

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК ЗОРКИЙ

№ 54-000594 по состоянию на 31.05.2019

Дата подачи декларации: 03.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НН-Строй
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: НН-Строй
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Советская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: 68,70;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)223-06-21
	1.4.2	Адрес электронной почты: 2230621@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.жк-зоркий.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Черкалин
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "НН-Строй"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5406589393
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1155476082519
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бобров
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования " Центр повышения квалификации специалистов проектно-строительного комплекса "
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5406970591
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 28.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 072 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 163 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Специальный счет застройщика: 40702810516030001645 в филиал БАНК ВТБ (ПАО) в г. Красноярск, кор/сч 30101810200000000777, БИК 040407777
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Комплексная жилая застройка
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Кировский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Зорге
	9.2.10	Дом: 165
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20779,25 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Кировский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Зорге
	9.2.10	Дом: 165
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5013,38 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный рамно-связевой железобетонный каркас. Наружные стены - монолитный железобетон)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Кировский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Зорге
	9.2.10	Дом: 165
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21209,24 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13176,71 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 887,01 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14063,72 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2377,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2377,40 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13628,91 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 871,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14500,11 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Публичное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406014363
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АСП
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5401954557

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.06.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0139-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальная Экспертная Палата
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0285-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальная Экспертная Палата
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0186-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальная Экспертная Палата

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилищный комплекс "Зоркий" (ЖК "Зоркий")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 54-Ru54303000-229-2016, с изменениями № 54-Ru54303000-229м-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.02.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка на территории г. Новосибирска для строительства многоэтажных жилых домов
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 105081
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.03.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.02.2020

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 28.03.2014, 11.11.2015, 24.04.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Мэрия города Новосибирска
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5406285846
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Мэрия города Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:0051950:0000664
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 12 747 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрена организация проездов для автомобилей с асфальтобетонным покрытием, пешеходные дорожки и тротуары с асфальтобетонным покрытием и из тротуарной плитки, организация площадок.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): за границами выделенного земельного участка с пешеходной доступностью не более 150м, запроектировано - 188 парковочных мест для автомобилей
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На покрытии подземной автостоянки и домовой территории проектом предусмотрены: площадка для отдыха взрослого населения, где устанавливаются скамьи паркового типа и газоны; детские игровые площадки с укладкой травмобезопасного резинового покрытия и установкой игрового оборудования; площадка для занятий физкультурой, хозяйственная площадка и площадка для выгула собак

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На выезде с домового территории располагается площадка для установки контейнеров для сбора твердых бытовых отходов огражденная профлистом
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусмотрено устройство газонов, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрено устройство пандусов на пересечении тротуаров с проездами и на входах в здания
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение решено размещением торшерных светильников и софитами, установленными на фасадах зданий. Устройство наружного освещения вдоль проездов и пешеходной части вдоль ул. Зорге от ост. "Затулинский жилмассив" до входа на дворовую территорию. Технические условия выданы 11.04.2016г., Департаментом транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии г. Новосибирска. Срок действия ТУ - 3 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 26.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 5-17.291К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 09.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 7 524 465,83 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406285846
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24/019/02745/-ТУ-70
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-24/83301в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 019 804,78 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-17.290В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 968 961,62 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-17/124699-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 135 507,66 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-24/83301в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 019 804,78 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Региональная Лифтовая Компания
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5404477084
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новосибирский филиал "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новосибирский филиал "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новосибирский филиал "Ростелеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новосибирский филиал "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 323
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	37.48	1
2	Жилое	2	1	58.93	2
3	Жилое	2	1	68.72	3
4	Жилое	2	1	25.02	1
5	Жилое	2	1	25.02	1
6	Жилое	2	1	38.88	1
7	Жилое	2	1	38.55	1
8	Жилое	2	1	46.72	2
9	Жилое	2	1	38.47	1
10	Жилое	3	1	37.10	1
11	Жилое	3	1	58.64	2
12	Жилое	3	1	68.31	3
13	Жилое	3	1	24.79	1
14	Жилое	3	1	24.79	1

15	Жилое	3	1	41.34	1
16	Жилое	3	1	38.19	1
17	Жилое	3	1	46.54	2
18	Жилое	3	1	38.16	1
19	Жилое	4	1	37.10	1
20	Жилое	4	1	58.64	2
21	Жилое	4	1	68.31	3
22	Жилое	4	1	24.79	1
23	Жилое	4	1	24.79	1
24	Жилое	4	1	41.34	1
25	Жилое	4	1	38.19	1
26	Жилое	4	1	46.54	2
27	Жилое	4	1	38.16	1
28	Жилое	5	1	37.10	1
29	Жилое	5	1	58.64	2
30	Жилое	5	1	68.31	3
31	Жилое	5	1	24.79	1
32	Жилое	5	1	24.79	1
33	Жилое	5	1	41.34	1
34	Жилое	5	1	38.19	1
35	Жилое	5	1	46.54	2
36	Жилое	5	1	38.16	1
37	Жилое	6	1	37.10	1
38	Жилое	6	1	58.64	2
39	Жилое	6	1	68.31	3
40	Жилое	6	1	24.79	1
41	Жилое	6	1	24.79	1
42	Жилое	6	1	41.34	1
43	Жилое	6	1	38.19	1
44	Жилое	6	1	46.54	2
45	Жилое	6	1	38.16	1
46	Жилое	7	1	37.10	1
47	Жилое	7	1	58.64	2
48	Жилое	7	1	68.31	3
49	Жилое	7	1	24.79	1
50	Жилое	7	1	24.79	1
51	Жилое	7	1	41.34	1
52	Жилое	7	1	38.19	1
53	Жилое	7	1	46.54	2
54	Жилое	7	1	38.16	1
55	Жилое	8	1	37.10	1
56	Жилое	8	1	58.64	2
57	Жилое	8	1	68.31	3

58	Жилое	8	1	24.79	1
59	Жилое	8	1	24.79	1
60	Жилое	8	1	41.34	1
61	Жилое	8	1	38.19	1
62	Жилое	8	1	46.54	2
63	Жилое	8	1	38.16	1
64	Жилое	9	1	37.10	1
65	Жилое	9	1	58.64	2
66	Жилое	9	1	68.31	3
67	Жилое	9	1	24.79	1
68	Жилое	9	1	24.79	1
69	Жилое	9	1	41.34	1
70	Жилое	9	1	38.19	1
71	Жилое	9	1	46.54	2
72	Жилое	9	1	38.16	1
73	Жилое	10	1	36.68	1
74	Жилое	10	1	58.28	2
75	Жилое	10	1	67.77	3
76	Жилое	10	1	24.48	1
77	Жилое	10	1	24.48	1
78	Жилое	10	1	39.11	1
79	Жилое	10	1	37.73	1
80	Жилое	10	1	46.12	2
81	Жилое	10	1	37.67	1
82	Жилое	11	1	36.68	1
83	Жилое	11	1	58.28	2
84	Жилое	11	1	67.77	3
85	Жилое	11	1	24.48	1
86	Жилое	11	1	24.48	1
87	Жилое	11	1	39.11	1
88	Жилое	11	1	37.73	1
89	Жилое	11	1	46.12	2
90	Жилое	11	1	37.67	1
91	Жилое	12	1	36.68	1
92	Жилое	12	1	58.28	2
93	Жилое	12	1	67.77	3
94	Жилое	12	1	24.48	1
95	Жилое	12	1	24.48	1
96	Жилое	12	1	39.11	1
97	Жилое	12	1	37.73	1
98	Жилое	12	1	46.12	2
99	Жилое	12	1	37.67	1
100	Жилое	13	1	36.68	1

101	Жилое	13	1	58.28	2
102	Жилое	13	1	67.77	3
103	Жилое	13	1	24.48	1
104	Жилое	13	1	24.48	1
105	Жилое	13	1	39.11	1
106	Жилое	13	1	37.73	1
107	Жилое	13	1	46.12	2
108	Жилое	13	1	37.67	1
109	Жилое	14	1	36.68	1
110	Жилое	14	1	58.28	2
111	Жилое	14	1	67.77	3
112	Жилое	14	1	24.48	1
113	Жилое	14	1	24.48	1
114	Жилое	14	1	39.11	1
115	Жилое	14	1	37.73	1
116	Жилое	14	1	46.12	2
117	Жилое	14	1	37.67	1
118	Жилое	15	1	36.68	1
119	Жилое	15	1	58.28	2
120	Жилое	15	1	67.77	3
121	Жилое	15	1	24.48	1
122	Жилое	15	1	24.48	1
123	Жилое	15	1	39.11	1
124	Жилое	15	1	37.73	1
125	Жилое	15	1	46.12	2
126	Жилое	15	1	37.67	1
127	Жилое	16	1	36.68	1
128	Жилое	16	1	58.28	2
129	Жилое	16	1	67.77	3
130	Жилое	16	1	24.48	1
131	Жилое	16	1	24.48	1
132	Жилое	16	1	39.11	1
133	Жилое	16	1	37.73	1
134	Жилое	16	1	46.12	2
135	Жилое	16	1	37.67	1
136	Жилое	17	1	36.68	1
137	Жилое	17	1	58.28	2
138	Жилое	17	1	67.77	3
139	Жилое	17	1	24.48	1
140	Жилое	17	1	24.48	1
141	Жилое	17	1	39.11	1
142	Жилое	17	1	37.73	1
143	Жилое	17	1	46.12	2

144	Жилое	17	1	37.67	1
145	Жилое	18	1	36.64	1
146	Жилое	18	1	58.24	2
147	Жилое	18	1	67.61	3
148	Жилое	18	1	24.36	1
149	Жилое	18	1	24.36	1
150	Жилое	18	1	39.07	1
151	Жилое	18	1	37.69	1
152	Жилое	18	1	46.01	2
153	Жилое	18	1	37.56	1
154	Жилое	2	2	36.79	1
155	Жилое	2	2	39.86	1
156	Жилое	2	2	50.31	2
157	Жилое	2	2	22.20	1
158	Жилое	2	2	22.52	1
159	Жилое	2	2	39.83	1
160	Жилое	2	2	56.19	2
161	Жилое	2	2	56.19	2
162	Жилое	2	2	57.71	2
163	Жилое	2	2	39.62	1
164	Жилое	3	2	36.42	1
165	Жилое	3	2	39.40	1
166	Жилое	3	2	50.06	2
167	Жилое	3	2	21.96	1
168	Жилое	3	2	22.28	1
169	Жилое	3	2	39.01	1
170	Жилое	3	2	39.58	2
171	Жилое	3	2	55.92	2
172	Жилое	3	2	57.43	2
173	Жилое	3	2	39.34	1
174	Жилое	4	2	36.42	1
175	Жилое	4	2	39.40	1
176	Жилое	4	2	50.06	2
177	Жилое	4	2	21.96	1
178	Жилое	4	2	22.28	1
179	Жилое	4	2	39.01	1
180	Жилое	4	2	39.58	2
181	Жилое	4	2	55.92	2
182	Жилое	4	2	57.43	2
183	Жилое	4	2	39.34	1
184	Жилое	5	2	36.42	1
185	Жилое	5	2	39.40	1
186	Жилое	5	2	50.06	2

187	Жилое	5	2	21.96	1
188	Жилое	5	2	22.28	1
189	Жилое	5	2	39.01	1
190	Жилое	5	2	39.58	2
191	Жилое	5	2	55.92	2
192	Жилое	5	2	57.43	2
193	Жилое	5	2	39.34	1
194	Жилое	6	2	36.42	1
195	Жилое	6	2	39.40	1
196	Жилое	6	2	50.06	2
197	Жилое	6	2	21.96	1
198	Жилое	6	2	22.28	1
199	Жилое	6	2	39.01	1
200	Жилое	6	2	39.58	2
201	Жилое	6	2	55.92	2
202	Жилое	6	2	57.43	2
203	Жилое	6	2	39.34	1
204	Жилое	7	2	36.42	1
205	Жилое	7	2	39.40	1
206	Жилое	7	2	50.06	2
207	Жилое	7	2	21.96	1
208	Жилое	7	2	22.28	1
209	Жилое	7	2	39.01	1
210	Жилое	7	2	39.58	2
211	Жилое	7	2	55.92	2
212	Жилое	7	2	57.43	2
213	Жилое	7	2	39.34	1
214	Жилое	8	2	36.42	1
215	Жилое	8	2	39.40	1
216	Жилое	8	2	50.06	2
217	Жилое	8	2	21.96	1
218	Жилое	8	2	22.28	1
219	Жилое	8	2	39.01	1
220	Жилое	8	2	39.58	2
221	Жилое	8	2	55.92	2
222	Жилое	8	2	57.43	2
223	Жилое	8	2	39.34	1
224	Жилое	9	2	36.42	1
225	Жилое	9	2	39.40	1
226	Жилое	9	2	50.06	2
227	Жилое	9	2	21.96	1
228	Жилое	9	2	22.28	1
229	Жилое	9	2	39.01	1

230	Жилое	9	2	39.58	2
231	Жилое	9	2	55.92	2
232	Жилое	9	2	57.43	2
233	Жилое	9	2	39.34	1
234	Жилое	10	2	35.84	1
235	Жилое	10	2	38.73	1
236	Жилое	10	2	49.75	2
237	Жилое	10	2	21.92	1
238	Жилое	10	2	21.98	1
239	Жилое	10	2	38.51	1
240	Жилое	10	2	39.14	2
241	Жилое	10	2	55.47	2
242	Жилое	10	2	56.89	2
243	Жилое	10	2	38.81	1
244	Жилое	11	2	35.84	1
245	Жилое	11	2	38.73	1
246	Жилое	11	2	49.75	2
247	Жилое	11	2	21.92	1
248	Жилое	11	2	21.98	1
249	Жилое	11	2	38.51	1
250	Жилое	11	2	39.14	2
251	Жилое	11	2	55.47	2
252	Жилое	11	2	56.89	2
253	Жилое	11	2	38.81	1
254	Жилое	12	2	35.84	1
255	Жилое	12	2	38.73	1
256	Жилое	12	2	49.75	2
257	Жилое	12	2	21.92	1
258	Жилое	12	2	21.98	1
259	Жилое	12	2	38.51	1
260	Жилое	12	2	39.14	2
261	Жилое	12	2	55.47	2
262	Жилое	12	2	56.89	2
263	Жилое	12	2	38.81	1
264	Жилое	13	2	35.84	1
265	Жилое	13	2	38.73	1
266	Жилое	13	2	49.75	2
267	Жилое	13	2	21.92	1
268	Жилое	13	2	21.98	1
269	Жилое	13	2	38.51	1
270	Жилое	13	2	39.14	2
271	Жилое	13	2	55.47	2
272	Жилое	13	2	56.89	2

273	Жилое	13	2	38.81	1
274	Жилое	14	2	35.84	1
275	Жилое	14	2	38.73	1
276	Жилое	14	2	49.75	2
277	Жилое	14	2	21.92	1
278	Жилое	14	2	21.98	1
279	Жилое	14	2	38.51	1
280	Жилое	14	2	39.14	2
281	Жилое	14	2	55.47	2
282	Жилое	14	2	56.89	2
283	Жилое	14	2	38.81	1
284	Жилое	15	2	35.84	1
285	Жилое	15	2	38.73	1
286	Жилое	15	2	49.75	2
287	Жилое	15	2	21.92	1
288	Жилое	15	2	21.98	1
289	Жилое	15	2	38.51	1
290	Жилое	15	2	39.14	2
291	Жилое	15	2	55.47	2
292	Жилое	15	2	56.89	2
293	Жилое	15	2	38.81	1
294	Жилое	16	2	35.84	1
295	Жилое	16	2	38.73	1
296	Жилое	16	2	49.75	2
297	Жилое	16	2	21.92	1
298	Жилое	16	2	21.98	1
299	Жилое	16	2	38.51	1
300	Жилое	16	2	39.14	2
301	Жилое	16	2	55.47	2
302	Жилое	16	2	56.89	2
303	Жилое	16	2	38.81	1
304	Жилое	17	2	35.84	1
305	Жилое	17	2	38.73	1
306	Жилое	17	2	49.75	2
307	Жилое	17	2	21.92	1
308	Жилое	17	2	21.98	1
309	Жилое	17	2	38.51	1
310	Жилое	17	2	39.14	2
311	Жилое	17	2	55.47	2
312	Жилое	17	2	56.89	2
313	Жилое	17	2	38.81	1
314	Жилое	18	2	35.88	1
315	Жилое	18	2	38.69	1

316	Жилое	18	2	49.75	2
317	Жилое	18	2	21.54	1
318	Жилое	18	2	21.86	1
319	Жилое	18	2	38.47	1
320	Жилое	18	2	39.18	2
321	Жилое	18	2	55.43	2
322	Жилое	18	2	56.88	2
323	Жилое	18	2	38.78	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	76.41	Тамбур	7.08
					Офисное помещение	61.32
					Сан узел	5.72
					Кладовая	2.29
2	Нежилое помещение	1	1	71.48	Тамбур	4.33
					Офисное помещение	59.77
					Сан узел	5.06
					Кладовая	2.32
3	Нежилое помещение	1	1	127.61	Тамбур	5.11
					Офисное помещение	114.03
					Сан узел	5.69
					Кладовая	2.78
4	Нежилое помещение	1	1	97.70	Тамбур	5.13
					Офисное помещение	83.49
					Сан узел	5.96
					Кладовая	3.12
9	Нежилое помещение	1	1	45.52	Тамбур	5.35
					Тамбур	5.15
					Сан узел	5.34
					Офисное помещение	13.86
					Офисное помещение	15.82
5	Нежилое помещение	1	2	157.66	Тамбур	4.78
					Офисное помещение	144.77
					Сан узел	5.10
					Кладовая	3.01
6	Нежилое помещение	1	2	82.87	Тамбур	5.77
					Офисное помещение	69.82
					Сан узел	5.80
					Кладовая	2.38
7	Нежилое помещение	1	2	111.92	Тамбур	5.76
					Офисное помещение	98.86

					Сан узел	4.79
					Кладовая	2.51
8	Нежилое помещение	1	2	115.84	Тамбур	6.57
					Офисное помещение	100.14
					Сан узел	5.15
					Кладовая	3.98

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	16.1.1	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое помещение		Подъезд 1, подвал	Техническое	526.17
2	Тамбур		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.56
3	Тамбур		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.94
4	Вестибюль		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.28
5	Зона Колясочной		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.17
6	Кладовая		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.79
7	Тамбур		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.28
8	Лестничная клетка		Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.92
9	Лифтовый холл		Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	22.20
10	Лестничная клетка		Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.73
11	Коридор		Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	31.13
12	Лифтовый холл		Подъезд 1, 3-9 этаж	Общественное	155.40
13	Лестничная клетка		Подъезд 1, 3-9 этаж	Общественное	89.25
14	Коридор		Подъезд 1, 3-9 этаж	Общественное	217.70
15	Лифтовый холл		Подъезд 1, 10-17 этаж	Общественное	177.52
16	Лестничная клетка		Подъезд 1, 10-17 этаж	Общественное	102.88
17	Коридор		Подъезд 1, 10-17 этаж	Общественное	248.96
18	Лифтовый холл		Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	22.20
19	Лестничная клетка		Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	12.72
20	Коридор		Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	31.05
21	Лестничная клетка		Подъезд 1, отм. +54.100	Общественное	12.86
22	Тамбур		Подъезд 1, отм. +54.100	Общественное	13.17
23	Машинное помещение		Подъезд 1, отм. +54.100	Техническое	18.35
24	Техническое помещение		Подъезд 2, подвал	Техническое	433.51
25	Помещение водомерного узла		Подъезд 2, подвал	Техническое	28.00
26	ИТП		Подъезд 2, подвал	Техническое	23.97
27	Электрощитовая		Подъезд 2, подвал	Техническое	21.93
28	Насосная станция		Подъезд 2, подвал	Техническое	49.71
29	ИТП		Подъезд 2, подвал	Техническое	23.97

30	Электророщитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	21.93
31	Насосная станция	Подъезд 2, подвал	Техническое	49.71
32	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.77
33	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.32
34	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.61
35	Зона Колясочной	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.64
36	Кладовая	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.71
37	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.31
38	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.84
39	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	21.95
40	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.79
41	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	35.20
42	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3-9 этаж	Общественное	153.51
43	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3-9 этаж	Общественное	89.46
44	Коридор	Подъезд 2, 3-9 этаж	Общественное	246.47
45	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10-17 этаж	Общественное	175.60
46	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10-17 этаж	Общественное	101.12
47	Коридор	Подъезд 2, 10-17 этаж	Общественное	281.68
48	Лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	21.93
49	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	12.76
50	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	35.21
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, отм. +54.100	Общественное	12.79
52	Тамбур	Подъезд 2, отм. +54.100	Общественное	13.09
53	Машинное помещение	Подъезд 2, отм. +54.100	Техническое	18.33

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Машинное помещение, Подъезд 1	Лифтовое оборудование, Лифт, 2шт	Вертикальный транспорт
2	Машинное помещение, Подъезд 2	Лифтовое оборудование, Лифт, 2шт	Вертикальный транспорт
3	Подвал и надземная часть, Подъезд 1	Система отопления	Отопление
4	Насосная станция, подвал и надземная часть, Подъезд 2	Системы холодного водоснабжения и	Водоснабжение и
5		пожаротушения	пожаротушение
6	Подвал и надземная часть Подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подвал и надземная часть, Подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подвал и надземная часть, Подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Помещение водомерного узла, подвал и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подъезд 2		
10	Электророщитовая	ВРУ (вводно-распределительные устройства)	Электроснабжение

11	ИТП	Системы отопления и горячего водоснабжения	Отопление и горячее водоснабжение
			Водоснабжение
12	Кровля, отм. +52.830	Крышные вентиляторы	Системы дымоудаления и подпора воздуха
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 113 479 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:0051950:0000664
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество Наименование банка: Банк ВТБ (ПАО) в г. Красноярске
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810516030001645 Корреспондентский счет: 30101810200000000777 БИК: 040407777 ИНН: 7702070139 КПП: 246602001 ОГРН: 1027739609391 ОКПО: 21864130
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1	О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Вынос из зоны строительства жилых домов участка канализации д.340мм и передача ее в муниципальную собственность Договор № 5-17.291К о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водотведения от 24.06.2017г.		2750000.0
2	Вынос из зоны строительства жилых домов участка ливневой канализации д.270мм и передача ее в муниципальную собственность		4560000.0
3	Строительство кабельных ЛЭП-10кВ от РУ-10кВ РП-17 (яч.20и яч.21)до ТП на территории участка Договор № 124699/5326569 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям по индивидуальному проекту от 23.08.2016г.		0.0
4	Блочная двухтрансформаторная подстанция расположенная на территории участка Договор № 124699/5326569 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям по индивидуальному проекту от 23.08.2016г.		5600000.0
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Публичное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406014363
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АСП
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5401954557

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.06.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0139-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальная Экспертная Палата
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0285-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальная Экспертная Палата
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0186-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальная Экспертная Палата

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилищный комплекс "Зоркий" (ЖК "Зоркий")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 54-Ru54303000-229-2016, с изменениями № 54-Ru54303000-229м-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.02.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка для строительства многоквартирных домов с помещениями и общественного назначения подземной автостоянкой
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 105081
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.03.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.02.2020

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 28.03.2014, 11.11.2015, 24.04.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Мэрия города Новосибирска
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5406285846
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Мэрия города Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:0051950:0000664
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 12 747 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрена организация проездов для автомобилей с асфальтобетонным покрытием, пешеходные дорожки и тротуары с асфальтобетонным покрытием и из тротуарной плитки, организация площадок.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): за границами выделенного земельного участка с пешеходной доступностью не более 150м, запроектировано - 188 парковочных мест для автомобилей
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На покрытии подземной автостоянки и доменной территории проектом предусмотрены: площадка для отдыха взрослого населения, где устанавливаются скамьи паркового типа и газоны; детские игровые площадки с укладкой травмобезопасного резинового покрытия и установкой игрового оборудования; площадка для занятий физкультурой, хозяйственная площадка и площадка для выгула собак

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На выезде с домово й территории располагается площадка для установки контейнеров для сбора твердых бытовых отходов огражденная профлистом
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусмотрено устройство газонов, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрено устройство пандусов на пересечении тротуаров с проездами и на входах в здания
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение решено размещением торшерных светильников и софитами, установленными на фасадах зданий. Устройство наружного освещения вдоль проездов и пешеходной части вдоль ул. Зорге от ост. "Затулинский жилмассив" до входа на дворовую территорию. Технические условия выданы 11.04.2016г., Департаментом транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии г. Новосибирска. Срок действия ТУ - 3 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 26.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 5-17.291К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 26.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 7 524 465,83 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии г. Новосибирска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406285846
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24/019/02745-ТУ-70
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-17.290В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 968 961,62 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 08.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 53-17/124699-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 135 507,66 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 176
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 176
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Подземная	Отм. -3.700	1	1204.68	парковочное место	14.87
2	автостоянка				парковочное место	13.25
3					парковочное место	13.25
4					парковочное место	13.25
5					парковочное место	13.25
6					парковочное место	13.25
7					парковочное место	13.25
8					парковочное место	13.25
9					парковочное место	13.25

10				парковочное место	13.25
11				парковочное место	13.25
12				парковочное место	13.25
13				парковочное место	13.25
14				парковочное место	13.25
15				парковочное место	13.25
16				парковочное место	13.25
17				парковочное место	13.25
18				парковочное место	13.25
19				парковочное место	13.25
20				парковочное место	13.25
21				парковочное место	13.25
22				парковочное место	13.25
23				парковочное место	13.25
24				парковочное место	13.25
25				парковочное место	13.25
26				парковочное место	13.25
27				парковочное место	13.25
28				парковочное место	14.87
29				парковочное место	13.25
30				парковочное место	13.25
31				парковочное место	16.91
32				парковочное место	13.25
33				парковочное место	13.25
34				парковочное место	13.25
35				парковочное место	13.25
36				парковочное место	13.25
37				парковочное место	13.25
38				парковочное место	13.25
39				парковочное место	13.25
40				парковочное место	13.25
41				парковочное место	13.25
42				парковочное место	13.25
43				парковочное место	13.25
44				парковочное место	13.25
45				парковочное место	13.25
46				парковочное место	13.25
47				парковочное место	13.25
48				парковочное место	13.81
49				парковочное место	13.81
50				парковочное место	13.25
51				парковочное место	13.25
52				парковочное место	14.87

53				парковочное место	13.25	
54				парковочное место	13.25	
55				парковочное место	16.91	
56				парковочное место	13.25	
57				парковочное место	13.25	
58				парковочное место	13.25	
59				парковочное место	13.25	
60				парковочное место	13.25	
61				парковочное место	13.25	
62				парковочное место	13.25	
63				парковочное место	13.34	
64				парковочное место	13.25	
65				парковочное место	13.25	
66				парковочное место	13.25	
67				парковочное место	13.25	
68				парковочное место	13.25	
69				парковочное место	13.25	
70				парковочное место	13.25	
71				парковочное место	13.25	
72				парковочное место	13.25	
73				парковочное место	13.25	
74				парковочное место	13.25	
75				парковочное место	13.25	
76				парковочное место	13.25	
77				парковочное место	13.25	
78				парковочное место	13.25	
79				парковочное место	13.25	
80				парковочное место	13.25	
81				парковочное место	13.25	
82				парковочное место	13.25	
83				парковочное место	13.25	
84				парковочное место	13.25	
85				парковочное место	13.25	
86				парковочное место	13.25	
87				парковочное место	13.25	
88				парковочное место	13.25	
89				парковочное место	13.25	
90				парковочное место	13.25	
91				парковочное место	15.13	
92		Отм. -3.700	2	1172.72	парковочное место	15.13
93					парковочное место	13.25
94					парковочное место	13.25
95					парковочное место	13.25

96				парковочное место	13.25
97				парковочное место	13.25
98				парковочное место	13.25
99				парковочное место	13.25
100				парковочное место	13.25
101				парковочное место	13.25
102				парковочное место	13.25
103				парковочное место	13.25
104				парковочное место	13.25
105				парковочное место	13.25
106				парковочное место	13.25
107				парковочное место	13.25
108				парковочное место	13.25
109				парковочное место	13.25
110				парковочное место	14.87
111				парковочное место	15.13
112				парковочное место	13.25
113				парковочное место	13.25
114				парковочное место	13.25
115				парковочное место	13.25
116				парковочное место	13.25
117				парковочное место	13.25
118				парковочное место	13.25
119				парковочное место	13.25
120				парковочное место	13.25
121				парковочное место	13.25
122				парковочное место	13.25
123				парковочное место	13.25
124				парковочное место	13.25
125				парковочное место	14.39
126				парковочное место	14.30
127				парковочное место	15.13
128				парковочное место	13.25
129				парковочное место	13.25
130				парковочное место	13.25
131				парковочное место	13.25
132				парковочное место	13.25
133				парковочное место	13.25
134				парковочное место	13.25
135				парковочное место	13.25
136				парковочное место	13.25
137				парковочное место	13.25
138				парковочное место	13.25

139				парковочное место	13.25
140				парковочное место	13.25
141				парковочное место	14.39
142				парковочное место	15.13
143				парковочное место	13.25
144				парковочное место	13.25
145				парковочное место	14.79
146				парковочное место	14.44
147				парковочное место	13.25
148				парковочное место	13.25
149				парковочное место	13.25
150				парковочное место	13.25
151				парковочное место	13.25
152				парковочное место	13.25
153				парковочное место	15.13
154				парковочное место	13.25
155				парковочное место	13.25
156				парковочное место	14.79
157				парковочное место	13.25
158				парковочное место	13.25
159				парковочное место	13.25
160				парковочное место	13.25
161				парковочное место	15.13
162				парковочное место	13.25
163				парковочное место	13.25
164				парковочное место	13.25
165				парковочное место	13.25
166				парковочное место	13.25
167				парковочное место	14.34
168				парковочное место	14.32
169				парковочное место	14.29
170				парковочное место	14.29
171				парковочное место	14.29
172				парковочное место	14.29
173				парковочное место	14.29
174				парковочное место	14.29
175				парковочное место	14.29
176				парковочное место	14.29

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	Отм. -3.700, Блок 1	Общественное	13.21
2	Лестничная клетка	Отм. -3.700, Блок 1	Общественное	31.29
3	Вент камера	Отм. -3.700, Блок 1	Техническое	23.47
4	Электрощитовая	Отм. -3.700, Блок 1	Техническое	30.60
5	Пандус въезда в автостоянку	Отм. -3.700, Блок 1	Общественное	308.65
6	Проезды и проходы	Отм. -3.700, Блок 1	Общественное	1036.79
7	Лестничная клетка	Отм. 0.000, Блок 1	Общественное	13.46
8	Лестничная клетка	Отм. 0.000, Блок 1	Общественное	13.46
9	Насосная	Отм. 0.000, Блок 1	Техническое	23.16
10	Лестничная клетка	Отм. -3.700, Блок 2	Общественное	26.21
11	Лестничная клетка	Отм. -3.700, Блок 2	Общественное	31.40
12	Вент камера	Отм. -3.700, Блок 2	Техническое	13.86
13	Проезды и проходы	Отм. -3.700, Блок 2	Общественное	1013.47
14	Лестничная клетка	Отм. 0.000, Блок 2	Общественное	13.46
15	Лестничная клетка	Отм. 0.000, Блок 2	Общественное	13.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение автостоянки и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
2	Кровля входов в парковку, отм. +2.630	Вентиляторы	вентиляция и дымоудаление
3	Вент камера, Блок 1	вентиляторы притока воздуха	Вентиляция автостоянки
4	Вент камера, Блок 2	вентиляторы притока воздуха	Вентиляция автостоянки
5	Насосная	Противопожарные насосы	Пожаротушение
6	Электрощитовая	ВРУ (вводно-распределительные устройства)	Электроснабжение
7	Помещение автостоянки	Система пожаротушения	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 15 440 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:0051950:0000664
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Банк ВТБ (ПАО) в г. Красноярске
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810516030001645
		Корреспондентский счет: 30101810200000000777
		БИК: 040407777
		ИНН: 7702070139

		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 21864130
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Публичное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406014363
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АСП
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5401954557

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.06.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0139-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальная Экспертная Палата
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0285-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальная Экспертная Палата
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0186-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальная Экспертная Палата

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилищный комплекс "Зоркий" (ЖК "Зоркий")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-229-2016, с изменениями № 54-Ru54303000-229м-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.02.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка на территории г. Новосибирска для строительства многоэтажных жилых домов с подземной парковкой
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 105081
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.03.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.02.2020

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 28.03.2014, 11.11.2015, 28.04.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Мэрия города Новосибирска
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5406285846
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Мэрия города Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:0051950:0000664
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 12 747 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрена организация проездов для автомобилей с асфальтобетонным покрытием, пешеходные дорожки и тротуары с асфальтобетонным покрытием и из тротуарной плитки, организация площадок.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): за границами выделенного земельного участка с пешеходной доступностью не более 150м, запроектировано - 188 парковочных мест для автомобилей
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На покрытии подземной автостоянки и домовой территории проектом предусмотрены: площадка для отдыха взрослого населения, где устанавливаются скамьи паркового типа и газоны; детские игровые площадки с укладкой травобезопасного резинового покрытия и установкой игрового оборудования; площадка для занятий физкультурой, хозяйственная площадка и площадка для выгула собак

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На выезде с домового территории располагается площадка для установки контейнеров для сбора твердых бытовых отходов огражденная профлистом
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусмотрено устройство газонов, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрено устройство пандусов на пересечении тротуаров с проездами и на входах в здания
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение решено размещением торшерных светильников и софитами, установленными на фасадах зданий. Устройство наружного освещения вдоль проездов и пешеходной части вдоль ул. Зорге от ост. "Затулинский жилмассив" до входа на дворовую территорию. Технические условия выданы 11.04.2016г., Департаментом транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии г. Новосибирска. Срок действия ТУ - 3 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 09.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 5-3186
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 09.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии г. Новосибирска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406285846
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24/0/19/02745-ТУ-70
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-24/83301в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 019 804,78 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 09.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 5-3186
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 09.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 08.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 53-17/124699-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 135 507,66 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Региональная Лифтовая Компания
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5404477084
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новосибирский филиал "Ростелеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новосибирский филиал "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новосибирский филиал "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новосибирский филиал "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 323
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	36.94	1
2	Жилое	2	1	47.54	2
3	Жилое	2	1	39.78	1
4	Жилое	2	1	35.99	1
5	Жилое	2	1	35.98	1
6	Жилое	2	1	26.72	1
7	Жилое	2	1	26.10	1
8	Жилое	2	1	57.82	2
9	Жилое	2	1	58.26	2
10	Жилое	2	1	42.38	2
11	Жилое	3	1	36.71	1
12	Жилое	3	1	47.54	2
13	Жилое	3	1	39.47	1
14	Жилое	3	1	35.60	1
15	Жилое	3	1	35.27	1
16	Жилое	3	1	26.49	1
17	Жилое	3	1	25.85	1
18	Жилое	3	1	57.60	2
19	Жилое	3	1	57.99	2
20	Жилое	3	1	42.17	2
21	Жилое	4	1	36.71	1
22	Жилое	4	1	47.54	2
23	Жилое	4	1	39.47	1
24	Жилое	4	1	35.60	1
25	Жилое	4	1	35.27	1
26	Жилое	4	1	26.49	1
27	Жилое	4	1	25.85	1
28	Жилое	4	1	57.60	2
29	Жилое	4	1	57.99	2
30	Жилое	4	1	42.17	2
31	Жилое	5	1	36.71	1
32	Жилое	5	1	47.54	2
33	Жилое	5	1	39.47	1
34	Жилое	5	1	35.60	1
35	Жилое	5	1	35.27	1
36	Жилое	5	1	26.49	1
37	Жилое	5	1	25.85	1
38	Жилое	5	1	57.60	2

39	Жилое	5	1	57.99	2
40	Жилое	5	1	42.17	2
41	Жилое	6	1	36.71	1
42	Жилое	6	1	47.54	2
43	Жилое	6	1	39.47	1
44	Жилое	6	1	35.60	1
45	Жилое	6	1	35.27	1
46	Жилое	6	1	26.49	1
47	Жилое	6	1	25.85	1
48	Жилое	6	1	57.60	2
49	Жилое	6	1	57.99	2
50	Жилое	6	1	42.17	2
51	Жилое	7	1	36.71	1
52	Жилое	7	1	47.54	2
53	Жилое	7	1	39.47	1
54	Жилое	7	1	35.60	1
55	Жилое	7	1	35.27	1
56	Жилое	7	1	26.49	1
57	Жилое	7	1	25.85	1
58	Жилое	7	1	57.60	2
59	Жилое	7	1	57.99	2
60	Жилое	7	1	42.17	2
61	Жилое	8	1	36.71	1
62	Жилое	8	1	47.54	2
63	Жилое	8	1	39.47	1
64	Жилое	8	1	35.60	1
65	Жилое	8	1	35.27	1
66	Жилое	8	1	26.49	1
67	Жилое	8	1	25.85	1
68	Жилое	8	1	57.60	2
69	Жилое	8	1	57.99	2
70	Жилое	8	1	42.17	2
71	Жилое	9	1	36.71	1
72	Жилое	9	1	47.54	2
73	Жилое	9	1	39.47	1
74	Жилое	9	1	35.60	1
75	Жилое	9	1	35.27	1
76	Жилое	9	1	26.49	1
77	Жилое	9	1	25.85	1
78	Жилое	9	1	57.60	2
79	Жилое	9	1	57.99	2
80	Жилое	9	1	42.17	2
81	Жилое	10	1	36.21	1

82	Жилое	10	1	46.94	2
83	Жилое	10	1	39.16	1
84	Жилое	10	1	35.17	1
85	Жилое	10	1	35.18	1
86	Жилое	10	1	26.12	1
87	Жилое	10	1	24.49	1
88	Жилое	10	1	57.19	2
89	Жилое	10	1	57.69	2
90	Жилое	10	1	41.73	2
91	Жилое	11	1	36.21	1
92	Жилое	11	1	46.94	2
93	Жилое	11	1	39.16	1
94	Жилое	11	1	35.17	1
95	Жилое	11	1	35.18	1
96	Жилое	11	1	26.12	1
97	Жилое	11	1	24.49	1
98	Жилое	11	1	57.19	2
99	Жилое	11	1	57.69	2
100	Жилое	11	1	41.73	2
101	Жилое	12	1	36.21	1
102	Жилое	12	1	46.94	2
103	Жилое	12	1	39.16	1
104	Жилое	12	1	35.17	1
105	Жилое	12	1	35.18	1
106	Жилое	12	1	26.12	1
107	Жилое	12	1	24.49	1
108	Жилое	12	1	57.19	2
109	Жилое	12	1	57.69	2
110	Жилое	12	1	41.73	2
111	Жилое	13	1	36.21	1
112	Жилое	13	1	46.94	2
113	Жилое	13	1	39.16	1
114	Жилое	13	1	35.17	1
115	Жилое	13	1	35.18	1
116	Жилое	13	1	26.12	1
117	Жилое	13	1	24.49	1
118	Жилое	13	1	57.19	2
119	Жилое	13	1	57.69	2
120	Жилое	13	1	41.73	2
121	Жилое	14	1	36.21	1
122	Жилое	14	1	46.94	2
123	Жилое	14	1	39.16	1
124	Жилое	14	1	35.17	1

125	Жилое	14	1	35.18	1
126	Жилое	14	1	26.12	1
127	Жилое	14	1	24.49	1
128	Жилое	14	1	57.19	2
129	Жилое	14	1	57.69	2
130	Жилое	14	1	41.73	2
131	Жилое	15	1	36.21	1
132	Жилое	15	1	46.94	2
133	Жилое	15	1	39.16	1
134	Жилое	15	1	35.17	1
135	Жилое	15	1	35.18	1
136	Жилое	15	1	26.12	1
137	Жилое	15	1	24.49	1
138	Жилое	15	1	57.19	2
139	Жилое	15	1	57.69	2
140	Жилое	15	1	41.73	2
141	Жилое	16	1	36.21	1
142	Жилое	16	1	46.94	2
143	Жилое	16	1	39.16	1
144	Жилое	16	1	35.17	1
145	Жилое	16	1	35.18	1
146	Жилое	16	1	26.12	1
147	Жилое	16	1	24.49	1
148	Жилое	16	1	57.19	2
149	Жилое	16	1	57.69	2
150	Жилое	16	1	41.73	2
151	Жилое	17	1	36.21	1
152	Жилое	17	1	46.94	2
153	Жилое	17	1	39.16	1
154	Жилое	17	1	35.17	1
155	Жилое	17	1	35.18	1
156	Жилое	17	1	26.12	1
157	Жилое	17	1	24.49	1
158	Жилое	17	1	57.19	2
159	Жилое	17	1	57.69	2
160	Жилое	17	1	41.73	2
161	Жилое	18	1	36.05	1
162	Жилое	18	1	46.87	2
163	Жилое	18	1	38.92	1
164	Жилое	18	1	35.05	1
165	Жилое	18	1	35.08	1
166	Жилое	18	1	26.08	1
167	Жилое	18	1	25.45	1

168	Жилое	18	1	57.00	2
169	Жилое	18	1	57.55	2
170	Жилое	18	1	41.69	2
171	Жилое	2	2	36.76	1
172	Жилое	2	2	56.08	2
173	Жилое	2	2	55.09	2
174	Жилое	2	2	39.84	1
175	Жилое	2	2	39.64	1
176	Жилое	2	2	24.79	1
177	Жилое	2	2	23.95	1
178	Жилое	2	2	50.84	2
179	Жилое	2	2	76.95	3
180	Жилое	3	2	36.76	1
181	Жилое	3	2	55.79	2
182	Жилое	3	2	54.87	2
183	Жилое	3	2	39.48	1
184	Жилое	3	2	39.29	1
185	Жилое	3	2	24.54	1
186	Жилое	3	2	23.54	1
187	Жилое	3	2	50.62	2
188	Жилое	3	2	76.53	3
189	Жилое	4	2	36.76	1
190	Жилое	4	2	55.79	2
191	Жилое	4	2	54.87	2
192	Жилое	4	2	39.48	1
193	Жилое	4	2	39.29	1
194	Жилое	4	2	24.54	1
195	Жилое	4	2	23.54	1
196	Жилое	4	2	50.62	2
197	Жилое	4	2	76.53	3
198	Жилое	5	2	36.76	1
199	Жилое	5	2	55.79	2
200	Жилое	5	2	54.87	2
201	Жилое	5	2	39.48	1
202	Жилое	5	2	39.29	1
203	Жилое	5	2	24.54	1
204	Жилое	5	2	23.54	1
205	Жилое	5	2	50.62	2
206	Жилое	5	2	76.53	3
207	Жилое	6	2	36.76	1
208	Жилое	6	2	55.79	2
209	Жилое	6	2	54.87	2
210	Жилое	6	2	39.48	1

211	Жилое	6	2	39.29	1
212	Жилое	6	2	24.54	1
213	Жилое	6	2	23.54	1
214	Жилое	6	2	50.62	2
215	Жилое	6	2	76.53	3
216	Жилое	7	2	36.76	1
217	Жилое	7	2	55.79	2
218	Жилое	7	2	54.87	2
219	Жилое	7	2	39.48	1
220	Жилое	7	2	39.29	1
221	Жилое	7	2	24.54	1
222	Жилое	7	2	23.54	1
223	Жилое	7	2	50.62	2
224	Жилое	7	2	76.53	3
225	Жилое	8	2	36.76	1
226	Жилое	8	2	55.79	2
227	Жилое	8	2	54.87	2
228	Жилое	8	2	39.48	1
229	Жилое	8	2	39.29	1
230	Жилое	8	2	24.54	1
231	Жилое	8	2	23.54	1
232	Жилое	8	2	50.62	2
233	Жилое	8	2	76.53	3
234	Жилое	9	2	36.76	1
235	Жилое	9	2	55.79	2
236	Жилое	9	2	54.87	2
237	Жилое	9	2	39.48	1
238	Жилое	9	2	39.29	1
239	Жилое	9	2	24.54	1
240	Жилое	9	2	23.54	1
241	Жилое	9	2	50.62	2
242	Жилое	9	2	76.53	3
243	Жилое	10	2	36.28	1
244	Жилое	10	2	55.35	2
245	Жилое	10	2	54.38	2
246	Жилое	10	2	38.98	1
247	Жилое	10	2	38.85	1
248	Жилое	10	2	24.14	1
249	Жилое	10	2	23.12	1
250	Жилое	10	2	50.34	2
251	Жилое	10	2	75.97	3
252	Жилое	11	2	36.28	1
253	Жилое	11	2	55.35	2

254	Жилое	11	2	54.38	2
255	Жилое	11	2	38.98	1
256	Жилое	11	2	38.85	1
257	Жилое	11	2	24.14	1
258	Жилое	11	2	23.12	1
259	Жилое	11	2	50.34	2
260	Жилое	11	2	75.97	3
261	Жилое	12	2	36.28	1
262	Жилое	12	2	55.35	2
263	Жилое	12	2	54.38	2
264	Жилое	12	2	38.98	1
265	Жилое	12	2	38.85	1
266	Жилое	12	2	24.14	1
267	Жилое	12	2	23.12	1
268	Жилое	12	2	50.34	2
269	Жилое	12	2	75.97	3
270	Жилое	13	2	36.28	1
271	Жилое	13	2	55.35	2
272	Жилое	13	2	54.38	2
273	Жилое	13	2	38.98	1
274	Жилое	13	2	38.85	1
275	Жилое	13	2	24.14	1
276	Жилое	13	2	23.12	1
277	Жилое	13	2	50.34	2
278	Жилое	13	2	75.97	3
279	Жилое	14	2	36.28	1
280	Жилое	14	2	55.35	2
281	Жилое	14	2	54.38	2
282	Жилое	14	2	38.98	1
283	Жилое	14	2	38.85	1
284	Жилое	14	2	24.14	1
285	Жилое	14	2	23.12	1
286	Жилое	14	2	50.34	2
287	Жилое	14	2	75.97	3
288	Жилое	15	2	36.28	1
289	Жилое	15	2	55.35	2
290	Жилое	15	2	54.38	2
291	Жилое	15	2	38.98	1
292	Жилое	15	2	38.85	1
293	Жилое	15	2	24.14	1
294	Жилое	15	2	23.12	1
295	Жилое	15	2	50.34	2
296	Жилое	15	2	75.97	3

297	Жилое	16	2	36.28	1
298	Жилое	16	2	55.35	2
299	Жилое	16	2	54.38	2
300	Жилое	16	2	38.98	1
301	Жилое	16	2	38.85	1
302	Жилое	16	2	24.14	1
303	Жилое	16	2	23.12	1
304	Жилое	16	2	50.34	2
305	Жилое	16	2	75.97	3
306	Жилое	17	2	36.28	1
307	Жилое	17	2	55.35	2
308	Жилое	17	2	54.38	2
309	Жилое	17	2	38.98	1
310	Жилое	17	2	38.85	1
311	Жилое	17	2	24.14	1
312	Жилое	17	2	23.12	1
313	Жилое	17	2	50.34	2
314	Жилое	17	2	75.97	3
315	Жилое	18	2	36.15	1
316	Жилое	18	2	55.21	2
317	Жилое	18	2	54.32	2
318	Жилое	18	2	38.94	1
319	Жилое	18	2	38.75	1
320	Жилое	18	2	24.14	1
321	Жилое	18	2	23.12	1
322	Жилое	18	2	50.19	2
323	Жилое	18	2	75.81	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	122.28	Тамбур	4.91
					Офисное помещение	108.71
					Сан узел	6.26
					Кладовая	2.40
2	Нежилое помещение	1	1	121.06	Тамбур	6.47
					Офисное помещение	105.80
					Сан узел	5.91
					Кладовая	2.88
3	Нежилое помещение	1	1	197.73	Тамбур	6.93
					Офисное помещение	182.91
					Сан узел	5.22
					Кладовая	2.67

4	Нежилое помещение	1	2	206.26	Тамбур	5.30
					Офисное помещение	191.88
					Сан узел	5.94
					Кладовая	3.14
5	Нежилое помещение	1	2	96.61	Тамбур	6.93
					Офисное помещение	81.63
					Сан узел	5.06
					Кладовая	2.99
6	Нежилое помещение	1	2	127.26	Тамбур	7.78
					Офисное помещение	111.41
					Сан узел	5.27
					Кладовая	2.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Подъезд 1, подвал	Общественное	14.53
2	Помещение водомерного узла	Подъезд 1, подвал	Техническое	63.00
3	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	17.68
4	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	54.60
5	Насосная станция	Подъезд 1, подвал	Техническое	46.89
6	Техническое помещение	Подъезд 1, подвал	Техническое	341.35
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.89
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.63
9	Зона Колясочной	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.29
10	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	28.38
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.74
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.89
13	Кладовая	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.88
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.96
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.65
16	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	38.08
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3-9 этаж	Общественное	17.96
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3-9 этаж	Общественное	12.64
19	Коридор	Подъезд 1, 3-9 этаж	Общественное	38.08
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10-17 этаж	Общественное	17.96
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10-17 этаж	Общественное	12.65
22	Коридор	Подъезд 1, 10-17 этаж	Общественное	38.07
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	17.96

24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3-9 этаж	Общественное	12.65
25	Коридор	Подъезд 1, 3-9 этаж	Общественное	38.09
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, отм. +54.100	Общественное	8.95
27	Тамбур	Подъезд 1, отм. +54.100	Общественное	3.37
28	Машинное помещение	Подъезд 1, отм. +54.100	Техническое	28.69
29	Техническое помещение	Подъезд 2, подвал	Техническое	541.37
30	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.03
31	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.37
32	Зона Колясочной	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.50
33	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	30.14
34	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.79
35	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.79
36	Кладовая	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.20
37	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2-18 этаж	Общественное	17.96
38	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2-18 этаж	Общественное	12.65
39	Коридор	Подъезд 2, 2-9 этаж	Общественное	34.57
40	Коридор	Подъезд 2, 10-18 этаж	Общественное	34.59
41	Лестничная клетка	Подъезд 2, отм. +54.100	Общественное	8.95
42	Тамбур	Подъезд 2, отм. +54.100	Общественное	3.38
43	Машинное помещение	Подъезд 2, отм. +54.100	Техническое	28.74

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Машинное помещение, Подъезд 1	Лифтовое оборудование, Лифт, 2шт	Вертикальный транспрт
2	Машинное помещение, Подъезд 2	Лифтовое оборудование, Лифт, 2шт	Вертикальный транспрт
3	Насосная станция, подвал и надземная часть, Подъезд 1	Системы холодного водоснабжения и пожаротушения	Водоснабжение и пожаротушение
4	Подвал и надземная часть, Подъезд 2	Система отопления	Отопление
5	Подвал и надземная часть Подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подвал и надземная часть, Подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
7	Помещение водомерного узла, подвал и надземная часть Подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подвал и надземная часть, Подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Электрощитовая	ВРУ (вводно-распределительные устройства)	Электроснабжение
10	ИТП	Системы отопления и горячего водоснабжения	Отопление и горячее водоснабжение
11	Кровля, отм. +52.830	Крышные вентиляторы	Системы дымоудаления и подпора воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 98 782 700 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:0051950:0000664
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Банк ВТБ (ПАО) в г. Красноярске
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810516030001645
		Корреспондентский счет: 30101810200000000777
		БИК: 040407777
		ИНН: 7702070139
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 21864130
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.03.2017	17.1	Изменение срока получения на ввод Объекта № 3 в эксплуатацию
2	03.04.2017	6.1	Финансовые результаты застройщика за 2016г.
3	04.04.2017	12.1	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка
4	28.04.2017	6.1	Финансовые результаты застройщика за 1 квартал 2017г.
5	28.07.2017	6.1	Финансовые результаты застройщика за 2 квартал 2017г.
6	30.10.2017	6.1	Финансовые результаты застройщика за 3 квартал 2017г.
7	17.11.2017	17.1	Изменение срока получения на ввод Объектов №№ 1 и 2 в эксплуатацию
8	02.03.2018	11.1	Внесение изменений в разрешение на строительство
9	28.03.2018	6.1	Финансовые результаты застройщика за 2017г.
10	25.04.2018	6.1	Финансовые результаты застройщика за 1 квартал 2018г.
11	25.07.2018	9.4	Финансовые результаты застройщика за 2 квартал 2018г.
12	26.10.2018г.	6.1	О финансовых результатах деятельности Застройщика за 3 квартал 2018г.
13	27.12.2018г.	19.1.1 и 19.3	Планируемый способ обеспечения застройщиком по договорам долевого участия в строительстве и уплате обязательных отчислений (взносов застройщиком в компенсационный фонд
14	17.02.2018г.	9.4 и 9.5	Специальный счет застройщика в уполномоченном банке и форме привлечения денежных средств
15	21.03.2019	6.1	О финансовых результатах деятельности Застройщика за 2018г.
16	28.03.2019г	6.1	О финансовых результатах деятельности Застройщика за 1 квартал 2019г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 051C65671E0006B3E81131A4AACD6D23

Владелец: **ООО НН-Строй, Черкалин Дмитрий
Васильевич, Новосибирск**

Действителен: с 20.08.2018 по 20.08.2019