

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом стр. № 5.14, расположенный по адресу: у озера Первое в Тракторозаводском районе города Челябинска Челябинской области

№ 74-000603 по состоянию на 19.09.2018

Дата подачи декларации: 19.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АПРИ "ФЛАЙ ПЛЭНИНГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО АПРИ "ФЛАЙ ПЛЭНИНГ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454091
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кирова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 159 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 909 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 83512469004
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@flyplaning.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://flyplaning.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Савченков
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО АПРИ «Флай Плэнинг»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7451343204
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127451013964

	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ФЛЭТ Актив»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7453309569
	3.1.4	Голосов в органе управления: 6.903 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ОК-Финанс»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7453268383
	3.1.4	Голосов в органе управления: 21.053 %
3.1 (3) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ФЛЭТ Инвест»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7453307882
	3.1.4	Голосов в органе управления: 5.262 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Союз строительных компаний Урала и Сибири»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7453198672
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 915 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 247 870 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 397 155 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Специализированный счет № 4070281059000025558, открыт в ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК», г. Челябинск, к/с 30101810400000000779; БИК 047501779; ИНН 7421000200; КПП 745101001
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Тракторозаводский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Многоквартирный жилой дом стр. № 5.14, расположенный по адресу: у озера Первое в Тракторозаводском районе города Челябинска Челябинской области

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7937 м²
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материалы перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: расчетная сейсмическая интенсивность: В5%, А10% - 5 баллов; С1% - 6 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ЮжУралТИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453025711
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Горизонт-Гео»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7452031663
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: институт «АльфаРегионПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453278751
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проффи»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453136203
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-0148-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания органа изоционально - правовой формы: «Инженерный центр «Эфекс»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7453198626
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.07.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0133-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания органа изоционально - правовой формы: «Инженерный центр «Эфекс»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7453198626
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-0035-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания органа изоционально - правовой формы: «Инженерный центр «Эфекс»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7453198626
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания органа изоционально - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: микрорайон "Квартал у Озера"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-81-ж-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.11.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Челябинска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2016

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0209017:473
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 11 342 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство застраиваемой территории осуществляется обустройством дворовых площадок с установкой малых архитектурных форм, размещением детских площадок, площадок для отдыха взрослых, хозяйственных площадок, устройством проездов, тротуаров. Покрытие проездов, тротуаров, автостоянок принято из асфальтобетона, дворовых площадок – песчаное.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрены парковки во дворе и вдоль ул. 2-я Эльтонская на 41 машино-место. Вдоль проездов, тротуаров, по периметру парковок предусмотрены бордюры. Покрытие парковок, проездов и тротуаров принято асфальтобетонное.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для отдыха взрослых, площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для занятий физкультурой, для игр детей старшего возраста, спортивные площадки. Площадки оборудуются урнами, скамьями, качелями, тренажерами, ограждениями. Расположение – внутри дворового.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Хозяйственные площадки для мусоросборников выполняются в виде бетонного основания с ограждающими стенками и оборудуются контейнерами. Расположение – внутри дворового.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: ТERRITORIЯ ОЗЕЛЕНЯЕТСЯ посадкой деревьев и кустарников, устраиваются газоны с посевом трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В рамках программы обеспечения доступа маломобильных групп населения предусмотрены спуски с тротуаров (пониженного профиля бордюры) и пандусы с уклоном, позволяющим въезд на площадку подъезда, оснащенные поручнями.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполняется светильниками с натриевыми лампами мощностью 150 Вт и 250 Вт расположеннымми на фасадах зданиях на парапетах кровли и на металлических опорах. Управление освещением ручное и автоматическое от фотореле, по заданной программе с отключением в ночное время части светильников. ООО "АЭС Инвест" ТУ б/н к договору №9292/22/16 от 05.08.2016г. Согласно проекта.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения города Челябинска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-10ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 470 749,96 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационного - правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения города Челябинска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-10ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 167 024,27 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационного - правовой формы: "АЭС Инвест"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453169760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9292/22/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 926 819,9 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационного - правовой формы: "Агрокомплекс Чурилово"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7452098918
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управление дорожных работ города Челябинска"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448164942
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-01/172
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Урал» Челябинский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Урал» Челябинский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Лифт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7452056185
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Урал» Челябинский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 150
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	1	1	53.94	2	1	11.98	Кухня-столовая	16.85
						2	11.14	Передняя	2.01
								Коридор	4.66
								Ванная	2.84
								Туалет	2.57
								Коридор	1.89
2	Жилое	1	1	24.27	1	1	12.14	Кухня-ниша	5
								Передняя	3.19
								Санузел	3.94
3	Жилое	1	1	32.11	1	1	10.85	Кухня	12.27
								Передняя	3.98
								Санузел	5.01
4	Жилое	1	1	24.27	1	1	12.14	Кухня-ниша	5
								Передняя	3.19
								Санузел	3.94
5	Жилое	1	1	53.45	2	1	11.14	Кухня-столовая	16.85
					2	1	11.14	Передняя	2.36
								Коридор	4.66
								Ванная	2.84
								Туалет	2.57
								Коридор	1.89
6	Жилое	2	1	53.94	2	1	11.98	Кухня-столовая	16.85
					2	1	11.14	Передняя	2.01
								Коридор	4.66
								Ванная	2.84
								Туалет	2.57
								Коридор	1.89
7	Жилое	2	1	24.27	1	1	12.14	Кухня-ниша	5
								Передняя	3.19
								Санузел	3.94
8	Жилое	2	1	32.11	1	1	10.85	Кухня	12.27
								Передняя	3.98
								Санузел	5.01
9	Жилое	2	1	24.27	1	1	12.14	Кухня-ниша	5
								Передняя	3.19
								Санузел	3.94
10	Жилое	2	1	53.45	2	1	11.14	Кухня-столовая	16.85
					2	1	11.14	Передняя	2.36
								Коридор	4.66
								Ванная	2.84
								Туалет	2.57
								Коридор	1.89
11	Жилое	3	1	53.94	2	1	11.98	Кухня-столовая	16.85
					2	1	11.14	Передняя	2.01
								Коридор	4.66
								Ванная	2.84
								Туалет	2.57
								Коридор	1.89
12	Жилое	3	1	24.27	1	1	12.14	Кухня-ниша	5
								Передняя	3.19
								Санузел	3.94
13	Жилое	3	1	32.11	1	1	10.85	Кухня	12.27
								Передняя	3.98
								Санузел	5.01

14	Жилое	3	1	24.27	1	1	12.14	Кухня-ниша	5
								Передняя	3.19
								Санузел	3.94
15	Жилое	3	1	53.45	2	1	11.14	Кухня-столовая	16.85
					2	11.14		Передняя	2.36
								Коридор	4.66
								Ванная	2.84
								Туалет	2.57
								Коридор	1.89
16	Жилое	4	1	53.94	2	1	11.98	Кухня-столовая	16.85
					2	11.14		Передняя	2.01
								Коридор	4.66
								Ванная	2.84
								Туалет	2.57
								Коридор	1.89
17	Жилое	4	1	24.27	1	1	12.14	Кухня-ниша	5
								Передняя	3.19
								Санузел	3.94
18	Жилое	4	1	32.11	1	1	10.85	Кухня	12.27
								Передняя	3.98
								Санузел	5.01
19	Жилое	4	1	24.27	1	1	12.14	Кухня-ниша	5
								Передняя	3.19
								Санузел	3.94
20	Жилое	4	1	53.45	2	1	11.14	Кухня-столовая	16.85
					2	11.14		Передняя	2.36
								Коридор	4.66
								Ванная	2.84
								Туалет	2.57
								Коридор	1.89
21	Жилое	5	1	53.94	2	1	11.98	Кухня-столовая	16.85
					2	11.14		Передняя	2.01
								Коридор	4.66
								Ванная	2.84
								Туалет	2.57
								Коридор	1.89
22	Жилое	5	1	24.27	1	1	12.14	Кухня-ниша	5
								Передняя	3.19
								Санузел	3.94
23	Жилое	5	1	32.11	1	1	10.85	Кухня	12.27
								Передняя	3.98
								Санузел	5.01
24	Жилое	5	1	24.27	1	1	12.14	Кухня-ниша	5
								Передняя	3.19
								Санузел	3.94
25	Жилое	5	1	53.45	2	1	11.14	Кухня-столовая	16.85
					2	11.14		Передняя	2.36
								Коридор	4.66
								Ванная	2.84
								Туалет	2.57
								Коридор	1.89
26	Жилое	6	1	53.94	2	1	11.98	Кухня-столовая	16.85
					2	11.14		Передняя	2.01
								Коридор	4.66
								Ванная	2.84
								Туалет	2.57
								Коридор	1.89

27	Жилое	6	1	24.27	1	1	12.14	Кухня-ниша	5
								Передняя	3.19
								Санузел	3.94
28	Жилое	6	1	32.11	1	1	10.85	Кухня	12.27
								Передняя	3.98
								Санузел	5.01
29	Жилое	6	1	24.27	1	1	12.14	Кухня-ниша	5
								Передняя	3.19
								Санузел	3.94
30	Жилое	6	1	53.45	2	1	11.14	Кухня-столовая	16.85
					2	11.14		Передняя	2.36
								Коридор	4.66
								Ванная	2.84
								Туалет	2.57
								Коридор	1.89
31	Жилое	7	1	53.94	2	1	11.98	Кухня-столовая	16.85
					2	11.14		Передняя	2.01
								Коридор	4.66
								Ванная	2.84
								Туалет	2.57
								Коридор	1.89
32	Жилое	7	1	24.27	1	1	12.14	Кухня-ниша	5
								Передняя	3.19
								Санузел	3.94
33	Жилое	7	1	32.11	1	1	10.85	Кухня	12.27
								Передняя	3.98
								Санузел	5.01
34	Жилое	7	1	24.27	1	1	12.14	Кухня-ниша	5
								Передняя	3.19
								Санузел	3.94
35	Жилое	7	1	53.45	2	1	11.14	Кухня-столовая	16.85
					2	11.14		Передняя	2.36
								Коридор	4.66
								Ванная	2.84
								Туалет	2.57
								Коридор	1.89
36	Жилое	8	1	53.94	2	1	11.98	Кухня-столовая	16.85
					2	11.14		Передняя	2.01
								Коридор	4.66
								Ванная	2.84
								Туалет	2.57
								Коридор	1.89
37	Жилое	8	1	24.27	1	1	12.14	Кухня-ниша	5
								Передняя	3.19
								Санузел	3.94
38	Жилое	8	1	32.11	1	1	10.85	Кухня	12.27
								Передняя	3.98
								Санузел	5.01
39	Жилое	8	1	24.27	1	1	12.14	Кухня-ниша	5
								Передняя	3.19
								Санузел	3.94
40	Жилое	8	1	53.45	2	1	11.14	Кухня-столовая	16.85
					2	11.14		Передняя	2.36
								Коридор	4.66
								Ванная	2.84
								Туалет	2.57
								Коридор	1.89

41	Жилое	9	1	53.94	2	1	11.98	Кухня-столовая	16.85
					2		11.14	Передняя	2.01
								Коридор	4.66
								Ванная	2.84
								Туалет	2.57
								Коридор	1.89
42	Жилое	9	1	24.27	1	1	12.14	Кухня-ниша	5
								Передняя	3.19
								Санузел	3.94
43	Жилое	9	1	32.11	1	1	10.85	Кухня	12.27
								Передняя	3.98
								Санузел	5.01
44	Жилое	9	1	24.27	1	1	12.14	Кухня-ниша	5
								Передняя	3.19
								Санузел	3.94
45	Жилое	9	1	53.45	2	1	11.14	Кухня-столовая	16.85
					2		11.14	Передняя	2.36
								Коридор	4.66
								Ванная	2.84
								Туалет	2.57
								Коридор	1.89
46	Жилое	10	1	53.94	2	1	11.98	Кухня-столовая	16.85
					2		11.14	Передняя	2.01
								Коридор	4.66
								Ванная	2.84
								Туалет	2.57
								Коридор	1.89
47	Жилое	10	1	24.27	1	1	12.14	Кухня-ниша	5
								Передняя	3.19
								Санузел	3.94
48	Жилое	10	1	32.11	1	1	10.85	Кухня	12.27
								Передняя	3.98
								Санузел	5.01
49	Жилое	10	1	24.27	1	1	12.14	Кухня-ниша	5
								Передняя	3.19
								Санузел	3.94
50	Жилое	10	1	53.45	2	1	11.14	Кухня-столовая	16.85
					2		11.14	Передняя	2.36
								Коридор	4.66
								Ванная	2.84
								Туалет	2.57
								Коридор	1.89
51	Жилое	1	2	42.17	1	1	11.22	Кухня-столовая	16.93
								Передняя	2.01
								Коридор	4.66
								Туалет	2.59
								Ванная	2.87
								Коридор	1.89
52	Жилое	1	2	24.27	1	1	12.14	Кухня-ниша	5
								Передняя	3.19
								санузел	3.94
53	Жилое	1	2	32.11	1	2	10.85	Кухня	12.27
								Передняя	3.98
								Санузел	5.01
54	Жилое	1	2	24.27	1	1	12.14	Кухня-ниша	5
								Передняя	3.19
								Санузел	3.94

55	Жилое	1	2	53.45	2	1	11.14	Кухня-столовая	16.85
					3	11.14	Передняя	2.36	
							Коридор	4.66	
							Туалет	2.57	
							Ванная	2.84	
							Коридор	1.89	
56	Жилое	2	2	54.15	2	1	11.98	Кухня-столовая	16.93
					3	11.22	Передняя	2.01	
							Коридор	4.66	
							Туалет	2.59	
							Ванная	2.87	
							Коридор	1.89	
57	Жилое	2	2	24.27	1	1	12.14	Кухня-ниша	5
							Передняя	3.19	
							санузел	3.94	
58	Жилое	2	2	32.11	1	2	10.85	Кухня	12.27
							Передняя	3.98	
							Санузел	5.01	
59	Жилое	2	2	24.27	1	1	12.14	Кухня-ниша	5
							Передняя	3.19	
							Санузел	3.94	
60	Жилое	2	2	53.45	2	1	11.14	Кухня-столовая	16.85
					3	11.14	Передняя	2.36	
							Коридор	4.66	
							Туалет	2.57	
							Ванная	2.84	
							Коридор	1.89	
61	Жилое	3	2	54.15	2	1	11.98	Кухня-столовая	16.93
					3	11.22	Передняя	2.01	
							Коридор	4.66	
							Туалет	2.59	
							Ванная	2.87	
							Коридор	1.89	
62	Жилое	3	2	24.27	1	1	12.14	Кухня-ниша	5
							Передняя	3.19	
							санузел	3.94	
63	Жилое	3	2	32.11	1	2	10.85	Кухня	12.27
							Передняя	3.98	
							Санузел	5.01	
64	Жилое	3	2	24.27	1	1	12.14	Кухня-ниша	5
							Передняя	3.19	
							Санузел	3.94	
65	Жилое	3	2	53.45	2	1	11.14	Кухня-столовая	16.85
					3	11.14	Передняя	2.36	
							Коридор	4.66	
							Туалет	2.57	
							Ванная	2.84	
							Коридор	1.89	
66	Жилое	4	2	54.15	2	1	11.98	Кухня-столовая	16.93
					3	11.22	Передняя	2.01	
							Коридор	4.66	
							Туалет	2.59	
							Ванная	2.87	
							Коридор	1.89	
67	Жилое	4	2	24.27	1	1	12.14	Кухня-ниша	5
							Передняя	3.19	
							санузел	3.94	

68	Жилое	4	2	32.11	1	2	10.85	Кухня	12.27
								Передняя	3.98
								Санузел	5.01
69	Жилое	4	2	24.27	1	1	12.14	Кухня-ниша	5
								Передняя	3.19
								Санузел	3.94
70	Жилое	4	2	53.45	2	1	11.14	Кухня-столовая	16.85
					3	11.14		Передняя	2.36
								Коридор	4.66
								Туалет	2.57
								Ванная	2.84
								Коридор	1.89
71	Жилое	5	2	54.15	2	1	11.98	Кухня-столовая	16.93
					3	11.22		Передняя	2.01
								Коридор	4.66
								Туалет	2.59
								Ванная	2.87
								Коридор	1.89
72	Жилое	5	2	24.27	1	1	12.14	Кухня-ниша	5
								Передняя	3.19
								санузел	3.94
73	Жилое	5	2	32.11	1	2	10.85	Кухня	12.27
								Передняя	3.98
								Санузел	5.01
74	Жилое	5	2	24.27	1	1	12.14	Кухня-ниша	5
								Передняя	3.19
								Санузел	3.94
75	Жилое	5	2	53.45	2	1	11.14	Кухня-столовая	16.85
					3	11.14		Передняя	2.36
								Коридор	4.66
								Туалет	2.57
								Ванная	2.84
								Коридор	1.89
76	Жилое	6	2	54.15	2	1	11.98	Кухня-столовая	16.93
					3	11.22		Передняя	2.01
								Коридор	4.66
								Туалет	2.59
								Ванная	2.87
								Коридор	1.89
77	Жилое	6	2	24.27	1	1	12.14	Кухня-ниша	5
								Передняя	3.19
								санузел	3.94
78	Жилое	6	2	32.11	1	2	10.85	Кухня	12.27
								Передняя	3.98
								Санузел	5.01
79	Жилое	6	2	24.27	1	1	12.14	Кухня-ниша	5
								Передняя	3.19
								Санузел	3.94
80	Жилое	6	2	53.45	2	1	11.14	Кухня-столовая	16.85
					3	11.14		Передняя	2.36
								Коридор	4.66
								Туалет	2.57
								Ванная	2.84
								Коридор	1.89
81	Жилое	7	2	54.15	2	1	11.98	Кухня-столовая	16.93
					2	11.22		Передняя	2.01
								Коридор	4.66

								Туалет	2.59
								Ванная	2.87
								Коридор	1.89
82	Жилое	7	2	24.27	1	1	12.14	Кухня-ниша	5
								Передняя	3.19
								Санузел	3.94
83	Жилое	7	2	32.11	1	2	10.85	Кухня	12.27
								Передняя	3.98
								Санузел	5.01
84	Жилое	7	2	24.27	1	1	12.14	Кухня-ниша	5
								Передняя	3.19
								Санузел	3.94
85	Жилое	7	2	53.45	2	1	11.14	Кухня-столовая	16.85
					2	11.14		Передняя	2.36
								Коридор	4.66
								Туалет	2.57
								Ванная	2.84
								Коридор	1.89
86	Жилое	8	2	54.15	2	1	11.98	Кухня-столовая	16.93
					2	11.22		Передняя	2.01
								Коридор	4.66
								Туалет	2.59
								Ванная	2.87
								Коридор	1.89
87	Жилое	8	2	24.27	1	1	12.14	Кухня-ниша	5
								Передняя	3.19
								Санузел	3.94
88	Жилое	8	2	32.11	1	2	10.85	Кухня	12.27
								Передняя	3.98
								Санузел	5.01
89	Жилое	8	2	24.27	1	1	12.14	Кухня-ниша	5
								Передняя	3.19
								Санузел	3.94
90	Жилое	8	2	53.45	2	1	11.14	Кухня-столовая	16.85
					2	11.14		Передняя	2.36
								Коридор	4.66
								Туалет	2.57
								Ванная	2.84
								Коридор	1.89
91	Жилое	9	2	54.15	2	1	11.98	Кухня-столовая	16.93
					2	11.22		Передняя	2.01
								Коридор	4.66
								Туалет	2.59
								Ванная	2.87
								Коридор	1.89
92	Жилое	9	2	24.27	1	1	12.14	Кухня-ниша	5
								Передняя	3.19
								Санузел	3.94
93	Жилое	9	2	32.11	1	2	10.85	Кухня	12.27
								Передняя	3.98
								Санузел	5.01
94	Жилое	9	2	24.27	1	1	12.14	Кухня-ниша	5
								Передняя	3.19
								Санузел	3.94
95	Жилое	9	2	53.45	2	1	11.14	Кухня-столовая	16.85
					2	11.14		Передняя	2.36
								Коридор	4.66

								Туалет	2.57
								Ванная	2.84
								Коридор	1.89
96	Жилое	10	2	54.15	2	1	11.98	Кухня-столовая	16.93
					2		11.22	Передняя	2.01
								Коридор	4.66
								Туалет	2.59
								Ванная	2.87
								Коридор	1.89
97	Жилое	10	2	24.27	1	1	12.14	Кухня-ниша	5
								Передняя	3.19
								Санузел	3.94
98	Жилое	10	2	32.11	1	2	10.85	Кухня	12.27
								Передняя	3.98
								Санузел	5.01
99	Жилое	10	2	24.27	1	1	12.14	Кухня-ниша	5
								Передняя	3.19
								Санузел	3.94
100	Жилое	10	2	53.45	2	1	11.14	Кухня-столовая	16.85
					2		11.14	Передняя	2.36
								Коридор	4.66
								Туалет	2.57
								Ванная	2.84
								Коридор	1.89
101	Жилое	1	3	53.94	2	1	11.98	Кухня-столовая	16.85
					3		11.14	Передняя	2.01
								Коридор	4.66
								Туалет	2.57
								Ванная	2.84
								Коридор	1.89
102	Жилое	1	3	24.27	1	1	12.14	Кухня-ниша	5
								Передняя	3.19
								Санузел	3.94
103	Жилое	1	3	32.11	1	2	10.85	Кухня	12.27
								Передняя	3.98
								Санузел	5.01
104	Жилое	1	3	24.27	1	1	12.14	Кухня-ниша	5
								Передняя	3.19
								Санузел	3.94
105	Жилое	1	3	53.66	2	1	11.14	Кухня-столовая	16.93
					3		11.22	Передняя	2.36
								Коридор	4.66
								Туалет	2.59
								Ванная	2.87
								Коридор	1.89
106	Жилое	2	3	53.94	2	1	11.98	Кухня-столовая	16.85
					3		11.14	Передняя	2.01
								Коридор	4.66
								Туалет	2.57
								Ванная	2.84
								Коридор	1.89
107	Жилое	2	3	24.27	1	1	12.14	Кухня-ниша	5
								Передняя	3.19
								Санузел	3.94
108	Жилое	2	3	32.11	1	2	10.85	Кухня	12.27
								Передняя	3.98
								Санузел	5.01

109	Жилое	2	3	24.27	1	1	12.14	Кухня-ниша	5
								Передняя	3.19
								Санузел	3.94
110	Жилое	2	3	53.66	2	1	11.14	Кухня-столовая	16.93
					3	11.22		Передняя	2.36
								Коридор	4.66
								Туалет	2.59
								Ванная	2.87
								Коридор	1.89
111	Жилое	3	3	53.94	2	1	11.98	Кухня-столовая	16.85
					3	11.14		Передняя	2.01
								Коридор	4.66
								Туалет	2.57
								Ванная	2.84
								Коридор	1.89
112	Жилое	3	3	24.27	1	1	12.14	Кухня-ниша	5
								Передняя	3.19
								Санузел	3.94
113	Жилое	3	3	32.11	1	2	10.85	Кухня	12.27
								Передняя	3.98
								Санузел	5.01
114	Жилое	3	3	24.27	1	1	12.14	Кухня-ниша	5
								Передняя	3.19
								Санузел	3.94
115	Жилое	3	3	53.66	2	1	11.14	Кухня-столовая	16.93
					3	11.22		Передняя	2.36
								Коридор	4.66
								Туалет	2.59
								Ванная	2.87
								Коридор	1.89
116	Жилое	4	3	53.94	2	1	11.98	Кухня-столовая	16.85
					3	11.14		Передняя	2.01
								Коридор	4.66
								Туалет	2.57
								Ванная	2.84
								Коридор	1.89
117	Жилое	4	3	24.27	1	1	12.14	Кухня-ниша	5
								Передняя	3.19
								Санузел	3.94
118	Жилое	4	3	32.11	1	2	10.85	Кухня	12.27
								Передняя	3.98
								Санузел	5.01
119	Жилое	4	3	24.27	1	1	12.14	Кухня-ниша	5
								Передняя	3.19
								Санузел	3.94
120	Жилое	4	3	53.66	2	1	11.14	Кухня-столовая	16.93
					3	11.22		Передняя	2.36
								Коридор	4.66
								Туалет	2.59
								Ванная	2.87
								Коридор	1.89
121	Жилое	5	3	53.94	2	1	11.98	Кухня-столовая	16.85
					3	11.14		Передняя	2.01
								Коридор	4.66
								Туалет	2.57
								Ванная	2.84
								Коридор	1.89

122	Жилое	5	3	24.27	1	1	12.14	Кухня-ниша	5
								Передняя	3.19
								Санузел	3.94
123	Жилое	5	3	32.11	1	2	10.85	Кухня	12.27
								Передняя	3.98
								Санузел	5.01
124	Жилое	5	3	24.27	1	1	12.14	Кухня-ниша	5
								Передняя	3.19
								Санузел	3.94
125	Жилое	5	3	53.66	2	1	11.14	Кухня-столовая	16.93
					3	11.22		Передняя	2.36
								Коридор	4.66
								Туалет	2.59
								Ванная	2.87
								Коридор	1.89
126	Жилое	6	3	53.94	2	1	11.98	Кухня-столовая	16.85
					3	11.14		Передняя	2.01
								Коридор	4.66
								Туалет	2.57
								Ванная	2.84
								Коридор	1.89
127	Жилое	6	3	24.27	1	1	12.14	Кухня-ниша	5
								Передняя	3.19
								Санузел	3.94
128	Жилое	6	3	32.11	1	2	10.85	Кухня	12.27
								Передняя	3.98
								Санузел	5.01
129	Жилое	6	3	24.27	1	1	12.14	Кухня-ниша	5
								Передняя	3.19
								Санузел	3.94
130	Жилое	6	3	53.66	2	1	11.14	Кухня-столовая	16.93
					3	11.22		Передняя	2.36
								Коридор	4.66
								Туалет	2.59
								Ванная	2.87
								Коридор	1.89
131	Жилое	7	3	53.94	2	1	11.98	Кухня-столовая	16.85
					3	11.14		Передняя	2.01
								Коридор	4.66
								Туалет	2.57
								Ванная	2.84
								Коридор	1.89
132	Жилое	7	3	24.27	1	1	12.14	Кухня-ниша	5
								Передняя	3.19
								Санузел	3.94
133	Жилое	7	3	32.11	1	2	10.85	Кухня	12.27
								Передняя	3.98
								Санузел	5.01
134	Жилое	7	3	24.27	1	1	12.14	Кухня-ниша	5
								Передняя	3.19
								Санузел	3.94
135	Жилое	7	3	53.66	2	1	11.14	Кухня-столовая	16.93
					3	11.22		Передняя	2.36
								Коридор	4.66
								Туалет	2.59
								Ванная	2.87
								Коридор	1.89

136	Жилое	8	3	53.94	2	1	11.98	Кухня-столовая	16.85
					3		11.14	Передняя	2.01
								Коридор	4.66
								Туалет	2.57
								Ванная	2.84
								Коридор	1.89
137	Жилое	8	3	24.27	1	1	12.14	Кухня-ниша	5
								Передняя	3.19
								Санузел	3.94
138	Жилое	8	3	32.11	1	2	10.85	Кухня	12.27
								Передняя	3.98
								Санузел	5.01
139	Жилое	8	3	24.27	1	1	12.14	Кухня-ниша	5
								Передняя	3.19
								Санузел	3.94
140	Жилое	8	3	53.66	2	1	11.14	Кухня-столовая	16.93
					3		11.22	Передняя	2.36
								Коридор	4.66
								Туалет	2.59
								Ванная	2.87
								Коридор	1.89
141	Жилое	9	3	53.94	2	1	11.98	Кухня-столовая	16.85
					3		11.14	Передняя	2.01
								Коридор	4.66
								Туалет	2.57
								Ванная	2.84
								Коридор	1.89
142	Жилое	9	3	24.27	1	1	12.14	Кухня-ниша	5
								Передняя	3.19
								Санузел	3.94
143	Жилое	9	3	32.11	1	2	10.85	Кухня	12.27
								Передняя	3.98
								Санузел	5.01
144	Жилое	9	3	24.27	1	1	12.14	Кухня-ниша	5
								Передняя	3.19
								Санузел	3.94
145	Жилое	9	3	53.66	2	1	11.14	Кухня-столовая	16.93
					3		11.22	Передняя	2.36
								Коридор	4.66
								Туалет	2.59
								Ванная	2.87
								Коридор	1.89
146	Жилое	10	3	53.94	2	1	11.98	Кухня-столовая	16.85
					3		11.14	Передняя	2.01
								Коридор	4.66
								Туалет	2.57
								Ванная	2.84
								Коридор	1.89
147	Жилое	10	3	24.27	1	1	12.14	Кухня-ниша	5
								Передняя	3.19
								Санузел	3.94
148	Жилое	10	3	32.11	1	2	10.85	Кухня	12.27
								Передняя	3.98
								Санузел	5.01
149	Жилое	10	3	24.27	1	1	12.14	Кухня-ниша	5
								Передняя	3.19
								Санузел	3.94

150	Жилое	10	3	53.66	2	1	11.14	Кухня-столовая	16.93
						3	11.22	Передняя	2.36
								Коридор	4.66
								Туалет	2.59
								Ванная	2.87
								Коридор	1.89

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	2	3	4	5
1	Тамбуры входных групп	Первый этаж	Обеспечение доступа в подъезд	44.79
2	Лестничные клетки	С подвала до технического этажа	Обеспечение доступа в помещения, пути эвакуации	690
3	Лифтовые холлы	На каждом этаже (кроме подвала и технического этажа)	Обеспечение доступа к лифтам	178.2
4	Техническое помещение	Первый этаж (в осях 2-1)	Хранение уборочного инвентаря	15.85

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	Подвальный этаж	Индивидуальный тепловой пункт с насосной, запроектирован с автоматическим регулированием теплового потока по температуре наружного воздуха и самостоятельным узлом коммерческого учета тепла. В ИТП установлен теплообменник отопления, ГВС, подключенный по двухступенчатой смешанной схеме.	Обеспечение циркуляции и подогрева воды. Для системы отопления и приготовления горячей воды.
2	Первый этаж (в осях 3-4)	Электрощитовая (распределительные щиты, трансформаторы тока, измерительное оборудование, вводно-распределительные устройства.)	Электроснабжение здания
3	В каждом подъезде	Один пассажирский лифт.	Перевозка пассажиров и грузов
4	Технический этаж (чердак) в каждом подъезде	Машинное отделение	Для обслуживания и ремонта лифтового оборудования-

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1			
1	Трубопроводы отопления, водоснабжения и водоотведения, расположенные в подвале, а также стояки, разводящие сети в квартирах, электрокабеля, обеспечивающие электроснабжение квартир, телевизионные антенны на кровле дома	Обеспечение теплом светом и водой квартир и нежилых помещений, а также вывод бытовой и ливневой канализации	Технические этажи, кровля.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 169 002 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:36:0209017:473
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.	27.01.2017	Исправлены массы ограждений ОГ 4 и ОГ4 н, в составе покрытия пандуса изменена толщина плиты с 160 мм на 120 мм. Добавлены сечения «а-а» и «б-б» .	AC 1-3
2.	16.02.2017 г.	На схемах расположения элементов перекрытия нанесены недостающие сечения «г-г». Изменено количество каркасов КР 2.	AC 2
3.	04.03.2018 г.	Корректировка проекта шифр 01-ТР-5.14-15	01-TP-5.14-15

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC880E811BC1A769F6E05

Владелец: **ООО АПРИ ФЛАЙ ПЛЭНИНГ, Савченков Владимир Васильевич, Челябинск**

Действителен: с 26.02.2018 по 26.02.2019