

ООО «СТРОЙ ЦЕНТР ПРОЕКТ»

«Комплекс жилых домов в г.Краснодар. I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/5". Корректировка

Проектная документация

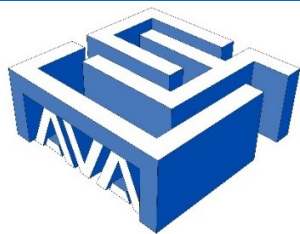
Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Жилой дом №4а. Объемно-планировочные решения

04-20-4а-КР.АР

Том 4.2

Краснодар 2021



ООО «СТРОЙ ЦЕНТР ПРОЕКТ»

«Комплекс жилых домов в г.Краснодар. I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/5". Корректировка

Проектная документация

**Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
Жилой дом №4а. Объемно-планировочные решения**

04-20-4а-КР.АР

Том 4.2

Директор

ГИП

В.П. Данченко

М.В. Мисюк

Краснодар 2021

Состав проектной документации приведён в томе 01.

Согласовано

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

04-20-4а-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Ханахок			02.21
ГАП		Матвиец			02.21
Н.контр.		Матвиец			02.21
ГИП		Мисюк			02.21

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П		1
ООО «Строй Центр Проект» г. Краснодар		

Содержание

4.2	Конструктивные и объемно-планировочные решения.	2
4.8	Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений зданий и сооружений объекта капитального строительства	2
4.9	Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения – для объектов производственного назначения.	3
4.10	Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения – для объектов непроизводственного назначения.	4
4.11	Обоснование проектных решений и мероприятий:	4
4.11.1	Соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций.	4
4.11.2	Снижение шума и вибрации.	6
4.11.3	Гидроизоляция и пароизоляция помещений.....	6
4.11.4	Снижение загазованности помещений.....	7
4.11.5	Удаление избытков тепла не предусматривается.....	7
4.11.6	Соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий.	7
4.11.7	Пожарная безопасность	7
4.11.8	Соответствие зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов.	8
4.12	Характеристики и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений.....	9
4.12.1	Полы:	9
4.12.2	Кровля.....	11
4.12.3	Подвесные потолки.	12
4.12.4	Перегородки.	12
4.12.5	Отделка помещений.	12
4.16	Используемая литература:	13

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

04-20-4а-КР.АР.ТЧ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Ханахок			02.21
ГАП		Матвиец			02.21
Н.контр.		Матвиец			02.21
ГИП		Мисюк			02.21
Текстовая часть					
Стадия		Лист		Листов	
П		1		13	
ООО «Строй Центр Проект» г. Краснодар					

Инв. № подл	

4.2 Конструктивные и объемно-планировочные решения.

4.8 Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений зданий и сооружений объекта капитального строительства

Здание относится к объектам массового строительства коммерческого жилья.

Здание отдельно стоящее. Входит в состав общей застройки большого района. Представляет собой многоквартирный жилой дом с техническим подвалом и чердаком.

Многоэтажный жилой дом №4а в плане имеет прямоугольную форму и состоит из двух секций (Бс1 и Бс2). Габаритные размеры секций в компоновочных осях 1-10 и 11-20: 28,00 м.; в осях А-Б:15,14 м. Деформационный шов в компоновочных осях 10-11 – 0,42 м. Общая длина здания в компоновочных осях 1-20 – 56,42 м.

Количество этажей ниже отметки 0,000 составляет 1 этаж:

- технический подвал.

Количество этажей выше отметки 0,000 составляет 16 этажей из них:

1-16 этажи- жилые квартиры.

Высота здания от уровня проезжей части до подоконника верхнего окна жилого этажа – 46,60м.

Высота технического подвала (от пола до потолка) - 3,00м.

Высота жилого этажа (от пола до пола) – 3,00м.

Высота чердака «в чистоте» – 1,79м.

За отм. 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа жилых помещений здания, соответствующая абсолютной отметке 31.50м.

Инов. № подл	Подпись и дата					— Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-20-4а-КР.АР.ТЧ	Лист
							2

Технико-экономические показатели Литер 4а

Наименование	Ед. изм.	Кол-во, БС1	Кол-во, БС2	Итого:
Этажность жилого дома	эт.	16	16	
Количество этажей	эт.	17	17	
Количество жилых этажей	эт.	16	16	
Площадь застройки здания	м2	503.88	503.88	1007.76
Строительный объем здания в том числе ниже 0,000	м3	23575.6 1418.1	23575.6 1418.1	47151.2 2836.2
Площадь жилого здания (по СП 54.13330.2016)	м2	6304.3	6304.3	12608.6
Жилая площадь квартир	м2	2451.99	2451.99	4903.98
Общая площадь квартир	м2	4914.90	4914.90	9829.80
Общая площадь квартир (включая балконы и лоджии)	м2	5145.4	5145.4	10290.8
Количество квартир, в т.ч:	шт.	96	96	192
1-хкомнатные	шт	64	64	128
2-хкомнатные	шт	17	17	34
3-хкомнатные	шт	15	15	30

4.9 Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения – для объектов производственного назначения.

Здание не относится к объектам производственного назначения.

04-20-4а-КР.АР.ТЧ

Лист

3

Изм. № подл

Подпись и дата

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

4.10 Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения – для объектов непроизводственного назначения.

Планировочная схема здания традиционна для жилых домов. Квартиры расположены с двух продольных сторон здания, с ориентацией север-юг. Данная компоновка квартир позволяет обеспечить нормативной инсоляцией все квартиры проектируемого жилого дома, т.к. ориентированные на северную сторону двухкомнатные и трехкомнатные квартиры также имеют жилую комнату с ориентацией на южную сторону, что в свою очередь обеспечивает сквозное проветривание этих квартир.

Входы в подъезды оборудованы пандусами с уклоном не более 5% для подъема маломобильных групп населения (инвалиды-колясочники). Расположение здания на генплане выполнено с соблюдением требований пожарной безопасности и соблюдения норм инсоляции.

Связь между жилыми этажами осуществляется при помощи двух лифтов:

- грузовой лифт - грузоподъемность $Q=630$ кг и $V=1,6$ м, двери EI30;
- пассажирский лифт - грузоподъемность $Q=400$ кг и $V=1,0$ м, двери EI30;
- незадымляемой лестничной клетки типа Н1.

На 1 - 16 жилых этажах запроектированы 1, 2, 3-х комнатные квартиры различной планировки и площади. Помещения квартир состоят из жилых комнат, кухонь, санузлов, прихожих. Принятые планировочные решения обеспечивают гибкость базовых планировок квартир. В каждой квартире запроектированы летние помещения - лоджии и (или) балконы. Каждая квартира, расположенная на высоте более 15 м. дополнительно обеспечена аварийными выходами, ведущими на балкон или лоджию с глухим простенком не менее 1,2 метра от торца балкона (лоджии) до оконного проема (остекленной двери) или не менее 1,6 метра между остекленными проемами, выходящими на балкон (лоджию). Выход из квартир в воздушную зону и далее в незадымляемую лестничную клетку осуществляется через межквартирный коридор.

Входная группа в каждой секции располагается на 1 этаже и не имеет сквозного прохода на улицу.

На путях движения МГН на первом этаже полы выполнены в одном уровне (или с минимальным допустимым порогом 0,014 мм), что обеспечивает беспрепятственное попадание МГН в здание и к лифтовому холлу. Учтены габариты кресла-коляски при расчете входов и выходов (дверное полотно не менее 900 мм в свету), тамбуров и коридоров. Для передвижения по этажам, предусмотрен грузовой лифт с проемом, обеспечивающим беспрепятственный въезд и выезд из него.

Технический чердак на отм. +47.950 предназначен для прокладки инженерных коммуникаций.

Вход в чердак каждой секции осуществляется через воздушную зону незадымляемой лестничной клетки (через противопожарную дверь). Выход на кровлю осуществляется непосредственно из лестничной клетки – через металлическую дверь. Вход в машинное помещения лифта осуществляется с кровли здания.

Технический подвал в каждой секции находится на отм. -3.350 служит для технических помещений (электрощитовой, ИТП, ВНС) и прокладки инженерных коммуникаций. Для проветривания предусмотрены продухи. Вход в технический подвал выполнен через лестницу вдоль фасадов Л-А и А-Л через металлическую дверь в каждой секции.

4.11 Обоснование проектных решений и мероприятий:

4.11.1 Соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций.

Для обеспечения требуемых теплоизоляционных характеристик проектом предусмотрены следующие составы ограждающих конструкций:

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-20-4а-КР.АР.ТЧ	Лист
							4

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

— Взам. инв №

Подпись и дата

Изм. № подл

Наружные стены:

С-1, С-2 (1, 2 этажи)

1. Навесной фасад (крепление в торцы плит перекрытия), с отделкой обрезным керамогранитом (30x60), толщ.200мм, 180 мм;
2. Утеплитель - мин.плита (НГ) на основе каменной ваты Техновент Стандарт (с наружн. слоем ветрозащиты) (либо аналог) пл.80кг/м³, $\lambda=0,039$ Вт/м - толщ.80мм;
3. Газобетонный блок автоклавного твердения (блок /D500/B2.5/ ГОСТ 6133-90), кладка на цем.-пес. р-ре, марки М 100 -300мм.

Тип С-3 (3-16 этажи)

1. Декоративная тонкослойная штукатурка по армирующей полимерной сетке с окраской, в комбинации с вентилируемым фасадом из металлокассет;
2. Грунтовка глубокого проникновения;
3. Утеплитель - мин. плиты (НГ) на основе каменной ваты ТехноФас (либо аналог) $\rho=120$ кг/м³, $\lambda=0,042$ Вт/м -80 мм;
4. Газобетонный блок автоклавного твердения (блок /D500/B2.5/ ГОСТ 6133-90), кладка на цем.-пес. р-ре, марки М 100 -300мм;

Тип С-4(3-16 этажи)

1. Декоративная тонкослойная штукатурка по армирующей полимерной сетке с окраской, в комбинации с вентилируемым фасадом из металлокассет;
2. Грунтовка глубокого проникновения;
3. Утеплитель - мин. плиты (НГ) на основе каменной ваты ТехноФас (либо аналог) $\rho=120$ кг/м³, $\lambda=0,042$ Вт/м -80 мм;
4. Монолитный ж/б -200мм, 180мм.

Тип С-5 (цоколь)

1. Керамическая плитка на цем.-песч. р-ре по оцинкованной панцирной сетке (кре-пить дюбелями с шагом 200мм в шахматном порядке);
2. Теплоизоляция из экструдированного пенополистерола на клею (ПЕНОПЛЕКС ФУНДАМЕНТ (или аналог) на глубину 0.8 м -100 мм;
3. Монолитный ж/б -200мм.

Тип С-6 (подземная часть)

1. Грунт обратной засыпки;
2. Защитная мембрана "Телефонд" (или аналог);
3. Утеплитель - пенополистирол типа (ПЕНОПЛЕКС ФУНДАМЕНТ) 35кг/м, на глубину 0.8 м, толщ. 100 мм;
4. Гидроизоляция см КЖ (завести на 300 мм выше уровня земли);
5. Монолитный ж/б -200мм.

Для предотвращения попадания холодного воздуха на входе в здание предусмотрен тамбур. В полах первого этажа предусмотрен утеплитель - экструдированный пенополистирол $\gamma=35$ кг/м³, толщ. 50 мм. Входные двери выполнены утепленными.

Окна:

Окна, балконные двери выполнить металлопластиковыми, с одинарным стеклопакетом по ГОСТ 30673-99, ГОСТ 30970-2002. Оконные конструкции с наружной стороны тонировать, RAL 7016. Входные наружные двери и витражи 1 этажа - алюминиевый профиль, RAL 7016.

Оконные блоки выполнить по ГОСТ 23166-99 со следующими наружными эксплуатационными характеристиками:

-Приведенное сопротивление теплопередаче-0,51м С/Вт- Класс Г1; 0,35м С/Вт- Класс Д2.

Инд. № подл	Подпись и дата	—Взам. инв №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

04-20-4а-КР.АР.ТЧ

Лист

5

- Воздухопроницаемость при $P=10\text{Па}$ -Класс Б.
- Класс воздухо-водопроницаемости с пределом водонепроницаемости -500 Па.
- Класс звукоизоляции - Класс Г.
- Общий коэффициент светопропускания - Класса В -0,44.
- Соппротивление ветровой нагрузке -Класс А.

Окна в здании с поворотно-откидным открыванием с функцией микропроветривания. Морозостойкое исполнение не требуется.

4.11.2 Снижение шума и вибрации.

Допустимые уровни звукового давления, эквивалентные уровни звука, (согласно СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»):

- в комнатах жилого дома - днем 40 дБ, ночью - 30дБ;
- на прилегающей территории - днем 55 дБ, ночью - 45 дБ.

Проектом предусмотрен ряд мероприятий по защите помещений квартир от шума и вибраций. Посадка здания выполнена таким образом, чтобы оно находилось на максимально возможном удалении от городских оживлённых улиц, что делает минимальным звуковое и шумовое давление от проезжающего транспорта.

Основными источниками шума и вибраций является инженерное оборудование и работа лифтов внутри помещений. Проектом предусматривается использование сертифицированного инженерного оборудования, шумовые характеристики которого не превышают допустимые уровни шума и вибраций. В инженерных помещениях, работающее оборудование устанавливается на виброоснову поглощающую вибрацию. В конструкциях полов 1 этажа применить звукоизоляционный слой материала на основе экструдированного пенополистирола толщ. 50мм (или эквивалент).

Перегородки между ванными и жилыми комнатами предусмотрены из бетонных блоков ГОСТ 6133-99. Индекс изоляции воздушного шума - 55 дБ.

Стены и перегородки инженерных помещений подвального этажа - из полнотелого кирпича, толщиной 120 мм.

В конструкцию пола по всем жилым этажам заложить шумоизоляцию Изоком марки ППИ-П, толщ.5мм (или эквивалент).

Отсутствует крепление санитарных приборов к межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты. Шахты лифтов не граничат с жилыми комнатами. Стены по оси 7, 11, 24, 28 (примыкание кухонь квартир к лестнице и лифтовому холлу) внутри квартир для дополнительной звукоизоляции предусмотрена обшивка ГСП-Н2 $b=12,5\text{мм}$ по металлическому каркасу с утеплителем, толщ. 50мм (выполняется собственниками квартир).

4.11.3 Гидроизоляция и пароизоляция помещений.

Гидроизоляция в здании предусмотрена в составе конструкции пола в помещениях с влажным режимом. Гидроизоляция поверхностей выполняется с применением обмазочных и других сопутствующих материалов. В проекте применена технология гидроизоляционных работ – в соответствии с нормами и типовыми техническими решениями фирмы производителя.

Изн. № подл	Подпись и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

04-20-4а-КР.АР.ТЧ

Лист

6

4.11.4 Снижение загазованности помещений.

Загазованность помещений в здании отсутствует.

4.11.5 Удаление избытков тепла не предусматривается.

Избыточное тепловыделение в здании отсутствует.

4.11.6 Соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий.

В здании отсутствуют источники электромагнитного излучения. Бытовые приборы, находящиеся в здании, не являются источниками повышенных электромагнитных излучений и не оказывают негативного влияния на здоровье людей. Соблюдение санитарно-гигиенических условий обеспечивается выполнением в проекте требований СанПиН.

4.11.7 Пожарная безопасность

Пожарные мероприятия объекта выполнены на основании:

СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;

СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

Федерального закона от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Здание запроектировано со следующими характеристиками:

- степень огнестойкости II;
- уровень ответственности II(нормальный);
- класс конструктивной пожарной опасности – С0;
- класс функциональной опасности здания – Ф1.3.

Строительные конструкции здания отвечают требованиям, предъявляемым к конструкциям зданий и сооружений II степени огнестойкости по таблице 21 статьи 87 ч.2 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

- несущие элементы, участвующие в обеспечении общей устойчивости и геометрической неизменяемости зданий:

- а) диафрагмы жесткости, перекрытия, наружные стены лестничных клеток и стены лифтов – монолитные железобетонные, предел огнестойкости – R90;
- б) внутренние стены лестничных клеток – монолитные железобетонные, предел огнестойкости – REI90;
- в) лестничные марши и площадки – монолитные железобетонные, предел огнестойкости – R60;

Класс пожарной опасности всех строительных конструкций – К0.

Из технического подвала предусмотрены выходы по независимым от надземной части наружным лестницам шириной 1,38 м, ведущим непосредственно наружу. В техническом подвале

Инов. № подл	— Взам. инв. №				
	Подпись и дата				
04-20-4а-КР.АР.ТЧ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					Лист
					7

4.12 Характеристики и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений.

Все конструкции полов, кровли, перегородок и отделка помещений выполнены согласно норм.

4.12.1 Полы:

Помещения квартир 1 этажа:

1. Чистовой пол (вып-ся собственниками) - 20мм;
 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном -80мм;
 3. Полиэтиленовая пленка;
 4. Экструдированный пенополистирол $\gamma=35\text{кг/м}^3$ -50мм;
 5. Пароизоляция "Ютафол" (или аналог);
 6. Ж/б монолитная плита.
- Общая толщина пола = 150мм.

Помещения квартир со 2го этажа и выше:

1. Чистовой пол (вып-ся собственниками)-15мм;
 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 80мм;
 3. Звукоизоляция "Изоком ППИ-П" или аналог -5мм;
 4. Ж/б монолитная плита.
- Общая толщина пола = 100мм.

Ванные, сан.узлы квартир 1 этажа:

1. Чистовой пол (вып-ся собственниками) - 20мм;
 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 60мм;
 3. Полиэтиленовая пленка;
 4. Экструдированный пенополистирол $\gamma=35\text{кг/м}^3$ -50мм;
 5. Гидроизоляция обмазочная (2 слоя);
 6. Ж/б монолитная плита.
- Общая толщина пола = 130мм.

Ванные, сан.узлы квартир со 2 этажа и выше:

1. Чистовой пол (вып-ся собственниками) -15мм;
 2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 60мм;
 3. Звукоизоляция "Изоком ППИ-П" или аналог -5 мм;
 4. Гидроизоляция обмазочная (2 слоя);
 5. Ж/б монолитная плита.
- Общая толщина пола = 80мм.

Балконы и лоджии:

1. Чистовой пол (вып-ся собственниками) - 20мм
2. Стяжка из цем.-песч.раствора М150, армированного фиброволокном -30мм

Инва. № подл	— Взам. инв. №
Инва. № подл	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-20-4а-КР.АР.ТЧ	Лист
							9

3. Ж/б монолитная плита.
Общая толщина пола = 50мм.

МОПы 1 этажа: (лифтовой холл, вестибюль, тамбур, внеквартирный коридор):

1. Керамогранит.плитка напольная -10мм;
2. Клей плиточный влагостойкий -10мм;
3. Стяжка из цем.-песч. р-ра М150, армированная фиброволокном -80мм;
4. Полиэтиленовая пленка;
5. Экструдированный пенополистирол $\gamma=35\text{кг/м}^3$ (или аналог) -50мм;
6. Пароизоляция "Ютафол" (или аналог);
7. Ж/б монолитная плита.
Общая толщина пола = 150мм.

МОПы 2-16 этажей(внеквартирный коридор, лифтовой холл):

1. Керамогранит.плитка напольная -10мм;
2. Клей плиточный влагостойкий -10мм;
3. Стяжка из цем.-песч. р-ра М150, армированная фиброволокном -80мм.
Общая толщина пола = 100мм.

Подсобное помещение 2-16 эт.:

1. Чистовой пол (вып-ся собственниками)-20мм;
2. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном -80 мм;
3. Ж/б монолитная плита.
Общая толщина пола = 100 мм.

КУИ 1 этажа:

1. Керамогранит.плитка напольная -10мм;
2. Клей плиточный влагостойкий -10мм;
3. Цем-песч.обмазочная гидроизоляция - 2 сл;
4. Грунтовка -1 сл;
5. Стяжка из цем.-песч. р-ра М150, армированная фиброволокном -80мм;
6. Полиэтиленовая пленка;
7. Экструдированный пенополистирол;
 $\gamma=35\text{кг/м}^3$ (или аналог) -50мм;
8. Пароизоляция "Ютафол" (или аналог);
10. Ж/б монолитная плита.
Общая толщина пола = 150мм.

Лестинца 1-16 эт. (площадки промежуточные):

1. Керамическая плитка напольная -10мм;
2. Клей плиточный влагостойкий -10мм;
3. Цементно-песчаная стяжка М150 -20 мм;
4. Ж/б лестница.

Лестинца 1-16 эт. (марши):

1. Керамическая плитка напольная -10мм;
2. Клей плиточный влагостойкий -20мм;
3. Ж/б лестница.

Лестинца 1-16 эт. (площадки этажные):

1. Керамическая плитка напольная -10мм;
2. Клей плиточный влагостойкий -10мм;
3. Цементно-песчаная стяжка М150
арм-ная фиброволокном - 70, 80мм
4. Ж/б лестница.

Инд. № подл	Подпись и дата	—Взам. инв №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

04-20-4а-КР.АР.ТЧ

Лист

10

Пол лестничной клетки на отм. +0,000:

1. Керамогранит.плитка напольная -10мм;
 2. Клей плиточный влагостойкий -10мм;
 3. Стяжка из цем.-песч. р-ра М150, армированная фиброволокном -80 мм;
 4. Полиэтиленовая пленка;
 5. Экструдированный пенополистирол $\gamma=35\text{кг/м}^3$ (или аналог) -50мм;
 6. Пароизоляция "Ютафол" (или аналог);
 7. Ж/б монолитная плита.
- Общая толщина пола = 150мм.

Балкон незадымляемой лестницы:

1. Керамическая морозостойкая напольная плитка с нескользящей поверхностью -10мм ;
 2. Клей плиточный влагостойкий -10мм;
 3. Цементно-песчаная стяжка М150 -60 - 80мм;
 4. Ж/б монолитная плита.
- Общая толщина пола = 80-100мм.

Машинное помещение лифтов:

1. Керамическая плитка напольная -10мм;
 2. Клей плиточный влагостойкий -5мм;
 3. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном -55мм;
 4. Ж/б монолитная плита.
- Общая толщина пола = 70мм.

Ступени, крыльца, пандусы:

1. Керамическая морозостойкая напольная плитка с нескользящей поверхностью -10мм;
 2. Клей плиточный водостойкий -5мм;
 3. Цементно-песчаная стяжка М 150 -35мм;
 4. Гидроизоляция обмазочная (2 слоя);
 5. Фундаментная плита.
- Общая толщина пола = 50мм.

4.12.2 Кровля.

Плоская, не эксплуатируемая.

1. Гравий, втопленный в битумную мастику;
2. Наплавляемый материал - Унифлекс ТКП;
3. Наплавляемый материал - Унифлекс ТПП;
4. Грунтовка поверхности праймером;
5. Стяжка из полусухого ц./песч. раствора М100, армир. метал. сеткой 4Вр1 200x200 - 50мм;
6. Плитный экструдированный утеплитель - 100-245 мм (по уклону);
7. Пароизоляционный слой - 1 слой;
8. Железобетонная плита - 180мм.

Инд. № подл	— Взам. инв №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

04-20-4а-КР.АР.ТЧ

Лист

11

4.12.3 Подвесные потолки.

Применение подвесных потолков в помещениях:

- МОПы 1-16 этажа. Подвесной потолок "Грильято", см. дизайн-проект.

4.12.4 Перегородки.

Внутренние стены, отделяющие квартиры от МОП и межквартирные перегородки выполнить из пустотелых цементно-песчаных блоков, с 3-мя круглыми отверстиями, плотностью не менее 900 кг/м³ КСР-ПР-390-75-F35-900, ГОСТ 6133-99, толщиной 190мм. Кладку вести на цем.песчаном растворе марки М100, с армированием, см. раздел КЖ.

Внутриквартирные перегородки - пазогребневые плиты фирмы "Волма" (или аналог), толщ.80мм.

Перегородки в сан.узлах выполнить из бетонных блоков ГОСТ 6133-99, В2,5 D500, толщ. 90мм, кладка на цементно-песчаном растворе, с нанесением гидроизоляции.

Перегородки в подвале в инженерных помещениях и для шахты дымоудаления -из кирпича 250x120x65/1НФ/100/1,2/50/ГОСТ 530-2012.

4.12.5 Отделка помещений.

Основой выбора вида отделки помещений является выполнение санитарно-гигиенических, противопожарных, экологических, эстетических требований. Отделка предусматривается согласно требованиям соответствующих глав СП 71.13330.2017 в зависимости от назначения помещений.

Отделочные материалы, используемые на путях эвакуации предусмотрены согласно требований Федерального закона №123-ФЗ по классу пожарной опасности.

Класс (подкласс) функциональной по- жарной опасности	Класс пожарной опасности материалов, не более указанного			
	Для стен и потолков		Для покрытия полов	
	Вестибюли, лест- ничные клетки, лифтовые холлы	Общие ко- ридоры, холлы, фойе	Вестибюли, лестничные клетки, лифто- вые холлы	Общие кори- доры, холлы, фойе
Ф 1.3	КМ2	КМ3	КМ3	КМ4

На всех этажах здания, на путях эвакуации для внутренней отделки применяются материалы, удовлетворяющие требованию п.1 ст.137 «Технического регламента» 2009г. и п.4.3.2 СП1.13130.2009 по горючести, воспламеняемости, дымообразующей способности и токсичности. Отделка на путях эвакуации: 1) полов - не допускается применять материалы с более высокой пожарной опасностью, чем (Г2,РП2,Д2,Т2); 2) для лестничных клеток, лифтовых холлов, вестибюлей; для общих коридоров, холлов - КМ2 (В2,РП2,Д3,Т2). (В проекте для отделки на путях эвакуации используется керамогранит). Для отделки стен и потолков не допускается применять материалы с более высокой пожарной опасностью, чем (Г1,В1,Д2,Т2) - для лестничных клеток,

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-20-4а-КР.АР.ТЧ	Лист
Индв. № подл	Подпись и дата	— Взам. инв. №					

лифтовых холлов, вестибюлей; для общих коридоров, холлов КМ1 (Г2,В2,Д3,Т3 или Г2,В3,Д2,Т2) (в проекте на путях эвакуации применяются воднодисперсионная окраска).

На основании задания на проектирование и карточки основных технических решений в квартирах отделку помещений выполняют собственники жилья. Предусмотрено предчистовое устройство полов (без верхнего покрытия).

Стены внеквартирных помещений (поэтажные коридоры, вестибюли лифтовые холлы и т.п.) - вододисперсионная окраска по подготовленной поверхности, потолок - подвесной потолок "Грильято", покрытие пола – керамогранитная напольная плитка.

Стены, потолки инженерных помещений подвала -цементно-песчаная штукатурка с последующей окраской вододисперсионной краской, полы – керамогранитная плитка. В объеме незадействованных подвальных и чердачных помещений - отделка не предусмотрена.

Машинное помещение: шпатлевка, улучшенная окраска вододисперсионными красками.

Материалы для отделки стен, потолков должны иметь сертификат соответствия, гигиенический и пожарный сертификаты.

4.16 Используемая литература:

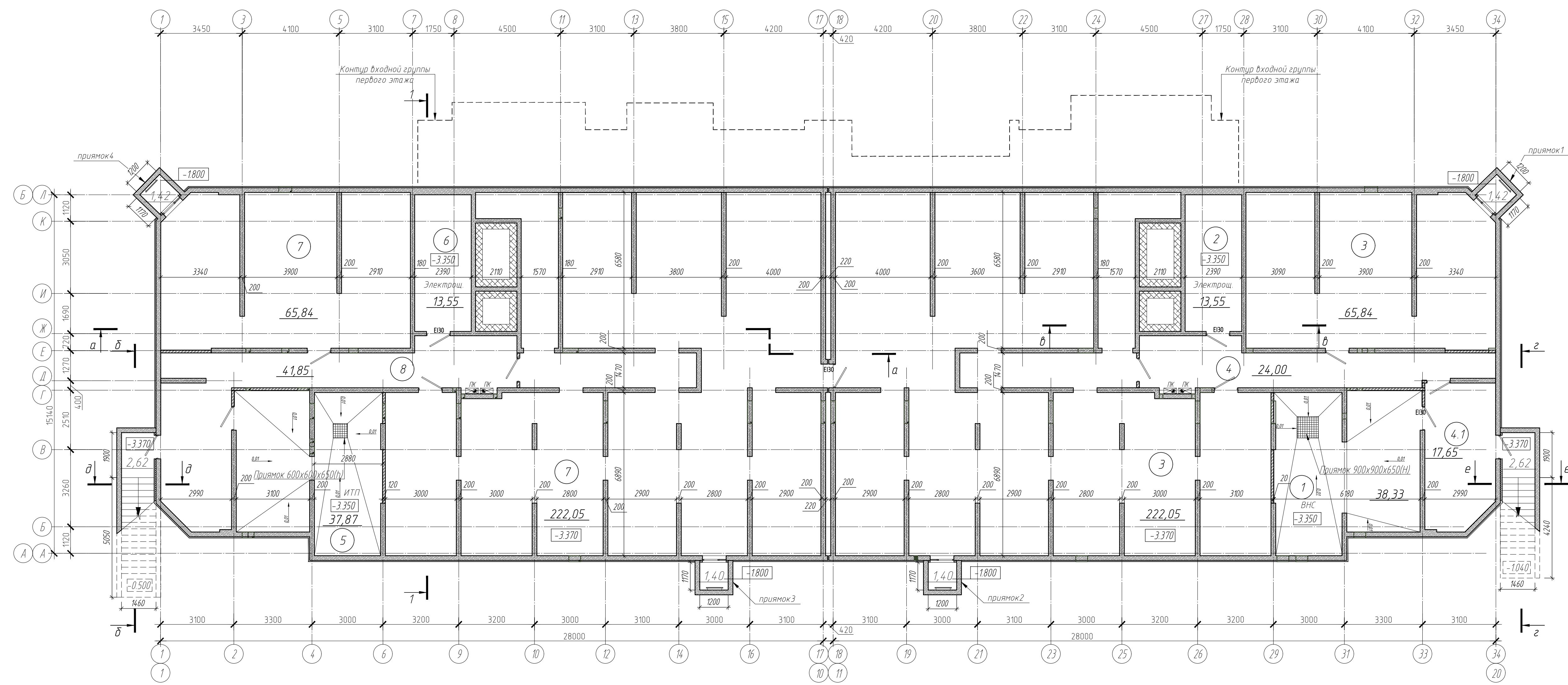
- Федеральный закон от 22 июля 2008г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Федеральный закон от 30 декабря 2009г. №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные";
- СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- СП 1.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы";
- СП 2.13130.2012 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты";
- СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям";
- ГОСТ Р 21.1101-2013 "Основные требования к проектной и рабочей документации";
- ГОСТ 25772-83 "Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные. Общие технические условия";
- ГОСТ 23166-99 "Блоки оконные. Общие технические условия";
- СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция», Москва, 2011 г;
- СП 23-103-2003 «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий»;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция», Москва, 2011 г;
- СП 3.5.3.1129-02 «Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации»;
- «Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края» Постановление от 24 июня 2009 N1381-П ;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», Мин-здрав России, Москва, 2002;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция», Москва, 2015 г.;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция», Москва, 2012 г.

Инов. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

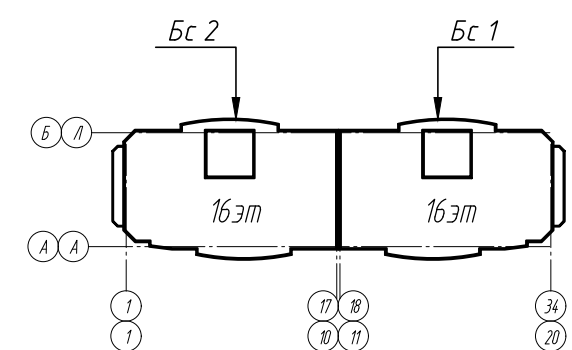
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	04-20-4а-КР.АР.ТЧ	Лист
							13

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
Бс1			
1	Помещение ВНС	38,33	В4
2	Электрощитовая	13,55	В4
3	Техническое подполье	287,89	
4	Холл	24,00	
4,1	Тамбур	17,65	
Итого		381,42	
Бс2			
5	Помещение ИТП	37,87	Д
6	Электрощитовая	13,55	В4
7	Техническое подполье	287,89	
8	Холл	4,185	
Итого		381,16	



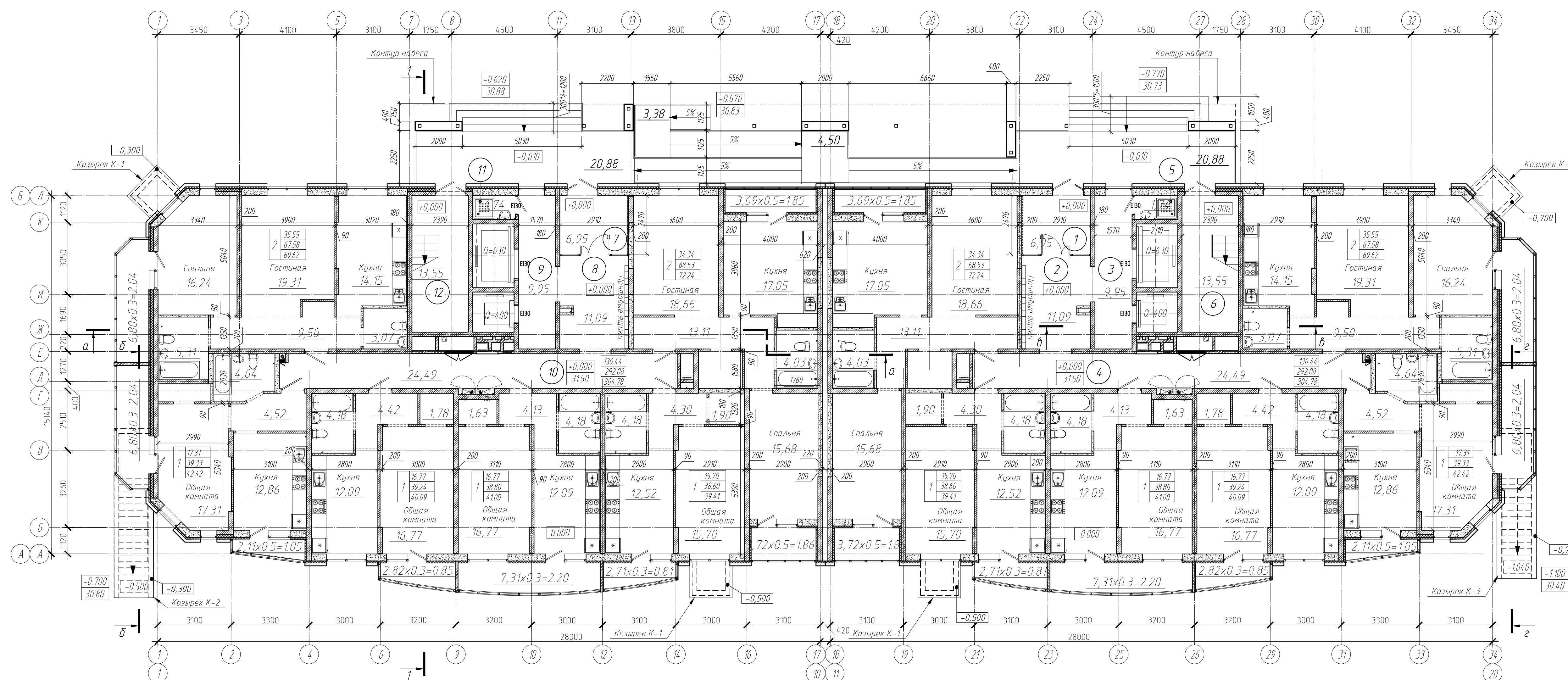
Компоновочная схема



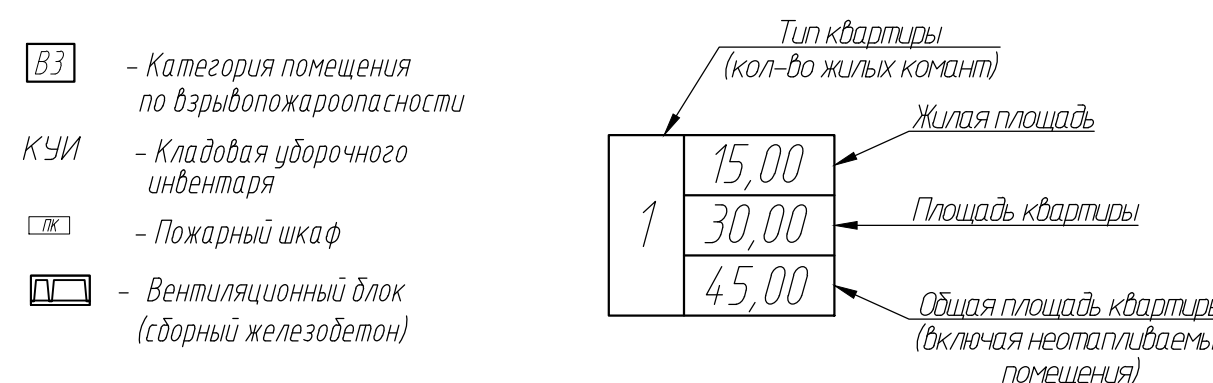
04-20-4а-КР.АР. Т4					
Комплекс жилых домов в г.Краснодар, 1 очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/5. Корректировка					
Изм.	Кол. уч.	Лист	Илок.	Подп.	Дата
Разраб.	Ханахов М.Б.	Матвеев Л.А.	Матвеев Л.А.	02.21	02.21
ГАП	Матвеев Л.А.	Матвеев Л.А.	Матвеев Л.А.	02.21	02.21
Н. контр.	Матвеев Л.А.	Матвеев Л.А.	Матвеев Л.А.	02.21	02.21
Жилой дом №4а				Стадия	Лист
План на отм. -3,350				П	1
ООО "Строй Центр Проект"				г. Краснодар	

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помеще-ния
Бс1			
1	Тамбур	6,95	-
2	Вестибюль	11,09	-
3	Лифтовый холл	9,95	-
4	Коридор	24,49	-
5	КУИ	1,74	В4
6	Лестничная клетка	13,55	-
Итого		67,61	
Бс2			
7	Тамбур	6,95	-
8	Вестибюль	11,09	-
9	Лифтовый холл	9,95	-
10	Коридор	24,49	-
11	КУИ	1,74	В4
12	Лестничная клетка	13,55	-
Итого		67,61	

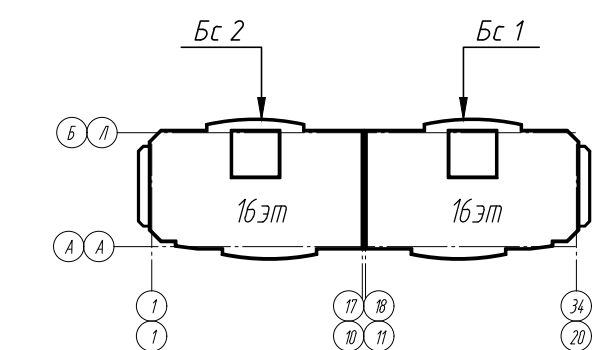


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- несущие железобетонные стены - 200, 180мм
 - пустотный цементно-песчаный блок, с 3-мя круглыми отд., плотностью не менее 900кг/м³ КСР-ПР-390-75-ФЗ-900 ГОСТ 6133-99 (межквартирные перегородки) - 190мм
 - перегородки из бетонных блоков, В2,5 D500, ГОСТ 6133-99, кладка на cem.-пес. р-ре, марки М 100 (санузлы) - 90 мм
 - пазогребневые плиты фирмы "Волма" или аналог (с армированием в горизонтальных швах) (внутриквартирные перегородки) - 80мм
 - перегородки из кирпича (ГОСТ 530-2012) толщиной 120мм армированные, 1-го типа, с пределом огнестойкости EI=45
 - внутриквартирный утепленный участок стены, обшивка ГСП-Н2 б=12,5мм по металлическому каркасу серия 1.0319-2.07, с утеплителем, толщ. 50мм, заплата швов, выполняется собственниками жилья.



- В3** - Категория помещения по взрывопожароопасности
- КУИ** - Кладовая уборочного инвентаря
- Ш** - Пожарный шкаф
- В** - Вентиляционный блок (сборный железобетон)

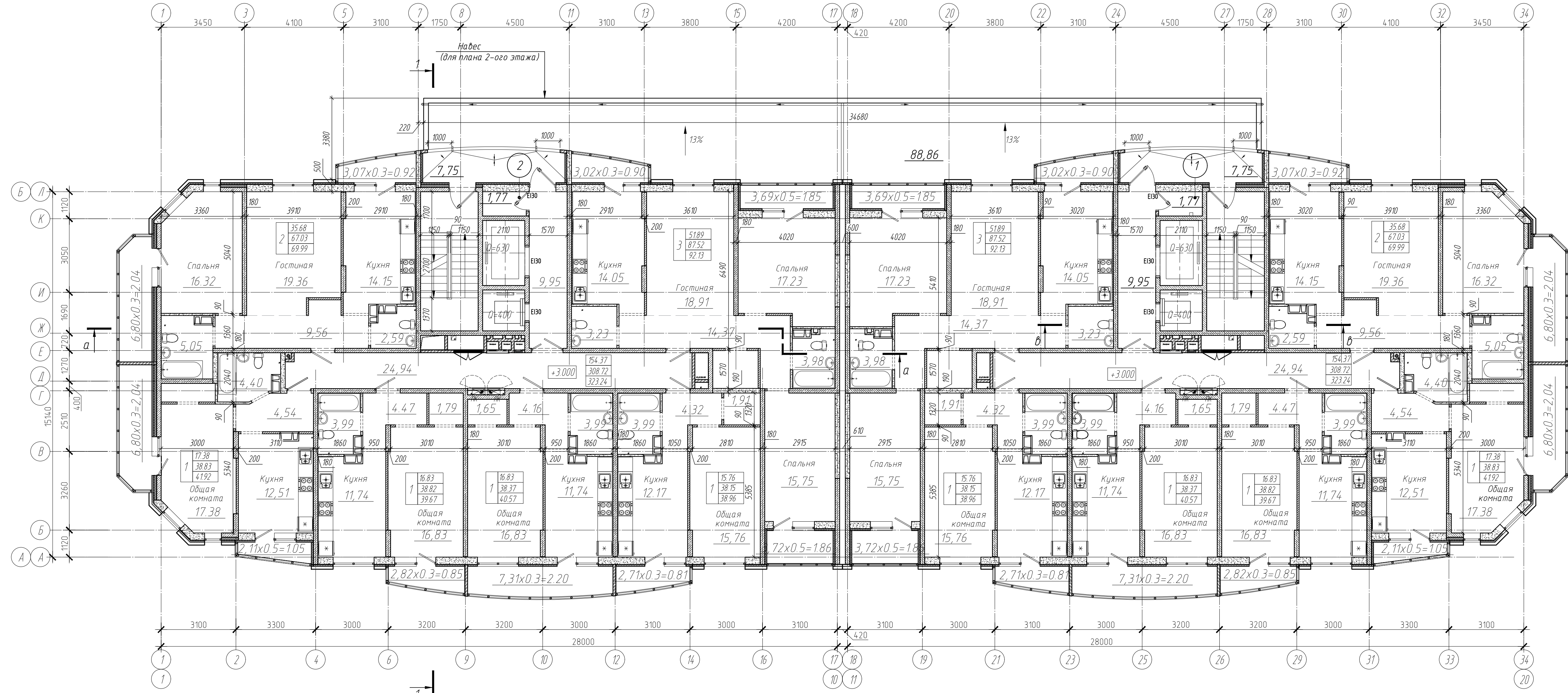
Компоновочная схема



					04-20-4а-КР.АР. Т4		
					Комплекс жилых домов в г.Краснодар, 1 очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/5. Корректировка		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подп.	Дата		
Разраб	Ханахок М.Б.	02.21					
ГАП	Матвеев Л.А.	02.21					
						Жилой дом N4а	
						Стадия	Лист
						П	2
						000 "Строй Центр Проект" г.Краснодар	
Н. контр.	Матвеев Л.А.	02.21					
						План на отм. +0,000	

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помеще-ния
Бс1			
1	Подсобное помещение	1,77	
Итого			
Бс2			
2	Подсобное помещение	1,77	
Итого			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

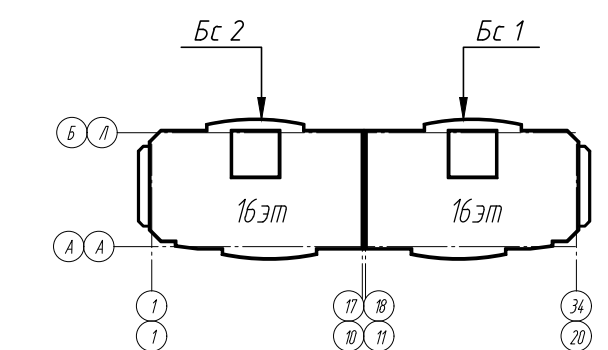
- несущие железобетонные стены - 200, 180мм
- пустотелый цементно-песчаный блок, с 3-мя круглыми отд., плотностью не менее 900кг/м³ КСР-ПР-390-75-Ф35-900 ГОСТ 6133-99 (межквартирные перегородки) - 190мм
- перегородки из бетонных блоков, В2,5 D500, ГОСТ 6133-99, кладка на цем.-пес. р-ре, марки М 100 (санузлы) - 90 мм
- лагерьные плиты фирмы "Волма" или аналог (с армированием в горизонтальных швах) (внутриквартирные перегородки) - 80мм
- перегородки из кирпича (ГОСТ 530-2012) толщиной 120мм армированные, 1-го типа, с пределом огнестойкости EI=45
- внутриквартирный утепленный участок стены, обшивка ГСП-Н2 б=12,5мм по металлическому каркасу серия 1.0319-2.07, с утеплителем, толщ. 50мм, заплата швов, выполняется собственниками жилья.

- Категория помещения по взрывопожароопасности
 КУИ - Кладовая уборочного инвентаря
 - Пожарный шкаф
 - Вентиляционный блок (сборный железобетон)

Тип квартиры (кол-во жилых комнат)
 Жилая площадь
 Площадь квартиры
 Общая площадь квартиры (включая неотопляемые помещения)

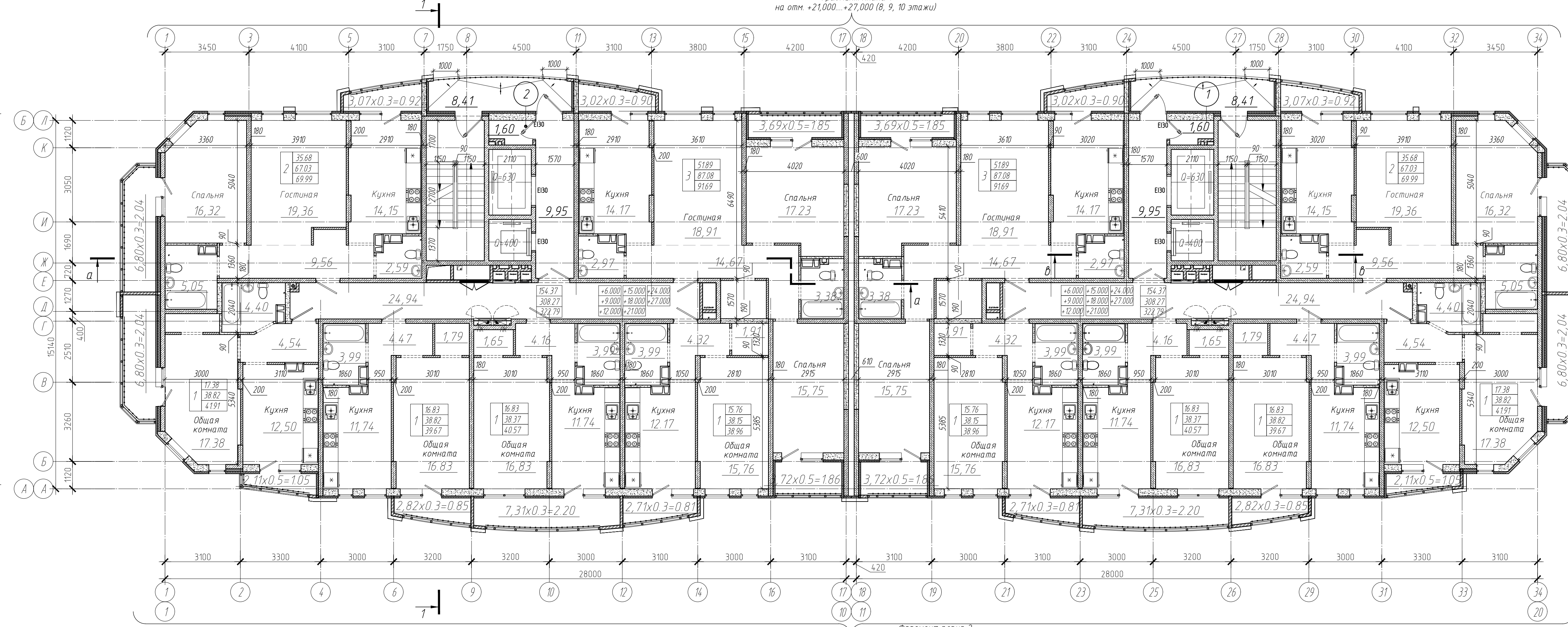
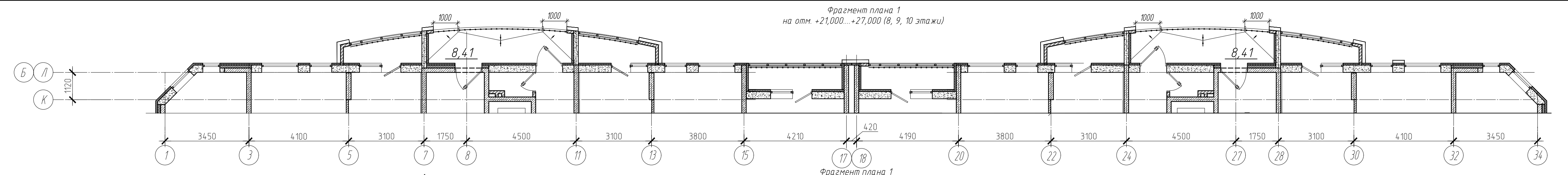
1	15,00	30,00	45,00
---	-------	-------	-------

Компоновочная схема



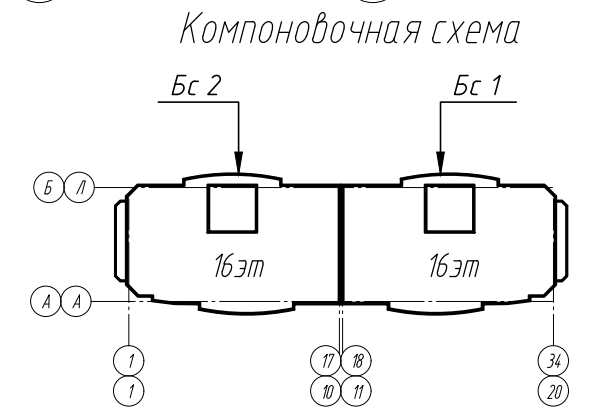
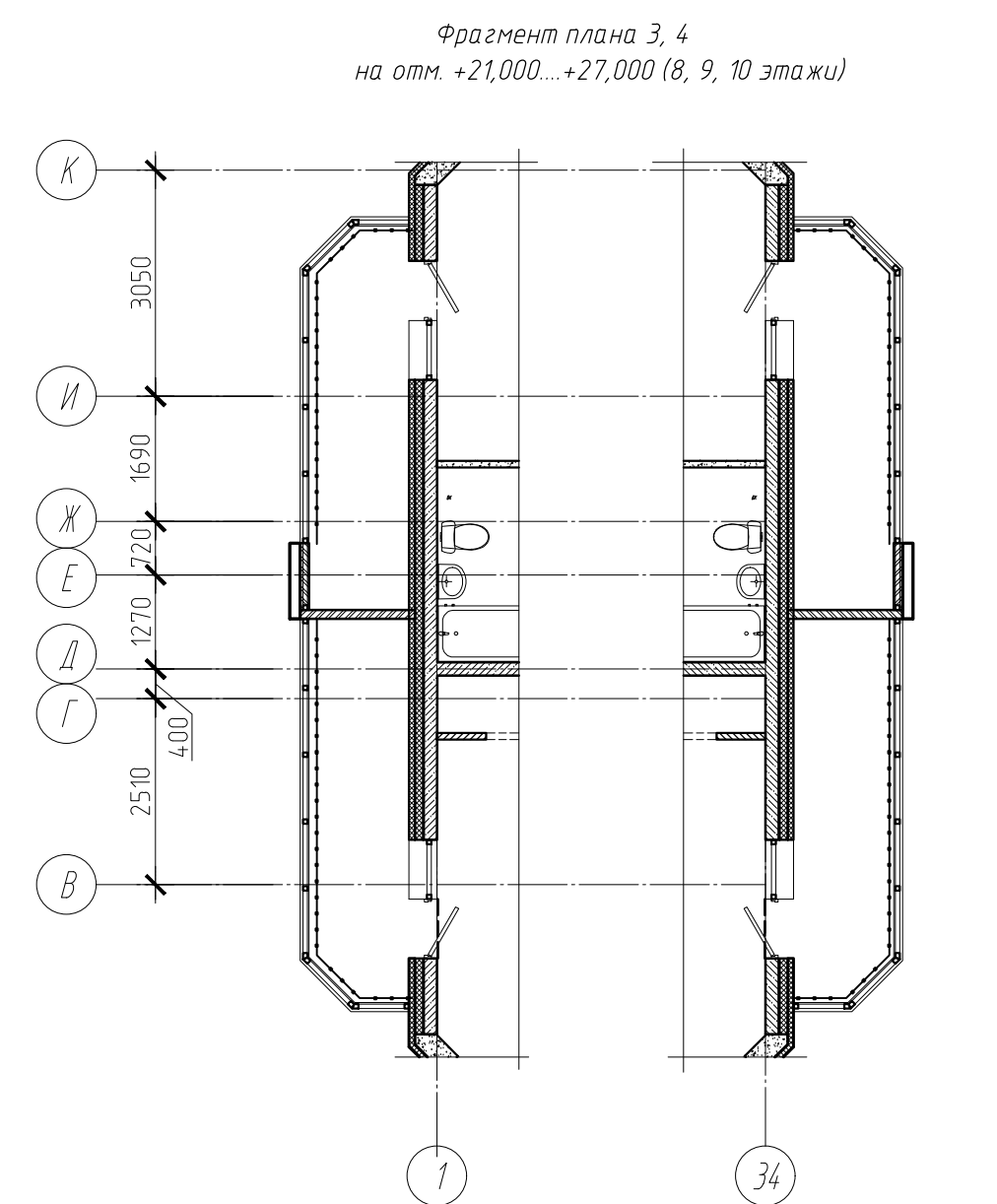
04-20-4а-КР.АР. Т4					Жилой дом N4а			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Идок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ханахов М.Б.	02.21			02.21	П	3	
ГАП	Матвеец Л.А.				02.21			
Н. контр.	Матвеец Л.А.				02.21			

ООО "Строй Центр Проект"
 г. Краснодар



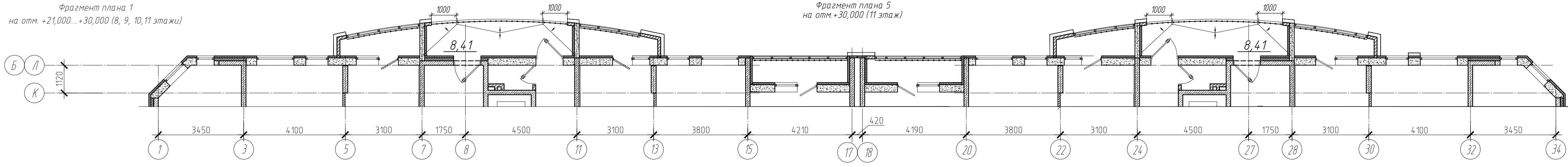
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
Бс1			
1	Подсобное помещение	1,60	
Итого (3-10 эт)		1,60x8=12,80	
Бс2			
2	Подсобное помещение	1,60	
Итого (3-10 эт)		1,60x8=12,80	

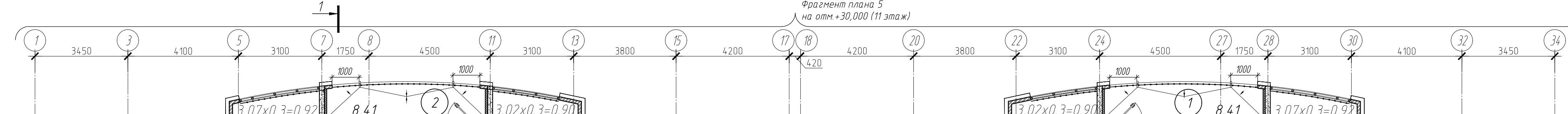


04-20-4а-КР.АР. ТЧ				
Комплекс жилых домов в г.Краснодар. I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/5. Корректировка				
Изм.	Кол. уч.	Лист	Идок.	Подп.
Разраб.	Ханахок М.Б.	02.21		
ГАП	Матвеев Л.А.	02.21		
Н. контр.	Матвеев Л.А.	02.21		
Жилой дом №4а			Стадия	Лист
План на отм. +6,000... +27,000 (3-10 этажи)			П	4
ООО "Строй Центр Проект" г. Краснодар			Формат А3x3	

Фрагмент плана 1
на отм. +21,000...+30,000 (8, 9, 10, 11 этажи)



Фрагмент плана 5
на отм. +30,000 (11 этаж)

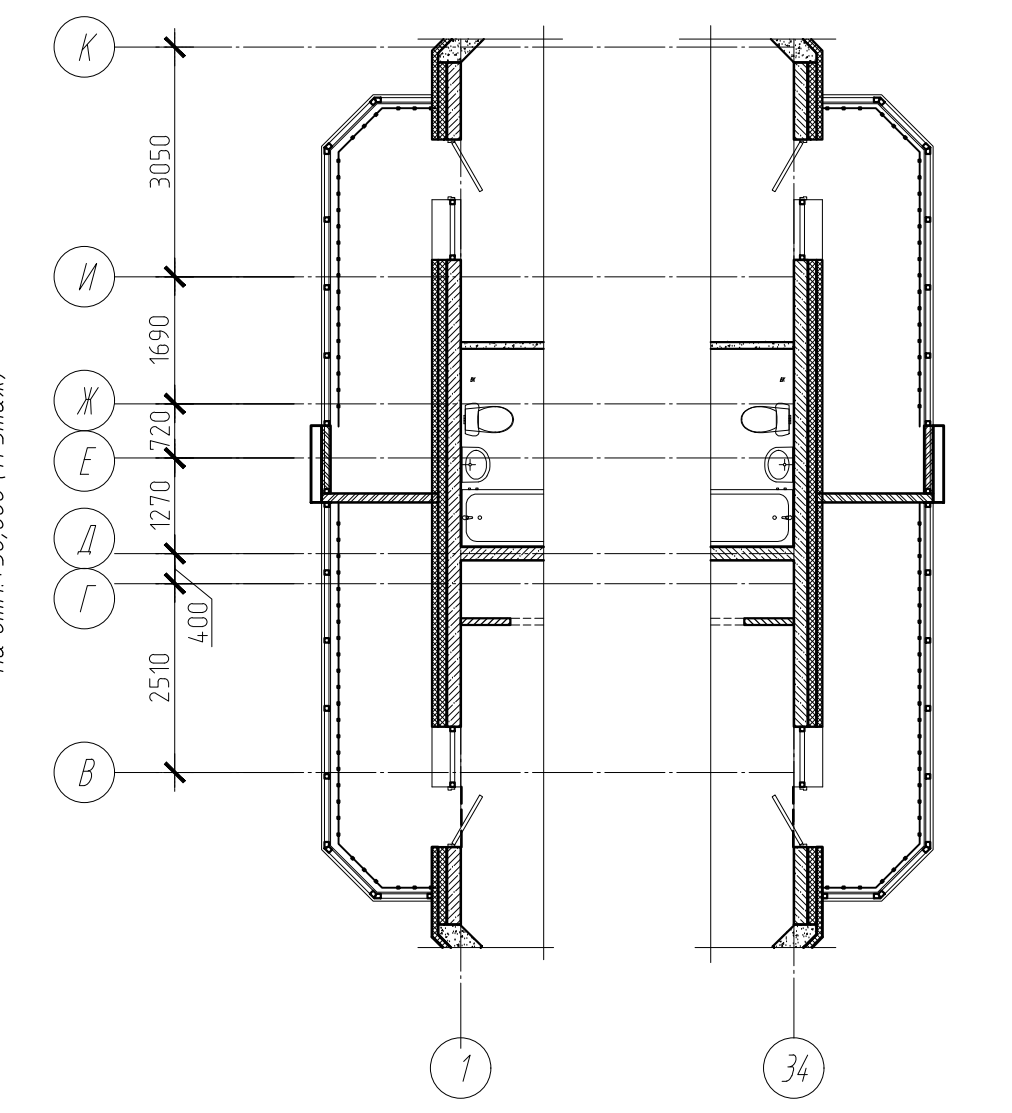


Фрагмент плана 5
на отм. +30,000 (11 этаж)

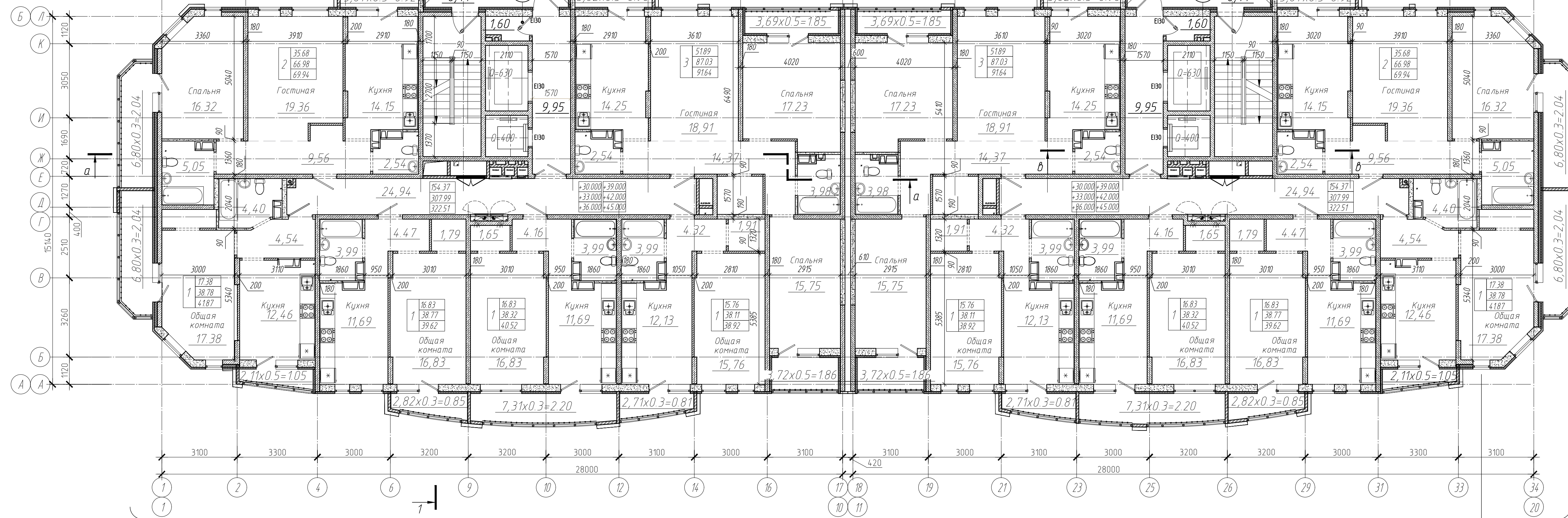
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
Бс1			
1	Подсобное помещение	1,60	
		Итого (11-16 эт)	1,60х6=9,60
Бс2			
2	Подсобное помещение	1,60	
		Итого (11-16 эт)	1,60х6=9,60

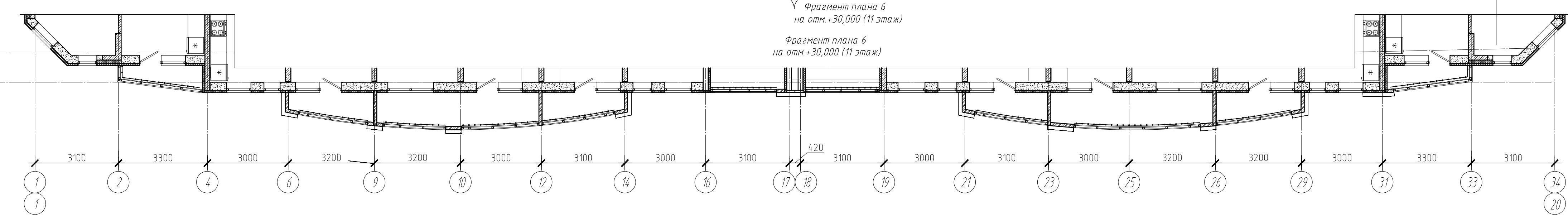
Фрагмент плана 7, 8
на отм. +30,000 (11 этаж)



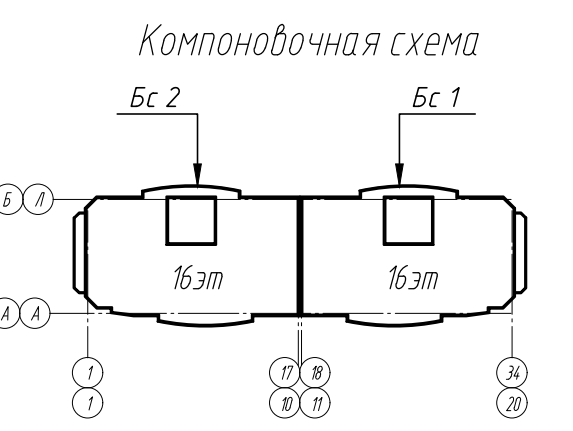
Фрагмент плана 7
на отм. +30,000 (11 этаж)



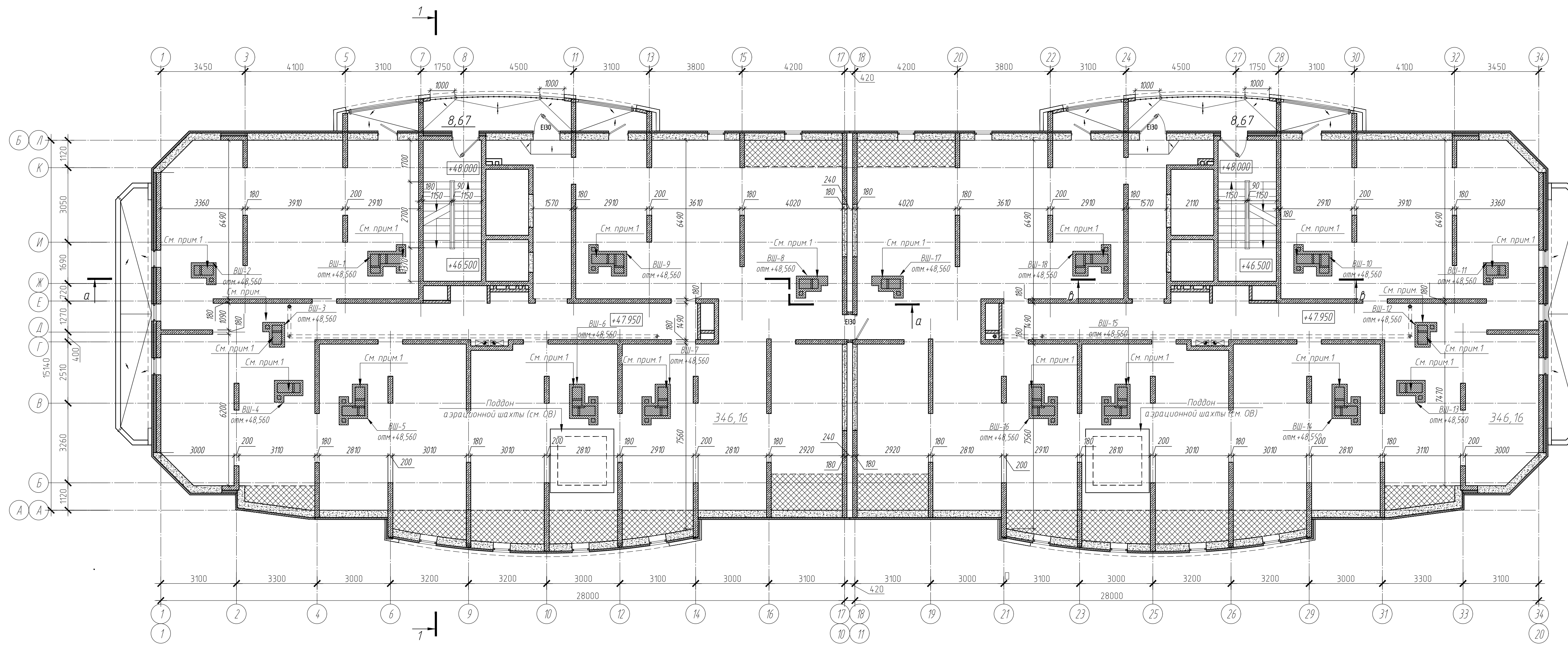
Фрагмент плана 6
на отм. +30,000 (11 этаж)



Фрагмент плана 6
на отм. +30,000 (11 этаж)

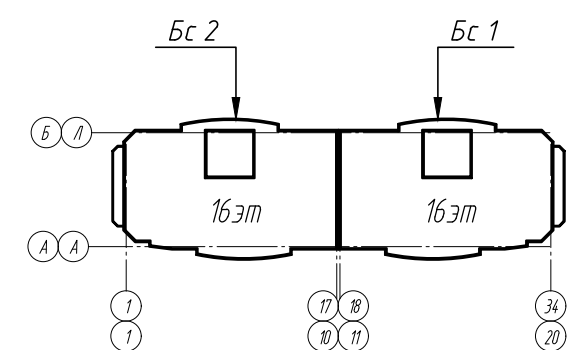


04-20-4а-КР.АР. Т4				
Комплекс жилых домов в г.Краснодар. 1 очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/5. Корректировка				
Изм.	Кол. уч.	Лист	Илок.	Подп.
Разраб.	Ханахок М.Б.	02.21		
ГАП	Матвеец Л.А.	02.21		
Жилой дом N4а			Стадия	Лист
План на отм. +30,000... + 45,000 (11-16 этажи)			П	5
ООО "Строй Центр Проект" г.Краснодар				



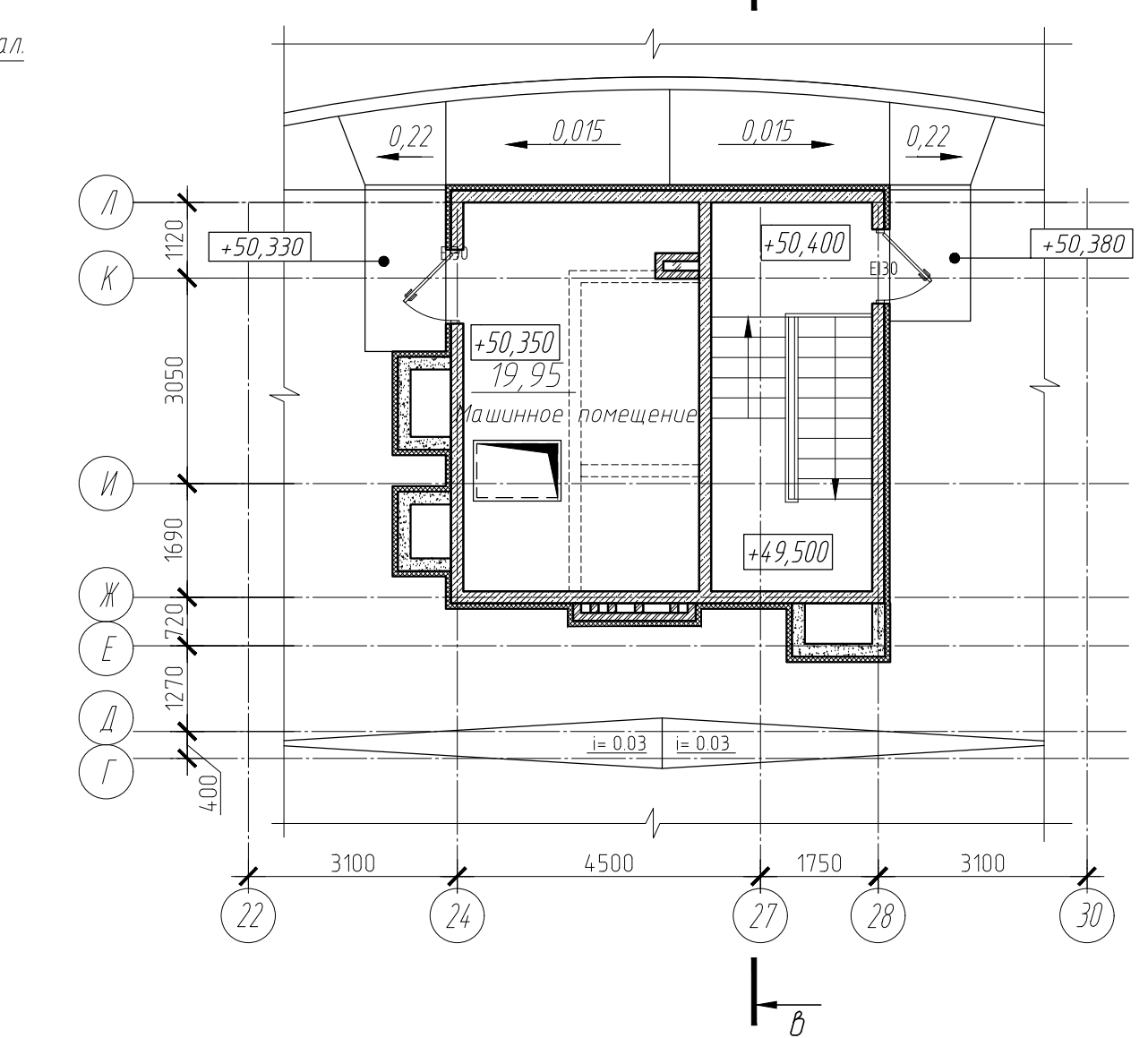
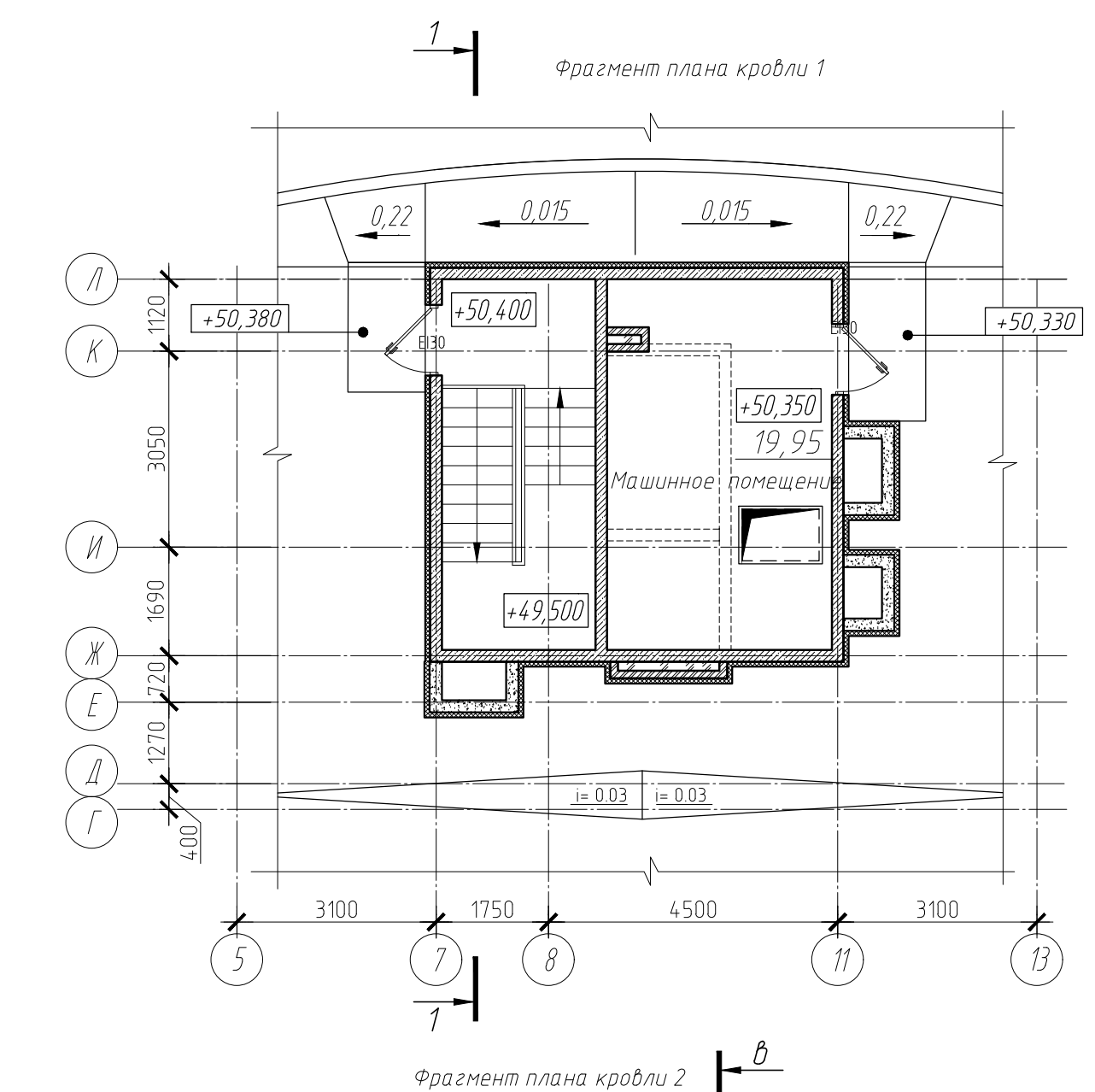
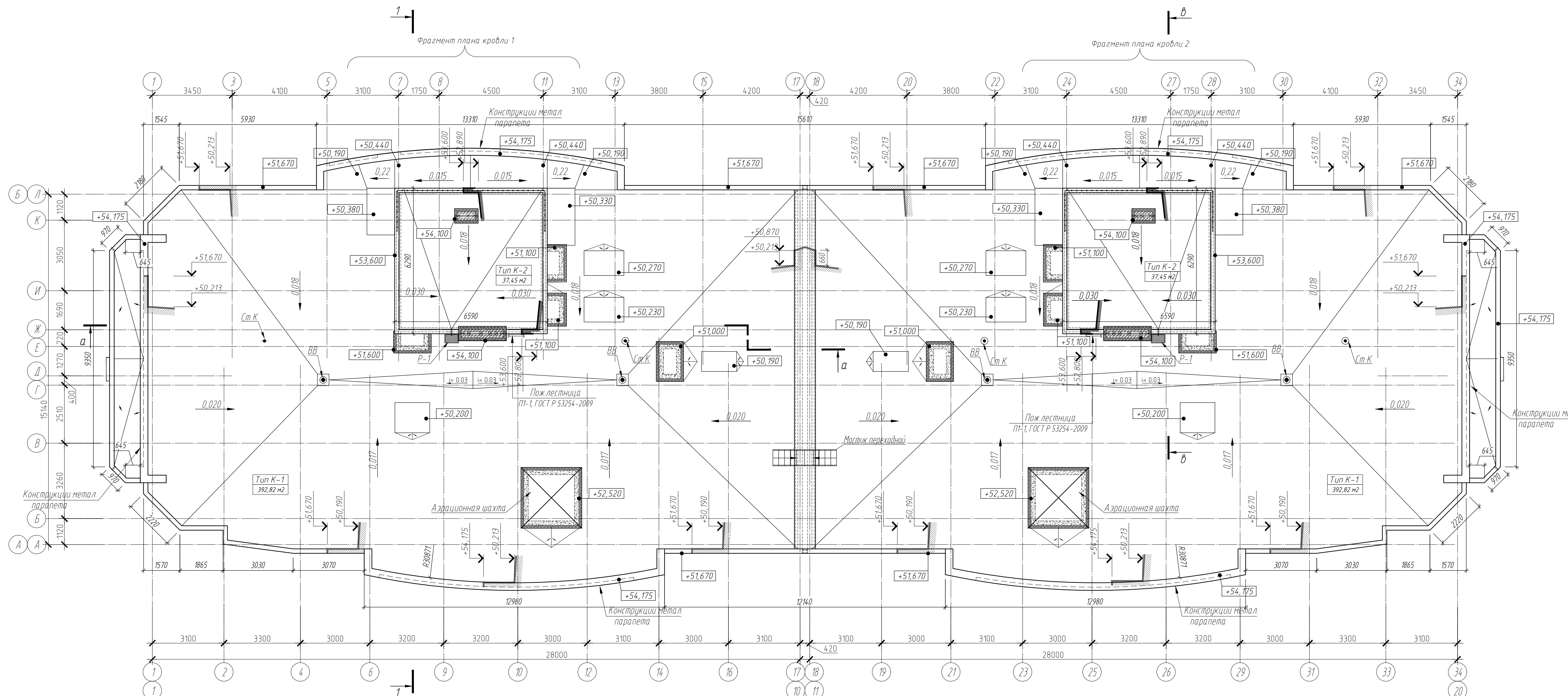
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 ВШ - шахта вентиляционная, см раздел ОВ
 Поддон аэрационной шахты (см. ОВ)
 ⊞ - утепленный участок пола

Компоновочная схема

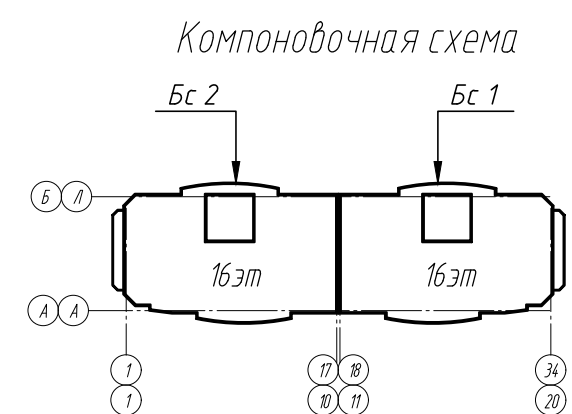


1. Вент. каналы сверху закрыть металлическими решетками.
2. Водосборный поддон устанавливается с зазором на перекрытии по слою гидроизоляции.

04-20-4а-КР.АР. Т4					
Комплекс жилых домов в г.Краснодар. 1 очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/5. Корректировка					
Изм.	Кол. уч.	Лист	Илок.	Подп.	Дата
Разраб.		Ханахок М.Б.			02.21
ГАП		Матвеец Л.А.			02.21
		Жилой дом №4а		Стадия	Лист
				П	6
Н. контр.		Матвеец Л.А.			02.21
		План чердака на отм. +4,7,950		ООО "Строй Центр Проект" г. Краснодар	



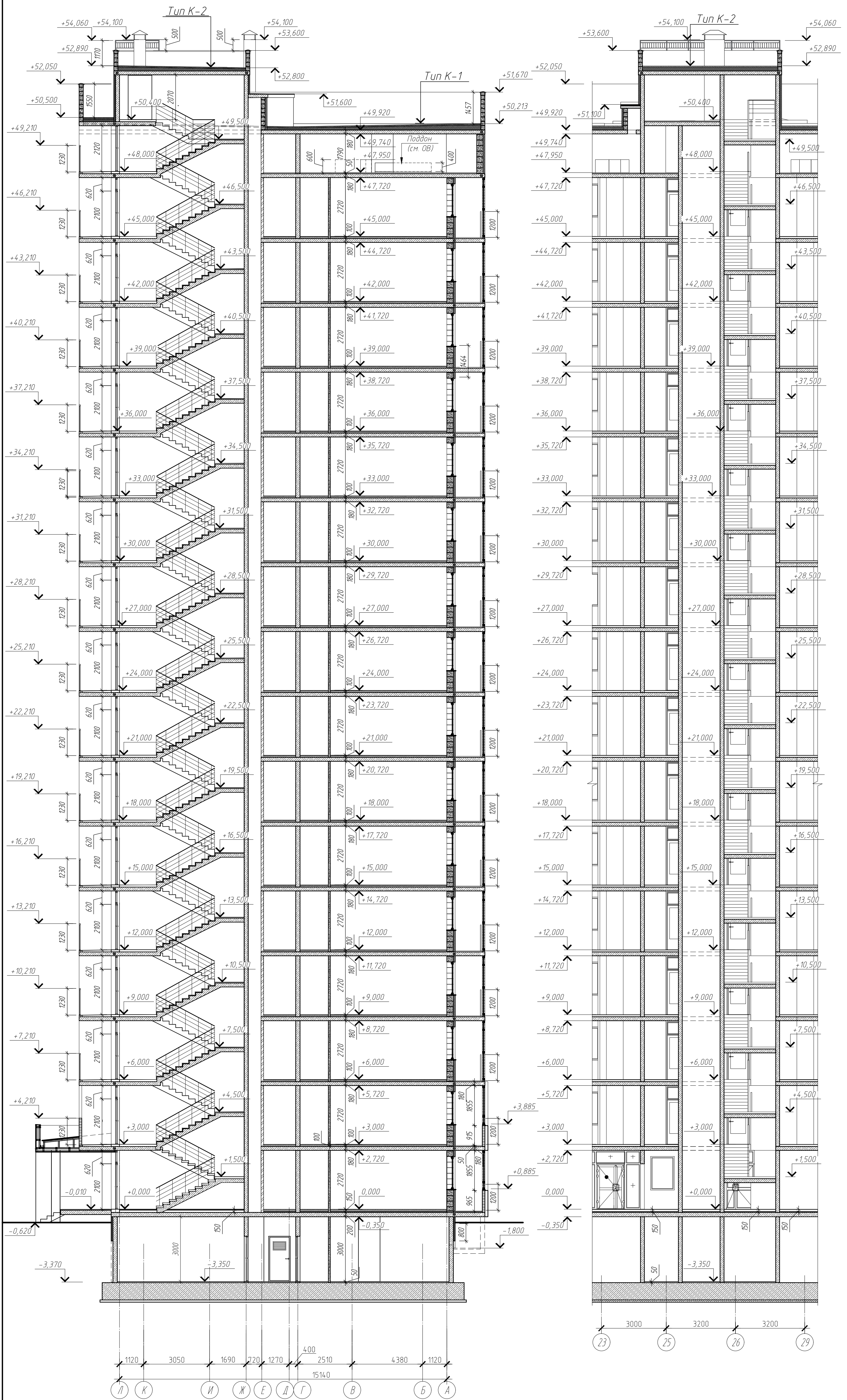
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 ВВ - воронка водосточная, см. раздел ВК
 Ст. К - вентиляция канализации, см. раздел ВК
 Р-1 - водоразрезающая решетка
 ВДИ - водослив



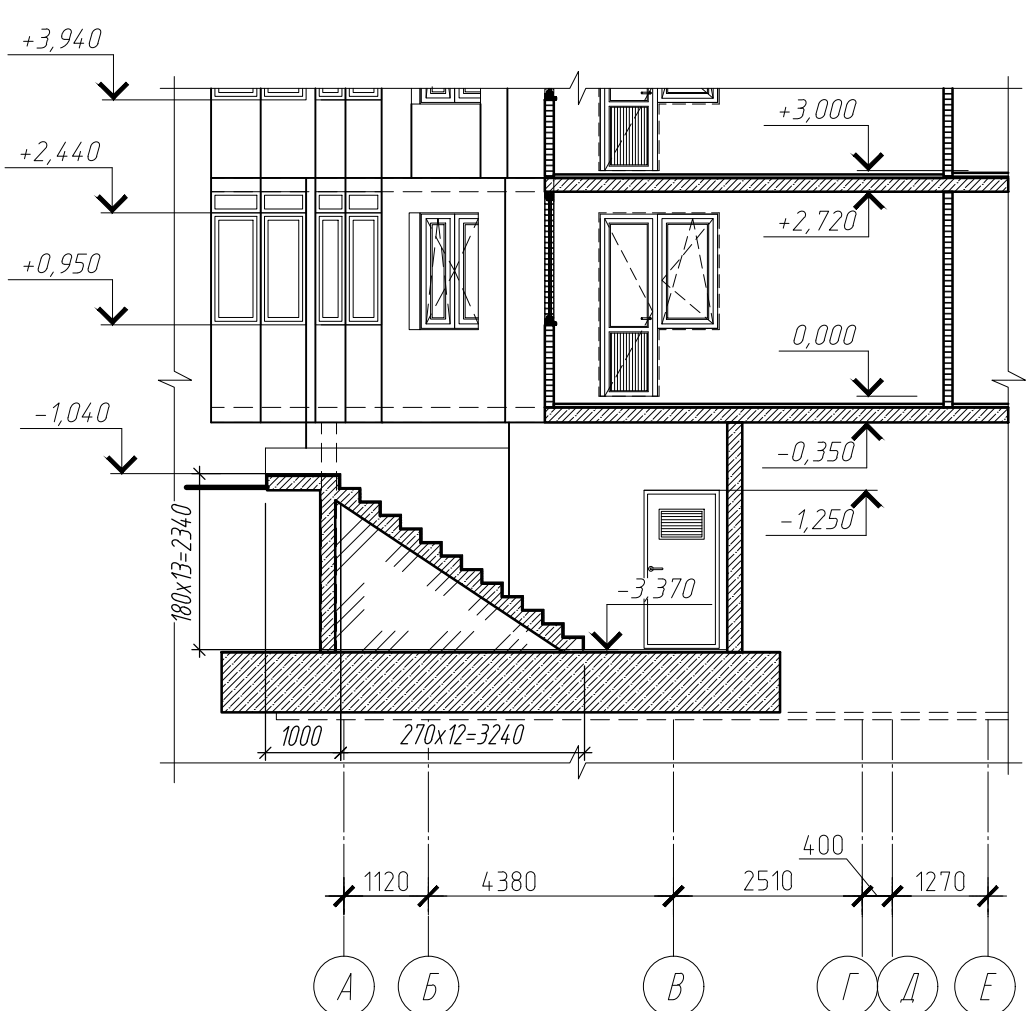
					04-20-4а-КР.АР. Т4				
					Комплекс жилых домов в г. Краснодар. 1 очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/5. Корректировка				
Изм.	Кол. уч.	Лист	Илок.	Подп.	Дата	Жилой дом №4а	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ханахов М.Б.			02.21		П	7	
ГАП		Матвеев Л.А.			02.21				
Н. контр.		Матвеев Л.А.			02.21				
План кровли Фрагмент плана кровли 1, 2						ООО "Строй Центр Проект" г. Краснодар			
						Формат А3х3			

Разрез 1-1

Сечение 0-0



Сечение 2-2



Тип К-1

- Крыша плоская, не эксплуатируемая
1. Гравий теплоизоляционный в димитинце мастику
 2. Наплавленный материал - Унифлекс ТКП
 3. Наплавленный материал - Унифлекс ТПП
 4. Грунтовка поверхности праймером
 5. Стяжка из полусухого ц./песч. раствора М100, армир. метал. сеткой 4Вр1 200х200 - 50мм
 6. Плитный экструдированный утеплитель - 100-245мм
 7. Пароизоляционный слой - 1 слой
 8. Железобетонная плита - 180мм

Тип К-2

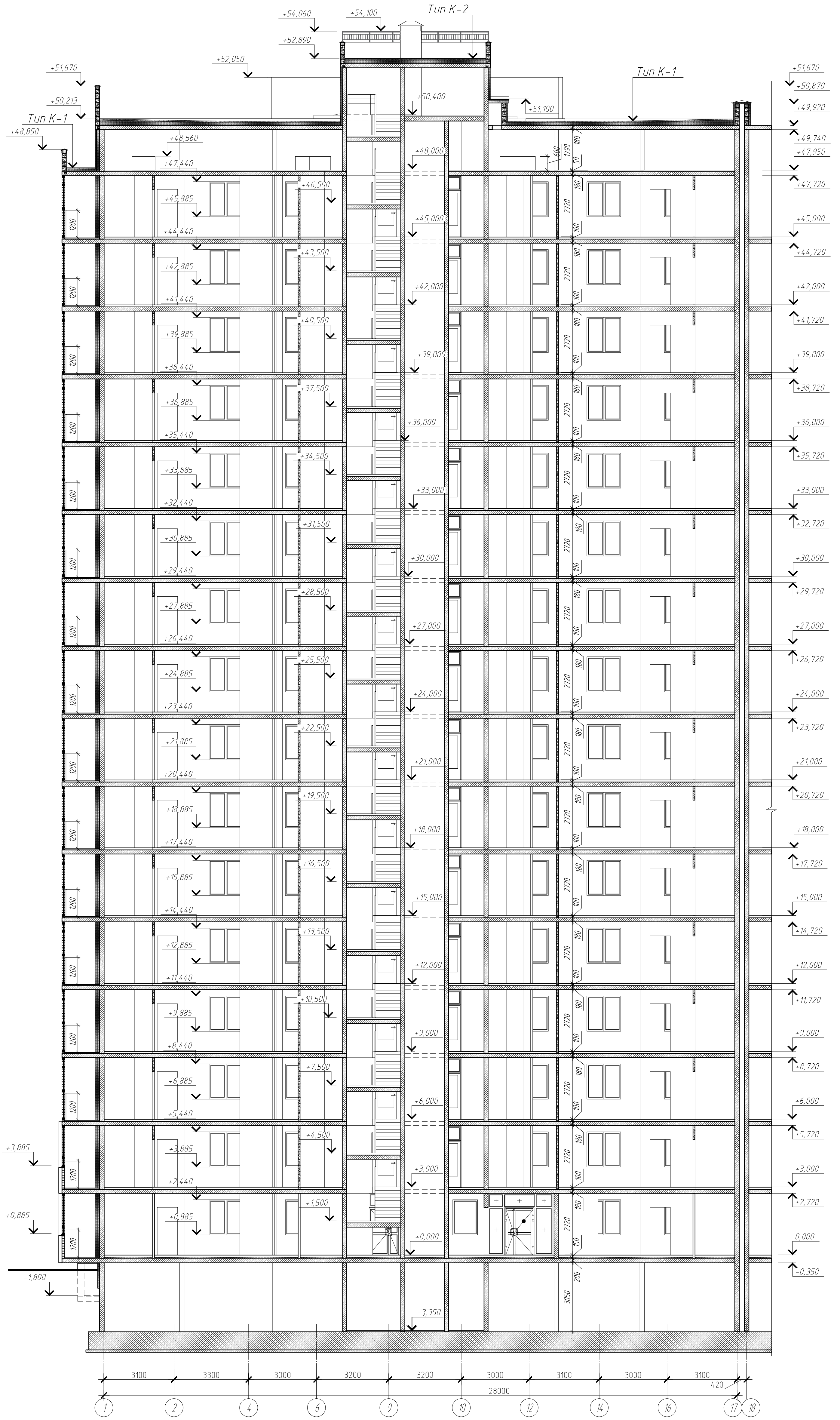
- Крыша плоская, не эксплуатируемая
1. Гравий теплоизоляционный в димитинце мастику
 2. Наплавленный материал - Унифлекс ТКП
 3. Наплавленный материал - Унифлекс ТПП
 4. Грунтовка поверхности праймером
 5. Стяжка из полусухого ц./песч. раствора М100, армир. метал. сеткой 4Вр1 200х200 - 50мм
 6. Плитный экструдированный утеплитель - 40-130мм
 7. Пароизоляционный слой - 1 слой
 8. Железобетонная плита - 180мм

04-20-4а-КР.АР. ТЧ						Жилой дом №4а		
Комплекс жилых домов в г.Краснодар. I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 1/5. Корректировка						Студия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	П	8	
Разраб.	Ханахож М.Б.				02.21			
ГАП	Матвиц Л.А.				02.21			
Н.контр.	Матвиц Л.А.				02.21			

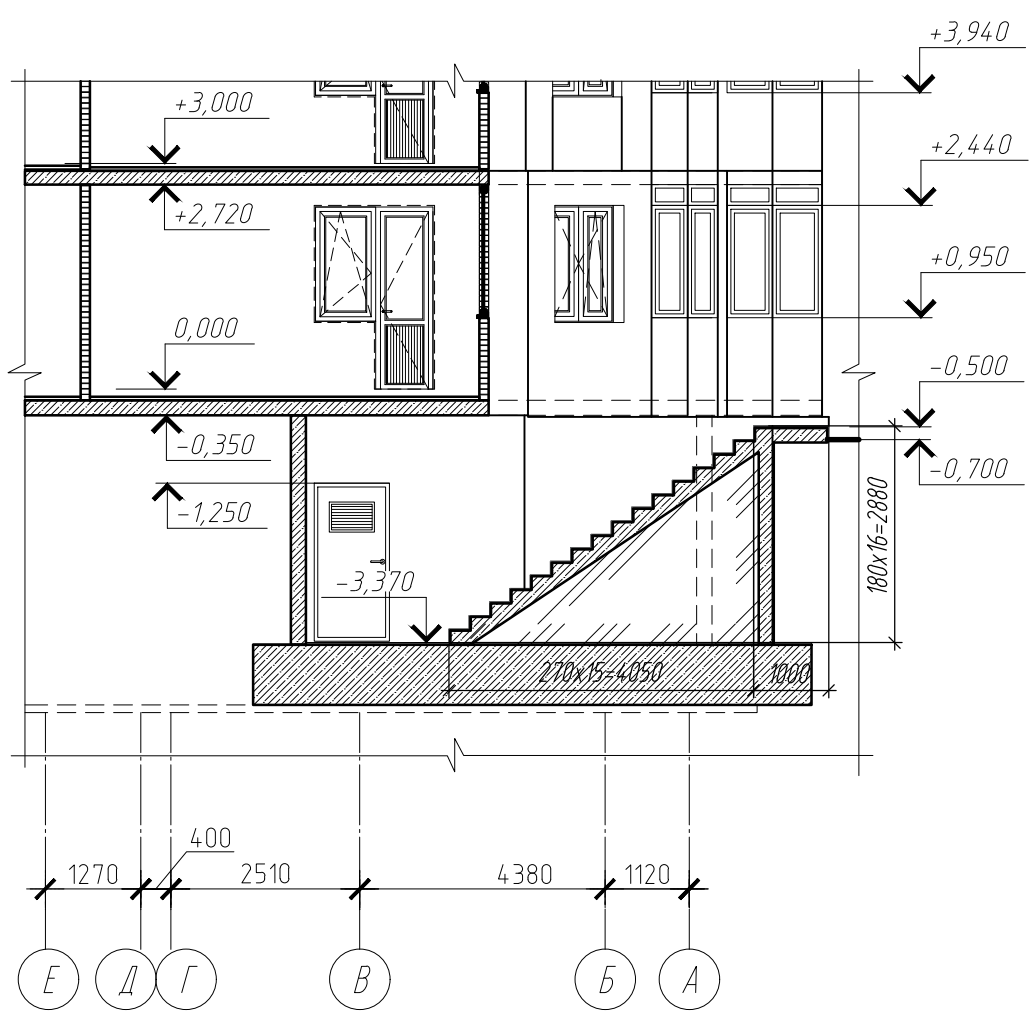
Разрез 1-1, сечение 0-0, 2-2

ООО "Строй Центр Проект" г.Краснодар

Сечение а-а



Сечение б-б



04-20-4а-КР.АР. ТЧ						Жилой дом №4а		
Комплекс жилых домов в г.Краснодар. I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д. 175. Корректировка						Стация	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подр.	Дата	П	9	
Разраб.	Ханахож М.Б.				02.21			
ГАП	Матвиц Л.А.				02.21			
Н.контр.	Матвиц Л.А.				02.21			
Сечение а-а, б-б						ООО "Строй Центр Проект" г.Краснодар		