



ООО «СПЕЦСТРОЙПРОЕКТ»

Выписка №б/н от 20.08.2020г. из реестра членов саморегулируемой
организации Ассоциация «Объединение проектировщиков
«УниверсалПроект» СРО-П-179-12122012

ЗАКАЗЧИК:

ООО «ИСК «СЗ «Стройград Крым»

**Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом
по адресу: Республика Крым, Сакский
район, Новофедоровское сельское поселение,
пгт. Новофедоровка, ул. Лобозова, 1**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Шифр: 23.04.21-СПОЗУ

г. Симферополь.
2021 г.



ООО «СПЕЦСТРОЙПРОЕКТ»

Выписка №б/н от 20.08.2020г. из реестра членов саморегулируемой
организации Ассоциация «Объединение проектировщиков
«УниверсалПроект» СРО-П-179-12122012

ЗАКАЗЧИК:

ООО «ИСК «СЗ «Стройград Крым»

**Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом
по адресу: Республика Крым, Сакский
район, Новофедоровское сельское поселение,
пгт. Новофедоровка, ул. Лобозова, 1**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Шифр: 23.04.21- СПОЗУ

Директор

М.А. Крамаренко

ГАП

В.В. Тендитник

г. Симферополь.
2021 г.

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;
1.1 Местоположение участка и его характеристика.

Участок строительства жилого дома площадью 0,4781 га по адресу: Республика Крым, Сакский район, пгт.Новофедоровка, ул. Лобозова 1, находится в юго-восточной части поселка. Земельный участок располагается в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-1). Основной вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка. Кадастровый номер земельного участка 90:11:010102:2519.

ГПЗУ №190320213-9/32 выдан 19.03.2021г. отделом архитектуры, градостроительства, земельных отношений и наружной рекламы администрации Сакского района Республики Крым.

Минимальные расстояния от границ участка до основного здания согласно ГПЗУ.

Участок не находится в зоне с особыми условиями использования территорий. Охранных зон памятников истории и культуры на территории участка, а также на сопредельных территориях не имеется.

Участок строительства имеет простую в плане форму, приближенную к прямоугольнику.

Территория участка граничит: с севера проезд ул Лобозова, с востока-соседний участок многоквартирного дома, с юга-соседний участок, с запада- ул. Спортивная.

Участок расположен в абсолютных отметках 3,80-4,10м над уровнем моря с повышением отметок в северо-восточном направлении.

В настоящее время участок свободен от застройки.

На участке отсутствуют зеленые насаждения.

Участок обеспечен инженерными сетями.

Размещение жилого дома осуществляется с учетом нормативных разрывов от существующих инженерных сетей.

Санитарно-защитные зоны в пределах границ земельного участка и на сопредельных территориях отсутствуют.

1.2 Климатическая характеристика района строительства.

Участок расположен в III-Б климатическом районе с характеристиками :

по скоростным режимам ветра - III район;

Снеговая нагрузка - 1 район;

Среднегодовая температура воздуха - +11,9⁰С

Расчетная температура наружного воздуха - - 16⁰С

Фоновая сейсмическая бальность района - 7 баллов;

Ветровой режим характеризуется преобладанием северо-восточных ветров. Зимние средние скорости ветра равны 8,0 м/сек. Летние средние скорости ветра не превышают 5,1 м/сек.

Ветровая нагрузка -0.46 кПа

Снеговая нагрузка - 0,82 кПа

Количество атмосферных осадков колеблется от 400 мм до 450 мм в год.

23.04.21-СПОЗУ.ПЗ

ГАП	Тендитник			Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
.					П	1	
Проверил					ООО		
Разраб.	Тендитник				"СпецСтройПроект"		
					г.Симферополь		

1.3 Геологическое строение площадки строительства.

1. В административном отношении участок изысканий находится по адресу:

Республика Крым, Сакский район, пгт. Новофедоровка, ул. Лобозова, 1.

2. Участок изысканий по сложности инженерно-геологических условий (геоморфологических – один геоморфологический элемент; геологических – четыре ИГЭ; инженерно-геологические процессы – высокая сейсмичность, подтопление, специфические грунты) относится к III категории сложности, согласно таб. Г1 приложения Г СП 47.13330.2016.

3. 3. В геоморфологическом отношении территория изысканий расположена в пределах прибрежной части современной аккумулятивной морской террасы, прилегающей к континентальной наклонной древней аккумулятивной равнине, которая имеет небольшой уклон в сторону моря. Участок изысканий представляет собой ровную техногенно спланированную площадку

4. В соответствии с СП 131.13330.2018, рассматриваемая территория относится к умеренно теплой с мягкой зимой – к климатическому району III-Б.

5. На исследуемой территории, в пределах СГК-I-IV выделено четыре инженерно-геологических элемента. Нормативные и расчетные характеристики показателей физико-механических свойств грунтов приведены в таблице 5.1.

6. По данным инженерно-геологических изысканий в июне 2021 года подземные воды до глубины 30,0 м были вскрыты всеми скважинами. В пределах участка изысканий вскрыто два водоносных горизонта подземных вод.

7. Согласно СП 14.13330.2018 грунты исследуемой территории относятся к II и III категории по сейсмическим свойствам.

8. В сейсмическом отношении участок изысканий относится к сейсмически опасным районам. В соответствии с картой ОСР-2015-А и СП 14.13330.2018, фоновая (средняя) сейсмичность участка для уровня риска «А» составляет 7 баллов при повторяемости 1 раз в 500 лет с вероятностью 0,90 не превышения этой величины в ближайшие 50 лет.

9. По результатам проведения инженерно-геофизических исследований для объекта исследований уточнена сейсмичность методом сейсмических жесткостей. Расчетная сейсмичность участка для уровня риска «А» (ОСР-2015), с учетом максимального приращения сейсмической интенсивности (0,39 балла) составляет 7 баллов в целочисленном значении.

СОГЛАСОВАНО:					5. На исследуемой территории, в пределах СПК Г-17 выделены четыре инженерно-геологических элемента. Нормативные и расчетные характеристики показателей физико-механических свойств грунтов приведены в таблице 5.1. 6. По данным инженерно-геологических изысканий в июне 2021 года подземные воды до глубины 30,0 м были вскрыты всеми скважинами. В пределах участка изысканий вскрыто два водоносных горизонта подземных вод. 7. Согласно СП 14.13330.2018 грунты исследуемой территории относятся к II и III категории по сейсмическим свойствам. 8. В сейсмическом отношении участок изысканий относится к сейсмически опасным районам. В соответствии с картой ОСР-2015-А и СП 14.13330.2018, фоновая (средняя) сейсмичность участка для уровня риска «А» составляет 7 баллов при повторяемости 1 раз в 500 лет с вероятностью 0,90 не превышения этой величины в ближайшие 50 лет. 9. По результатам проведения инженерно-геофизических исследований для объекта исследований уточнена сейсмичность методом сейсмических жесткостей. Расчетная сейсмичность участка для уровня риска «А» (ОСР-2015), с учетом максимального приращения сейсмической интенсивности (0,39 балла) составляет 7 баллов в целочисленном значении.									
	Взамен инв. N				23.04.21-СПОЗУ.ПЗ									
Подпись и дата					Пояснительная записка									
Инв. N подл.		ГАП	Тендитник			Пояснительная записка					Стадия	Лист	Листов	
		.									П	2		
		Проверил									ООО "СпецСтройПроект" г.Симферополь			
		Разраб.	Тендитник											

2. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами .

В соответствии с проектом отвода земельный участок имеет простую в плане форму.

Площадь участка составляет 0,4781 га.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с Градостроительным планом застройки участка(ГПЗУ) №190320213-9/32 выданным 19.03.2021г. отделом архитектуры, градостроительства, земельных отношений и наружной рекламы администрации Сакского района Республики Крым.

Застройка участка и посадка жилого дома выполнена с учетом обеспечения нормируемых противопожарных разрывов между зданиями с учетом требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка населенных мест» , инсоляции жилых помещений в зданиях, обеспечения бытовых разрывов между зданиями .

На участке в соответствии с РНГП размещаются один двухподъездный 8-ми этажный жилой дом.

В настоящем проекте разработана проектная документация для строительства указанного жилого здания и благоустройства участка строительства.

Проектируемое здание жилого дома приближенное к прямоугольной формы, имеет размеры 57,5м x15,4 м, размещается в центральной части участка.

Здание размещено в меридиональном направлении; продольные оси здания ориентированы юг-север.

Здание жилого размещено с учетом нормируемых противопожарных разрывов с учетом требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка населенных мест» и ГПЗУ.

Входы в жилой дом запроектированы с восточной стороны, в том числе для инвалидов-колясочников с помощью электрических подъемников.

Раздел ПЗУ выполнен на топографической съемке М 1:500, представленной заказчиком.

СОГЛАСОВАНО:				Проектируемое здание жилого дома приближенное к прямоугольной формы, имеет размеры 57,5м x15,4 м, размещается в центральной части участка.									
				Здание размещено в меридиональном направлении; продольные оси здания ориентированы юг-север.									
				Здание жилого размещено с учетом нормируемых противопожарных разрывов с учетом требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка населенных мест» и ГПЗУ.									
				Входы в жилой дом запроектированы с восточной стороны, в том числе для инвалидов-колясочников с помощью электрических подъемников.									
				Раздел ПЗУ выполнен на топографической съемке М 1:500, представленной заказчиком.									
Взамен инв. N	Подпись и дата												
Инв. N подл.							18.02-2-20.СПОЗУ.ПЗ						
			ГАП	Тендитник			Пояснительная записка		Стадия	Лист	Листов		
			.						П	3			
			Проверил						ООО				
Разраб.	Тендитник			"СпецСтройПроект" г.Симферополь									

3. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во в проекте	Кол-во Согласно нормам
1	Площадь участка	м2	4781	
2	Площадь застройки проектируемого жилого дома	м2	925.95	1912.4м2
3	Расчетная площадь квартир при коэффициенте использования территории 1,0	м2	4777,8	4781
4	Общая площадь квартир	м2	4777,8	4781
5	Общая площадь здания жилого дома	м2	6368.77	
6	Площадь автостоянок и проездов к ним 0,35 от расчетной площади	м2	1676	1672,2
7	Площадь детских площадок отдыха 4,5% от расчетной площади	м2	215.19	215
8	Площадь спортивных площадок отдыха 4,5% от расчетной площади	м2	215.19	215
9	Коэффициент использования территории		1,0	1,0
10	Этажность проектируемого жилого дома	эт.	8	8
11	Площадь озеленения 20% расчетной площади	м2	959.90	956
12	Площадь тротуаров,отмостки и подходов(проездов) ко входам в здание	м2	752,37	
13	Площадь площадки отдыха взрослых 0,15% от количества взрослых (220чел.)	м2	36,4	33
14	Коэффициент застройки		0,19	0,4

4. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Освоение участка выполняется с соблюдением требований СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов.

Специальных решений по инженерной защите территории от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод не предусмотрено.

При разработке котлована предусмотреть мероприятия, исключающие замачивание грунтов основания в период строительства и эксплуатации.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

23.04.21-СПОЗУ.ПЗ

ГАП	Тендитник				Стадия	Лист	Листов
.					П	4	
Проверил					ООО "СпецСтройПроект" г.Симферополь		
Разраб.	Тендитник						
Пояснительная записка							

5. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

При организации рельефа вертикальной планировкой ^{Жилой дом} ^{Позиция №2 по ГП} предусмотрен минимальный уклон в сторону существующих проездов с максимальным сохранением существующего рельефа.

За условную отметку 0,000 жилого дома принята отметка чистого пола 1-го этажа и соответствующая абсолютной отметке 5,55м.

Для обеспечения оптимальной посадки здания на территории непосредственно прилегающей к жилому дому с северной стороны, с южно стороны предусмотрено сохранение существующего рельефа

Минимальный уклон поверхности составляет 0,005, что соответствует нормативным требованиям. Отвод ливневых и талых вод с территории участка производится в северо-западном направлении, в накопительные емкости с последующим вывозом.

6. Описание решений по благоустройству территории.

Территория участка благоустраивается и озеленяется.

Перед входами в дом запроектированы площадка для подъезда автомобилей со стороны существующего проезда.

На территории участка, с стороны дворовой части, запроектированы площадки отдыха для детей и взрослых, с размещением на них детских игровых сооружений и малых архитектурных форм. Запроектированы спортивные площадки (тренажерные площадки и площадки для игры в настольный теннис). Предусмотрено размещение скамеек и навесов на площадках отдыха. Обеспечены нормативные расстояния от площадок отдыха и спортивных площадок до окон проектируемого жилого дома и соседних жилых домов согласно Правил благоустройства территории муниципальных образований Республики Крым.

Расчет площадок отдыха: детские площадки отдыха - $4777,8\text{м}^2 \times 0,045 = 215\text{м}^2$ (в проекте 215,19м²)

спортивные площадки отдыха - $4777,8\text{м}^2 \times 0,045 = 215\text{м}^2$ (в проекте 215,19м²)

Площадки отдыха взрослых - $220\text{чел.} \times 0,15\text{м}^2 = 33\text{м}^2$ (в проекте 36,4м²)

На территории участка размещаются площадки для мусоросборников на 3 контейнера с возможностью подъезда с ул Спортивной, расстояние от окон жилого дома более 20 метров, для чистки ковров, для сушки белья.

Площадка для выгула собак размещена за границами участка, общая для микрорайона в соответствии с СП42.13330.2016 п.7.5. Места выгула домашних животных устанавливаются администрацией Новофедоровского сельского совета.

На территории участка строительства запроектированы открытые автостоянки для автомобилей жильцов дома,

Обеспечены нормативные расстояние до автостоянок от окон жилых домов и детских и спортивных площадок-более 10м

Общая расчетная площадь открытых стоянок автомобилей согласно РНГП - $4777,8 \times 0,35 = 1672,2\text{м}^2$

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

23.04.21-СПОЗУ.ПЗ

Тендитник

Тендитник

Пояснительная записка

Стадия

П

Лист

5

Листов

ООО

"СпецСтройПроект"
г.Симферополь

Общая площадь открытых автостоянок в проекте-1676м2

Ширина одного машино-места 2500мм.

Общее количество машино-мест на стоянках автомобилей -46 м-мест, из расчета 34,9м2 на одно машино- место с учетом проездов.

(Согласно РНГП не менее 25м2 на одно машино-место с учетом проездов.)

Согласно нормам на территории участка для инвалидов должно быть размещено 10% от общего количества машино-мест. 10% от общего количества машино-мест составляет 0,10х46м-мест=5 м-мест.

Учитывая специфику района строительства в отношении инвалидов, в проекте принято 6 парковочных мест для инвалидов.

Размеры парковочного места без проезда составляют 3,6м х6,0м

Согласно Правил содержания и благоустройства территорий муниципального объединения округа г.Судак запроектированы площадки для занятия спортом (тренажерная площадка площадью 215,19м2),расстояние от жилого дома- до спортивной площадки более 10 метров; .

Подъезд к участку с северной стороны. Покрытие - асфальто-бетонное.

Покрытие дорожек - асфальто-бетонное. Покрытие автостоянок асфальто-бетонное.

Пешеходные пути на участке размещены на одном уровне с проезжей частью при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения, а также условий обеспечения безопасности дорожного движения за счет разделения этих путей дорожной разметкой.(Программа "Доступная среда")

. Отмостка здания из асфальто-бетона. Покрытие площадок отдыха взрослых - асфальто-бетон, на детских площадках предусматривается устройство мягкого покрытия.

Предусмотрена посадка зеленых насаждений, посадка сосен, туи, и других декоративных и фруктовых деревьев и кустарников произрастающих в данной части Крыма.

Согласно расчету площадь озеленения 4781м2 х 0,2=956м2

Площадь озеленения в проекте -959,90 м2.

7.Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Организация схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд пожарных машин к объекту капитального строительства. выполнена на основании СП 4.13130-2013.

К проектируемому 8-ми этажному жилому дому обеспечен подъезд пожарных машин с двух продольных сторон. В проекте предусмотрен круговой подъезд вокруг жилого дома. Проезды запроектированы на расстоянии 5,0м от стен жилого дома. Ширина проездов 4,2м

Проезды для автомобилей жильцов запроектированы вокруг жилого дома. Однако стоянки автомобилей на участке размещены таким образом, чтобы максимально ограничить въезд автомобилей на дворовую территорию.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

23.04.21-СПОЗУ.ПЗ

Тендитник

Тендитник

Пояснительная записка

Стадия

П

Лист

6

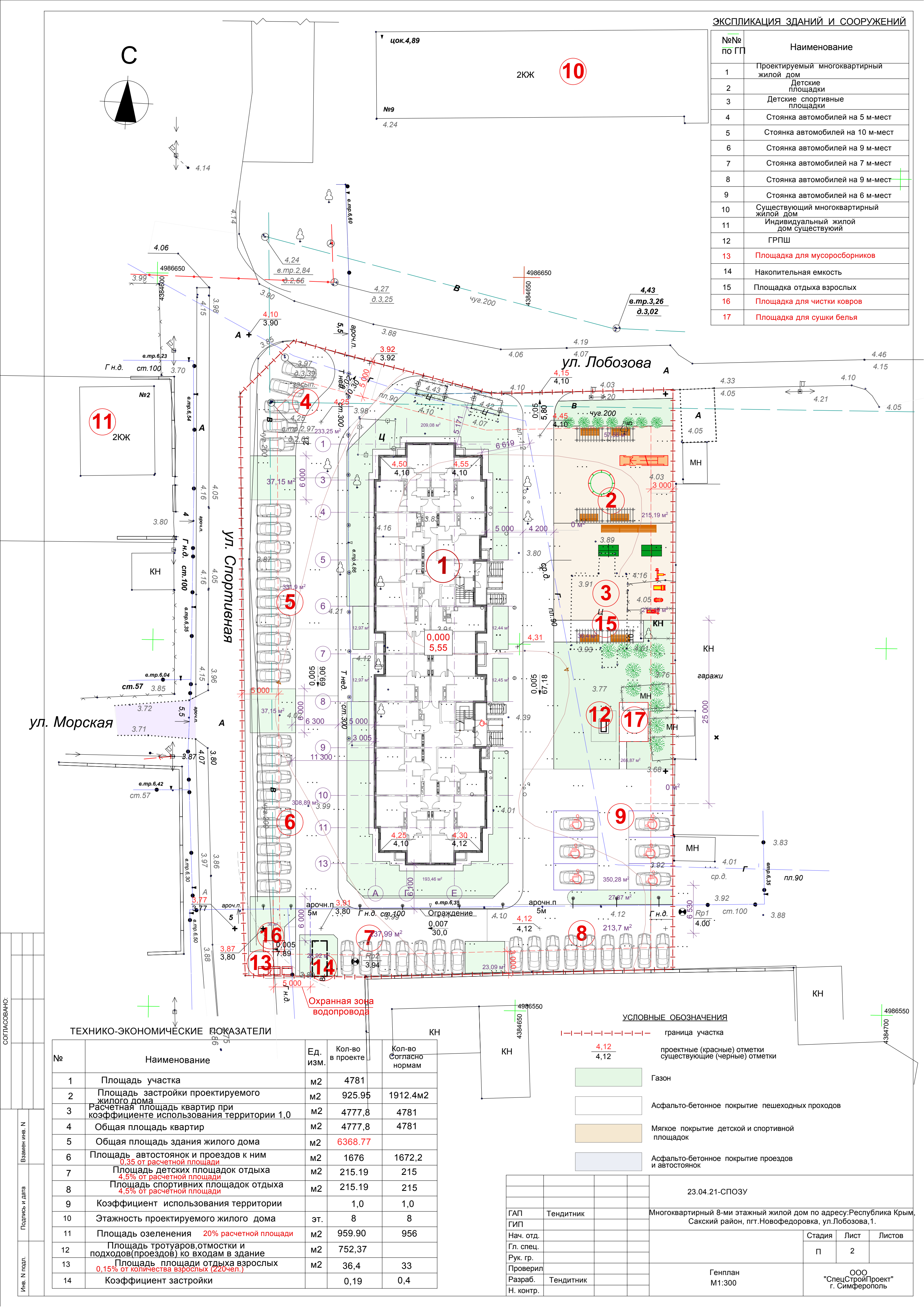
Листов

ООО

"СпецСтройПроект"
г.Симферополь

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№№ по ГП	Наименование
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом
2	Детские площадки
3	Детские спортивные площадки
4	Стоянка автомобилей на 5 м-мест
5	Стоянка автомобилей на 10 м-мест
6	Стоянка автомобилей на 9 м-мест
7	Стоянка автомобилей на 7 м-мест
8	Стоянка автомобилей на 9 м-мест
9	Стоянка автомобилей на 6 м-мест
10	Существующий многоквартирный жилой дом
11	Индивидуальный жилой дом существующий
12	ГРПШ
13	Площадка для мусоросборников
14	Накопительная емкость
15	Площадка отдыха взрослых
16	Площадка для чистки ковров
17	Площадка для сушки белья



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

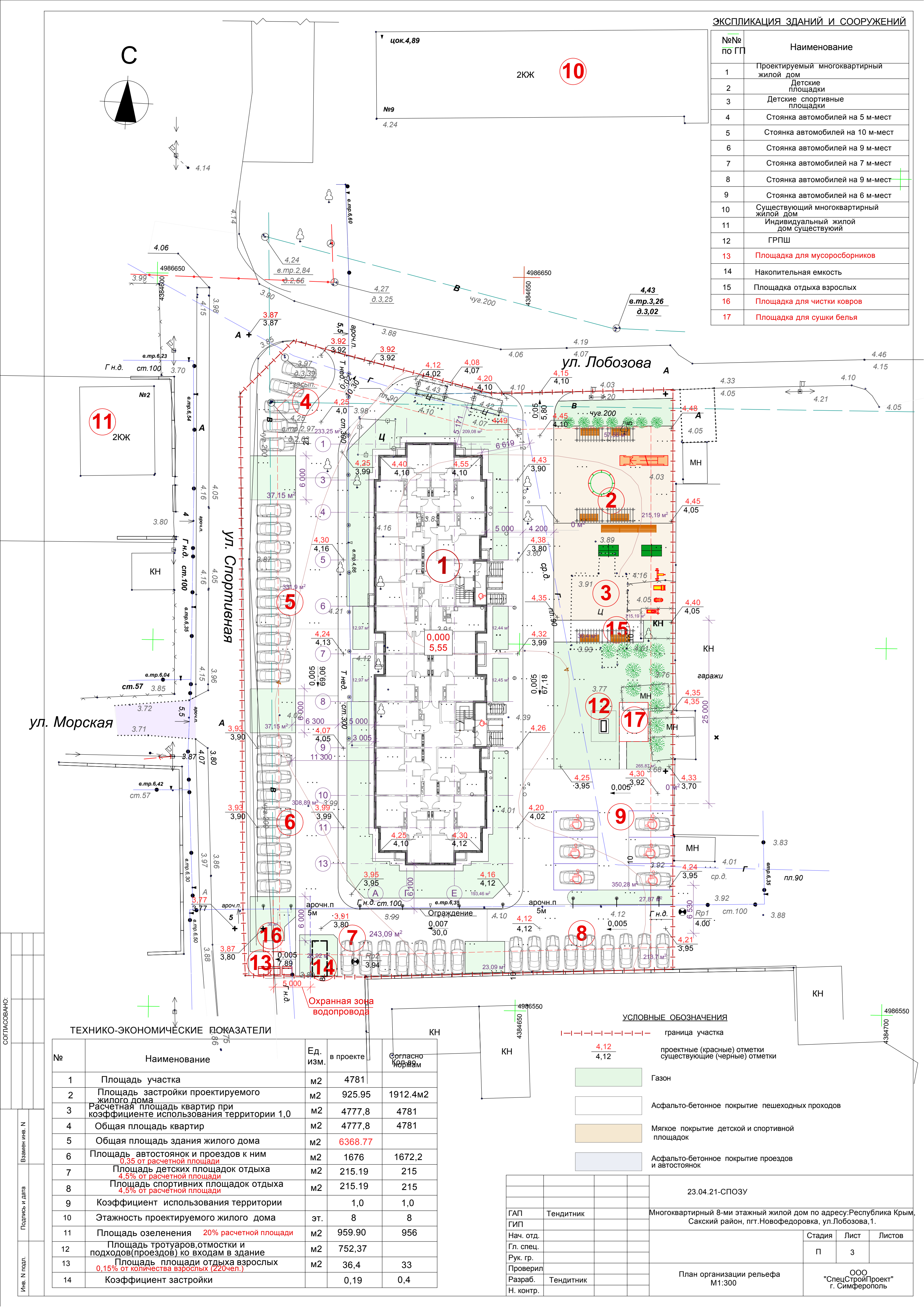
№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во в проекте	Кол-во Согласно нормам
1	Площадь участка	м2	4781	
2	Площадь застройки проектируемого жилого дома	м2	925.95	1912.4м2
3	Расчетная площадь квартир при коэффициенте использования территории 1,0	м2	4777,8	4781
4	Общая площадь квартир	м2	4777,8	4781
5	Общая площадь здания жилого дома	м2	6368.77	
6	Площадь автостоянок и проездов к ним	м2	1676	1672,2
7	Площадь детских площадок отдыха	м2	215.19	215
8	Площадь спортивных площадок отдыха	м2	215.19	215
9	Коэффициент использования территории		1,0	1,0
10	Этажность проектируемого жилого дома	эт.	8	8
11	Площадь озеленения	м2	959.90	956
12	Площадь тротуаров,отмостки и подходов(проездов) ко входам в здание	м2	752,37	
13	Площадь площадки отдыха взрослых	м2	36,4	33
14	Коэффициент застройки		0,19	0,4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница участка
	проектные (красные) отметки существующие (черные) отметки
	Газон
	Асфальто-бетонное покрытие пешеходных проходов
	Мягкое покрытие детской и спортивной площадок
	Асфальто-бетонное покрытие проездов и автостоянок

23.04.21-СПОЗУ		
ГАП	Тендитник	Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом по адресу:Республика Крым, Сакский район, пгт.Новофедоровка, ул.Лобозова,1.
ГИП		
Нач. отд.		Стадия
Гл. спец.		Лист
Рук. гр.		Листов
Проверил		П
Разраб.	Тендитник	Генплан
Н. контр.		М1:300
		ООО "СпецСтройПроект" г. Симферополь

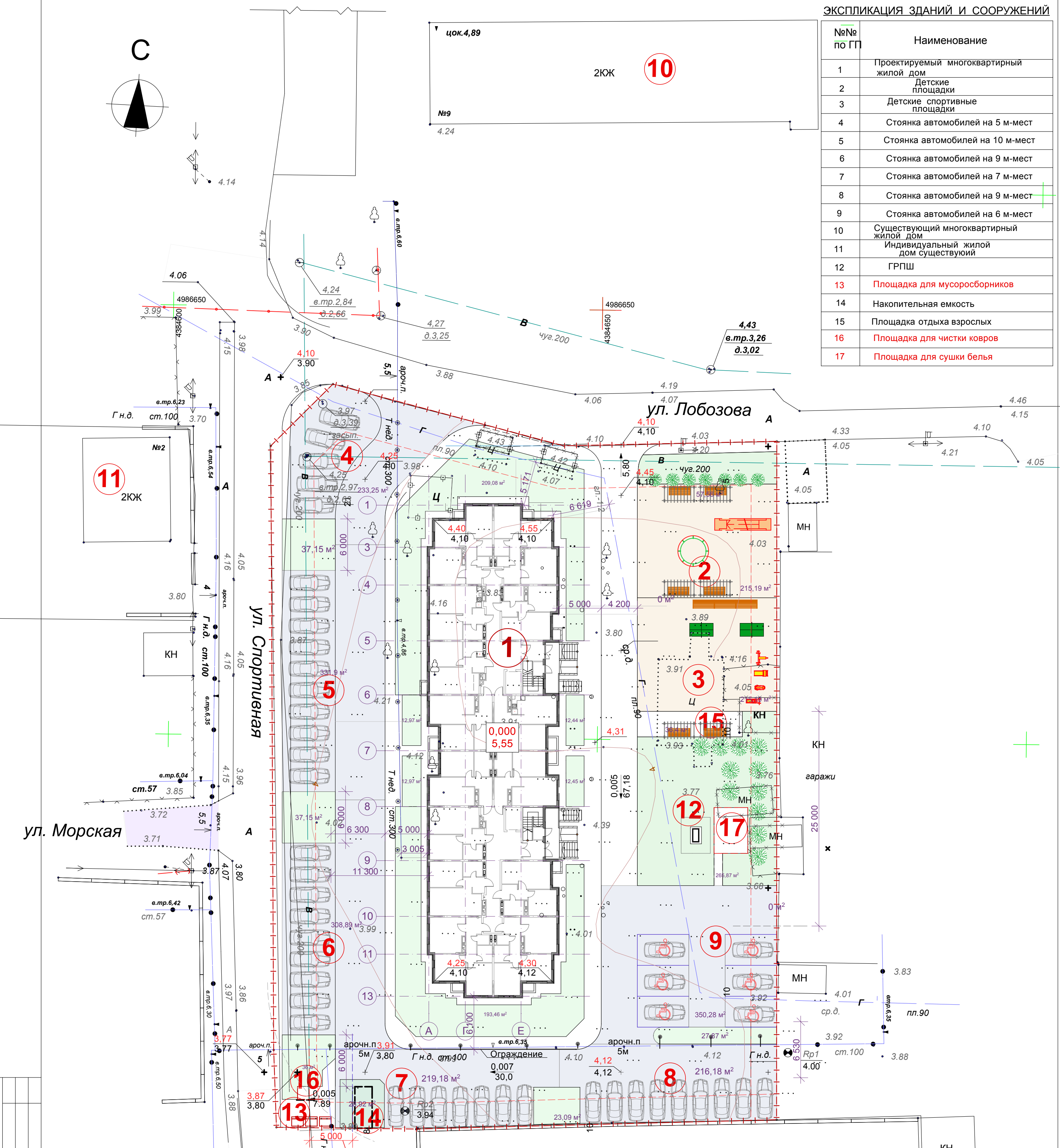
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	
№№ по ГП	Наименование
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом
2	Детские площадки
3	Детские спортивные площадки
4	Стоянка автомобилей на 5 м-мест
5	Стоянка автомобилей на 10 м-мест
6	Стоянка автомобилей на 9 м-мест
7	Стоянка автомобилей на 7 м-мест
8	Стоянка автомобилей на 9 м-мест
9	Стоянка автомобилей на 6 м-мест
10	Существующий многоквартирный жилой дом
11	Индивидуальный жилой дом существующий
12	ГРПШ
13	Площадка для мусоросборников
14	Накопительная емкость
15	Площадка отдыха взрослых
16	Площадка для чистки ковров
17	Площадка для сушки белья



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
№	Наименование	Ед. изм.	в проекте
1	Площадь участка	м2	4781
2	Площадь застройки проектируемого жилого дома	м2	925.95
3	Расчетная площадь квартир при коэффициенте использования территории 1,0	м2	4777,8
4	Общая площадь квартир	м2	4777,8
5	Общая площадь здания жилого дома	м2	6368.77
6	Площадь автостоянок и проездов к ним	м2	1676
7	Площадь детских площадок отдыха	м2	215.19
8	Площадь спортивных площадок отдыха	м2	215.19
9	Коэффициент использования территории		1,0
10	Этажность проектируемого жилого дома	эт.	8
11	Площадь озеленения	м2	959.90
12	Площадь тротуаров,отмостки и подходов(проездов) ко входам в здание	м2	752,37
13	Площадь площадки отдыха взрослых	м2	36,4
14	Коэффициент застройки		0,19

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	граница участка
	проектные (красные) отметки существующие (черные) отметки
	Газон
	Асфальто-бетонное покрытие пешеходных проходов
	Мягкое покрытие детской и спортивной площадок
	Асфальто-бетонное покрытие проездов и автостоянок

		23.04.21-СПОЗУ		
ГАП	Тендитник	Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом по адресу:Республика Крым, Сакский район, пгт.Новофедоровка, ул.Лобозова,1.		
ГИП				
Нач. отд.				
Гл. спец.				
Рук. гр.				
Проверил		План организации рельефа М1:300		
Разраб.	Тендитник			
Н. контр.				
		Стадия	Лист	Листов
		П	3	
		ООО "СпецСтройПроект" г. Симферополь		



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	
№№ по ГП	Наименование
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом
2	Детские площадки
3	Детские спортивные площадки
4	Стоянка автомобилей на 5 м-мест
5	Стоянка автомобилей на 10 м-мест
6	Стоянка автомобилей на 9 м-мест
7	Стоянка автомобилей на 7 м-мест
8	Стоянка автомобилей на 9 м-мест
9	Стоянка автомобилей на 6 м-мест
10	Существующий многоквартирный жилой дом
11	Индивидуальный жилой дом существующий
12	ГРПШ
13	Площадка для мусоросборников
14	Накопительная емкость
15	Площадка отдыха взрослых
16	Площадка для чистки ковров
17	Площадка для сушки белья

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница участка
- 4,12

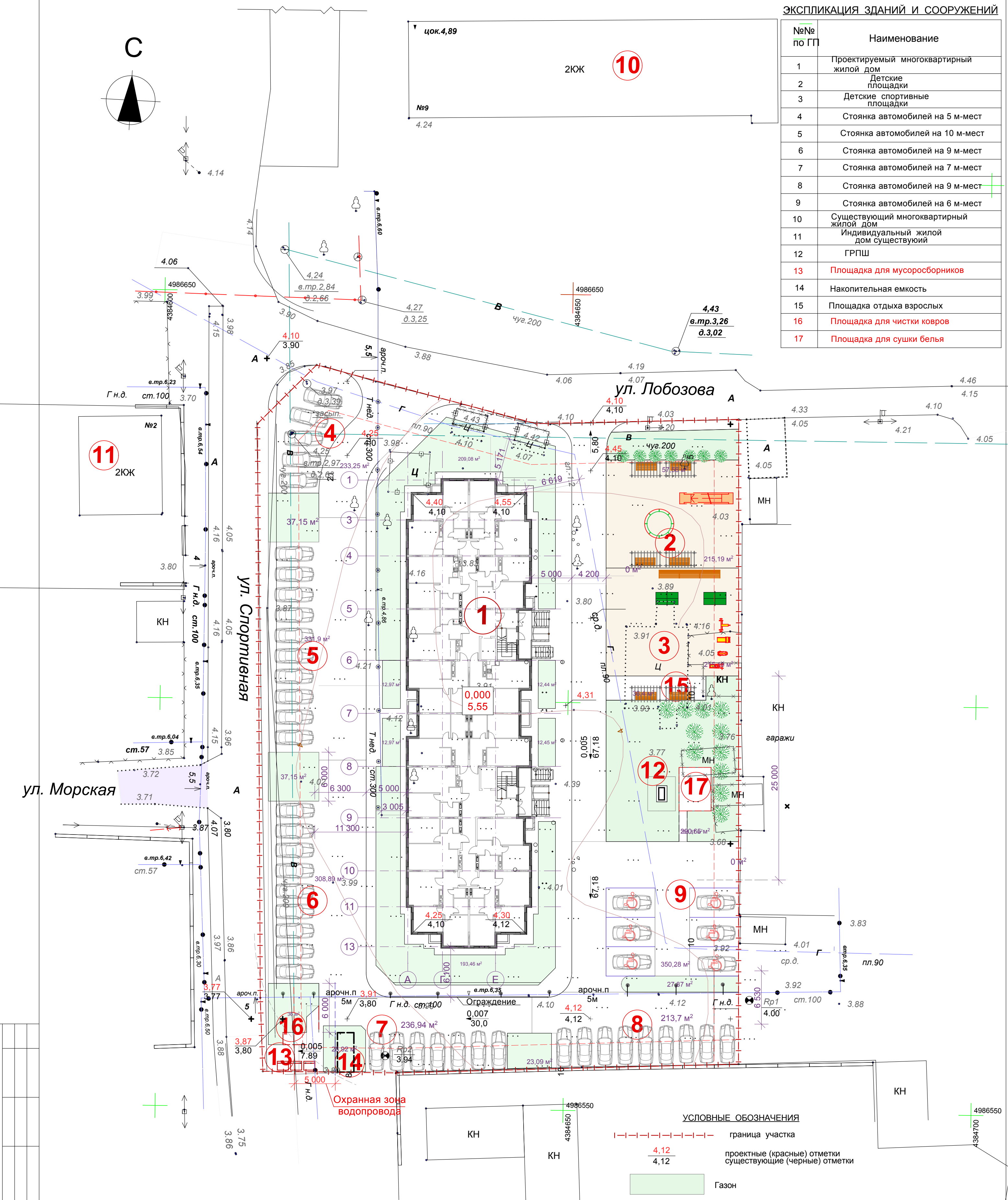
4,12

проектные (красные) отметки
существующие (черные) отметки
- Газон
- Асфальто-бетонное покрытие пешеходных проходов
- Мягкое покрытие детской и спортивной площадок
- Асфальто-бетонное покрытие проездов и автостоянок

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

Усп. обозн.	Вид покрытия	Конструкция покрытия	Площ. пок.м2	Тип бордюра	Кол-во пог. м
	Асфальто-бетонное покрытие проходов, отмостки, проезда ко входам	Асфальто-бетон щебень 5-20мм уплотненный грунт	752,37		
	Мягкое покрытие детской и спортивной площадок	Мягкое покрытие Полиуретановый праймер	430,38		
	Асфальто-бетонное покрытие проездов, автостоянок.	Асфальто-бетон щебень 5-20мм уплотненный грунт	1676		

23.04.21-СПОЗУ			
ГАП	Тендитник	Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом по адресу: Республика Крым, Сакский район, пгт.Новофедоровка, ул.Лобозова,1.	
ГИП			
Нач. отд.			
Гл. спец.			
Рук. гр.			
Проверил		План покрытий М1:300	
Разраб.	Тендитник		
Н. контр.			
		Стадия	Лист
		П	4
		ООО "СпецСтройПроект" г. Симферополь	



№№ по ГП	Наименование
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом
2	Детские площадки
3	Детские спортивные площадки
4	Стоянка автомобилей на 5 м-мест
5	Стоянка автомобилей на 10 м-мест
6	Стоянка автомобилей на 9 м-мест
7	Стоянка автомобилей на 7 м-мест
8	Стоянка автомобилей на 9 м-мест
9	Стоянка автомобилей на 6 м-мест
10	Существующий многоквартирный жилой дом
11	Индивидуальный жилой дом существующий
12	ГРПШ
13	Площадка для мусоросборников
14	Накопительная емкость
15	Площадка отдыха взрослых
16	Площадка для чистки ковров
17	Площадка для сушки белья

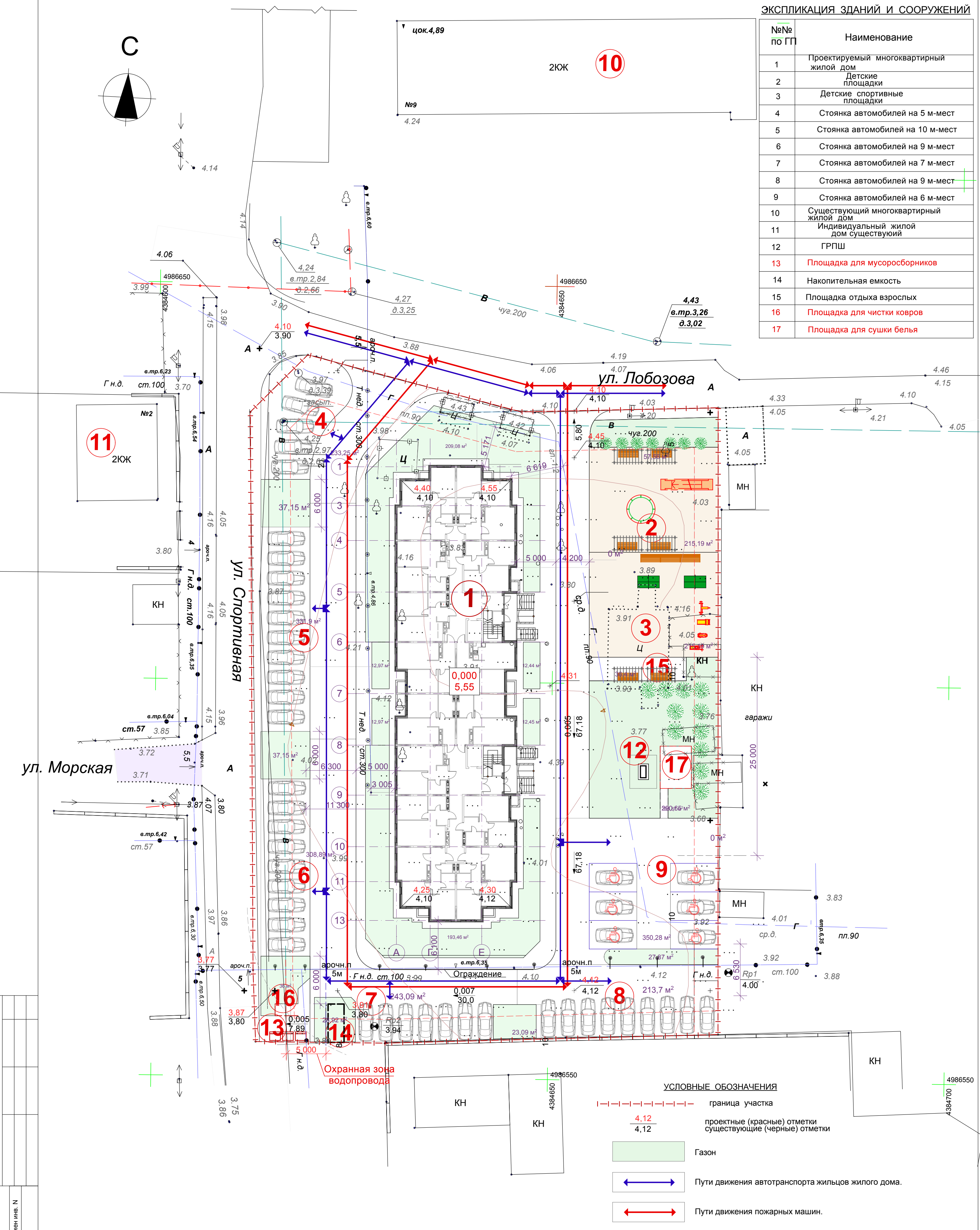
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№№ по ГП	Наименование	Воз-раст	Кол-во	Примечание
1	Газон	м2	959.90	
2	Яблоня	2-3	5	саженец
3	Айва японская	3-5	3	саженец
4	Розы сортовые	2-3	20	кустарник
5	Хризантемы садовые многолетние	2-3	20	кустарник
6	Персик	2-3	3	саженец
7	Клен остролистный	5	30	саженец

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница участка
- 4,12 / 4,12 проектные (красные) отметки существующие (черные) отметки
- Газон
- Асфальто-бетонное покрытие пешеходных проходов
- Мягкое покрытие детской и спортивной площадок
- Асфальто-бетонное покрытие проездов и автостоянок

23.04.21-СПОЗУ			
ГАП	Тендитник	Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом по адресу: Республика Крым, Сакский район, пгт.Новофедоровка, ул.Лобозова,1.	
ГИП		Стадия	Лист
Нач. отд.		П	5
Гл. спец.			
Рук. гр.			
Проверил			
Разраб.	Тендитник	План озеленения М1:300	
Н. контр.		ООО "СпецСтройПроект" г. Симферополь	



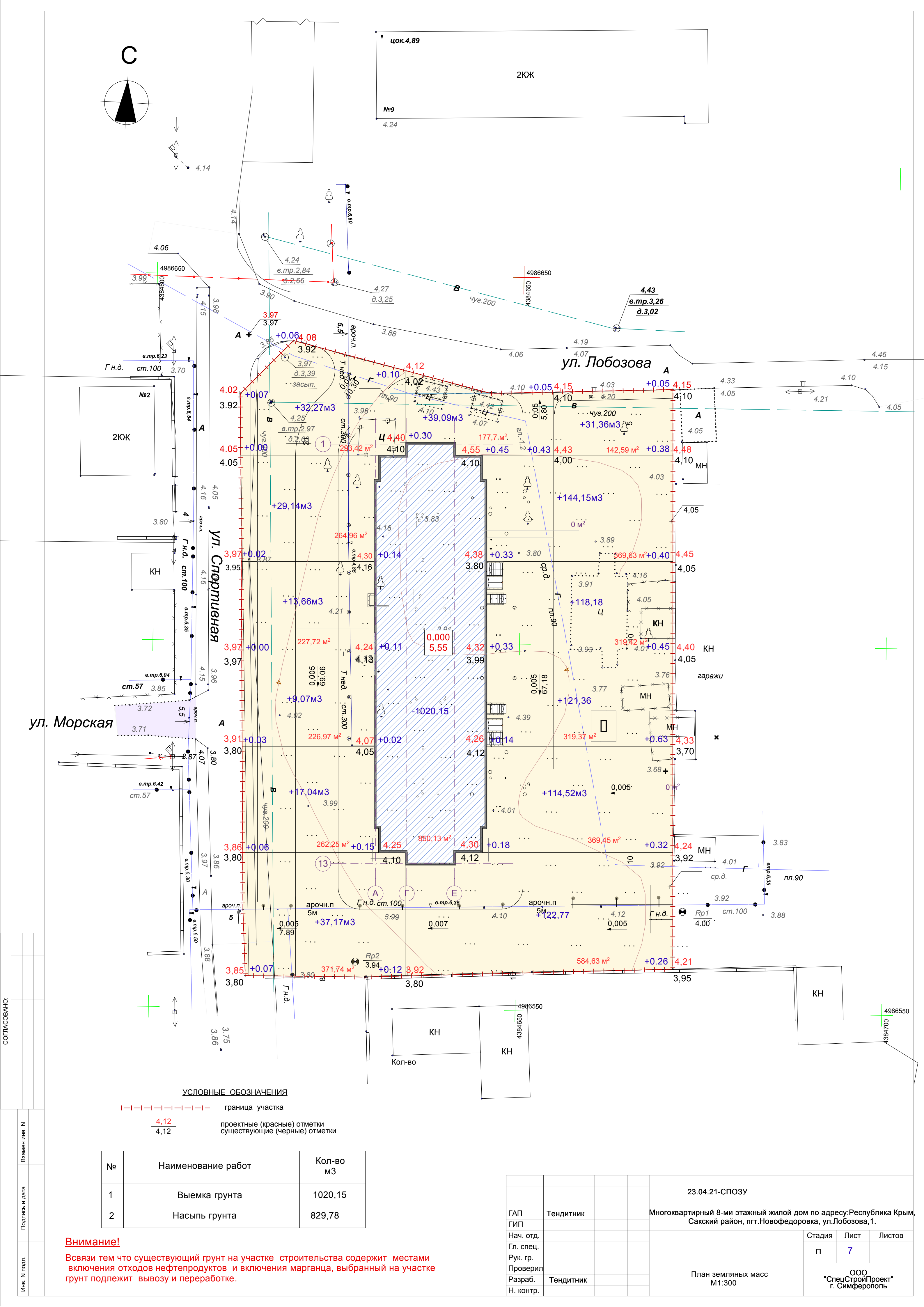
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№№ по ГП	Наименование
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом
2	Детские площадки
3	Детские спортивные площадки
4	Стоянка автомобилей на 5 м-мест
5	Стоянка автомобилей на 10 м-мест
6	Стоянка автомобилей на 9 м-мест
7	Стоянка автомобилей на 7 м-мест
8	Стоянка автомобилей на 9 м-мест
9	Стоянка автомобилей на 6 м-мест
10	Существующий многоквартирный жилой дом
11	Индивидуальный жилой дом существующий
12	ГРПШ
13	Площадка для мусоросборников
14	Накопительная емкость
15	Площадка отдыха взрослых
16	Площадка для чистки ковров
17	Площадка для сушки белья

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница участка
- $\frac{4,12}{4,12}$ проектные (красные) отметки существующие (черные) отметки
- Газон
- Пути движения автотранспорта жильцов жилого дома.
- Пути движения пожарных машин.

23.04.21-СПОЗУ			Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом по адресу: Республика Крым, Сакский район, пгт.Новофедоровка, ул.Лобозова,1.		
ГАП	Тендитник	Организация движения автотранспорта М1:300	Стадия	Лист	Листов
ГИП			П	6	
Нач. отд.			ООО "СпецСтройПроект" г. Симферополь		
Гл. спец.					
Рук. гр.					
Проверил					
Разраб.	Тендитник				
Н. контр.					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
граница участка		
4,12 4,12 проектные (красные) отметки существующие (черные) отметки		
№	Наименование работ	Кол-во м3
1	Выемка грунта	1020,15
2	Насыпь грунта	829,78

Внимание!

Всвязи тем что существующий грунт на участке строительства содержит местами включения отходов нефтепродуктов и включения марганца, выбранный на участке грунт подлежит вывозу и переработке.

				23.04.21-СПОЗУ			
ГАП	Тендитник			Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом по адресу:Республика Крым, Сакский район, пгт.Новофедоровка, ул.Лобозова,1.			
ГИП							
Нач. отд.					Стадия	Лист	Листов
Гл. спец.					П	7	
Рук. гр.							
Проверил							
Разраб.	Тендитник			План земляных масс М1:300	ООО "СпецСтройПроект" г. Симферополь		
Н. контр.							