

Формирование проекта раздела Реестра

Внести соответствующие сведения в Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и присвоить номер заключению экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Заключение экспертизы

Результат проведенной экспертизы	Положительное заключение
Форма экспертизы	Негосударственная
Дата заключения экспертизы	10.09.2024
Субъект РФ	Новосибирская область - 54

Сведения об объекте экспертизы

Вид объекта экспертизы	Проектная документация
Вид работ	Строительство
Наименование объекта экспертизы	Многokвартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, по ул. Бронная в Кировском районе г. Новосибирска. Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях. II этап строительства

Сведения об экспертной организации

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
ИНН	5405475756
КПП	540501001
ОГРН	1135476088340
Место нахождения и адрес	630102, ОБЛАСТЬ НОВОСИБИРСКАЯ, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА ШЕВЧЕНКО, д. ДОМ 4, кв. ОФИС 414
Телефон	+7(383)2075460
Адрес электронной почты	expert-proekt@list.ru

Сведения об экспертах, подписавших заключение

Фамилия	Лопатина
---------	----------

Имя	Валентина
Отчество	Афанасьевна
Направление деятельности	14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер аттестата	МС-Э-38-14-11134
Дата получения	19.07.2018
Дата окончания действия	19.07.2028

Фамилия	Беленко
Имя	Олеся
Отчество	Александровна
Направление деятельности	2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер аттестата	МС-Э-48-2-9524
Дата получения	05.09.2017
Дата окончания действия	05.09.2027

Фамилия	Ксенофонтова
Имя	Ольга
Отчество	Владимировна
Направление деятельности	2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер аттестата	МС-Э-29-2-7695
Дата получения	22.11.2016
Дата окончания действия	22.11.2029

Фамилия	Зубю
Имя	Дмитрий
Отчество	Николаевич
Направление деятельности	2.5. Пожарная безопасность
Номер аттестата	МС-Э-32-2-7810
Дата получения	20.12.2016

Дата окончания действия 20.12.2027

Фамилия Ковальчук
Имя Юрий
Отчество Иванович
Направление деятельности 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер аттестата МС-Э-2-9-13252
Дата получения 29.01.2020
Дата окончания действия 29.01.2030

Фамилия Ефремов
Имя Алексей
Отчество Григорьевич
Направление деятельности 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер аттестата МС-Э-28-2-7659
Дата получения 22.11.2016
Дата окончания действия 22.11.2029

Фамилия Забелин
Имя Владимир
Отчество Викторович
Направление деятельности 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации
Номер аттестата МС-Э-22-2-8666
Дата получения 04.05.2017
Дата окончания действия 04.05.2029

Фамилия Шадрина
Имя Наталья

Отчество	Леонидовна
Направление деятельности	7. Конструктивные решения
Номер аттестата	МС-Э-53-7-13114
Дата получения	20.12.2019
Дата окончания действия	20.12.2029

Сведения о лице, утвердившем заключение экспертизы

Фамилия	Суховерхов
Имя	Сергей
Отчество	Иванович
Должность	Директор

Особые отметки

Вид экспертизы	Первичная
Проектная документация представлена в форме информационной модели	Нет

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы, подготовленных применительно к тому же объекту капитального строительства

№ заключения	Дата заключения	Наименование объекта экспертизы	Результат экспертизы
54-2-1-3-004709-2024	07.02.2024	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирные, многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – по ул. Бронная в Кировском районе г. Новосибирска. Многоквартирный многоэтажный дом (№ 1 по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – I этап строительства"	Положительное заключение

Источник финансирования

Средства, не указанные в ч.2 статьи 8.3 ГрК

Размер финансирования, %

100

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, градостроительных планах земельных участков (ГПЗУ), документации по планировке территории (ДПТ)

Кадастровые номера земельных участков

Кадастровый номер участка

54:35:053180:9

Сведения о ГПЗУ

№ ГПЗУ

Дата выдачи

РФ-54-2-03-0-00-2023-1350

14.08.2023

Сведения о ДПТ

Нет данных

Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

Наименование объекта капитального строительства	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, по ул. Бронная в Кировском районе г. Новосибирска. Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях. II этап строительства
Адрес (местоположение)	Новосибирская область, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Бронная
Функциональное назначение объекта	многоквартирный жилой дом

Основные проектируемые технико-экономические показатели

Площадь застройки, м2	1664.8
Количество жилых этажей, эт.	15
Этажность здания (количество надземных этажей), эт.	16
Строительный объем, м3	76691.78
Количество этажей, эт.	16
Площадь жилого здания, м2	23928
Общая площадь квартир (лоджии учтены с коэф. 1,0), м²	16979.95
Площадь лоджий, м2	2227.8
Общая площадь квартир (лоджии учтены с коэф. 0,5), м2	15866.28
Жилая площадь квартир, м2	6362.05
Площадь 1-комнатных квартир, м2	7842.61
Площадь квартир (без учета площадей лоджий), м²	14752.61
Площадь 2-комнатных квартир, м2	3555.55
Площадь 3-комнатных квартир, м2	3061.19
Количество квартир, шт.	300
Количество 2-комнатных квартир, шт.	60
Количество 1-комнатных квартир, шт.	195
Количество 3-комнатных квартир, шт.	45
Общая площадь нежилых помещений:, м2	4053.07
Площадь мест общего пользования, м²	3002.4

Площадь помещения обслуживания жилой застройки №1, м²	61.75
Площадь технических и вспомогательных помещений, м2	549.09
Площадь помещения обслуживания жилой застройки №2, м²	39.62
Площадь помещения обслуживания жилой застройки №4, м²	83.18
Площадь помещения обслуживания жилой застройки №3, м²	61.75
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых, м²	255.28
Общая площадь объекта (сумма всех жилых и нежилых помещений), м2	21033
Количество нежилых помещений, шт.	8

Сведения об объектах капитального строительства (элементы сложного объекта)

Не требуется

Сметная стоимость объекта капитального строительства

На дату начала проведения экспертизы

Общая сметная стоимость (млн. руб) в базовых ценах 01.01.2001	Нет данных
Общая сметная стоимость (млн. руб) при текущем уровне цен	Нет данных

На момент завершения экспертизы

Общая сметная стоимость (млн. руб) в базовых ценах 01.01.2001	Нет данных
Общая сметная стоимость (млн. руб) при текущем уровне цен	Нет данных

Сведения о проверке достоверности определения сметной стоимости

Проверка достоверности	Не проводилась
------------------------	----------------

Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство

Ветровой район	III
Инженерно-геологические условия	II (средней сложности)
Интенсивность сейсмических воздействий, баллы	6
Климатический район и подрайон	IV

Сведения о застройщике, обеспечившем подготовку проектной документации

Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСКИЕ ЗОРИ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
ИНН:	5405429830
КПП:	540501001
ОГРН:	1115476019042
Место нахождения и адрес	Новосибирская область, 630009, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Обская, д. 50, офис 10
Телефон:	Нет данных
Адрес электронной почты:	Нет данных

Сведения о техническом заказчике, обеспечившем подготовку проектной документации

Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЁР"
ИНН:	5405447928
КПП:	540501001
ОГРН:	1125476006590
Место нахождения и адрес	Новосибирская область, 630009, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Обская, д. 50, офис 10
Телефон:	Нет данных
Адрес электронной почты:	Нет данных

Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНО МОНТАЖНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ СИБИРИ"
ИНН:	5405385171
КПП:	540501001
ОГРН:	1085405487397
Место нахождения и адрес	Новосибирская область, 630008, НОВОСИБИРСК ГОРОД, САККО И ВАНЦЕТТИ УЛИЦА, ДОМ 77, ОФИС 807
Телефон:	Нет данных

Адрес электронной почты:	Нет данных
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЁР"
ИНН:	5405447928
КПП:	540501001
ОГРН:	1125476006590
Место нахождения и адрес	Новосибирская область, 630009, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Обская, д. 50, офис 10
Телефон:	Нет данных
Адрес электронной почты:	Нет данных

Сведения об использовании при подготовке проектной документации, по результатам рассмотрения которой
подготовлено заключение экспертизы, типовой проектной документации

Нет данных

Опись файлов:

Имя файла	Дата и время загрузки	Контрольная сумма
-----------	-----------------------	-------------------

Проектная документация**Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения**

42-02-24-AP.pdf	10.09.2024 12:16:29	7F8163C9
42-02-24-AP.pdf.sig	10.09.2024 12:16:27	E4B82820

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения**Подраздел - Система электроснабжения**

42-02-24-ИОС1.pdf	10.09.2024 12:16:43	6F5AEF5C
42-02-24-ИОС1.pdf.sig	10.09.2024 12:16:41	CE29C246

Подраздел - Система водоснабжения

42-02-24-ИОС2.pdf	10.09.2024 12:16:52	2794E63A
42-02-24-ИОС2.pdf.sig	10.09.2024 12:16:57	C5C97DC4

Подраздел - Система водоотведения

42-02-24-ИОС3.pdf	10.09.2024 12:17:04	F107D02A
42-02-24-ИОС3.pdf.sig	10.09.2024 12:16:27	66598C6E

Подраздел - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

42-02-24-ИОС4- после замечаний ПБ_.pdf	10.09.2024 12:16:31	536DCCE2
42-02-24-ИОС4- после замечаний ПБ_.pdf.sig	10.09.2024 12:16:32	7032B1E6

Подраздел - Сети связи

42-02-24-ИОС5.pdf	10.09.2024 12:16:36	90635562
42-02-24-ИОС5.pdf.sig	10.09.2024 12:16:38	270A6DC3

Раздел 7. Проект организации строительства

42-02-24-ПОС.pdf	10.09.2024 12:16:54	273DA949
42-02-24-ПОС.pdf.sig	10.09.2024 12:16:56	83F4C581

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды

42-02-24-ООС.pdf	10.09.2024 12:16:38	6ACF5725
42-02-24-ООС.pdf.sig	10.09.2024 12:16:36	B4F9A1C4

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

42-02-24-ПБ.pdf	10.09.2024 12:16:43	8896C5A9
-----------------	---------------------	----------

42-02-24-ПБ.pdf.sig	10.09.2024 12:16:45	FC768A85
---------------------	---------------------	----------

Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

42-02-24-ТБЭ.pdf	10.09.2024 12:16:59	4A0D3EA3
------------------	---------------------	----------

42-02-24-ТБЭ.pdf.sig	10.09.2024 12:17:00	DAD46A84
----------------------	---------------------	----------

Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

42-02-24-ОДИ.pdf	10.09.2024 12:16:28	8553F15C
------------------	---------------------	----------

42-02-24-ОДИ.pdf.sig	10.09.2024 12:16:29	6C35418F
----------------------	---------------------	----------

Раздел 1. Пояснительная записка

42-02-24-ПЗ.pdf	10.09.2024 12:16:58	182A33D3
-----------------	---------------------	----------

42-02-24-ПЗ.pdf.sig	10.09.2024 12:16:27	73AD6FD2
---------------------	---------------------	----------

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

42-02-24-ПЗУ.pdf	10.09.2024 12:16:48	98934203
------------------	---------------------	----------

42-02-24-ПЗУ.pdf.sig	10.09.2024 12:16:50	4BEF1936
----------------------	---------------------	----------

Раздел 4. Конструктивные и объемно планировочные решения

42-02-24-КР.pdf	10.09.2024 12:16:43	41D1D9B6
-----------------	---------------------	----------

42-02-24-КР.pdf.sig	10.09.2024 12:16:44	5F712355
---------------------	---------------------	----------

Заключение государственной/негосударственной экспертизы

conclusion_167bc6e3-1551-4e52-abac-e0869b1dacfe.xml	10.09.2024 12:11:53	F19AC371
---	---------------------	----------

conclusion_167bc6e3-1551-4e52-abac-e0869b1dacfe.xml.sig	10.09.2024 12:13:28	D7709280
---	---------------------	----------

Ковальчук.sig	10.09.2024 12:13:32	AFBB7643
---------------	---------------------	----------

Лицо, уполномоченное представлять

Экспертную организацию:

Суховерхов Сергей Иванович

Дата 10.09.2024 12:17