

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

ИНН 2310170415, ОГРН 1132310006179, КПП 231001001
Юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8
Фактический адрес: 350020, г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48
www.knextpert.ru e-mail: knextpert@mail.ru

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель экспертизы, застройщик - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Строитель Юга»

ИНН 2309168605, ОГРН 1182375076047, КПП 230901001
350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 15, оф. 64

Технический заказчик - Общество с ограниченной ответственностью «Неометрия»

ИНН 2309149560, ОГРН 1162309050573, КПП 230901001
350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 15, оф. 61

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении экспертизы - письмо ООО «СЗ Строитель Юга» от 03.02.2020 г. №25.

Договор на проведение негосударственной экспертизы от 04.02.2020 г. № 15/20.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не требуются.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- 1) Заявление о проведении экспертизы (п. 1.3);
- 2) Проектная документация на объект капитального строительства (п. 3.1.1);
- 3) Задание на проектирование (п. 2.8);
- 4) Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 31.05.2018 г. № 23-2-1-3-0120-18 (проектная документация и результаты инженерных изысканий);
- 5) Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 04.04.2019 г. № 23-2-1-2-007467-2019 (проектная документация, корректировка всех разделов);
- 6) Документ, подтверждающий полномочия заявителя действовать от имени технического заказчика - договор от 24.01.2019 г. № 20-НЕО между ООО «СЗ Строитель Юга» и ООО «Неометрия» на выполнение функций технического заказчика;
- 7) Выписка из реестра членов СРО от 17.12.2019 г. № 1396 о допуске ИП Логвинова А.В. к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, дата регистрации в реестре 05.08.2016 г. № 2329; выданная Союзом «Комплексное Объединение Проектировщиков», СРО-П-133-01022010 (г. Краснодар);
- 8) Документ, подтверждающий передачу проектной документации техническому заказчику - накладная № 162;

9) Договор от 25.09.2018 г. б/н аренды земельного участка площадью 12926±40 м² с кадастровым номером 23:43:0106012:2139 (с правом строительства на нем объектов недвижимости) между Решетниковой Еленой Викторовной и ООО «СЗ Строитель Юга»;

10) Договор купли-продажи от 02.04.2019 г. недвижимого имущества (земельный участок с КН 23:43:0106012:2843 и малоэтажные жилые дома общей площадью 4744 м²), расположенных по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, район ул. Красных Партизан, 1, между Решетниковой Е.В. и ООО «СЗ «Строитель Юга»;

11) Экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» от 25.05.2018 г. № 4046/03-1 по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы качества почвы.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта – Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Западный обход. IV-й этап строительства

Почтовый (строительный) адрес объекта или местоположение – Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, район ул. Красных Партизан, 1

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект непромышленного назначения - жилая застройка.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование	Показатель
Вид строительства	новое
Площадь застройки, м ²	2852.8
Количество этажей, этаж	16
Площадь жилых зданий, м ²	42612.7
Количество квартир, шт.	587
Общая площадь встроенных помещений (Литер 4), м ²	443.90
Строительный объем жилых домов – всего, м ³	122299.8

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименования объектов, находящихся в составе: жилой дом Литер 1, жилой дом Литер 2, жилой дом Литер 3, жилой дом Литер 4 БС-1 и БС-2.

Почтовый (строительный) адрес или местоположение объектов, находящихся в составе: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, район ул. Красных Партизан, 1

Функциональное назначение объектов, находящихся в составе: соответствует наименованию объектов.

Наименование	Показатель
<i>Жилой дом Литер 1</i>	
Площадь застройки, м ²	689.60
Этажность, этаж	15
Количество этажей, шт.	16
Количество подземных этажей, шт.	1
Количество секций, шт.	1
Строительный объем, м ³	29698.5
в том числе строительный объем ниже отм. 0,000, м ³	1829.1
Площадь жилого здания, м ²	10520.4
в том числе:	
- площадь жилого здания ниже отм. 0,000, м ²	572.9
- площадь эксплуатируемой кровли жилого здания, м ²	580.1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, м ²	1908.6
в том числе:	
- Площадь подвала (за исключением технических помещений), м ²	279.0
- Площадь технических помещений, м ²	110.7
Жилая площадь квартир, м ²	2905.9
Площадь квартир (без учета летних помещений), м ²	6230.8
Количество квартир, шт. / Общая площадь квартир, м ²	149 / 6473.5
в том числе:	
- Количество студий, шт. / Общая площадь студий, м ²	30 / 785.6
- Количество однокомнатных квартир, шт. / Общая площадь однокомнатных квартир, м ²	59 / 2250.3
- Количество двухкомнатных квартир, шт. / Общая площадь двухкомнатных квартир, м ²	60 / 3437.6
Количество кладовых, шт. / Общая площадь кладовых, м ²	42 / 157.5
<i>Жилой дом Литер 2</i>	
Площадь застройки, м ²	689.60
Этажность, этаж	15
Количество этажей, шт.	16
Количество подземных этажей, шт.	1
Количество секций, шт.	1

Строительный объем, м ³	29698.5
в том числе строительный объем ниже отм. 0,000, м ³	1829.1
Площадь жилого здания, м ²	10520.4
в том числе:	
- площадь жилого здания ниже отм. 0,000, м ²	572.9
- площадь эксплуатируемой кровли жилого здания, м ²	580.1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, м ²	1908.6
в том числе:	
- Площадь подвала (за исключением технических помещений), м ²	279.0
- Площадь технических помещений, м ²	110.7
Жилая площадь квартир, м ²	2905.9
Площадь квартир (без учета летних помещений), м ²	6230.8
Количество квартир, шт. / Общая площадь квартир, м ²	149 / 6473.5
в том числе:	
- Количество студий, шт. / Общая площадь студий, м ²	30 / 785.6
- Количество однокомнатных квартир, шт. / Общая площадь однокомнатных квартир, м ²	59 / 2250.3
- Количество двухкомнатных квартир, шт. / Общая площадь двухкомнатных квартир, м ²	60 / 3437.6
Количество кладовых, шт. / Общая площадь кладовых, м ²	42 / 157.5
<i>Жилой дом Литер 3</i>	
Площадь застройки, м ²	689.6
Этажность, этаж	15
Количество этажей, шт.	16
Количество подземных этажей, шт.	1
Количество секций, шт.	1
Строительный объем, м ³	29698.5
в том числе строительный объем ниже отм. 0,000, м ³	1829.1
Площадь жилого здания, м ²	10520.4
в том числе:	
- площадь жилого здания ниже отм. 0,000, м ²	572.9
- площадь эксплуатируемой кровли жилого здания, м ²	580.1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, м ²	1908.6
в том числе:	
- Площадь подвала (за исключением технических помещений), м ²	279.0
- Площадь технических помещений, м ²	110.7
Жилая площадь квартир, м ²	2905.9
Площадь квартир (без учета летних помещений), м ²	6230.8
Количество квартир, шт. / Общая площадь квартир, м ²	149 / 6473.5

в том числе:	
- Количество студий, шт. / Общая площадь студий, м ²	30 / 785.6
- Количество однокомнатных квартир, шт. / Общая площадь однокомнатных квартир, м ²	59 / 2250.3
- Количество двухкомнатных квартир, шт. / Общая площадь двухкомнатных квартир, м ²	60 / 3437.6
Количество кладовых, шт. / Общая площадь кладовых, м ²	42 / 157.5
<i>Жилой дом Литер 4</i>	
Площадь застройки, м ²	784.0
Этажность, этаж	15
Количество этажей, шт.	16
Количество подземных этажей, шт.	1
Количество секций, шт.	2
Строительный объем, м ³	33204.30
в том числе строительный объем ниже отм. 0,000, м ³	2054.1
Площадь жилого здания, м ²	11051.5
в том числе площадь жилого здания ниже отм. 0,000, м ²	639.0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме БС1/БС2, м ²	1147.2 / 1093.8
в том числе:	
- площадь подвала (за исключением технических помещений) БС1/БС2, м ²	245.8 / 251.9
- площадь технических помещений БС1/БС2, м ²	74.7 / 68.2
Жилая площадь квартир БС1/БС2, м ²	1658.4 / 1642.9
Площадь квартир (без учета летних помещений) БС1/БС2, м ²	3239.2 / 3289.1
Общая площадь встроенных помещений БС1/БС2, м ²	220.7 / 223.2
Полезная площадь встроенных помещений БС1/БС2, м ²	220.7 / 223.2
Расчетная площадь встроенных помещений БС1/БС2, м ²	195.6 / 198.1
<u><i>БС1</i></u>	
Количество квартир БС1, шт. / Общая площадь квартир БС1, м ²	70 / 3383.4
в том числе:	
- Количество студий БС1, шт. / Общая площадь студий БС1, м ²	-
- Количество однокомнатных квартир БС1, шт. / Общая площадь однокомнатных квартир БС1, м ²	28 / 1016.3
- Количество двухкомнатных квартир БС1, шт. / Общая площадь двухкомнатных квартир БС1, м ²	28 / 1321.3
- Количество трехкомнатных квартир БС1, шт. / Общая площадь трехкомнатных квартир БС1, м ²	14 / 1045.8
<u><i>БС2</i></u>	
Количество квартир БС2, шт. / Общая площадь квартир БС2, м ²	70 / 3431.9
в том числе:	
- Количество студий БС2, шт. / Общая площадь студий БС2, м ²	14 / 370.3

- Количество однокомнатных квартир БС2, шт. / Общая площадь однокомнатных квартир БС2, м ²	14 / 624.4
- Количество двухкомнатных квартир БС2, шт. / Общая площадь двухкомнатных квартир БС2, м ²	28 / 1329.8
- Количество трехкомнатных квартир БС2, шт. / Общая площадь трехкомнатных квартир БС2, м ²	14 / 1107.4

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Финансирование работ по строительству предполагается осуществлять без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50%.

Источник финансирования – собственные средства застройщика - 100%

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Строитель Юга»

ИНН 2309168605, ОГРН 1182375076047, КПП 230901001

350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 15, оф. 64

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объекта капитального строительства

Рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 31.05.2018 г. № 23-2-1-3-0120-18) и изменений не претерпели.

Климатический район и подрайон – ШБ (рис. А1 СП 131.13330.2012).

Ветровой район – IV (карта 3г СП 20.13330.2011).

Снеговой район – II (карта 1 СП 20.13330.2011).

Нормативная глубина промерзания грунтов – 0,1 м.

Опасные геологические и инженерно-геологические процессы:

- сейсмичность района работ для объектов массового строительства – 7 баллов (карта ОСР-2015-А, СП 14.13330.2014 с изм. № 1). Сейсмичность площадки по результатам сейсмического микрорайонирования – 7 баллов;

- потенциальное подтопление площадки изысканий за счет временного горизонта подземных вод типа «верховодка».

Категория сложности инженерно-геологических условий площадки строительства II (СП 11-105-97, часть I, приложение Б).

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства

Разработка раздела «Сметная документация» не предусмотрена.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик

Индивидуальный предприниматель Логвинов Андрей Викторович (ИП Логвинов А.В.)

ОГРНИП 316910200155305

298612, Республика Крым, г. Ялта, ул. Цветочная, 4, 45

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не использовалась.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование IV этапа строительства (корректировка 2), выданное ООО «Неометрия» в 2020 г. (приложение № 1 к ДС№1 от 07.02.2020 к основному договору на выполнение проектных работ № Ж/2-19 от 25.01.2019).

В соответствии с заданием на корректировку и корректирующей пояснительной запиской внесены изменения во все разделы проектной документации по объекту «Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный обход. IV-й этап строительства», рассмотренной ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 31.05.2018 г. № 23-2-1-3-0120-18 и от 04.04.2019 г. № 23-2-1-2-007467-2019).

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план от 28.05.2018 г. № RU 23306000-00000000011595 земельного участка площадью 12926 м² с КН 23:43:0106012:2139 (план подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар, исполняющий обязанности заместителя начальника отдела муниципальных услуг Вечера А.В.).

2. Постановление администрации МО г. Краснодар от 24.03.2017 г. № 1146 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к улице Красных Партизан и Западному обходу».

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия филиала ПАО «Кубаньэнерго» от 06.02.2019 г. № 03-06/0087-19 для присоединения к электросетям ПАО «Кубаньэнерго» (приложение к договору б/д №21100-18-00446006-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Кубаньэнерго»).

2. Технические условия ИП Решетниковой Е.В. от 18.05.2018 г. № 4/259-2139ВС на водоснабжение (4 этап строительства).

3. Изменение ИП Решетниковой Е.В. от 02.04.2019 г. №1 к техническим условиям от 18.05.2018 г. № 4/259-2139ВС на водоснабжение (срок действия до декабря 2021).

4. Технические условия ИП Решетниковой Е.В. от 18.05.2018 г. № 4/236-2139ВО на водоотведение (4 этап строительства).

5. Изменение ИП Решетниковой Е.В. от 02.04.2019 г. №1 к техническим условиям от 18.05.2018 г. № 4/236-2139ВО на водоотведение (срок действия до декабря 2021).

6. Условия подключения к ливневой канализации от 18.04.2017 г. № 3284/24, выданные департаментом строительства администрации МО г. Краснодар (срок действия 3 года).

7. Технические условия подключения к системе теплоснабжения ООО ФИК «Бизнес Проект» б/д №19, №20, №21 (приложение № 1 к соглашению об уступке права на использование мощности от 25.04.2019 г.) (4 этап строительства).

8. Технические условия ПАО «Ростелеком» от 13.02.2020 г. № 07/0220-1407 на предоставление комплекса услуг связи (4 этап строительства).

9. Технические условия ООО «ОТИС Лифт» от 02.04.2019 г. № 304-2019 на диспетчеризацию лифтов (4 этап строительства).

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	Ж/2-19-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка. Изм.1	ИП Логвинов А.В.
2	Ж/2-19-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Изм. 1.	ИП Логвинов А.В.
Раздел 3. Архитектурные решения.			
3.1	Ж/2-19-1/2/3-АР	Книга 1. Литер 1, 2, 3.	ИП Логвинов А.В.
3.2	Ж/2-19-4-АР	Книга 2. Литер 4.	ИП Логвинов А.В.
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.			
4.1	Ж/2-19-1/2/3-КР	Книга 1. Литер 1, 2, 3. Изм. 1.	ИП Логвинов А.В.
4.2	Ж/2-19-4-КР	Книга 2. Литер 4. Изм. 1.	ИП Логвинов А.В.
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
Подраздел 1. Система электроснабжения.			
5.1.1	Ж/2-19-1/2/3-ИОС.ЭЛ	Книга 1. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение. Литер 1, 2, 3.	ИП Логвинов А.В.
5.1.2	Ж/2-19-4-ИОС.ЭЛ	Книга 2. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение. Литер 4.	ИП Логвинов А.В.
5.1.3	Ж/2-19-ИОС.ЭС	Книга 3. Внутриплощадочные сети электро-снабжения и электроосвещения.	ИП Логвинов А.В.
Подраздел 2,3. Система водоснабжения и водоотведения.			
5.2.1	Ж/2-19-1/2/3-ИОС.ВК	Книга 1. Система внутреннего водоснабжения и водоотведения. Литер 1, 2, 3. Изм. 1.	ИП Логвинов А.В.
5.2.2	Ж/2-19-4-ИОС.ВК	Книга 2. Система внутреннего водоснабжения и водоотведения. Литер 4. Изм. 1.	ИП Логвинов А.В.
5.3	Ж/2-19-ИОС.НВК	Книга 3. Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения. Изм. 1.	ИП Логвинов А.В.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.		
5.4.1	Ж/2-19-1/2/3-ИОС.ОВ	Книга 1. Отопление, вентиляция. Литер 1, 2, 3.	ИП Логвинов А.В.
5.4.2	Ж/2-19-4-ИОС.ОВ	Книга 2. Отопление, вентиляция. Литер 4.	ИП Логвинов А.В.
5.4.3	Ж/2-19-ИОС.ИТП	Книга 3. Индивидуальный тепловой пункт. Литер 1, 2, 3, 4.	ИП Логвинов А.В.
5.4.4	Ж/2-19-ИОС.ТС	Книга 4. Внутриплощадочные сети тепло-снабжения.	ИП Логвинов А.В.
	Подраздел 5. Сети связи.		
5.5.1	Ж/2-19-1/2/3-ИОС.СС	Книга 1. Сети связи. Литер 1, 2, 3.	ИП Логвинов А.В.
5.5.2	Ж/2-19-4-ИОС.СС	Книга 2. Сети связи. Литер 4.	ИП Логвинов А.В.
5.5.3	Ж/2-19-ИОС.НСС	Книга 3. Внутриплощадочные сети связи. Изм. 1.	ИП Логвинов А.В.
	Подраздел 6. Технологические решения.		
5.6	Ж/2-19-ИОС.ТХ	Технологические решения. Литер 4.	ИП Логвинов А.В.
6	Ж/2-19-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства. Изм. 1	ИП Логвинов А.В.
8	Ж/2-19-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	ИП Логвинов А.В.
9	Ж/2-19-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ИП Логвинов А.В.
10	Ж/2-19-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Изм. 1	ИП Логвинов А.В.
10.1	Ж/2-19-ТБЭ	Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	ИП Логвинов А.В.
11.1	Ж/2-19-ЭЭ	Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Энергоэффективность.	ИП Логвинов А.В.
11.2	Ж/2-19-НПКР	Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ. Изм. 1	ИП Логвинов А.В.

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Пояснительная записка

В разделе представлены информация о решении застройщика о корректировке проектной документации; об исходных данных и условиях для подготовки проектной документации на объект капитального строительства; сведения о функциональном назначении объекта; описание внесенных изменений; приведены технико-экономические показатели объекта капитального строительства; сведения о компьютерных программах, использованных при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

Представлено заверение проектной организации в том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

К пояснительной записке приложены копии документов, являющихся исходными данными и условиями для подготовки проектной документации на объект капитального строительства, оформленные в установленном порядке.

Схема планировочной организации земельного участка

Корректировкой проектной документации предусмотрены следующие изменения:

- этажность жилых домов (Литеры 1, 2, 3, 4) увеличена с 13 до 15 этажей;
- уточнены количество квартир, жителей и расчетные показатели площадок и парковок:
 - согласно требованиям п. 5.6 табл. 2 СП 42.13330.2011, количество населения жилого комплекса определено из расчета 30 м^2 (эконом-класс) площади жилого дома и квартиры на 1 человека: $25220,70 / 30 = 841$ человек (общая площадь квартир: $25220,70 \text{ м}^2$);
 - количество парковочных мест для автомобилей жителей жилого комплекса и их гостей определено, согласно требованиям п. 17 табл. 7 «Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» в редакции решения городской Думы Краснодара от 20.07.2017 г. № 40, из расчета:
 - для жителей: $0,75 \text{ м/места}$ на 1 квартиру: $0,75 \times 587 = 441 \text{ м/место}$ (общее количество квартир – 587), в том числе 14 м/мест для МГН;
 - гостевых: 40 м/мест на 1000 человек: $40 \times 841/1000 = 34 \text{ м/места}$, в том числе 1 м/место для МГН (общее количество населения – 841 чел.);
 - для встроенных офисных помещений: 58 м/мест на 100 работающих: $12/100 \times 58 = 8 \text{ м/мест}$, в том числе 1 м/место для МГН (количество работающих в офисах – 12 чел.);
 - проектом предусмотрено: для жителей - 441 м/место , из них: на проектируемой территории – 49 м/мест (14 м/мест для МГН); 392 м/места на территории паркинга (в МАП); гостевых - 35 м/мест (1 м/место для МГН); для офисов - 8 м/мест на проектируемой территории (1 м/место для МГН);
 - выполнена организация въезда на участок с перспективной дороги в северо-восточной части проектируемой территории;
 - исключена парковка в северной части территории, уменьшено количество м/мест в северо-восточной части за счет организации въезда;
 - откорректированы решения по устройству внутриплощадочных сетей;
 - площадки для занятий физкультурой предусмотрены на эксплуатируемых кровлях IV этапа строительства, площадки для игр детей и отдыха взрослых предусмотрены на территории III этапа строительства;
 - изменены технико-экономические показатели земельного участка.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 31.05.2018 г. № 23-2-1-3-0120-18 и от 04.04.2019 г. № 23-2-1-2-007467-2019).

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование площадей	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь участка с кадастровым номером 23:43:0106012:2139 по градостроительному плану	м ²	12926,0
2	Площадь участка в границах благоустройства	м ²	15734,95
3	Площадь застройки,	м ²	2852,80
	в том числе:		
	- жилой дом Литер 1	м ²	689,60
	- жилой дом Литер 2	м ²	689,60
	- жилой дом Литер 3	м ²	689,60
	- жилой дом Литер 4	м ²	784,0
4	Площадь покрытий	м ²	9717,65
5	Площадь озеленения	м ²	3164,50

Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих

Участок планируемого строительства находится в черте городской застройки. В период эксплуатации проектируемый объект не является источником прямого негативного воздействия на санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона не устанавливается.

Согласно представленному экспертному заключению ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы качества почвы на земельном участке от 25.05.2018 г. № 4046/03-1 (протокол радиационного обследования земельного участка ООО «РусИнтеКо» от 17.05.2018 г. № 109/2018-Р; протокол исследований почвы ООО «РусИнтеКо» от 15.05.2018 г. № 7217; 7218) поверхностных радиационных аномалий на участке не обнаружено, мощность дозы гамма-излучения и плотность потока радона (ППР) не превышают нормативов СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010), отобранные образцы почвы соответствуют требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», ГН 2.1.7.2041-06 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве», ГН 2.1.7.2511-09 «Ориентировочно-допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве».

Архитектурные решения

Корректировкой проектной документации предусмотрены следующие изменения:

- этажность жилых домов (Литеры 1, 2, 3, 4) увеличена с 13 до 15 этажей; планировочные решения жилых домов не изменились;
- лифты пассажирские и грузопассажирские приняты с машинным помещением грузоподъемностью 400 и 630 кг, производства фирмы ПАО «Карачаровский механический завод» (КМЗ);
- изменены технико-экономические показатели объекта капитального строительства.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 31.05.2018 г. № 23-2-1-3-0120-18 и от 04.04.2019 г. № 23-2-1-2-007467-2019).

Конструктивные и объемно-планировочные решения

В процессе корректировки в проект были внесены следующие изменения:

- количество надземных этажей увеличено с 13 до 15;
- локальные изменения вертикальных несущих конструкций (стен);
- толщина фундаментной плиты увеличена до 800 мм.

Проектные решения подтверждены расчетами (железобетонные несущие конструкции и деформации основания).

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 31.05.2018 г. № 23-2-1-3-0120-18 и от 04.04.2019 г. № 23-2-1-2-007467-2019).

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

Корректировкой предусмотрено увеличение этажности зданий с 13 до 15 этажей.

Источником электроснабжения зданий является ПС 110/35/10 кВ «Водозабор». Точка подключения – опора №147 ВЛ-10 кВ фидер ВЗ-1 и ВЗ-2.

Присоединяемая мощность зданий составляет:

Литер 1 - 284 кВт, в режиме пожара – 305,5 кВт;

Литер 2 - 284 кВт, в режиме пожара – 305,5 кВт;

Литер 3 - 284 кВт, в режиме пожара – 305,5 кВт;

Литер 4 БС1 - 184 кВт, в режиме пожара – 202,5 кВт;

Литер 4 БС2 - 193 кВт, в режиме пожара – 214,5 кВт;

Откорректированы принципиальные схемы электроснабжения жилых домов.

Общая расчетная мощность электроприемников жилой застройки составляет 958,3 кВт.

Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ

Откорректирована принципиальная схема электроснабжения 0,4 кВ.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 31.05.2018 г. № 23-2-1-3-0120-18 и от 04.04.2019 г. № 23-2-1-2-007467-2019).

Система водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение

Источником хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения жилых домов являются проектируемые внутриплощадочные (внутриквартальные) сети.

Проектом предусмотрена установка узлов учета на вводах в здания литеры 1,2,3,4.

К установке приняты водомерные узлы с водомером ЭРСВ-440 Л В 40, которые проверены на пропуск максимального секундного расхода воды, равного 2,99 л/с.

Вводы водопровода в здания литеры 1,2,3,4 выполнены из напорных полиэтиленовых труб d90x8,2 мм по ГОСТ 18599-2001 для всех систем водоснабжения.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды для каждого Литера 1,2,3 составляет: 57.002 м³/сут; 6,10 м³/ч; 2, 65 л/с. Полив - 6,77 м³/сут.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды Литера 4 составляет: 57.467 м³/сут; 6,64 м³/ч; 2,99 л/с. Полив - 4,64 м³/сут.

Расход воды на внутреннее пожаротушение жилых домов - 5,2 л/сек (2 струи х 2,6 л/с).

Расход воды на наружное пожаротушение жилых домов Литеры 1-4 составляет 25,0 л/с.

Гарантированный напор в сети водоснабжения составляет 26 м.

Потребный напор воды Литеров 1-3 на хозяйственной водопровод составляет 70,0 м. вод. ст., для нужд внутреннего пожаротушения – 63,0 м.вод.ст.

Для создания необходимого напора во внутренних сетях водопровода в помещении насосных станций подкачки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода Литеров 1-3 предусмотрена установка двух групп повысительных насосов.

1 группа:

- для хозяйственно-питьевого водоснабжения – многонасосная установка повышения давления, (2 рабочих насоса, 1 резервный), производительностью 9,54 м³/ч; напором 44,0 м;
- предусмотрена установка бака мембранного напорного V = 80 л.

2 группа:

- для противопожарного водопровода – установка пожаротушения (1 рабочий насос, 1 резервный), производительностью 18,72 м³/ч; напор 37,0 м; N = 5,5 кВт.

Потребный напор воды для литера 4 на хозяйственной водопровод составляет 72,0 м. вод. ст., для нужд внутреннего пожаротушения – 64,0 м.вод.ст.

Для создания необходимого напора во внутренних сетях водопровода в помещении насосной станции подкачки хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода Литера 4 предусмотрена установка двух групп повысительных насосов.

1 группа:

- для хозяйственно-питьевого водоснабжения Литера 4 – многонасосная установка повышения давления, (2 рабочих насоса, 1 резервный), производительностью 10,76 м³/ч; напором 46,0 м. Предусмотрена установка бака мембранного напорного V = 80 л.

2 группа:

- для противопожарного водопровода Литера 4 – установка пожаротушения производительностью 18,72 м³/ч; напором 38,0 м; (1 рабочий насос, 1 резервный).

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается от ИТП, расположенных в подвалах проектируемых жилых домов.

Система горячего водоснабжения офисных помещений предусмотрена от магистральных сетей жилых домов.

Расход на горячее водоснабжение Литеров 1-3 составляет: 17,94 м³/сут; 3,61 м³/ч; 1,6 л/с.

Расход на горячее водоснабжение Литера 4 составляет: 18,864 м³/сут; 3,92 м³/ч; 1,8 л/с.

Система горячего водопровода жилых домов - стояковая с коллекторными узлами в МОП на каждом этаже для разводки системы водоснабжения к каждой квартире.

Разводка от коллекторных узлов до санузлов в квартирах выполняется в полу из полимерных труб в гофротрубе с выводом в помещениях с санприборами и установкой запорной арматуры. В общих коллекторах устанавливаются краны, фильтры, счетчики, регуляторы давления (по расчету).

Внутриквартирная разводка и подключение санприборов жилого дома и встроенных помещений не выполняется.

Сети хозяйственно - питьевого водопровода холодной и горячей воды в подвале и стояки в коридорных нишах жилых домов приняты из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75, прокладываются открыто по стенам на кронштейнах, на подвесках, по полу. Поквартирная разводка от коллектора в коридоре – из полимерных труб в гофротрубе, прокладываются в конструкции пола коридора и квартир.

Трубопроводы в ВНС - из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Противопожарный водопровод запроектирован из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75.

Канализация

Отведение бытовых сточных вод от жилых домов предусмотрено в проектируемые внутриплощадочные сети бытовой канализации.

Отведение внутренних водостоков с кровли, согласно техническим условиям, предусматривается в проектируемые внутриплощадочные сети дождевой канализации.

Для отведения сточных вод от санитарных приборов жилых домов проектируется бытовая канализация К1. От офисных помещений предусматривается самостоятельный выпуск бытовой канализации К1.1 до наружной сети.

Для отведения дождевых вод с кровли здания проектируется дождевая канализация К2.

Сети хозяйственно-бытовой канализации приняты из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014. В подвальном этаже из полиэтиленовых усиленных труб диаметром 50, 110 мм.

Сети дождевой канализации, монтируются из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR26 - 110x4,2 «техническая» диаметром 110 мм по ГОСТ 18599-2001, с ревизиями на 1 этаже. Сети в подвале – из стальных труб диаметром 108x3 мм по ГОСТ 3262-75.

Расход дождевого стока с кровли каждого литеров 1-3 составляет; 8,28 л/с.

Расход дождевого стока с кровли литера 4 составляет: 9,4 л/с.

Для отвода случайных, дренажных и аварийных вод в коридоре подвала, в ВНС и в тепловом узле запроектированы приемки с дренажным насосом с отводом воды в систему дождевой канализации жилых домов.

Для откачки воды в помещении ИТП из водосборного приемка в систему канализации предусматривается дренажная установка из двух насосов (1 рабочий, 1 резервный) с отводом воды в систему дождевой канализации жилого дома.

Напорные трубопроводы дренажной канализации выполняются из полипропиленовых труб Heisskraft.

Для прочистки канализационных сетей всех систем предусматриваются ревизии, прочистки.

Наружные сети водоснабжения и водоотведения

Для водоснабжения проектируемого жилого комплекса запроектирована кольцевая внутриплощадочная сеть водопровода. Присоединение внутриплощадочной сети водопровода к городскому водопроводу осуществляется с устройством колодца в точке подключения и установкой в нем отключающей задвижки.

Наружное пожаротушение – от проектируемых на кольцевой сети пожарных гидрантов.

В каждый дом проектом предусмотрено два ввода водопровода диаметром 90x8,2 мм.

Для полива территории на системе внутреннего водопровода в нишах наружных стен здания предусмотрена установка поливочных кранов.

Внутриплощадочные сети водопровода в здание запроектированы из полиэтиленовых напорных питьевых труб по ГОСТ 18599-2001.

Основание под трубопроводы – подготовка из песка Н=100 мм, обратная засыпка мягким грунтом Н = 300 мм над верхом трубы.

На сети устанавливаются колодцы из сборного железобетона по типовому проекту ТПР 901-09-11.84.

Проектом предусмотрены:

- самотечная внутриплощадочная сеть бытовой канализации;
- самотечная внутриплощадочная сеть дождевой канализации.

Бытовые стоки в самотечном режиме поступают в КНС бытовых стоков (проект выполняется отдельным этапом, по отдельному договору, согласно заданию на проектирование, откуда в напорном режиме подаются в точку подключения, расположенную, согласно техническим условиям).

Дождевые стоки собираются в самотечном режиме и поступают в накопительную емкость. Затем в напорном режиме поступают в центральную сеть дождевой канализации (проект выполняется отдельным этапом, по отдельному договору, согласно заданию на проектирование).

Отвод сточных вод от санитарных приборов жилого комплекса запроектирован самотеком во внутриплощадочные сети.

Внутриплощадочные сети бытовой канализации прокладываются подземно. Угол между присоединяемой и отводящей трубами - не менее 90°. Повороты на коллекторах предусмотрены в колодцах. Соединения трубопроводов разных диаметров запроектированы в колодцах по шельгам труб.

Самотечные сети канализации выполняются из труб «Корсис» по ТУ 2248-001-73011750-2013, ГОСТ Р 54475-2011.

На самотечной сети устраиваются смотровые колодцы из сборного железобетона по типовому проекту ТПР 902-09-22.84.

Отвод дождевых вод с кровли проектируемого здания осуществляется по системе внутреннего водостока к внутриплощадочным сетям.

Дождевые стоки с проектируемого участка отводятся по рельефу в проектируемые дождеприемники.

Самотечные сети канализации выполняются из труб «Корсис» по ТУ 2248-001-73011750-2013.

На самотечной сети устраиваются смотровые колодцы из сборного железобетона по типовому проекту ТПР 902-09-22.84.

Для сбора дождевых стоков устраиваются дождеприемные колодцы из сборного железобетона по ТМП 902-09-46.88.

Расход дождевых вод с проектируемого участка составляет 277,31 л/с.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 31.05.2018 г. № 23-2-1-3-0120-18 и от 04.04.2019 г. № 23-2-1-2-007467-2019).

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

В связи с изменением архитектурных решений откорректированы принципиальные схемы систем отопления и вентиляции, тепловые нагрузки.

Сведения о тепловых нагрузках на отопление, горячее водоснабжение:

- расход тепла на отопление – 1 964 100 Вт/час;
- расход тепла на ГВС – 599 600 Вт/час.

Итого: – 2 563 700 Вт/час.

Тепловые сети

Корректировкой проекта предусмотрено изменение точки подключения к тепловой сети в соответствии с условиями на подключение.

Сети связи

Корректировкой предусмотрено увеличение количества этажей жилых домов с 13 до 15. Откорректированы структурные схемы расположения сетей связи жилых домов.

Литеры 1, 2, 3

Проектируемый объем устройств связи для жилой части дома:

- емкость распределительной телефонной проводки – 375 пар;
- количество радиовводов – 149 шт.;
- количество телеантенн - 1 шт.;
- количество телевизионных вводов – 149 шт.;
- ЗПУ – 149 шт.
- количество лифтовых блоков – 2 шт.;

Проектируемый объем устройств связи для встроенных помещений:

- используемая емкость телефонного ввода - 1 номер.

Литер 4

Проектируемый объем устройств связи для жилой части дома:

- емкость распределительной телефонной проводки – 350 пар;
- количество радиовводов – 140 шт.;
- количество телеантенн - 2 шт.;
- количество телевизионных вводов – 140 шт.;
- ЗПУ – 140 шт.
- количество лифтовых блоков – 4 шт.;

Проектируемый объем устройств связи для встроенных помещений:

- емкость распределительной телефонной проводки – 60 пар;
- используемая емкость телефонного ввода - 1 номер;
- количество радиовводов – 6 шт.;
- количество телевизионных вводов – 6 шт.

В подвалах жилых домов предусмотрено место для установки внутридомового оптического шкафа ОРШ. От шкафа ОРШ прокладываются оптические кабели к коробкам оптическим распределительным, установленными в слаботочном отсеке этажного щита на каждом этаже. Вводы абонентских линий ВОЛС от этажных щитков до квартир выполняется оператором связи после заключения договора на поставку услуг с собственниками помещений.

Стояковая и абонентская сеть радиофикации выполняется кабелем типа КПСВВнг(А)-LSLTx с установкой в квартирах радиорозеток.

Внутриплощадочные сети связи

В связи с получением новых ТУ от 13.02.2020 № 07/0220-1407 откорректированы план и схема проектируемой кабельной канализации связи.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 31.05.2018 г. № 23-2-1-3-0120-18 и от 04.04.2019 г. № 23-2-1-2-007467-2019).

Проект организации строительства

В связи с корректировкой проектной документации в раздел «Проект организации строительства» внесены следующие изменения.

В текстовой части изменена этажность жилых домов (Литеры 1, 2, 3, 4) с 13 до 15 этажей.

Изменена продолжительность строительства на основании решений заказчика.

Общая нормативная продолжительность строительства жилых домов с учетом их последовательного возведения, полного совмещения работ по прокладке наружных инженерных сетей составит 46,0 месяцев.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 31.05.2018 г. № 23-2-1-3-0120-18 и от 04.04.2019 г. № 23-2-1-2-007467-2019).

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Корректировкой раздела предусматривается:

- откорректирована графическая часть проекта в связи с увеличением этажности жилых домов с 13 до 15 этажей;
- откорректирована текстовая часть в соответствии с изменениями в смежных разделах проектной документации.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 31.05.2018 г. № 23-2-1-3-0120-18 и от 04.04.2019 г. № 23-2-1-2-007467-2019).

Мероприятия по обеспечению требований безопасной эксплуатации зданий и сооружений

В связи с корректировкой проектной документации в раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» внесены следующие изменения:

- этажность жилых домов (Литеры 1, 2, 3, 4) увеличена с 13 до 15 этажей, при этом планировочные решения жилых домов не корректировались;
- приняты пассажирские и грузопассажирские лифты с машинным помещением грузоподъемностью 400 и 630 кг, производства ПАО Карачаровский механический завод (КМЗ);
- изменены технико-экономические показатели;
- изменены нагрузки инженерных систем зданий.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 31.05.2018 г. № 23-2-1-3-0120-18 и от 04.04.2019 г. № 23-2-1-2-007467-2019).

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Требования тепловой защиты здания, согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», выполнены. Расчетное приведенное сопротивление теплопередаче наружных стен $R_{o,ст1}^{пр} = 1,68 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$, окон – $R_{o,ок}^{пр} = 0,51 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$ выше нормируемого.

Удельная теплозащитная характеристика здания:

Литеры 1, 2, 3: $k_{об} = 0,178 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot \text{°C})$ меньше нормируемого значения;

Литер 4 - $k_{об} = 0,186 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot \text{°C})$ меньше нормируемого значения.

Сведения о показателях характеризующих удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании:

- расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период, $q_{от}^P$ для Литеров 1, 2, 3 равна $0,200 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot \text{°C})$. Норми-

руемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период, $q_{от}^{TP}$ равна 0,232 Вт/(м³°С);

- расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период, $q_{от}^P$ для Литера 4 равна 0,210 Вт/(м³°С). Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период, $q_{от}^{TP}$ равна 0,232 Вт/(м³°С);

- класс энергосбережения зданий (Литеры 1, 2, 3, 4) в соответствии с п. 10.3 и таблицей 15 СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» - «С+» – нормальный.

- класс энергетической эффективности жилых домов (Литеры 1, 2, 3, 4) в соответствии с приказом Минстроя РФ от 06.06.2016 № 399/пр – «В» - высокий. Величина отклонения расчетного значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания от нормируемого составляет – минус 38,2 % для Литеров 1, 2, 3 и минус 32,2 % для Литера 4.

Сведения о нормативной периодичности выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

В связи с корректировкой проектной документации в раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» выполнены следующие изменения:

- этажность жилых домов (Литеры 1, 2, 3, 4) увеличена с 13 до 15 этажей, при этом планировочные решения жилых домов не корректировались;
- приняты пассажирские и грузопассажирские лифты с машинным помещением грузоподъемностью 400 и 630 кг, производства ПАО Карачаровский механический завод (КМЗ);
- изменены технико-экономические показатели.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 31.05.2018 г. № 23-2-1-3-0120-18 и от 04.04.2019 г. № 23-2-1-2-007467-2019).

Остальные разделы и подразделы проектной документации рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 31.05.2018 № 23-2-1-3-0120-18 и от 04.04.2019 № 23-2-1-2-007467-2019), изменения внесены только на титульный лист в части «корректировки 2» проектной документации.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Раздел 1. Пояснительная записка и общие вопросы

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Корректировка раздела выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 3. Архитектурные решения

Корректировка раздела выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Корректировка проекта выполнена без нарушений нормативной документации в области конструктивных решений.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел. Система электроснабжения

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Подраздел. Система водоснабжения и водоотведения

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Подраздел. Сети связи

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 6. Проект организации строительства

В результате проведения экспертизы в текстовую часть раздела внесены изменения по продолжительности строительства.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению требований безопасной эксплуатации зданий и сооружений

Корректировка раздела выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Корректировка раздела выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной

эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Корректировка раздела выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации по объекту «Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный обход. IV-й этап строительства» рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 31.05.2018 г. № 23-2-1-3-0120-18).

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Оценка соответствия технической части проектной документации объекта «Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный обход. IV-й этап строительства» результатам инженерных изысканий проведена ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 31.05.2018 г. № 23-2-1-3-0120-18).

Проектная документация «Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Западный обход. IV-й этап строительства. Корректировка 2» соответствует требованиям технических регламентов.

5. Общие выводы

Проектная документация «Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Западный обход. IV-й этап строительства. Корректировка 2» соответствует требованиям технических регламентов.

6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Фамилия, имя, отчество эксперта	Номер квалификационного аттестата, номер и наименование направления деятельности эксперта, указанного в квалификационном аттестате	Дата выдачи и окончания срока действия квалификационного аттестата	Разделы (подразделы) проектной документации или результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения экспертизы (пост. Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87)	Подпись, расшифровка подписи (инициалы и фамилия)
Панкратова Людмила Владимировна	МС-Э-48-2-9539 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства	05.09.2017 - 05.09.2022	разделы 1, 2, 3, 10; подраздел 5ж	

Чернышева Елена Алексеевна	МС-Э-16-5-11962 5. Схемы планировочной организации земельных участков	23.04.2019 - 23.04.2024	раздел 2	
	МС-Э-63-2-4008 2.1.3. Конструктивные решения	22.08.2014 - 22.08.2024	разделы 4, 11.1	
Фролов Николай Николаевич	МС-Э-59-2-3908 2.1.3. Конструктивные решения	15.08.2014 - 15.08.2024	раздел 4	
Таванчева Ольга Алексеевна	МС-Э-48-2-9552 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление	05.09.2017 - 05.09.2022	подраздел 5а	
	МС-Э-61-17-11513 17. Системы связи и сигнализации	27.11.2018 – 27.11.2023	подраздел 5д	
Абдукодинова Анна Васильевна	МС-Э-3-13-13303 13. Системы водоснабжения и водоотведения	20.02.2020 - 20.02.2025	подразделы 5б, 5в	
Коцюба Алексей Викторович	МС-Э-48-2-9532 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование	05.09.2017 - 05.09.2022	подраздел 5г	
	ГС-Э-45-2-1754 2.2.3. Системы газоснабжения	11.11.2013 - 11.11.2023	подраздел 5е	
Слободская Мargarита Юрьевна	МС-Э-14-2-2680 2.1.4. Организация строительства	11.04.2014 - 11.04.2024	разделы 6, 7	
Цикуниб Белла Борисовна	ГС-Э-45-2-1761 2.4.1. Охрана окружающей среды	11.11.2013 - 11.11.2023	раздел 8	
Зимарин Игорь Викторович	МС-Э-62-14-10001 10. Пожарная безопасность	22.11.2017 - 22.11.2022	раздел 9	
	МС-Э-12-4-2623 4.5. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС	11.04.2014 - 11.04.2024	раздел 12	