

Формирование проекта раздела Реестра

Внести соответствующие сведения в Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и присвоить номер заключению экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Заключение экспертизы

Результат проведенной экспертизы	Положительное заключение
Форма экспертизы	Негосударственная
Дата заключения экспертизы	12.05.2026
Субъект РФ	Калининградская область - 39

Сведения об объекте экспертизы

Вид объекта экспертизы	Проектная документация
Вид работ	Строительство
Наименование объекта экспертизы	Квартал жилой застройки в поселке Малиновка Зеленоградского района Калининградской области. Многоквартирные жилые дома. 1 этап строительства на земельном участке с КН 39:05:010602:2698

Сведения об экспертной организации

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЭКСПЕРТ"
ИНН	3906979292
КПП	390601001
ОГРН	1163926050551
Место нахождения и адрес	236023, Калининградская область, Г.О. ГОРОД КАЛИНИНГРАД, Г КАЛИНИНГРАД, УЛ КРАСНАЯ, д. Д. 247, корп. К. 2, кв. ЭТАЖ 2 ПОМЕЩ 28
Телефон	+7(4012)390933
Адрес электронной почты	contact@proexpert39.ru

Сведения об экспертах, подписавших заключение

Фамилия	Павлов
Имя	Алексей

Отчество	Сергеевич
Направление деятельности	13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер аттестата	МС-Э-6-13-14653
Дата получения	17.03.2022
Дата окончания действия	17.03.2027

Фамилия	Кусай
Имя	Любовь
Отчество	Михайловна
Направление деятельности	6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер аттестата	МС-Э-8-6-10306
Дата получения	14.02.2018
Дата окончания действия	14.02.2030

Фамилия	Подкин
Имя	Сергей
Отчество	Иванович
Направление деятельности	9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер аттестата	МС-Э-62-14-10009
Дата получения	22.11.2017
Дата окончания действия	22.11.2027

Фамилия	Шерстюк
Имя	Александр
Отчество	Сергеевич
Направление деятельности	2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер аттестата	МС-Э-36-2-9129
Дата получения	27.06.2017
Дата окончания действия	27.06.2029

Фамилия	Свиридов
Имя	Юрий
Отчество	Константинович
Направление деятельности	2.5. Пожарная безопасность
Номер аттестата	МС-Э-11-2-8291
Дата получения	15.03.2017
Дата окончания действия	15.03.2027

Фамилия	Павлов
Имя	Алексей
Отчество	Сергеевич
Направление деятельности	14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер аттестата	МС-Э-19-14-14800
Дата получения	29.04.2022
Дата окончания действия	29.04.2027

Фамилия	Катков
Имя	Михаил
Отчество	Юрьевич
Направление деятельности	2.1.3. Конструктивные решения
Номер аттестата	МС-Э-34-2-7873
Дата получения	28.12.2016
Дата окончания действия	28.12.2027

Фамилия	Смирнов
Имя	Дмитрий
Отчество	Сергеевич
Направление деятельности	2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер аттестата	МС-Э-12-2-8326
Дата получения	17.03.2017
Дата окончания действия	17.03.2027

Фамилия	Кусай
Имя	Любовь
Отчество	Михайловна
Направление деятельности	2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер аттестата	МС-Э-34-2-7877
Дата получения	28.12.2016
Дата окончания действия	28.12.2027

Фамилия	Серов
Имя	Владимир
Отчество	Владимирович
Направление деятельности	16. Системы электроснабжения
Номер аттестата	МС-Э-4-16-13377
Дата получения	20.02.2020
Дата окончания действия	20.02.2030

Фамилия	Малинова
Имя	Елена
Отчество	Валерьевна
Направление деятельности	39. Системы связи и сигнализации
Номер аттестата	МС-Э-10-39-14676
Дата получения	31.03.2022
Дата окончания действия	31.03.2027

Сведения о лице, утвердившем заключение экспертизы

Фамилия	Катков
---------	--------

Имя	Михаил
Отчество	Юрьевич
Должность	Генеральный директор

Особые отметки

Вид экспертизы Первичная

Проектная документация представлена в форме информационной модели Нет

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы, подготовленных применительно к тому же объекту капитального строительства

№ заключения	Дата заключения	Наименование объекта экспертизы	Результат экспертизы
39-2-1-1-020466-2026	08.05.2026	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Квартал жилой застройки в поселке Малиновка Зеленоградского района Калининградской области. Многоквартирные жилые дома. 1 этап строительства на земельном участке с КН 39:05:010602:2698"	Положительное заключение

Дата внесения	Текст особой отметки	Изменение статуса
---------------	----------------------	-------------------

Источник финансирования

Средства, не указанные в ч.2 статьи 8.3 ГрК

Размер финансирования, %

Нет данных

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, градостроительных планах земельных участков (ГПЗУ), документации по планировке территории (ДПТ)

Кадастровые номера земельных участков

Кадастровый номер участка

39:05:010602:2698

Сведения о ГПЗУ

№ ГПЗУ	Дата выдачи
--------	-------------

РФ-39-5-09-0-00-2026-0105-0 27.01.2026

Сведения о ДПТ

Нет данных

Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

Наименование объекта капитального строительства	Квартал жилой застройки в поселке Малиновка Зеленоградского района Калининградской области. Многоквартирные жилые дома. 1 этап строительства на земельном участке с КН 39:05:010602:2698
Адрес (местоположение)	Россия, Калининградская область, г. Зеленоградск, п. Малиновка
Код КОСФН	01.02.001.003
Отрасль	01 Среда населенных пунктов
Подотрасль	01.02 Объекты для проживания
Группа	01.02.001 Жилые объекты для постоянного проживания
Вид ОКС	01.02.001.003 Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей)

Основные проектируемые технико-экономические показатели

Количество зданий на участке (МЖД №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 по ГП), шт.	10
Площадь застройки здания (МЖД №1 по ГП) , м2	634.8
Площадь застройки здания (МЖД №2 по ГП) , м2	634.8
Площадь застройки здания (МЖД №3 по ГП) , м2	634.8
Площадь застройки здания (МЖД №4 по ГП) , м2	634.8
Площадь застройки здания (МЖД №5 по ГП) , м2	634.8
Площадь застройки здания (МЖД №6 по ГП) , м2	634.8
Площадь застройки здания (МЖД №7 по ГП) , м2	634.8
Площадь застройки здания (МЖД №8 по ГП) , м2	634.8
Площадь застройки здания (МЖД №9 по ГП) , м2	634.8
Площадь застройки здания (МЖД №10 по ГП) , м2	634.8
Площадь застройки на участке (МЖД №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 по ГП), шт.	6348
Показатели на 1 дом/на 10 домов:, шт./шт.	1/10
Количество этажей , шт.	5
Количество этажей, надземных (этажность) , шт.	4
Количество этажей, подвальный этаж , шт.	1
Количество квартир (1 дом/10 домов) , шт.	32/320

Количество квартир, однокомнатных (1 дом/10 домов), шт.	24/240
Количество квартир, двухкомнатных (1 дом/10 домов), шт.	8/80
Общая площадь здания (1 дом/10 домов) , м2	3155,59/31555,90
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (1 дом/10 домов), м2	1725,72/17257,20
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий без понижающего коэффициента) (1 дом/10 домов), м2	2087,12/20871,20
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом) (1 дом/10 домов) , м2	1874,04/18740,40
Общая площадь нежилых помещений (1 дом/10 домов) , м2	822,84/8228,40
Общая площадь нежилых помещений, площадь общего имущества в многоквартирном доме (1 дом/10 домов), м2	567,16/5671,60
Общая площадь нежилых помещений, площадь внеквартирных кладовых (1 дом/10 домов) , м2	255,68/2556,80
Количество внеквартирных кладовых (1 дом/10 домов) , шт.	32/320
Строительный объем здания (1 дом/10 домов), м3	12064,39/120643,90
Строительный объем здания, выше отм. 0,000 (1 дом/10 домов), м3	10419,89/104198,90
Строительный объем здания, ниже отм. 0,000 (1 дом/10 домов), м3	1644,50/16445,0
Высота зданий , м	20.5
Расчетное количество жителей всего (1 дом/10 домов) , чел.	72/720

Сведения об объектах капитального строительства (элементы сложного объекта)

Не требуется

Сметная стоимость объекта капитального строительства

На дату начала проведения экспертизы

Общая сметная стоимость (млн. руб) в базовых ценах 01.01.2001	Нет данных
Общая сметная стоимость (млн. руб) при текущем уровне цен	Нет данных

На момент завершения экспертизы

Общая сметная стоимость (млн. руб) в базовых ценах 01.01.2001	Нет данных
---	------------

Общая сметная стоимость (млн. руб) при текущем уровне цен

Нет данных

Сведения о проверке достоверности определения сметной стоимости

Проверка достоверности

Не проводилась

Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство

Ветровой район

III

Инженерно-геологические условия

II (средней сложности)

Интенсивность сейсмических воздействий, баллы

6

Климатический район и подрайон

IIБ

Снеговой район

II

Сведения о застройщике, обеспечившем подготовку проектной документации

Полное наименование:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "МАЛИНОВКА"

ИНН:

3914025613

КПП:

391401001

ОГРН:

1243900000761

Место нахождения и адрес

Россия, Калининградская область, М.О. ЧЕРНЯХОВСКИЙ,
Г ЧЕРНЯХОВСК, УЛ СПОРТИВНАЯ, Д. 5

Телефон:

Нет данных

Адрес электронной почты:

Нет данных

Сведения о техническом заказчике, обеспечившем подготовку проектной документации

Нет данных

Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Полное наименование:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РС ГРУПП"

ИНН:

3906304331

КПП:

391701001

ОГРН:

1133926033625

Место нахождения и адрес

Россия, Калининградская область, г Калининград, ул Фрунзе,
д 105, офис 300

Телефон:

Нет данных

Адрес электронной почты:

Нет данных

Сведения об использовании при подготовке проектной документации, по результатам рассмотрения которой подготовлено заключение экспертизы, типовой проектной документации

Нет данных

Опись файлов:

Имя файла	Дата и время загрузки	Контрольная сумма
Проектная документация		
Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения		
Раздел ПД №3 AP.pdf	12.05.2026 15:54:13	6B2A4F83
Раздел ПД №3 AP.pdf.sig	12.05.2026 15:54:14	3D932FB6
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения		
Подраздел - Система электроснабжения		
Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 1 ИОС 1.1.pdf	12.05.2026 15:54:50	69190121
Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 1 ИОС 1.1.pdf.sig	12.05.2026 15:54:50	74DC5C58
Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 10 ИОС 1.10.pdf	12.05.2026 15:54:08	8A32D13D
Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 10 ИОС 1.10.pdf.sig	12.05.2026 15:54:08	76C7EDC2
Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 11 ИОС 1.pdf	12.05.2026 15:54:26	D2025671
Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 11 ИОС 1.pdf.sig	12.05.2026 15:54:26	DA5D9F03
Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 2 ИОС 1.2.pdf	12.05.2026 15:53:50	6081AB19
Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 2 ИОС 1.2.pdf.sig	12.05.2026 15:53:51	C36E4D7D
Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 3 ИОС 1.3.pdf	12.05.2026 15:54:03	C97176B4
Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 3 ИОС 1.3.pdf.sig	12.05.2026 15:54:04	86C4530A
Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 4 ИОС 1.4.pdf	12.05.2026 15:54:18	577FED85
Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 4 ИОС 1.4.pdf.sig	12.05.2026 15:54:19	045458B5
Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 5 ИОС 1.5.pdf	12.05.2026 15:54:34	D4214428
Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 5 ИОС 1.5.pdf.sig	12.05.2026 15:54:35	7AEC12A1
Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 6 ИОС 1.6.pdf	12.05.2026 15:54:49	BD6D7E57
Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 6 ИОС 1.6.pdf.sig	12.05.2026 15:54:49	62D9579E
Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 7 ИОС 1.7.pdf	12.05.2026 15:54:59	FE155491
Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 7 ИОС 1.7.pdf.sig	12.05.2026 15:55:00	2C7792E8
Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 8 ИОС 1.8.pdf	12.05.2026 15:55:06	64C24B72
Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 8 ИОС 1.8.pdf.sig	12.05.2026 15:55:06	5861FA9F
Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 9 ИОС 1.9.pdf	12.05.2026 15:53:53	50B179AB

Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть 9 ИОС 1.9.pdf.sig

12.05.2026 15:53:53

FEC8101C

Подраздел - Система водоснабжения

Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 ИОС 2.pdf

12.05.2026 15:54:35

C63C89A8

Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 ИОС 2.pdf.sig

12.05.2026 15:54:36

F13E01CE

Подраздел - Система водоотведения

Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 ИОС 3.pdf

12.05.2026 15:54:47

703EDC95

Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 ИОС 3.pdf.sig

12.05.2026 15:54:47

B313A16D

Подраздел - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 Часть 1 ИОС 4.1.pdf

12.05.2026 15:54:49

54EEB04A

Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 Часть 1 ИОС 4.1.pdf.sig

12.05.2026 15:54:49

DDDC1CEC

Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 Часть 2 ИОС 4.2.pdf

12.05.2026 15:54:55

FD6FEE21

Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 Часть 2 ИОС 4.2.pdf.sig

12.05.2026 15:54:55

22EE1D24

Подраздел - Сети связи

Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 ИОС 5.pdf

12.05.2026 15:53:48

D7835344

Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 ИОС 5.pdf.sig

12.05.2026 15:53:48

E1768E9B

Раздел 7. Проект организации строительства

Раздел ПД №7 ПОС.pdf

12.05.2026 15:53:54

69256E64

Раздел ПД №7 ПОС.pdf.sig

12.05.2026 15:53:55

D102E929

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды

Раздел ПД №8 ООС.pdf

12.05.2026 15:54:46

E6347DD6

Раздел ПД №8 ООС.pdf.sig

12.05.2026 15:54:47

7108A601

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел ПД №9 ПБ.pdf

12.05.2026 15:55:04

1DE57AA7

Раздел ПД №9 ПБ.pdf.sig

12.05.2026 15:55:04

A1495A48

Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Раздел ПД №10 ТБЭ.pdf

12.05.2026 15:55:06

0C61B52A

Раздел ПД №10 ТБЭ.pdf.sig

12.05.2026 15:55:07

642CC318

Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

Раздел ПД №11 ОДИ.pdf

12.05.2026 15:55:10

0D6AC632

Раздел ПД №11 ОДИ.pdf.sig

12.05.2026 15:55:10

14A13776

Раздел 1. Пояснительная записка

Раздел ПД №1 ПЗ.xml	12.05.2026 15:53:47	D1F85BBA
Раздел ПД №1 ПЗ.xml.sig	12.05.2026 15:53:48	292F5E47
Раздел ПД №13 СП.pdf	12.05.2026 15:55:12	4700C08F
Раздел ПД №13 СП.pdf.sig	12.05.2026 15:55:13	AFC5405A

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Раздел ПД №2 ПЗУ.pdf	12.05.2026 15:53:57	02DA1C2D
Раздел ПД №2 ПЗУ.pdf.sig	12.05.2026 15:53:58	773A7865

Раздел 4. Конструктивные и объемно планировочные решения

Раздел ПД №4 Часть 1 KP1.pdf	12.05.2026 15:54:32	3B06E4CA
Раздел ПД №4 Часть 1 KP1.pdf.sig	12.05.2026 15:54:33	51DFDD54
Раздел ПД №4 Часть 2 KP2.pdf	12.05.2026 15:54:38	43E0BDE3
Раздел ПД №4 Часть 2 KP2.pdf.sig	12.05.2026 15:54:38	4C17E025

Иные документы**Задание на проектирование**

Задание на проектирование.xml	12.05.2026 15:53:42	96A9D5C7
Задание на проектирование.xml.sig	12.05.2026 15:53:43	D726C264

Заключение государственной/негосударственной экспертизы

conclusion_e6cdfac2-685c-4027-88ac-ea3f769fc83a.xml	12.05.2026 12:30:28	7B320720
Катков.sig	12.05.2026 15:52:04	545249E7
Кусай.sig	12.05.2026 12:31:53	9C3003A2
Малинова.sig	12.05.2026 12:31:54	4E3B56CE
Павлов.sig	12.05.2026 15:52:44	70621A74
Подкин.sig	12.05.2026 12:31:55	40EFE5B6
Свиридов.sig	12.05.2026 12:31:56	E6E1223C
Серов.sig	12.05.2026 15:51:44	196E5F12
Смирнов.sig	12.05.2026 12:31:56	C093D7B7
Шерстюк.sig	12.05.2026 12:31:57	4364D0FE

Лицо, уполномоченное представлять**Экспертную организацию:**

Катков Михаил Юрьевич

