



Приазовский Строительный Центр

Общество с ограниченной ответственностью

Свидетельство СРО № П-039-Н0011-28112016.

Заказчик: Хруленко А.А

Многоквартирное жилое здание  
по ул. Дзержинского, 111-3 в г. Таганроге

Проектная документация

Раздел 3

Архитектурные решения

20-115-КР

Том IV

2021 г.



Приазовский Строительный Центр

Общество с ограниченной ответственностью

Свидетельство СРО № П-039-Н0011-28112016.

Заказчик: Хруленко А.А

Многоквартирное жилое здание  
по ул. Дзержинского, 111-3 в г. Таганроге

Проектная документация

Раздел 3

Архитектурные решения

20-115-КР

Том IV

Генеральный директор ООО "ПСЦ"

Начальник проектного отдела

Главный инженер проекта

Дорошенко Г. В.

Титов В. Л.

Злищев Ю. Ф.

2021 г.

## Состав проектной документации

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
1	20-115-ПЗ	Пояснительная записка	Том I
2	20-115-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	Том II
3	20-115-АР	Архитектурные решения	Том III
4	20-115-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Том IV
5	20-115-ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	20-115-ИОС5.1	Подраздел: Система электроснабжения	Том V
5.2	20-115-ИОС5.2	Подраздел: Система водоснабжения	Том VI
5.3	20-115-ИОС5.3	Подраздел: Система водоотведения	Том VII
5.4	20-115-ИОС5.4	Подраздел: Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети	Том VIII
5.5	20-115-ИОС5.5	Подраздел: Сети связи	Том IX
6	20-115-ПОС	Проект организации строительства	Том X
9	20-115-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Том XI
10	20-115-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Том XII
11	20-115-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Том XIII
12	20-115-ТЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта	Том XIV

Примечание: Номера разделов приняты по Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 21.12.2020) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

Подразделы "Система газоснабжения" и "Перечень мероприятий по охране окружающей среды (ООС)" выполняется отдельно субподрядными организациями.

Заказчик: Хруленко А.А

20-115-СП

Многоквартирное жилое здание  
по ул. Дзержинского, 111-3 в г. Таганроге

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Нач. отдела	Титов					Стадия	Лист	Листов
ГИП	Злищев					п	1	
						Состав проекта		
						ООО "Приазовский Строительный Центр"		

Содержание		
Поз.	Наименование	Стр.
1	2	3
	Текстовая часть	
а	Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	3
б	Сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства.	3
в	Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства.	3
г	Уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части сооружения.	7
д	Описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций.	7
е	Описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства.	8
ж	Описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства.	9
з	Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений зданий и сооружений объекта капитального строительства.	10
и	Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения – для объектов производственного назначения.	11

						20-115-КР-С			
Изм.	Кодуч.	Лист	№ дж	Подпись	Дата				
Нач. отдела		Титов В.Л.				Содержание	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Злищев Ю.Ф.					П	1	16
Разработал		Шляхова И.И.					ООО «Приазовский строительный центр»		

1	2	3	
к	Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для объектов непромышленного назначения.	11	
л	Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций, снижение шума, пароизоляцию помещений санитарно-гигиенических условий, пожарную безопасность, условия безопасности жизнедеятельности и соответствие зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов.	11	
м	Характеристику и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений.	14	
н	Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения.	15	
о	Описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала(жителей) от опасных природных и техногенных процессов.	15	
о(1)	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений	16	
	Графическая часть		
	Содержание	1	
	План на отм. 0,000.	1	
	План на отм. +3,000,	2	
	План на отм. +6,000, +9,000	3	
	План техподполья	4	
	Разрез 1-1.	5	
	Разрез 2-2.	6	
	План фундаментной ленты	7	
	План фундаментных стен	8	
	Сечения по фундаментам	9	
		Лист	
		20-115-КР	
Изм.	Копуч.	Лист	2
	№ джс	Подпись	
	Дата		

	Кладочные планы на отм. 0,000,	10
	Кладочные планы на отм. +3,000	11
	Кладочный план на отм. +6,000, +9,000.	12
	План перекрытия на отм.н. -0,300	13
	План перекрытия на отм.н. +2,700 и +5,700	14
	План перекрытия на отм.н. +8,700	15
	План перекрытия на отм.н. +11,700	16
	Сечения по перекрытию	17
	Сечения по перекрытию	18
	План ж/б пояса низ на отм. +8.400	19
	План кровли	20

**а. Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка.**

Инженерно-геологические изыскания (шифр 066-2020-ИГИ) выполнены в 2020 г. ООО "ТОН" для проектной документации по объекту: «Строительство многоквартирного односекционного жилого здания по ул. Дзержинского, 111/3, в г. Таганроге, Ростовской области».

Геоморфологическая исследуемая территория расположена в пределах надпойменной террасы. Рельеф пологонаклонный застроен зданием, которое подлежит сносу, абсолютные отметки поверхности земли, по устьям скважин, изменяются от 19,59 до 19,97 м.

Исследуемая площадка находится на территории, которая расположена в ландшафтной зоне степей на обыкновенных и североприазовских черноземах, тип ландшафта – засушливые разнотравно-ковыльные степи.

Климатические условия исследуемой территории есть результат сложного взаимодействия солнечной радиации, циркуляции воздушных масс и влаги в атмосфере и подстилающей поверхности. Климат района умеренно-континентальный, с относительно мягкой, пасмурной зимой, неустойчивым снежным покровом и жарким, засушливым летом.

						20-115-КР	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ джс	Подпись	Дата		3

Климатический подрайон строительства по СНиП 23-01-99\* "Строительная климатология"- ШБ, имеет следующие характеристики:

- средняя температура наиболее холодной пятидневки- 22С°;
- годовое количество осадков- 522мм;
- расчетное значение веса снегового покрова на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли (II район)-1,2 (120) кПа (кгс/м<sup>2</sup>);
- нормативное значение ветрового давления (III район, тип местности В)- 0,38 (38) кПа (кгс/м<sup>2</sup>);
- среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца- 61%;
- наиболее холодного месяца- 86%;
- нормативная глубина промерзания грунта- 0,87м;
- сейсмичность района строительства- 6 баллов;
- сейсмичность площадки строительства- 6 баллов.

**б. Сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства.**

Климатический подрайон земельного участка жилого здания строительства по СП 131.13330.2012 "Строительная климатология"- III Б не относится к особым природным климатическим условиям.

**в. Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства.**

По данным "Отчета по инженерным изысканиям», выполненного ООО "ТОН" в 2020г. (066-2020-ИГИ) на исследуемой площадке выделяются делювиальные Q<sub>II</sub>-III грунты, которые на основании анализа результатов статистической обработки и в соответствии с классификацией грунтов (ГОСТ 25100-2011) выделены в следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

						20-115-КР	Лист
							4
Изм.	Копуч.	Лист	№ джк	Подпись	Дата		

-ИГЭ-1-dQ<sub>III</sub>, суглинок легкий, пылеватый, твердый, при водонасыщении текучепластичный, средне просадочный, незасоленный, не набухающий, минеральный, толщиной 3,7...4,4м;

-ИГЭ-2-dQ<sub>III</sub>, суглинок легкий, пылеватый, мягкопластичный, не набухающий, минеральный, толщиной 3,5...3,9м;

-ИГЭ-3-dQ<sub>II-III</sub>, суглинок тяжелый, пылеватый, полутвердый, не набухающий, минеральный, вскрытой толщиной до 5,5м.

В отдельный инженерно-геологический элемент выделен -насыпной грунт tQ<sub>IV</sub>, свалка грунта, неоднородный как по площади, так и по глубине, не слежавшийся, представлен: асфальтом, щебнем, ниже смесь суглинка и строительного мусора от единичных включений до 10%, мощностью 1,4...2,3м;

Просадочные свойства суглинков распространяются до глубины 5.8-6 м. Толщина просадочных грунтов 3.7-4.4 м. Тип грунтовых условий по просадочности – первый. Нижняя граница просадочности суглинков проходит по подошве грунтов ИГЭ-1.

Расчетные значения характеристик физико-механических свойств грунтов, выделенных ИГЭ-1, приведены в табл.1

						20-115-КР	Лист
							5
Изм.	Колуч.	Лист	№ джс	Подпись	Дата		

Таблица 1

№ ИГЭ	1								
Вид грунта	<i>Суглиноклегкий, пылеватый, твердый при водонасыщении текучепластичный, средне просадочный, не засоленный, не набухающий, минеральный</i>								
Наименование свойств грунтов	Ед. измере-	Число опреде-	статистические характеристики						
			Норм. знач.	Расчётные при вероятности		Мин. знач.	Макс. знач.	Ср. кв. откл.	Коэфф. вар.
				0,85	0,95				
Влажность (W)	%	11	17,5			15,4	20,9	1,79	0,103
Пл. частиц грунта ( $\rho_s$ )	г/см <sub>3</sub>	11	2,68			2,67	2,68	0,003	0,001
Плотность грунта ( $\rho$ )	г/см <sub>3</sub>	11	1,75	1,74	1,73	1,67	1,85	0,050	0,029
Пл. сухого грунта ( $\rho_d$ )	г/см <sub>3</sub>	11	1,49			1,42	1,53		
Пористость (n)	%	11	44,3			42,9	46,9		
Коэффициент пористости (e)	д.е.	11	0,796			0,751	0,884		
Коэффициент водонасыщения (Sr)	д.е.	11	0,59			0,50	0,75		
Показ. текуч. прир.грунта ( $I_l$ )	д.е.	11	-0,21			-0,43	0,14		
Показ. текуч. при Sr=0,9 ( $I_l$ )	д.е.	11	0,79			0,59	1,07		
Влажность на границе текучести ( $W_l$ )	%	11	28,6			27,0	29,9	0,89	0,031
Влажность на границе раскатывания ( $W_p$ )	%	11	19,4			18,7	20,1	0,4	0,02
Число пластичности ( $I_p$ )	%	11	9,2			8,0	10,0		
Модуль общей деформации природ грунта (E)	МПа	7	17,8	16,9				1,080	0,105
Модуль общей деформации водонас грунта (E)	МПа	7	4,0	3,6				0,777	0,155
Удельное сцепление (C)	кПа	6	12	11	10	11	13	0,001	0,070
Угол внутреннего трения.	град	6	12,0	11,3	10,8	9,9	14,0	0,027	0,129

**г. Уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части сооружения.**

Грунтовая вода при бурении скважин в августе 2020г., (на следующий день после завершения бурения), установилась на глубине 6,5...6,7м (абс. отметка 13,09...13,37м). Амплитуда сезонного колебания УГВ 1,0...1,5м.

На сопредельных территориях и по исследуемой площадке проходят водонесущие коммуникации, и в процессе эксплуатации здания будут происходить утечки из водонесущих коммуникаций, что приведёт к локальному, ограниченному по времени замачиванию грунтов и подтоплению фундаментов с верху, возможно формирование техногенного горизонта на более плотных разностях грунтов.

Грунтовая вода, сульфатно-калиевая, слабо солоноватой минерализации.

Степень агрессивного воздействия подземных вод на бетонные конструкции на обычном портландцементе- слабоагрессивная, на портландцементе с добавками и сульфатостойком цементе- неагрессивная.

**д. Описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций.**

Конструктивная схема здания - каменный остов из продольных и поперечных несущих и самонесущих наружных и внутренних стен, монолитных ж.б. фундаментных лент, пояса жесткости в уровне +8.400, дисков перекрытий из длинномерных многопустотных железобетонных плит перекрытия (определена исходя из наличия просадочных грунтов основания).

						20-115-КР	Лист
							7
Изм.	Колуч.	Лист	№ джк	Подпись	Дата		

**е. Описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов.**

Конструктивная схема здания обеспечивает прочность, устойчивость и пространственную неизменяемость здания со следующими конструктивными элементами:

а) Фундаменты – монолитные ленточные из бетона класса В20, армированные сварными сетками из арматуры класса А500С по ГОСТ 52544-2006. Стены фундамента выполняются из фундаментных бетонных блоков ФБС.

б) Конструкция наружных стен сплошной кладки здания запроектирована двухслойной (с облицовкой) по серии 2.130-1, в.28, с применением многорядной системы перевязки где соблюдаются минимальные требования: при лицевом слое из кирпича 65 мм – 1 тычковый ряд на 4 ряда лицевой кладки.

Наружные стены – кирпичные, различного исполнения по высоте.

Утеплитель наружных стен (с внутренней стороны помещений) – жидкий теплоизолятор (типа «Корунд» или аналог) с коэффициентом теплопроводности 0,0012 Вт/(м·°С), толщиной 3 мм, оштукатуренный слоем толщиной 10 мм.

Несущую часть наружных стен до отм. +6,000 выполнить из кирпича керамического рядового полнотелого по ГОСТ 530-2012 КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2/25, толщиной 380мм на цементно-песчаном растворе марки М100; облицовочный слой - из кирпича силикатного одинарного лицевого пустотелого по ГОСТ 379-2015 СОЛПу-М150/Ф50/1,8, толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе марки М100, что обеспечивает защиту от внешнего шума в помещениях с присутствием людей.

Выше отм.+6,000 несущую часть наружных стен выполнить из кирпича керамического рядового полнотелого по ГОСТ 530-2012 КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2/25, толщиной 250мм на цементно-песчаном растворе марки М100; облицовочный слой - из кирпича силикатного одинарного лицевого пустотелого по ГОСТ 379-2015 СОЛПу-М150/Ф50/1,8, толщиной 120мм на цемент-

						20-115-КР	Лист
							8
Изм.	Колуч.	Лист	№ джк	Подпись	Дата		

но-песчаном растворе М100, что обеспечивает защиту от внешнего шума в помещениях с присутствием людей.

Внутренние стены 1 и 2 этажей выполняются из кирпича керамического рядового полнотелого по ГОСТ 530-2012 КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2/25 толщиной 380мм на цементно-песчаном растворе марки М100. Внутренние стены 3 и 4 этажей выполняются из кирпича керамического рядового полнотелого по ГОСТ 530-2012 КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2/25, толщиной 250 мм на цементно-песчаном растворе марки М100.

Межквартирные и межкомнатные перегородки выполняются из газобетонных блоков марки D500 по ГОСТ 313160-2007, толщиной 250мм и 100мм соответственно на тяжелом цементно-песчаном растворе М75, что обеспечивает расчетный индекс изоляции воздушного шума. Перегородки санузлов выполняются из кирпича керамического рядового пустотелого марки М50, толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М50.

в) Перекрытие- из сборных многпустотных ж.б. плит по ГОСТ 9561-91.

г) Монолитный железобетонный пояс на отм. +8.400.

д) Перемычки- сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

е) Лестничные марши – сборные железобетонные по серии 1.151.1-7, в.1.

Все перемычки, плиты перекрытий, опирающиеся на продольные стены, крепятся между собой сваркой закладных элементов и образуют горизонтальные и вертикальные диафрагмы, обеспечивающие устойчивость здания.

### **ж. Описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства.**

Фундаменты – монолитные ленточные из бетона класса В20, армированные сварными сетками из арматуры класса А500С по ГОСТ 52544-2006. Сварку выполнять электродами Э-50А по ГОСТ 9467-75\*. Сварку выполнять по ГОСТ 14098-91. Пережог стержней не допустим.

Фундаментная лента укладывается на уплотненный щебнем грунт основания толщиной 100мм.

						20-115-КР	Лист
							9
Изм.	Колуч.	Лист	№ джк	Подпись	Дата		

Стены фундамента выполняются из фундаментных бетонных сборных блоков ФБС по ГОСТ 13579-2018.

### 3. Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений здания.

Проектом предусматривается строительство 4-х этажного здания прямоугольной конфигурации в плане. Размеры здания в осях 1-3 – 13,22м, в осях А-Д – 25,50м. Высота этажей здания – 3,0 м. Высота здания по СП 54.133330.2011 – 10,65м. Высота здания от отметки чистого пола помещений первого этажа до верха парапета – 12,5м.

Планировочная и функциональная организация выполнена следующим образом:

- на каждом этаже размещены по четыре однокомнатных квартиры и две двухкомнатных квартиры;
- в техподполье – сквозные открытые помещения и комната уборочного инвентаря.

Вход в жилую часть здания осуществляется по лестничной клетке, расположенной с главного фасада. Вход в техподполье – через приямок с лестничным маршем со стороны главного фасада. Выход на кровлю здания по наружной металлической вертикальной лестнице типа П1 на торцевом фасаде здания.

Пути эвакуации с 1-го – 4-го этажей предусмотрены по маршам внутренней закрытой лестницы ( для однокомнатных квартир с односторонней ориентацией, расположенных в осях 1-2, предусмотрены обособленные аварийные выходы по лестницам, поэтажно соединяющие балконы с люками).

Объемно-планировочное решение здания принято согласно заданию на проектирование.

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола жилых помещений, соответствующая абсолютной отметке **21,40** по чертежу раздела ПЗУ.

						20-115-КР	Лист
							10
Изм.	Колуч.	Лист	№ джк	Подпись	Дата		

**и. Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения – для объектов производственного назначения.**

Сведения не представлены в связи с тем, что объект не имеет производственного назначения.

**к. Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения.**

Основой формирования композиционной схемы здания является компактная схема, включающая коридорную и комбинированные схемы группировки помещений, вытекающие из функционально-технологических процессов и требований Заказчика.

						20-115-КР	Лист
							11
Изм.	Колуч.	Лист	№ джс	Подпись	Дата		

**л. Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций, снижение шума, пароизоляцию помещений санитарно-гигиенических условий, пожарную безопасность, условия безопасности жизнедеятельности и соответствие зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов.**

Конструкция наружных стен сплошной кладки здания запроектирована двух-слойной (с облицовкой) по серии 2.130-1, в.28, с применением многорядной системы перевязки где соблюдаются минимальные требования: при лицевом слое из кирпича 65 мм – 1 тычковый ряд на 4 ряда лицевой кладки.

Наружные стены – кирпичные, различного исполнения по высоте.

Утеплитель наружных стен (с внутренней стороны помещений)–жидкий теплоизолятор (типа «Корунд» или аналог) с коэффициентом теплопроводности 0,0012 Вт/(м·°С), толщиной 3 мм, оштукатуренный слоем толщиной 10 мм.

Несущую часть наружных стен до отм. +6,000 выполнить из кирпича керамического рядового полнотелого по ГОСТ 530-2012 КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2/25, толщиной 380мм на цементно-песчаном растворе марки М100; облицовочный слой - из кирпича силикатного одинарного лицевого пустотелого по ГОСТ 379-2015 СОЛПу-М150/Ф50/1,8, толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе марки М100, что обеспечивает защиту от внешнего шума в помещениях с присутствием людей.

Выше отм.+6,000 несущую часть наружных стен выполнить из кирпича керамического рядового полнотелого по ГОСТ 530-2012 КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2/25, толщиной 250мм на цементно-песчаном растворе марки М100; облицовочный слой - из кирпича силикатного одинарного лицевого пустотелого по ГОСТ 379-2015 СОЛПу-М150/Ф50/1,8, толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе М100, что обеспечивает защиту от внешнего шума в поме-

						20-115-КР	Лист
							12
Изм.	Колуч.	Лист	№ джк	Подпись	Дата		

щениях с присутствием людей.

Внутренние стены 1 и 2 этажей выполняются изкирпича керамического рядового полнотелого по ГОСТ 530-2012 КР-р-по 250x120x65/1НФ/125/2/25 толщиной 380мм на цементно-песчаном растворе марки М100. Внутренние стены 3 и 4 этажей выполняются изкирпича керамического рядового полнотелого по ГОСТ 530-2012 КР-р-по 250x120x65/1НФ/125/2/25, толщиной 250 мм на цементно-песчаном растворе марки М100.

Межквартирные и межкомнатныеперегородкивыполняются из газобетонных блоков марки D500 по ГОСТ 313160-2007,толщиной 250мм и 100мм соответственно на тяжелом цементно-песчаном растворе М75, что обеспечивает расчетный индекс изоляции воздушного шума. Перегородки санузлов выполняются из кирпича керамического рядового пустотелого марки М50, толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М50.

При эксплуатации здания не предусматривается наличие наружных источников шума или вибрации с уровнем звукового давления выше нормируемого.

Звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкций жилых помещений обеспечивается конструкцией стен, наличием звукоизоляционной минплиты в конструкции перекрытий, установкой однокамерных металлопластиковых оконных заполнений, расположение здания на территории с отсутствием источников повышенного уровня шума.

Межквартирные стены и перегородки обеспечивают индекс изоляции воздушного шума в соответствии с СП 51.13330.2011 "Защита от шума" не ниже 50дБ (подтверждено расчетом).

Отношения площади световых проемов к площади комнат и кухонь - в соответствии с требованием п.9.13 СП 54.13330.2011 (не более 1:5.5 и не менее 1:8).

Для обеспечения принятой степени огнестойкости здания проектом предусматриваются следующие мероприятия:

-основные строительные конструкции здания (остов, перекрытия, покрытие) приняты несгораемыми с пределом огнестойкости, соответствующим II степени огнестойкости здания;

- вентиляция квартир– естественная,через вентканалы во внутренних стенах;

						20-115-КР	Лист
							13
Изм.	Колуч.	Лист	№ джк	Подпись	Дата		

- вентиляция техподполья - через продухи по периметру наружных стен с площадью каждого не менее 0.05м<sup>2</sup>.

Пути эвакуации с1-го - 4-го этажей - по маршам внутренней закрытой лестницы.

Проектные решения по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности приняты в соответствии с нормативными требованиями и стандартами. Конструктивные элементы здания запроектированы с приведенным сопротивлением теплопередаче и воздухопроницаемости ограждающих конструкций не ниже требуемых по СП 50.13330 и подтверждены выполненными расчетами, а в здании предусмотрена оснащённость приборами учета используемых энергетических ресурсов (см.раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»).

### **м. Характеристика и обоснование конструкций полов, кровли, перегородок и отделки помещений.**

В проектируемом здании полы, перегородки и отделка помещений в соответствии с их функциональным назначением.

Конструкция полов принята в зависимости от назначения помещений:

- а) жилые комнаты, коридоры - ламинат по теплозвукоизоляционным плитам;
- б) санузлы, кухни - керамическая плитка, стойкая к истиранию на цементно-песчаном растворе (с гидроизоляцией в "мокрых" помещениях).

Кровля –плоская, из 2-х слоев наплавленного рулонного материала по уклонообразующему слою полистиролбетонаD200 ГОСТ Р 51263-2012, группа горючести Г1 по ГОСТ 30244, марка по морозостойкости F75, толщиной макс.400 мм – мин. 260 мм по сборным многопустотным железобетонным плитам перекрытия.

Межквартирные и межкомнатные перегородки из газобетонных блоков марки D500ГОСТ 31360-2007, толщиной 250мм и 100 мм соответственно на тяжелом цементно-песчаном растворе M75, перегородки санузлов – из кирпича керамиче-

						20-115-КР	Лист
							14
Изм.	Колуч.	Лист	№ джк	Подпись	Дата		

ского рядового пустотелого марки М50 толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе марки М50.

Проектные решения по отделке помещений выполнены в соответствии с Сан-ПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и общественных помещениях, №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», №384-ФЗ "Технический регламент безопасности зданий и сооружений".

В жилых помещениях предусмотрена штукатурка и окраска стен и потолков водно-дисперсионной краской на акриловой основе. В санузле предусматривается облицовка стен глазурованной плиткой, потолки –водоэмульсионная влагостойкая (акриловая водно-дисперсионная) окраска. Отделка в помещениях общего назначения: предусмотрена отделка из облицовочного керамического кирпича и окраска потолков водно-дисперсионной краской на акриловой основе.

Все конструкции полов и материалы для отделки помещений носят рекомендательный характер.

#### **н. Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения.**

Ленточный фундамент выполняется из монолитного бетона класса В20 марки W4 по водонепроницаемости, и марки F75 по морозостойкости на сульфатостойком порландцементе ГОСТ 22266-76\*, укладываемый по уплотненному щебнем грунту основания толщиной 100мм. После распалубки все наружные поверхности фундаментного ростверка и фундаментных стен, соприкасающихся с грунтом, покрыть горячим битумом за 2 раза по холодной битумной грунтовке.

По верху блоков ФБС под кирпичную кладку выполнить горизонтальную гидроизоляцию в 2 слоя рубероида.

По периметру надземной части сооружения выполнить асфальтобетонную отмостку, шириной не менее 1.5м.

						20-115-КР	Лист
							15
Изм.	Колуч.	Лист	№ джс	Подпись	Дата		

**о.Описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, а также персонала от опасных природных и техногенных процессов.**

Опасные природные и техногенные процессы на участке строительства отсутствуют.

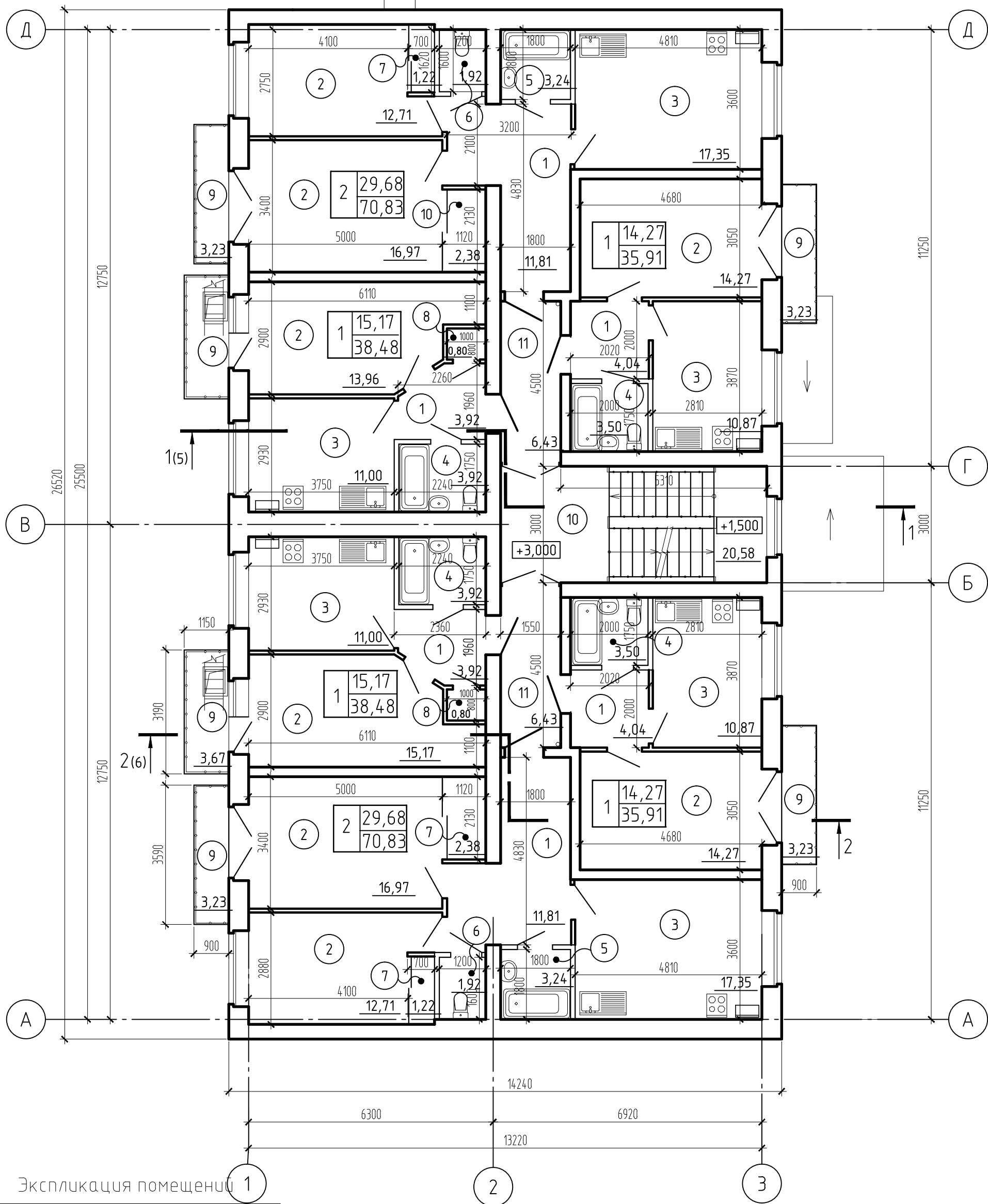
**о(1). Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;**

Проектные решения по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности приняты в соответствии с нормативными требованиями и стандартами. Конструкции фундаментов приняты с учетом нормативной глубины промерзания грунтов -0,87м.; конструкции стен приняты кирпичными с рекомендованным утеплением; полы и кровля выполнены со слоями гидроизоляции и теплоизоляции; оконные и дверные балконные заполнения запроектированы из однокамерного стеклопакета; дверные заполнения входа и тамбура оборудовать системой доводчиков и уплотнителей.

						20-115-КР	Лист
							16
Изм.	Колуч.	Лист	№ джк	Подпись	Дата		



План на отм. +3,000



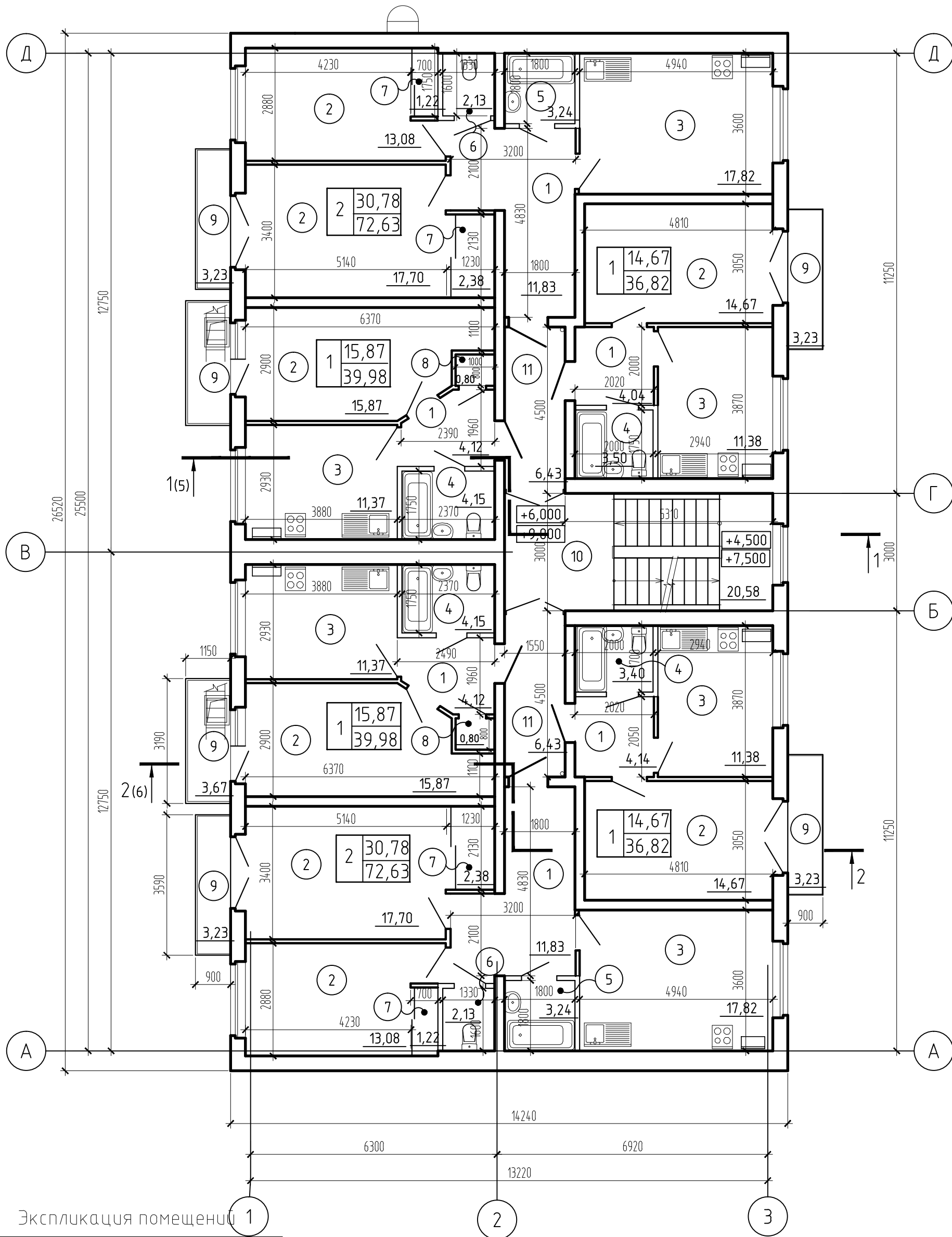
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование
1	Прихожая
2	Жилая комната
3	Кухня
4	Санузел
5	Ванная комната
6	Туалет
7	Гардеробная
8	Кладовая
9	Балкон
10	Лестничная клетка
11	Коридор этажа

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Заказчик: Хруленко А.А.		
20-115-КР		
Многоквартирное жилое здание по ул. Дзержинского, 111-3 в г. Таганроге		
Многоквартирное жилое здание	Стадия	Лист
	п	2
План на отм. +3,000	ООО "Приазовский Строительный Центр"	

План на отм. +6,000,+9,000



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование
1	Прихожая
2	Жилая комната
3	Кухня
4	Санузел
5	Ванная комната
6	Туалет
7	Гардеробная
8	Кладовая
9	Балкон
10	Лестничная клетка
11	Коридор этажа

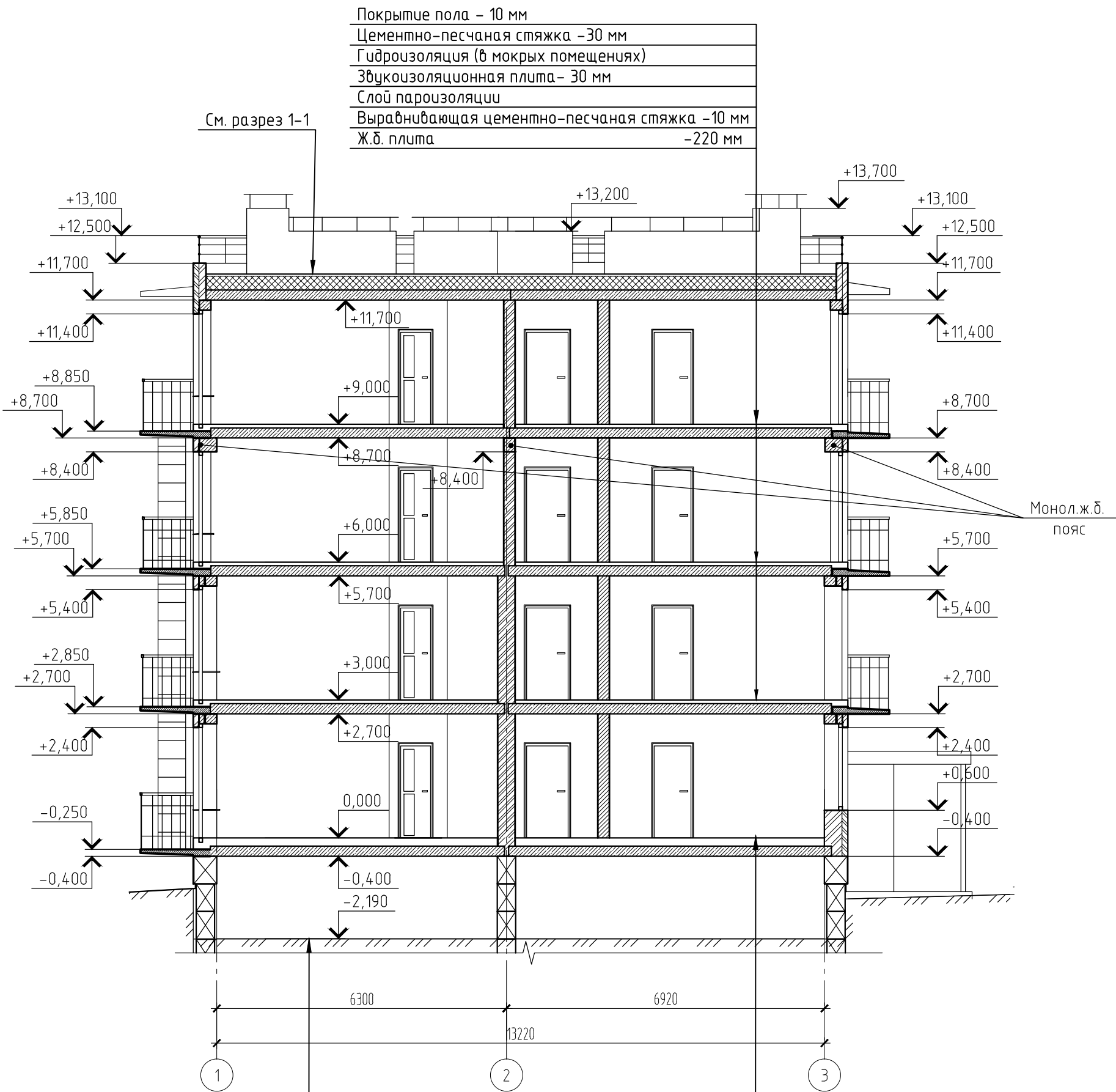
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Заказчик: Хруленко А.А.		
20-115-КР		
Многоквартирное жилое здание по ул. Дзержинского, 111-З в г. Таганроге		
Многоквартирное жилое здание	Стадия	Лист
	п	3
План на отм. +6,000,+9,000	ООО "Приазовский Строительный Центр"	





# Разрез 2-2 (л.1,2,3)

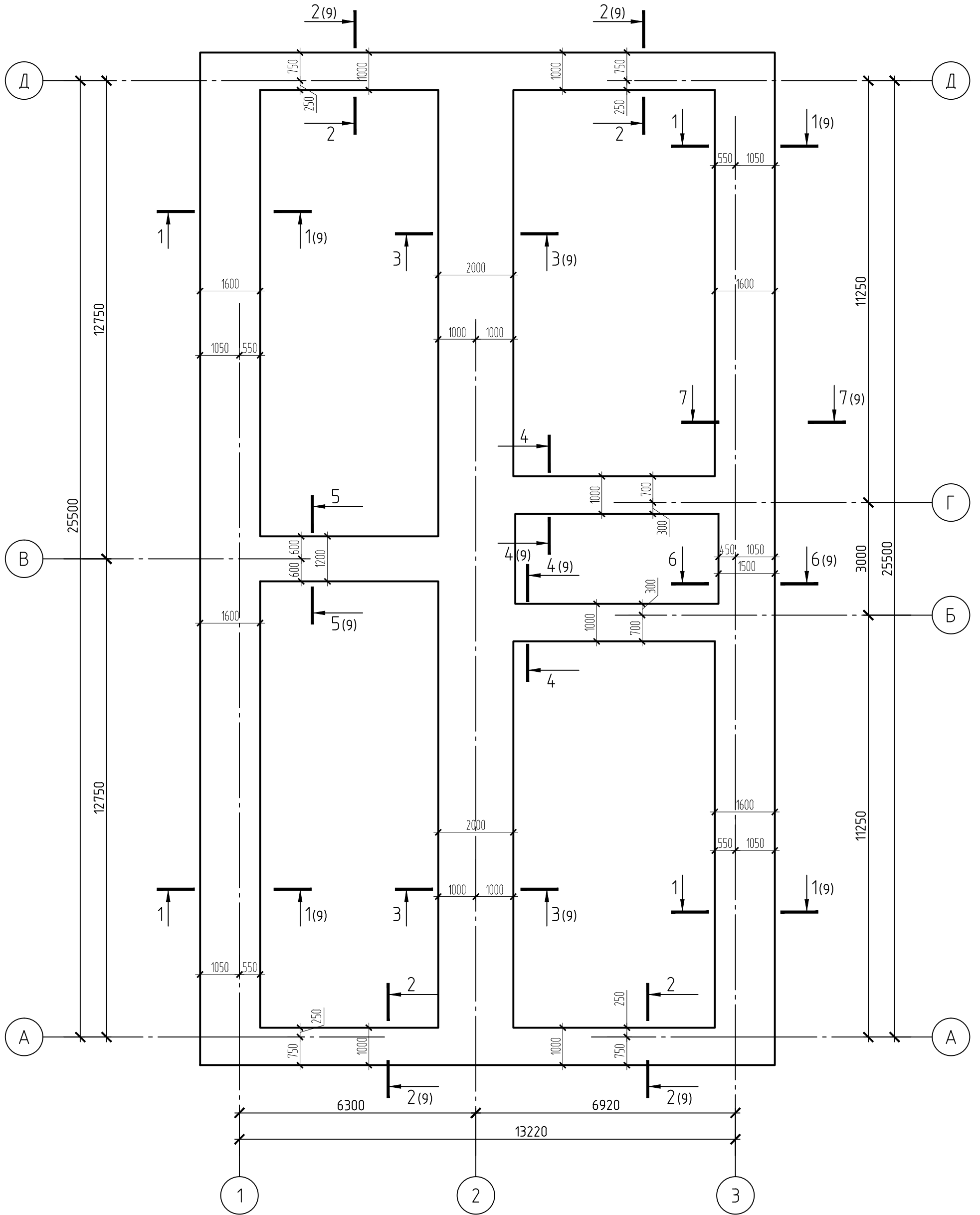


Покрывтие пола	- 20 мм
Гидроизоляция(в мокрых помещениях)	
Цем.-песч. стяжка -	50 мм
Утеплитель	-100 мм
Теплоизолятор типа "Корунд"	- 3 мм
Выравнивающая цем.-песч. стяжка -	10 мм
Ж.б. плита	-220 мм

Уплотнённый грунт основания

Заказчик: Хруленко А.А.					
20-115-КР					
Многоквартирное жилое здание по ул. Дзержинского, 111-3 в г. Таганроге					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач. отдела	Титов				
ГИП	Злищев				
Разработал	Старченко				
			Многоквартирное жилое здание		
			Стадия	Лист	Листов
			п	6	
			Разрез 2-2		
			ООО "Приазовский Строительный Центр"		

План фундаментной ленты



Заказчик: Хруленко А.А

20-115-КР

Многоквартирное жилое здание  
по ул. Дзержинского, 111-3 в г. Таганроге

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

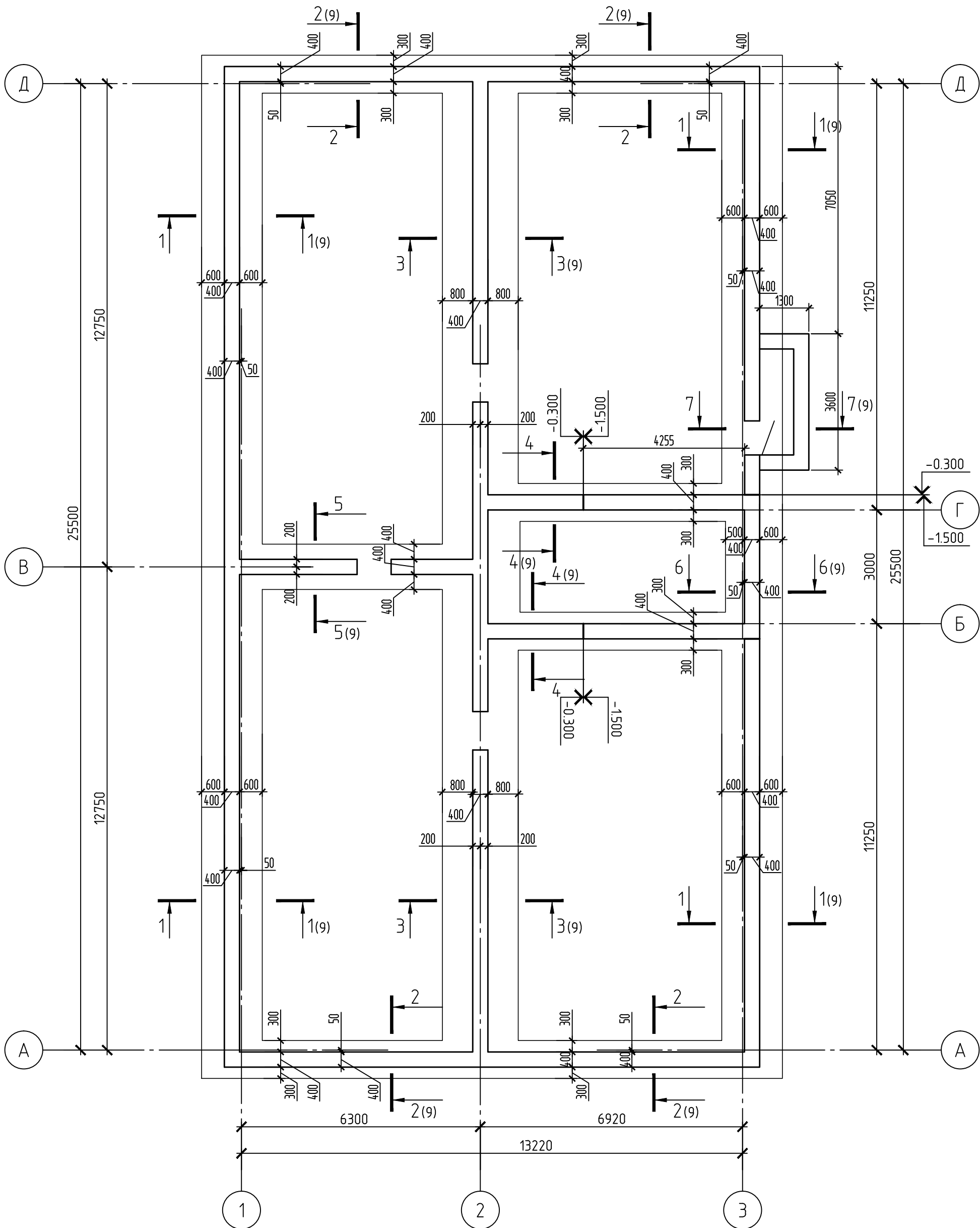
Многоквартирное жилое здание

Стадия	Лист	Листов
п	7	

План фундаментной ленты

ООО "Приазовский Строительный Центр"

# План фундаментных стен



Заказчик: Хруленко А.А

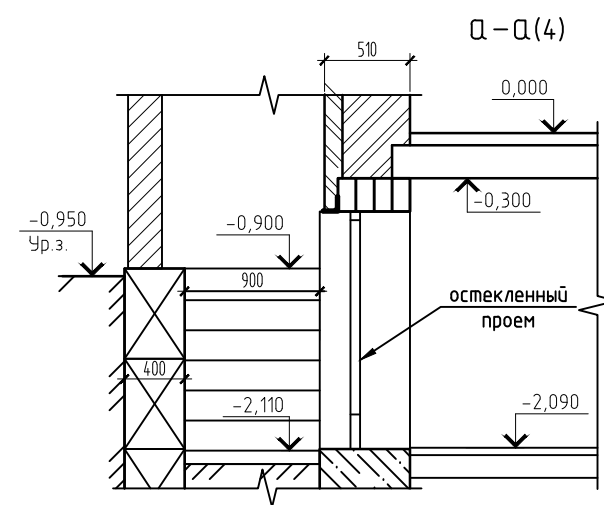
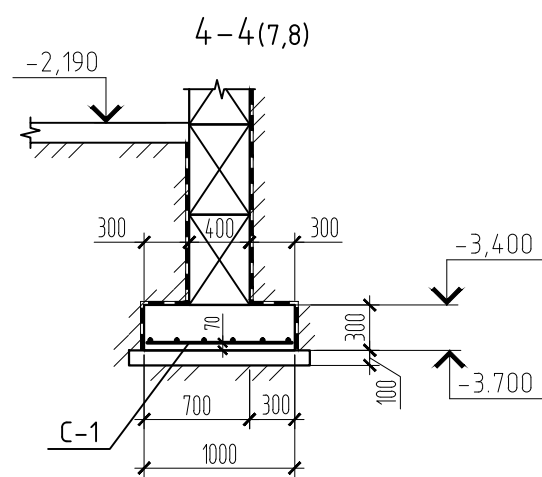
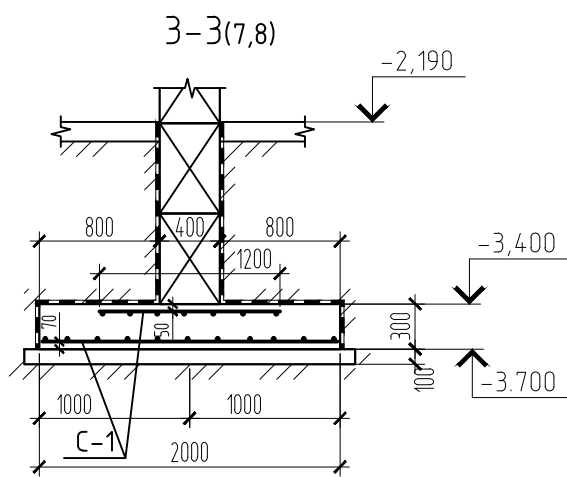
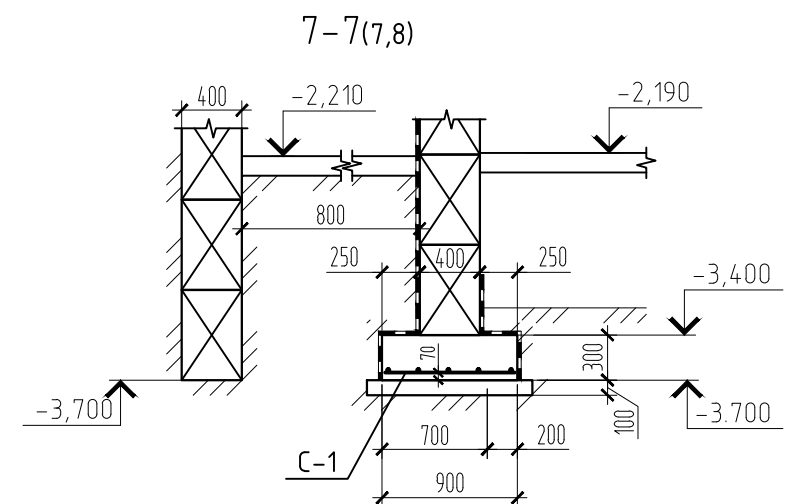
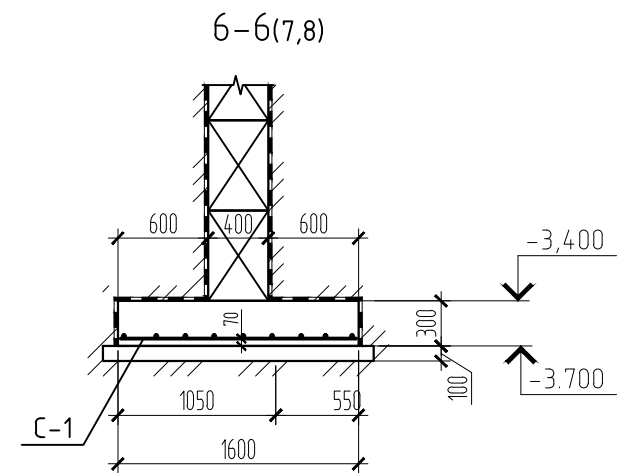
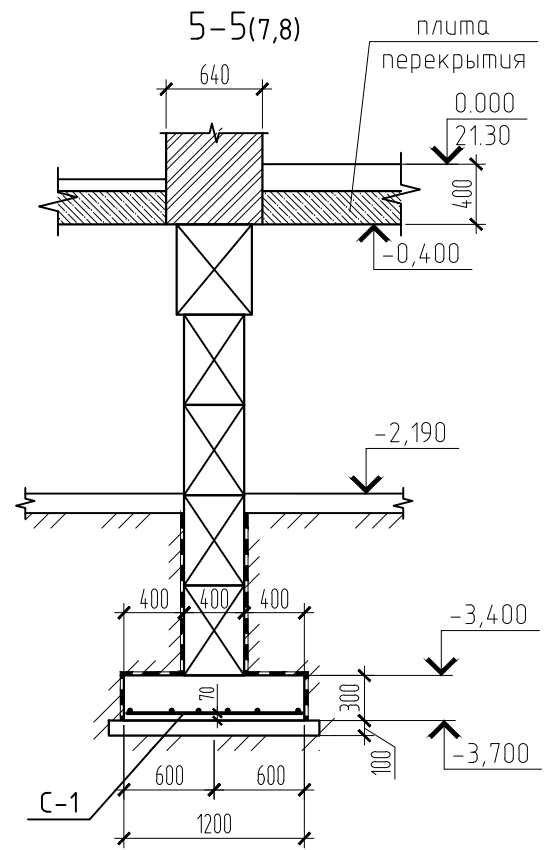
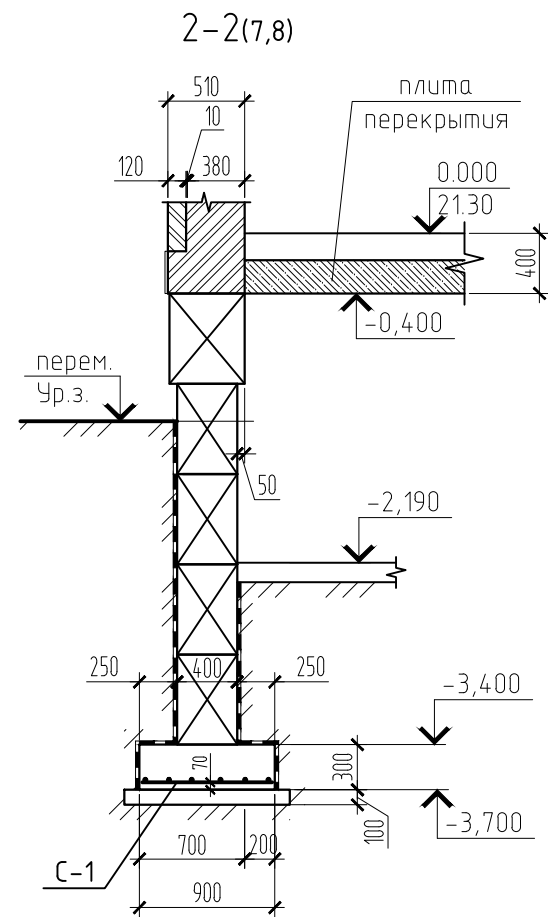
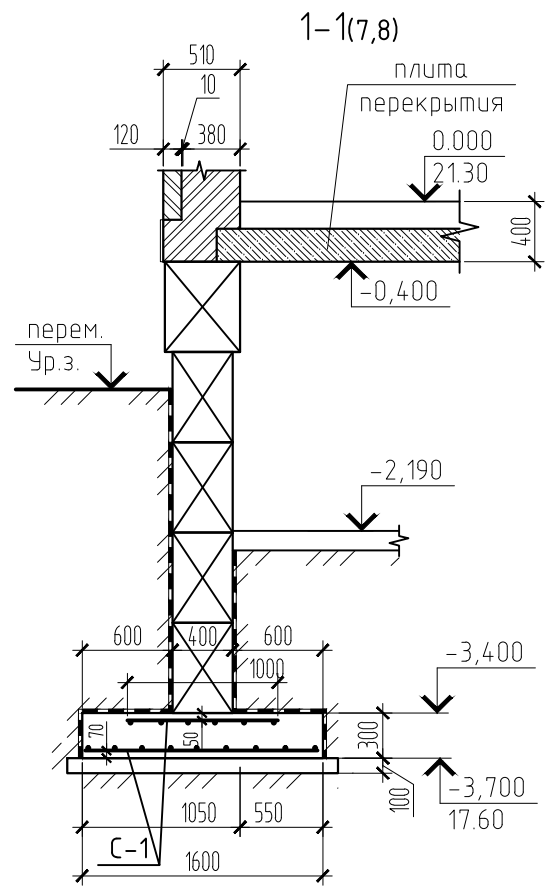
20-115-КР

Многоквартирное жилое здание  
по ул. Дзержинского, 111-3 в г. Таганроге

Привязку проемов см. в альбоме АС, листы  
разверток фундаментных стен.  
Привязку стояков канализации см. листы  
разверток вентканалов см. в альбоме АС.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Многоквартирное жилое здание	Стадия	Лист	Листов
	п	8	
План фундаментных стен			ООО "Приазовский Строительный Центр"



Заказчик: Хруленко А.А

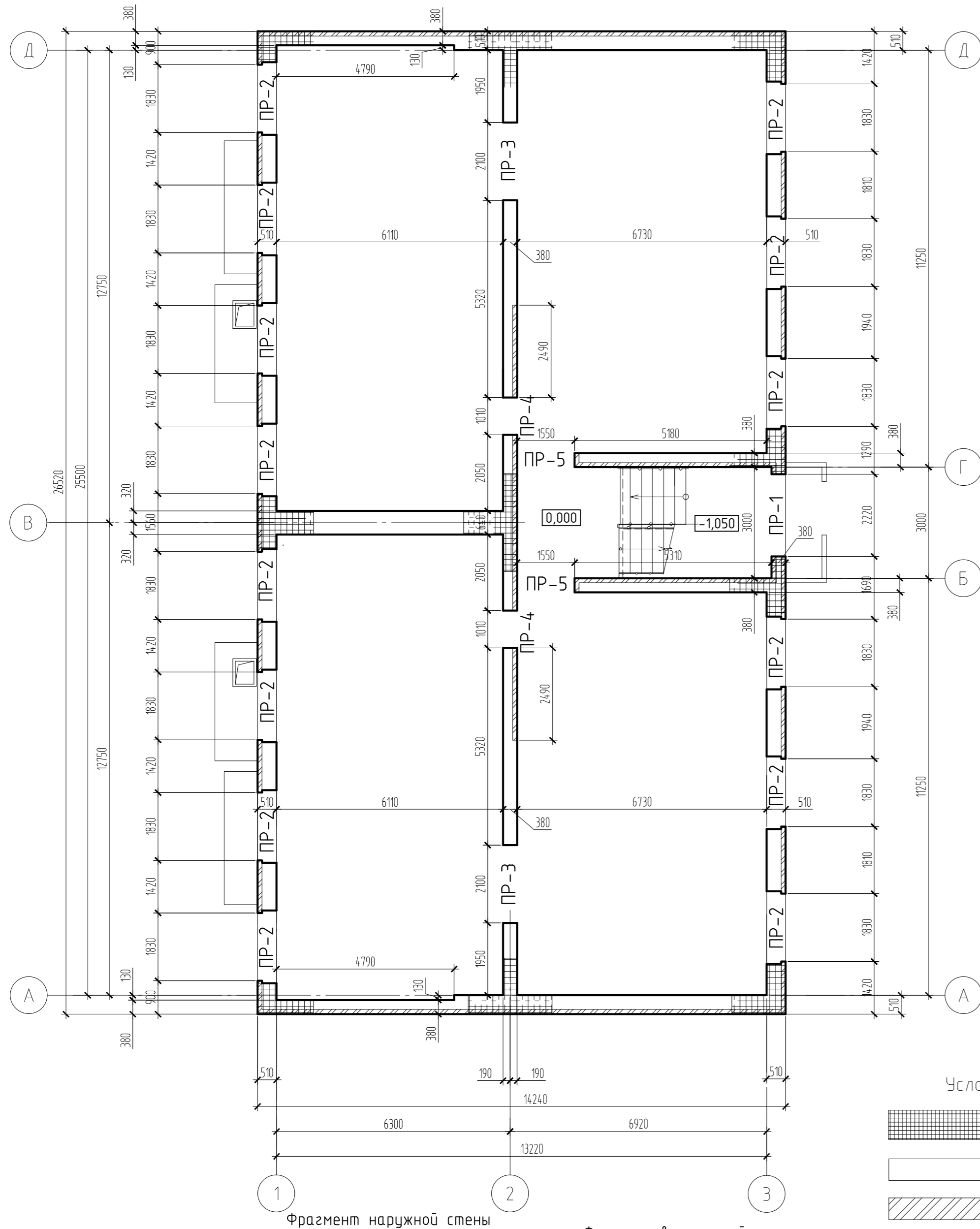
20-115-КР

Многоквартирное жилое здание  
по ул. Дзержинского, 111-3 в г. Таганроге

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Многоквартирное жилое здание	Стадия	Лист	Листов
	п	9	
Сечения по фундаментам		ООО "Приазовский Строительный Центр"	

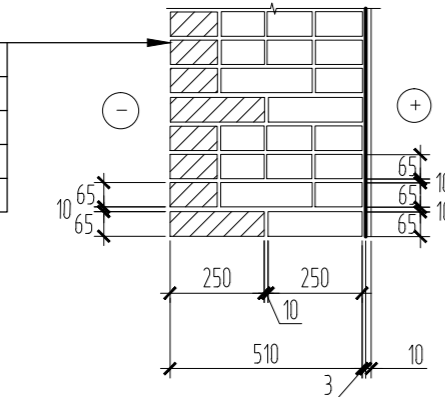
Кладочный план стен на отм. 0,000



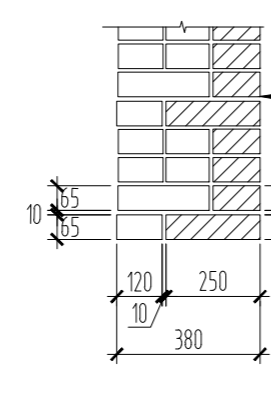
Фрагмент наружной стены

Фрагмент внутренней стены (облицовка со стороны лест.клетки)

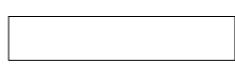
Кирпич силикатный облицовочный  
лицевой пустотелый М150 - 120 мм  
Кирпич керамический  
одинарный полнотелый М125 - 380 мм  
Теплоизолятор типа "Корунд" - 3 мм  
Штукатурка - 10 мм



Кирпич керамический облицовочный  
одинарный пустотелый М125 - 120 мм  
Кирпич керамический забутовочный  
одинарный полнотелый М125 - 250 мм



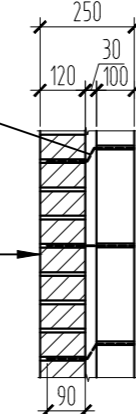
Условные обозначения

-  Кладочная сетка, укладываемая в углах и пересечениях стен
-  Газобетонные перегородки
-  Облицовочный кирпич, Кирпичные перегородки

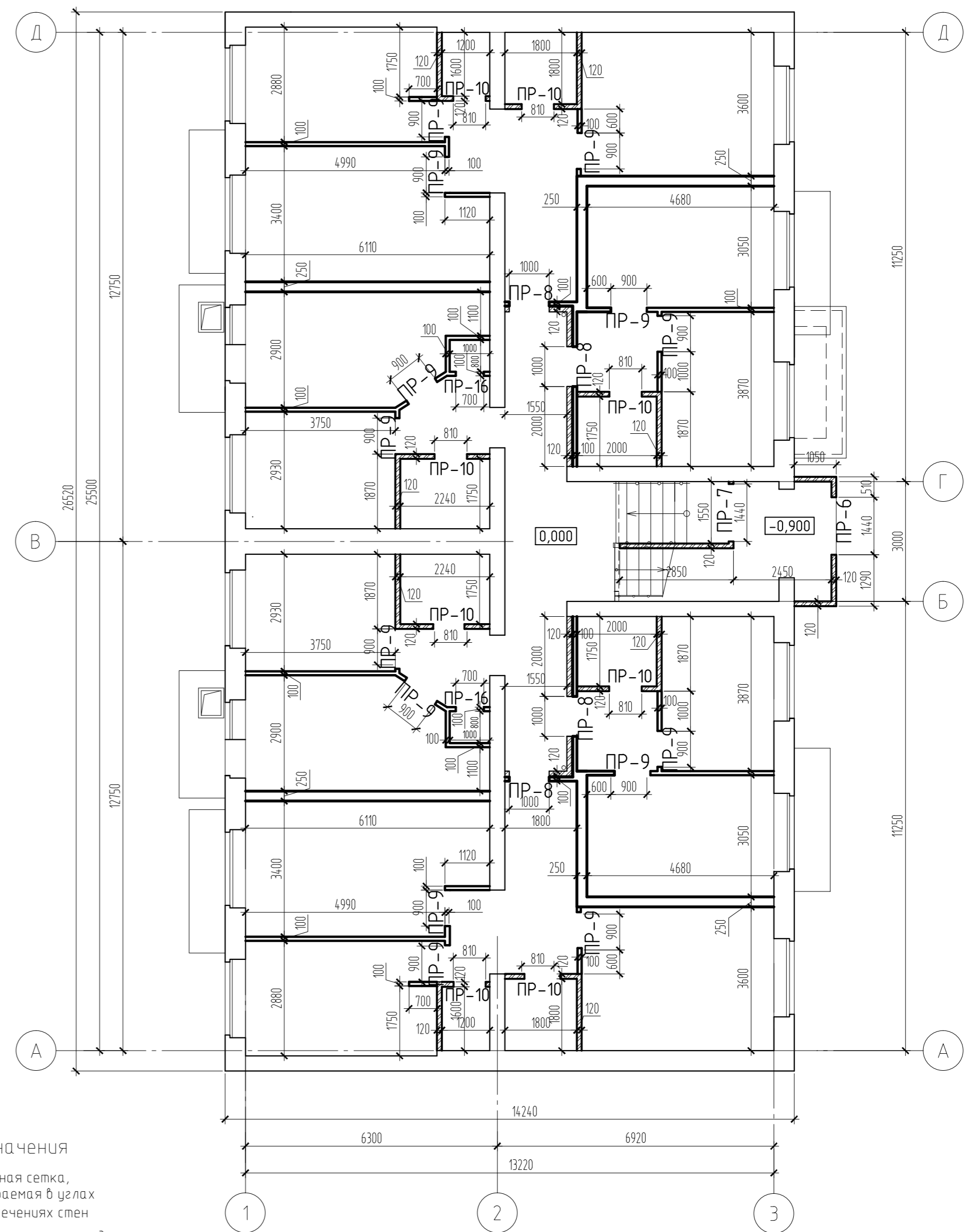
Фрагмент внутренней стены (облицовка газобетонных стен)

Сетка из проволоки  
Ø3 В500 в швы газобетона

Кирпич керамический пустотелый  
одинарный облицовочный марки М125  
Воздушная прослойка  
Газобетонные блоки марки D500



Кладочный план перегородок на отм. 0,000



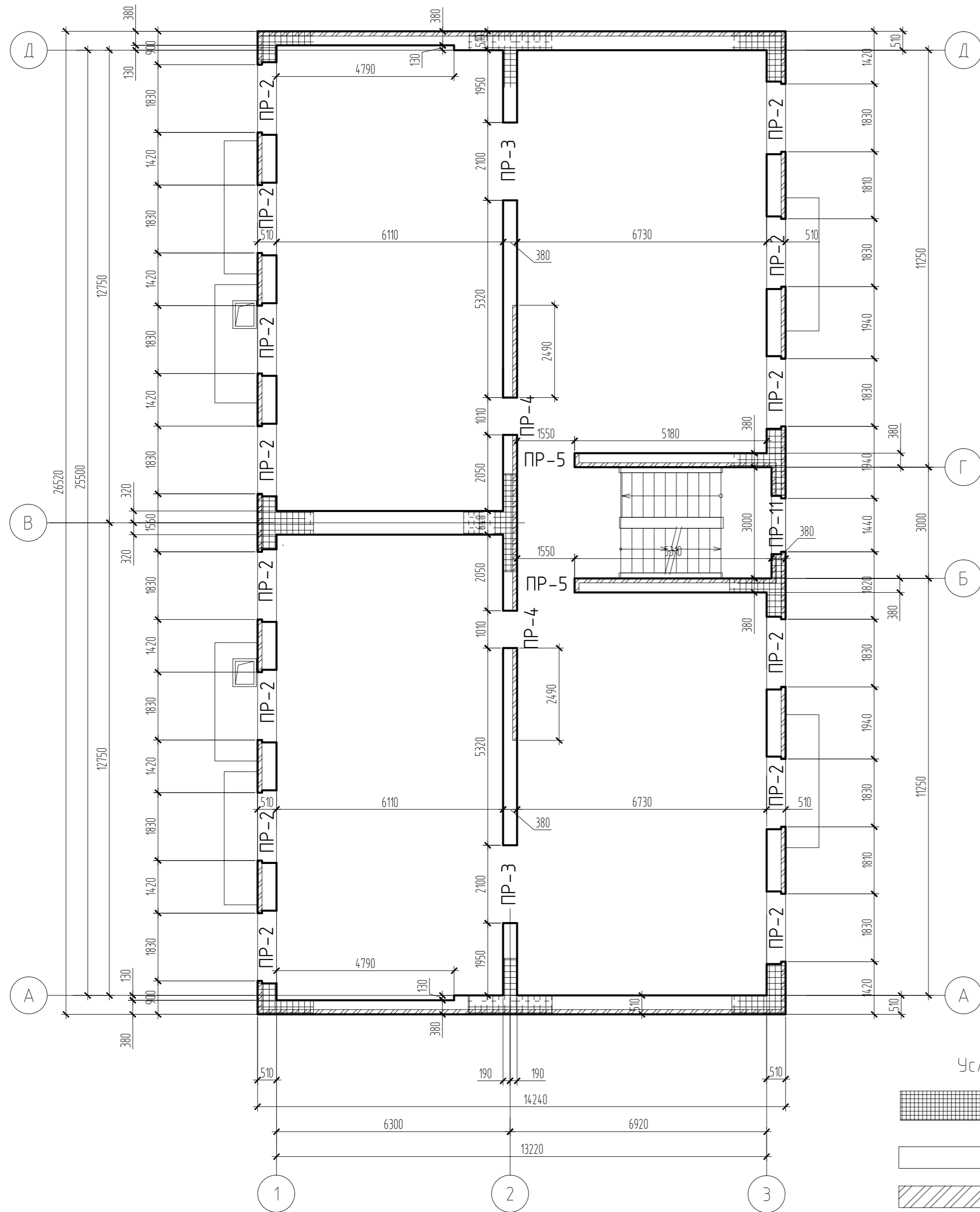
Заказчик: Хруленко А.А.

20-115-КР

Многоквартирное жилое здание  
по ул. Дзержинского, 111-3 в г. Таганроге

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирное жилое здание	Стадия	Лист	Листов
							Многоквартирное жилое здание	п	10
Кладочные планы на отм. 0,000							ООО "Приазовский Строительный Центр"		

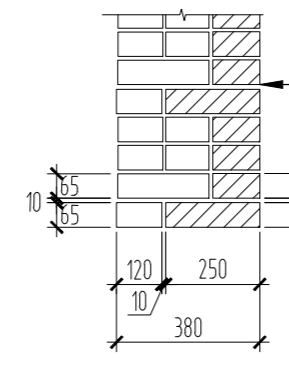
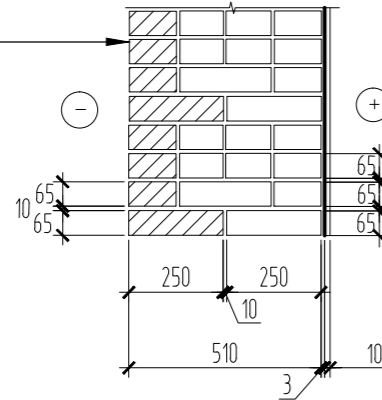
Кладочный план стен на отм. +3,000



Фрагмент наружной стены

Фрагмент внутренней стены (облицовка со стороны лест.клетки)

Кирпич силикатный облицовочный  
лицевой пустотелый М150 - 120 мм  
Кирпич керамический  
одинарный полнотелый М125 - 380 мм  
Теплоизолятор типа "Корунд" - 3 мм  
Штукатурка - 10 мм

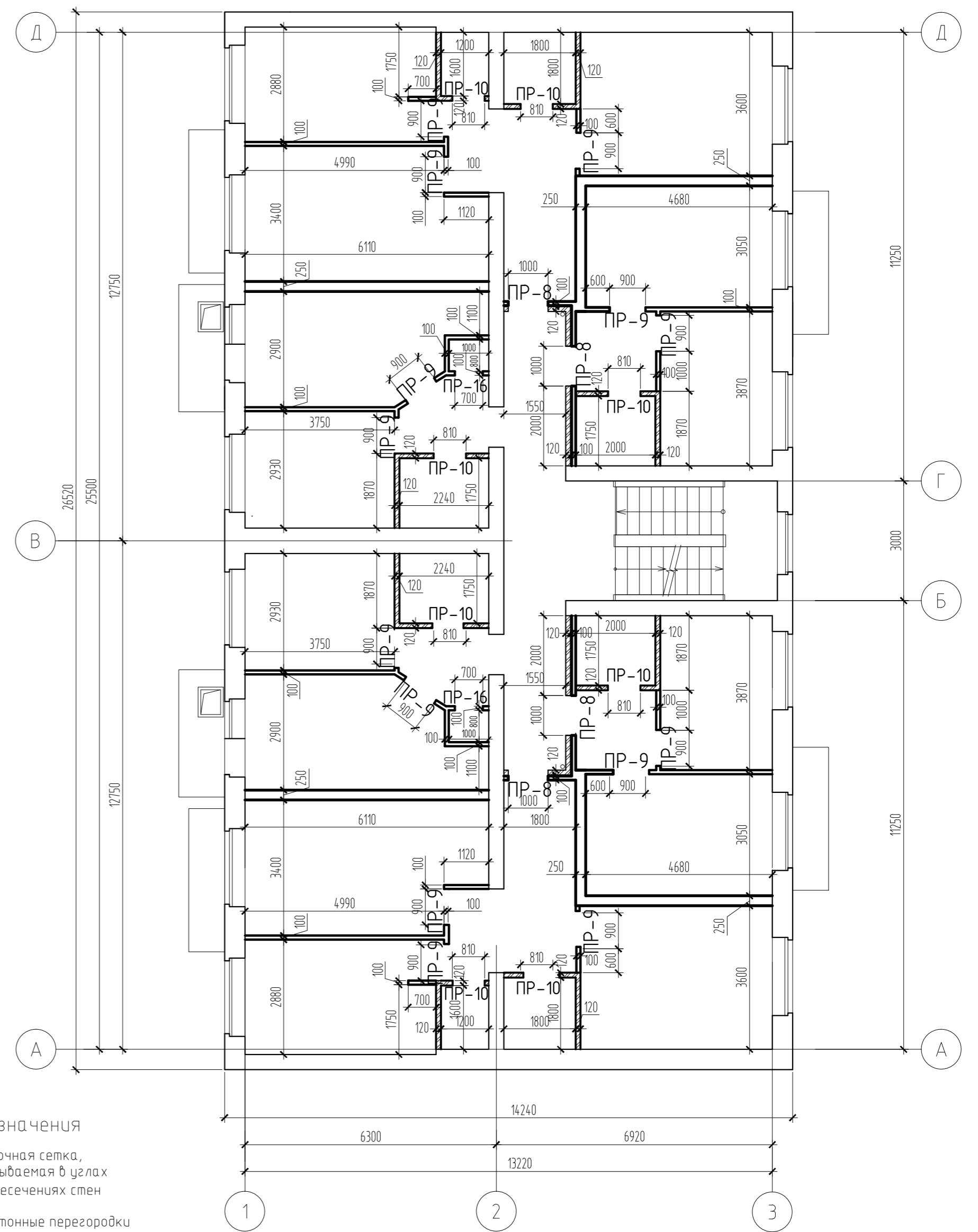


Кирпич керамический облицовочный  
одинарный пустотелый М125 - 120 мм  
Кирпич керамический забутовочный  
одинарный полнотелый М125 - 250 мм

Условные обозначения

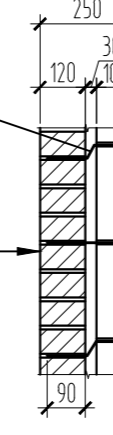
-  Кладочная сетка, укладываемая в углах и пересечениях стен
-  Газобетонные перегородки
-  Облицовочный кирпич. Кирпичные перегородки

Кладочный план перегородок на отм. +3,000



Фрагмент внутренней стены (облицовка газобетонных стен)

Сетка из проволоки  
Ø3 В500 в швы газобетона



Кирпич керамический пустотелый  
одинарный облицовочный марки М125  
Воздушная прослойка  
Газобетонные блоки марки D500

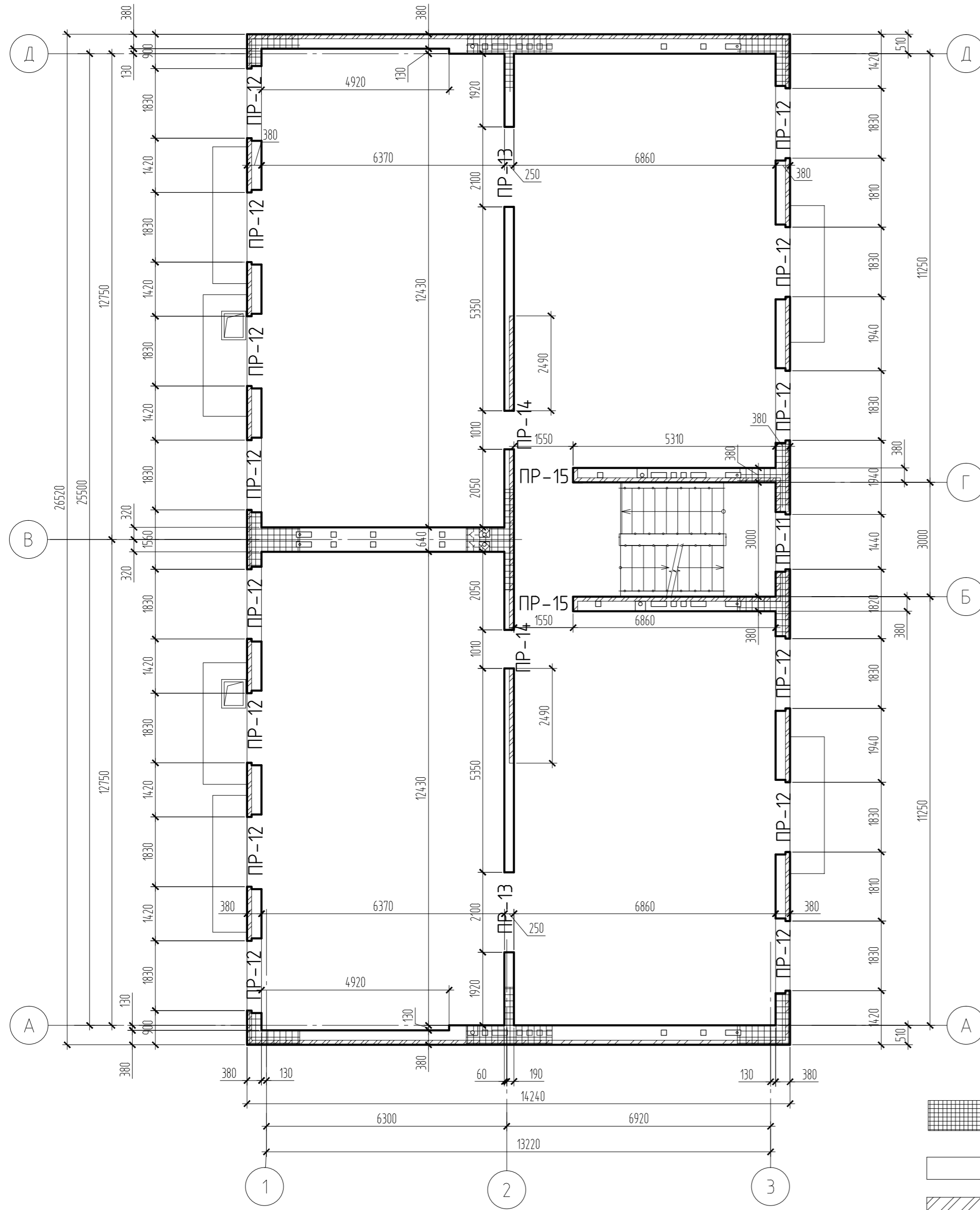
Заказчик: Хруленко А.А.

20-115-КР

Многоквартирное жилое здание  
по ул. Дзержинского, 111-3 в г. Таганроге

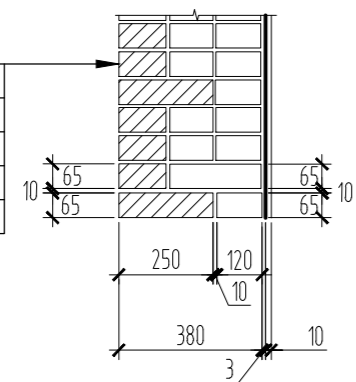
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирное жилое здание	Стадия	Лист	Листов
							п	11	
Кладочные планы на отм. +3,000							ООО "Приазовский Строительный Центр"		

Кладочный план стен на отм. +6,000, +9,000



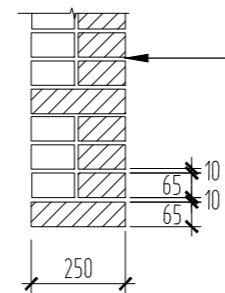
Фрагмент наружной стены

Кирпич силикатный облицовочный  
лицевой пустотелый М150 - 120 мм  
Кирпич керамический  
одинарный полнотелый М125 - 250 мм  
Теплоизолятор типа "Корунд" - 3 мм  
Штукатурка - 10 мм



Фрагмент внутренней стены  
(облицовка со стороны лест.клетки)

Кирпич керамический облицовочный  
одинарный пустотелый М125 - 120 мм  
Кирпич керамический забутовочный  
одинарный полнотелый М125 - 120 мм



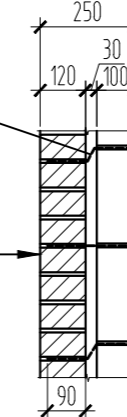
Условные обозначения

-  Кладочная сетка, укладываемая в углах и пересечениях стен
-  Газобетонные перегородки
-  Облицовочный кирпич. Кирпичные перегородки

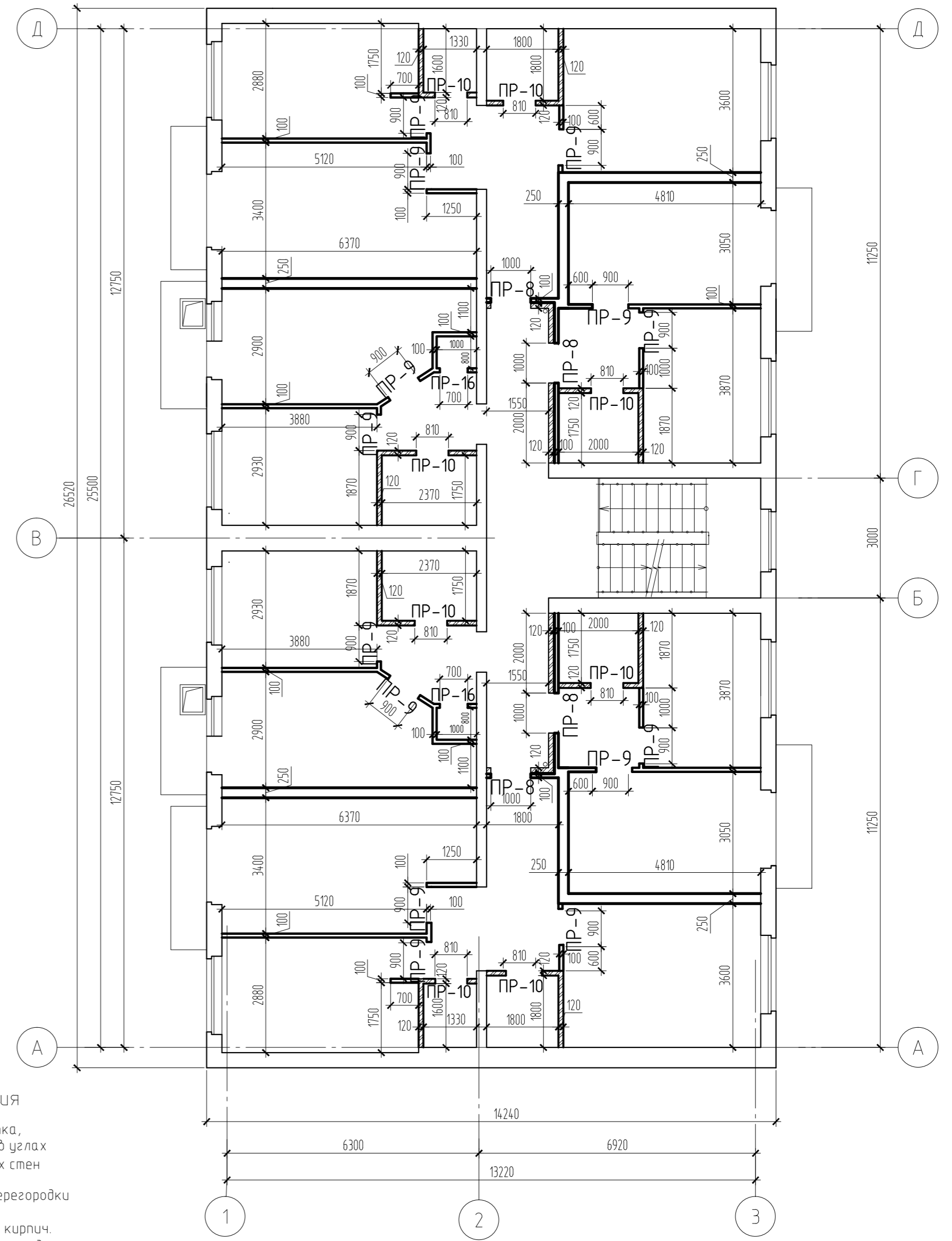
Фрагмент внутренней стены  
(облицовка газобетонных стен)

Сетка из проволоки  
Ø3 В500 в швы газобетона

Кирпич керамический пустотелый  
одинарный облицовочный марки М125  
Воздушная прослойка  
Газобетонные блоки марки D500



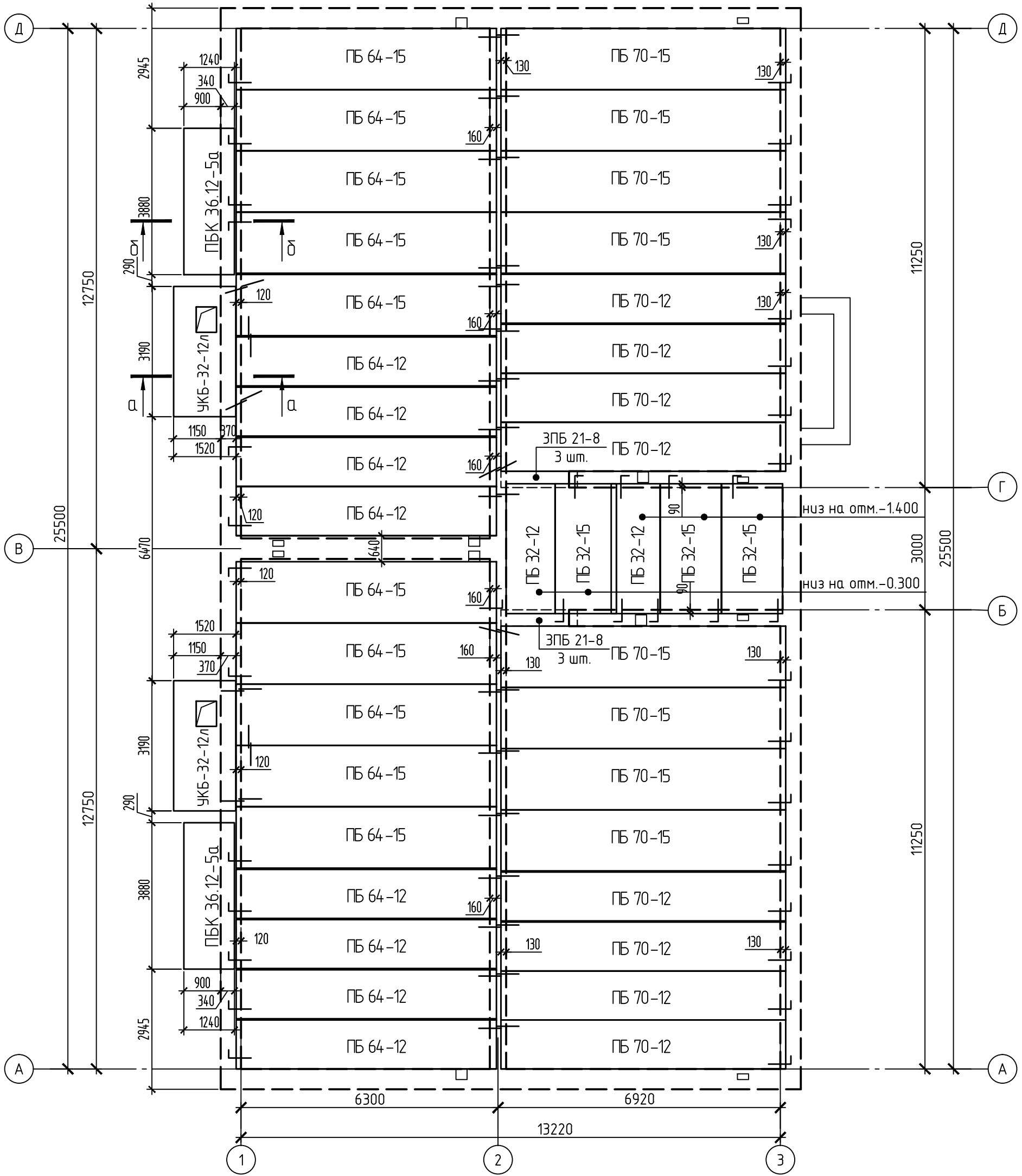
Кладочный план перегородок на отм. +6,000, +9,000



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач. отдела		Тумов			
ГИП		Злищев			
Разработал		Спарченко			

Заказчик: Хруленко А.А.		
20-115-КР		
Многоквартирное жилое здание по ул. Дзержинского, 111-Э в г. Таганроге		
Многоквартирное жилое здание	Стадия	Лист
	п	12
Кладочные планы на отм. +6,000, +9,000		ООО "Приазовский Строительный Центр"

# План перекрытия низ на отм. -0.400



1. Перекрытие принято из многпустотных сборных панелей ПБ по ГОСТ 9561-91. Перекрытие балконов принято из балконных плит марки ПБК серии 1.137.1-9.1 и марки УКБ серии 87.
2. Минимальная глубина опирания панелей на стены принята 90мм. Для обеспечения распределения нагрузки на смежные панели и улучшения звукоизоляции перекрытия швы между панелями перекрытий тщательно заделываются мелкозернистым бетоном класса В-15. Многпустотные плиты перекрытия и покрытия в пределах опоры заделываются бетоном класса В15 на глубину 200 мм. Панели перекрытия устанавливаются на стены по слою цементно-песчаного раствора толщиной 20мм марки М100, расстилаемого непосредственно перед монтажом.
3. Сопряжение панелей перекрытия с продольными стенами, для создания жесткого диска перекрытия, решены с помощью отдельных стержней  $\phi 10A240C$ .
4. Отверстия для пропуска стояков отопления, водопровода, канализации, внутренних водосточных труб диаметром до 150мм, сверлить по месту только в в пределах пустот. После монтажа трубопроводов все отверстия замонолитить бетоном кл. В15 с постановкой гильз. Отверстия диаметром более 150мм пробить безударным ручным инструментом, арматурные выпуски обрезать, и по высоте плиты перекрытия обетонировать сечение канала бетоном кл. В15.
5. Ниши после монтажа канализационных стояков и водопроводных труб в уровне плит перекрытия заить бетоном класса В7,5.
6. Для антикоррозийной защиты анкерных соединений следует устраивать набетонку толщиной 40 мм.

Заказчик: Хруленко А.А

20-115-КР

Многоквартирное жилое здание  
по ул. Дзержинского, 111-3 в г. Таганроге

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Многоквартирное жилое здание

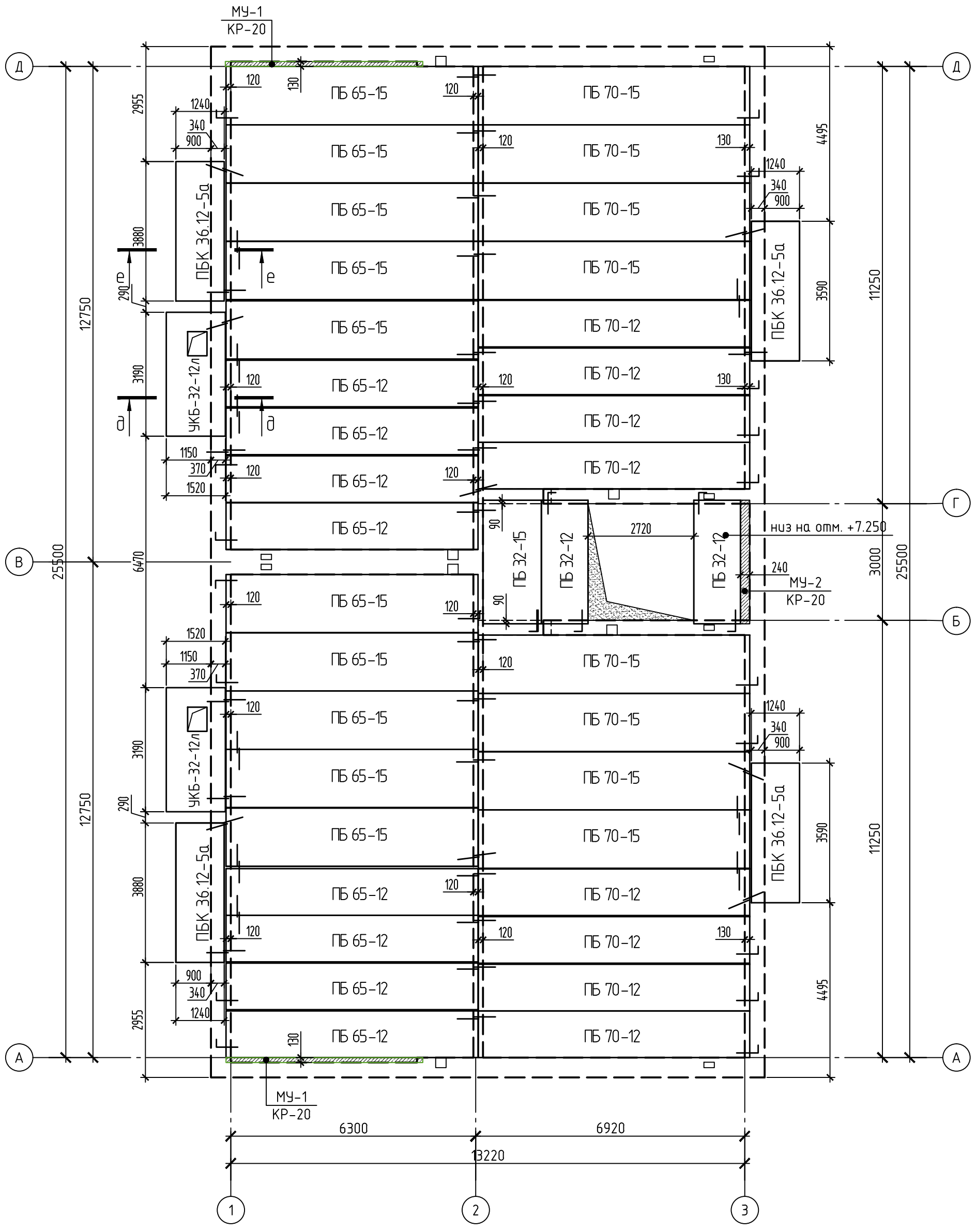
Стадия	Лист	Листов
п	13	

План перекрытия низ на отм. -0,300

ООО "Приазовский Строительный Центр"



# План перекрытия низ на отм. +8.700



Заказчик: Хруленко А.А

20-115-КР

Многоквартирное жилое здание  
по ул. Дзержинского, 111-3 в г. Таганроге

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

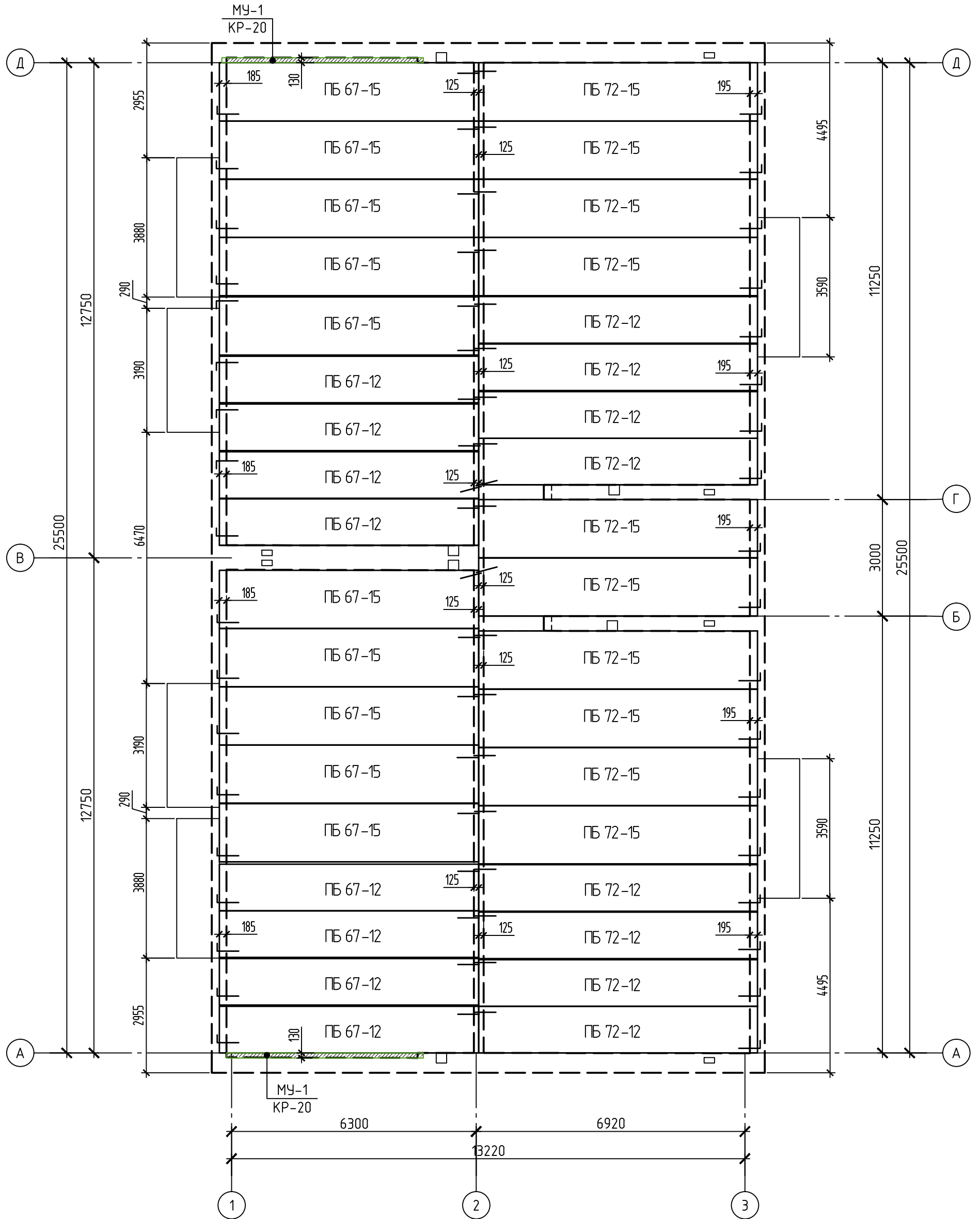
Многоквартирное жилое здание

Стадия	Лист	Листов
п	15	

План перекрытия низ на отм. +8.700

ООО "Приазовский Строительный Центр"

# План перекрытия низ на отм. +11.700



Заказчик: Хруленко А.А

20-115-КР

Многоквартирное жилое здание  
по ул. Дзержинского, 111-3 в г. Таганроге

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Многоквартирное жилое здание

Стадия	Лист	Листов
п	16	

План перекрытия низ на отм. +11.700

ООО "Приазовский Строительный Центр"

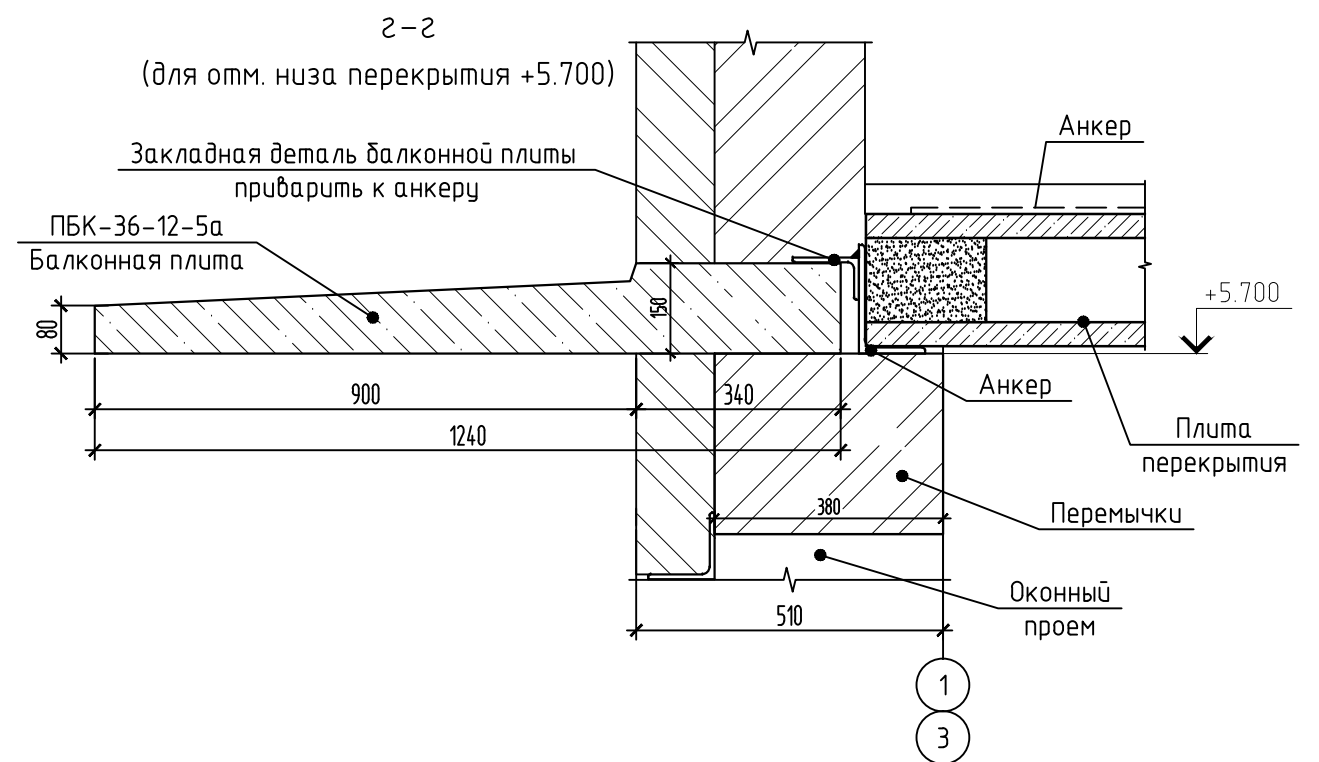
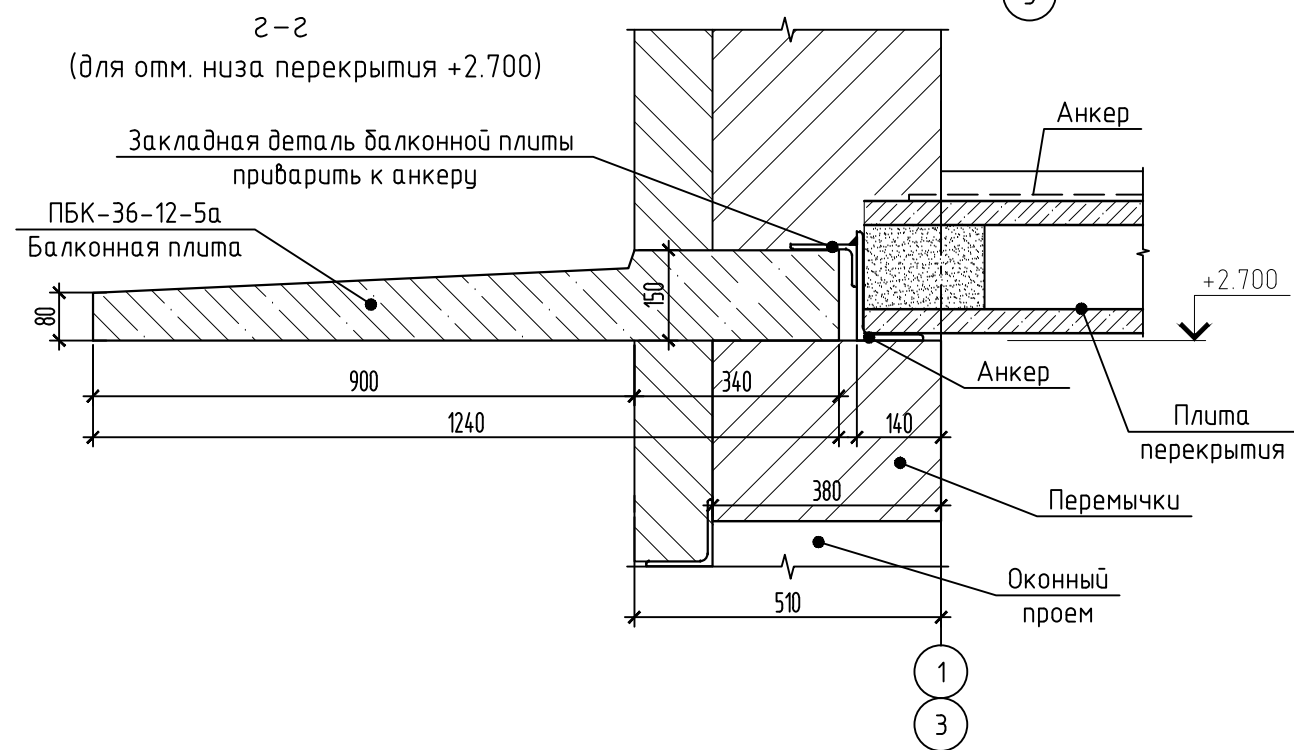
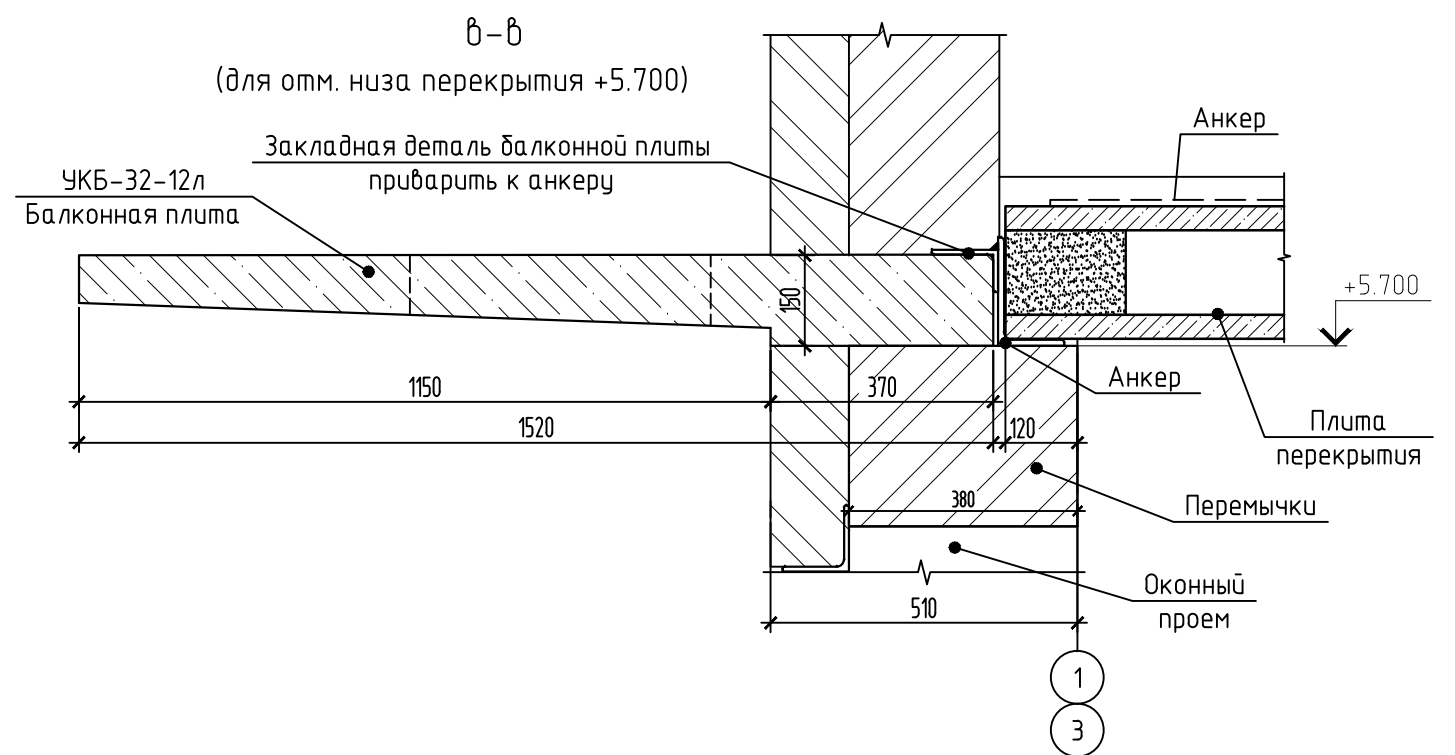
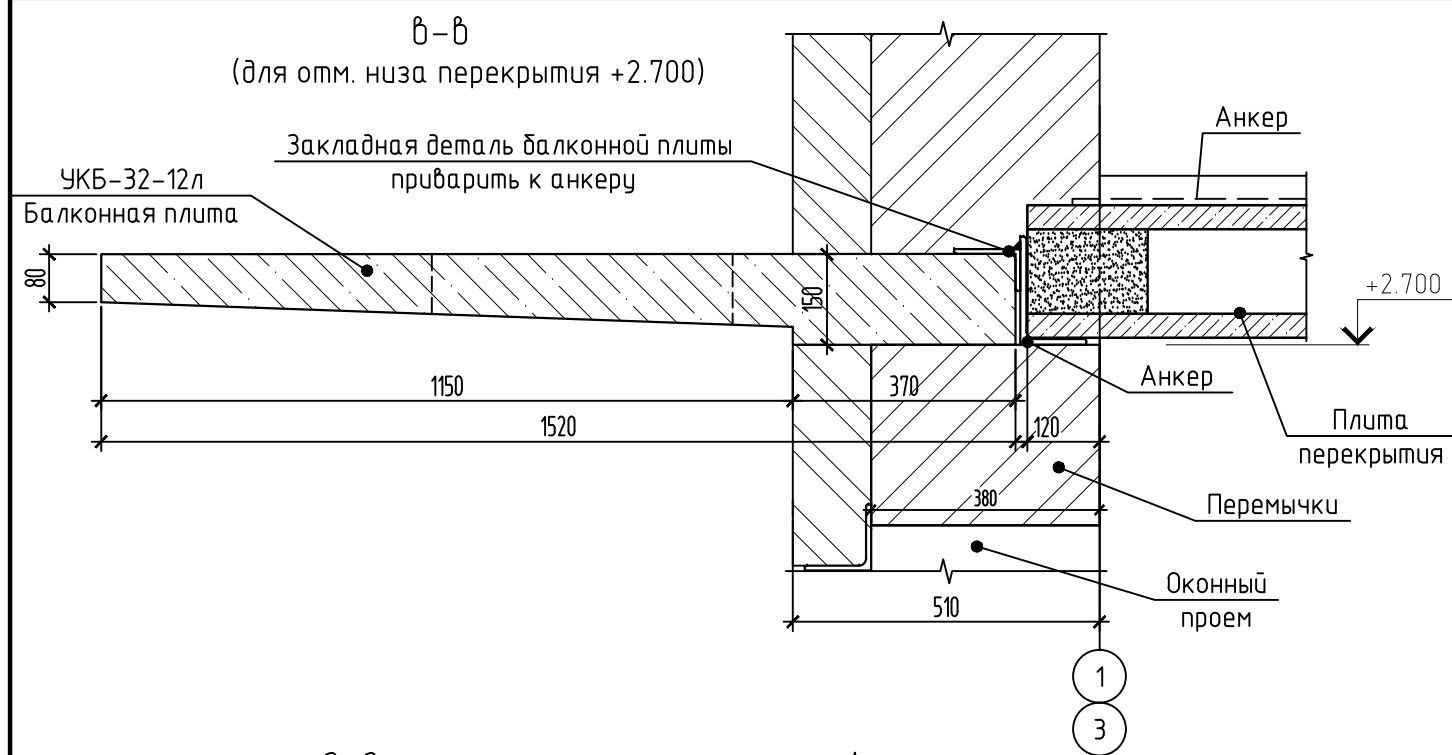
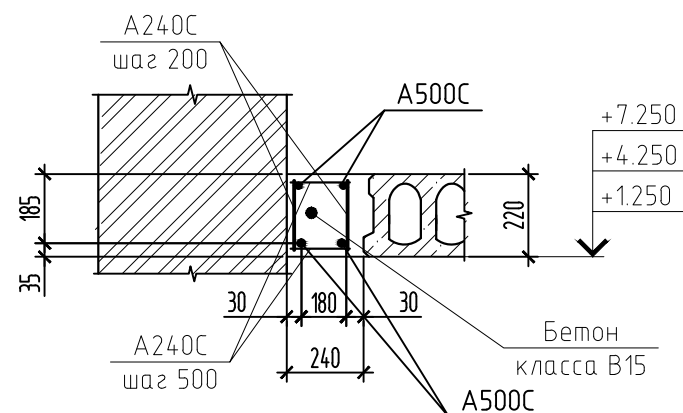
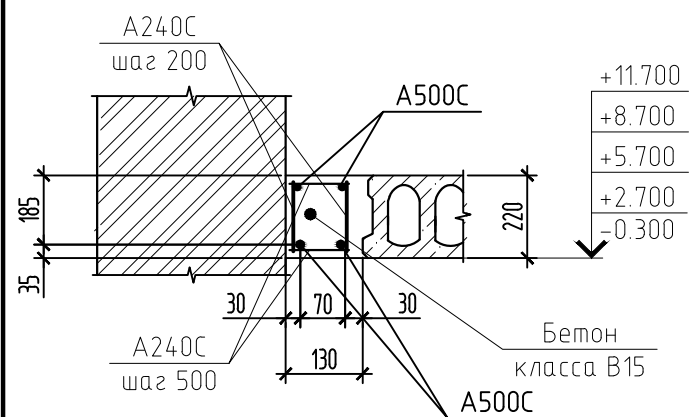


Схема армирования монолитного ж.б. участка МУ-1

Схема армирования монолитного ж.б. участка МУ-2



						Заказчик: Хруленко А.А			
						20-115-КР			
						Многоквартирное жилое здание по ул. Дзержинского, 111-3 в г. Таганроге			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирное жилое здание	Стадия	Лист	Листов
							п	17	
							ООО "Приазовский Строительный Центр"		
						Сечения по перекрытиям			

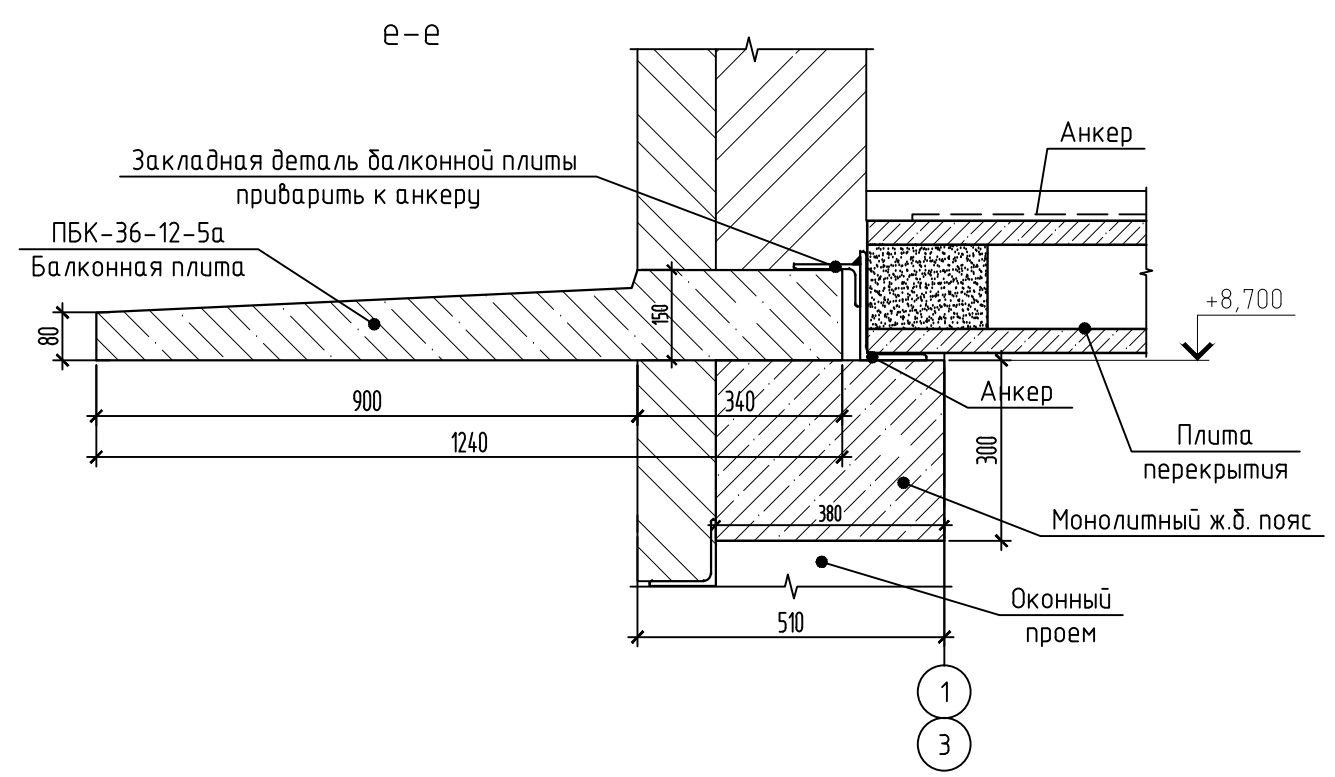
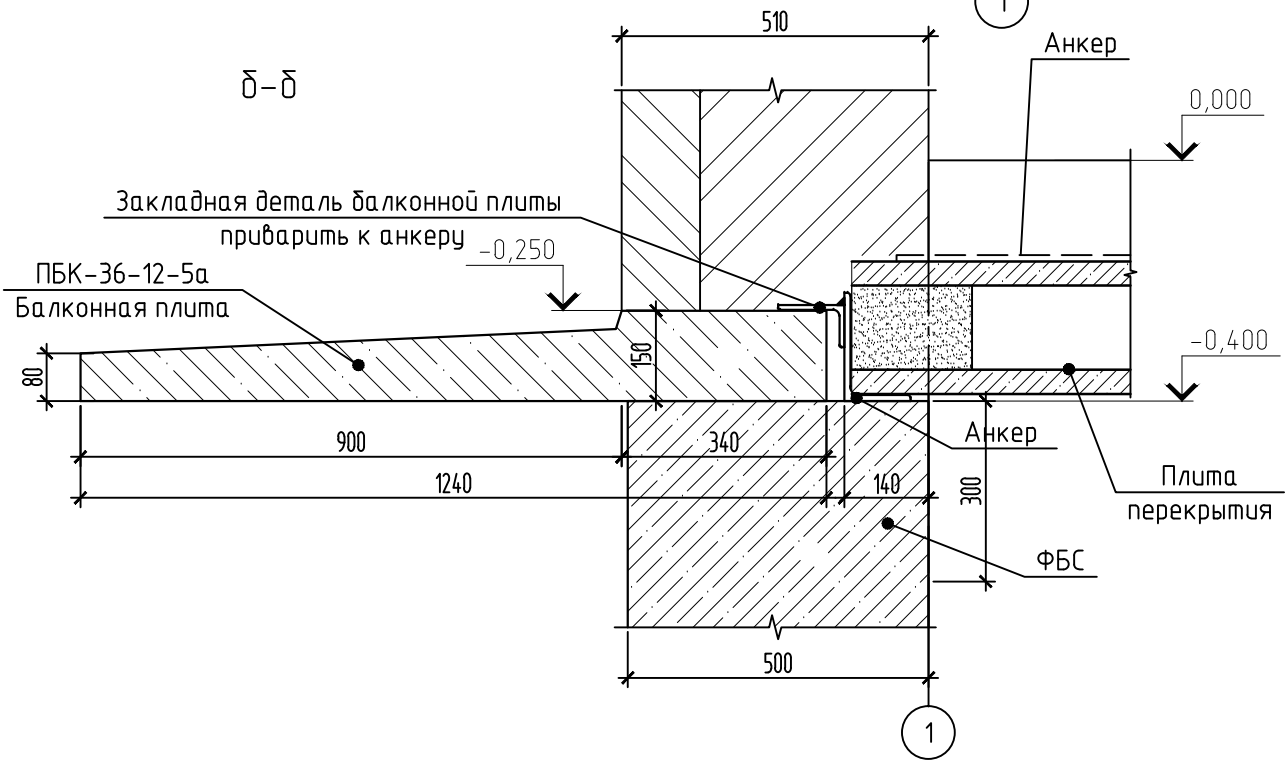
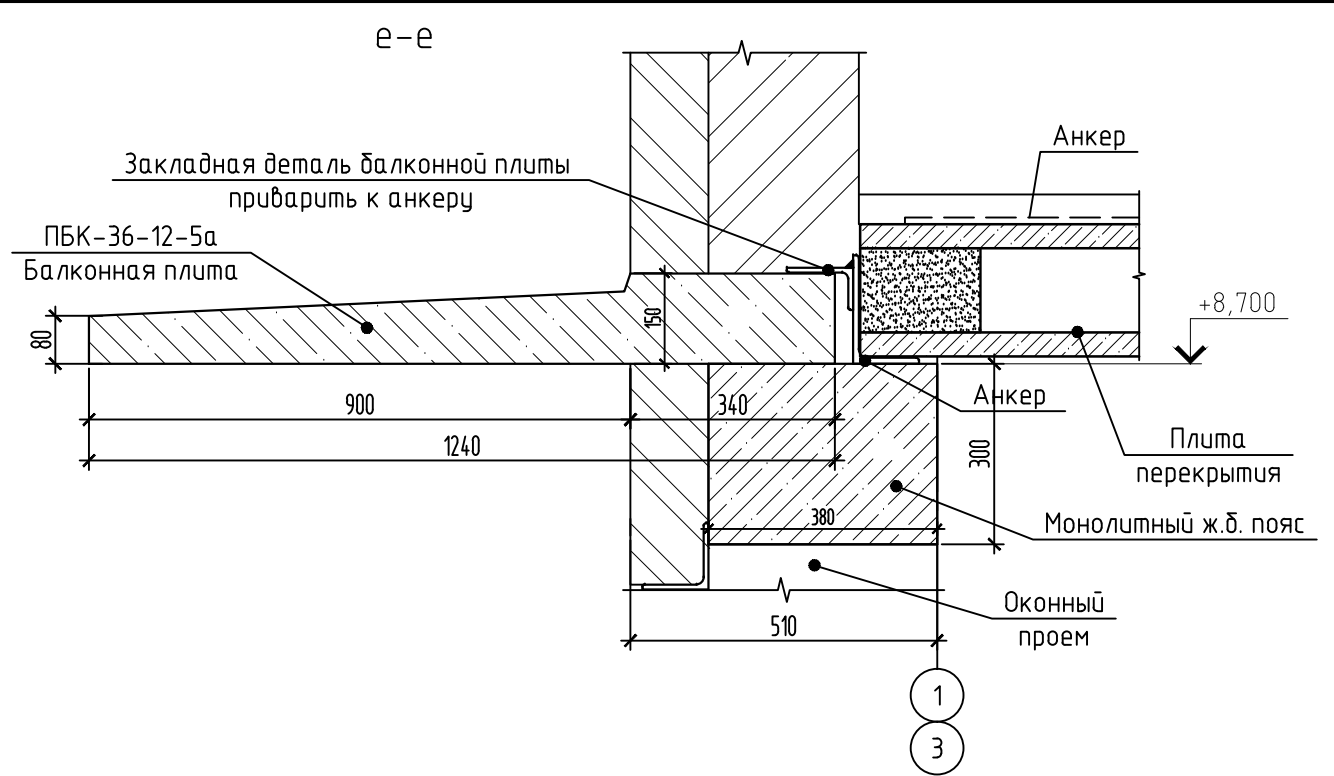
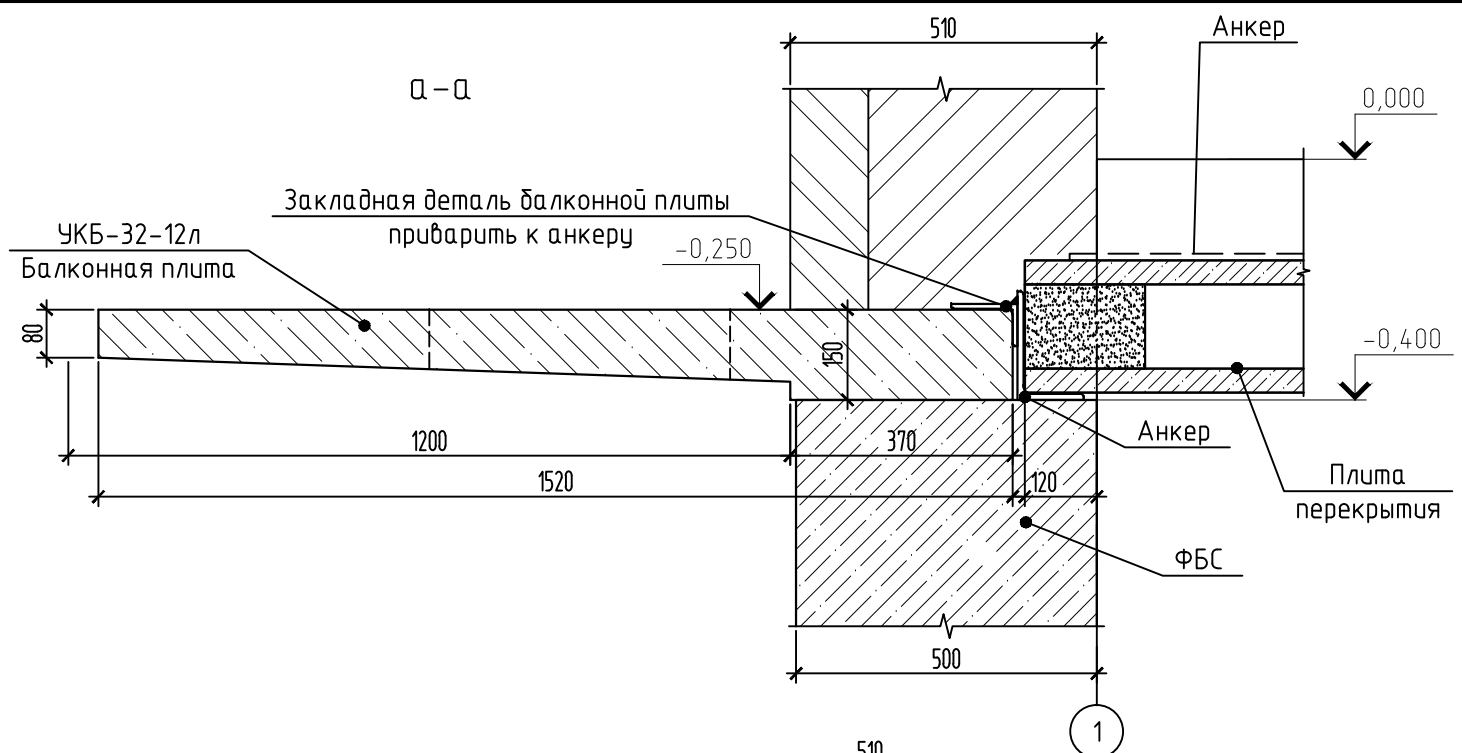
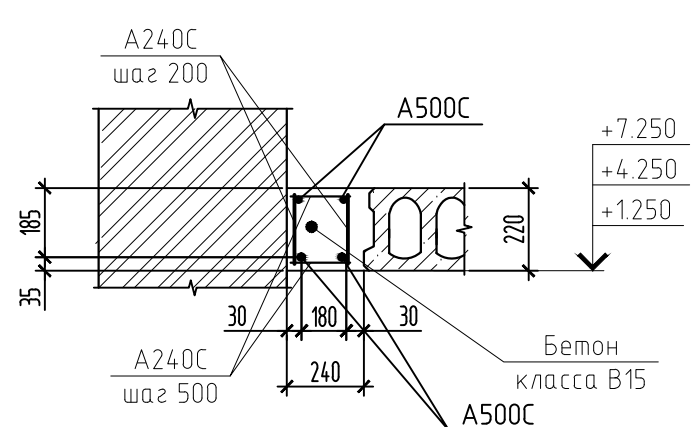
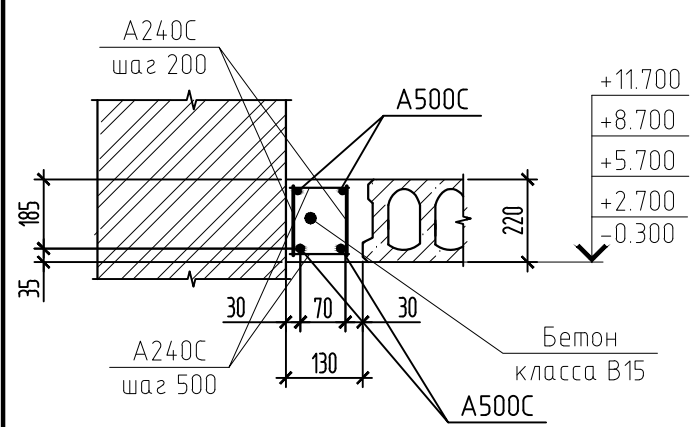


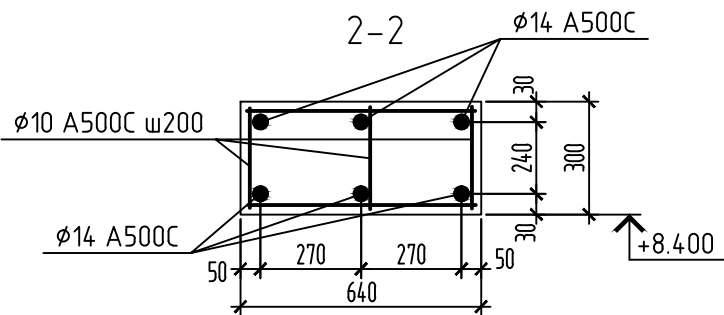
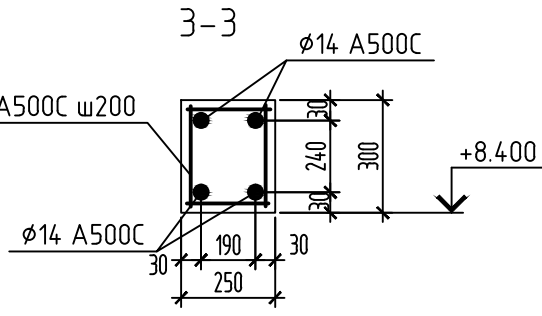
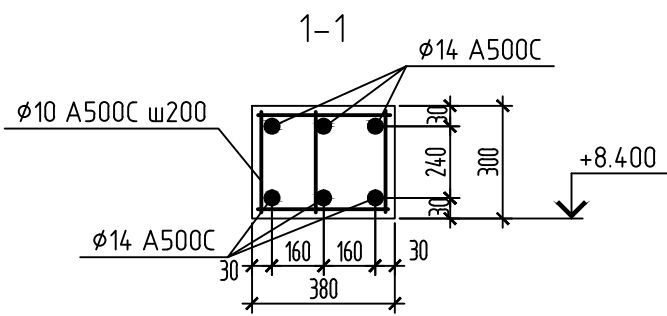
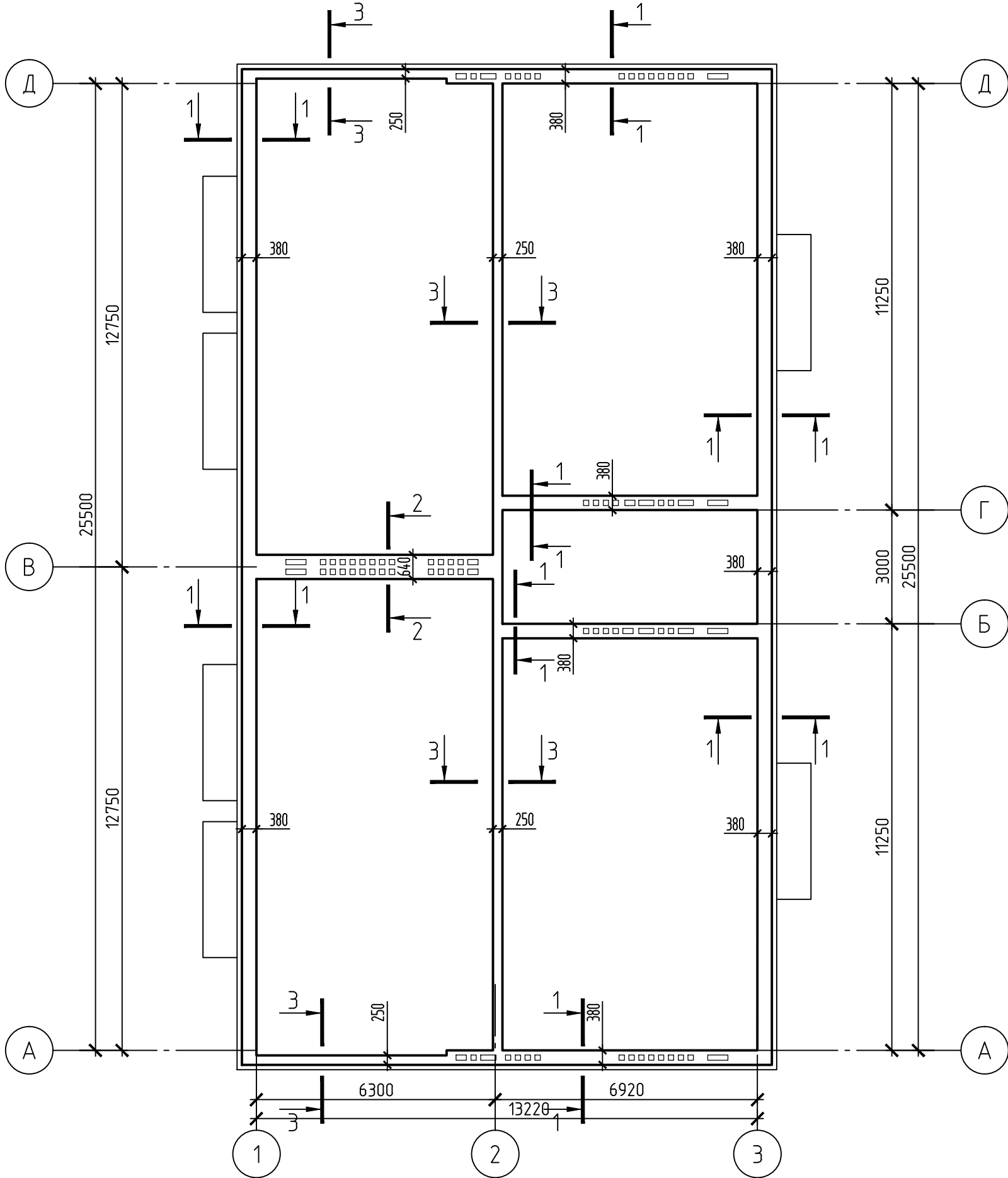
Схема армирования монолитного ж.б. участка МУ-1

Схема армирования монолитного ж.б. участка МУ-2



						Заказчик: Хруленко А.А			
						20-115-КР			
						Многоквартирное жилое здание по ул. Дзержинского, 111-3 в г. Таганроге			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирное жилое здание	Стадия	Лист	Листов
							п	18	
							ООО "Приазовский Строительный Центр"		
						Сечения по перекрытиям			
						Копировал			
						А3			

План ж/б пояса низ на отм. +8.400



Привязку проемов см. в альбоме АС, листы разверток фундаментных стен.  
Привязку стояков канализации см. листы разверток вентканалов см. в альбоме АС.

Заказчик: Хруленко А.А

20-115-КР

Многоквартирное жилое здание  
по ул. Дзержинского, 111-3 в г. Таганроге

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

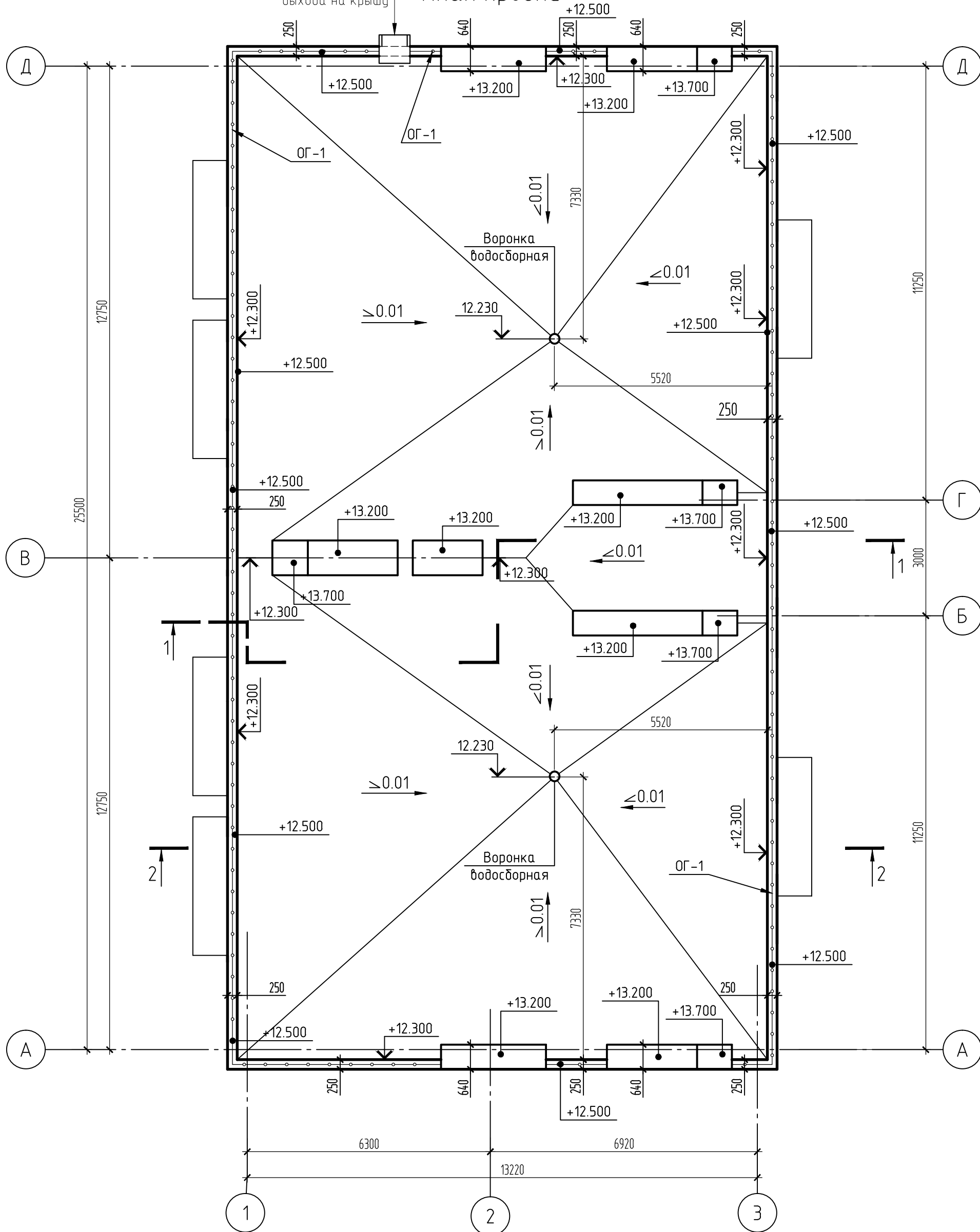
Многоквартирное жилое здание	Стадия	Лист	Листов
	п	19	

План ж/б пояса низ на отм. +8.400  
Сечения по ж/б поясу

ООО "Приазовский Строительный Центр"

# План кровли

Лестница  
выхода на крышу



Заказчик: ООО "МонтажЖилСтрой-Т"

20-115-КР

Многоквартирное жилое здание  
по ул. Дзержинского, 111-3 в г. Таганроге

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Многоквартирное жилое здание

Стадия	Лист	Листов
п	20	

План кровли

ООО "ПриазовскийСтроительныйЦентр"