

### Формирование проекта раздела Реестра

Внести соответствующие сведения в Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и присвоить номер заключению экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

#### Заключение экспертизы

Результат проведенной экспертизы	Положительное заключение
Форма экспертизы	Негосударственная
Дата заключения экспертизы	07.08.2024
Субъект РФ	Краснодарский край - 23

#### Сведения об объекте экспертизы

Вид объекта экспертизы	Проектная документация
Вид работ	Строительство
Наименование объекта экспертизы	"Гостиничный комплекс в городе Анапа на земельном участке с кадастровым номером: 23:37:0101049:4830" Корректировка

#### Сведения об экспертной организации

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФ-ЭКСПЕРТ"
ИНН	2301102306
КПП	230101001
ОГРН	1202300054186
Место нахождения и адрес	353451, КРАЙ КРАСНОДАРСКИЙ, РАЙОН АНАПСКИЙ, ГОРОД АНАПА, УЛИЦА КРАСНОДАРСКАЯ, д. ДОМ 66Г, кв. КВАРТИРА 48
Телефон	
Адрес электронной почты	prof.expertt@gmail.com

#### Сведения об экспертах, подписавших заключение

Фамилия	Лёвина
Имя	Ольга
Отчество	Александровна

<b>Направление деятельности</b>	6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
<b>Номер аттестата</b>	МС-Э-2-6-13253
<b>Дата получения</b>	29.01.2020
<b>Дата окончания действия</b>	29.01.2025

#### Сведения о лице, утвердившем заключение экспертизы

<b>Фамилия</b>	Добрынина
<b>Имя</b>	Татьяна
<b>Отчество</b>	Валерьевна
<b>Должность</b>	Генеральный директор

#### Особые отметки

<b>Вид экспертизы</b>	Первичная
<b>Проектная документация представлена в форме информационной модели</b>	Нет

#### Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы, подготовленных применительно к тому же объекту капитального строительства

№ заключения	Дата заключения	Наименование объекта экспертизы	Результат экспертизы
23-2-1-1-075107-2023	07.12.2023	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Гостиничный комплекс в городе Анапа на земельном участке с кадастровым номером: 23:37:0101049:4830"	Положительное заключение
23-2-1-2-082496-2023	27.12.2023	Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Гостиничный комплекс в городе Анапа на земельном участке с кадастровым номером: 23:37:0101049:4830"	Положительное заключение

#### Источник финансирования

Средства, не указанные в ч.2 статьи 8.3 ГрК

#### Размер финансирования, %

Нет данных

#### Сведения о кадастровых номерах земельных участков, градостроительных планах земельных участков (ГПЗУ), документации по планировке территории (ДПТ)

Кадастровые номера земельных участков

Кадастровый номер участка

23:37:0101049:4830

Сведения о ГПЗУ

№ ГПЗУ	Дата выдачи
РФ-23-2-01-0-00-2023-2668-0	26.12.2023

Сведения о ДПТ

Нет данных

## Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

<b>Наименование объекта капитального строительства</b>	"Гостиничный комплекс в городе Анапа на земельном участке с кадастровым номером: 23:37:0101049:4830" Корректировка
<b>Адрес (местоположение)</b>	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Таманская, д. 171
<b>Код КОСФН</b>	03.02.001.005
<b>Отрасль</b>	03 Здоровоохранение, спорт, физическая культура, отдых и развлечения
<b>Подотрасль</b>	03.02 Объекты для кратковременного проживания
<b>Группа</b>	03.02.001 Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха
<b>Вид ОКС</b>	03.02.001.005 Здание для временного проживания (гостиница, отель и др.)

## Основные проектируемые технико-экономические показатели

<b>Вид строительства, -</b>	новое
<b>площадь участка, квадратный метр</b>	34500
<b>Сейсмостойкость зданий и сооружений, -</b>	8
<b>Площадь застройки, квадратный метр</b>	15032.2
<b>Вместимость, человек</b>	725
<b>Количество номеров, шпук</b>	483
<b>Площадь застройки 2-ТП 2, квадратный метр</b>	23.75
<b>Площадь застройки 2- ТП-1, квадратный метр</b>	23.75

## Сведения об объектах капитального строительства (элементы сложного объекта)

<b>Наименование объекта капитального строительства</b>	Корпус 4
<b>Адрес (местоположение)</b>	Россия, Краснодарский край.
<b>Код КОСФН</b>	04.01.002.002
<b>Отрасль</b>	04 Транспорт
<b>Подотрасль</b>	04.01 Автомобильный транспорт
<b>Группа</b>	04.01.002 Автостоянки
<b>Вид ОКС</b>	04.01.002.002 Здание (сооружение) подземной автостоянки

## Основные проектируемые технико-экономические показатели

<b>в т.ч площадь застройки открытых плавательных бассейнов, квадратный метр</b>	1949.3
<b>Площадь застройки, квадратный метр</b>	2672.8
<b>Этажность, шпук</b>	1
<b>Этажей, шпук</b>	2
<b>Общая площадь здания, квадратный метр</b>	18250.3
<b>в т.ч выше 0,000 (без террас), квадратный метр</b>	115.7
<b>в т.ч ниже 0,000, квадратный метр</b>	17850.8
<b>Полезная площадь здания, квадратный метр</b>	17472.5
<b>в т.ч. площадь открытых неотапливаемых элементов здания (террас), квадратный метр</b>	283.8
<b>Расчетная площадь здания, квадратный метр</b>	15868.1
<b>в т.ч ниже 0,000, квадратный метр</b>	17375.9
<b>Строительный объем, кубический метр</b>	86102.8
<b>в т.ч ниже 0,000, квадратный метр</b>	15771.5
<b>в т.ч ниже 0,000, кубический метр</b>	84975
<b>в т.ч выше 0,000, кубический метр</b>	1127.8
<b>Предельная высота здания, м</b>	3.8
<b>Площадь зоны хранения автомобилей, квадратный метр</b>	13129.6
<b>Количество машино мест, шпук</b>	326
<b>Общая площадь мест общего пользования, квадратный метр</b>	2782.8
<b>Площадь зеркала воды закрытых бассейнов, квадратный метр</b>	426.2
<b>Площадь зеркала воды открытых бассейнов, квадратный метр</b>	1883.8
<b>Глубина взрослой чаши бассейна, м</b>	1.5
<b>Глубина детской чаши бассейна, м</b>	0.6

---

<b>Наименование объекта капитального строительства</b>	Корпус 3
<b>Адрес (местоположение)</b>	Россия, Краснодарский край.
<b>Код КОСФН</b>	03.02.001.005

<b>Отрасль</b>	03 Здравоохранение, спорт, физическая культура, отдых и развлечения
<b>Подотрасль</b>	03.02 Объекты для кратковременного проживания
<b>Группа</b>	03.02.001 Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха
<b>Вид ОКС</b>	03.02.001.005 Здание для временного проживания (гостиница, отель и др.)

#### Основные проектируемые технико-экономические показатели

<b>Площадь застройки, квадратный метр</b>	5607.4
<b>Этажность, шпук</b>	6
<b>Общая площадь здания, квадратный метр</b>	28743.4
<b>Этажей, шпук</b>	7
<b>в т.ч ниже 0,000, квадратный метр</b>	5122.6
<b>Полезная площадь здания, квадратный метр</b>	21064.5
<b>в т.ч выше 0,000 (без балконов), квадратный метр</b>	19735.2
<b>в т.ч. площадь открытых неотапливаемых элементов здания (балконы), квадратный метр</b>	3885.6
<b>Расчетная площадь здания, квадратный метр</b>	16486.6
<b>в т.ч ниже 0,000, квадратный метр</b>	4458.9
<b>Строительный объем, кубический метр</b>	105678.7
<b>в т.ч ниже 0,000, квадратный метр</b>	3035.5
<b>в т.ч ниже 0,000, кубический метр</b>	27272.1
<b>в т.ч выше 0,000, кубический метр</b>	78406.6
<b>Предельная высота здания, м</b>	22.55
<b>В том числе однокомнатные номера, шпук</b>	146
<b>Количество номеров, шпук</b>	215
<b>В том числе двухкомнатные номера, шпук</b>	55
<b>В том числе трехкомнатные номера, шпук</b>	14
<b>Количество одноместных номеров, шпук</b>	107
<b>Количество двухместных номеров, шпук</b>	108
<b>Вместимость (проживающие в гостинице), человек</b>	323

<b>Общая площадь номеров (без учета балконов), квадратный метр</b>	8550
<b>Общая площадь номеров (с учетом балконов с коэффициентом 1), квадратный метр</b>	11179.2
<b>Общая площадь мест общего пользования, квадратный метр</b>	12198.7

<b>Наименование объекта капитального строительства</b>	Корпус 2
<b>Адрес (местоположение)</b>	Россия, Краснодарский край.
<b>Код КОСФН</b>	03.02.001.005
<b>Отрасль</b>	03 Здравоохранение, спорт, физическая культура, отдых и развлечения
<b>Подотрасль</b>	03.02 Объекты для кратковременного проживания
<b>Группа</b>	03.02.001 Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха
<b>Вид ОКС</b>	03.02.001.005 Здание для временного проживания (гостиница, отель и др.)

#### Основные проектируемые технико-экономические показатели

<b>Площадь застройки, квадратный метр</b>	890
<b>Этажность, шпук</b>	6
<b>Общая площадь здания, квадратный метр</b>	5769.1
<b>Этажей, шпук</b>	7
<b>в т.ч ниже 0,000, квадратный метр</b>	890.2
<b>в т.ч выше 0,000 (без балконов), квадратный метр</b>	4266.9
<b>Полезная площадь здания, квадратный метр</b>	4578.6
<b>в т.ч ниже 0,000, квадратный метр</b>	818.8
<b>в т.ч. площадь открытых неотапливаемых элементов здания (балконы), квадратный метр</b>	612
<b>Расчетная площадь здания, квадратный метр</b>	3760.7
<b>в т.ч ниже 0,000, квадратный метр</b>	470.4
<b>в т.ч ниже 0,000, кубический метр</b>	4673.8
<b>в т.ч выше 0,000, кубический метр</b>	16286.7
<b>Строительный объем, кубический метр</b>	20960.5
<b>Предельная высота здания, м</b>	23.13

Количество номеров, шгук	48
В том числе: однокомнатные номера, шгук	16
В том числе: трехкомнатные номера, шгук	-
В том числе: двухкомнатные номера, шгук	32
В том числе: четырехкомнатные номера, шгук	-
Количество одноместных номеров, шгук	24
Количество двухместных номеров, шгук	24
Вместимость (проживающие в гостинице), человек	72
Общая площадь номеров (без учета балконов), квадратный метр	2057.6
Общая площадь номеров (с учетом балконов с коэффициентом 1), квадратный метр	2547.2
Общая площадь мест общего пользования, квадратный метр	2402.7

Наименование объекта капитального строительства	Корпус 1
Адрес (местоположение)	Россия, Краснодарский край.
Код КОСФН	03.02.001.005
Отрасль	03 Здравоохранение, спорт, физическая культура, отдых и развлечения
Подотрасль	03.02 Объекты для кратковременного проживания
Группа	03.02.001 Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха
Вид ОКС	03.02.001.005 Здание для временного проживания (гостиница, отель и др.)

#### Основные проектируемые технико-экономические показатели

Площадь застройки, квадратный метр	5862
Этажность, шгук	6
Этажей, шгук	7
Общая площадь здания, квадратный метр	29186.4
в т.ч ниже 0,000, квадратный метр	5144.8
Полезная площадь здания, квадратный метр	21021.7
в т.ч выше 0,000 (без балконов), квадратный метр	19774.4

<b>в т.ч. площадь открытых неотапливаемых элементов здания (балконы), квадратный метр</b>	4267.2
<b>Расчетная площадь здания, квадратный метр</b>	16510
<b>в т.ч ниже 0,000, квадратный метр</b>	4454.3
<b>Строительный объем, кубический метр</b>	105897.9
<b>в т.ч ниже 0,000, квадратный метр</b>	3062.5
<b>в т.ч ниже 0,000, кубический метр</b>	27264.5
<b>в т.ч выше 0,000, кубический метр</b>	78633.4
<b>Предельная высота здания, м</b>	22.2
<b>В том числе: однокомнатные номера, шпук</b>	151
<b>Количество номеров, шпук</b>	220
<b>В том числе: двухкомнатные номера, шпук</b>	55
<b>В том числе: трехкомнатные номера, шпук</b>	14
<b>Количество одноместных номеров, шпук</b>	110
<b>Количество двухместных номеров, шпук</b>	110
<b>Вместимость (проживающие в гостинице), человек</b>	330
<b>Общая площадь номеров (без учета балконов), квадратный метр</b>	8713.1
<b>Общая площадь номеров (с учетом балконов с коэффициентом 1), квадратный метр</b>	11447.6
<b>Общая площадь мест общего пользования, квадратный метр</b>	11305.2

#### Сметная стоимость объекта капитального строительства

#### На дату начала проведения экспертизы

<b>Общая сметная стоимость (млн. руб) в базовых ценах 01.01.2001</b>	Нет данных
<b>Общая сметная стоимость (млн. руб) при текущем уровне цен</b>	Нет данных

#### На момент завершения экспертизы

<b>Общая сметная стоимость (млн. руб) в базовых ценах 01.01.2001</b>	Нет данных
<b>Общая сметная стоимость (млн. руб) при текущем уровне цен</b>	Нет данных

#### Сведения о проверке достоверности определения сметной стоимости

**Проверка достоверности** Не проводилась

#### Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство

**Ветровой район** V  
**Инженерно-геологические условия** II (средней сложности)  
**Интенсивность сейсмических воздействий, баллы** 8  
**Климатический район и подрайон** ШБ  
**Снеговой район** I

#### Сведения о застройщике, обеспечившем подготовку проектной документации

**Полное наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АН ИНВЕСТИЦИИ"  
**ИНН:** 2301109816  
**КПП:** 230101001  
**ОГРН:** 1232300040411  
**Место нахождения и адрес** Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, помещ 9  
**Телефон:** Нет данных  
**Адрес электронной почты:** Нет данных

#### Сведения о техническом заказчике, обеспечившем подготовку проектной документации

Нет данных

#### Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

**Полное наименование:** ИП ШИПУЛИН МАКСИМ ПЕТРОВИЧ  
**Фамилия:** ШИПУЛИН  
**Имя:** МАКСИМ  
**Отчество:** ПЕТРОВИЧ  
**ОГРНИП:** 318237500330719  
**Адрес:** 353440, Краснодарский край, Анапский р-н., г. Анапа, ул. Краснодарская, 66в  
**Телефон:** Нет данных

**Адрес электронной почты:**

Нет данных

Сведения об использовании при подготовке проектной документации, по результатам рассмотрения которой подготовлено заключение экспертизы, типовой проектной документации

Нет данных

**Опись файлов:**

Имя файла	Дата и время загрузки	Контрольная сумма
<b>Проектная документация</b>		
<b>Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>		
027-2023-1-АР Корретировка 1.pdf	07.08.2024 16:34:23	B0DFBF5E
027-2023-1-АР Корретировка 1.pdf.sig	07.08.2024 16:34:24	28461B07
027-2023-2-АР.pdf	07.08.2024 16:34:28	A50CE6C6
027-2023-2-АР.pdf.sig	07.08.2024 16:34:29	2101D721
027-2023-3-АР Корретировка 1.pdf	07.08.2024 16:34:43	F61C7475
027-2023-3-АР Корретировка 1.pdf.sig	07.08.2024 16:34:43	F097D3FA
027-2023-4-АР.pdf	07.08.2024 16:33:54	DA5232B4
027-2023-4-АР.pdf.sig	07.08.2024 16:33:55	2981C474
<b>Раздел 1. Пояснительная записка</b>		
археология.pdf	07.08.2024 16:34:21	A8626967
археология.pdf.sig	07.08.2024 16:37:21	ED7AF5E7
Градплан .pdf	07.08.2024 16:34:26	55979EA6
Градплан .pdf.sig	07.08.2024 16:36:35	7AC55FDF
Заключение ФБУЗ.pdf	07.08.2024 16:34:28	2C7ABF4A
Заключение ФБУЗ.pdf.sig	07.08.2024 16:37:08	F4ABB703
ПЗ_027-2023_07082024.xml	07.08.2024 16:35:43	0D9BB33D
ПЗ_027-2023_07082024.xml.sig	07.08.2024 16:35:44	527748CB
ТУ №421 Лифты Высокий берег, Развитие_0001.pdf	07.08.2024 16:34:52	AB0A0E03
ТУ №421 Лифты Высокий берег, Развитие_0001.pdf.sig	07.08.2024 16:38:22	6C7F21E7
Ту вода.pdf	07.08.2024 16:34:53	4A6D0356
Ту вода.pdf.sig	07.08.2024 16:38:46	61FEB727
ТУ сети связи.pdf	07.08.2024 16:34:54	0C32FA6D
ТУ сети связи.pdf.sig	07.08.2024 16:39:08	88CF7575
ту ТЕПЛОСЕТИ .pdf	07.08.2024 16:33:51	143F5767
ту ТЕПЛОСЕТИ .pdf.sig	07.08.2024 16:36:55	7F7CF662

Электрика.pdf	07.08.2024 16:34:09	4E500984
Электрика.pdf.sig	07.08.2024 16:39:07	A84FE838

**Иные документы**

**Задание на проектирование**

задание на корректировку.pdf	07.08.2024 16:34:27	EC9952AE
задание на корректировку.pdf.sig	07.08.2024 16:34:28	5563D118
задание СЗ АН Инвестиции 4830.pdf	07.08.2024 16:33:55	8245957C
задание СЗ АН Инвестиции 4830.pdf.sig	07.08.2024 16:39:34	D3797A63

**Заключение государственной/негосударственной экспертизы**

00013-24_060-0110056_conclusion.xml	07.08.2024 16:24:58	D9652CF2
00013-24_060-0110056_conclusion (1).xml.sig	07.08.2024 16:26:08	C85A2461
00013-24_060-0110056_conclusion-1(1).xml.sig	07.08.2024 16:32:44	FFBE0155

**Лицо, уполномоченное представлять**

**Экспертную организацию:**

Добрынина Татьяна Валерьевна

Дата 07.08.2024 16:39