

общество с ограниченной ответственностью

"Новый Проект"

Заказчик: АО «ИНТЭК»

Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. 4-я Линия, кадастровый номер 61:58:0004524:30.

Проектная документация

(корректировка проектной документации)

Раздел 2: «Схема планировочной организации земельного участка»

20–021-ПЗУ

Том 2

Таганрог 2020 г.

общество с ограниченной ответственностью

"Новый Проект"

Заказчик: АО «ИНТЭК»

Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. 4-я Линия, кадастровый номер 61:58:0004524:30.

Проектная документация (корректировка проектной документации)

Раздел 2: «Схема планировочной организации земельного участка»

20-021-ПЗУ

Том 2

Директор



А. А Ташлыков

Главный инженер проекта



А. Д Минулин


Таганрог 2020 г.

Инв. № подл	
Подпись и дата	
Доп. инв. №	

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1	3	4	5
1	20-021-ПЗ	Раздел 1: "Пояснительная записка".	
2	20-021-ПЗУ	Раздел 2: "Схема планировочной организации земельного участка".	
3	20-021-АР	Раздел 3: "Архитектурные решения".	
4	20-021-КР	Раздел 4: "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	
		Раздел 5: "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"	
5.1	20-021-ИОС 1	Подраздел 1: "Система электроснабжения".	
5.2	20-021-ИОС 2	Подраздел 2 "Система водоснабжения"	
5.3	20-021-ИОС 3	Подраздел 3: "Система водоотведения".	
5.4	20-021-ИОС 4	Подраздел 4: "Отопление, вентиляция, и кондиционирование воздуха, тепловые сети".	
5.5	20-021-ИОС 5	Подраздел 5: "Сети связи".	
5.6	20-021-ИОС 6	Подраздел 6: "Сети газоснабжения"	
6	20-021-ПОС	Раздел 6 "Проект организации строительства"	
8	20-021-ООС	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды".	
9	20-021-ПБ	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности".	
10	20-021-ОДИ	Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов".	
10.1	20-021-ТБЭ	Раздел 10.1. "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства".	
11.1	20-021-ЭЭ	Раздел 11.1 "Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов".	
11.2	20-021-НПКР	Раздел 11.2: "Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ".	

Изн. № подл	Взамен инв. №
	Подпись и дата

						20-021-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработ.	Минулин					Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Минулин						П	1	2
Н.контроль	Ташлыков						ООО «Новый проект»		

1. Содержание:


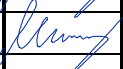

№ п/п	Наименование	Стр
а	характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	1
б	обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	3
в	обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	4
г	техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
д	обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	6
е	описание организации рельефа вертикальной планировкой	6
ж	описание решений по благоустройству территории	7
л	обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения	8

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Земельный участок, отведенный под строительство проектируемого многоквартирного жилого дома, расположен по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. 4-я Линия, кадастровый номер 61:58:0004524:30.

Земельный участок имеет сложную форму. Проектируемый объект расположен с в северной части земельного участка, свободной от застройки. Территория земельного участка граничит:

- с юга и юго-востока существующий 3-х этажный жилой дом по адресу: пер. 1-й Новый, 14-6;
- с севера к участку, территория общего пользования - кадастровый квартал ПМК;
- в восточной части – земельный участок свободный от застройки по адресу: пер. 1-й Новый, 14-9;
- с запада - земельный участок свободный от застройки по адресу: пер. 1-й

Взамен инв.№		20-021-ПЗУ.ПЗ							
Подпись и дата		Пояснительная записка							
Инв.№ подл	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разработ.	Минулин					П	1	13
	ГИП	Минулин					ООО «Новый проект»		
	Н.контроль	Ташлыков							

начальное и среднеобщее образование; Общественное управление; Деловое управление; Банковская и страховая деятельность; Культурное развитие; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; Бытовое обслуживание; Социальное обслуживание; Общественное питание; Магазины; Спорт; Обеспечение внутреннего правопорядка; Коммунальное обслуживание; Земельные участки, (территории) общего пользования; Гидротехнические сооружения.

Вспомогательные виды использования земельного участка:

- Отдых (рекреация); Ветеринарное обслуживание; Спорт; Обслуживание автотранспорта.

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- Общественное питание; Магазины; Объекты придорожного сервиса; Причалы для маломерных судов; Производственная деятельность; Обеспечение внутреннего правопорядка; Религиозное использование; Связь; Социальное обслуживание.

Назначение объекта капитального строительства:

- многоквартирный жилой дом.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
1	Площадь земельного участка	М ²	5021	
2	Площадь участка в границах благоустройства	М ²	5021	
3	Площадь застройки	М ²	1793,78	
4	Площадь твердых покрытий	М ²	2061,0	
5	Площадь озеленения	М ²	1166,22	
6	Кол-во м/мест для автомобилей	м/м	20	
	В том числе для МГН	м/м	2	
7	Процент застройки в границах благоустройства	%	35,7	
8	Процент твердых покрытий в границах благоустройства	%	23,2	
9	Процент озеленения в границах квартала	%	25	

Инв. № подл. Подпись и дата. Доп. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

В соответствии с отчетом об инженерно-геологических изысканиях, выполненным ИП Ящук Д.В., на площадке изысканий до исследованной глубины 20,00 м был вскрыт один горизонт подземных безнапорных вод, залегающий на глубине 6,80 – 8,90 м (абс. отметка установившегося уровня 52,64 – 55,30 м) по состоянию на 20.06.2020 г. Участок расположен в зоне застройки многоэтажными домами, фундаменты которых обладают экранирующим действием на дренажный поток подземных вод к долине балки Воловой. Кроме того из водонесущих коммуникаций развивающейся инфраструктуры возможны утечки. Эти факторы могут вызвать повышение уровня подземных вод и подтопление заглубленных частей зданий.

Для защиты территории от поверхностных вод проектом предусматривается устройство асфальтированных покрытий проездов, образующих ливневые лотки. Данные лотки служат для отвода ливневых вод с территории участка к месту общего понижения рельефа – в дорожный лоток внутриквартального проезда – ул. 4-я Линия.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова, отвода поверхностных вод со скоростями, исключаящими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ.

Для отвода поверхностных вод предусмотрена вертикальная планировка участка с отводом вод на асфальтовое покрытие близлежащей дороги (территории кадастрового квартала к югу от участка). Вокруг здания выполнена отмостка, шириной 1500мм.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 63,80 - для секций 1, 2, 3 и 63,20 - для секции 4.

Высотное положение здания определено из условий обеспечения отвода дождевых и талых вод от стен здания.

Вертикальная планировка решена из условия максимального использования существующего рельефа и нормативным уклоном для отвода поверхностных вод.

План организации рельефа выполнен в проектных отметках. Исходя из направления уклона площадки и минимально допустимого уклона для отвода поверхностных вод, выполнен план земляных масс.

Согласно выполненной вертикальной планировке земельного участка выполнен уклон с севера на юг участка с абсолютными отметками +63,20 до +60,81 соответственно.

Инв. № подл	Подпись и дата	Доп. инв. №
-------------	----------------	-------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

20-021-ПЗУ.ПЗ

Лист

4

ж) описание решений по благоустройству территории;

Благоустройство территории выполнено путем устройства проездов, сети пешеходных дорожек, площадок общего пользования, элементов озеленения, устройством малых архитектурных форм, освещению территории.

Все проезды для автотранспортных средств, в пределах условной границы территории строительства имеют следующий состав покрытия:

1. Горячий щебеночный плотный асфальтобетон, мелкозернистый типа А, марки I, ГОСТ 9128-2009, 60мм;
2. Фракционный щебень, обработанный в вязком битумном (2,5% помассе), 80мм;
3. Щебень, фракция 40-80мм, 200мм;
4. Песок, 100мм;
5. Утрамбованный грунт.

Поперечный уклон проездов выполнен 0,02 промилле от геометрического центра проезда, в сторону обочины. По краям проездов выполнено устройство ограждения из бордюрного камня типа БР, шириной 150мм, принятого по ГОСТ 6665-912. Бордюрный камень установлен по слою бетона класса В15, толщиной 100мм. Высота бордюрного камня от асфальтобетонного покрытия проезжей части до верха камня выполнена 150мм.

В состав покрытия пешеходных дорожек, выполненных на территории входит следующий состав:

1. Горячий щебеночный плотный асфальтобетон, мелкозернистый типа А, марки I, ГОСТ 9128-2009, 60мм;
2. Фракционный щебень, обработанный в вязком битумном (2,5% помассе), 80мм;
3. Щебень, фракция 40-80мм, 200мм;
4. Песок, 100мм;
5. Утрамбованный грунт.

Состав покрытия пешеходных дорожек выполнен аналогично составу проездов в соответствии с требованиями п. 7, ст.67 Федерального закона РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ.

Поперечный уклон пешеходных дорожек выполнен 2% в сторону проезжей части. Для отвода поверхностных вод с пешеходных дорожек, в месте примыкания бордюрного камня проезжей части и пешеходных дорожек, асфальтобетонное покрытие последних выполнено за «под лицо» с бордюрным камнем проезжей части.

На пешеходных дорожках в местах, указанных на листе 2, графической части, пересечения с проезжей частью, а так же вдоль здания, выполнено устройство пандусов для спуска-подъема МГН. Уклон и длину пандусов, тактильные средства разработаны в разделе 20-021-ОДИ.

По краям пешеходных дорожек выполнено устройства ограждения из бордюрного камня типа БР, шириной 80мм, принятого по ГОСТ 6665-91. Бордюрный камень установлен по слою бетона класса В15, толщиной 100мм. Высота бордюрного камня над асфальтобетонным покрытием пешеходных дорожек в местах сопряжения с элементами озеленения (неэксплуатируемого газона) выполнена 50мм, что удовлетворяет требованиям п. 4.1.9,

Инв. №	Доп. инв. №
подл	
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20-021-ПЗУ.ПЗ	Лист
							5

$n_{\text{чел}}$ - численность проживающих людей в доме, равное количеству жилых комнат, согласно таблице 2, СП 42.13330.2011, как для массового (эконом-класса) типа жилого дома и квартиры по уровню комфорта, чел.
 $S=0,1\text{м}^2/\text{чел.} \times 280\text{чел.} = 28,0\text{м}^2$, принято $28,0\text{м}^2$.

Проектом предусмотрено размещение площадки для занятий физкультурой. Площадь площадки для занятий физкультурой определяется по формуле: $S=2,0 \times n_{\text{чел}}$.

где 2,0 - коэффициент удельного размера площадки, согласно таблице 3.4, «Нормативы градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области», $\text{м}^2/\text{чел}$;

$n_{\text{чел}}$ - численность проживающих людей в доме, равное количеству жилых комнат, согласно таблице 2, СП 42.13330.2011, как для массового (эконом-класса) типа жилого дома и квартиры по уровню комфорта, чел.
 $S=2,0\text{м}^2/\text{чел.} \times 280\text{чел.} = 560,00\text{м}^2$, принято $132,0\text{м}^2$. Недостаток площади компенсируется наличием в квартале зоны рекреации и ФОК.

Площадка принята размерами 12,7м x 10,5м. Удаление площадки от окон жилого дома составляет не менее 12,0 м, что не противоречит п. 7.5, СП 42.13330.2011.

Покрытие площадок выполнено песчаным.

На площадке установлены 2 турника.

Площадка для хозяйственных целей (для сушки белья) на территории, отведенной под строительство жилого дома вычислена по следующей формуле:

$S=0,3 \times n_{\text{чел}}$.

где 0,3 - коэффициент удельного размера площадки, согласно таблице 3.4,

«Нормативы градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области», $\text{м}^2/\text{чел}$;

$n_{\text{чел}}$ - численность проживающих людей в доме, равное количеству жилых комнат, согласно таблице 2, СП 42.13330.2011, как для массового (эконом-класса) типа жилого дома и квартиры по уровню комфорта, чел.

$S=0,3\text{м}^2/\text{чел.} \times 280\text{чел.} = 84,0\text{м}^2$, принято $87,0\text{м}^2$.

Площадка принята сложной конфигурации. Площадка состоит из двух частей: для размещения контейнеров ТБО и для сушки белья. Расстояние от контейнеров ТБО от окон жилых зданий составляет не менее 20м, что не противоречит п. 7.5, СП42.13330.2011.

По периметру площадки выполнено устройство бордюрного камня типа БР, шириной 80мм, принятого по ГОСТ 6665-912. На площадке установлены контейнеры ТБО.

Площадка имеет следующий состав покрытия:

1. Горячий щебеночный плотный асфальтобетон, мелкозернистый типа А, марки I, ГОСТ 9128-2009, 30мм;
2. Фракционный щебень, обработанный в вязким битумном (2,5% помасе),
3. 80мм;
4. Песок, 100мм;
5. Утрамбованный грунт.

Количество мусорных контейнеров, необходимых для накопления бытовых отходов, выполнена исходя из нормы накопления твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводов, канализацией, центральным отоплением газом, составляющей согласно Приложению М, СП 42.13330.2011 190-225кг (900- 1000л) в год на одного человека.

Количество бытовых отходов на одного человека в год равно: $1000/365=2,74$ л/день.

Инв. № подл	
Подпись и дата	
Доп. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Количество человек, проживающих в здании равно 280. Требуемое количество бытовых отходов на здание за один день составляет:

$$2,74 \times 280 = 768 \text{ л/день, что равно } 0,8 \text{ м}^3$$

Количество контейнеров, емкостью $0,75 \text{ м}^3$, необходимых на здание составляет $0,8/0,75 = 1,06$ шт. Принято 2 мусорных контейнера, общей емкостью $1,50 \text{ м}^3$,

размерами 900x900x1100мм каждый.

Мусорная площадка расположена на общей выделенной мусорной площадке на территории застройки участка. Вывоз мусора производится одним мусоровозом на полигон ТБО.

Покрытие площадки выполнено из асфальтобетона. Площадку оградить по периметру (за исключением проезда) на высоту 1,8м стеновым профлистом НС -35-0,4- 750. Профлист крепить к стойкам, установленным с шагом 1,5м.

Площадка для стоянки автомашин на условной территории отведенной под строительство выполнена на расстоянии 15,00м от окон здания, что не противоречит таблице 10, СП 42.13330.2011 и таблице 4.4.1, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей в соответствии со статьей 17 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Таганрог»:

- для хранения легковых автомобилей в частной собственности - 300;
- для хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности – 2
- для таксомоторного парка - 3.

Требуемое количество машино-мест для хранения легковых автомобилей - в частной собственности:

$$N_{чс} = 280/1000 \times 300 = 84,0; \text{ принято } 37 \text{ м/мест};$$

- в ведомственной принадлежности:

$$N_{вп} = 280/1000 \times 2 = 0,56; \text{ принято } 1 \text{ м/место};$$

- для таксомоторного парка:

$$N_{тп} = 280/1000 \times 3 = 0,84; \text{ принято } 1 \text{ м/место};$$

Общее требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения автотранспортных средств:

$$N_{\text{общ.}} = N_{чс} + N_{вп} + N_{тп} = 84 + 1 + 1 = 86 \text{ м/мест.}$$

Проектом предусматривается устройство площадки размерами 45,0м x 5,2м. На площадке выделено 18 машино-мест размером 5,2*2,5 каждое, для гостевой парковки автомашин, для парковки инвалидов принято 2 машино-места, размерами 6,0x3,6м, что не противоречит п. 4.2.1, СП 59.13330.2012.

Хранение автотранспортных средств, принадлежащих жителям проектируемых жилых домов в количестве 66 м/мест (что составляет не более 90% от расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей), предусмотрено в гаражных боксах и на специализированных стоянках, расположенных в границах кадастрового квартала при пешеходной доступности не более 800м в соответствии с п. 11.19 СП42.13330.2011.

Покрытие гостевой парковки выполнено аналогично составу покрытия проездов. По контуру выполнено ограждение из бордюрного камня, типа БР.

Озеленение территории выполнено путем посадки газонных трав.

Площадь озеленения в пределах условной границы территории строительства принята $767,2 \text{ м}^2$, что с учетом существующего озеленения в границах квартала составит более 25% в соответствии с п. 7.4 СП 42.13330.2011.

Растительный грунт расстилается по спланированному основанию,

Инв. №	Доп. инв. №
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

20-021-ПЗУ.ПЗ

Лист

8

вспаханному на глубину 10см.

Поверхность осевшего растительного слоя выполнена ниже окаймляющего борта (бордюрного камня) на 2 см, что соответствует п. 9.3, СП 82.13330.2016.

Посадка газонных трав (мятлика лугового или аналога) удовлетворяет п. 9.23, СП 82.13330.2016 Газоны устроены на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте, верхний слой которого перед посевом газонных смесей проборонован на глубину 8—10 см. Засев газонов выполнять сеялками для посева газонных трав. Семена мельче 1 мм должны высеваться в смеси с сухим песком, в отношении 1:1 по объему. При посеве газона семена следует заделывать на глубину до 1 см. Для заделки семян использовать легкие бороны или катки с шипами ищетками. После заделки семян газон укатан катком весом до 100 кг. Норма высева семян на 1 м² засеваемой площади выполнена — 5г,

Приемка озеленения должна производиться с учетом следующих требований:

- толщина слоя растительного грунта в местах его расстилки должна быть не менее 10 см. Проверка производится путем отрывки шурфа 30×30 см на каждую 1000 м²озеленяемых площадей, но не менее одного на замкнутый контур любой площади;

- пригодность растительного грунта должна быть подтверждена лабораторными анализами. Если в грунт вносились какие-либо добавки, то это должно быть подтверждено записями в журнале производства работ;

- высаженный посадочный материал должен соответствовать проекту или группа мвзаимозаменяемости растений древесных пород;

- наличие паспортов и карантинных свидетельств на посадочный материал, семена и цветочную рассаду;

В соответствии с п. 9.29, СП 82.13330.2016, подрядные организации несут ответственность за качество выполненных работ по озеленению территорий в установленном для общестроительных работ порядке.

Освещение территории в условной границе территории выполнено путем устройства на фасаде дома на высоте 6-ти метров, светильники РКУ с лампами ДРЛ- 125. (См. 20-021-ИОС.1)

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов производственного назначения;

Внешний подъезд к территории осуществляется по внутриквартальным проездам со стороны ул. 4-я Линия и пер. 1-й Новый по существующим автодорогам с твердым покрытием.

Въезды на территорию квартала, а также сквозные проезды в зданиях предусмотрены на расстоянии не более 300м один от другого. Примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения выполнено на расстояниях не менее 50м от стоп-линии перекрестков.

Линии наземного общественного пассажирского транспорта предусмотрены на примыкающих улицах (ул. 4-я Линия и пер. 1-й Новый) с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части.

Улично-дорожная сеть территории строительства жилого дома выполнена в виде непрерывной системы с учетом функционального

Доп. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20-021-ПЗУ.ПЗ

Лист

9

назначения, транспортного и пешеходного движения.

Вдоль здания выполнен подъезд по твердым покрытиям. Расстояние от стен здания до проезда предусмотрено 5,00м. Конструкция дорожного полотна пожарных проездов запроектирована на расчетную нагрузку не менее 16т на ось.

Согласно таблице 7, 8, СП 42.13330.2011, проезжая часть в пределах условной границы территории застройки принята в виде второстепенного проезда, шириной не менее 4,20м, из асфальтобетонного покрытия. Радиусы поворотов проездов, согласно п. 11.8, СП 42.13330.2011, выполнены 5,00м. Ширина проездов, их расположение и радиусы поворотов позволяют беспрепятственно маневрировать автотранспорту, специализированной пожарной технике при эвакуации жильцов во время пожара.

Доступность ко входам в здание и всем требуемым площадкам, выполнено так же путем устройства на территории регулирования застройки сети пешеходных дорожек. Пешеходные дорожки удовлетворяют требованиям таблицы 8, СП 42.13330.2011, приняты шириной 1,20м, с учетом требований п. 4.1.7 СП 59.13330.2012.

Инв. № подл	Подпись и дата	Доп. инв. №

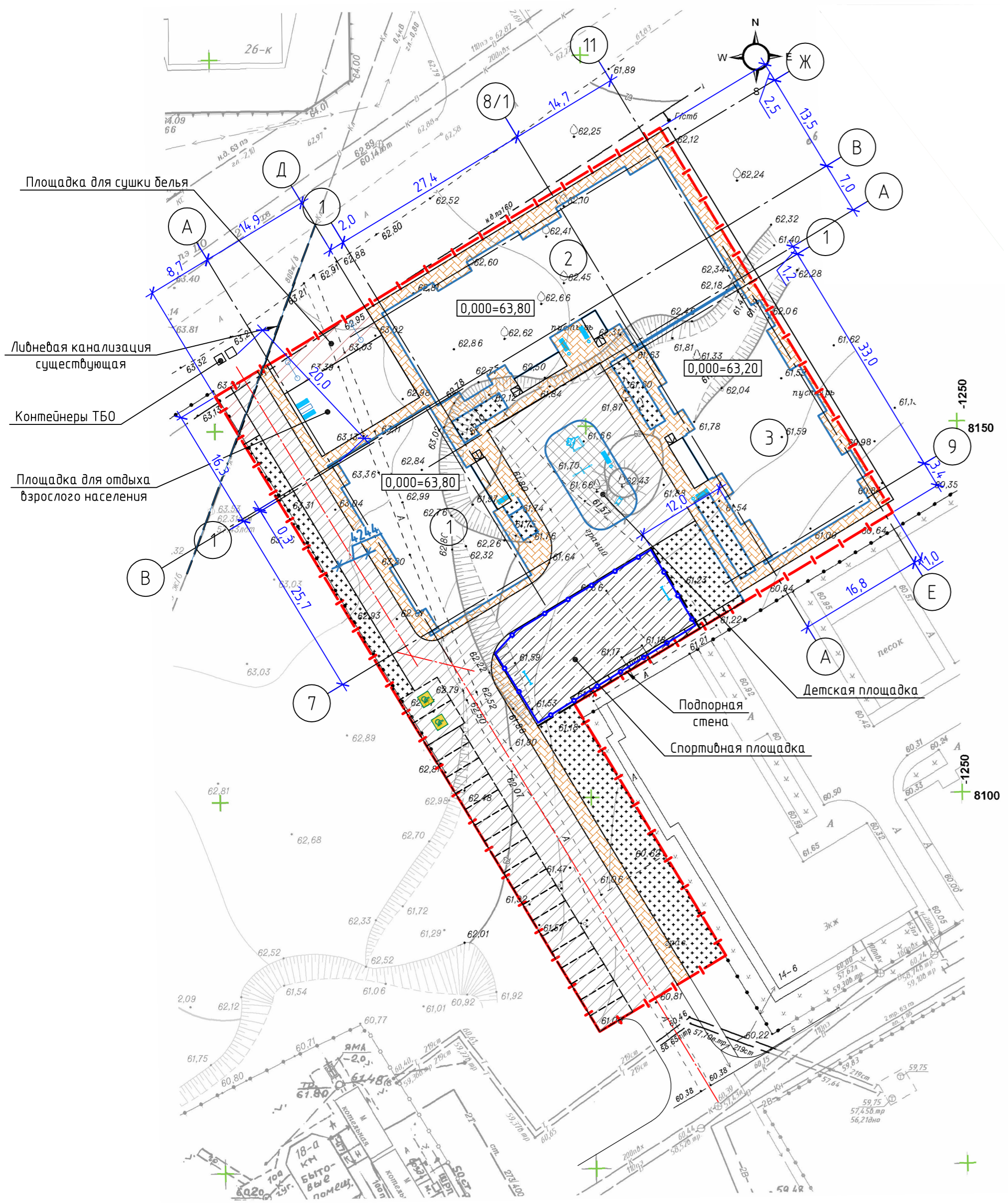
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20-021-ПЗУ.ПЗ

Лист

10

Схема планировочной организации земельного участка М1:500



Условные обозначения

- Граница благоустройства
- Хозяйственные площадки
- Озеленение;
- Проезды;
- Тротуары; отмостки
- Детская площадка
- Спортивная площадка

Ведомость зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Кол-во этажей	Кол-во зданий (сооружений)	Площадь, м ²				Строительный объем здания, м ³	
				Застройка		Общая норм.		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом. Секция 1	9	1	455.13	455.13	3266.40	3266.40	12288.57	12288.57
2	Проектируемый многоквартирный жилой дом. Секции 2, 3	9	1	806.28	806.28	5883.04	5883.04	21444.45	21444.45
3	Проектируемый многоквартирный жилой дом. Секция 4	9	1	627.62	627.62	4748.98	4748.98	16953.81	16953.81

Экспликация зданий и площадок дворового благоустройства

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Площадь земельного участка	5021	м ²
2	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1793.78	м ²
3	Автостоянки	20	шт
4	Хозяйственная площадка	87	м ²
5	Детская площадка	200	м ²
6	Спортивная площадка	132	м ²
7	Газон	767,2	м ²
8	Проезды (в границах участка)	1284	м ²
9	отмостка и тротуары (в границах участка)	757	м ²

Условные обозначения МАФ

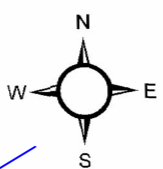
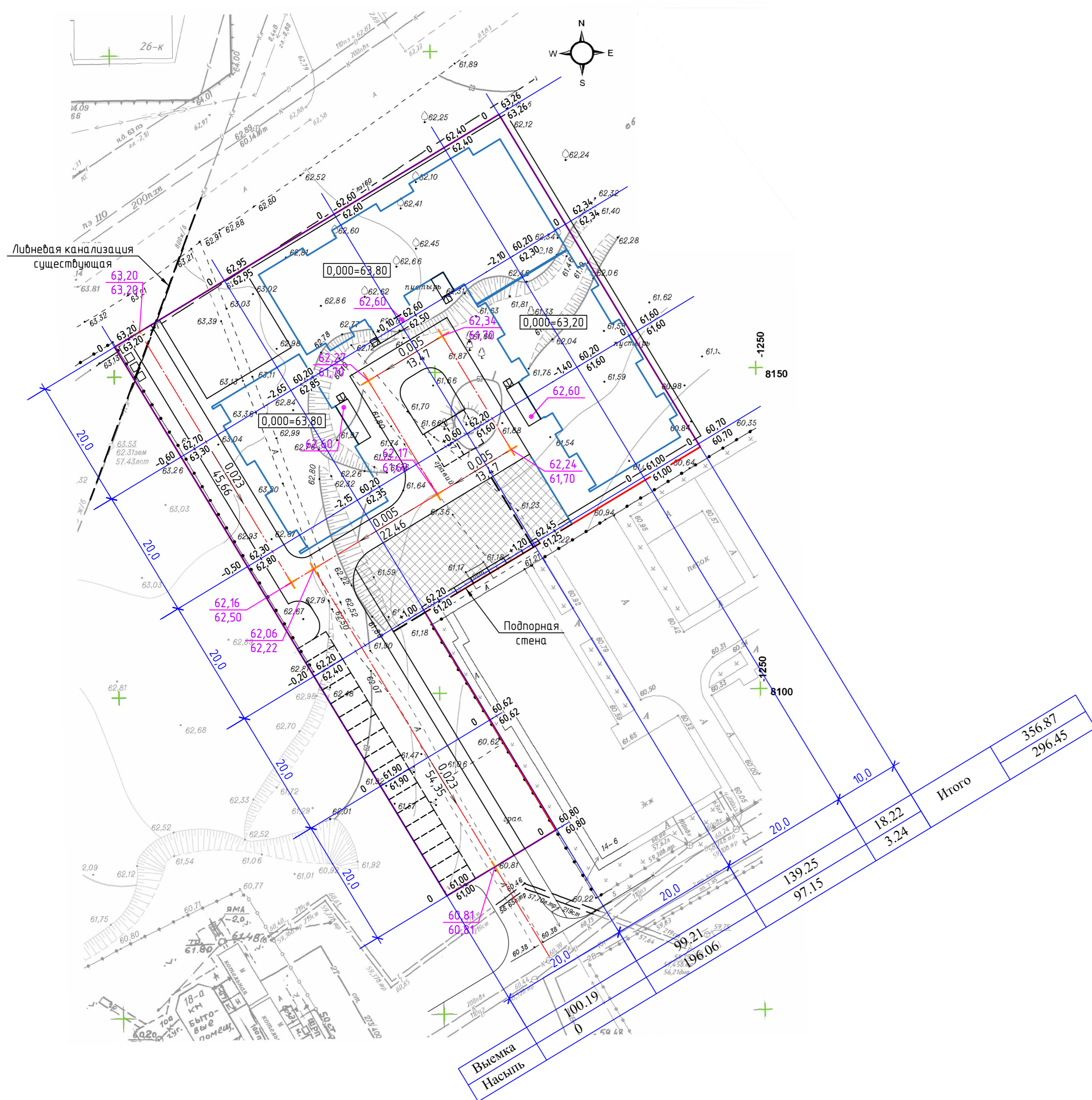
Вид на плане	Обозначение	место размещения
	Лавочка со спинкой	
	Урна	
	Песочница	
	Качалка на пружинах	
	Качалка двухместная	
	Качели двухместные	
	Турник	
	Контейнер ТБО	
	Беседка	
	Стойки для сушки белья	

20-021-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. 4-я Линия, кадастровый номер 6158:0004524:30.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Минулин				
ГИП	Минулин				
Н.Контроль	Ташлыков				
Многоквартирный жилой дом (Корректировка проектной документации).				Стадия	Лист
Схема планировочной организации земельного участка М1:500				п	2
000 "Новый Проект"					

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

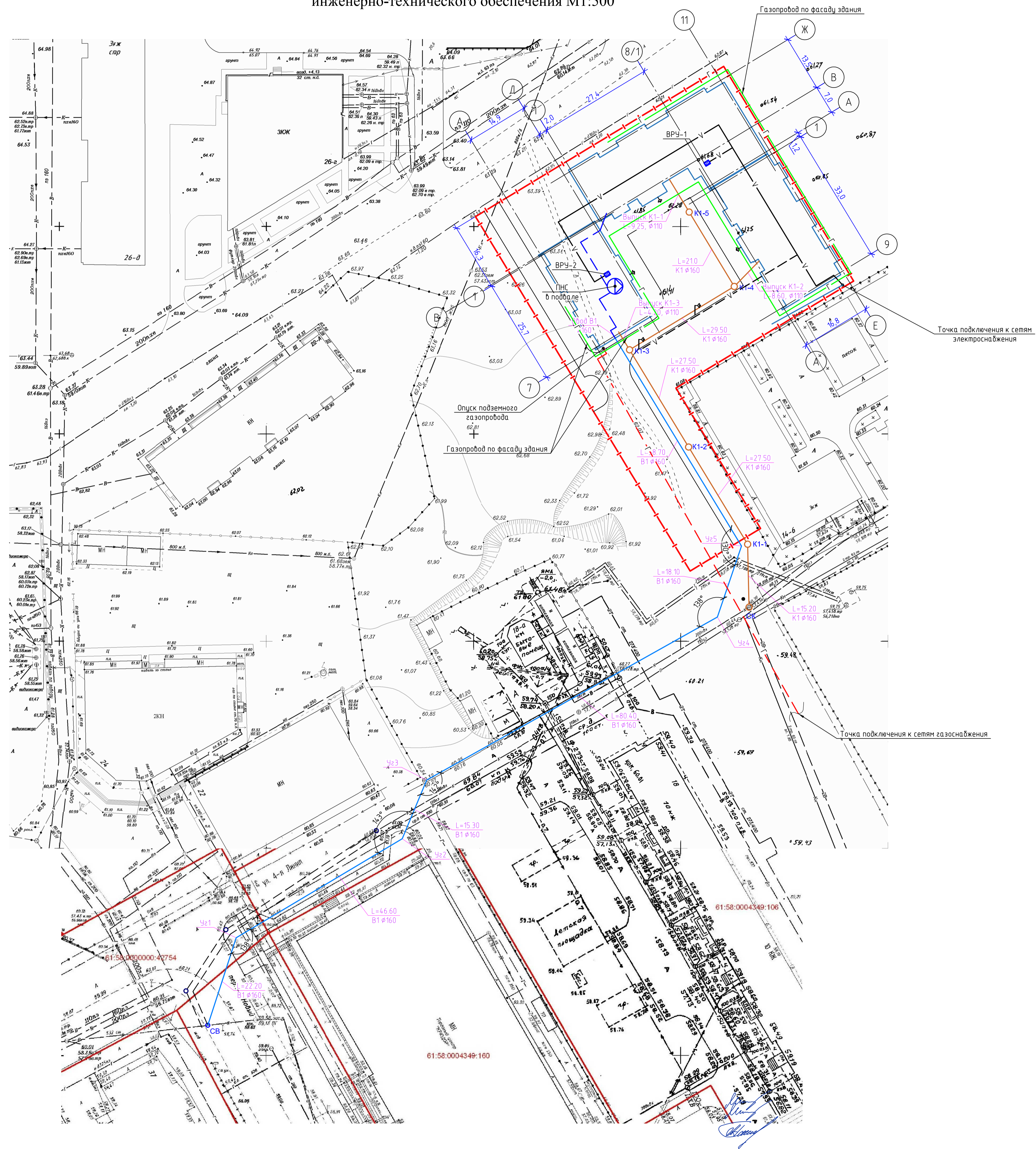
План земельных масс М1:500



Согласовано	
Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инд. №	

20-021-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. 4-я Линия, кадастровый номер 6158:0004524:30.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Минчулин			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Минчулин			<i>[Signature]</i>	
Н.Контроль	Ташлыкбаев			<i>[Signature]</i>	
Многоквартирный жилой дом (Корректировка проектной документации).				Стадия	Лист
План земельных масс М1:500				п	3
000 "Новый Проект"					

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:500

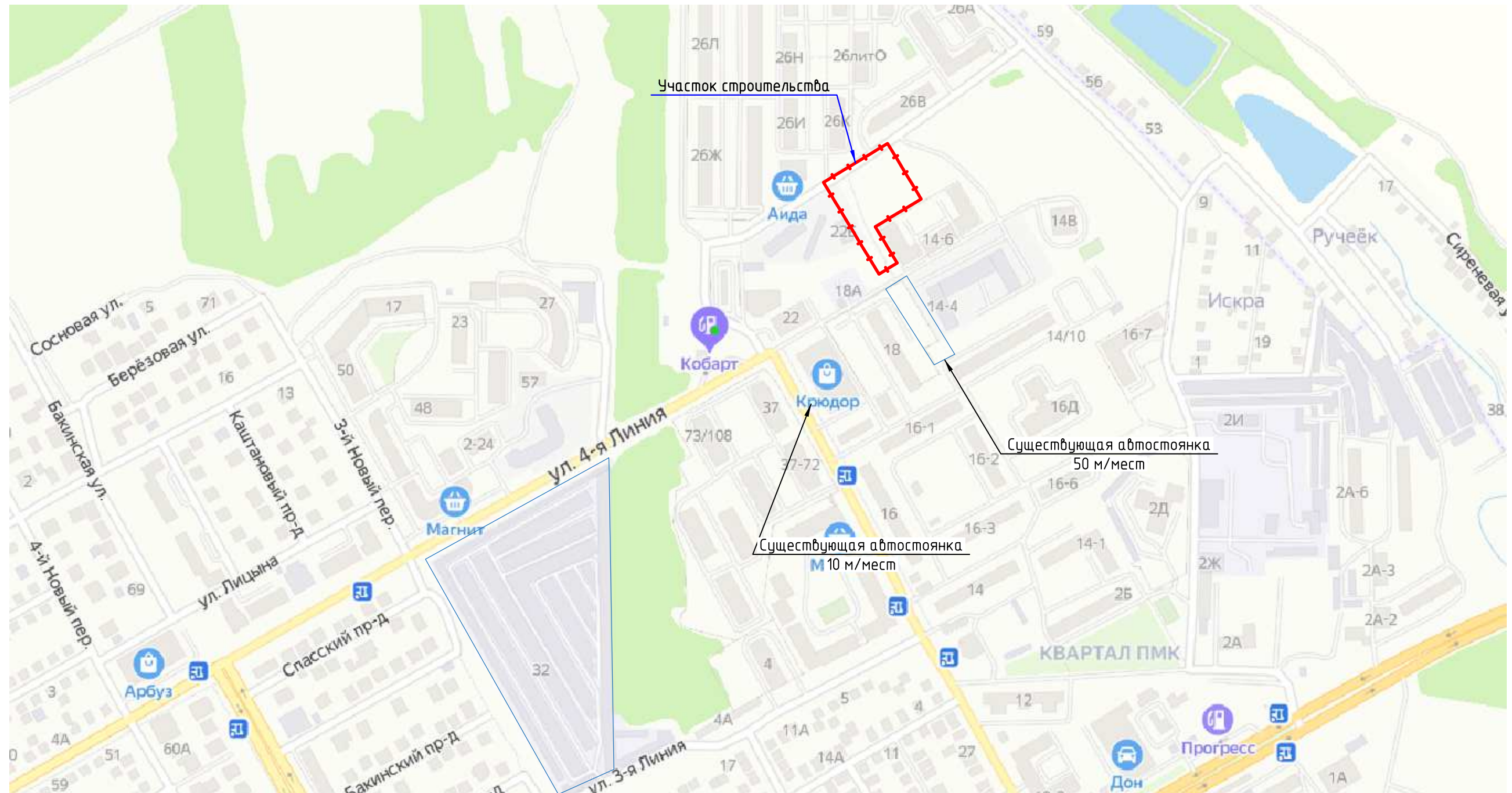


Условные обозначения

- в — Проектируемые сети водоснабжения
- ж — Проектируемые сети канализации
- г — Проектируемые сети газоснабжения
- в — Проектируемые сети электроснабжения
- ⌈ Проектор наружного освещения на опоре
- Проектор наружного освещения на стене

20-021-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. 4-я Линия, кадастровый номер 6158.0004524.30.					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Минцлин				
ГИП	Минцлин				
Н.Контроль	Ташлыкбаев				
Многоквартирный жилой дом (Корректировка проектной документации).				Стация	Лист
				п	4
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1500				000 "Новый Проект"	
Копировал					

Ситуационный план



Территория гаражного кооператива
600 м/мест

						20-021-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. 4-я Линия, кадастровый номер 61:58:0004524:30.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом (Корректировка проектной документации).	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Минцулин			<i>[Signature]</i>			п	5	
ГИП	Минцулин			<i>[Signature]</i>					
Н.Контроль	Ташлыков			<i>[Signature]</i>		Ситуационный план	ООО "Новый Проект"		