

ИП "Тарасенко В. М."

«Комплексная многоэтажная жилая застройка, а. Новая  
Адыгея, Тахтамукайский район, Республика Адыгея.  
КН 01:05:2900013:9514. Корректировка 5»

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

10/02/2019-ПЗУ

Том 2

г. Краснодар, 2021

ИП "Тарасенко В. М."

«Комплексная многоэтажная жилая застройка, а.  
Новая Адыгея, Тахтамукайский район, Республика  
Адыгея. КН 01:05:2900013:9514. Корректировка 5»

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

10/02/2019-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта

Тарасенко В. Н.

г. Краснодар, 2021

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

# 1. Характеристика участка

Рассматриваемый объект расположен по адресу: а. Новая Адыгея, Тахтамукайский район, Республика Адыгея. КН 01:05:2900013:9514. Территория площадки свободна от застройки. Инженерно-геологические изыскания проведены геологическим отделом ИП Прохоров Д.И. , инженерно-геологические работы выполнялись на основании свидетельства № СРО-И-037-18122012 от 22 апреля 2015 года.

По инженерно-геологическим условиям, в соответствии СП 47.13330.2016, площадка относится к III (сложной) категории сложности.

В геоморфологическом отношении участок проектируемого строительства относится к предгорным пологонаклонным и межгорным синклинальным террасированным равнинам и террасам.

Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка изысканий колеблются от 18,27-18,92м.

В геологическом строении участка проектируемого строительства до разведанной глубины 23,0 м принимают участие современные техногенные (tQIV) и аллювиальные (aQIII) отложения.

На данном участке изысканий развиты следующие инженерно-геологические и геологические процессы: сейсмичность.

По сейсмическим свойствам грунты ИГЭ-2,5 относятся к II категории, грунты ИГЭ-1,3,3а,4,6 относятся к III категории. Таким образом, расчетная сейсмичность района строительства согласно СП 14.13330.2014, оценивается по пос. Яблоновский

Фоновая сейсмичность составляет 8 (восемь) баллов по карте ОСР-2015-А.

Нормативная глубина промерзания 0,8м.



# 2. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Планировочная организация земельного участка выполнена на основании градостроительного плана земельного участка №RU-010530420060001-068.

Согласно данным градостроительного плана проектируемый объект расположен в территориальной зоне со следующими параметрами разрешенного строительства:

- минимальные отступы размещения объектов от границ ЗУ – 3м;
- максимальный процент застройки участка -20%
- максимальная высота зданий -16 этажей;
- минимальная высота здания – 9 этажей;

Виды использования земельного участка включают объекты многоэтажной жилой застройки застройки, хранение автотранспорта.

Взам. инв. №						
	10/02/2019- ПЗУ.ПЗ					
Подпись и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
	Разраб.		Дырда			10.21
Инв. № подл.	ГИП		Тарасенко			10.21
	Схема планировочной организации земельного участка. Пояснительная записка					
			Стадия	Лист	Листов	
			П	1	4	
ИП «Тарасенко В.М.» г. Краснодар						

### 3. Решение по схеме планировочной организации земельного участка

Отведенный участок площадью 4,8 га расположен в Республики Адыгея в Тахтамукайском районе. Площадка свободная от строений.

С северной стороны от участка расположен ТЦ «Пять звезд», на северо-востоке участок граничит с СОШ № 27, на юго-западе с территорией магазина «Декатлон». Связь с городскими сетями транспортной инфраструктуры планируется по существующим дорогам и кольцевым развязкам.

Схема транспортных коммуникаций, обеспечивает внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Рассматриваемый объект, включает следующие здания и сооружения:

- Литер 1. Многоквартирное 3-х секционное здание жилого дома (9 этажей);
- Литер 2. Многоквартирное 4-х секционное здание жилого дома (9 этажей);
- Литер 3. Многоквартирное 4-х секционное здание жилого дома (9 этажей);
- Литер 4. Многоквартирное 4-х секционное здание жилого дома (9 этажей)
- Литер 5. Многоквартирное 4-х секционное здание жилого дома (9 этажей);
- Открытые автостоянки;
- Площадки для игр детей;
- Зоны отдыха взрослого населения;
- Площадки для занятия физической культурой;
- Площадки для мусорных контейнеров;
- ТП
- Котельная

Предусмотрены квартиры по уровню комфорта, массовый (экономкласс).

Общее количество жителей ЖК- 2556.

Проектируемые здания обеспечены стоянками для автомобилей.

#### Расчет и размещение автостоянок.

Таблица

№ п.п	Наименование автостоянок	Норматив	Необходимо по расчету	Предусмотрено проектом
1	Автостоянки для постоянного хранения автомобилей	0,75 машино-мест на одну жилую единицу	1147-10%=1033*	331
	в т.ч. гостевые автостоянки для маломобильных групп населения	6% от расчетного числа 10 % от расчетного числа		
	автостоянки на участке безвозмездного пользования			702**
	<b>Итого:</b>		<b>1033</b>	<b>1033</b>

Расчет производился с учетом следующих показателей:

Количество квартир-1529 шт

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	10/02/2019 – ПЗУ.ПЗ	Лист
							2

Количество жителей-2556 человек.

Примечание\*

В соответствии с приказом от 31 декабря 2014 года N 70-од Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Адыгея (с изменениями на 29 июня 2021 года) с пунктом 2.9.22. Отклонение от норматива по расчетному количеству машино-мест на парковках допускается до 10% в сторону уменьшения.

Примечание\*\*

В соответствии с договором безвозмездного пользования (ссуды) земельного участка от 02.01.2021г, парковочные места в количестве 702 м/м располагаются на участке КН 01:05:2900013:4804.

Детские и спортивные площадки расположены преимущественно во внутри дворовых пространствах.

Учреждения повседневного пользования, магазины продовольственные и промтоварные, и др. размещаются на прилегающей территории. В шаговой доступности находится ТРЦ «Мега».

#### 4. Показатели в границах благоустраиваемой территории

Таблица 3.1 Техничко-экономические показатели.

Номер	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Общая площадь отведенного участка	м2	48001
2	Площадь твердых покрытий	м2	<b>25368,3</b>
	в т.ч. площадь дороги, проездов, стоянок, спортивных площадок, хозяйственных площадок	м2	18989,1
	в т.ч. площадь пешеходных дорожек (тротуар)	м2	6379,2
3	Площадь озеленения	м2	16475,3
	в т.ч. зеленые насаждения	м2	<b>7950,7</b>
	в т.ч. площадки игр детей дошкольного и младшего возраста	м2	<b>1832,8*</b>
	в т.ч. площадки для отдыха взрослых	м2	<b>312,6*</b>
	в т.ч. пешеходные дорожки(тротуары)	м2	6379,2*
4	Количество жителей	чел.	2556
5	Количество парковочных мест	м/м	1033
	в т.ч. открытые стоянки	м/м	331
	парковки на участке безвозмездного пользования	м/м	702
6	Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста	м2	1832,8
7	Площадка для занятий физкультурой	м2	5159,4
8	Площадка для отдыха взрослого населения	м2	312,6
9	Площадка для хозяйственных целей	м2	424
	в т.ч. площадка для ТБО	м2	39
10	Площадь застройки	м2	<b>12536,6</b>
	в т.ч. инженерные сооружения (котельная, ТП)	м2	267

\* Согласно примечания пункта 7.4 Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в площадь озелененной террито-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

рии включены площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки (тротуары), так как их площадь не занимает более 30% общей площади участка.

## 5. Организация рельефа

Рельеф участка относительно ровный. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка изысканий колеблются от 18,27-18,92м.

План организации рельефа решён с учётом существующих отметок и планировки прилегающей территории. Отвод поверхностных вод осуществляется в пониженные места. Устройство водоприемных колодцев предусмотрено преимущественно в дорожных «карма-нах», на территории открытых автостоянок.

## 6. Благоустройство территории

Данный раздел предусматривает устройство освещения территории, озеленения, благоустройство проезда, пешеходных дорожек.

Отмостки вокруг строений принять шириной 1.0 м. Вдоль здания выполнить тротуар для пешеходного движения. Покрытие тротуара выполнено из тротуарной плитки "Брусчатка". Подъезд к зданию запроектирован с асфальтобетонным покрытием.

На территории предусмотрено устройство парковок. Наиболее близко ко входам в здания выделены места для парковки транспорта инвалидов.

### Расчет потребности в площадках отдыха и спорта.

Согласно п 7.5 СП 42.13330.2016 в жилых зонах необходимо предусмотреть площадки для игр детей, занятия физкультурой, отдыха взрослого населения и хозяйственных целей.

Количество и размеры внутридворовых площадок (см. таблицу 1) приняты согласно рекомендуемым нормам таблицы 3 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар», и п 2.13 СНиП 2.07.01-89\*. Удельные размеры площадок для хозяйственных целей уменьшены относительно табличных на 50% в связи с застройкой выше 9 этажей.

Обеспеченность внутридворовыми площадками.

Общее количество жителей ЖК- 2556.

Таблица 1

№	Наименование площадок, удельный размер	Норма по расчету	Предусмотрено проектом
1	Для занятия физкультурой 2.0 м <sup>2</sup> /чел	5112.0 м <sup>2</sup>	5159.4 м <sup>2</sup>
2	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, 0.7 м <sup>2</sup> /чел	1789.2 м <sup>2</sup>	1832.8 м <sup>2</sup>
3	Для отдыха взрослого населения, 0.1 м <sup>2</sup> /чел	255.5 м <sup>2</sup>	312.6 м <sup>2</sup>
4	Для хозяйственных целей,	383.4 м <sup>2</sup>	424.0 м <sup>2</sup>

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	10/02/2019 – ПЗУ.ПЗ	Лист
							4

№	Наименование площадок, удельный размер	Норма по расчету	Предусмотрено проектом
	0.3 м <sup>2</sup> x 0.5*		

\* в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016 площадки для хозяйственных целей сокращены на 50%.

При озеленении участка предусмотрены следующие нормы:

- от соседнего участка до стволов среднерослых деревьев - 2м, высокорослых - 4м, до кустарников - 1м;
- от фундаментов зданий и сооружений, дорог до ствола дерева - 5м, до кустарника - 1.5м;
- от края тротуара и садовых дорожек до ствола дерева - 0.7м, до кустарников - 0.5м.

Высокорослыми деревьями являются груша абрикос, орех, дуб, граб, акация, тополь и т.д.

## 7. Инженерные сети и коммуникации

Основной способ прокладки инженерных сетей на площадке - подземный от существующих сетей.

Подключение от существующих сетей в соответствии с техническими условиями

Проектом предусматривается оборудование зданий внутренними сетями водоснабжения, электроснабжения, канализации, отопления, связи.

По отдельному проекту с участка были вынесены существующие сети газоснабжения, электроснабжения, связи и канализации.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			10/02/2019– ПЗУ.ПЗ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План размещения зданий и сооружений. Схема движения транспортных средств по территории участка М 1:500.	
3	Разбивочный план М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	План земляных масс М 1:500	
6	План типов покрытий М 1:500	
7	План благоустройства М 1:500	
8	Схема размещения открытых стоянок автомобилей на прилегающей территории М1:1000	

Общие указания.

- Настоящий проект разработан на основании письма заказа ;
  - градостроительного плана,
  - задания на проектирование,
  - отчета об инженерно-геологических изысканиях выполненных ИП Прохоров Д.И. , инженерно-геологические работы выполнялись на основании свидетельства № СРО-И-037-18122012 от 22 апреля 2015 года
  - проекта планировки территории.
- Система координат условная. Система высот Балтийская.
- За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола проектируемых зданий, которой соответствуют абсолютные отметки +20.10, здание автостоянки +19.40.
- Перечень видов работ, подлежащих приемке по актам на скрытые работы:
  - разбивка осей здания;
  - устройство корыт под дорожные одежды;
  - устройство дорожных одежд.

Общая часть.

Проектное решение основано на анализе сложившейся планировочной структуры, функционального зонирования территории.

Реализация проекта позволит поэтапно решать интересы инвесторов и новых застройщиков, путем выделения в пределах территории инвестиционных площадок. Повысить

архитектурно-композиционный уровень градостроительно-ценной территории, эстетический уровень благоустройства, адаптировать современные требования к среде проживания, помогут решения, примененные в проекте:

- создание выразительного архитектурно-композиционного образа
- достижение оптимального решения по размещению жилых зданий с объектами обслуживания населения;
- повышение плотности застройки;

На рассматриваемой территории отсутствуют основные объекты, накладывающие ограничения. В состав зон ограничений на использование территорий входят: санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов, коридоры основных инженерных коммуникации (ЛЭП, водопроводов, газопроводов и др.); зоны памятников истории и культуры и другие.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для здоровья людей эксплуатацию зданий и сооружений при соблюдении всех мероприятий, предусмотренных проектом.

Ситуационный план М1:10000



Общие показатели по генеральному плану

Номер	Наименование	Ед. изм.	Проектный показатель	Требуемый показатель
1	Общая площадь отведенного участка	м2	48001	
2	Площадь твердых покрытий	м2	25368,3	
	в т.ч. площадь дороги, проездов, стоянок, спортивных площадок, хозяйственных площадок	м2	18989,1	
	в т.ч. площадь пешеходных дорожек (тротуар)	м2	6379,2	
3	Площадь озеленения	м2	16475,3	
	в т.ч. зелёные насаждения	м2	7950,7	
	в т.ч. площадки игр детей дошкольного и младшего возраста	м2	1832,8	
	в т.ч. площадки для отдыха взрослых	м2	312,6	
	в т.ч. пешеходные дорожки(тротуары)	м2	6379,2	
4	Количество жителей		2556	
5	Количество парковочных мест	м/м	1033	
	в т.ч. открытые стоянки	м/м	331	
	парковки на участке безвозмездного пользования	м/м	702	
6	Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста	м2	1832,8	1789,2
7	Площадка для занятий физкультурой	м2	5159,4	5112,0
8	Площадка для отдыха взрослого населения	м2	312,6	255,5
9	Площадка для хозяйственных целей	м2	424	383,4-50% (в соответствии с п 75 СП 42.13330.2016)
	в т.ч. площадка для ТБО	м2	39	
10	Площадь застройки	м2	12536,6	
	в т.ч. инженерные сооружения (котельная, ТП)	м2	267	

10/02/2019-ПЗУ

Комплексная многоэтажная жилая застройка, а. Новая Адыгея, Тахтамукайский район, Республика Адыгея. КН 01:05:2900013:9514. Корректировка 5

Изм.	Колуч	Лист	Ндок	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Тарасенко			<i>В.М.</i>	10.21	Схема планировочной организации земельного участка	П	1
ГАП	Хохлов			<i>В.М.</i>	10.21			
Разработала	Дырда			<i>В.М.</i>	10.21			
Н. контр.	Тарасенко			<i>В.М.</i>	10.21	Общие данные. Ситуационный план М1:10000		

ИП "Тарасенко В. М." г. Краснодар

Взам.инб. N  
Подпись и дата  
Инб. N подл.

**Экспликация зданий и сооружений**

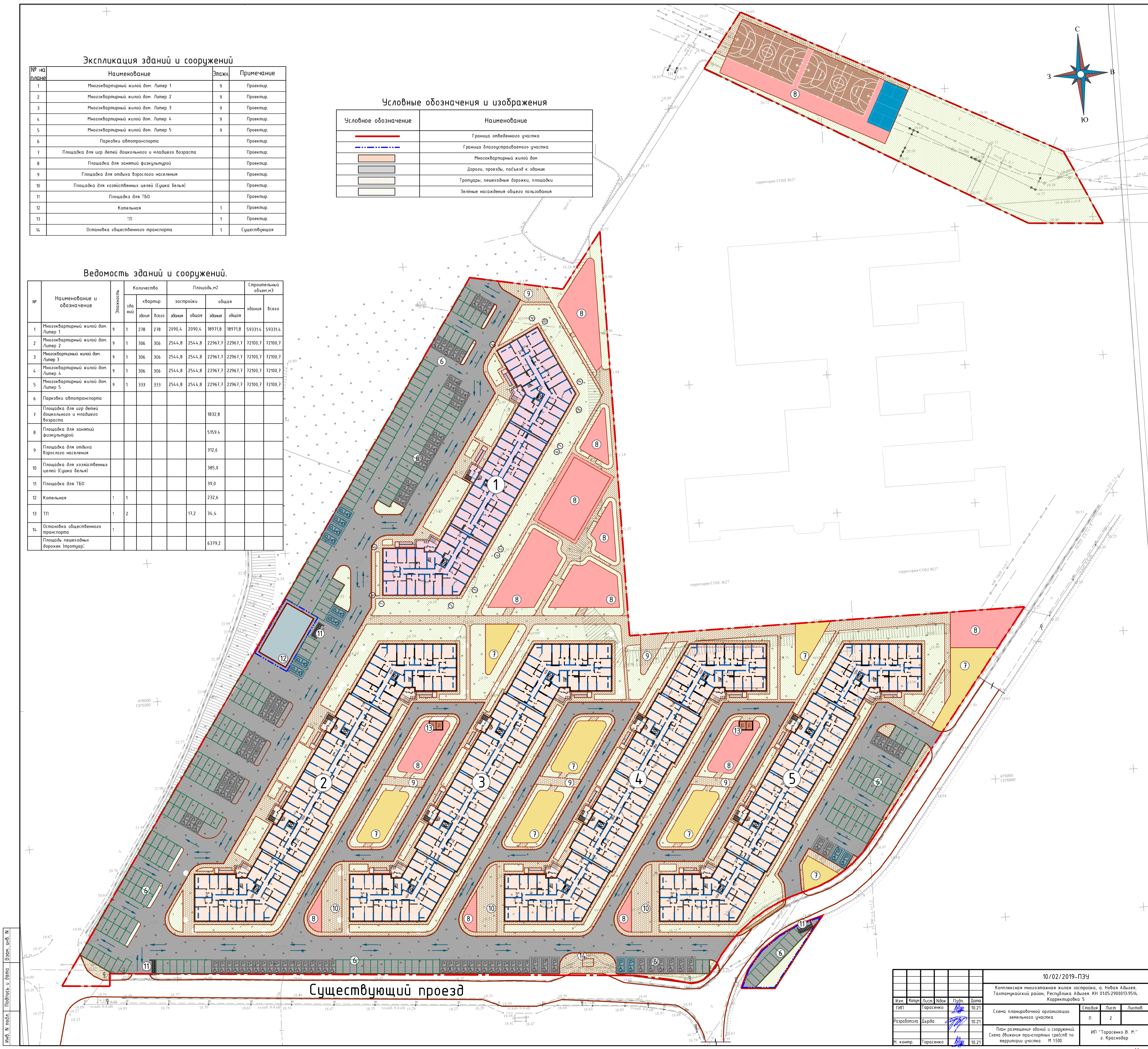
№ на плане	Наименование	Этаж	Примечание
1	Множквартирный жилой дом. Литер 1	9	Проектир.
2	Множквартирный жилой дом. Литер 2	9	Проектир.
3	Множквартирный жилой дом. Литер 3	9	Проектир.
4	Множквартирный жилой дом. Литер 4	9	Проектир.
5	Множквартирный жилой дом. Литер 5	9	Проектир.
6	Парковка автотранспорта		Проектир.
7	Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста		Проектир.
8	Площадка для занятий физкультурой		Проектир.
9	Площадка для отдыха взрослого населения		Проектир.
10	Площадка для хозяйственных целей (сушка белья)		Проектир.
11	Площадка для ТБО		Проектир.
12	Котельная	1	Проектир.
13	ТП	1	Проектир.
14	Остановка общественного транспорта	1	Существующая

**Условные обозначения и изображения**

Условное обозначение	Наименование
	Граница обремененного участка
	Граница благоустроенного участка
	Множквартирный жилой дом
	Дороги, проезды, подъезды к зданиям
	Тротуары, пешеходные дорожки, площадки
	Зеленые насаждения общего пользования

**Ведомость зданий и сооружений.**

№	Наименование и обозначение	Этаж	Количество		Площадь, м2		Средний объем, м3		
			зданий	квартир	застройки	общая	зданий	общая	
1	Множквартирный жилой дом. Литер 1	9	1	278	278	2090,4	18971,8	59331,4	59331,4
2	Множквартирный жилой дом. Литер 2	9	1	306	306	2544,8	22967,7	72100,7	72100,7
3	Множквартирный жилой дом. Литер 3	9	1	306	306	2544,8	22967,7	72100,7	72100,7
4	Множквартирный жилой дом. Литер 4	9	1	306	306	2544,8	22967,7	72100,7	72100,7
5	Множквартирный жилой дом. Литер 5	9	1	333	333	2544,8	22967,7	72100,7	72100,7
6	Парковка автотранспорта								
7	Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста					1832,8			
8	Площадка для занятий физкультурой					5159,4			
9	Площадка для отдыха взрослого населения					312,6			
10	Площадка для хозяйственных целей (сушка белья)					385,0			
11	Площадка для ТБО					39,0			
12	Котельная	1	1			232,6			
13	ТП	1	2			17,2	34,4		
14	Остановка общественного транспорта	1							6379,2



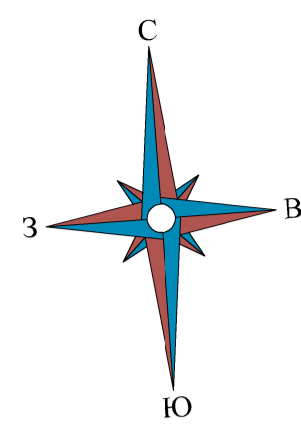
Лит. X вкл. План. 10.02.19-ПЗУ. Вкл. 10.02.19

10/02/2019-ПЗУ					
Комплексная многоэтажная жилая застройка, а. Новая Адыгея, Тихтаунский район, Республика Адыгея. КН 0105-2900013-9514. Корректировка 5.					
Изм.	Исполн.	Лист	Изд.	Подп.	Дата
ГМП	Гарасенко	10.02	10.21		
Разработал	Дарда				10.21
И. комп.	Гарасенко				10.21



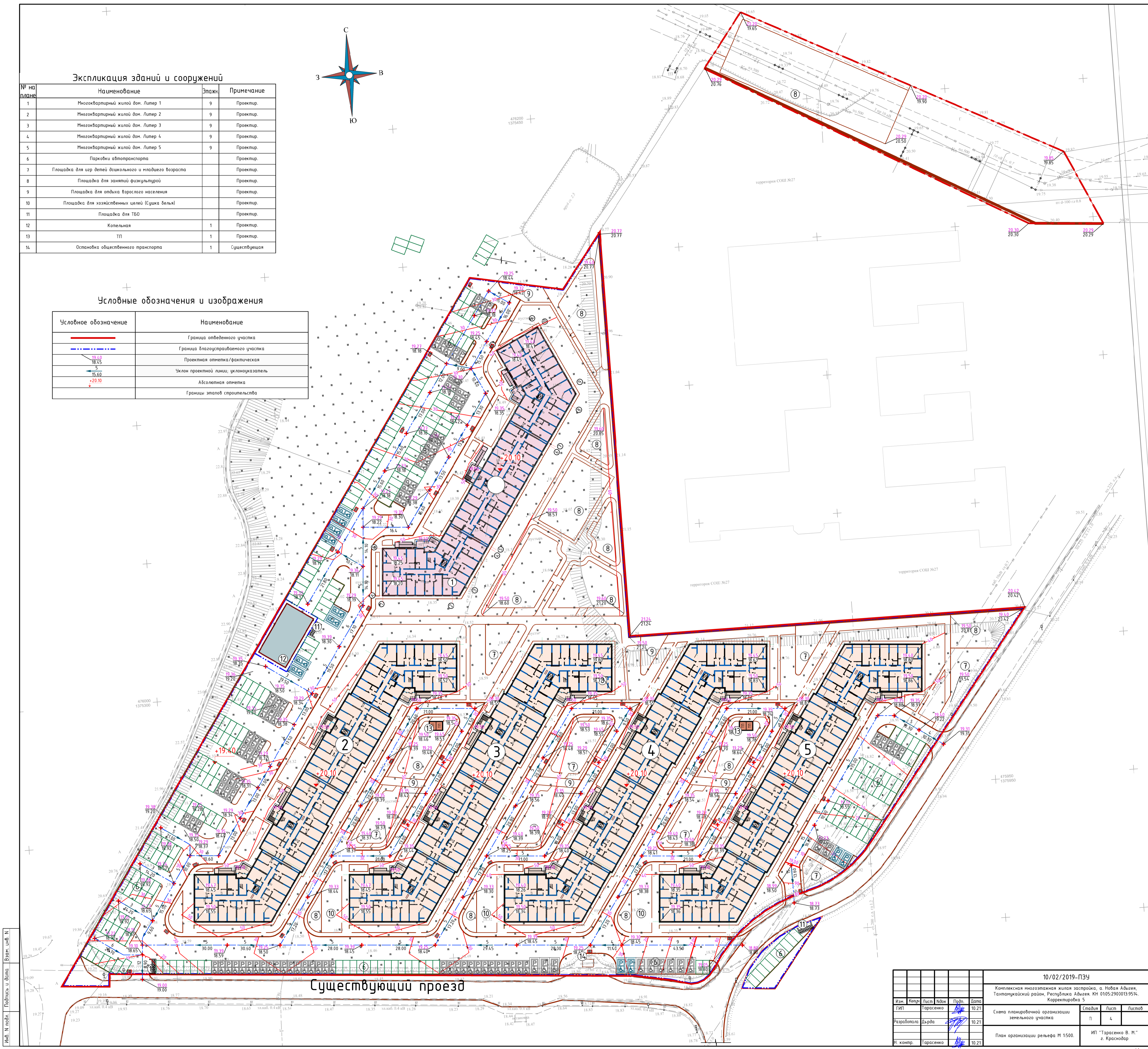
Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Этаж	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом. Литер 1	9	Проектир.
2	Многоквартирный жилой дом. Литер 2	9	Проектир.
3	Многоквартирный жилой дом. Литер 3	9	Проектир.
4	Многоквартирный жилой дом. Литер 4	9	Проектир.
5	Многоквартирный жилой дом. Литер 5	9	Проектир.
6	Парковка автотранспорта		Проектир.
7	Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста		Проектир.
8	Площадка для занятий физкультурой		Проектир.
9	Площадка для отдыха взрослого населения		Проектир.
10	Площадка для хозяйственных целей (сушка белья)		Проектир.
11	Площадка для ТБО		Проектир.
12	Котельная	1	Проектир.
13	ТП	1	Проектир.
14	Остановка общественного транспорта	1	Существующая



Условные обозначения и изображения

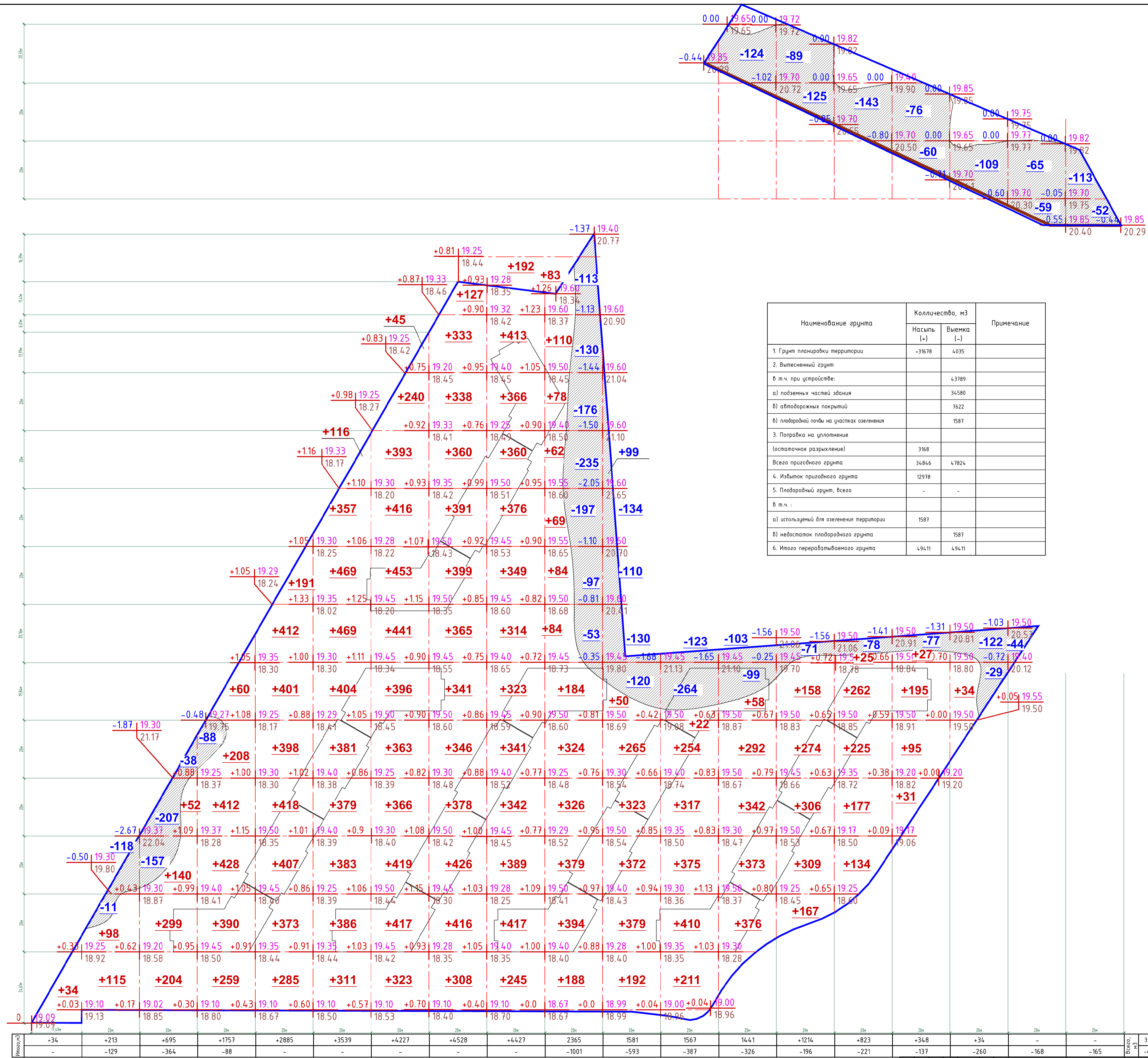
Условное обозначение	Наименование
	Граница отведенного участка
	Граница благоустроенного участка
	Проектная отметка/фактическая
	Уклон проектной линии; уклоноуказатель
	Абсолютная отметка
	Границы этапов строительства



Лит. А. И. 10/02/2019-ПЗУ

Существующий проезд

10/02/2019-ПЗУ					
Комплексная многоэтажная жилая застройка, а. Новая Адыгея, Тахтамукайский район, Республика Адыгея. КН 0105-290013-9514. Корректировка 5					
Изм.	Кол.	Лист	Идох	Проб.	Дата
Исполн.	Гарасенко	Лист	Лист	Лист	Дата
Разработано	Дарба	4	4	4	10.21
И. комп.	Гарасенко	Лист	Лист	Лист	Дата



Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	-31678	4035	
2. Выемочный грунт			
в т.ч. при устройстве:		43789	
а) подземных частей здания		34580	
б) автостоянок покрытий		7622	
в) плодородной почвы на участках озеленения		1587	
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)		3168	
Всего приездного грунта	34846	47824	
4. Избыток приездного грунта	12978		
5. Плодородный грунт, всего	-	-	
в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	1587		
б) недостаток плодородного грунта		1587	
6. Итого перерабатываемого грунта	49411	49411	

Итого:	-34	+213	+695	+1757	+2885	+3539	+4227	+4528	+4427	2365	1581	1567	1441	-1214	+823	+348	+34	-	-	31678
	-	-129	-364	-88	-	-	-	-	-	-1001	-593	-387	-326	-196	-221	-137	-168	-165	-	-4035

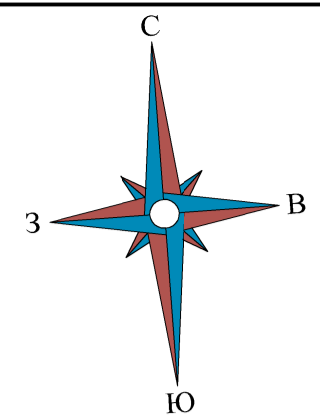
Условное обозначение	Наименование
	Граница благоустроваемого участка
	Проектная, фактическая и рабочая сетки

10/02/2019-ПЗУ									
Комплексная многоэтажная жилая застройка, г. Новое Адыгее, Тахтамукайский район, Республика Адыгее, ЮН 01052900019516, Корректировка 5									
Изм.	Контр.	Лист	Носк	Подп.	Дата	Склад	Лист	Листов	
					10.21		5		
Разработал	Дирбо				10.21				
И. контр.	Тарасенко				10.21				

Лист № 001 из 001. Плановый и фактический.

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Этаж	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом. Литер 1	9	Проектир.
2	Многоквартирный жилой дом. Литер 2	9	Проектир.
3	Многоквартирный жилой дом. Литер 3	9	Проектир.
4	Многоквартирный жилой дом. Литер 4	9	Проектир.
5	Многоквартирный жилой дом. Литер 5	9	Проектир.
6	Парковка автотранспорта		Проектир.
7	Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста		Проектир.
8	Площадка для занятий физкультурой		Проектир.
9	Площадка для отдыха взрослого населения		Проектир.
10	Площадка для хозяйственных целей (сушка белья)		Проектир.
11	Площадка для ТБО		Проектир.
12	Копельная	1	Проектир.
13	ТП	1	Проектир.
14	Остановка общественного транспорта	1	Существующая

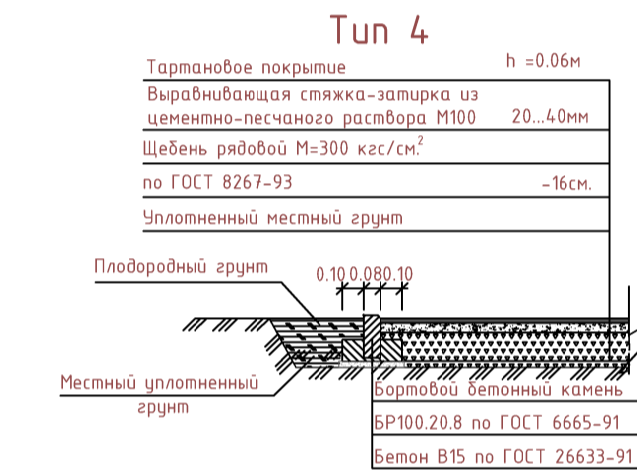
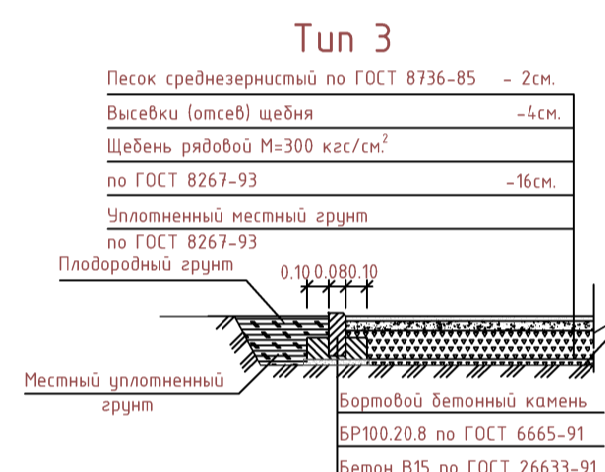
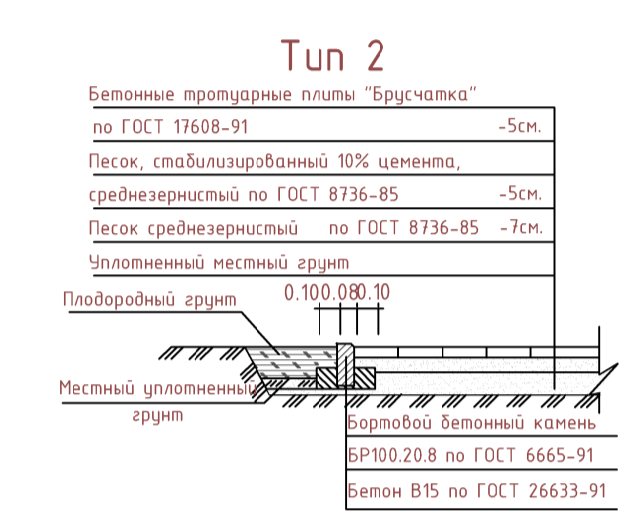
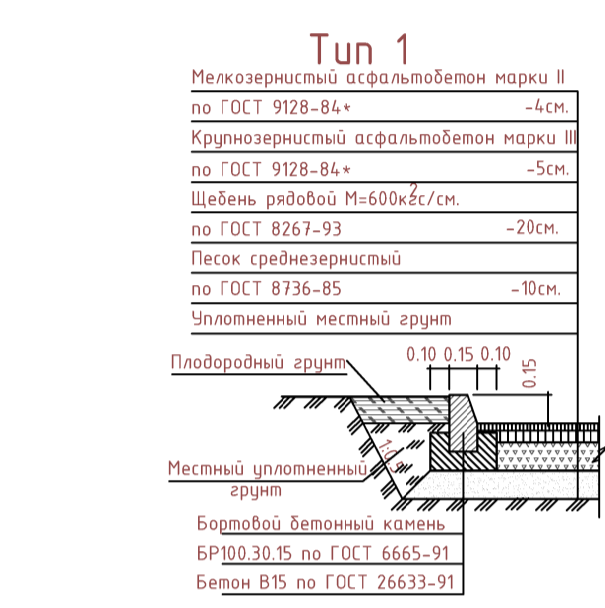
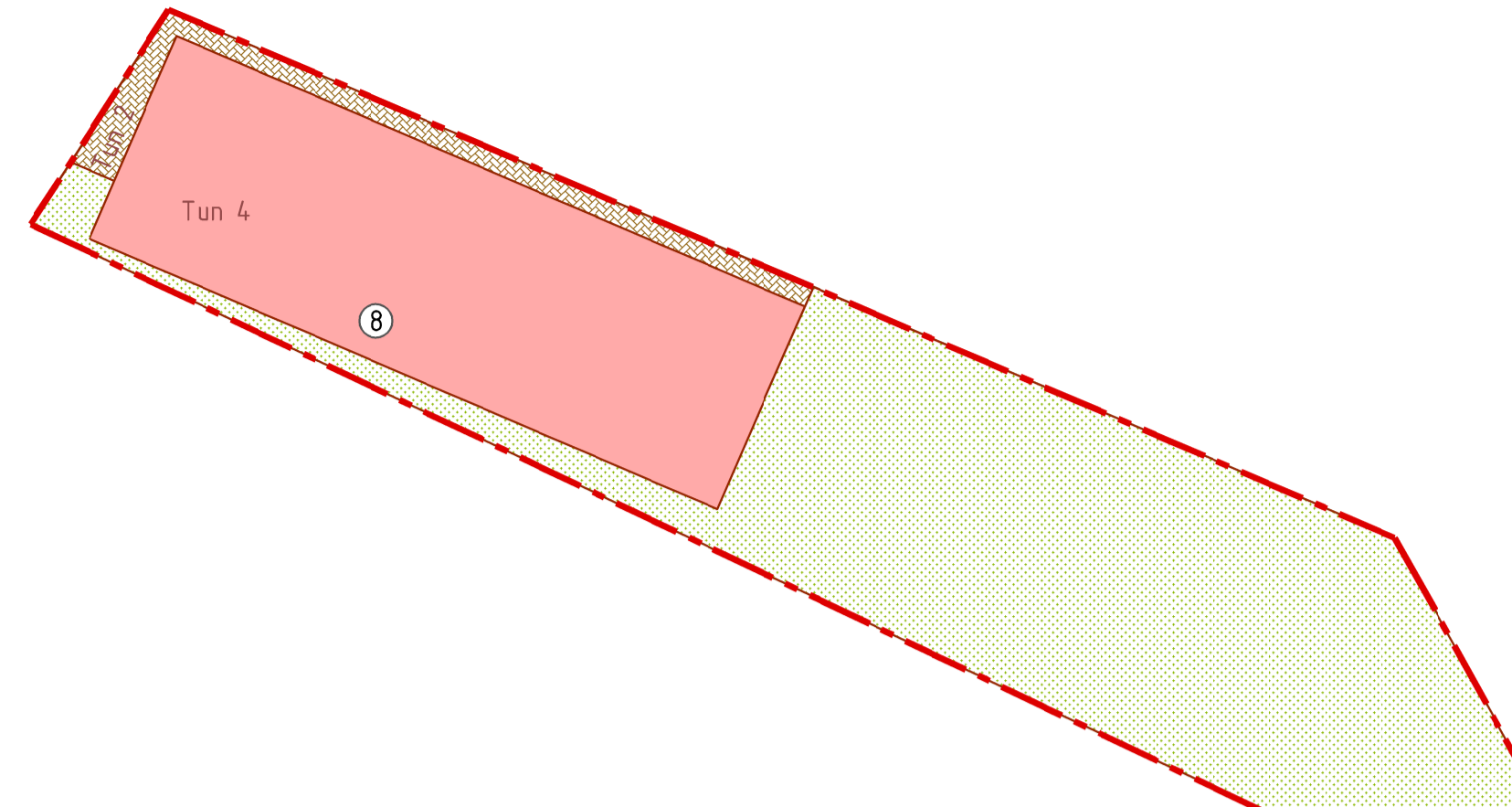


Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок в границах благоустраиваемой территории

Номер п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Бордюр из дорожного камня	Примечание
1	Дороги, проезды, обьездки	1	13444,7	БР 100.30.20	
2	Тротуары, площадки	2	7076,8	БР 100.30.15	
3	Площадки для игр детей	3	1832,8	БР 100.30.15	
4	Площадки для занятий физкультурой	4	5159,4	БР 100.30.15	

Условные обозначения и изображения

Условное обозначение	Наименование
	Граница отведенного участка
	Граница благоустраиваемого участка
	Дороги, проезды, подъезды к зданиям (Тун 1)
	Тротуары, пешеходные дорожки, площадки (Тун 2)
	Покрывшие из щебня площадки для игр детей (Тун 3)
	Площадки для занятий физкультурой (Тун 4)



Лист № 1 из 1

		10/02/2019-ПЗУ	
		Комплексная многоэтажная жилая застройка, а. Новая Адыгея, Тахтамукайский район, Республика Адыгея. КН 0105.2901013.9514. Корректировка 5	
Изм.	Исполн.	Листы	Дата
	Гарасенко	10.21	
Разработал	Дарва	10.21	
И. комп.	Гарасенко	10.21	
		Спецификация	Листы
		П	6
		ИП "Гарасенко В. М." г. Краснодар	

**Экспликация зданий и сооружений**

№ на плане	Наименование	Этаж	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом. Липер 1	9	Проектир.
2	Многоквартирный жилой дом. Липер 2	9	Проектир.
3	Многоквартирный жилой дом. Липер 3	9	Проектир.
4	Многоквартирный жилой дом. Липер 4	9	Проектир.
5	Многоквартирный жилой дом. Липер 5	9	Проектир.
6	Парковка автотранспорта		Проектир.
7	Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста		Проектир.
8	Площадка для занятий физкультурой		Проектир.
9	Площадка для отдыха взрослого населения		Проектир.
10	Площадка для хозяйственных целей (сушка белья)		Проектир.
11	Площадка для ТБО		Проектир.
12	Котельная	1	Проектир.
13	ТП	1	Проектир.
14	Остановка общественного транспорта	1	Существующая

**Условные обозначения и изображения**

Условное обозначение	Наименование
	Граница охватуемого участка
	Граница благоустроенного участка
	Многоквартирный жилой дом
	Дорога, проезд, подъезд к зданию
	Тротуары, пешеходные дорожки, площадки
	Зелёные насаждения общего пользования

**Ведомость малых архитектурных форм**

№	Условное обозначение	Наименование	Количество шт	Обозначение типового проекта
а		Скамья тип II, С - 3А	21	тип пр. 310-5-4
б		Урна тип III	13	тип пр. 310-5-4
в		Фонарь уличный трёхрожковый	11	тип пр. 310-5-4
г		Стол для настольного тенниса	19	тип пр. 310-5-4
д		Карусель тип I	11	тип пр. 310-5-4
е		Карусель тип II	11	тип пр. 310-5-4
ж		Гарка-скат	16	тип пр. 310-5-4
з		Устройство типовое 2М "Шанка для занятий ледка"	17	тип пр. 320-064.84
и		Уличный тренажер Т-64	17	Каталог компании "Абел"
к		Уличный тренажер Т-115	17	Каталог компании "Абел"
л		Баскетбольное поле	3	тип пр. 320-53
м		Волейбольное поле	4	тип пр. 320-53

**Ведомость элементов озеленения**

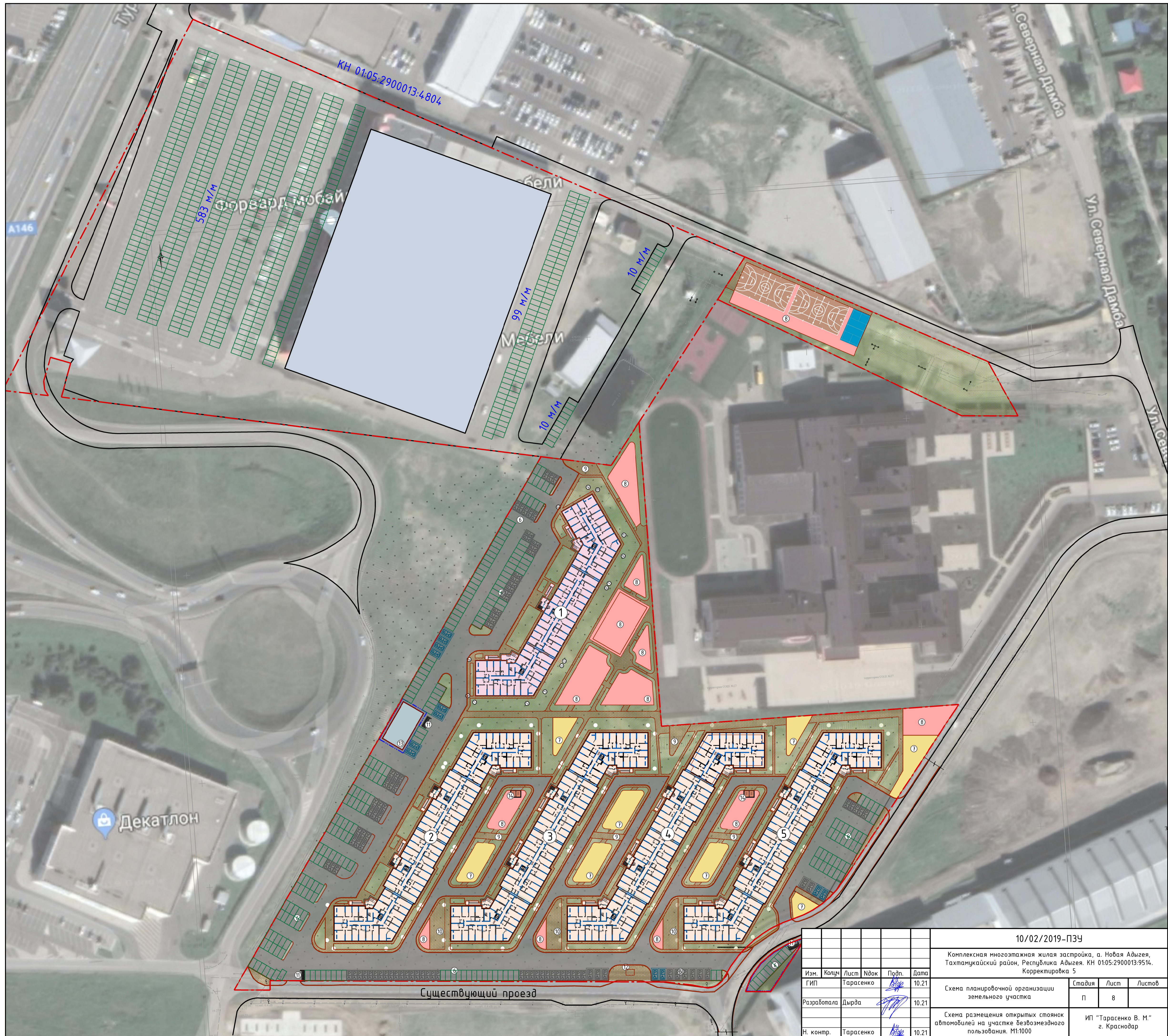
№	Условное обозначение	Наименование	Количество шт	Обозначение типового проекта
1+		Форзиция	98	С5
2+		Кизильник горизонтальный	202	С10
3+		Магнолия	221	С10
4+		Травяной газон		семена



Лист № 1 из 1  
Получено в отдел  
Дата: 10.21.19

Существующий проезд

10/02/2019-ПЗУ					
Комплексная многоэтажная жилищная застройка, а. Новая Адыгея, Тахтамукайский район, Республика Адыгея. КН 0105.2901013.9514. Корректировка 5					
Изм.	Томчи	Лист	Иван	Лист	Дата
ГМП	Гарасенко	Лист	Лист	Лист	10.21
Разработал	Дарва	Лист	Лист	Лист	10.21
И. комп.	Гарасенко	Лист	Лист	Лист	10.21
Схема планировочной организации земельного участка			Статус	Лист	Лист
План благоустройства М1500			ИП "Гарасенко В. И."	Лист	Лист
			г. Краснодар		



10/02/2019-ПЗУ						
Комплексная многоэтажная жилая застройка, а. Новая Адыгея, Тахтамукайский район, Республика Адыгея. КН 01:05:2900013:9514. Корректировка 5						
Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП	Тарасенко	В.М.			10.21	
Разработала	Дырда	В.М.			10.21	
Н. контр.	Тарасенко	В.М.			10.21	
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист	Листов
				П	8	
Схема размещения открытых стоянок автомобилей на участке безвозмездного пользования. М1:1000				ИП "Тарасенко В. М." г. Краснодар		