

Формирование проекта раздела Реестра

Внести соответствующие сведения в Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и присвоить номер заключению экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Заключение экспертизы

Результат проведенной экспертизы	Положительное заключение
Форма экспертизы	Негосударственная
Дата заключения экспертизы	28.03.2023
Субъект РФ	Республика Татарстан (Татарстан) - 16

Сведения об объекте экспертизы

Вид объекта экспертизы	Проектная документация
Вид работ	Строительство
Наименование объекта экспертизы	Многоквартирные многоэтажные жилые дома с инженерными сетями, ограниченные улицами Булгар, Монтажная, гаражными массивами "Приозерный" и "Заря" в г. Альметьевск, Республика Татарстан. Литер 4

Сведения об экспертной организации

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙТЕХЭКСПЕРТИЗА"
ИНН	0274953950
КПП	027401001
ОГРН	1200200002970
Место нахождения и адрес	450106, РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, ГОРОД УФА, УЛИЦА РАБКОВ, д. ДОМ 8/1, кв. КОМНАТА 41
Телефон	+7(927)0867637
Адрес электронной почты	stexpertiza20@yandex.ru

Сведения об экспертах, подписавших заключение

Фамилия	Александров
Имя	Сергей

Отчество	Данилович
Направление деятельности	2.5. Пожарная безопасность
Номер аттестата	МС-Э-23-2-7461
Дата получения	27.09.2016
Дата окончания действия	27.09.2024
Фамилия	Фомин
Имя	Илья
Отчество	Вячеславович
Направление деятельности	14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер аттестата	МС-Э-1-14-14611
Дата получения	26.01.2022
Дата окончания действия	26.01.2027
Фамилия	Галяутдинов
Имя	Эдуард
Отчество	Анварович
Направление деятельности	16. Системы электроснабжения
Номер аттестата	МС-Э-20-16-12039
Дата получения	23.05.2019
Дата окончания действия	23.05.2024
Фамилия	Талипов
Имя	Рустем
Отчество	Альфирович
Направление деятельности	13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер аттестата	МС-Э-18-13-12022
Дата получения	15.05.2019
Дата окончания действия	15.05.2024

Фамилия	Сухарев
Имя	Дмитрий
Отчество	Николаевич
Направление деятельности	2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации
Номер аттестата	МС-Э-43-2-6238
Дата получения	02.09.2015
Дата окончания действия	02.09.2024
Фамилия	Бондаренко
Имя	Дмитрий
Отчество	Сергеевич
Направление деятельности	2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер аттестата	МС-Э-47-2-9494
Дата получения	28.08.2017
Дата окончания действия	28.08.2024
Фамилия	Власов
Имя	Дмитрий
Отчество	Александрович
Направление деятельности	2.1.3. Конструктивные решения
Номер аттестата	МС-Э-9-2-8193
Дата получения	22.02.2017
Дата окончания действия	22.02.2027
Фамилия	Наумкина
Имя	Дарья
Отчество	Евгеньевна

Направление деятельности	29. Охрана окружающей среды
Номер аттестата	МС-Э-28-29-12325
Дата получения	01.08.2019
Дата окончания действия	01.08.2024

Фамилия	Ефимова
Имя	Наталья
Отчество	Леонидовна
Направление деятельности	9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер аттестата	МС-Э-16-9-11951
Дата получения	23.04.2019
Дата окончания действия	23.04.2029

Сведения о лице, утвердившем заключение экспертизы

Фамилия	Наумкина
Имя	Дарья
Отчество	Евгеньевна
Должность	Генеральный директор

Особые отметки

Вид экспертизы	Первичная
----------------	-----------

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы, подготовленных применительно к тому же объекту капитального строительства

№ заключения	Дата заключения	Наименование объекта экспертизы	Результат экспертизы
16-2-1-1-014995-2023	28.03.2023	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многokвартирные многоэтажные жилые дома с инженерными сетями, ограниченные улицами Булгар, Монтажная, гаражными массивами «Приозерный» и «Заря» в г. Альметьевск, Республика Татарстан» Литер 2, 4"	Положительное заключение

Источник финансирования

Средства, не указанные в ч.2 статьи 8.3 ГрК

Размер финансирования, %

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, градостроительных планах земельных участков (ГПЗУ), документации по планировке территории (ДПТ)

Кадастровые номера земельных участков

Кадастровый номер участка

16:45:050107:9871

Сведения о ГПЗУ

№ ГПЗУ

Дата выдачи

РФ-16-4-45-1-101-2023-00003

13.01.2023

Сведения о ДПТ

Нет данных

Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

Наименование объекта капитального строительства	Многоквартирные многоэтажные жилые дома с инженерными сетями, ограниченные улицами Булгар, Монтажная, гаражными массивами "Приозерный" и "Заря" в г. Альметьевск, Республика Татарстан. Литер 4
Адрес (местоположение)	Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Район Альметьевский, Город Альметьевск, Улица Булгар
Код КОСФН	01.02.001.006
Отрасль	01 Среда населенных пунктов
Подотрасль	01.02 Объекты для проживания
Группа	01.02.001 Жилые объекты для постоянного проживания
Вид ОКС	01.02.001.006 Многоквартирный жилой дом (более 16 этажей)

Основные проектируемые технико-экономические показатели

Площадь застройки жилого дома, квадратный метр	1 035,2
Общий строительный объем, кубический метр	52 484,4
Площадь квартир без лоджий, квадратный метр	9 732,6
Жилая площадь квартир, квадратный метр	6 651,4
Число квартир, единиц	160
Общая площадь квартир с лоджиями (коэф. 0,5), квадратный метр	9 948,6
в том числе 2 комнатных, единиц	98
в том числе 1 комнатных, единиц	32
Этажность, единиц	16
Количество этажей, Единиц	17
в том числе 3 комнатных, единиц	30
Площадь тех. помещений, квадратный метр	150.9
Количество жителей, человек	284
Площадь техэтаж (подвал), квадратный метр	621.9
Площадь МОП, квадратный метр	1 907,4
Общая площадь здания (включая технический этаж), квадратный метр	12 628,8

Сведения об объектах капитального строительства (элементы сложного объекта)

Не требуется

Сметная стоимость объекта капитального строительства

На дату начала проведения экспертизы

Общая сметная стоимость (млн. руб) в базовых ценах 01.01.2001 Нет данных

Общая сметная стоимость (млн. руб) при текущем уровне цен Нет данных

На момент завершения экспертизы

Общая сметная стоимость (млн. руб) в базовых ценах 01.01.2001 Нет данных

Общая сметная стоимость (млн. руб) при текущем уровне цен Нет данных

Сведения о проверке достоверности определения сметной стоимости

Проверка достоверности Не проводилась

Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство

Ветровой район	II
Инженерно-геологические условия	II (средней сложности)
Интенсивность сейсмических воздействий, баллы	5 и менее баллов
Климатический район и подрайон	IIВ
Снеговой район	IV

Сведения о застройщике, обеспечившем подготовку проектной документации

Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОСТРОЙ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
ИНН:	0275902966
КПП:	027501001
ОГРН:	1150280048225
Место нахождения и адрес	Республика Башкортостан, Г. Уфа, УЛ. КРАСИНА, Д. 21, ОФИС 610А
Телефон:	Нет данных
Адрес электронной почты:	Нет данных

Сведения о техническом заказчике, обеспечившем подготовку проектной документации

Нет данных

Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОБИЛДИНГ"
ИНН:	5904361017
КПП:	590401001
ОГРН:	1185958009379
Место нахождения и адрес	Пермский край, ГОРОД ПЕРМЬ, УЛИЦА ВАСИЛИЯ ВАСИЛЬЕВА, ДОМ 5Д, ОФИС 217
Телефон:	Нет данных
Адрес электронной почты:	Нет данных

Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙПРОЕКТ"
ИНН:	0278168447
КПП:	027801001
ОГРН:	1100280014559
Место нахождения и адрес	Республика Башкортостан, ГОРОД УФА, УЛИЦА РЕВОЛЮЦИОННАЯ, 78
Телефон:	Нет данных
Адрес электронной почты:	Нет данных

Сведения об использовании при подготовке проектной документации, по результатам рассмотрения которой подготовлено заключение экспертизы, типовой проектной документации

Нет данных

Опись файлов:

Имя файла	Дата и время загрузки	Контрольная сумма
Проектная документация		
Раздел 1. Пояснительная записка		
1. 07_082020-04-ПЗ.pdf	29.03.2023 08:53:45	6CE3DE50
1. 07_082020-04-ПЗ.pdf.sig	29.03.2023 08:54:02	6872B813
ИУЛ-07_082020-04-ПЗ.pdf	29.03.2023 08:55:02	E27AB51D
ИУЛ-07_082020-04-ПЗ.pdf.sig	29.03.2023 08:55:03	1A8565A0
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка		
2. 07_082020-00-ПЗУ.pdf	29.03.2023 08:55:42	5407DDAD
2. 07_082020-00-ПЗУ.pdf.sig	29.03.2023 08:55:38	BA6ED3D0
ИУЛ-07_082020-02-ПЗУ.pdf	29.03.2023 08:56:01	DF63B59D
ИУЛ-07_082020-02-ПЗУ.pdf.sig	29.03.2023 08:56:01	5EEED065
Раздел 3. Архитектурные решения		
3. 07_082020-04-АР.pdf	29.03.2023 08:54:23	3614E508
3. 07_082020-04-АР.pdf.sig	29.03.2023 08:54:25	0C527025
ИУЛ-07_082020-04-АР.pdf	29.03.2023 08:54:59	2F0C9C83
ИУЛ-07_082020-04-АР.pdf.sig	29.03.2023 08:54:59	B2E1A557
Раздел 4. Конструктивные и объемно планировочные решения		
4. 07_082020-04-КР.pdf	29.03.2023 08:54:28	CFE5BC80
4. 07_082020-04-КР.pdf.sig	29.03.2023 08:54:29	A5B63982
4.1. 07-082020-04-КР1.pdf	29.03.2023 08:54:32	8E6DF1DA
4.1. 07-082020-04-КР1.pdf.sig	29.03.2023 08:54:33	002687EF
ИУЛ-07_082020-04-КР.1.pdf	29.03.2023 08:55:01	81408184
ИУЛ-07_082020-04-КР.1.pdf.sig	29.03.2023 08:55:02	02C4EE30
ИУЛ-07_082020-04-КР.pdf	29.03.2023 08:55:03	1EFE56BC
ИУЛ-07_082020-04-КР.pdf.sig	29.03.2023 08:55:04	34999D25

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**Подраздел - Система электроснабжения**

5.1. 07-082020-04-ИОС.1.pdf	29.03.2023 08:54:36	4FA01893
5.1. 07-082020-04-ИОС.1.pdf.sig	29.03.2023 08:54:19	9EF3AC04
ИУЛ-07_082020-04-ИОС.1.pdf	29.03.2023 08:55:01	EABC0F1E
ИУЛ-07_082020-04-ИОС.1.pdf.sig	29.03.2023 08:55:02	26E82794
Подраздел - Система водоснабжения		
5.2. 07_082020-04-ИОС.2.pdf	29.03.2023 08:54:22	23A45BFD
5.2. 07_082020-04-ИОС.2.pdf.sig	29.03.2023 08:54:23	E5B67EBB
ИУЛ-07_082020-04-ИОС.2.pdf	29.03.2023 08:55:03	B4782678
ИУЛ-07_082020-04-ИОС.2.pdf.sig	29.03.2023 08:55:05	A02E8326
Подраздел - Система водоотведения		
5.3. 07_082020-04-ИОС.3.pdf	29.03.2023 08:54:26	80EFFEC3
5.3. 07_082020-04-ИОС.3.pdf.sig	29.03.2023 08:54:27	A2C7D984
ИУЛ-07_082020-04-ИОС.3.pdf	29.03.2023 08:55:06	51992E48
ИУЛ-07_082020-04-ИОС.3.pdf.sig	29.03.2023 08:54:59	AC6716C0
Подраздел - Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети*		
5.4. 07_082020-04-ИОС.4.pdf	29.03.2023 08:54:29	219B8A5E
5.4. 07_082020-04-ИОС.4.pdf.sig	29.03.2023 08:54:30	85850525
5.4.1. 07_082020-04-ИОС.4.1.pdf	29.03.2023 08:54:19	4DACBBC8
5.4.1. 07_082020-04-ИОС.4.1.pdf.sig	29.03.2023 08:54:20	465C9234
5.4.2. 07_082020-04-ИОС.4.2.pdf	29.03.2023 08:54:22	CD6769DA
5.4.2. 07_082020-04-ИОС.4.2.pdf.sig	29.03.2023 08:54:22	DE4C515C
ИУЛ-07_082020-04-ИОС.4.1.pdf	29.03.2023 08:55:00	3E6CDA66
ИУЛ-07_082020-04-ИОС.4.1.pdf.sig	29.03.2023 08:55:01	4E02EFD7
ИУЛ-07_082020-04-ИОС.4.2.pdf	29.03.2023 08:55:01	A8A3AE7D
ИУЛ-07_082020-04-ИОС.4.2.pdf.sig	29.03.2023 08:55:03	A12EBDFE
ИУЛ-07_082020-04-ИОС.4.pdf	29.03.2023 08:55:05	F32F6177
ИУЛ-07_082020-04-ИОС.4.pdf.sig	29.03.2023 08:55:06	02391351
Подраздел - Сети связи		
5.5. 07_082020-04-ИОС.5.pdf	29.03.2023 08:54:25	83B48981
5.5. 07_082020-04-ИОС.5.pdf.sig	29.03.2023 08:54:26	2F95198E

ИУЛ-07_082020-04-ИОС.5.pdf	29.03.2023 08:54:59	C2C2B7A4
ИУЛ-07_082020-04-ИОС.5.pdf.sig	29.03.2023 08:55:00	3648243B
Раздел 6. Проект организации строительства		
6. 07_082020-02,04-ПОС.pdf	29.03.2023 08:56:36	CF5A48E1
6. 07_082020-02,04-ПОС.pdf.sig	29.03.2023 08:56:37	CDB73157
ИУЛ-07_082020-02,04-ПОС.pdf	29.03.2023 08:56:53	C1836FF0
ИУЛ-07_082020-02,04-ПОС.pdf.sig	29.03.2023 08:56:53	95ECD89A
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды		
8. 07_082020-02,04-ООС.pdf	29.03.2023 08:57:36	AD44895D
8. 07_082020-02,04-ООС.pdf.sig	29.03.2023 08:57:30	68F80DEE
ИУЛ-07_082020-02,04-ООС.pdf	29.03.2023 08:57:10	C06B70C3
ИУЛ-07_082020-02,04-ООС.pdf.sig	29.03.2023 08:57:10	31CF60F3
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		
9. 07_082020-04-ПБ.pdf	29.03.2023 08:54:29	2B4BB41D
9. 07_082020-04-ПБ.pdf.sig	29.03.2023 08:54:19	7A23FFBD
ИУЛ-07_082020-04-ПБ.pdf	29.03.2023 08:55:00	B8DB8F2F
ИУЛ-07_082020-04-ПБ.pdf.sig	29.03.2023 08:55:01	17B334E0
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов		
10. 07_082020-04-ОДИ.pdf	29.03.2023 08:54:21	6C6239D1
10. 07_082020-04-ОДИ.pdf.sig	29.03.2023 08:54:22	7A769C37
ИУЛ-07_082020-04-ОДИ.pdf	29.03.2023 08:55:07	65A18284
ИУЛ-07_082020-04-ОДИ.pdf.sig	29.03.2023 08:54:59	08BE13FF
Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов		
10.1. 07_082020-04-ЭЭ.pdf	29.03.2023 08:54:24	263AFDDF
10.1. 07_082020-04-ЭЭ.pdf.sig	29.03.2023 08:54:25	942A2A94
ИУЛ-07_082020-04-ЭЭ.pdf	29.03.2023 08:54:58	7DB5D67D
ИУЛ-07_082020-04-ЭЭ.pdf.sig	29.03.2023 08:55:00	041C58BE
Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами		
12. 07_082020-04-ТБЭО.pdf	29.03.2023 08:54:26	3778CEFF

12. 07_082020-04-ТБЭО.pdf.sig	29.03.2023 08:54:27	6778E949
ИУЛ-07_082020-04-ТБЭО.pdf	29.03.2023 08:55:04	52B1F81D
ИУЛ-07_082020-04-ТБЭО.pdf.sig	29.03.2023 08:55:05	8A9ACD94

Заключение государственной/негосударственной экспертизы

conclusion_2404a5ac-1ea5-4ed3-80bd-d28bd5fea4c3.xml	29.03.2023 08:51:24	A928A203
Александров.sig	29.03.2023 08:51:52	792DF7CC
Бондаренко.sig	29.03.2023 08:51:53	27558EBD
Власов.sig	29.03.2023 08:51:54	E482082F
Галяутдинов.sig	29.03.2023 08:51:54	A2C02A59
Ефимова.sig	29.03.2023 08:51:55	A97CF66B
Наумкина подписано.sig	29.03.2023 08:51:56	B0B37D22
Наумкина утверждено.sig	29.03.2023 08:51:57	96D22F35
Сухарев.sig	29.03.2023 08:51:58	5F10DD4A
Талипов.sig	29.03.2023 08:51:59	DC486AF9
Фомин.sig	29.03.2023 08:51:59	7904167B

Лицо, уполномоченное представлять

Экспертную организацию:

Абдулова Наталья Олеговна

Дата 29.03.2023 08:57