

Формирование проекта раздела Реестра

Внести соответствующие сведения в Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и присвоить номер заключению экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Заключение экспертизы

Результат проведенной экспертизы	Положительное заключение
Форма экспертизы	Негосударственная
Дата заключения экспертизы	21.08.2024
Субъект РФ	Калининградская область - 39

Сведения об объекте экспертизы

Вид объекта экспертизы	Проектная документация
Вид работ	Строительство
Наименование объекта экспертизы	Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Зеленая, уч. с к. н. 39:05:010210:242

Сведения об экспертной организации

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЭКСПЕРТ"
ИНН	3906979292
КПП	390601001
ОГРН	1163926050551
Место нахождения и адрес	236023, Калининградская область, Г.О. ГОРОД КАЛИНИНГРАД, Г КАЛИНИНГРАД, УЛ КРАСНАЯ, д. Д. 247, корп. К. 2, кв. ЭТАЖ 2 ПОМЕЩ 28
Телефон	+7(4012)390933
Адрес электронной почты	contact@proexpert39.ru

Сведения об экспертах, подписавших заключение

Фамилия	Сметанин
Имя	Анатолий

Отчество	Алексеевич
Направление деятельности	10. Пожарная безопасность
Номер аттестата	МС-Э-4-10-10188
Дата получения	30.01.2018
Дата окончания действия	30.01.2025
Фамилия	Павлов
Имя	Алексей
Отчество	Сергеевич
Направление деятельности	13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер аттестата	МС-Э-6-13-14653
Дата получения	17.03.2022
Дата окончания действия	17.03.2027
Фамилия	Катков
Имя	Михаил
Отчество	Юрьевич
Направление деятельности	2.1.3. Конструктивные решения
Номер аттестата	МС-Э-34-2-7873
Дата получения	28.12.2016
Дата окончания действия	28.12.2027
Фамилия	Смирнов
Имя	Дмитрий
Отчество	Сергеевич
Направление деятельности	2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер аттестата	МС-Э-12-2-8326
Дата получения	17.03.2017
Дата окончания действия	17.03.2027

Фамилия	Павлов
Имя	Алексей
Отчество	Сергеевич
Направление деятельности	14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер аттестата	МС-Э-19-14-14800
Дата получения	29.04.2022
Дата окончания действия	29.04.2027

Фамилия	Малинова
Имя	Елена
Отчество	Валерьевна
Направление деятельности	39. Системы связи и сигнализации
Номер аттестата	МС-Э-10-39-14676
Дата получения	31.03.2022
Дата окончания действия	31.03.2027

Фамилия	Серов
Имя	Владимир
Отчество	Владимирович
Направление деятельности	16. Системы электроснабжения
Номер аттестата	МС-Э-4-16-13377
Дата получения	20.02.2020
Дата окончания действия	20.02.2030

Фамилия	Шерстюк
Имя	Александр
Отчество	Сергеевич
Направление деятельности	2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер аттестата

МС-Э-36-2-9129

Дата получения

27.06.2017

Дата окончания действия

27.06.2029

Фамилия

Патлусова

Имя

Елена

Отчество

Евгеньевна

Направление деятельности

2.2.3. Системы газоснабжения

Номер аттестата

МС-Э-54-2-9722

Дата получения

15.09.2017

Дата окончания действия

15.09.2027

Сведения о лице, утвердившем заключение экспертизы

Фамилия

Катков

Имя

Михаил

Отчество

Юрьевич

Должность

Генеральный директор

Особые отметки

Вид экспертизы

Первичная

Проектная документация представлена в форме информационной модели

Нет

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы, подготовленных применительно к тому же объекту капитального строительства

№ заключения	Дата заключения	Наименование объекта экспертизы	Результат экспертизы
39-2-1-1-047591-2024	19.08.2024	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Зеленая, уч. с к. н. 39:05:010210:242"	Положительное заключение

Источник финансирования

Средства, не указанные в ч.2 статьи 8.3 ГрК

Размер финансирования, %

Нет данных

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, градостроительных планах земельных участков (ГПЗУ), документации по планировке территории (ДПТ)

Кадастровые номера земельных участков

Кадастровый номер участка

39:05:010210:242

Сведения о ГПЗУ

№ ГПЗУ

Дата выдачи

РФ-39-5-09-0-00-2024-1217-0

12.04.2024

Сведения о ДПТ

Нет данных

Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

Наименование объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Зеленая, уч. с к. н. 39:05:010210:242
Адрес (местоположение)	Россия, Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Зеленая
Код КОСФН	01.02.001.003
Отрасль	01 Среда населенных пунктов
Подотрасль	01.02 Объекты для проживания
Группа	01.02.001 Жилые объекты для постоянного проживания
Вид ОКС	01.02.001.003 Многоквартирный жилой дом (3-5 этажей)

Основные проектируемые технико-экономические показатели

Количество зданий на участке , шт.	1
Количество этажей , шт.	5
Количество этажей, подвальный этаж , шт.	1
Количество этажей, надземных (этажность) , шт.	4
Количество квартир , шт.	48
Количество секций , шт.	2
Количество квартир, однокомнатных , шт.	28
Количество квартир, трехкомнатных , шт.	4
Количество квартир, двухкомнатных , шт.	16
Общая площадь здания , м²	4475.11
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) , м²	2625.14
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий без понижающего коэффициента), м²	2852.74
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом), однокомнатных , м²	1250.07
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом) , м²	2733.78
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом), трехкомнатных , м²	327.83
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом), двухкомнатных , м²	1155.88

Общая площадь нежилых помещений , м2	1189.52
Строительный объем здания , м3	17352.7
Общая площадь нежилых помещений, площадь общего имущества в многоквартирном доме , м2	1189.52
Строительный объем здания, выше отм. 0,000 , м3	14600.47
Площадь застройки здания, м2	1014.8
Строительный объем здания, ниже отм. 0,000 , м3	2752.23
Количество лифтов , шт.	2
Высота здания , м	16.8
Расчетное количество жителей , чел.	88

Сведения об объектах капитального строительства (элементы сложного объекта)

Не требуется

Сметная стоимость объекта капитального строительства

На дату начала проведения экспертизы

Общая сметная стоимость (млн. руб) в базовых ценах 01.01.2001	Нет данных
Общая сметная стоимость (млн. руб) при текущем уровне цен	Нет данных

На момент завершения экспертизы

Общая сметная стоимость (млн. руб) в базовых ценах 01.01.2001	Нет данных
Общая сметная стоимость (млн. руб) при текущем уровне цен	Нет данных

Сведения о проверке достоверности определения сметной стоимости

Проверка достоверности	Не проводилась
------------------------	----------------

Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство

Ветровой район	III
Инженерно-геологические условия	II (средней сложности)
Интенсивность сейсмических воздействий, баллы	6
Климатический район и подрайон	IIБ
Снеговой район	II

Сведения о застройщике, обеспечившем подготовку проектной документации

Фамилия: Кутепов

Имя: Никита

Отчество: Сергеевич

СНИЛС: 173-900-494 73

Почтовый адрес: 236006, Калининградская область, г Калининград, ул Зарайская, д 5, кв 1

Адрес электронной почты: Нет данных

Сведения о техническом заказчике, обеспечившем подготовку проектной документации

Нет данных

Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ"

ИНН: 3918501630

КПП: 390601001

ОГРН: 1103925011453

Место нахождения и адрес: Россия, Калининградская область, г Калининград, Ганзейский пер, д 6, помещ IX

Телефон: Нет данных

Адрес электронной почты: Нет данных

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХПД"

ИНН: 3906289852

КПП: 390601001

ОГРН: 1133926008590

Место нахождения и адрес: Россия, Калининградская область, г Калининград, ул Банковская, д 25

Телефон: Нет данных

Адрес электронной почты: Нет данных

Сведения об использовании при подготовке проектной документации, по результатам рассмотрения которой
подготовлено заключение экспертизы, типовой проектной документации

Нет данных

Опись файлов:

Имя файла	Дата и время загрузки	Контрольная сумма
Проектная документация		
Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения		
Раздел ПД №03 - AP.pdf	21.08.2024 14:56:04	59CFB558
Раздел ПД №03 - AP.pdf.sig	21.08.2024 14:56:06	D31CD629
Раздел ПД №03 -AP- ИУЛ.pdf	21.08.2024 14:56:08	87AD37DC
Раздел ПД №03 -AP- ИУЛ.pdf.sig	21.08.2024 14:56:08	50D92F05
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения		
Подраздел - Система электроснабжения		
Раздел ПД №05.1 - ЭС- ИУЛ.pdf	21.08.2024 14:54:50	26FA4FD7
Раздел ПД №05.1 - ЭС- ИУЛ.pdf.sig	21.08.2024 14:54:50	E127A5CB
Раздел ПД №05.1 - ЭС.pdf	21.08.2024 14:55:06	D51DC229
Раздел ПД №05.1 - ЭС.pdf.sig	21.08.2024 14:55:07	CD1805AD
Подраздел - Система водоснабжения		
Раздел ПД №05.2 - ВС- ИУЛ.pdf	21.08.2024 14:55:11	F7D27D38
Раздел ПД №05.2 - ВС- ИУЛ.pdf.sig	21.08.2024 14:55:11	E665D9B9
Раздел ПД №05.2 - ВС.pdf	21.08.2024 14:55:16	2162AB8D
Раздел ПД №05.2 - ВС.pdf.sig	21.08.2024 14:55:18	361B0ADC
Подраздел - Система водоотведения		
Раздел ПД №05.3 - ВО- ИУЛ.pdf	21.08.2024 14:55:20	B816CE60
Раздел ПД №05.3 - ВО- ИУЛ.pdf.sig	21.08.2024 14:55:22	8F3CF08C
Раздел ПД №05.3 - ВО.pdf	21.08.2024 14:55:30	39D9D39F
Раздел ПД №05.3 - ВО.pdf.sig	21.08.2024 14:55:32	D5E78857
Подраздел - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети		
Раздел ПД №05.3 - ВО- ИУЛ.pdf	21.08.2024 14:55:20	B816CE60
Раздел ПД №05.3 - ВО- ИУЛ.pdf.sig	21.08.2024 14:55:22	8F3CF08C
Раздел ПД №05.4 - ОВ.pdf	21.08.2024 14:54:41	2C6EDB98
Раздел ПД №05.3 - ВО.pdf.sig	21.08.2024 14:55:32	D5E78857

Подраздел - Сети связи

Раздел ПД №05.5 - СС- ИУЛ.pdf	21.08.2024 14:54:43	06538D7F
Раздел ПД №05.5 - СС- ИУЛ.pdf.sig	21.08.2024 14:54:45	47D305A0
Раздел ПД №05.5 - СС.pdf	21.08.2024 14:55:09	68C8C14C
Раздел ПД №05.5 - СС.pdf.sig	21.08.2024 14:55:12	770817F2

Подраздел - Система газоснабжения

Раздел ПД №5 Подраздел ПД №6 ИОС6 ИУЛ.pdf	21.08.2024 14:55:14	05D86430
Раздел ПД №5 Подраздел ПД №6 ИОС6 ИУЛ.pdf.sig	21.08.2024 14:55:18	CB715ACE
Раздел ПД №5 Подраздел ПД №6 ИОС6.pdf	21.08.2024 14:55:30	A5E50C5F
Раздел ПД №5 Подраздел ПД №6 ИОС6.pdf.sig	21.08.2024 14:55:32	9AA8ED8A

Раздел 7. Проект организации строительства

Раздел ПД №07 - ПОС- ИУЛ.pdf	21.08.2024 14:55:42	19CA2CEB
Раздел ПД №07 - ПОС- ИУЛ.pdf.sig	21.08.2024 14:55:44	0F0A002D
Раздел ПД №07 - ПОС.pdf	21.08.2024 14:56:02	758ED30E
Раздел ПД №07 - ПОС.pdf.sig	21.08.2024 14:54:34	89BD1288

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды

Раздел ПД №08 - ООС- ИУЛ.pdf	21.08.2024 14:54:35	E4C7A05D
Раздел ПД №08 - ООС- ИУЛ.pdf.sig	21.08.2024 14:54:38	258089C0
Раздел ПД №08 - ООС.pdf	21.08.2024 14:55:31	3DF876C5
Раздел ПД №08 - ООС.pdf.sig	21.08.2024 14:55:33	294D8526

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел ПД №09 - ПБ - ИУЛ.pdf	21.08.2024 14:55:34	27DFD71E
Раздел ПД №09 - ПБ - ИУЛ.pdf.sig	21.08.2024 14:55:37	C081F8F0
Раздел ПД №09 - ПБ.pdf	21.08.2024 14:55:44	E7986F0A
Раздел ПД №09 - ПБ.pdf.sig	21.08.2024 14:55:47	B47143C7

Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Раздел ПД №10 - ТБЭ.pdf	21.08.2024 14:55:59	F648A1A2
Раздел ПД №10 - ТБЭ - ИУЛ.pdf	21.08.2024 14:55:54	17AA7B72
Раздел ПД №10 - ТБЭ - ИУЛ.pdf.sig	21.08.2024 14:55:56	9DA1AC56
Раздел ПД №10 - ТБЭ.pdf.sig	21.08.2024 14:56:01	7106389B

Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

Раздел ПД №11 - ОДИ - ИУЛ.pdf	21.08.2024 14:56:04	51567677
Раздел ПД №11 - ОДИ - ИУЛ.pdf.sig	21.08.2024 14:56:06	656D2BC3
Раздел ПД №11 - ОДИ.pdf	21.08.2024 14:55:09	5EAC29BB
Раздел ПД №11 - ОДИ.pdf.sig	21.08.2024 14:55:11	79E3624A

Раздел 1. Пояснительная записка

Раздел ПД №01 - ПЗ- ИУЛ.pdf	21.08.2024 14:54:26	216DD3EB
Раздел ПД №01 - ПЗ- ИУЛ.pdf.sig	21.08.2024 14:54:34	F41072AE
Раздел ПД №01 - ПЗ.pdf	21.08.2024 14:55:07	376FBBA0
Раздел ПД №01 - ПЗ.pdf.sig	21.08.2024 14:55:09	A38A6352
Раздел ПД №01 - ПЗ.xml	21.08.2024 14:55:11	4D1CCE95
Раздел ПД №01 - ПЗ.xml.sig	21.08.2024 14:55:13	36F9BA2C

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Раздел ПД №02 - ПЗУ- ИУЛ.pdf	21.08.2024 14:55:16	69C430A1
Раздел ПД №02 - ПЗУ- ИУЛ.pdf.sig	21.08.2024 14:55:17	D7562A7B
Раздел ПД №02 - ПЗУ.pdf	21.08.2024 14:55:38	3D966767
Раздел ПД №02 - ПЗУ.pdf.sig	21.08.2024 14:55:40	50BEDB04

Раздел 4. Конструктивные и объемно планировочные решения

Раздел ПД №04 - КР- ИУЛ.pdf	21.08.2024 14:56:14	C42A3263
Раздел ПД №04 - КР- ИУЛ.pdf.sig	21.08.2024 14:54:27	719F9741
Раздел ПД №04 - КР.pdf	21.08.2024 14:54:38	CA1917E5
Раздел ПД №04 - КР.pdf.sig	21.08.2024 14:54:40	5685E345

Заключение государственной/негосударственной экспертизы

conclusion_40ff6968-45aa-4b52-a0ab-5531d5775ccf.xml	21.08.2024 14:49:34	39292E34
Катков.sig	21.08.2024 14:50:19	AC8F3608
Малинова.sig	21.08.2024 14:50:30	E99C93A1
Павлов.sig	21.08.2024 14:50:32	DE37ED6C
Патлусова.sig	21.08.2024 14:50:34	2E60410C
Серов.sig	21.08.2024 14:50:35	1F784E1B
Сметанин.sig	21.08.2024 14:50:36	4579690D

Смирнов.sig	21.08.2024 14:50:37	AF1CEC48
Шерстюк.sig	21.08.2024 14:50:38	C06F3A7F

Лицо, уполномоченное представлять
Экспертную организацию:
Катюв Михаил Юрьевич

Дата 21.08.2024 14:59