

Индивидуальный предприниматель

Логвинов А.В.

**Жилой комплекс на земельном участке с
кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул.
Искры в м-не Кудепста Адлерского р-на г. Сочи.
Этап 2. Корректировка 4**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения.

Литер 1. Жилой дом со встроенными помещениями.

Литер 2. Жилой дом со встроенными помещениями.

Литер 2а. Надземно-подземный паркинг с открытой
(надземной) площадкой.

| Изм. | №док. | Подпись | Дата |
|------|-------|---------|----------|
| 1 | 04-22 | | 13.01.22 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Ж/8-20.2-АР

Том 3

Логвинов А.В.

**Жилой комплекс на земельном участке с
кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул.
Искры в м-не Кудепста Адлерского р-на г. Сочи.
Этап 2. Корректировка 4**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения.

Литер 1. Жилой дом со встроенными помещениями.

Литер 2. Жилой дом со встроенными помещениями.

Литер 2а. Надземно-подземный паркинг с открытой
(надземной) площадкой.

| Изм. | №док. | Подпись | Дата |
|------|-------|---------|----------|
| 1 | 04-22 | | 13.01.22 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Ж/8-20.2-АР

Том 3

Индивидуальный предприниматель

А.В. Логвинов

Главный инженер проекта

С.П. Тельнов

Текстовая часть
Корректирующая записка

По решению заказчика корректировку проектной документации, подготовленную ИП Логвинов А.В. «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул. Искры в м-не Кудепста Адлерского р-на г. Сочи. Этап 2. Корректировка 3» получившей положительное заключение экспертизы ООО «КМНЭ» №23-2-1-2-021592-2021 от 28.04.2021г

выполнили в соответствии:

- с Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 “Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений”.

В части раздела 3 «Архитектурные решения» выполнены следующие изменения:

1. В проектируемом Литере 2а исключили встроенные помещения общественного назначения. Вместо встроенных помещений общественного назначения запроектировали дополнительные машиноместа.
2. Изменилось его название, теперь Литер 2а называется: надземно-подземный паркинг с открытой (надземной) площадкой.
3. В проектируемом надземно-подземном паркинге с открытой (надземной) площадкой Литер 2а перераспределили (по расчету) машиноместа, на отм. -0.200, в количестве **188** штук с применением полумеханизированных механизмов типа Light Parking мод. А (седан+седан) фирмы ООО «МИКО» или аналог.
4. В Литере 2а в осях Е-В по оси 1 изменили фасады в части исключения витражей и козырьков (предназначавшихся для встроенных помещений общественного назначения).
5. На кровле Литера 1 и Литера 2 изменили выход из машинного помещения лифтов.

| | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|
| Согласовано | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Взам. инв. № | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | |
| Имя, №подл. | | | | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|-------|
| | | | | | |
| I | - | Зам. | 04-22 | | 01.22 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |

Ж/8-20.2-АР.ТЧ

Лист

1

Архитектурные решения

Содержание

| Наименование | Примечание (№ листа) |
|---|-------------------------|
| Общая часть | 3 |
| а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации; | 4 |
| б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства; | 5 |
| б_1) Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий и сооружений установленным требованиям-энергетической эффективности; | 10 |
| б_2) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений; | 12 |
| в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства; | 13 |
| г) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения; | 14 |
| д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей; | 16 |
| е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия; | 16 |
| ж) Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости); | 17 |
| | |

| | | |
|--------|--------------|--------------|
| Изм. № | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------|--------------|--------------|

| | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|
| 1 | - | Зам. | 04-22 | 01.22 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. |

Ж/8-20.2-АР.ТЧ

Пояснительная записка

Общая часть.

Проектная документация на проект «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул. Искры в р-не Кудепста Адлерского р-на г. Сочи. Этап 2. Корректировка 4» разработана на основании:

- технического задания на проектирование;
- проектной документации «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул. Искры в м-не Кудепста Адлерского р-на г. Сочи. Этап 2. Корректировка 3» получившей положительное заключение экспертизы ООО «КМНЭ» №23-2-1-2-021592-2021 от 28.04.2021г
- градостроительного плана РФ-23-2-09-0-00-2021-5361;
- Федеральный закон от 22 июля 2008г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Федеральный закон от 30 декабря 2009г. №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные";
- СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009.
- СП 1.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы";
- СП 2.13130.2012 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты";
- СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям";
- СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях";
- ГОСТ Р 21.1101-2013 "Основные требования к проектной и рабочей документации";
- ГОСТ 25772-83 "Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные. Общие технические условия";
- ГОСТ 9573-2012 "Плиты из минеральной ваты на синтетическом вяжущем теплоизоляционные";

| | | | | | | |
|--------|------|---------|-------|--------|-------|-------|
| Изм. № | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| 1 | - | Зам. | 04-22 | | | 01.22 |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|-------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| 1 | - | Зам. | 04-22 | | 01.22 |

Ж/8-20.2-АР.ТЧ

Лист

3

а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

Объемно-пространственные решения объекта строительства были приняты с учетом геометрии участка строительства, требуемых противопожарных и санитарных норм.

Участок проектируемого строительства территориально находится в Хостинском районе г. Сочи по ул. Искры.

Территория второго этапа строительства является частью общего участка с кадастровым номером 23:49:0401008:1249, которая располагается в застроенном микрорайоне со сложившейся инфраструктурой.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж5» - многоэтажная жилая застройка высотой до 56 метров. Так же участок располагается во II-ой зоне округа горно-санитарной охраны курорт, на территории исторического поселения регионального значения, в зоне оползневых процессов, в зоне полосы воздушных подходов аэродрома Сочи.

С северной стороны участок второго этапа примыкает к территориям с эксплуатируемыми многоэтажными зданиями. С востока - территория перспективной жилой многоэтажной застройки. С юга - территория ранее запроектированных этапов строительства, с запада - прилегает территория многоэтажной жилой застройки.

Земельный участок расположен в районе со сложившейся транспортной инфраструктурой. Транспортная связь с другими районами города будет осуществляться наземными видами транспорта через проектируемые проезды, ведущими в сторону ул. Искры.

По состоянию на 2020г площадка проектирования свободна от застройки. По территории проходят инженерные сети, подлежащие демонтажу и частичному переносу, ограждения. Часть сетей сохраняется. Рельеф площадки проектирования осложнен откосами, изрыт.

Отметки на проектируемом участке колеблются от 9,91 до 11,74. Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

Здание относится к объектам массового строительства коммерческого жилья.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке Литер 1, Литер 2 и Литер 2а - 11.50.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| 1 | - | Зам. | 04-22 | 01.22 | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

Ж/8-20.2-АР.ТЧ

По характеристикам здание и площадка строительства относятся:

- Климатическая зона IIIБ;
- Расчетная температура наружного воздуха -2°С;
- Сейсмичность 8 баллов;
- Нормативная глубина промерзания 0,1м;
- Снеговая нагрузка 1,2кПа;
- Ветровая нагрузка 0,48кПа;
- Здание II(нормального) уровня ответственности;
- Класс конструктивной пожарной опасности С0;
- Степень огнестойкости II;
- Класс функциональной пожарной опасности жилого дома Ф 1.3
- Класс функциональной пожарной опасности встроенных помещений офисов Ф 4.3
- Класс функциональной пожарной опасности помещений ТСЖ Ф 3.5
- Класс функциональной пожарной опасности паркинга и кладовых для жильцов дома Ф 5.2.

Планировка помещений разработана с учетом пожеланий заказчика, оптимального внутреннего зонирования, а также соблюдения норм инсоляции.

На принятие решения по архитектурному облику проектируемого жилого комплекса повлияли следующие факторы:

конфигурация и месторасположение застраиваемого участка;

архитектурный облик существующей застройки;

упрощение конструктивного решения сейсмостойкого здания;

экономия строительных материалов на уменьшении протяженности наружных стен и фундаментов.

| | | | | | |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Изм. № | Изм. № | Изм. № | Изм. № | Изм. № | Изм. № |
| Изм. № | Изм. № | Изм. № | Изм. № | Изм. № | Изм. № |
| Изм. № | Изм. № | Изм. № | Изм. № | Изм. № | Изм. № |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|-------|
| | | | | | |
| 1 | - | Зам. | 04-22 | | 01.22 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |

Ж/8-20.2-АР.ТЧ

Лист

5

б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Жилая застройка 2 этапа строительства состоит из двух многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и **подземно-наземного паркинга с открытой (надземной) площадкой.**

Литер 1 и Литер 2, односекционные 12 этажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже. В плане каждый литер прямоугольной формы, с габаритными размерами в осях 49.800x14.500 м.

Литер 2а надземно-подземный паркинг с открытой (надземной) площадкой. С габаритными размерами в осях 68.860x56.500 м.

Все входы в здание запроектированы с учетом рельефа местности без пандусов и многоступенчатых наружных лестниц. На первом этаже для жилых домов запроектированы входные группы включающие в себя: вестибюль, лифтовый холл, колясочную с КУИ, а также выход в пристроенный паркинг через тамбур-шлюз. На втором этаже запроектированы выходы на эксплуатируемую кровлю паркинга, где расположены парковки и двухуровневая открытая (надземная) площадка.

Для удобства эксплуатации жилого здания в проекте применено размещение лифтов в центральной части секции. Квартиры предложенные в проекте, имеют различные площади и разный уровень комфорта.

Планировочное решение жилых этажей учитывает особенности фасадного и конструктивного решений здания. Все квартиры имеют четкое функциональное зонирование и комфортный вид из окон.

Архитектурно-планировочное решение проектируемого жилого дома продиктовано характером сложившейся окружающей застройки и рельефа местности, с учетом требований инсоляции и проветривания жилых помещений дома.

В жилых домах Литер 1, 2 на 1 этаже по фасадной части здания запроектированы встроенно-пристроенные помещения общественного назначения каждое помещение с непосредственным выходом наружу, во внутренней части здания (примыкающей к паркингу) запроектированы электрощитовые и кладовые

| | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|
| Согласовано | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Изм. №подл. | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | |
| Взам. инв. № | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|-------|-----------------------|------|
| | | | | | | Ж/8-20.2-АР.ТЧ | Лист |
| I | - | Зам. | 04-22 | | 01.22 | | 6 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |

для жильцов дома. На отметке -3.400 запроектированы подвалы с техническими помещениями, а также кладовыми для хранения сельхоз продукции жильцов дома. Подвалы имеют самостоятельные входные группы и эвакуационные пути, обособленные от входных групп в жилую часть дома. В Литере 1 запроектирован офис ТСЖ с постом пожарной охраны. Входные группы в помещения общественного назначения запроектированы самостоятельные и обособлены от жилой части здания.

Под жилую часть здания отведены 2-12 этажи.

Данным проектом представлены: одно-, двух- и трехкомнатные квартиры. Принятые планировочные решения обеспечивают гибкость базовых планировок квартир. В каждой квартире запроектированы балконы, в квартирах на 2-м этаже и выше – с аварийным выходом на случай пожара (простенок шириной не менее 1200мм).

Все жилые комнаты, кухни, лестничная клетка жилой части дома, рабочие помещения, имеют наружные оконные проемы нормативной площади остекления (отношение площади световых проемов к площади пола не менее 1:8). Все квартиры обеспечены нормативной инсоляцией.

Вертикальная связь между этажами осуществляется при помощи грузопассажирских лифтов и незадымляемой лестничной клетки типа Н1. Лифты грузоподъемностью 630кг (8 чел.) и лифты 400кг (5 чел.) с размерами кабины 2100x1100 и 1100x950 соответственно и скоростью 1,0 м/с. Двери лифтов выполнены противопожарными с пределом огнестойкости EI30. Лифт грузоподъемностью 630 кг имеет остановку на всех этажах здания в том числе и в подвале. В подвале перед входом в лифт запроектирован тамбур-шлюз.

Кровли жилых домов (Литер 1, Литер 2) плоские, совмещенные, с организованным внутренним водостоком, неэксплуатируемые из рулонных материалов производства фирмы «Технониколь» (или аналог) по системе ТН-КРОВЛЯ Смарт PIR. Над машинным помещением лифтов и лестничной клеткой неэксплуатируемая с организованным наружным водостоком. В качестве утеплителя кровли применить плиты теплоизоляционные LOGICPIR толщиной 80 мм, а над машинным помещением лифтов и незадымляемой лестничной клеткой толщиной 50 мм.

Проектируемое здание Литер 2а - надземно-подземный паркинг с открытой (надземной) площадкой. Паркинг предусмотрен для жилых домов Литер 1, 2 и рассчитан на 411 м/мест, из них 128 м/мест в подземной части, 188 м/мест в

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| 1 | - | Зам. | 04-22 | 01.22 | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

Ж/8-20.2-АР.ТЧ

надземной части. Также 95 машиномест запроектировано на эксплуатируемой кровле Литера 2а. Постановке на кадастровый учет на 1 этаже паркинга подлежат **132** м/места, на эксплуатируемой кровле подлежат только 60 м/мест. Часть машиномест предусмотрены с полумеханизированными парковками типа Light Parking мод.А (седан+седан) фирмы ООО «МИКО» или аналог на 1 этаже паркинга в количестве **56** штук, на эксплуатируемой кровле Литера 2а в количестве 35 штук. На открытой (надземной) площадке запроектированы площадки для жильцов дома.

Автостоянка в плане имеет правильную форму прямоугольника, на эксплуатируемую кровлю паркинга предусмотрены две открытые ramпы (с уклоном 10%) с уровня земли с возможностью проезда пожарной техники. На эксплуатируемой кровле предусмотрена открытая (надземная) площадка, на первом уровне которой проектом предусмотрены машиноместа, а на эксплуатируемой кровле запроектированы площадки.

Надземная часть паркинга представляет собой один пожарный отсек площадью не более 10400 м². Высота этажа 3.10 м в чистоте до низа балок. Надземный паркинг имеет самостоятельные эвакуационные пути и выходы. Въезд в надземную часть паркинга осуществляется с помощью 4 секционных ворот. Эвакуация осуществляется с помощью 8 калиток непосредственно наружу, а также имеется два выхода через тамбур-шлюзы на 1 этаже жилых домов и далее в лифтовый холл или непосредственно наружу. Отметка паркинга -0.200 принята относительно ноля жилых домов.

Подземный этаж паркинга имеет 2 пожарных отсека площадью не более 3000 м² каждый. Высота этажа 2.50 м в чистоте до низа балок. Въезд в подземную часть осуществляется по закрытой двухпутной ramпе через въездной павильон и далее в каждый пожарный отсек. Эвакуация осуществляется через 3 лестничные клетки непосредственно наружу, а также имеется два выхода через тамбур-шлюзы в подвалы жилых домов и далее в лифтовый холл.

Для помещения автостоянки проектом предусмотрены инженерные помещения: венткамеры и электрощитовая.

Автостоянка предназначена для хранения легковых автомобилей среднего, малого и особо малого классов, работающих на жидком топливе. Хранение автомобилей с газобаллонной топливной системой категорически запрещено!

Технические решения, принятые в данном проекте, выполнены с соблюдением действующих норм и правил взрыво- пожаро-безопасности, требований экологических, санитарно-гигиенических норм, действующих на

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| 1 | - | Зам. | 04-22 | 01.22 | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

Ж/8-20.2-АР.ТЧ

территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Конструктивные решения.

Основной объём представляют собой 12 этажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и **надземно-подземным паркингом с открытой (надземной) площадкой**.

Высота этажей здания:

- подвал – 3.05, 3.10, 4,70 м (в чистоте от пола до низа перекрытия);
- 1 этаж – 4,30, 4,35, 4,40 м (в чистоте);
- 2-11 этажи – 2.70 м (в чистоте);
- 12 этаж – 3.00 м (в чистоте)
- паркинг подземный этаж – 2.50, (в чистоте до низа балок)
- паркинг надземный этаж – 3.10 м (в чистоте до низа балок)
- открытая (надземная) площадка – 3.20 м (высота первого уровня от планировочной отметки земли до балки).

Конструктивная схема основного объема жилых зданий (Литер 1, 2): жесткая стеновая схема из монолитного железобетона. Стены проектируются из монолитного железобетона кл. В25, В35 толщиной 200мм, 250мм.

Конструктивная схема **надземно-подземного паркинга с открытой (надземной) площадкой** Литер 2а – рамно-связевый каркас из монолитного железобетона.

Над входами на первый этаж здания предусмотрены козырьки из монолитного железобетона с организованным водоотводом **и козырьки из легких конструкций**.

Вокруг ramпы и лестничных клеток в уровне поверхности земли, устроить отмостку шириной 1,5 м из асфальтобетона В15, толщиной 50 мм.

Все металлические элементы фасадов окрашены эмалью для наружных работ за 2 раза по подготовленной поверхности.

При производстве работ в зимнее время возведение каменных конструкций выполнить с соблюдением требований СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменением N 1)".

Список работ на которые необходимы акты на скрытые работы:

- устройство полов;
- устройство теплоизоляции и гидроизоляции чердачного перекрытия и полов;
- установка оконных и дверных блоков;

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|-------|
| 1 | - | Зам. | 04-22 | | 01.22 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

Ж/8-20.2-АР.ТЧ

Лист

9

- устройство крыши;
- устройство каналов и борозд в стенах;
- выполнение мероприятий по защите древесины от гниения;
- выполнение мероприятий по повышению огнестойкости деревянных конструкций;
- устройство теплоизоляции стен.

б_1) Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности.

Характеристики ограждающих конструкций проектируемого здания приняты на основании теплотехнических расчетов, произведенных с учетом требуемых параметров внутренней среды в помещениях и исходных климатических данных.

Ограждающие конструкции здания – наружные стены, кровля, полы над неотапливаемым подвалом, окна и двери в наружных стенах.

Конструкция наружных стен зданий принята с учетом требований теплозащиты для районов Краснодарского края.

В теплоэнергетическом отношении проектируемое здание жилого дома представляет собой замкнутый теплый объем, ограниченный в вертикальной плоскости наружными стенами, в горизонтальной плоскостями кровли и перекрытием пола над подвальной частью.

Проект характеризуется следующими основными конструкциями:

Наружные ограждающие конструкции запроектированы:

Тип 1 (техподполье)

- Монолитные железобетонные стены б=250мм;
- Плиты из экструдированного пенополистирола типа ПЕНОПЛЕКС ОСНОВА от низа плиты первого этажа, на глубину 300 мм. от уровня планировки толщиной 50мм.
- Отделка цоколя - керамогранит.

Тип 2 (1- этаж)

- Монолитные железобетонные стены б=200мм;
- Плиты из минеральной ваты ТЕХНОВЕНТ (или эквивалент) на клеящем составе - 50мм;
- Паропроницаемая мембрана типа ГПП (TYVEK) или эквивалент;
- Навесной вентилируемый фасад.

Тип 3 (1 этаж)

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|-------|
| 1 | - | Зам. | 04-22 | | 01.22 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

Ж/8-20.2-АР.ТЧ

- Керамзитобетонные блоки по ГОСТ 6133-99 (КСР-ПР-ПС-39-35-F25), Размеры 390*190*188; Теплопроводность – 0,43Вт(м*С);
- Плиты из минеральной ваты ТЕХНОВЕНТ (или эквивалент) на клеящем составе - 50мм;
- Паропроницаемая мембрана типа ГПП (TYVEK) или эквивалент;
- Навесной вентилируемый фасад.

Тип 4 (2-12 этаж)

- Монолитные железобетонные стены б=200мм;
- Плиты из минеральной ваты ТЕХНФАС ОПТИМА (или эквивалент) на клеящем составе - 50мм;
- декоративная фасадная штукатурка.

Тип 5 (2-12 этаж)

- Керамзитобетонные блоки по ГОСТ 6133-99 (КСР-ПР-ПС-39-35-F25), Размеры 390*190*188; Теплопроводность – 0,43Вт(м*С);
- Плиты из минеральной ваты ТЕХНФАС ОПТИМА (или эквивалент) на клеящем составе - 50мм;
- Декоративная фасадная штукатурка.

Внутренние стены и перегородки запроектированы:

- 1) Внутренние стены – монолитный железобетон толщиной 200 и 250 мм.
 - 2) Перегородки межквартирные и отделяющие квартиры от поэтажных коридоров Керамзитобетонные блоки по ГОСТ 6133-99 (КСР-ПР-ПС-39-35-F25), размеры 390*190*188;
 - 3) Внутриквартирные межкомнатные перегородки блоки из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2007 (D500; B2,5; F35) толщиной 100 мм
 - 4) Несущие внутренние стены и перегородки в подвалах жилых домов – кирпичные 250 и 120 мм.
 - 5) Несущие стены и перегородки в паркинге – кирпичные 250 и 120 мм.
 - 6) Перекрытия монолитный железобетон толщиной 200 и 250 мм.
 - 7) Колонны в паркинге монолитные железобетонные сечением 600x300 мм бетон кл В25.
 - 8) Все окна и витражи выполнить металлопластиковыми с однокамерными стеклопакетами по ГОСТ 23166-99 и ГОСТ 30970-2014 из стекла толщиной 4мм, приведенное сопротивление теплопередачи которых составляет 0,51 м²С/Вт.
- Кровля жилого дома - плоская неэксплуатируемая с внутренним организованным водостоком. Над лестничной клеткой и машинным помещением

| | | | | | |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Изм. № | Изм. № | Изм. № | Изм. № | Изм. № | Изм. № |
| Изм. № | Изм. № | Изм. № | Изм. № | Изм. № | Изм. № |
| Изм. № | Изм. № | Изм. № | Изм. № | Изм. № | Изм. № |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|-------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| 1 | - | Зам. | 04-22 | | 01.22 |

Ж/8-20.2-АР.ТЧ

лифтов наружный организованный водосток. На перепаде высот кровли (машинное отделение лифтов и лестничная клетка) предусмотрены пожарные лестницы типа П1. Ограждение кровли – железобетонный парапет, высотой 1.2 м.

Наружные входные двери в жилую часть здания предусмотрены металлическими по ГОСТ 31173-2016 с окраской порошковыми красками в заводских условиях, на входах доступных для МГН нижняя часть стеклянных дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола должна быть защищена противоударной полосой.

Все притворы окон и дверей должны иметь уплотнительные прокладки (не менее двух) из силиконовых материалов или морозостойкой резины.

б_2) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений.

На основании выполненных теплотехнических расчетов и расчетов параметров энергетического паспорта в разделе "Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" категория теплоэнергетической эффективности здания принята - высокой.

Основными техническими решениями, обеспечивающими такую категорию здания, стали:

а) выполнение утепления наружных стен с использованием высокоэффективного утеплителя (минераловатные плиты);

б) использование окон с блоками из ПВХ - профиля (4М-Ar16-4М) с достаточной теплопроводностью;

в) Теплоизоляцию наружных стен подвала выполнить из плит пенополистирольных Пеноплекс Основа $\rho=20 \text{ кг/м}^3$, толщиной 50 мм.

В целях повышения уровня энергосбережения предусмотрено:

а) Теплоизоляцию 1 этажей (частично, исключительно под офисами) со стороны подвала на отм. -0.300 выполнять из плит минераловатных Техновент (степень огнестойкости НГ) толщиной 80 мм.

б) Теплоизоляцию 2 этажей (частично, исключительно под квартирами) со стороны 1 этажа на отм. 4.300 выполнять из плит минераловатных Техновент (степень огнестойкости НГ) толщиной 80 мм.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

| | | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|-------|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| 1 | - | Зам. | 04-22 | | | 01.22 | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |

в) Утепление стен (кроме наружной) и потолка тамбура (на 2 этаже) выполнять из плит минераловатных Техновент (степень огнестойкости НГ) толщиной 50 мм, с последующей штукатуркой.

г) использование оконных блоков из ПВХ с однокамерными стеклопакетами из стекла толщиной 4мм, приведенное сопротивление теплопередачи которых составляет 0,51м²С/Вт.

Эксплуатационные характеристики окон:

Класс по показателю сопротивления теплопередаче – Г1

Класс по показателю воздухо- и водопроницаемости - Б

Класс по показателю звукоизоляции - Г

Класс по показателю общего коэффициента пропускания света – Б

Класс по показателю сопротивления ветровой нагрузке – Б

Морозостойкое исполнение не требуется.

в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.

Внешний вид фасада разработан с учетом пожеланий Заказчика.

Фасады объекта выполнены из декоративной штукатурки за основные цвета по фасадам приняты белый бледно-зеленый, бледно-желтый и серый с акцентами на металлических ограждениях балконов с окраской серым цветом. На 12 этаже металлические ограждения балконов выполнены хромированными.

Пластика фасада выполнена в индивидуальном современном стиле. Материалы отделки фасадов подобраны с учетом их соответствия архитектурному образу и современным требованиям в строительном и отделочном производстве.

2 этап строительства, составляющий вместе с жилыми домами других этапов, единый комплекс, которому присуще художественное единство общего облика особенностей и колорита. Практической базой для формирования единства архитектуры данной новой застройки служит материально - конструктивная однородность зданий данного комплекса. Композиция объемной формы Литера 1 и Литера 2 исходит из функциональной и конструктивной логики решения здания, его ориентации и особенностей восприятия фасадной композиции, зависящих от размещения здания в застройке. Наличие объемно-пространственных элементов – балконов различной формы и конфигурации, стационарных устройств для размещения наружных блоков сплит-системы (на 12 этажах) пластически обогащает

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|-------|
| 1 | - | Зам. | 04-22 | | 01.22 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

Ж/8-20.2-АР.ТЧ

форму здания и служат основным средством изменения масштаба композиции, ее ритма, характера членений фасадов и пластики крупных деталей. Взаимная сдвигка фрагментов здания (выступающих элементов балкона) делает здание менее монотонным, а большие витражные окна придают фасаду современный «южный» вид.

Композиционные приемы позволили решить по фасадам вопросы:

- солнцезащиты (наличие глубоких балконов и лоджий)

В проекте планируется применить высококачественные долговечные отделочные материалы, имеющие соответствующие сертификаты.

Потолок переходного балкона в незадымляемую лестницу Н1 выполнить окраской фасадными красками.

Окна металлопластиковые с заполнением однокамерным стеклопакетом.

Двери выходов на переходной балкон и лестничную клетку металлические с остеклением армированным стеклом, входные в жилой дом и подвал металлические.

Все металлические изделия окрасить за 2 раза краской серого цвета.

Цоколь, крыльца, пандусы отделать керамической плиткой с эффектом антискольжения.

г) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

На всех этажах здания, на путях эвакуации для внутренней отделки применяются материалы, удовлетворяющие требованию табл. 27 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ по горючести, воспламеняемости, дымообразующей способности и токсичности

На путях эвакуации (места общего пользования) с жилых этажей отделка и облицовка стен, потолков и полов предусмотрена из негорючих материалов:

- Стены и потолки штукатурка, шпаклевка с последующей покраской вододисперсионными составами;
- Полы – керамическая плитка;
- стяжка машинного нанесения (полусухая) основит Т-44 (ТУ 5745-001-49316849-05) (или эквивалент).
- Гидроизоляция обмазочная «Ceresit Cr65» (или эквивалент) в помещениях КУИ.

Отделка квартир для жильцов дома:

| | | |
|--------|--------|--------|
| Изм. № | Изм. № | Изм. № |
| Изм. № | Изм. № | Изм. № |
| Изм. № | Изм. № | Изм. № |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|-------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| 1 | - | Зам. | 04-22 | | 01.22 |

Ж/8-20.2-АР.ТЧ

Лист

14

- отделка стен не предусмотрена;
- полы стяжка машинного нанесения (полусухая);
- основит Т-44 (ТУ 5745-001-49316849-05) (или эквивалент);
- Гидроизоляция обмазочная «Ceresit Cr65» (или эквивалент) (только в помещениях санузлов).

Отделка встроенных помещений общественного назначения и помещения ТСЖ:

- отделка стен не предусмотрена;
- полы - стяжка машинного нанесения (полусухая) основит Т-44 (ТУ 5745-001-49316849-05) (или эквивалент).
- Гидроизоляция обмазочная «Ceresit Cr65» (или эквивалент) (только в помещениях санузлов).

Технические помещения (электрощитовая, ИТП, помещение водомерного узла и т.д.):

- Стены штукатурка, шпаклевка с последующей покраской водоэмульсионными составами;
- Полы – керамическая плитка; стяжка машинного нанесения (полусухая) основит Т-44 (ТУ 5745-001-49316849-05) (или эквивалент).

На 1 этаже и в подвале (кроме технических помещений и встроенных помещений общественного назначения) конструкции полов не предусматривать, при этом предусмотреть шлифование (обеспыливание) поверхности фундаментной плиты.

Помещения автостоянки:

- Стены: кирпичные поверхности штукатурка, шпатлевка. Бетонные поверхности остаются без отделки.

полы: армированная стяжка из цементно-песчаного раствора М150 с железнением или топинговое покрытие.

д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

Нормативным естественным освещением обеспечены все жилые комнаты и кухни квартир. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий». Нормативная продолжительность инсоляции (не менее 1.5 часа) в

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|-------|
| 1 | - | Зам. | 04-22 | | 01.22 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

Ж/8-20.2-АР.ТЧ

е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

Допустимые уровни звукового давления, эквивалентные уровни звука, (согласно СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»):

- в комнатах жилого дома - днем 40 дБ, ночью - 30дБ;
- на прилегающей территории - днем 55 дБ, ночью - 45 дБ.

Основными источниками шума и вибраций является инженерное оборудование и работа лифтов внутри помещений. Проектом предусматривается использование сертифицированного инженерного оборудования, шумовые характеристики которого не превышают допустимые уровни шума и вибраций.

В инженерных помещениях, работающее оборудование устанавливается на виброоснову поглощающую вибрацию. В конструкциях полов над помещениями с инженерным оборудованием применить звукоизоляционный слой материала на основе экструдированного пенополиэтилена Изоком марки ППИ-П толщ. 8мм (или эквивалент).

В целях повышения шумозащитных показателей предусмотрено:

Минеральная вата, используемая для звукоизоляции, в полной мере отвечает требованиям (низкий коэффициент теплопроводности, присутствие воздушной среды в толще материала) – базальтовые или стеклянные волокна переплетаются между собой и обеспечивают необходимое пространство для воздуха, который кроме отличной теплоизоляции создает преграду проникновению звуков и «гасит» их в своей толще.

Внутриквартирные перегородки предусмотрены: блоки из ячеистого бетона толщиной 100 мм, оштукатуренных с обеих сторон толщиной 25 мм, которые являются достаточно эффективной шумоизоляцией.

Межквартирные перегородки блоки из ячеистого бетона толщиной 200 мм оштукатуренных с обеих сторон толщиной 25 мм. Согласно санитарным требованиям, шумоизоляция межквартирных стен и перегородок обеспечивается.

- В конструкцию пола по всем жилым этажам заложить шумоизоляцию Изоком марки ППИ-П (или эквивалент).

Отсутствует крепление санитарных приборов к межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты. Шахты лифтов не граничат с жилыми комнатами.

-Крепление санитарных приборов и коммуникаций к перегородкам предусмотреть на вибро-, шумоизоляционных прокладках.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|-------|
| 1 | - | Зам. | 04-22 | | 01.22 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

Ж/8-20.2-АР.ТЧ

Заполнение оконных проемов предусмотрено шумозащитными окнами, обеспечивающими снижение шума до $L_a=25$ дБА.

ж) Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости).

Проектная документация на проект «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул. Искры в р-не Кудепста Адлерского р-на г. Сочи. Этап 2. Корректировка 3» не входит в зону ограничения по обеспечению безопасности полета воздушных судов.

| | | | | | | |
|--------|------|--------|-------|--------|-------|------|
| Изм. № | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| 1 | - | Зам. | 04-22 | | 01.22 | |

| | | | | | | |
|--------|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. № | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|--------|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. № | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | | |

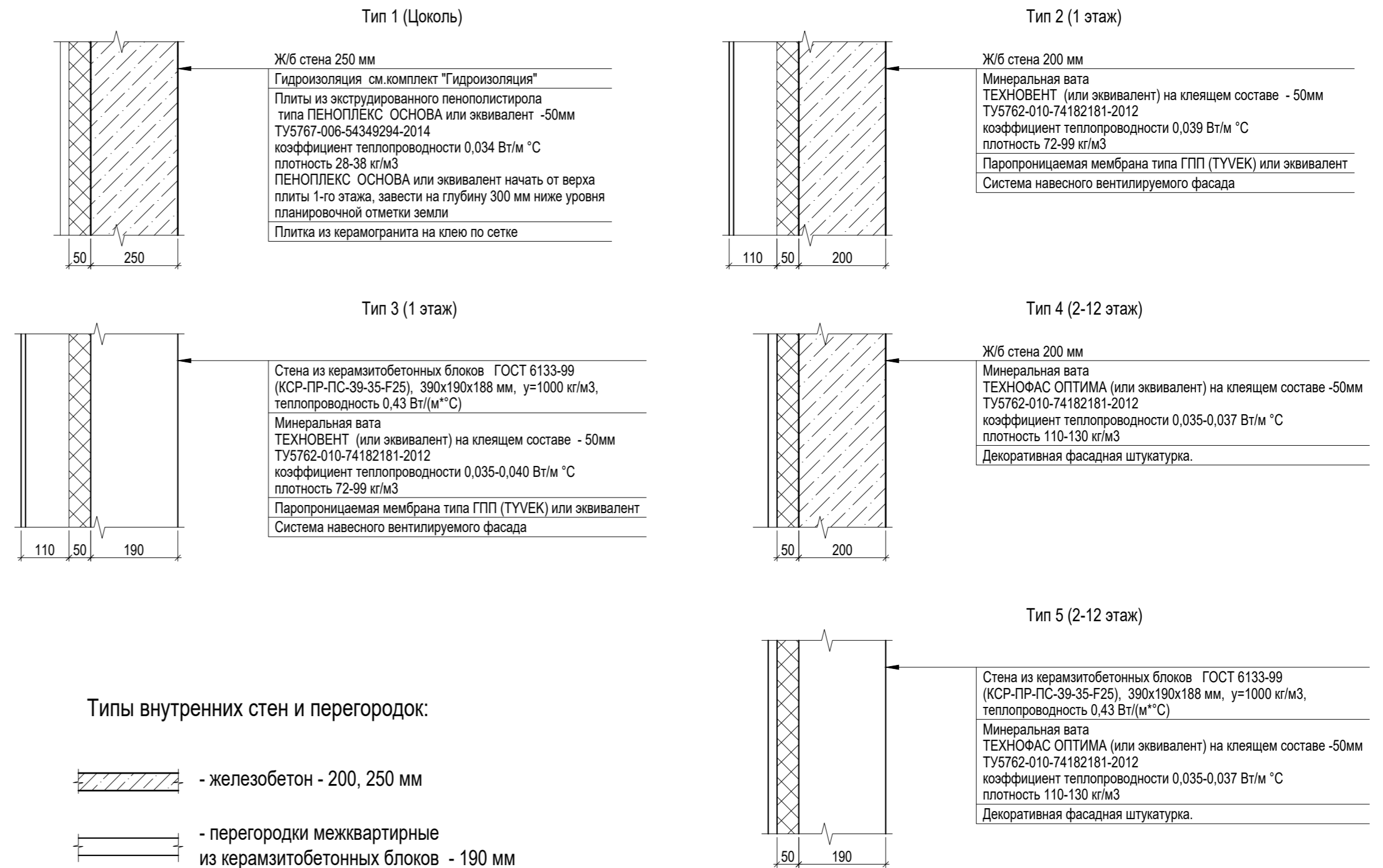
| | | | | | | |
|--------|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. № | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | | |

Содержание тома

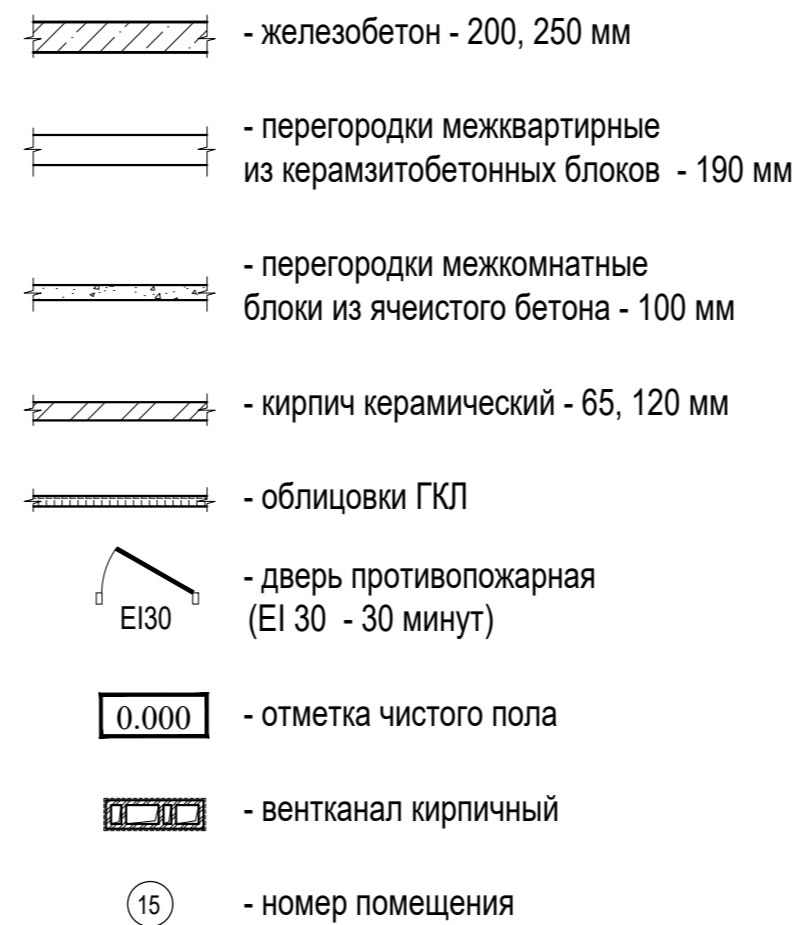
| Лист | Наименование | Примечание |
|------|--|--------------|
| 1 | Содержание тома. Условные обозначения | Изм.1 (Зам.) |
| 2 | Компановочная схема литеров | |
| 3 | Литер 2. Фасад в осях 5-2 | |
| 4 | Литер 2. Фасад в осях 2-5 | |
| 5 | Фасад в осях И-А. Ведомость отделки фасадов | Изм.1 (Зам.) |
| 6 | Фасад в осях А-И | |
| 7 | Литер 1. Фасад в осях 5-2 | |
| 8 | Литер 1. Фасад в осях 2-5 | |
| 9 | Литер 1. План подвала | |
| 10 | Литер 1. План 1 этажа | |
| 11 | Литер 1. План 2 этажа | |
| 11.1 | План 2 этажа. Экспликация помещений квартир | |
| 12 | Литер 1. План 3 этажа | |
| 12.1 | План 3 этажа. Экспликация помещений квартир | |
| 13 | Литер 1. План типового этажа | |
| 13.1 | План типового этажа. Экспликация помещений квартир | |
| 14 | Литер 1. План 12 этажа | |
| 14.1 | План 12 этажа. Экспликация помещений квартир | |
| 15 | Литер 1. План кровли. Фрагмент плана на отм. +38.450 | Изм.1 (Зам.) |
| 16 | Литер 1. Разрез 1-1 | Изм.1 (Зам.) |
| 17 | Литер 2. План подвала | |
| 18 | Литер 2. План 1 этажа | |
| 19 | Литер 2. План 2 этажа | |
| 19.1 | План 2 этажа. Экспликация помещений квартир | |
| 20 | Литер 2. План 3 этажа | |
| 20.1 | План 3 этажа. Экспликация помещений квартир | |
| 21 | Литер 2. План типового этажа | |
| 21.1 | План типового этажа. Экспликация помещений квартир | |
| 22 | Литер 2. План 12 этажа | |
| 22.1 | План 12 этажа. Экспликация помещений квартир | |
| 23 | Литер 2. План кровли. Фрагмент плана на отм. +38.450 | Изм.1 (Зам.) |
| 24 | Литер 2. Разрез 2-2 | Изм.1 (Зам.) |
| 25 | Литер 2А. План на отм. -3,400 | |
| 26 | Литер 2А. План на отм. -0,200 | Изм.1 (Зам.) |
| 27 | Литер 2А. План на отм. +4,300 | Изм.1 (Зам.) |
| 28 | Литер 2А. План на отм. +8,350 | |
| 29 | Литер 2А. Разрез 3-3 | |
| 30 | Литер 2А. Разрез 4-4 | Изм.1 (Зам.) |
| 31 | Литер 2А. Фасады в осях Г-М, 2-7 | |
| 32 | Литер 2А. Фасады в осях М-Г, 7-2 | |
| 33 | Литер 1. План утепления плит перекрытия на отм. -0.300 | |
| 34 | Литер 1. План утепления плит перекрытия на отм. +4.300 | |
| 35 | Литер 2. План утепления плит перекрытия на отм. -0.300 | |
| 36 | Литер 2. План утепления плит перекрытия на отм. +4.300 | |

Условные обозначения

Типы наружных стен:

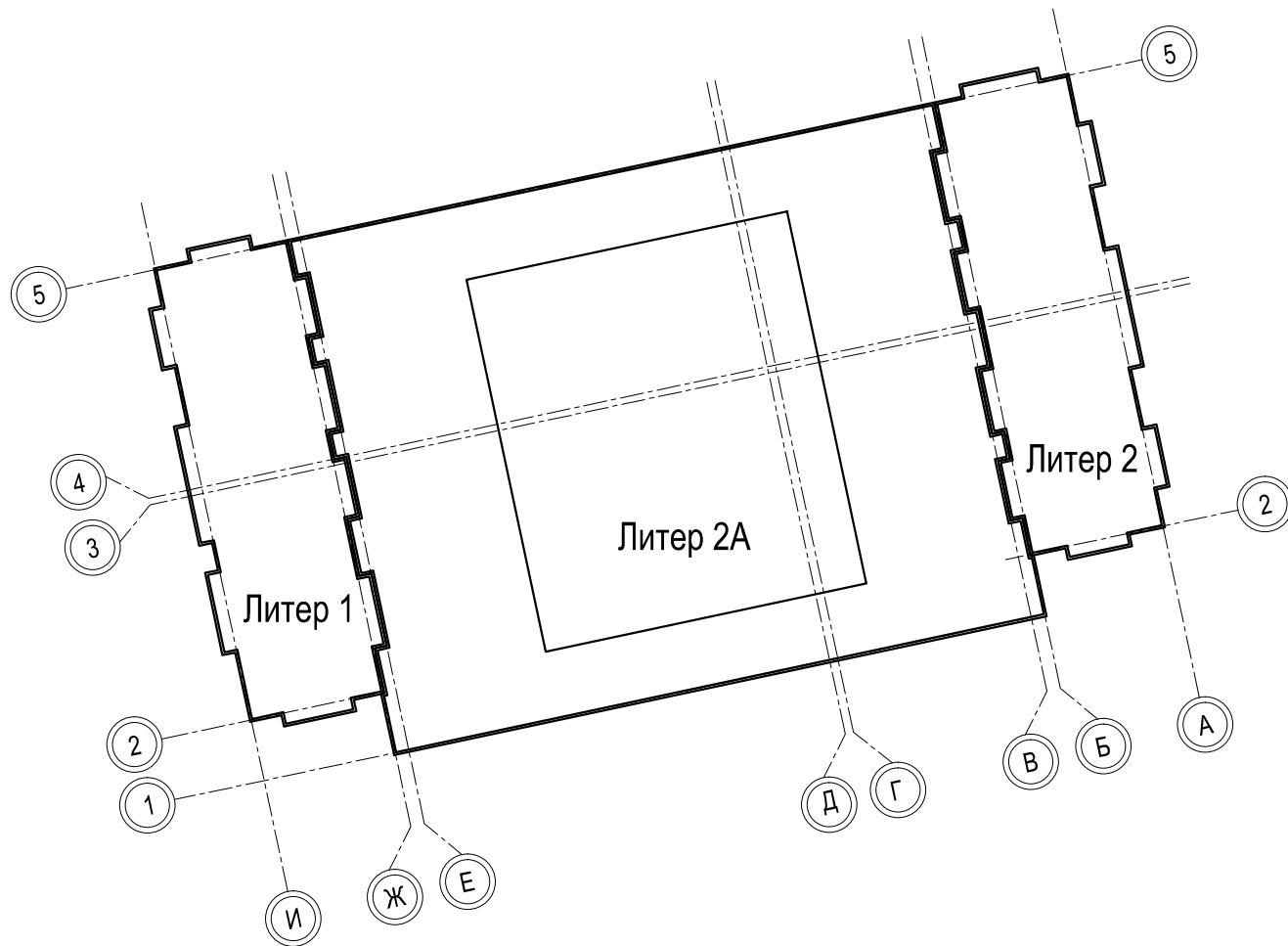


Типы внутренних стен и перегородок:



1) Мебель и сантехнические приборы в данном комплекте чертежей показаны условно. Необходимость установки в квартирах мебели и сантехнических приборов (унитазы, раковины, ванны и т.п.) определяется договором купли-продажи квартир жилого комплекса.
 2) Система фасадная теплоизоляционная композиционная (СФТК) Ceresit WM по СТО 58239148-001-2006, класса пожарной опасности К0 по ГОСТ 31251 с использованием негорючих (группа НГ) материалов теплоизоляционного слоя, в качестве декоративно-защитного слоя - штукатурка с фактурой, или аналогичные системы отвечающие требования ГОСТ Р 56707.

| Ж/8-20.2-АР | | | | | |
|---|-----------|------|--------|-------|------------------|
| Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул. Искры в м-не Кудепста Адлерского р-на г. Сочи. Этап 2. Корректировка 4. | | | | | |
| Изм.1 | - | Зам. | 04-22 | | 13.01.22 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | Гапоненко | | | | 09.21 |
| Разраб. | Быстрова | | | | 09.21 |
| ГАП | Зурадзе | | | | 09.21 |
| Архитектурные решения | | | | | Стадия |
| | | | | | Лист |
| | | | | | Листов |
| Содержание тома. Условные обозначения | | | | | ИП Логвинов А.В. |
| ГИП | Тельнов | | | | 09.21 |
| Н.контр. | Логвинов | | | | 09.21 |



| | | | | | | | | | |
|----------|----------|-----------|--------|---------------------|-------|---|--------|------------------|--------|
| | | | | | | Ж/8-20.2-АР | | | |
| | | | | | | Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул. Искры в м-не Кудепста Адлерского р-на г. Сочи. Этап 2. Корректировка 4. | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Архитектурные решения | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Гапоненко | | <i>Е. Гапоненко</i> | 09.21 | | П | 2 | |
| Разраб. | | Быстрова | | <i>И. Быстрова</i> | 09.21 | | | | |
| ГАП | | Зурадзе | | <i>С. Зурадзе</i> | 09.21 | Компановочная схема литеров | | ИП Логвинов А.В. | |
| ГИП | | Тельнов | | <i>А. Тельнов</i> | 09.21 | | | | |
| Н.контр. | | Логвинов | | <i>А. Логвинов</i> | 09.21 | | | | |



15

5

1

2

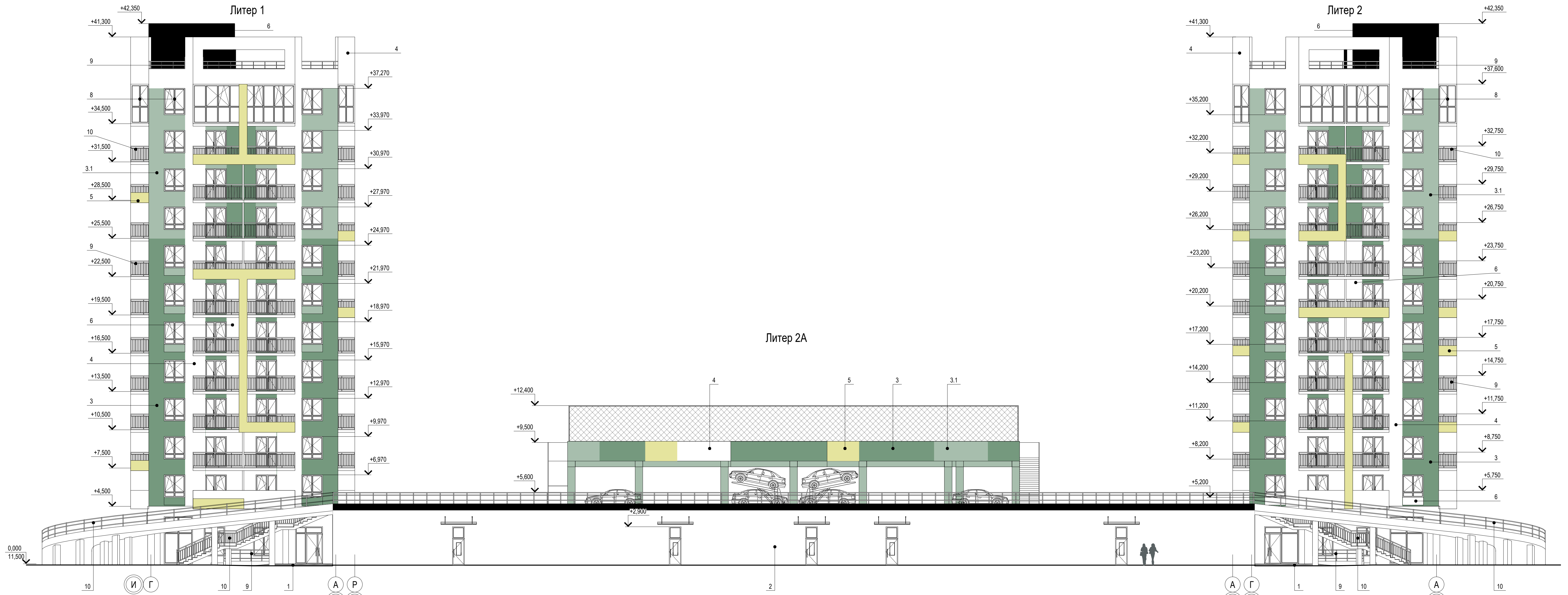
1. Общие указания см. ТЧ
2. Условные обозначения см. АР-1
3. Ведомость отделки фасадов см. АР-5

| Ж/8-20.2-АР | | | | | |
|---|----------|-----------|--------|--|-------|
| Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул. Искры в м-не Куделста Адлерского р-на г. Сочи. Этап 2. Корректировка 4. | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | | Гапоненко | | <i>С. Гапоненко</i> | 09.21 |
| Разраб. | | Быстрова | | <i>С. Быстрова</i> | 09.21 |
| ГАП | | Зурадзе | | <i>С. Зурадзе</i> | 09.21 |
| ГИП | | Тельнов | | <i>С. Тельнов</i> | 09.21 |
| Н.контр. | | Логвинов | | <i>С. Логвинов</i> | 09.21 |
| | | | | Литер 2. Жилой дом со встроенными помещениями | |
| | | | | Литер 2. Фасад в осях 5-2 | |
| | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 3 |
| | | | | ИП Логвинов А.В. | |



1. Общие указания см. ТЧ
2. Условные обозначения см. АР-1
3. Ведомость отделки фасадов см. АР-5

| Ж/8-20.2-АР | | | | | |
|---|----------|-----------|--------|---------------------|-------|
| Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул. Искры в м-не Кудепста Адлерского р-на г. Сочи. Этап 2. Корректировка 4. | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | | Гапоненко | | <i>С. Гапоненко</i> | 09.21 |
| Разраб. | | Быстрова | | <i>С. Быстрова</i> | 09.21 |
| ГАП | | Зурадзе | | <i>С. Зурадзе</i> | 09.21 |
| ГИП | | Тельнов | | <i>В. Тельнов</i> | 09.21 |
| Н.контр. | | Логвинов | | <i>А. Логвинов</i> | 09.21 |
| Литер 2. Жилой дом со встроенными помещениями | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 4 |
| Литер 2. Фасад в осях 2-5 | | | | ИП Логвинов А.В. | |



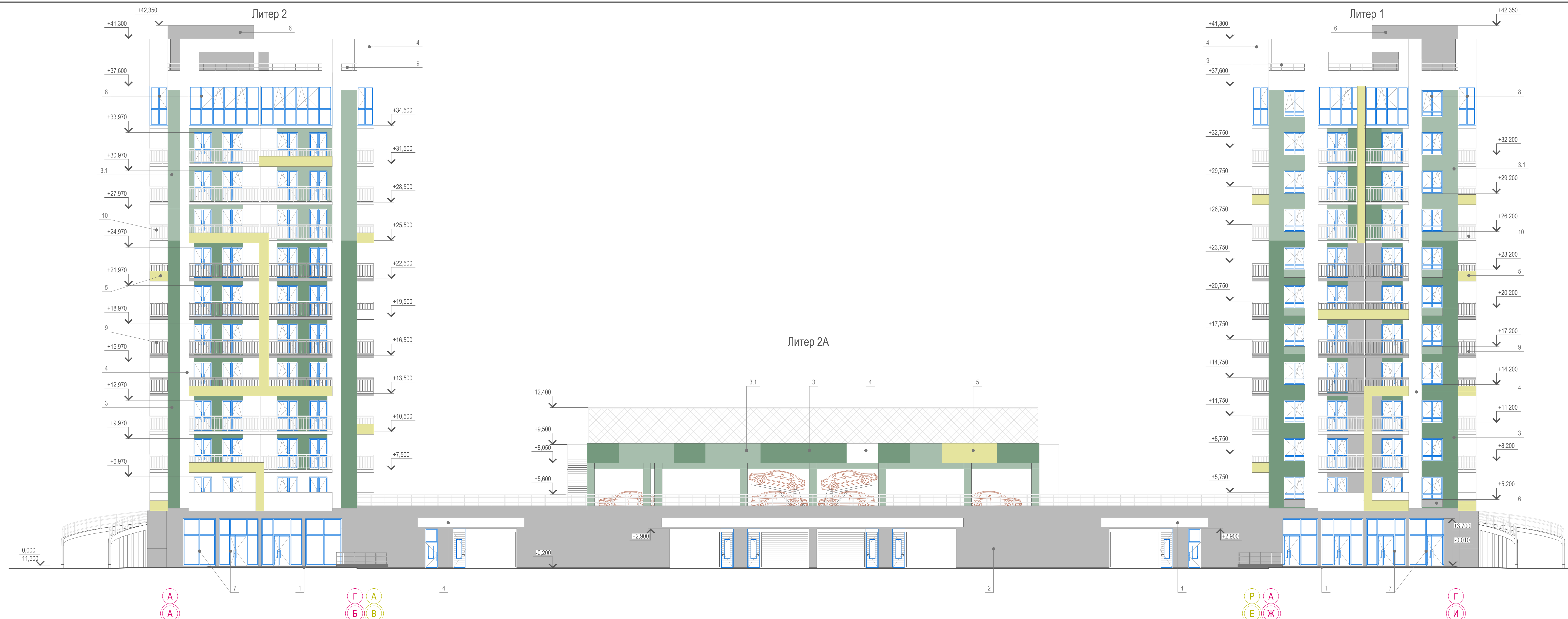
Ведомость отделки фасадов

Ведомость отделки фасадов

| N п/п | Элементы здания | Вид отделки | Коллер | | N п/п | Элементы здания | Вид отделки | Коллер | |
|-------|---|-------------------------|----------------|----------------|-------|---|--|----------------|----------------|
| | | | цвет на фасаде | по таблице RAL | | | | цвет на фасаде | по таблице RAL |
| 1 | Стены (цоколь) фасадов здания | Керамогранитные плиты | ■ | RA□7024 | 7 | Окна, витражи, двери | Алюминиевый профиль | ■ | RA□9010 |
| 2 | Стены фасадов здания | Фасадные панели | ■ | RA□7042 | 8 | Окна, витражи, двери | Металлопластиковый профиль | ■ | RA□9010 |
| 3 | Стены фасадов здания | Декоративная штукатурка | ■ | RA□6011 | 9 | Металлические, окрашенные другие металлические элементы | Металлические ограждения, эмалью за 2 раза по грунтовке ГФ-021 | ■ | RA□7024 |
| 3.1 | Стены фасадов здания | Декоративная штукатурка | ■ | RA□6011 | 10 | Металлические ограждения | Металлические, окрашенные эмалью за 2 раза по грунтовке ГФ-021 | ■ | RA□9010 |
| 4 | Стены фасадов здания, фрагменты стен фасадов здания | Декоративная штукатурка | ■ | RA□9010 | 11 | Металлические ограждения | Металлические, никелированные | ■ | - |
| 5 | Фрагменты стен фасадов здания | Декоративная штукатурка | ■ | RA□1018 | | | | | |
| 6 | Фрагменты стен фасадов здания | Декоративная штукатурка | ■ | RA□7042 | | | | | |

- Общие указания см. ТЧ
- Условные обозначения см. АР-1

| Ж/8-20.2-АР | | | | | |
|---|-----------|-------|--------|------------------|------|
| Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул. Искры в м-не Кудепста Адлерского р-на г. Сочи. Этап 2. Корректировка 4. | | | | | |
| Изм.1 | - | Зам. | 04-22 | 13.01.22 | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Губп. | Дата |
| Разраб. | Гапоненко | 09.21 | | | |
| Разраб. | Быстрова | 09.21 | | | |
| ГАП | Зурадзе | 09.21 | | | |
| ГИП | Тельнов | 09.21 | | | |
| Н.контр. | Логвинов | 09.21 | | | |
| Литер 1. Литер 2. Жилой дом со встроенными помещениями Литер 2А. Парковка | | | | Стадия | Лист |
| Фасад в осях И-А | | | | П | 5 |
| | | | | ИП Логвинов А.В. | |

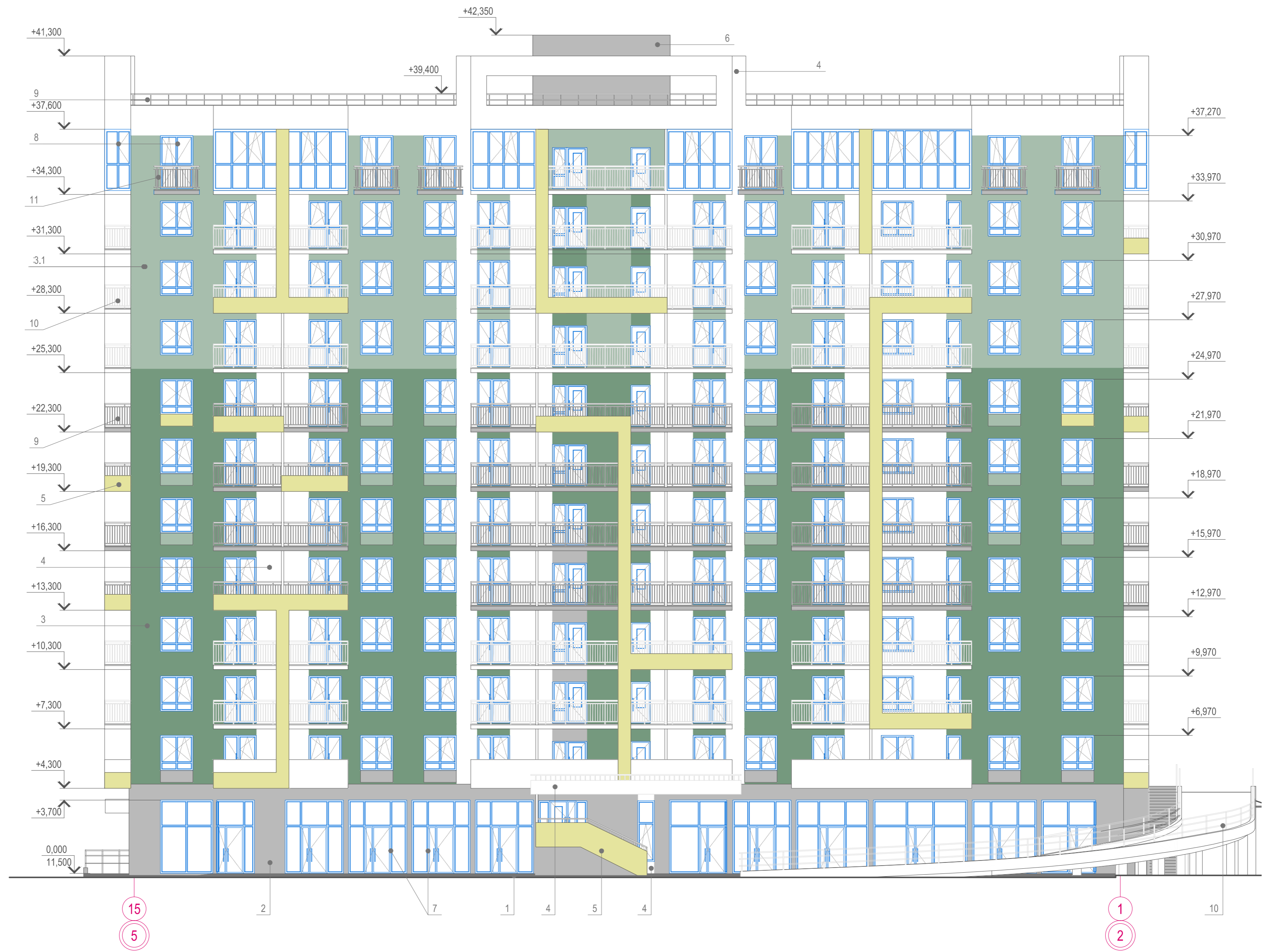


1. Общие указания см. ТЧ
2. Условные обозначения см. АР-1
3. Ведомость отделки фасадов см. АР-5

| Ж/8-20.2-АР | | | | | |
|---|----------|-----------|--------|--------------------|-------|
| Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул. Искры в м-не Куделста Адлерского р-на г. Сочи. Этап 2. Корректировка 4. | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | | Гапоненко | | <i>[Signature]</i> | 09.21 |
| Разраб. | | Быстрова | | <i>[Signature]</i> | 09.21 |
| ГАП | | Зурадзе | | <i>[Signature]</i> | 09.21 |
| ГИП | | Тельнов | | <i>[Signature]</i> | 09.21 |
| Н.контр. | | Логвинов | | <i>[Signature]</i> | 09.21 |

| | | | |
|---|--------|------|--------|
| Литер 1. Литер 2. Жилой дом со встроенными помещениями Литер 2А. Парковка | Стадия | Лист | Листов |
| | П | 6 | |

| | |
|------------------|------------------|
| Фасад в осях А-И | ИП Логвинов А.В. |
|------------------|------------------|



1. Общие указания см. ТЧ
2. Условные обозначения см. АР-1
3. Ведомость отделки фасадов см. АР-5

| Ж/8-20.2-АР | | | | | |
|---|----------|-----------|--------|--------------------|-------|
| Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул. Искры в м-не Куделста Адлерского р-на г. Сочи. Этап 2. Корректировка 4. | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | | Гапоненко | | <i>[Signature]</i> | 09.21 |
| Разраб. | | Быстрова | | <i>[Signature]</i> | 09.21 |
| ГАП | | Зурадзе | | <i>[Signature]</i> | 09.21 |
| ГИП | | Тельнов | | <i>[Signature]</i> | 09.21 |
| Н.контр. | | Логвинов | | <i>[Signature]</i> | 09.21 |
| Литер 1. Жилой дом со встроенными помещениями | | | | Стадия | Лист |
| Литер 1. Фасад в осях 5-2 | | | | П | 7 |
| | | | | ИП Логвинов А.В. | |

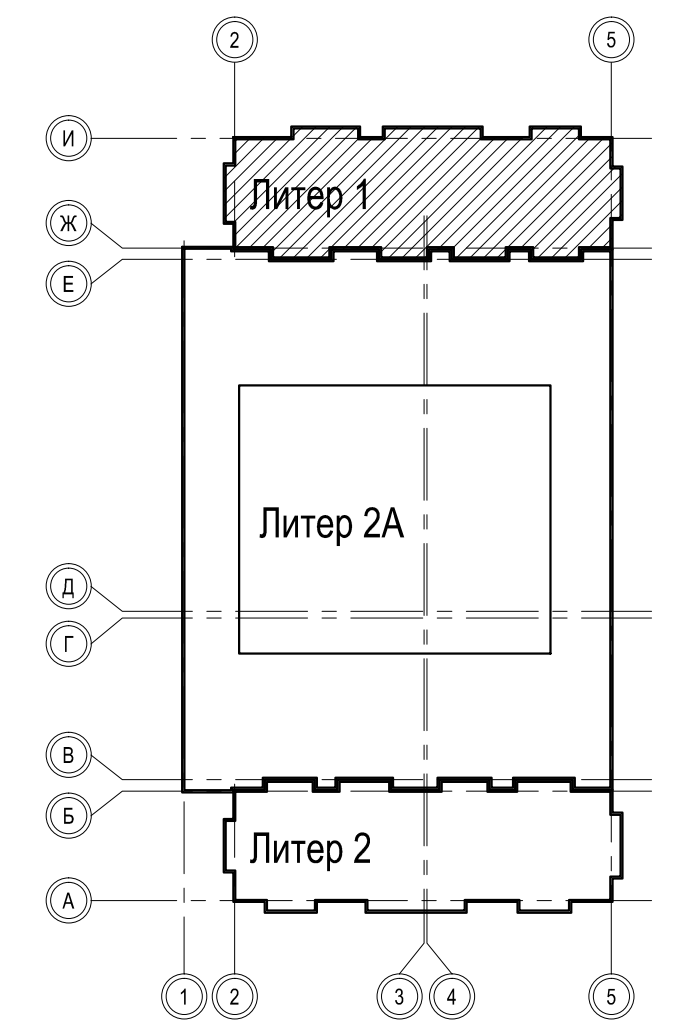
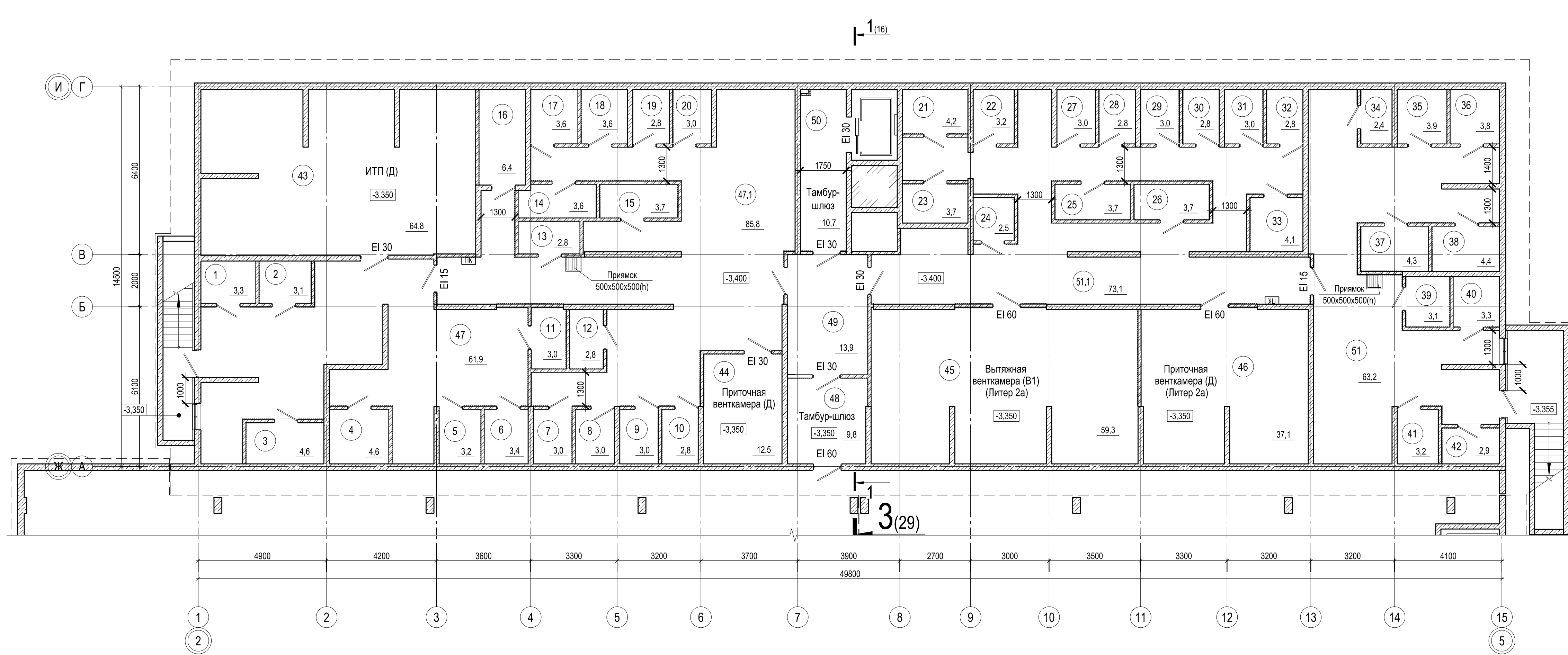


1
2

15
5

1. Общие указания см. ТЧ
2. Условные обозначения см. АР-1
3. Ведомость отделки фасадов см. АР-5

| Ж/8-20.2-АР | | | | | |
|---|----------|-----------|--------|---------------------|-------|
| Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул. Искры в м-не Кудеस्ता Адлерского р-на г. Сочи. Этап 2. Корректировка 4. | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | | Гапоненко | | <i>С. Гапоненко</i> | 09.21 |
| Разраб. | | Быстрова | | <i>Е. Быстрова</i> | 09.21 |
| ГАП | | Зурадзе | | <i>С. Зурадзе</i> | 09.21 |
| ГИП | | Тельнов | | <i>А. Тельнов</i> | 09.21 |
| Н.контр. | | Логвинов | | <i>А. Логвинов</i> | 09.21 |
| Литер 1. Жилой дом со встроенными помещениями | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 8 |
| Литер 1. Фасад в осях 2-5 | | | | ИП Логвинов А.В. | |



Экспликация помещений

Экспликация помещений

Экспликация помещений

Экспликация помещений

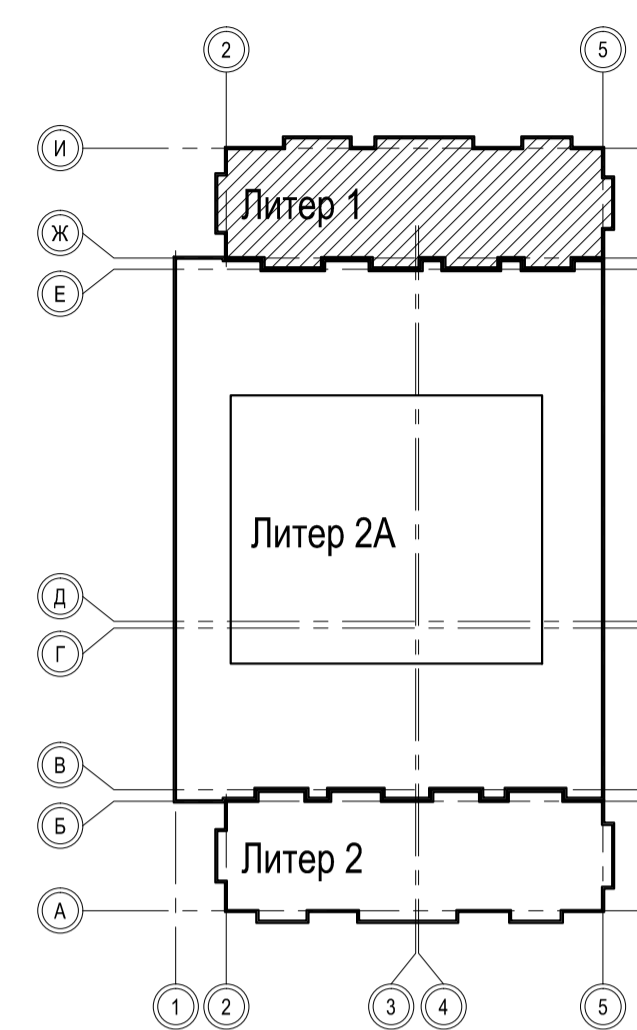
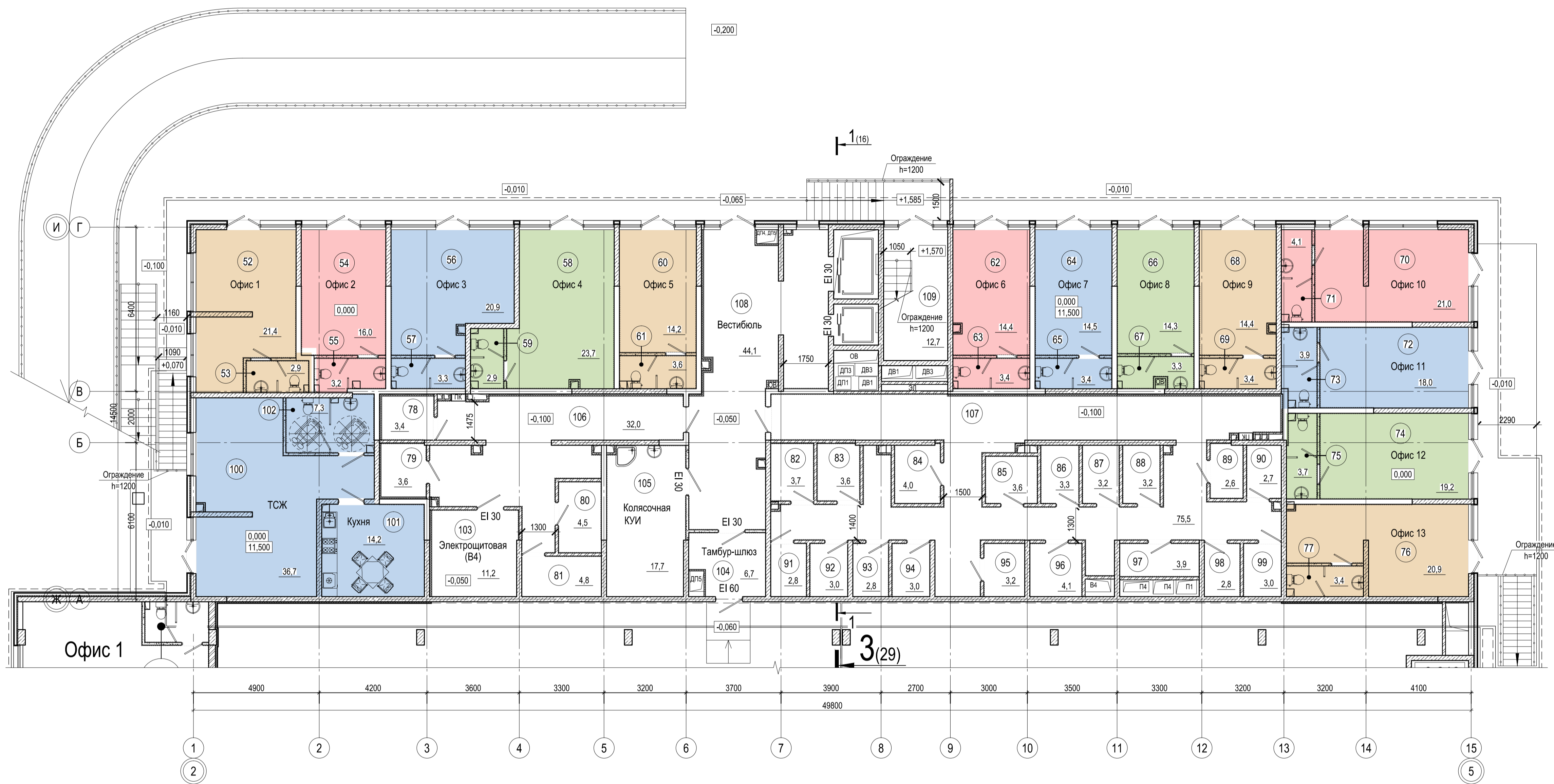
| Номер помещения | Наименование | Площадь, м² | Кат. помещения | Номер помещения | Наименование | Площадь, м² | Кат. помещения | Номер помещения | Наименование | Площадь, м² | Кат. помещения | Номер помещения | Наименование | Площадь, м² | Кат. помещения |
|-----------------|--------------|-------------|----------------|-----------------|--------------|-------------|----------------|-----------------|--------------|-------------|----------------|-----------------|---------------------------------|-------------|----------------|
| 1 | Кладовая | 3.30 | В4 | 15 | Кладовая | 3.70 | В4 | 29 | Кладовая | 3.00 | В4 | 43 | ИТП | 64.80 | Д |
| 2 | Кладовая | 3.10 | В4 | 16 | Кладовая | 6.40 | В4 | 30 | Кладовая | 2.80 | В4 | 44 | Приточная венткамера | 12.50 | Д |
| 3 | Кладовая | 4.60 | В4 | 17 | Кладовая | 3.60 | В4 | 31 | Кладовая | 3.00 | В4 | 45 | Вытяжная венткамера (Литер 2а) | 59.30 | В1 |
| 4 | Кладовая | 4.60 | В4 | 18 | Кладовая | 3.60 | В4 | 32 | Кладовая | 2.80 | В4 | 46 | Приточная венткамера (Литер 2а) | 37.10 | Д |
| 5 | Кладовая | 3.20 | В4 | 19 | Кладовая | 2.80 | В4 | 33 | Кладовая | 4.10 | В4 | 47 | Коридор | 61.90 | |
| 6 | Кладовая | 3.40 | В4 | 20 | Кладовая | 3.00 | В4 | 34 | Кладовая | 2.40 | В4 | 47.1 | Коридор | 85.80 | |
| 7 | Кладовая | 3.00 | В4 | 21 | Кладовая | 4.20 | В4 | 35 | Кладовая | 3.90 | В4 | 48 | Тамбур-шлюз | 9.80 | |
| 8 | Кладовая | 3.00 | В4 | 22 | Кладовая | 3.20 | В4 | 36 | Кладовая | 3.80 | В4 | 49 | Коридор | 13.90 | |
| 9 | Кладовая | 3.00 | В4 | 23 | Кладовая | 3.70 | В4 | 37 | Кладовая | 4.30 | В4 | 50 | Тамбур-шлюз | 10.70 | |
| 10 | Кладовая | 2.80 | В4 | 24 | Кладовая | 2.50 | В4 | 38 | Кладовая | 4.40 | В4 | 51.1 | Коридор | 73.10 | |
| 11 | Кладовая | 3.00 | В4 | 25 | Кладовая | 3.70 | В4 | 39 | Кладовая | 3.10 | В4 | 51 | Коридор | 63.20 | |
| 12 | Кладовая | 2.80 | В4 | 26 | Кладовая | 3.70 | В4 | 40 | Кладовая | 3.30 | В4 | 51.1 | Итого | 635.20 | |
| 13 | Кладовая | 2.80 | В4 | 27 | Кладовая | 3.00 | В4 | 41 | Кладовая | 3.20 | В4 | | | | |
| 14 | Кладовая | 3.60 | В4 | 28 | Кладовая | 2.80 | В4 | 42 | Кладовая | 2.90 | В4 | | | | |

1. Общие указания см. ТЧ
2. Условные обозначения см. АР-1

| Ж/8-20.2-АР | | | | | |
|---|-----------|------|--------|-------|-------|
| Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул. Искры в м-не Куделста Адлерского р-на г. Сочи. Этап 2. Корректировка 4. | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | Гапоненко | | | | 09.21 |
| Разраб. | Быстрова | | | | 09.21 |
| ГАП | Зурадзе | | | | 09.21 |
| ГИП | Тельнов | | | | 09.21 |
| Н.контр. | Логвинов | | | | 09.21 |

| Литер 1. Жилой дом со встроенными помещениями | | | Стадия | Лист | Листов |
|---|--|--|--------|------|--------|
| | | | П | 9 | |

| Литер 1. План подвала | | ИП Логвинов А.В. |
|-----------------------|--|------------------|
| | | |



Экспликация помещений

Экспликация помещений

Экспликация помещений

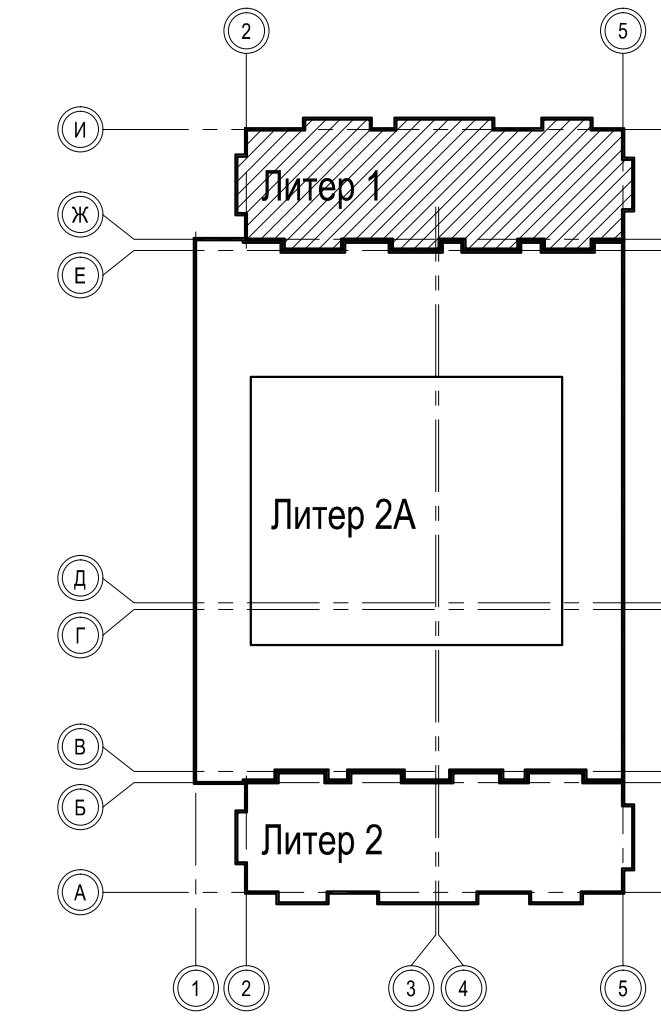
Экспликация помещений

Экспликация помещений

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м² | Кат. помещения | Номер помещения | Наименование | Площадь, м² | Кат. помещения | Номер помещения | Наименование | Площадь, м² | Кат. помещения | Номер помещения | Наименование | Площадь, м² | Кат. помещения |
|-----------------|-------------------|-------------|----------------|-----------------|--------------------|-------------|----------------|-----------------|--------------------|-------------|----------------|-----------------|-----------------------|-------------|----------------|
| | Офисы | | | 62 | Помещение офиса 6 | 14.40 | | 73 | Санузел | 3.90 | | 85 | Кладовая | 3.6 | В4 |
| 52 | Помещение офиса 1 | 21.40 | | 63 | Санузел | 3.40 | | 74 | Итого: | 21.90 | | 86 | Кладовая | 3.3 | В4 |
| 53 | Санузел | 2.90 | | 64 | Итого: | 17.80 | | 75 | Помещение офиса 12 | 19.20 | | 87 | Кладовая | 3.2 | В4 |
| Итого: | | 24.30 | | 65 | Помещение офиса 7 | 14.50 | | 76 | Санузел | 3.70 | | 88 | Кладовая | 3.2 | В4 |
| 54 | Помещение офиса 2 | 16.00 | | 66 | Итого: | 22.90 | | 77 | Кладовая | 2.6 | | 89 | Кладовая | 2.6 | В4 |
| 55 | Санузел | 3.20 | | 67 | Помещение офиса 8 | 14.30 | | 78 | Кладовая | 2.7 | | 90 | Кладовая | 2.7 | В4 |
| Итого: | | 19.20 | | 68 | Санузел | 14.30 | | 79 | Санузел | 3.40 | | 91 | Кладовая | 2.80 | В4 |
| 56 | Помещение офиса 3 | 20.90 | | 69 | Итого: | 17.90 | | 80 | Кладовая | 2.80 | | 92 | Кладовая | 2.80 | В4 |
| 57 | Санузел | 3.30 | | 70 | Помещение офиса 9 | 14.40 | | 81 | Итого: | 24.30 | | 93 | Кладовая | 3.00 | В4 |
| Итого: | | 24.20 | | 71 | Итого: | 17.60 | | 82 | Кладовые | 2.80 | | 94 | Кладовая | 2.80 | В4 |
| 58 | Помещение офиса 4 | 23.70 | | 72 | Помещение офиса 10 | 21.00 | | 83 | Кладовая | 3.40 | | 95 | Кладовая | 3.00 | В4 |
| 59 | Санузел | 2.90 | | 73 | Санузел | 18.00 | | 84 | Кладовая | 4.00 | | 96 | Кладовая | 4.10 | В4 |
| Итого: | | 26.60 | | 74 | Итого: | 25.10 | | 85 | Кладовая | 3.60 | | 97 | Кладовая | 3.90 | В4 |
| 60 | Помещение офиса 5 | 14.20 | | 75 | Помещение офиса 11 | 18.00 | | 86 | Кладовая | 3.60 | | 98 | Кладовая | 2.80 | В4 |
| 61 | Санузел | 3.60 | | 76 | Итого: | 18.00 | | 87 | Кладовая | 4.00 | | 99 | Кладовая | 3.00 | В4 |
| Итого: | | 17.80 | | 77 | Помещение офиса 13 | 20.90 | | 88 | Итого: | 74.80 | | 100 | Технические помещения | | |
| | | | | 78 | Кладовая | 3.40 | В4 | 89 | Итого: | 188.70 | | 101 | Кухня | 14.20 | |
| | | | | 79 | Кладовая | 3.60 | В4 | 90 | Итого: | 58.20 | | 102 | Универсальный санузел | 7.30 | |
| | | | | 80 | Кладовая | 4.50 | В4 | 91 | Итого: | 11.20 | | 103 | Электрощитовая | 11.20 | В4 |
| | | | | 81 | Кладовая | 4.80 | В4 | 92 | Итого: | 11.20 | | 104 | Тамбур-шлюз | 6.70 | |
| | | | | 82 | Кладовая | 3.70 | В4 | 93 | Итого: | 11.20 | | 105 | Колясочная, КУИ | 17.70 | В4 |
| | | | | 83 | Кладовая | 3.60 | В4 | 94 | Итого: | 11.20 | | 106 | Коридор | 32.00 | |
| | | | | 84 | Кладовая | 4.00 | В4 | 95 | Итого: | 11.20 | | 107 | Коридор | 75.50 | |
| | | | | 85 | Кладовая | 3.90 | В4 | 96 | Итого: | 11.20 | | 108 | Вестибюль | 44.10 | |
| | | | | 86 | Кладовая | 4.10 | В4 | 97 | Итого: | 11.20 | | 109 | Лестничная клетка | 12.70 | |
| | | | | 87 | Кладовая | 4.10 | В4 | 98 | Итого: | 11.20 | | 110 | Итого: | 188.70 | |
| | | | | 88 | Кладовая | 3.20 | В4 | 99 | Итого: | 11.20 | | 111 | Итого: | 188.70 | |
| | | | | 89 | Кладовая | 2.60 | В4 | 100 | Итого: | 11.20 | | 112 | Итого: | 188.70 | |
| | | | | 90 | Кладовая | 2.70 | В4 | 101 | Итого: | 11.20 | | 113 | Итого: | 188.70 | |
| | | | | 91 | Кладовая | 3.70 | В4 | 102 | Итого: | 11.20 | | 114 | Итого: | 188.70 | |
| | | | | 92 | Кладовая | 3.60 | В4 | 103 | Итого: | 11.20 | | 115 | Итого: | 188.70 | |
| | | | | 93 | Кладовая | 4.00 | В4 | 104 | Итого: | 11.20 | | 116 | Итого: | 188.70 | |
| | | | | 94 | Кладовая | 3.00 | В4 | 105 | Итого: | 11.20 | | 117 | Итого: | 188.70 | |
| | | | | 95 | Кладовая | 2.80 | В4 | 106 | Итого: | 11.20 | | 118 | Итого: | 188.70 | |
| | | | | 96 | Кладовая | 3.00 | В4 | 107 | Итого: | 11.20 | | 119 | Итого: | 188.70 | |
| | | | | 97 | Кладовая | 3.00 | В4 | 108 | Итого: | 11.20 | | 120 | Итого: | 188.70 | |
| | | | | 98 | Кладовая | 2.80 | В4 | 109 | Итого: | 11.20 | | 121 | Итого: | 188.70 | |
| | | | | 99 | Кладовая | 3.00 | В4 | 110 | Итого: | 11.20 | | 122 | Итого: | 188.70 | |
| | | | | 100 | Кладовая | 3.60 | В4 | 111 | Итого: | 11.20 | | 123 | Итого: | 188.70 | |
| | | | | 101 | Кладовая | 3.30 | В4 | 112 | Итого: | 11.20 | | 124 | Итого: | 188.70 | |
| | | | | 102 | Кладовая | 3.20 | В4 | 113 | Итого: | 11.20 | | 125 | Итого: | 188.70 | |
| | | | | 103 | Кладовая | 2.60 | В4 | 114 | Итого: | 11.20 | | 126 | Итого: | 188.70 | |
| | | | | 104 | Кладовая | 2.70 | В4 | 115 | Итого: | 11.20 | | 127 | Итого: | 188.70 | |
| | | | | 105 | Кладовая | 3.70 | В4 | 116 | Итого: | 11.20 | | 128 | Итого: | 188.70 | |
| | | | | 106 | Кладовая | 3.60 | В4 | 117 | Итого: | 11.20 | | 129 | Итого: | 188.70 | |
| | | | | 107 | Кладовая | 4.00 | В4 | 118 | Итого: | 11.20 | | 130 | Итого: | 188.70 | |
| | | | | 108 | Кладовая | 3.70 | В4 | 119 | Итого: | 11.20 | | 131 | Итого: | 188.70 | |
| | | | | 109 | Кладовая | 3.60 | В4 | 120 | Итого: | 11.20 | | 132 | Итого: | 188.70 | |
| | | | | 110 | Кладовая | 4.00 | В4 | 121 | Итого: | 11.20 | | 133 | Итого: | 188.70 | |
| | | | | 111 | Кладовая | 3.00 | В4 | 122 | Итого: | 11.20 | | 134 | Итого: | 188.70 | |
| | | | | 112 | Кладовая | 2.80 | В4 | 123 | Итого: | 11.20 | | 135 | Итого: | 188.70 | |
| | | | | 113 | Кладовая | 3.00 | В4 | 124 | Итого: | 11.20 | | 136 | Итого: | 188.70 | |
| | | | | 114 | Кладовая | 3.00 | В4 | 125 | Итого: | 11.20 | | 137 | Итого: | 188.70 | |
| | | | | 115 | Кладовая | 2.80 | В4 | 126 | Итого: | 11.20 | | 138 | Итого: | 188.70 | |
| | | | | 116 | Кладовая | 3.00 | В4 | 127 | Итого: | 11.20 | | 139 | Итого: | 188.70 | |
| | | | | 117 | Кладовая | 3.00 | В4 | 128 | Итого: | 11.20 | | 140 | Итого: | 188.70 | |
| | | | | 118 | Кладовая | 2.80 | В4 | 129 | Итого: | 11.20 | | 141 | Итого: | 188.70 | |
| | | | | 119 | Кладовая | 3.00 | В4 | 130 | Итого: | 11.20 | | 142 | Итого: | 188.70 | |
| | | | | 120 | Кладовая | 3.00 | В4 | 131 | Итого: | 11.20 | | 143 | Итого: | 188.70 | |
| | | | | 121 | Кладовая | 2.80 | В4 | 132 | Итого: | 11.20 | | 144 | Итого: | 188.70 | |
| | | | | 122 | Кладовая | 3.00 | В4 | 133 | Итого: | 11.20 | | 145 | Итого: | 188.70 | |
| | | | | 123 | Кладовая | 3.00 | В4 | 134 | Итого: | 11.20 | | 146 | Итого: | 188.70 | |
| | | | | 124 | Кладовая | 2.80 | В4 | 135 | Итого: | 11.20 | | 147 | Итого: | 188.70 | |
| | | | | 125 | Кладовая | 3.00 | В4 | 136 | Итого: | 11.20 | | 148 | Итого: | 188.70 | |
| | | | | 126 | Кладовая | 3.00 | В4 | 137 | Итого: | 11.20 | | 149 | Итого: | 188.70 | |
| | | | | 127 | Кладовая | 2.80 | В4 | 138 | Итого: | 11.20 | | 150 | Итого: | 188.70 | |
| | | | | 128 | Кладовая | 3.00 | В4 | 139 | Итого: | 11.20 | | 151 | Итого: | 188.70 | |
| | | | | 129 | Кладовая | 3.00 | В4 | 140 | Итого: | 11.20 | | 152 | Итого: | 188.70 | |
| | | | | 130 | Кладовая | 2.80 | В4 | 141 | Итого: | 11.20 | | 153 | Итого: | 188.70 | |
| | | | | 131 | Кладовая | 3.00 | В4 | 142 | Итого: | 11.20 | | 154 | Итого: | 188.70 | |
| | | | | 132 | Кладовая | 3.00 | В4 | 143 | Итого: | 11.20 | | 155 | Итого: | 188.70 | |
| | | | | 133 | Кладовая | 2.80 | В4 | 144 | Итого: | 11.20 | | 156 | Итого: | 188.70 | |
| | | | | 134 | Кладовая | 3.00 | В4 | 145 | Итого: | 11.20 | | 157 | Итого: | 188.70 | |
| | | | | 135 | Кладовая | 3.00 | В4 | 146 | Итого: | 11.20 | | 158 | Итого: | 188.70 | |
| | | | | 136 | Кладовая | 2.80 | В4 | 147 | Итого: | 11.20 | | 159 | Итого: | 188.70 | |
| | | | | 137 | Кладовая | 3.00 | В4 | 148 | Итого: | 11.20 | | 160 | Итого: | 188.70 | |
| | | | | 138 | Кладовая | 3.00 | В4 | 149 | Итого: | 11.20 | | 161 | Итого: | 188.70 | |
| | | | | 139 | Кладовая | 2.80 | В4 | 150 | Итого: | 11.20 | | 162 | Итого: | 188.70 | |
| | | | | 140 | Кладовая | 3.00 | В4 | 151 | Итого: | 11.20 | | 163 | Итого: | 188.70 | |
| | | | | 141 | Кладовая | 3.00 | В4 | 152 | Итого: | 11.20 | | 164 | Итого: | 188.70 | |
| | | | | 142 | Кладовая | 2.80 | В4 | 153 | Итого: | 11.20 | | 165 | Итого: | 188.70 | |
| | | | | 143 | Кладовая | 3.00 | В4 | 154 | Итого: | 11.20 | | 166 | Итого: | 188.70 | |
| | | | | 144 | Кладовая | 3.00 | В4 | 155 | Итого: | 11.20 | | 167 | Итого: | 188.70 | |
| | | | | 145 | Кладовая | 2.80 | В4 | 156 | Итого: | 11.20 | | 168 | Итого: | 188.70 | |
| | | | | 146 | Кладовая | 3.00 | В4 | 157 | Итого: | 11.20 | | 169 | Итого: | 188.70 | |
| | | | | 147 | Кладовая | 3.00 | В4 | 158 | Итого: | 11.20 | | 170 | Итого: | 188.70 | |
| | | | | 148 | Кладовая | 2.80 | В4 | 159 | Итого: | 11.20 | | 171 | Итого: | 188.70 | |
| | | | | 149 | Кладовая | 3.00 | В4 | 160 | Итого: | 11.20 | | | | | |

Экспликация помещений общего имущества

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м² | Кат. помещения |
|-----------------|-------------------|-------------|----------------|
| 110 | Тамбур | 22.3 | |
| 111 | Коридор | 27.9 | |
| 112 | Коридор | 35.4 | |
| 113 | Лифтовый холл | 10.8 | |
| 114 | Балкон | 8.3 | |
| 115 | Лестничная клетка | 12.8 | |
| Итого: | | 117.5 | |



1. Общие указания см. ТЧ
2. Условные обозначения см. АР-1
3. Экспликация помещений квартир см. АР-11.1

| Ж/8-20.2-АР | | | | | |
|---|----------|-----------|------------------|--------------------|--------|
| Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул. Искры в м-не Кудепста Адлерского р-на г. Сочи. Этап 2. Корректировка 4. | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | | Гапоненко | | <i>[Signature]</i> | 09.21 |
| Разраб. | | Быстрова | | <i>[Signature]</i> | 09.21 |
| ГАП | | Зурадзе | | <i>[Signature]</i> | 09.21 |
| ГИП | | Тельнов | | <i>[Signature]</i> | 09.21 |
| Н.контр. | | Логвинов | | <i>[Signature]</i> | 09.21 |
| Литер 1. Жилой дом со встроенными помещениями | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | П | 11 | |
| Литер 1. План 2 этажа | | | ИП Логвинов А.В. | | |

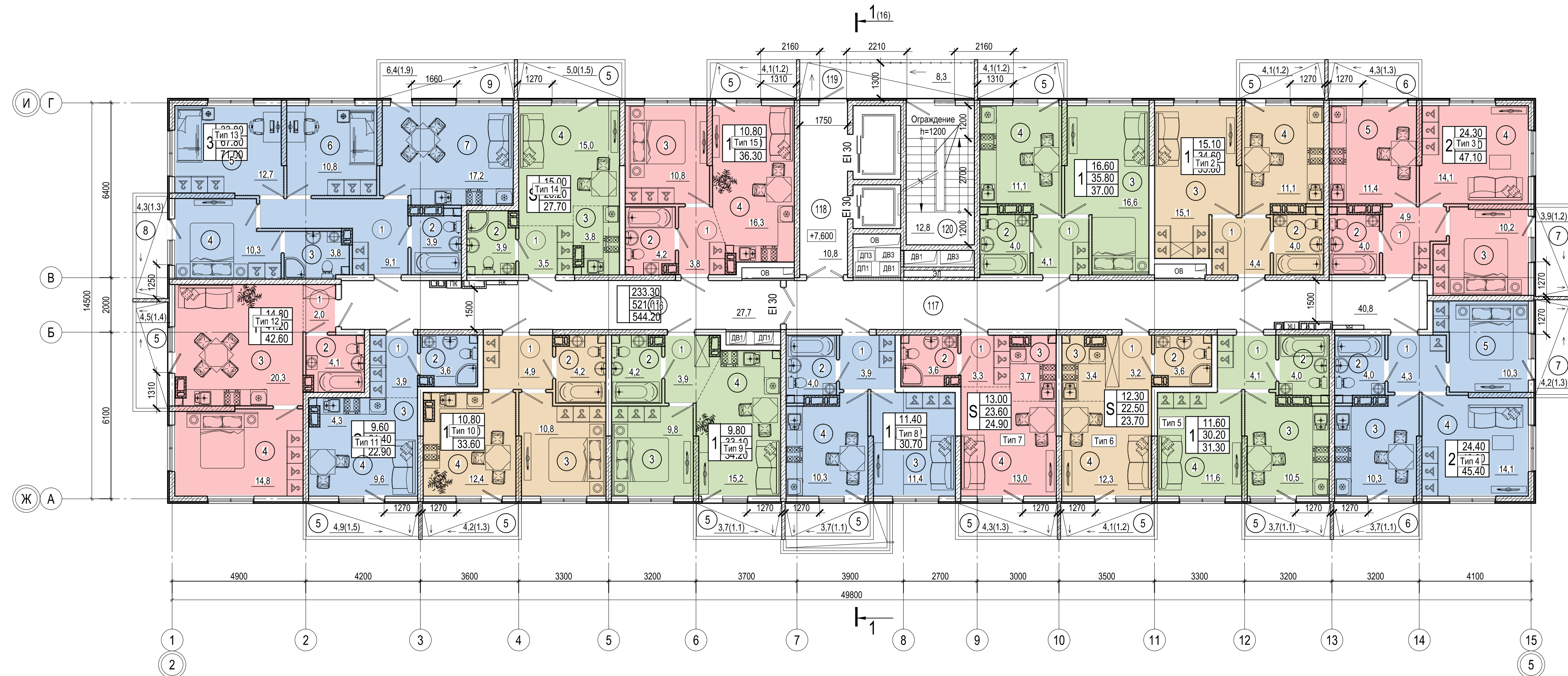
Экспликация помещений квартир

Экспликация помещений квартир

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м ² | Кат.* помещения | Номер помещения | Наименование | Площадь, м ² | Кат.* помещения |
|-----------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| | Тип 1 | | | | Тип 8 | | |
| 1 | Коридор | 4.1 | | 1 | Коридор | 4.1 | |
| 2 | Сан.узел | 4.4 | | 2 | Сан.узел | 4.4 | |
| 3 | Жилая комната | 16.6 | | 3 | Жилая комната | 9.8 | |
| 4 | Кухня | 11.1 | | 4 | Кухня | 15.3 | |
| 5 | Балкон 4.1(1.2) | 1.2 | | 5 | Балкон 3.7(1.1) | 1.1 | |
| | Итого: | 37.4 | | | Итого: | 34.7 | |
| | Тип 2 | | | | Тип 9 | | |
| 1 | Коридор | 4.4 | | 1 | Коридор | 4.9 | |
| 2 | Сан.узел | 4.4 | | 2 | Сан.узел | 4.4 | |
| 3 | Жилая комната | 15.1 | | 3 | Жилая комната | 10.8 | |
| 4 | Кухня | 11.1 | | 4 | Кухня | 12.7 | |
| 5 | Балкон 4.1(1.2) | 1.2 | | 5 | Балкон 4.2(1.3) | 1.3 | |
| | Итого: | 36.2 | | | Итого: | 34.1 | |
| | Тип 3 | | | | Тип 10 | | |
| 1 | Коридор | 4.9 | | 1 | Коридор | 3.9 | |
| 2 | Сан.узел | 4.4 | | 2 | Сан.узел | 3.8 | |
| 3 | Жилая комната | 10.2 | | 3 | Кухня-ниша | 4.7 | |
| 4 | Жилая комната | 14.1 | | 4 | Жилая комната | 9.6 | |
| 5 | Кухня | 11.4 | | 5 | Балкон 4.9(1.5) | 1.5 | |
| 6 | Балкон 4.3(1.3) | 1.3 | | | Итого: | 23.5 | |
| 7 | Балкон 3.9(1.2) | 1.2 | | | Тип 11 | | |
| | Итого: | 47.5 | | 1 | Коридор | 2.0 | |
| | Тип 4 | | | 2 | Сан.узел | 4.3 | |
| 1 | Коридор | 4.3 | | 3 | Кухня | 20.7 | |
| 2 | Сан.узел | 4.4 | | 4 | Жилая комната | 14.8 | |
| 3 | Жилая комната | 10.3 | | 5 | Балкон 4.5(1.4) | 1.4 | |
| 4 | Жилая комната | 14.1 | | | Итого: | 43.2 | |
| 5 | Кухня | 10.3 | | | Тип 12 | | |
| 6 | Балкон 3.7(1.1) | 1.1 | | 1 | Коридор | 9.1 | |
| 7 | Балкон 4.2(1.3) | 1.3 | | 2 | Сан.узел | 4.3 | |
| | Итого: | 45.8 | | 3 | Сан.узел | 3.9 | |
| | Тип 5 | | | 4 | Жилая комната | 10.3 | |
| 1 | Коридор | 4.1 | | 5 | Кухня | 17.2 | |
| 2 | Сан.узел | 4.4 | | 6 | Жилая комната | 10.8 | |
| 3 | Жилая комната | 11.6 | | 7 | Жилая комната | 12.7 | |
| 4 | Кухня | 10.5 | | 8 | Балкон 4.3(1.3) | 1.3 | |
| 5 | Балкон 3.7(1.1) | 1.1 | | 9 | Балкон 6.4(1.9) | 1.9 | |
| | Итого: | 31.7 | | | Итого: | 71.5 | |
| | Тип 6 | | | | Тип 13 | | |
| 1 | Коридор | 3.2 | | 1 | Коридор | 3.5 | |
| 2 | Сан.узел | 3.8 | | 2 | Сан.узел | 4.0 | |
| 3 | Кухня-ниша | 3.2 | | 3 | Кухня-ниша | 4.1 | |
| 4 | Жилая комната | 12.8 | | 4 | Жилая комната | 15.0 | |
| 5 | Балкон 4.1(1.2) | 1.2 | | 5 | Балкон 5.0(1.5) | 1.5 | |
| | Итого: | 24.2 | | | Итого: | 28.1 | |
| | Тип 7 | | | | Тип 14 | | |
| 1 | Коридор | 3.3 | | 1 | Коридор | 4.1 | |
| 2 | Сан.узел | 5.2 | | 2 | Сан.узел | 4.4 | |
| 3 | Жилая комната | 12.1 | | 3 | Жилая комната | 10.8 | |
| 4 | Кухня | 17.0 | | 4 | Кухня | 16.3 | |
| 5 | Балкон 4.3(1.3) | 1.3 | | 5 | Балкон 4.1(1.2) | 1.2 | |
| | Итого: | 38.9 | | | Итого: | 36.8 | |

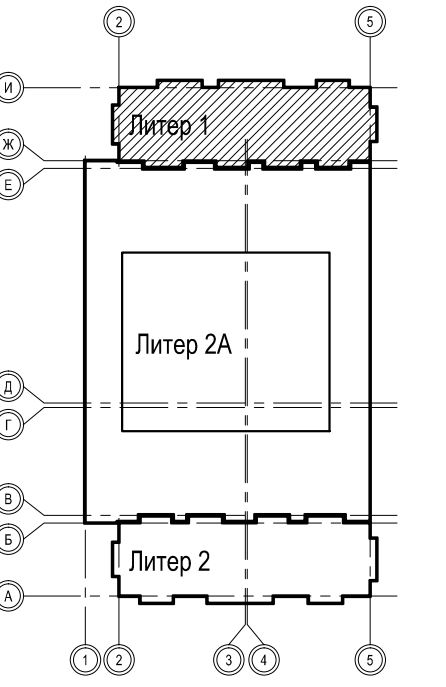
1. Общие указания см. ТЧ
2. Условные обозначения см. АР-1
3. Данный лист смотреть совместно с листом АР-11

| | | | | | |
|---|----------|-----------|--------|---------------------|-------|
| Ж/8-20.2-АР | | | | | |
| Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул. Искры в м-не Кудепста Адлерского р-на г. Сочи. Этап 2. Корректировка 4. | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | | Гапоненко | | <i>Е. Гапоненко</i> | 09.21 |
| Разраб. | | Быстрова | | <i>Е. Быстрова</i> | 09.21 |
| ГАП | | Зурадзе | | <i>С. Зурадзе</i> | 09.21 |
| ГИП | | Тельнов | | <i>А. Тельнов</i> | 09.21 |
| Н.контр. | | Логвинов | | <i>А. Логвинов</i> | 09.21 |
| Литер 1. Жилой дом со встроенными помещениями | | | | Стадия | Лист |
| План 2 этажа. Экспликация помещений квартир | | | | П | 11.1 |
| ИП Логвинов А.В. | | | | Листов | |



Экспликация помещений общего имущества

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м ² | Кат. помещения |
|-----------------|-------------------|-------------------------|----------------|
| 116 | Коридор | 27.7 | |
| 117 | Коридор | 40.8 | |
| 118 | Лифтовый холл | 10.8 | |
| 119 | Балкон | 8.3 | |
| 120 | Лестничная клетка | 12.8 | |
| Итого: | | 100.4 | |



1. Общие указания см. ТЧ
2. Условные обозначения см. АР-1
3. Экспликация помещений квартир см. АР-12.1

| Ж/8-20.2-АР | | | | | |
|---|----------|-----------|--------|---------------------|-------|
| Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул. Искры в м-не Кудеस्ता Адлерского р-на г. Сочи. Этап 2. Корректировка 4. | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | | Гапоненко | | <i>Е. Гапоненко</i> | 09.21 |
| Разраб. | | Быстрова | | <i>Е. Быстрова</i> | 09.21 |
| ГАП | | Зурадзе | | <i>С. Зурадзе</i> | 09.21 |
| ГИП | | Тельнов | | <i>А. Тельнов</i> | 09.21 |
| Н.контр. | | Логвинов | | <i>А. Логвинов</i> | 09.21 |
| Литер 1. Жилой дом со встроенными помещениями | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 12 |
| Литер 1. План 3 этажа | | | | ИП Логвинов А.В. | |

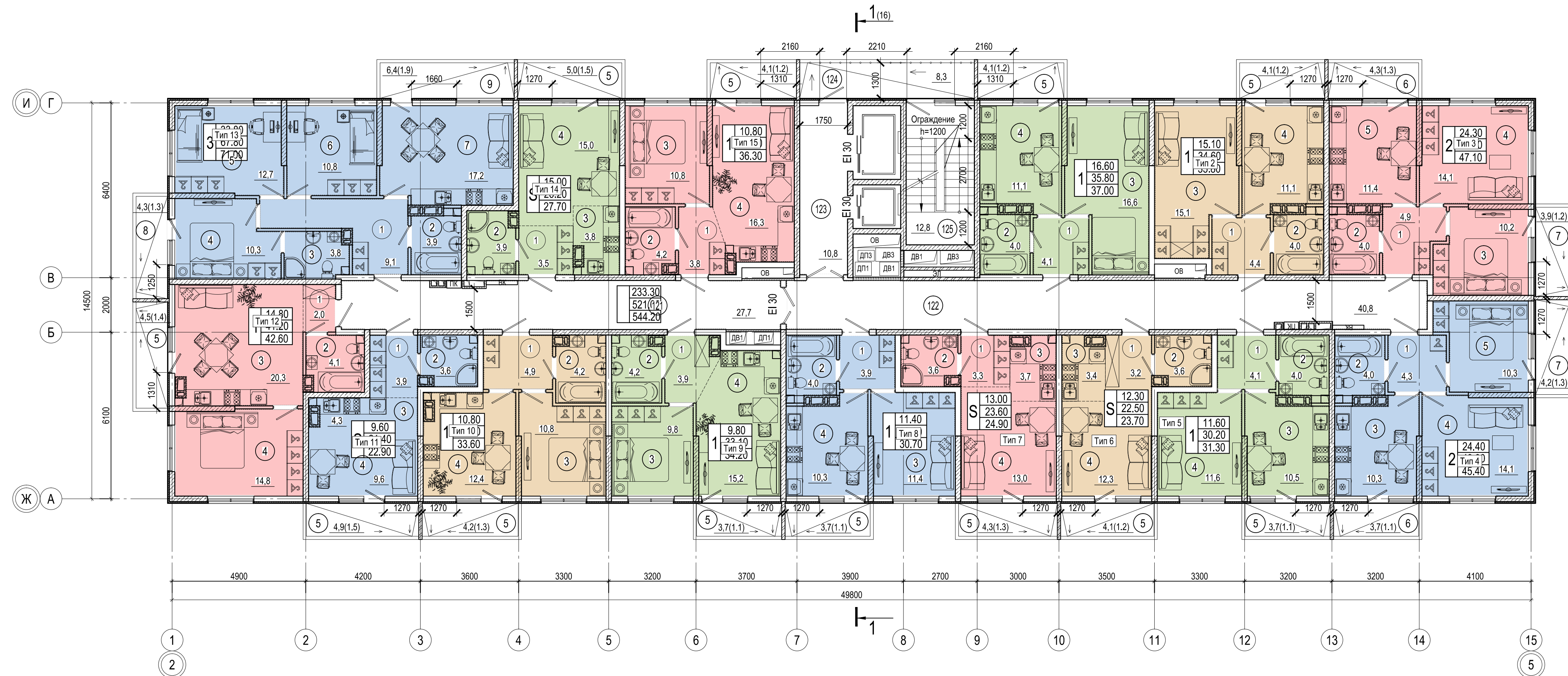
Экспликация помещений квартир

Экспликация помещений квартир

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м ² | Кат.* помещения | Номер помещения | Наименование | Площадь, м ² | Кат.* помещения |
|-----------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| | Тип 1 | | | 4 | Кухня | 10.3 | |
| 1 | Коридор | 4.1 | | 5 | Балкон 3.7(1.1) | 1.1 | |
| 2 | Сан.узел | 4.0 | | | Итого: | 30.7 | |
| 3 | Жилая комната | 16.6 | | | Тип 9 | | |
| 4 | Кухня | 11.1 | | 1 | Коридор | 3.9 | |
| 5 | Балкон 4.1(1.2) | 1.2 | | 2 | Сан.узел | 4.2 | |
| | Итого: | 37.0 | | 3 | Жилая комната | 9.8 | |
| | Тип 2 | | | 4 | Кухня | 15.2 | |
| 1 | Коридор | 4.4 | | 5 | Балкон 3.7(1.1) | 1.1 | |
| 2 | Сан.узел | 4.0 | | | Итого: | 34.2 | |
| 3 | Жилая комната | 15.1 | | | Тип 10 | | |
| 4 | Кухня | 11.1 | | 1 | Коридор | 4.9 | |
| 5 | Балкон 4.1(1.2) | 1.2 | | 2 | Сан.узел | 4.2 | |
| | Итого: | 35.8 | | 3 | Жилая комната | 10.8 | |
| | Тип 3 | | | 4 | Кухня | 12.4 | |
| 1 | Коридор | 4.9 | | 5 | Балкон 4.2(1.3) | 1.3 | |
| 2 | Сан.узел | 4.0 | | | Итого: | 33.6 | |
| 3 | Жилая комната | 10.2 | | | Тип 11 | | |
| 4 | Жилая комната | 14.1 | | 1 | Коридор | 3.9 | |
| 5 | Кухня | 11.4 | | 2 | Сан.узел | 3.6 | |
| 6 | Балкон 4.3(1.3) | 1.3 | | 3 | Кухня-ниша | 4.3 | |
| 7 | Балкон 3.9(1.2) | 1.2 | | 4 | Жилая комната | 9.6 | |
| | Итого: | 47.1 | | 5 | Балкон 4.9(1.5) | 1.5 | |
| | Тип 4 | | | | Итого: | 22.9 | |
| 1 | Коридор | 4.3 | | | Тип 12 | | |
| 2 | Сан.узел | 4.0 | | 1 | Коридор | 2.0 | |
| 3 | Кухня | 10.3 | | 2 | Сан.узел | 4.1 | |
| 4 | Жилая комната | 14.1 | | 3 | Кухня | 20.3 | |
| 5 | Жилая комната | 10.3 | | 4 | Жилая комната | 14.8 | |
| 6 | Балкон 3.7(1.1) | 1.1 | | 5 | Балкон 4.5(1.4) | 1.4 | |
| 7 | Балкон 4.2(1.3) | 1.3 | | | Итого: | 42.6 | |
| | Итого: | 45.4 | | | Тип 13 | | |
| | Тип 5 | | | 1 | Коридор | 9.1 | |
| 1 | Коридор | 4.1 | | 2 | Сан.узел | 3.9 | |
| 2 | Сан.узел | 4.0 | | 3 | Сан.узел | 3.8 | |
| 3 | Кухня | 10.5 | | 4 | Жилая комната | 10.3 | |
| 4 | Жилая комната | 11.6 | | 5 | Жилая комната | 12.7 | |
| 5 | Балкон 3.7(1.1) | 1.1 | | 6 | Жилая комната | 10.8 | |
| | Итого: | 31.3 | | 7 | Кухня | 17.2 | |
| | Тип 6 | | | 8 | Балкон 4.3(1.3) | 1.3 | |
| 1 | Коридор | 3.2 | | 9 | Балкон 6.4(1.9) | 1.9 | |
| 2 | Сан.узел | 3.6 | | | Итого: | 71.00 | |
| 3 | Кухня-ниша | 3.4 | | | Тип 14 | | |
| 4 | Жилая комната | 12.3 | | 1 | Коридор | 3.5 | |
| 5 | Балкон 4.1(1.2) | 1.2 | | 2 | Сан.узел | 3.9 | |
| | Итого: | 23.7 | | 3 | Кухня-ниша | 3.8 | |
| | Тип 7 | | | 4 | Жилая комната | 15.0 | |
| 1 | Коридор | 3.3 | | 5 | Балкон 5.0(1.5) | 1.5 | |
| 2 | Сан.узел | 3.6 | | | Итого: | 27.7 | |
| 3 | Кухня-ниша | 3.7 | | | Тип 15 | | |
| 4 | Жилая комната | 13.0 | | 1 | Коридор | 3.8 | |
| 5 | Балкон 4.3(1.3) | 1.3 | | 2 | Сан.узел | 4.2 | |
| | Итого: | 24.9 | | 3 | Жилая комната | 10.8 | |
| | Тип 8 | | | 4 | Кухня | 16.3 | |
| 1 | Коридор | 3.9 | | 5 | Балкон 4.1(1.2) | 1.2 | |
| 2 | Сан.узел | 4.0 | | | Итого: | 36.3 | |
| 3 | Жилая комната | 11.4 | | | | | |

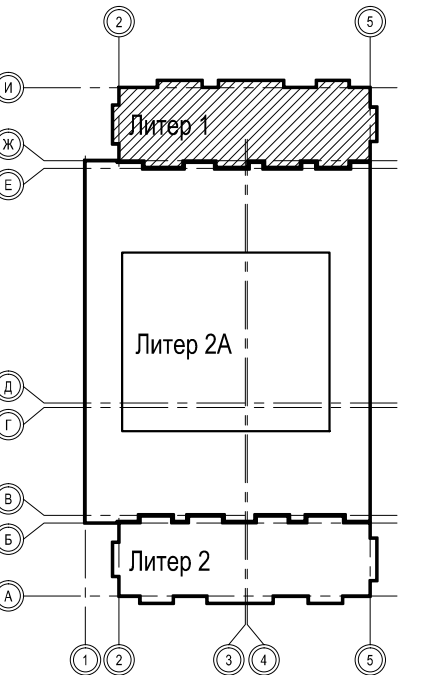
1. Общие указания см. ТЧ
2. Условные обозначения см. АР-1
3. Данный лист смотреть совместно с листом АР-12

| Ж/8-20.2-АР | | | | | |
|---|----------|-----------|--------|---------------------|-------|
| Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул. Искры в м-не Кудепста Адлерского р-на г. Сочи. Этап 2. Корректировка 4. | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | | Гапоненко | | <i>Е. Гапоненко</i> | 09.21 |
| Разраб. | | Быстрова | | <i>Е. Быстрова</i> | 09.21 |
| ГАП | | Зурадзе | | <i>С. Зурадзе</i> | 09.21 |
| ГИП | | Тельнов | | <i>В. Тельнов</i> | 09.21 |
| Н.контр. | | Логвинов | | <i>А. Логвинов</i> | 09.21 |
| Литер 1. Жилой дом со встроенными помещениями | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 12.1 |
| План 3 этажа. Экспликация помещений квартир | | | | ИП Логвинов А.В. | |



Экспликация помещений общего имущества

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м ² | Кат. помещения |
|-----------------|-------------------|-------------------------|----------------|
| 121 | Коридор | 27.7 | |
| 122 | Коридор | 40.8 | |
| 123 | Лифтовый холл | 10.8 | |
| 124 | Балкон | 8.3 | |
| 125 | Лестничная клетка | 12.8 | |
| Итого: | | 100.4 | |



1. Общие указания см. ТЧ
2. Условные обозначения см. АР-1
3. Экспликация помещений квартир см. АР-13.1

Ж/8-20.2-АР

Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул. Искры в м-не Кудеस्ता Адлерского р-на г. Сочи. Этап 2. Корректировка 4.

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|----------|----------|-----------|--------|--------------------|-------|
| Разраб. | | Гапоненко | | <i>[Signature]</i> | 09.21 |
| Разраб. | | Быстрова | | <i>[Signature]</i> | 09.21 |
| ГАП | | Зурадзе | | <i>[Signature]</i> | 09.21 |
| ГИП | | Тельнов | | <i>[Signature]</i> | 09.21 |
| Н.контр. | | Логвинов | | <i>[Signature]</i> | 09.21 |

| Литер 1. Жилой дом со встроенными помещениями | Стадия | Лист | Листов |
|---|--------|------|--------|
| | П | 13 | |

| Литер 1. План типового этажа | ИП Логвинов А.В. |
|------------------------------|------------------|
|------------------------------|------------------|

Экспликация помещений квартир

Экспликация помещений квартир

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м ² | Кат.* помещения | Номер помещения | Наименование | Площадь, м ² | Кат.* помещения |
|-----------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| | Тип 1 | | | 4 | Кухня | 10.3 | |
| 1 | Коридор | 4.1 | | 5 | Балкон 3.7(1.1) | 1.1 | |
| 2 | Сан.узел | 4.0 | | | Итого: | 30.7 | |
| 3 | Жилая комната | 16.6 | | | Тип 9 | | |
| 4 | Кухня | 11.1 | | 1 | Коридор | 3.9 | |
| 5 | Балкон 4.1(1.2) | 1.2 | | 2 | Сан.узел | 4.2 | |
| | Итого: | 37.0 | | 3 | Жилая комната | 9.8 | |
| | Тип 2 | | | 4 | Кухня | 15.2 | |
| 1 | Коридор | 4.4 | | 5 | Балкон 3.7(1.1) | 1.1 | |
| 2 | Сан.узел | 4.0 | | | Итого: | 34.2 | |
| 3 | Жилая комната | 15.1 | | | Тип 10 | | |
| 4 | Кухня | 11.1 | | 1 | Коридор | 4.9 | |
| 5 | Балкон 4.1(1.2) | 1.2 | | 2 | Сан.узел | 4.2 | |
| | Итого: | 35.8 | | 3 | Жилая комната | 10.8 | |
| | Тип 3 | | | 4 | Кухня | 12.4 | |
| 1 | Коридор | 4.9 | | 5 | Балкон 4.2(1.3) | 1.3 | |
| 2 | Сан.узел | 4.0 | | | Итого: | 33.6 | |
| 3 | Жилая комната | 10.2 | | | Тип 11 | | |
| 4 | Жилая комната | 14.1 | | 1 | Коридор | 3.9 | |
| 5 | Кухня | 11.4 | | 2 | Сан.узел | 3.6 | |
| 6 | Балкон 4.3(1.3) | 1.3 | | 3 | Кухня-ниша | 4.3 | |
| 7 | Балкон 3.9(1.2) | 1.2 | | 4 | Жилая комната | 9.6 | |
| | Итого: | 47.1 | | 5 | Балкон 4.9(1.5) | 1.5 | |
| | Тип 4 | | | | Итого: | 22.9 | |
| 1 | Коридор | 4.3 | | | Тип 12 | | |
| 2 | Сан.узел | 4.0 | | 1 | Коридор | 2.0 | |
| 3 | Кухня | 10.3 | | 2 | Сан.узел | 4.1 | |
| 4 | Жилая комната | 14.1 | | 3 | Кухня | 20.3 | |
| 5 | Жилая комната | 10.3 | | 4 | Жилая комната | 14.8 | |
| 6 | Балкон 3.7(1.1) | 1.1 | | 5 | Балкон 4.5(1.4) | 1.4 | |
| 7 | Балкон 4.2(1.3) | 1.3 | | | Итого: | 42.6 | |
| | Итого: | 45.4 | | | Тип 13 | | |
| | Тип 5 | | | 1 | Коридор | 9.1 | |
| 1 | Коридор | 4.1 | | 2 | Сан.узел | 3.9 | |
| 2 | Сан.узел | 4.0 | | 3 | Сан.узел | 3.8 | |
| 3 | Кухня | 10.5 | | 4 | Жилая комната | 10.3 | |
| 4 | Жилая комната | 11.6 | | 5 | Жилая комната | 12.7 | |
| 5 | Балкон 3.7(1.1) | 1.1 | | 6 | Жилая комната | 10.8 | |
| | Итого: | 31.3 | | 7 | Кухня | 17.2 | |
| | Тип 6 | | | 8 | Балкон 4.3(1.3) | 1.3 | |
| 1 | Коридор | 3.2 | | 9 | Балкон 6.4(1.9) | 1.9 | |
| 2 | Сан.узел | 3.6 | | | Итого: | 71.00 | |
| 3 | Кухня-ниша | 3.4 | | | Тип 14 | | |
| 4 | Жилая комната | 12.3 | | 1 | Коридор | 3.5 | |
| 5 | Балкон 4.1(1.2) | 1.2 | | 2 | Сан.узел | 3.9 | |
| | Итого: | 23.7 | | 3 | Кухня-ниша | 3.8 | |
| | Тип 7 | | | 4 | Жилая комната | 15.0 | |
| 1 | Коридор | 3.3 | | 5 | Балкон 5.0(1.5) | 1.5 | |
| 2 | Сан.узел | 3.6 | | | Итого: | 27.7 | |
| 3 | Кухня-ниша | 3.7 | | | Тип 15 | | |
| 4 | Жилая комната | 13.0 | | 1 | Коридор | 3.8 | |
| 5 | Балкон 4.3(1.3) | 1.3 | | 2 | Сан.узел | 4.2 | |
| | Итого: | 24.9 | | 3 | Жилая комната | 10.8 | |
| | Тип 8 | | | 4 | Кухня | 16.3 | |
| 1 | Коридор | 3.9 | | 5 | Балкон 4.1(1.2) | 1.2 | |
| 2 | Сан.узел | 4.0 | | | Итого: | 36.3 | |
| 3 | Жилая комната | 11.4 | | | | | |

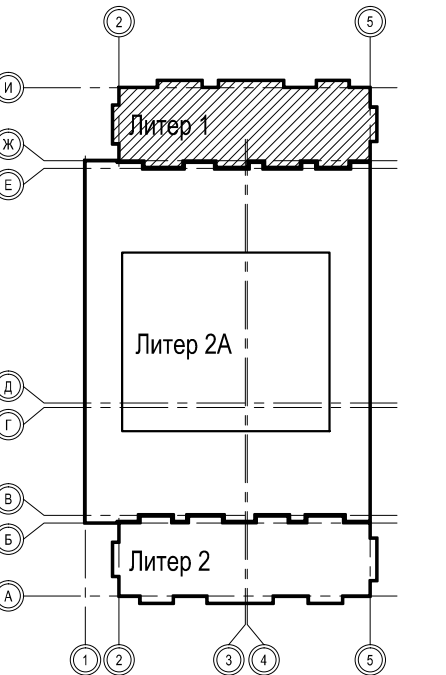
1. Общие указания см. ТЧ
2. Условные обозначения см. АР-1
3. Данный лист смотреть совместно с листом АР-13

| Ж/8-20.2-АР | | | | | |
|---|----------|-----------|--------|---------------------|-------|
| Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул. Искры в м-не Кудепста Адлерского р-на г. Сочи. Этап 2. Корректировка 4. | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | | Гапоненко | | <i>Е. Гапоненко</i> | 09.21 |
| Разраб. | | Быстрова | | <i>Е. Быстрова</i> | 09.21 |
| ГАП | | Зурадзе | | <i>С. Зурадзе</i> | 09.21 |
| ГИП | | Тельнов | | <i>В. Тельнов</i> | 09.21 |
| Н.контр. | | Логвинов | | <i>А. Логвинов</i> | 09.21 |
| Литер 1. Жилой дом со встроенными помещениями | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 13.1 |
| План типового этажа. Экспликация помещений квартир | | | | ИП Логвинов А.В. | |



Экспликация помещений общего имущества

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м ² | Кат. помещения |
|-----------------|-------------------|-------------------------|----------------|
| 126 | Коридор | 27.7 | |
| 127 | Коридор | 40.8 | |
| 128 | Лифтовый холл | 10.8 | |
| 129 | Балкон | 8.3 | |
| 130 | Лестничная клетка | 12.8 | |
| Итого: | | 100.4 | |



1. Общие указания см. ТЧ
2. Условные обозначения см. АР-1
3. Экспликация помещений квартир см. АР-14.1

| Ж/8-20.2-АР | | | | | |
|---|----------|-----------|--------|---------------------|-------|
| Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул. Искры в м-не Кудеस्ता Адлерского р-на г. Сочи. Этап 2. Корректировка 4. | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | | Гапоненко | | <i>Е. Гапоненко</i> | 09.21 |
| Разраб. | | Быстрова | | <i>Е. Быстрова</i> | 09.21 |
| ГАП | | Зурадзе | | <i>С. Зурадзе</i> | 09.21 |
| ГИП | | Тельнов | | <i>А. Тельнов</i> | 09.21 |
| Н.контр. | | Логвинов | | <i>А. Логвинов</i> | 09.21 |
| Литер 1. Жилой дом со встроенными помещениями | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 14 |
| Литер 1. План 12 этажа | | | | ИП Логвинов А.В. | |

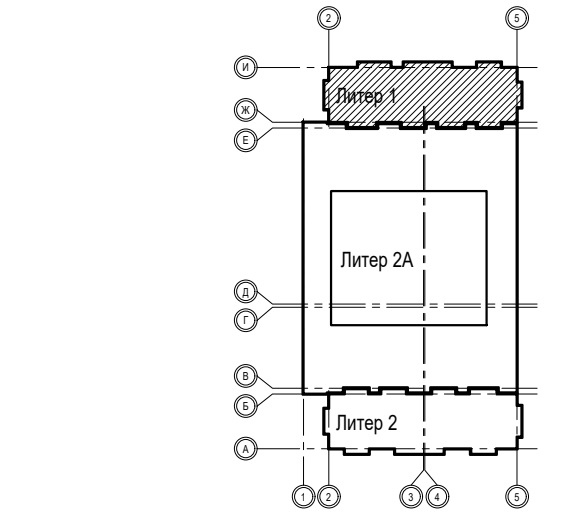
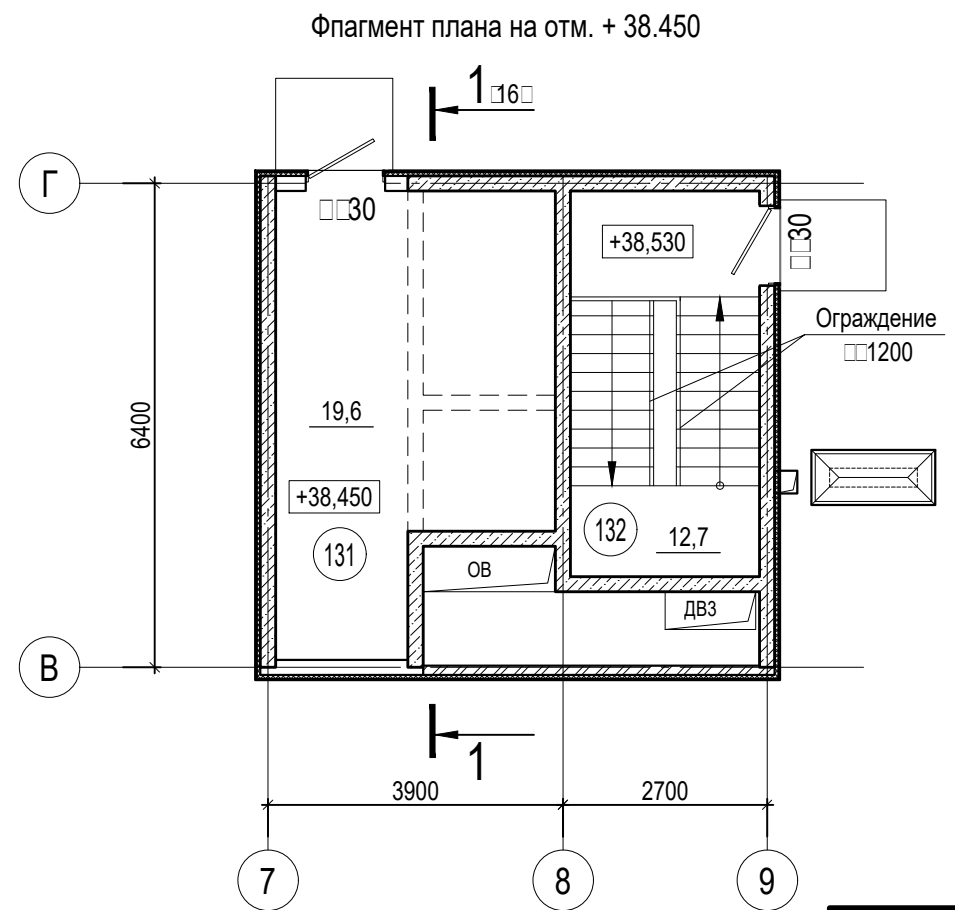
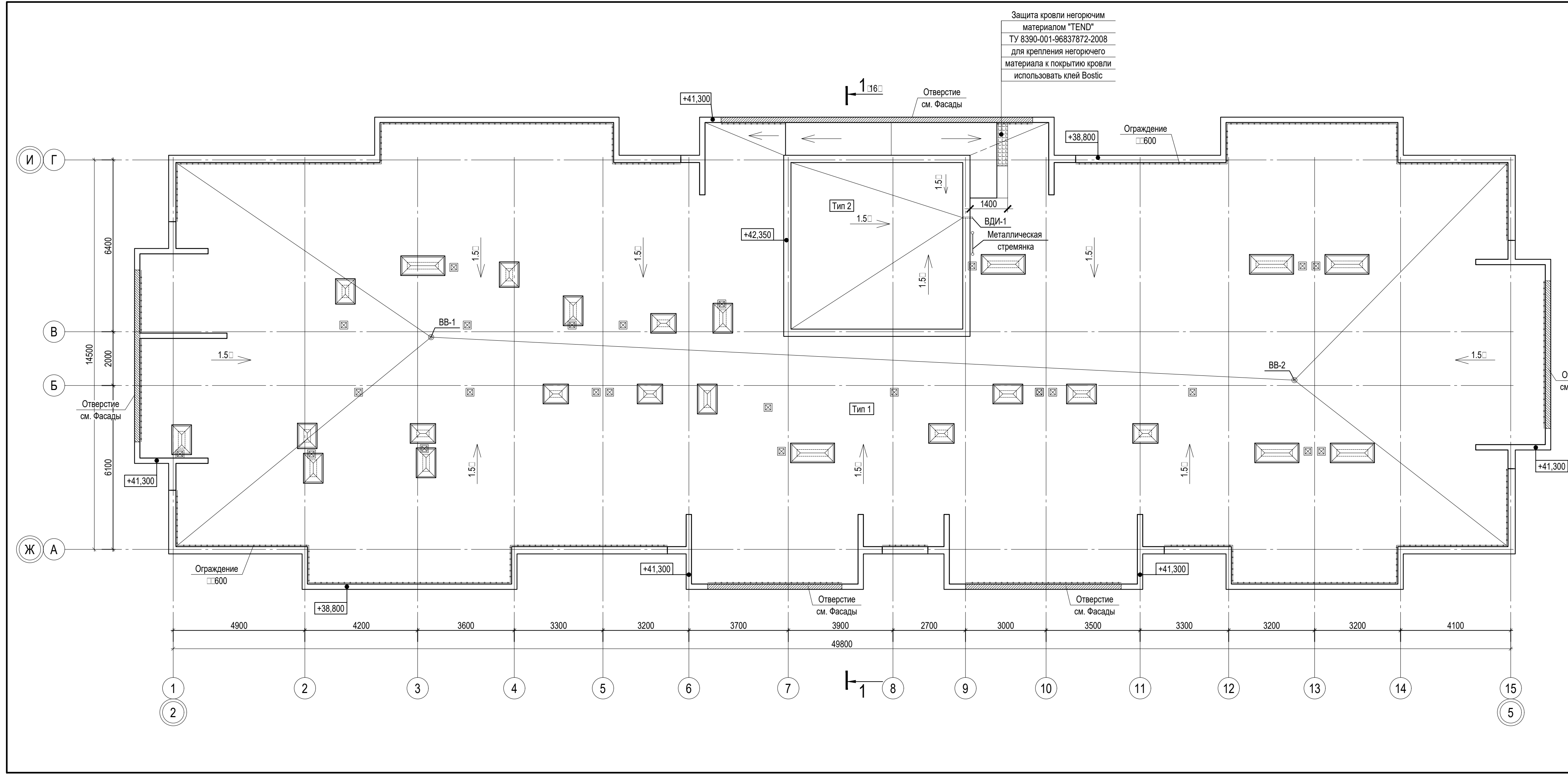
Экспликация помещений квартир

Экспликация помещений квартир

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м ² | Кат.* помещения | Номер помещения | Наименование | Площадь, м ² | Кат.* помещения |
|-----------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| | Тип 1 | | | 4 | Кухня | 10.3 | |
| 1 | Коридор | 4.1 | | 5 | Балкон 3.7(1.1) | 1.1 | |
| 2 | Сан.узел | 4.0 | | | Итого: | 30.7 | |
| 3 | Жилая комната | 16.6 | | | Тип 9 | | |
| 4 | Кухня | 11.1 | | 1 | Коридор | 3.9 | |
| 5 | Балкон 4.1(1.2) | 1.2 | | 2 | Сан.узел | 4.2 | |
| | Итого: | 37.0 | | 3 | Жилая комната | 9.8 | |
| | Тип 2 | | | 4 | Кухня | 15.2 | |
| 1 | Коридор | 4.4 | | 5 | Балкон 3.7(1.1) | 1.1 | |
| 2 | Сан.узел | 4.0 | | | Итого: | 34.2 | |
| 3 | Жилая комната | 15.1 | | | Тип 10 | | |
| 4 | Кухня | 11.1 | | 1 | Коридор | 4.9 | |
| 5 | Балкон 4.1(1.2) | 1.2 | | 2 | Сан.узел | 4.2 | |
| | Итого: | 35.8 | | 3 | Жилая комната | 10.8 | |
| | Тип 3 | | | 4 | Кухня | 12.4 | |
| 1 | Коридор | 4.9 | | 5 | Балкон 4.2(1.3) | 1.3 | |
| 2 | Сан.узел | 4.0 | | | Итого: | 33.6 | |
| 3 | Жилая комната | 10.2 | | | Тип 11 | | |
| 4 | Жилая комната | 14.1 | | 1 | Коридор | 3.9 | |
| 5 | Кухня | 11.4 | | 2 | Сан.узел | 3.6 | |
| 6 | Балкон 4.3(1.3) | 1.3 | | 3 | Кухня-ниша | 4.3 | |
| 7 | Балкон 3.9(1.2) | 1.2 | | 4 | Жилая комната | 9.6 | |
| | Итого: | 47.1 | | 5 | Балкон 4.9(1.5) | 1.5 | |
| | Тип 4 | | | | Итого: | 22.9 | |
| 1 | Коридор | 4.3 | | | Тип 12 | | |
| 2 | Сан.узел | 4.0 | | 1 | Коридор | 2.0 | |
| 3 | Кухня | 10.3 | | 2 | Сан.узел | 4.1 | |
| 4 | Жилая комната | 14.1 | | 3 | Кухня | 20.3 | |
| 5 | Жилая комната | 10.3 | | 4 | Жилая комната | 14.8 | |
| 6 | Балкон 3.7(1.1) | 1.1 | | 5 | Балкон 4.5(1.4) | 1.4 | |
| 7 | Балкон 4.2(1.3) | 1.3 | | | Итого: | 42.6 | |
| | Итого: | 45.4 | | | Тип 13 | | |
| | Тип 5 | | | 1 | Коридор | 9.1 | |
| 1 | Коридор | 4.1 | | 2 | Сан.узел | 3.9 | |
| 2 | Сан.узел | 4.0 | | 3 | Сан.узел | 3.8 | |
| 3 | Кухня | 10.5 | | 4 | Жилая комната | 10.3 | |
| 4 | Жилая комната | 11.6 | | 5 | Жилая комната | 12.7 | |
| 5 | Балкон 3.7(1.1) | 1.1 | | 6 | Жилая комната | 10.8 | |
| | Итого: | 31.3 | | 7 | Кухня | 17.2 | |
| | Тип 6 | | | 8 | Балкон 4.3(1.3) | 1.3 | |
| 1 | Коридор | 3.2 | | 9 | Балкон 6.4(1.9) | 1.9 | |
| 2 | Сан.узел | 3.6 | | | Итого: | 71.00 | |
| 3 | Кухня-ниша | 3.4 | | | Тип 14 | | |
| 4 | Жилая комната | 12.3 | | 1 | Коридор | 3.5 | |
| 5 | Балкон 4.1(1.2) | 1.2 | | 2 | Сан.узел | 3.9 | |
| | Итого: | 23.7 | | 3 | Кухня-ниша | 3.8 | |
| | Тип 7 | | | 4 | Жилая комната | 15.0 | |
| 1 | Коридор | 3.3 | | 5 | Балкон 5.0(1.5) | 1.5 | |
| 2 | Сан.узел | 3.6 | | | Итого: | 27.7 | |
| 3 | Кухня-ниша | 3.7 | | | Тип 15 | | |
| 4 | Жилая комната | 13.0 | | 1 | Коридор | 3.8 | |
| 5 | Балкон 4.3(1.3) | 1.3 | | 2 | Сан.узел | 4.2 | |
| | Итого: | 24.9 | | 3 | Жилая комната | 10.8 | |
| | Тип 8 | | | 4 | Кухня | 16.3 | |
| 1 | Коридор | 3.9 | | 5 | Балкон 4.1(1.2) | 1.2 | |
| 2 | Сан.узел | 4.0 | | | Итого: | 36.3 | |
| 3 | Жилая комната | 11.4 | | | | | |

1. Общие указания см. ТЧ
2. Условные обозначения см. АР-1
3. Данный лист смотреть совместно с листом АР-14

| Ж/8-20.2-АР | | | | | |
|---|----------|-----------|--------|---------------------|-------|
| Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул. Искры в м-не Кудепста Адлерского р-на г. Сочи. Этап 2. Корректировка 4. | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | | Гапоненко | | <i>Е. Гапоненко</i> | 09.21 |
| Разраб. | | Быстрова | | <i>Е. Быстрова</i> | 09.21 |
| ГАП | | Зурадзе | | <i>С. Зурадзе</i> | 09.21 |
| ГИП | | Тельнов | | <i>В. Тельнов</i> | 09.21 |
| Н.контр. | | Логвинов | | <i>А. Логвинов</i> | 09.21 |
| Литер 1. Жилой дом со встроенными помещениями | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 14.1 |
| План 12 этажа. Экспликация помещений квартир | | | | ИП Логвинов А.В. | |

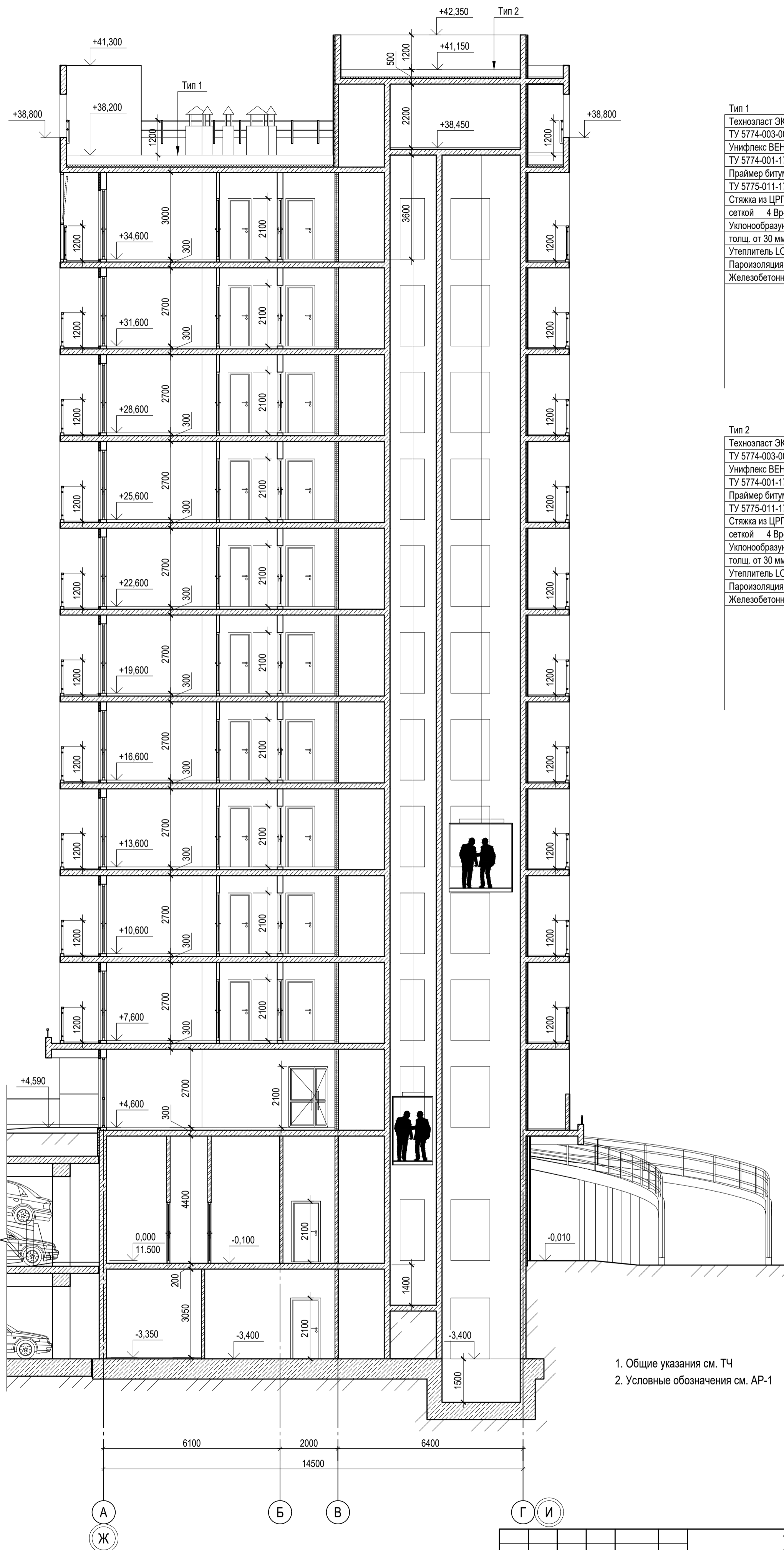


Экспликация помещений общего имущества

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м ² | Кат. помещения |
|-----------------|--------------------------|-------------------------|----------------|
| 131 | Машинное помещение лифта | 19.6 | |
| 132 | Лестничная клетка | 12.7 | |
| Итого: | | 32.3 | |

1. Общие указания см. ТЧ
2. Условные обозначения см. АР-1
3. Типы кровли см. АР-16
4. До выполнения гидроизоляции, необходимо уложить сетку молниезащиты в составе с разделом ЭП

| Ж/8-20.2-АР | | | | | |
|---|-----------|--------------------|------------------|--------------------|--------|
| Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул. Искры в м-не Кудеस्ता Адлерского р-на г. Сочи. Этап 2. Корректировка 4. | | | | | |
| 1 | - | Зам. | 21-21 | <i>[Signature]</i> | 02.21 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | Гапоненко | <i>[Signature]</i> | | | 09.21 |
| Разраб. | Быстрова | <i>[Signature]</i> | | | 09.21 |
| ГАП | Зурадзе | <i>[Signature]</i> | | | 09.21 |
| ГИП | Тельнов | <i>[Signature]</i> | | | 09.21 |
| Н.контр. | Логвинов | <i>[Signature]</i> | | | 09.21 |
| Литер 1. Жилой дом со встроенными помещениями | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | П | 15 | |
| Литер 1. План кровли. Флагмент плана на отм. + 38.450 | | | ИП Логвинов А.В. | | |



Тип 1

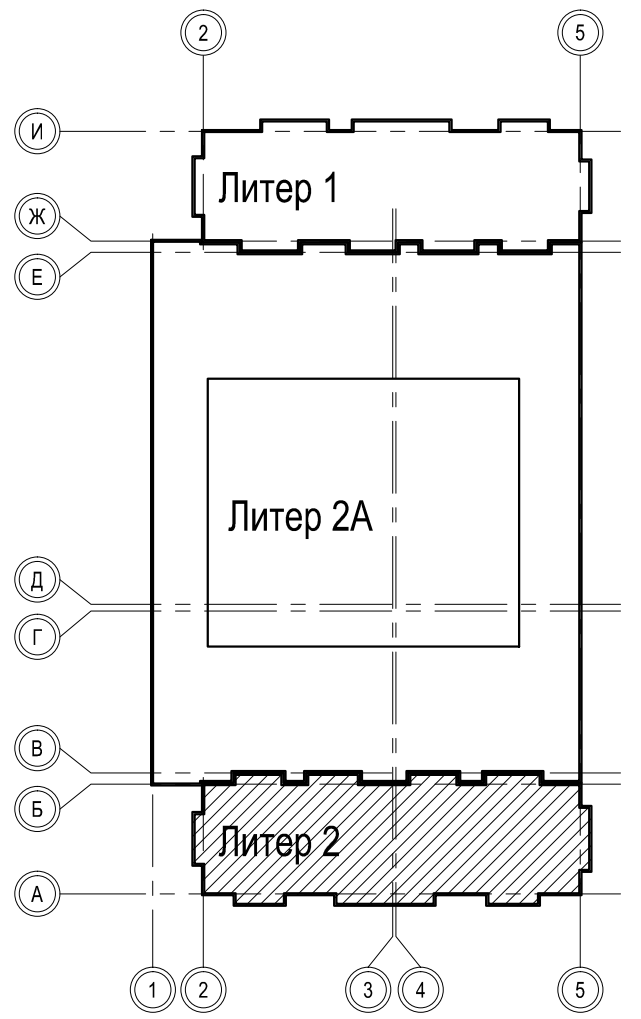
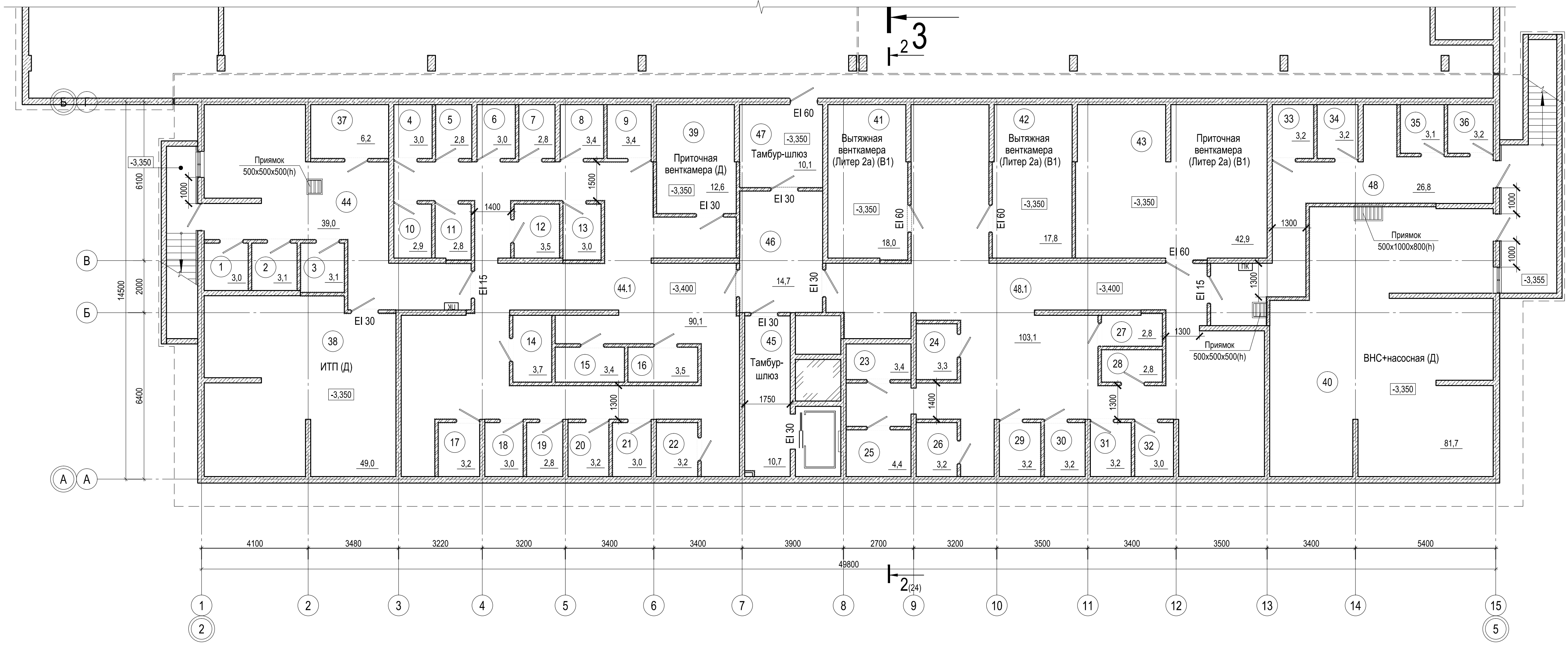
| |
|---|
| Техноласт ЭКП (или эквивалент) |
| ТУ 5774-003-00287852-99 толщ. 4,2мм - 1 слой |
| Унифлекс ВЕНТ ЭПВ (или эквивалент) |
| ТУ 5774-001-17925162-99 толщ. 3,5мм - 1 слой |
| Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ N1 |
| ТУ 5775-011-17925162-2003 |
| Стяжка из ЦРП М150, армированная металлической сеткой 4 Вр-1, шаг 150x150мм, толщ. 50мм |
| Уклонообразующий слой из керамзитового гравия толщ. от 30 мм до проектной (i=1.5-2.5%) |
| Утеплитель LOGIC PIR 80 мм |
| Пароизоляция Биполь (или эквивалент) |
| Железобетонная плита перекрытия толщ. 180 мм |

Тип 2

| |
|---|
| Техноласт ЭКП (или эквивалент) |
| ТУ 5774-003-00287852-99 толщ. 4,2мм - 1 слой |
| Унифлекс ВЕНТ ЭПВ (или эквивалент) |
| ТУ 5774-001-17925162-99 толщ. 3,5мм - 1 слой |
| Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ N1 |
| ТУ 5775-011-17925162-2003 |
| Стяжка из ЦРП М150, армированная металлической сеткой 4 Вр-1, шаг 150x150мм, толщ. 50мм |
| Уклонообразующий слой из керамзитового гравия толщ. от 30 мм до проектной (i=1.5-2.5%) |
| Утеплитель LOGIC PIR 50 мм |
| Пароизоляция Биполь (или эквивалент) |
| Железобетонная плита перекрытия толщ. 200 мм |

1. Общие указания см. ТЧ
2. Условные обозначения см. АР-1

| Ж/8-20.2-АР | | | | | |
|---|----------|-----------|--------|--------------------|----------|
| Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул. Искры в м-не Куделста Адлерского р-на г. Сочи. Этап 2. Корректировка 4. | | | | | |
| Изм.1 | - | Зам. | 04-22 | <i>[Signature]</i> | 13.01.22 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | Быстрова | Гапоненко | | <i>[Signature]</i> | 09.21 |
| ГАП | Зурадзе | | | <i>[Signature]</i> | 09.21 |
| ГИП | Тельнов | | | <i>[Signature]</i> | 09.21 |
| Н.контр. | Логвинов | | | <i>[Signature]</i> | 09.21 |
| Литер 1. Жилой дом со встроенными помещениями | | | | Стадия | Лист |
| Литер 1. Разрез 1-1 | | | | П | 16 |
| | | | | ИП Логвинов А.В. | |



Экспликация помещений

Экспликация помещений

Экспликация помещений

Экспликация помещений

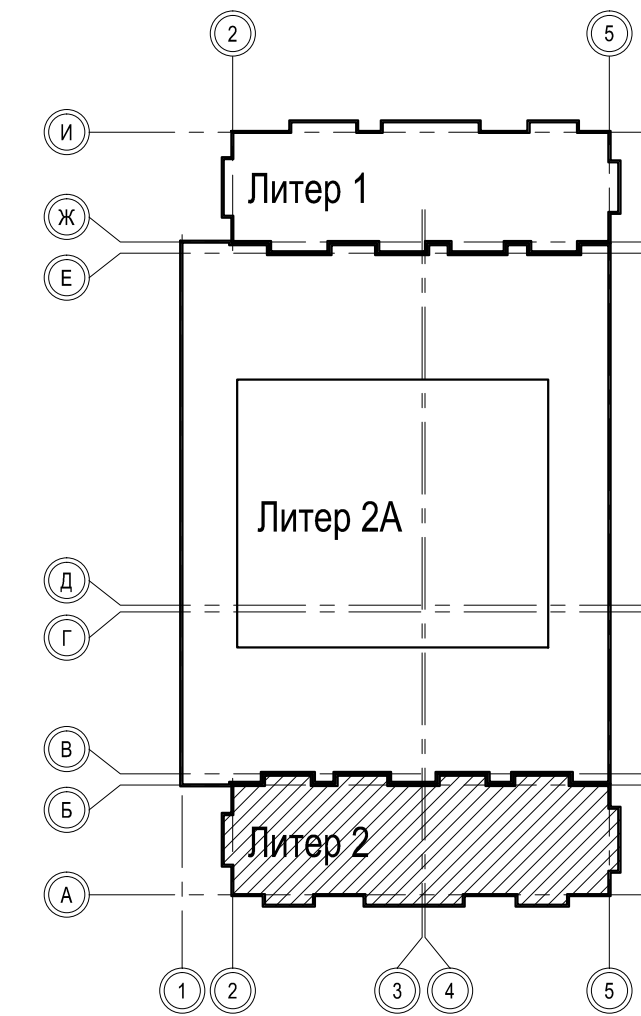
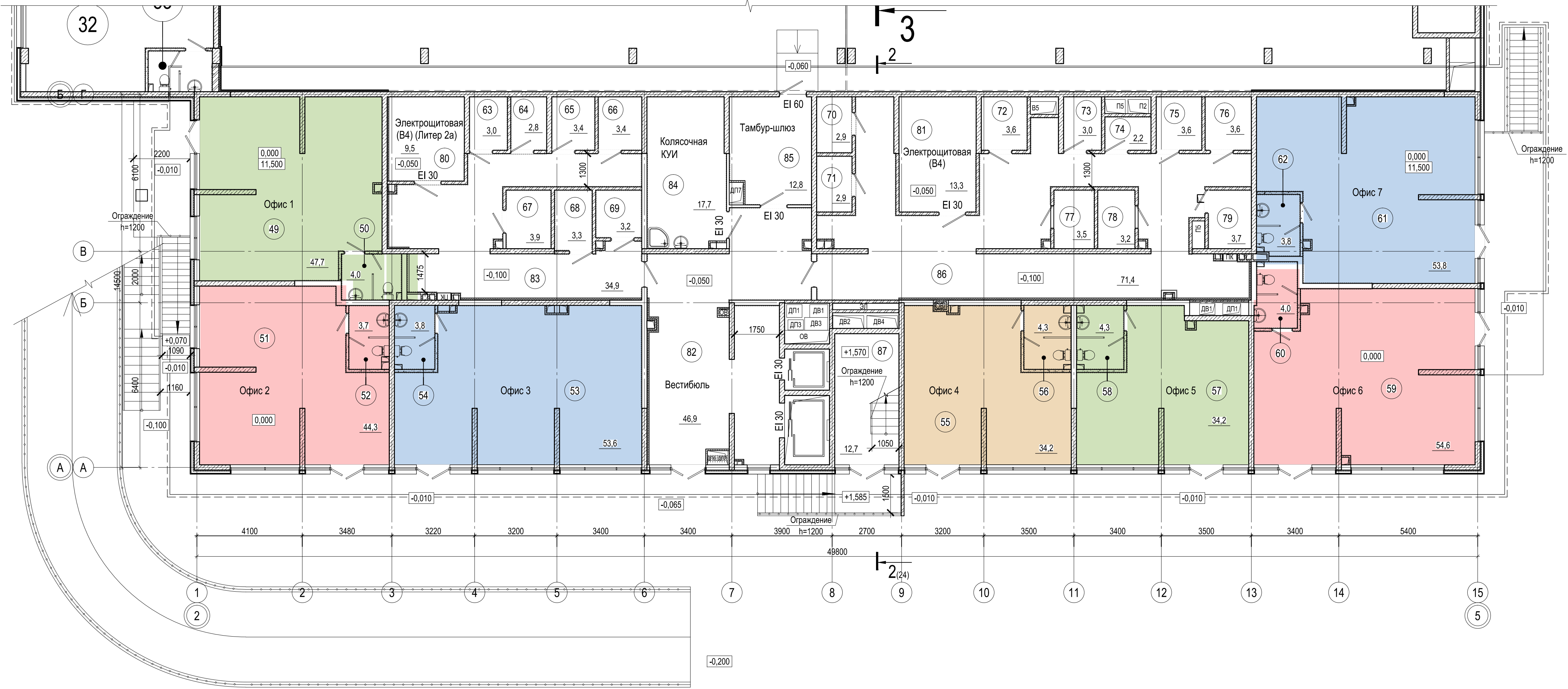
| Номер помещения | Наименование | Площадь, м² | Кат. помещения | Номер помещения | Наименование | Площадь, м² | Кат. помещения | Номер помещения | Наименование | Площадь, м² | Кат. помещения | Номер помещения | Наименование | Площадь, м² | Кат. помещения |
|-----------------|--------------|-------------|----------------|-----------------|--------------|-------------|----------------|-----------------|----------------------|-------------|----------------|-----------------|---------------------------------|-------------|----------------|
| 1 | Кладовая | 3.00 | В4 | 14 | Кладовая | 3.70 | В4 | 27 | Кладовая | 2.80 | В4 | 40 | ВНС+насосная | 81.70 | Д |
| 2 | Кладовая | 3.10 | В4 | 15 | Кладовая | 3.40 | В4 | 28 | Кладовая | 2.80 | В4 | 41 | Вытяжная венткамера (Литер 2а) | 18.00 | В1 |
| 3 | Кладовая | 3.10 | В4 | 16 | Кладовая | 3.50 | В4 | 29 | Кладовая | 3.20 | В4 | 42 | Вытяжная венткамера (Литер 2а) | 17.80 | В1 |
| 4 | Кладовая | 3.00 | В4 | 17 | Кладовая | 3.20 | В4 | 30 | Кладовая | 3.20 | В4 | 43 | Приточная венткамера (Литер 2а) | 42.90 | В1 |
| 5 | Кладовая | 2.80 | В4 | 18 | Кладовая | 3.00 | В4 | 31 | Кладовая | 3.20 | В4 | 44 | Коридор | 39.00 | |
| 6 | Кладовая | 3.00 | В4 | 19 | Кладовая | 2.80 | В4 | 32 | Кладовая | 3.00 | В4 | 44.1 | Коридор | 90.10 | |
| 7 | Кладовая | 2.80 | В4 | 20 | Кладовая | 3.20 | В4 | 33 | Кладовая | 3.20 | В4 | 45 | Тамбур-шлюз | 10.70 | |
| 8 | Кладовая | 3.40 | В4 | 21 | Кладовая | 3.00 | В4 | 34 | Кладовая | 3.20 | В4 | 46 | Коридор | 14.70 | |
| 9 | Кладовая | 3.40 | В4 | 22 | Кладовая | 3.20 | В4 | 35 | Кладовая | 3.10 | В4 | 47 | Тамбур-шлюз | 10.10 | |
| 10 | Кладовая | 2.90 | В4 | 23 | Кладовая | 3.40 | В4 | 36 | Кладовая | 3.20 | В4 | 48 | Коридор | 26.80 | |
| 11 | Кладовая | 2.80 | В4 | 24 | Кладовая | 3.30 | В4 | 37 | Кладовая | 6.20 | В4 | 48.1 | Коридор | 103.10 | |
| 12 | Кладовая | 3.50 | В4 | 25 | Кладовая | 4.40 | В4 | 38 | ИТП | 49.00 | Д | | Итого | 636.70 | |
| 13 | Кладовая | 3.00 | В4 | 26 | Кладовая | 3.20 | В4 | 39 | Приточная венткамера | 12.60 | Д | | | | |

- Общие указания см. ТЧ
- Условные обозначения см. АР-1

| Ж/8-20.2-АР | | | | | |
|---|----------|-----------|--------|-------|-------|
| Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул. Искры в м-не Кудепста Адлерского р-на г. Сочи. Этап 2. Корректировка 4. | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | | Гапоненко | | | 09.21 |
| Разраб. | | Быстрова | | | 09.21 |
| ГАП | | Зурадзе | | | 09.21 |
| ГИП | | Тельнов | | | 09.21 |
| Н.контр. | | Логвинов | | | 09.21 |

| Литер 2. Жилой дом со встроенными помещениями | | | Стадия | Лист | Листов |
|---|--|--|--------|------|--------|
| | | | П | 17 | |

| Литер 2. План подвала | | ИП Логвинов А.В. |
|-----------------------|--|------------------|
| | | |



Экспликация помещений

Экспликация помещений

Экспликация помещений

Экспликация помещений

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м ² | Кат. помещения | Номер помещения | Наименование | Площадь, м ² | Кат. помещения | Номер помещения | Наименование | Площадь, м ² | Кат. помещения | Номер помещения | Наименование | Площадь, м ² | Кат. помещения |
|-----------------|-------------------|-------------------------|----------------|-----------------|-------------------|-------------------------|----------------|-----------------|--------------|-------------------------|----------------|-----------------|---------------------------|-------------------------|----------------|
| 49 | Помещение офиса 1 | 47.70 | | 58 | Санузел | 4.30 | | 68 | Кладовая | 3.30 | В4 | | Технические помещения | | |
| 50 | Санузел | 4.00 | | 59 | Помещение офиса 6 | 54.60 | | 69 | Кладовая | 3.20 | В4 | 80 | Электрощитовая (Литер 2а) | 9.50 | В4 |
| Итого: | | 51.70 | | 60 | Санузел | 4.00 | | 70 | Кладовая | 2.90 | В4 | 81 | Электрощитовая | 13.30 | В4 |
| 51 | Помещение офиса 2 | 44.30 | | Итого: | | 58.60 | | 71 | Кладовая | 2.90 | В4 | | Итого: | 22.80 | |
| 52 | Санузел | 3.70 | | 61 | Помещение офиса 7 | 53.80 | | 72 | Кладовая | 3.60 | В4 | 82 | Вестибюль | 46.90 | |
| Итого: | | 48.00 | | 62 | Санузел | 3.80 | | 73 | Кладовая | 3.00 | В4 | 83 | Коридор | 34.90 | |
| 53 | Помещение офиса 3 | 53.60 | | Итого: | | 57.60 | | 74 | Кладовая | 2.20 | В4 | 84 | Колясочная, КУИ | 17.70 | В4 |
| 54 | Санузел | 3.80 | | 63 | Кладовая | 3.00 | В4 | 75 | Кладовая | 3.60 | В4 | 85 | Тамбур-шлюз | 12.80 | |
| Итого: | | 57.40 | | 64 | Кладовая | 2.80 | В4 | 76 | Кладовая | 3.60 | В4 | 86 | Коридор | 71.40 | |
| 55 | Помещение офиса 4 | 34.20 | | 65 | Кладовая | 3.40 | В4 | 77 | Кладовая | 3.50 | В4 | 87 | Лестничная клетка | 12.70 | |
| 56 | Санузел | 4.30 | | 66 | Кладовая | 3.40 | В4 | 78 | Кладовая | 3.20 | В4 | Итого: | 196.40 | | |
| Итого: | | 38.50 | | 67 | Кладовая | 3.90 | В4 | 79 | Кладовая | 3.70 | В4 | | | | |
| 57 | Помещение офиса 5 | 34.20 | | | | | | Итого: | | 55.20 | | | | | |

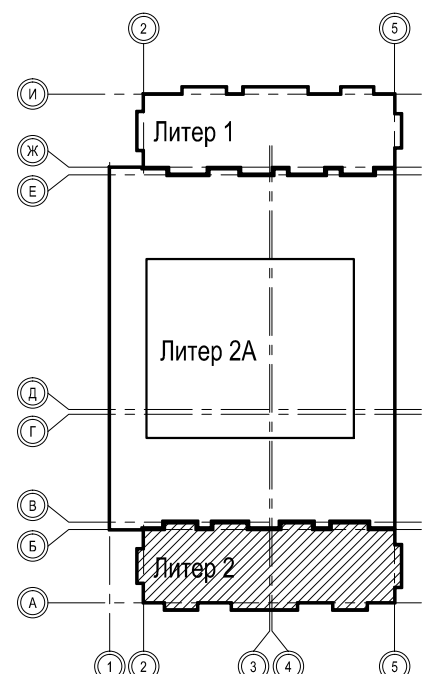
- Общие указания см. ТЧ
- Условные обозначения см. АР-1

| Ж/8-20.2-АР | | | | | |
|--|-----------|------|--------|------------------|-------|
| Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул. Искры в м-не Кудеста Адлерского р-на г. Сочи. Этап 2. Корректировка 4. | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | Галоненко | | | | 09.21 |
| Разраб. | Быстрова | | | | 09.21 |
| ГАП | Зурадзе | | | | 09.21 |
| ГИП | Тельнов | | | | 09.21 |
| Н.контр. | Логвинов | | | | 09.21 |
| Литер 2. Жилой дом со встроенными помещениями | | | | Стадия | Лист |
| Литер 2. План 1 этажа | | | | П | 18 |
| | | | | ИП Логвинов А.В. | |



Экспликация помещений общего имущества

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м ² | Кат. помещения |
|-----------------|-------------------|-------------------------|----------------|
| 88 | Тамбур | 25.1 | |
| 89 | Коридор | 29.0 | |
| 90 | Коридор | 36.4 | |
| 91 | Лифтовый холл | 10.8 | |
| 92 | Балкон | 8.3 | |
| 93 | Лестничная клетка | 12.8 | |
| Итого: | | 122.4 | |



1. Общие указания см. ТЧ
2. Условные обозначения см. АР-1
3. Экспликация помещений квартир см. АР-19.1

| Ж/8-20.2-АР | | | | | |
|---|----------|-----------|--------|---------------------|-------|
| Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул. Искры в м-не Кудеस्ता Адлерского р-на г. Сочи. Этап 2. Корректировка 4. | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | | Гапоненко | | <i>Е. Гапоненко</i> | 09.21 |
| Разраб. | | Быстрова | | <i>Е. Быстрова</i> | 09.21 |
| ГАП | | Зурадзе | | <i>С. Зурадзе</i> | 09.21 |
| ГИП | | Тельнов | | <i>А. Тельнов</i> | 09.21 |
| Н.контр. | | Логвинов | | <i>А. Логвинов</i> | 09.21 |
| Литер 2. Жилой дом со встроенными помещениями | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 19 |
| Литер 2. План 2 этажа | | | | ИП Логвинов А.В. | |

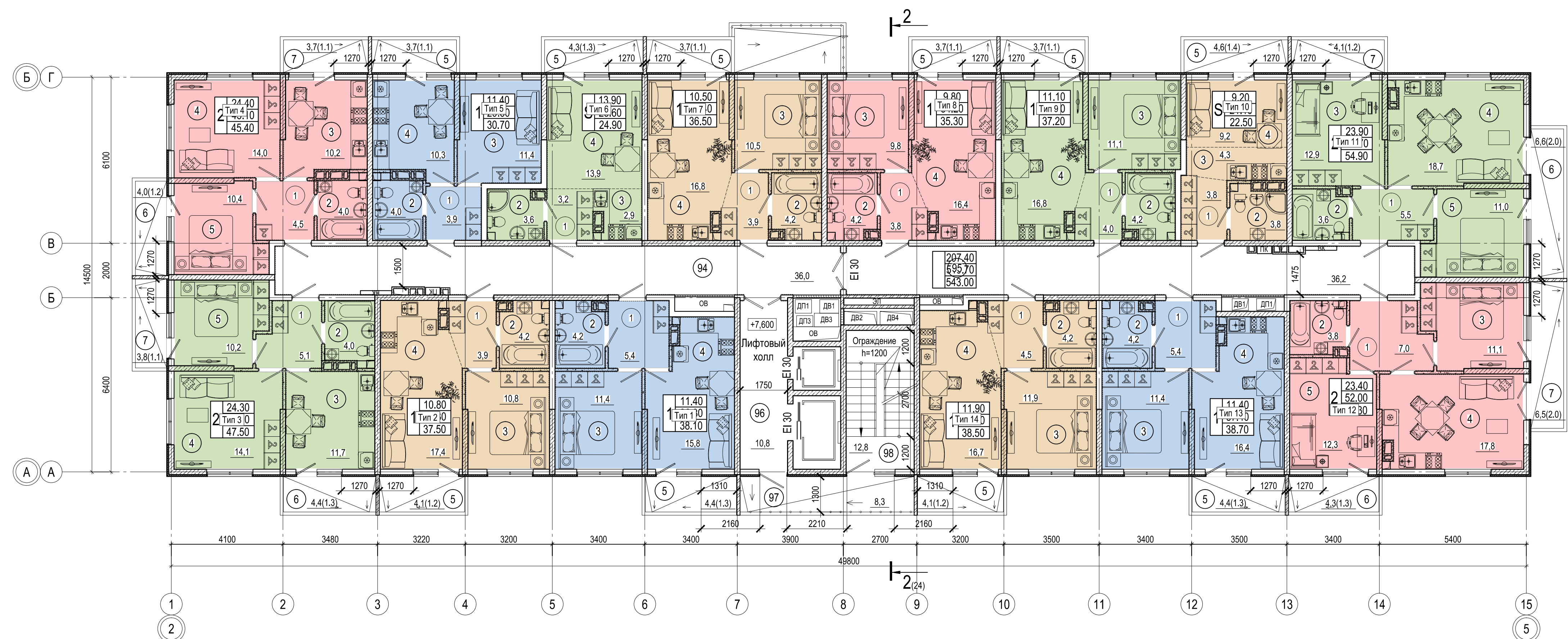
Экспликация помещений квартир

Экспликация помещений квартир

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м ² | Кат.* помещения | Номер помещения | Наименование | Площадь, м ² | Кат.* помещения |
|-----------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| | Тип 1 | | | 3 | Жилая комната | 9.8 | |
| 1 | Коридор | 5.4 | | 4 | Кухня | 16.7 | |
| 2 | Сан.узел | 4.4 | | 5 | Балкон 3.7(1.1) | 1.1 | |
| 3 | Жилая комната | 11.4 | | | Итого: | 35.8 | |
| 4 | Кухня | 16.0 | | | Тип 8 | | |
| 5 | Балкон 4.4(1.3) | 1.3 | | 1 | Коридор | 4.0 | |
| | Итого: | 38.5 | | 2 | Сан.узел | 4.4 | |
| | Тип 2 | | | 3 | Жилая комната | 11.1 | |
| 1 | Коридор | 3.9 | | 4 | Кухня | 17.2 | |
| 2 | Сан.узел | 4.4 | | 5 | Балкон 3.7(1.1) | 1.1 | |
| 3 | Жилая комната | 10.8 | | | Итого: | 37.8 | |
| 4 | Кухня | 17.7 | | | Тип 9 | | |
| 5 | Балкон 4.1(1.2) | 1.2 | | 1 | Коридор | 3.8 | |
| | Итого: | 38.0 | | 2 | Сан.узел | 4.2 | |
| | Тип 3 | | | 3 | Кухня-ниша | 4.3 | |
| 1 | Коридор | 5.1 | | 4 | Жилая комната | 9.2 | |
| 2 | Сан.узел | 4.4 | | 5 | Балкон 4.6(1.4) | 1.4 | |
| 3 | Кухня | 11.7 | | | Итого: | 22.9 | |
| 4 | Жилая комната | 14.1 | | | Тип 10 | | |
| 5 | Жилая комната | 10.2 | | 1 | Коридор | 5.5 | |
| 6 | Балкон 4.4(1.3) | 1.3 | | 2 | Сан.узел | 3.8 | |
| 7 | Балкон 3.8(1.1) | 1.1 | | 3 | Жилая комната | 11.0 | |
| | Итого: | 47.9 | | 4 | Кухня | 19.1 | |
| | Тип 4 | | | 5 | Жилая комната | 12.9 | |
| 1 | Коридор | 4.5 | | 6 | Балкон 4.1(1.2) | 1.2 | |
| 2 | Сан.узел | 4.4 | | 7 | Балкон 6.6(2.0) | 2.0 | |
| 3 | Жилая комната | 10.4 | | | Итого: | 55.5 | |
| 4 | Жилая комната | 14.0 | | | Тип 11 | | |
| 5 | Кухня | 10.2 | | 1 | Коридор | 7.0 | |
| 6 | Балкон 4.0(1.2) | 1.2 | | 2 | Сан.узел | 4.0 | |
| 7 | Балкон 3.7(1.1) | 1.1 | | 3 | Жилая комната | 11.1 | |
| | Итого: | 45.8 | | 4 | Кухня | 18.1 | |
| | Тип 5 | | | 5 | Жилая комната | 12.3 | |
| 1 | Коридор | 3.9 | | 6 | Балкон 6.5(2.0) | 2.0 | |
| 2 | Сан.узел | 4.4 | | 7 | Балкон 4.3(1.3) | 1.3 | |
| 3 | Жилая комната | 11.4 | | | Итого: | 55.8 | |
| 4 | Кухня | 10.3 | | | Тип 12 | | |
| 5 | Балкон 3.7(1.1) | 1.1 | | 1 | Коридор | 5.4 | |
| | Итого: | 31.1 | | 2 | Сан.узел | 4.4 | |
| | Тип 6 | | | 3 | Жилая комната | 11.4 | |
| 1 | Коридор | 3.1 | | 4 | Кухня | 16.6 | |
| 2 | Сан.узел | 3.8 | | 5 | Балкон 4.4(1.3) | 1.3 | |
| 3 | Жилая комната | 13.6 | | | Итого: | 39.1 | |
| 4 | Кухня | 21.1 | | | Тип 13 | | |
| 5 | Балкон 4.3(1.3) | 1.3 | | 1 | Коридор | 4.5 | |
| 6 | Балкон 3.7(1.1) | 1.1 | | 2 | Сан.узел | 4.4 | |
| | Итого: | 44.0 | | 3 | Жилая комната | 11.9 | |
| | Тип 7 | | | 4 | Кухня | 17.0 | |
| 1 | Коридор | 3.8 | | 5 | Балкон 4.1(1.2) | 1.2 | |
| 2 | Сан.узел | 4.4 | | | Итого: | 39.0 | |

1. Общие указания см. ТЧ
2. Условные обозначения см. АР-1
3. Данный лист смотреть совместно с листом АР-19

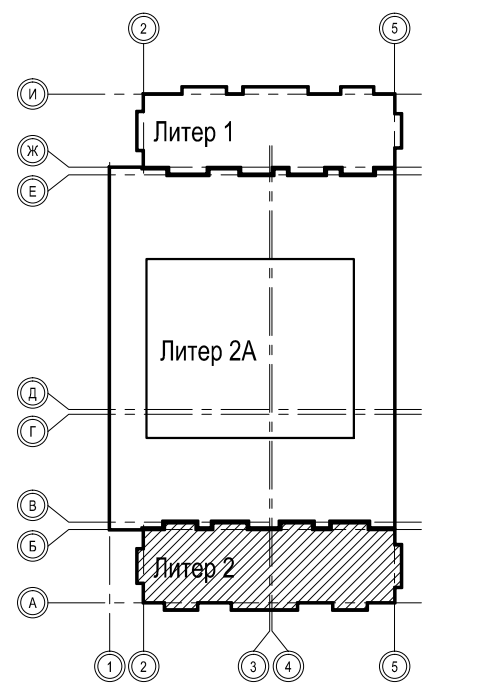
| | | | | | |
|---|----------|-----------|--------|---------------------|-------|
| Ж/8-20.2-АР | | | | | |
| Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул. Искры в м-не Кудепста Адлерского р-на г. Сочи. Этап 2. Корректировка 4. | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | | Гапоненко | | <i>Е. Гапоненко</i> | 09.21 |
| Разраб. | | Быстрова | | <i>Е. Быстрова</i> | 09.21 |
| ГАП | | Зурадзе | | <i>С. Зурадзе</i> | 09.21 |
| ГИП | | Тельнов | | <i>В. Тельнов</i> | 09.21 |
| Н.контр. | | Логвинов | | <i>А. Логвинов</i> | 09.21 |
| Литер 2. Жилой дом со встроенными помещениями | | | | Стадия | Лист |
| План 2 этажа. Экспликация помещений квартир | | | | П | 19.1 |
| ИП Логвинов А.В. | | | | | |



Экспликация помещений общего имущества

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м² | Кат. помещения |
|-----------------|-------------------|-------------|----------------|
| 94 | Коридор | 36.0 | |
| 95 | Коридор | 36.2 | |
| 96 | Лифтовый холл | 10.8 | |
| 97 | Балкон | 8.3 | |
| 98 | Лестничная клетка | 12.8 | |
| Итого: | | 104.1 | |

1. Общие указания см. ТЧ
2. Условные обозначения см. АР-1
3. Экспликация помещений квартир см. АР-20.1



| Ж/8-20.2-АР | | | | | |
|---|----------|-----------|------------------|---------------------|--------|
| Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул. Искры в м-не Кудепста Адлерского р-на г. Сочи. Этап 2. Корректировка 4. | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | | Гапоненко | | <i>Е. Гапоненко</i> | 09.21 |
| Разраб. | | Быстрова | | <i>Е. Быстрова</i> | 09.21 |
| ГАП | | Зурадзе | | <i>С. Зурадзе</i> | 09.21 |
| ГИП | | Тельнов | | <i>А. Тельнов</i> | 09.21 |
| Н.контр. | | Логвинов | | <i>А. Логвинов</i> | 09.21 |
| Литер 2. Жилой дом со встроенными помещениями | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | П | 20 | |
| Литер 2. План 3 этажа | | | ИП Логвинов А.В. | | |

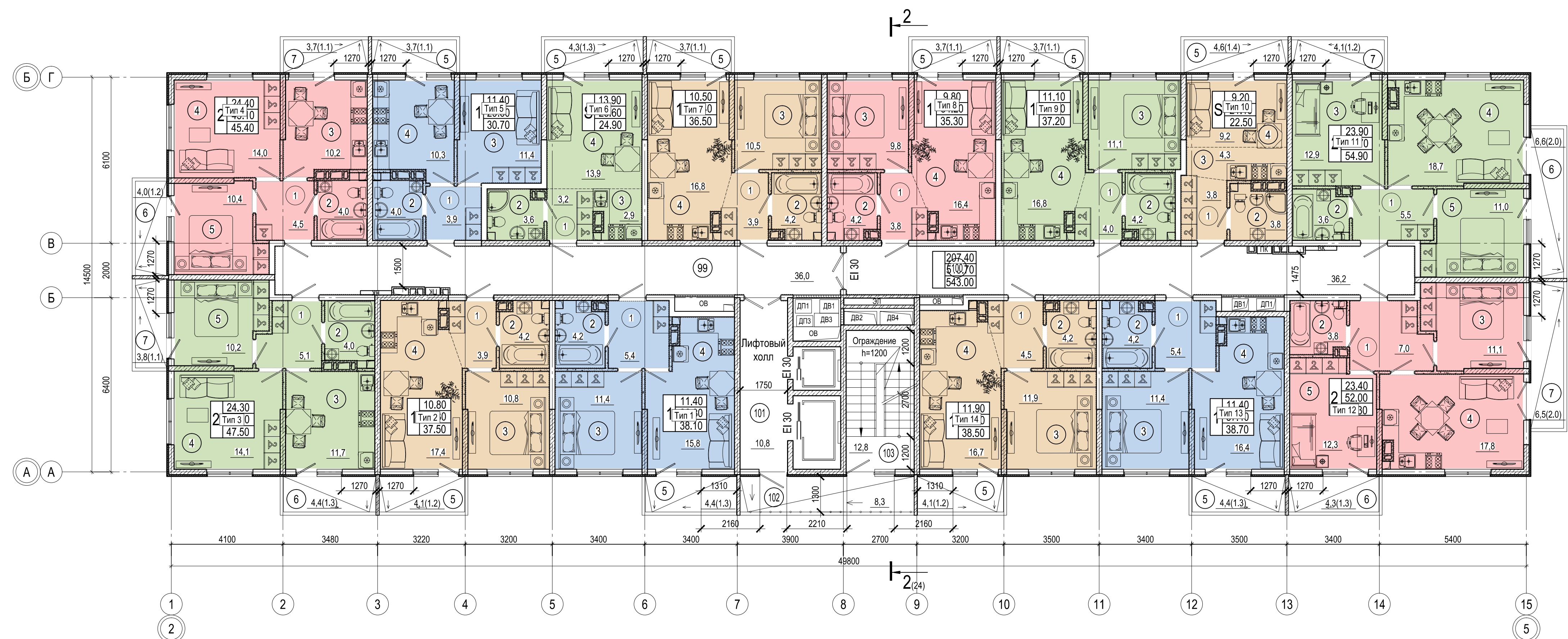
Экспликация помещений квартир

Экспликация помещений квартир

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м ² | Кат.* помещения | Номер помещения | Наименование | Площадь, м ² | Кат.* помещения |
|-----------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| | Тип 1 | | | | Тип 8 | | |
| 1 | Коридор | 5.4 | | 1 | Коридор | 3.8 | |
| 2 | Сан.узел | 4.2 | | 2 | Сан.узел | 4.2 | |
| 3 | Жилая комната | 11.4 | | 3 | Жилая комната | 9.8 | |
| 4 | Кухня | 15.8 | | 4 | Кухня | 16.4 | |
| 5 | Балкон 4.4(1.3) | 1.3 | | 5 | Балкон 3.7(1.1) | 1.1 | |
| | Итого: | 38.1 | | | Итого: | 35.3 | |
| | Тип 2 | | | | Тип 9 | | |
| 1 | Коридор | 3.9 | | 1 | Коридор | 4.0 | |
| 2 | Сан.узел | 4.2 | | 2 | Сан.узел | 4.2 | |
| 3 | Жилая комната | 10.8 | | 3 | Жилая комната | 11.1 | |
| 4 | Кухня | 17.4 | | 4 | Кухня | 16.8 | |
| 5 | Балкон 4.1(1.2) | 1.2 | | 5 | Балкон 3.7(1.1) | 1.1 | |
| | Итого: | 37.5 | | | Итого: | 37.2 | |
| | Тип 3 | | | | Тип 10 | | |
| 1 | Коридор | 5.1 | | 1 | Коридор | 3.8 | |
| 2 | Сан.узел | 4.0 | | 2 | Сан.узел | 3.8 | |
| 3 | Кухня | 11.7 | | 3 | Кухня-ниша | 4.3 | |
| 4 | Жилая комната | 14.1 | | 4 | Жилая комната | 9.2 | |
| 5 | Жилая комната | 10.2 | | 5 | Балкон 4.6(1.4) | 1.4 | |
| 6 | Балкон 4.4(1.3) | 1.3 | | | Итого: | 22.5 | |
| 7 | Балкон 3.8(1.1) | 1.1 | | | Тип 11 | | |
| | Итого: | 47.5 | | 1 | Коридор | 5.5 | |
| | Тип 4 | | | 2 | Сан.узел | 3.6 | |
| 1 | Коридор | 4.5 | | 3 | Жилая комната | 12.9 | |
| 2 | Сан.узел | 4.0 | | 4 | Кухня | 18.7 | |
| 3 | Кухня | 10.2 | | 5 | Жилая комната | 11.0 | |
| 4 | Жилая комната | 14.0 | | 6 | Балкон 6.6(2.0) | 2.0 | |
| 5 | Жилая комната | 10.4 | | 7 | Балкон 4.1(1.2) | 1.2 | |
| 6 | Балкон 4.0(1.2) | 1.2 | | | Итого: | 54.9 | |
| 7 | Балкон 3.7(1.1) | 1.1 | | | Тип 12 | | |
| | Итого: | 45.4 | | 1 | Коридор | 7.0 | |
| | Тип 5 | | | 2 | Сан.узел | 3.8 | |
| 1 | Коридор | 3.9 | | 3 | Жилая комната | 11.1 | |
| 2 | Сан.узел | 4.0 | | 4 | Кухня | 17.8 | |
| 3 | Жилая комната | 11.4 | | 5 | Жилая комната | 12.3 | |
| 4 | Кухня | 10.3 | | 6 | Балкон 4.3(1.3) | 1.3 | |
| 5 | Балкон 3.7(1.1) | 1.1 | | 7 | Балкон 6.5(2.0) | 2.0 | |
| | Итого: | 30.7 | | | Итого: | 55.3 | |
| | Тип 6 | | | | Тип 13 | | |
| 1 | Коридор | 3.2 | | 1 | Коридор | 5.4 | |
| 2 | Сан.узел | 3.6 | | 2 | Сан.узел | 4.2 | |
| 3 | Кухня-ниша | 2.9 | | 3 | Жилая комната | 11.4 | |
| 4 | Жилая комната | 13.9 | | 4 | Кухня | 16.4 | |
| 5 | Балкон 4.3(1.3) | 1.3 | | 5 | Балкон 4.4(1.3) | 1.3 | |
| | Итого: | 24.9 | | | Итого: | 38.7 | |
| | Тип 7 | | | | Тип 14 | | |
| 1 | Коридор | 3.9 | | 1 | Коридор | 4.5 | |
| 2 | Сан.узел | 4.2 | | 2 | Сан.узел | 4.2 | |
| 3 | Жилая комната | 10.5 | | 3 | Жилая комната | 11.9 | |
| 4 | Кухня | 16.8 | | 4 | Кухня | 16.7 | |
| 5 | Балкон 3.7(1.1) | 1.1 | | 5 | Балкон 4.1(1.2) | 1.2 | |
| | Итого: | 36.5 | | | Итого: | 38.5 | |

1. Общие указания см. ТЧ
2. Условные обозначения см. АР-1
3. Данный лист смотреть совместно с листом АР-20

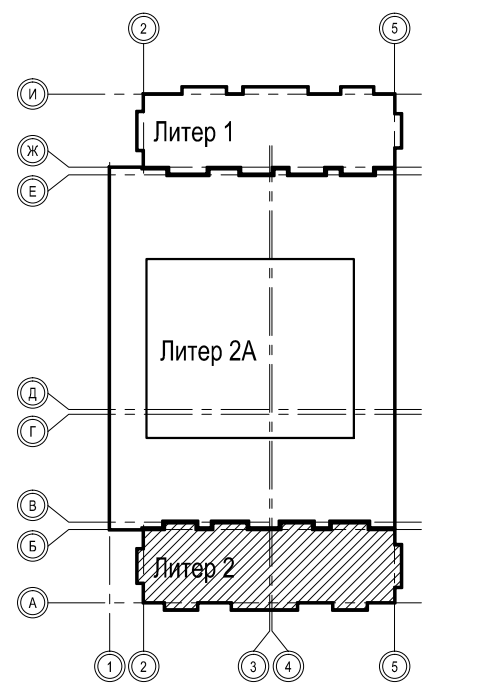
| | | | | | |
|---|----------|-----------|--------|---------------------|-------|
| Ж/8-20.2-АР | | | | | |
| Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул. Искры в м-не Кудепста Адлерского р-на г. Сочи. Этап 2. Корректировка 4. | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | | Гапоненко | | <i>Е. Гапоненко</i> | 09.21 |
| Разраб. | | Быстрова | | <i>Е. Быстрова</i> | 09.21 |
| ГАП | | Зурадзе | | <i>С. Зурадзе</i> | 09.21 |
| ГИП | | Тельнов | | <i>А. Тельнов</i> | 09.21 |
| Н.контр. | | Логвинов | | <i>А. Логвинов</i> | 09.21 |
| Литер 2. Жилой дом со встроенными помещениями | | | | Стадия | Лист |
| План 3 этажа. Экспликация помещений квартир | | | | П | 20.1 |
| | | | | ИП Логвинов А.В. | |



Экспликация помещений общего имущества

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м ² | Кат. помещения |
|-----------------|-------------------|-------------------------|----------------|
| 99 | Коридор | 36.0 | |
| 100 | Коридор | 36.2 | |
| 101 | Лифтовый холл | 10.8 | |
| 102 | Балкон | 8.3 | |
| 103 | Лестничная клетка | 12.8 | |
| Итого: | | 104.1 | |

1. Общие указания см. ТЧ
2. Условные обозначения см. АР-1
3. Экспликация помещений квартир см. АР-21.1



| Ж/8-20.2-АР | | | | | |
|---|----------|-----------|--------|---------------------|-------|
| Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул. Искры в м-не Кудепста Адлерского р-на г. Сочи. Этап 2. Корректировка 4. | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | | Гапоненко | | <i>Е. Гапоненко</i> | 09.21 |
| Разраб. | | Быстрова | | <i>Е. Быстрова</i> | 09.21 |
| ГАП | | Зурадзе | | <i>С. Зурадзе</i> | 09.21 |
| ГИП | | Тельнов | | <i>А. Тельнов</i> | 09.21 |
| Н.контр. | | Логвинов | | <i>А. Логвинов</i> | 09.21 |
| Литер 2. Жилой дом со встроенными помещениями | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 21 |
| Литер 2. План типового этажа | | | | ИП Логвинов А.В. | |

Экспликация помещений квартир

Экспликация помещений квартир

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м ² | Кат.* помещения | Номер помещения | Наименование | Площадь, м ² | Кат.* помещения |
|-----------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| | Тип 1 | | | | Тип 8 | | |
| 1 | Коридор | 5.4 | | 1 | Коридор | 3.8 | |
| 2 | Сан.узел | 4.2 | | 2 | Сан.узел | 4.2 | |
| 3 | Жилая комната | 11.4 | | 3 | Жилая комната | 9.8 | |
| 4 | Кухня | 15.8 | | 4 | Кухня | 16.4 | |
| 5 | Балкон 4.4(1.3) | 1.3 | | 5 | Балкон 3.7(1.1) | 1.1 | |
| | Итого: | 38.1 | | | Итого: | 35.3 | |
| | Тип 2 | | | | Тип 9 | | |
| 1 | Коридор | 3.9 | | 1 | Коридор | 4.0 | |
| 2 | Сан.узел | 4.2 | | 2 | Сан.узел | 4.2 | |
| 3 | Жилая комната | 10.8 | | 3 | Жилая комната | 11.1 | |
| 4 | Кухня | 17.4 | | 4 | Кухня | 16.8 | |
| 5 | Балкон 4.1(1.2) | 1.2 | | 5 | Балкон 3.7(1.1) | 1.1 | |
| | Итого: | 37.5 | | | Итого: | 37.2 | |
| | Тип 3 | | | | Тип 10 | | |
| 1 | Коридор | 5.1 | | 1 | Коридор | 3.8 | |
| 2 | Сан.узел | 4.0 | | 2 | Сан.узел | 3.8 | |
| 3 | Кухня | 11.7 | | 3 | Кухня-ниша | 4.3 | |
| 4 | Жилая комната | 14.1 | | 4 | Жилая комната | 9.2 | |
| 5 | Жилая комната | 10.2 | | 5 | Балкон 4.6(1.4) | 1.4 | |
| 6 | Балкон 4.4(1.3) | 1.3 | | | Итого: | 22.5 | |
| 7 | Балкон 3.8(1.1) | 1.1 | | | Тип 11 | | |
| | Итого: | 47.5 | | 1 | Коридор | 5.5 | |
| | Тип 4 | | | 2 | Сан.узел | 3.6 | |
| 1 | Коридор | 4.5 | | 3 | Жилая комната | 12.9 | |
| 2 | Сан.узел | 4.0 | | 4 | Кухня | 18.7 | |
| 3 | Кухня | 10.2 | | 5 | Жилая комната | 11.0 | |
| 4 | Жилая комната | 14.0 | | 6 | Балкон 6.6(2.0) | 2.0 | |
| 5 | Жилая комната | 10.4 | | 7 | Балкон 4.1(1.2) | 1.2 | |
| 6 | Балкон 4.0(1.2) | 1.2 | | | Итого: | 54.9 | |
| 7 | Балкон 3.7(1.1) | 1.1 | | | Тип 12 | | |
| | Итого: | 45.4 | | 1 | Коридор | 7.0 | |
| | Тип 5 | | | 2 | Сан.узел | 3.8 | |
| 1 | Коридор | 3.9 | | 3 | Жилая комната | 11.1 | |
| 2 | Сан.узел | 4.0 | | 4 | Кухня | 17.8 | |
| 3 | Жилая комната | 11.4 | | 5 | Жилая комната | 12.3 | |
| 4 | Кухня | 10.3 | | 6 | Балкон 4.3(1.3) | 1.3 | |
| 5 | Балкон 3.7(1.1) | 1.1 | | 7 | Балкон 6.5(2.0) | 2.0 | |
| | Итого: | 30.7 | | | Итого: | 55.3 | |
| | Тип 6 | | | | Тип 13 | | |
| 1 | Коридор | 3.2 | | 1 | Коридор | 5.4 | |
| 2 | Сан.узел | 3.6 | | 2 | Сан.узел | 4.2 | |
| 3 | Кухня-ниша | 2.9 | | 3 | Жилая комната | 11.4 | |
| 4 | Жилая комната | 13.9 | | 4 | Кухня | 16.4 | |
| 5 | Балкон 4.3(1.3) | 1.3 | | 5 | Балкон 4.4(1.3) | 1.3 | |
| | Итого: | 24.9 | | | Итого: | 38.7 | |
| | Тип 7 | | | | Тип 14 | | |
| 1 | Коридор | 3.9 | | 1 | Коридор | 4.5 | |
| 2 | Сан.узел | 4.2 | | 2 | Сан.узел | 4.2 | |
| 3 | Жилая комната | 10.5 | | 3 | Жилая комната | 11.9 | |
| 4 | Кухня | 16.8 | | 4 | Кухня | 16.7 | |
| 5 | Балкон 3.7(1.1) | 1.1 | | 5 | Балкон 4.1(1.2) | 1.2 | |
| | Итого: | 36.5 | | | Итого: | 38.5 | |

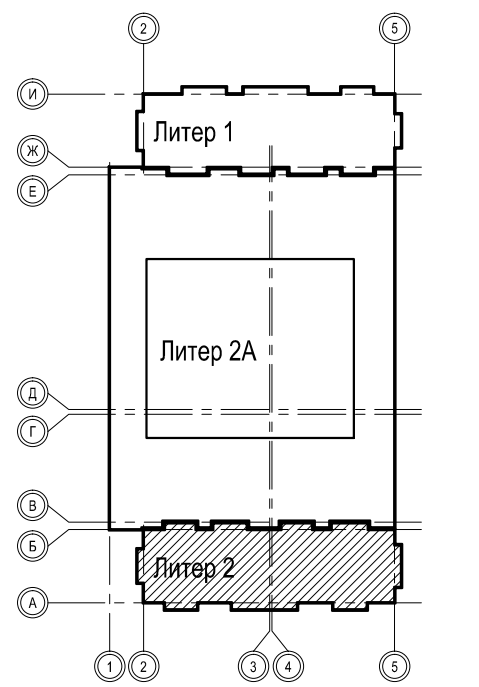
1. Общие указания см. ТЧ
2. Условные обозначения см. АР-1
3. Данный лист смотреть совместно с листом АР-21

| | | | | | |
|---|----------|-----------|--------|---------------------|-------|
| Ж/8-20.2-АР | | | | | |
| Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул. Искры в м-не Кудепста Адлерского р-на г. Сочи. Этап 2. Корректировка 4. | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | | Гапоненко | | <i>Е. Гапоненко</i> | 09.21 |
| Разраб. | | Быстрова | | <i>Е. Быстрова</i> | 09.21 |
| ГАП | | Зурадзе | | <i>С. Зурадзе</i> | 09.21 |
| ГИП | | Тельнов | | <i>А. Тельнов</i> | 09.21 |
| Н.контр. | | Логвинов | | <i>А. Логвинов</i> | 09.21 |
| Литер 2. Жилой дом со встроенными помещениями | | | | Стадия | Лист |
| План типового этажа. Экспликация помещений квартир | | | | П | 21.1 |
| | | | | ИП Логвинов А.В. | |



Экспликация помещений общего имущества

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м ² | Кат. помещения |
|-----------------|-------------------|-------------------------|----------------|
| 104 | Коридор | 36.0 | |
| 105 | Коридор | 36.2 | |
| 106 | Лифтовый холл | 10.8 | |
| 107 | Балкон | 8.3 | |
| 108 | Лестничная клетка | 12.8 | |
| Итого: | | 104.1 | |



1. Общие указания см. ТЧ
2. Условные обозначения см. АР-1
3. Экспликация помещений квартир см. АР-22.1

| Ж/8-20.2-АР | | | | | |
|---|----------|-----------|--------|---------------------|-------|
| Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул. Искры в м-не Кудеस्ता Адлерского р-на г. Сочи. Этап 2. Корректировка 4. | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | | Гапоненко | | <i>Е. Гапоненко</i> | 09.21 |
| Разраб. | | Быстрова | | <i>Е. Быстрова</i> | 09.21 |
| ГАП | | Зурадзе | | <i>С. Зурадзе</i> | 09.21 |
| ГИП | | Тельнов | | <i>А. Тельнов</i> | 09.21 |
| Н.контр. | | Логвинов | | <i>А. Логвинов</i> | 09.21 |
| Литер 2. Жилой дом со встроенными помещениями | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 22 |
| Литер 2. План 12 этажа | | | | ИП Логвинов А.В. | |

Экспликация помещений квартир

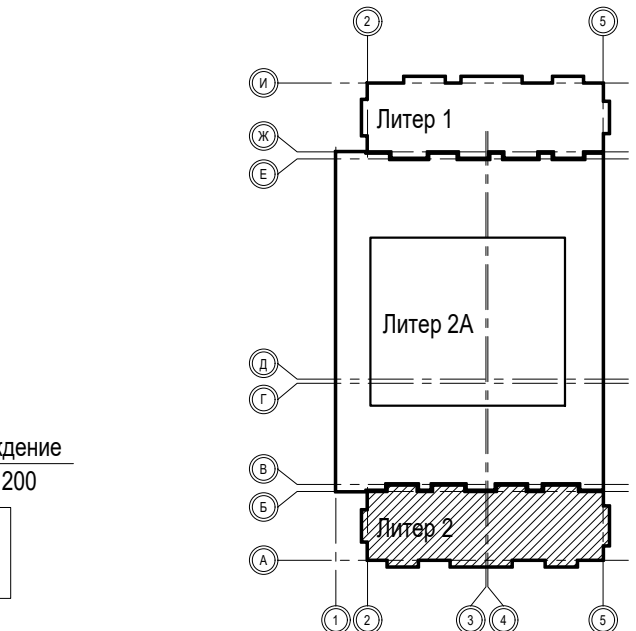
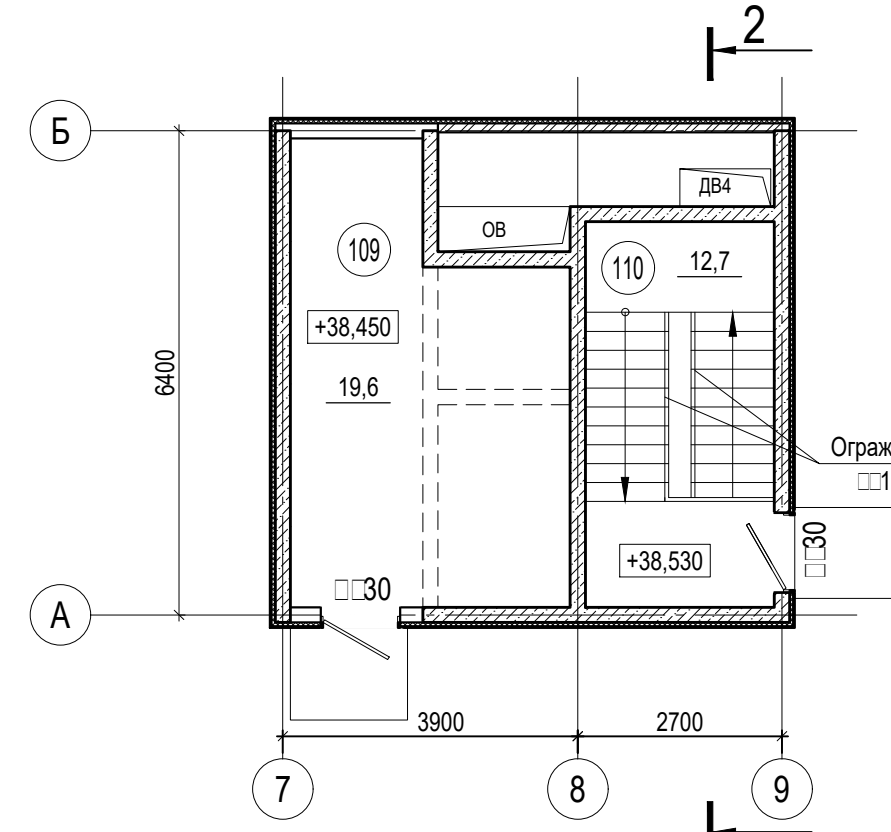
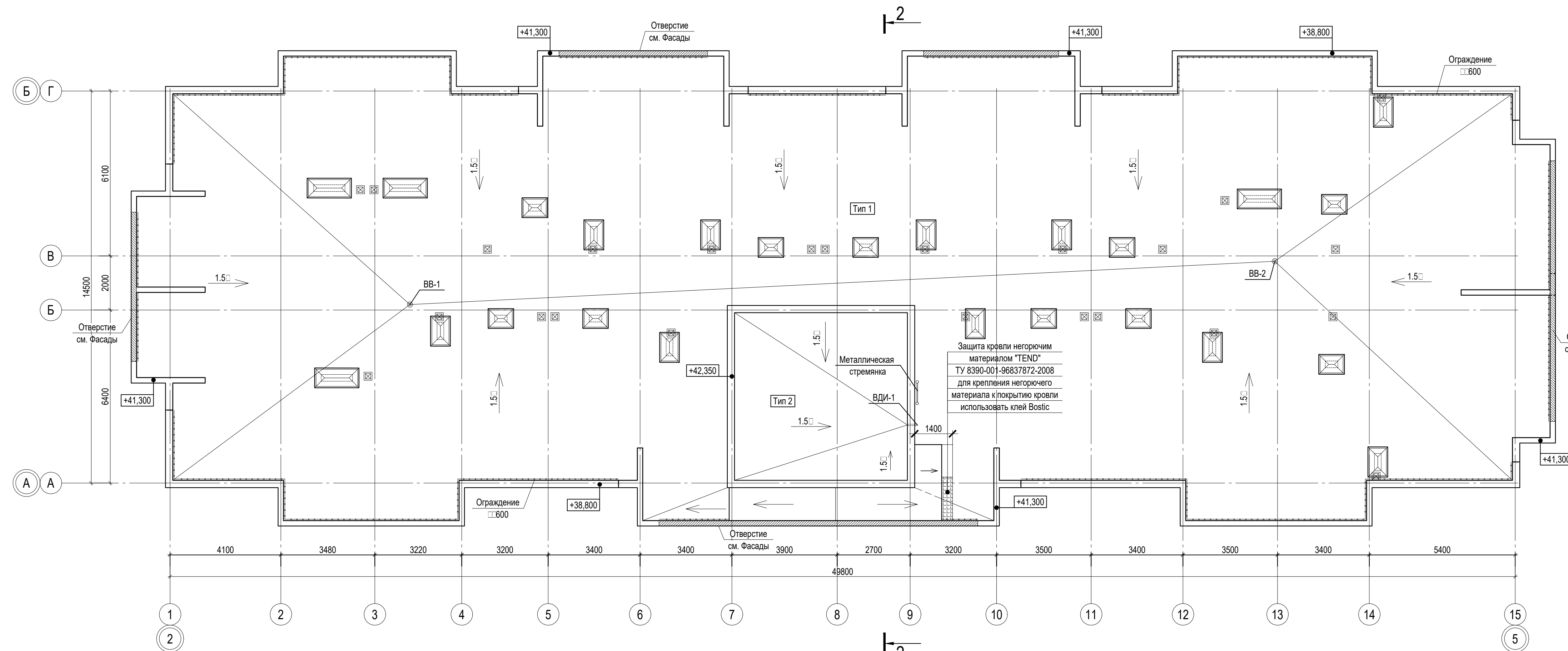
Экспликация помещений квартир

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м ² | Кат.* помещения | Номер помещения | Наименование | Площадь, м ² | Кат.* помещения |
|-----------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| | Тип 1 | | | | Тип 8 | | |
| 1 | Коридор | 5.4 | | 1 | Коридор | 3.8 | |
| 2 | Сан.узел | 4.2 | | 2 | Сан.узел | 4.2 | |
| 3 | Жилая комната | 11.4 | | 3 | Жилая комната | 9.8 | |
| 4 | Кухня | 15.8 | | 4 | Кухня | 16.4 | |
| 5 | Балкон 4.4(1.3) | 1.3 | | 5 | Балкон 3.7(1.1) | 1.1 | |
| | Итого: | 38.1 | | | Итого: | 35.3 | |
| | Тип 2 | | | | Тип 9 | | |
| 1 | Коридор | 3.9 | | 1 | Коридор | 4.0 | |
| 2 | Сан.узел | 4.2 | | 2 | Сан.узел | 4.2 | |
| 3 | Жилая комната | 10.8 | | 3 | Жилая комната | 11.1 | |
| 4 | Кухня | 17.4 | | 4 | Кухня | 16.8 | |
| 5 | Балкон 4.1(1.2) | 1.2 | | 5 | Балкон 3.7(1.1) | 1.1 | |
| | Итого: | 37.5 | | | Итого: | 37.2 | |
| | Тип 3 | | | | Тип 10 | | |
| 1 | Коридор | 5.1 | | 1 | Коридор | 3.8 | |
| 2 | Сан.узел | 4.0 | | 2 | Сан.узел | 3.8 | |
| 3 | Кухня | 11.7 | | 3 | Кухня-ниша | 4.3 | |
| 4 | Жилая комната | 14.1 | | 4 | Жилая комната | 9.2 | |
| 5 | Жилая комната | 10.2 | | 5 | Балкон 4.6(1.4) | 1.4 | |
| 6 | Балкон 4.4(1.3) | 1.3 | | | Итого: | 22.5 | |
| 7 | Балкон 3.8(1.1) | 1.1 | | | Тип 11 | | |
| | Итого: | 47.5 | | 1 | Коридор | 5.5 | |
| | Тип 4 | | | 2 | Сан.узел | 3.6 | |
| 1 | Коридор | 4.5 | | 3 | Жилая комната | 12.9 | |
| 2 | Сан.узел | 4.0 | | 4 | Кухня | 18.7 | |
| 3 | Кухня | 10.2 | | 5 | Жилая комната | 11.0 | |
| 4 | Жилая комната | 14.0 | | 6 | Балкон 6.6(2.0) | 2.0 | |
| 5 | Жилая комната | 10.4 | | 7 | Балкон 4.1(1.2) | 1.2 | |
| 6 | Балкон 4.0(1.2) | 1.2 | | | Итого: | 54.9 | |
| 7 | Балкон 3.7(1.1) | 1.1 | | | Тип 12 | | |
| | Итого: | 45.4 | | 1 | Коридор | 7.0 | |
| | Тип 5 | | | 2 | Сан.узел | 3.8 | |
| 1 | Коридор | 3.9 | | 3 | Жилая комната | 11.1 | |
| 2 | Сан.узел | 4.0 | | 4 | Кухня | 17.8 | |
| 3 | Жилая комната | 11.4 | | 5 | Жилая комната | 12.3 | |
| 4 | Кухня | 10.3 | | 6 | Балкон 4.3(1.3) | 1.3 | |
| 5 | Балкон 3.7(1.1) | 1.1 | | 7 | Балкон 6.5(2.0) | 2.0 | |
| | Итого: | 30.7 | | | Итого: | 55.3 | |
| | Тип 6 | | | | Тип 13 | | |
| 1 | Коридор | 3.2 | | 1 | Коридор | 5.4 | |
| 2 | Сан.узел | 3.6 | | 2 | Сан.узел | 4.2 | |
| 3 | Кухня-ниша | 2.9 | | 3 | Жилая комната | 11.4 | |
| 4 | Жилая комната | 13.9 | | 4 | Кухня | 16.4 | |
| 5 | Балкон 4.3(1.3) | 1.3 | | 5 | Балкон 4.4(1.3) | 1.3 | |
| | Итого: | 24.9 | | | Итого: | 38.7 | |
| | Тип 7 | | | | Тип 14 | | |
| 1 | Коридор | 3.9 | | 1 | Коридор | 4.5 | |
| 2 | Сан.узел | 4.2 | | 2 | Сан.узел | 4.2 | |
| 3 | Жилая комната | 10.5 | | 3 | Жилая комната | 11.9 | |
| 4 | Кухня | 16.8 | | 4 | Кухня | 16.7 | |
| 5 | Балкон 3.7(1.1) | 1.1 | | 5 | Балкон 4.1(1.2) | 1.2 | |
| | Итого: | 36.5 | | | Итого: | 38.5 | |

1. Общие указания см. ТЧ
2. Условные обозначения см. АР-1
3. Данный лист смотреть совместно с листом АР-22

| | | | | | |
|---|----------|-----------|--------|---------------------|-------|
| Ж/8-20.2-АР | | | | | |
| Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул. Искры в м-не Кудепста Адлерского р-на г. Сочи. Этап 2. Корректировка 4. | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | | Гапоненко | | <i>Е. Гапоненко</i> | 09.21 |
| Разраб. | | Быстрова | | <i>Е. Быстрова</i> | 09.21 |
| ГАП | | Зурадзе | | <i>С. Зурадзе</i> | 09.21 |
| ГИП | | Тельнов | | <i>А. Тельнов</i> | 09.21 |
| Н.контр. | | Логвинов | | <i>А. Логвинов</i> | 09.21 |
| Литер 2. Жилой дом со встроенными помещениями | | | | Стадия | Лист |
| План 12 этажа. Экспликация помещений квартир | | | | П | 22.1 |
| | | | | ИП Логвинов А.В. | |

Фрагмент плана на отм. +38.450

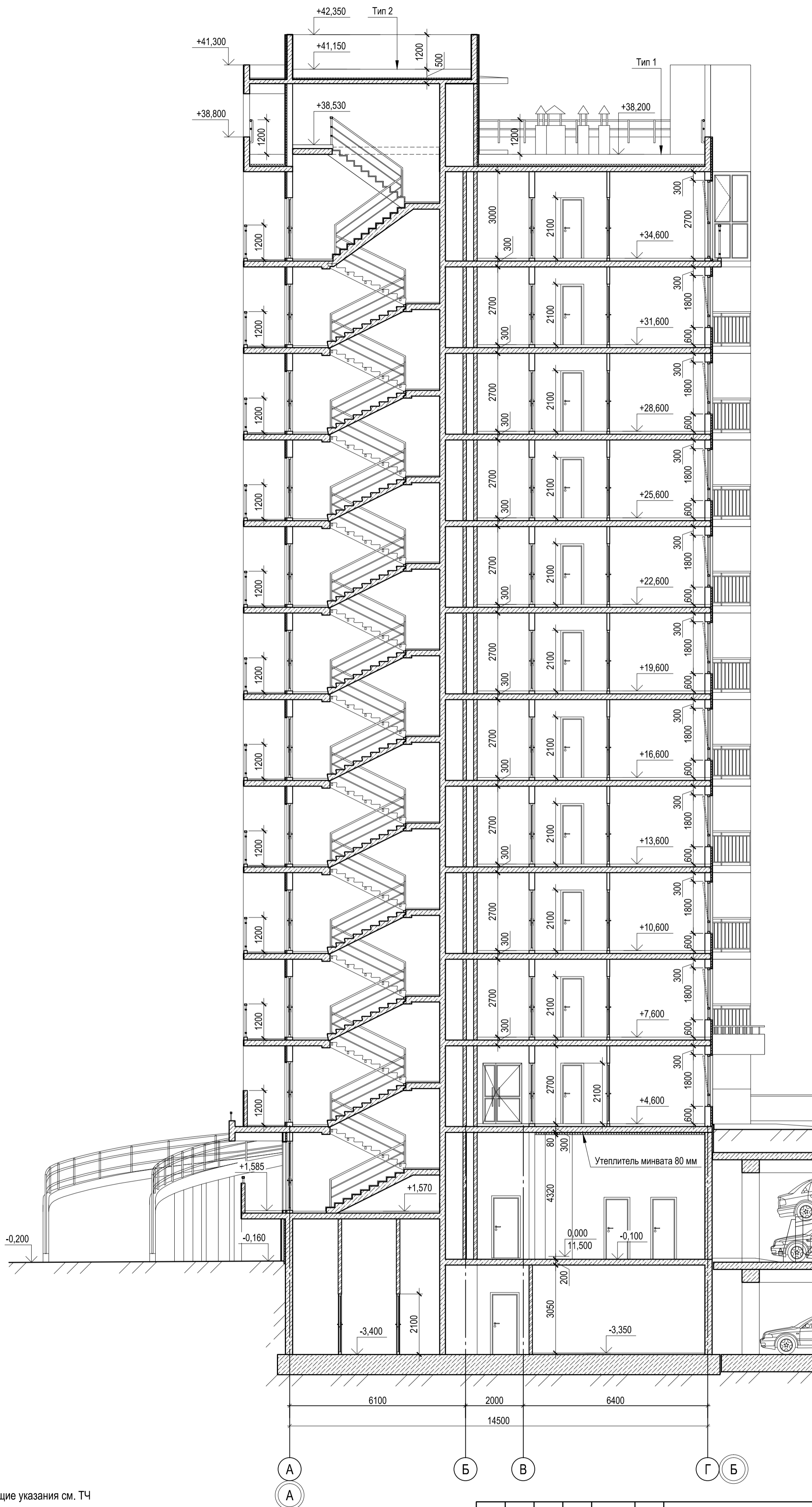


Экспликация помещений общего имущества

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м ² | Кат. помещения |
|-----------------|--------------------------|-------------------------|----------------|
| 109 | Машинное помещение лифта | 19,6 | |
| 110 | Лестничная клетка | 12,7 | |
| Итого: | | 32,3 | |

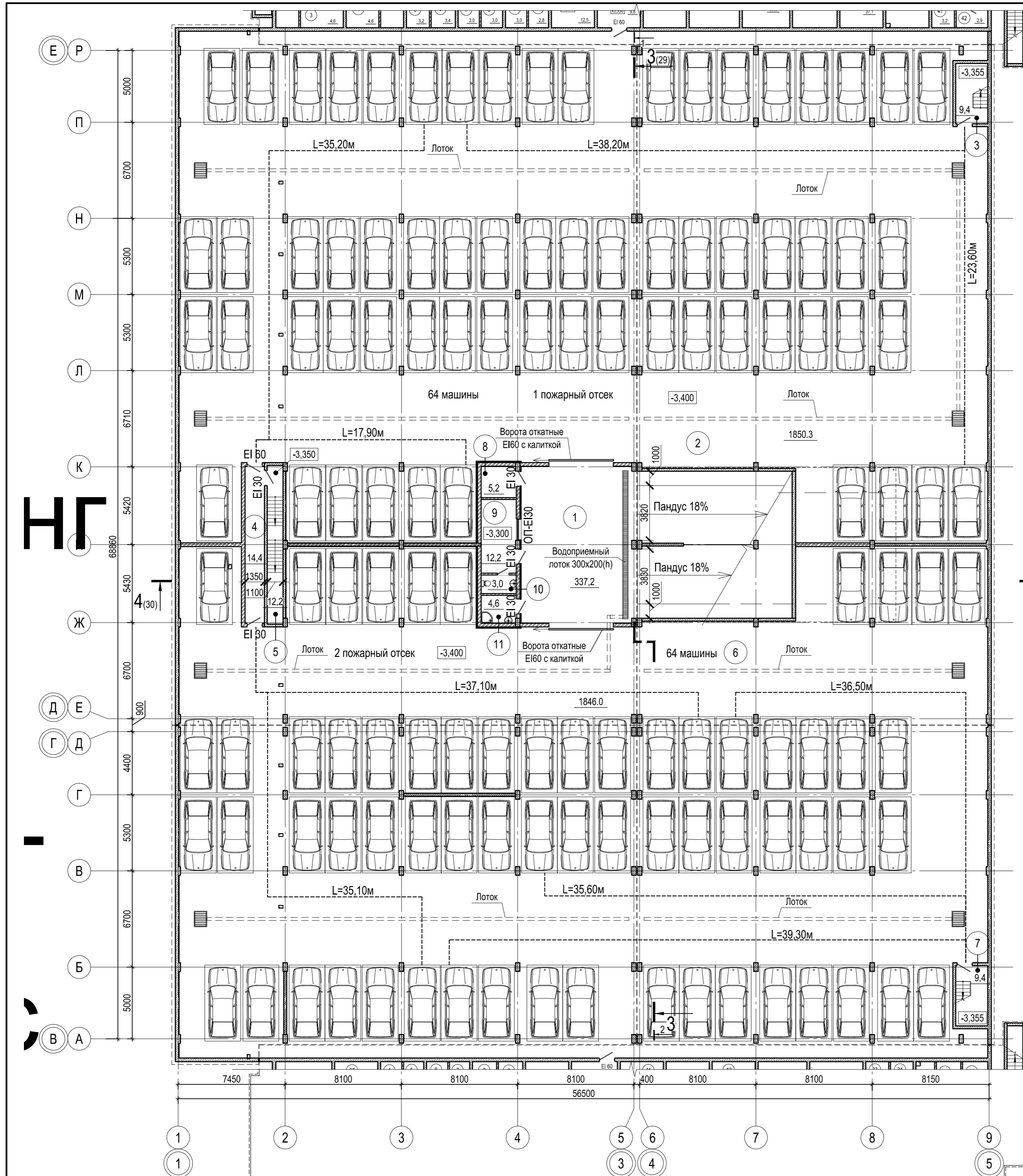
1. Общие указания см. ТЧ
2. Условные обозначения см. АР-1
3. Типы кровли см. АР-
4. До выполнения гидроизоляции, необходимо уложить сетку молниезащиты в составе с разделом ЭП

| Ж/8-20.2-АР | | | | |
|---|-----------|------|------------------|-------|
| Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул. Искры в м-не Кудепста Адлерского р-на г. Сочи. Этап 2. Корректировка 4. | | | | |
| 1 | - | Зам. | 21-21 | 02.21 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. |
| Разраб. | Гапоненко | | | 09.21 |
| Разраб. | Быстрова | | | 09.21 |
| ГАП | Зурадзе | | | 09.21 |
| ГИП | Тельнов | | | 09.21 |
| Н.контр. | Логвинов | | | 09.21 |
| Литер 2. Жилой дом со встроенными помещениями | | | Стадия | Лист |
| | | | П | 23 |
| Литер 2. План кровли. Фрагмент плана на отм. +38.450 | | | ИП Логвинов А.В. | |



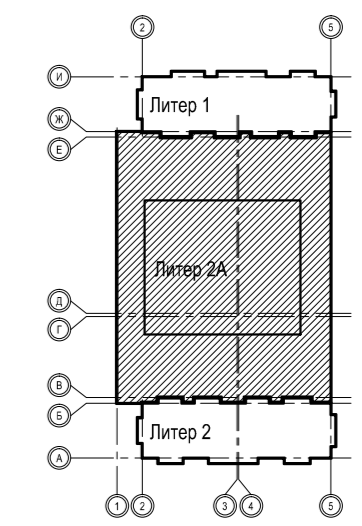
1. Общие указания см. ТЧ
2. Условные обозначения см. АР-1
3. Типы кровли см. АР-16

| Ж/8-20.2-АР | | | | | | Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул. Искры в м-не Кудепста Адлерского р-на г. Сочи. Этап 2. Корректировка 4. | | | |
|-------------|----------|-----------|--------|----------|-------|---|------------------|------|--------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Литер 2. Жилой дом со встроенными помещениями | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Гапоненко | | Быстрова | 09.21 | | П | 24 | |
| Разраб. | | Зурадзе | | Зурадзе | 09.21 | | | | |
| ГИП | | Тельнов | | Тельнов | 09.21 | Литер 2. Разрез 2-2 | ИП Логвинов А.В. | | |
| Н.контр. | | Логвинов | | Логвинов | 09.21 | | | | |



Экспликация помещений

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м² | Кат. помещения |
|-----------------|--|-------------|----------------|
| 1 | Въездной павильон | 337.20 | В1 |
| 2 | Помещение автостоянки (1 пожарный отсек) | 1850.30 | В1 |
| 3 | Лестничная клетка | 9.40 | |
| 4 | Тамбур-шлюз | 14.40 | |
| 5 | Лестничная клетка | 12.20 | |
| 6 | Помещение автостоянки (2 пожарный отсек) | 1846.00 | В1 |
| 7 | Лестничная клетка | 9.40 | |
| 8 | Техническое помещение | 5.20 | |
| 9 | Пост охраны | 12.20 | |
| 10 | Санузел | 3.00 | |
| 11 | Комната уборочного инвентаря | 4.60 | В4 |
| Итого | | 4103.90 | |



- Общие указания см. ТЧ
- Условные обозначения см. АР-1

Ж/8-20.2-АР

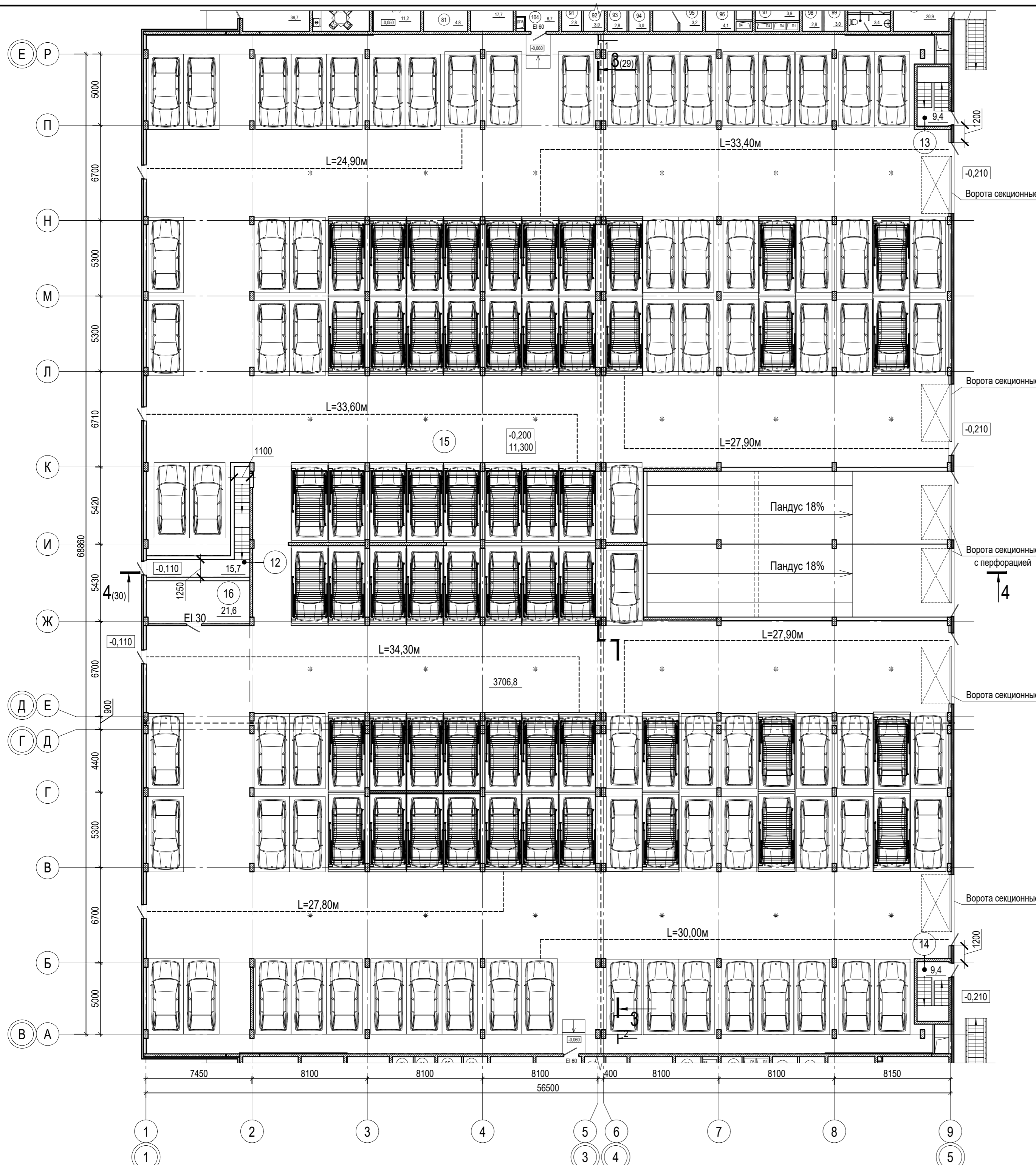
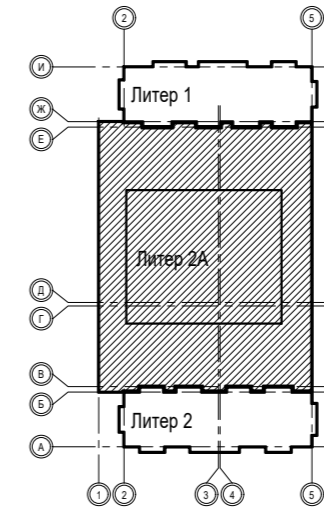
Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул. Искры в м-не Куделста Адлерского р-на г. Сочи. Этап 2. Корректировка 4.

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|----------|----------|-----------|--------|--------------------|-------|
| Разраб. | | Гапоненко | | <i>[Signature]</i> | 09.21 |
| Разраб. | | Быстрова | | <i>[Signature]</i> | 09.21 |
| ГАП | | Зурадзе | | <i>[Signature]</i> | 09.21 |
| ГИП | | Тельнов | | <i>[Signature]</i> | 09.21 |
| Н.контр. | | Логвинов | | <i>[Signature]</i> | 09.21 |

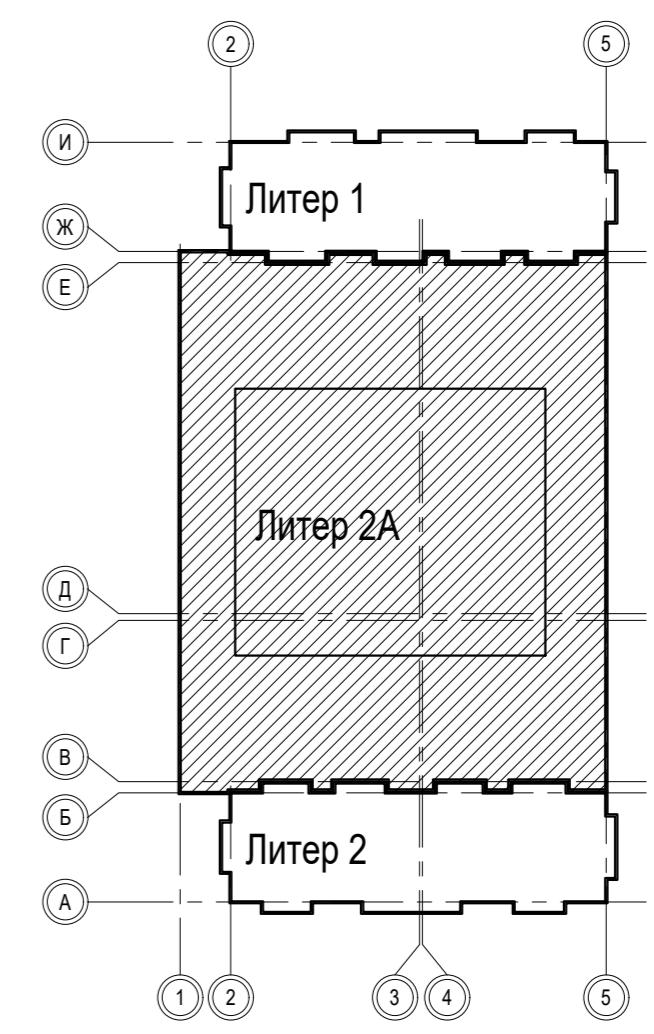
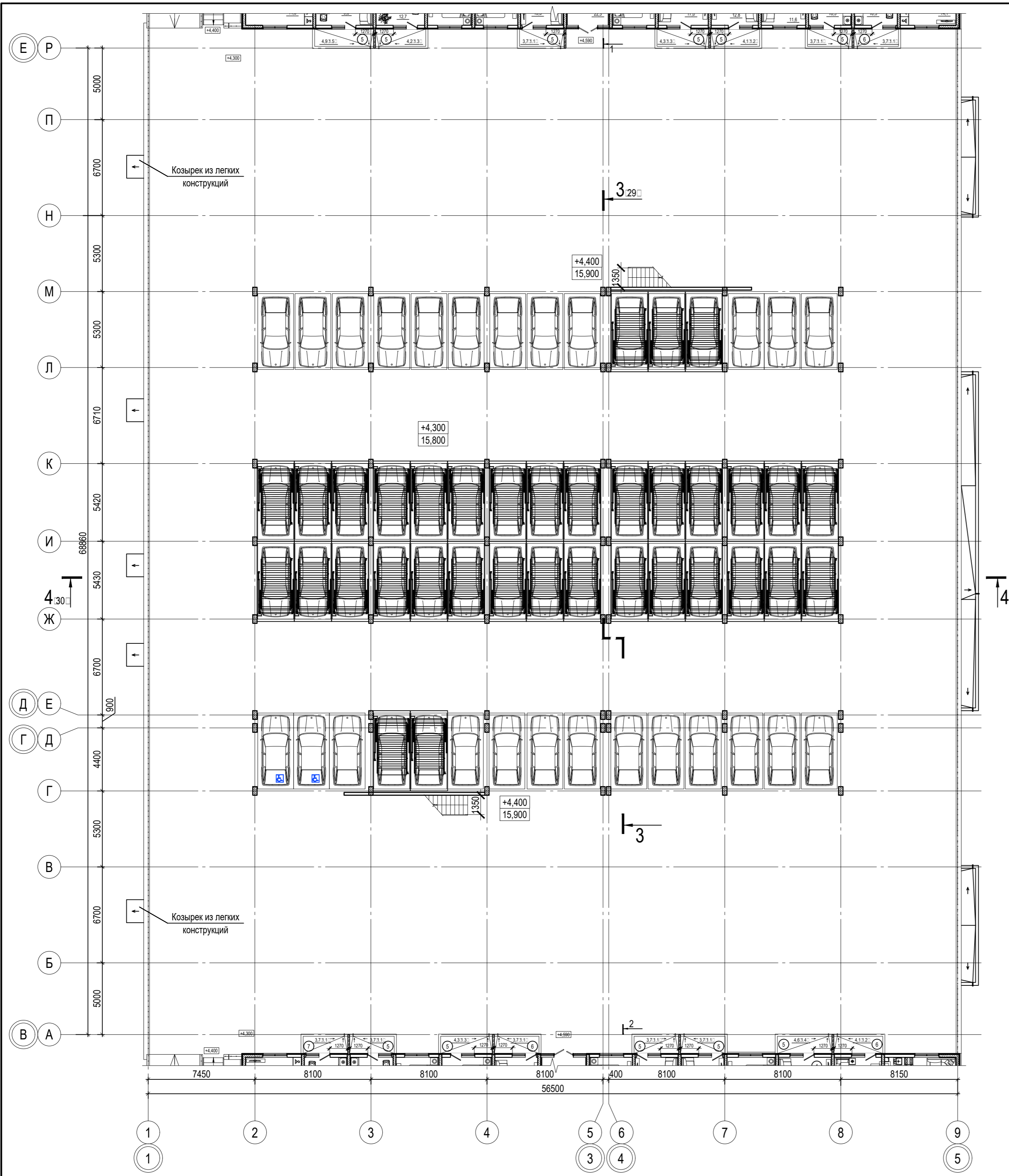
| Литер 2А. Парковка | Стадия | Лист | Листов |
|-------------------------------|--------|------|------------------|
| | П | 25 | |
| Литер 2А. План на отм. -3,400 | | | ИП Логвинов А.В. |

Экспликация помещений

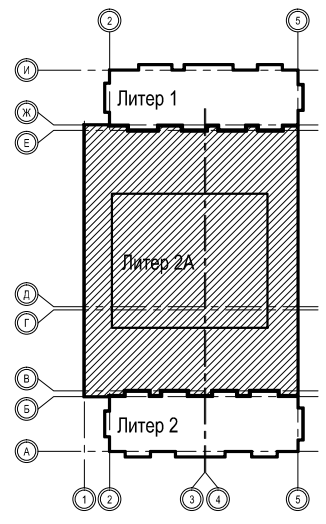
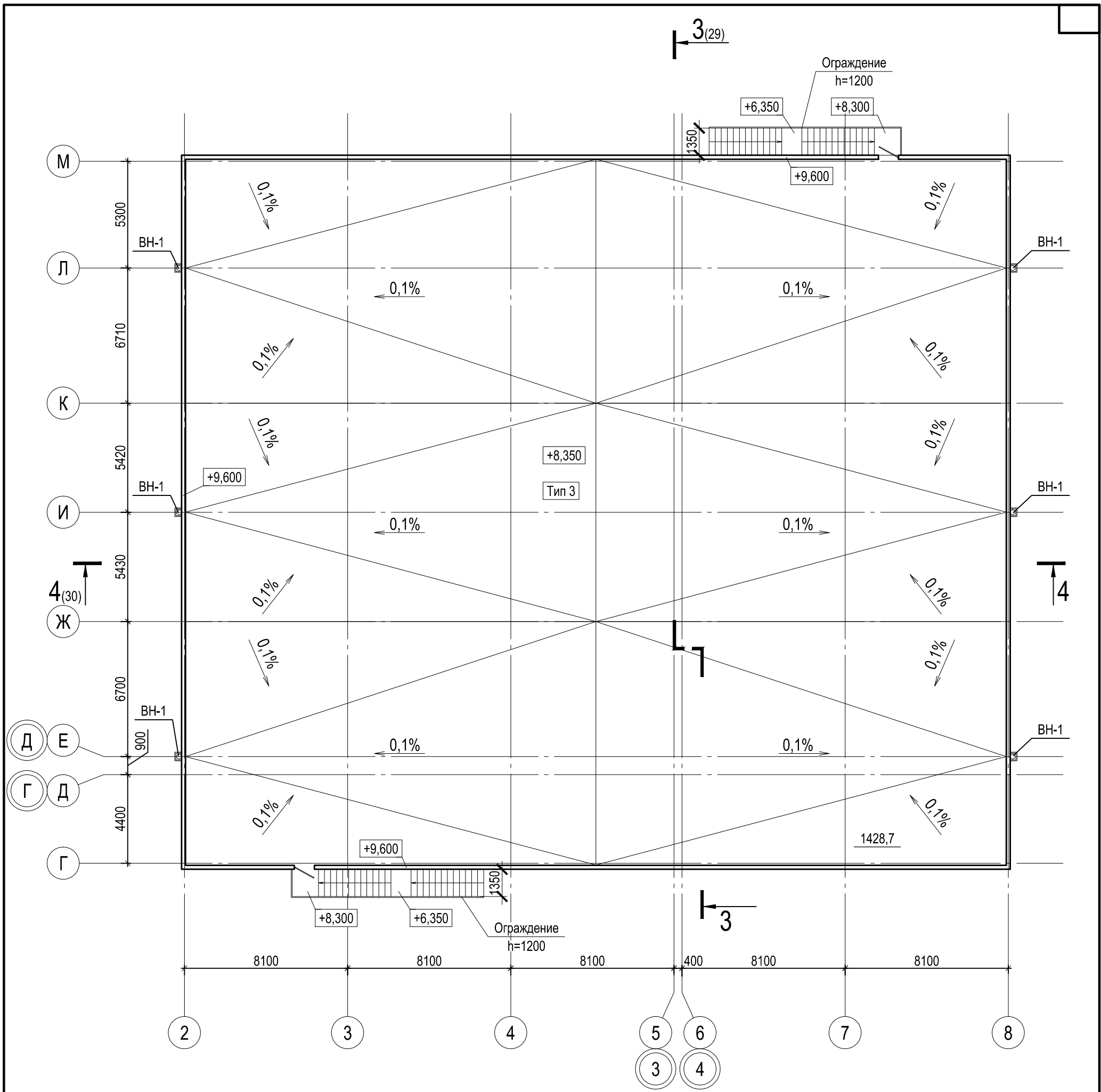
| Номер помещения | Наименование | Площадь, м ² | Кат. помещения |
|-----------------|-----------------------|-------------------------|----------------|
| | Помещения автостоянки | | |
| 12 | Лестничная клетка | 15.70 | |
| 13 | Лестничная клетка | 9.40 | |
| 14 | Лестничная клетка | 9.40 | |
| 15 | Помещение автостоянки | 3706.80 | В1 |
| 16 | Техническое помещение | 21.60 | |
| Итого: | | 3762.90 | |



| Ж/8-20.2-АР | | | | | |
|---|-----------|------|--------|--------------------|----------|
| Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул. Искры в м-не Куделста Адлерского р-на г. Сочи. Этап 2. Корректировка 4. | | | | | |
| Изм.1 | - | Зам. | 04-22 | <i>[Signature]</i> | 13.01.22 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | Гапоненко | | | <i>[Signature]</i> | 09.21 |
| Разраб. | Быстрова | | | <i>[Signature]</i> | 09.21 |
| ГАП | Зурадзе | | | <i>[Signature]</i> | 09.21 |
| ГИП | Тельнов | | | <i>[Signature]</i> | 09.21 |
| Н.контр. | Логвинов | | | <i>[Signature]</i> | 09.21 |
| Литер 2А. Парковка | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 26 |
| Литер 2А. План на отм. -0,200 | | | | ИП Логвинов А.В. | |

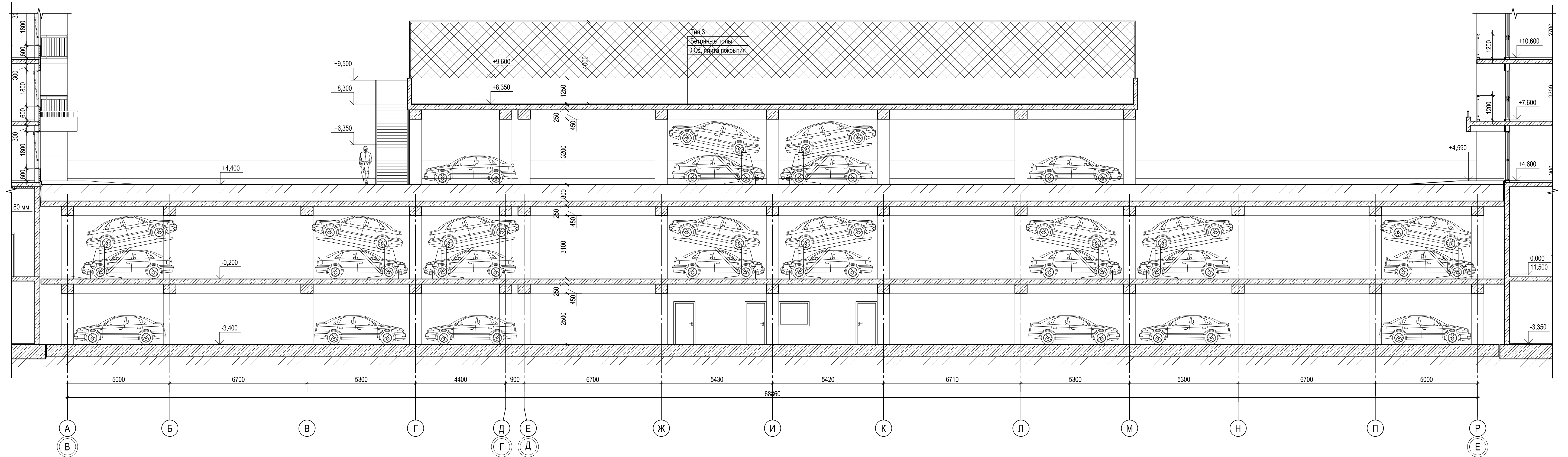


| Ж/8-20.2-АР | | | | | | |
|---|-----------|--------------------|--------|--------------------|----------|-------------------------------|
| Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул. Искры в м-не Куделста Адлерского р-на г. Сочи. Этап 2. Корректировка 4. | | | | | | |
| Изм.1 | - | Зам. | 04-22 | <i>[Signature]</i> | 13.01.22 | Литер 2А. Парковка |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | |
| Разраб. | Гапоненко | <i>[Signature]</i> | 09.21 | | | Литер 2А. План на отм. +4,300 |
| Разраб. | Быстрова | <i>[Signature]</i> | 09.21 | | | |
| ГАП | Зурадзе | <i>[Signature]</i> | 09.21 | | | ИП Логвинов А.В. |
| ГИП | Тельнов | <i>[Signature]</i> | 09.21 | | | |
| Н.контр. | Логвинов | <i>[Signature]</i> | 09.21 | | | |



1. Общие указания см. ТЧ
2. Условные обозначения см. АР-1
3. Тип 3 см. АР-29

| | | | | | | Ж/8-20.2-АР | | | | |
|----------|----------|-----------|--------|---------------------|-------|---|--------------------|------|--------|--|
| | | | | | | Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул. Искры в м-не Кудепста Адлерского р-на г. Сочи. Этап 2. Корректировка 4. | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Литер 2А. Парковка | Стадия | Лист | Листов | |
| Разраб. | | Галоненко | | <i>Е. Галоненко</i> | 09.21 | | Литер 2А. Парковка | П | 28 | |
| Разраб. | | Быстрова | | <i>В. Быстрова</i> | 09.21 | | | | | |
| ГАП | | Зурадзе | | <i>С. Зурадзе</i> | 09.21 | Литер 2А. План на отм. +8,350 | ИП Логвинов А.В. | | | |
| ГИП | | Тельнов | | <i>А. Тельнов</i> | 09.21 | | | | | |
| Н.контр. | | Логвинов | | <i>А. Логвинов</i> | 09.21 | | | | | |

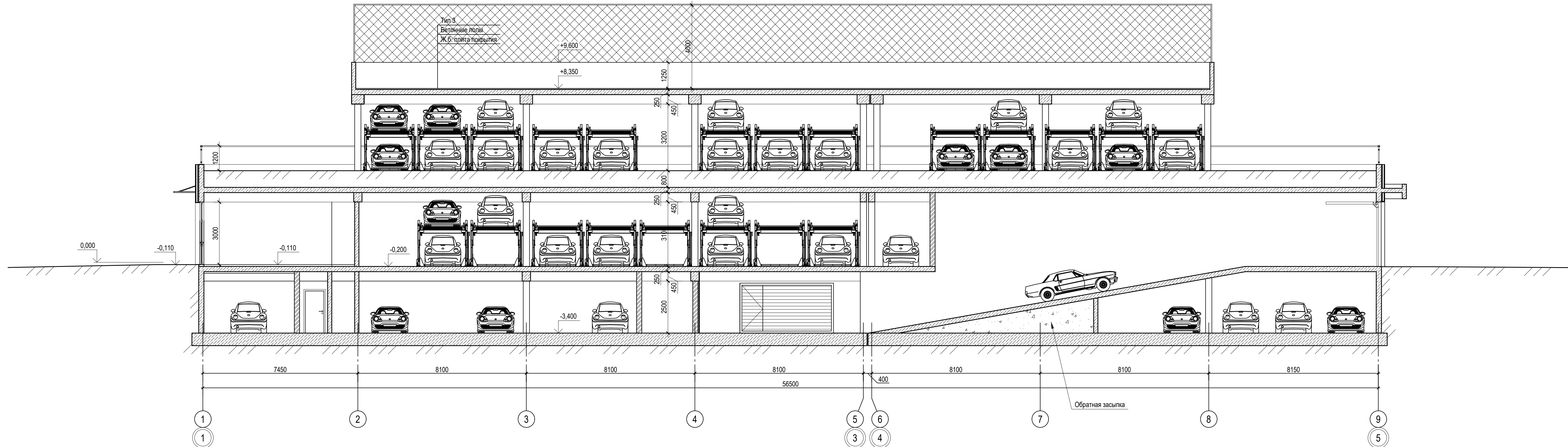


Тип 3
Бетонные полы
Ж.б. плита покрытия

1. Общие указания см. ТЧ
2. Условные обозначения см. АР-1

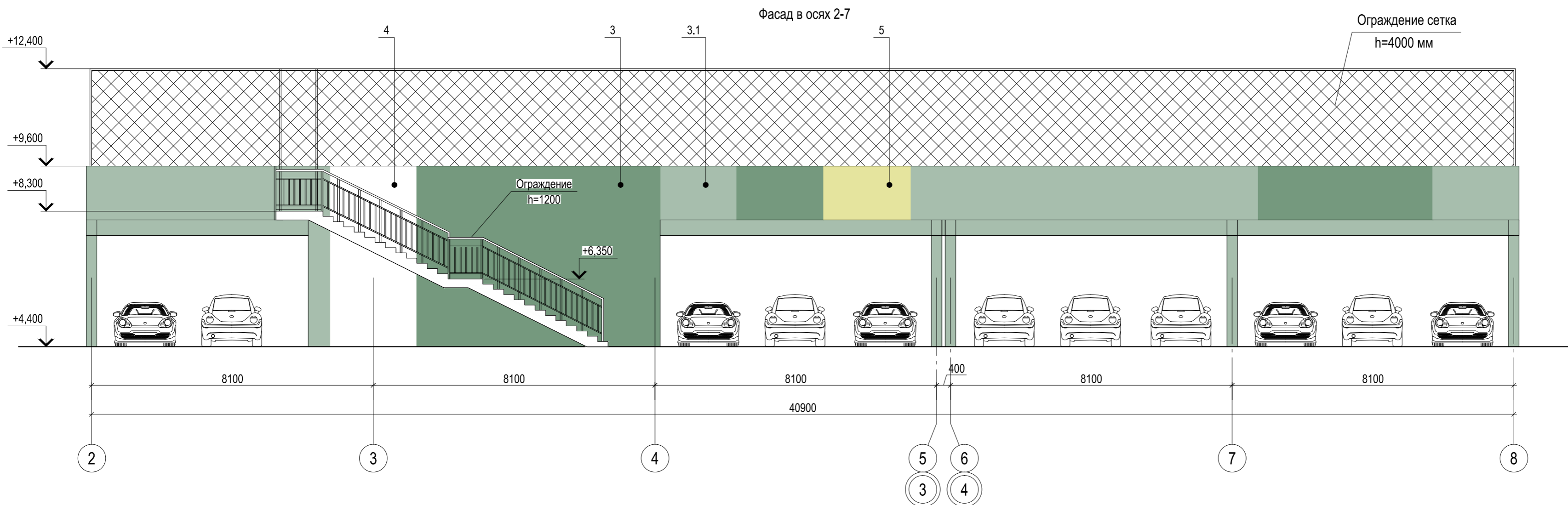
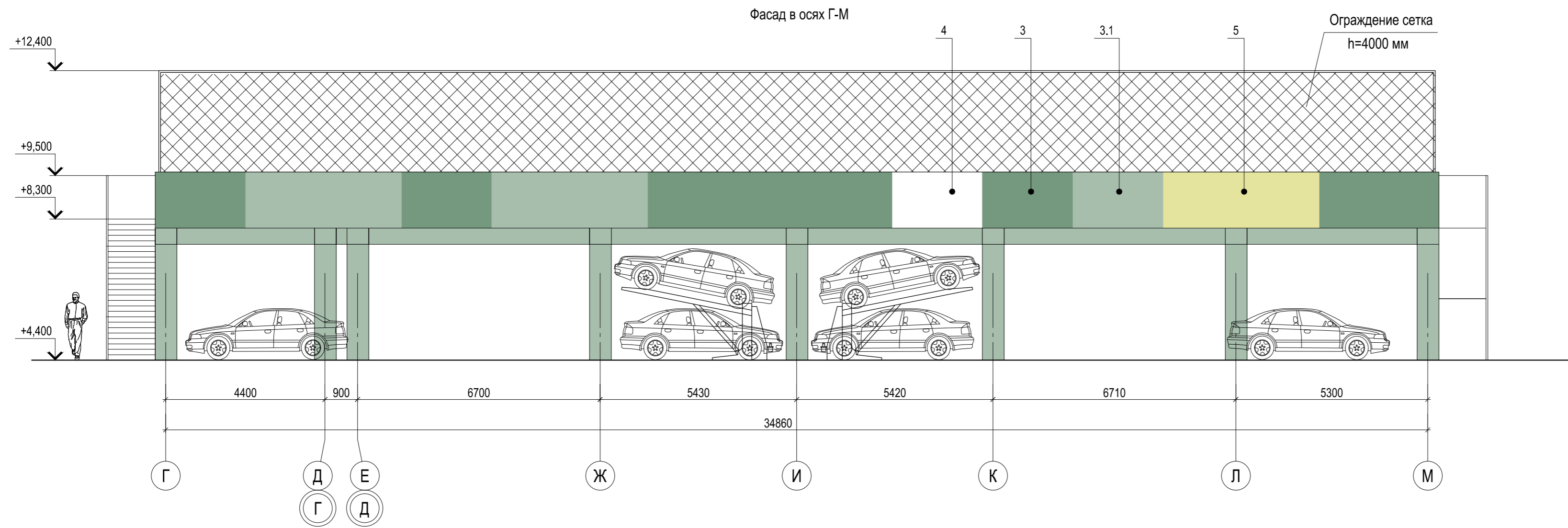
| Ж/8-20.2-АР | | | | | |
|---|----------|-----------|--------|---------------------|-------|
| Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул. Искры в м-не Куделста Адлерского р-на г. Сочи. Этап 2. Корректировка 4. | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | | Гапоненко | | <i>Е. Гапоненко</i> | 09.21 |
| Разраб. | | Быстрова | | <i>Е. Быстрова</i> | 09.21 |
| ГАП | | Зурадзе | | <i>С. Зурадзе</i> | 09.21 |
| ГИП | | Тельнов | | <i>А. Тельнов</i> | 09.21 |
| Н.контр. | | Логвинов | | <i>А. Логвинов</i> | 09.21 |

| | | | | | |
|----------------------|--|--|------------------|------|--------|
| Литер 2А. Парковка | | | Стадия | Лист | Листов |
| Литер 2А. Разрез 3-3 | | | П | 29 | |
| | | | ИП Логвинов А.В. | | |



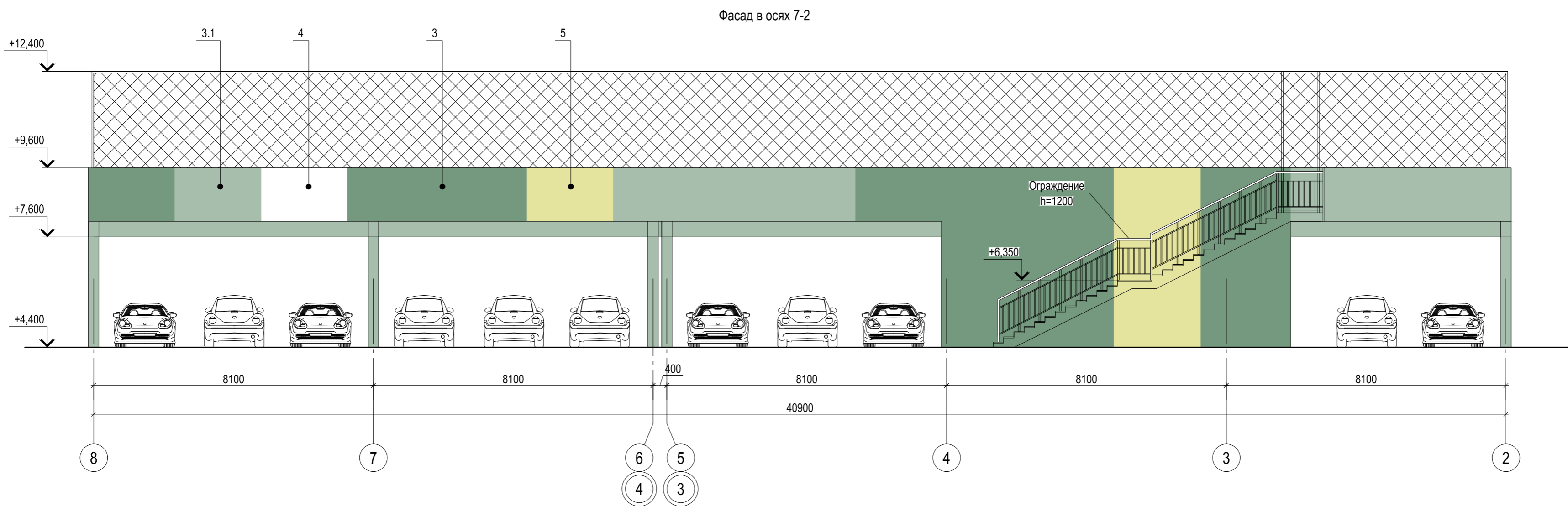
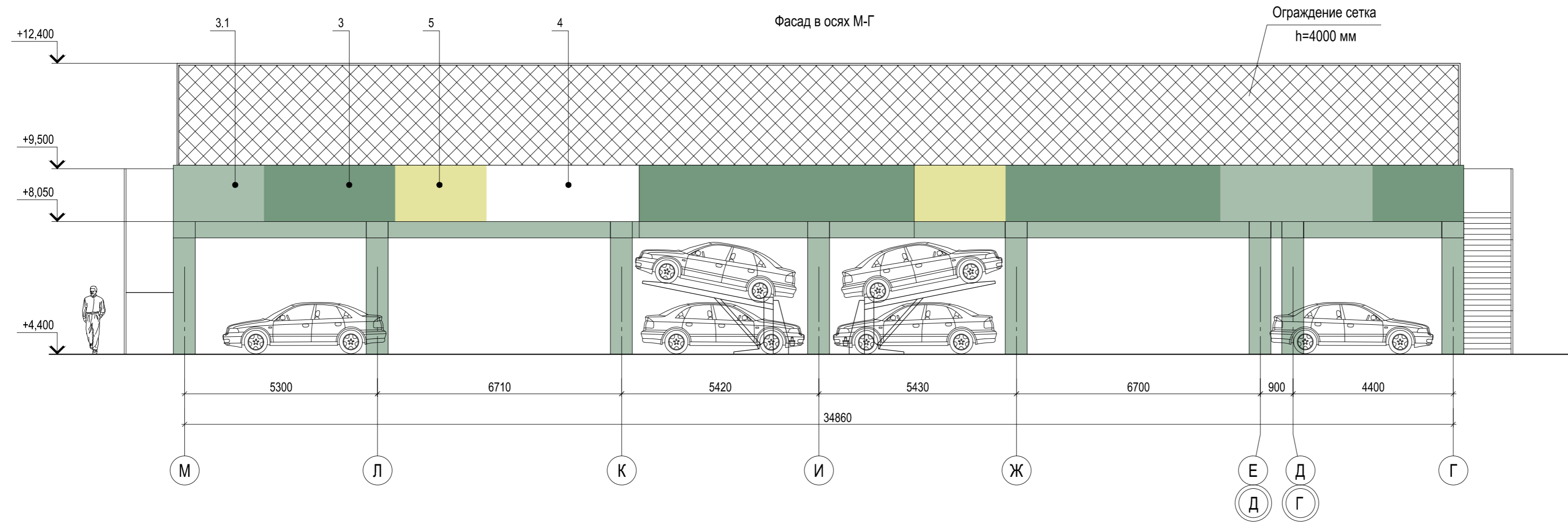
1. Общие указания см. ТЧ
2. Условные обозначения см. АР-1

| | | | | | | | |
|---|----------|-----------|--------|--------------------|------------------|------|--------|
| Ж/8-20.2-АР | | | | | | | |
| Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул. Искры в м-не Кудепста Адлерского р-на г. Сочи. Этап 2. Корректировка 4. | | | | | | | |
| Изм.1 | - | Зам. | 04-22 | <i>[Signature]</i> | 13.01.22 | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Разраб. | | Гапоненко | | <i>[Signature]</i> | 09.21 | | |
| Разраб. | | Быстрова | | <i>[Signature]</i> | 09.21 | | |
| ГАП | | Зурадзе | | <i>[Signature]</i> | 09.21 | | |
| ГИП | | Тельнов | | <i>[Signature]</i> | 09.21 | | |
| Н.контр. | | Логвинов | | <i>[Signature]</i> | 09.21 | | |
| Литер 2А. Парковка | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Литер 2А. Разрез 4-4 | | | | | П | 30 | |
| | | | | | ИП Логвинов А.В. | | |



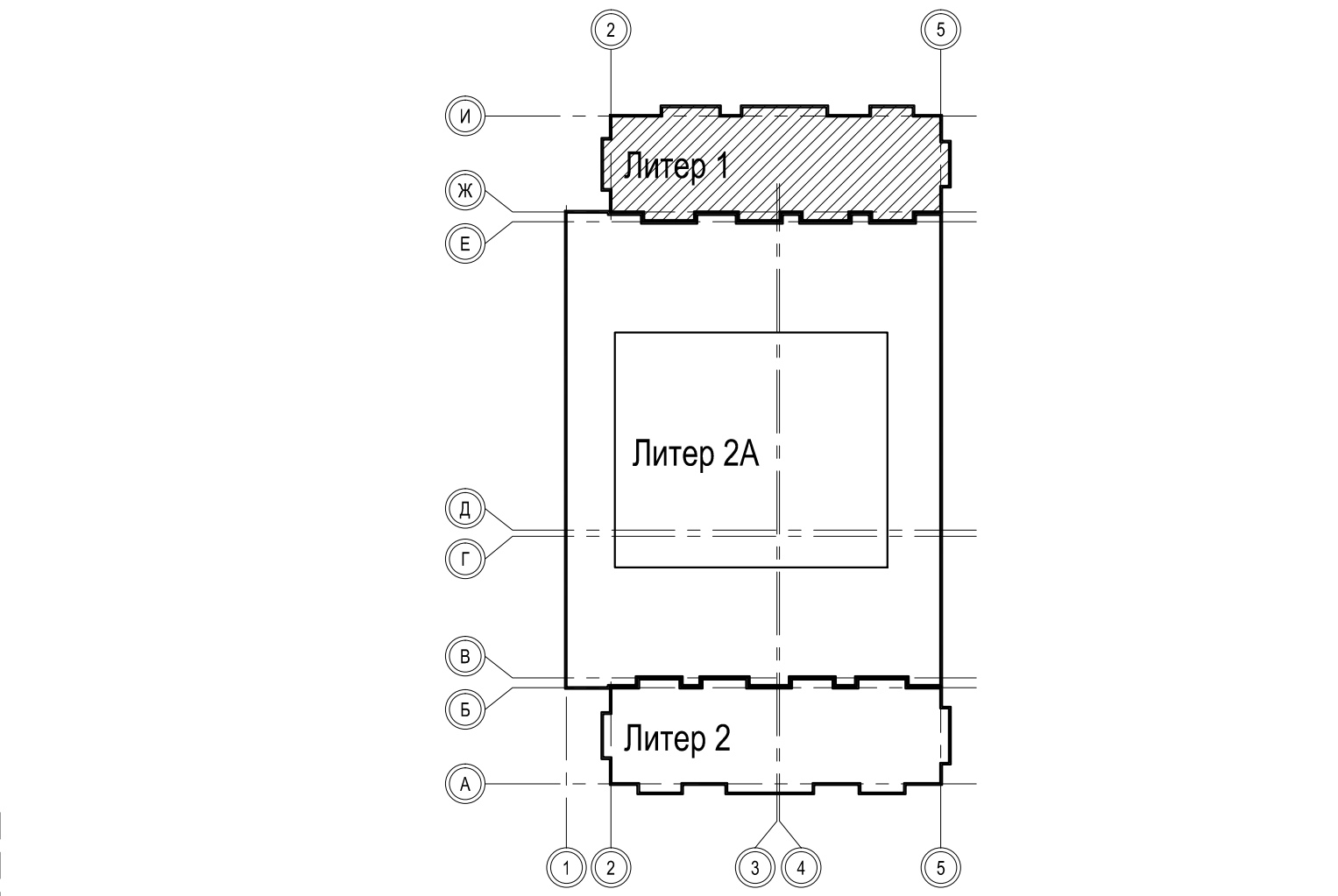
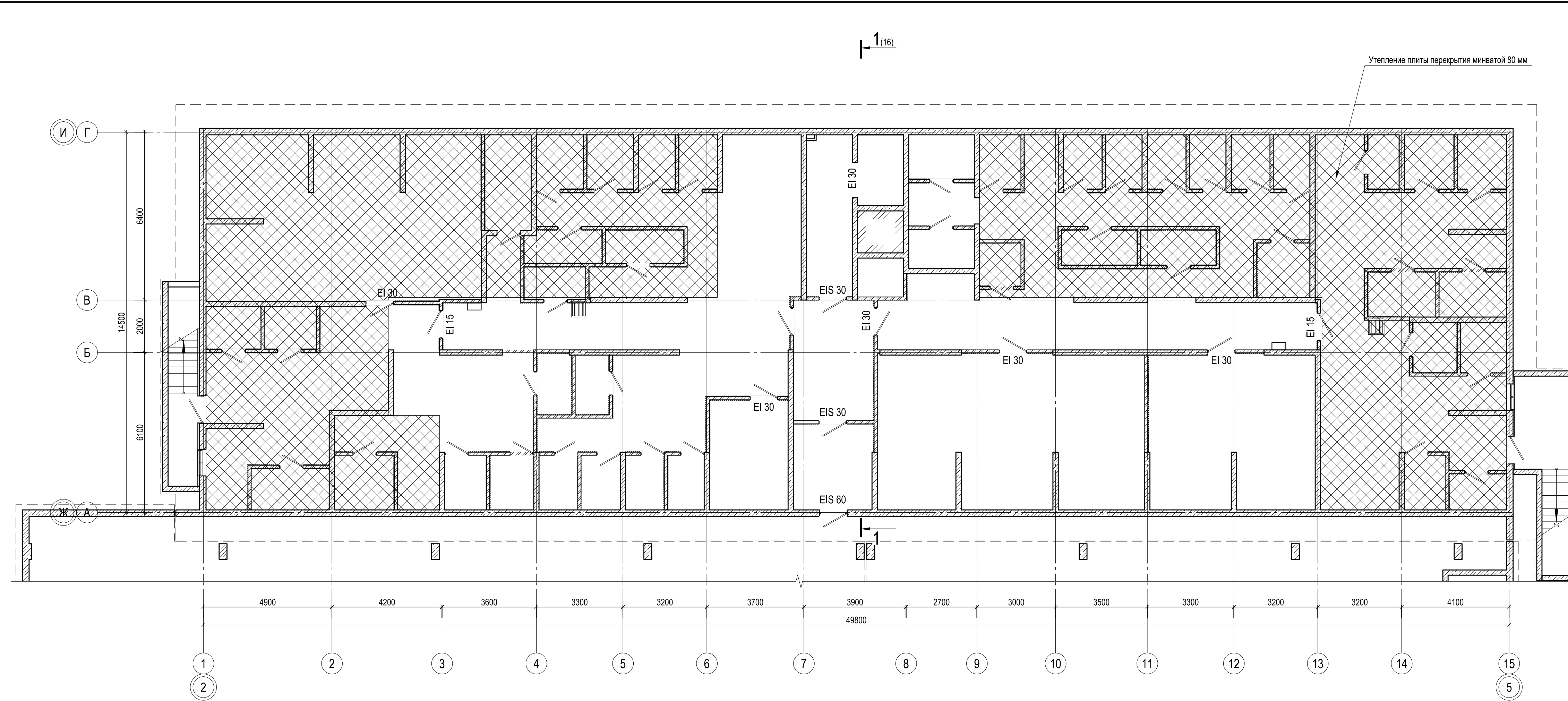
1. Общие указания см. ТЧ
2. Условные обозначения см. АР-1
3. Ведомость отделки фасадов см. АР-5

| Ж/8-20.2-АР | | | | | |
|---|----------|-----------|--------|--------------------|-------|
| Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул. Искры в м-не Кудепста Адлерского р-на г. Сочи. Этап 2. Корректировка 4. | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | | Гапоненко | | <i>[Signature]</i> | 09.21 |
| Разраб. | | Быстрова | | <i>[Signature]</i> | 09.21 |
| ГАП | | Зурадзе | | <i>[Signature]</i> | 09.21 |
| ГИП | | Тельнов | | <i>[Signature]</i> | 09.21 |
| Н.контр. | | Логвинов | | <i>[Signature]</i> | 09.21 |
| Литер 2А. Парковка | | | | Стадия | Лист |
| Литер 2А. Фасады в осях Г-М, 2-7 | | | | П | 31 |
| | | | | ИП Логвинов А.В. | |



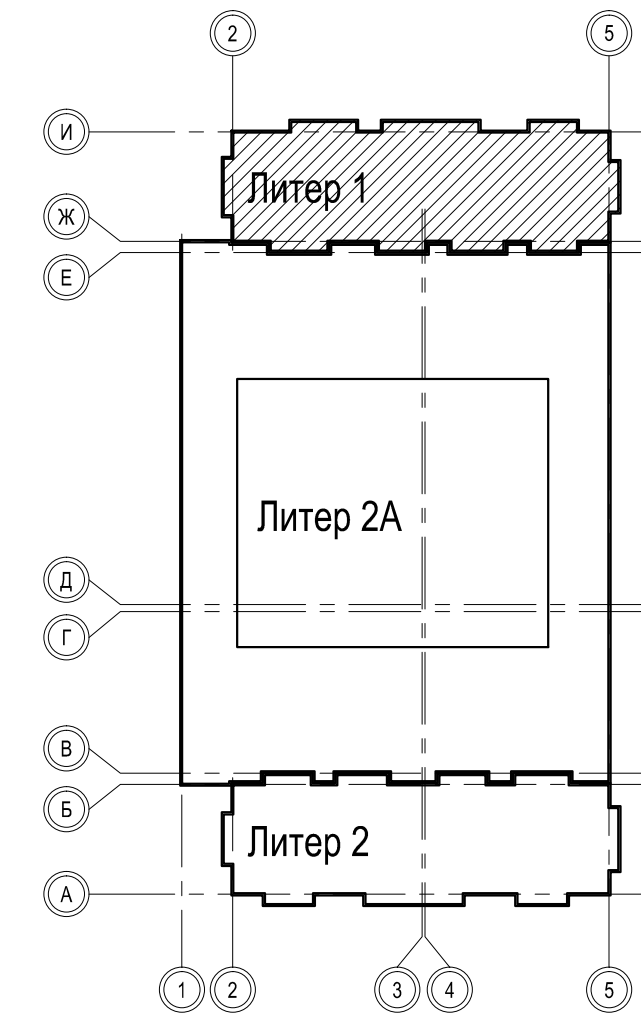
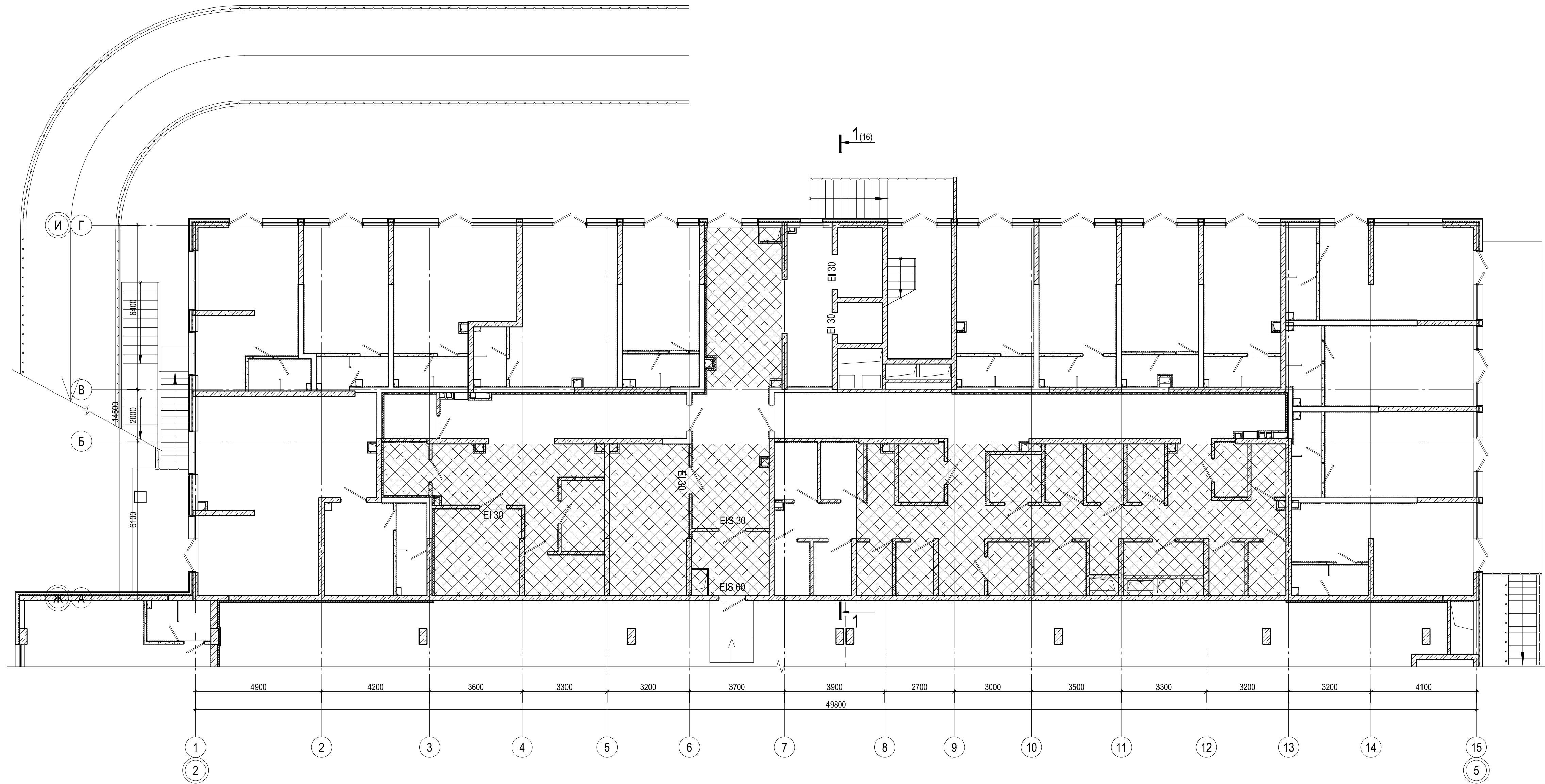
1. Общие указания см. ТЧ
2. Условные обозначения см. АР-1
3. Ведомость отделки фасадов см. АР-5

| Ж/8-20.2-АР | | | | | |
|---|----------|-----------|--------|--------------------|------------------|
| Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул. Искры в м-не Кудепста Адлерского р-на г. Сочи. Этап 2. Корректировка 4. | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | | Гапоненко | | <i>[Signature]</i> | 09.21 |
| Разраб. | | Быстрова | | <i>[Signature]</i> | 09.21 |
| ГАП | | Зурадзе | | <i>[Signature]</i> | 09.21 |
| ГИП | | Тельнов | | <i>[Signature]</i> | 09.21 |
| Н.контр. | | Логвинов | | <i>[Signature]</i> | 09.21 |
| Литер 2А. Парковка | | | | | Стадия |
| Литер 2А. Фасады в осях М-Г, 7-2 | | | | | Лист |
| | | | | | Листов |
| | | | | | П |
| | | | | | 32 |
| | | | | | ИП Логвинов А.В. |



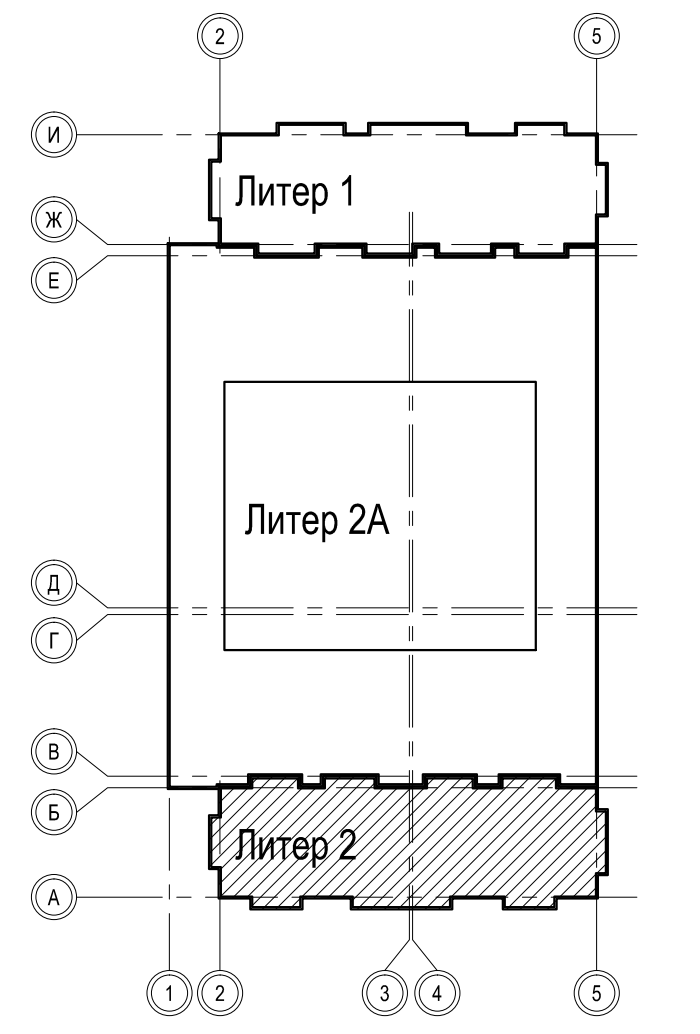
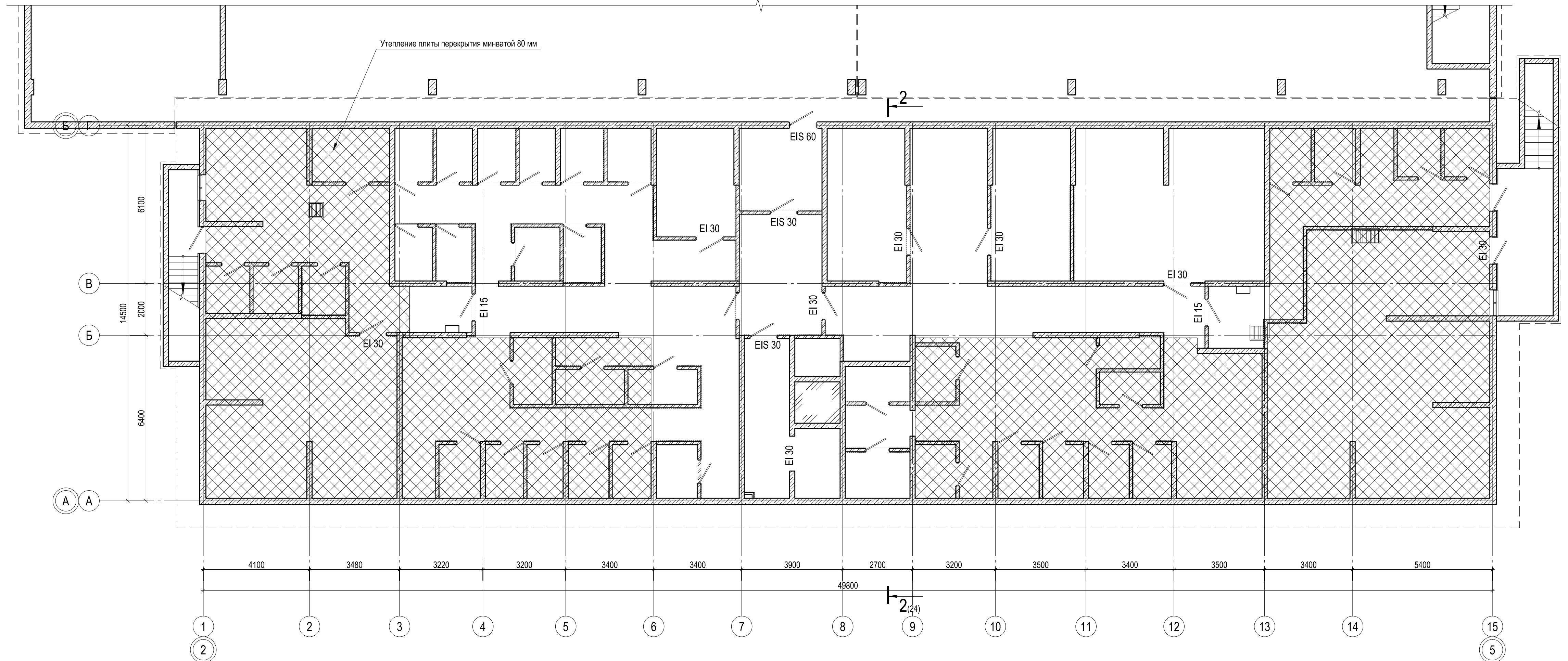
- 1. Общие указания см. ТЧ
- 2. Условные обозначения см. АР-1

| Ж/8-20.2-АР | | | | | |
|--|----------|-----------|--------|--------------------|-------|
| Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул. Искры в м-не Кудепта Адлерского р-на г. Сочи. Этап 2. Корректировка 3. | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | | Гапоненко | | <i>[Signature]</i> | 04.21 |
| Разраб. | | Быстрова | | <i>[Signature]</i> | 04.21 |
| ГАП | | Зурадзе | | <i>[Signature]</i> | 04.21 |
| ГИП | | Тельнов | | <i>[Signature]</i> | 04.21 |
| Н.контр. | | Логвинов | | <i>[Signature]</i> | 04.21 |
| Литер 1. Жилой дом со встроенными помещениями | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 33 |
| Литер 1. План утепления плит перекрытия на отм. -0.300 | | | | ИП Логвинов А.В. | |



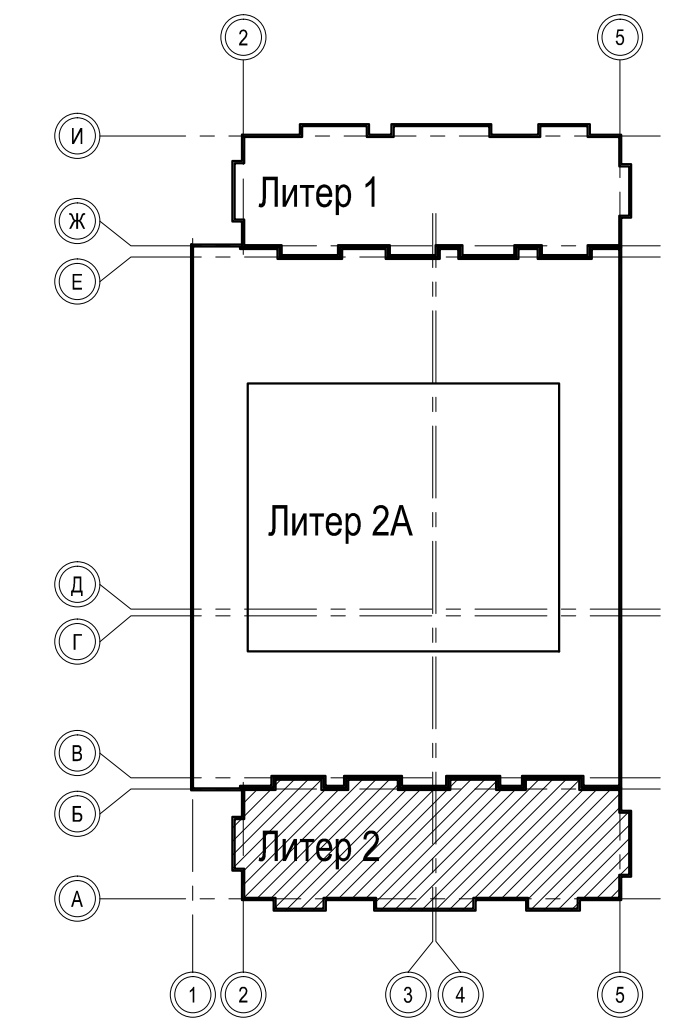
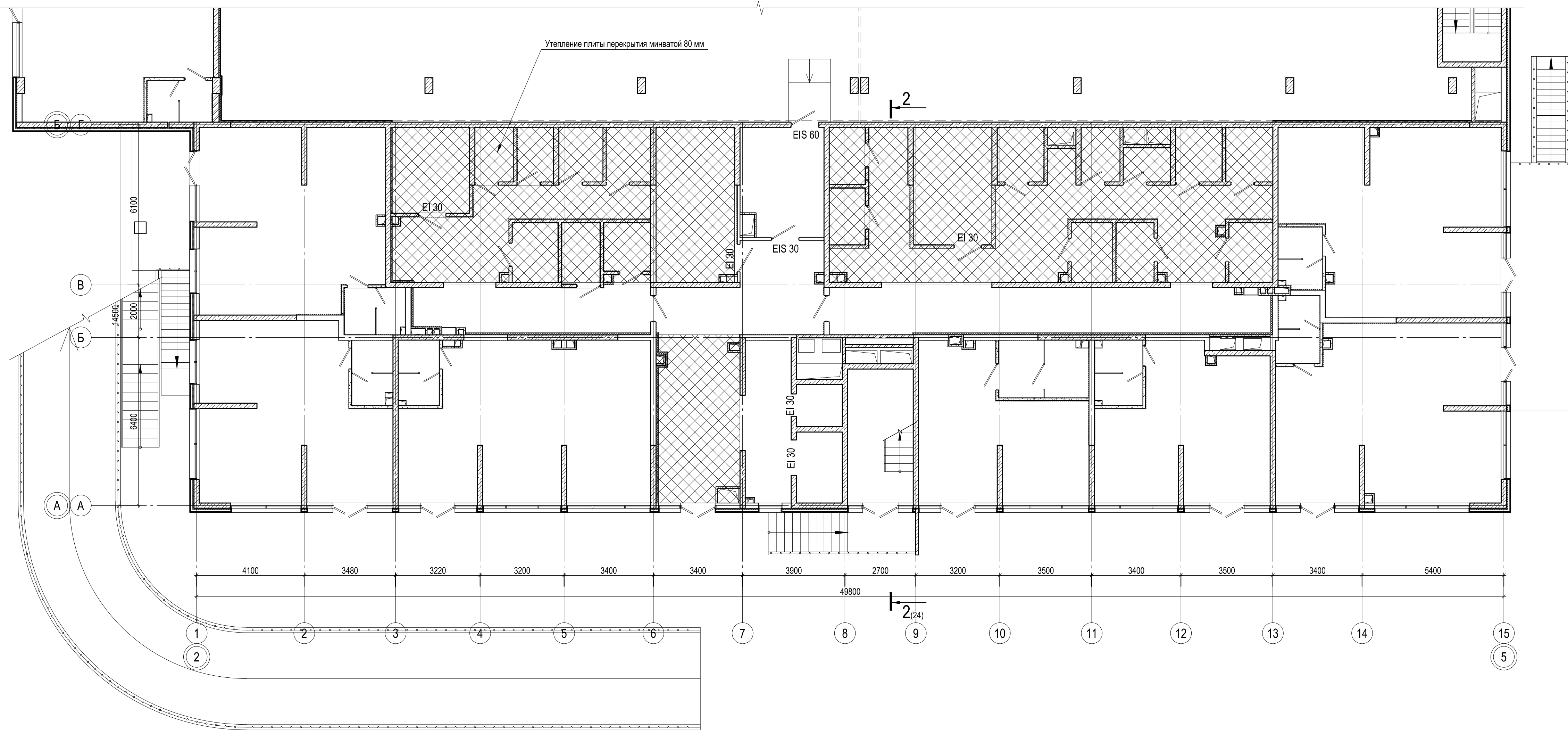
- 1. Общие указания см. ТЧ
- 2. Условные обозначения см. АР-1

| Ж/8-20.2-АР | | | | | |
|---|----------|-----------|--------|--------------------|-------|
| Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул. Искры в м-не Кудепста Адлерского р-на г. Сочи. Этап 2. Корректировка 3. | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | | Гапоненко | | <i>[Signature]</i> | 04.21 |
| Разраб. | | Быстрова | | <i>[Signature]</i> | 04.21 |
| ГАП | | Зурадзе | | <i>[Signature]</i> | 04.21 |
| ГИП | | Тельнов | | <i>[Signature]</i> | 04.21 |
| Н.контр. | | Логвинов | | <i>[Signature]</i> | 04.21 |
| Литер 1. Жилой дом со встроенными помещениями | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 34 |
| Литер 1. План утепления плит перекрытия на отм. +4.300 | | | | ИП Логвинов А.В. | |



- 1. Общие указания см. ТЧ
- 2. Условные обозначения см. АР-1

| Ж/8-20.2-АР | | | | | |
|---|----------|-----------|--------|---------------------|-------|
| Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул. Искры в м-не Кудепста Адлерского р-на г. Сочи. Этап 2. Корректировка 3. | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | | Гапоненко | | <i>Е. Гапоненко</i> | 04.21 |
| Разраб. | | Быстрова | | <i>С. Быстрова</i> | 04.21 |
| ГАП | | Зурадзе | | <i>С. Зурадзе</i> | 04.21 |
| ГИП | | Тельнов | | <i>А. Тельнов</i> | 04.21 |
| Н.контр. | | Логвинов | | <i>А. Логвинов</i> | 04.21 |
| Литер 2. Жилой дом со встроенными помещениями | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 35 |
| Литер 2. План утепления плит перекрытия на отм. -0.300 | | | | ИП Логвинов А.В. | |



- 1. Общие указания см. ТЧ
- 2. Условные обозначения см. АР-1

| Ж/8-20.2-АР | | | | | |
|---|----------|-----------|--------|--------------------|-------|
| Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул. Искры в м-не Кудепста Адлерского р-на г. Сочи. Этап 2. Корректировка 3. | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | | Гапоненко | | <i>[Signature]</i> | 04.21 |
| Разраб. | | Быстрова | | <i>[Signature]</i> | 04.21 |
| ГАП | | Зурадзе | | <i>[Signature]</i> | 04.21 |
| ГИП | | Тельнов | | <i>[Signature]</i> | 04.21 |
| Н.контр. | | Логвинов | | <i>[Signature]</i> | 04.21 |
| Литер 2. Жилой дом со встроенными помещениями | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 36 |
| Литер 2. План утепления плит перекрытия на отм. +4.300 | | | | ИП Логвинов А.В. | |