

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой

№ 78-000058 по состоянию на 28.09.2018

Дата подачи декларации: 11.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМ НА 14-Й"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Дом на 14-й"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 191025
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Невский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 67 ; Корпус: литера А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 7Н ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 11:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)232-57-57
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@nev-al.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://dom-na14.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Пименов
	1.5.2	Имя: Илья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7840357087
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1077847062677

	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пименов
	3.3.2	Имя: Илья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 61 180 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 006 574 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 67 239 138 руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является в выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: 14-я линия Васильевского острова
	9.2.10	Дом: 57-61
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: Я
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6717,63 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: менее 6 баллов, классификация не требуется

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Публичное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная мастерская Цехомского В.В.
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801395554
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.04.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0001-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СеверГрад
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Делагарди
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-02008720-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2014

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.05.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:06:0002048:9
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1 138 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом благоустройства предусматривается устройство асфальтобетонного покрытия проездов и плиточного покрытия тротуаров. На территории свободной от застройки и дорожных покрытий проектом предусматривается устройство газонов посевом трав.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории участка проектом предусматривается размещение многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземной а втостоянкой на 18 машино-мест. Остальные машино-места, необходимые по расчету, в количестве 7 машино-мест, размещаются вдоль городских улиц.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для отдыха взрослого населения, детской и спортивной расположены в радиусе доступности на территории общего пользования, где размещено детское игровое и спортивное оборудование (письмо Комитета по благоустройству № 01-10-1187/14 от 28 января 2014 года).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Технология мусороудаления осуществляется через комнату для сбора мусора, в которой установлены два пластиковых контейнера на колесах, емкостью 1100 литров каждый. По мере заполнения, но не реже одного раза в два дня, контейнеры вывозятся на 14 линию в строго оговоренное время, где осуществляется сбор мусора специалистом.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории свободной от застройки и дорожных покрытий проектом предусматривается устройство газонов посевом трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных групп населения проектом предусматривается устройство пониженных бортовых камней в местах пересечения проезжей части, пандусов и парковочных мест для инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

Подключение к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплосеть Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 703/81070004/5-7
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплосеть Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 703/81070004/5-7
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 300-28-4008/12-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесливное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 300-28-4008/12-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 300-28-4008/12-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПб-13398-11/18076-Э11
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 400 756,27 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ВЕСТ КОЛЛ ЛТД
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702167155
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ВЕСТ КОЛЛ ЛТД
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702167155
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ВЕСТ КОЛЛ ЛТД							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702167155							
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ВЕСТ КОЛЛ ЛТД							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702167155							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 36							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 20							
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 18							
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2							
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1								
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	2	3	4	5	6				
1	жилое	2	проектом не установлено	84.31	2				
2	жилое	2	проектом не установлено	91.16	3				
3	жилое	2	проектом не установлено	71.05	2				
4	жилое	2	проектом не установлено	111.9	3				
5	жилое	2	проектом не установлено	97.3	3				
6	жилое	2	проектом не установлено	85.07	3				
7	жилое	3	проектом не установлено	84.13	2				
8	жилое	3	проектом не установлено	90.92	3				
9	жилое	3	проектом не установлено	75.71	2				
10	жилое	3	проектом не установлено	112.21	3				
11	жилое	3	проектом не установлено	97.3	3				
12	жилое	3	проектом не установлено	85.07	3				
13	жилое	4	проектом не установлено	83.97	2				
14	жилое	4	проектом не установлено	90.68	3				
15	жилое	4	проектом не установлено	75.65	2				
16	жилое	4	проектом не установлено	112.03	3				
17	жилое	4	проектом не установлено	97.3	3				
18	жилое	4	проектом не установлено	84.98	3				
19	жилое	5	проектом не установлено	83.79	2				
20	жилое	5	проектом не установлено	90.44	3				
21	жилое	5	проектом не установлено	75.58	2				
22	жилое	5	проектом не установлено	111.86	3				
23	жилое	5	проектом не установлено	97.3	3				
24	жилое	5	проектом не установлено	84.98	3				
25	жилое	6, 7	проектом не установлено	123.41	3				
26	жилое	6, 7	проектом не установлено	136.03	5				
27	жилое	6	проектом не установлено	75.51	2				
28	жилое	6	проектом не установлено	111.86	3				

29	жилое	6	проектом не установлено	97.3	3						
30	жилое	6	проектом не установлено	84.98	3						
31	жилое	7	проектом не установлено	142.07	4						
32	жилое	7	проектом не установлено	97.3	3						
33	жилое	7	проектом не установлено	84.83	3						
34	жилое	8	проектом не установлено	129.25	4						
35	жилое	8	проектом не установлено	97.03	3						
36	жилое	8	проектом не установлено	84.13	3						

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
001	Автостоянка	подвал	проектом не установлено	705.54	001, 006, 009, 014, 015, 016	705.54
102	Выставочный зал	1	проектом не установлено	355.07	102,109, 111, 112, 118, 121, 124	355.07
103	Выставочный зал	1	проектом не установлено	178.37	103,107, 114, 115, 122, 123	178.37

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	место общего пользования	1 этаж, условный номер 100	тамбур	7.89
2	место общего пользования	1 этаж, условный номер 101	вестибюль	61.02
3	место общего пользования	1 этаж, условный номер 104	помещение АТС	8.67
4	место общего пользования	1 этаж, условный номер 105	помещение для сбора мусора	16
5	место общего пользования	1 этаж, условный номер 106	помещение без назначения	10.78
6	место общего пользования	1 этаж, условный номер 108	электрощитовая	17.73
7	место общего пользования	1 этаж, условный номер 110	вестибюль	21.11
8	место общего пользования	1 этаж, условный номер 112	санузел	4.76
9	место общего пользования	1 этаж, условный номер 113	помещение без назначения	9.05
10	место общего пользования	1 этаж, условный номер 116	тамбур	5.75
11	место общего пользования	1 этаж, условный номер 117	санузел	2.56
12	место общего пользования	1 этаж, условный номер 119	помещение для хранения и временного складирования люминисцентных (ртутьсодержащих) ламп	6.9
13	место общего пользования	1 этаж, условный номер 120	помещение уборочного инвентаря	4.27
14	место общего пользования	подвал, условный номер 002	тамбур шлюз с подпором воздуха при пожаре	4.09
15	место общего пользования	подвал, условный номер 003	коридор для теплосети	18.94
16	место общего пользования	подвал, условный номер 004	ИТП жилья	27.59
17	место общего пользования	подвал, условный номер 005	ИТП встроенных помещений и автостоянки	20.145
18	место общего пользования	подвал, условный номер 007	водомерный узел	14.71
19	место общего пользования	подвал, условный номер 008	коридор	312.21
20	место общего пользования	подвал, условный номер 009	помещение без назначения	7.35
21	место общего пользования	подвал, условный номер 012	кабельная	7.85
22	место общего пользования	подвал, условный номер 013	коридор	7.25
23	место общего пользования	подвал, условный номер 014	пожаробезопасная зона для МГН с подпором воздуха при пожаре	6.95
24	место общего пользования	подвал, условный номер 015	венткамера (приточная)	4.19
25	место общего пользования	подвал, условный номер 016	венткамера (приточная)	9.44
26	место общего пользования	подвал, условный номер 017	коридор для теплосети	25.39
27	место общего пользования	подвал, условный номер 018	тамбур	3.18

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лестнично-лифтовой холл	Лифт KONE L1	в соответствии с проектом
2	Лестнично-лифтовой холл	Лифт KONE L2	в соответствии с проектом

3	в соответствии с проектом	Повысительная насосная станция Wilo-Comfort-N COR-2 MVIS 805/CC (1 рабочий + 1 резервный)	Подача воды в систему холодного водоснабжения жилой части (В1)
4	В помещении насосной и водомерного узла, ИТП, подвал	Погружные насосы Wilo Drain.	Для сброса случайных стоков
5	В подземной автостоянке, подвал	Два насоса (1- рабочий, 1- резервный) Wilo KS 15 ES фирмы WILO.	для удаления стоков от пожаротушения.
6	В подземной автостоянке (на въезде) , подвал	погружной насос Wilo Drain	для удаления стоков
7	ИТП-1 и ИТП-2, подвал	Автоматизированные блок-модульные тепловые пункты фирмы "Danfoss".	Схема подключения систем отопления жилой части дома(ИТП-1) и встроенных помещений (ИТП-2)
8	ИТП, подвал	сдвоенные насосы Wilo Stratos-D с частотным регулированием оборотов двигателя	Циркуляция воды
9	ИТП, подвал	электронный регулятор ECL Comfort 310 с управляющей картой C66 по датчику температуры наружного воздуха ESMT и датчикам температуры теплоносителя до и после теплообменников с помощью сидельного двухходового клапана VB2 с электроприводом AMV10	Регулировка температуры теплоносителя по температуре наружного воздуха (погодное регулирование)
10	ИТП, подвал	электронный регулятор ECL Comfort 310 и сидельным регулирующим клапаном VB2 с электроприводом AMV30	Регулировка температуры горячего водоснабжения
11	ИТП, подвал	узел коммерческого учета тепловой энергии УУТЭ	в соответствии с проектом
12	приборы устанавливаются по месту измерения	электронный регулятор температуры ECL Comfort 310 с ECL- картой C66 и Р16 фирмы "Danfoss".	Регуляторы температуры воды, поступающей в систему отопления и вентиляции и горячего водоснабжения
13	приборы устанавливаются по месту измерения	пружинные манометры МП-4У и биметаллические термометры ТБ-2	приборы контроля давления и температуры
14	Помещения общего пользования	радиаторы стальные панельные компактные, вентильные, с донным подключением фирмы KERMI - для технических помещений конвектора стальные отопительные КСК20. - для мусоросборочных камер, регистры из гладких труб – для электрощитовой - электрокалорифер	приборы системы отопления
15	межквартирный коридор	Коллектор в межквартирном коридоре (-распределительный коллектор - фильтр -автоматические балансировочные клапаны фирмы «Данфосс» типа ASV- PV устанавливаемые на обратном трубопроводе и клапаны типа ASV-M устанавливаемые на подающем трубопроводе -автоматических воздуховыпускных устройств - узлов подключения системы поквартирного отопления в составе: - ручного балансировочного клапана типа USV-I на обратной подводке, крана шарового латунного на подающей подводке, - поквартирный теплосчетчик. -сливной арматуры крана шарового латунного.)	в соответствии с проектом
16	в соответствии с проектом	сильфонные компенсаторы типа HYDRA фирмы «Витценманн».	Для компенсации теплового удлинения стояка системы отопления
17	Выставочные залы на 1 этаже	Распределительный коллектор	в соответствии с проектом
18	Кровля	VTS VS-30-R-H	Приток в автостоянку
19	Кровля	VTS VS-30-R-V	Вытяжка из автостоянки
20	Кровля	VTS VS-21-R-H	Приток в выставочный зал
21	Кровля	VTS VS-21-R-V	Вытяжка из выставочного зала
22	Кровля	VTS VS-10-R-H-T	Приток в выставочный зал
23	Кровля	VTS VS-10-R-V	Вытяжка из выставочного зала
24	Кровля	«ВЕЗА» КРОВ6-9Ду	Дымоудаление из автостоянки
25	Кровля	«ВЕЗА» КРОВ9-7,1Ду	Дымоудаление из этажного коридора
26	Кровля	«ВЕЗА» КРОВ9-8Ду	Дымоудаление из помещения 102
27	Кровля	«ВЕЗА» ВКОП1- ВОЗ0-160-0,71	Подпор в шахту лифта м/о 6-7
28	Кровля	«Петровенткомплект» ВО13-284 N 5; установка 12к/45-НА- СА-5	Подпор в шахту лифта м/о 6-7
29	Кровля	«Петровенткомплект» ВО13-284 N 5; установка 12к/45-НА- СА-5	Подпор в тамбур- шлюз м/о 2-3 и Д-Ж безопасной зоны для инвалидов
30	Кровля	«ВЕЗА» ВКОП1- ВО25-188-9	Подпор в Л.К. м/о 3-4 и К-П

31	Кровля	«ВЕЗА» ВКОП1- ВО25-188-9	Подпор в Л.К. м/о 6-7 и И-Л
32	Помещение автостоянки	«Аркtos» КС 1500 + КС 1500	Воздушная завеса без нагрева для автостоянки
33	Выставочные залы на 1 этаже	«Ругох» LG 3	Тепловая воздушная завеса встроенных помещений 1 этажа
34	Кровля	«Vortice» M 100/4 A	Бытовые канальные вентиляторы с обратным клапаном
35	Помещение ГРЩ	Трансформатор	Подключение 38 радиоточек
36	Помещение ГРЩ	Трансформатор	Подключение 5 динамиков
37	Помещение ГРЩ	Трансформатор	Подключение 8 динамиков
38	Помещение ГРЩ	Трансформатор	БЦЗ (Блок центрального запуска)
39	Помещение ТСЖ, 1 этаж, условный номер 106	здание оборудуется объектовой системой оповещения на базе оборудования «БЛЮЗ» производства ООО «СИСТЕМСЕРВИС».	объектовая система оповещения
40	на 1-ом этаже в помещении АТС	телекоммуникационный шкаф ТШ1 19" 15U	в соответствии с проектом
41	Тамбур шлюз, подвал	оптический кросс ODF на 8 портов	в соответствии с проектом
42	Тамбур шлюз, подвал	коммутатор D-link DES-3052 на 48 портов 10/100 Base-T и 2 комбо-порта	в соответствии с проектом
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
No	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Земельный участок	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	г.Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д.57-61, лит.Я, кадастровый номер земельного участка 78:06:0002048:9
2	Элементы благоустройства: газоны, малые архитектурные формы (урны), зеленые насаждения	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	На земельном участке по адресу: г.Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., д.57-61, лит.Я, кадастровый номер земельного участка 78:06:0002048:9
17	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 350 000 000 р.
19	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:06:0002048:9
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: Нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц:
21.2 О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма:
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы:
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
21.3 О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс:
	21.3.2	Субъект Российской Федерации:
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации:
	21.3.4	Вид населенного пункта:
	21.3.5	Наименование населенного пункта:
	21.3.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	21.3.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	21.3.8	21.3.8 Тип здания (сооружения):
	21.3.9	21.3.9 Тип помещений:
21.4 Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона:
	21.4.2	Адрес электронной почты:
	21.4.3	Адрес официального сайта:
22 Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г.№214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика:
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:

23 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Внесение в проектную декларацию изменений от «02» октября 2017г., касающихся сведений о размерах кредиторской и дебиторской задолженности за III квартал 2017г. на последнюю отчетную дату «30» сентября 2017г. Внесение в проектную декларацию изменений от «17» ноября 2017г., актуализирующих сведения о размерах кредиторской и дебиторской задолженности за III квартал 2017г. по состоянию на «27» октября 2017г. Внесение в проектную декларацию изменений от «07» декабря 2017г., корректирующих сведения о размерах кредиторской и дебиторской задолженности за III квартал 2017г. по состоянию на «27» октября 2017г. Внесение в проектную декларацию изменений от «15» января 2018 г., касающихся сведений о размерах кредиторской и дебиторской задолженности за IV квартал 2017г. на последнюю отчетную дату «31» декабря 2017г. Внесение в проектную декларацию изменений от «02» апреля 2018 г., касающихся сведений о размерах кредиторской и дебиторской задолженности за I квартал 2018г. на последнюю отчетную дату «31» марта 2018г.
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		26.1.1	
Nº	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	11.04.2018г.	<p>1.1. В Раздел 3 проектной документацией предусмотрены изменения: 1) Перепроектирован подвал и 1 этаж в связи с прохождением теплотрассы снаружи здания. Теплотрасса запроектирована в выделенной зоне пропуска инженерных сетей с отметкой пола -1,150, отметка потолка +0,780. На первом этаже, в помещение выставочного зала, над зоной для прохождения инженерных сетей запроектирован пол с перепадом отметок, организована полочка (балкон) на отметке +0,950 с отметкой потолка +2,950. Под конструкцией пола (на отметке -1,150) запроектирована обратная засыпка грунта. 2) заменен тип пола № 1 на: - защитный слой на основе акриловых смол 0,25мм, - пигментированный в массе полимербетон 65-140мм, - монолитная ж/б плита 3) заменен тип пола № 1 * на: - защитный слой на основе акриловых смол 0,25мм, - пигментированный в массе полимербетон 30-60мм, - монолитная ж/б плита 4) заменен тип пола № 2 на: - монолитная ж/б плита, - наплавляемая гидроизоляция 1сл. с заведением на стены 200мм, - звукоизоляционная прослойка Шумостоп С2 (или аналог), толщиной 40мм, - монолитная железобетонная плита В20 (b = 90 мм), - износостойкий покрасочный состав, - упругая прокладка из минераловатных плит (b = 40 мм), - изоляционная мастика. Функциональное назначение здания, основные инженерно-технические решения, планировка этажей, мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и технико-экономические показатели остались без изменений. 1.2. В Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» внесены следующие изменения: - изменены схемы расположения свай и контур плиты свайного ростверка в связи с перепланировкой подвала и первого этажа под теплотрассу; - исключены из конструктивной схемы деформационные швы; - увеличена толщина плиты свайного ростверка на участке установки монтажного крана; - изменена сетка колонн в связи с исключением из конструктивной схемы железобетонных колонн и пилонов-контрфорсов; - изменен контур плиты перекрытия подвала и 1 этажа в связи с перепланировкой подвала и первого этажа под теплотрассу; - запроектирована монолитная железобетонная балка в плите перекрытия подвала сечением 400x600(h); - в перекрытиях подвала и 1 этажа запроектированы монтажные отверстия под башенный кран; - выполнены поверочные расчеты свайного фундамента в составе геотехнического обоснования и конструктивной схемы надземной части здания. Конструктивная схема проектируемого здания не изменилась. Армирование монолитных несущих конструкций принципиально не изменилось.</p> <p>Теплотрасса запроектирована в выделенной зоне пропуска инженерных сетей с отметкой пола -1,150, отметка потолка +0,780. На первом этаже, в помещение выставочного зала, над зоной для прохождения инженерных сетей запроектирован пол с перепадом отметок, организована полочка (балкон) на отметке +0,950 с отметкой потолка +2,950.</p>	<p>1.1. Раздел 3 «Архитектурные решения»; 1.2. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».</p>

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00B3770FBAE290E680E811AA1756FCE6AB

Владелец: **ООО Дом на 14-й, Пименов Илья Николаевич, г. Санкт-Петербург**

Действителен: с 22.02.2018 по 22.02.2019