

Формирование проекта раздела Реестра

Внести соответствующие сведения в Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и присвоить номер заключению экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Заключение экспертизы

Результат проведенной экспертизы	Положительное заключение
Форма экспертизы	Негосударственная
Дата заключения экспертизы	13.05.2026
Субъект РФ	Ростовская область - 61

Сведения об объекте экспертизы

Вид объекта экспертизы	Проектная документация
Вид работ	Строительство
Наименование объекта экспертизы	Многоэтажный жилой комплекс по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Энгельса, 243

Сведения об экспертной организации

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
ИНН	2310170415
КПП	230801001
ОГРН	1132310006179
Место нахождения и адрес	350020, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г.О. ГОРОД КРАСНОДАР, Г КРАСНОДАР, УЛ ГАРАЖНАЯ, д. Д. 48, кв. ОФИС 8
Телефон	+7(86199)23639
Адрес электронной почты	kne-info@mail.ru

Сведения об экспертах, подписавших заключение

Фамилия	Кликун
Имя	Никита

Отчество	Александрович
Направление деятельности	7. Конструктивные решения
Номер аттестата	МС-Э-7-2-11731
Дата получения	04.03.2019
Дата окончания действия	04.03.2029

Сведения о лице, утвердившем заключение экспертизы

Фамилия	Дубинин
Имя	Роман
Отчество	Юрьевич
Должность	Генеральный директор

Особые отметки

Вид экспертизы	Повторная
Проектная документация представлена в форме информационной модели	Нет

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы, подготовленных применительно к тому же объекту капитального строительства

№ заключения	Дата заключения	Наименование объекта экспертизы	Результат экспертизы
61-2-1-3-078425-2024	20.12.2024	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажный жилой комплекс по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Энгельса, 243"	Положительное заключение

Дата внесения	Текст особой отметки	Изменение статуса
---------------	----------------------	-------------------

Источник финансирования

Средства, не указанные в ч.2 статьи 8.3 ГрК

Размер финансирования, %

Нет данных

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, градостроительных планах земельных участков (ГПЗУ), документации по планировке территории (ДПТ)

Кадастровые номера земельных участков

Кадастровый номер участка

61:46:0011702:2900

Сведения о ГПЗУ

№ ГПЗУ	Дата выдачи
РФ-61-2-02-1-00-2024-0125	26.06.2024

Сведения о ДПТ

Нет данных

Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

Наименование объекта капитального строительства	Многоэтажный жилой комплекс по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Энгельса, 243
Адрес (местоположение)	Россия, Ростовская область, г. Батайск, ул. Энгельса, земельный участок 243
Код КОСФН	01.02.001.006
Отрасль	01 Среда населенных пунктов
Подотрасль	01.02 Объекты для проживания
Группа	01.02.001 Жилые объекты для постоянного проживания
Вид ОКС	01.02.001.006 Многоквартирный жилой дом (более 16 этажей)

Сведения об объектах капитального строительства (элементы сложного объекта)

Наименование объекта капитального строительства	Сооружение открытой автостоянки с эксплуатируемой кровлей
Адрес (местоположение)	Россия, Ростовская область, г. Батайск, ул. Энгельса, земельный участок 243
Код КОСФН	04.01.002.001
Отрасль	04 Транспорт
Подотрасль	04.01 Автомобильный транспорт
Группа	04.01.002 Автостоянки
Вид ОКС	04.01.002.001 Здание (сооружение) автостоянки, гаража

Наименование объекта капитального строительства	Многоэтажный жилой дом (секция 2)
Адрес (местоположение)	Россия, Ростовская область, г. Батайск, ул. Энгельса, земельный участок 243
Код КОСФН	01.02.001.006
Отрасль	01 Среда населенных пунктов
Подотрасль	01.02 Объекты для проживания
Группа	01.02.001 Жилые объекты для постоянного проживания
Вид ОКС	01.02.001.006 Многоквартирный жилой дом (более 16 этажей)

Наименование объекта капитального строительства	Многоэтажный жилой дом (секция 1)
---	-----------------------------------

Адрес (местоположение)	Россия, Ростовская область, Батайск, ул. Энгельса, земельный участок 243
Код КОСФН	01.02.001.006
Отрасль	01 Среда населенных пунктов
Подотрасль	01.02 Объекты для проживания
Группа	01.02.001 Жилые объекты для постоянного проживания
Вид ОКС	01.02.001.006 Многоквартирный жилой дом (более 16 этажей)

Сметная стоимость объекта капитального строительства

На дату начала проведения экспертизы

Общая сметная стоимость (млн. руб) в базовых ценах 01.01.2001	Нет данных
Общая сметная стоимость (млн. руб) при текущем уровне цен	Нет данных

На момент завершения экспертизы

Общая сметная стоимость (млн. руб) в базовых ценах 01.01.2001	Нет данных
Общая сметная стоимость (млн. руб) при текущем уровне цен	Нет данных

Сведения о проверке достоверности определения сметной стоимости

Проверка достоверности	Не проводилась
------------------------	----------------

Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство

Ветровой район	III
Инженерно-геологические условия	III (сложная)
Интенсивность сейсмических воздействий, баллы	6
Климатический район и подрайон	IIIВ
Снеговой район	II

Сведения о застройщике, обеспечившем подготовку проектной документации

Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНКРИТ"
ИНН:	6164144605

КПП:	616401001
ОГРН:	1246100013785
Место нахождения и адрес	Россия, Ростовская область, Ростов-на-Дону, Социалистическая, 88, 4
Телефон:	Нет данных
Адрес электронной почты:	Нет данных

Сведения о техническом заказчике, обеспечившем подготовку проектной документации

Нет данных

Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "АБМ"
ИНН:	6163083188
КПП:	616301001
ОГРН:	1076163000044
Место нахождения и адрес	Россия, Ростовская область, Ростов-на-Дону, Соколова, 53/182
Телефон:	Нет данных
Адрес электронной почты:	Нет данных

Сведения об использовании при подготовке проектной документации, по результатам рассмотрения которой подготовлено заключение экспертизы, типовой проектной документации

Нет данных

Опись файлов:

Имя файла	Дата и время загрузки	Контрольная сумма
-----------	-----------------------	-------------------

Проектная документация**Раздел 4. Конструктивные и объемно планировочные решения**

КР1.pdf	13.05.2026 18:03:39	89C9B608
КР1.pdf.sig	13.05.2026 18:03:38	F28EFFE1
КР2.pdf	13.05.2026 18:03:40	D2681A9C
КР2.pdf.sig	13.05.2026 18:03:37	D1A3D634
КР3.pdf	13.05.2026 18:03:38	18AC3C28
КР3.pdf.sig	13.05.2026 18:03:38	2C2847B8

Иные документы**Иные сведения, в том числе информационная модель**

КР1.pdf	13.05.2026 18:03:39	89C9B608
КР1.pdf.sig	13.05.2026 18:03:38	F28EFFE1

Заключение государственной/негосударственной экспертизы

Батайск, ул. Энгельса, 243. Кор. КР (76-2026).xml	13.05.2026 17:59:49	D833971E
Дубинин.xml.sig	13.05.2026 18:02:56	D26C9015
Кликун.xml.sig	13.05.2026 18:02:59	99668456

Лицо, уполномоченное представлять**Экспертную организацию:**

Дубинин Роман Юрьевич

Дата 13.05.2026 18:03