

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»
ООО НТО «ЭЭП»**

**НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации
№ RA.RU.611010, № RA.RU.610827)
<http://energoexpertproekt.com>

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор

_____ Кудеркин Андрей Николаевич
«__» март 2021 г.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Вид объекта экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы

««Комплекс жилой застройки по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Ахтарский, 6»
«7 ми этажный жилой дом с помещениями общественного назначения и крышной
котельной. 1-й этап строительства. Корректировка».

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ».

Юридический адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону, просп., Буденновский, д. 3/3, оф. 413. т. 8(905)487-85-77, e-mail: akuderkin@yandex.ru.

Адрес в сети интернет: <http://energoexpertproekt.com>.

ОГРН 1156196049679, ИНН 6164040807, КПП 616401001.

1.2. Сведения о заявителе (застройщике, техническом заказчике)

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Донская Строительная Компания».

Юридический адрес: 344038, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Нансена, 119, оф. 11.

ИНН 6165178607, КПП 616501001, ОГРН 1126165014381.

1.3 Сведения о застройщике, техническом заказчике обеспечившем проведение проектной документации

Застройщик, технический заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Донская Строительная Компания».

Юр. адрес: 344038, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Нансена, 119, оф. 11.

ИНН 6165178607, КПП 616501001, ОГРН 1126165014381.

1.4. Основания для проведения экспертизы

Договор № 0028/Э-2021 от 23.03.2021 на организацию работ по экспертизе результатов инженерных изысканий и проектной документации по объекту: «Комплекс жилой застройки по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Ахтарский, 6.1 этап строительства». «Комплекс жилой застройки по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Ахтарский, 6» «7 ми этажный жилой дом с помещениями общественного назначения и крышной котельной. 1-й этап строительства. Корректировка».

1.5. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Федеральным законом от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» проведение государственной экологической экспертизы для объекта капитального строительства не предусмотрено.

1.6. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Письмо-заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

2. Проектная документация объекта: «Комплекс жилой застройки по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Ахтарский, 6» «7 ми этажный жилой дом с помещениями общественного назначения и крышной котельной. 1-й этап строительства. Корректировка».

3. Результаты инженерных изысканий (технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям).

4. Задание на проектирование.

5. Выписки из реестра членов саморегулируемой организации.

1.7. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы (номер и дата выдачи заключения экспертизы, наименование объекта экспертизы).

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 61-2-1-3-0081-2019 от 18.12.2019 по объекту капитального строительства: «Комплекс жилой застройки по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Ахтарский, 6.1 этап строительства». «Комплекс жилой застройки по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Ахтарский, 6» «7 ми этажный жилой дом с помещениями общественного назначения и крышной котельной. 1-й этап строительства» проектная документация и результаты инженерных изысканий, выданное ООО НТО «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ».

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: ««Комплекс жилой застройки по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Ахтарский, 6» «7 ми этажный жилой дом с помещениями общественного назначения и крышной котельной. 1-й этап строительства. Корректировка».

Адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Ахтарский, 6.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

- назначение объекта капитального строительства: 7-ми этажный жилой дом;

- вид строительства: Новое строительство;
- тип объекта: нелинейный;
- принадлежность объекта капитального строительства к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: не принадлежит к вышеназванным объектам;
- возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация объекта капитального строительства: территория застройки расположена в зоне распространения просадочных грунтов. Тип грунтовых условий по просадочности: II (второй);
- принадлежность объекта капитального строительства к опасным производственным объектам: не относится к опасным производственным объектам;
- наличие на объекте капитального строительства помещений с постоянным пребыванием людей: присутствуют;
- уровень ответственности объекта капитального строительства: II (нормальный).

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели

Площадь застройки - 1450,68 м²

Площадь здания - 9686,35 м²

Строительный объем здания в т.ч.: - 30987,92 м³

-подземной части - 3562,92 м³

-надземной части - 27425,0 м³

Этажность - 7

Количество этажей - 8

Количество квартир в т.ч.: - 150 шт.

- 1-комнатных - 118 шт.

- 2-комнатных - 26 шт.

- 3-комнатных - 6 шт.

Общая площадь квартир - 5964,92 м²

Площадь квартир - 5678,58 м²

Площадь хоз. кладовых - 586,22 м²

Общая площадь встроенных помещений - 436,76 м²

Полезная площадь встроенных помещений - 418,33 м²

Расчетная площадь встроенных помещений - 384,27 м²

Торговая площадь магазина - 253,92 м²

Высота жилого дома:

- до низа окна последнего этажа - 22,0 м

Площадь крышной котельной - 24,0 м²

Строительный объем крышной котельной - 72,0 м³

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

Климатический подрайон – ШБ.

Категория сложности инженерно-геологических условий – III (сложные).

Фоновая сейсмическая интенсивность района равна 6 баллам.

Снеговой район – II.

Ветровой район – III.

Гололедный район – III.

2.5. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства

Не требуется.

2.6. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства

Не требуется.

2.7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Проектная документация: Общество с ограниченной ответственностью «Аэродромные системы – Юг инжиниринг».

Юр. адрес: 344045, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Миронова, д. 10.

ОГРН 1146196011268, ИНН 6166151157, КПП 616601001.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П-019-6166151157-01 от 28.10.2015г., выданное СРО НП Экспертно-аналитический центр проектировщиков «Проектный портал», СРО-П-019-26082009.

2.8. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.9. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на разработку проектной документации по объекту: «Комплекс жилой застройки по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Ахтарский, 6.1 этап строительства». «Комплекс жилой застройки по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Ахтарский, 6» «7 ми этажный жилой дом с помещениями общественного назначения и крышной котельной. 1-й этап строительства. Корректировка».

2.10. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Распоряжение № 895 от 27.03.2017 г. об утверждении градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 61:44:0040203:463).

Градостроительный план земельного участка № RU61310000-0320170473800291 от 24.03.2017 г.

Договор аренды земельного участка от 21.03.2018 г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка.

Выписка ЕГРН №61/001/002/2018-48449 от 21.03.2018 г.

Выписка ЕГРН №61/001/850/2018-1339 от 16.01.2018 г.

Дополнительное соглашение к договору земельного участка от 28.05.2018 г.

2.11. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Схема планировочной организации земельного участка, согласованная с АО «Донэнерго» от 06.02.2018 г.

Схема планировочной организации земельного участка, согласованная с ПАО «Газпром газораспределение» от 05.05.2018 г.

Технические Условия на подключение к системе ливневой канализации №321/4 от 03.07.2018 г. выданные Департаментом автомобильных дорог и организации дорожного движения.

Схема организации дорожного движения, согласованная с Департаментом автомобильных дорог и организации дорожного движения, от 08.05.2018 г.

2.12. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Нет данных.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий
2020 г.

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

1. Инженерно-геодезические изыскания.
2. Инженерно-геологические изыскания.

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Ахтарский, 6.

3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик, технический заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Донская Строительная Компания».

Юр. адрес: 344038, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Нансена, 119, оф. 11.

ИНН 6165178607, КПП 616501001, ОГРН 1126165014381.

3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания (участок жилого дома):

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕО-ГАРАНТ»;

Адрес: 353860, Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Космонавтов, д. 93, кв. 4.

ОГРН 1202300053801, ИНН 2369008109, КПП 236901001.

Выписка № 3 от 14.04.2020 из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр»; РФ, 123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, комн. 302 «а», альянсгеоцентр.рф, СРО-И-037-18122012.

Инженерно-геодезические изыскания (участок ливневой канализации):

Индивидуальный предприниматель Анучин Александр Александрович;

Адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Королева, д. 25, корп. Б, кв. 84.

ОГРНИП 318366800037597, ИНН 362904566992.

Выписка № 354/2021 от 18.01.2021 из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» -

Общероссийское отраслевое объединение работодателей («АИИС»); РФ, 115088, г. Москва, ул. Машиностроительная 1-я, д. 5, пом. 1, эт. 4, каб. 6 а, www.oaiis.ru, СРО-И-001-28042009.

Инженерно-геологические изыскания:

Наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ».

Юр. адрес: 344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Жмайлова, д.4, к.Е, кв.40.
ОГРН 1076164000802, ИНН 6164260175, КПП 616401001.

Выписка из реестра СРО Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» №111/2020 от 10.01.2020.

Свидетельство о состоянии измерений в лаборатории № Р 047 от 27.12.2018 г выдано Федеральным бюджетным учреждением «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Ростовской области».

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

-техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий утверждено заказчиком и согласовано с исполнителем;

- техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий утверждено заказчиком и согласовано исполнителем.

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий

-программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий утверждена исполнителем и согласована с заказчиком;

- программа инженерно-геологических изысканий утверждена исполнителем и согласована заказчиком.

3.8. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Не имеется.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

Инженерно-геодезические условия (Площадка жилого дома)

В административном отношении район работ расположен по адресу: РФ, г. Ростов-на-Дону, Кировский р-н, пер. Ахтарский, д. 6. Северной границей района работ является ул. Красноводская; западной границей – пер. Автобусный; восточной границей – пер. Таманский. С юга район работ ограничен производственными зданиями. Северная часть участка изысканий представлена застроенной территорией по пер. Уфимский, со сложной ситуацией и развитой сетью инженерных коммуникаций. Южная часть участка изысканий свободна от застройки. Местность равнинная, абсолютные отметки поверхности земли

изменяются от 65,31 м до 71,96 м.

Инженерно-геодезические изыскания (Площадка жилого дома)

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «ГЕО-ГАРАНТ» на основании договора № 17/02-20 от 07.02.2020 с ООО «ДСК» в феврале 2020 г.

Целью инженерно-геодезических изысканий было получение топографо-геодезических материалов и данных, необходимых для подготовки проектной документации.

Выполнены следующие виды работ:

- создание съемочного обоснования: 2 пункта;
- топографическая съемка: 1,6 га;
- создание инженерно-топографического плана: 1,6 га;
- согласование инженерных коммуникаций с эксплуатирующими организациями;
- составление технического отчета.

Система координат: МСК-61.

Система высот: Балтийская 1977 г.

Масштаб топографической съемки: 1:500.

Высота сечения рельефа горизонталями: 0,5 м.

Средства измерений, используемые при производстве работ:

- аппаратура спутниковая геодезическая «EFT M2 GNSS», заводской номер NM11637049;
- аппаратура спутниковая геодезическая «EFT M2 GNSS», заводской номер 11606996.

Съемочное обоснование

Территория района работ имеет развитую государственную геодезическую сеть. В качестве исходных пунктов для создания съемочного обоснования использовались пункты государственной геодезической сети, координаты и высоты которых представлены ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД». Планово-высотное положение пунктов съемочного обоснования определено спутниковой геодезической аппаратурой статическим способом, с привязкой к исходным пунктам. Средняя квадратическая погрешность измерений не превышала допустимых значений.

Топографическая съемка и создание инженерно-топографического плана

Территория района работ обеспечена картографическими материалами в виде растровых электронных изображений, которые представлены Департаментом архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Данные материалы использовались в качестве справочных. Топографическая съемка выполнена в границах, указанных в задании. Измерения выполнены с пункта съемочного обоснования, с использованием спутниковой геодезической аппаратуры и контроллеров, а также радиочастотного модемного оборудования в режиме реального времени (RTK) относительных спутниковых наблюдений, способом Stop&Go. Средние погрешности съемки ситуации и рельефа не превышали допустимых значений. Съемка инженерных коммуникаций производилась с пункта

съемочного обоснования одновременно с топографической съемкой. Местоположение и технические характеристики инженерных коммуникаций согласованы с эксплуатирующими организациями. Инженерно-топографический план составлен по результатам обработки материалов топографической съемки с использованием программного комплекса «Delta Digital». По результатам выполненных работ был произведен контроль полевых и камеральных работ.

Инженерно-геологические условия (Площадка жилого дома)

В административном отношении участок изысканий расположен по адресу: . Ростов-на-Дону, пер. Ахтарский, 6.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на плиоценовой террасе р. Дон.

Рельеф на участке проектируемых зданий имеет слабый уклон в северо-западном направлении. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 70,06 до 70,27 м.

Климат в районе строительства умеренно-континентальный. По климатическому районированию РФ для строительства территория отнесена к подрайону ШВ. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов равна 0,82м для суглинков и глин.

Согласно СП 14.13330.2014, фоновая сейсмическая интенсивность района по карте ОСР-2015 равна 6 баллам.

В геологическом строении участка работ принимают участие отложения четвертичного возраста – делювиальные суглинки. Сверху отложения перекрыты насыпными грунтами.

По литологическим особенностям и физико-механическим свойствам на участке изысканий под насыпными грунтами (мощность от 1,2 м до 3,8 м) до глубины 35,0 м выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

- ИГЭ-1 – Суглинок желто-коричневый, тяжелый пылеватый, полутвердый, с погребенными почвенными горизонтами, незасоленный, без примеси органических веществ, ненабухающий, среднепросадочный. Мощность 9,8-12,3 м;

- ИГЭ-2 – Суглинок коричневый, тяжелый пылеватый, твердый, с погребенными почвенными горизонтами, незасоленный, без примеси органических веществ, ненабухающий, непросадочный. Мощность (вскрытая) 21,1-22,8 м;

Грунты зоны аэрации по содержанию сульфатов сильноагрессивны к бетонам марок W4-6, среднеагрессивны к бетонам марки W8 и слабоагрессивны к бетонам марок W10-14 первой группы сульфатостойкости. По содержанию хлоридов грунты зоны аэрации слабоагрессивны к бетонам марок W4-6.

При бурении скважин в январе 2020 г. подземные воды до глубины 35,0 м не вскрыты.

Исследуемый участок расположен на границе фронта разгрузки водоносного горизонта лессовидных суглинков в долину р. Темерник и балку Безымянную, в связи с этим естественного подъема уровня грунтовых вод снизу не прогнозируется.

Согласно СП 11-05-97, часть II, приложение И, площадка изысканий относится к типу II-Б1 (потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий).

Специфическими грунтами на площадке настоящих исследований являются насыпные грунты и просадочные суглинки (ИГЭ-1).

На участке работ вскрыты техногенные грунты мощностью от 1,2 м до 3,8 м.

Техногенный насыпной грунт неоднородный как по площади, так и по глубине, представлен смесью темно-серого суглинка и включений в виде щебня, дресвы, кирпичной крошки до 20%, сверху перекрыт бетоном разной плотности и мощности. Грунты характеризуются неоднородным составом и сложением. Техногенные грунты при планировке площади и строительстве будут прорезаны фундаментами строящегося сооружения и не будут иметь влияния на строительство и эксплуатацию сооружения.

Просадочные суглинки ИГЭ-1, распространенные по всей территории площадки изысканий, обладают просадочными свойствами и залегают до глубины 12,2 – 13,9 м (мощность 9,8– 12,3 м), что соответствует абс. отметкам 56,22 – 57,86 м.

Просадка грунтов под действием собственного веса грунта при замачивании составляет от 10,26 см (скв.22) до 12,98 см (скв. 14).

Тип грунтовых условий по просадочности – II.

К опасным геологическим процессам на участке изысканий относятся просадочность лессовидных суглинков ИГЭ-1.

Согласно СП 14.13330.2014 по карте А (10%) территория г. Ростов-на-Дону по степени сейсмической опасности 6 баллов. Грунты относятся к III категории по сейсмическим свойствам. С учетом категории грунтов расчетная сейсмичность участка изысканий составляет 6 баллов по карте А (10%).

По сложности инженерно-геологических условий площадка изысканий относится к категории III (сложные).

Инженерно-геологические изыскания (Площадка жилого дома)

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ» в январе 2020 г. на основании договора № 581 от 10.01.2018 г.

Изыскания выполнялись с целью изучения геологического строения, гидрогеологических условий и определения физико-механических свойств грунтов в основании проектируемого здания.

На участке было пробурено 12 скважин глубиной по 35,0 м. Общий метраж бурения составил 420,0 п. м.

При проходке скважин с различных глубин было отобрано 130 проб грунта ненарушенной структуры для исследования их в лабораторных условиях.

Отбор, упаковка, транспортировка и хранение проб грунтов выполнены в соответствии с ГОСТ 12071-2014.

Бурение скважин осуществлялось буровой установкой УГБ-1ВС ударно-канатным способом - диаметром до 168 мм.

Выполнено 12 точек статического зондирования установкой ПИКА-17. Тип зонда – П.

Полевые работы выполнялись буровой бригадой В.Л. Фоминых под руководством начальника партии С.А. Комкова.

Лабораторные исследования грунтов проводились в грунтоведческой лаборатории ООО «Инженерные изыскания» под руководством начальника лаборатории Н.М. Беловой с соблюдением требований государственных стандартов.

Камеральная обработка данных полевых и лабораторных исследований и составление настоящего отчета выполнены главным специалистом И.Л. Козловским, главным специалистом А.Г. Рязановым и инженером В.А. Добровольской.

Инженерно-геодезические изыскания (Участок ливневой канализации)

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ИП Анучин А.А. на основании договора № 20 с ООО «ДСК».

Целью инженерно-геодезических изысканий было получение топографо-геодезических материалов и данных, необходимых для подготовки проектной документации.

Выполнены следующие виды работ:

- топографическая съемка: 0,5 га;
- обновление инженерно-топографического плана: 0,5 га;
- составление технического отчета.

Система координат: местная г. Ростова-на-Дону.

Система высот: Балтийская.

Масштаб топографической съемки: 1:500.

Высота сечения рельефа горизонталями: 0,5 м.

Средства измерений, используемые при производстве работ:

- электронный тахеометр «LEICA Flex Line TS06 plus», заводской номер 1355985.

Топографическая съемка и обновление инженерно-топографического плана.

Территория района работ обеспечена картографическими материалами в виде растровых электронных изображений, которые представлены Департаментом архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Ранее созданные инженерно-топографические планы подлежат обновлению: несоответствие их содержания современному состоянию местности не превышает 35%. Планово-высотным съемочным обоснованиям являлись четкие контуры, местные предметы, сохранившие свое местоположение, характерные отметки ситуации и рельефа. Топографическая съемка выполнена электронным тахеометром полярным методом в границах, указанных в Задании. Средние погрешности съемки ситуации и рельефа не превышали допустимых значений. На участке изысканий выполнено уточнение положения инженерных коммуникаций. Местоположение и технические характеристики инженерных коммуникаций согласованы с эксплуатирующими организациями. Инженерно-топографический план составлен по результатам

обработки материалов топографической съемки с использованием программного комплекса «Digitals/Delta». По результатам выполненных работ был произведен контроль полевых и камеральных работ.

Инженерно-геодезические условия(Участок ливневой канализации)

В административном отношении район работ расположен в Кировском р-не г. Ростова-на-Дону. Северной границей района работ является пр-кт Нансена, южной границей – ул. Красноводская. Территория застроенная, представленная малоэтажной застройкой по пер. Уфимский; сложной ситуацией и большим количеством инженерных коммуникаций. Местность района работ равнинная, с общим уклоном в северном направлении. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 59,72 м до 65,84 м.

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование
Б/Н	8-ИГДИ-2021	Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях «Прокладка ливневой канализации пер. Уфимский (ул. Красноводская/просп. Нансена)»
Б/Н	17/02-20-ИГДИ	Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях «Комплекс жилой застройки по адресу: г. Ростов-на-Дону, Кировский район, пер. Ахтарский, 6» 2020 г. (Площадка жилого дома)
Б/Н	581-ИГИ	Технический отчет о выполненных инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Комплекс жилой застройки по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Ахтарский, 6. 1-й этап строительства». «7-ми этажный жилой дом с помещениями общественного назначения и крышной котельной». 2020 г.

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Не требуется.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Инженерно-геодезические изыскания

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий утверждено заказчиком и согласовано с исполнителем.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
«ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.610827; № RA.RU.611010)

«Комплекс жилой застройки по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Ахтарский, 6.1 этап строительства». «Комплекс жилой застройки по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Ахтарский, 6» «7 ми этажный жилой дом с помещениями общественного назначения и крышной котельной. 1-й этап строительства. Корректировка».

№ раздела	Обозначение	Наименование
1	01/01-2012-ПЗ	Пояснительная записка
2	01/01-2021-ПЗУ	«Схема планировочной организации земельного участка»
5		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:
Раздел 5. Подраздел 3.	01/01-2021-ИОС3.1	«Система водоотведения. (дождевая канализация)»

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части пояснительной записки

В пояснительной записке содержатся:

- исходные данные и условия для подготовки проектной документации;
- технико-экономические показатели проектируемого объекта;
- сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства;
- описание принятых технических и иных решений;
- пояснения, ссылки на нормативные и технические документы, используемые при подготовке проектной документации;
- подтверждение проектной организации о том, что, проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям технических регламентов, экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

4.2.2.2. В части схемы планировочной организации земельного участка

Корректировкой раздела «Схема планировочной организации земельного участка» предусмотрено:

- внесение изменений отвода поверхностных стоков с территории жилого дома;
- внесение изменений в технико-экономические показатели земельного участка в части уточнения площади участка в границах 1 этапа строительства: площади озеленения, покрытий.

Отвод поверхностных стоков с кровли, территории и с автостоянки предусмотрен по проездам с твердым покрытием, далее в дождеприемные устройства на территории участка и далее по самотечной сети дождевой канализации в городской коллектор на ул. Нансена.

Остальные проектные решения без изменений.

Технико-экономические показатели земельного участка:

Площадь участка в границах проектирования по ГПЗУ	-1,0055 га
Площадь участка в границах 1 этапа строительства	-0,5598 га
Площадь застройки 1 этап строительства	-1450,68 м ²
Площадь озеленения 1 этапа строительства	-773,41 м ²
Площадь мощения тротуарной плиткой 1 этап строительства	-649,16 м ²
Площадь отмосток	-208,17 м ²
Площадь покрытия проездов 1 этап строительства	-2516,58 м ²

4.2.2.5.3. В части системы водоотведения

Корректировкой проекта предусмотрено:

- корректировка отвода поверхностных стоков с территории жилого дома.

Сброс дождевых и талых вод предусмотрен в городской коллектор диаметром 600 мм, пролегающий по ул. Нансена.

Расход дождевых стоков с площадки составляет 124,40 л/с.

Самотечные сети дождевой канализации монтируются из канализационных труб со структурированной (гофрированной) стенкой SN8 «Прага» по ТУ 2248-001-76167990-2005 Ø200-350 мм.

Для очистки поверхностного стока проектом предусматривается установка в дождеприемных колодцах фильтр патронов ФП ЛОС 1,0-0,9 фирмы ООО «Бородино-Юг».

Проектом предусмотрено устройство дождеприемных, смотровых и поворотных колодцев. Колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14, выпуск 1

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Инженерно-геодезические изыскания (участок жилого дома)

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий утверждено заказчиком и согласовано с исполнителем. Программа инженерно-геодезических изысканий утверждена исполнителем и согласована с заказчиком.

Инженерно-геодезические изыскания (участок ливневой канализации).

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий утверждено заказчиком и согласовано исполнителем; Программа инженерно-геодезических

изысканий утверждена исполнителем и согласована заказчиком.

2. Представлена выписка из реестра членов Саморегулируемой организации на актуальную дату.

3. Представлены материалы согласования инженерных коммуникаций с эксплуатирующими организациями. Представлен инженерно-топографический план с печатью принятия в базу данных «ИСОГД» г. Ростова-на-Дону. Технический отчет с внесенными изменениями укомплектован в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.301-2014 п.8 для загрузки в базу ЕГРЗ.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями разделов нормативных документов:

- СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;
- ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS»;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», части I, II;
- ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:500, 1:2000, 1:5000»; - «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ Р 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям».

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном соответствии с требованиями разделов нормативных документов:

- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
 - СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Части I – III»;
 - СП 22.13330.2011;
- и иных действующих нормативных документов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям

Технический отчет о выполненных инженерно-геологических изысканиям

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов

VI. Общие выводы

Отчетные материалы по инженерным изысканиям соответствуют требованиям Технического задания, Федерального закона от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальным стандартам и сводам правил, включенным в перечень, утвержденный постановлением Правительства РФ от 26.12.2014г. № 1521 и являются достаточными для подготовки проектной документации.

Проектная документация для строительства объекта капитального «Комплекс жилой застройки по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Ахтарский, 6.1 этап строительства». «Комплекс жилой застройки по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Ахтарский, 6» «7 ми этажный жилой дом с помещениями общественного назначения и крышной котельной. 1-й этап строительства. Корректировка» **соответствует** требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий и требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты:

Должность – Эксперт. Направление деятельности 1.1. Инженерно-геодезические изыскания (квалификационный аттестат № МС-Э-1-1-5070 выдан 22.01.2015, действителен до 22.01.2025)

_____ Павленко Владимир Евгеньевич

Должность – Эксперт. Направление деятельности 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания (квалификационный аттестат № МС-Э-22-2-10941 выдан 30.03.2018, действителен до 30.03.2023)

_____ Кудеркин Андрей Николаевич

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
«ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.610827; № RA.RU.611010)

«Комплекс жилой застройки по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Ахтарский, 6.1 этап строительства». «Комплекс жилой застройки по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Ахтарский, 6» «7 ми этажный жилой дом с помещениями общественного назначения и крышной котельной. 1-й этап строительства. Корректировка».

Должность – Эксперт. Направление деятельности «5. Схемы планировочной организации земельных участков» (квалификационный аттестат № МС-Э-20-5-10915 выдан 30.03.2018, действителен до 30.03.2023)

_____ Пирогова Любовь Сергеевна

Должность – Эксперт. Направление деятельности 13. Системы водоснабжения и водоотведения (квалификационный аттестат № МС-Э-13-13-11869, выдан 17.04.2019, действителен до 17.04.2024)

_____ Гранит Анна Борисовна