

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Фьорд", Малый 52

№ 78-000015 по состоянию на 13.08.2018

Дата подачи декларации: 13.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮИТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЮИТ Санкт-Петербург
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 197374
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Приморский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 54 ; Корпус: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:15
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)336-37-57
	1.4.2	Адрес электронной почты: yitdom.spb@yit.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.yitspb.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Хелпполайнен
	1.5.2	Имя: Теему
	1.5.3	Отчество (при наличии):
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7814313164
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1057810048350
	2.1.3	Год регистрации: 03.02.2005

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Акционерное общество «ЮИТ Салым девелопмент»
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Финляндия
	3.2.3	Дата регистрации: 08.09.1988
	3.2.4	Регистрационный номер: 1591096-3
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Главное управление патентов и регистраций Финляндии
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: Хельсинки, почтовый адрес: Панунтие 11, 00620 Хельсинки, Финляндия (Panuntie 11, 00620 HELSINKI, FINLAND)
	3.2.7	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строителей Санкт-Петербурга
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838029642
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: C-003-78-1353-78-031116
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 03.11.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация

5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строителей Санкт-Петербурга
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7718001123
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0497.01-2012.7814313164-П-031
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 14.07.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 306 665 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 829 413 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 159 935 000 руб.

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Диплом победителя I степени – Жилой комплекс «Чапаева, 16» (Лидер строительного качества 2014) Диплом победителя гран-pri – Жилой комплекс «КИМа, 1» (Лидер строительного качества 2014) Диплом финалиста в номинации «Лучший реализованный проект жилого комплекса эко-ном и комфорт классов в Санкт-Петербурге» - Жилой комплекс «Тринити» (Доверие потребителя 2014) Диплом финалиста в номинации «Строительная компания, пользующаяся наибольшим доверием потребителей на рынке недвижимости» (Доверие потребителя 2014) Диплом победителя в номинации «Лучший строящийся жилой комплекс комфорт-класса Санкт-Петербурга» - ЖК «Новоорловский» (Urban Awards 2014) Диплом победителя в номинации «Лучший строящийся жилой комплекс бизнес-класса Санкт-Петербурга» - ЖК «Чапаева, 16» (Urban Awards 2014) Диплом победителя в номинации «Жилой комплекс года комфорт-класса Санкт-Петербурга» - ЖК «Костромской, 10» (Urban Awards 2014) Диплом финалиста в номинации «Лучший строящийся ЖК элит-класса Санкт-Петербурга» - ЖК «Смольный проспект» (Urban Awards 2014) Диплом финалиста в номинации «Лучший малоэтажный ЖК Санкт-Петербурга» - ЖК «Inkeri»(Urban Awards 2014) Диплом номинанта в номинации «Лучшая компания в сфере строительства жилья комфорт-класса» (Строитель года 2014) Диплом победителя гран-pri – ЖК «Новоорловский» (Лучшая строительная площадка 2015) Победитель I степени в номинации «Лучшая строительная компания по качеству строительной продукции» (Строймастер – 2014) Диплом серебряного призера конкурса в номинации «Жилая недвижимость. Высотное строительство» - Жилой комплекс «Suomi» (FIA BCI Rrix D'Excellence 2015) Диплом победителя гран-pri – Жилой комплекс «Новоорловский» (Лидер строительного качества 2015) Диплом победителя II степени – Жилой комплекс INKERI (Лидер строительного качества 2016) Диплом номинанта в номинации «Лучшая компания в сфере строительства жилья комфорт-класса» (Строитель года 2016) Золотой знак общественного контроля – Надежный застройщик России 2017 (Надежные новостройки России) Диплом победителя в номинации «Лучший реализованный проект жилого комплекса бизнес и элит классов в Санкт-Петербурге» - Жилой комплекс «Чапаева, 16» (Доверие потребителя 2017) Диплом победителя I степени – Жилой комплекс «Смольный проспект» (Лидер строительного качества 2017)
------------------------------	-------	--

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: В соответствии с разрешением на строительство № 78-016-0289.2-2014 от 14.12.2016 г. со сроком действия до 14.07.2019 г.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: много квартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Малый пр. ВО
	9.2.10	Дом: 52 литер А
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Малый пр. ВО, 52, литер А
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 39613,0 м²
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не определятся согласно СП 14.13330.2014

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛенТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектный институт «Петрохим-технология»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810311423
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная мастерская Цыцина
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841010440
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.06.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0036-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СеверГрад
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.09.2014

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.07.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.06.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор-купли продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 0170А001
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.10.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.01.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: 09.01.2014
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 13.12.2013
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: ЮИТ Санкт-Петербург
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:06:0002077:2762
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Имеется, за исключением велосипедных дорожек и пешеходных проездов.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На внутридомовой территории запроектированы регулируемые гостевые парковки, в количестве 10 машиномест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено устройство площадки для игр детей разного возраста, площадки для отдыха взрослых, физкультурная площадка. Всё площадки оборудуются малыми архитектурными формами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Отсутствуют.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории, свободной от застройки и проездов, устраиваются газоны с посадкой трав, кустарников и деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется, за исключением архитектурного освещения.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют иные планируемые элементы благоустройства.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационной - правовой формы: Теплосеть Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 204/81070201/4-7
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 102 621,00 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационной - правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №1 к договору №ОД-СПб-8820-14/3217-Э-14 от 02.06.2014г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 103 482 184,04 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационной - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-1005/14-2-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 709 585,98 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 302-27-338751/14-2-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 314 374,71 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: П.А.К.Т.
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7804164876
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 388
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 26
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 1
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	2	1	112.69	4				
2	Жилое помещение	2	1	107.53	3				
3	Жилое помещение	2	1	92.75	3				
4	Жилое помещение	2	1	98.62	3				
5	Жилое помещение	3	1	112.16	4				
6	Жилое помещение	3	1	106.90	3				
7	Жилое помещение	3	1	92.33	3				
8	Жилое помещение	3	1	98.16	3				
9	Жилое помещение	4	1	112.16	4				
10	Жилое помещение	4	1	106.90	3				
11	Жилое помещение	4	1	92.33	3				
12	Жилое помещение	4	1	98.16	3				
13	Жилое помещение	5	1	112.16	4				
14	Жилое помещение	5	1	106.90	3				
15	Жилое помещение	5	1	92.33	3				
16	Жилое помещение	5	1	98.16	3				
17	Жилое помещение	6	1	112.16	4				
18	Жилое помещение	6	1	106.90	3				
19	Жилое помещение	6	1	92.33	3				
20	Жилое помещение	6	1	98.16	3				
21	Жилое помещение	7	1	112.16	4				
22	Жилое помещение	7	1	106.90	3				
23	Жилое помещение	7	1	92.33	3				
24	Жилое помещение	7	1	98.16	3				
25	Жилое помещение	8	1	81.56	3				
26	Жилое помещение	8	1	50.11	1				
27	Жилое помещение	8	1	47.60	2				
28	Жилое помещение	8	1	102.59	4				
29	Жилое помещение	2	2	45.23	1				
30	Жилое помещение	2	2	102.92	3				
31	Жилое помещение	2	2	66.09	2				
32	Жилое помещение	2	2	67.05	2				
33	Жилое помещение	2	2	109.45	4				
34	Жилое помещение	3	2	44.71	1				
35	Жилое помещение	3	2	102.52	3				
36	Жилое помещение	3	2	65.92	2				
37	Жилое помещение	3	2	66.88	2				
38	Жилое помещение	3	2	108.94	4				
39	Жилое помещение	4	2	44.71	1				
40	Жилое помещение	4	2	102.52	3				
41	Жилое помещение	4	2	65.92	2				
42	Жилое помещение	4	2	66.88	2				
43	Жилое помещение	4	2	108.94	4				
44	Жилое помещение	5	2	44.71	1				
45	Жилое помещение	5	2	102.52	3				
46	Жилое помещение	5	2	65.92	2				
47	Жилое помещение	5	2	66.88	2				
48	Жилое помещение	5	2	108.94	4				
49	Жилое помещение	6	2	40.39	1				
50	Жилое помещение	6	2	102.52	3				
51	Жилое помещение	6	2	65.92	2				
52	Жилое помещение	6	2	66.88	2				
53	Жилое помещение	6	2	108.94	4				
54	Жилое помещение	7	2	40.39	1				
55	Жилое помещение	7	2	102.52	3				

56	Жилое помещение	7	2	65.92	2						
57	Жилое помещение	7	2	66.88	2						
58	Жилое помещение	7	2	108.94	4						
59	Жилое помещение	8	2	37.35	1						
60	Жилое помещение	8	2	89.45	3						
61	Жилое помещение	8	2	35.86	1						
62	Жилое помещение	8	2	32.31	1						
63	Жилое помещение	8	2	107.19	4						
64	Жилое помещение	2	3	110.71	3						
65	Жилое помещение	2	3	54.65	1						
66	Жилое помещение	2	3	85.23	3						
67	Жилое помещение	2	3	73.17	2						
68	Жилое помещение	2	3	98.22	3						
69	Жилое помещение	3	3	110.27	3						
70	Жилое помещение	3	3	54.13	1						
71	Жилое помещение	3	3	84.53	3						
72	Жилое помещение	3	3	72.71	2						
73	Жилое помещение	3	3	100.28	3						
74	Жилое помещение	4	3	110.27	3						
75	Жилое помещение	4	3	54.13	1						
76	Жилое помещение	4	3	84.53	3						
77	Жилое помещение	4	3	72.71	2						
78	Жилое помещение	4	3	100.28	3						
79	Жилое помещение	5	3	110.27	3						
80	Жилое помещение	5	3	54.13	1						
81	Жилое помещение	5	3	84.53	3						
82	Жилое помещение	5	3	72.71	2						
83	Жилое помещение	5	3	100.28	3						
84	Жилое помещение	6	3	110.27	3						
85	Жилое помещение	6	3	54.13	1						
86	Жилое помещение	6	3	84.53	3						
87	Жилое помещение	6	3	72.71	2						
88	Жилое помещение	6	3	100.28	3						
89	Жилое помещение	7	3	110.27	3						
90	Жилое помещение	7	3	54.13	1						
91	Жилое помещение	7	3	84.53	3						
92	Жилое помещение	7	3	72.71	2						
93	Жилое помещение	7	3	100.28	3						
94	Жилое помещение	8	3	124.33	4						
95	Жилое помещение	8	3	98.41	3						
96	Жилое помещение	8	3	85.33	3						
97	Жилое помещение	2	4	98.20	3						
98	Жилое помещение	2	4	59.31	2						
99	Жилое помещение	2	4	101.31	3						
100	Жилое помещение	3	4	103.40	3						
101	Жилое помещение	3	4	53.36	2						
102	Жилое помещение	3	4	53.42	2						
103	Жилое помещение	3	4	100.90	3						
104	Жилое помещение	4	4	103.40	3						
105	Жилое помещение	4	4	53.36	2						
106	Жилое помещение	4	4	53.89	2						
107	Жилое помещение	4	4	100.90	3						
108	Жилое помещение	5	4	103.40	3						
109	Жилое помещение	5	4	53.36	2						
110	Жилое помещение	5	4	53.89	2						
111	Жилое помещение	5	4	100.90	3						
112	Жилое помещение	6	4	103.40	3						

113	Жилое помещение	6	4	53.36	2						
114	Жилое помещение	6	4	53.89	2						
115	Жилое помещение	6	4	100.90	3						
116	Жилое помещение	7	4	101.16	3						
117	Жилое помещение	7	4	53.36	2						
118	Жилое помещение	7	4	53.89	2						
119	Жилое помещение	7	4	100.90	3						
120	Жилое помещение	8	4	124.51	5						
121	Жилое помещение	8	4	124.81	5						
122	Жилое помещение	2	5	101.66	3						
123	Жилое помещение	2	5	58.75	2						
124	Жилое помещение	2	5	98.48	3						
125	Жилое помещение	3	5	103.40	3						
126	Жилое помещение	3	5	53.33	2						
127	Жилое помещение	3	5	53.93	2						
128	Жилое помещение	3	5	102.86	3						
129	Жилое помещение	4	5	103.40	3						
130	Жилое помещение	4	5	53.33	2						
131	Жилое помещение	4	5	53.93	2						
132	Жилое помещение	4	5	102.86	3						
133	Жилое помещение	5	5	103.40	3						
134	Жилое помещение	5	5	53.33	2						
135	Жилое помещение	5	5	53.93	2						
136	Жилое помещение	5	5	102.86	3						
137	Жилое помещение	6	5	103.40	3						
138	Жилое помещение	6	5	53.33	2						
139	Жилое помещение	6	5	53.93	2						
140	Жилое помещение	6	5	102.86	3						
141	Жилое помещение	7	5	101.16	3						
142	Жилое помещение	7	5	53.33	2						
143	Жилое помещение	7	5	53.93	2						
144	Жилое помещение	7	5	100.62	3						
145	Жилое помещение	8	5	124.51	5						
146	Жилое помещение	8	5	124.83	5						
147	Жилое помещение	2	6	101.70	3						
148	Жилое помещение	2	6	53.74	2						
149	Жилое помещение	2	6	54.30	2						
150	Жилое помещение	2	6	101.09	3						
151	Жилое помещение	3	6	101.25	3						
152	Жилое помещение	3	6	53.33	2						
153	Жилое помещение	3	6	53.89	2						
154	Жилое помещение	3	6	102.92	3						
155	Жилое помещение	4	6	101.25	3						
156	Жилое помещение	4	6	53.33	2						
157	Жилое помещение	4	6	53.89	2						
158	Жилое помещение	4	6	102.92	3						
159	Жилое помещение	5	6	101.25	3						
160	Жилое помещение	5	6	53.33	2						
161	Жилое помещение	5	6	53.89	2						
162	Жилое помещение	5	6	102.92	3						
163	Жилое помещение	6	6	101.25	3						
164	Жилое помещение	6	6	53.33	2						
165	Жилое помещение	6	6	53.89	2						
166	Жилое помещение	6	6	102.92	3						
167	Жилое помещение	7	6	101.25	3						
168	Жилое помещение	7	6	53.33	2						
169	Жилое помещение	7	6	53.89	2						

170	Жилое помещение	7	6	100.68	3						
171	Жилое помещение	8	6	124.51	5						
172	Жилое помещение	8	6	124.70	5						
173	Жилое помещение	2	7	99.40	3						
174	Жилое помещение	2	7	72.98	2						
175	Жилое помещение	2	7	91.21	3						
176	Жилое помещение	2	7	50.92	1						
177	Жилое помещение	2	7	108.49	3						
178	Жилое помещение	3	7	100.89	3						
179	Жилое помещение	3	7	72.40	2						
180	Жилое помещение	3	7	90.46	3						
181	Жилое помещение	3	7	50.42	1						
182	Жилое помещение	3	7	108.18	3						
183	Жилое помещение	4	7	100.89	3						
184	Жилое помещение	4	7	72.52	2						
185	Жилое помещение	4	7	90.46	3						
186	Жилое помещение	4	7	50.42	1						
187	Жилое помещение	4	7	108.18	3						
188	Жилое помещение	5	7	100.89	3						
189	Жилое помещение	5	7	72.52	2						
190	Жилое помещение	5	7	90.46	3						
191	Жилое помещение	5	7	50.42	1						
192	Жилое помещение	5	7	108.18	3						
193	Жилое помещение	6	7	100.89	3						
194	Жилое помещение	6	7	72.52	2						
195	Жилое помещение	6	7	90.43	3						
196	Жилое помещение	6	7	50.42	1						
197	Жилое помещение	6	7	108.18	3						
198	Жилое помещение	7	7	100.89	3						
199	Жилое помещение	7	7	72.52	2						
200	Жилое помещение	7	7	90.43	3						
201	Жилое помещение	7	7	50.42	1						
202	Жилое помещение	7	7	108.18	3						
203	Жилое помещение	8	7	60.25	2						
204	Жилое помещение	8	7	82.50	3						
205	Жилое помещение	8	7	124.92	4						
206	Жилое помещение	2	8	64.31	2						
207	Жилое помещение	2	8	44.02	1						
208	Жилое помещение	2	8	77.04	2						
209	Жилое помещение	2	8	43.86	1						
210	Жилое помещение	2	8	63.99	2						
211	Жилое помещение	3	8	64.10	2						
212	Жилое помещение	3	8	43.78	1						
213	Жилое помещение	3	8	76.32	2						
214	Жилое помещение	3	8	43.70	1						
215	Жилое помещение	3	8	86.28	3						
216	Жилое помещение	3	8	59.81	2						
217	Жилое помещение	4	8	64.10	2						
218	Жилое помещение	4	8	43.78	1						
219	Жилое помещение	4	8	76.32	2						
220	Жилое помещение	4	8	43.70	1						
221	Жилое помещение	4	8	86.28	3						
222	Жилое помещение	4	8	59.81	2						
223	Жилое помещение	5	8	64.10	2						
224	Жилое помещение	5	8	43.78	1						
225	Жилое помещение	5	8	76.32	2						
226	Жилое помещение	5	8	43.70	1						

227	Жилое помещение	5	8	86.28	3						
228	Жилое помещение	5	8	59.81	2						
229	Жилое помещение	6	8	64.10	2						
230	Жилое помещение	6	8	43.78	1						
231	Жилое помещение	6	8	76.32	2						
232	Жилое помещение	6	8	43.70	1						
233	Жилое помещение	6	8	86.28	3						
234	Жилое помещение	6	8	59.81	2						
235	Жилое помещение	7	8	64.10	2						
236	Жилое помещение	7	8	43.78	1						
237	Жилое помещение	7	8	76.32	2						
238	Жилое помещение	7	8	43.70	1						
239	Жилое помещение	7	8	86.28	3						
240	Жилое помещение	7	8	59.81	2						
241	Жилое помещение	8	8	66.64	2						
242	Жилое помещение	8	8	118.25	3						
243	Жилое помещение	2	9	25.21	1						
244	Жилое помещение	2	9	41.22	1						
245	Жилое помещение	2	9	43.48	1						
246	Жилое помещение	2	9	39.70	1						
247	Жилое помещение	2	9	59.76	2						
248	Жилое помещение	2	9	52.90	2						
249	Жилое помещение	2	9	55.78	2						
250	Жилое помещение	2	9	40.21	1						
251	Жилое помещение	3	9	24.93	1						
252	Жилое помещение	3	9	41.00	1						
253	Жилое помещение	3	9	43.25	1						
254	Жилое помещение	3	9	39.28	1						
255	Жилое помещение	3	9	59.38	2						
256	Жилое помещение	3	9	52.67	2						
257	Жилое помещение	3	9	55.55	2						
258	Жилое помещение	3	9	39.77	1						
259	Жилое помещение	4	9	24.93	1						
260	Жилое помещение	4	9	41.00	1						
261	Жилое помещение	4	9	43.25	1						
262	Жилое помещение	4	9	39.28	1						
263	Жилое помещение	4	9	59.23	2						
264	Жилое помещение	4	9	52.67	2						
265	Жилое помещение	4	9	55.55	2						
266	Жилое помещение	4	9	39.77	1						
267	Жилое помещение	5	9	24.93	1						
268	Жилое помещение	5	9	41.00	1						
269	Жилое помещение	5	9	43.25	1						
270	Жилое помещение	5	9	39.28	1						
271	Жилое помещение	5	9	59.38	2						
272	Жилое помещение	5	9	52.67	2						
273	Жилое помещение	5	9	55.55	2						
274	Жилое помещение	5	9	39.77	1						
275	Жилое помещение	6	9	24.93	1						
276	Жилое помещение	6	9	38.08	1						
277	Жилое помещение	6	9	43.25	1						
278	Жилое помещение	6	9	34.68	1						
279	Жилое помещение	6	9	38.70	1						
280	Жилое помещение	6	9	68.02	3						
281	Жилое помещение	6	9	54.59	2						
282	Жилое помещение	6	9	38.75	1						
283	Жилое помещение	7	9	24.93	1						

284	Жилое помещение	7	9	38.08	1						
285	Жилое помещение	7	9	43.25	1						
286	Жилое помещение	7	9	34.68	1						
287	Жилое помещение	7	9	38.70	1						
288	Жилое помещение	7	9	68.02	3						
289	Жилое помещение	7	9	54.59	2						
290	Жилое помещение	7	9	38.75	1						
291	Жилое помещение	8	9	24.93	1						
292	Жилое помещение	8	9	38.08	1						
293	Жилое помещение	8	9	43.25	1						
294	Жилое помещение	8	9	34.68	1						
295	Жилое помещение	8	9	38.70	1						
296	Жилое помещение	8	9	68.02	3						
297	Жилое помещение	8	9	54.59	2						
298	Жилое помещение	8	9	38.75	1						
299	Жилое помещение	9	9	24.93	1						
300	Жилое помещение	9	9	38.08	1						
301	Жилое помещение	9	9	43.25	1						
302	Жилое помещение	9	9	34.68	1						
303	Жилое помещение	9	9	38.70	1						
304	Жилое помещение	9	9	68.02	3						
305	Жилое помещение	9	9	54.59	2						
306	Жилое помещение	9	9	38.75	1						
307	Жилое помещение	2	10	45.63	1						
308	Жилое помещение	2	10	24.04	1						
309	Жилое помещение	2	10	38.20	1						
310	Жилое помещение	2	10	44.20	1						
311	Жилое помещение	2	10	42.19	1						
312	Жилое помещение	3	10	45.25	1						
313	Жилое помещение	3	10	23.62	1						
314	Жилое помещение	3	10	36.78	1						
315	Жилое помещение	3	10	40.19	1						
316	Жилое помещение	3	10	36.46	1						
317	Жилое помещение	3	10	26.56	1						
318	Жилое помещение	3	10	37.85	1						
319	Жилое помещение	3	10	39.56	1						
320	Жилое помещение	3	10	43.14	1						
321	Жилое помещение	3	10	41.00	1						
322	Жилое помещение	3	10	43.33	1						
323	Жилое помещение	4	10	45.25	1						
324	Жилое помещение	4	10	23.62	1						
325	Жилое помещение	4	10	36.76	1						
326	Жилое помещение	4	10	39.67	1						
327	Жилое помещение	4	10	36.13	1						
328	Жилое помещение	4	10	26.12	1						
329	Жилое помещение	4	10	37.64	1						
330	Жилое помещение	4	10	39.14	1						
331	Жилое помещение	4	10	42.93	1						
332	Жилое помещение	4	10	41.00	1						
333	Жилое помещение	4	10	43.34	1						
334	Жилое помещение	5	10	45.25	1						
335	Жилое помещение	5	10	23.62	1						
336	Жилое помещение	5	10	36.76	1						
337	Жилое помещение	5	10	39.67	1						
338	Жилое помещение	5	10	36.13	1						
339	Жилое помещение	5	10	26.12	1						
340	Жилое помещение	5	10	37.64	1						

341	Жилое помещение	5	10	39.14	1						
342	Жилое помещение	5	10	42.93	1						
343	Жилое помещение	5	10	41.00	1						
344	Жилое помещение	5	10	43.34	1						
345	Жилое помещение	6	10	45.25	1						
346	Жилое помещение	6	10	23.62	1						
347	Жилое помещение	6	10	36.76	1						
348	Жилое помещение	6	10	39.67	1						
349	Жилое помещение	6	10	36.13	1						
350	Жилое помещение	6	10	23.19	1						
351	Жилое помещение	6	10	32.44	1						
352	Жилое помещение	6	10	34.54	1						
353	Жилое помещение	6	10	41.62	1						
354	Жилое помещение	6	10	39.53	1						
355	Жилое помещение	6	10	40.16	1						
356	Жилое помещение	7	10	45.25	1						
357	Жилое помещение	7	10	23.62	1						
358	Жилое помещение	7	10	36.76	1						
359	Жилое помещение	7	10	39.67	1						
360	Жилое помещение	7	10	36.13	1						
361	Жилое помещение	7	10	23.25	1						
362	Жилое помещение	7	10	32.44	1						
363	Жилое помещение	7	10	34.54	1						
364	Жилое помещение	7	10	41.62	1						
365	Жилое помещение	7	10	39.53	1						
366	Жилое помещение	7	10	40.16	1						
367	Жилое помещение	8	10	45.25	1						
368	Жилое помещение	8	10	23.62	1						
369	Жилое помещение	8	10	36.76	1						
370	Жилое помещение	8	10	39.67	1						
371	Жилое помещение	8	10	36.13	1						
372	Жилое помещение	8	10	23.20	1						
373	Жилое помещение	8	10	32.44	1						
374	Жилое помещение	8	10	34.54	1						
375	Жилое помещение	8	10	41.62	1						
376	Жилое помещение	8	10	39.53	1						
377	Жилое помещение	8	10	40.16	1						
378	Жилое помещение	9	10	45.25	1						
379	Жилое помещение	9	10	23.62	1						
380	Жилое помещение	9	10	36.76	1						
381	Жилое помещение	9	10	39.67	1						
382	Жилое помещение	9	10	36.13	1						
383	Жилое помещение	9	10	23.19	1						
384	Жилое помещение	9	10	32.44	1						
385	Жилое помещение	9	10	34.54	1						
386	Жилое помещение	9	10	41.62	1						
387	Жилое помещение	9	10	39.53	1						
388	Жилое помещение	9	10	40.16	1						

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1										
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Pлощадь частей нежилого помещения						
Автостоянка	Нежилое помещение	Подвал	-	6989.0	Наименование						Площадь(м2)
					Помещение автостоянки						5825.9
					Венткамера 1						15.4
					Венткамера 2						24.2
					Венткамера 3						26.7
					Венткамера 4						20.2
					Венткамера 5						26.7

					ИТП-2 автостоянки	32.2
					Помещение резервуаров пожаротушения автостоянки	40.5
					Насосная для системы автоматического пожаротушения	31.0
					Лестница паркинга ЛП-1	23.6
					Лестница паркинга ЛП-2	14.3
					Лестница паркинга ЛП-3	37.7
					Лестница паркинга ЛП-4	56.0
					Лестница паркинга ЛП-5	31.8
					Лестница паркинга ЛП-7	14.4
					Лестница паркинга ЛП-8	14.4
					Лестница паркинга ЛП-9	14.3
					Зона безопасности для МГН	33.6
					Тамбур шлюз, зона безопасности для МГН	16.5
ИТП-4 ДОУ	Нежилое помещение	подвал		45.8	ИТП-4 ДОУ	45.8
Кладовая уборочного инвентаря территории ДОУ	Нежилое помещение	подвал		11.3	Кладовая уборочного инвентаря территории ДОУ	11.3
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	110.0	Рабочее помещение офиса	95.2
					Тамбур	5.1
					Тамбур туалета	1.7
					Туалет	2.6
					Тамбур туалета	2.2
					Туалет	3.4
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	138.6	Тамбур	5.1
					Рабочее помещение офиса	121.8
					Тамбур туалета	2.9
					Туалет	2.7
					Тамбур туалета	3.0
					Туалет	3.2
Офис 3	Нежилое помещение	1	2	126.9	Рабочее помещение офиса	112.0
					Тамбур	6.1
					Тамбур туалета	3.6
					Тамбур туалета	3.0
					Туалет	2.2
Офис 4	Нежилое помещение	1	3	104.4	Рабочее помещение офиса	88.0
					Тамбур туалета	2.9
					Туалет	3.5
					Тамбур туалета	2.3
					Туалет	2.6
					Тамбур	5.1
Офис 5	Нежилое помещение	1	3	100.0	Рабочее помещение офиса	83.1
					Тамбур	5.1
					Тамбур туалета	2.1
					Туалет	2.1
					Тамбур туалета	3.8
					Туалет	3.8
Офис 6	Нежилое помещение	1	3	94.5	Рабочее помещение офиса	79.3
					Тамбур	6.2
					Тамбур туалета	2.1
					Туалет	3.1
					Тамбур туалета	1.5
					Туалет	2.2
Офис 7	Нежилое помещение	1	3	140.6	Рабочее помещение офиса	124.5
					Тамбур	7.3
					Туалет	5.2
					Тамбур туалета	1.7
					Туалет	1.9
Офис 8	Нежилое помещение	1	4	65.8	Рабочее помещение офиса	50.6
					Тамбур	6.9

Офис 19	Нежилое помещение	1	7	70.5	Тамбур	5.1
					Коридор	11.7
					Кабинет паспортиста	20.0
					Тамбур туалета	1.6
					Туалет	1.6
					Кабинет председателя	27.9
					Кладовая	2.7
Офис 20	Нежилое помещение	1	8	59.2	Рабочее помещение офиса	45.7
					Тамбур	5.0
					Тамбур туалета	1.6
					Туалет	1.8
					Туалет	5.1
Офис 21	Нежилое помещение	1	8	107.1	Рабочее помещение офиса	90.7
					Тамбур	5.8
					Тамбур туалета	3.4
					Туалет	3.8
					Тамбур туалета	1.8
					Туалет	1.7
Офис 22	Нежилое помещение	1	8	109.5	Рабочее помещение офиса	92.0
					Тамбур	5.8
					Туалет	7.2
					Тамбур туалета	2.4
					Туалет	2.1
Детское образовательное учреждение	Нежилое помещение	1	1	1135.5	Тамбур 1	5.7
					Вестибюль	23.9
					Помещение охраны	7.2
					Колясочная	8.2
					Коридор 1	84.5
					Старшая группа Раздевальная	18.1
					Старшая группа Групповая	52.0
					Старшая группа Спальня	50.7
					Старшая группа Тамбур туалетной	11.1
					Старшая группа Туалет 2	2.6
					Старшая группа Туалет 1	2.6
					Старшая группа Буфетная	7.4
					Универсальный зал	76.2
					Кладовая музыкальных инструментов	5.5
					Кладовая физкультурного инвентаря	6.0
					Кладовая чистого белья	5.2
					Шкаф 1	1.1
					Шкаф для сезонного хранения игрушек	1.3
					Шкаф 2	0.5
					Шкаф 3	0.5
					Средняя группа Раздевальная	19.9
					Средняя группа Групповая	53.7
					Средняя группа Туалетная	6.0
					Средняя группа Тамбур туалетная	10.4
					Средняя группа Буфетная	5.3
					Средняя группа Спальня	50.1
					Младшая группа Спальня	51.0
					Младшая группа Тамбур туалетной	10.1
					Младшая группа Туалетная	5.3
					Младшая группа Буфетная	4.7
					Младшая группа Групповая	56.9
					Младшая группа Раздевальная	15.9
					Тамбур 2	5.1
					Процедурный кабинет	8.2

				Медицинская комната	12.7
				Кабинет логопеда	12.7
				Туалет с местом приготовления диз. средств	6.3
				Коридор 2	3.5
				Кладовая грязного белья	5.7
				Тамбур 3	5.1
				Шкаф 4	0.7
				Кладовая уборочного инвентаря	3.9
				Тамбур туалета персонала	1.6
				Туалет персонала	1.7
				Гардероб персонала	6.8
				Душевая	2.0
				Хозяйственная кладовая	5.9
				Горячий цех. Раздаточная. Зона холодного цеха	32.2
				Моечная кухонной посуды	5.5
				Мясо-рыбный цех	10.1
				Кладовая сухих продуктов	8.5
				Овощной цех (вторичная обработка)	6.7
				Овощной цех (первичная обработка)	6.1
				Кладовая овощей	5.1
				Кладовая с холодильными камерами	10.3
				Коридор 3	21.2
				Загрузочная	4.3
				Моечная тары	6.2
				Помещение для временного хранения пищевых отходов	5.3
				Лестничная клетка ЛК-3	13.0
				Туалет для МГН	4.2
				Лестничная клетка ЛК-3	16.0
				Коридор 1	16.0
				Подготовительная группа. Раздевальная	18.0
				Подготовительная группа. Групповая	50.2
				Подготовительная группа. Буфетная	6.6
				Подготовительная группа. Кладовая	5.3
				Коридор 2	6.5
				Подготовительная группа. Тамбур туалетной	10.5
				Подготовительная группа. Туалет 1	2.6
				Подготовительная группа. Туалет 2	2.5
				Подготовительная группа. Спальня	50.1
				Коридор 3	20.0
				Методический кабинет	15.0
				Кабинет заведующего	16.8
				Комната персонала	13.3
				Туалет персонала	1.4
				Тамбур туалета персонала	2.1
				Кладовая уборочного инвентаря	3.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м ²)
1	Тамбур-шлюз лифта секции 1 корп. 1	Подвал	Техническое	16.4
2	Тамбур-шлюз лифта секции 2 корп. 1	Подвал	Техническое	9.4
3	Тамбур-шлюз лифта секции 3 корп. 1	Подвал	Техническое	9.8
4	Тамбур-шлюз лифта секции 4 корп. 1	Подвал	Техническое	3.3
5	Технический коридор	Подвал	Техническое	29.1
6	Воздухозаборная камера1	Подвал	Техническое	7.8

7	Тамбур-шлюз лифта секции 5 корп. 1	Подвал	Техническое	3.4
8	Тамбур-шлюз лифта секции 6 корп. 1	Подвал	Техническое	3.4
9	Тамбур-шлюз лифта секции 7 корп. 1	Подвал	Техническое	8.6
10	Воздухозаборная камера 2	Подвал	Техническое	7.8
11	Тамбур-шлюз лифта секции 1 корп. 2	Подвал	Техническое	3.1
12	Тамбур-шлюз лифта секции 2 корп. 2	Подвал	Техническое	3.2
13	ИТП-1	Подвал	Размещение инженерного оборудования	38.7
14	ИТП-3	Подвал	Размещение инженерного оборудования	44.9
15	ИТП-5	Подвал	Размещение инженерного оборудования	45.8
16	Водомерный узел	Подвал	Размещение инженерного оборудования	18.7
17	Насосная	Подвал	Размещение инженерного оборудования	19.8
18	Склад отдела гарантийных работ	Подвал	Размещение оборудования	17.9
19	Кладовая уборочного инвентаря	Подвал	Размещение оборудования	5.5
20	Кладовая уборочного инвентаря	Подвал	Размещение оборудования	14.3
21	Кладовая уборочного инвентаря для придомовой территории	Подвал	Размещение оборудования	9.7
22	Технический коридор	Подвал	Техническое	60.8
23	Технический коридор для транзита теплосети	Подвал	Техническое	97.7
24	Лестница	Подвал	Нежилое	19.0
25	Коридор	Подвал	Нежилое	25.9
26	Помещение для размещения телекоммуникационного оборудования	Подвал	Размещение инженерного оборудования	15.0
27	Помещение для временного хранения отработанных люминесцентных ламп встроенных помещений	Подвал	Размещение оборудования	7.9
28	Технический подвал	Подвал	Техническое	44.5
29	Лестничная клетка ЛК-6	Подвал	Нежилое	11.8
30	Помещение для временного хранения отработанных люминесцентных ламп жилой части	Подвал	Размещение оборудования	11.2
31	Лифтовая шахта секции 1	Подвал	Размещение инженерного оборудования	4.8
32	Лифтовая шахта секции 2	Подвал	Размещение инженерного оборудования	4.8
33	Лифтовая шахта секции 3	Подвал	Размещение инженерного оборудования	4.8
34	Лифтовая шахта секции 4	Подвал	Размещение инженерного оборудования	4.3
35	Лифтовая шахта секции 5	Подвал	Размещение инженерного оборудования	4.3
36	Лифтовая шахта секции 6	Подвал	Размещение инженерного оборудования	4.3
37	Лифтовая шахта секции 7	Подвал	Размещение инженерного оборудования	4.8
38	Лифтовая шахта секции 8	Подвал	Размещение инженерного оборудования	4.8
39	Лифтовая шахта секции 9	Подвал	Размещение инженерного оборудования	4.3
40	Лифтовая шахта секции 10	Подвал	Размещение инженерного оборудования	4.3
41	Тамбур секции 1	Корпус 1, секция 1, этаж 1	Нежилое	7.0
42	Вестибюль секции 1	Корпус 1, секция 1, этаж 1	Нежилое	19.2
43	Мусорокамера 1	Корпус 1, секция 1, этаж 1	Техническое	8.5
44	Лестничная клетка ЛК-1	Корпус 1, секция 1, этаж 1	Нежилое	9.1
45	Лестница паркинга ЛП-1	Корпус 1, секция 1, этаж 1	Нежилое	13.5
46	Лестничная клетка (вход в зону ИТП)	Корпус 1, секция 2, этаж 1	Нежилое	3.4
47	Рабочее помещение охраны (пост видеонаблюдения)	Корпус 1, секция 2, этаж 1	Нежилое	10.3
48	Туалет охраны	Корпус 1, секция 2, этаж 1	Нежилое	1.6
49	Тамбур секции 2	Корпус 1, секция 2, этаж 1	Нежилое	5.1
50	Вестибюль секции 2	Корпус 1, секция 2, этаж 1	Нежилое	16.7
51	Колясочная секции 2	Корпус 1, секция 2, этаж 1	Размещение оборудования	5.2
52	Лестничная клетка ЛК-2	Корпус 1, секция 2, этаж 1	Нежилое	7.9
53	Лестница паркинга ЛП-2	Корпус 1, секция 2, этаж 1	Нежилое	9.6
54	Мусорокамера 2	Корпус 1, секция 2, этаж 1	Техническое	8.4
55	Тамбур секции 3	Корпус 1, секция 3, этаж 1	Нежилое	8.9
56	Вестибюль секции 3	Корпус 1, секция 3, этаж 1	Нежилое	16.0
57	Колясочная секции 3	Корпус 1, секция 3, этаж 1	Размещение оборудования	3.2
58	Лестничная клетка ЛК-3	Корпус 1, секция 3, этаж 1	Нежилое	12.1
59	Лестница паркинга ЛП-3	Корпус 1, секция 3, этаж 1	Нежилое	15.1
60	Помещение уборочного инвентаря	Корпус 1, секция 3, этаж 1	Техническое	5.3
61	Тамбур секции 4	Корпус 1, секция 4, этаж 1	Нежилое	5.1
62	Вестибюль секции 4	Корпус 1, секция 4, этаж 1	Нежилое	15.3
63	Колясочная секции 4	Корпус 1, секция 4, этаж 1	Размещение оборудования	3.3

64	Лестничная клетка ЛК-4	Корпус 1, секция 4, этаж 1	Нежилое	13.6
65	Электрощитовая 1	Корпус 1, секция 4, этаж 1	Размещение инженерного оборудования	13.6
66	Мусорокамера 4	Корпус 1, секция 4, этаж 1	Техническое	2.5
67	Тамбур секции 5	Корпус 1, секция 5, этаж 1	Нежилое	5.1
68	Вестибюль секции 5	Корпус 1, секция 5, этаж 1	Нежилое	15.3
69	Колясочная секции 5	Корпус 1, секция 5, этаж 1	Размещение оборудования	3.3
70	Лестница паркинга ЛП-4	Корпус 1, секция 5, этаж 1	Нежилое	12.0
71	Лестничная клетка ЛК-5	Корпус 1, секция 5, этаж 1	Нежилое	12.8
72	Электрощитовая 2	Корпус 1, секция 5, этаж 1	Размещение инженерного оборудования	13.6
73	Мусорокамера 5	Корпус 1, секция 5, этаж 1	Техническое	2.5
74	Вестибюль секции 6	Корпус 1, секция 6, этаж 1	Нежилое	15.6
75	Колясочная секции 6	Корпус 1, секция 6, этаж 1	Размещение оборудования	3.4
76	Мусорокамера 6	Корпус 1, секция 6, этаж 1	Техническое	2.5
77	Лестничная клетка ЛК-6	Корпус 1, секция 6, этаж 1	Нежилое	13.0
78	Тамбур секции 6	Корпус 1, секция 6, этаж 1	Нежилое	5.1
79	Тамбур секции 7	Корпус 1, секция 7, этаж 1	Нежилое	5.1
80	Вестибюль секции 7	Корпус 1, секция 7, этаж 1	Нежилое	22.4
81	Колясочная секции 7	Корпус 1, секция 7, этаж 1	Размещение оборудования	4.0
82	Помещение уборочного инвентаря	Корпус 1, секция 7, этаж 1	Техническое	4.5
83	Лестничная клетка ЛК-7	Корпус 1, секция 7, этаж 1	Нежилое	13.4
84	Лестница паркинга ЛП-5	Корпус 1, секция 7, этаж 1	Нежилое	14.2
85	Тамбур	Корпус 1, секция 8, этаж 1	Нежилое	3.4
86	Диспетчерская, помещение охраны	Корпус 1, секция 8, этаж 1	Нежилое	16.7
87	Серверная	Корпус 1, секция 8, этаж 1	Размещение инженерного оборудования	7.9
88	Туалет диспетчерской	Корпус 1, секция 8, этаж 1	Нежилое	1.4
89	Тамбур секции 8	Корпус 1, секция 8, этаж 1	Нежилое	5.1
90	Вестибюль секции 8	Корпус 1, секция 8, этаж 1	Нежилое	20.8
91	Колясочная секции 8	Корпус 1, секция 8, этаж 1	Размещение оборудования	5.4
92	Лестница спуска в подвал	Корпус 1, секция 8, этаж 1	Нежилое	17.5
93	Мусорокамера 8	Корпус 1, секция 8, этаж 1	Техническое	5.1
94	Коридор	Корпус 1, секция 1, этаж 2	Нежилое	12.6
95	Лестничная клетка	Корпус 1, секция 1, этаж 2	Нежилое	14.0
96	Коридор	Корпус 1, секция 2, этаж 2	Нежилое	19.0
97	Лестничная клетка	Корпус 1, секция 2, этаж 2	Нежилое	14.0
98	Коридор	Корпус 1, секция 3, этаж 2	Нежилое	20.0
99	Лестничная клетка	Корпус 1, секция 3, этаж 2	Нежилое	16.2
100	Коридор	Корпус 1, секция 4, этаж 2	Нежилое	8.5
101	Лестничная клетка	Корпус 1, секция 4, этаж 2	Нежилое	22.4
102	Коридор	Корпус 1, секция 5, этаж 2	Нежилое	8.5
103	Лестничная клетка	Корпус 1, секция 5, этаж 2	Нежилое	21.3
104	Коридор	Корпус 1, секция 6, этаж 2	Нежилое	8.5
105	Лестничная клетка	Корпус 1, секция 6, этаж 2	Нежилое	21.7
106	Коридор	Корпус 1, секция 7, этаж 2	Нежилое	20.6
107	Лестничная клетка	Корпус 1, секция 7, этаж 2	Нежилое	16.2
108	Коридор	Корпус 1, секция 8, этаж 2	Нежилое	22.0
109	Лестничная клетка	Корпус 1, секция 8, этаж 2	Нежилое	31.1
110	Лифтовой холл	Корпус 1, секция 8, этаж 2	Нежилое	5.3
111	Коридор	Корпус 1, секция 1, этаж 3	Нежилое	11.0
112	Лестничная клетка	Корпус 1, секция 1, этаж 3	Нежилое	14.0
113	Коридор	Корпус 1, секция 2, этаж 3	Нежилое	18.5
114	Лестничная клетка	Корпус 1, секция 2, этаж 3	Нежилое	14.0
115	Коридор	Корпус 1, секция 3, этаж 3	Нежилое	19.2
116	Лестничная клетка	Корпус 1, секция 3, этаж 3	Нежилое	16.2
117	Коридор	Корпус 1, секция 4, этаж 3	Нежилое	7.9
118	Лестничная клетка	Корпус 1, секция 4, этаж 3	Нежилое	18.5
119	Коридор	Корпус 1, секция 5, этаж 3	Нежилое	7.9
120	Лестничная клетка	Корпус 1, секция 5, этаж 3	Нежилое	17.7

178	Лифтовой холл	Корпус 1, секция 8, этаж 6	Нежилое	5.5
179	Коридор	Корпус 1, секция 1, этаж 7	Нежилое	11.0
180	Лестничная клетка	Корпус 1, секция 1, этаж 7	Нежилое	14.0
181	Коридор	Корпус 1, секция 2, этаж 7	Нежилое	18.5
182	Лестничная клетка	Корпус 1, секция 2, этаж 7	Нежилое	14.0
183	Коридор	Корпус 1, секция 3, этаж 7	Нежилое	19.2
184	Лестничная клетка	Корпус 1, секция 3, этаж 7	Нежилое	16.2
185	Коридор	Корпус 1, секция 4, этаж 7	Нежилое	7.8
186	Лестничная клетка	Корпус 1, секция 4, этаж 7	Нежилое	18.5
187	Коридор	Корпус 1, секция 5, этаж 7	Нежилое	7.8
188	Лестничная клетка	Корпус 1, секция 5, этаж 7	Нежилое	17.7
189	Коридор	Корпус 1, секция 6, этаж 7	Нежилое	7.8
190	Лестничная клетка	Корпус 1, секция 6, этаж 7	Нежилое	17.9
191	Коридор	Корпус 1, секция 7, этаж 7	Нежилое	19.8
192	Лестничная клетка	Корпус 1, секция 7, этаж 7	Нежилое	16.2
193	Коридор	Корпус 1, секция 8, этаж 7	Нежилое	21.3
194	Лестничная клетка	Корпус 1, секция 8, этаж 7	Нежилое	31.1
195	Лифтовой холл	Корпус 1, секция 8, этаж 7	Нежилое	5.5
196	Коридор	Корпус 1, секция 1, этаж 8	Нежилое	14.1
197	Лестничная клетка	Корпус 1, секция 1, этаж 8	Нежилое	14.0
198	Коридор	Корпус 1, секция 2, этаж 8	Нежилое	18.5
199	Лестничная клетка	Корпус 1, секция 2, этаж 8	Нежилое	14.0
200	Коридор	Корпус 1, секция 3, этаж 8	Нежилое	15.8
201	Лестничная клетка	Корпус 1, секция 3, этаж 8	Нежилое	9.5
202	Коридор	Корпус 1, секция 4, этаж 8	Нежилое	7.8
203	Лестничная клетка	Корпус 1, секция 4, этаж 8	Нежилое	10.8
204	Коридор	Корпус 1, секция 5, этаж 8	Нежилое	7.8
205	Лестничная клетка	Корпус 1, секция 5, этаж 8	Нежилое	10.0
206	Коридор	Корпус 1, секция 6, этаж 8	Нежилое	7.8
207	Лестничная клетка	Корпус 1, секция 6, этаж 8	Нежилое	10.2
208	Коридор	Корпус 1, секция 7, этаж 8	Нежилое	16.6
209	Лестничная клетка	Корпус 1, секция 7, этаж 8	Нежилое	9.5
210	Лестничная клетка	Корпус 1, секция 8, этаж 8	Нежилое	13.1
211	Лифтовой холл	Корпус 1, секция 8, этаж 8	Нежилое	8.3
212	Венткамера 6	Корпус 2, технический этаж	Размещение инженерного оборудования	25.2
213	Венткамера 7	Корпус 2, технический этаж	Размещение инженерного оборудования	15.0
214	Венткамера 8	Корпус 2, технический этаж	Размещение инженерного оборудования	15.5
215	Тамбур секции 1	Корпус 2, секция 1, этаж 1	Нежилое	5.1
216	Вестибюль (лифтовой холл) секции 1	Корпус 2, секция 1, этаж 1	Нежилое	11.2
217	Мусорокамера 1	Корпус 2, секция 1, этаж 1	Техническое	2.1
218	Лестничная клетка ЛК-1	Корпус 2, секция 1, этаж 1	Нежилое	13.0
219	Коридор лестницы ЛП-8	Корпус 2, секция 1, этаж 1	Нежилое	5.3
220	Тамбур секции 2	Корпус 2, секция 2, этаж 1	Нежилое	5.0
221	Вестибюль (лифтовой холл) секции 2	Корпус 2, секция 2, этаж 1	Нежилое	10.6
222	Мусорокамера 2	Корпус 2, секция 2, этаж 1	Техническое	2.1
223	Лестничная клетка ЛК-2	Корпус 2, секция 2, этаж 1	Нежилое	13.1
224	Коридор лестницы ЛП-7	Корпус 2, секция 2, этаж 1	Нежилое	6.0
225	Лестница в технический этаж	Корпус 2, секция 2, этаж 1	Нежилое	5.4
226	ГРЩ	Корпус 2, секция 2, этаж 1	Размещение инженерного оборудования	9.6
227	Лестница паркинга ЛП-9	Корпус 2, секция 2, этаж 1	Нежилое	7.5
228	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 1, этаж 2	Нежилое	13.0
229	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 1, этаж 2	Нежилое	5.1
230	Коридор	Корпус 2, секция 1, этаж 2	Нежилое	30.9
231	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 2, этаж 2	Нежилое	13.0
232	Лифтовой холл	Корпус 2, секция 2, этаж 2	Нежилое	5.1
233	Коридор	Корпус 2, секция 2, этаж 2	Нежилое	35.8
234	Лестничная клетка	Корпус 2, секция 1, этаж 3	Нежилое	13.0

235	Лифтовой холл		Корпус 2, секция 1, этаж 3	Нежилое	5.1
236	Коридор		Корпус 2, секция 1, этаж 3	Нежилое	30.2
237	Лестничная клетка		Корпус 2, секция 2, этаж 3	Нежилое	13.0
238	Лифтовой холл		Корпус 2, секция 2, этаж 3	Нежилое	5.0
239	Коридор		Корпус 2, секция 2, этаж 3	Нежилое	39.0
240	Лестничная клетка		Корпус 2, секция 1, этаж 4	Нежилое	13.0
241	Лифтовой холл		Корпус 2, секция 1, этаж 4	Нежилое	5.2
242	Коридор		Корпус 2, секция 1, этаж 4	Нежилое	30.2
243	Лестничная клетка		Корпус 2, секция 2, этаж 4	Нежилое	13.0
244	Лифтовой холл		Корпус 2, секция 2, этаж 4	Нежилое	5.2
245	Коридор		Корпус 2, секция 2, этаж 4	Нежилое	35.7
246	Лестничная клетка		Корпус 2, секция 1, этаж 5	Нежилое	13.0
247	Лифтовой холл		Корпус 2, секция 1, этаж 5	Нежилое	5.2
248	Коридор		Корпус 2, секция 1, этаж 5	Нежилое	30.2
249	Лестничная клетка		Корпус 2, секция 2, этаж 5	Нежилое	13.0
250	Лифтовой холл		Корпус 2, секция 2, этаж 5	Нежилое	5.2
251	Коридор		Корпус 2, секция 2, этаж 5	Нежилое	35.7
252	Лестничная клетка		Корпус 2, секция 1, этаж 6	Нежилое	13.0
253	Лифтовой холл		Корпус 2, секция 1, этаж 6	Нежилое	5.1
254	Коридор		Корпус 2, секция 1, этаж 6	Нежилое	30.2
255	Лестничная клетка		Корпус 2, секция 2, этаж 6	Нежилое	13.0
256	Лифтовой холл		Корпус 2, секция 2, этаж 6	Нежилое	5.0
257	Коридор		Корпус 2, секция 2, этаж 6	Нежилое	38.8
258	Лестничная клетка		Корпус 2, секция 1, этаж 7	Нежилое	13.0
259	Лифтовой холл		Корпус 2, секция 1, этаж 7	Нежилое	5.1
260	Коридор		Корпус 2, секция 1, этаж 7	Нежилое	30.2
261	Лестничная клетка		Корпус 2, секция 2, этаж 7	Нежилое	13.0
262	Лифтовой холл		Корпус 2, секция 2, этаж 7	Нежилое	5.0
263	Коридор		Корпус 2, секция 2, этаж 7	Нежилое	38.8
264	Лестничная клетка		Корпус 2, секция 1, этаж 8	Нежилое	13.0
265	Лифтовой холл		Корпус 2, секция 1, этаж 8	Нежилое	5.1
266	Коридор		Корпус 2, секция 1, этаж 8	Нежилое	30.2
267	Лестничная клетка		Корпус 2, секция 2, этаж 8	Нежилое	13.0
268	Лифтовой холл		Корпус 2, секция 2, этаж 8	Нежилое	5.0
269	Коридор		Корпус 2, секция 2, этаж 8	Нежилое	38.8
270	Лестничная клетка		Корпус 2, секция 1, этаж 9	Нежилое	13.0
271	Лифтовой холл		Корпус 2, секция 1, этаж 9	Нежилое	5.1
272	Коридор		Корпус 2, секция 1, этаж 9	Нежилое	30.2
273	Лестничная клетка		Корпус 2, секция 2, этаж 9	Нежилое	13.0
274	Лифтовой холл		Корпус 2, секция 2, этаж 9	Нежилое	5.0
275	Коридор		Корпус 2, секция 2, этаж 9	Нежилое	38.8
276	Коридор		Корпус 2, секция 2, этаж 9	Нежилое	38.8

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Этажи и подвал многоквартирного жилого дома	Оборудование системы отопления: отопительные приборы, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы.	- температурный график теплоносителя, не более, чем 95/70.
2	Этажи и подвал многоквартирного жилого дома	Оборудование индивидуального теплового пункта: общедомовой прибор учёта тепловой энергии, циркуляционные насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы, трубопроводы, тепловая изоляция, автоматика управления.	- рабочее давление системы отопления, не более, чем 10 Бар.
3	Этажи, подвал и крыша многоквартирного жилого дома	Оборудование системы вентиляции: вентиляторы, шумоглушители, воздуховоды, воздухораспределители (решётки, диффузоры), клапаны, автоматика управления, вентканалы.	- толщина оцинкованной стали не менее 0,5 мм.

4	Техподполье, подвал, строительные конструкции, квартиры и места общего пользования многоквартирного жилого дома; встроенные помещения; помещения встроенно-пристроенной автостоянки.	Системы хозяйствственно-питьевого водоснабжения жилой части многоквартирного жилого дома, встроенных помещений и встроенно-пристроенной автостоянки: водомерные узлы, насосные станции, трубопроводы, запорно-регулирующая арматура .	От сетей ГУП «Водоканал СПб», качество воды соответствует СанПин 2.1.4.1074-01. Система холодного водоснабжения тупиковая, с нижней разводкой. Система горячего водоснабжения жилой части с циркуляцией по магистралям и стоякам. Насосные станции с частотным регулированием.
5	Помещения встроено-пристроенной автостоянки; подвала, техподполья	Системы внутреннего противопожарного водопровода: насосные станции, запорно-регулирующая арматура, трубопроводы, пожарные краны, пожарные шкафы.	Размер пожарных кранов: Ду 50 и 65 мм, длина пожарного рукава 20 м.
6	Помещения встроено-пристроенной автостоянки	Система автоматического пожаротушения: резервуар, насосная станция, шкаф управления, узел управления, запорно-регулирующая арматура, оросители, трубопроводы.	По типу действия: Спринклерная, тип огнетушащего вещества – вода.
7	Помещения подвала, техподполья этажи многоквартирного жилого дома, встроенных помещений, встроено-пристроенной автостоянки; строительные конструкции многоквартирного жилого дома, кровля многоквартирного жилого дома, встроенных помещений, встроено-пристроенной автостоянки, земельный участок многоквартирного жилого дома	Система бытовой и дренажной канализации: трубопроводы, воздушные клапаны, дренажные насосы, трапы, запорно-регулирующая арматура .	Отвод самотеком в сети ГУП «Водоканал». Раздельные системы канализации встроено-пристроенных помещений и жилых помещений многоквартирного дома.
8	Помещения подвала, техподполья, этажи многоквартирного жилого дома, встроенных помещений, автостоянки, фасады многоквартирного жилого дома, встроенных помещений, встроено-пристроенной автостоянки, кровля многоквартирного жилого дома, встроенных помещений, встроено-пристроенной автостоянки, земельный участок многоквартирного жилого дома.	Система дождевой канализации: водосточные воронки, лотки, трубопроводы, (запорно-регулирующую) арматура, фильтр-патроны.	Отвод от воронок на кровлях по закрытой системе внутренних водостоков в сети ГУП «Водоканал»
9	Этажи многоквартирного жилого дома	Система автоматической противопожарной защиты: приемно-контрольные приборы, извещатели, оповещатели, приборы управления, блоки индикации, АРМ.	Наличие пороговых, адресных и адресно-аналоговых извещателей, индикации режимов: «внимание», «пожар» и «неисправность»
10	Этажи многоквартирного жилого дома	Система домофонной связи: вызывные панели, пульт консьержа.	Наличие блоков вызова в антивандальном исполнении.
11	Этажи многоквартирного жилого дома	Система контроля и управления доступов в многоквартирный жилой дом : Контроллеры, кнопки выхода, считыватели, электромагнитные/электромеханические замки.	Контроль входов в знание (в технические и вспомогательные помещения)
12	Этажи и фасады многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения: сервера, видеокамеры	Использование камер высокого разрешения, объем сервера рассчитан на длительное хранение видеоархива
13	Этажи многоквартирного жилого дома	Системы телефонизации и организация доступа в интернет, радиофикации и телевидения	Оптический канал связи; материалы категории 5e (ISO/IEC 11801).
14	Этажи и кровля многоквартирного жилого дома	Система обеспечения сигналами гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций: усилители, громкоговорители	Способ управления дистанционный. Выходное напряжение - 30 и 120 В.
15	Этажи многоквартирного жилого дома	Система диспетчеризации: блоки сбора данных, датчики, пульт диспетчера	Работа оборудования организована по IP каналу связи
16	Этажи многоквартирного жилого дома	Система автоматизации общеобменной вентиляции: щиты управления, контроллеры, датчики	Способ управления сигналами с помощью дискретных выходов.
17	Этажи и подвал многоквартирного жилого дома	Вводное распределительное устройство ГРЩ-0,4кВт; встраиваемые электрические щиты; напольные металлические шкафы	Количество, мощность в соответствии с проектом.
18	Этажи, подвал и встроено-пристроенные помещения многоквартирного жилого дома	Осветительное оборудование	Количество, мощность, тип светильников в соответствии с проектом.
19	Надземная часть	Лифт, 10 шт	Вертикальный транспорт
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17	O примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
18	O планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 470 571 020 р.
19	O способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:06:0002077:2762
19.2	O банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.07.2017	В связи с добавлением котельной на период строительства внесены изменения в раздел проекта «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.»	№ 78-2-1-0035-17 Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
2	24.07.2017	Расчеты показывают, что шум от котельной на период строительства жилого дома со встроено-пристроенными помещениями и автостоянкой, не превышает допустимых уровней в ближайшей жилой застройке и административных зданиях.	№ 78-2-1-0035-17 Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды Книга 8.4 Защита от шума на период строительства
3	24.07.2017	Анализ результатов расчетов рассеивания (на период строительства) показывает, что выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от проектируемого объекта находятся в пределах ПДК (с учетом фона) по всем веществам на данном этапе строительства. Степень воздействия источников выбросов проектируемого объекта в период строительства соответствует требованиям действующий нормативно-методической документации.	№ 78-2-1-0035-17 Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды Книга 8.7 Охрана окружающего воздуха на период строительства
4	24.07.2017	Корректировка выполнена в части добавления котельной на период строительства и увеличения сроков строительства до 30.01.2018 г.	№ 78-2-1-0035-17 Раздел 6 Проект организации строительства
5	27.09.2017	Перечень решений проведенных корректировок:	№ 78-2-1-2-0053-17 Раздел 1. Пояснительная записка
6	27.09.2017	Изменены частично материалы эксплуатируемого покрытия над автостоянкой - плитное пеностекло заменено на экструдированный пенополистирол с дополнительным защитным слоем из бетонной стяжки толщ. 100 мм. См. л.2.	№ 78-2-1-2-0053-17 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
7	27.09.2017	В пироге кровли 2 корпуса- вместо бетонной монолитной стяжки применена сборная стяжка из хризоцементных листов толщ. 10 мм в 2 слоя с нахлестом швов (для осуществления работ в зимних условиях). См. л. 3.	№ 78-2-1-2-0053-17 Раздел 3. Архитектурные решения
8	27.09.2017	В секциях 2,3,4,5 в/о 13-14, 16-17, 20-21, 23-24 по оси П с3 по 6 этажи и в угловых эркерах с 2 по 7 этажи, в качестве наружной ограждающей стены, применена конструкция из термопрофиля с обшивкой с 2-х сторон аквапанелью общей толщ. 150 мм с дополнительным фасадным утеплением 50 мм.	№ 78-2-1-2-0053-17 Раздел 3. Архитектурные решения

9	27.09.2017	В корпусе 2 в осях 2D-2C на 3-5 этажах, газобетонная стена заменена на кирпичную 250мм с утеплением 150 мм (для возможности устройства крепления кондиционера).	№ 78-2-1-2-0053-17 Раздел 3. Архитектурные решения
10	27.09.2017	Окна и балконные двери 5 секции в/о 35.1/Б2-В1 на 4-6 этажах, т.к. расположены на расстоянии 4м по горизонтали и 8 м по вертикали к примыкающему существующему зданию, имеющего горючую обрешетку кровли, на случай пожара защищены автоматически закрывающимися противопожарными шторами EI 60.	№ 78-2-1-2-0053-17 Раздел 3. Архитектурные решения
11	27.09.2017	В 1 корпусе в конструкции оконного и балконного заполнения из дерево-алюминиевого профиля, применены вместо Aireco встроенные вентиляционные клапана Biobe DUO и ряде квартир дополнительно установлены клапаны КИВ.	№ 78-2-1-2-0053-17 Раздел 3. Архитектурные решения
12	27.09.2017	Во 2 корпусе в окнах ПВХ вместо Aireco без фрезеровки применены вентиляционные клапаны Air-Box Comfort с фрезерованием.	№ 78-2-1-2-0053-17 Раздел 3. Архитектурные решения
13	27.09.2017	В конструкции пола в помещении автостоянки изменена толщина бетонной стяжки со 100 мм до 60 мм с топинговым покрытием вместо железнения бетонной поверхности.	№ 78-2-1-2-0053-17 Раздел 3. Архитектурные решения
14	27.09.2017	На 1 этаже корпуса 1 в секции 3 в осях М-Н/3-4 и секции 7 в осях М-Н / 33-34 наименование помещения «мусорокамера» заменено на подсобное помещение для уборочного инвентаря.	№ 78-2-1-2-0053-17 Раздел 3. Архитектурные решения
15	27.09.2017	В корпусе 2 на 1 этаже в ДОУ каждая групповая ячейка и универсальный зал для занятий выделены от остальных помещений кирпичными перегородками толщ 120 мм и кладкой из бетонных камней толщ. 160 мм на 2 этаже с заполнением проемов противопожарными дверями.	№ 78-2-1-2-0053-17 Раздел 3. Архитектурные решения
16	27.09.2017	В корпусе 1 в зоне расположения лифтовой шахты отделенной от комнаты двумя самостоятельными стенами, в жилой комнате добавлено помещение гардеробной.	№ 78-2-1-2-0053-17 Раздел 3. Архитектурные решения
17	27.09.2017	- на 2-8 этажах в секции 1 в осях Б -Б1/2.1-4.1 в 4 комнатной квартире;	№ 78-2-1-2-0053-17 Раздел 3. Архитектурные решения
18	27.09.2017	- на 2-8 этажах в секции 2 в осях И-К/2.1-4.1 в 4 комнатной квартире;	№ 78-2-1-2-0053-17 Раздел 3. Архитектурные решения
19	27.09.2017	- на 2-8 этажах в секции 3 в осях М-Н/3-4 в 3 комнатной квартире;	№ 78-2-1-2-0053-17 Раздел 3. Архитектурные решения
20	27.09.2017	- на 2-8 этажах в секции 7 в осях М-Н/33-34 в 3 комнатной квартире;	№ 78-2-1-2-0053-17 Раздел 3. Архитектурные решения
21	27.09.2017	- на 2-7 этажах в секции 8 в осях Е1-Е2/34.1-35 в 2 комнатной квартире;	№ 78-2-1-2-0053-17 Раздел 3. Архитектурные решения
22	27.09.2017	- выполнена корректировка в части отказа по установке жироуловителя для ДОУ	№ 78-2-1-2-0053-17 Раздел 3. Архитектурные решения
23	27.09.2017	Изменен класс энергоэффективности здания с высокого (В) на очень высокий (А) за счет установки более эффективных оконных и балконных заполнений, использование автоматизированных ИТП в здании, светодиодных светильников в местах общего пользования, индивидуальных приборов учета расхода всех энергоресурсов и т.д.	№ 78-2-1-2-0053-17 Раздел 10(1) "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"
24	27.09.2017	В связи с частичными изменениями марок вентиляторов, расположенных на вентиляционных блоках, обслуживающих квартиры, произведен дополнительный акустический расчет по определению отсутствия влияния внешнего шума на объект строительства и окружающую застройку и внесены исправления в раздел. Для ВПП на 1 этаже 1 корпуса исключена расстановка вытяжных вентиляторов и воздуховодов для вытяжных систем по факту, которые будут монтироваться собственниками или арендаторами встроенных помещений. Естественная вытяжная система из мусоросборных помещений в корпусах 1 и 2 заменена на механическую. В системе вентиляции помещений ИТП заменен механический приток на естественный через вентшахты	№ 78-2-1-2-0053-17 Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 5.4.1 Изменение проектной документации.Отопление и вентиляция воздуха.Жилой дом. Корпус 1. Корпус 2.
25	27.09.2017	В связи с частичными изменениями марок вентиляторов, расположенных на вентиляционных блоках, обслуживающих квартиры, произведен дополнительный акустический расчет по определению отсутствия влияния внешнего шума.	№ 78-2-1-2-0053-17 Книга 8.3. Защита от шума на период эксплуатации (в части замены вентиляторов на кровле)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D37FE1A9EDCEE0000000040FC20001

Владелец: **АО ЮИТ Санкт-Петербург, Котельникова Екатерина Петровна, Санкт-Петербург**

Действителен: с 28.12.2017 по 28.12.2018