

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Центр экспертных решений»
Булатов Александр Александрович

«17» сентября 2021 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы
Проектная документация

Вид работ
Строительство

Наименование объекта экспертизы
«Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры по ул. Искры в мкр. Кудепста участок №5 Адлерского района, г. Сочи. Этап 1». Корректировка

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертных решений»

ИНН 7730255043 ОГРН 1197746712283 КПП 773001001

Юридический адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д.23А, эт. 11, пом. 1., ком. 1ж.

Свидетельство об аккредитации на право проведения экспертизы № RA.RU.611805.

1.2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Громитус»

ИНН 2320201126 ОГРН 1122366005409 КПП 236701001

Юридический адрес: 354002, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 16

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации.

Договор № 2021-156П от 22.07.2021 г. между ООО «Центр экспертных решений» и ООО «Специализированный Застройщик Громитус» на проведение негосударственной экспертизы проектной документации.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Не имеются.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Проектная документация объекта «Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры по ул. Искры в мкр. Кудепста участок №5 Адлерского района, г. Сочи. Корректировка». Этап 1», 22-19-1, ООО «Строй Центр Проект», г. Краснодар, 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертных решений»

«Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры по ул. Искры в мкр. Кудепста участок №5 Адлерского района, г. Сочи. Этап 1». Корректировка

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Положительное заключение экспертизы № 77-2-1-1-0191-17 от 30.10.2017 г. результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры по ул. Искры в МКР Кудепста, участок № 5, Адлерского района, г. Сочи».

Положительное заключение экспертизы № 23-2-1-2-0161-17 от 30.10.2017 г. проектной документации объекта капитального строительства «Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры по ул. Искры в МКР Кудепста, участок № 5, Адлерского района, г. Сочи. Этап 1».

Положительное заключение экспертизы № 23-2-1-2-0104-18 от 01.08.2018 г. проектной документации объекта капитального строительства «Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры ,по ул. Искры в МКР Кудепста, участок № 5, Адлерского района, г. Сочи. Корректировка Этап 1».

Положительное заключение экспертизы № 23-2-1-2-0031-20 от 28.08.2020 г. проектной документации объекта капитального строительства «Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры по ул. Искры в мкр. Кудепста участок №5 Адлерского района, г. Сочи. Этап 1. Корректировка».

Положительное заключение экспертизы № 23-2-1-2-039831-2020 от 21.08.2020 г. проектной документации объекта капитального строительства «Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры по ул. Искры в мкр. Кудепста участок №5 Адлерского района, г. Сочи. Этап 1. Корректировка».

Положительное заключение экспертизы № 23-2-1-2-043062-2021 от 04.08.2021 г. проектной документации объекта капитального строительства «Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры по ул. Искры в мкр. Кудепста участок №5 Адлерского района, г. Сочи».

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры. Этап 1.

Адрес объекта: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, участок № 5, мкр. Кудепста, ул. Искры, 88

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект капитального строительства непромышленного назначения.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1.	Площадь участка в границах производства работ	м ²	13960,0
2.	Площадь застройки	м ²	2845,0
3.	Площадь покрытий	м ²	9045,0
4.	Площадь озеленения	м ²	2070,0
5.	Коэффициент застройки		0,2
6.	Коэффициент озеленения		0,15
7.	Высота (архитектурная) жилых домов лит.1,2 (от проектной отметки земли до отметки парапета лестничной клетки и машинного помещения лифта)	м	42,90
8.	Вместимость (кол-во жителей) жилых домов лит.1,2	чел.	528

2.1.4. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта: Жилой дом со встроенными помещениями литер 1

Адрес объекта: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район,

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертных решений»

«Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры по ул. Искры в мкр. Кудепста участок №5 Адлерского района, г. Сочи. Этап 1». Корректировка

участок № 5, мкр. Кудепста, ул. Искры,88

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1.	Этажность, в т.ч.:	шт.	12
	жилых этажей	шт.	11
2.	Количество этажей	шт.	13
3.	Количество однокомнатных квартир	шт.	264
4.	Площадь квартир, без учета летних помещений	м ²	7812,20
5.	Общая площадь квартир, с учетом летних помещений	м ²	8068,20
6.	Площадь жилого здания, в т.ч:	м ²	12345,80
	общая площадь встроенных помещений общественного назначения	м ²	955,40
	общая площадь семейной дошкольной группы 1 в составе квартир	м ²	73,60
	общая площадь семейной дошкольной группы 2 в составе квартир	м ²	63,20
	общая площадь семейной дошкольной группы 3,4,5 в составе квартир	м ²	206,70
7.	Общая площадь парикмахерской	м ²	74,40
8.	Полезная площадь парикмахерской	м ²	70,60
9.	Расчетная площадь парикмахерской	м ²	70,60
10.	Общая площадь помещений ТСЖ	м ²	54,20
11.	Полезная площадь помещений ТСЖ	м ²	52,30
12.	Расчетная площадь помещений ТСЖ	м ²	44,70
13.	Общая площадь помещений Офиса 1	м ²	106,40
14.	Полезная площадь помещений Офиса 1	м ²	101,40
15.	Расчетная площадь помещений Офиса 1	м ²	78,00
16.	Строительный объем, в т.ч.:	м ³	40437,30
	ниже 0,000	м ³	2599,00
17.	Площадь застройки	м ²	1301,6

Наименование объекта: Жилой дом со встроенными помещениями литер 2

Адрес объекта: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, участок № 5, мкр. Кудепста, ул. Искры,88

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1.	Этажность, в т.ч.:	шт.	12
	жилых этажей	шт.	11
2.	Количество этажей	шт.	13
3.	Количество однокомнатных квартир	шт.	264
4.	Площадь квартир без учета летних помещений	м ²	7627,40

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертных решений»

«Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры по ул. Искры в мкр. Кудепста участок №5 Адлерского района, г. Сочи. Этап 1». Корректировка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
5.	Общая площадь квартир с учетом летних помещений	м ²	7883,40
6.	Площадь жилого здания, в т.ч:	м ²	12137,00
	общая площадь встроенных помещений общественного назначения	м ²	936,60
	общая площадь семейной дошкольной группы 1,2,3,4,5 в составе квартир	м ²	275,60
7.	Общая площадь помещений юридической консультации	м ²	50,00
8.	Полезная площадь помещений юридической консультации	м ²	47,80
9.	Расчетная площадь помещений юридической консультации	м ²	47,80
10.	Общая площадь помещений приемного пункта химчистки	м ²	59,60
11.	Полезная площадь помещений приемного пункта химчистки	м ²	56,00
12.	Расчетная площадь помещений приемного пункта химчистки	м ²	53,00
13.	Общая площадь помещений салона сотовой связи	м ²	45,60
14.	Полезная площадь помещений салона сотовой связи	м ²	43,40
15.	Расчетная площадь помещений салона сотовой связи	м ²	43,40
16.	Общая площадь помещений Фотоателье	м ²	50,00
17.	Полезная площадь помещений Фотоателье	м ²	46,80
18.	Расчетная площадь помещений Фотоателье	м ²	46,80
19.	Общая площадь помещений магазина хозяйственных товаров	м ²	106,50
20.	Полезная площадь помещений магазина хозяйственных товаров	м ²	102,80
21.	Расчетная площадь помещений магазина хозяйственных товаров	м ²	102,80
22.	Строительный объём, в т.ч.	м ³	39663,70
	ниже 0,000	м ³	2545,40
23.	Площадь застройки	м ²	1 244,6

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертных решений»

«Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры по ул. Искры в мкр. Кудепста участок №5 Адлерского района, г. Сочи. Этап 1». Корректировка

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон – IVБ;
Инженерно-геологические условия – III;
Ветровой район – III;
Снеговой район – I;
Интенсивность сейсмических воздействий – 8 баллов.

2.4. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Строй Центр Проект»
ИНН 2312217443 ОГРН 1142312008497 КПП 231201001
Юридический адрес: 350066, г. Краснодар, ул. Бородинская 14 пом. 100
Выписка № 7846 от 28.07.2020 г. из реестра членов СРО Союз «ПроЭк»
(регистрационный номер СРО-П-185-16052013).

2.5. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не имеются.

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование (приложение № 2 к договору № 13/04-ПД-РД от 13.04.2020 г.), утверждённое генеральным директором ООО «СЗ Громитус» Д. А. Карбивник.

2.7. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU233090000-000000000009980 от 19.07.2016 г.

2.8. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия:

ПАО «Кубаньэнерго» № ИА-07/0017-20-сс от 14.05.2020 г. для присоединения к электрическим сетям ПАО «Кубаньэнерго».

МУП города Сочи «Водосток» № Ю/068-17 от 11.04.2017 г. на отведение поверхностных и подземных вод

ПАО «Ростелеком» № 07/0221-3193 от 05.02.2021 г. на предоставление комплекса услуг связи.

ООО «Сочиводоканал» №08.1.2-08/290317/37 от 29.03.2017 г. на водоснабжение, водоотведение

МУП города Сочи «Сочитеплоэнерго» № Т-1/29 от 22.06.2018 г. на теплоснабжение

ПАО «Кубаньэнерго» № 113-2/3 от 22.06.2018 г. на переустройство сетей

2.9. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:49:0401008:1251

2.10. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Громитус»

ИНН 2320201126 *ОГРН* 1122366005409 *КПП* 236701001

Юридический адрес: 354002, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 16

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертных решений»

«Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры по ул. Искры в мкр. Кудепста участок №5 Адлерского района, г. Сочи. Этап 1». Корректировка

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Экспертиза результатов инженерных изысканий проведена при рассмотрении первоначально представленной документации на строительство объекта «Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры по ул. Искры в МКР Кудепста, участок № 5, Адлерского района, г. Сочи» (положительное заключение № 77-2-1-1-0191-17 от 30.10.2017 г., выданное ООО «Национальный Экспертный Центр»).

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

Экспертиза результатов инженерных изысканий проведена при рассмотрении первоначально представленной документации на строительство объекта «Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры по ул. Искры в МКР Кудепста, участок № 5, Адлерского района, г. Сочи» (положительное заключение № 77-2-1-1-0191-17 от 30.10.2017 г., выданное ООО «Национальный Экспертный Центр»).

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
3		Раздел 3. Архитектурные решения	
	22-19-1-АР	Жилой дом со встроенными помещениями литер 1.	
	22-19-2-АР	Жилой дом со встроенными помещениями литер 2.	
4		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
	22-19-1-КР2	Жилой дом со встроенными помещениями литер 1. Конструктивные решения выше отм. 0,000	

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертных решений»

«Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры по ул. Искры в мкр. Кудепста участок №5 Адлерского района, г. Сочи. Этап 1». Корректировка

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	22-19-2-КР2	Жилой дом со встроенными помещениями литер 2. Конструктивные решения выше отм. 0,000	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1		Подраздел 1. Система электроснабжения	
	22-19-1-ИОС.ЭМ	Жилой дом со встроенными помещениями литер 1. Силовое электрооборудование и электроосвещение	
	22-19-2-ИОС.ЭМ	Жилой дом со встроенными помещениями литер 2. Силовое электрооборудование и электроосвещение	
5.4		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
	22-19-1-ИОС.ОВ	Жилой дом со встроенными помещениями литер 1. Системы отопления, вентиляции и дымоудаления	
	22-19-2-ИОС.ОВ	Жилой дом со встроенными помещениями литер 2. Системы отопления, вентиляции и дымоудаления	
10		Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
	22-19-1-ОДИ	Жилой дом со встроенными помещениями литер «1».	
	22-19-2-ОДИ	Жилой дом со встроенными помещениями литер «2».	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. Пояснительная записка

Основные проектные решения, принятые в разделе «Пояснительная записка», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

4.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Схема планировочной организации земельного участка», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

4.2.2.3. Архитектурные решения.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Архитектурные решения», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

1. На плане на отм. -2,550 откорректированы контуры и расположение монолитных стен. 2. На планах с отм. 0,000 по отм. +33,300 откорректированы привязки продольных наружных стен.

3. На планах с отм. 0,000 по отм. +36,250 изменились составы наружных стен: 1 тип: Блок I/625x200x250/D500/B2,5/F50 ГОСТ 31360-2007; - утеплитель $\rho=120$ кг/м³ - 50 мм; - грунтовка глубокого проникновения; - наружный слой фасадной штукатурки "мокрый фасад"; 2 тип: Ж/б монолитная несущая стена; - утеплитель $\rho=120$ кг/м³ - 80 мм; - грунтовка глубокого проникновения; - наружный слой фасадной штукатурки "мокрый фасад"

4. Изменена отделка фасада 1-2 этаж и технического чердака (навесной вентилируемый фасад заменен на фасадную цветную штукатурку)

5. Витражи заменены на окна.

6. Изменено цветовое решение фасадов.

7. Изменен материал и конструкция внутренних перегородок:

8. Зашивки инженерных коммуникаций в коридорах 1 этажа заменены на кирпичные 250x120x65/1НФ/100/1,2/50/ГОСТ 530-2012 -65мм.

9. Зашивки вентиляционных каналов (из нержавеющей стали в огнезащите, выложенные из газобетонных блоков толщиной 100 мм заменены на штучные вентиляционные каналы «Вентблок» 580x390x190мм (имеет Сертификат соответствия ЕИ 60).

10. Изменены габариты пандусов входов в жилую и общественную части.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертных решений»

«Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры по ул. Искры в мкр. Кудепста участок №5 Адлерского района, г. Сочи. Этап 1». Корректировка

11. Изменены контуры и материал ограждения балконов и разделительных экранов (ограждения балконов –стекло «триплекс», разделительные экраны из алюминиевых перфорированных панелей заменены на): - кирпичные на 2 эт; - металлические решетчатые – 3÷12эт; - разделительные экраны- кирпичные.

12. Откорректированы размеры монолитных лестничных маршей.

13. На кровле изменилось расположение вентиляционных шахт и мест для размещения оборудования ОВ

14. Уменьшена высота железобетонных ограждений над лестничнолифтовым узлом с 1200 мм от уровня покрытия до 600мм. От 600 мм до 1200мм от уровня покрытия – выполнено металлическое ограждение

15. Изменены входные группы:

расширены площадки для МГН;

предусмотрены навесы на металлокаркасе;

изменена отделка парапетов.

16. Изменена высота потолка техподполья с 2,20м. до 2.3м в чистоте.

17. В техподполье перенесена электрощитовая.

18. Подвесной потолок в МОПах изменен с реечного на грильято с ячейкой 75x75.

Проектируемый жилой дом литер 1 - многоквартирное 12-этажное 2-х секционное жилое здание.

Каждая из 2-х секций жилого дома имеет прямоугольную форму с размерами в плане в осях 32,40 м х 15,60 м. Вход в жилую часть каждой секции организован с дворовой территории в уровне 1 этажа. Для доступа МГН-колясочников крыльца входов оборудованы пандусами шириной 1,0 м с нормируемым уклоном 1: 20.

В каждой блок-секции (2-12этажи) предусмотрены квартиры эконом-класса (массовый). В составе помещений общего пользования в уровне 1 этажа каждой из 2-х секций запроектированы: вестибюль, лифтовый холл; кладовая уборочного инвентаря, оборудованная раковиной и поддоном; помещение консьержа с туалетом; подсобное помещение на каждом жилом этаже, предусмотрены лифтовый холл, кладовая, внеквартирный коридор.

Проектируемый жилой дом литер 2 - многоквартирное 12-этажное 2-х секционное жилое здание. Каждая из 2-х секций жилого дома имеет прямоугольную форму с размерами в плане в осях 32,40 м х 15,00 м. Вход в жилую часть каждой секции организован с дворовой территории в уровне 1 этажа. Для доступа МГН-колясочников крыльца входов оборудованы пандусами шириной 1,0 м с нормируемым уклоном 1:20. В каждой блок-секции (2-12этажи) предусмотрены квартиры эконом-класса (массовый). В составе помещений общего пользования в уровне 1 этажа каждой из 2-х секций запроектированы: вестибюль, лифтовый холл; кладовая уборочного инвентаря, оборудованная раковиной и поддоном; помещение консьержа с туалетом; подсобное помещение на каждом жилом этаже, предусмотрены лифтовый холл, кладовая, внеквартирный коридор.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертных решений»

«Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры по ул. Искры в мкр. Кудепста участок №5 Адлерского района, г. Сочи. Этап 1». Корректировка

Вертикально все этажи здания каждой секции связаны одной незадымляемой монолитной лестницей типа Н1 с входом в лестничную клетку с этажа через наружную воздушную зону по открытым переходам (балконам) и двумя лифтами грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг.

Кровля проектируемого здания - плоская рулонная с несущим профилированным настилом по металлическим балкам с организованным внутренним водоотведением через парные воронки (по 2 пары в каждой секции). Над выступающими объемами лестничных клеток и машинных помещений лифтов кровля - плоская рулонная с организованным наружным водоотведением на основную кровлю. В подвальном этаже жилого дома запроектировано техподполье высотой 2,30 м. пола до потолка. Входы в техподполье самостоятельные по наружным открытым лестницам.

Наружные стены жилого дома представлены в проекте 3-х типов: - Наружные стены технического подполья из монолитного железобетона толщ. 200 мм (частично 410 мм) со слоем утеплителя плитами из экструдированного пенополистирола "Пеноплэкс 35" (ТУ 5767-002-46261013) толщ. 80 мм в составе многослойной системы наружного утепления фасадов с облицовкой крупноразмерными плитами из керамического гранита 400x400 мм по сетке выше уровня земли.

- Наружные стены 1-12 этажей Тип 1: - блок I/625x200x250/D500/B2,5/F50 ГОСТ 31360-2007; - утеплитель $\rho=120$ кг/м³ - 50 мм; - грунтовка глубокого проникновения; наружный слой фасадной штукатурки "мокрый фасад"; Тип 2: - ж/б монолитная несущая стена; - утеплитель $\rho=120$ кг/м³ - 80 мм; - грунтовка глубокого проникновения; - наружный слой фасадной штукатурки "мокрый фасад".

Материалы отделки фасадов подобраны с учетом их соответствия архитектурному образу и современным требованиям в строительном и отделочном производстве. Цветовая гамма фасадов выдержана в основном в белых и серо-зелёных тонах. Фасады запроектированы с применением наружной штукатурки. Окна и витражи 1 этажа - алюминиевый теплый профиль с заполнением однокамерным стеклопакетом с селективным покрытием одного из стекол. Окна 2-12 этажей из ПВХ-профилей. Витражные окна в пол были заменены на окна с соблюдением норм СП 2.13130.2012. Отделка всех помещений отвечает их функциональному назначению и санитарно-гигиеническим требованиям.

Наружные двери (в т. ч. в составе витража) - из алюминиевого "теплого" профиля с заполнением однокамерным стеклопакетом. Двери выходов на балконы - из ПВХ профилей одинарной конструкции с заполнением однокамерным стеклопакетом.

Для внутренней отделки применены материалы в соответствии с функциональным назначением помещений. Поверхность стен, полов и потолков помещений гладкая, без дефектов, легкодоступная для уборки и устойчивая к обработке моющими средствами. В вестибюлях - полы устойчивые к механическому воздействию (облицовка плитами

керамогранита с противоскользящей поверхностью). Полы в технических помещениях имеют непылеобразующее покрытие (керамическая плитка или бетон с последующей окраской).

В помещениях с влажным режимом (душевые, сан.узлы и пр.) отделка обеспечивает влагостойкость на всю высоту помещения. Для покрытия пола применены водонепроницаемые материалы (керамическая плитка с герметизацией швов). В помещениях общественного назначения в местах установки раковин и других санитарных приборов, а также оборудования, эксплуатация которого связана с возможным увлажнением стен и перегородок, предусмотрена отделка керамической плиткой на высоту 1,6м. от пола и на ширину не менее 20см. от оборудования и приборов с каждой стороны. Каркасы дверных полотен внутренних дверей (кроме противопожарных) - из композитных материалов с заполнением экструдированной ДСП. Облицовка дверных полотен - МДФ плита с покрытием CPL пластиком. Дверные коробки - из МДФ с покрытием пластиком.

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Конструктивные и объемно-планировочные решения», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- откорректированы конструктивные решения стен и плит;
- откорректированы контуры стен и плит;

Жилой дом со встроенными помещениями литер 1.

Конструктивные решения выше отм. 0,000.

Конструктивная система здания (по классификации табл. 7 СП14.13330.2014) – железобетонный безригельный связевый каркас с диафрагмами и ядрами жесткости. Здание имеет высоту около 37 метров от уровня земли, 12 надземных этажей и технический чердак, который не включается в число этажей, так как имеет покрытие легкой конструкции с массой менее 50% средней массы междуэтажного перекрытия. Шаги – 3.75, 5.4 м, пролеты – до 5.4 м. Здание разделено антисейсмическим швом на два блока, длиной по 32.4 м –в осях 1-2 и 3-4, шов также выполняет роль температурно-усадочного. Ширина шва – 390 мм. Антисейсмический шов разрезает фундамент. Строительство блоков следует вести одновременно, с отставанием не более 2-х этажей.

Вертикальные несущие конструкции – колонны-пилоны сечением – 220x1200 мм, диафрагмы толщиной – 220 мм и ядра жесткости толщиной – 200мм. Бетон вертикальных несущих конструкций – В25

Плиты перекрытия запроектированы безригельного типа из

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертных решений»

«Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры по ул. Искры в мкр. Кудепста участок №5 Адлерского района, г. Сочи. Этап 1». Корректировка

монолитного железобетона толщиной 200 мм с контурной балкой 200x500(h) мм. Балконная (наружная) часть плит перекрытий отделена от основной плиты термовкладышами. Бетон плит перекрытий принят класса по прочности В25. Основная арматура класса А500С. Несущая способность плиты на продавливание, обеспечивается прочностью бетона и конструктивным поперечным армированием в виде отгибов.

В уровне покрытия по периметру здания предусматривается монолитный железобетонный пояс с парапетом из бетона класса по прочности В 25. Несущая конструкция покрытия – профилированный стальной оцинкованный настил по балкам.

Лестничные площадки запроектированы из монолитного железобетона класса В25. Лестничные марши монолитные железобетонные.

Общая устойчивость здания обеспечивается жесткой заделкой несущих элементов конструкций здания в фундаментную плиту: колонн-пилонов, ядер жесткости и диафрагм – а также за счет их совместной работы с горизонтальными дисками плит перекрытий.

Наружные стены – ненесущие с поэтажным опиранием на перекрытие, выполняются из бетонных блоков, предусмотрено их крепление к несущим конструкциям здания. Также, в местах примыкания наружных стен к несущим конструкциям предусмотрен зазор – 20 мм для возможности свободного перемещения несущего каркаса при сейсмическом воздействии.

Жилой дом со встроенными помещениями литер 2.

Конструктивные решения выше отм. 0,000.

Конструктивная система здания (по классификации табл. 7

СП14.13330.2014) – железобетонный безригельный связевый каркас с диафрагмами и ядрами жесткости. Здание имеет высоту около 37 метров от уровня земли, 12 надземных этажей и технический чердак, который не включается в число этажей, так как имеет покрытие легкой конструкции с массой менее 50% средней массы междуэтажного перекрытия. Шаги – 3.75, 5.4 м, пролеты – до 5.4 м. Здание разделено антисейсмическим швом на два блока, длиной по 32.4 м – в осях 1-2 и 3-4, шов также выполняет роль температурно-усадочного. Ширина шва – 390 мм. Антисейсмический шов разрезает фундамент. Строительство блоков следует вести одновременно, с отставанием не более 2-х этажей.

Вертикальные несущие конструкции – колонны-пилоны сечением – 220x1200 мм, диафрагмы толщиной – 220 мм и ядра жесткости толщиной – 200мм. Бетон вертикальных несущих конструкций – В25.

Плиты перекрытия запроектированы безригельного типа из монолитного железобетона толщиной 200 мм с контурной балкой 200x500(h) мм. Балконная (наружная) часть плит перекрытий отделена от основной плиты термовкладышами. Бетон плит перекрытий принят класса по прочности В25. Основная арматура класса А500С. Несущая способность плиты на продавливание, обеспечивается прочностью бетона и конструктивным поперечным армированием в виде отгибов.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертных решений»

«Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры по ул. Искры в мкр. Кудепста участок №5 Адлерского района, г. Сочи. Этап 1». Корректировка

В уровне покрытия по периметру здания предусматривается монолитный железобетонный пояс с парапетом из бетона класса по прочности В 25. Несущая конструкция покрытия – профилированный стальной оцинкованный настил по балкам.

Лестничные площадки запроектированы из монолитного железобетона класса В25. Лестничные марши монолитные железобетонные.

Общая устойчивость здания обеспечивается жесткой заделкой несущих элементов конструкций здания в фундаментную плиту: колонн-пилонов, ядер жесткости и диафрагм – а также за счет их совместной работы с горизонтальными дисками плит перекрытий.

Наружные стены – ненесущие с поэтажным опиранием на перекрытие, выполняются из бетонных блоков, предусмотрено их крепление к несущим конструкциям здания. Также, в местах примыкания наружных стен к несущим конструкциям предусмотрен зазор – 20 мм для возможности свободного перемещения несущего каркаса при сейсмическом воздействии.

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.5. Система электроснабжения.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Система электроснабжения», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- изменение решений по встроенным помещениям.
- изменение решений по кабельной продукции
- уточнение решений по кабелям электроосвещения

Электроснабжение встроенных помещений объединено с ВРУ жилой части дома. Для линий встроенных помещений предусмотрена установка отдельных счётчиков электрической энергии. Во встроенных помещениях также предусматриваются шкафы распределительные для каждого обособленного помещения укомплектованные распределительными автоматическими выключателями и устройствами учета электрической энергии. Принятые в проекте счетчики имеют цифровой телеметрический выход для обработки данных в системе АСКУЭ.

Распределительные и групповые сети потребителей встроенных помещений ДОО предусматриваются кабелями марки ВВГнг(А)-LSLTx, противопожарных систем и устройств - кабелями ВВГнг(А)-FR LSLTx.

Распределительные и групповые сети потребителей остальных встроенных помещений предусматриваются кабелями марки ВВГнг(А)-LS, противопожарных систем и устройств - кабелями ВВГнг(А)-FRLS.

В проекте приняты АВР на два ввода. АДЭС в соответствии с ТУ в проекте отсутствует и все технические средства автоматизации организующие его работу.

Жилая часть дома. Кабели электроосвещения прокладываются открыто

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертных решений»

«Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры по ул. Искры в мкр. Кудепста участок №5 Адлерского района, г. Сочи. Этап 1». Корректировка

в помещениях МОП за подвесным потолком в поливинилхлоридных трубах по стенам и плитам перекрытия вышележащего этажа.

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.6. Система водоснабжения.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Система водоснабжения», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

4.2.2.7. Система водоотведения.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Система водоотведения», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

4.2.2.8. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- изменениями раздела АР;
- заменой технических условий.

В проект внесены следующие изменения:

- изменение количества коллекторных шкафов в МОПах;
- изменение типа подключения приборов отопления на боковое;
- корректировка систем вентиляции встроенных помещений 1-го этажа;
- изменение решения по организации компенсации систем приточной противодымной вентиляции в коридор и в лифтовые шахты;
- изменения используемых материалов.

Теплоснабжение

Теплоснабжение здания осуществить от источника теплоснабжения МУП «СТЭ» через распределительные тепловые сети в точке подключения - на границе земельного участка.

Расчетные параметры теплоносителя теплосети 85/60 °С со срезкой на 70 °С.

Давление в подающем трубопроводе тепловой сети принять $P_1=7,0$ кгс/м², в обратном трубопроводе $P_2= 6,0$ кгс/м².

Расчетные параметры теплоносителя для здания в системе отопления 80-60°С.

Расход тепловой энергии:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертных решений»

«Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры по ул. Искры в мкр. Кудепста участок №5 Адлерского района, г. Сочи. Этап 1». Корректировка

Литер 1 - 534630 ккал/ч,

Литер 2 - 524319 ккал/ч,

Отопление.

Система отопления принята двухтрубная, с поэтажной коллекторной разводкой от вертикальных стояков.

Приготовление теплоносителя и регулирование отпуска тепла системы отопления предусматривается в ИТП.

В качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы. Подключение радиаторов по боковой схеме.

На подводках к отопительным приборам установлены термостатические клапаны с термостатическими элементами.

Для поддержания постоянного перепада давления и ограничения расхода теплоносителя в коллекторных шкафах перед коллекторами системы отопления установлены автоматические балансировочные клапаны и клапаны-партнеры.

Удаление воздуха из системы предусматривается с помощью автоматических воздухоотводчиков, установленных в наивысших точках системы под потолком в нишах, с возможностью доступа к ним через дверцу. Для опорожнения системы отопления в нижних точках предусматривается запорная арматура.

Трубопроводы системы отопления поэтажной разводки приняты из полиэтиленовых труб

РЕХ-а. Магистральные трубопроводы системы отопления, проложенные по подвалу, а также стояки приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75 и подлежат тепловой изоляции из вспененного полиэтилена.

В помещениях с пребыванием детей во избежание ожогов и травм отопительные приборы ограждаются съёмными деревянными решетками. Для регулировки температуры предусматриваются термостаты с выносным датчиком.

В помещениях групповых согласно требований п. 8.4 СП 118.13330.2012 предусмотрена система «теплых полов». Разводка труб теплого пола также предусматривается от распределительных коллекторов, расположенных в коридоре здания. Параметры теплоносителя в системе напольного отопления 35-30°.

Для прохода труб через строительные конструкции стен и перекрытий необходимо предусматривать гильзы. Внутренний диаметр гильзы должен быть на 5-10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и гильзой необходимо заделать мягким несгораемым материалом, допускающим продольное перемещение трубы. Гильза должна на 3-5 см выступать над полом, а в перегородках и у потолка-быть заподлицо.

После завершения монтажных работ система отопления должна быть промыта водой. Затем производятся гидравлические испытания и

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертных решений»

«Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры по ул. Искры в мкр. Кудепста участок №5 Адлерского района, г. Сочи. Этап 1». Корректировка

регулировка системы.

Вентиляция

Для жилой части дома проектом предусмотрена вентиляция с естественным и механическим побуждением.

Тип системы вытяжной вентиляции - спутник-сборник, посредством бетонных каналов.

Отработанный воздух удаляется через вытяжные решетки, установленные под потолком помещений в санузлах и кухнях, и выводится в пространство теплого чердака, далее сборной вентиляционной шахтой выше кровли. Объем удаляемого воздуха принимается в соответствии с СП 54.13330.2016:

- из кухни 60 м³/ч;
- из ванной комнаты 25 м³/ч;
- из санузла 25 м³/ч.

Приток в жилые комнаты – неорганизованный через приточные клапаны, установленные в верхней части оконных проемов, а также через открываемые форточки и фрамуги.

Для верхнего этажа предусмотрены самостоятельные системы вентиляции, с установленными настенными вентиляторами фирмы ВЕНТС (или эквивалент) на вентканалах.

Вентиляция машинного помещения принята приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Для вытяжной вентиляции ВНС, ИТП, электрощитовой и др. техпомещений предусмотрена механическая вентиляция канальными вентиляторами фирмы РОВЕН (или эквивалент), приток – естественный, через наружные решетки и продухи в стене.

Для встроенных помещений предусматриваются вытяжные системы вентиляции с принудительным побуждением. Воздухообмен осуществляется вытяжными канальными системами.

Вентиляторы размещаются в пространстве подшивного потолка.

При пожаре все установки общеобменной вентиляции автоматически отключаются.

Для предотвращения распространения шума от работающих вентиляторов проектом предусматривается применение шумоглушителей и гибких вставок.

Воздуховоды изготавливаются из тонколистовой оцинкованной стали класса «В».

Вентиляционное оборудование, принято Российских фирм производителей. В проекте использовано оборудование фирм «ВЕНТС» и «РОВЕН».

Для предотвращения проникания в помещения продуктов горения (дыма) при пожаре проектом предусматривается установка нормально открытых огнезадерживающих клапанов в местах пересечения ими противопожарных преград.

Противодымная вентиляция

Для обеспечения защиты людей на путях эвакуации проектом предусмотрены системы приточной и вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением:

- дымоудаление из коридоров жилого дома и коридора первого этажа;
- компенсация дымоудаления;
- подпор в лифтовые шахты.

Удаление дыма предусмотрено из поэтажных коридоров жилой части посредством клапанов дымоудаления типа ДМУ-2 и радиальными вентиляторами, установленными на кровле.

Возмещение объемов удаляемых продуктов горения из коридоров предусмотрено системами ДП с механическим побуждением посредством осевых вентиляторов, установленных на кровле.

Компенсирующая подача наружного воздуха осуществляется в нижнюю зону коридора на уровне не выше 1,2 м от пола.

Подача наружного воздуха предусмотрена также в верхнюю зону лифтовых шахт посредством осевых вентиляторов, установленных на кровле.

Оборудование для противодымных систем вентиляции производства фирмы «РОВЕН» (или аналог).

Выброс продуктов горения предусмотрен над покрытием здания на расстоянии не менее 5 м от воздухозаборных устройств приточных противодымных систем вентиляции. Выброс в атмосферу предусмотрен на высоте не менее 2 м от кровли здания.

Воздуховоды систем противодымной вентиляции выполняются из стали оцинкованной ГОСТ 14918-80* толщиной 1 мм с огнезащитным покрытием ОБМ-ВЕНТ (или аналог).

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.9. Сети связи.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Сети связи», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

4.2.2.10. Технологические решения.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Технологические решения», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

4.2.2.11. Проект организации строительства.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Проект организации

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертных решений»

«Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры по ул. Искры в мкр. Кудепста участок №5 Адлерского района, г. Сочи. Этап 1». Корректировка

строительства», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

4.2.2.12. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

4.2.2.13. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

4.2.2.14. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- изменения в части размеров и конфигурации входных групп.

В проектной документации комплексной застройки территории предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здание с учетом требований СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Система средств информационной поддержки обеспечивает на всех путях движения, доступных для МГН на все время (в течение суток) эксплуатации учреждения или предприятия в соответствии с ГОСТ Р 51256-2011 "Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования" и ГОСТ Р 52875-2007 "Указатели тактильные для инвалидов по зрению. Технические требования".

Входы в проектируемые жилые секции многоквартирного жилого дома организованы с дворовой территории в уровне 1-го этажа. Входы во встроенные помещения общественного назначения расположены с проезжей части и с дворовой территории в уровне 1-го этажа. Жилая часть многоэтажного жилого дома имеет две секции, каждая из них по одному входу, в т.ч. во встроенные помещения общественного назначения. Все входы оборудованы пандусами для МГН-колясочников шириной 1,0 м. с уклоном 1:20 (5%). Пандус имеет двухстороннее ограждение с двухуровневыми поручнями на высоте 0.9м и- 0.7м с учетом технических

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертных решений»

«Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры по ул. Искры в мкр. Кудепста участок №5 Адлерского района, г. Сочи. Этап 1». Корректировка

требований к опорным стационарным устройствам. Ширина между поручнями пандуса должна быть в пределах 0,9 - 1,0 м. Верхний и нижний поручни пандуса должны находиться в одной вертикальной плоскости. Доступ прочих МГН осуществляется по ступеням крылец размерами 300x150 мм. Покрытие крылец - керамогранитные плиты с шероховатой поверхностью с поперечным уклоном в пределах 1% - 2%. Ребро ступени имеет закругление радиусом 0,02 м. На краевых кромках проступей предусмотрено фактурное покрытие. Верхняя и нижняя ступень, а также участки поручней соответствующие им обозначаются участками поверхности с выраженным рифлением (тактильной полосой) и контрастной окраской. Входные двери двухстворчатые, ширина рабочей створки (дверного полотна) имеет ширину, требуемую для однопольных дверей - 0,9 м.

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.15. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

4.2.2.16. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

4.2.2.17. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, а также в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома сведения об объеме и составе указанных работ.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертных решений»

«Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры по ул. Искры в мкр. Кудепста участок №5 Адлерского района, г. Сочи. Этап 1». Корректировка

объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, а также в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома сведения об объеме и составе указанных работ», получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

Оперативные изменения в процессе проведения экспертизы в проектную документацию не вносились.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Экспертиза результатов инженерных изысканий проведена при рассмотрении первоначально представленной документации на строительство объекта «Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры по ул. Искры в МКР Кудепста, участок № 5, Адлерского района, г. Сочи» (положительное заключение № 77-2-1-1-0191-17 от 30.10.2017 г., выданное ООО «Национальный Экспертный Центр»).

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям для разработки ПД: «Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры по ул. Искры в пос. Кудепста Адлерского района г. Сочи. Участок №5», 03-ИГ-2017-ПЗ, ООО «Проектно-строительная компания «Сочи», г. Сочи 2017 г.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертных решений»

«Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры по ул. Искры в мкр. Кудепста участок №5 Адлерского района, г. Сочи. Этап 1». Корректировка

5.2.2.1. Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

5.2.2.2. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

5.2.2.3. Подраздел «Система электроснабжения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию подраздела.

5.2.2.4. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию подраздела.

5.2.2.5. Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

5.3. Общие выводы

Проектная документация на объект строительства «Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры по ул. Искры в мкр. Кудепста участок №5 Адлерского района, г. Сочи. Этап 1». Корректировка» соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов.

5.4. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Ведущий эксперт
 (Квалификационный аттестат по направлению деятельности
 2.1.3 Конструктивные решения
 № МС-Э-3-2-6792
 срок действия с 13.04.2016 по 13.04.2022)
 (Квалификационный аттестат по направлению деятельности
 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
 № МС-Э-6-6-10257
 срок действия с 12.02.2018 по 12.02.2023)
 Супонинский Анатолий Павлович

Ведущий эксперт
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
16. Системы электроснабжения
№ МС-Э-61-16-11508
срок действия с 27.11.2018 по 27.11.2023)
Кочегаров Дмитрий Владимирович

Ведущий эксперт
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
2.2.2 Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
№ МС-Э-19-2-8576
срок действия с 24.04.2017 по 24.04.2022)
Фомин Илья Вячеславович
