



ООО «КАРБОН ПРОЕКТ»

Юридический адрес: 299038, г. Севастополь, ул. Колодova, 35/6, офис 82

Фактический адрес: 299038, г. Севастополь, ул. Колодova, 35/6, офис 82
ОГРН 114-9204-039555, ИНН/КПП 9201013013/920101001

Свидетельство СРО № 1171 – 2016 – 9201013013 – 01

Заказчик – ООО «Специализированный застройщик «Рич-Плюс»

Строительство многоэтажной жилой застройки (высотной застройки),
расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ограниченной:
с юго-запада – ул. Русская; северо-запада – ул. Балаклавская; с юга –
ул. Ангарская; с северо-востока – промышленной территорией, участок 3
площадью 2,9088 Га.

5-й этап

Жилой дом № 12, 13

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 11.2 Сведения о нормативной периодичности
выполнения работ по капитальному ремонту

210-5/12, 13 – НПКР

Том 11.2

Севастополь 2019



ООО «КАРБОН ПРОЕКТ»

Юридический адрес: 299038, г. Севастополь, ул. Колодova, 35/6, офис 82

Фактический адрес: 299038, г. Севастополь, ул. Колодova, 35/6, офис 82

ОГРН 114-9204039555, ИНН/КПП 9201013013/920101001

Свидетельство СРО № 1171 – 2016 – 9201013013 – 01

Заказчик – ООО «Специализированный застройщик "Рич-Плюс"»

Строительство многоэтажной жилой застройки (высотной застройки),
расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ограниченной:
с юго-запада – ул. Русская; северо-запада – ул. Балаклавская; с юга –
ул. Ангарская; с северо-востока – промышленной территорией, участок 3
площадью 2,9088 Га.

5-й этап

Жилой дом № 12, 13

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 11.2 Сведения о нормативной периодичности
выполнения работ по капитальному ремонту

210-5/12, 13 – НПКР

Том 11.2

Директор

ГИП



Спицын Р.А

Бугаева С.В.

Севастополь 2019

Декларация о соответствии проектной документации требованиям действующих норм и правил.

Проект выполнен в соответствии с заданием на проектирование, утвержденной документацией по планировке территории и градостроительными регламентами, установленными в ней, документами на земельный участок с видом разрешенного использования, техническими регламентами по обеспечению безопасности эксплуатации здания (группы зданий, строений, сооружений), безопасного использования прилегающих территорий и с соблюдением технических условий и результатов инженерных изысканий.

Главный инженер проекта



С.В. Бугаева

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					210-5/12,13-НПКР	Лист
								1
Изм.	Лист.	Кол.уч	№ док.	Подп.	Дата			

Характеристика участка строительства

Территория под строительство 9-ти-этажных жилых домов расположена по адресу: АР Крым, г. Симферополь, ул. Козлова/ул. Балаклавская.

Площадка проектируемого строительства характеризуется следующими климатическими условиями:

- климатический район строительства – III Б;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки –(-16°С);
- нормативное значение снеговой нагрузки - 0,82 кПа;
- нормативное значение ветровой нагрузки – 0,46 кПа;
- сейсмичность площадки строительства - 7 баллов – согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненных в апреле-июне 2017г. ООО «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ»
- Уровень ответственности здания – нормальный (КС-2).

- Степень огнестойкости - II.

За относительную отметку 0,000 м принята отметка уровня чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке по БС:

305,45м – для жилого дома №12;

304,45м – для жилого дома №13;

В геоморфологическом отношении участок расположен в центральной части Крымского предгорья, на северо-западном склоне второй предгорной гряды Крымских гор, представляющих собой куэсту с моноклиналим падением пород на северо-запад под углом 5-:-7°

Абсолютные отметки поверхности изменяются от 305,61 до 314,46 метров (по устьям пробуренных скважин). Участок имеет общий уклон в северо-западном направлении

В геоструктурном отношении участок проектируемого строительства расположен в пределах структуры III порядка Севастопольско-Симферопольской блок-моноклинали складчатого сооружения Горного Крыма.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	м ²	799,19
2	Этажность (количество этажей)		9 (10)
3	Общее количество квартир, в т.ч.:	шт.	72
4	1-комнатные квартиры	шт.	20
5	2-комнатные квартиры	шт.	34
6	3-комнатные квартиры	шт.	18
7	Жилая площадь квартир	м ²	1862.60
8	Общая площадь квартир	м ²	4410.97
9	Общая площадь зданий	м ²	6671.91
10	Площадь офисов	м ²	512.60

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	Кол.уч	№ док.	Подп.	Дата	210-5/12,13-НПКР	Лист
							2

11	Площадь подсобных помещений. Инд. Пользования	м ²	59.76
12	Площадь встроенных технических помещений	м ²	25.40
13	Общий строительный объем, в т.ч.:	м ³	22341.96
	выше отм.0,000	м ³	20041.86
	ниже отм.0,000	м ³	2300.10

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

1. Конструктивная схема здания - монолитный железобетонный, безригельный каркас с пилонами, диафрагмами жесткости, блоками лестничных клеток, полностью воспринимающими вертикальные и горизонтальные нагрузки.

Каркас здания выполнен в монолитном железобетоне. Все узлы сопряжения вертикальных несущих конструкций (диафрагмы, пилоны, стены) с фундаментом и горизонтальными несущими конструкциями (плиты перекрытия) жесткие. Пространственная работа каркаса обеспечивается включением в работу всех несущих элементов здания.

2. Сечения несущих конструкций приняты следующие:

Фундаменты- монолитны железобетонные с перекрестными лентами из бетона класса В25, с армированием арматурой класса А500С.

Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные, толщиной 200, 300мм из бетона класса В25, с армированием арматурой класса А500С.

Пилоны - монолитные железобетонные, толщиной 200 мм, из бетона класса В25, с армированием арматурой класса А500С.

Наружные стены подвального этажа - монолитные железобетонные, толщиной 200мм, из бетона класса В25, с армированием арматурой класса А500С.

Лифтовая шахта - монолитная железобетонная, толщиной стен 200 мм, из бетона класса В25, с армированием арматурой класса А500С.

Перекрытия - монолитные железобетонные, толщиной 200 мм, из бетона класса В25, с армированием арматурой класса А500С.

Лестницы внутренние - монолитные железобетонные марши и площадки, толщиной 150мм, из бетона класса В25, арматура класса А500С.

Наружные ненесущие стены выше отм. 0,000 - кладка из газобетонных блоков, толщиной 200 мм.

Долговечность зданий и сооружений.

Проектом предусматривается обеспечение технической эксплуатационной долговечности: основных конструкций здания-свыше 50 лет (50-100 лет), комплектующих конструкций и частей-свыше 30 лет (30-50лет), а также покрытий и основных инженерных систем-свыше 15 лет (15-25 лет). Под технической эксплуатационной долговечностью здесь подразумевается срок функциональной службы конструкций, покрытий и оборудования, который достигается соблюдением инструкций по эксплуатации и обслуживанию, разработанных для данного объекта.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

										210-5/12,13-НПКР	Лист
Изм.	Лист.	Кол.уч	№ док.	Подп.	Дата						3

Эксплуатационная и исполнительная документация должна корректироваться по мере изменения технического состояния зданий, переоценки основных фондов и проведения работ по ремонту, модернизации, реконструкции.

В процессе технической эксплуатации зданий следует руководствоваться:

- нормативными правовыми актами в сфере жилищного законодательства;
- нормативными правовыми актами по организации технической эксплуатации зданий;
- ТНПА системы противопожарного нормирования и стандартизации и безопасной эксплуатации электрического оборудования;
- санитарно-гигиеническими нормами и правилами.

Не допускается в процессе эксплуатации:

- переоборудование и перепланировка зданий (помещений), ведущие к нарушению прочности или разрушению несущих конструкций зданий, нарушению противопожарных норм и правил, нарушению в работе инженерных систем и (или) установленного в нём оборудования, ухудшению сохранности и внешнего вида фасадов;

- перепланировка (в жилищном фонде) помещений, ухудшающая санитарно-гигиенические условия эксплуатации и проживания всех или отдельных граждан в многоквартирном жилом доме, либо квартиры.

Собственники, пользователи объектов строительства и наниматели помещений (в жилых зданиях) обязаны использовать помещения в соответствии с правилами содержания, утверждаемыми органами отраслевого управления или собственниками зданий с учетом их особенностей.

Текущий ремонт

Текущий ремонт строительных конструкций и внутренних инженерных систем проводится с целью предотвращения дальнейшего интенсивного износа, восстановления исправности и устранения незначительных повреждений конструкций и инженерных систем зданий.

Текущий ремонт необходимо проводить с периодичностью, обеспечивающей эффективную эксплуатацию здания или объекта с момента завершения его строительства до момента постановки на очередной капитальный ремонт (реконструкцию). При этом учитываются природно-климатические условия, конструктивные решения, техническое состояние и режим эксплуатации здания или объекта. Продолжительность их эффективной эксплуатации до проведения очередного текущего ремонта приведена в табл.1, а состав основных работ по текущему ремонту - в разделе 12. Требования безопасной эксплуатации.

Табл.1. Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов зданий и объектов

Элементы жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения	Продолжительность эксплуатации до капитального ремонта (замены), лет	
	жилые здания	
Фундаменты Монолитная железобетонная лента*	60	
Стены Цокольного этажа монолитные ж.б*с утепляющим		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	Кол.уч	№ док.	Подп.	Дата	210-5/12,13-НПКР	Лист
							5

слоем из минераловатных плит	50		
Каменные из газобетонных блоков тощ.200-300мм *	40		
Герметизированные стыки Мест примыкания оконных (дверных) блоков к граням проемов	25		
Перекрытия Железобетонные монолитные *	80		
Утепляющие слои чердачных перекрытий из минераловатных плит	15		
Полы			
Из керамической плитки по бетонному основанию	60		
Цементные железные	30		
С тканевой или тепловукоизолирующей основой	20		
Из каменных плит:			
мраморных	50		
гранитных	80		
Лестницы			
Площадки железобетонные, лестничные марши железобетонные *	60		
Балконы, лоджии, крыльца			
Балконы: монолитные железобетонные *	60		
Ограждения балконов и лоджий: металлическая решетка	40		
Полы: цементные или плиточные балконов и лоджий с гидроизоляцией	20		
Крыльца: монолитные железобетонные ступени и площадки	20		
Крыши и кровли			
Утепляющие слои из минераловатных плит крыш без чердака	20		
Покрытия крыш (кровля) Из рулонных материалов (в 3-4 слоя)	10		
Система водоотвода			
Внутренние водостоки из труб: полимерных	10		
Перегородки			
Кирпичные (газобетонные) оштукатуренные	75		
Гипсокартонные	60		
Двери и окна			

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Лист	Кол.уч	№ док.	Подп.	Дата
------	------	--------	--------	-------	------

210-5/12,13-НПКР

Лист

6

Оконные и балконные заполнения: металлопластиковые переплеты	50
Дверные заполнения: внутриквартирные	50
входные в квартиру	40
входные на лестничную клетку	10
общественных зданий наружные/внутренние	-
Вентиляция	
Шахты и короба на чердаке: вентблоки сборные ж.б. и кирпича	60
Внутренняя отделка	
Штукатурка: по каменным стенам	60
Облицовка: керамическими плитками	40
штукатуркой	30
Окраска в помещениях составами: водными	4
полуводными (эмульсионными)	5
Окраска лестничных клеток составами: водными	3
полуводными (эмульсионными	
стен, потолков, столярных изделий	8
полов	5
радиаторов, трубопроводов, лестничных	4
решеток	
Наружная отделка	
Облицовка: фасадная штукатурка	60
Покрытие поясков, сандриков и подоконников: из кровельной стали:	
оцинкованной	8
Инженерное оборудование	
Водопровод и канализация	
Трубопроводы холодной воды из труб: газовых оцинкованных	30
Трубопроводы канализации: пластмассовые (ПВХ)	60
Водоразборные краны	10
	10
Умывальники: керамические	20
Унитазы: керамические	20
Смывные бачки: керамические	20
Задвижки и вентили из чугуна	15
Вентили латунные	20
Душевые поддоны	30
Водомерные узлы	10
Горячее водоснабжение	
Трубопровод горячей воды из газовых	
оцинкованных труб (газовых черных труб) при	
схемах теплоснабжения:	
закрытых	20 (10)
открытых	30 (15)
Смесители:	15
Задвижки и вентили из чугуна	10
Вентили и пробковые краны из латуни	15
Изоляция трубопроводов	10

Изм.	Лист	Кол.уч	№ док.	Подп.	Дата
------	------	--------	--------	-------	------

210-5/12,13-НПКР

Лист

7

Центральное отопление			
Радиаторы биметаллические (стальные) при Схемах:			
закрытых		40 (30)	
Калориферы стальные		15	
Конвекторы		30	
Трубопроводы			
Стояки при схемах:			
закрытых		30	
Домовые магистрали при схемах:			
закрытых		20	
Задвижки		10	
Вентили		10	
Трехходовые краны		10	
Изоляция трубопроводов		10	

Электрооборудование			
Вводно-распределительные устройства		20	
Внутридомовые магистрали (сеть питания квартир) с распределительными щитками		20	
Внутриквартирные сети при проводке:			
скрытой		40	
открытой		25	
Сеть дежурного освещения мест общего пользования		10	
Сети освещения помещений производственно-технического назначения		10	
Сети питания:			
лифтовых установок		15	
системы дымоудаления		15	
Линия питания ИТП и бойлерных, встроенных в здание		15	
Электроприборы (штепсельные розетки, выключатели и т.п.)		10	
Оборудование объединенных диспетчерских систем (ОДС)			
Внутридомовые сети связи и сигнализации:			
проводка		15	
щитки, датчики, замки, КИП и др.		10	
телемеханические блоки, пульт		5	
переговорно-замочные устройства		5	
автоматическая противопожарная защита		4	
телеантенны		10	
Наружные инженерные сети			
Водопроводный ввод из труб:			
пластиковых		50	
Дворовая канализация и канализационные выпуски из труб:			
пластиковых		50	
Внешнее благоустройство			

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	Кол.уч	№ док.	Подп.	Дата

Асфальтобетонное (асфальтовое) покрытие проездов, тротуаров, отмосток	10
Резиновые площадки и садовые дорожки	5
Оборудование детских площадок	5

Примечания: 1. Знаком "*" отмечены элементы, не подлежащие замене на протяжении всего периода использования зданий по назначению.

Капитальный ремонт

Капитальный ремонт зданий проводится с целью восстановления основных физико-технических, эстетических и потребительских качеств зданий, утраченных в процессе эксплуатации.

В качестве граничных, определены следующие условия:

а) капитальному ремонту подлежит только общее имущество многоквартирного дома;

б) объектами капитального ремонта из состава общего имущества могут быть только те конструктивные элементы и инженерные системы, которые указаны в части 3 статьи 15 Федерального Закона № 185-ФЗ.

Сроки проведения капитального ремонта зданий определяются с учетом результатов технических осмотров, оценки технического состояния зданий специализированными организациями.

Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации жилых и общественных зданий и минимальная продолжительность эффективной эксплуатации строительных конструкций и инженерных систем приведена в табл.1 данного раздела.

Замена строительных конструкций и инженерных систем при капитальном ремонте зданий должна производиться при их значительном износе, но не ранее минимальных сроков их эффективной эксплуатации согласно табл.1. Замена их до истечения указанных сроков должна производиться при наличии соответствующего обоснования.

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома проводится по решению общего собрания собственников помещений для возмещения физического и функционального (морального) износа, поддержания и восстановления исправности и эксплуатационных показателей и, при необходимости, замены соответствующих элементов общего имущества.

Рекомендуемый перечень основных работ, производимых при капитальном ремонте здания и объектов приведены в табл.2.

Таблица 2

№	Наименование видов работ в соответствии с ч.3 ст.15 федерального закона № 185-ФЗ	Подвиды и перечень работ	Нормативные документы, содержащие обоснование включения работ в перечень
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической	1. Ремонт или замена инженерных систем: 1.1. Холодного водоснабжения: 1.1.1. Ремонт или замена водомерных узлов. 1.1.2. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков. 1.1.3. Замена запорной арматуры, коллектора. 1.1.4. Ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок.	1. Федеральный закон от 21.07.2008 г. № 185-ФЗ Ст.1 «...создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан». «...внедрение ресурсосберегающих технологий...» Ст.2. «... проведение предусмотренных настоящим федеральным

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Лист	Кол.уч	№ док.	Подп.	Дата	210-5/12,13-НПКР	Лист
							9

	энергии, газа	<p>1.1.5. ремонт или замена оборудования, трубопроводов и оснащения пожарного водопровода.</p> <p>1.2. Ремонт или замена системы горячего водоснабжения:</p> <p>1.2.1. ремонт или замена тепловых регуляторов жидкости (ТРЖ), теплообменников, насосных установок и другого комплексного оборудования (в составе общего имущества) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть.</p> <p>1.2.2. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков.</p> <p>1.2.3. Замена запорной арматуры, коллектора.</p> <p>1.3. Ремонт или замена системы водоотведения (канализования):</p> <p>1.3.1. Ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек.</p> <p>1.3.2. Замена задвижек при их наличии.</p> <p>1.4. Ремонт или замена системы отопления:</p> <p>1.4.1. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков.</p> <p>1.4.2. Замена запорной и регулировочной арматуры, коллектора.</p> <p>1.4.3. Перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования.</p> <p>1.4.4. Установка, ремонт или замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и при наличии повысительных насосных установок.</p> <p>1.5. Ремонт или замена системы электроснабжения.</p> <p>1.5.1. Ремонт или замена главного распределительного щита (ГРЩ), распределительных и групповых щитов.</p> <p>1.5.2. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей, стояков и общедомовых приборов учета коммунального освещения.</p> <p>1.5.3. Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем.</p> <p>2. Модернизация инженерных систем при их замене:</p> <p>2.1. Обязательное применение модернизированных отопительных приборов и трубопроводов из пластика, металлопластика и др. и запретом на установку стальных труб.</p> <p>2.2. Перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение.</p> <p>2.3. Замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие.</p> <p>2.4. переоборудование тепловых пунктов</p>	<p>законом работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе по восстановлению или замене, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>2. ВСН 58-88 (р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения (Нормы проектирования).</p> <p>2.1. раздел 5 «Капитальный ремонт и реконструкция зданий и объектов», п.п. 5.1.-5.6.</p> <p>2.2. Приложение 3 «Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов зданий и объектов».</p> <p>2.3. Приложение 9 «Перечень дополнительных работ, производимых при капитальном ремонте здания и объектов».</p> <p>3. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилых зданий»</p> <p>3.1. Приложение 8 «Примерный перечень работ, производимых при капитальном ремонте жилищного фонда».</p> <p>4. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения....».</p> <p>4.1. Раздел 1. Состав общего имущества</p>
--	---------------	---	---

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Лист.	Кол.уч	№ док.	Подп.	Дата				

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

		и водомерных узлов. 3. Установка при ремонте инженерных систем общедомовых приборов учета потребления: - тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения, - потребления холодной воды, - электрической энергии, 4. Установка узлов управления ресурсами, с оборудованием устройств автоматизации и диспетчеризации для обеспечения дистанционного учета и управления. 5. Оборудование системами холодного и горячего водоснабжения, канализации с присоединением к существующим центральным сетям при расстоянии от ввода до точки подключения к магистралям до 150 м., устройством водоподкачек, бойлерных.	многоквартирного дома, п.п, 2, 4-9, раздел 2, п.п.10 (д,е) 21,23. 5. Приказ Министерства регионального развития РФ от 01.06.2007 г. № 45 «Об утверждении Положения о разработке, передаче, пользовании и хранении инструкции по эксплуатации многоквартирного дома». 5.1. п.п. 6,7,8 Положения 5.2. Часть 2 Инструкции 6. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения, непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции». 6.1. раздел 1, п.б; раздел 2, п.п. 11-17. 7. Федеральный закон от 03.04.1996 г. № 28-ФЗ «Об энергосбережении». 7.1. Ст.1,3,8,11. 8. Приказ Минэнерго России от 13.01.2003 г. № 6 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей». 9. Федеральный закон от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов». 10. Постановление Госгортехнадзора России от 16.03.2003 г. № 31 «Об утверждении Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов» (ПБ 10-558-03)---(ПУБЭЛ). 11. Приказ Госстроя России от 30.06.1999 г. № 158 «Об утверждении Положения о порядке организации эксплуатации лифтов в российской Федерации». 12. Приказ Министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт	2. Ремонт и замена лифтового оборудования с его модернизацией: 2.1. Ремонт или полная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации. 2.2. Ремонт при необходимости шахт, замена приставных шахт. 2.3. ремонт машинных помещений. 2.4. ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования. 2.5. Оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования	
3	Ремонт крыш	1. Замена покрытий крыш: 1.1. Полная замена покрытия кровли из рулонных материалов на кровли из наплавляемых материалов с устройством примыканий. 2. Ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних). 3. Ремонт или замена надкровельных элементов: 3.1. Ремонт лазов на кровлю. 3.2. Ремонт продухов, ремонт или замена слуховых окон и других устройств для вентиляции чердачного пространства. 3.3. Смена колпаков на оголовках дымоventблоков и вентшахт. 3.4. Смена покрытий парапетов, брендмауэров, надстроек. 3.5. Ремонт (штукатурка, покраска) и утепление дымоventилиационных блоков и лифтовых шахт. 3.6. Восстановление или смена ограждения на чердачной кровле.	
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся	1. Ремонт участков стен и пола. 2. Утепление стен и надподвальных	

Изм.	Лист	Кол.уч	№ док.	Подп.	Дата	210-5/12,13-НПКР	Лист
							11

	к общему имуществу в многоквартирных домах	<p>перекрытий подвальных помещений.</p> <p>3. гидроизоляция стен и пола подвала.</p> <p>4. Ремонт технических помещений с установкой металлических дверей.</p> <p>5. Ремонт продухов, подвальных окон, прямков и наружных дверей.</p> <p>6. Герметизация проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах (выполняется при ремонте сетей).</p> <p>7. Ремонт отмостки.</p> <p>8. Ремонт или замена дренажной системы (при наличии).</p>	<p>хозяйству от 17.08.1998 г. № 53 «Об утверждении Положения о системе планово-предупредительных ремонтов лифтов».</p>
5	Утепление и ремонт фасада.	<p>5. Ремонт фасада:</p> <p>5.1. Ремонт фасада, требующего утепления:</p> <p>5.1.1. Ремонт и утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей.</p> <p>5.1.2. ремонт окон и балконных дверей (в составе общего имущества) или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении (оконные блоки с тройным остеклением и др.) с последующим их утеплением (герметизацией).</p> <p>5.1.3. ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении.</p> <p>5.2. Общие работы:</p> <p>5.2.1. Ремонт балконов с устройством при необходимости консольных балок, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской.</p> <p>5.2.2. Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей.</p> <p>5.2.3. Усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей.</p> <p>5.2.4. Смена оконных отливов.</p> <p>5.2.5. Смена водосточных труб.</p> <p>5.2.6. Ремонт и утепление цоколя.</p>	

Перечень дополнительных работ, производимых при капитальном ремонте здания и объектов приведены ниже:

1. Обследование зданий (включая сплошное обследование жилищного фонда) и изготовление проектно-сметной документации (независимо от периода проведения ремонтных работ).
2. Перепланировка квартир, не вызывающая изменение основных технико-экономических показателей здания; увеличение количества и качества услуг; оборудование в квартирах, кухонь и санитарных узлов; расширения жилой площади за счет подсобных помещений; улучшение инсоляции жилых помещений; ликвидация темных кухонь и входов в квартиры через кухни с устройством при необходимости встроенных или пристроенных помещений для лестничных клеток, санитарных узлов или кухонь, а также балконов, лоджий;

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Лист	Кол.уч	№ док.	Подп.	Дата
------	------	--------	--------	-------	------

210-5/12,13-НПКР

Лист

12

