

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом со встроенными на первом этаже помещениями соцкультбыта по адресу: ул. Дзержинского в Ленинском районе города Челябинска Челябинской области

№ 74-000174 по состоянию на 25.09.2018

Дата подачи декларации: 11.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"КАПИТАЛ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КАПИТАЛ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>454126</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Челябинская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Энтузиастов</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>26</b> ; Корпус: <b>А</b> ; Строение: <b>1</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>3/2</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>(351) 272-03-02</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>stroikomplekt2@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.kapital74.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Ткаченко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Святославович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7451318783</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117451005121</b>

	2.1.3	Год регистрации: <b>2011 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Стеканов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Юрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>44,44 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Тихонова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Людмила</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>55,56 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(5,17) руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>804,73 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 535,31 руб.</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Челябинская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Ленинский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Дзержинского</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>9983,6 м<sup>2</sup></b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Данный объект находится в благоприятном сейсмическом районе. Расчетная сейсмическая интенсивность составляет 6 баллов, согласно шкале MSK – 64 для средних грунтовых условий, и относится к степени опасности С (1%) сейсмичной интенсивности</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Горизонт-Гео»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7452031663</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-конструкторское бюро «Профиль Проект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7453143338</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.09.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-2-0042-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Центр технических экспертиз «ИнформА»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7451390853</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>06.09.2013</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1-1-1-0425-13</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7842436520</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU74315000-13-ж-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.04.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.03.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Челябинска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>УЗ № 008713-К-2009</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.02.2010</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.07.2010</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>14.06.2011, 08.06.2012, 17.12.2014</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>74:36:0316004:72</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>3 150 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>устройство асфальто-бетонных покрытий проездов площадью 2145,0 кв.м., тротуаров площадью 49,5 кв.м., песчаных площадок площадью – 904,5 кв.м</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Со стороны дворового фасада жилого дома вдоль дворового проезда запроектирована парковка на 6 м/мест. С восточной стороны проектируемого дома предусмотрены парковки на 10 м/мест, 8 м/мест, 6 м/мест. Предусмотрена парковка на 11 м/мест для жителей существующих домов.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>все площадки оборудованы малыми архитектурными формами: площадка для игр в баскетбол, песочница, качели, диван, качалки, карусель, детский игровой комплекс, рукоход, лиана, турник, скамьи, урны, горка, гимнастический комплекс, стойка баскетбольная, стол со скамьями</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>с восточной стороны дома в границах благоустройства</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>площадь озеленения с устройством газонов составляет 1806,52 кв.м. устройство газонов, посадка кустарников в виде 1-рядной живой изгороди в количестве 834 шт., деревья в количестве 26 ед., в границах благоустройства</b>
	13.1.6	Соответствие требований по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>предусмотрено 2 парковочных места со стороны дворового фасада, а также тротуарные пандусы у входа в подъезд</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационного - правовой формы: <b>"Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" г. Челябинска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7421000440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.09.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-55BC</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 453 419,13 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общеславное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационного - правовой формы: <b>"Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" г. Челябинска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7421000440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.09.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13-55BO</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>189 980 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационного - правовой формы: <b>"Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671163413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4502-60-ТУ-03984</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 453 646,28 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление дорожных работ города Челябинска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7448164942</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-01/784</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Южно-Уральское дочернее общество "Союзлифтмонтаж"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7453050299</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>203</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

15.2 Основные характеристики жилых помещений				15.2.1	В том числе иных нежилых помещений: 1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м <sup>2</sup> )	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м <sup>2</sup> )	Площадь помещений вспомогательного использования Наименование	Площадь(м <sup>2</sup> )
1	жилое	2	1	72.57	3	1	18.24	зона кухни	5.00
						2	13.62	коридор	8.62
						3	17.59	коридор	4.62
								санузел	3.04
								санузел	1.84
2	жилое	2	1	25.46	1	1	13.34	санузел	3.25
								коридор	3.89
								зона кухни	5.00
3	жилое	2	1	23.87	1	1	12.12	санузел	3.73
								коридор	3.02
								зона кухни	5.00
4	жилое	2	1	36.47	1	1	18.26	санузел	3.22
								коридор	4.82
								кухня	10.17
5	жилое	2	1	40.01	1	1	23.79	санузел	3.15
								коридор	3.82
								кухня	9.25
6	жилое	2	1	23.71	1	1	12.82	санузел	3.71
								коридор	2.18
								зона кухни	5.00
7	жилое	2	1	27.60	1	1	12.25	санузел	3.32
								коридор	7.03
								зона кухни	5.00
8	жилое	2	1	23.39	1	1	12.55	санузел	3.71
								коридор	2.13
								зона кухни	5.00
9	жилое	2	1	36.47	1	1	18.26	санузел	3.22
								коридор	4.82
								кухня	10.17
10	жилое	2	1	49.82	2	1	12.18	санузел	6.49
					2		16.23	коридор	6.16
								кладовая	3.76
								зона кухни	5.00
11	жилое	2	1	76.99	3	1	22.01	зона кухни	5.00
					2		13.62	коридор	4.62
					3		18.24	санузел	1.84
								коридор	8.62
								санузел	3.04
12	жилое	3	1	72.57	3	1	18.24	зона кухни	5.00
					2		13.62	коридор	8.62
					3		17.59	коридор	4.62
								санузел	3.04
								санузел	1.84
13	жилое	3	1	25.46	1	1	13.34	санузел	3.25
								коридор	3.89
								зона кухни	5.00
14	жилое	3	1	23.87	1	1	12.12	санузел	3.73
								коридор	3.02
								зона кухни	5.00
15	жилое	3	1	36.47	1	1	18.26	санузел	3.22
								коридор	4.82
								кухня	10.17

16	жилое	3	1	40.01	1	1	23.79	санузел	3.15
							коридор	3.82	
							кухня	9.25	
17	жилое	3	1	23.71	1	1	12.82	санузел	3.71
							коридор	2.18	
							зона кухни	5.00	
18	жилое	3	1	27.60	1	1	12.25	санузел	3.32
							коридор	7.03	
							зона кухни	5.00	
19	жилое	3	1	23.39	1	1	12.55	санузел	3.71
							коридор	2.13	
							зона кухни	5.00	
20	жилое	3	1	36.47	1	1	18.26	санузел	3.22
							коридор	4.82	
							кухня	10.17	
21	жилое	3	1	23.87	1	1	12.12	зона кухни	5.00
							санузел	3.73	
							коридор	3.02	
22	жилое	3	1	25.46	1	1	13.32	зона кухни	5.00
							санузел	3.25	
							коридор	3.89	
23	жилое	3	1	76.99	3	1	22.01	зона кухни	5.00
					2		коридор	4.62	
					3		санузел	1.84	
							коридор	8.62	
							санузел	3.04	
24	жилое	4	1	72.57	3	1	18.24	зона кухни	5.00
					2		коридор	8.62	
					3		коридор	4.62	
							санузел	3.04	
							санузел	1.84	
25	жилое	4	1	25.46	1	1	13.34	санузел	3.25
							коридор	3.89	
							зона кухни	5.00	
26	жилое	4	1	23.87	1	1	12.12	санузел	3.73
							коридор	3.02	
							зона кухни	5.00	
27	жилое	4	1	36.47	1	1	18.26	санузел	3.22
							коридор	4.82	
							кухня	10.17	
28	жилое	4	1	40.01	1	1	23.79	санузел	3.15
							коридор	3.82	
							кухня	9.25	
29	жилое	4	1	23.71	1	1	12.82	санузел	3.71
							коридор	2.18	
							зона кухни	5.00	
30	жилое	4	1	27.60	1	1	12.25	санузел	3.32
							коридор	7.03	
							зона кухни	5.00	
31	жилое	4	1	23.39	1	1	12.55	санузел	3.71
							коридор	2.13	
							зона кухни	5.00	
32	жилое	4	1	36.47	1	1	18.26	санузел	3.22
							коридор	4.82	
							кухня	10.17	
33	жилое	4	1	23.87	1	1	12.12	зона кухни	5.00
							санузел	3.73	

34	жилое	4	1	25.46	1	1	13.32	коридор	3.02
								зона кухни	5.00
								санузел	3.25
								коридор	3.89
35	жилое	4	1	76.99	3	1	22.01	зона кухни	5.00
					2		13.62	коридор	4.62
					3		18.24	санузел	1.84
								коридор	8.62
								санузел	3.04
36	жилое	5	1	72.57	3	1	18.24	зона кухни	5.00
					2		13.62	коридор	8.62
					3		17.59	коридор	4.62
								санузел	3.04
								санузел	1.84
37	жилое	5	1	25.46	1	1	13.34	санузел	3.25
								коридор	3.89
								зона кухни	5.00
38	жилое	5	1	23.87	1	1	12.12	санузел	3.73
								коридор	3.02
								зона кухни	5.00
39	жилое	5	1	36.47	1	1	18.26	санузел	3.22
								коридор	4.82
								кухня	10.17
40	жилое	5	1	40.01	1	1	23.79	санузел	3.15
								коридор	3.82
								кухня	9.25
41	жилое	5	1	23.71	1	1	12.82	санузел	3.71
								коридор	2.18
								зона кухни	5.00
42	жилое	5	1	27.60	1	1	12.25	санузел	3.32
								коридор	7.03
								зона кухни	5.00
43	жилое	5	1	23.39	1	1	12.55	санузел	3.71
								коридор	2.13
								зона кухни	5.00
44	жилое	5	1	36.47	1	1	18.26	санузел	3.22
								коридор	4.82
								кухня	10.17
45	жилое	5	1	23.87	1	1	12.12	зона кухни	5.00
								санузел	3.73
								коридор	3.02
46	жилое	5	1	25.46	1	1	13.32	зона кухни	5.00
								санузел	3.25
								коридор	3.89
47	жилое	5	1	76.99	3	1	22.01	зона кухни	5.00
					2		13.62	коридор	4.62
					3		18.24	санузел	1.84
								коридор	8.62
								санузел	3.04
48	жилое	6	1	72.57	3	1	18.24	зона кухни	5.00
					2		13.62	коридор	8.62
					3		17.59	коридор	4.62
								санузел	3.04
								санузел	1.84
49	жилое	6	1	25.46	1	1	13.34	санузел	3.25
								коридор	3.89
								зона кухни	5.00

50	жилое	6	1	23.87	1	1	12.12	санузел	3.73
								коридор	3.02
								зона кухни	5.00
51	жилое	6	1	36.47	1	1	18.26	санузел	3.22
								коридор	4.82
								кухня	10.17
52	жилое	6	1	40.01	1	1	23.79	санузел	3.15
								коридор	3.82
								кухня	9.25
53	жилое	6	1	23.71	1	1	12.82	санузел	3.71
								коридор	2.18
								зона кухни	5.00
54	жилое	6	1	27.60	1	1	12.25	санузел	3.32
								коридор	7.03
								зона кухни	5.00
55	жилое	6	1	23.39	1	1	12.55	санузел	3.71
								коридор	2.13
								зона кухни	5.00
56	жилое	6	1	36.47	1	1	18.26	санузел	3.22
								коридор	4.82
								кухня	10.17
57	жилое	6	1	23.87	1	1	12.12	зона кухни	5.00
								санузел	3.73
								коридор	3.02
58	жилое	6	1	25.46	1	1	13.32	зона кухни	5.00
								санузел	3.25
								коридор	3.89
59	жилое	6	1	76.99	3	1	22.01	зона кухни	5.00
					2		13.62	коридор	4.62
					3		18.24	санузел	1.84
								коридор	8.62
								санузел	3.04
60	жилое	7	1	72.57	3	1	18.24	зона кухни	5.00
					2		13.62	коридор	8.62
					3		17.59	коридор	4.62
								санузел	3.04
								санузел	1.84
61	жилое	7	1	25.46	1	1	13.34	санузел	3.25
								коридор	3.89
								зона кухни	5.00
62	жилое	7	1	23.87	1	1	12.12	санузел	3.73
								коридор	3.02
								зона кухни	5.00
63	жилое	7	1	36.47	1	1	18.26	санузел	3.22
								коридор	4.82
								кухня	10.17
64	жилое	7	1	40.01	1	1	23.79	санузел	3.15
								коридор	3.82
								кухня	9.25
65	жилое	7	1	23.71	1	1	12.82	санузел	3.71
								коридор	2.18
								зона кухни	5.00
66	жилое	7	1	27.60	1	1	12.25	санузел	3.32
								коридор	7.03
								зона кухни	5.00
67	жилое	7	1	23.39	1	1	12.55	санузел	3.71
								коридор	2.13

68	жилое	7	1	36.47	1	1	18.26	зона кухни	5.00
							санузел	3.22	
							коридор	4.82	
							кухня	10.17	
69	жилое	7	1	23.87	1	1	12.12	зона кухни	5.00
							санузел	3.73	
							коридор	3.02	
70	жилое	7	1	25.46	1	1	13.32	зона кухни	5.00
							санузел	3.25	
							коридор	3.89	
71	жилое	7	1	76.99	3	1	22.01	зона кухни	5.00
					2		13.62	коридор	4.62
					3		18.24	санузел	1.84
							коридор	8.62	
							санузел	3.04	
72	жилое	8	1	72.58	3	1	18.24	зона кухни	5.00
					2		13.62	коридор	8.63
					3		17.59	коридор	4.62
							санузел	3.04	
							санузел	1.84	
73	жилое	8	1	25.39	1	1	13.35	санузел	3.25
							коридор	3.79	
							зона кухни	5.00	
74	жилое	8	1	23.68	1	1	12.12	санузел	3.63
							коридор	2.93	
							зона кухни	5.00	
75	жилое	8	1	37.06	1	1	18.14	санузел	3.35
							коридор	5.03	
							кухня	10.54	
76	жилое	8	1	40.16	1	1	23.25	санузел	3.35
							коридор	3.96	
							кухня	9.60	
77	жилое	8	1	23.22	1	1	12.45	санузел	3.68
							коридор	2.09	
							зона кухни	5.00	
78	жилое	8	1	28.29	1	1	12.65	санузел	3.53
							коридор	7.11	
							зона кухни	5.00	
79	жилое	8	1	22.89	1	1	12.18	санузел	3.68
							коридор	2.03	
							зона кухни	5.00	
80	жилое	8	1	37.06	1	1	18.14	санузел	3.35
							коридор	5.03	
							кухня	10.54	
81	жилое	8	1	23.68	1	1	12.12	санузел	3.63
							коридор	2.93	
							зона кухни	5.00	
82	жилое	8	1	25.39	1	1	13.35	санузел	3.25
							коридор	3.79	
							зона кухни	5.00	
83	жилое	8	1	77.00	3	1	22.01	зона кухни	5.00
					2		13.62	коридор	4.62
					3		18.24	санузел	1.84
							коридор	8.63	
							санузел	3.04	
84	жилое	9	1	72.58	3	1	18.24	зона кухни	5.00
					2		13.62	коридор	8.63

					3	17.59	коридор	4.62
							санузел	3.04
							санузел	1.84
85	жилое	9	1	25.39	1	1	санузел	3.25
							коридор	3.79
							зона кухни	5.00
86	жилое	9	1	23.68	1	1	санузел	3.63
							коридор	2.93
							зона кухни	5.00
87	жилое	9	1	37.06	1	1	санузел	3.35
							коридор	5.03
							кухня	10.54
88	жилое	9	1	40.16	1	1	санузел	3.35
							коридор	3.96
							кухня	9.60
89	жилое	9	1	23.22	1	1	санузел	3.68
							коридор	2.09
							зона кухни	5.00
90	жилое	9	1	28.29	1	1	санузел	3.53
							коридор	7.11
							зона кухни	5.00
91	жилое	9	1	22.89	1	1	санузел	3.68
							коридор	2.03
							зона кухни	5.00
92	жилое	9	1	37.06	1	1	санузел	3.35
							коридор	5.03
							кухня	10.54
93	жилое	9	1	23.68	1	1	санузел	3.63
							коридор	2.93
							зона кухни	5.00
94	жилое	9	1	25.39	1	1	санузел	3.25
							коридор	3.79
							зона кухни	5.00
95	жилое	9	1	77.00	3	1	зона кухни	5.00
					2	13.62	коридор	4.62
					3	18.24	санузел	1.84
							коридор	8.63
							санузел	3.04
96	жилое	10	1	72.58	3	1	зона кухни	5.00
					2	13.62	коридор	8.63
					3	17.59	коридор	4.62
							санузел	3.04
							санузел	1.84
97	жилое	10	1	25.39	1	1	санузел	3.25
							коридор	3.79
							зона кухни	5.00
98	жилое	10	1	23.68	1	1	санузел	3.63
							коридор	2.93
							зона кухни	5.00
99	жилое	10	1	37.06	1	1	санузел	3.35
							коридор	5.03
							кухня	10.54
100	жилое	10	1	40.16	1	1	санузел	3.35
							коридор	3.96
							кухня	9.60
101	жилое	10	1	23.22	1	1	санузел	3.68
							коридор	2.09

102	жилое	10	1	28.29	1	1	12.65	зона кухни санузел коридор зона кухни	5.00 3.53 7.11 5.00
103	жилое	10	1	22.89	1	1	12.18	зона кухни санузел коридор зона кухни	5.00 3.68 2.03 5.00
104	жилое	10	1	37.06	1	1	18.14	зона кухни санузел коридор кухня	3.35 5.03 10.54
105	жилое	10	1	23.68	1	1	12.12	зона кухни санузел коридор зона кухни	3.63 2.93 5.00
106	жилое	10	1	25.39	1	1	13.35	зона кухни санузел коридор зона кухни	3.25 3.79 5.00
107	жилое	10	1	77.00	3	1	22.01	зона кухни коридор санузел коридор санузел	5.00 4.62 1.84 8.63 3.04
108	жилое	11	1	72.58	3	1	18.24	зона кухни коридор коридор санузел санузел	5.00 8.63 4.62 3.04 1.84
109	жилое	11	1	25.39	1	1	13.35	зона кухни санузел коридор зона кухни	3.25 3.79 5.00
110	жилое	11	1	23.68	1	1	12.12	санузел коридор зона кухни	3.63 2.93 5.00
111	жилое	11	1	37.06	1	1	18.14	санузел коридор кухня	3.35 5.03 10.54
112	жилое	11	1	40.16	1	1	23.25	санузел коридор кухня	3.35 3.96 9.60
113	жилое	11	1	23.22	1	1	12.45	санузел коридор зона кухни	3.68 2.09 5.00
114	жилое	11	1	28.29	1	1	12.65	санузел коридор зона кухни	3.53 7.11 5.00
115	жилое	11	1	22.89	1	1	12.18	санузел коридор зона кухни	3.68 2.03 5.00
116	жилое	11	1	37.06	1	1	18.14	санузел коридор кухня	3.35 5.03 10.54
117	жилое	11	1	23.68	1	1	12.12	санузел коридор зона кухни	3.63 2.93 5.00
118	жилое	11	1	25.39	1	1	13.35	санузел коридор зона кухни	3.25 3.79 5.00
119	жилое	11	1	77.00	3	1	22.01	зона кухни	5.00

					2	13.62	коридор	4.62
					3	18.24	санузел	1.84
							коридор	8.63
							санузел	3.04
120	жилое	12	1	72.58	3	18.24	зона кухни	5.00
					2	13.62	коридор	8.63
					3	17.59	коридор	4.62
							санузел	3.04
							санузел	1.84
121	жилое	12	1	25.39	1	13.35	санузел	3.25
							коридор	3.79
							зона кухни	5.00
122	жилое	12	1	23.68	1	12.12	санузел	3.63
							коридор	2.93
							зона кухни	5.00
123	жилое	12	1	37.06	1	18.14	санузел	3.35
							коридор	5.03
							кухня	10.54
124	жилое	12	1	40.16	1	23.25	санузел	3.35
							коридор	3.96
							кухня	9.60
125	жилое	12	1	23.22	1	12.45	санузел	3.68
							коридор	2.09
							зона кухни	5.00
126	жилое	12	1	28.29	1	12.65	санузел	3.53
							коридор	7.11
							зона кухни	5.00
127	жилое	12	1	22.89	1	12.18	санузел	3.68
							коридор	2.03
							зона кухни	5.00
128	жилое	12	1	37.06	1	18.14	санузел	3.35
							коридор	5.03
							кухня	10.54
129	жилое	12	1	23.68	1	12.12	санузел	3.63
							коридор	2.93
							зона кухни	5.00
130	жилое	12	1	25.39	1	13.35	санузел	3.25
							коридор	3.79
							зона кухни	5.00
131	жилое	12	1	77.00	3	22.01	зона кухни	5.00
					2	13.62	коридор	4.62
					3	18.24	санузел	1.84
							коридор	8.63
							санузел	3.04
132	жилое	13	1	72.58	3	18.24	зона кухни	5.00
					2	13.62	коридор	8.63
					3	17.59	коридор	4.62
							санузел	3.04
							санузел	1.84
133	жилое	13	1	25.39	1	13.35	санузел	3.25
							коридор	3.79
							зона кухни	5.00
134	жилое	13	1	23.68	1	12.12	санузел	3.63
							коридор	2.93
							зона кухни	5.00
135	жилое	13	1	37.06	1	18.14	санузел	3.35
							коридор	5.03

136	жилое	13	1	40.16	1	1	23.25	кухня	10.54	
								санузел	3.35	
								коридор	3.96	
								кухня	9.60	
137	жилое	13	1	23.22	1	1	12.45	санузел	3.68	
								коридор	2.09	
								зона кухни	5.00	
138	жилое	13	1	28.29	1	1	12.65	санузел	3.53	
								коридор	7.11	
								зона кухни	5.00	
139	жилое	13	1	22.89	1	1	12.18	санузел	3.68	
								коридор	2.03	
								зона кухни	5.00	
140	жилое	13	1	37.06	1	1	18.14	санузел	3.35	
								коридор	5.03	
								кухня	10.54	
141	жилое	13	1	23.68	1	1	12.12	санузел	3.63	
								коридор	2.93	
								зона кухни	5.00	
142	жилое	13	1	25.39	1	1	13.35	санузел	3.25	
								коридор	3.79	
								зона кухни	5.00	
143	жилое	13	1	77.00	3	1	22.01	зона кухни	5.00	
					2		13.62	коридор	4.62	
					3		18.24	санузел	1.84	
								коридор	8.63	
								санузел	3.04	
144	жилое	14	1	72.58	3	1	18.24	зона кухни	5.00	
					2		13.62	коридор	8.63	
					3		17.59	коридор	4.62	
								санузел	3.04	
								санузел	1.84	
145	жилое	14	1	25.39	1	1	13.35	санузел	3.25	
								коридор	3.79	
								зона кухни	5.00	
146	жилое	14	1	23.68	1	1	12.12	санузел	3.63	
								коридор	2.93	
								зона кухни	5.00	
147	жилое	14	1	37.06	1	1	18.14	санузел	3.35	
								коридор	5.03	
								кухня	10.54	
148	жилое	14	1	40.16	1	1	23.25	санузел	3.35	
								коридор	3.96	
								кухня	9.60	
149	жилое	14	1	23.22	1	1	12.45	санузел	3.68	
								коридор	2.09	
								зона кухни	5.00	
150	жилое	14	1	28.29	1	1	12.65	санузел	3.53	
								коридор	7.11	
								зона кухни	5.00	
151	жилое	14	1	22.89	1	1	12.18	санузел	3.68	
								коридор	2.03	
								зона кухни	5.00	
152	жилое	14	1	37.06	1	1	18.14	санузел	3.35	
								коридор	5.03	
								кухня	10.54	
153	жилое	14	1	23.68	1	1	12.12	санузел	3.63	

								коридор	2.93
								зона кухни	5.00
154	жилое	14	1	25.39	1	1	13.35	санузел	3.25
								коридор	3.79
								зона кухни	5.00
155	жилое	14	1	77.00	3	1	22.01	зона кухни	5.00
					2		13.62	коридор	4.62
					3		18.24	санузел	1.84
								коридор	8.63
								санузел	3.04
156	жилое	15	1	72.58	3	1	18.24	зона кухни	5.00
					2		13.62	коридор	8.63
					3		17.59	коридор	4.62
								санузел	3.04
								санузел	1.84
157	жилое	15	1	25.39	1	1	13.35	санузел	3.25
								коридор	3.79
								зона кухни	5.00
158	жилое	15	1	23.68	1	1	12.12	санузел	3.63
								коридор	2.93
								зона кухни	5.00
159	жилое	15	1	37.06	1	1	18.14	санузел	3.35
								коридор	5.03
								кухня	10.54
160	жилое	15	1	40.16	1	1	23.25	санузел	3.35
								коридор	3.96
								кухня	9.60
161	жилое	15	1	23.22	1	1	12.45	санузел	3.68
								коридор	2.09
								зона кухни	5.00
162	жилое	15	1	28.29	1	1	12.65	санузел	3.53
								коридор	7.11
								зона кухни	5.00
163	жилое	15	1	22.89	1	1	12.18	санузел	3.68
								коридор	2.03
								зона кухни	5.00
164	жилое	15	1	37.06	1	1	18.14	санузел	3.35
								коридор	5.03
								кухня	10.54
165	жилое	15	1	23.68	1	1	12.12	санузел	3.63
								коридор	2.93
								зона кухни	5.00
166	жилое	15	1	25.39	1	1	13.35	санузел	3.25
								коридор	3.79
								зона кухни	5.00
167	жилое	15	1	77.00	3	1	22.01	зона кухни	5.00
					2		13.62	коридор	4.62
					3		18.24	санузел	1.84
								коридор	8.63
								санузел	3.04
168	жилое	16	1	72.58	3	1	18.24	зона кухни	5.00
					2		13.62	коридор	8.63
					3		17.59	коридор	4.62
								санузел	3.04
								санузел	1.84
169	жилое	16	1	25.39	1	1	13.35	санузел	3.25
								коридор	3.79

170	жилое	16	1	23.68	1	1	12.12	зона кухни санузел коридор зона кухни	5.00 3.63 2.93 5.00
171	жилое	16	1	37.06	1	1	18.14	санузел коридор кухня	3.35 5.03 10.54
172	жилое	16	1	40.16	1	1	23.25	санузел коридор кухня	3.35 3.96 9.60
173	жилое	16	1	23.22	1	1	12.45	санузел коридор зона кухни	3.68 2.09 5.00
174	жилое	16	1	28.29	1	1	12.65	санузел коридор зона кухни	3.53 7.11 5.00
175	жилое	16	1	22.89	1	1	12.18	санузел коридор зона кухни	3.68 2.03 5.00
176	жилое	16	1	37.06	1	1	18.14	санузел коридор кухня	3.35 5.03 10.54
177	жилое	16	1	23.68	1	1	12.12	санузел коридор зона кухни	3.63 2.93 5.00
178	жилое	16	1	25.39	1	1	13.35	санузел коридор зона кухни	3.25 3.79 5.00
179	жилое	16	1	77.00	3	1	22.01	зона кухни	5.00
					2		13.62	коридор	4.62
					3		18.24	санузел	1.84
								коридор	8.63
								санузел	3.04
180	жилое	17	1	72.58	3	1	18.24	зона кухни	5.00
					2		13.62	коридор	8.63
					3		17.59	коридор	4.62
								санузел	3.04
								санузел	1.84
181	жилое	17	1	25.39	1	1	13.35	санузел коридор зона кухни	3.25 3.79 5.00
182	жилое	17	1	23.68	1	1	12.12	санузел коридор зона кухни	3.63 2.93 5.00
183	жилое	17	1	37.06	1	1	18.14	санузел коридор кухня	3.35 5.03 10.54
184	жилое	17	1	40.16	1	1	23.25	санузел коридор кухня	3.35 3.96 9.60
185	жилое	17	1	23.22	1	1	12.45	санузел коридор зона кухни	3.68 2.09 5.00
186	жилое	17	1	28.29	1	1	12.65	санузел коридор зона кухни	3.53 7.11 5.00
187	жилое	17	1	22.89	1	1	12.18	санузел	3.68

								коридор	2.03
								зона кухни	5.00
188	жилое	17	1	37.06	1	1	18.14	санузел	3.35
								коридор	5.03
								кухня	10.54
189	жилое	17	1	23.68	1	1	12.12	санузел	3.63
								коридор	2.93
								зона кухни	5.00
190	жилое	17	1	25.39	1	1	13.35	санузел	3.25
								коридор	3.79
								зона кухни	5.00
191	жилое	17	1	77.00	3	1	22.01	зона кухни	5.00
					2		13.62	коридор	4.62
					3		18.24	санузел	1.84
								коридор	8.63
								санузел	3.04
192	жилое	18	1	72.58	3	1	18.24	зона кухни	5.00
					2		13.62	коридор	8.63
					3		17.59	коридор	4.62
								санузел	3.04
								санузел	1.84
193	жилое	18	1	25.39	1	1	13.35	санузел	3.25
								коридор	3.79
								зона кухни	5.00
194	жилое	18	1	23.68	1	1	12.12	санузел	3.63
								коридор	2.93
								кухня	5.00
195	жилое	18	1	37.06	1	1	18.14	санузел	3.35
								коридор	5.03
								кухня	10.54
196	жилое	18	1	40.16	1	1	23.25	санузел	3.35
								коридор	3.96
								кухня	9.60
197	жилое	18	1	23.22	1	1	12.45	санузел	3.68
								коридор	2.09
								зона кухни	5.00
198	жилое	18	1	28.29	1	1	12.65	санузел	3.53
								коридор	7.11
								зона кухни	5.00
199	жилое	18	1	22.89	1	1	12.18	санузел	3.68
								коридор	2.03
								зона кухни	5.00
200	жилое	18	1	37.06	1	1	18.14	санузел	3.35
								коридор	5.03
								кухня	10.54
201	жилое	18	1	23.68	1	1	12.12	санузел	3.63
								коридор	2.93
								зона кухни	5.00
202	жилое	18	1	25.39	1	1	13.35	санузел	3.25
								коридор	3.79
								зона кухни	5.00
203	жилое	18	1	77.00	3	1	22.01	зона кухни	5.00
					2		13.62	коридор	4.62
					3		18.24	санузел	1.84
								коридор	8.63
								санузел	3.04

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	562.50	помещение соцкультбыта	487.72
					санузел	3.30
					санузел	3.96
					комната уборочного инвентаря	3.02
					двойной тамбур	31.19
					двойной тамбур	33.31

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	Тепловой пункт	В подвале на отм. - 2,700 в осях 10-16; Е-Ж	Размещение оборудования для учета и регулирования теплоносителя	61.65
2.	Электрощитовая	В осях 9-11; А-Б на 1 этаже	Размещение вводно- распределительных устройств	12.44
3.	Машинное помещение лифтов	На отм. + 52,080 в осях 8-9; Д-Ж	Размещение щита управления, шкафа управления, лебедки	15.14
4.	Лифтовая шахта	В осях 8-9; Д-Ж	Размещение грузоподъемных механизмов	18.43
5.	Общие тамбуры и коридоры	На каждом этаже в осях 3-13; В-И	Эвакуация людей	1457.18
6.	Лестничные клетки	В осях 6-8; Д-И	Эвакуация людей	259.20
7.	Техническое подполье	На отм. -2,400 в осях 1-16; А-И	Размещение инженерных коммуникаций	416.55
8.	Помещение диспетчера (консьержа)	На 1 этаже в осях 8-10; Г-Д	Прием сигналов ПС	6.20
9.	Насосная для пожаротушения	В техподполье на отм. - 2,700 в осях 2-3; Е-Ж	Размещение инженерных коммуникаций	22.58
10.	Насосная для хозяйственных нужд	В техподполье на отм. - 2,700 в осях 4-8; Д-Ж	Размещение инженерных коммуникаций водосчетчика	41.86

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Помещение водомерного узла в техподполье на отм. -2,400	водосчетчик ВСХд-65	Учет водопотребления
2.	Насосная в техподполье на отм. - 2,400	повысительная насосная установка Hydro Multi-E	Повышение давления в сети водоснабжения
3.	Электрощитовая	3-х фазный эл/счетчик ЦЭ6803В	Учет электропотребления
4.	ИТП	теплосчетчик Miltidada S1	Учет теплопотребления
5.	Лифт	лифт пассажирский г/п 630 кг	Транспортировка населения
6.	Лифт	лифт пассажирский г/п 1000 кг	Транспортировка пожарных подразделений

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

16.3.1

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1.	Тепловой пункт	В подвале на отм. - 2,700 в осях 10-16; Е-Ж	Размещение оборудования для учета и регулирования теплоносителя
2.	Электрощитовая	В осях 9-11; А-Б на 1 этаже	Размещение вводно- распределительных устройств
3.	Машинное помещение лифтов	На отм. + 52,080 в осях 8-9; Д-Ж	Размещение щита управления, шкафа управления, лебедки
4.	Лифтовая шахта	В осях 8-9; Д-Ж	Размещение грузоподъемных механизмов
5.	Общие тамбуры и коридоры	На каждом этаже в осях 3-13; В-И	Эвакуация людей
6.	Лестничные клетки	В осях 6-8; Д-И	Эвакуация людей
7.	Техническое подполье	На отм. -2,400 в осях 1-16; А-И	Размещение инженерных коммуникаций
8.	Помещение диспетчера (консьержа)	На 1 этаже в осях 8-10; Г-Д	Прием сигналов ПС
9.	Насосная для пожаротушения	В техподполье на отм. - 2,700 в осях 2-3; Е-Ж	Размещение инженерных коммуникаций
10.	Насосная для хозяйственных нужд	В техподполье на отм. - 2,700 в осях 4-8; Д-Ж	Размещение инженерных коммуникаций водосчетчика

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства

17.1.1

Этап реализации проекта строительства:  
**20 процентов готовности**

17.1.2

Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  
**3 квартал 2018 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства

17.1.1

Этап реализации проекта строительства:  
**40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>272 626 720 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>74:36:0316004:72</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.8	Цели затрат застройщика:	
<b>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
<b>26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.	25.07.2017	Корректировка проектной документации в связи с изменением конструктива здания и номенклатуры квартир	ПЗ, ПЗУ, АР, КР.1, КР.2, КР.3 ИОС.11, ИОС2.3.1, ИОС 2.3.2, ИОС 4.1, ИОС4.2, ИОС5.1, ИОС5.2, ИОС5.3, ИОС5.4, ПОС, ООС, ПБ, ОДИ
2.	29.09.2017	Корректировка проектной документации в связи с изменением конструктива здания, номенклатуры нежилых помещений	190-ПЗ, 190-ПЗУ, 190-АР-190-КР, 190-ИОС1, 190-ИОС2.3.2, 190-ИОС2.3.2, 190-ИОС4.1, 190-ИОС4.2, 190-ИОС5.1, 190-ИОС5.2, 190-ИОС5.3, 190-ИОС5.4, 190-ПОС, 190-ООС, 190-ПБ, 190-ОДИ, 190-ОТЭ

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 008C97B347D5384282E8116B65486A4B96

Владелец: **ООО «КАПИТАЛ», Ткаченко Андрей Станиславович, Челябинск г**

Действителен: с 01.06.2018 по 31.01.2019