

# **ООО "Объемпроект"**

**Регистрационный номер - П-2.101/21-02**

**Заказчик - ООО Специализированный застройщик  
«ВЕВ-СтройИнвест-1»**

**ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛ. 40 ЛЕТ  
ПОБЕДЫ И УЛ. ГЕРОЕВ-РАЗВЕДЧИКОВ.  
МНОГОЭТАЖНАЯ СТОЯНКА АВТОТРАНСПОРТА.  
ЛИТЕР 5.2 - 1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА.  
ЛИТЕР 5.3 - 2 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ЛИТЕР 5.2 - 1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**РАЗДЕЛ 5 "СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ,  
О СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ,  
ПЕРЕЧЕНЬ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ,  
СОДЕРЖАНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ"**

**ПОДРАЗДЕЛ 7 "ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ"**

**ЧАСТЬ 3 "МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРОТИВОДЕЙСТВИЮ  
ТЕРРОРИЗМУ"**

**510-21-1-МПТ**

**ТОМ 5.7.3**

<b>Изм.</b>	<b>№. док.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>
1	1-22		10.01.22

**г. Краснодар 2021 г.**

# ООО "Объемпроект"

Регистрационный номер - П-2.101/21-02

Заказчик - ООО Специализированный застройщик  
«ВЕВ-СтройИнвест-1»

ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛ. 40 ЛЕТ  
ПОБЕДЫ И УЛ. ГЕРОЕВ-РАЗВЕДЧИКОВ.  
МНОГОЭТАЖНАЯ СТОЯНКА АВТОТРАНСПОРТА.  
ЛИТЕР 5.2 - 1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА.  
ЛИТЕР 5.3 - 2 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА

ЛИТЕР 5.2 - 1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**РАЗДЕЛ 5 "СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ,  
О СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ,  
ПЕРЕЧЕНЬ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ,  
СОДЕРЖАНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ"**

**ПОДРАЗДЕЛ 7 "ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ"**

**ЧАСТЬ 3 "МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРОТИВОДЕЙСТВИЮ  
ТЕРРОРИЗМУ"**

**510-21-1-МПТ**

**ТОМ 5.7.3**

Исполнительный директор

В.И. Синотов

Главный инженер проекта

А.И. Гроголь

Изм.	№. док.	Подп.	Дата
1	1-22		10.01.22

г. Краснодар 2021 г.

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Разрешение		Обозначение		510-21-1-МПТ	
1-22		Наименование объекта строительства		Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев- Разведчиков. Многоэтажная стоянка автотранспорта. Литер 5.2 - 1 этап строительства, Литер 5.3 - 2 этап строительства	
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	все	Откорректирована текстовая часть. Добавлены камеры по этажам стоянки автотранспорта.		4	заменен

Согласовано:	Н. контр.	Роговик	10.01.22
	Изм. внес.	Колосова	10.01.22

Изм. внес.	Колосова	10.01.22
Составил	Колосова	10.01.22
ГИП	Гроголь	10.01.22
Утв.		

ООО "Объемпроект"		Лист	Листов
			1

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
510-21-1-МПТ -С	Содержание	2
510-21-1-МПТ.ПЗ	Пояснительная записка	3
510-21-1-МПТ-1	Схема системы охранной телевизионной (СОТ)	7
510-21-1-МПТ-2	План расположения сетей СОТ первого этажа. Масштаб 1:200	8
510-21-1-МПТ-3	План расположения сетей СОТ второго этажа. Масштаб 1:200	9
510-21-1-МПТ-4	План расположения сетей СОТ 3-8 этажа. Масштаб 1:200	10
510-21-1-МПТ-5	План расположения сетей СОТ кровли. Масштаб 1:200	11

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата
1	все	зам.	1-22	10.01.22
Разраб.		Колосова		10.01.22
Проверил		Анелли		10.01.22
ГИП		Гроголь		10.01.22
Н. контр.		Роговик		10.01.22

510-21-1-МПТ -С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО "Объемпроект"		

## Пояснительная записка

Проектом предусматривается разработка мероприятий по противодействию терроризму "Многоэтажной стоянки автотранспорта Литер 5.2 - 1 этап строительства".

Проект разработан на основании архитектурно-технологического задания, задания на проектирование и в соответствии с действующими нормами:

-Федеральный Закон Российской Федерации от 6.03.2006 г. №35-ФЗ «О противодействии терроризму».

-СП 132.13330.2011 – Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования.

-Р 78.36.002-2010 – Рекомендации. Выбор и применение систем охранных телевизионных.

-РД 78.145-93 - Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ. 1.1

В соответствии с СП132.13330.2011 объекту проектирования присваивается Третий класс по значимости антитеррористической защищенности - ущерб в результате реализации террористических угроз приобретает муниципальный или локальный масштаб. В соответствии с принятым классом значимости объекта и заданием на проектирование предусматриваются следующие мероприятия:

- Система охранная телевизионная (СОТ);
- Система экстренной связи (СЭС);
- Система охранной и тревожной сигнализации (СОТС);
- Система охранного освещения (СОО);
- Система контроля и управления доступом (СКУД).

### Система охранная телевизионная (СОТ)

В данном проекте предусматривается система охранного видеонаблюдения на базе 3-х видеорегистраторов на 16 каналов.

Такая система позволяет вести одновременно мониторинг с камер в режиме реального времени, осуществлять запись данных на жесткий диск и вести просмотр уже сделанных видео записей.

Система видеонаблюдения предназначена для круглосуточного визуального контроля периметра здания, помещений для хранения автомобилей, заезды/выезды из автостоянки и имеет следующую классификацию:

- в зависимости от функциональных характеристик – с ограниченными функциями (только фиксированный контроль выбранной зоны);
- по устойчивости к несанкционированным действиям – повышенная устойчивость (применяются антивандальные видеокамеры);
- по устойчивости к воздействию внешних электромагнитных полей – повышенная устойчивость (материал корпуса видеокамер – металл);
- по надежности – повышенная надежность IP67.

В систему видеонаблюдения входит следующее оборудование:

- HD-видеокамеры стандартного исполнения антивандальные с моторизированным объективом 2.7-12 мм, 12В;

510-21-1-МПТ.ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Колосова			10.01.22		Пояснительная записка	П	1
Проверил		Анелли			10.01.22	ООО "Объемпроект"			
ГИП		Гроголь			10.01.22				
Н. контр.		Роговик			10.01.22				

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

- источники питания 32 выхода по 0,5 А или 16 выходов по 1 А;
- видеорегастраторы на 16 каналов;
- мониторы 31,5", 1920 × 1080, 1 HDMI, 1 VGA;
- жесткие диски 3x6Тб;
- UPS SKAT-1000 (или аналог).

Технические характеристики видеокамер:

- Разрешение видеозображения -1920×1080 пикселей
- Скорость затвора 1/25~1/100000 с
- Частота кадров 1080р (1~25/30 к/с), 720р (1~25/30/50/60 к/с)
- Минимальная освещенность - 0,04 люкс/F1.8 (ИК-подсветка выкл.); 0 люкс (ИК-подсветка вкл.)
- Поддерживаемые форматы HDCVI, HDTVI, AHD, CVBS
- Дальность ИК подсветки 30 м
- День-ночь Авто (ICR) / Цвет / Ч/Б
- Компенсация фоновой засветки DWDR
- Шумоподавление 2D/3D
- Тип объектива 2,7–12 мм, вариофокальный
- Угол обзора Гор.: 106° – 33° (HDCVI, HDTVI, AHD), Гор.: 64° – 20° (CVBS)
- Регулировка фокуса Ручная
- Обнаружение (25 пикселей/м) до 45 м / до 132 м
- Наблюдение (63 пикселя/м) до 18 м / до 53 м
- Распознавание (125 пикселей/м) до 9 м / до 26 м
- Идентификация (250 пикселей/м) до 5 м / до 13 м
- Грозозащита
- Предельное напряжение импульсных помех 4 кВ
- Напряжение питания 12 В постоянного тока
- Потребляемая мощность Не более 4,6 Вт
- Диапазон рабочих температур от -50°С до +60°С
- Относительная влажность воздуха от 10% до 90%
- Степень защиты оболочки IP67
- Дальность передачи сигнала Более 500 м через 75-омный коаксиальный кабель
- Габаритные размеры 213×90,4×90,4 мм
- Масса 0,59 кг

Технические характеристики видеорегастратора:

- Процессор Встроенный
- Аналоговые входы 16 каналов, BNC
- HDCVI камера 4К, 6Мп, 5Мп, 4Мп, 1080P (25/30 к/с), 720P (50/60 к/с), 720P (25/30 к/с)
- AHD камера 5Мп, 4Мп, 3Мп, 1080P (25/30), 720P (25/30 к/с)
- CVBS камера PAL/NTSC
- Сжатие видеосигнала H.265+/H.264/MJPEG
- Разрешение записи 4К, 6Мп, 5Мп, 4Мп, 3Мп, 1080P, 720P, 960H, D1, CIF
- Основной поток 4К(1~7 к/с), 6Мп(1~10 к/с), 5Мп(1~12 к/с), 4Мп/3Мп(1~15 к/с), 4Мп/3Мп(1~15 к/с); 1080P/720P/960H/D1/CIF (1~25/30 к/с)
- Видеовыходы 1 HDMI, 1 VGA
- Разрешения видеовыходов HDMI: 3840×2160, 2560×1440, 1920×1080, 1280×1024, 1280×720
- VGA: 1920×1080, 1280×1024, 1280×720
- Многооконный режим Режим без IP-камер: 1/4/8/9/16

Изм. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

510-21-1-МПТ.ПЗ

Лист

2

- Индикация Название видеокамеры, время, потеря видеосигнала, попытка блокировки видеокамеры, детекция движения, режим записи
- Жесткий диск\* 2 SATA порта, не более 10 Тб каждый
- Резервное копирование USB-накопитель/Сеть
- Сеть
- Ethernet 10/100/1000 Base-T, RJ-45
- Сетевые протоколы HTTP, HTTPS, TCP/IP, IPv4/IPv6, Wi-Fi, 3G/4G, UPnP, RTSP, UDP, SMTP, NTP, DHCP, DNS, IP Filter, PPPoE, DDNS, FTP, Alarm Server, P2P
- Максимальное количество пользователей 128
- Доп. порты
- USB 2 порта (1 USB 2.0, 1 USB 3.0)
- RS-485 1 порт, для PTZ управления
- Напряжение питания 12 В постоянного тока
- Потребляемый ток Не более 5 А
- Потребляемая мощность Не более 20 Вт

Видеокамеры устанавливаются в помещениях для хранения автомобилей на высоте 2.4 м от пола и снаружи по периметру на фасаде -на высоте 3,5 м и 4 м от уровня земли.

Питание видеокамер осуществляется блоком питания с номинальным током нагрузки 32А выхода по 0,5 А или 16 выходов по 1 А, напряжением 12В, устанавливаемых в Помещении КПП на 1-м этаже.

Видео записывается и хранится на жестком диске. Ёмкость жесткого диска (3x6Тб) позволяет хранить видеархив в течение не менее 7 дней.

Видеосигнал от каждой видеокамеры поступает на один из входов видеорегистратора. С видеорегистратора видеосигнал передается на монитор. Видеорегистраторы, блоки питания и мониторы устанавливаются в Помещении КПП.

Система видеонаблюдения работает в круглосуточном режиме.

Для передачи видеосигнала от видеокамер и электропитания видеокамер используется комбинированный провод КВК-П-1,5ф 2x0,75 с использованием VNC-разъемов. Прокладка кабелей КВК-П-1,5ф 2x0,75 осуществляется в гибких гофрированных трубах из самозатухающего ПВХ-пластиката по потолку и по стенам, в помещении КПП кабели прокладываются в кабель-каналах из самозатухающего пластика.

Все видеокамеры оборудованы встроенной ИК-подсветкой и производят запись в ночное время.

Выполнить заземление оборудования в соответствии с требованиями СНиП3.05.06-85, ПУЭ и технической документации оборудования.

Электропитание и заземление оборудования предусматривается в части ИОС1.1.

### Система экстренной связи (СЭС)

Система экстренной связи предназначена для организации экстренной связи людей со специальными службами (служба спасения МЧС, полиция, скорая помощь и другие).

В качестве экстренной связи используется телефонная линия.

Телефонная розетка устанавливается в помещении КПП (см. проект ИОС5.1).

Для оперативной передачи сообщений о ЧС специальным службам могут быть использованы мобильные телефоны.

Инд. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N					Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	

### Система охранной и тревожной сигнализации (СОТС)

Данным проектом не предусматривается разработка системы охранной и тревожной сигнализации, так как проектируемый объект является автостоянкой открытого типа с круглосуточным пребыванием охранника.

### Система охранного освещения (СОО)

В проекте 510-21-1-ИОС1.1 предусматривается наружное освещение в ночное время суток путем автоматического включения ночного освещения при помощи фотореле, вечернее освещение управляется реле времени.

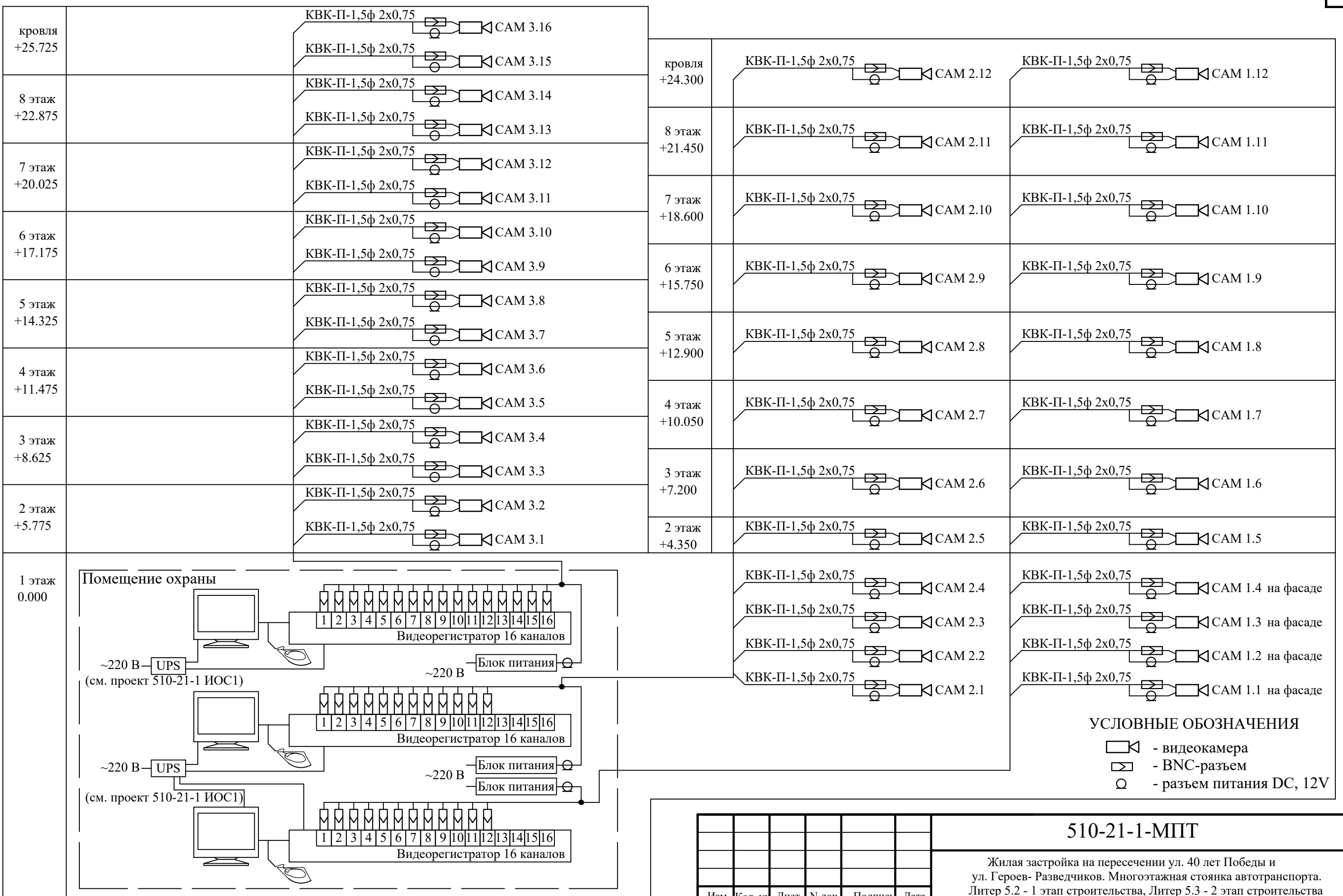
Внутри здания предусматривается дежурное освещение см. проект ИОС1.1.

Все видеокамеры оборудованы встроенной ИК-подсветкой и производят запись в ночное время.

### Система контроля и управления доступом (СКУД)

В качестве системы контроля и управления доступом предусматривается установка автоматического шлагбаума на въезде в автостоянку (см. проект «Технологические решения»).

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N					Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	

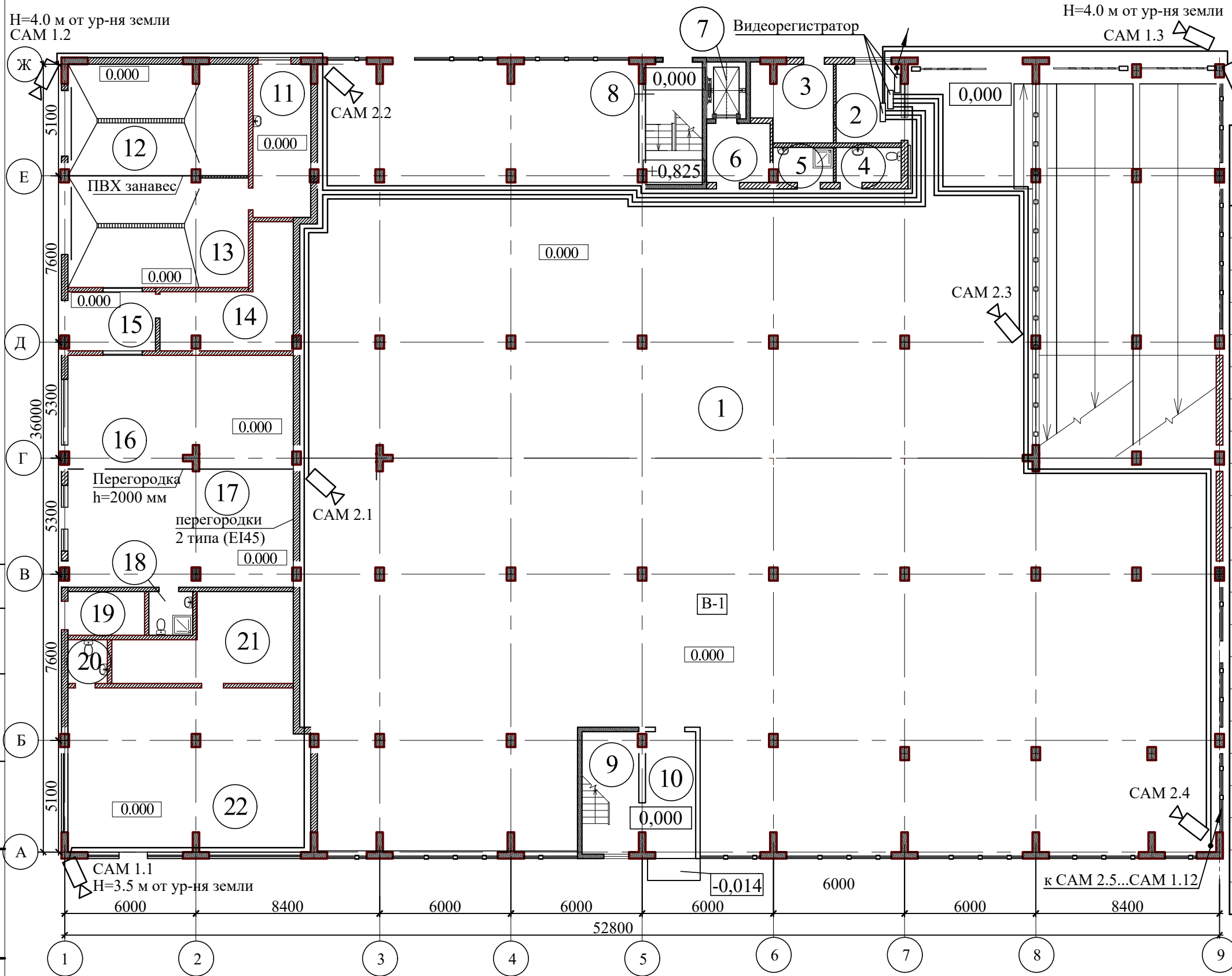


**Примечание.**

- Для передачи видео сигнала и электропитания 12В к видеочамерам применяется комбинированный кабель КВК-П-1,5ф 2х0,75 (по этажам кабель прокладывается в гофрированной трубе).
- Электропитание видеочамер осуществляется от блоков SKAT-V.32 12В, устанавливаемых в Помещении охраны.
- Видеорегистраторы устанавливаются в Помещении охраны на столе.

						<b>510-21-1-МПТ</b>			
						Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Многоэтажная стоянка автотранспорта. Литер 5.2 - 1 этап строительства, Литер 5.3 - 2 этап строительства			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Литер 5.2 - 1 этап строительства	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Колосова			10.01.22		П	1	5
Проверил		Анелли			10.01.22				
ГИП		Гроголь			10.01.22	Схема системы охранной телевизионной (СОТ)		ООО "Объемпроект"	
Н. контр.		Роговик			10.01.22				

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.



Экспликация помещений 1 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения
1	Помещение стоянки автомобилей	1497,0	В-1
2	КПП	10,73	В-4
3	Электрощитовая	12,29	В-4
4	Санузел МГН	4,76	
5	КУИ	4,28	В-4
6	Лифтовой холл	7,83	
7	Лифт	4,68	
8	Лестничная клетка №1	14,51	
9	Лестничная клетка №2	14,51	
10	Тамбур	13,20	
11	Помещение персонала с гардеробом	18,54	
12	Пункт осмотра машин 1	41,60	В-3
13	Пункт осмотра машин 2	41,67	В-3
14	Техническое помещение	22,08	В-3
15	Администратор	11,60	
16	Помещение администрации	53,09	
17	Помещение администрации	55,23	
18	Санузел администрации	4,00	
19	Узел ввода водопровода	7,00	Д
20	Санузел	3,60	
21	Подсобное помещение	26,28	В-2
22	Пункт выдачи автозапчастей	81,29	В-2

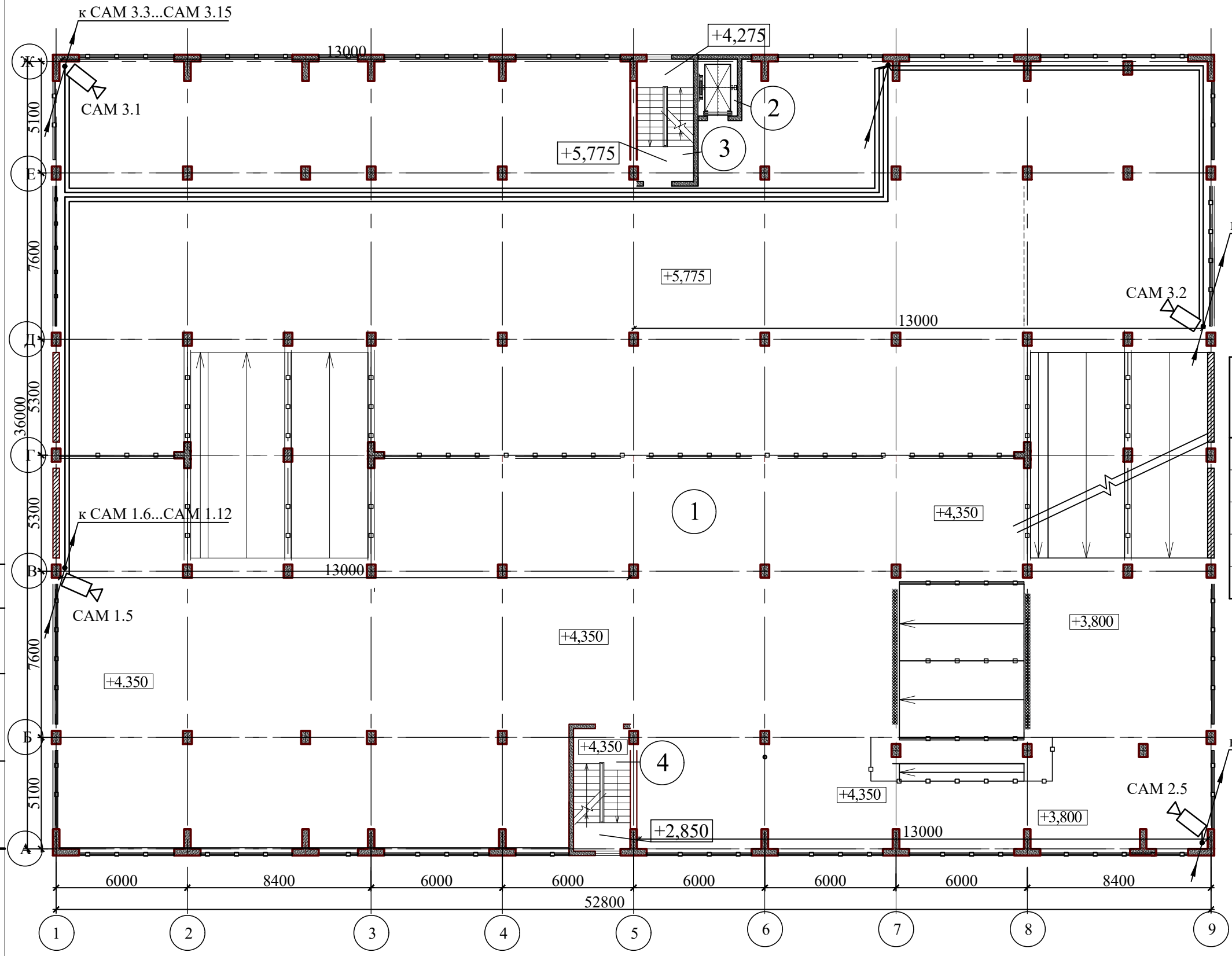
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

<b>510-21-1-МПТ</b>					
Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Многоэтажная стоянка автотранспорта. Литер 5.2 - 1 этап строительства, Литер 5.3 - 2 этап строительства					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Колосова			10.01.22
Проверил		Анелли			10.01.22
ГИП		Гроголь			10.01.22
Н. контр.		Роговик			10.01.22
Литер 5.2 - 1 этап строительства				Стадия	Лист
План расположения сетей СОТ первого этажа. Масштаб 1:200				П	2
ООО "Объемпроект"				Листов	

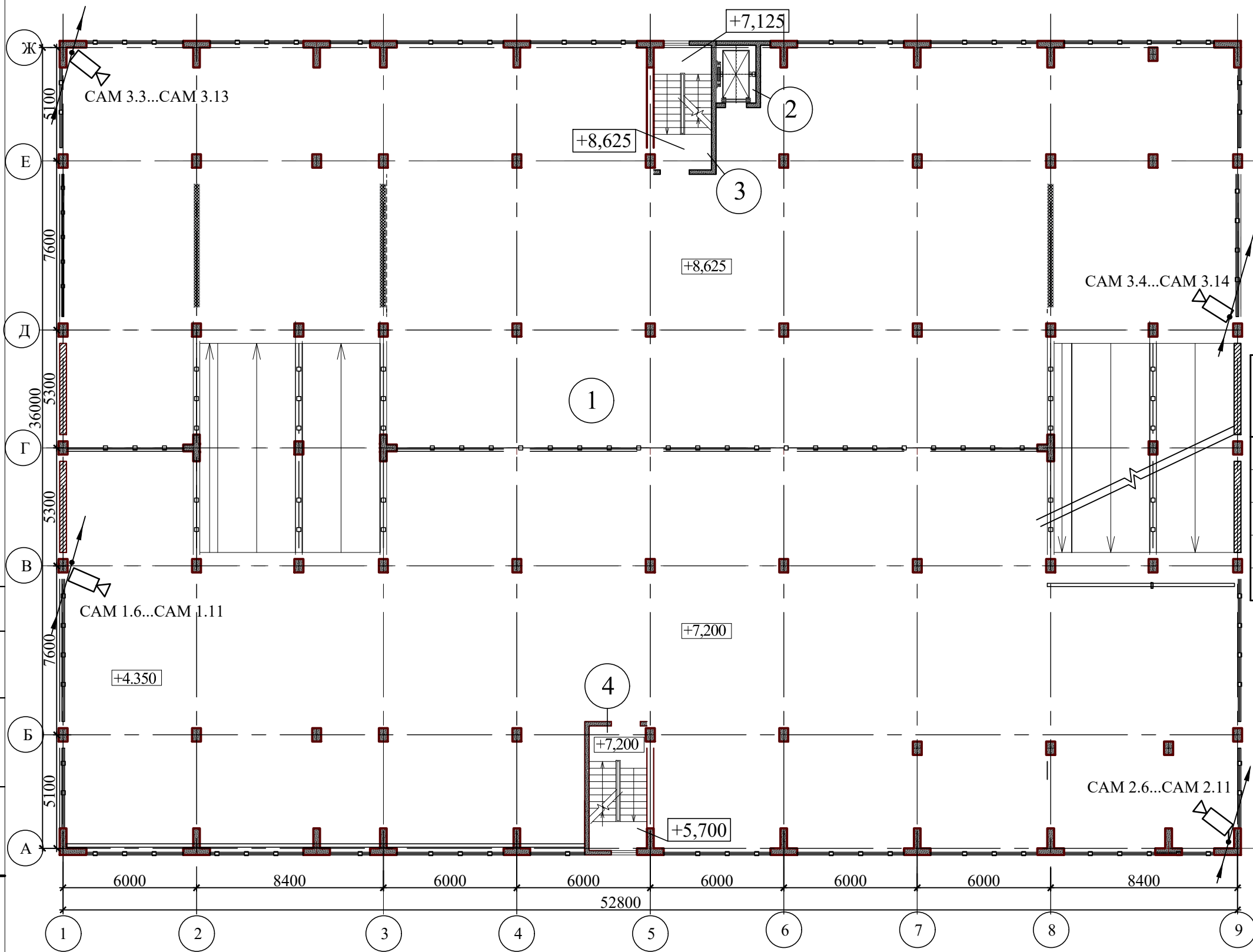


Экспликация помещений 2 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Помещение стоянки автомобилей	1860,0	В-1
2	Лифт	4,68	
3	Лестничная клетка №1	14,51	
4	Лестничная клетка №2	14,51	

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

<b>510-21-1-МПТ</b>					
Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Многоэтажная стоянка автотранспорта. Литер 5.2 - 1 этап строительства, Литер 5.3 - 2 этап строительства					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Колосова			10.01.22
Проверил		Анелли			10.01.22
ГИП		Гроголь			10.01.22
Н. контр.		Роговик			10.01.22
Литер 5.2 - 1 этап строительства				Стадия	Лист
План расположения сетей СОТ второго этажа. Масштаб 1:200				П	3
ООО "Объемпроект"				Листов	



Экспликация помещений 3 - 8 этажей

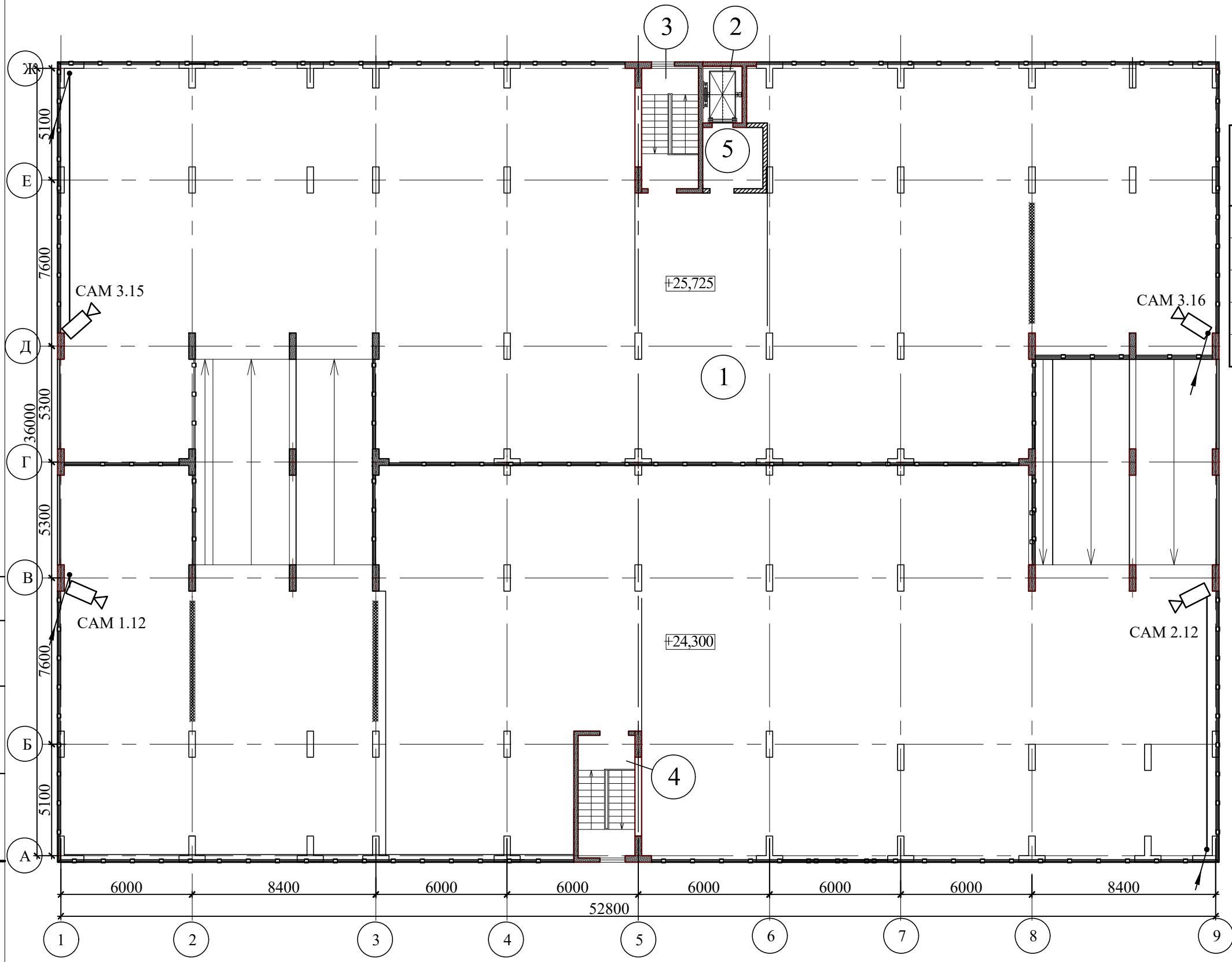
Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения
1	Помещение стоянки автомобилей	1860,0	В-1
2	Лифт	4,68	
3	Лестничная клетка №1	14,51	
4	Лестничная клетка №2	14,51	

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

<b>510-21-1-МПТ</b>					
Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Многоэтажная стоянка автотранспорта. Литер 5.2 - 1 этап строительства, Литер 5.3 - 2 этап строительства					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Колосова			10.01.22
Проверил		Анелли			10.01.22
ГИП		Гроголь			10.01.22
Н. контр.		Роговик			10.01.22
Литер 5.2 - 1 этап строительства				Стадия	Лист
План расположения сетей СОТ 3-8 этажа. Масштаб 1:200				П	4
Литер 5.3 - 2 этап строительства				ООО "Объемпроект"	

Экспликация помещений кровли

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещения
1	Место стоянки автомобилей	1871,0	В-1
2	Лифт	4,68	
3	Лестничная клетка №1	14,51	
4	Лестничная клетка №2	14,51	
5	Лифтовой холл	7,70	



Согласовано	Взам. инв. №
	Подп. и дата
Инв. № подл.	

<b>510-21-1-МПТ</b>						
Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Многоэтажная стоянка автотранспорта. Литер 5.2 - 1 этап строительства, Литер 5.3 - 2 этап строительства						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Колосова			10.01.22	
Проверил		Анелли			10.01.22	
ГИП		Гроголь			10.01.22	
Н. контр.		Роговик			10.01.22	
Литер 5.2 - 1 этап строительства				Стадия	Лист	Листов
План расположения сетей СОТ кровли. Масштаб 1:200				П	5	
ООО "Объемпроект"						