

Кому ЖСК «Исток»  
 (наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 Томская область, г.Томск  
 полное наименование организации – для  
 ул. Шевченко д. 15  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 тел: 8 (3822) 65-01-99  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

(взамен №70-301000-277С-2015;  
 с внесенными изменениями, продление от 07.11.2019 в соответствии с  
 ч.7 ст. 4 ФЗ от 29.12.2014 № 191-ФЗ)

(продление от 30.12.2020г. в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от  
 03.04.2020 № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной  
 деятельности в 2020 году»)

(внесение изменений от 12.07.2021)  
 (продление от 28.12.2021)

Дата 30.03.2017

№ 70-301000-069 -2017 С

Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
 местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по ул. Источная, 41а в г. Томске
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СибСтройЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 70-2-1-3-027664-2019 от 14.10.2019 письмо № 5526/7 от 05.07.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70: 21:0200008:17
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70: 21:0200008
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 70321000-0000000000003904 утвержден приказа департамента администрации г. Томска № 519 от 19.06.2017
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Простор» шифр 40П-19 от 2019	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:-----		
	Общая площадь (кв. м):	2566,2	Площадь участка (кв. м): 9001,0
	Объем (куб. м):	13180,0	в том числе подземной части (куб. м): 2930,0
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м): до карниза до конька 11,5
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	945,60	
	Иные показатели :	Количество квартир – 44 шт., общая площадь квартир – 1827,40 кв.м. Количество парковочных мест - 26 м/м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Томская область, г. Томск, ул. Источная, 41а.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-----	
	Протяженность:	-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	
	Иные показатели:	-----	

Срок действия настоящего разрешения – до «01» июня 2023г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Председатель комитета по  
строительству

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.М. Бродников  
(расшифровка подписи)

“ 28 ” декабря 20 21 г.

М.П.

