

Индивидуальный предприниматель

Логвинов А.В.

**«Жилой комплекс на земельном участке с
кадастровым номером 23:43:0118001: 6310 по
адресу: г.Краснодар, Прикубанский внутригород-
ской округ отделение почтовой связи Калинино»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Ж/18-18/1-ПЗ

Том 1

Изм.1

Изм.	№док.	Подпись	Дата
1	23-19		03.19

Индивидуальный предприниматель

Логвинов А.В.

**«Жилой комплекс на земельном участке с
кадастровым номером 23:43:0118001: 6310 по
адресу: г.Краснодар, Прикубанский внутригород-
ской округ отделение почтовой связи Калинино»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Ж/18-18/1-ПЗ

Том 1

Изм.1

Изм.	№док.	Подпись	Дата
1	23-19		03.19

Индивидуальный предприниматель

А.В. Логвинов

Главный инженер проекта

А.А. Алферов

2019

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

1.	Состав проектной документации	4
2.	Реквизиты одного из следующих документов, на основании, которого принято решение о разработке проектной документации.....	6
3.	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.....	6
4.	Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг).....	8
5.	Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	10
6.	Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов	12
8.	Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства	12
9.	Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование.....	15
10.	Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований	15
11.	Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства	15
12.	Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий – в случае необходимости разработки таких условий..	18
13.	Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения18
14. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений18
15. Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости)18
16. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)18
17. Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий19
18. Перечень нормативных и технических документов, используемых при подготовке проектной документации19
19. Перечень прилагаемых документов (копии документов, оформленные в установленном порядке)22

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1. Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	Ж/18-18/1-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	Ж/18-18/1-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
		Раздел 3. Архитектурные решения.	
3	Ж/18-18/1-АР	Архитектурные решения.	
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
4.1	Ж/18-18/1-1.1-КР	Книга 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 1.1	
4.2	Ж/18-18/1-1.2-КР	Книга 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 1.2	
4.3	Ж/18-18/1-1.3,1.4-КР	Книга 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литеры 1.3, 1.4	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
		Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.1.1	Ж/18-18/1-1.1-ИОС.ЭЛ	Книга 1. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение. Литер 1.1.	
5.1.2	Ж/18-18/1-1.2-ИОС.ЭЛ	Книга 2. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение. Литер 1.2.	
5.1.3	Ж/18-18/1-1.3-ИОС.ЭЛ	Книга 3. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение. Литер 1.3	
5.1.4	Ж/18-18/1-ИОС.ЭС	Книга 4. Внутриплощадочные сети электроснабжения и электроосвещения.	
		Подраздел 2,3. Система водоснабжения и водоотведения	
5.2.1	Ж/18-18/1-1.1-ИОС.ВК	Книга 1. Система внутреннего водоснабжения и водоотведения. Литер 1.1.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ж/18-18/1-ПЗ

Лист

4

5.2.2	Ж/18-18/1-1.2-ИОС.ВК	Книга 2. Система внутреннего водоснабжения и водоотведения. Литер 1.2.	
5.3	Ж/18-18/1-ИОС.НВК	Книга 3. Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения.	
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.1	Ж/18-18/1-1.1-ИОС.ОВ	Книга 1. Отопление, вентиляция. Литер 1.1	
5.4.2	Ж/18-18/1-1.2-ИОС.ОВ	Книга 2. Отопление, вентиляция. Литер 1.2	
5.4.3	Ж/18-18/1-1.3-ИОС.ОВ	Книга 3. Вентиляция. Литер 1.3	
5.4.4	Ж/18-18/1-1.1-ИОС.ИТП	Книга 4. Индивидуальный тепловой пункт. Литер 1.1	
5.4.5	Ж/18-18/1-1.2-ИОС.ИТП	Книга 5. Индивидуальный тепловой пункт. Литер 1.2	
5.4.6	Ж/18-18/1-ИОС.ТС	Книга 6. Внутриплощадочные сети теплоснабжения.	
		Подраздел 5. Сети связи	
5.5.1	Ж/18-18/1-1.1-ИОС.СС	Книга 1. Сети связи. Литер 1.1.	
5.5.2	Ж/18-18/1-1.2-ИОС.СС	Книга 2. Сети связи. Литер 1.2.	
5.5.3	Ж/18-18/1-ИОС.НСС	Книга 3. Внутриплощадочные сети связи.	
5.6	Ж/18-18/1-ИОС.ТХ	Технологические решения.	
6	Ж/18-18/1-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	Ж/18-18/1-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	Ж/18-18/1-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		обеспечению пожарной безопасности.	
10	Ж/18-18/1-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10.1	Ж/18-18/1-ТБЭ	Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
11.1	Ж/18-18/1-ЭЭ	Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Энергоэффективность	
11.2	Ж/18-18/1-НПКР	Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

2. Реквизиты одного из следующих документов, на основании, которого принято решение о разработке проектной документации

Проект: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6310 по адресу: г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино» разработан на основании решения застройщика (Договор на выполнение проектных работ №Ж/18-18-1 от 24.12.2018г).

3. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

- Задание на проектирование к договору №Ж/18-18-1 от 24.12.2018г (прил. №3);
- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: "Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ж/18-18/1-ПЗ

Лист

6

23:43:0118001: 6310 по адресу: г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино ", разработанный ИП Прудников В.К. в 2018г;

- Градостроительный план земельного участка №RU23306000-00000000014178 от 27.02.2019г;
- Предварительные условия подключения к системе теплоснабжения объекта №22/19/308 от 22.04.2019г. выданные АО «АТЭК»;
- Технические условия на электроснабжение объекта № 1 от 28 февраля 2019г. выданные ООО «Ромекс Девелопмент»;
- Технические условия подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения № 01-П-2019 от 11 января 2019г. выданные ООО «ПГС»;
- Технические условия подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения № 02-П-2019 от 11 января 2019г. выданные ООО «ПГС»;
- Технические условия на подключение к сетям связи №10/190219-040 от 19.02.2019г. выданные Краснодарским филиалом ПАО «Ростелеком»;
- Технические условия для диспетчеризации лифтов №1-2019 от 11.03.2019г. выданные ООО «ОН Лифтс»;
- Технические условия подключения к ливневой канализации № 4306/39 от 17 апреля 2019г. выданные Департаментом транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципальное образование г.Краснодар;
- Условия на использование автомобильной дороги исх.№ 1/01 от 01 февраля 2019г. выданные ООО «Торговый комплекс»;
- Справка о фоновых концентрациях вредных веществ № 26хл/5А от 25.01.2019г. ФГБУ «Северо-кавказки УГМС» (Краснодарский ЦГМС);
- Согласование АО «Международный аэропорт «Краснодар» за №121/81 от 16.01.2019г.;
- Согласование «Краснодарского высшего военного авиационного училища летчиков имени Героя Советского Союза А.К.Серова» МО РФ за №19/437 от 24 декабря 2018 г.;
- Согласование «Южное МТУ Росавиации» Федеральное Агентство Воздушного транспорта №072/01/19 от 28.01.2019г.;
- Экспертное заключение №985/03-1 от 12.02.2019г. ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае»;
- Протокол испытания почвы №106.34.1-5.19 от 31.01.2019г. Новороссийский филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае»;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- Протокол лабораторных испытаний №1152-1156 от 04.02.2019г. ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» аккредитованный испытательный лабораторный центр;
- Протокол радиационного обследования №01/06-4/88 от 05.02.2019г. ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» испытательный лабораторный центр.

4. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг)

Функциональное назначение проектируемых зданий – объекты непромышленного назначения (здания, строения, сооружения жилищного фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также иные объекты капитального строительства непромышленного назначения).

Идентификационные признаки зданий и сооружений в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений":

- 1) Назначение – Жилые здания и помещения;
- 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не принадлежит;
- 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – расчетная сейсмичность площадки принята по результатам инженерно-геологических и инженерно-геофизических изысканий и составляет **7 (СЕМЬ)** баллов;
- 4) Принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит;
- 5) Помещения, расположенные в составе жилых домов, относятся к различному классу функциональной пожарной опасности, в соответствии со ст. 32 Федерального Закона от 22.07.2008 № 123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:
 - Ф 1.3 – для многоквартирных жилых домов;
 - Ф 3.5 – для помещений ТСЖ;
 - Ф 5.2 – для кладовых помещений;
 - Ф 5.2 – для стоянок автомобилей;
- 6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – Да;
- 7) Уровень ответственности – II (Нормальный).
 - Класс сооружений - КС-2 (по ГОСТ Р 27751-2014). Коэффициент надежности по ответственности $\gamma_n=1,0$.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ж/18-18/1-ПЗ

- Степень долговечности - расчетный срок службы не менее 50 лет (по ГОСТ Р 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения").
- Степень огнестойкости жилых домов – I.
- Класс конструктивной пожарной опасности – С0.
- Класс объекта в зависимости от ущерба в случае осуществления террористических угроз в соответствии с СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. общие требования проектирования" – 3 (низкая значимость).

Проектируемый жилой комплекс состоит из:

Литер 1.1 – двухсекционный 23-х этажный жилой дом с эксплуатируемым подвалом, без технического этажа (чердака). В подвальном этаже предусмотрены тех. помещения (насосная, электрощитовая, ИТП) и кладовые помещения для жильцов дома. На первом этаже предусмотрено помещение ТСЖ

Литер 1.2 - двухсекционный 22-х этажный жилой дом с эксплуатируемым подвалом, без технического этажа (чердака). В подвальном этаже предусмотрены тех. помещения (насосная, электрощитовая, ИТП) и кладовые помещения для жильцов дома.

Литер 1.3 - одноэтажная надземная автостоянка (паркинг) с эксплуатируемой кровлей для размещения мест для хранения автомобилей. В автостоянке предусмотреть полумеханизированные парковки типа Light Parking мод. А (седан+седан) фирмы ООО «МИКО» или аналог. Предусмотрен автомобильный лифт ATLANT фирмы PANDA LIFT (или аналог) для подъема автомобилей на эксплуатируемую кровлю паркинга.

Литер 1.4 - одноэтажная надземная автостоянка (паркинг) с эксплуатируемой кровлей для размещения спортивных площадок.

Кровли всех жилых домов – неэксплуатируемые, плоские, совмещенные, с организованным внутренним водостоком из рулонных материалов производства фирмы «Технониколь» или аналог.

На первых этажах предусмотрены входные группы, включающие в себя: тамбур, вестибюль, колясочная-велосипедная, комнату уборочного инвентаря (КУИ) и лифтовый холл.

Вертикальная связь между этажами осуществляется при помощи трех грузопассажирских лифтов и незадымляемой лестничной клетки типа Н1. Лифты марки Otis 2000R грузоподъемностью 1000кг (13 чел.) и 2 лифта 400кг (5 чел.) с размерами кабины 2100х1100 и 1100х950 соответственно и скоростью 1,6 м/с. Двери лифтов выполнены противопожарными с пределом огнестойкости EI60 и 400 кг - EI30. Лифт грузоподъемностью 1000 кг предназначен для транспортировки пожарных подразделений и опускается в подвальную часть здания.

На принятие решения по архитектурному облику, проектируемых жилых домов, повлияли следующие факторы:

- конфигурация и месторасположение застраиваемого участка;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- планировочные решения квартир и МОП, согласованные Заказчиком.

Планировочные решения жилых этажей учитывают особенности фасадных и конструктивных решений зданий. Все квартиры имеют четкое функциональное зонирование и комфортный вид из окон.

Архитектурно-планировочные решения проектируемых жилых домов продиктованы характером сложившейся окружающей застройки и рельефа с учетом требований инсоляции и проветривания жилых помещений дома.

На проектируемом земельном участке предусмотрено место для размещения перспективной трансформаторной подстанции (2БКТП). Проектирование 2БКТП выполняется по отдельному договору, в рамках отдельного проекта.

В соответствии с заданием на проектирование помещения опорного пункта охраны порядка и кабинетов приема врача общего профиля не предусматриваются. Внутридомовые мусоропроводы и мусоросборные камеры не предусматриваются, при этом на отведенном земельном участке предусмотрены контейнерные площадки для сбора ТБО.

В связи с отсутствием дополнительных требований по доступности МГН в задании на проектирование, согласованном в органах социальной защиты (п. 4.3 СП 54.13330.2011) и отсутствием заказа государственных и муниципальных жилищных фондов на социальное жилье в проектируемых домах, оборудование квартир для маломобильных групп населения не предусматривается. Доступ инвалидов, пользующихся креслами-колясками, обеспечивается только на первый этаж жилых домов до лифта.

5. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

- Теплоснабжение.

п/п	Наименование сооружений	Q _{от} , МВт (Гкал/ч)	Q _{вент} , МВт (Гкал/ч)	Q _{гвс} , МВт (Гкал/ч)	Итого: ΣQ, МВт (Гкал/ч)
1	Литер 1.1:23-х этажный, двухсекционный жилой дом на 412	1,360 (1,1694)	-	0,5943 (0,511)	1,9543 (1,6804)
2	Литер 1.2: 22-х этажный, двухсекционный жилой дом на 416 квартир	1,230 (1,1694)	-	0,5706 (0,4906)	1,8006 (1,5482)
	Итого, Гкал/ч (МВт):	2,5900 (2,2267)	-	1,1649 (1,0016)	3,7549 (3,2286)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ж/18-18/1-ПЗ

- Электроснабжение.

Наименование электроприемников	Ссылка на документ	Расчетная мощность, кВт	Коэф. несовпадения / совмещения максимумов табл.7.13 и п.7.1.10 СП
Итого по 2БКТП			
Электроприемники квартир с электроплитами (с учетом нагрузки от кондиционеров из расчета один кондиционер на одну квартиру) - 828 шт.	828x1,27 (по табл.7.1, 7.2 СП)	1055,6	1,00
Лифты - 12 шт.	(4x13,2+8x6)x0,58 (по табл.7.4 СП)	58,5	0,90
ВНС, ИТП и др.	43,60	43,6	0,90
Полотенцесушители	828x0,1x0,5 (по табл.7.5 СП)	41,4	0,90
Паркинг	144,00	144,0	0,50
ШУО	7,35	7,4	1,00
ИТОГО	табл.2.4.1 РД	1138,0	0,90
Годовой расход электроэнергии	табл.2.4.4 РД	6430,0	тыс.кВт*ч

$P_p = (1055,6 \times 1,0 + (58,5 + 43,6 + 41,4) \times 0,9 + 144,7 \times 0,5 + 7,4 \times 1,0) \times 0,9 = \underline{1138,0 \text{ кВт}}$.

В том числе:

- по I категории надежности электроснабжения (ВНС, ИТП, лифты, аварийное электроосвещение, системы противодымной защиты) – 130,0кВт;

- по II категории надежности электроснабжения – 1008,0 кВт.

- Водоснабжение и водоотведение.

	Секундный			Часовой			Суточный		
	Общий	Гор.	Хол.	Общий	Гор.	Хол.	Общий	Гор.	Хол.
	л/с	л/с	л/с	м³/ч	м³/ч	м³/ч	м³/сут	м³/сут	м³/сут
Жилой дом Литер 1.1	5,610	3,240	2,860	14,750	8,320	7,160	174,830	60,810	114,020
Жилой дом Литер 1.2	5,240	3,050	2,690	13,620	7,680	6,730	159,230	55,380	103,850
Полив							5,870		5,870

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Ж/18-18/1-ПЗ

Водоснабжение									
всего :								339,93	
Водоотведение								334,06	

Согласно требований СП 8.13130.2009 (табл. 2) расход воды при пожаре на наружное пожаротушение – 25 л/с.

Согласно СП 10.13130.2009 (табл. 1 и 3) расход воды при пожаре на внутреннее пожаротушение жилого дома – 3 струи по 2,9 л/с каждая.

Расход воды при пожаре на внутреннее пожаротушение парковки – 2x5,2 л/с.

6. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

В данном проекте возобновляемые источники энергии и вторичные энергетические ресурсы не использовались.

7. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка

В данном проекте дополнительные земельные участки не требовались.

8. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства

Кадастровый номер земельного участка – 23:43:0118001:6310.

В соответствии с ГПЗУ №RU23306000-00000000014178 от 27.02.2019г разрешенное использование земельного участка ОД-2 (Зона общественного центра местного значения).

Площадка строительства располагается по адресу: г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино. Участок строительства, площадью 24894 м². Вся территория - свободные площади не использованные ранее для строительства. На участке образовался отвал грунта высотой от 1.5 м , местами до 8 м . Рельеф площадки техногенный. Территория покрыта частично техногенными отложениями (насыпными грунтами) и травянистой растительностью. Присутствует отвалы строительного мусора и насыпного грунта с соседних строительных площадок.

С северной и восточной стороны границ участка расположены бывшие

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ж/18-18/1-ПЗ

Лист

12

сельскохозяйственные земли. На западной стороне находится участок с небольшими незавершенными застройками. Южная сторона границы примыкает к улице Конгрессная.

Земельный участок находится в районе со сложившейся транспортной инфраструктурой. Транспортная связь будет осуществляться наземными видами транспорта через улицу Конгрессная, с выездом на улицу Ближний Западный Обход.

На участке расположена действующая трансформаторная подстанция, участок которой имеет свои кадастровые границы, Территория подстанции.

Отметки на проектируемом участке I этапа колеблются 29,45 до 30,75м. Система координат - МСК-23. Система высот - Балтийская.

Проект разработан на топографической основе М 1:500, выполненной ООО «ЗемГеоСервис», утвержденной Управлением архитектуры и градостроительства г. Краснодара от 19.11.2018г. Граница земельного участка I-го этапа строительства нанесена по координатам точек пересечения и дирекционным углам линий градостроительного регулирования в соответствии с планом межевания.

Технико-экономические показатели земельного участка,
предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Наименование	Количество		Процент		Всего
	м ²				
Этапы	I этап		II этап		
Площадь участка в границах отвода	17202,0	100%	7692,0	100%	24894
Площадь застройки	3872,0 (В т. ч. дом 1519м ²)	22%	2444,7* (В т. ч. дом 1441,7м ²)	32%	6316,7
Площадь твердых покрытий	9569,0	56%	4055,6	53%	13624,6
Площадки благоустройства	1816,0	11%	641,5	8%	2457,5
Площадь озеленения	1945,0	11%	550,20	7%	2495,2

2444,7=1441,7+1003,0 –площади застройки Литера 1,1 и Литера 1.4

Площадь застройки Литера 1.4 в технико – экономических показателях включена в площадь застройки;

В ведомости покрытий 1003,0м² включены в площадь покрытий Тип-1.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Ж/18-18/1-ПЗ

Расчет площадок первого этапа ввода в эксплуатацию

Наименование	Размеры, м ²		
	Удельные размеры площадок, м ² /чел. (табл.13 местных нормативов)	Нормативная площадь, м ² (SxH)	Фактическая площадь, м ²
Площадки для детей	0,70	(0,70 x 661) = 462,70 м ²	494, 0
Площадки для отдыха взрослого населения	0,10	(0,10 x 661) = 66,10 м ²	126,0*
Площадки для занятий физкультурой	2,00	(2,00x 661) =1322,0 м ²	1322,0
Площадки для хозяйственных целей	0,30	(0,30x 661) x 50% = 99,0 м ²	190

* с профицитом для второго этапа ввода в эксплуатацию

- 60м² площадок для взрослых;
- 31м² площадок для детей;
- 91 м² площадок для хозяйственных целей;

Расчет площадок второго этапа ввода в эксплуатацию

	Удельные размеры площадок, м ² /чел. (табл.13 местных нормативов)	Нормативная площадь, м ² (SxH)	Фактическая площадь, м ²
Площадки для детей	0,70	(0,70 x 601) = 421,4 м ²	390,0
Площадки для отдыха взрослого населения	0,10	(0,10 x 601) = 60,1 м ²	60,1*
Площадки для занятий физкультурой	2,00	(2,00x 601) =1204,0 м ²	1204,0
Площадки для хозяйственных целей	0,30	(0,30x 601)x50%= 90,3 м ²	90,3*

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Ж/18-18/1-ПЗ

Лист

14

* на территории первого этапа ввода в эксплуатацию

9. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование

Сведений о размерах возмещаемых средств не имеется.

10. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

При разработке проектной документации на строительство объекта «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6310 по адресу: г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино» изобретения не использовались и патентные исследования не проводились.

11. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

Литер 1.1 и 1.2 (жилые дома)

№ п/п	Наименование	Литер 1.1 (Жилой дом)	Литер 1.2 (Жилой дом)	Всего	Ед. изм.
1	Площадь застройки жилого здания	1519,0	1441,7	2960,7	м ²
2	Этажность	23	22	-	эт.
3	Количество этажей	24	23	-	эт.
4	Сейсмостойкость здания	7	7	-	балл
5	Строительный объем – всего	95188,0	87344,0	182532,0	м ³
	В том числе: ниже отм. 0.000	4135,0	3977,0	8112,0	м ³
6	Площадь жилого здания (СП 54.13330.2011)	32916,9	29941,9	62858,8	м ²
	В том числе: ниже отм. 0.000	1230,9	1183,0	2413,9	м ²
7	Площадь жилого здания (см. примечание 1)	28707,2	25953,3	54660,5	м ²
	В том числе: ниже отм. 0.000	1067,3	1022,8	2090,1	м ²
8	Жилая площадь квартир (СП 54.13330.2011)	9670,8	8375,9	18046,7	м ²
9	Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (СП 54.13330.2011)	19832,3	18064,3	37896,6	м ²
10	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (СП 54.13330.2011)	20920,2	18973,8	39894,0	м ²
11	Количество квартир – всего	412	416	828	шт.
	В том числе:				шт./м ²
	1 комнатных	183/7106,4	262/9673,3	445/16779,7	шт./м ²
	2 комнатных	183/10291,0	132/7798,2	315/18089,2	шт./м ²
	3 комнатных	46/3522,8	22/1502,3	68/5025,1	шт./м
12	Общая площадь встроенных помещений (СП 118.13330.2012)	21,8	-	21,8	м ²
13	Полезная площадь встроенных помещений (СП 118.13330.2012)	21,8	-	21,8	м ²

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ж/18-18/1-ПЗ

Лист

15

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

14	Расчетная площадь встроенных помещений (СП 118.13330.2012)	15,6	-	15,6	м ²
15	Количество кладовых	129	118	247	
16	Площадь помещений кладовых	424,0	393	817,0	
17	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества	5074,1	4742,0	9816,1	м ²
18	В том числе: подвал и тех. помещения	643,3	629,8	1273,1	м ²
19	Количество жителей	661	602	1263	чел.

1. Площадь жилого здания* посчитана как сумма площадей всех помещений с балконами и лоджиями без применения понижающего коэффициента, за исключением инженерных коммуникаций (шахт, каналов), межквартирных, внутриквартирных перегородок.

Технико-экономические показатели литер 1.3, литер 1.4

№ п/п	Наименование	Литер 1.3 (паркинг)	Литер 1.4 (паркинг, спортивная площадка)	Всего	Ед.изм
1	Площадь застройки	2353,0	1003,0	3356,0	м ²
2	Этажность	1	1	1	эт.
3	Количество этажей	1	1	1	эт.
4	Количество машиномест	380	50	430	
	В том числе: механизированные зависимого типа	364	-	364	
5	Сейсмостойкость здания	7	7	7	балл
6	Строительный объем	9420,0	-	9420,0	м ³
7	Общая площадь (СП 118.13330.2012)	4539,0	1926,0	6465,0	м ²
	В том числе: площадь эксплуатируемой кровли	2250,0	952,5	3202,5	м ²
8	Полезная площадь (СП 118.13330.2012)	4505,0	1926,0	6431,0	м ²
	В том числе: площадь эксплуатируемой кровли	2250,0	952,5	3202,5	м ²
9	Расчетная площадь (СП 118.13330.2012)	4450,0	1926,0	6376,0	м ²
	В том числе: площадь эксплуатируемой кровли	2250,0	952,5	3202,5	м ²

Всего для жилого комплекса (в соответствии с заданием на проектирование) проектом предусмотрено **672** парковочных машино-мест, из них:

Для первого этапа ввода в эксплуатацию (**547** машино-мест), из них:
 - Для хранения транспорта жильцов 521 машино-мест,

Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Ж/18-18/1-ПЗ

Лист

16

- (в том числе для МГН 20 машино-мест.);
- Для гостевой стоянки 26 машино-мест;
(в том числе для МГН 1 машино-мест.)

Для второго этапа ввода в эксплуатацию (**125** машино-мест), из них:

- Для хранения транспорта жильцов 101 машино-мест,
(в том числе для МГН 1 машино-мест.);
- Для гостевой стоянки 24 машино-мест,
(в том числе для МГН 1 машино-мест.).

Размещение предусмотренных проектом парковочных машино-мест:

- 380 мест в наземном паркинге (в том числе 182 м/места для II этапа, после установки полумеханизированных парковок типа Light Parking мод. А (седан+седан) фирмы ООО «МИКО» или аналог);
 - 167 м/мест на участке
 - 50 м/мест под спортплощадкой, (в том числе 23 м/мест - гостевых и 27м/мест - хранения)
 - 75 м/места на участке
- Итого на участке проектом предусмотрено 672 парковочных места (норма 671 место).

Общая нормативная продолжительность строительства проектируемой застройки 1-го и 2-го этапа ввода в эксплуатацию с учетом принятой технологической последовательности выполнения работ по последовательному возведению многоэтажного жилого дома, совмещение подготовительного периода и отделочных работ по литеру 1.1 и литеру 1.2 и одноэтажных паркингов с эксплуатируемой кровлей литера 1.3, 1.4, полного совмещения работ по прокладке внутриплощадочных наружных инженерных сетей, элементов благоустройства, озеленению и МАФ составит **47,5 месяцев**, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Ж/18-18/1-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			17	

12.Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий – в случае необходимости разработки таких условий

Для данного объекта специальные технические условия не разрабатывались.

13.Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения

14.Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

Расчет конструктивных элементов зданий выполнен методом конечных элементов по программе "Ing+2016". Лицензия на программное обеспечение №8728 от 25 июля 2016г.

15.Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости)

В соответствии с заданием на проектирование проектом предусмотрен ввод в эксплуатацию жилых домов (литеры 1.1 и 1.2) и одноэтажных паркингов с эксплуатируемыми кровлями (литер 1.3 и 1.4) в два этапа:

I-й этап ввода в эксплуатацию:

Литер 1.1, паркинг1.3;

II-й этап ввода в эксплуатацию:

Литер 1.2, паркинг1.4.

16.Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**17. Заверение проектной организации
о том, что проектная документация разработана
в соответствии с градостроительным планом земельного участка,
заданием на проектирование, градостроительным регламентом,
документами об использовании земельного участка для строительства
(в случае если на земельный участок не распространяется действие
градостроительного регламента или в отношении его
не устанавливается градостроительный регламент),
техническими регламентами, в том числе устанавливающими
требования прилегающих к ним территорий,
и с соблюдением технических условий**

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом и заданием на проектирование, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Федеральным законом от 22.07.2008г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", с соблюдением технических условий, а также в соответствии с действующими нормативными документами и обеспечивает безопасную эксплуатацию здания при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

**18. Перечень нормативных и технических документов,
используемых при подготовке проектной документации**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
2. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
3. Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
4. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
5. Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений":
 - [СП 14.13330.2014](#) "СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах";
 - [СП 15.13330.2012](#) "СНиП II-22-81* "Каменные и армокаменные конструкции";
 - [СП 17.13330.2011](#) "СНиП II-26-76 "Кровли";
 - [СП 20.13330.2011](#) "СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия";

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ж/18-18/1-ПЗ					Лист
					19

- [СП 22.13330.2011](#) "СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений";
- [СП 24.13330.2011](#) "СНиП 2.02.03-85 "Свайные фундаменты";
- [СП 28.13330.2012](#) "СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии";
- [СП 29.13330.2011](#) "СНиП 2.03.13-88 "Полы";
- [СП 30.13330.2012](#) "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий";
- [СП 31.13330.2012](#). "СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";
- [СП 32.13330.2012](#) "СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения";
- [СП 42.13330.2011](#) "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- [СП 45.13330.2012](#) "СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты";
- [СП 47.13330.2012](#) "СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения";
- [СП 50.13330.2012](#) "СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий";
- [СП 51.13330.2011](#) "СНиП 23-03-2003 "Защита от шума";
- [СП 52.13330.2011](#) "СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение";
- [СП 54.13330.2011](#) "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные";
- [СП 59.13330.2012](#) "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- [СП 60.13330.2012](#) "СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- [СП 61.13330.2012](#) "СНиП 41-03-2003 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов";
- [СП 63.13330.2012](#) "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения";
- [СП 64.13330.2011](#) "СНиП II-25-80 "Деревянные конструкции";
- [СП 70.13330.2012](#) "СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции";
- [СП 113.13330.2012](#) "СНиП 21-02-99* "Стоянки автомобилей";
- [СП 118.13330.2012](#) "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения";
- [СП 124.13330.2012](#) "СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети";
- [СП 131.13330.2012](#) "СНиП 23-01-99* "Строительная климатология";
- [СП 132.13330.2011](#) "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования".
- [СНиП 12-01-2004](#) "Организация строительства";
- [СНиП 12-03-2001](#) "Безопасность труда в строительстве";
- [СНиП 12-04-2002](#) "Безопасность труда в строительстве";
- [СП 35-101-2001](#) "Проектирование зданий и сооружений с учетом

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- доступности для маломобильных групп населения. Общие положения";
- [СП 35-103-2001](#) "Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям";
 - [СП 1.13130.2009](#) "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы";
 - [СП 2.13130.2012](#) "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты";
 - [СП 3.13130.2009](#) "Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности";
 - [СП 4.13130.2013](#) "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям";
 - [СП 5.13130.2009](#) "Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования";
 - [СП 6.13130.2013](#) "Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности";
 - [СП 7.13130.2013](#) "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования";
 - [СП 8.13130.2009](#) "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности";
 - [СП 10.13130.2009](#) "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности";
 - [СП 12.13130.2009](#) "Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности";
6. [СанПиН 2.1.2.2645-10](#) "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".

ГИП



Алферов А.А.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ж/18-18/1-ПЗ

Лист

21

- Протокол испытания почвы №106.34.1-5.19 от 31.01.2019г. Новороссийский филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае»;
- Протокол лабораторных испытаний №1152-1156 от 04.02.2019г. ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» аккредитованный испытательный лабораторный центр;
- Протокол радиационного обследования №01/06-4/88 от 05.02.2019г. ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» испытательный лабораторный центр.
-

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ж/18-18/1-ПЗ	Лист
							23

**СОЮЗ
"КОМПЛЕКСНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ"**ТЕЛЕФОН.: 8 (861) 992-09-03, 8 (861) 992-09-02 | САЙТ: www.kop-sro.ru | E-MAIL: info@sro-47.ru**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

08.06.2018 г. 485
(дата) (номер)

Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков»,

350088, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/6, www.kop-sro.ru

СРО-П-133-01022010

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

N п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 231109968580 индивидуальный предприниматель Логвинов Андрей Викторович, «14» января 1978г. 298612, Россия, Республика Крым, г. Ялта, ул. Цветочная, 4, 45 Регистрационный номер: 2329 Дата регистрации: 05.08.2016
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации: Протокол совета директоров № 340 от 05.08.2016 дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации: 05.08.2016
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Сведения отсутствуют
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации: а) вправе выполнять работы на объектах капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) право выполнять работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) отсутствует; в) право выполнять работы на объектах использования атомной энергии отсутствует.

	<p>строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);</p> <p>б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);</p> <p>в) в отношении объектов использования атомной энергии</p>	<p>Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров:</p> <p>а) право выполнять работы на объектах капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) отсутствует;</p> <p>б) право выполнять работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) отсутствует;</p> <p>в) право выполнять работы на объектах использования атомной энергии отсутствует.</p>
5.	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	До 25 миллионов рублей
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Сведения отсутствуют
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Сведения отсутствуют

Директор



подпись

Бунина Ю. Ю.



ООО «Техсофт»
117 393, Москва, ул. Архитектора Власова 49
тел. (495) 960-22-83, 960-22-84, факс 120-11-33
E-mail: support@tech-soft.ru, <http://www.tech-soft.ru>

ЛИЦЕНЗИЯ

на программное обеспечение

Настоящим Лицензиар – **ООО «Техсофт»** подтверждает легальное происхождение упомянутой продукции, ее соответствие по качеству и комплектации требованиям Производителя, а также свое право на ее поставку. Настоящая лицензия предоставляет **ООО «АрКонПроект»** - Лицензиату - право на гарантийное обслуживание и подтверждает принятие им на себя нижеперечисленных обязательств:

Название и версия системы	Ing +2016
Наименование модулей	MicroFe-СДК Статика
Автор (Правообладатель)	ООО «Техсофт»

ЛИЦЕНЗИОННЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

1. На поставляемое программное обеспечение Лицензиар предоставляет гарантийное обслуживание, включая телефонные консультации, поставку очередных редакций и новых версий на условиях льготной оплаты.
2. Лицензиар гарантирует лицензионную чистоту и комплектность поставляемого программного обеспечения, оговоренную автором, а также отсутствие дефектов носителя в момент отгрузки программной Продукции.
3. Лицензиар гарантирует работоспособность поставленной копии в полном соответствии с поставляемой технической документацией и работой программы в момент ее демонстрации представителям Лицензиата. Функциональные возможности программы, обозначенные в меню, рассматриваются в качестве будущих расширений, если их описания отсутствуют в документации или не были явно продемонстрированы в качестве действующих при демонстрации программы.
4. Лицензиар не несет ответственность за возможный ущерб прямо или косвенно связанный с применением, неверным применением или невозможностью применения настоящего программного обеспечения в недокументированных в сопроводительной документации ситуациях или на несоответствующем оборудовании.
5. Гарантийное обслуживание осуществляется в течение одного года с момента отгрузки продукции. Выявленные в течение этого периода программные ошибки подлежат устранению силами разработчика.
6. В уточнение к имущественным правам на поставляемое программное обеспечение Лицензиат получает право:
 - на любые действия, связанные с функционированием поставляемой копии программного обеспечения в соответствии с ее назначением на одном из компьютеров Лицензиата (если не оговорена поставка сетевой версии);
7. Лицензиат обязуется:
 - Не допускать несанкционированного копирования, декомпиляции, воспроизведения и распространения полученных копий программного обеспечения, в том числе – их частей;
 - Соблюдать авторские и личные, а также имущественные права авторов (правообладателей) программной продукции и Лицензиара, в том числе – право на название Продукции и дизайн поставки.
8. Никакая прочая информация кроме настоящего текста не ведет к изменению гарантийных обязательств Лицензиара.

Генеральный директор

№ 8728



Е.Г. Викторов

«25» июля 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «ДАРСТРОЙ-ЗАПАД»

Ю.В. Фесенко



« 24 » 2018г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

«Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером
23:43:0118001: 6310 по адресу: г.Краснодар, Прикубанский внутригород-
ской округ отделение почтовой связи Калинино»

№ п/п	Перечень данных и требований к объекту капитального строительства	Основные данные и требования
1. Основные данные и требования		
1.1	Основание для проектирования	Решение застройщика (Заказчика)
1.2	Застройщик, заказчик проекта	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ДАРСТРОЙ-ЗАПАД» (ООО СЗ «ДАРСТРОЙ-ЗАПАД») адрес: 350049, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Красных Партизан, д.212, офис 103
1.3	Вид строительства	Строительство.
1.4	Тип строительства	Жилищно-гражданское строительство.
1.5	Адрес объекта строительства	Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Западный обход, отделение почтовой связи Калинино, Прикубанского внутригородского округа.
1.6	Стадийность проектирования	- Проектная документация «П»; - Рабочая документация «Р».
1.7	Требования к вариантной разработке	Не требуется
1.8	Особые условия строительства (сейсмичность, просадочные грунты, потенциальное наличие других опасных природных процессов, явлений, стесненность площадки и т.п.)	Сейсмичность района строительства принять по карте А комплекса ОСР-2015 СП 14.13330.2014 (Актуализированная редакция СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах"). Фактическую сейсмичность площадки, характеристики грунта под основанием фундаментов уточнить по результатам инженерно-геологических (геофизических) изысканий.

Заказчик

Исполнитель

№ п/п	Перечень данных и требований к объекту капитального строительства	Основные данные и требования
1.9	<p>Основные технико-экономические показатели объекта (назначение, общая площадь здания, число секций и квартир (для жилых зданий), вместимость, количество рабочих мест (для общественных объектов), мощность, производительность для производственных объектов), пропускная способность, состав объекта, этажность), другие характеристики объекта (зданий, сооружений)</p>	<p><i>Жилой комплекс состоит из двух многоквартирных жилых домов и паркингов.</i></p> <p><i>Литер 1.1 – двухсекционный жилой дом с эксплуатируемым подвалом, без технического этажа (чердака). В подвальном этаже предусмотреть кладовые помещения ($S \approx 3-7 \text{ м}^2$), тех. помещения (насосную, электроцитовую, ИТП и т.д.) - все решения уточнить при проектировании. На первом этаже предусмотреть помещение ТСЖ ($S \approx 15 \text{ м}^2$);</i></p> <p><i>Литер 1.2 – двухсекционный жилой дом с подвалом, без технического этажа (чердака). В подвальном этаже предусмотреть кладовые помещения ($S \approx 3-7 \text{ м}^2$), тех. помещения (насосную, электроцитовую, ИТП и т.д.) - все решения уточнить при проектировании.</i></p> <p><i>Исключить прохождение инженерных сетей, расположенных в подвальном этаже, через кладовые помещения.</i></p> <p><i>В подвальном этаже предусмотреть приямки (500x500x500) для сбора аварийных жидкостей, по два приямка в каждой секции.</i></p> <p><i>Предусмотреть опускание грузопассажирского лифта в подвал.</i></p> <p><i>Литер 1.3 - одноэтажная надземная автостоянка (паркинг) с эксплуатируемой кровлей. В автостоянке предусмотреть полумеханизированные парковки типа Light Parking мод. А (седан+седан) фирмы ООО «МИКО» или аналог. Предусмотреть автомобильный лифт ATLANT фирмы PANDA LIFT (или аналог) для подъема автомобилей на эксплуатируемую кровлю паркинга.</i></p> <p><i>Общее количество парковочных машино-мест определить при проектировании.</i></p> <p><i>Площадь участка строительства по ГПЗУ – 24894 м²</i></p> <p><i>Общая площадь жилых домов $\approx 61260 \text{ м}^2$. (Все площади уточнить при проектировании).</i></p> <p><i>Этажность:</i></p> <p><i>Литер 1.1 – 23 этажа;</i></p> <p><i>Литер 1.2 – 22 этажа;</i></p> <p><i>Литер 1.3 – 1 этаж.</i></p> <p><i>Количество этажей (в том числе подземных этажей):</i></p> <p><i>Литер 1.1 – 24 этажей;</i></p> <p><i>Литер 1.2. – 23 этажей;</i></p>

Заказчик



Исполнитель



№ п/п	Перечень данных и требований к объекту капитального строительства	Основные данные и требования
		<p><i>Литер 1.3 – 1 этаж.</i></p> <p><i>Высоту этажей принять:</i> Литер 1.1 и 1.2.</p> <p><i>- Жилые этажи – 2,7м от чистого пола до потолка.</i></p> <p><i>Паркинг Литер 1.3 – 3,4м от чистого пола до низа балок покрытия.</i></p> <p><i>Высоту всех этажей, в том числе подземных этажей уточнить при проектировании, при этом высоту тех.помещений (насосной, электрощитовой, ИТП и т.д.) от пола до потолка принять не менее 2,2м.</i></p> <p><i>Предусмотреть входы в подъезды только со стороны внутреннего двора.</i></p> <p><i>Помещения опорного пункта охраны порядка и кабинетов приема врача общего профиля не предусматривать.</i></p> <p><i>Внутридомовые мусоропроводы и мусоросборные камеры не предусматривать.</i></p> <p><i>Предусмотреть площадку с контейнерами для сбора ТБО в границах проектирования, количество контейнеров предусмотреть в необходимом количестве.</i></p> <p><i>На территории земельного участка запроектировать открытую спортивную площадку на эксплуатируемой кровле одноуровневой открытой парковки. Площадь и высоту уточнить при проектировании.</i></p> <p><i>Число мест для машин инвалидов определить в соответствии с СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования».</i></p> <p><i>Идентификационные признаки зданий и сооружений в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений":</i></p> <p><i>1) Назначение – Жилые здания и помещения;</i></p> <p><i>2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не принадлежит;</i></p>

Заказчик

Исполнитель

№ п/п	Перечень данных и требований к объекту капитального строительства	Основные данные и требования
		<p>3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – фоновая сейсмичность г. Краснодара для объектов нормального уровня ответственности согласно ОСП-2015 карта А по СП 14.13330.2014 составляет 7 баллов. Фактическую сейсмичность площадки принять по результатам инженерно-геологических и инженерно-геофизических изысканий;</p> <p>4) Принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит;</p> <p>5) Пожарная и взрывопожарная опасность (по Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности") – класс функциональной пожарной опасности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ф 1.3 – для многоквартирных жилых домов; - Ф 3.5 – для помещений ТСЖ; - Ф 5.2 – для стоянок автомобилей; - Ф 5.2 – для кладовых помещений. <p>6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – Да;</p> <p>7) Уровень ответственности – Нормальный.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Класс сооружений - КС-2 (по ГОСТ Р 27751-2014). Коэффициент надежности по ответственности $\gamma_n=1,0$. - Степень долговечности - расчетный срок службы не менее 50 лет (по ГОСТ Р 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения"). - Степень огнестойкости зданий – I. - Класс объекта в зависимости от ущерба в случае осуществления террористических угроз в соответствии с СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. общие требования проектирования" – 3 (низкая значимость).
1.10	Рекомендуемые типы квартир и их соотношение (для жилых зданий)	<p><u>При проектировании жилых домов предусмотреть следующие типы квартир:</u></p> <p>В соответствии с согласованным эскизным проектом, выполненным по договору Ж/18-18-ЭП от 30.11.2018 г.</p> <p>Все показатели уточнить при проектировании.</p>

Заказчик



Исполнитель



№ п/п	Перечень данных и требований к объекту капитального строительства	Основные данные и требования
1.11	Назначение и типы встроенных в жилые дома организаций общественного обслуживания, их мощность, вместимость, пропускная способность, состав и площади помещений, строительный объем (для жилых комплексов и жилых зданий)	<i>В соответствии с согласованным эскизным проектом, выполненным по договору Ж/18-18-ЭП от 30.11.2018 г.</i>
1.12	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим качествам и энергоэффективности проектных решений (для производственных объектов и зданий)	<i>Качество продукции должно соответствовать ГОСТам, подтверждено сертификатами соответствия (РФ), отвечать установленным параметрам противопожарной, санитарной, экологической и промышленной безопасности.</i>
1.13	Требования к технологии, режиму организации (для производственных объектов и зданий)	<i>Не требуется</i>
1.14	Требования к архитектурно-планировочным и конструктивным решениям, условиям блокировки, отделке здания	<i>В соответствии с градостроительным планом земельного участка и проектом планировки, утвержденными в установленном порядке.</i>
1.15	Выделение этапов, очередей и пусковых комплексов, требования по перспективному расширению предприятия (для производственных объектов и зданий)	<i>Проектом предусмотреть два этапа строительства жилого комплекса. Этапы включают в себя: - 1-й этап – строительство многоквартирного жилого дома Литер 1.1 и паркинга Литер 1.3, площадки и парковки в необходимом количестве, двухуровневую парковку Литер 1.3 предусмотреть без полумеханических парковок; - 2-й этап – строительство Литер 1.2, Литер 1.4 площадки и парковки в необходимом количестве, в двухуровневом паркинге литер 1.3 для 2-го этапа предусмотреть установку полумеханизированных парковок типа Light Parking мод. А (седан+седан) фирмы ООО «МИКО» или аналог.</i>
1.16	Способ производства строительных работ	<i>Подрядный</i>
1.17	Применяемый каталог изделий	<i>Не требуется</i>
1.18	Необходимость выполнения инженерных изысканий	<i>Заказчик предоставляет Исполнителю инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инже-</i>

Заказчик

Исполнитель

№ п/п	Перечень данных и требований к объекту капитального строительства	Основные данные и требования
		<i>черно-геологические, инженерно-геофизические, экологические изыскания, выполненные в соответствии с действующими нормативными требованиями РФ в объеме, необходимом и достаточном для проектирования. В 1-ом экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде на CD-R(RW)/DVD-R(RW) в форматах с расширениями doc (и/или rtf, txt, xls) и dwg.</i>
1.19	Условия по обеспечению доступной среды жизнедеятельности для маломобильных граждан	<i>В соответствии с требованиями Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Законом Краснодарского края от 27.04.2007 № 1229-КЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» требования которого применяются на обязательной основе в соответствии с постановлением Правительства РФ №1521 от 26.12.2014 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", предусмотреть мероприятия по доступности проектируемого объекта для маломобильных граждан в полном объеме.</i>
1.20	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	<i>Не требуется</i>
1.21	Мероприятия по инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности	<i>В соответствии с требованиями СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования", постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года №1244 «Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)» и Федерального закона от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".</i>
1.22	Выполнение экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту капитального строительства	<i>В соответствии с требованиями экологических, санитарных и строительных норм.</i>
2. Конструкции и оборудование здания		
2.1	Требования к применяемым конструкциям	<i>В конструкциях и отделке здания применять высококачественные, экологически чистые материалы в</i>

Заказчик



Исполнитель



№ п/п	Перечень данных и требований к объекту капитального строительства	Основные данные и требования
		<p>соответствии с требованиями ГОСТ, СП, технических регламентов применительно к зданию в целом и отдельно для каждой группы помещений.</p> <p>Конструктивная схема жилых зданий (литер 1.1 и 1.2) - жесткая стеновая система из монолитного железобетона.</p> <p>Конструктивная схема паркинга (литер 1.3, литер 1.4) – рамный каркас из монолитного железобетона.</p>
2.2	Фундаменты	Конструкции фундаментов принять на основании результатов инженерно-геологических изысканий.
2.3	Стены подвала и цокольного этажа	Монолитные железобетонные (сечение определить расчетом).
2.4	Наружные стены	<p>Наружные стены Литер 1.1, 1.2 надземной части зданий выполнить двухслойными, ненесущими с поэтажным опиранием на перекрытие.</p> <p>Конструкция наружных стен:</p> <p>1) - Блоки из ячеистого бетона автоклавного твердения по ГОСТ 31360-2007, марки D500, B2.5. F35, толщиной 300мм; - Облицовочный кирпич 250x120x88/1,4НФ/ГОСТ 530-2012</p> <p>2) - Блоки из ячеистого бетона автоклавного твердения по ГОСТ 31360-2007, марки D500, B2.5. F35, толщиной 300мм; - Рядовой кирпич 250x120x88/1,4НФ/ГОСТ 530-2012</p> <p>-Штукатурка по сетке, покраска фасадными красками</p> <p>3) - Монолитный железобетон; - Утеплитель-каменная вата ТЕХНОБЛОК (или аналог) – толщина определяется расчетом; - Облицовочный кирпич 250x120x88/1,4НФ/ГОСТ 530-2012</p> <p>4) - Монолитный железобетон; - Утеплитель-каменная вата ТЕХНОБЛОК (или аналог) – толщина определяется расчетом; - Рядовой кирпич 250x120x88/1,4НФ/ГОСТ 530-2012</p> <p>-Штукатурка по сетке, покраска фасадными красками.</p> <p>Перемычки в наружных стенах из каменной кладки - металлические из прокатных уголков по ГОСТ 8509-93.</p>

Заказчик 

Исполнитель



№ п/п	Перечень данных и требований к объекту капитального строительства	Основные данные и требования
		<p>Детали крепления каменной кладки наружных стен к несущим конструкциям - П-образные гнутые детали из стали толщиной 5мм по ГОСТ 103-2006. Все решения по наружным стенам уточнить при проектировании.</p> <p>Предусмотреть металлическое ограждение на переходных балконах</p> <p>Предусмотреть при разработке стадии «Рабочая документация» места на фасаде для установки кондиционеров с закладными деталями</p>
2.5	Внутренние стены и перегородки	<p>Несущие стены - монолитные железобетонные (сечение определить расчетом).</p> <p>Ненесущие внутренние стены и перегородки жилых домов (за исключением подвала) – блоки из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2007 автоклавного твердения (D500; B2,5; F35) (уточнить при проектировании).</p> <p>Ненесущие внутренние стены и перегородки в подвале – кирпичные.</p> <p>Детали крепления каменной кладки внутренних стен и перегородок к несущим конструкциям - П-образные гнутые детали из стали толщиной 4мм по ГОСТ 103-2006.</p> <p>Все решения по внутренним стенам и перегородкам уточнить при проектировании.</p>
2.6	Перекрытия	<p>В жилых домах (литер 1.1 и 1.2) предусмотреть монолитные железобетонные перекрытия безбалочного типа (сечения определить расчетом).</p> <p>В составе монолитных железобетонных перекрытий жилого дома, предусмотреть перфорацию по контуру наружных стен, за исключением остекленных балконов и лоджий и балконов незадымляемой лестницы.</p> <p>В паркинге (литер 1.3, литер 1.4) предусмотреть монолитные железобетонные перекрытия балочного типа (сечения определить расчетом).</p> <p>Все решения уточнить при проектировании.</p>
2.7	Колонны, ригели	<p>В жилых домах (литер 1.1 и 1.2) не предусматривать (уточнить при проектировании).</p> <p>В паркинге (литер 1.3, литер 1.4) предусмотреть из монолитного железобетона (сечения определить расчетом).</p>
2.8	Лестницы	Монолитные железобетонные
2.9	Полы:	Крыльца, входы, внутренние лестницы:

Заказчик



Исполнитель



№ п/п	Перечень данных и требований к объекту капитального строительства	Основные данные и требования
		<ul style="list-style-type: none"> - <i>Керамическая плитка;</i> - <i>Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 (выравнивающая).</i> <p><i>Места общего пользования (внеквартирные коридоры, лифтовые холлы):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Керамическая плитка;</i> - <i>Стяжка пола машинного нанесения (полусухая) Основит Т-44 (или эквивалент) (ТУ 5745-001-49316849-05);</i> - <i>Звукоизоляция «Изоком» или аналог.</i> <p><i>Колясочные, комнаты уборочного инвентаря (КУИ):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Керамическая плитка;</i> - <i>Стяжка пола машинного нанесения (полусухая) Основит Т-44 (или эквивалент) (ТУ 5745-001-49316849-05);</i> - <i>Гидроизоляция в санузлах - обмазочная «Ceresit Cr65» или аналог.</i> <p><i>Квартиры (жилые комнаты, кухни, санузлы):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Стяжка пола машинного нанесения (полусухая) Основит Т-44 (или эквивалент) (ТУ 5745-001-49316849-05);</i> - <i>Звукоизоляция «Изоком» или аналог;</i> - <i>Гидроизоляция в санузлах - обмазочная «Ceresit Cr65» или аналог.</i> <p><i>Помещения общественного назначения (ТСЖ):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Стяжка пола машинного нанесения (полусухая) Основит Т-44 (или эквивалент) (ТУ 5745-001-49316849-05);</i> - <i>Звукоизоляция «Изоком» или аналог (уточнить при проектировании);</i> - <i>Гидроизоляция в санузлах - обмазочная «Ceresit Cr65» или аналог.</i> <p><i>Машинные помещения:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Стяжка пола машинного нанесения (полусухая) Основит Т-44 (или эквивалент) (ТУ 5745-001-49316849-05);</i> - <i>Звукоизоляция «Изоком» или аналог.</i> <p><i>Технические помещения (насосная, электроцитовая, помещение ИТП и т.п.):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Керамическая плитка;</i>

Заказчик

Исполнитель

№ п/п	Перечень данных и требований к объекту капитального строительства	Основные данные и требования
		<p>- Стяжка пола машинного нанесения (полусухая) Основит Т-44 (или эквивалент) (ТУ 5745-001-49316849-05);</p> <p>Высоту пола в помещениях электроцитовых принять на 100мм выше отметки чистого пола примыкающих (смежных) помещений.</p> <p>Паркинг:</p> <p>- Армированная стяжка из цементно-песчаного раствора М150 с железнением или топинговое покрытие (уточнить при проектировании).</p> <p>Спортивная площадка:</p> <p>- Бетонные полы.</p> <p>В подвальных помещениях (кроме технических помещений) конструкции полов не предусматривать, при этом предусмотреть шлифование (обеспыливание) поверхности фундаментной плиты.</p> <p>В МОП (в лестничных клетках, коридорах, вестибюлях, КУИ и т.д.) предусмотреть наличие "сапожка" из керамической плитки вдоль стен. Данное решение отразить на стадии «Рабочая документация».</p>
2.10	Кровли	<p>Кровли жилых домов плоские, совмещенные, с организованным внутренним водостоком. Кровли жилых домов неэксплуатируемые из рулонных материалов производства фирмы «Технониколь» или аналог (состав кровли определить при проектировании).</p>
2.11	Витражи, окна	<p>Витражи с заполнением однокамерным стеклопакетом. Места и количество открываний уточнить при проектировании.</p> <p>Для остекления балконов и лоджий принять окна металло-пластиковые с заполнением однокамерным стеклопакетом</p> <p>Окна металло-пластиковые по ГОСТ 23166-99 с заполнением однокамерным стеклопакетом, с поворотнo-откидным открыванием (предусмотреть открывание всех створок). Наличие функции микро-проветривания.</p> <p>При остеклении витражом применить добор на потолок 50 мм.</p>

Заказчик

Исполнитель

№ /п	Перечень данных и требований к объекту капитального строительства	Основные данные и требования
		<p>Высоту окон принять 1,8 м , на балконах 1,5м (уточнить при проектировании).</p> <p>Балконные ограждения – стальные сварные конструкции высотой 1,2м.</p>
12	Двери	<p>Входные в подъезд – металлические остекленные.</p> <p>Входные в квартиры – металлические.</p> <p>В технических помещениях – металлические.</p> <p>В кладовые помещения – металлические.</p> <p>На лестничных клетках – металлические со световыми проемами, заполненные армированным стеклом.</p> <p>Противопожарные двери – производства НПО «Пульс» или аналог.</p>
2.13	Отделка внутренняя (эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, должны быть согласованы с заказчиком. При равных параметрах выбор материалов осуществляется по соотношению "цена - качество")	<p><u>Места общего пользования (внеквартирные коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы):</u></p> <p>Отделка поверхности стен декоративной штукатуркой типа «Короед» или аналог.</p> <p>Применить подвесной потолок типа АРМ-СТРОНГ или аналог, класс пожарной опасности материала:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вестибюли, лифтовые холлы КМ0; - общие коридоры, холлы – КМ1 <p>Подготовка стен и потолков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Шпаклевка бетонных поверхностей (при необходимости штукатурка – уточнить при проектировании); - Штукатурка каменных стен. <p><u>Технические помещения (ИТП, ВНС и т.д.):</u></p> <p>Окраска поверхности стен и потолков водоэмульсионной краской.</p> <p>Подготовка стен и потолков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Шпатлевка бетонных поверхностей (при необходимости штукатурка – уточнить при проектировании); - Штукатурка каменных стен. <p><u>Квартиры (жилые комнаты, кухни, санузлы):</u></p> <p><u>Отделка помещений :</u></p> <p>Полы – стяжка мех. полусухим способом, полы сан.узлов гидроизоляция и стяжка ниже уровнем чем комнаты;</p> <p>Стены - штукатурка</p> <p><u>Общественные помещения (офисы, ТСЖ):</u></p> <p>Отделку помещений не предусматривать.</p>

Заказчик

Исполнитель

№ 1/п	Перечень данных и требований к объекту капитального строительства	Основные данные и требования
		<p><u>Паркинг:</u> Отделку помещений не предусматривать (за исключением вспомогательных помещений – пост охраны, санузел, тех. помещения и т.д.).</p> <p><u>Вспомогательные помещения паркинга:</u> - Шпатлевка бетонных поверхностей (при необходимости штукатурка – уточнить при проектировании); - Штукатурка каменных стен.</p>
2.14	Отделка наружная (при наличии достаточного количества материалов указанной группы товаров и отделочных материалов, предлагаемые в проекте их виды и типы согласовываются с заказчиком и отраслевым ведомством, курирующим строительство)	В соответствии с согласованным эскизным проектом, выполненным по договору Ж/18-18-ЭП от 30.11.2018 г.
3. Инженерное и технологическое оборудование здания		
3.1	Отопление	<p>Источник теплоснабжения – тепловая сеть. Точку подключения и параметры тепловой сети принять согласно ТУ. Предусмотреть подземную бесканальную прокладку наружных тепловых сетей (уточнить при проектировании). Ввод тепловой сети организован непосредственно в помещения ИТП литеры 1.1 и 1.2. Трубопроводы магистральных тепловых сетей принять из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с промышленной изоляцией из пенополиуретана заводского изготовления с гидрозащитной оболочкой из полиэтилена по ГОСТ 30732-2006. Конструкция теплопровода в термоизоляции из пенополиуретана типа «труба в трубе» предусматривается с устройством сигнальных проводов для возможности подключения к системе ОДК. Проектирование системы ОДК и диспетчеризацию не выполнять. Компенсаторы для трубопроводов тепловой сети (при необходимости) – выполнить П-образные или поворотами трассы. Выполнить проект ИТП с применением разборных пластинчатых теплообменников на стадии «Проектная документация» и на стадии «Рабочая документация»</p>

Заказчик



Исполнитель



№ /п	Перечень данных и требований к объекту капитального строительства	Основные данные и требования
		<p><u>Учет тепла предусмотреть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - в ИТП отдельно по системам потребления тепла (отдельно для системы отопления, системы горячего водоснабжения); - для каждой квартиры в разводящих поэтажных коллекторах; <p>Трубопроводы в подвале и вертикальные стояки выполнить из стальных водогазопроводных труб диаметром до 50 мм включительно по ГОСТ 3262-75 и из стальных электросварных труб диаметром более 50 мм по ГОСТ 10704-91. Поэтажную разводку трубопроводов выполнить скрыто в конструкции пола из сшитого полиэтилена Уропор Ре-Ха (или аналог) в гофротрубе, в МОПах предусмотреть теплоизоляцию труб.</p> <p>В проекте предусмотреть поквартирную систему отопления – двухтрубная с тупиковым движением теплоносителя, с поэтажной горизонтальной разводкой в конструкции пола и учетом тепла в разводящих коллекторах. Общие ниши для поквартирных узлов присоединения предусмотреть в общем коридоре (в МОП) на каждом этаже.</p> <p>Нагревательные приборы жилой части здания – стальные панельные радиаторы с нижним подключением «Ригто» (или аналог), с установкой терморегулирующих клапанов фирмы «Danfoss» (или аналог); в технических помещениях – регистры из гладких труб; в электроцитаемых – электроконвекторы.</p> <p>Для наладки и регулирования поквартирной системы отопления в поэтажных узлах присоединения предусмотреть ручные балансировочные клапаны «Danfoss» или аналог. Автоматическую балансировку на стояках осуществлять с помощью трубопроводной арматуры фирмы «Danfoss» или аналог.</p> <p>Для теплоизоляции трубопроводов системы отопления применить изоляцию фирмы «Технониколь, Вилотерм, Энергофлекс, Изонел, Изоком» или аналог.</p> <p>Компенсаторы на стояках системы отопления – осевые сильфонные производства «Энергия» (или аналог).</p> <p>Выпуск воздуха предусмотреть в верхних точках системы отопления, на поэтажных коллекторах и через кран Маевского на приборах отопления. Спуск воды – в низших точках системы отопления.</p>

Заказчик

Исполнитель

№ т/п	Перечень данных и требований к объекту капитального строи- тельства	Основные данные и требования
		<p>Подвальные этажи жилых домов – неотапливаемые. В технических помещениях литеры 3 предусмотреть установку электроконвекторов (помещения и места установки уточнить при проектировании).</p>
3.2	Вентиляция	<p>Вентиляция жилого дома (литер 1.1 и 1.2) – приточно-вытяжная с естественным и искусственным побуждением. Воздухообмен принят в соответствии с действующими нормами. Вытяжная вентиляция жилых помещений с естественным побуждением через вытяжные каналы с выпуском воздуха выше кровли не менее 1,0 м. Для организации необходимой тяги в вентканалах на последних жилых этажах дополнительно предусмотреть установку бытовых канальных вентиляторов. Приток в квартиры – естественный через открываемые фрамуги с установкой ограничителей открывания.</p> <p>Воздухораспределители – фирмы «Арктос» (или аналог).</p> <p>Вентиляционное оборудование предусмотреть фирмы «Вега» или аналог.</p> <p>Предусмотреть системы приточной и вытяжной противодымной вентиляции. Вентиляционное оборудование разместить на кровле. Дымовые и воздушные клапаны, вентиляционное оборудование применить фирмы «Вега» (или аналог).</p> <p>Вентиляционные воздуховоды приточной вентиляции и дымоудаления выполняются из стали оцинкованной ГОСТ 14918-80.</p> <p>Вентканалы естественной вентиляции выполнять из штучных материалов (кирпичные).</p> <p>Для огнезащиты транзитных воздуховодов систем общеобменной и противодымной вентиляции применить огнезащитную систему «ОБМ-ВЕНТ» или аналог.</p> <p>В помещениях кладовых предусмотреть приточно-вытяжную вентиляцию с естественным и искусственным побуждением. Отопление не предусматривать.</p> <p>Кондиционирование не предусматривать.</p>
3.3	Водопровод	<p>Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение жилых домов (литеры 1.1 и 1.2) предусмотреть от ВНС расположенных в подвальных помещениях Литера 1.1 и 1.2</p>

Заказчик



Исполнитель



№ л/п	Перечень данных и требований к объекту капитального строительства	Основные данные и требования
		<p><u>Учет ХВС предусмотреть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - на вводе в ВНС предусмотреть устройство общего водомерного узла с возможностью подключения устройств для дистанционного снятия показаний по импульсам. Предусмотреть оборудование (вычислитель) для приемки его показаний в эл. виде. - отдельный (политерный) на ХВС; - отдельный (политерный) на приготовление ГВС; - в общих коллекторах для каждой квартиры; - в общих коллекторах для каждого офиса и КУИ. <p>Насосные установки хоз. питьевого водоснабжения фирмы «WILO» или «GRUNDFOS» (или аналог) с частотным преобразователем.</p> <p>Насосная установка противопожарного водоснабжения фирмы «WILO» или «GRUNDFOS» (или аналог).</p> <p>Трубопроводы систем ХВС и ГВС в подвале, а также общие стояки, расположенные в коллекторных узлах на каждом этаже - стальные оцинкованные по ГОСТ 3262-75.</p> <p>Трубопровод противопожарного водоснабжения принять из стальных водогазопроводных оцинкованных легких труб по ГОСТ 3262-75.</p> <p>Для жилой части предусмотреть стояковую систему с коллекторными узлами в МОП на каждом этаже для разводки системы водоснабжения к каждой квартире. Разводку от коллекторных узлов до санузлов в квартирах выполнить в полу из полимерных труб в гофротрубе и изоляции. с выводом в помещениях с сан. приборами и установкой запорной арматуры. В общих коллекторах установить краны, фильтры, счетчики, регуляторы давления.</p> <p>Внутриквартирную разводку и подключение сан. приборов не выполнять.</p> <p>Все трубопроводы холодного водоснабжения подлежат тепловой изоляции Вилатерм или Изоком, Энергофлекс, аналог.</p> <p>На системах ХВС и ГВС запорная арматура фирмы «VALTEC» или аналог, до Ду50 - шаровые краны, свыше Ду50 - затворы дисковые поворотные «Данфосс» или аналог.</p> <p>В проекте учесть устройства первичного пожаротушения КПК "Пульс 01/2" или аналог в каждой</p>

Заказчик



Исполнитель



№ /п	Перечень данных и требований к объекту капитального строительства	Основные данные и требования
		<p>квартире. В связи с отсутствием внутриквартирной разводки данное устройство выдается застройщиком владельцу квартиры, для самостоятельной установки во время внутриквартирной разводки водоснабжения.</p> <p>В квартирах предусмотреть сидячие ванны, при этом установку самих ванн и их подключение не выполнять.</p>
3.4	Канализация	<p>Сети хозяйственно-бытовой канализации выполнить из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014. В подвальной этажке из полиэтиленовых усиленных канализационных труб.</p> <p>Для отвода случайных, дренажных и аварийных вод в коридоре подвального этажа, в ВНС и в ИТП запроектировать приемки с дренажными насосами «WILO» или «GRUNDFOS» (или аналог).</p> <p>Напорные трубопроводы дренажной канализации выполнить из стальных водогазопроводных оцинкованных легких труб по ГОСТ 3262-75.</p> <p>Внутриквартирную разводку не выполнять.</p> <p>В квартирах на стояках водоотведения установить тройники с заглушками.</p> <p>Трубопроводы ливневой канализации выше и ниже отм. 0,000 выполнить из напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 техническая или аналог.</p> <p>Для сбора дождевых стоков на кровле предусмотреть установку обогреваемых водосточных воронок защитной решеткой HL 62 или аналог.</p> <p>На всех канализационных стояках из полиэтиленовых труб, при прохождении межэтажных перекрытий, следует установить противопожарные муфты со вспучивающим огнезащитным составом, препятствующие распространению пламени по этажам.</p>
3.5	Горячее водоснабжение	<p>Горячее водоснабжение из ИТП.</p> <p>Все трубопроводы ГВС подлежат тепловой изоляции. Трубная изоляция производства фирм «Вило-терм, Энергофлекс, Изонел, Изоком» или аналог.</p> <p>Трубопроводы горячего водоснабжения принять из стальных водогазопроводных оцинкованных легких труб по ГОСТ 3262-75 с расположением стояков в МОП.</p>

Заказчик



Исполнитель



№ /п	Перечень данных и требований к объекту капитального строительства	Основные данные и требования
		<p><i>В МОП подвальных этажей предусмотреть балансировочные клапаны для точной настройки системы Т4 фирмы Danfoss (или аналог).</i></p> <p><i>В самых высоких точках системы установить автоматические воздухоотводчики с воздухоотборниками. В нижних точках системы предусмотреть установку сбросных кранов.</i></p> <p><i>При необходимости на стояках системы Т3 и Т4 предусмотреть установку сифонных компенсаторов.</i></p> <p><i>Предусмотреть стояковую систему с коллекторными шкафами в МОП на каждом этаже для разводки системы водоснабжения к каждой квартире. Прокладку подающего стояка Т3 и обратного стояка Т4 предусмотреть в коридорной нише (в коллекторном шкафу) с объединением их в нише последнего жилого этажа и присоединением последнего к сборному циркуляционному трубопроводу системы Т4, проходящему по подвалу. Разводку от коллекторных шкафов до санузлов в квартирах выполнить в полу из полимерных труб в гофротрубе и изоляции, (трубы ГВС в МОПах выполнить в теплоизоляции) с выводом в помещениях с сан.приборами и установкой запорной арматуры. В коллекторных шкафах установить краны, фильтры, счетчики, регуляторы давления.</i></p> <p><i>Внутриквартирную разводку и подключение санприборов не выполнять.</i></p> <p><i>В ванных комнатах предусмотреть электрические полотенцесушители.</i></p>
3.6	Электроснабжение	<p><i>Электроснабжение зданий предусмотреть от отдельно стоящей 2БКТП в соответствии с ТУ.</i></p> <p><i>Проекты внутриплощадочной кабельной линии электроснабжения 10 кВ и 2БКТП выполняются по отдельному договору.</i></p> <p><i>Внеплощадочная часть выполняется по отдельному договору.</i></p> <p><i>Для электроприёмников проектируемого здания предусмотреть I, II категорию надежности электроснабжения.</i></p> <p><i>Расчет нагрузок жилых домов выполнить с учетом систем кондиционирования (один кондиционер на одну квартиру) и электрических полотенцесушителей в ванных комнатах.</i></p>

Заказчик



Исполнитель



№ /п	Перечень данных и требований к объекту капитального строительства	Основные данные и требования
		<p>Электрощитовые помещения расположить в подвальной части зданий.</p> <p>Для проектируемых потребителей электрической энергии жилых домов проектом предусмотреть в каждой секции вводно-распределительные устройства ВРУ-1 с ручным включением резерва и ВРУ-2 с автоматическим включением резерва (АВР) Российского производства с подключением взаиморезервирующими линиям от разных секций РУНН-0,4 кВ проектируемых 2БКТП.</p> <p>Вводно-распределительные устройства и групповые распределительные щиты, сертифицированные Российского производства.</p> <p>Модульная коммутационная аппаратура фирмы ОАО «Контактор» или аналог.</p> <p>Подключение этажных щитов жилого дома выполнить по магистральной схеме «стояками» от ВРУ.</p> <p>Выполнить внутриквартирную разводку. Предусмотреть розетку для кондиционеров и полотенцесушителей.</p> <p><u>Обеспечить отдельный учет электрической энергии:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - для каждой блок-секции жилого дома; - для паркинга; - для рабочего и аварийного освещения общедомовых помещений (раздельно для каждой блок-секции); - для каждого ИТП (литер 1 и 2); - для каждой ВНС (литер 1 и 2); - для каждой квартиры; - для наружного освещения придомовой территории (раздельно для литер 1 и 2, а также отдельно для территории, прилегающей к паркингу). <p><u>Кабельная продукция Российского производства:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - для подключения электрооборудования общего назначения и рабочего освещения применить кабельные изделия типа ВВГнг(А)-LS; - для подключения аварийного освещения предусмотреть огнестойкие кабели типа ВВГнг(А)-FRLS. <p><u>Электропроводку выполнить:</u></p>

Заказчик



Исполнитель



№/п	Перечень данных и требований к объекту капитального строительства	Основные данные и требования
		<p>- замоноличенно в перекрытиях и в диафрагмах жесткости в гофрированных и гладких ПВХ трубах тяжелого типа;</p> <p>- в шахтах в жестких гладких ПВХ трубах;</p> <p>- в огнеупорных коробах с пределом огнестойкости не менее EI 45 (при транзитной прокладке). Все решения уточнить при проектировании.</p> <p>Для распределения электроэнергии по этажам в проекте применить силовые распределительные шкафы Российского производства с модульной аппаратурой фирмы ОАО «Контактор» производства Россия или аналог. Шкафы оборудовать автоматическими выключателями с комбинированными расцепителями на отходящих линиях.</p> <p>В подвалах предусмотреть освещение в МОПах с включением по датчикам движения.</p> <p>В кладовые помещения электроснабжение не выполнять. Предусмотреть возможность подключения кладовых помещений к сети электроснабжения.</p> <p>В качестве пусковой аппаратуры предусмотреть магнитные пускатели серии ПМ12, ящики управления серии Я5000.</p> <p>Электроустановочные устройства для мест общего пользования серии W59 производства Schneider Electric (Россия) или аналог.</p> <p><u>Электрическое освещение</u></p> <p>Прокладку кабеля наружного электроосвещения выполнить подземным способом.</p> <p>Величины нормируемых уровней освещенности принять в соответствии с «Приложением К» СП 52.13330.2011.</p> <p>Наружное освещение внутридворовой территории выполнить светильниками консольного типа.</p> <p>Наружное освещение придомовой территории разделить на 3 зоны:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Наружное освещение территории, прилегающей к литеру 1.1. 2. Наружное освещение территории, прилегающей к литеру 1.2. 3. Наружное освещение территории, прилегающей к паркингу литер 1.3.

Заказчик



Исполнитель



№ п/п	Перечень данных и требований к объекту капитального строительства	Основные данные и требования
		<p><i>Щиты наружного освещения предусмотреть в электрощитовых жилых домах и паркинга.</i></p> <p><i>Для мест общего пользования использовать светодиодные светильники производства АСТЗ г. Ардатов, Световые технологии г. Рязань, ИЕК, или аналог.</i></p> <p><i>Исключить в проекте применение светильников с лампами накаливания.</i></p> <p><i>Проектом предусмотреть возможность подключения электроприемников световых указателей пожарных гидрантов, знаков безопасности.</i></p> <p><u>Молниезащита</u> <i>В соответствии с СО 153-34.21.122-2003 «Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» и РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений» проектом предусмотреть молниезащиту здания.</i> <i>Молниезащиту предусмотреть в армирование здания.</i></p> <p><u>Безопасность</u> <i>Предусмотреть систему уравнивания потенциалов, согласно ПУЭ и СП.</i></p>
3.7	Телефонизация	<p><i>В проектируемом объекте предусмотреть следующие сети связи:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Сеть телефонизации и Интернета; - Сеть проводного вещания (Радио); - Система приема телевизионных программ; - Систему диспетчеризации лифтов; - Замочно-переговорное устройство (ЗПУ). <p><i>Прокладку сети телевидения, проводного вещания (радио), домофона в межквартирном коридоре от стояка до квартиры выполнить за подвесным потолком в ПВХ трубе.</i></p> <p><i>Сеть телефонизации и интернета завести в квартиру выполнить за подвесным потолком в ПВХ трубе.</i></p> <p><i>Проекты на телефонизацию и радиофикацию и систему диспетчеризации лифтов объекта выполнить в соответствии с Техническими условиями.</i></p> <p><i>Систему оповещения ГО и ЧС не предусматривать.</i></p>

Заказчик



Исполнитель



№ /п	Перечень данных и требований к объекту капитального строительства	Основные данные и требования
		<p>Для систем связи проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на первом этаже или в подвале (уточнить при проектировании) место для размещения оборудования связи ФТТБ, площадью не менее 1-2 м²; - на каждом этаже – пристенный шкаф для размещения оборудования систем связи, а также прокладки вертикальных магистральных стояков. <p>Сеть телефонизации и Интернета:</p> <p>Предусмотреть прокладку кабелей кат. 5е от телекоммуникационного шкафа с оборудованием ФТТБ до распределительных коробок типа КРН или настенных патч-панелей на каждом этаже. Прохождение через перекрытие предусмотреть в трубах ПВХ (уточнить при проектировании). Прокладку в межквартирном коридоре до квартиры выполнить за подвесным потолком в ПВХ трубе.</p> <p>Кабельная продукция для телефонизации и Интернета – кабель UTP высокочастотный, 5е кат. неэкранированный, типа КСВПВ.</p>
3.8	Радиофикация	<p>Организовать сеть проводного вещания от телекоммуникационного шкафа с оборудованием ФТТБ до радиофицируемых помещений с установкой радиорозеток и разветвительных устройств.</p> <p>Кабельная продукция для проводного радиовещания – кабель ПРППМ.</p> <p>Прокладку в межквартирном коридоре до квартиры выполнить за подвесным потолком в ПВХ трубе. Систему оповещения ГО и ЧС не предусматривать.</p>
3.9	Телевидение	<p>Выполнить в объеме трафика IP-TV от телекоммуникационного шкафа с оборудованием ФТТБ по интерфейсу Ethernet до коммутационного узла на каждом этаже (для подключения ТВ приемников с использованием STB приставок).</p> <p>Пропуск трафика IP-TV осуществляется провайдером телекоммуникационных услуг.</p> <p>Кабельная продукция для IP-TV – кабель UTP 4x2 высокочастотный.</p> <p>Организовать ввод кабеля сети эфирного телевидения в квартиры за подвесным потолком в ПВХ трубе без установки розеток.</p> <p>Подключение выполнить от распределительного щита в межквартирном коридоре. Прокладку ка-</p>

Заказчик



Исполнитель



№ /п	Перечень данных и требований к объекту капитального строительства	Основные данные и требования
		<p>беля предусмотреть скрыто, за подвесным потолком в ПВХ трубе (все решения уточнить при проектировании).</p>
10	<p>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</p>	<p>На первом этаже Литера 1.1 в помещении ТСЖ предусмотреть пост пожарной охраны.</p> <p>Автоматическая установка пожарной сигнализации, оповещения о пожаре, автоматизация противопожарных систем – основное оборудование ЗАО НВП «Болид».</p> <p>Предусмотреть безадресную аналоговую сигнализации на базе приборов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пульт контроля и управления С2000М, - приемно-контрольные приборы Сигнал-10, Сигнал-20П, - тепловые пожарные извещатели ИП 103-5/2-А1*, - дымовые пожарные извещатели ДИП-45, - ручные пожарные извещатели ИПР513-10, - элементы дистанционного пуска дымоудаления ЭДУ 513-3М исп. 02, - элементы дистанционного пуска ВПВ ЭДУ 513-3М, - автономные пожарные извещатели ИП 212-50М ООО "КБ Пожарной Автоматики", - прибор пожарный управления Поток-3Н, - шкафы управления противопожарными насосами и вентиляторами противодымной вентиляции - ШКП. <p>Для системы оповещения применить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сирены - Маяк-24-3М ООО «Арсенал безопасности». - табло «Выход» - Молния-24 ГРАНД ООО "Эл-тех-Сервис" (при необходимости). <p>Применить огнестойкие кабельные линии (ст. 82 п.2 №123-ФЗ).</p> <p>Для внутреннего противопожарного водопровода, применить насосы пожаротушения – Grundfos, задвижки – ЗАО ПО «Спецавтоматика», шкафы пожарные - НПО «Пульс» красные, трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.</p> <p>Предусмотреть необходимые мероприятия для подвала с кладовыми помещениями</p>

Заказчик

Исполнитель

№ п/п	Перечень данных и требований к объекту капитального строительства	Основные данные и требования
		<i>Возможно применение оборудования других производителей, не ухудшающих параметры работы систем противопожарной защиты объекта</i>
3.11	Газификация	<i>Не требуется.</i>
4. Наружные инженерные сети и инженерные сооружения, точки присоединения		
4.1	Водопровода	<i>Согласно ТУ</i>
4.2	Канализации	<i>Согласно ТУ</i>
4.3	Теплоснабжения	<i>Согласно ТУ</i>
4.4	Электроснабжения	<i>Согласно ТУ</i>
4.5	Телефонизации	<i>Согласно ТУ</i>
4.6	Радиофикации	<i>Согласно ТУ</i>
4.7	Газоснабжения	<i>Не требуется</i>
5. Дополнительные требования		
5.1	Порядок выбора и применения материалов, конструкций, оборудования	<p><i>Лифты – пассажирские и грузопассажирские с машинным помещением производства фирмы «OTIS».</i></p> <p><i>1. - 400 кг;</i></p> <p><i>2. - 400 кг;</i></p> <p><i>3. - 1000 кг.</i></p>
5.2	Благоустройство прилегающей территории, площадки и малые архитектурные формы	<p><i>Согласно утвержденному градостроительному плану земельного участка и действующих норм, и правил.</i></p> <p><i>Основные входы в здания запроектировать без пандусов и многоступенчатых наружных лестниц (для жилой части предусмотреть внутренние лестницы в МОПах). Отметки чистого пола первых жилых этажей принять не менее чем на 600мм выше отметок прилегающего благоустройства территории (все решения уточнить при проектировании).</i></p> <p><i>Покрытие спортивных площадок в уровне планировочной отметки земли – резиновая крошка.</i></p> <p><i>Покрытие детских площадок – спец смесь (все решения уточнить при проектировании).</i></p>

Заказчик

Исполнитель

№ п/п	Перечень данных и требований к объекту капитального строительства	Основные данные и требования
		<p><i>Размещение спортивного и детского оборудования, а также малых архитектурных форм (МАФ) на придомовых площадках не выполнять. Размещение и количество оборудования и малых архитектурных форм будет выполнено в соответствии с дизайн-проектом, разработанного по отдельному договору.</i></p> <p><i>Все решения по благоустройству территории уточнить при проектировании.</i></p>
5.3	Разработка проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя	<i>Не требуется.</i>
5.4	Указания по месту складирования излишков грунта или мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки	<i>Не требуется.</i>
5.5	Основные требования к составу выполняемых работ	<i>Согласно части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ и постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</i>
5.6	Предварительное согласование заказчиком проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями	<i>Согласованное в департаменте социальной защиты населения задание на проектирование.</i>
5.7	Необходимость выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства	<i>Не требуется.</i>
5.8	Основание необходимости сноса или сохранения зданий и сооружений, зеленых насаждений, переноса инженерных сетей и коммуникаций	<i>Не требуется.</i>
5.9	Разработка дизайн-проекта и чертежей интерьеров отдельных помещений	<i>Не требуется.</i>
5.10	Выполнение демонстрационных материалов, макетов	<i>Не требуется.</i>

Заказчик



Исполнитель



№ п/п	Перечень данных и требований к объекту капитального строительства	Основные данные и требования
5.11	Выполнение сметной документации	<i>Не требуется.</i>
5.12	Состав проектно-сметной документации	<p><i>Согласно части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ и постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</i></p> <p><i>Раздел «Сметная документация» не выполнять.</i></p>
5.13	Количество экземпляров проекта, выдаваемых заказчику	<p><i>Проектную документацию стадии «Проектная документация» выполнить в 4 (четырёх) экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе в формате «Pdf».</i></p> <p><i>Проектную документацию стадии «Рабочая документация» выполнить в 4 (четырёх) экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе в формате «Pdf».</i></p> <p><i>ПЗУ, КЖ, АР (Стадия «П», Стадия «Р») для геодезических работ представить в .dwg</i></p> <p><i>Все строительно-монтажные и иные работы выполняются только по документации, выданной на бумажном носителе, при этом электронная версия проектной документации предоставляется заказчику исключительно для информационных целей без права передачи и повторного применения.</i></p>
5.14	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ	<p><i>Все необходимые согласования проекта в экспертных органах и других заинтересованных организациях осуществляет Заказчик, при этом исполнитель обеспечивает техническое сопровождение.</i></p> <p><i>Раздел «Проект организации строительства» выполнить в сокращенном объеме, без расчетов потребности строительства в кадрах, механизмах, топливе, электрической энергии, воде, временных зданиях и т.д. и без календарного плана.</i></p> <p><i>Раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» не выполнять.</i></p> <p><i>Ведение авторского надзора за строительством объекта по отдельному договору.</i></p> <p><i>Проектные решения по устройству гидроизоляции подземных конструкций на стадии «Рабочая документация» не выполнять.</i></p>
6. Дополнительные документы, представляемые заказчиком:		

Заказчик

Исполнитель

№ п/п	Перечень данных и требований к объекту капитального строи- тельства	Основные данные и требования
1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17.	<p>1. Утвержденный градостроительный план земельного участка (ГПЗУ);</p> <p>2. Результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-геофизических изысканий на бумажном носителе и в электронном виде (docx, xls, dwg);</p> <p>3. Топографическую съемку земельного участка на бумажном носителе, с указанием даты, с печатью департамента архитектуры и с печатью организации, подготовившей её, а также представить топографическую съемку в электронном виде в формате dwg;</p> <p>4. Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в полном объеме (по всем техническим условиям прилагается сводная схема (план) трасс инженерных сетей с точками подключения и привязкой к существующим объектам, согласованная с соответствующими службами); Технические условия на вынос существующих инженерных сетей (при необходимости).</p> <p>5. Утвержденный проект планировки территории (ППТ);</p> <p>6. Утвержденный проект межевания территории (ПМТ);</p> <p>7. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта;</p> <p>8. Материалы по существующей и сохраняемой застройке и зеленым насаждениям;</p> <p>9. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях, и коммуникациях;</p> <p>10. Задание на лифтовое оборудование;</p> <p>11. Материалы инвентаризации, оценочные акты и решения местной администрации о сносе и характере компенсации за сносимые сооружения и зеленые насаждения;</p> <p>12. Сведения о фоновом состоянии окружающей природной среды, комфортности проживания населения, о наличии техногенных объектов вблизи строительства объектов жилищно-гражданского назначения и зонах их воздействия при возможных аварийных ситуациях;</p> <p>13. Кадастровый паспорт земельного участка;</p> <p>14. Правоустанавливающие документы на земельный участок (договор аренды, свидетельство о регистрации права собственности и т.д.);</p> <p>15. Санитарно-эпидемиологическое заключение по выбору земельного участка под строительство;</p> <p>16. Согласованное в департаменте социальной защиты населения задание на проектирование;</p> <p>17. Иные документы необходимые для проектирования и прохождения экспертизы проекта и получения разрешения на строительство (уточняется при проектировании).</p>	
	7. Виды работ, которые выполняются по отдельному договору:	
1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9.	<p>1. Инженерные изыскания (инженерно-геодезические, инженерно-геологические и т.д.);</p> <p>2. Все наружные внеплощадочные инженерные сети а также проект внутриплощадочной кабельной линии электроснабжения 10кВ и 2БКТП;</p> <p>3. Все внутриплощадочные и внеплощадочные инженерные сооружения (Котельная, РП, ТП, ГРЩ, КНС, ЛНС и т.п.);</p> <p>4. Проект ОДИ на стадии «Рабочая документация»;</p> <p>5. Проектные решения по устройству гидроизоляции подземных конструкций на стадии «Рабочая документация»;</p> <p>6. Специальные технические условия (СТУ);</p> <p>7. Проект выноса существующих инженерных сетей и сооружений;</p> <p>8. Кондиционирование;</p> <p>9. Дизайн интерьеров;</p>	

Заказчик



Исполнитель



№ п/п	Перечень данных и требований к объекту капитального строительства	Основные данные и требования
10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20.	Система контроля доступа в здание; Диспетчеризация инженерного оборудования; Охранная сигнализация (видеонаблюдение); Сети кабельные структурированные; Локальные вычислительные сети, внутренняя АТС и другие системы по усмотрению заказчика; Раздел «Сметная документация»; Разработка детализовочных чертежей фасадов и фасадных систем (подсистем); Расчеты пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества; Проектирование убежища, ПРУ и т.п. Раздел проектной документации ГО и ЧС; Ведение авторского надзора за строительством объекта.	

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО СЗ «ДАРСТРОЙ-ЗАПАД»

ИП Логвинов А.В.

Ю.В. Фесенко
(подпись) (фамилия)

А.В. Логвинов
(подпись) (фамилия)

Печать



2018 г.



Печать

2018 г.

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер проекта

А.А. Алферов
(подпись) (фамилия)

Печать

"24" 12 2018 г.

Заказчик

[Handwritten signature]

Исполнитель

[Handwritten signature]

СОГЛАСОВАНО

Управление социальной защиты населения
министерства труда и социального развития
Краснодарского края в Прикубанском
внутригородском округе города Краснодара
(УСЗН в Прикубанском округе г. Краснодара)

г. № 19
Иванова
Ф.И.О.



Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 21.04.2014 № 2482 «Об утверждении корректировки проекта планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, имени Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен А.В.Вечеря – заместитель директора департамента, начальник отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



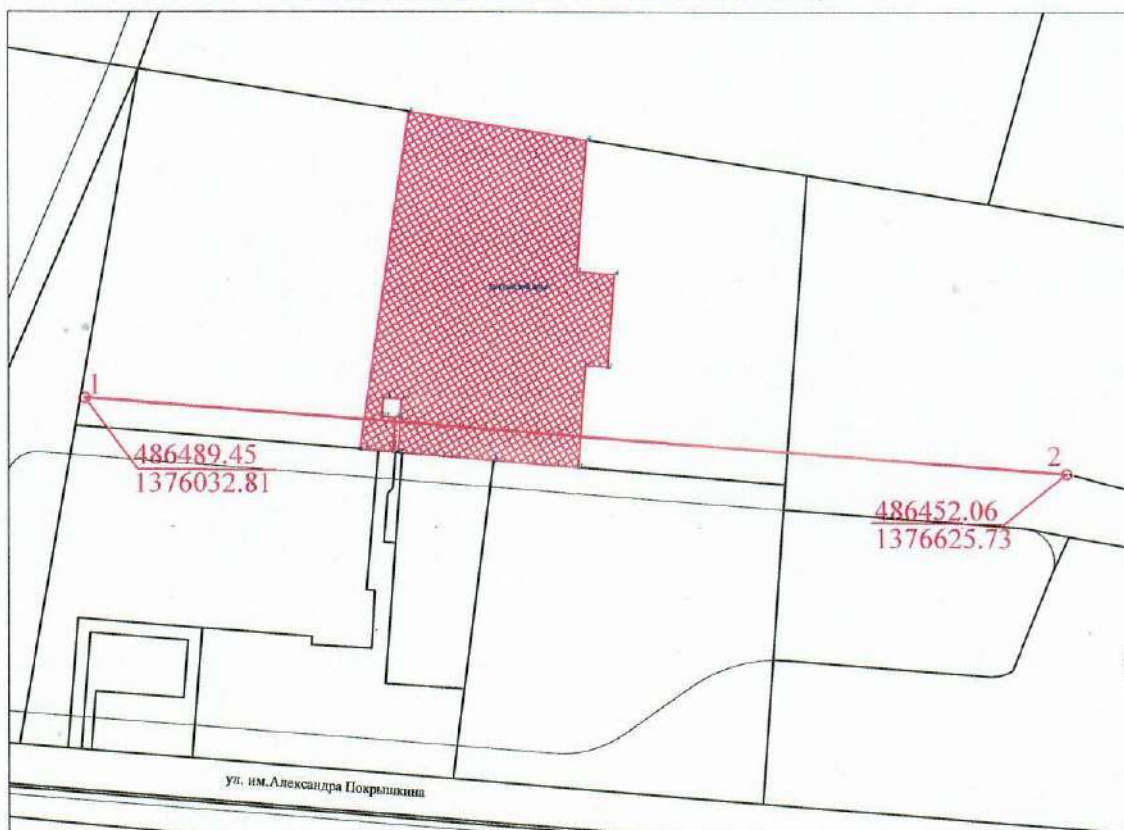

(подпись)

/ А.В.Вечеря /
(расшифровка подписи)







27.02.2019
(дд.мм.гггг)

1. Чертеж градостроительного

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ОКРУЖЕНИИ СМЕЖНО РАСПОЛОЖЕННЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница земельного участка
-  красные линии с координатами характерных точек
-  границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  охранная зона кабеля связи
-  охранная зона электрокабеля, ТП, ЛЭП
-  граница зоны ограничения от объектов связи

Примечание:

В соответствии с картой (схемой) функционального зонирования генерального плана муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 № 25 п. 15 "Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар", земельный участок расположен в зоне застройки многоквартирными жилыми домами от 4 до 20 этажей и более с территорией регулирования застройки (граница шумовой зоны Г от военного аэродрома, граница шумовой зоны БВ от военного аэродрома).

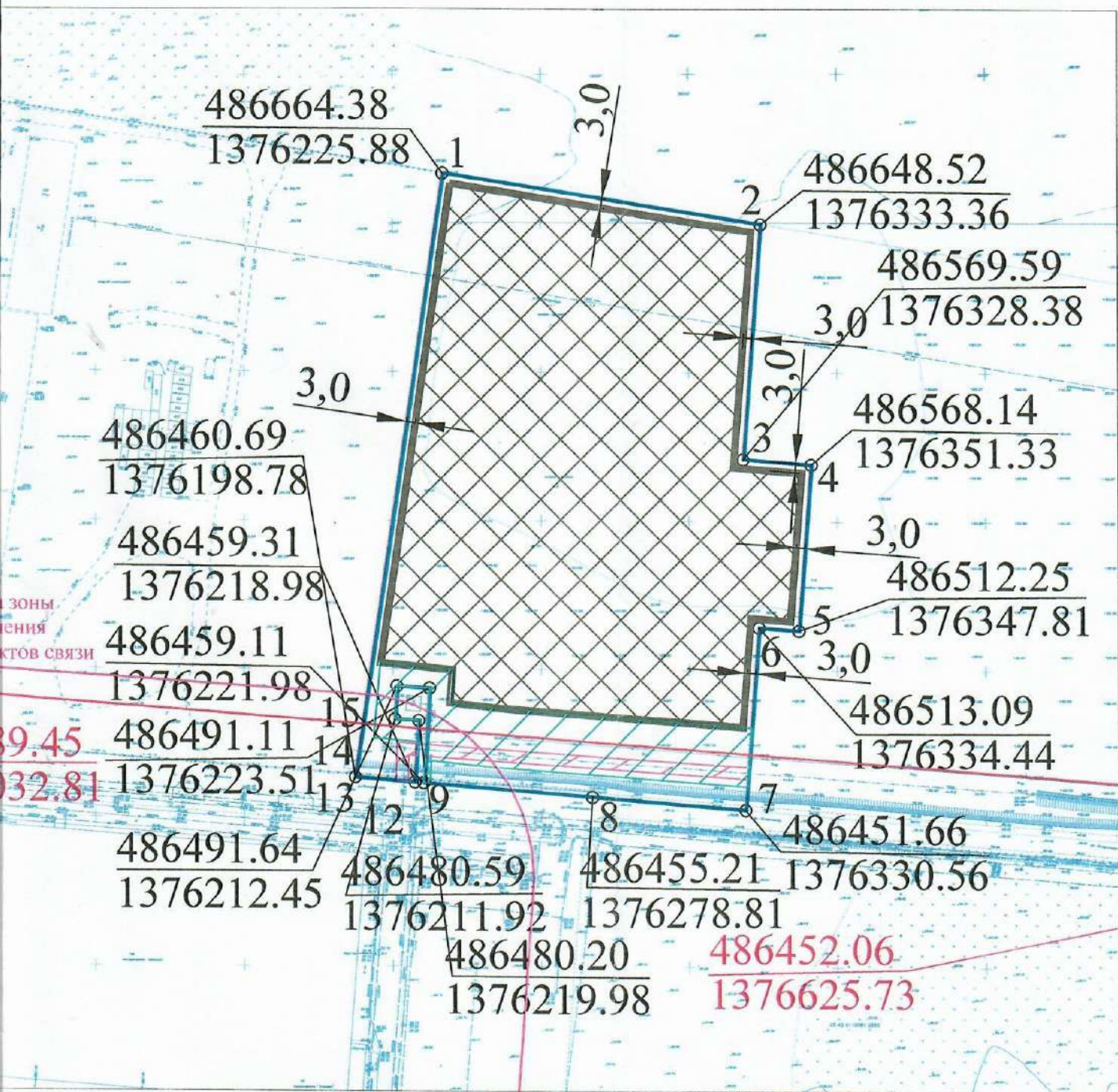
В соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 21.04.2014 № 2482 «Об утверждении корректировки проекта планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, имени Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара», земельный участок частично расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами, в зоне инженерно-транспортной инфраструктуры и озеленения специального назначения.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по состоянию на 20.02.2019 № 23/001/043/2019-3543 земельный участок с кадастровым номером 23:43:0118001:6310 имеет виды разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок, размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома.

В соответствии со статьей 34 Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденных решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар" до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, размещении радиотехнических и иных объектов необходимо получить согласование соответствующих органов и организаций.



плана земельного участка М 1:2000



Площадь земельного участка с КН 23:43:0118001:6310 - 24894 кв.м

				Заявитель: Юнанова Лилия Ониковна вх. № 29/3168-1			
				Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0118001:6310 Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, отделение почтовой связи Калинино			
		Подп.	Дата				
				Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	М.С.Шуликина		02.2019		ГП	3	
Технич.исполнит.	И.В.Стеценко		02.2019	Чертеж градостроительного плана разработан на архивной топографической основе			
	Д.А.Гжеляк		02.2019				ДАиГ АМОГК, МКУ МОГК "Градинформ"

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографический основе в масштабе 1:2000, выполненной в соответствии с данными картографо-геодезического фонда администрации муниципального образования город Краснодар

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в феврале 2019 года департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, МКУ МОГК «Градинформ»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж.2 - зона застройки многоэтажными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»

2.2. Информация о видах разрешённого использования земельного участка
Основные виды разрешённого использования земельного участка:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделённых на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	2.6

1	2	3
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

Условно разрешённые виды использования земельного участка:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	2.1.1
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учётом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игровых зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1

1	2	3
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 3.1	6.8

Вспомогательные виды разрешённого использования земельного участка:

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
без ограничений	без ограничений	минимальная площадь земельных участков - 300 кв. м, максимальная площадь - не подлежит установлению	минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, - 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров); минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) - 3 метра	максимальное количество надземных этажей зданий - 24	максимальный процент застройки земельного участка - 60 % (за исключением площади подземных парковок)	-	минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков - 1 метр

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ не имеется, не имеется,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует, информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома «Краснодар-Центральный». Решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».

Земельный участок частично расположен в зоне ограничения от объектов связи: санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки для строений высотой до 16,9 метров отсутствует (существующие строения попадают в указанную зону ограничения застройки, максимальная протяженность зоны ограничения застройки для строений высотой более 16,9 метров составляет 62,8 метров). Протокол измерений уровней электромагнитного поля ООО "Аттестация и охрана труда" № 215 от 08.12.2016, экспертное заключение ФБУЗ "ЦГиЭ в Республике Адыгея" № 40 от 23.01.2017, письмо управления Роспотребнадзора № 01-02/4253-17-13 от 22.02.2017. Владелец: ПАО "МТС".

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по состоянию на 20.02.2019 № 23/001/043/2019-3543 для земельного участка с кадастровым номером 23:43:0118001:6310 обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:43:0118001:6114. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:43:0118001:6312.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>отсутствует</i>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок микрорайон - 12

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

теплоснабжение: _____.

водоснабжение: _____.

водоотведение: _____.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории в соответствии с разделом III Правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар, утвержденных решением городской Думы Краснодара от 22.08.2013 № 52 п. 6.

11. Информация о красных линиях: постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 21.04.2014 № 2482 «Об утверждении корректировки проекта планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, имени Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	486489.45	1376032.81
2	486452.06	1376625.73

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР № 22/19/308

г. Краснодар

«22» апреля 2019 г.

Акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице генерального директора Василенко Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Дарстрой – Запад», в лице генерального директора Фесенко Юрия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заявитель» с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Предварительного договора Теплоснабжающая организация и Заявитель обязуются заключить в будущем основной договор подключения (технологического присоединения) к тепловым сетям (далее - «основной договор») на условиях, определенных настоящим договором.

1.2. Стороны пришли к соглашению, что основной договор будет заключен в течение 20 рабочих дней после установления РЭК-ДЦиТ Краснодарского края в соответствии с законодательством РФ платы на подключение к тепловым сетям объекта Заявителя, указанного в п.1.3. настоящего Договора, в индивидуальном порядке.

1.3. Настоящий Договор заключается в целях подключения следующего Объекта Заявителя:

Наименование Объекта	«Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6310 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино»
Местонахождение (адрес)	г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино
Максимальная нагрузка объекта	3,2537 Гкал/час, в том числе: Литер 1.1 – 1,6952 Гкал/час; Литер 1.2 – 1,5585 Гкал/час.

1.4. Предварительный срок заключения основного договора – июль 2019 г. в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 №787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.1.1. В случае уклонения Заявителя от заключения основного договора предъявить требование о понуждении к заключению основного договора в порядке, предусмотренном п.4 ст. 445 ГК РФ.

2.1.2. Запрашивать у Заявителя информацию и документы, необходимые для установления платы за подключение Объекта Заявителя в индивидуальном порядке.

2.2. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.2.1. После получения от Заявителя заявки об осуществлении технологического присоединения Объекта подготовить документы, необходимые для установления платы за подключение в индивидуальном порядке, в том числе расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение (сметы для определения расходов на строительство (реконструкцию), с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета, расчет платы за подключение;

2.2.2. Направить в РЭК-ДЦиТ Краснодарского края заявление об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке с приложением документов, указанных в пп.3.2.1.

Теплоснабжающая организация

Заявитель

настоящего Договора.

2.2.3. В течение 20 рабочих дней со дня вступления в силу решения РЭК-ДЦиТ Краснодарского края об установлении платы за подключение Объекта Заявителя в индивидуальном порядке направить последнему проект договора на подключение для подписания и решение РЭК-ДЦиТ Краснодарского края об установлении платы за технологическое присоединение.

2.3. Заявитель имеет право:

2.3.1. В случае уклонения Теплоснабжающей организации от заключения основного договора предъявить требование о понуждении к заключению основного договора в порядке, предусмотренном п.4 ст. 445 ГК РФ.

2.4. Заявитель обязуется:

2.4.1. В срок, установленный настоящим договором, заключить с Теплоснабжающей организацией основной договор на условиях, указанных в разделе 4 настоящего договора.

2.4.2. В течение 2 рабочих дней с момента получения соответствующего запроса от Теплоснабжающей организации предоставлять все документы и информацию, необходимые для установления платы за подключение Объекта Заявителя в индивидуальном порядке.

3. УСЛОВИЯ ОСНОВНОГО ДОГОВОРА

3.1. Стороны пришли к соглашению о заключении основного договора на условиях, определенных Приложением №1 к настоящему договору (Условия договора о подключении к тепловым сетям).

3.2. Предварительные условия подключения Объекта Заявителя к тепловым сетям приведены сторонами в Приложении №2 к настоящему Договору.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. По настоящему Договору Заявитель перечисляет на расчетный счет Теплоснабжающей организации денежные средства в размере 5 000 000 руб. (Пять миллионов руб.) 00 коп., в том числе НДС 20%, которые засчитываются в счет оплаты подключения к тепловым сетям при заключении договора о подключении (по основному договору). В случае, если указанный в настоящем пункте Договора платеж превышает размер платы за подключение, установленный решением РЭК-ДЦиТ Краснодарского края, излишне уплаченная сумма подлежит возврату Заявителю в течение 30 рабочих дней с момента заключения сторонами основного договора.

4.2. Платеж, установленный в п.5.1. настоящего Договора, перечисляется Заявителем на расчетный счет Теплоснабжающей организации в следующие сроки:

- апрель 2019 г. – 5 000 000 руб. (пять миллионов руб.) 0 коп;
- оставшуюся сумму включить в график платежей при заключении основного договора.

4.3. Размер платы за подключение по Объекту Заявителя к тепловым сетям, а также плата за все работы и услуги связанные с данным подключением, по основному договору – 17 500 000 руб. (Семнадцать миллионов пятьсот тысяч рублей руб.) 00 коп., в том числе НДС 20%. Данная плата является предварительной. Окончательный размер платы за подключение будет определен после ее утверждения в РЭК ДЦиТ Краснодарского края.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае уклонения одной из Сторон от заключения основного договора, вторая Сторона вправе обратиться в суд.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора при возникновении непреодолимых препятствий, под которыми понимается: стихийные бедствия, массовые беспорядки и иные форс-мажорные обстоятельства.

5.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.4. Теплоснабжающая организация возмещает Заявителю все расходы, понесенные им

Теплоснабжающая организация

Заявитель

вследствие неисполнения обязательств Теплоснабжающей организацией по настоящему договору.

5.5. Стороны настоящего договора в случае невыполнения (ненадлежащего выполнения) предусмотренных им обязательств несут ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6 СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по заключению основного договора.

6.2. Односторонний отказ от исполнения настоящего договора не допускается.

6.3. Порядок расторжения настоящего договора определяется действующим законодательством РФ.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все изменения и дополнения условий настоящего договора возможны при условии, что они совершены в письменной форме.

7.2. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо способом доступными третьим организациям или лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность сторон в рамках настоящего договора, иначе, как с письменного согласия сторон.

7.3. Любое уведомление по настоящему договору оформляется в письменной форме и отправляется заказным письмом получателю по его адресу.

7.4. Стороны пришли к соглашению, что в случае возникновения судебных споров будут рассматриваться в Арбитражном суде Краснодарского края.

7.5. Настоящий договор составлен в 2-х идентичных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр хранится у Теплоснабжающей организации, второй — у Заявителя.

8. РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Теплоснабжающая организация:

АО «АТЭК»

Местонахождение: 350000, г. Краснодар,
ул. Длинная, 120
ИНН 2312054894
р/с № 40702810203300002753 в Филиале
Банка ВТБ (ПАО),
БИК 046015999,
к/с 30101810300000000999
КПП 230750001
ОГРН 1022303445603

Генеральный директор

М.П.



В.А. Василенко /

Заявитель:

ООО СЗ «Дарстрой – Запад»

Местонахождение: 350049, г. Краснодар,
ул. Красных Партизан, 212, оф. 104
Почтовый адрес: 350049, г. Краснодар, ул.
Красных Партизан, 212, оф. 104
ИНН 2308261288
КПП 23081001
ОГРН 1182375102920
р/с 40702810430000030056
к/с 30101810100000000602
Банк: Краснодарское отделение №8619
Сбербанка России г. Краснодара
БИК 040349602

Генеральный директор

М.П.



Ю.В. Фесенко /

УСЛОВИЯ ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ К ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По договору Теплоснабжающая организация обязуется самостоятельно или с привлечением третьих лиц осуществить подключение объекта «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6310 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино» (далее «Объект») с суммарной тепловой нагрузкой 3,2537 Гкал/час, к системам теплоснабжения в определенной договором точке подключения, в том числе:

– обеспечить техническую возможность подключения Объекта к централизованным системам теплоснабжения котельной по пр. 1-й Лиговский, г. Краснодар. Срок подключения Объекта – октябрь 2021 г.;

– осуществить действия по фактическому подключению Объекта в точке подключения (физическому соединению объектов, подготовленных Заявителем и Теплоснабжающей организацией);

– обеспечить возможность потребления тепловой энергии в соответствии с параметрами подключения.

Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению, соблюдать параметры подключения при потреблении тепловой энергии (теплоносителя, горячей воды) и оплатить оказанные Теплоснабжающей организацией услуги в порядке и на условиях, определенных основным договором о подключении.

2. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

2.1. В рамках осуществления действий по созданию технической возможности подключения Объекта в точке подключения Теплоснабжающая организация за счет платы за подключение обязуется, в том числе:

- сдать в эксплуатацию реконструируемую котельную для обеспечения теплоснабжения Объекта в полном объеме согласно приведенных в разделе 1 тепловых мощностей.

ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

АО «АТЭК»

Генеральный директор

М.П.  В.А. Василенко /



Заявитель

ООО СЗ «Дарстрой – Запад»

Генеральный директор

М.П.  Ю.В. Фесенко /



ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

к системе теплоснабжения объекта:

«Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером
23:43:0118001:6310 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ
отделение почтовой связи Калинино»

Теплопотребление: 3,2537 Гкал/час

в том числе:

Литер 1.1 – 1,6952 Гкал/час;

Литер 1.2 – 1,5585 Гкал/час.

Заявитель: ООО СЗ «Дарстрой – Запад»

1. Источником теплоснабжения принять котельную по пр. 1-й Лиговский.
2. Точку подключения принять на коллекторах котельной.
3. Режим работы тепловых сетей 105-70 °С, со срезкой на 70 °С.

Мероприятия, выполняемые Теплоснабжающей организацией:

4. Запроектировать и выполнить реконструкцию котельной по адресу пр. 1-й Лиговский с увеличением тепловой мощности для создания технической возможности подключения объекта.
5. Режим работы котельной – круглогодичный.
6. Температурный график работы котельной – 130/70 °С со срезкой на 70 °С

Мероприятия, выполняемые Заявителем:

7. Запроектировать и построить тепловые сети от точки подключения до объекта. Диаметры, трассировку и способ прокладки предварительно согласовать с АО «АТЭК». Трубопроводы для тепловой сети применить с изоляцией из пенополиуретана.
8. Запроектировать и выполнить отопление домов по независимой схеме.
9. Горячее водоснабжение принять по закрытой схеме от проектируемого в доме ИТП.
10. Запроектировать и построить в каждом доме в отдельном помещении ИТП с установкой разборных пластинчатых подогревателей на нужды отопления и горячего водоснабжения и бесшумных насосов. Поверхность нагрева подогревателей отопления рассчитать для температурного графика 100-70 °С. Предусмотреть в ИТП предварительную обработку исходной воды. Работу ИТП автоматизировать и диспетчеризировать. Схему ИТП предварительно согласовать с АО «АТЭК».
11. Запроектировать и установить в ИТП приборы учета тепловой энергии отдельно на жилую и нежилую части. Проектирование и монтаж узла учета вести в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утверждены постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013г. № 1034), Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства 17 марта 2014 г. №99/пр) и Постановлением правительства РФ от 04.09.2013г. № 776 «Об утверждении Правил коммерческого учета воды, сточных вод». Запроектировать и установить GSM модем для передачи данных поставщику тепловой энергии.
12. Проект теплоснабжения объекта согласовать с АО «АТЭК» и передать проект в электронном виде.

 Теплоснабжающая организация

 Заявитель

13. Наряд на включение объекта будет выдан после получения в СКУ Ростехнадзора акта - допуска теплотребляющих установок и тепловых сетей в эксплуатацию.

14. Условия подключения являются неотъемлемой частью договора о подключении к системе теплоснабжения и вступают в силу после его подписания.

ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

АО «АТЭК»

Генеральный директор

М.П.



В.А. Василенко /

Заявитель

ООО СЗ «Дарстрой – Запад»

Генеральный директор

М.П.



О.В. Фесенко /



ООО «Ромекс Девелопмент», г. Краснодар

Отделение №8619 ПАО «Сбербанк России», г. Краснодар
р/с 40702810730000002556 / к/с 30101810100000000602
БИК 040349602 / ИНН 2312189274 / КПП 231201001

350059, Краснодарский Край, г. Краснодар
Юридический адрес: ул. Новороссийская, д.41
Фактический адрес: ул. Новороссийская, д.41
тел./факс: 8 (861) 244-18-12

1 экз. вернуто.
подпись и дата
28.02.19.

Индивидуальному предпринимателю
Юнановой Л.О.
Индивидуальному предпринимателю
Тхакушиновой Л.Р.
Индивидуальному предпринимателю
Козловой Л.Г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №1 от 28.02.2019 г.

на подключения КЛ-10 ИП Юнановой Л.О.; ИП Тхакушиновой Л.Р.; ИП Козловой Л.Г.

Настоящие технические требования подготовлены на основании договора купли-продажи № 2963 от 15.11.2018г.

- 1. Заявитель:** ИП Юнанова Л.О; ИП Тхакушинова Л.Р. ; ИП Козлова Л.Г.
- 2. Наименование объекта:** проектируемый объект расположенный на земельном участке площадью 24894 кв.м г., расположенный по адресу: Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, отделение почтовой связи Калинино кадастровый номер 23:43:0118001:6310.
- 3. Максимальная разрешенная мощность энергопринимающих устройств:** 1150 кВт.
- 4. Требование к надежности электроснабжения:** II категория.
- 5. Источник электроснабжения:** блочный распределительный пункт БРП-10 кВ № 2979П от КЛ-10 кВ фидера ВГР-307 и КЛ-10 кВ фидера ВГР-410 от ПС-110/10 кВ «Военгородок» ПАО «Кубаньэнерго», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 24:43:0118001:6311 по адресу: г Краснодар, ул Конгрессная.
- 6. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности:** контактные соединения проектируемых КЛ-10 кВ в резервных ячейках 10 кВ на разных секций шин БРП-10 кВ №2979П.
- 7. Обязательства заявителя:**
 - 7.1** Комплекс организационно-технических мероприятий, обеспечивающих возможность отбора мощности в объеме 1150 (одна тысяча сто пятьдесят) кВт по обеспечения проектной категорийности проектируемого объекта по надежности электроснабжения - 2 с выполнением требований действующих нормативно-технической документации и законодательства.

7.2. На границе земельного участка произвести установку двухсекционного КРУН 10 кВ, в котором предусмотреть дополнительно наличие двух линейных резервных ячеек.

7.3. Предусмотреть подключение проектируемого КРУН-10 кВ от двух резервных ячеек 10 кВ на разных секциях шин БРП-10 кВ №2979П двумя КЛ-10 кВ с прокладкой в земле.

7.4 В проекте предусмотреть установку коммутационных аппаратов на вводе в КРУН-10 кВ для защиты от коротких замыканий, с учетом необходимой селективности, в т.ч. на со средствами РЗА ячеек 10 кВ ВГР-307 и ВГР-410 на ПС-110/10 кВ «Военгородок» ПАО «Кубаньэнерго». Тип аппаратов и выбор номинальных параметров определить при проектировании.

7.5 Организовать в резервных ячейках 10 кВ РУ-10 кВ в БРП-10 кВ №2979П и в проектируемом КРУН-10 кВ учет электроэнергии в котором в соответствии с действующими нормами, предусмотреть установку электронных приборов учета электроэнергии класса точности по активной и реактивной энергии не ниже 1,0, позволяющего осуществлять контроль исчезновения напряжения во вторичных цепях трансформатора напряжения и измерять почасовые объемы потребления электрической энергии и обеспечивающие хранение профиля нагрузки с 60-ти минутным интервалом на глубину не менее 123 суток, данных по активной и реактивной электроэнергии с нарастающим итогом за прошедший месяц, в том числе в прямом и обратном направлениях, запрограммированных параметров – не менее 3-х лет; суточных значений на глубину не менее 120 суток. Измерительные трансформаторы должны быть установлены в каждой фазе. Системы учета должны охватывать все точки коммерческого и технического учета. Трансформаторы тока и напряжения должны иметь класс точности не ниже 0,5.

7.6. Разработать проектную документацию.

7.7. До начала строительно-монтажных работ, проектную документацию согласовать с ООО "Ромекс Девелопмент" и другими заинтересованными организациями (при необходимости).

7.8. Выполнить электромонтажные и пуско-наладочные работы, организацией, имеющей свидетельство о вступление в СРО, в соответствии с ПУЭ, СНиП и другими руководящими документами.

7.9. Получить разрешение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор, на допуск в эксплуатацию проектируемых КЛ-10 кВ и КРУН-10 кВ Заказчиком.

8. В случае невыполнения условий, прописанных выше по тексту, данных условия подключения к сети электроснабжения считаются не действительными.

9. **Срок действия технических условий: 2 года с момента выдачи.**

Директор
ООО "Ромекс Девелопмент"



А.В. Фомин



Общество с ограниченной ответственностью

«ПГС»

ИНН/КПП 2303022790/010701001

Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 23

№ 01-П-2019 от 11.01.2019 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ Г. КРАСНОДАР

Объект капитального строительства: Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6310 по адресу г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, отделение почтовой связи Калинино (Литер 1.1)

Заказчик: Индивидуальный предприниматель Козлова Людмила Георгиевна

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения:

- Хозяйственно-питьевые нужды 184,2 м3/сут 19,34 м3/час; 7,146 л/сек
- Пожаротушение:
 - наружное 30 л/с
 - внутреннее 9 л/с

Срок действия технических условий – **три года** со дня выдачи.

Водоснабжение

1. Точку присоединения к сетям водоснабжения принять:

- собственные сети водоснабжения в районе ж/д по ул. Покрышкина, 4/6;
- точку подключения проектной организации определить на месте совместно с представителем ООО «ПГС»;
- выполнить проект на водоснабжение жилой застройки.

2. Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения:

- Хозяйственно-питьевые нужды 184,2 м3/сут 19,34 м3/час; 7,146 л/сек
- Пожаротушение:
 - наружное 30 л/с
 - внутреннее 9 л/с

3. Гарантируемый свободный напор в точке присоединения – 8-10 м водяного столба.

4. Указанное в технических условиях водопотребление является максимально возможным в точке присоединения к сети водоснабжения, при увеличении объемов водоснабжения Вам необходимо обратиться в ООО «ПГС» за новыми техническими условиями.

5. Установленный режим водопотребления объекта капитального строительства – круглосуточный, равномерный в течение суток.

6. На водопроводном вводе за первой стеной здания предусмотреть устройство водомерного узла. Помещение водомерного узла гидроизолировать от помещений, в которых хранятся материальные ценности и оборудование.
7. При проектировании решить вопрос пожаротушения.
8. Для водоснабжения объекта капитального строительства проложить водопровод расчетного диаметра от точки присоединения до объекта, с устройством колодца (в существующий колодец) в точке присоединения.
9. Отметку трубопровода в точке присоединения определить при проектировании.
10. По завершении строительства сетей, до момента присоединения к сетям водоснабжения, Заказчику подготовить акт разграничения эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям.
11. Ответственность за техническое состояние и обслуживание водопроводных сетей, сооружений и устройств на них устанавливается между ООО «ПГС» и Заказчиком по колодцам в точках подключения водопроводного ввода Заказчика во внеплощадочные сети водопровода. Колодцы, в точках подключения, включая запорную арматуру на вводе, находятся в собственности Заказчика. Заказчик обязан обеспечить беспрепятственный доступ к данным колодцам.

Водоотведение

1. Точку присоединения к сетям водоотведения принять:
 - собственная КНС и сети канализации в районе ж/д по ул. Покрышкина, 4/6;
 - точку подключения проектной организации определить на месте совместно с представителем ООО «ПГС»;
 - выполнить проект на канализование жилой застройки.
2. Разрешаемый сброс сточных вод:
 - Хозяйственно-бытовые стоки 184,2 м³/сут 19,34 м³/час; 7,146 л/сек
3. Указанное в технических условиях водоотведение является максимально возможным в точке присоединения к сети водоотведения.
4. Установленный режим водоотведения объекта капитального строительства – круглосуточный, равномерный в течение суток.
5. Атмосферные сточные воды в хозяйственно-бытовую канализацию не принимаются.
6. Нормативы допустимых концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, поступающих в систему канализации г. Краснодара, принимаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ №644 от 29.07.2013г. За сброс запрещенных к приему в систему коммунальной канализации сточных вод и загрязняющих веществ Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.
7. Отбор проб сточных вод Заказчика производится в контрольных канализационных колодцах в соответствии с «Методическими указаниями по отбору проб для анализа сточных вод ПНДФ 12.15.1-08», ГОСТ 51592-2000 «Вода. Общие требования к отбору проб». Учет количества сброшенных сточных вод производится по показаниям приборов учета; при отсутствии средств измерения сточных вод, сбрасываемых в систему коммунальной канализации, объем водоотведения принимается равным объемам воды, полученной Заказчиком и его субабонентами из всех источников водоснабжения.
8. Ответственность за техническое состояние и обслуживание канализационных сетей, сооружений и устройств на них устанавливается между ООО «ПГС» и Заказчиком по колодцам в точках подключения канализационного выпуска Заказчика во внеплощадочные сети канализации. Колодцы, в точках подключения, включая запорную

арматуру на вводе, находятся в собственности Заказчика. Заказчик обязан обеспечить беспрепятственный доступ к данным колодцам.

Особые условия по водоснабжению и водоотведению.

1. Присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения осуществляется только после выполнения особых условий.
2. Для водоснабжения и канализования объекта капитального строительства, проектной организации необходимо в стадии разработки проекта водоснабжения и водоотведения объекта (разделы «НВК» и «ВК») представить на рассмотрение в ООО «ПГС».
3. Строительство сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения без согласования ООО «ПГС» проектной документации не допускается.
4. При смене целевого использования объекта капитального строительства получить новые технические условия.
5. В случае превышения расчетного водопотребления объекта, заказчик обязан обратиться в ООО «ПГС» для получения условий подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения по уточненному водопотреблению и водоотведению.
6. Заказчик обязан выполнять строительство сетей и сооружений только в соответствии с условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, Заказчик разрабатывает проектную документацию, утвержденную в установленном порядке. Отклонения от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию ООО «ПГС».
7. Прохождение трассы водопровода, канализации и точки подключения дополнительно представить на рассмотрение в ООО «ПГС» на стадии проектирования.
8. Водопровод проектировать из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.
9. В случае установки санприборов в подвалах необходимо выполнить требования СП 30.13330.2012 п.8.2.27. Заказчик принимает на себя риски, связанные с размещением в цокольных помещениях своего оборудования, имущества и другие материальные ценности, в случае возможного попадания питьевой воды и сточных вод из-за негерметичности внутридомовых сетей, а также повреждений и засоров на уличных сетях водопровода и канализации, при отсутствии герметизации цокольных помещений в т.ч. всех вводов подземных коммуникаций (водопровода, канализации, теплотрасс, кабельных линий и линий связи) и возможным причинением вреда имуществу Заказчика.
10. Размещение объекта по отношению к действующим сетям водопровода и канализации предусмотреть в соответствии с СНиП 2.07.01-89. В случае размещения объекта в охранной зоне сетей или на действующих сетях водопровода и канализации, запроектировать и выполнить вынос сетей.
11. Запрещается любое самовольное присоединение к действующим сетям водоснабжения и водоотведения.
12. По завершению строительства объекта, до пуска его в эксплуатацию, все водопроводные и канализационные сети и сооружения на них, водопроводные вводы и канализационные выпуски необходимо предъявить к техническому освидетельствованию ООО «ПГС» и, одновременно, предоставить документацию в соответствии с требованиями СНиП 3.01.04-87.
13. Присоединение (врезка) построенных водопроводных и канализационных сетей, сооружений на них, водопроводных вводов и канализационных выпусков к системам водопровода и канализации производится за счёт Заказчика, после получения акта

готовности внутриплощадочных сетей и оборудования. За сутки до производства работ вызвать представителя ООО «ПГС».

14. При выполнении работ методом горизонтального бурения или прокола производить предварительно вскрытие водопровода и канализации в местах пересечения, с вызовом представителя ООО «ПГС».

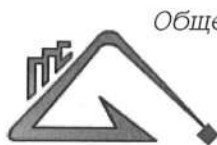
15. Технические условия выданы при условии беспрепятственного подключения других абонентов, согласно выданных им технических условий ООО «ПГС» , в колодце построенного Вами на сетях.

При проектировании предусмотреть, что после завершения строительных работ и ввода объекта в эксплуатацию, балансовую принадлежность водопроводно-канализационных сетей и сооружений передать в собственность ООО «ПГС».

Генеральный директор



Е.А. Кожура



Общество с ограниченной ответственностью

«ПГС»

ИНН/КПП 2303022790/010701001

Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 23

№ 02-П-2019 от 11.01.2019 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
К СЕТЯМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ Г. КРАСНОДАР**

Объект капитального строительства: Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6310 по адресу г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, отделение почтовой связи Калинино (Литер 1.2)

Заказчик: Индивидуальный предприниматель Козлова Людмила Георгиевна

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения:

- Хозяйственно-питьевые нужды 169,7 м3/сут 17,88 м3/час; 6,716 л/сек
- Пожаротушение:
 - наружное 30 л/с
 - внутреннее 9 л/с

Срок действия технических условий – **три года** со дня выдачи.

Водоснабжение

1. Точку присоединения к сетям водоснабжения принять:

- собственные сети водоснабжения в районе ж/д по ул. Покрышкина, 4/6;
- точку подключения проектной организации определить на месте совместно с представителем ООО «ПГС»;
- выполнить проект на водоснабжение жилой застройки.

2. Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения:

- Хозяйственно-питьевые нужды 169,7 м3/сут 17,88 м3/час; 6,716 л/сек
- Пожаротушение:
 - наружное 30 л/с
 - внутреннее 9 л/с

3. Гарантируемый свободный напор в точке присоединения – 8-10 м водяного столба.

4. Указанное в технических условиях водопотребление является максимально возможным в точке присоединения к сети водоснабжения, при увеличении объемов водоснабжения Вам необходимо обратиться в ООО «ПГС» за новыми техническими условиями.

5. Установленный режим водопотребления объекта капитального строительства – круглосуточный, равномерный в течение суток.

6. На водопроводном вводе за первой стеной здания предусмотреть устройство водомерного узла. Помещение водомерного узла гидроизолировать от помещений, в которых хранятся материальные ценности и оборудование.

7. При проектировании решить вопрос пожаротушения.

8. Для водоснабжения объекта капитального строительства проложить водопровод расчетного диаметра от точки присоединения до объекта, с устройством колодца (в существующий колодец) в точке присоединения.

9. Отметку трубопровода в точке присоединения определить при проектировании.

10. По завершении строительства сетей, до момента присоединения к сетям водоснабжения, Заказчику подготовить акт разграничения эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям.

11. Ответственность за техническое состояние и обслуживание водопроводных сетей, сооружений и устройств на них устанавливается между ООО «ПГС» и Заказчиком по колодцам в точках подключения водопроводного ввода Заказчика во внеплощадочные сети водопровода. Колодцы, в точках подключения, включая запорную арматуру на вводе, находятся в собственности Заказчика. Заказчик обязан обеспечить беспрепятственный доступ к данным колодцам.

Водоотведение

1. Точку присоединения к сетям водоотведения принять:

- собственная КНС и сети канализации в районе ж/д по ул. Покрышкина, 4/6;
- точку подключения проектной организации определить на месте совместно с представителем ООО «ПГС»;
- выполнить проект на канализование жилой застройки.

2. Разрешаемый сброс сточных вод:

- Хозяйственно-бытовые стоки 169,7 м3/сут 17,88 м3/час; 6,716 л/сек

3. Указанное в технических условиях водоотведение является максимально возможным в точке присоединения к сети водоотведения.

4. Установленный режим водоотведения объекта капитального строительства – круглосуточный, равномерный в течение суток.

5. Атмосферные сточные воды в хозяйственно-бытовую канализацию не принимаются.

6. Нормативы допустимых концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, поступающих в систему канализации г. Краснодара, принимаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ №644 от 29.07.2013г. За сброс запрещенных к приему в систему коммунальной канализации сточных вод и загрязняющих веществ Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. Отбор проб сточных вод Заказчика производится в контрольных канализационных колодцах в соответствии с «Методическими указаниями по отбору проб для анализа сточных вод ПНДФ 12.15.1-08», ГОСТ 51592-2000 «Вода. Общие требования к отбору проб». Учет количества сброшенных сточных вод производится по показаниям приборов учета; при отсутствии средств измерения сточных вод, сбрасываемых в систему коммунальной канализации, объем водоотведения принимается равным объемам воды, полученной Заказчиком и его субабонентами из всех источников водоснабжения.

8. Ответственность за техническое состояние и обслуживание канализационных сетей, сооружений и устройств на них устанавливается между ООО «ПГС» и Заказчиком по колодцам в точках подключения канализационного выпуска Заказчика во внеплощадочные сети канализации. Колодцы, в точках подключения, включая запорную

арматуру на вводе, находятся в собственности Заказчика. Заказчик обязан обеспечить беспрепятственный доступ к данным колодцам.

Особые условия по водоснабжению и водоотведению.

1. Присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения осуществляется только после выполнения особых условий.
2. Для водоснабжения и канализования объекта капитального строительства, проектной организации необходимо в стадии разработки проекта водоснабжения и водоотведения объекта (разделы «НВК» и «ВК») представить на рассмотрение в ООО «ПГС».
3. Строительство сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения без согласования ООО «ПГС» проектной документации не допускается.
4. При смене целевого использования объекта капитального строительства получить новые технические условия.
5. В случае превышения расчетного водопотребления объекта, заказчик обязан обратиться в ООО «ПГС» для получения условий подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения по уточненному водопотреблению и водоотведению.
6. Заказчик обязан выполнять строительство сетей и сооружений только в соответствии с условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, Заказчик разрабатывает проектную документацию, утвержденную в установленном порядке. Отклонения от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию ООО «ПГС».
7. Прохождение трассы водопровода, канализации и точки подключения дополнительно представить на рассмотрение в ООО «ПГС» на стадии проектирования.
8. Водопровод проектировать из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.
9. В случае установки санприборов в подвалах необходимо выполнить требования СП 30.13330.2012 п.8.2.27. Заказчик принимает на себя риски, связанные с размещением в цокольных помещениях своего оборудования, имущества и другие материальные ценности, в случае возможного попадания питьевой воды и сточных вод из-за негерметичности внутридомовых сетей, а также повреждений и засоров на уличных сетях водопровода и канализации, при отсутствии герметизации цокольных помещений в т.ч. всех вводов подземных коммуникаций (водопровода, канализации, теплотрасс, кабельных линий и линий связи) и возможным причинением вреда имуществу Заказчика.
10. Размещение объекта по отношению к действующим сетям водопровода и канализации предусмотреть в соответствии с СНиП 2.07.01-89. В случае размещения объекта в охранной зоне сетей или на действующих сетях водопровода и канализации, запроектировать и выполнить вынос сетей.
11. Запрещается любое самовольное присоединение к действующим сетям водоснабжения и водоотведения.
12. По завершению строительства объекта, до пуска его в эксплуатацию, все водопроводные и канализационные сети и сооружения на них, водопроводные вводы и канализационные выпуски необходимо предъявить к техническому освидетельствованию ООО «ПГС» и, одновременно, предоставить документацию в соответствии с требованиями СНиП 3.01.04-87.
13. Присоединение (врезка) построенных водопроводных и канализационных сетей, сооружений на них, водопроводных вводов и канализационных выпусков к системам водопровода и канализации производится за счёт Заказчика, после получения акта

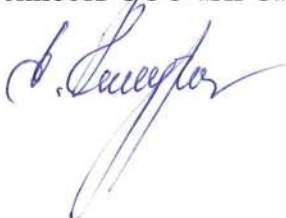
готовности внутриплощадочных сетей и оборудования. За сутки до производства работ вызвать представителя ООО «ПГС».

14. При выполнении работ методом горизонтального бурения или прокола производить предварительно вскрытие водопровода и канализации в местах пересечения, с вызовом представителя ООО «ПГС».

15. Технические условия выданы при условии беспрепятственного подключения других абонентов, согласно выданных им технических условий ООО «ПГС» , в колодце построенного Вами на сетях.

При проектировании предусмотреть, что после завершения строительных работ и ввода объекта в эксплуатацию, балансовую принадлежность водопроводно-канализационных сетей и сооружений передать в собственность ООО «ПГС».

Генеральный директор



Е.А. Кожура



Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик
«ДАРСТРОЙ-ЗАПАД»

ИНН/КПП 2308261295/230801001

Юридический адрес: 350049, Краснодарский край,
г.Краснодар, ул.Красных Партизан, д.212, офис 104

Исх.№757 от 21.03.2019г.

Индивидуальному предпринимателю
Логвинову А.В.

Гарантийное письмо

Уважаемый Андрей Викторович!

Настоящим письмом гарантируем, что до начала строительства проектируемых объектов: **«Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6310 по адресу: г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино»** и **«Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6312 по адресу: г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино»** будут выполнены как проектные, так и строительно-монтажные работы по устройству внеплощадочных сетей и сооружений (насосные станции, колодцы и т.п.) водоснабжения с обязательным обеспечением требуемых расходов на хозяйственно-питьевые нужды и пожаротушение при свободном напоре не менее 10 м и не более 60 м водяного столба в точке присоединения в границах рассматриваемых участков (кадастровые номера 23:43:0118001:6310 и 23:43:0118001:6312) с учетом положений технических условий № 01-П-2019; № 02-П-2019; № 03-П-2019; № 04-П-2019 от 11.01.2019, выданных ООО «ПГС».

Генеральный директор
ООО СЗ «ДАРСТРОЙ-ЗАПАД»




Фесенко Ю.В.



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «ЮГ»

КРАСНОДАРСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. им. Володи Головатого, д.294
г. Краснодар, Россия, 350000
Тел.: 8-800-200-3000 , Факс:8 (861) 227-04-27
e-mail: krd@south.rt.ru, web: www.rt.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель технического директора

К.Ю. Илькин

« 19 » _____ 02 _____ 2019г

№ _____

На № _____ от
0407/03/2461-19

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 10/190219-040

Выданы ООО СЗ «ДАРСТРОЙ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» на предоставление комплекса услуг связи объекту: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6310 по адресу: г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино»

(действительны при наличии договора о сотрудничестве с Краснодарским филиалом ПАО «Ростелеком»)

Для предоставления комплекса услуг связи для объекта: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6310 по адресу: г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино» необходимо выполнить:

1. Проектирование сетей связи (включая кабельную канализацию и прокладку кабеля) с организацией ввода в строящийся объект (объекты). Проектом предусмотреть организацию места в строящемся объекте (объектах) для размещения оборудования GPON.

Точку сопряжения проектируемой сети с существующей сетью Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком», тип кабеля, количество волокон наружных и внутриплощадочных кабелей и место под размещения оборудования согласовать в рабочем порядке с ГТУ Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком» на стадии проектирования.

Один экземпляр согласованного и утвержденного проекта предоставить в ГТУ Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком».

2. Строительство внутриплощадочной телефонной канализации от проектируемого телефонного колодца на границе участка застройки до строящегося здания (зданий) с организацией кабельного ввода в соответствии с подготовленным и согласованным с ПАО «Ростелеком» проектом.

3. Предоставление места в доступном месте в каждой секции зданий объекта для установки внутридомового оптического распределительного шкафа ОРШ (габариты ширина/высота/глубина 500x500x210мм).

4. Предоставление места на каждом этаже в каждой секции здания для установки оптической распределительной коробки (габариты ширина/высота/глубина 180x110x64мм).

5. Предусмотреть прокладку не менее 3-х ПВХ труб диаметром 50мм в слаботочных отсеках этажных шкафов от цокольного до технического этажа в каждом подъезде строящегося объекта (объектов) (для прокладки кабелей распределительной и абонентской проводки. При проектировании нескольких слаботочных ниш в одном

подъезде предусмотреть прокладку не менее 3-х ПВХ труб диаметром 50мм в каждой нише для обеспечения возможности подключения 100% помещений.

6. Организацию абонентской разводки по периметру приквартирного коридора на каждом этаже объекта (объектов) предусмотреть одним из следующих способов:

6.1. Прокладку кабель-канала размером не менее 50х30мм от слаботочных отсеков этажных шкафов до каждой квартиры с организацией ввода кабель-канала внутрь каждой квартиры.

6.2. Закладку металлических гофрированных труб $d=16$ мм под конструкцией половое покрытие с организацией ввода внутрь каждой квартиры.

Радиофикация:

7. Предоставление места в проектируемом объекте, согласно проектного решения, для размещения телекоммуникационного оборудования отвечающих следующим требованиям:

- Площадь не менее 1-2 кв.м., из расчета на единицу размещаемого оборудования;

- Расположение на цокольных этажах или первом этаже, но на площадях, не подлежащих продаже вместе с коммерческими и другими помещениями;

- Со свободным доступом для представителей Оператора;

- Наличие шины заземления, соединённой с общим контуром здания;

- Обеспечение в месте установки оборудования радиофикации наличия напряжения $\sim 220В$ 50 Гц, мощностью согласно проектного решения;

- Для организации функционирования в многоквартирном доме (домах) системы радиофикации собственнику (застройщику) необходимо внести в проектную документацию в части электроснабжения жилого дома (домов) точку присоединения к электрическим сетям данного дома (домов) однофазным электропитанием $\sim 220В$ 50 Гц, мощностью 50 Вт. Собственник (застройщик) передает согласованный с Электросетевой организацией экземпляр проекта в Краснодарский филиал ПАО «Ростелеком»;

- Собственник (управляющая компания) выдает разрешение на подключение с указанием точек подключения к сети электроснабжения телекоммуникационного оборудования от ВРУ жилого дома (домов) после узла учета с выделенной мощностью;

8. Организацию сети проводного вещания кабелем ПРППМ 2х0,9 от мест размещения телекоммуникационных шкафов до радиофицируемых помещений с установкой радиорозеток и разветвительных устройств (ёмкость определить проектным решением). Отводы, отходящие от разветвительных коробок к помещениям – к коробкам не подключать. На отводах установить бирки с указанием номеров помещений.

Особые условия:

1. Участие Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком» в строительстве телекоммуникационных сетей связи для объекта: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6310 по адресу: г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино» будет определено при заключении специального договора о сотрудничестве между компаниями.

2. При не сооружении объекта к указанному сроку и отсутствия письменного обращения на продление данных ТУ, Краснодарский филиал ПАО «Ростелеком» оставляет за собой право внести изменения в технические условия в одностороннем порядке или аннулировать их.

Примечание:

Для заключения договора на электроснабжение с Гарантирующим поставщиком электроэнергии Собственник (управляющая компания) зданий объекта передает в Краснодарский филиал ПАО «Ростелеком» следующие документы (согласно Постановления Правительства РФ №350 от 13.04.2015г.):

- копию Технических условий, выданных владельцу ранее присоединенных энергопринимающих устройств.

- акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Акт технологического присоединения) оформленный между владельцем энергопринимающих устройств и Краснодарским филиалом ПАО «Ростелеком».

Данные технические условия не могут быть переданы другому юридическому лицу. Срок действия данных технических условий – 1 год со дня их выдачи.

Инженер электросвязи 2 категории



Чернов Э.Ф.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОН Лифтс"
Россия, г. Краснодар, ул. Бабушкина, д.177
Факт.адрес: г.Краснодар, ул.Казбекская,д.7, оф.5
Тел.8-918-435-13-00. диспетчерская служба тел. 8-918-085-88-51
e-mail: info@onlifts.com

Технические условия № 1-2019 от 11.03.2019г.

ООО СЗ "Дарстрой-Запад"

Для диспетчеризации 12-ти лифтов марки по объекту строительства "Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001: 6310 по адресу: г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино»

1. В машинное помещение лифтов проектируемого здания ввести сеть (проводную или без проводную) Ethernet с внешним публичным глобальным статическим IP-адресом и установить сетевое оборудование для диспетчеризации удаленных групп лифтов .

2. Объединить последовательно станции управления лифтами и машинные помещения лифтов кабелем "Витая пара" типа UTP 4x2x0,5, или его аналог. Кабель оконечить около станций управления лифтов или ввести в станции управления лифтов.

3. На станциях управления лифтов смонтировать и наладить систему СДДЛ "Обь" (ООО «Лифт-Комплекс ДС») в следующей комплектации:

3.1 Лифтовое диспетчерское оборудование "ОБЬ" (ООО «Лифт-Комплекс ДС»)

3.1.1 Лифтовой блок ЛБ 7.2 12 шт

3.1.2 Монтажный комплект ЛБ 12 шт

3.1.3 Переговорный комплект кабины 12 шт

3.2 Сетевое оборудование для диспетчеризации удаленных групп лифтов

3.2.1 Модем 4G (LTE) 1шт

3.2.2 Роутер ZyxEL Keenetic 4G или аналог 1шт

3.2.3 Источник бесперебойного питания 1шт

3.2.5 Оборудование установить в металлический ящик (шкаф) с вентиляцией типа :

Ящик металлический К 656 У3 600х600х200 1шт

К ящику для оборудования установить розетку трех местную 220В. 1шт

Дополнение: в лифтах предназначенных для перевозки пожарных подразделений должна быть предусмотрена связь между диспетчерским пунктом и кабиной лифта (обеспечивается лифтовым блоком) а также с основным посадочным этажом (п.6.7 ГОСТ Р 53296-2009)

4.Особые условия:

Владельцу (ТСЖ, Управляющая компания) заключить договор на предоставление услуг интернет канала и статического IP адреса.

Директор ООО "ОН Лифтс"
Юр.адрес:350049,г.Краснодар, ул.Бабушкина,д.177
Факт.адрес: г.Краснодар,ул.Казбекская,д.7,оф.5
тел.8-918-085-88-51, 8-918-435-13-00



Попов А.А.



ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
Северная ул., 327, г. Краснодар, 350015,
тел. (861) 218-99-00, факс (861) 218-99-01,
e-mail: transport@krd.ru
ИНН 2310133029 КПП 231001001
ОГРН 1082310016580

Генеральному директору
ООО СЗ "Дарстрой-Запад"
Ю.В.Фесенко
г. Краснодар
Красных Партизан, ул., 212, оф. 104

170419

№ 4306/39

На № _____ от _____
Взамен выданных ранее УП от 07.03.2019 №
2591/39

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ к ливневой канализации

Заказчик:

ООО СЗ "Дарстрой-Запад"

Наименование объекта:

"Жилой комплекс на земельном участке с
кадастровым номером 23:43:0118001:6310 по
адресу: г. Краснодар, Прикубанский
внутригородской округ отделение почтовой
связи Калининно".

Адрес объекта:

г. Краснодар, Прикубанский внутригородской
округ, отделение почтовой связи Калининно
(кадастровый номер 23:43:0118001:6310)

Параметры подключения:

1. Срок подключения объекта: до II квартала 2022 г.
2. Площадь водосбора: 2,4894 Га
3. Разрешенный объем
водоотведения: 276,83 л/с
4. Источник формирования стоков, свойства стоков: условно чистый поверхностный сток
5. Точка подключения: смотровой колодец на внешнеплощадочной
сети ливневой канализации Д=1000 мм
проходящей с южной стороны земельного
участка. Колодец подключения согласовать с
собственником сети ООО "Торговый
комплекс".

6. Параметры подводящей сети:

Внутриплощадочную сеть ливневой канализации выполнить расчетного сечения. Контрольный колодец установить на границе земельного участка застройки объекта. Подводящую сеть ливневой канализации выполнить расчетного сечения.

7. Работы по подготовке централизованной сети ливневой канализации к приему стоков от объекта:

Выполнить работы по очистке внутриквартальной сети ливневой канализации микрорайона им. Жукова, ограниченного улицами Дзержинского, Покрышкина, Кореновская.

8. Качественный состав сточных вод должен соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям в соответствии с действующим законодательством РФ. За нарушение Санитарного законодательства устанавливается дисциплинарная, административная и уголовная ответственность.

9. Подключение к сети ливневой канализации будет возможно после выполнения работ по подготовке централизованной сети ливневой канализации к приему стоков от объекта.

10. Перечень загрязняющих веществ запрещенных к сбросу, а также нормативные показатели общих свойств сточных вод, допустимые концентрации загрязняющих веществ в сточных водах, допустимые к сбросу в централизованную сеть ливневой канализации, представлен в Правилах холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации N 644 от 29 июля 2013 г.

11. Границы эксплуатационной ответственности сетей ливневой канализации устанавливаются в соответствии с балансовой принадлежностью. Магистральные сети ливневой канализации и сопутствующие сооружения после ввода в эксплуатацию, передать в собственность департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар

12. Проектную документацию на сети ливневой канализации необходимо согласовать в МКУ «ЦМДДТ». При согласовании проектной документации один экземпляр оставлять для постоянного контроля в МКУ «ЦМДДТ» по адресу: г.Краснодар, ул. Северная, 327, т. 218-99-92

13. Работы по проектированию и строительству должна выполнять организация – участник саморегулируемой организации (некоммерческого партнерства), действующей в соответствии с законом №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также федеральными законами, регулирующими соответствующий вид деятельности

14. В случае возникновения необходимости корректировки рабочей документации на сети ливневой канализации объекта, такие изменения должны быть согласованы с МКУ «ЦМДДТ» до начала выполнения строительно-монтажных работ

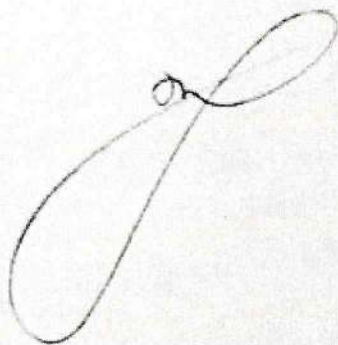
15. Подключение к централизованной сети ливневой канализации осуществляется в присутствии уполномоченного представителя МКУ «ЦМДДТ». Лицо, осуществившее самовольное подключение объекта к централизованной сети ливневой канализации, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации

16. Все работы, указанные в настоящих условиях подключения, выполняются Заказчиком условий подключения за счет собственных средств

17. При истечении срока действия условий подключения, параметры выданных условий подключения могут быть изменены

18. Срок действия условий подключения - 3 года со дня выдачи

Директор департамента



В.О.Архилов

ООО «Торговый комплекс»

Акт. Верный
подпись и дата

ОГРН 1182375005064, ИНН 2311252237, КПП 231101001
350005, Краснодарский край г. Краснодар, ул. им. Дзержинского дом 100, Литер Т,
помещение 66

01.02.19г

Исх. № 1/01 от 01 февраля 2019 г

Индивидуальному предпринимателю
Юнановой Л.О.
Индивидуальному предпринимателю
Тхакушиновой Л.Р.
Индивидуальному предпринимателю
Козловой Л.Г.

Условия на использование автомобильной дороги.

Настоящие условия на бессрочное и безвозмездное использование внутриквартальной автомобильной дорогой III-IV технической категории протяженность: 1066 м, с кадастровым номером: 23:43:0118001:3786, расположенной по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Александра Покрышкина, 15 подготовлены на основании заявления от ИП Юнанова Л.О.; ИП Тхакушинова; ИП Козлова.

Заявитель:

ИП Юнанова Л.О.; ИП Тхакушинова; ИП Козлова

Наименование и адрес объекта:

- 1) Земельный участок площадью 23802 кв.м , расположенный по адресу: Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, отделение почтовой связи Калинино, кадастровый номер: 23:43:0118001:6312;
- 2) Земельный участок площадью 24894 кв.м , расположенный по адресу: Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, отделение почтовой связи Калинино, кадастровый номер: 23:43:0118001:6310;

Место: Внутриквартальная автомобильная дорога III-IV технической категории между гипермаркетом "Магнит" и жилой застройкой на ул. Александра Покрышкина, 15 в г. Краснодаре

Условия и информация по использованию автомобильной дороги:

1. Технические условия предоставляются на бессрочное и безвозмездное использование Внутриквартальной автомобильной дороги III-IV технической категории между гипермаркетом "Магнит" и жилой застройкой на ул. Александра Покрышкина, 15 в г. Краснодаре, Строительство внутриквартальной автомобильной дороги III-IV технической категории между гипермаркетом "Магнит" и жилой застройкой на ул. Александра Покрышкина, 15 в г. Краснодаре), протяженность: 1066 м, с кадастровым номером: 23:43:0118001:3786 расположенной по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Александра Покрышкина, 15.

2. Разрешенная допустимая нагрузка на ось автомобиля, допускаемого к проезду, составляет 110 кН (11 тс).
3. Заявитель обязуется осуществить уширение дороги до 15 метров в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0118001:6310, а также земельного участка с кадастровым номером 23:43:0118001:6312 в соответствии с параметрами Проекта планировки территории.
4. В случае невыполнения условий, прописанных выше по тексту, данных условия на использования автомобильной дороги считаются не действительными.

Директор ООО "Торговый комплекс"



Прокопенко А.В.



ФГБУ «СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ УГМС»
КРАСНОДАРСКИЙ ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ –
ФИЛИАЛ ФГБУ «СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ УГМС» (Краснодарский ЦГМС)
Лицензия № Р / 2016 / 3152 / 100 / Л от 29.11.2016 г.

Почтовый/ юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Рашиповская, 36 тел. (861) 262-41-61

Исх. № 26 х1 /5 А от 25.01.2019 г.

ИП Козловой Л.Г.

На № 612 от 24.12.2018 г.

Организация (предприятие), запрашивающая специализированную информацию о фоновых концентрациях вредных веществ, загрязняющих атмосферный воздух: Индивидуальный предприниматель Козлова Людмила Георгиевна (ИП Козлова Л.Г.).

Объект, для которого запрашиваются фоновые концентрации вредных веществ: Земельный участок, расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, отделение почтовой связи Калинино с кадастровым номером 23:43:0118001:2963.

Адрес рассматриваемого объекта (населенный пункт, административный район): Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, отделение почтовой связи Калинино, кадастровый номер 23:43:0118001:2963.

Значения фоновых концентраций в районе размещения земельного участка расположенного по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, отделение почтовой связи Калинино с кадастровым номером 23:43:0118001:2963, с учетом вклада всех действующих на данный район источников выбросов:

Наименование загрязняющих веществ	Скорость и направление ветра				
	0-2 м/с	3-U* м/с			
		С	В	Ю	З
Значения фоновых концентраций, мг/м ³					
Взвешенные вещества	0,3	0,2	0,3	0,3	0,3
Оксид углерода	5,0	6,0	5,0	5,0	5,0
Диоксид азота	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
Оксид азота	0,06	0,07	0,07	0,06	0,06
Диоксид серы	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004
Сероводород	0,004	0,003	0,003	0,004	0,004
Формальдегид	0,015	0,012	0,016	0,014	0,015
Бенз(а)пирен 10 ⁻³ мкг/м ³	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1

Представленные значения фоновых концентраций действительны до 31.12.2021г. Справка может использоваться только в целях ИП Козловой Л.Г. для объекта: земельный участок, расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, отделение почтовой связи Калинино с кадастровым номером 23:43:0118001:2963 и не подлежит передаче другим организациям.

Начальник центра



В.В. Оганов

Отв. исполнитель,
отдел СГМОиМОС
Зубович И.В. 8(861)268-21-85



Федеральная служба по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды
КРАСНОДАРСКИЙ ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ - ФИЛИАЛ ФГБУ «СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ УГМС»
350000, г. Краснодар, ул. Рашиповская, 36 тел. 262-41-61, 2 62-50-14

Приложение к № 26 Х1

15 А от 25.01.2019г.

ИП Козловой Л.Г.

На Ваш запрос №612 от 24.12.2018г. предоставляем сведения о средних многолетних метеорологических характеристиках (за период 1977-2016г.г.) по данным наблюдений метеостанции Краснодар-Круглик, ближайшей к рассматриваемому объекту расположенному по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, отделение почтовой связи Калинино с кадастровым номером 23:43:0118001:2963.

1. Коэффициент, зависящий от стратификации $A=200$

2. Расчетная температура воздуха, в °С	
Средняя максимальная наиболее жаркого месяца	Средняя минимальная наиболее холодного месяца
плюс 25,7	минус 0,4

3. Среднемесячная температура воздуха, в °С												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
0,3	1,4	5,7	12,3	17,6	21,5	24,2	23,9	18,6	12,1	6,3	2,2	12,2

4. Повторяемость направлений ветра и штилей %								
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
6	19	24	5	7	16	15	8	17

5. Средняя скорость ветра по направлениям м/с								
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
2,1	2,4	3,1	2,2	2,6	3,3	3,1	2,5	

6. Расчетная скорость ветра, м/сек		
Среднегодовая скорость ветра, в м/с	Средняя скорость ветра, вероятность превышения которой составляет 5%	Максимальная скорость ветра, вероятность превышения которой составляет 5%
2,3	5,4	12,0

«Международный аэропорт «Краснодар»

Акционерное Общество



350912, Россия, г. Краснодар, ул. Им. Евдокии Бершанской, 355
 тел. (861) 219-13-55, 219-10-15; факс (861) 219-19-79, 219-16-22
 E-mail: info@krr.basel.aero AFTN: УРККАПДУ
 ОКПО-95074159 ОГРН-1062312025456
 ИНН-2312126429 КПП-231201001

« 16 » 01 2019 г. № 21/81

Исх. № 613 от 10.01.2019г.

УТВЕРЖДАЮ

Управляющий директор

АО «Международный аэропорт «Краснодар»

« 15 » 01 2019г. А.С. Крутцов



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

предварительного рассмотрения материалов объекта строительства.

Правообладатель объекта	Гр-ка Козлова Л.Г.		
Наименование объекта	«Жилой комплекс «Западный» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:2963 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, отделение почтовой связи Калинино»		
Месторасположения объекта	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, отделение почтовой связи Калинино		
Географические координаты N – широта E - долгота	(Система координат ПЗ-90.02)		
		Широта	Долгота
	т.1	45°06'31.92	38°57'02.07
	т.2	45°06'34.56	38°57'02.35
	т.3	45°06'34.53	38°57'03.05
	т.4	45°06'31.88	38°57'02.77
	т.5	45°06'31.82	38°57'05.15
	т.6	45°06'34.42	38°57'05.42
	т.7	45°06'34.38	38°57'06.11
	т.8	45°06'31.78	38°57'05.83
	т.9	45°06'31.66	38°57'08.18
	т.10	45°06'34.26	38°57'08.45
	т.11	45°06'34.22	38°57'09.14

	<p>т.12 45°06'31.62 38°57'08.57</p> <p>т.13 45°06'31.43 38°57'11.51</p> <p>т.14 45°06'34.08 38°57'11.51</p> <p>т.15 45°06'34.04 38°57'12.21</p> <p>т.16 45°01'18.39 38°57'11.93</p>
Полярные координаты относительно КТА S- расстояние до препятствия Аист-истинный азимут до препятствия	На удалении 18953 м от КТА аэродрома Краснодар (Пашковский), Аист =295°.
Прямоугольные координаты относительно порога ВПП05R	X = 8144м; Y =17816м.
Поверхность ограничения препятствий	В пределах внешней горизонтальной поверхности ограничения препятствий ИВПП 05R/23L
Положение объекта относительно полос воздушных подходов (ПВП)	Вне ПВП
Абсолютная допустимая высота препятствия в данной зоне (Балтийская система высот)	184,3м
Абсолютная максимальная высота рельефа земли места установки объекта (Балтийская система высот)	31,5 м
Высота объекта (Балтийская система высот)	Относительная максимальная высота объекта (проектная)(м). – 73,70 м Абсолютная максимальная высота препятствия (м). – 105,2 м
Характер маркировки и светоограждения объекта	В период строительства и в период эксплуатации, согласовываемый объект и башенные краны, подлежат светоограждению, согласно требований раздела IV. Визуальные средства п. п. 4.242- 4.247; 4.250 - 4.263 Федеральных авиационных правил "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов" Приказ МТ РФ от 25 августа 2015 г. N 262.
Доп. требования и информация	Учитывая удаленность рассматриваемого объекта от аэропорта следует, что рассматриваемый объект не попадает в зону

	<p>воздействия аэропорта ни по фактору авиационного шума, ни по фактору загрязнения атмосферного воздуха.</p> <p>Размещение/накопление твердых бытовых отходов на территории объекта необходимо предусматривать только в контейнерах/емкостях с крышками для исключения привлечения и массового скопления птиц.</p> <p>Строительство объекта должно быть согласовано с Южным МТУ Росавиации адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 40, с филиалом "Аэронавигация Юга» ФГУП "Госкорпорация по ОрВД», г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 302.</p> <p>Заключение по согласованию строительства объекта с ЮМТУ Росавиации, в течении 3 дней после получения, направляется заказчиком в адрес АО «Международный аэропорт Краснодар».</p>
<p>Предложение о возможности согласования размещения объекта строительства</p>	<p>Размещение вышеуказанного объекта строительства возможно, так как он не снижает уровень безопасности полетов в районе аэродрома Краснодар (Пашковский) и по МВЛ, не оказывает воздействие на работу средств РТОП и связи, диспетчерских пунктов УВД.</p>

Председатель комиссии:

Заместитель УД по эксплуатации
- руководитель инженерного центра

И.И. Фролов

Члены комиссии:

Начальник инспекции по БП

В.И. Бабичев

Старший штурман аэропорта

И.С. Савин

Начальник аэродромной службы

А.В. Шевченко

Начальник службы ЭСТОП

А.В. Власенко

Ведущий инженер по охране
окружающей среды

А.В. Романова

От Кубанского центра ОВД филиала
«Аэронавигация Юга»:

Заместитель начальника центра ОВД-

Начальник службы движения

А.В. Шабуров

Заместитель начальника центра ОВД-

Начальник службы ЭРТОС

В.Д. Еремышко



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

КРАСНОДАРСКОЕ
ВЫСШЕЕ ВОЕННОЕ
АВИАЦИОННОЕ
УЧИЛИЩЕ ЛЕТЧИКОВ
ИМЕНИ
ГЕРОЯ СОВЕТСКОГО СОЮЗА
А.К. СЕРОВА

г. Краснодар, 350000
«24» сентября 2018. № 19/437
На № _____

43

КОЗЛОВОЙ Л.Г.

Уважаемая Козлова Л.Г.!

На Ваш запрос о согласовании строительства объекта: «Жилой комплекс «Западный» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:2963 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, отделение почтовой связи Калинино. Литер 1.1; Литер 1.2; Литер 2.1; Литер 2.2», отвечаю.

Проведены обследования воздушных подходов аэродрома «Краснодар (Центральный)» с учетом планируемого места размещения объекта. Строительство согласуемого Вами объекта возможно и влияние на безопасность выполнения полетов воздушных судов (как искусственное препятствие) он не оказывает.

В дальнейшем прошу Вас руководствоваться статьей 47 «Воздушного кодекса Российской Федерации» от 19.03.1997г. № 60 – ФЗ (ред. от 31.12.2017г.), (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 04.06.2018г.)

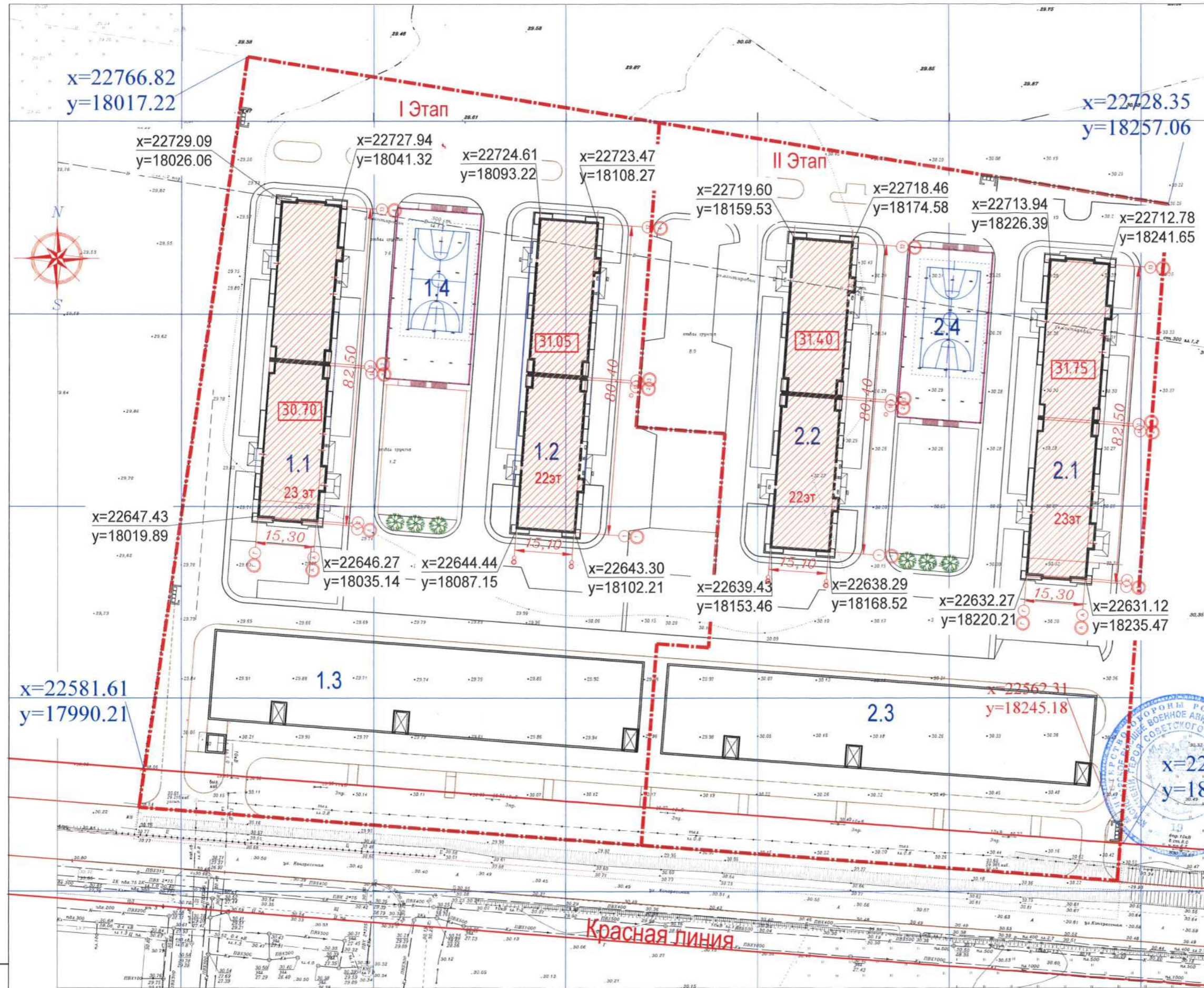
СТАРШИЙ АВИАЦИОННЫЙ НАЧАЛЬНИК



Д. Борисюк

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество секций	Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
				квартир	застройки	жилого здания	общая
Проектируемые: I Этап							
1.1	Многоквартирный жилой дом	23	2				
1.2	Многоквартирный жилой дом	22	2				
1.3	Парковка	1	1				
1.4	2-х уровневая детско-спортивная площадка с эксплуатационной кровлей	-	-				
5	ЗБКТП	1					
Проектируемые: II Этап							
2.1	Многоквартирный жилой дом	23	2				
2.2	Многоквартирный жилой дом	22	2				
2.3	Парковка	1	1				
2.4	2-х уровневая детско-спортивная площадка с эксплуатационной кровлей	-	-				



x=22766.82
y=18017.22

x=22728.35
y=18257.06

x=22729.09
y=18026.06

x=22727.94
y=18041.32

x=22724.61
y=18093.22

x=22723.47
y=18108.27

x=22719.60
y=18159.53

x=22718.46
y=18174.58

x=22713.94
y=18226.39

x=22712.78
y=18241.65

x=22647.43
y=18019.89

x=22646.27
y=18035.14

x=22644.44
y=18087.15

x=22643.30
y=18102.21

x=22639.43
y=18153.46

x=22638.29
y=18168.52

x=22632.27
y=18220.21

x=22631.12
y=18235.47

x=22581.61
y=17990.21

x=22562.31
y=18245.18



Условные обозначения

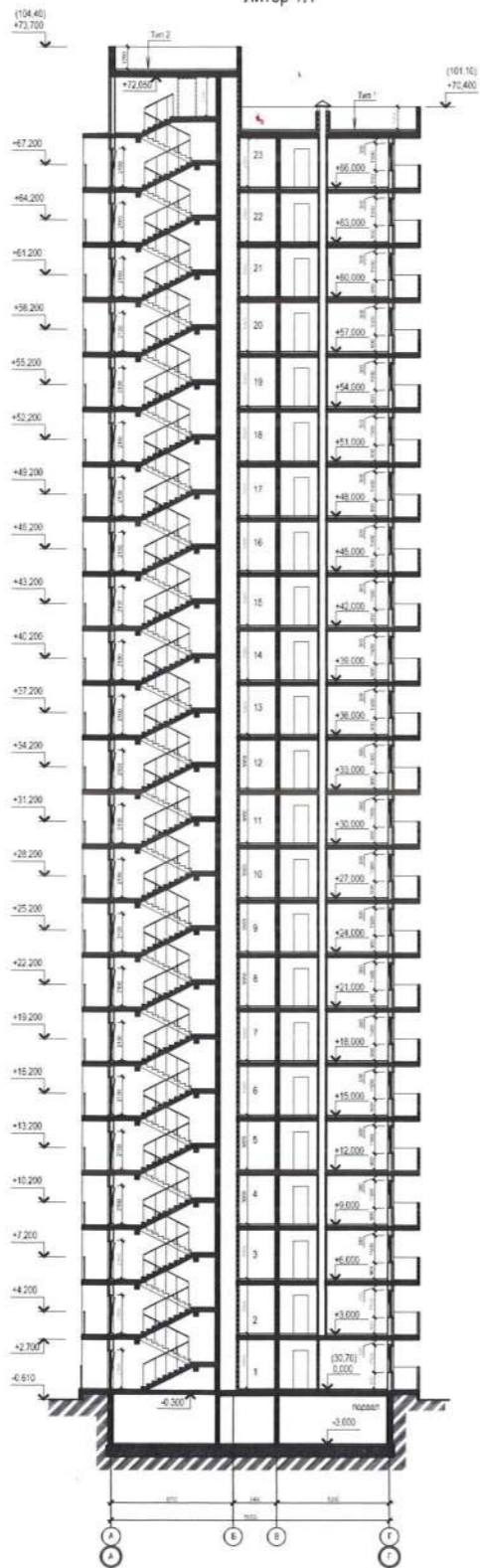
--- Граница проектируемого участка

x=22643.30
y=18102.21 — Координаты пересечения осей здания

Внимание!!!!
Координаты пересечения осей зданий даны только для согласования с аэропортом.

Ж/18-18-АР					
«Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:2963, по шоссе Ближний Западный обход в г. Краснодаре»					
Изм.	Кол.	Лист	Дата	Лист	Дата
Разработал	Королченко	11/8	11/8	ЭП	
Схема планировочной организации земельного участка				ИП Ласвинов А.В.	
Схема посадки зданий и сооружений					
Формат А1					

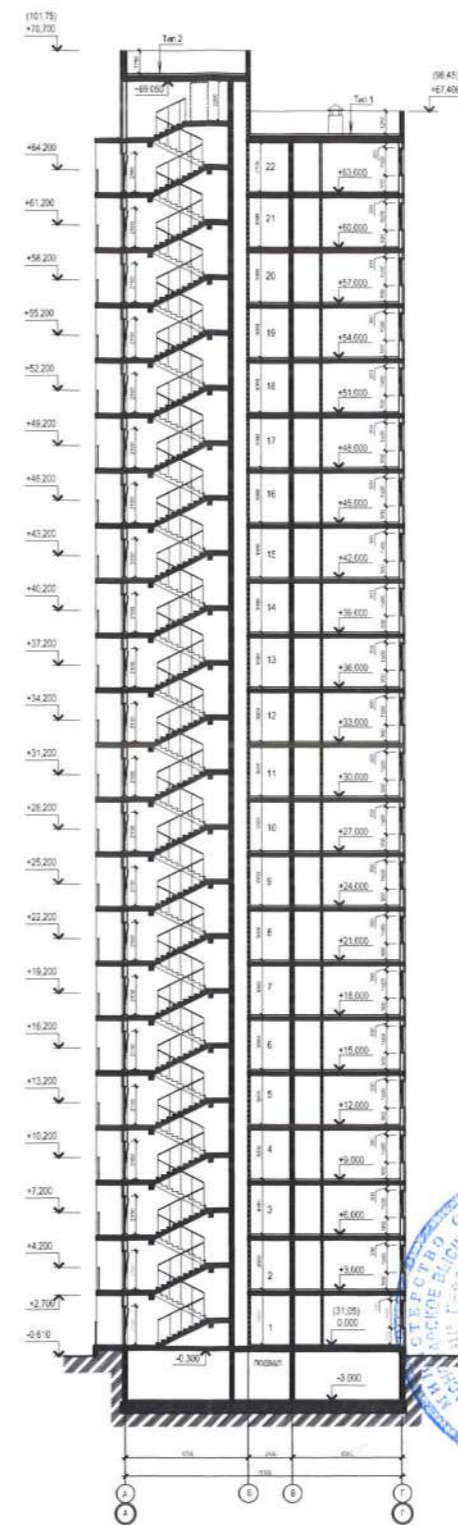
Разрез
Литер 1.1



Тит 1
Технология ОКП (или эквивалент)
ТУ 5774-001-17925-62-99
Унифлекс ВЕНТ ЭПВ (или эквивалент)
ТУ 5774-001-17925-62-99
Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ N1
ТУ 5775-011-17925-62-2003
Сетка из ЦРП М150 армированная металлической сеткой 4 Вр-1, шаг 150x150мм, толщ. 50мм
Утеплитель минераловатный из вермикулитового гравия толщ. от 30 мм до проектной (ρ=1,5-2,5%)
Экструзионный пенополистирол толщ. 150 мм
Пеноплекс Основа
СТО 72746455-3.3.1-2012
Пароизоляция для плоской кровли ПК 300
СТО 72746455-3.1.9-2014
Железобетонная плита перекрытия толщ. 200 мм

Тит 2
Технология ОКП (или эквивалент)
ТУ 5774-001-17925-62-99
Унифлекс ВЕНТ ЭПВ (или эквивалент)
ТУ 5774-001-17925-62-99
Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ N1
ТУ 5775-011-17925-62-2003
Сетка из ЦРП М150 армированная металлической сеткой 4 Вр-1, шаг 150x150мм, толщ. 50мм
Утеплитель минераловатный из вермикулитового гравия толщ. от 30 мм до проектной (ρ=1,5-2,5%)
Экструзионный пенополистирол толщ. 150 мм
Пеноплекс Основа
СТО 72746455-3.3.1-2012
Пароизоляция для плоской кровли ПК 300
СТО 72746455-3.1.9-2014
Железобетонная плита перекрытия толщ. 200 мм

Разрез
Литер 1.2

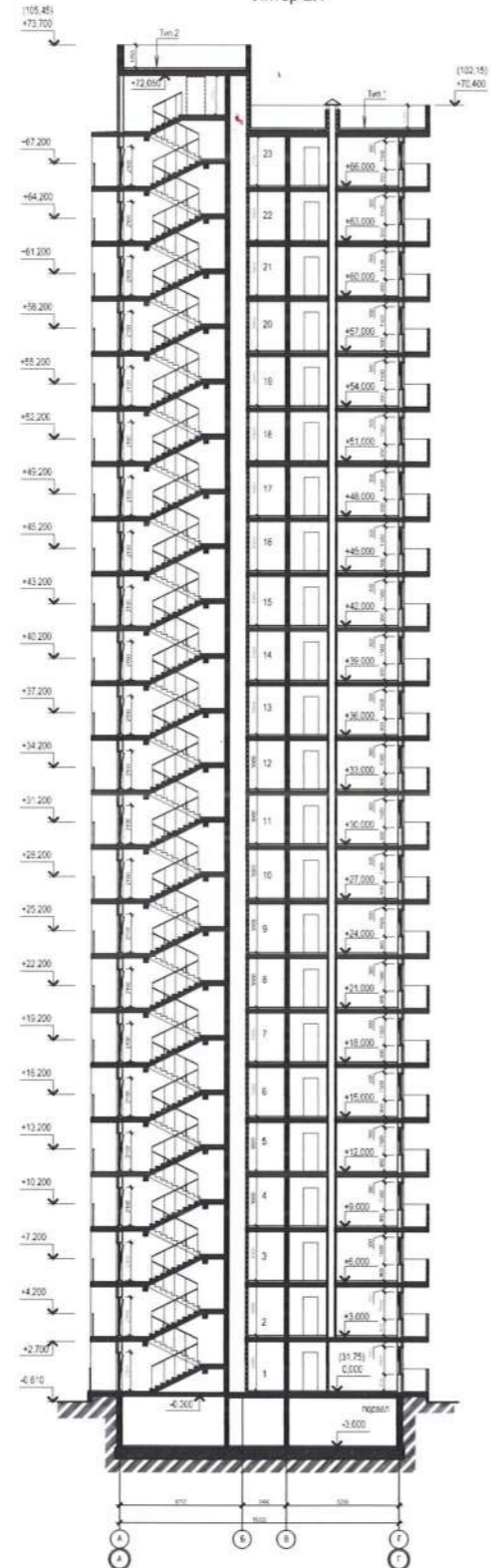


Условные обозначения
 (11.00) - Абсолютные отметки
 0.000 - Относительные отметки

Имя, И.О.П., Подпись и дата

Ж/18-18-АР					
«Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:2963, по шоссе Ближний Западный обход в г. Краснодаре»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	Стадия
ГАП	Панарина	12	12.18	ЭП	2
Разрез Литер 1.1 Разрез Литер 1.2					ИП Логвинов А.В.
ГИП	Алферов	12	12.18		

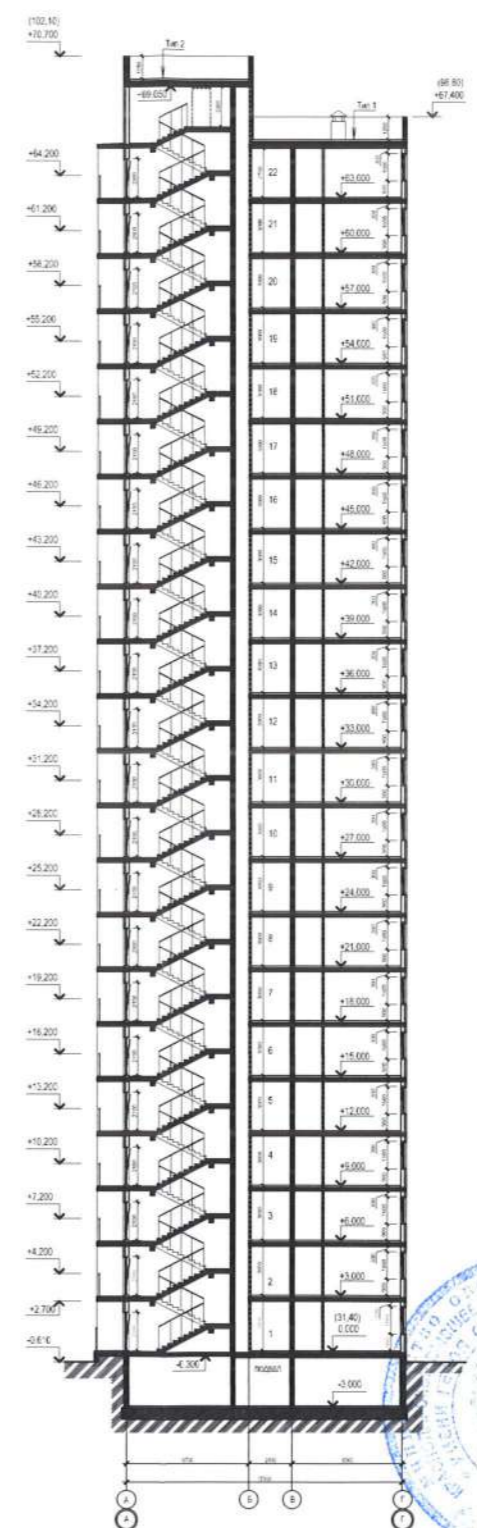
Разрез
Литер 2.1



Тип 1
Технология ЭКЛ (или эквивалент)
ТУ 5774-001-17925162-99
Умфлекс ВЕНТ ЭПВ (или эквивалент)
ТУ 5774-001-17925162-99
Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ N1
ТУ 5775-011-17925162-2003
Сетка из ЦРТМ/50 армированной металлической сеткой 4 В-1 шаг 150х150мм, толщ. 50мм
Углообразующий слой из керамзитового гравия, толщ. от 30 мм до проектной (и±1,5-2,5%)
Экструзионный пенополистирол, толщ. 150 мм
Пеноплекс Осика
СТО 72746455-3.3.1-2012
Пароизоляция для плоской кровли ПК 300
СТО 72746455-3.1.5-2014
Железобетонная плита перекрытия толщ. 200 мм

Тип 2
Технология ЭКЛ (или эквивалент)
ТУ 5774-001-17925162-99
Умфлекс ВЕНТ ЭПВ (или эквивалент)
ТУ 5774-001-17925162-99
Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ N1
ТУ 5775-011-17925162-2003
Сетка из ЦРТМ/50 армированной металлической сеткой 4 В-1 шаг 150х150мм, толщ. 50мм
Углообразующий слой из керамзитового гравия, толщ. от 30 мм до проектной (и±1,5-2,5%)
Экструзионный пенополистирол, толщ. 100 мм
Пеноплекс Осика
СТО 72746455-3.3.1-2012
Пароизоляция для плоской кровли ПК 300
СТО 72746455-3.1.5-2014
Железобетонная плита перекрытия толщ. 200 мм

Разрез
Литер 2.2



Условные обозначения
(11.40) - Абсолютные отметки
0.000 - Относительные отметки

Масштаб: 1:100
Лист: 3
Исполнитель: А.В. Логвинов

Ж/18-18-АР					
«Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:2963, по шоссе Ближний Западный обход в г. Краснодаре»					
Изм.	Кол-во	Лист	Подп.	Дата	Стадия
ГАП	Панарина	3	12.18	ЭП	Лист
ГИП	Алферов	3	12.18	Листов	3
Разрез Литер 2.1 Разрез Литер 2.2					ИП Логвинов А.В.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)

ИП Козловой Л.Г.

ЮЖНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(ЮЖНОЕ МТУ РОСАВИАЦИИ)

Б. Садовая ул., д. 40, г. Ростов-на-Дону, 344002
Тел. (863) 269-65-00, факс (863) 272-67-93
e-mail: ugmtu@ugmtu.favt.ru

28.01.2019 № сек-400/10/10.01.19

На № _____ от _____

О согласовании строительства

Уважаемая Людмила Георгиевна!

Направляем Вам подписанное и заверенное печатью Согласование строительства объекта «Жилой комплекс «Западный» на земельном участке с КН 23:43:0118001:2963 (Литер 1.1, 1.2, 2.1, 2.2)» по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, отделение почтовой связи Калинино.

Приложение: Согласование № 072/01/19 от 28.01.2019 на 3 л. в 1 экз.

Заместитель начальника управления

О.А. Подгорнов



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
Южное межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта
Федерального агентства воздушного транспорта
(Южное МТУ Росавиации)

СОГЛАСОВАНИЕ
строительства (реконструкции, размещения) объекта

«28» января 2019 г.

№ 072/01/19

Жилой комплекс «Западный» на земельном участке с КН 23:43:0118001:2963
(Литер 1.1, 1.2, 2.1, 2.2)

(наименование и/или предназначение объекта)

расположенного г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, отделение
почтовой связи Калинино

(адрес, место расположения объекта относительно КТА аэродрома или другого ориентира)

Расстояние от КТА Краснодар 18,953 км

по обращению

ИП Козловой Л.Г.

(наименование заявителя, реквизиты заявки на согласование строительства)

Вх.- № 259/ЮМТУ от 17.01.2019

I. Характеристики объекта:

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Количество этажей (при наличии) | <u>22-23</u> |
| 2. Высота объекта относительно уровня земли: | <u>73,70 м</u> |
| 3. Абсолютная отметка наивысшей точки объекта: | <u>105,20 м</u> |

4. Геодезические координаты границ застройки в системе ПЗ-90.11 (ПЗ-90.02):

Литер 1.1

- 1) 45°06'31,92" с.ш.; 038°57'02,07" в.д.
- 2) 45°06'34,56" с.ш.; 038°57'02,35" в.д.
- 3) 45°06'34,53" с.ш.; 038°57'03,05" в.д.
- 4) 45°06'31,88" с.ш.; 038°57'02,77" в.д.

Литер 1.2

- 5) 45°06'31,82" с.ш.; 038°57'05,15" в.д.
- 6) 45°06'34,42" с.ш.; 038°57'05,42" в.д.

7) 45°06'34,38" с.ш.; 038°57'06,11" в.д.

8) 45°06'31,78" с.ш.; 038°57'05,83" в.д.

Литер 2.1

9) 45°06'31,66" с.ш.; 038°57'08,18" в.д.

10) 45°06'34,26" с.ш.; 038°57'08,45" в.д.

11) 45°06'34,22" с.ш.; 038°57'09,14" в.д.

12) 45°06'31,62" с.ш.; 038°57'08,87" в.д.

Литер 2.2

13) 45°06'31,43" с.ш.; 038°57'11,23" в.д.

14) 45°06'34,08" с.ш.; 038°57'11,51" в.д.

15) 45°06'34,04" с.ш.; 038°57'12,21" в.д.

16) 45°06'31,39" с.ш.; 038°57'11,93" в.д.

5. Данные об источниках радио- и электромагнитных излучений (при наличии):

тип источника	отсутствует
частота передачи	отсутствует
мощность передатчика	отсутствует
азимут излучения	отсутствует
класс излучения	отсутствует
поляризация	отсутствует
координаты антенны	отсутствует
высота подвеса антенны	отсутствует
наличие разрешения на использование радиочастот или радиочастотных каналов:	отсутствует

6. Характеристики линии электропередачи (при согласовании строительства высоковольтных линий, маршрутов электрического транспорта и т.д.):

трасса прохождения линии, маршрута	отсутствует
количество опор	отсутствует
высота опор	отсутствует
напряжение линии электропередачи	отсутствует

II. Вывод по результатам рассмотрения заявки на согласование строительства:

1. Безопасность полетов с учетом построенного (реконструированного, установленного) объекта обеспечивается/ ~~не обеспечивается~~
(ненужное зачеркнуть)

2. Строительство объекта не влияет/ ~~влияет~~ на работу систем посадки, средств радиолокации и радионавигации.
(ненужное зачеркнуть, указать средства при наличии влияния строящегося объекта на их работу)

3. Строительство объекта согласовывается / ~~не согласовывается~~

(ненужное зачеркнуть)

III. Максимально допустимые согласованные характеристики объекта:

В соответствии с разделом I настоящего документа

(заполняется при согласовании строительства; указывается ссылка на раздел I настоящего документа, либо указываются другие

характеристики объекта, а также ограничения при их наличии)

IV. Дневная маркировка и ночное светоограждение объекта:

Не требуется.

V. Срок действия согласования:

Согласование утрачивает силу, если согласующая организация не приступила к его реализации в течение 5 лет, а также в случае невыполнения требований настоящего согласования.

Данное согласование строительства (реконструкции, размещения) объекта относится к вопросам размещения и работы радиотехнического оборудования аэродрома, безопасности полетов воздушных судов и не является согласованием, учитывающим вопросы возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц.

Председатель комиссии



О.А. Подгорнов

-протокол радиационного обследования № 01/06-4/88 от 05.02.2019г,
-протокол лабораторных испытаний № 106.34.15.19 от 31.01.2019г, выполненный ИЛЦ Новороссийского филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае».

6. Санитарно-эпидемиологическая оценка:

Специалистами ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» были проведены следующие виды работ: лабораторные исследования почвы с целью оценки степени химического, микробиологического, паразитологического загрязнения почвы.

Согласно полученным результатам лабораторных исследований качество почвы на земельном участке площадью 48883 м², отводимого под размещение жилого комплекса по адресу: РФ, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, отделение почтовой связи Калинино (кадастровый № 23:43:0118001:2963) имеет следующую гигиеническую оценку.

Проба № 1152 — Северо-западная часть земельного участка.

№.№ п/п	Определяемые показатели	Единицы измерения	Результаты испытаний	Величина допустимого уровня	НД на методы исследований
1	Аммонийный азот	мг/кг	менее 5	не нормируется	ГОСТ 26489-85
2	Водородный показатель (рН)	ед. рН	6,4+/-0,1	не нормируется	ГОСТ 26489-85
3	Нефтепродукты, суммарно	мг/кг	7,1+/-2,8	не нормируется	ПНДФ 16.1:2.21-98
4	Ртуть	мг/кг	0,021+/-0,009	Не более 2,1	ПНДФ 16.1:2.23-2000
5	Кадмий	мг/кг	менее 1	не более 2	РД 52.18.191-89
6	Марганец	мг/кг	400+/-120	Не более 1500	ГОСТ Р 50682-94
7	Медь	мг/кг	менее 20	не более 132	РД 52.18.191-89
8	Никель	мг/кг	менее 20	не более 80	РД 52.18.191-89
9	Свинец	мг/кг	менее 20	не более 130	РД 52.18.191-89
10	Хром (подвижная форма)	мг/кг	менее 2	не более 6	Руководство по санитарно-химическому исследованию почвы (нормативные материалы) М., 1993
11	Цинк	мг/кг	96+/-23	не более 220	РД 52.18.191-89
12	Бенз(а)пирен	мг/кг	менее 0,005	не более 0,02	ПНДФ 16.1:2:2:2:3:3.3 9-2003
13	2,4-Д	мг/кг	менее 0,05	не более 0,1	МУ 1541-76
14	Гексахлорциклогексан	мг/кг	менее 0,06	не более 0,1	МУ 2142-80
15	ДДТ и его метаболиты	мг/кг	менее 0,06	не более 0,1	МУ 2142-80
16	Нитраты (по NO ₃)	мг/кг	9,5+/-1,4	не более 130	ПНДФ

					16.1:2:2:3:2.2.69 -10
17	Сульфаты (по SO ₄)	мг/кг	18,1+/-2,7	не нормируется	ПНДФ 16.1:2:2:3:2.2.69 -10
18	Хлориды (по Cl)	мг/кг	17,8+/-2,7	не нормируется	ПНДФ 16.1:2:2:3:2.2.69 -10

Микробиологические исследования

1	Индекс БГКП	кл/г	1	не более 10	МР ФЦ/4022
2	Индекс энтерококков	кл/г	менее 1	не более 10	МР ФЦ/4022
3	Патогенные микроорганизмы, в т.ч. сальмонеллы	г	не обнаружено	отсутствие	МР ФЦ/4022

Паразитологические исследования

1	Личинки и куколки синантропных мух	экз/в почве 20x20	не обнаружено	отсутствие	МУК 4.2.2661-10
2	Цисты патогенных кишечных простейших	экз/кг	не обнаружено	отсутствие	МУК 4.2.2661-10
3	Яйца и личинки гельминтов (жизнеспособные)	экз/кг	не обнаружено	Обнаружены яйца <i>Toxosaga</i> sp. (20 экземпляров на 1 кг почвы)	МУ 2.1.7.2657-10

Проба № 1153 — Северо-восточная часть земельного участка

№№ п/п	Определяемые показатели	Единицы измерения	Результаты испытаний	Величина допустимого уровня	НД на методы исследований
1	Аммонийный азот	мг/кг	менее 5	не нормируется	ГОСТ 26489-85
2	Водородный показатель (рН)	ед. рН	6,2+/-0,1	не нормируется	ГОСТ 26489-85
3	Нефтепродукты, суммарно	мг/кг	7,4+/-3,0	не нормируется	ПНДФ 16.1:2.21-98
4	Ртуть	мг/кг	0,015+/-0,007	Не более 2,1	ПНДФ 16.1:2.23-2000
5	Кадмий	мг/кг	менее 1	не более 2	РД 52.18.191-89
6	Марганец	мг/кг	270+/-81	Не более 1500	ГОСТ Р 50682-94
7	Медь	мг/кг	менее 20	не более 132	РД 52.18.191-89
8	Никель	мг/кг	менее 20	не более 80	РД 52.18.191-89
9	Свинец	мг/кг	менее 20	не более 130	РД 52.18.191-89
10	Хром (подвижная форма)	мг/кг	менее 2	не более 6	Руководство по санитарно-химическому исследованию почвы

					(нормативные материалы) М., 1993
11	Цинк	мг/кг	88+/-21	не более 220	РД 52.18.191-89
12	Бенз(а)пирен	мг/кг	менее 0,005	не более 0,02	ПНДФ 16.1:2:2:2:2.3:3.3 9-2003
13	2,4-Д	мг/кг	менее 0,05	не более 0,1	МУ 1541-76
14	Гексахлорциклогексан	мг/кг	менее 0,06	не более 0,1	МУ 2142-80
15	ДДТ и его метаболиты	мг/кг	менее 0,06	не более 0,1	МУ 2142-80
16	Нитраты (по NO3)	мг/кг	7,3+/-1,1	не более 130	ПНДФ 16.1:2:2:3:2.2.69 -10
17	Сульфаты (по SO4)	мг/кг	29,0+/-4,4	не нормируется	ПНДФ 16.1:2:2:3:2.2.69 -10
18	Хлориды (по Cl)	мг/кг	24,7+/-3,7	не нормируется	ПНДФ 16.1:2:2:3:2.2.69 -10

Микробиологические исследования

1	Индекс БГКП	кл/г	1	не более 10	МР ФЦ/4022
2	Индекс энтерококков	кл/г	менее 1	не более 10	МР ФЦ/4022
3	Патогенные микроорганизмы, в т.ч. сальмонеллы	г	не обнаружено	отсутствие	МР ФЦ/4022

Паразитологические исследования

1	Личинки и куколки синантропных мух	экз/в почве 20x20	не обнаружено	отсутствие	МУК 4.2.2661-10
2	Цисты патогенных кишечных простейших	экз/кг	не обнаружено	отсутствие	МУК 4.2.2661-10
3	Яйца и личинки гельминтов (жизнеспособные)	экз/кг	не обнаружено	отсутствие	МУ 2.1.7.2657-10

Проба № 1154 — Юго-западная часть земельного участка

№№ п/п	Определяемые показатели	Единицы измерения	Результаты испытаний	Величина допустимого уровня	НД на методы исследований
1	Аммонийный азот	мг/кг	менее 5	не нормируется	ГОСТ 26489-85
2	Водородный показатель (рН)	ед. рН	6,2+/-0,1	не нормируется	ГОСТ 26489-85
3	Нефтепродукты, суммарно	мг/кг	7,4+/-3,0	не нормируется	ПНДФ 16.1:2.21-98
4	Ртуть	мг/кг	0,019+/-0,009	Не более 2,1	ПНДФ 16.1:2.23-2000

5	Кадмий	мг/кг	менее 1	не более 2	РД 52.18.191-89
6	Марганец	мг/кг	685+/-210	Не более 1500	ГОСТ Р 50682-94
7	Медь	мг/кг	22,4+/-4,3	не более 132	РД 52.18.191-89
8	Никель	мг/кг	33,8+/-9,1	не более 80	РД 52.18.191-89
9	Свинец	мг/кг	22,0+/-7,0	не более 130	РД 52.18.191-89
10	Хром (подвижная форма)	мг/кг	менее 2	не более 6	Руководство по санитарно-химическому исследованию почвы (нормативные материалы) М., 1993
11	Цинк	мг/кг	61+/-15	не более 220	РД 52.18.191-89
12	Бенз(а)пирен	мг/кг	менее 0,005	не более 0,02	ПНДФ 16.1:2:2:2:3:3.3 9-2003
13	2,4-Д	мг/кг	менее 0,05	не более 0,1	МУ 1541-76
14	Гексахлорциклогексан	мг/кг	менее 0,06	не более 0,1	МУ 2142-80
15	ДДТ и его метаболиты	мг/кг	менее 0,06	не более 0,1	МУ 2142-80
16	Нитраты (по NO ₃)	мг/кг	7,3+/-1,1	не более 130	ПНДФ 16.1:2:2:3:2.2.69 -10
17	Сульфаты (по SO ₄)	мг/кг	15,0+/-2,3	не нормируется	ПНДФ 16.1:2:2:3:2.2.69 -10
18	Хлориды (по Cl)	мг/кг	15,5+/-2,3	не нормируется	ПНДФ 16.1:2:2:3:2.2.69 -10
Микробиологические исследования					
1	Индекс БГКП	кл/г	1	не более 10	МР ФЦ/4022
2	Индекс энтерококков	кл/г	менее 1	не более 10	МР ФЦ/4022
3	Патогенные микроорганизмы, в т.ч. сальмонеллы	г	не обнаружено	отсутствие	МР ФЦ/4022
Паразитологические исследования					
1	Личинки и куколки синантропных мух	экз/в почве 20x20	не обнаружено	отсутствие	МУК 4.2.2661-10
2	Цисты патогенных кишечных простейших	экз/кг	не обнаружено	отсутствие	МУК 4.2.2661-10
3	Яйца и личинки гельминтов (жизнеспособные)	экз/кг	не обнаружено	отсутствие	МУ 2.1.7.2657-10

Проба № 1155 — Юго-восточная часть земельного участка

№№ п/п	Определяемые показатели	Единицы измерения	Результаты испытаний	Величина допустимого уровня	НД на методы исследований
1	Аммонийный азот	мг/кг	менее 5	не нормируется	ГОСТ 26489-85
2	Водородный показатель (рН)	ед. рН	6,1+/-0,1	не нормируется	ГОСТ 26489-85
3	Нефтепродукты, суммарно	мг/кг	7,0+/-2,8	не нормируется	ПНДФ 16.1:2.21-98
4	Ртуть	мг/кг	0,011+/-0,005	Не более 2,1	ПНДФ 16.1:2.23-2000
5	Кадмий	мг/кг	менее 1	не более 2	РД 52.18.191-89
6	Марганец	мг/кг	423+/-130	Не более 1500	ГОСТ Р 50682-94
7	Медь	мг/кг	24,1+/-4,6	не более 132	РД 52.18.191-89
8	Никель	мг/кг	33,8+/-9,1	не более 80	РД 52.18.191-89
9	Свинец	мг/кг	24,4+/-7,8	не более 130	РД 52.18.191-89
10	Хром (подвижная форма)	мг/кг	менее 2	не более 6	Руководство по санитарно-химическому исследованию почвы (нормативные материалы) М., 1993
11	Цинк	мг/кг	65+/-16	не более 220	РД 52.18.191-89
12	Бенз(а)пирен	мг/кг	менее 0,005	не более 0,02	ПНДФ 16.1:2.2:2.2.3:3.3 9-2003
13	2,4-Д	мг/кг	менее 0,05	не более 0,1	МУ 1541-76
14	Гексахлорциклогексан	мг/кг	менее 0,06	не более 0,1	МУ 2142-80
15	ДДТ и его метаболиты	мг/кг	менее 0,06	не более 0,1	МУ 2142-80
16	Нитраты (по NO3)	мг/кг	7,8+/-1,2	не более 130	ПНДФ 16.1:2.2:3:2.2.69 -10
17	Сульфаты (по SO4)	мг/кг	20,1+/-3,0	не нормируется	ПНДФ 16.1:2.2:3:2.2.69 -10
18	Хлориды (по Cl)	мг/кг	19,4+/-2,9	не нормируется	ПНДФ 16.1:2.2:3:2.2.69 -10

Микробиологические исследования

1	Индекс БГКП	кл/г	1	не более 10	МР ФЦ/4022
2	Индекс энтерококков	кл/г	менее 1	не более 10	МР ФЦ/4022
3	Патогенные микроорганизмы, в	г	не обнаружено	отсутствие	МР ФЦ/4022

	т.ч. сальмонеллы				
Паразитологические исследования					
1	Личинки и куколки синантропных мух	экз/в почве 20x20	не обнаружено	отсутствие	МУК 4.2.2661-10
2	Цисты патогенных кишечных простейших	экз/кг	не обнаружено	отсутствие	МУК 4.2.2661-10
3	Яйца и личинки гельминтов (жизнеспособные)	экз/кг	не обнаружено	отсутствие	МУ 2.1.7.2657-10

Проба № 1156 — Центральная часть земельного участка

№№ п/п	Определяемые показатели	Единицы измерения	Результаты испытаний	Величина допустимого уровня	НД на методы исследований
1	Аммонийный азот	мг/кг	менее 5	не нормируется	ГОСТ 26489-85
2	Водородный показатель (рН)	ед. рН	6,4+/-0,1	не нормируется	ГОСТ 26489-85
3	Нефтепродукты, суммарно	мг/кг	7,8+/-3,1	не нормируется	ПНДФ 16.1:2.21-98
4	Ртуть	мг/кг	0,030+/-0,013	Не более 2,1	ПНДФ 16.1:2.23-2000
5	Кадмий	мг/кг	менее 1	не более 2	РД 52.18.191-89
6	Марганец	мг/кг	693+/-210	Не более 1500	ГОСТ Р 50682-94
7	Медь	мг/кг	22,5+/-4,3	не более 132	РД 52.18.191-89
8	Никель	мг/кг	31,0+/-8,4	не более 80	РД 52.18.191-89
9	Свинец	мг/кг	24,2+/-7,7	не более 130	РД 52.18.191-89
10	Хром (подвижная форма)	мг/кг	менее 2	не более 6	Руководство по санитарно-химическому исследованию почвы (нормативные материалы) М., 1993
11	Цинк	мг/кг	59+/-14	не более 220	РД 52.18.191-89
12	Бенз(а)пирен	мг/кг	менее 0,005	не более 0,02	ПНДФ 16.1:2.2:2.2.3:3.3 9-2003
13	2,4-Д	мг/кг	менее 0,05	не более 0,1	МУ 1541-76
14	Гексахлорциклогексан	мг/кг	менее 0,06	не более 0,1	МУ 2142-80
15	ДДТ и его метаболиты	мг/кг	менее 0,06	не более 0,1	МУ 2142-80
16	Нитраты (по NO3)	мг/кг	6,8+/-1,0	не более 130	ПНДФ 16.1:2:2.3:2.2.69 -10
17	Сульфаты (по SO4)	мг/кг	16,2+/-2,4	не нормируется	ПНДФ

					16.1:2:2:3:2.2.69 -10
18	Хлориды (по Cl)	мг/кг	12,8+/-1,9	не нормируется	ПНДФ 16.1:2:2:3:2.2.69 -10

Микробиологические исследования

1	Индекс БГКП	кл/г	1	не более 10	МР ФЦ/4022
2	Индекс энтерококков	кл/г	менее 1	не более 10	МР ФЦ/4022
3	Патогенные микроорганизмы, в т.ч. сальмонеллы	г	не обнаружено	отсутствие	МР ФЦ/4022

Паразитологические исследования

1	Личинки и куколки синантропных мух	экз/в почве 20x20	не обнаружено	отсутствие	МУК 4.2.2661-10
2	Цисты патогенных кишечных простейших	экз/кг	не обнаружено	отсутствие	МУК 4.2.2661-10
3	Яйца и личинки гельминтов (жизнеспособные)	экз/кг	не обнаружено	отсутствие	МУ 2.1.7.2657-10

Код пробы, ее наименование и характеристики	Регламентируемые показатели	Гигиенический норматив	Результаты испытаний
Код: 106.34.1 Северо-западная сторона земельного участка	Мышьяк	2,0/вал/мг/кг	12,8+/-1,9
Код: 106.34.2 Северо-восточная сторона земельного участка	Мышьяк	2,0/вал/мг/кг	0,73+/-0,31
Код: 106.34.3 Юго-западная сторона земельного участка	Мышьяк	2,0/вал/мг/кг	0,82+/-0,34
Код: 106.34.4 Юго-западная сторона земельного участка	Мышьяк	2,0/вал/мг/кг	0,97+/-0,41
Код: 106.34.5 Центральная сторона земельного участка	Мышьяк	2,0/вал/мг/кг	0,55+/-0,23

По данным протоколов качество почвы по исследованным химическим, микробиологическим показателям на пробных площадках земельного участка **соответствует требованиям:** СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», ГН 2.1.7.2041-06 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве»; ГН 2.1.7.2511-09 «Ориентировочно-допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве», ГН 1.2.3539-18 «Гигиенические нормативы содержания пестицидов в объектах окружающей среды».

Как видно из таблицы: качество почвы в отобранной точке (проба № 1152 — Северо-западная часть земельного участка) **не соответствует требованиям:** СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» по паразитологическому показателю. Обнаружены яйца и личинки гельминтов яйца *Toxosara* sp. (20 экземпляров на 1 кг почвы) при нормативе - отсутствие.

По степени эпидемической опасности почва относится к категории «опасная» в соответствии с таблицей № 2 СанПиН 2.1.7.1287-03.

Оценка радиологических исследований: согласно протоколу АИЛЦ ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» № 01/06-4/88 от 05.02.2019г земельный участок **соответствует требованиям** СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ-99/2010).

7.Вывод: согласно проведенным исследованиям, качество почвы на земельном участке площадью 48883 м², отводимого под размещение жилого комплекса по адресу: РФ, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, отделение почтовой связи Калинино (кадастровый № 23:43:0118001:2963) **соответствует требованиям:** по химическим и микробиологическим показателям СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»; ГН 2.1.7.2041-06 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве»; ГН 2.1.7.2511-09 «Ориентировочно-допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве», ГН 1.2.3539-18 «Гигиенические нормативы содержания пестицидов в объектах окружающей среды» и **не соответствует требованиям** СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» по паразитологическому показателю в точке (проба № 1152 — Северо-западная часть земельного участка).

В связи с тем, что в пробе обнаружено превышение гигиенических нормативов по паразитологическому показателю. Обнаружены яйца и личинки гельминтов яйца *Toxosara* sp. (20 экземпляров на 1 кг почвы) при нормативе - отсутствие в соответствии с таблицей № 3 СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», рекомендуется ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м. При наличии эпидемической опасности - использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) с последующим лабораторным контролем.

Врач по общей гигиене



О.Г. Сотников



НОВОРОССИЙСКИЙ ФИЛИАЛ ФБУЗ ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ
АККРЕДИТОВАННЫЙ ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР
МИКРОБИОЛОГИЧЕСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ

Юридический адрес: г. Краснодар, ул. Гоголя/Рашпилевская, 56/1/61/1, тел. 8(861) 267-34-02
 Место проведения испытаний: г. Новороссийск, ул. Сухумийское шоссе, 5, тел. 8(8617) 27-97-70
 Аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.510617 от 02.07.2015

Утверждаю:
 Руководитель ИЛЦ Новороссийского филиала ФБУЗ
 Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае

М.А. Труфанова

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ № 106.34.1-5.19 от 31.01.2019

ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ПОЧВЫ

Заказчик: ИП Козлова Л.Г.

Адрес заказчика: г.Краснодар, ул. Базовская, 137 кв. 7

Наименование объекта: Отделение почтовой связи Калинино КН 23:43:01180001:2963 Площадью 488883 кв.м

Адрес объекта: г.Краснодар, Прикубанский Внутригородской округ

Основание к испытаниям: Договор

Дата и время отбора проб: 23.01.2019 08:20

Отбор проб провел: Козлова А.Г.

Дата доставки проб: 28.01.2019 09:20

Код пробы, ее наименование и характеристики	Регламентируемые показатели	Гигиенический норматив	Результаты испытаний
Код: 106.34.1 Северо-Западная сторона зем.участка Масса пробы: 1000 г, глубина отбора: 20см	Мышьяк	2.0 /вал/мг/кг	0.90 ±0..8 /вал/мг/кг
Код: 106.34.2 Северо-Восточная сторона зем.участка	Мышьяк	2.0 /вал/мг/кг	0.73 ±0.31 /вал/мг/кг
Код: 106.34.3 Юго-Западная сторона зем. участка	Мышьяк	2.0 /вал/мг/кг	0.82 ±0.34 /вал/мг/кг
Код: 106.34.4 Юго-Восточная сторона зем. участка	Мышьяк	2.0 /вал/мг/кг	0.97 ±0.41 /вал/мг/кг.

Ответственный за оформление протокола:

Н.К. Григорян
 ВЕРИОЛ.А. БУЛАЕВА
 Документовед


Код: 106.34.5 Центральная часть зем. участка	Мышьяк	2.0 /вал/мг/кг	0.55 ±0.23 /вал/мг/кг
--	--------	----------------	-----------------------

Дата начала испытаний: 28.01.2019

Дата окончания испытаний: 31.01.2019

НД на методы испытаний: МУ 31-11/05

Ответственный за оформление протокола:  Н.К. Григорян

Химик-эксперт  Ю.Н. Соболева

Частичная перепечатка протокола без разрешения ИЛЦ не допускается. Воспроизведение протокола разрешается только в форме полного фотографического факсимиле. Данный протокол испытаний распространяется только на пробы/образцы, подвергнутые испытанию.

КС-1

Центр

участка

а

КС-1

Центр

участка

а

КС-1

Центр

участка

а

КС-1

Центр

участка

а

КС-1

Центр

участка

а

КС-1

Центр

участка

а

КС-1

Центр

участка

а

КС-1

Центр

участка

а

КС-1

Центр

участка

а

КС-1

Центр

участка

а



**ФБУЗ «ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ»
АККРЕДИТОВАННЫЙ ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР**

Юридический адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гоголя/Рашпилевская, 56/1//61/1
Телефон, факс: (861) 267-34-02, 267-33-98; e-mail: gorses@mail.kuban.ru
Реквизиты: ИНН 2308105200 КПП 230801001

**АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ
ИСПЫТАТЕЛЬНОЙ ЛАБОРАТОРИИ**

№ RA.RU.510840 от 04.08.2015

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель ИЛЦ ФБУЗ «Центр гигиены и
эпидемиологии в Краснодарском крае»,



Г.К. Рафеевко

**ПРОТОКОЛ
ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ**

№ 1152-1156 от 4 февраля 2019 г.

1. Наименование предприятия, организации (заявитель): ИП Козлова Л. Г.

2. Юридический адрес: Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Базовская, 137, кв. 7

3. Наименование образца (пробы):
почва

4. Место отбора: Земельный участок под размещение многоквартирных жилых домов площадью 48883 кв.м., кадастровый номер 23:43:0118001:2963, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, отделение почтовой связи Калинино

Проба № 1152 - Северо-западная часть земельного участка (глубина отбора 0,2 м)

Проба № 1153 - Северо-восточная часть земельного участка (глубина отбора 0,2 м)

Проба № 1154 - Юго-западная часть земельного участка (глубина отбора 0,2 м)

Проба № 1155 - Юго-восточная часть земельного участка (глубина отбора 0,2 м)

Проба № 1156 - Центральная часть земельного участка (глубина отбора 0,2 м)

5. Условия отбора, доставки

Дата и время отбора:

23.01.2019 08:20

Ф.И.О., должность: Демосюк В. А., инженер

Условия доставки: соответствуют НД

Дата и время доставки в ИЛЦ: 23.01.2019 09:40

НД на отбор проб:

ГОСТ 17.4.4.02-84 "Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа".

6. Дополнительные сведения:

Цель исследований, основание: ДОГОВОР, договор № 1900216 от 11.01.2019

7. НД, регламентирующие объем лабораторных испытаний и их оценку:

п. 3.2. СанПиН 2.1.7.1287-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы.",

ГН 2.1.7.2041-06 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве.",

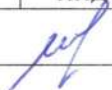

ГН 2.1.7.2511-09 "Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве.",

ГН 1.2.3539-18 "Гигиенические нормативы содержания пестицидов в объектах окружающей среды(перечень)."

8. Код образца (пробы): 01.02.19.1152 ; 01.02.19.1153 ; 01.02.19.1154 ; 01.02.19.1155 ; 01.02.19.1156

9. Условия проведения испытаний: Условия проведения испытаний соответствуют нормативным требованиям

Результаты испытаний

№№ п/п	Определяемые показатели	Единицы измерения	Результаты испытаний	Величина допустимого уровня	НД на методы исследований
КОЛИЧЕСТВЕННЫЙ ХИМИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ					
Образец поступил 23.01.2019 10:10 Регистрационный номер пробы в журнале 1152 дата начала испытаний 23.01.2019 10:10 дата выдачи результата 30.01.2019 12:56					
1	Аммонийный азот	мг/кг	менее 5	не нормируется	ГОСТ 26489-85
2	Водородный показатель (рН)	ед. рН	6,4±0,1	не нормируется	ГОСТ 26483-85
3	Нефтепродукты, суммарно	мг/кг	7,1±2,8	не нормируется	ПНД Ф 16.1:2.21-98
4	Ртуть	мг/кг	0,021±0,009	не более 2,1	ПНД Ф 16.1:2.23-2000
ФИО лица, ответственного за проведение испытаний Врио заведующей лабораторией  Швидченко И. Н.					
Образец поступил 23.01.2019 10:10 Регистрационный номер пробы в журнале 1152 дата начала испытаний 23.01.2019 10:10 дата выдачи результата 04.02.2019 08:38					
5	Кадмий	мг/кг	менее 1	не более 2,0	РД 52.18.191-89
6	Марганец (валовое содержание)	мг/кг	400±120	не более 1500	М-МВИ-80-2008
7	Медь	мг/кг	менее 20	не более 132	РД 52.18.191-89
8	Никель	мг/кг	менее 20	не более 80	РД 52.18.191-89
9	Свинец	мг/кг	менее 20	не более 130	РД 52.18.191-89
10	Хром (подвижная форма)	мг/кг	менее 2	не более 6	Руководство по санитарно-химическому исследованию почвы (нормативные материалы). М., 1993
11	Цинк	мг/кг	96±23	не более 220	РД 52.18.191-89
ФИО лица, ответственного за проведение испытаний Врио заведующей лабораторией  Швидченко И. Н.					
Образец поступил 23.01.2019 10:10 Регистрационный номер пробы в журнале 1152 дата начала испытаний 23.01.2019 10:10 дата выдачи результата 25.01.2019 14:58					
12	Бенз(а)пирен	мг/кг	менее 0,005	не более 0,02	ПНД Ф 16.1:2:2.2:2.3:3.39-2003 (изд. 2012г)
ФИО лица, ответственного за проведение испытаний Врио заведующей лабораторией  Швидченко И. Н.					
Образец поступил 23.01.2019 10:10 Регистрационный номер пробы в журнале 1152 дата начала испытаний 23.01.2019 10:10 дата выдачи результата 28.01.2019 11:36					
13	2,4-Д	мг/кг	менее 0,05	не более 0,1	МУ 1541-76
14	Гексахлорциклопексан (альфа-, бета-, гамма-изомеры)	мг/кг	менее 0,06	не более 0,1	МУ 2142-80
15	ДДТ и его метаболиты	мг/кг	менее 0,06	не более 0,1	МУ 2142-80
ФИО лица, ответственного за проведение испытаний Врио заведующей лабораторией  Швидченко И. Н.					
Образец поступил 23.01.2019 10:10 Регистрационный номер пробы в журнале 1152 дата начала испытаний 23.01.2019 10:10 дата выдачи результата 29.01.2019 13:25					
16	Нитраты (по NO ₃)	мг/кг	9,5±1,4	не более 130	ПНД Ф 16.1:2:2.3:2.2.69-10
17	Сульфаты (по SO ₄)	мг/кг	18,1±2,7	не нормируется	ПНД Ф 16.1:2:2.3:2.2.69-10
18	Хлориды (по Cl)	мг/кг	17,8±2,7	не нормируется	ПНД Ф 16.1:2:2.3:2.2.69-10
ФИО лица, ответственного за проведение испытаний Врио заведующей лабораторией  Швидченко И. Н.					
МИКРОБИОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ					
Образец поступил 23.01.2019 09:50 Регистрационный номер пробы в журнале 1152 дата начала испытаний 23.01.2019 09:50 дата выдачи результата 28.01.2019 09:59					
1	Индекс БГКП	кл/г	1	не более 10	МР ФЦ/4022
2	Индекс энтерококков	кл/г	менее 1	не более 10	МР ФЦ/4022
3	Патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы	-	не обнаружено	отсутствие	МР ФЦ/4022
ФИО лица, ответственного за проведение испытаний зав. лабораторией  Щербина Л. И.					
ПАЗИТОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ					
Образец поступил 23.01.2019 09:50 Регистрационный номер пробы в журнале 1152 дата начала испытаний 23.01.2019 09:50 дата выдачи результата 25.01.2019 14:07					

№№ п/п	Определяемые показатели	Единицы измерения	Результаты испытаний	Величина допустимого уровня	НД на методы исследований
1	Личинки и куколки синатропных мух	экз/в почве 20x20 см	не обнаружено	отсутствие	МУ 2.1.7.2657-10
2	Цисты патогенных кишечных простейших	экз/100 г	не обнаружено	отсутствие	МУК 4.2.2661-10
3	Яйца и личинки гельминтов (жизнеспособные)	экз/кг	Обнаружены яйца Toxosara sp. (20 экземпляров на 1 кг почвы)	отсутствие	МУК 4.2.2661-10
ФИО лица, ответственного за проведение испытаний зав. лабораторией Щербина Л. И.					
КОЛИЧЕСТВЕННЫЙ ХИМИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ Образец поступил 23.01.2019 10:10 Регистрационный номер пробы в журнале 1153 дата начала испытаний 23.01.2019 10:10 дата выдачи результата 30.01.2019 12:56					
1	Аммонийный азот	мг/кг	менее 5	не нормируется	ГОСТ 26489-85
2	Водородный показатель (рН)	ед. рН	6,2±0,1	не нормируется	ГОСТ 26483-85
3	Нефтепродукты, суммарно	мг/кг	7,4±3,0	не нормируется	ПНД Ф 16.1:2.21-98
4	Ртуть	мг/кг	0,015±0,007	не более 2,1	ПНД Ф 16.1:2.23-2000
ФИО лица, ответственного за проведение испытаний Врио заведующей лабораторией Швидченко И. Н.					
Образец поступил 23.01.2019 10:10 Регистрационный номер пробы в журнале 1153 дата начала испытаний 23.01.2019 10:10 дата выдачи результата 04.02.2019 08:38					
5	Кадмий	мг/кг	менее 1	не более 2,0	РД 52.18.191-89
6	Марганец (валовое содержание)	мг/кг	270±81	не более 1500	М-МВИ-80-2008
7	Медь	мг/кг	менее 20	не более 132	РД 52.18.191-89
8	Никель	мг/кг	менее 20	не более 80	РД 52.18.191-89
9	Свинец	мг/кг	менее 20	не более 130	РД 52.18.191-89
10	Хром (подвижная форма)	мг/кг	менее 2	не более 6	Руководство по санитарно-химическому исследованию почвы (нормативные материалы). М., 1993
11	Цинк	мг/кг	88±21	не более 220	РД 52.18.191-89
ФИО лица, ответственного за проведение испытаний Врио заведующей лабораторией Швидченко И. Н.					
Образец поступил 23.01.2019 10:10 Регистрационный номер пробы в журнале 1153 дата начала испытаний 23.01.2019 10:10 дата выдачи результата 25.01.2019 14:58					
12	Бенз(а)пирен	мг/кг	менее 0,005	не более 0,02	ПНД Ф 16.1:2.2.2.3:3.39-2003 (изд. 2012г)
ФИО лица, ответственного за проведение испытаний Врио заведующей лабораторией Швидченко И. Н.					
Образец поступил 23.01.2019 10:10 Регистрационный номер пробы в журнале 1153 дата начала испытаний 23.01.2019 10:10 дата выдачи результата 28.01.2019 11:36					
13	2,4-Д	мг/кг	менее 0,05	не более 0,1	МУ 1541-76
14	Гексахлорциклопексан (альфа-, бета-, гамма-изомеры)	мг/кг	менее 0,06	не более 0,1	МУ 2142-80
15	ДДТ и его метаболиты	мг/кг	менее 0,06	не более 0,1	МУ 2142-80
ФИО лица, ответственного за проведение испытаний Врио заведующей лабораторией Швидченко И. Н.					
Образец поступил 23.01.2019 10:10 Регистрационный номер пробы в журнале 1153 дата начала испытаний 23.01.2019 10:10 дата выдачи результата 29.01.2019 13:37					
16	Нитраты (по NO ₃)	мг/кг	7,3±1,1	не более 130	ПНД Ф 16.1:2.2.3:2.2.69-10
17	Сульфаты (по SO ₄)	мг/кг	29,0±4,4	не нормируется	ПНД Ф 16.1:2.2.3:2.2.69-10
18	Хлориды (по Cl)	мг/кг	24,7±3,7	не нормируется	ПНД Ф 16.1:2.2.3:2.2.69-10
ФИО лица, ответственного за проведение испытаний Врио заведующей лабораторией Швидченко И. Н.					
МИКРОБИОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ Образец поступил 23.01.2019 09:50 Регистрационный номер пробы в журнале 1153 дата начала испытаний 23.01.2019 09:50 дата выдачи результата 28.01.2019 09:59					
1	Индекс БГКП	кл/г	1	не более 10	МР ФЦ/4022
2	Индекс энтерококков	кл/г	менее 1	не более 10	МР ФЦ/4022

№№ п/п	Определяемые показатели	Единицы измерения	Результаты испытаний	Величина допустимого уровня	НД на методы исследований
3	Патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы	-	не обнаружено	отсутствие	МР ФЦ/4022
ФИО лица, ответственного за проведение испытаний зав. лабораторией Щербина Л. И.					
П А Р А З И Т О Л О Г И Ч Е С К И Е И С С Л Е Д О В А Н И Я Образец поступил 23.01.2019 09:50 Регистрационный номер пробы в журнале 1153 дата начала испытаний 23.01.2019 09:50 дата выдачи результата 25.01.2019 14:07					
1	Личинки и куколки синантропных мух	экз/в почве 20x20 см	не обнаружено	отсутствие	МУ 2.1.7.2657-10
2	Цисты патогенных кишечных простейших	экз/100 г	не обнаружено	отсутствие	МУК 4.2.2661-10
3	Яйца и личинки гельминтов (жизнеспособные)	экз/кг	не обнаружено	отсутствие	МУК 4.2.2661-10
ФИО лица, ответственного за проведение испытаний зав. лабораторией Щербина Л. И.					
К О Л И Ч Е С Т В Е Н Н Ы Й Х И М И Ч Е С К И Й А Н А Л И З Образец поступил 23.01.2019 10:10 Регистрационный номер пробы в журнале 1154 дата начала испытаний 23.01.2019 10:10 дата выдачи результата 30.01.2019 13:42					
1	Аммонийный азот	мг/кг	менее 5	не нормируется	ГОСТ 26489-85
2	Водородный показатель (рН)	ед. рН	6,5±0,1	не нормируется	ГОСТ 26483-85
3	Нефтепродукты, суммарно	мг/кг	7,5±3,0	не нормируется	ПНД Ф 16.1:2.21-98
4	Ртуть	мг/кг	0,019±0,009	не более 2,1	ПНД Ф 16.1:2.23-2000
ФИО лица, ответственного за проведение испытаний Врио заведующей лабораторией Швидченко И. Н.					
Образец поступил 23.01.2019 10:10 Регистрационный номер пробы в журнале 1154 дата начала испытаний 23.01.2019 10:10 дата выдачи результата 04.02.2019 08:38					
5	Кадмий	мг/кг	менее 1	не более 2,0	РД 52.18.191-89
6	Марганец (валовое содержание)	мг/кг	685±210	не более 1500	М-МВИ-80-2008
7	Медь	мг/кг	22,4±4,3	не более 132	РД 52.18.191-89
8	Никель	мг/кг	33,8±9,1	не более 80	РД 52.18.191-89
9	Свинец	мг/кг	22,0±7,0	не более 130	РД 52.18.191-89
10	Хром (подвижная форма)	мг/кг	менее 2	не более 6	Руководство по санитарно-химическому исследованию почвы (нормативные материалы). М., 1993
11	Цинк	мг/кг	61±15	не более 220	РД 52.18.191-89
ФИО лица, ответственного за проведение испытаний Врио заведующей лабораторией Швидченко И. Н.					
Образец поступил 23.01.2019 10:10 Регистрационный номер пробы в журнале 1154 дата начала испытаний 23.01.2019 10:10 дата выдачи результата 25.01.2019 14:58					
12	Бенз(а)пирен	мг/кг	менее 0,005	не более 0,02	ПНД Ф 16.1:2.2:2.3:3.39-2003 (изд. 2012г)
ФИО лица, ответственного за проведение испытаний Врио заведующей лабораторией Швидченко И. Н.					
Образец поступил 23.01.2019 10:10 Регистрационный номер пробы в журнале 1154 дата начала испытаний 23.01.2019 10:10 дата выдачи результата 28.01.2019 11:36					
13	2,4-Д	мг/кг	менее 0,05	не более 0,1	МУ 1541-76
14	Гексахлорциклогексан (альфа-, бета-, гамма-изомеры)	мг/кг	менее 0,06	не более 0,1	МУ 2142-80
15	ДДТ и его метаболиты	мг/кг	менее 0,06	не более 0,1	МУ 2142-80
ФИО лица, ответственного за проведение испытаний Врио заведующей лабораторией Швидченко И. Н.					
Образец поступил 23.01.2019 10:10 Регистрационный номер пробы в журнале 1154 дата начала испытаний 23.01.2019 10:10 дата выдачи результата 29.01.2019 14:13					
16	Нитраты (по NO ₃)	мг/кг	7,3±1,1	не более 130	ПНД Ф 16.1:2:2.3:2.2.69-10
17	Сульфаты (по SO ₄)	мг/кг	15,0±2,3	не нормируется	ПНД Ф 16.1:2:2.3:2.2.69-10
18	Хлориды (по Cl)	мг/кг	15,5±2,3	не нормируется	ПНД Ф 16.1:2:2.3:2.2.69-10
ФИО лица, ответственного за проведение испытаний Врио заведующей лабораторией Швидченко И. Н.					

№№ п/п	Определяемые показатели	Единицы измерения	Результаты испытаний	Величина допустимого уровня	НД на методы исследований
МИКРОБИОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ					
Образец поступил 23.01.2019 09:50 Регистрационный номер пробы в журнале 1154 дата начала испытаний 23.01.2019 09:50 дата выдачи результата 28.01.2019 09:59					
1	Индекс БГКП	кл/г	1	не более 10	МР ФЦ/4022
2	Индекс энтерококков	кл/г	менее 1	не более 10	МР ФЦ/4022
3	Патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы	-	не обнаружено	отсутствие	МР ФЦ/4022
ФИО лица, ответственного за проведение испытаний зав. лабораторией Щербина Л. И.					
П А Р А З И Т О Л О Г И Ч Е С К И Е И С С Л Е Д О В А Н И Я					
Образец поступил 23.01.2019 09:50 Регистрационный номер пробы в журнале 1154 дата начала испытаний 23.01.2019 09:50 дата выдачи результата 25.01.2019 14:07					
1	Личинки и куколки синантропных мух	экз/в почве 20x20 см	не обнаружено	отсутствие	МУ 2.1.7.2657-10
2	Цисты патогенных кишечных простейших	экз/100 г	не обнаружено	отсутствие	МУК 4.2.2661-10
3	Яйца и личинки гельминтов (жизнеспособные)	экз/кг	не обнаружено	отсутствие	МУК 4.2.2661-10
ФИО лица, ответственного за проведение испытаний зав. лабораторией Щербина Л. И.					
К О Л И Ч Е С Т В Е Н Н Ы Й Х И М И Ч Е С К И Й А Н А Л И З					
Образец поступил 23.01.2019 10:10 Регистрационный номер пробы в журнале 1155 дата начала испытаний 23.01.2019 10:10 дата выдачи результата 30.01.2019 13:42					
1	Аммонийный азот	мг/кг	менее 5	не нормируется	ГОСТ 26489-85
2	Водородный показатель (рН)	ед. рН	6,1±0,1	не нормируется	ГОСТ 26483-85
3	Нефтепродукты, суммарно	мг/кг	7,0±2,8	не нормируется	ПНД Ф 16.1:2.21-98
4	Ртуть	мг/кг	0,011±0,005	не более 2,1	ПНД Ф 16.1:2.23-2000
ФИО лица, ответственного за проведение испытаний Врио заведующей лабораторией Швидченко И. Н.					
Образец поступил 23.01.2019 10:10 Регистрационный номер пробы в журнале 1155 дата начала испытаний 23.01.2019 10:10 дата выдачи результата 04.02.2019 08:38					
5	Кадмий	мг/кг	менее 1	не более 2,0	РД 52.18.191-89
6	Марганец (валовое содержание)	мг/кг	423±130	не более 1500	М-МВИ-80-2008
7	Медь	мг/кг	24,1±4,6	не более 132	РД 52.18.191-89
8	Никель	мг/кг	33,8±9,1	не более 80	РД 52.18.191-89
9	Свинец	мг/кг	24,4±7,8	не более 130	РД 52.18.191-89
10	Хром (подвижная форма)	мг/кг	менее 2	не более 6	Руководство по санитарно-химическому исследованию почвы (нормативные материалы). М., 1993
11	Цинк	мг/кг	65±16	не более 220	РД 52.18.191-89
ФИО лица, ответственного за проведение испытаний Врио заведующей лабораторией Швидченко И. Н.					
Образец поступил 23.01.2019 10:10 Регистрационный номер пробы в журнале 1155 дата начала испытаний 23.01.2019 10:10 дата выдачи результата 25.01.2019 14:59					
12	Бенз(а)пирен	мг/кг	менее 0,005	не более 0,02	ПНД Ф 16.1:2.2.2:2.3:3.39-2003 (изд. 2012г)
ФИО лица, ответственного за проведение испытаний Врио заведующей лабораторией Швидченко И. Н.					
Образец поступил 23.01.2019 10:10 Регистрационный номер пробы в журнале 1155 дата начала испытаний 23.01.2019 10:10 дата выдачи результата 28.01.2019 11:36					
13	2,4-Д	мг/кг	менее 0,05	не более 0,1	МУ 1541-76
14	Гексахлорциклогексан (альфа-, бета-, гамма-изомеры)	мг/кг	менее 0,06	не более 0,1	МУ 2142-80
15	ДДТ и его метаболиты	мг/кг	менее 0,06	не более 0,1	МУ 2142-80
ФИО лица, ответственного за проведение испытаний Врио заведующей лабораторией Швидченко И. Н.					
Образец поступил 23.01.2019 10:10 Регистрационный номер пробы в журнале 1155 дата начала испытаний 23.01.2019 10:10 дата выдачи результата 29.01.2019 14:33					

№№ п/п	Определяемые показатели	Единицы измерения	Результаты испытаний	Величина допустимого уровня	НД на методы исследований
16	Нитраты (по NO ₃)	мг/кг	7,8±1,2	не более 130	ПНД Ф 16.1:2.2.3:2.2.69-10
17	Сульфаты (по SO ₄)	мг/кг	20,1±3,0	не нормируется	ПНД Ф 16.1:2.2.3:2.2.69-10
18	Хлориды (по Cl)	мг/кг	19,4±2,9	не нормируется	ПНД Ф 16.1:2.2.3:2.2.69-10
<p>ФИО лица, ответственного за проведение испытаний Врио заведующей лабораторией Швидченко И. Н.</p> <p>МИКРОБИОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ Образец поступил 23.01.2019 09:50 Регистрационный номер пробы в журнале 1155 дата начала испытаний 23.01.2019 09:50 дата выдачи результата 28.01.2019 10:00</p>					
1	Индекс БГКП	кл/г	1	не более 10	МР ФЦ/4022
2	Индекс энтерококков	кл/г	менее 1	не более 10	МР ФЦ/4022
3	Патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы	-	не обнаружено	отсутствие	МР ФЦ/4022
<p>ФИО лица, ответственного за проведение испытаний зав. лабораторией Щербина Л. И.</p> <p>ПАЗИТОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ Образец поступил 23.01.2019 09:50 Регистрационный номер пробы в журнале 1155 дата начала испытаний 23.01.2019 09:50 дата выдачи результата 25.01.2019 14:07</p>					
1	Личинки и куколки синантропных мух	экз/в почве 20x20 см	не обнаружено	отсутствие	МУ 2.1.7.2657-10
2	Цисты патогенных кишечных простейших	экз/100 г	не обнаружено	отсутствие	МУК 4.2.2661-10
3	Яйца и личинки гельминтов (жизнеспособные)	экз/кг	не обнаружено	отсутствие	МУК 4.2.2661-10
<p>ФИО лица, ответственного за проведение испытаний зав. лабораторией Щербина Л. И.</p> <p>КОЛИЧЕСТВЕННЫЙ ХИМИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ Образец поступил 23.01.2019 10:10 Регистрационный номер пробы в журнале 1156 дата начала испытаний 23.01.2019 10:10 дата выдачи результата 30.01.2019 13:42</p>					
1	Аммонийный азот	мг/кг	менее 5	не нормируется	ГОСТ 26489-85
2	Водородный показатель (рН)	ед. рН	6,4±0,1	не нормируется	ГОСТ 26483-85
3	Нефтепродукты, суммарно	мг/кг	7,8±3,1	не нормируется	ПНД Ф 16.1:2.21-98
4	Ртуть	мг/кг	0,030±0,013	не более 2,1	ПНД Ф 16.1:2.23-2000
<p>ФИО лица, ответственного за проведение испытаний Врио заведующей лабораторией Швидченко И. Н.</p> <p>Образец поступил 23.01.2019 10:10 Регистрационный номер пробы в журнале 1156 дата начала испытаний 23.01.2019 10:10 дата выдачи результата 04.02.2019 08:38</p>					
5	Кадмий	мг/кг	менее 1	не более 2,0	РД 52.18.191-89
6	Марганец (валовое содержание)	мг/кг	693±210	не более 1500	М-МВИ-80-2008
7	Медь	мг/кг	22,5±4,3	не более 132	РД 52.18.191-89
8	Никель	мг/кг	31,0±8,4	не более 80	РД 52.18.191-89
9	Свинец	мг/кг	24,2±7,7	не более 130	РД 52.18.191-89
10	Хром (подвижная форма)	мг/кг	менее 2	не более 6	Руководство по санитарно-химическому исследованию почвы (нормативные материалы). М., 1993
11	Цинк	мг/кг	59±14	не более 220	РД 52.18.191-89
<p>ФИО лица, ответственного за проведение испытаний Врио заведующей лабораторией Швидченко И. Н.</p> <p>Образец поступил 23.01.2019 10:10 Регистрационный номер пробы в журнале 1156 дата начала испытаний 23.01.2019 10:10 дата выдачи результата 25.01.2019 15:00</p>					
12	Бенз(а)пирен	мг/кг	менее 0,005	не более 0,02	ПНД Ф 16.1:2.2.2:2.3:3.39-2003 (изд. 2012г)
<p>ФИО лица, ответственного за проведение испытаний Врио заведующей лабораторией Швидченко И. Н.</p> <p>Образец поступил 23.01.2019 10:10 Регистрационный номер пробы в журнале 1156 дата начала испытаний 23.01.2019 10:10 дата выдачи результата 28.01.2019 11:38</p>					
13	2,4-Д	мг/кг	менее 0,05	не более 0,1	МУ 1541-76
14	Гексахлорциклогексан (альфа-, бета-, гамма-изомеры)	мг/кг	менее 0,06	не более 0,1	МУ 2142-80

№№ п/п	Определяемые показатели	Единицы измерения	Результаты испытаний	Величина допустимого уровня	НД на методы исследований
15	ДДТ и его метаболиты	мг/кг	менее 0,06	не более 0,1	МУ 2142-80
ФИО лица, ответственного за проведение испытаний Врио заведующей лабораторией Швидченко И. Н.					
Образец поступил 23.01.2019 10:10 Регистрационный номер пробы в журнале 1156 дата начала испытаний 23.01.2019 10:10 дата выдачи результата 29.01.2019 15:19					
16	Нитраты (по NO ₃)	мг/кг	6,8±1,0	не более 130	ПНД Ф 16.1:2.2.3:2.2.69-10
17	Сульфаты (по SO ₄)	мг/кг	16,2±2,4	не нормируется	ПНД Ф 16.1:2.2.3:2.2.69-10
18	Хлориды (по Cl)	мг/кг	12,8±1,9	не нормируется	ПНД Ф 16.1:2.2.3:2.2.69-10
ФИО лица, ответственного за проведение испытаний Врио заведующей лабораторией Швидченко И. Н.					
МИКРОБИОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ Образец поступил 23.01.2019 09:50 Регистрационный номер пробы в журнале 1156 дата начала испытаний 23.01.2019 09:50 дата выдачи результата 28.01.2019 10:00					
1	Индекс БГКП	кл/г	1	не более 10	МР ФЦ/4022
2	Индекс энтерококков	кл/г	менее 1	не более 10	МР ФЦ/4022
3	Патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы	-	не обнаружено	отсутствие	МР ФЦ/4022
ФИО лица, ответственного за проведение испытаний зав. лабораторией Щербина Л. И.					
ПАЗИТОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ Образец поступил 23.01.2019 09:50 Регистрационный номер пробы в журнале 1156 дата начала испытаний 23.01.2019 09:50 дата выдачи результата 25.01.2019 14:08					
1	Личинки и куколки синантропных мух	экз/в почве 20x20 см	не обнаружено	отсутствие	МУ 2.1.7.2657-10
2	Цисты патогенных кишечных простейших	экз/100 г	не обнаружено	отсутствие	МУК 4.2.2661-10
3	Яйца и личинки гельминтов (жизнеспособные)	экз/кг	не обнаружено	отсутствие	МУК 4.2.2661-10
ФИО лица, ответственного за проведение испытаний зав. лабораторией Щербина Л. И.					

Ф.И.О., должность лица, ответственного за оформление протокола:

 Довжилова Н. А. химик-эксперт

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека

Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения
«Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае»

ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР

Юридический адрес: 350078, Краснодарский край,
город Краснодар, ул.Гоголя/Рашпилевская,
д.56/1//61/1
Телефон, факс: (861) 267-34-02, 267-33-98.
E-mail: gorses@mail.kuban.ru

Аттестат аккредитации:
№ RA:RU.510840 от 04.08.2015 г.



Протокол радиационного обследования

№ 01/06-4/88 от 05.02.2019 г.

Вх. № 131/33/ОИ от 11.01.2019 г.

Наименование объекта: Земельный участок площадью 48 883 кв.м.

Заявитель: ИП Козлова Л. Г.

Юридический адрес заявителя (регистрация): г. Краснодар, ул. Базовская, д. 137, кв. 7.

Фактический адрес проведения обследования: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, отделение почтовой связи Калинино, кад. № 23:43:0118001:2963.

Цель обследования объекта: Радиационное обследование земельного участка для размещения объекта: многоквартирных жилых домов.

Средства измерений:

№ п/п	Тип прибора	Заводской номер	№ свидетельства о поверке	Срок действия свидетельства	Кем выдано свидетельство	Основная погрешность измерения
1	Дозиметр МКС-АТ 1117М	12418	43-18-0827-18	05.11.2019	ФБУ «Краснодарский ЦСМ»	±20 %
2	Измерительный комплекс «Альфарад плюс АРП»	12913	АА 3441732/07433	13.11.2019	ФБУ «ЦСМ Московской области»	±30 %
3	Testo-608	41354975	06-13-735	18.07.2019	ФБУ «Краснодарский ЦСМ»	±3 % ±0,5 °С

Нормативная документация, регламентирующая объём и оценку обследования:

➤ СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ-99/2010).

➤ МУ 2.6.1.2398-08 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности».

➤ МВИ «Методика дозиметрического контроля участков застройки», свидетельство № 45090.7Л658, ФГУП ВНИИФТРИ от 31.10.2007 г.

Условия проведения измерений:

Измеряемая величина	Измеренное значение	Примечание
Температура, °С	1	-
Относительная влажность, %	80	-

Результаты измерений:

1. Поиск и выявление радиационных аномалий:

Гамма-съемка территории проведена по маршрутным профилям, расстояние между которыми составило 1,0 м в пределах контура проектируемого объекта, на остальной площади 5 м с последующим проходом по территории в режиме свободного поиска.

Показания поискового прибора: среднее значение – 0,106 мкЗв/ч.

Диапазон: 0,093 — 0,118 мкЗв/ч.

Поверхностных радиационных аномалий на территории не обнаружено.

Максимальное значение мощности дозы гамма-излучения в точках с максимальными показаниями поискового прибора – $0,118 \pm 0,02$ мкЗв/ч.

2. Мощность дозы гамма-излучения на территории:

Количество точек измерений – **480**

Среднее значение мощности дозы гамма-излучения – 0,106 мкЗв/ч.

Минимальное значение мощности дозы гамма-излучения – 0,094 мкЗв/ч.

Максимальное значение мощности дозы гамма-излучения – 0,117 мкЗв/ч.

3. Плотность потока радона с поверхности почвы:

Количество точек отбора – **25**

Среднее значение плотности потока радона с поверхности почвы – $25,16 \pm 10,06$ мБк/(м²·с).

Минимальное значение плотности потока радона с поверхности почвы – $21,49 \pm 8,59$ мБк/(м²·с).

Максимальное значение плотности потока радона с поверхности почвы – $28,74 \pm 11,49$ мБк/(м²·с).

Максимальное значение плотности потока радона с поверхности почвы с учетом погрешности $R+\Delta R = 40,23$ мБк/(м²·с).

Количество точек измерений, в которых значение ППР с учетом погрешности измерений $R+\Delta R$, превышающих уровень 80 мБк/(м²·с) – ноль.

Результаты измерений плотности потока радона с поверхности почвы:

№ п/п	Место измерения	ППР (R), мБк/(м ² ·с)	Погрешность (ΔR), мБк/(м ² ·с)	R+ΔR, мБк/(м ² ·с)
1.	Точка № 1	27,53	11,01	38,54
2.	Точка № 2	21,49	8,59	30,08
3.	Точка № 3	21,49	8,59	30,08
4.	Точка № 4	28,74	11,49	40,23
5.	Точка № 5	27,53	11,01	38,54
6.	Точка № 6	22,69	9,08	31,77
7.	Точка № 7	21,49	8,59	30,08
8.	Точка № 8	27,53	11,01	38,54

9.	Точка № 9	25,11	10,04	35,16
10.	Точка № 10	28,74	11,49	40,23
11.	Точка № 11	27,53	11,01	38,54
12.	Точка № 12	25,11	10,04	35,16
13.	Точка № 13	25,11	10,04	35,16
14.	Точка № 14	22,69	9,08	31,77
15.	Точка № 15	27,53	11,01	38,54
16.	Точка № 16	21,49	8,59	30,08
17.	Точка № 17	28,74	11,49	40,23
18.	Точка № 18	27,53	11,01	38,54
19.	Точка № 19	25,11	10,04	35,16
20.	Точка № 20	27,53	11,01	38,54
21.	Точка № 21	21,49	8,59	30,08
22.	Точка № 22	25,11	10,04	35,16
23.	Точка № 23	22,69	9,08	31,77
24.	Точка № 24	27,53	11,01	38,54
25.	Точка № 25	21,49	8,59	30,08

Врач по общей гигиене

 Ю. И. Зямилова

Заведующий лабораторией
физических факторов ионизирующей
и неионизирующей природы

 А.О. Вечерний

Орган инспекции
Федерального бюджетного учреждения
здравоохранения
«Центр гигиены и эпидемиологии в
Краснодарском крае»

Аттестат аккредитации:
№ RA.RU.710012 от 22.04.2015 г.



«Утверждаю»
Руководитель органа инспекции ФБУЗ
«Центр гигиены и эпидемиологии в
Краснодарском крае»

Подпись

МП

**Гигиеническая оценка
по показателям радиационной безопасности при отводе земельного участка**

№ 984/03-1 «12» 02 2019 года

На основании заявления ИП Козловой Л. Г. (ИНН: 231000678258, ОГРН: 314231012600031), Вх. № 131/33/ОИ от 10.01.2019 г. специалистами испытательной лаборатории ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» (аттестат аккредитации ИЛЦ № RA.RU.510840 от 04.08.2015 г.) на объекте: Земельный участок площадью 48 883 кв.м., отводимый для размещения многоквартирных жилых домов, по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, отделение почтовой связи Калинино, кад. № 23:43:0118001:2963, проведены измерения мощности эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения (МЭД) и плотности потока радона (ППР) с поверхности грунта.

Радиационные исследования проведены для определения уровня естественной радиации, выявления радиоактивных аномалий техногенного происхождения и разработки, в случае необходимости, рекомендаций по их ликвидации.

Предварительная оценка радиационной обстановки на земельном участке и измерения выполнены дозиметром – радиометром МКС-АТ 1117М, зав. № 12418, поверенным до 05.11.2019 г., свидетельство о поверке № 43-18-0827-18, исследования плотности потока радона проведены измерительным комплексом «Альфарад плюс-АРП», зав. № 12913, поверенным до 13.11.2019 г., свидетельство № АА 3441732/07433.

Во время выполнения радиологических исследований проведено 480 измерений МЭД гамма-излучения и 25 измерений плотности потока радона с поверхности почвы.

В соответствии с протоколом Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» № 01/06-4/88 от 05.02.2019 г. радиационных аномалий на земельном участке не выявлено.

Уровни гамма-фона на земельном участке составили – 0,094-0,117 мкЗв/ч. Плотность потока радона с поверхности грунта с учётом погрешности составила – 30,08 – 40,23 мБк/(м²·с).

Результаты обследования объекта не превышают допустимых значений, установленных СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ-99/2010).

Эксперт по организации и проведению
санитарно-эпидемиологических экспертиз
по радиационной гигиене

Вечерний О.Е.