

**Общество с ограниченной ответственностью
«АРХГРАДПРОЕКТ»**

Свидетельство СРО-П-133-01022010 №1117 от 11 октября 2019 года

Заказчик: ООО «Архитектура и градостроительство»

**Комплекс многофункциональной жилой застройки с
подземной парковкой, по адресу ул. Базовская, 21,
пгт. Яблоновский, РА**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения.

002/10.2020-АР

Том 3

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2020

**Общество с ограниченной ответственностью
«АРХГРАДПРОЕКТ»**

Свидетельство СРО-П-133-01022010 №1117 от 11 октября 2019 года

Заказчик: ООО «Архитектура и градостроительство»

**Комплекс многофункциональной жилой застройки с
подземной парковкой, по адресу ул. Базовская, 21,
пгт. Яблоновский, РА**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения.

002/10.2020-АР

Том 3

Директор



Д. А. Петрушенко

Главный инженер проекта

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Хуаде'.

Т. А. Хуаде

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Номер	Номер подраздела	Номер тома	Обозначение	Наименование			
8	5.4	5.4	002/10.2020-ИОС4	Комплекс многофункциональной жилой застройки с подземной парковкой, по адресу ул. Базовская, 21, пгт. Яблоновский, РА. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.			
подраздел «Сети связи»							
9	5.5	5.5.1	002/10.2020-ИОС5.1	Комплекс многофункциональной жилой застройки с подземной парковкой, по адресу ул. Базовская, 21, пгт. Яблоновский, РА. Сети связи.			
10	5.5	5.5.2	002/10.2020-ИОС5.2	Комплекс многофункциональной жилой застройки с подземной парковкой, по адресу ул. Базовская, 21, пгт. Яблоновский, РА. Внутриплощадочные сети связи.			
подраздел «Система газоснабжения»							
11	5.6	5.6	002/10.2020-ИОС6	Комплекс многофункциональной жилой застройки с подземной парковкой, по адресу ул. Базовская, 21, пгт. Яблоновский, РА. Система газоснабжения.			
подраздел «Технологические решения»							
12	5.7	5.7	002/10.2020-ИОС7	Комплекс многофункциональной жилой застройки с подземной парковкой, по адресу ул. Базовская, 21, пгт. Яблоновский, РА. Технологические решения.			
Раздел 6 «Проект организации строительства»							
13		6	002/10.2020-ПОС	Комплекс многофункциональной жилой застройки с подземной парковкой, по адресу ул. Базовская, 21, пгт. Яблоновский, РА. Проект организации строительства.			
Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»							
14		8	002/10.2020-ООС	Комплекс многофункциональной жилой застройки с подземной парковкой, по адресу ул. Базовская, 21, пгт. Яблоновский, РА. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.			
Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»							
15		9.1	002/10.2020-ПБ	Комплекс многофункциональной жилой застройки с подземной парковкой, по адресу ул. Базовская, 21, пгт. Яблоновский, РА. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.			
							Лист
002/10.2020-АР-СП							2
Изм. Кол.уч Лист Недок. Подп. Дата							

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Номер	Номер подраздела	Номер тома	Обозначение	Наименование												
16		9.2	002/10.2020-ПБ	Комплекс многофункциональной жилой застройки с подземной парковкой, по адресу ул. Базовская, 21, пгт. Яблоновский, РА. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Системы обеспечения пожарной безопасности.												
Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»																
17		10	002/10.2020-ОДИ	Комплекс многофункциональной жилой застройки с подземной парковкой, по адресу ул. Базовская, 21, пгт. Яблоновский, РА. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.												
Раздел 11(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»																
18		10.(1)	002/10.2020-ЭЭ	Комплекс многофункциональной жилой застройки с подземной парковкой, по адресу ул. Базовская, 21, пгт. Яблоновский, РА. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.												
Раздел 12 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»																
19		12	002/10.2020-ТБЭ	Комплекс многофункциональной жилой застройки с подземной парковкой, по адресу ул. Базовская, 21, пгт. Яблоновский, РА. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%; text-align: center;">Изм.</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">Кол.уч</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">Лист</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">Недок.</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">Подп.</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">Дата</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>					Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата											
002/10.2020-AP-СП																
				Лист												
				3												

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата

001/12.2019-СП

Оглавление

Общая часть	4
а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.	6
б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.	12
б_1) Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности.	14
б_2) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений	17
в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства	18
г) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения. Отделка помещений.	20
д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.	21
е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.	22
ж) Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости).	23
з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непроизводственного назначения.	23

Интв. № подл.	Взам. инв. №
Полп. и лага	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Общая часть

Проект «Комплекс многофункциональной жилой застройки с подземной парковкой, по адресу ул. Базовская, 21, пгт. Яблоновский, РА» разработан на основании задания на проектирование и в соответствии со строительными нормами и правилами.

- Федеральный закон от 27 декабря 2018г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - Федеральный закон от 02 июля 2013г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
 - СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;
 - СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
 - СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
 - СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
 - СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
 - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемнопланировочным и конструктивным решениям»;
 - СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
 - ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Требования вышеперечисленных документов выполняются в объеме, определенном следующими перечнями:
- перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

002/10.2020-AP

Лист

4

требований Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», утвержденный приказом Росстандарта от 16.04.2014 №474;

- перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521;

- перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии от 30.03.2015 года №365.

По характеристикам здание и площадка строительства относятся:

- климатическая зона ШБ (СП 131.13330.2018);
 - расчетная температура наружного воздуха -16°C;
 - сейсмичность 7 баллов (по СНиП II-7-81* по карте А комплекта карт ОСР-97);
 - нормативная глубина промерзания 0,8 м;
 - расчетная снеговая нагрузка 1,2 кПа;
 - расчетная ветровая нагрузка 0,53 кПа (III район по СНКК 20-303-2002);
 - уровень ответственности - II (нормальный);
 - класс конструктивной пожарной опасности - С0;
 - степень огнестойкости - I.
- По функциональной пожарной опасности здание относится к классу:
- жилые дома — Ф 1.3;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

- встроенные помещения – Ф 3.1;
- автостоянка — Ф 5.2;

а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

Комплекс многофункциональной жилой застройки с подземной парковкой состоит:

Литер 1 – 10ти этажный, 1-но секционный жилой дом прямоугольной формы со встроенными помещениями общественного назначения (офис) с габаритными размерами в осях - 42,86x15,36 м.

Литер 2 – 12-ти этажный, 1-но секционный жилой дом, Г-образной формы со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения (офис) с габаритными размерами в осях – 38x38 м

Встроенно-пристроенная стоянка автомобилей на 104 м/мест подземная часть и 70 м/место надземная часть. В составе машиномест запроектировано 9 мест второго ряда. В расчете количества парковочных мест не участвуют.

Механизированная роторная парковка – 2 шт.

Количество уровней – 5. Вместимость 10 м/мест.

При разработке архитектурно-планировочного решения объекта, в его вертикальной композиции четко прослеживается функциональное назначение объекта - многоквартирный жилой дом (МЖД):

Высота этажей в Литер 1 принята:

- подвальный этаж – 3,5 м (от пола до пола);
- 1 этаж – 3,5 м (от пола до пола);
- 2-10 жилые этажи – 2,9 м (от пола до пола);

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого

Инв. № подл.	Полп. и лага	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

002/10.2020-AP

этажа, что соответствует абсолютной отметке: 20,69 м

Высота этажей в Литер 2 принята:

- подвальный этаж – 3,5 м (от пола до пола);
- 1, 2 этажи – 3,5 м (от пола до пола);
- 3-12 жилые этажи – 2,9 м (от пола до пола);

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке: 20,69 м

В составе входных групп жилой части дома запроектированы:

- Тамбур 2,45x3,34 м;
- Холл;
- Помещение консьержа/КУИ;
- Лифтовой холл. Глубина лифтового хола не менее 1,5 м.

Входы в жилую часть здания запроектированы отдельно от входов в подвал и в помещения общественного назначения (офис).

Входы в помещения общественного назначения (офис) запроектированы с уровня планировочной отметки земли (абс. отм. 20,19), отдельно от входа в жилую часть здания.

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Единицы измерения	Показатель	
1. Общие данные:				
1	Площадь застройки здания	м ²	4070,8	
2	Сейсмичность	балл	8	
3	Строительный объем здания	м ³	86 208,34	
	В том числе	Выше отм. 0.000	м ³	69 005,24
		Ниже отм. 0.000	м ³	17 203,10
4	Общая площадь здания	м ²	19652,65	

5	Жилая площадь квартир (СП 54.13330.2016)	м ²	6542,43	
6	Площадь квартир без учета летних помещений (СП 54.13330.2016)	м ²	9864,24	
7	Общая площадь квартир с учетом летних помещений (СП 54.13330.2016)	м ²	10223,32	
8	Количество квартир всего:	Шт./м ²	199/10223,32	
	В т.ч.: однокомнатных (студий)	Шт./м ²	17/367,6	
	однокомнатных	Шт./м ²	91/3960,49	
	двухкомнатных	Шт./м ²	78/4828,24	
	трехкомнатных	Шт./м ²	13/1066,99	
9	Общая площадь встроенных помещений	м ²	2148,24	
10	Площадь мест общего пользования	м ²	2320,47	
11	Количество м/мест во встроенно-пристроенной стоянке автомобилей.	м/мест	174 (в т.ч. 9 двойных)	
2. Литер 1				
12	Площадь застройки здания	м ²	859,0	
13	Этажность	этаж	10	
14	Количество этажей	этаж	11	
15	Строительный объем здания		м ³	23 664,00
	В том числе	Выше отм. 0.000	м ³	21 228,00
		Ниже отм. 0.000	м ³	2436,00
16	Общая площадь здания (СП 54.13330.2016)	м ²	5725,19	

Взам. инв. №

Полл. и дата

Инв. № полл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

002/10.2020-AP

Лист

8

17	Жилая площадь квартир (СП 54.13330.2016)	м2	2759,55
18	Площадь квартир без учета летних помещений (СП 54.13330.2016)	м2	4248,00
19	Общая площадь квартир с учетом летних помещений (СП 54.13330.2016)	м2	4383,32
20	Количество квартир всего:	Шт./м ²	89/4383,32
	В т.ч.: однокомнатных (студий)	Шт./м ²	17/367,6
	однокомнатных	Шт./м ²	27/1097,31
	двухкомнатных	Шт./м ²	36/2190,60
	трехкомнатных	Шт./м ²	9/727,81
21	Количество жителей	чел.	146
22	Общая площадь встроенных помещений	м2	515,92
23	Расчетная площадь встроенных помещений	м2	501,64
24	Полезная площадь встроенных помещений	м2	501,64
25	Площадь мест общего пользования	м2	825,95
	В том числе: надземная	м2	768,11
	В том числе: подземная	м2	57,84
3. Литер 2			
26	Площадь застройки здания	м2	1081,17
27	Этажность	этаж	12

Взам. инв. №

Полп. и лага

Инв. № полп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

002/10.2020-AP

Лист

9

28	Количество этажей	этаж	13	
29	Строительный объем здания		м3	41553,74
	В том числе	Выше отм. 0.000	м3	37763,24
		Ниже отм. 0.000	м3	3790,5
30	Общая площадь здания (СП 54.13330.2016)		м2	8966,84
31	Жилая площадь квартир (СП 54.13330.2016)		м2	3782,88
32	Площадь квартир без учета летних помещений (СП 54.13330.2016)		м2	5616,24
33	Общая площадь квартир с учетом летних помещений (СП 54.13330.2016)		м2	5840,00
34	Количество квартир всего:		Шт./м ²	110/5840,00
	В т.ч.: однокомнатных (студий)		Шт./м ²	0/0
	однокомнатных		Шт./м ²	64/2863,18
	двухкомнатных		Шт./м ²	42/2637,64
	трехкомнатных		Шт./м ²	4/339,18
35	Количество жителей		чел.	196
36	Общая площадь встроенных помещений		м2	1632,32
37	Расчетная площадь встроенных помещений		м2	1405,72
38	Полезная площадь встроенных помещений		м2	1598,2
39	Площадь мест общего пользования		м2	1494,52

Взам. инв. №

Полл. и дата

Инв. № полл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

002/10.2020-AP

Лист

10

	В том числе: надземная	м2	1398,37
	В том числе: подземная	м2	96,15
4. Силобат			
40	Площадь застройки здания	м2	2130,63
41	Этажность	этаж	1
42	Количество этажей	этаж	1
43	Строительный объем здания	м3	10014,0
	В том числе Выше отм. 0.000	м3	10014,0
	Ниже отм. 0.000	м3	0,00
44	Общая площадь здания	м2	1879,76
45	Количество парковочных мест	штук	70 (в т.ч. 1 – двойное)
5. Подземная парковка			
46	Площадь застройки здания	м2	3136,17
47	Этажность	этаж	1
48	Количество этажей	этаж	1
49	Строительный объем здания	м3	10976,6
	В том числе: Выше отм. 0.000	м3	0,00
	Ниже отм. 0.000	м3	10976,6

Взам. инв. №

Полп. и лага

Инв. № полп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

002/10.2020-AP

Лист

11

50	Общая площадь здания	м2	3080,86
51	Количество парковочных мест	штук	104 (в т.ч. 8 – двойных)

- Класс функциональной пожарной опасности встроенных помещений общественного назначения - Ф3.5; колясочная и КУИ – Ф5.2; электрощитовые, насосные и ИТП – Ф 5.1

Для маломобильных граждан доступ в жилую часть здания осуществляется по пандусам с уклоном не более 5%, во встройки общественного назначения предусмотрен пандусы с уклоном не более 5%. Согласно задания на проектирование, проживание маломобильных граждан не предусматривается.

Подъем маломобильных граждан на стилобат осуществляется с помощью подъемников, расположенных с двух сторон стилобата.

Подробные мероприятия для инвалидов разработаны в комплекте ОДИ.
- Расчетный срок службы здания – не менее 50 лет.

б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

В составе помещений общественного назначения Литер 1 на 1-м этаже здания запроектированы встроенные помещения общественного назначения – офис.

2-10 этажи – жилые, для постоянного проживания

На крыше Литер 1 запроектированы спортивные и детские площадки. Приняты меры по шумоизоляции. Спортивные площадки ограждены сеткой высотой 4 м. Территория крыши ограждена парапетом высотой 1250 мм и

стальной сеткой высотой до 4 м от уровня покрытия эксплуатируемой крыши.

В составе помещений общественного назначения Литр 2 на 2-ух этажах здания запроектированы встроенно-пристроенные помещения общественного назначения – офис и КУИ.

Помещения общественного назначения второго этажа приняты без обслуживания посетителей и не имеют непосредственного выхода на стилобат.

Входы в помещения общественного назначения запроектированы с уровня планировочной отметки земли (абс. отм. 20,19) и отдельно от входа в жилую часть здания.

В каждой квартире запроектированы лоджии и балконы, в квартирах на 6-м этаже и выше – с аварийным выходом на случай пожара.

Вертикальная связь между этажами осуществляется с помощью лестничных клеток типа Н1 и двух лифтов: один - грузоподъемностью $Q=1000$ кг (с внутренними габаритами лифтовой кабины (ШхГхВ) 1100х2100х2200 мм); один – грузоподъемностью 400 кг (с внутренними габаритами лифтовой кабины (ШхГхВ) 1100х1250х2200 мм).

Эвакуация из подземной части стоянки автомобилей осуществляется через лестницы Н3 с тамбуром, расположенные рассредоточено.

На отм. +37,200 устроены террасы для квартир 12 этажа. Доступ на террасу осуществляется через лестницу, смежную с лоджией квартиры через тамбур. Границы террас совпадают с границами кварти и не затрагивают смежные квартиры. Доступ к вентшактам не ограничен.

Технические помещения размещены в подвальном этаже и на крышах жилых домов:

На подвальном этаже размещены: электрощитовые, насосные. Помещения отделены противопожарными перегородками. Вход осуществляется через лестницу, ведущую наружу.

Взам. инв. №

Полп. и лага

Инв. № полп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

002/10.2020-AP

Лист

13

На крышах размещены: теплогенераторная. Помещение отделено противопожарными перегородками, имеет выход непосредственно наружу, на проектную отметку кровли.

Доступ МГН на эксплуатируемую кровлю встроенно-пристроенной парковки осуществляется подъемниками с двух сторон от стилобата.

Въезд в подземный паркинг организован по двупутной рампе. Въезд в наземный паркинг организован с уровня земли однопутными сквозными проездами.

На эксплуатируемую кровлю встроенно-пристроенной парковки обеспечен заезд пожарной техники по пандусу.

б_1) Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности.

Конструкции наружных стен здания приняты с учетом требований теплозащиты для районов Республики Адыгея.

В теплоэнергетическом отношении проектируемое здание жилого дома представляет собой замкнутый теплый объем, ограниченный в вертикальной плоскости - наружными стенами, а в горизонтальной плоскости - кровли и перекрытием пола, который является кровлей подвальной части.

На входах в помещения общественного назначения предусмотрено устройство тепловых завес.

На основании выполненных теплотехнических расчетов и расчетов параметров энергетического паспорта в разделе «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» категория теплоэнергетической эффективности здания принята - высокая.

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инв. № полл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

002/10.2020-AP

Лист

14

Конструктивная схема основного объема жилого здания – железобетонный каркас.

Несущие стены и перекрытия – железобетонные.

Наружные стены жилых блок-секций – ненесущие, с поэтажным опиранием, двух и трехслойные:

Проект характеризуется следующими основными конструкциями:

Наружные ограждающие конструкции:

1) Надземная часть: Наружные ограждающие конструкции толщиной 440 мм комбинированные, двух типов:

Тип 1.

Внутренний слой — газобетонные блоки автоклавного твердения размером 625x300x250 мм по ГОСТ 31360-2007.

Воздушный зазор между слоями — 20 мм.

Внешний слой — кирпич облицовочный 120 мм

Тип 2.

Внутренний слой — железобетонные конструкции (200 мм), утепленные плитами «Техноблок» (ТУ 5762-010-74182181-2012) толщиной 100 мм.(или аналог)

Воздушный зазор — 20 мм.

Внешний слой - кирпич облицовочный 120 мм

2) Подземная часть:

- Устройство вентилируемого фасада;

- утеплитель ПЕНОПЛЕКС ТУ 5767-006-54349294-2014

толщиной 50 мм (или аналог);

- железобетон толщиной 200 мм;

Внутренние стены и перегородки:

– монолитный железобетон толщиной 200 мм.

- перегородки межквартирные и отделяющие квартиры от поэтажных

Инв. № полл.	Полл. и этаж	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

002/10.2020-AP

Лист

15

коридоров из из ячеистых бетонов – 200 мм ГОСТ 31360-2007, плотностью 600 кг/ м³;

- внутриквартирные межкомнатные перегородки блоки из ячеистых бетонов – 100 мм ГОСТ 31360-2007, плотностью 600 кг/ м³;

- перегородки в подвале и встроенных помещениях 1-го этажа из керамзитобетонных блоков по ГОСТ 31126-2014 (390x90x188 мм) толщиной 100 мм;

- перегородки инженерных помещений в подвале, вентканалы, шахты дымоудаления - из кирпича марки КР-р- по/250x120x65/1НФ/100/1,2/50 ГОСТ 530-2012;

Перекрытия монолитный железобетон толщиной 180 мм.

Все окна выполнить металлопластиковыми с однокамерными стеклопакетами по ГОСТ 30673-2013 и ГОСТ 30970-2014 из стекла толщиной 4мм, приведенное сопротивление теплопередачи которых составляет 0,51 м²С/Вт.

Конструкции витражей, узлы, крепления разрабатываются фирмой-изготовителем в соответствии с требованиями ГОСТ 23166-99. Работы по установке оконных блоков должны выполняться специализированной фирмой.

Окна и витражи должны иметь следующие классы по эксплуатационным показателям:

- а) приведенное сопротивление теплопередаче (0,51 м².С/Вт) -Г1
- б) воздухо- и водопроницаемость - В
- в) звукоизоляция Ra транспортного потока (27 дБ) - Д
- г) общий коэффициент пропускания света - А
- д) сопротивление ветровым нагрузкам (53 кг/м³) - Г
- е) стойкость к климатическим воздействиям - Н

Наружные входные двери в здании предусмотрены металлическими по ГОСТ 31173-2016 с окраской порошковыми красками в заводских условиях,

Взам. инв. №

Полп. и лага

Инв. № полл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

002/10.2020-AP

Лист

16

на входах доступных для МГН нижняя часть стеклянных дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола должна быть защищена противоударной полосой.

Двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, лестничных клеток, лифтовых холлов и противопожарные двери должны быть оборудованы приспособлениями для самозакрывания и уплотнением в притворах.

Все притворы окон и дверей должны иметь уплотнительные прокладки (не менее двух) из силиконовых материалов или морозостойкой резины.

Кровля – эксплуатируемая, многослойная, плоская, с внутренним водостоком.

На Литер 1 эксплуатируемая кровля имеет спортивные и детские площадки.

б_2) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений

Основными техническими решениями, обеспечивающими принятую категорию теплоэнергетической эффективности здания (высокая) являются:

- выполнение утепления стен с использованием высокоэффективного утеплителя (минераловатные плиты);
- использование окон с блоками их ПВХ - профиля (4М-Ar10-4М-Ar10) с достаточной теплопроводностью согласно ГОСТ 24866-99;
- установка оконных и дверных блоков на расстоянии 120 мм от наружной поверхности, зазоры вдоль примыкания окон и балконных дверей к конструкциям;

002/10.2020-AP

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

В целях повышения уровня энергосбережения предусмотрено:

- оснащение жилого дома коллективными (на границе с централизованными системами) и индивидуальными (поквартирными) приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- применение дополнительной теплоизоляции (негорючие минераловатные плиты) помещений первого (со стороны тамбуров) этажа;
- использование оконных блоков из ПВХ с однокамерными стеклопакетами из стекла толщиной 4 мм, приведенное сопротивление теплопередачи которых составляет 0,51 м²С/Вт.
- заполнение зазоров вдоль примыкания окон и дверей синтетическими вспенивающимися материалами.

Оконные блоки и витражи в наружных стенах приняты с классом по эксплуатационным показателям (ГОСТ 23166-99):

- а) приведенное сопротивление теплопередаче — Г1;
- б) воздухо- и водопроницаемость – Б;
- в) звукоизоляция Ra транспортного потока — Д;
- г) общий коэффициент пропускания света — Б;
- д) сопротивление ветровым нагрузкам — В.

Морозостойкого исполнения не требуется.

в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Наружная отделка здания:

- цоколь, стены 1-го этажа – облицовка керамогранитной плиткой;
- крыльца, ступени, пандусы – облицовка керамогранитной плиткой с нескользящей поверхностью;

002/10.2020-AP

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

- стены – облицовочный кирпич; торцы плит – окраска за 2 раза фасадной эмалью «Акрилакс», частично – отделка композитными материалами;

- витражи, входные двери офисов – алюминиевый профиль с однокамерным стеклопакетом;

- окна, балконные двери – металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом, с функцией микропроветривания. В квартирах предусмотрена конструкция окон, обеспечивающая их безопасную эксплуатацию, в том числе мытье и очистку наружных поверхностей;

- двери (в подвал, на 1-й этаж жилой части здания) – металлические;

- ограждения балконов, лоджий – облицовочный кирпич;

- низ балконов, лоджий – шпаклевка с последующей окраской фасадной акриловой краской за 2 раза по грунтовке;

- металлические элементы - окраска эмалью для наружных работ за 2 раза по подготовленной поверхности;

- кровля – плоская, эксплуатируемая, водосток – организованный внутренний. Покрытие кровли – многослойная:

1. Ж/б плита перекрытия
2. Пароизоляция Alutrix 600 по грунтовке FG-35
3. Утеплитель ЭППС или PIR
4. Уклонообразующий слой со стяжкой
5. Restrix Classic на клее PU-LMF-02
6. Геотекстиль мин. Плотность 500 г/м2
7. Регулируемые опоры
8. Плитка

- парапет – алюминиевые композитные панели.

Согласно заданию на проектирование разработка интерьеров данным проектом не предусмотрена.

Инв. № полл.	Полл. и лага	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

002/10.2020-AP

г) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.
Отделка помещений

Внутренняя отделка:

технические помещения:

- стены, потолки - шпатлевка с последующей известковой побелкой;
- полы – стяжка на цементно-песчаном растворе; наливной пол;

Автостоянка:

- стены: кладочные - штукатурка цементно-песчаным раствором; бетонные - затирка швов стены 15% от общей площади бетонной поверхности стен; устройство откосов цементно-песчаным раствором;
- потолки – затирка швов 15% от общей площади бетонной поверхности плиты перекрытия;
- полы – цементно-песчаная стяжка с последующим покрытием, стойким к воздействию нефтепродуктов и рассчитанному на сухую (в том числе механизированную) уборку помещений; на участке ramпы – исключаящее скольжение помещения общего пользования (коридоры, лестничные клетки, лифтовый холл)
- стены, потолки – штукатурка цементно-песчаным раствором; окраска водоэмульсионной краской;
- полы – стяжка на цементно-песчаном растворе, в помещениях с влажным режимом – с устройством гидроизоляции, покрытие - керамическая плитка с нескользящей поверхностью;
- нежилые помещения с гибким функциональным назначением, жилые помещения (квартиры)
- стены: кладочные - штукатурка цементно-песчаным раствором;
- бетонные - затирка швов стены 15% от общей площади бетонной поверхности стен; устройство откосов цементно-песчаным раствором;

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инв. № полп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

002/10.2020-AP

Лист

20

- потолки – затирка швов 15% от общей площади бетонной поверхности плиты перекрытия;

- полы – стяжка на цементно-песчаном растворе, в помещениях с влажным режимом – с устройством гидроизоляции;

Чистовая отделка магазинов и внутриквартирных помещений осуществляется собственниками.

На путях эвакуации предусмотрена отделка материалами пожарной опасностью не ниже:

- Г1, В1, Д2, Т2 - для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах;

- Г2, В2, Д3, Т3 или Г2, В3, Д2, Т2 - для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков в общих коридорах, холлах и фойе;

- Г2, РП2, Д2, Т2 - для покрытий пола в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах;

- В2, РП2, Д3, Т2 - для покрытий пола в общих коридорах, холлах и фойе.

д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

Все жилые комнаты, кухни жилой части дома, рабочие помещения запроектированы с наружными оконными проемами, с нормативной площадью остекления (площади световых проемов к площади пола) не менее 1:8).

Все квартиры обеспечены нормативной инсоляцией. Расчет инсоляции представлен в разделе 002/10.2020-ПЗУ.

Взам. инв. №

Полп. и лага

Инв. № полл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

002/10.2020-АР

Лист

21

е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

Согласно проведенному в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» акустическому расчету эквивалентные уровни звукового давления на прилегающей территории днем и ночью не превышают - 36,76 дБ, в комнатах жилого дома - 26,76 дБ.

Допустимые уровни звукового давления, эквивалентные уровни звука, (согласно СП 51.13330.2011) приняты:

- в комнатах жилого дома - днем 40 дБ, ночью – 30 дБ;
- на прилегающей территории - днем 55 дБ, ночью - 45 дБ.

межквартирные перегородки, перегородки на 1-м этаже, в подвале – из кирпича марки КР-р-по/250х120х65/1НФ/100/1,2/50 ГОСТ 530-2012; из камней пустотелых легковесных марки КЛР-ПР-ПС-39-75-1400 размером 390х190х188 мм по ГОСТ 6133-99. Индекс изоляции воздушного шума 55 дБ;

Металлопластиковые оконные блоки укомплектованы автоматическими шумопоглощающими вентиляционными клапанами.

Заполнение оконных проемов предусмотрено шумозащитными окнами, обеспечивающими снижение шума до $L_a=25$ дБА.

Оконные блоки и витражи в наружных стенах приняты с классом по эксплуатационным показателям (ГОСТ 23166-99) звукоизоляция R_a транспортного потока — Д.

Для снижения вибрации установка оборудования в технических помещениях предусмотрена на резиновых прокладках.

Размещение шумо- и вибро-производящего оборудования над и под жилыми комнатами, смежно с ними не предусмотрено.

Шумозащита квартир, над которыми на эксплуатируемой кровле запроектированы детские и спортивные площадки решена многослойно:

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

002/10.2020-AP

Лист

22

9. Ж/б плита перекрытия
10. Пароизоляция Alutrix 600 по грунтовке FG-35
11. Утеплитель ЭППС или PIR
12. Уклонообразующий слой со стяжкой
13. Restrix Classic на клее PU-LMF-02
14. Геотекстиль мин. Плотность 500 г/м²
15. Регулируемые опоры
16. Плитка

Конструктивный индекс предельнодопустимого ударного шума не превышает 55 дБ согласно СП 51.13330.2011.

Подробнее – см 002/10-2020-КОПР-7

ж) Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости).

Решения по светоограждению объекта, обеспечивающего безопасность полета воздушных судов не требуются.

з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непроизводственного назначения.

Согласно заданию на проектирование разработка интерьеров не предусмотрена.

Взам. инв. №

Полп. и дата

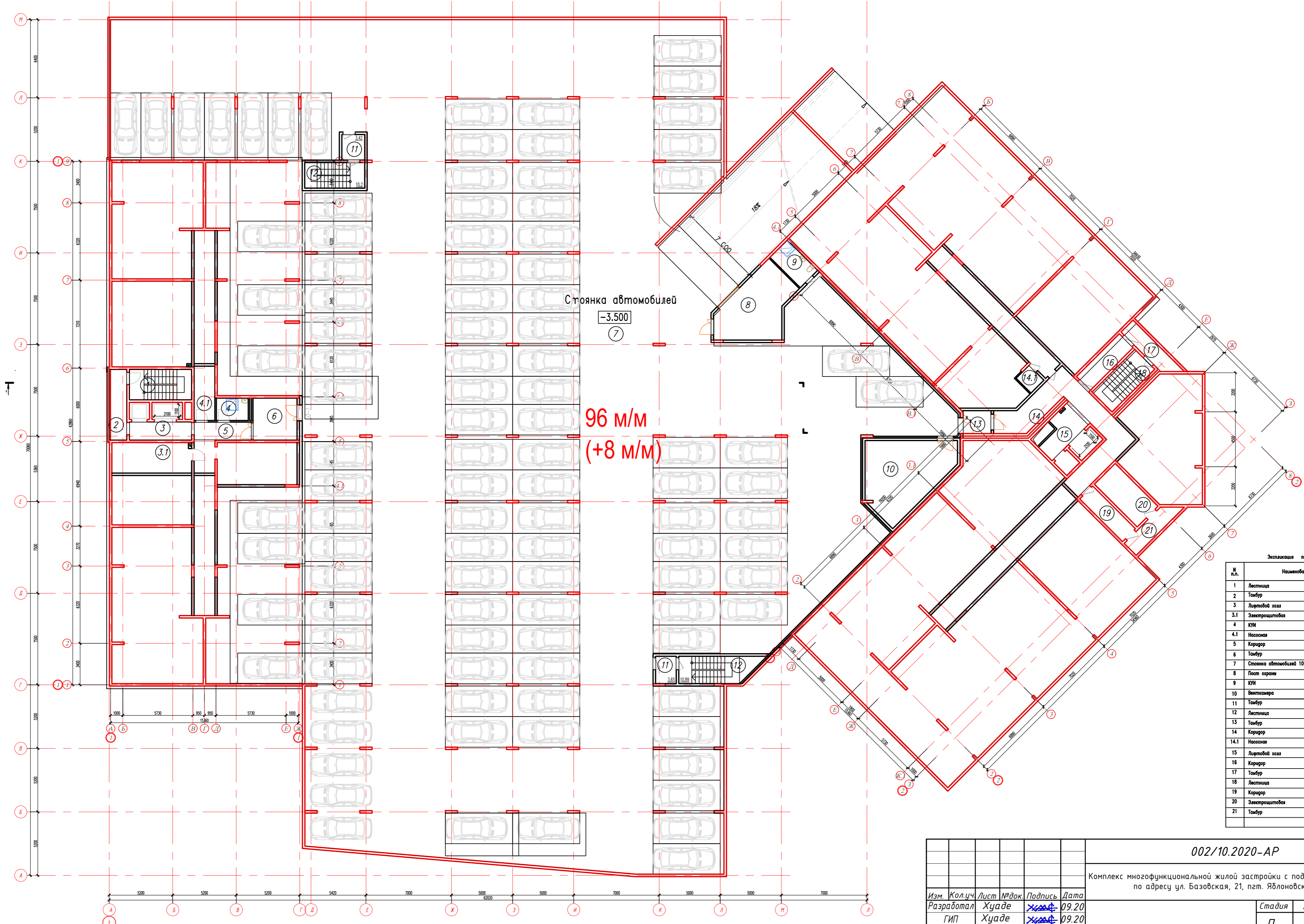
Инв. № полп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

002/10.2020-AP

Лист

23



Экспликация помещений

№ п.п.	Наименование	Площадь м2
1	Лестница	12,45
2	Тайбур	7,84
3	Лифтовой холл	6,38
3.1	Электрощитовая	6,38
4	К/М	4,64
4.1	Насосная	7,34
5	Коридор	6,73
6	Тайбур	12,16
7	Стоянка автомобилей 107 м/мест	2993,8
8	Пост охраны	28,27
9	К/М	6,89
10	Венткамера	37,36
11	Тайбур	3,65
12	Лестница	10,89
13	Тайбур	4,16
14	Коридор	33,81
14.1	Насосная	2,45
15	Лифтовой холл	8,11
16	Коридор	7,17
17	Тайбур	6,49
18	Лестница	11,59
19	Коридор	7,17
20	Электрощитовая	6,49
21	Тайбур	11,59
Итого		3314,0

Согласовано:	1	1
Рук. группы ЭП		
Рук. группы ВК		
Рук. группы ОВ		
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата

002/10.2020-AP					
Комплекс многофункциональной жилой застройки с подземной парковкой, по адресу ул. Базовская, 21, пгт. Яблониовский, РА					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		ГИП	Хуаде	<i>[Signature]</i>	09.20
			Хуаде	<i>[Signature]</i>	09.20
Н.контр.					
План на отм. -3,500. М1:200					
Стадия	Лист	Листов			
П	2				
ООО "АрхГрадПроект" пгт. Яблониовский					



Согласована: 1
 Рук. группы ЭП 1
 Рук. группы ВК
 Рук. группы ОВ
 Инв. N подл. Подпись и дата
 Взам. инв. N

Экспликация помещений (начало)			Экспликация помещений (окончание)		
№ п.п.	Наименование	Площадь м ²	№ п.п.	Наименование	Площадь м ²
22	Офис	73,35	45	Лифтовой холл	8,25
23	Офис	65,92	46	Тамбур	7,17
24	Тамбур	7,14	47	Лестница	11,59
25	Офис	106,64	48	Офис	57,79
26	Лестница	12,75	49	Лестница	11,59
27	Тамбур	6,62	50	Тамбур	7,17
28	Лифтовой холл	6,68	51	Офис	168,26
29	КУИ	11,85	52	Тамбур	7,98
30	Коридор	6,73	53	Лестница	16,52
31	Тамбур	12,16	54	Холл	41,67
32	Тамбур	7,56	55	КУИ	5,05
33	Холл	21,1	56	Офис	43,37
34	Тамбур	7,14	57	Офис	108,06
35	Офис	90,22	58	Офис	129,78
36	Офис	94,02	59	Лестница	16,52
37	Офис	65,92	60	Тамбур	7,98
38	Стоянка автомобилей	1821,2	61	Холл	41,67
39	Пост охраны	15,18	62	КУИ	5,05
40	КУИ	3,50	63	Офис	66,51
41	Лестница	10,89	64	Офис	145,15
42	Вент.камера	39,88		Итого	3437,97
43	Тамбур	4,16			
44	Коридор	33,81			

002/10.2020-AP					
Комплекс многофункциональной жилой застройки с подземной парковкой, по адресу ул. Базовская, 21, пгт. Яблониновский, РА					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	ГИП	Хуаде		<i>[Signature]</i>	09.20
				<i>[Signature]</i>	09.20
Н.контр.					
План на отм. 0,000. М1:200			Стадия	Лист	Листов
			П	3	
000 "АрхГрадПроект" пгт. Яблониновский					

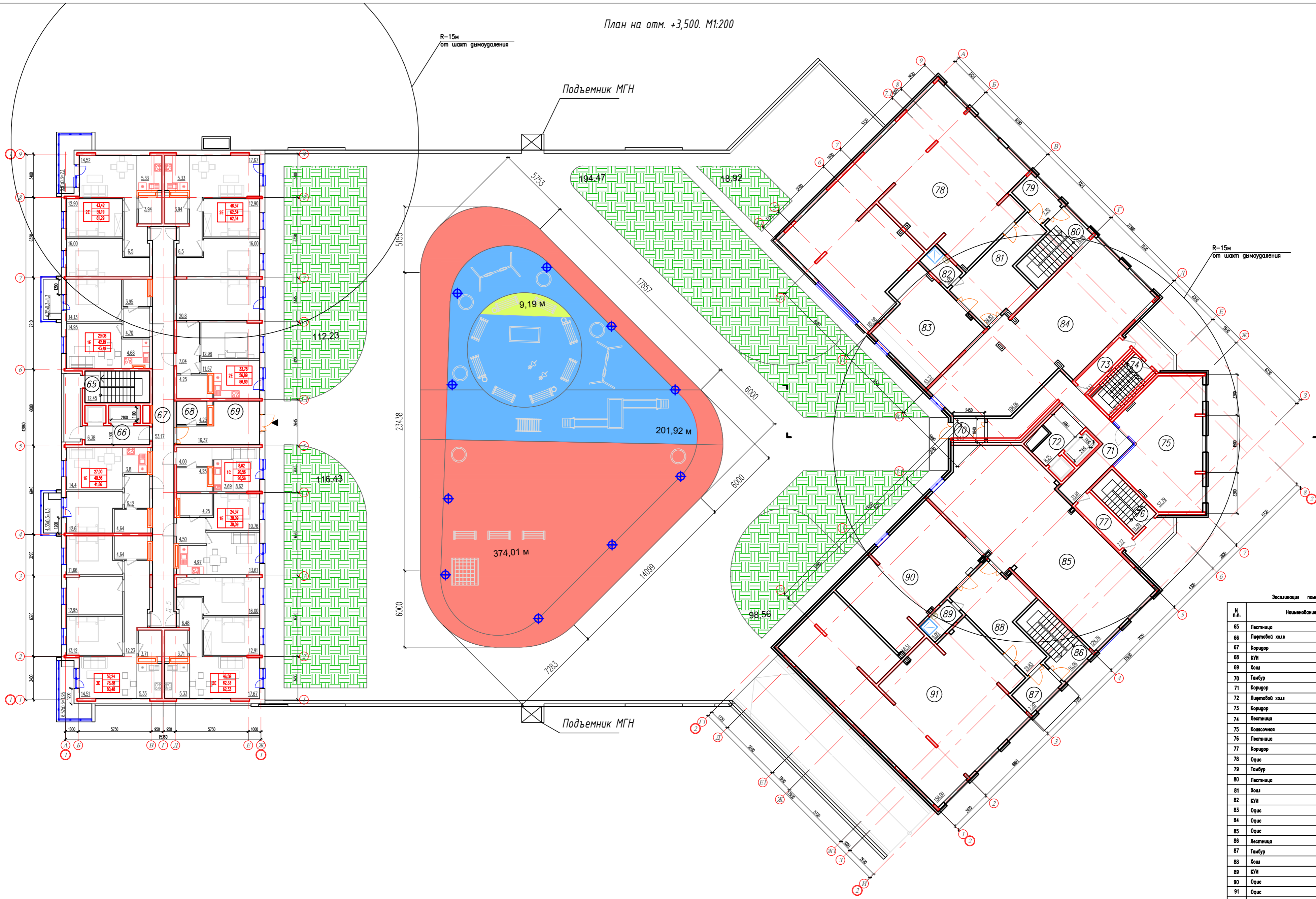
План на отм. +3,500. М1:200

R-15м от шахт дымоудаления

Подъемник МГН

R-15м от шахт дымоудаления

Подъемник МГН

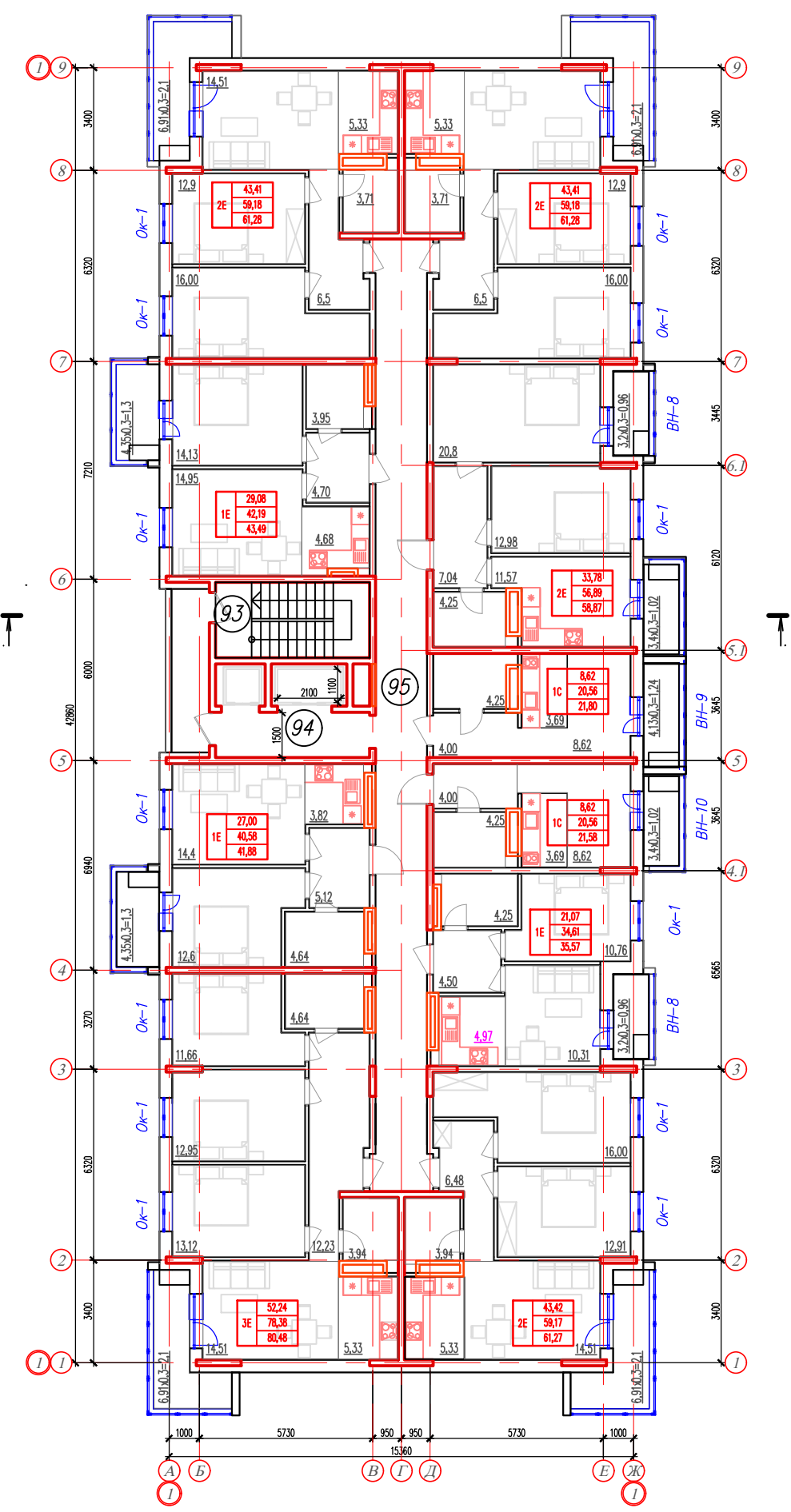


Экспликация помещений		
№ п.п.	Наименование	Площадь м²
65	Лестница	12,45
66	Лифтовой холл	6,38
67	Коридор	53,17
68	КУИ	4,25
69	Холл	16,37
70	Тайбур	4,16
71	Коридор	33,81
72	Лифтовой холл	8,25
73	Коридор	7,17
74	Лестница	11,59
75	Коворкинг	57,79
76	Лестница	11,59
77	Коридор	7,17
78	Офис	181,08
79	Тайбур	7,20
80	Лестница	16,08
81	Холл	29,83
82	КУИ	5,05
83	Офис	43,37
84	Офис	108,06
85	Офис	129,78
86	Лестница	16,08
87	Тайбур	7,20
88	Холл	29,83
89	КУИ	5,05
90	Офис	66,51
91	Офис	158,57
Итого		1035,08

Согласована:	1	1
Рук. группы ЭП		
Рук. группы ВК		
Рук. группы ОБ		
Инв. N подл.	Взам. инв. N	Подпись и дата

002/10.2020-AP					
Комплекс многофункциональной жилой застройки с подземной парковкой, по адресу ул. Базовская, 21, пгт. Яблоновский, РА					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Хуаде		<i>Хуаде</i>	09.20
ГИП		Хуаде		<i>Хуаде</i>	09.20
Н.контр.					
План на отм. +3,500. М1:200				Стадия	Лист
				П	4
				ООО "АрхГрадПроект" пгт. Яблоновский	

Литер 1. План 3-9 этаж. М1:200



Согласовано:

Рук. группы ЭП	1
Рук. группы ВК	1
Рук. группы ОБ	

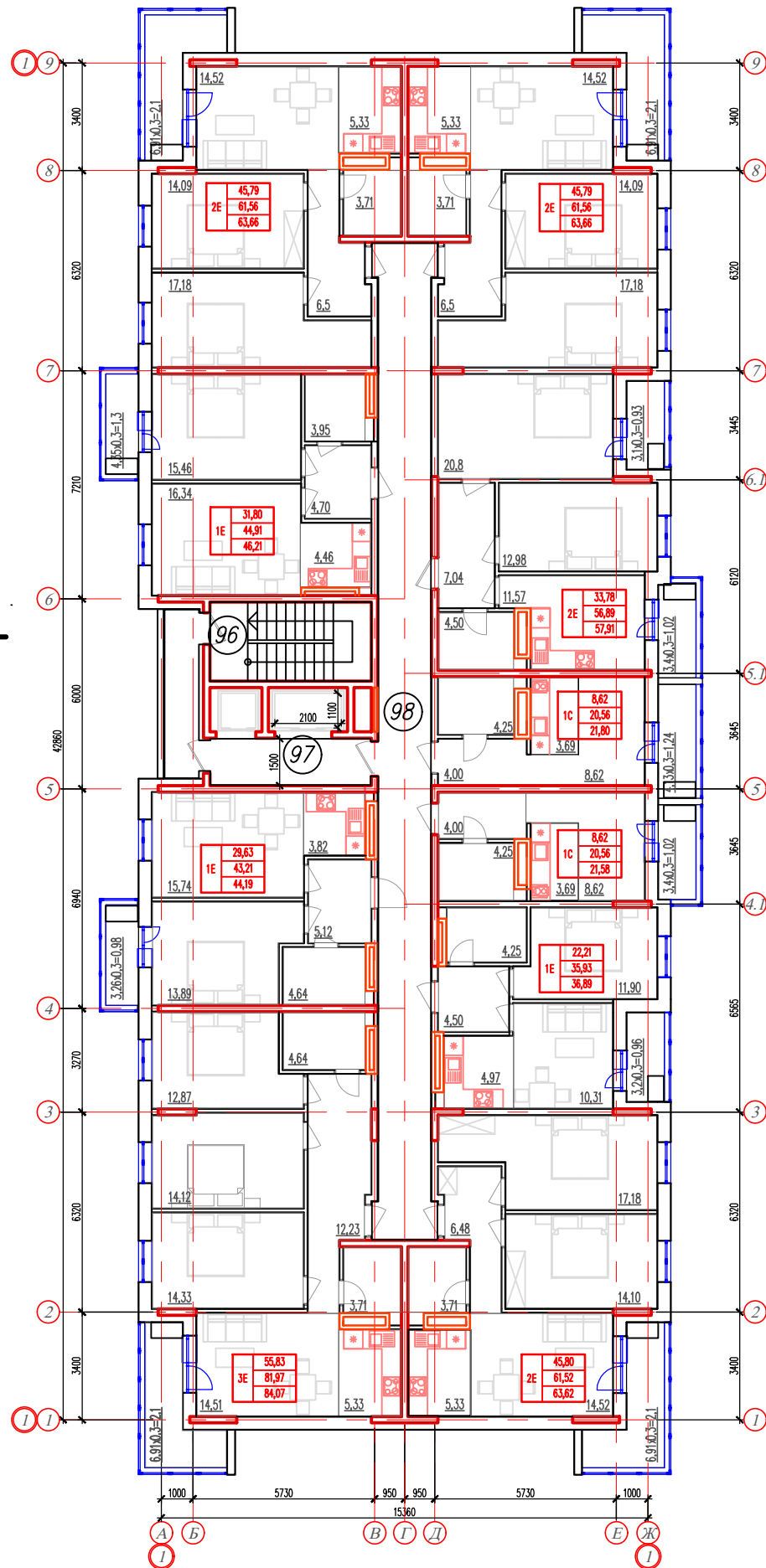
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
--------------	----------------	--------------

Экспликация помещений

№ п.п.	Наименование	Площадь м2
93	Лестница	12,45
94	Лифтовой холл	6,38
95	Коридор	51,17
	Итого	70,0

					002/10.2020-AP			
					Комплекс многофункциональной жилой застройки с подземной парковкой, по адресу ул. Базовская, 21, пгт. Яблоновский, РА			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Хуаде	09.20	П	5	
ГИП				Хуаде	09.20			
Н.контр.					Литер 1. План 3-9 этаж. М1:200			
					ООО "АрхГрадПроект" пгт. Яблоновский			

Литер 1. План на отм. +27.500. М1:200



Согласована:

Рук группы ЭП	1
Рук группы ВК	1
Рук группы ОВ	

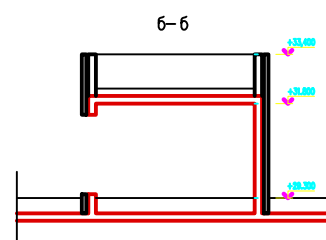
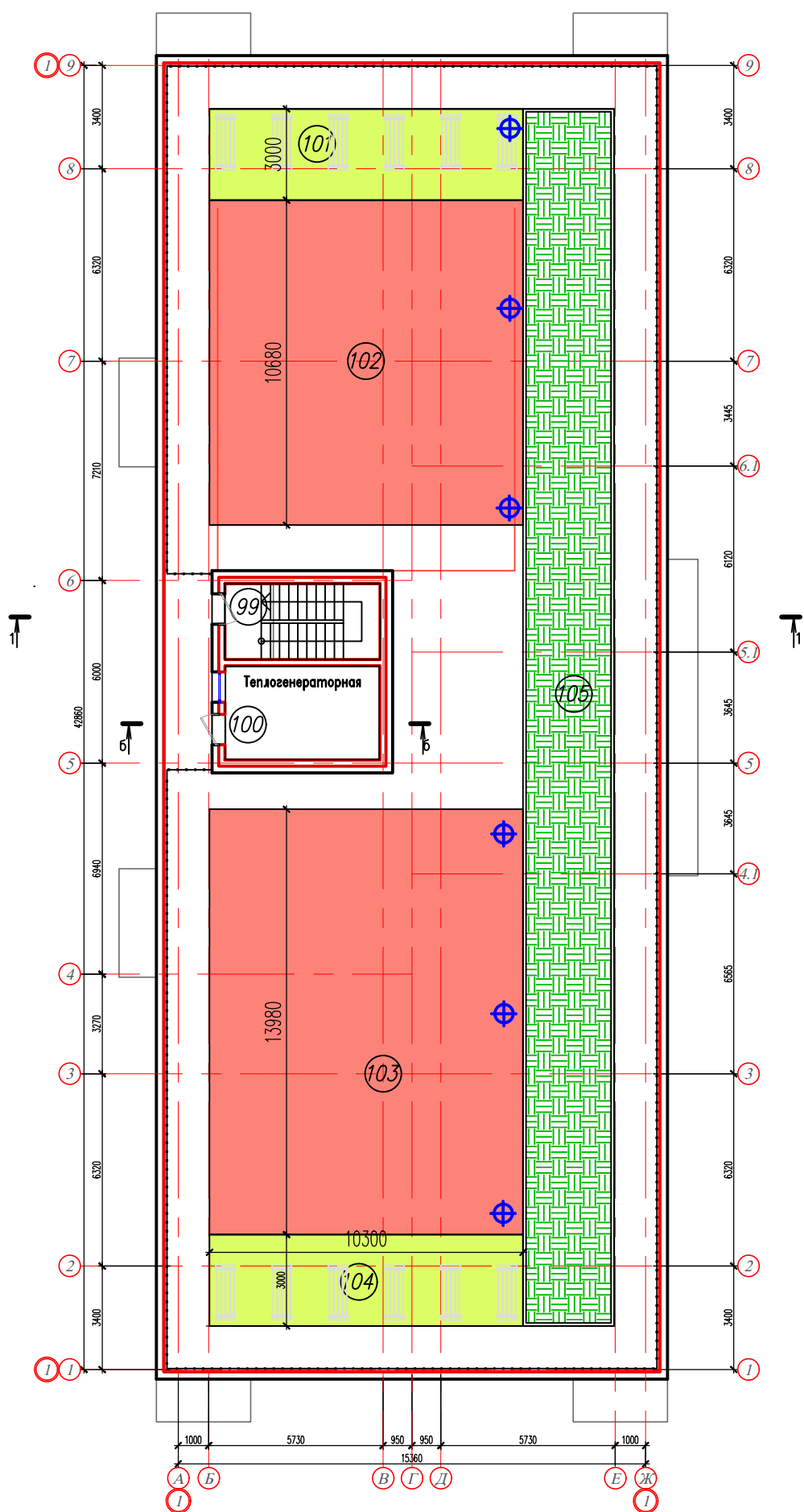
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Экспликация помещений

№ п.п.	Наименование	Площадь м2
96	Лестница	12,45
97	Лифтовой холл	6,38
98	Коридор	51,17
	Итого	70,0

					002/10.2020-AP			
					Комплекс многофункциональной жилой застройки с подземной парковкой, по адресу ул. Базовская, 21, пгт. Яблоновский, РА			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Хуаде	09.20	П	6	
ГИП				Хуаде	09.20			
Н.контр.					Литер 1. План на отм. +27.500. М1:200			
					ООО "АрхГрадПроект" пгт. Яблоновский			

Литер 1. План кровли на отм. +36,500. М1:200



Согласована:

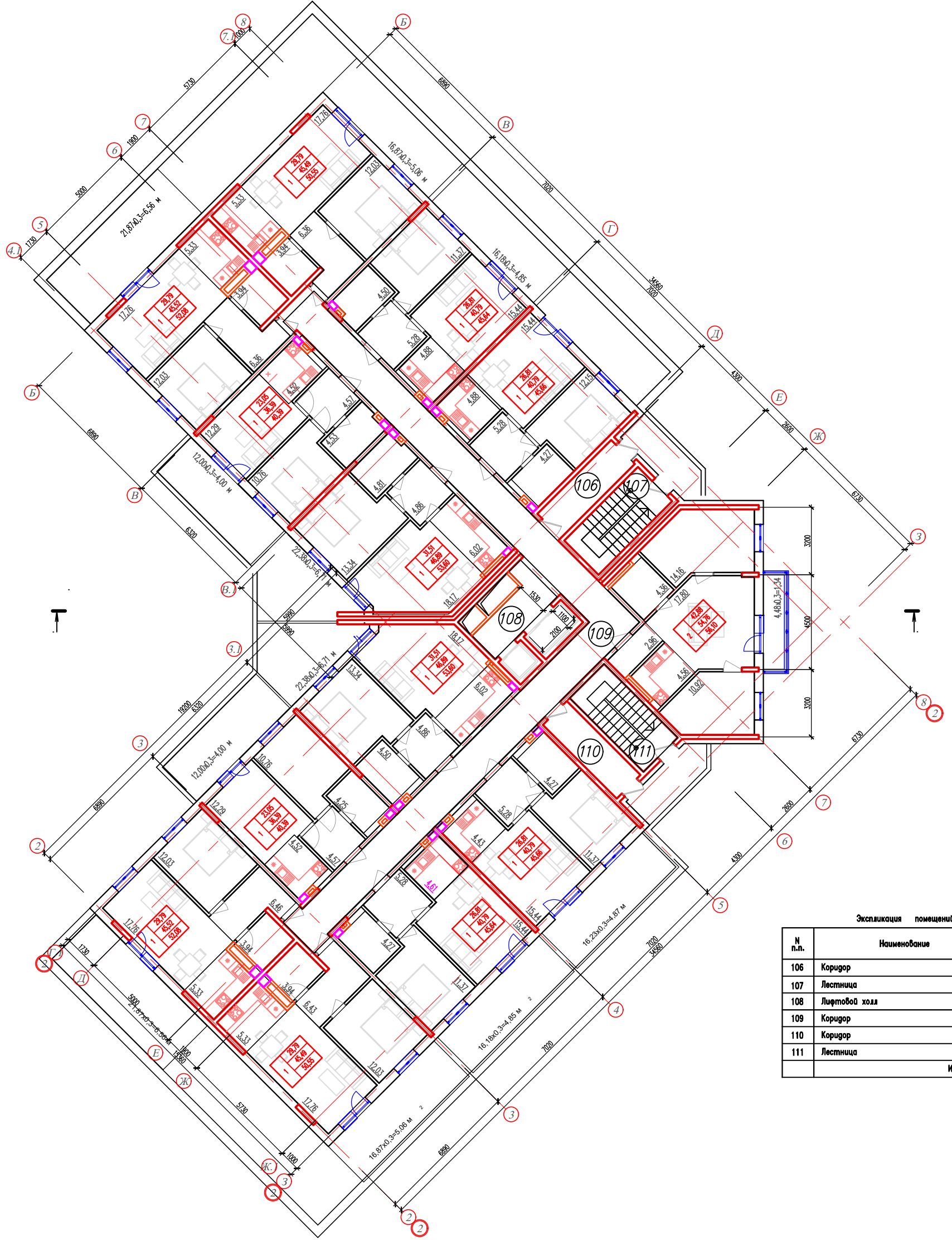
Рук. группы ЭП	1
Рук. группы ВК	1
Рук. группы ОБ	

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Экспликация помещений

№ п.п.	Наименование	Площадь м2
99	Лестница	12,45
100	Теплогенераторная	13,97
101	Для отдыха взрослого населения	30,90
102	Для занятий физкультурой	110,0
103	Для занятий физкультурой	144,0
104	Для отдыха взрослого населения	30,90
105	Озеленение	120,0

					002/10.2020-AP			
					Комплекс multifunctional жилой застройки с подземной парковкой, по адресу ул. Базовская, 21, пгт. Яблоновский, РА			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Хуаде			09.20			
ГИП		Хуаде			09.20	П	7	
Н.контр.						Литер 1. План кровли на отм. +36,500. М1:200		ООО "АрхГрадПроект" пгт. Яблоновский



Экспликация помещений

№ п.п.	Наименование	Площадь м ²
106	Коридор	7,2
107	Лестница	11,59
108	Лифтовой холл	7,1
109	Коридор	71,2
110	Коридор	7,2
111	Лестница	11,59
Итого		115,88

Согласовано:

Рук. группы ЭП	1
Рук. группы ВК	1
Рук. группы ОБ	

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал				Хуаде	09.20
ГИП				Хуаде	09.20
Н.контр.					

002/10.2020-AP

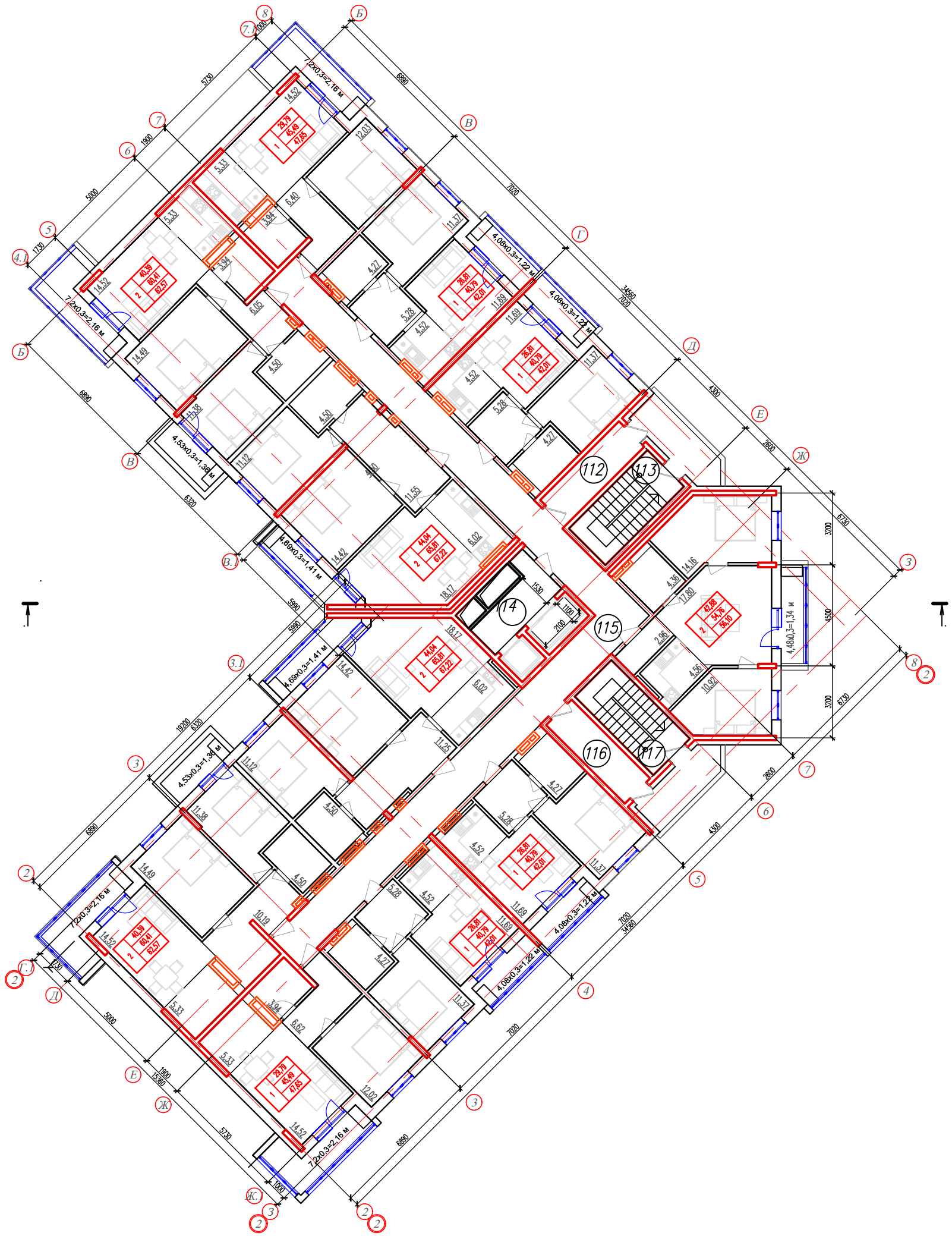
Комплекс многофункциональной жилой застройки с подземной парковкой, по адресу ул. Базовская, 21, пгт. Яблоновский, РА

Стадия	Лист	Листов
П	8	

Литер 2. План на отм. +7,000

ООО "АрхГрадПроект"
пгт. Яблоновский

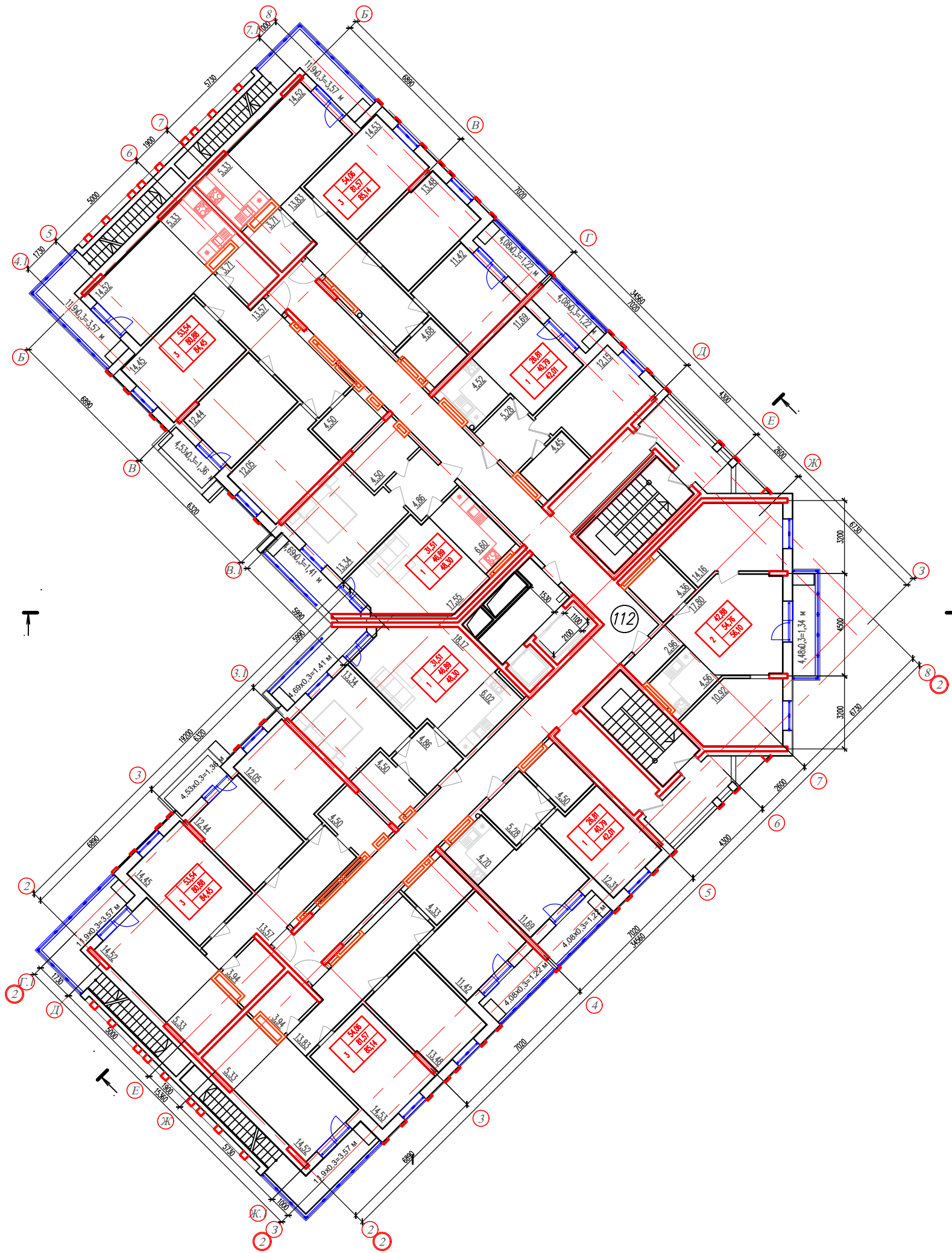
Литер 2. План 4-11 этажей. М1:200



Согласовано:		1	
Рук. группы ЭП		1	
Рук. группы ВК			
Рук. группы ОБ			
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	

					002/10.2020-AP				
					Комплекс многофункциональной жилой застройки с подземной парковкой, по адресу ул. Базовская, 21, пгт. Яблоновский, РА				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Хуаде		<i>[Signature]</i>	09.20	П	9		
ГИП		Хуаде		<i>[Signature]</i>	09.20				
Н.контр.					Литер 2. План 4-11 этажей			ООО "АрхГрадПроект" пгт. Яблоновский	

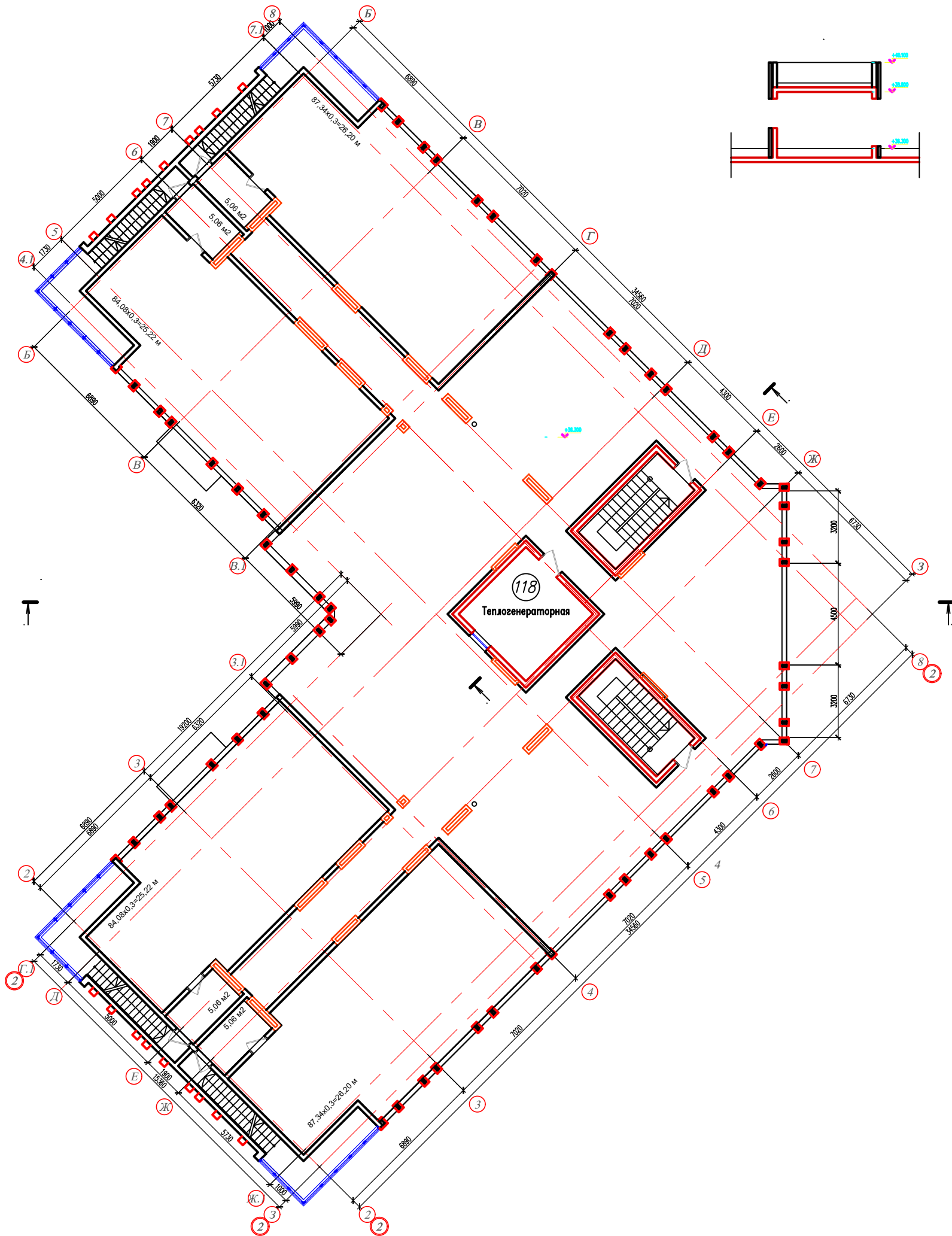
Литер 2. План на отм. +34.000. М1:200



Согласовано:		1	
Рук. группы ЭП		1	
Рук. группы ВК			
Рук. группы ОВ			
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	

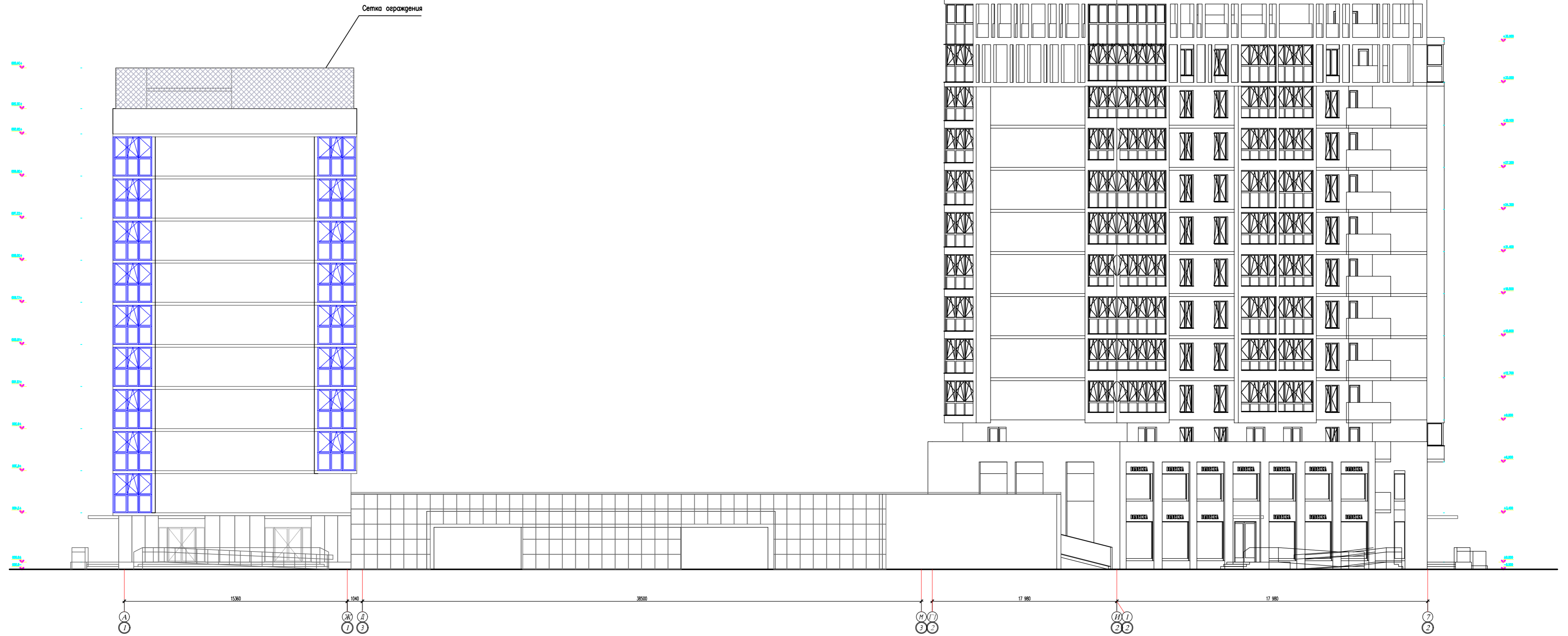
					002/10.2020-AP				
					Комплекс многофункциональной жилой застройки с подземной парковкой, по адресу ул. Базовская, 21, пгт. Яблоновский, РА				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Хуаде			09.20	П	10		
ГИП		Хуаде			09.20				
Н.контр.					Литер 2. План на отм. +34.000			ООО "АрхГрадПроект" пгт. Яблоновский	

Литер 2. План кровли на отм. +37.200. М1:200



Согласовано:		1	
Рук. группы ЭП		1	
Рук. группы ВК			
Рук. группы ОВ			
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	

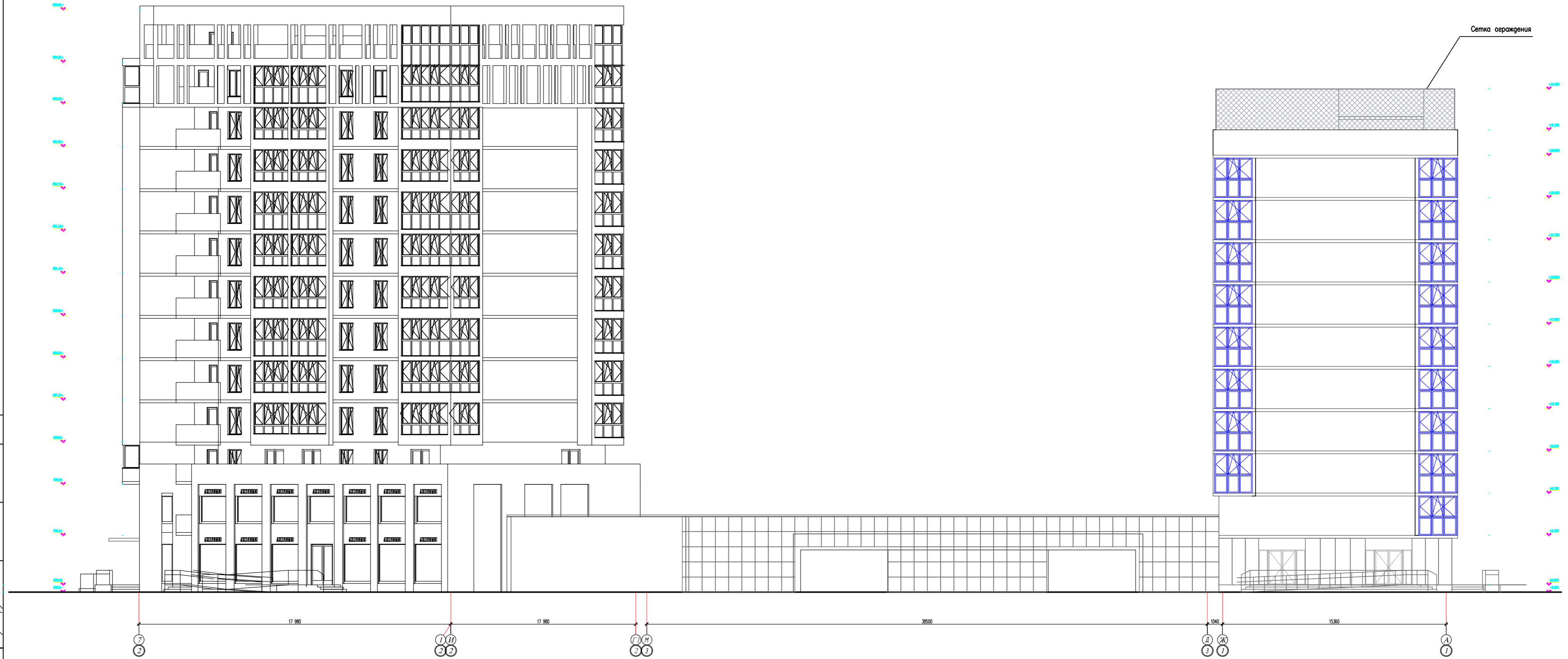
					002/10.2020-AP			
					Комплекс многофункциональной жилой застройки с подземной парковкой, по адресу ул. Базовская, 21, пгт. Яблоновский, РА			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Хуаде		<i>[Signature]</i>	09.20	П	11	
ГИП		Хуаде		<i>[Signature]</i>	09.20			
Н.контр.						Литер 2. План кровли на отм. +37.200		ООО "АрхГрадПроект" пгт. Яблоновский



Согласовано:	1	1
Рук. группы ЭП		
Рук. группы ВК		
Рук. группы ОБ		

Инв. N подл.	Взам. инв. N
Подпись и дата	

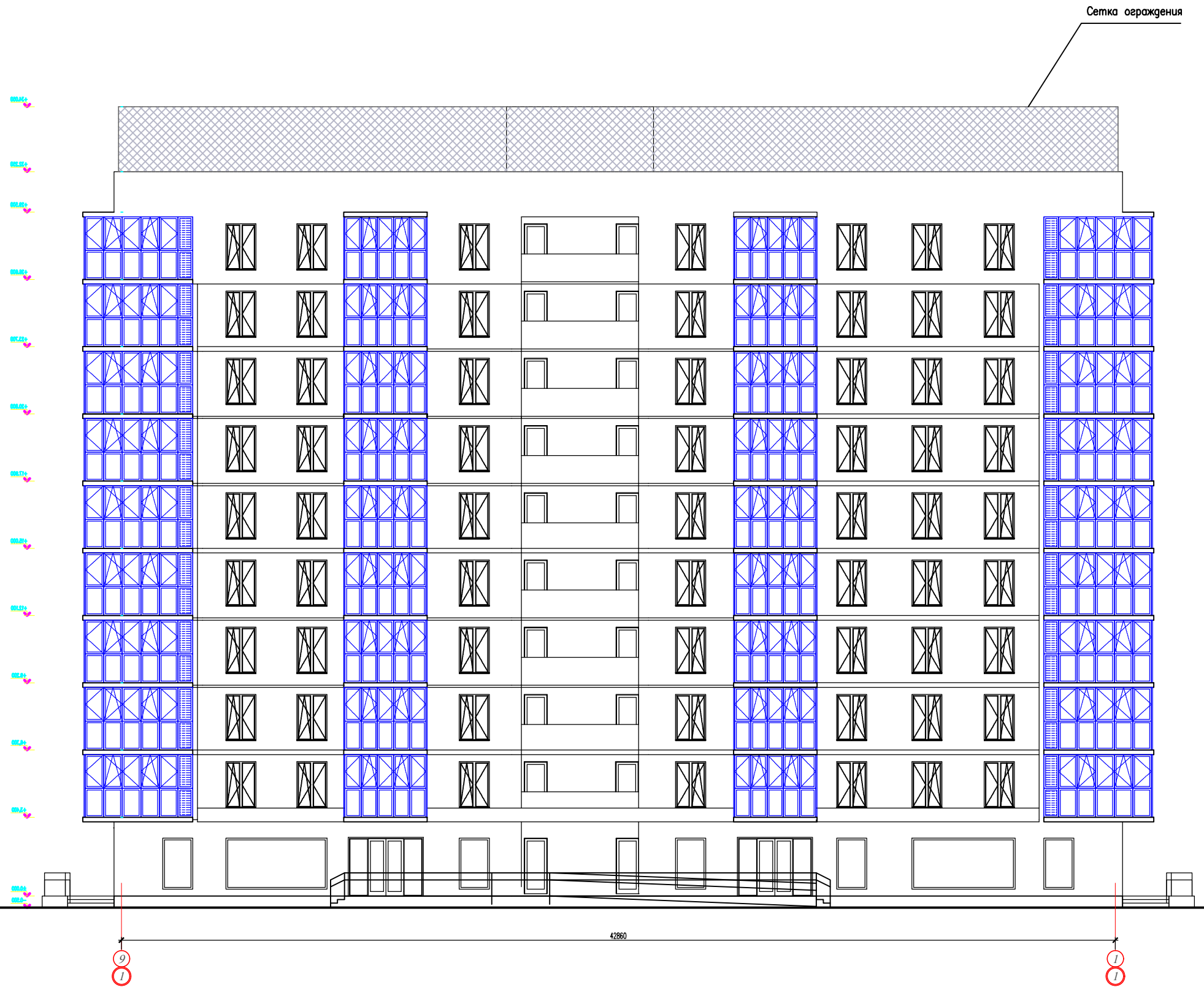
					002/10.2020-AP			
					Комплекс многофункциональной жилой застройки с подземной парковкой, по адресу ул. Базовская, 21, пгт. Яблоновский, РА			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал				<i>Хуаде</i>	09.20	П	12	
ГИП				<i>Хуаде</i>	09.20			
Н.контр.						Фасад южный. М1:200		ООО "АрхГрадПроект" пгт. Яблоновский



Согласовано:			
Рук. группа ЭП	1		
Рук. группа ВК		1	
Рук. группа ОБ			
Инв. N подл.	Взам. инв. N	Подпись и дата	

					002/10.2020-AP			
					Комплекс многофункциональной жилой застройки с подземной парковкой, по адресу ул. Базовская, 21, пгт. Яблоновский, РА			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Хуаде			09.20	П	13	
ГИП		Хуаде			09.20			
Н.контр.						Фасад северный. М1:200		ООО "АрхГрадПроект" пгт. Яблоновский

Литер 2. Фасад 9-1. М1:200



Согласовано:

Рук. группа ЭП	1
Рук. группа ВК	1
Рук. группа ОБ	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					002/10.2020-AP				
					Комплекс многофункциональной жилой застройки с подземной парковкой, по адресу ул. Базовская, 21, пгт. Яблоновский, РА				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Литер 2	Стадия	Лист	Листов
Разработал				<i>Хуаде</i>	09.20		П	14	
				<i>Хуаде</i>	09.20				
Н.контр.						Фасад 9-1. М1:200	ООО "АрхГрадПроект" пгт. Яблоновский		