

Формирование проекта раздела Реестра

Внести соответствующие сведения в Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и присвоить номер заключению экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Заключение экспертизы

Результат проведенной экспертизы	Положительное заключение
Форма экспертизы	Негосударственная
Дата заключения экспертизы	21.03.2025
Субъект РФ	Краснодарский край - 23

Сведения об объекте экспертизы

Вид объекта экспертизы	Проектная документация
Вид работ	Строительство
Наименование объекта экспертизы	"Многоэтажная жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ: 1 этап освоения в соответствии с КРТ" На земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0143021:80924, 6 этап строительства

Сведения об экспертной организации

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"
ИНН	2310183213
КПП	231001001
ОГРН	1152310002063
Место нахождения и адрес	350000, КРАЙ КРАСНОДАРСКИЙ, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, д. ДОМ 65
Телефон	+7(989)8040406
Адрес электронной почты	etalon23-ek@mail.ru

Сведения об экспертах, подписавших заключение

Фамилия	Дударева
Имя	Татьяна

Отчество	Владимировна
Направление деятельности	13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер аттестата	МС-Э-8-13-13505
Дата получения	20.03.2020
Дата окончания действия	20.03.2030

Фамилия	Стадников
Имя	Юрий
Отчество	Николаевич
Направление деятельности	7. Конструктивные решения
Номер аттестата	МС-Э-4-7-11672
Дата получения	06.02.2019
Дата окончания действия	06.02.2029

Фамилия	Бургасенков
Имя	Дмитрий
Отчество	Геннадьевич
Направление деятельности	14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер аттестата	МС-Э-8-14-13498
Дата получения	20.03.2020
Дата окончания действия	20.03.2030

Фамилия	Перминова
Имя	Дарья
Отчество	Николаевна
Направление деятельности	16. Системы электроснабжения
Номер аттестата	МС-Э-2-16-14057
Дата получения	26.02.2021
Дата окончания действия	26.02.2026

Фамилия	Гайдук
Имя	Константин
Отчество	Павлович
Направление деятельности	2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер аттестата	МС-Э-22-2-5612
Дата получения	09.04.2015
Дата окончания действия	09.04.2027

Фамилия	Ларионов
Имя	Александр
Отчество	Владимирович
Направление деятельности	2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации
Номер аттестата	МС-Э-37-2-9143
Дата получения	06.07.2017
Дата окончания действия	06.07.2029

Фамилия	Белова
Имя	Виктория
Отчество	Станиславовна
Направление деятельности	8. Охрана окружающей среды
Номер аттестата	МС-Э-4-8-11667
Дата получения	06.02.2019
Дата окончания действия	06.02.2029

Фамилия	Гайдук
Имя	Константин
Отчество	Павлович
Направление деятельности	2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер аттестата	МС-Э-23-2-5662
Дата получения	24.04.2015
Дата окончания действия	24.04.2030

Фамилия	Кравчук
Имя	Анатолий
Отчество	Стефанович
Направление деятельности	2.5. Пожарная безопасность
Номер аттестата	МС-Э-5-2-8068
Дата получения	07.02.2017
Дата окончания действия	07.02.2027

Сведения о лице, утвердившем заключение экспертизы

Фамилия	Арутюнова
Имя	Карина
Отчество	Аркадьевна
Должность	Директор

Особые отметки

Вид экспертизы	Первичная
Проектная документация представлена в форме информационной модели	Нет

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы, подготовленных применительно к тому же объекту капитального строительства

№ заключения	Дата заключения	Наименование объекта экспертизы	Результат экспертизы
23-2-1-1-013973-2025	17.03.2025	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "«Жилая застройка 101 га., в городе Краснодаре», расположенному на земельных участках: 23:43:0143021:80918, 23:43:0143021:80922; 23:43:0143021:80923; 23:43:0143021:80924; 23:43:0143021:80929, 23:43:0143021:80932, 23:43:0143021:80935, 23:43:0143021:80940, 23:43:0143021:80951, 23:43:0143021:80960, 23:43:0143021:80961. 1 этап освоения в соответствии с КРТ"	Положительное заключение

Источник финансирования

Средства, не указанные в ч.2 статьи 8.3 ГрК

Размер финансирования, %

Нет данных

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, градостроительных планах земельных участков (ГПЗУ), документации по планировке территории (ДПТ)

Кадастровые номера земельных участков

Кадастровый номер участка

23:43:0143021:80924

Сведения о ГПЗУ

№ ГПЗУ

Дата выдачи

РФ-23-2-06-0-00-2025-0783-1

04.03.2025

Сведения о ДПТ

Нет данных

Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

Наименование объекта капитального строительства	Жилое здание Литер 1.18 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
Адрес (местоположение)	Россия, Краснодарский край, Краснодар, ЗУ с кадастровым номером 23:43:0143021:80924
Функциональное назначение объекта	Жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения

Основные проектируемые технико-экономические показатели

ЭТАЖНОСТЬ БС-1, -	9
ЭТАЖНОСТЬ БС-2, -	9
ЭТАЖНОСТЬ БС-3, -	18
ЭТАЖНОСТЬ БС-4, -	9
Этажность БС-5, -	9
Этажность БС-6, -	14
Этажность БС-7, -	9
Этажность БС-8, -	18
Этажность БС-9, -	9
Количество этажей В том числе подземный этаж БС-1, -	10
Количество этажей В том числе подземный этаж БС-2, -	10
Количество этажей В том числе подземный этаж БС-3, -	19
Количество этажей В том числе подземный этаж БС-4, -	10
Количество этажей В том числе подземный этаж БС-5, -	10
Количество этажей В том числе подземный этаж БС-6, -	15
Количество этажей В том числе подземный этаж БС-7, -	10
Количество этажей БС-8, -	19
Количество этажей БС-9, -	10
подземный этаж БС-1, -	1
подземный этаж БС-2, -	1
подземный этаж БС-3, -	1
подземный этаж БС-4, -	1

подземный этаж БС-5, -	1
подземный этаж БС-7, -	1
подземный этаж БС-8, -	1
подземный этаж БС-9, -	1
Площадь застройки, м2	6165
Строительный объем, м3	225213
Общая площадь, м2	67729
Строительный объем надземная часть, м3	207228
Общая площадь квартир, м ²	39890.79
Строительный объем подземная часть, м3	17985
Площадь квартир, м2	38729.87
Общее количество квартир, шт.	881
Общее количество квартир студий, шт.	32
Общее количество квартир 1 комнатных, шт.	529
Общее количество квартир 2 комнатных, шт.	234
Общее количество квартир 3 комнатных, шт.	86
Полезная площадь встроенных помещений, м2	4272.37
Кладовые подвала, шт.	513
Площадь кладовых подвала, м2	1833.41
Кладовые жилых этажей, шт.	110
Площадь кладовых жилых этажей, м2	717.48
Высота БС-1;БС-2;БС-7;БС-9, м	31.1
Высота БС-3;БС-8, м	58.1
Высота БС-4; БС-5, м	31.8
Высота БС-6, м	46.1
Вместимость жильцов, чел.	1760
Кол.раб, чел.	141

Сведения об объектах капитального строительства (элементы сложного объекта)

Не требуется

Сметная стоимость объекта капитального строительства

На дату начала проведения экспертизы

Общая сметная стоимость (млн. руб) в базовых ценах 01.01.2001 Нет данных

Общая сметная стоимость (млн. руб) при текущем уровне цен Нет данных

На момент завершения экспертизы

Общая сметная стоимость (млн. руб) в базовых ценах 01.01.2001 Нет данных

Общая сметная стоимость (млн. руб) при текущем уровне цен Нет данных

Сведения о проверке достоверности определения сметной стоимости

Проверка достоверности Не проводилась

Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство

Ветровой район IV
Инженерно-геологические условия III (сложная)
Интенсивность сейсмических воздействий, баллы 7
Климатический район и подрайон ШБ
Снеговой район II

Сведения о застройщике, обеспечившем подготовку проектной документации

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КУБАНЬАЛЬЯНСПРОЕКТ"
ИНН: 2312312810
КПП: 231201001
ОГРН: 1222300046319
Место нахождения и адрес Россия, Краснодарский край, Краснодар, Пашковский жилой массив, 214, 46
Телефон: Нет данных
Адрес электронной почты: oks@sskuba.ru

Сведения о техническом заказчике, обеспечившем подготовку проектной документации

Нет данных

Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Полное наименование:	ИП Морозов Павел Андреевич
Фамилия:	Морозов
Имя:	Павел
Отчество:	Андреевич
ОГРНИП:	320237500300242
Адрес:	350039, Россия, Краснодарский край, Краснодар, Хлебная, 17/1
Телефон:	Нет данных
Адрес электронной почты:	instrojproekt.ooo@mail.ru

Сведения об использовании при подготовке проектной документации, по результатам рассмотрения которой подготовлено заключение экспертизы, типовой проектной документации

Нет данных

Опись файлов:

Имя файла	Дата и время загрузки	Контрольная сумма
-----------	-----------------------	-------------------

Проектная документация**Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения**

Раздел ПД№3.pdf	21.03.2025 11:23:28	FD93D177
-----------------	---------------------	----------

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения**Подраздел - Система электроснабжения**

Раздел ПД№5 Подраздел ПД№1.1.pdf	21.03.2025 11:23:31	FADCE4F3
----------------------------------	---------------------	----------

Раздел ПД№5 Подраздел ПД№1.2.pdf	21.03.2025 11:23:34	DA1CC204
----------------------------------	---------------------	----------

Подраздел - Система водоснабжения

Раздел ПД№5 Подраздел ПД№2,3.pdf	21.03.2025 11:23:37	73F6ED6F
----------------------------------	---------------------	----------

Раздел ПД№5 Подраздел ПД№2.pdf	21.03.2025 11:23:05	CF89DEE1
--------------------------------	---------------------	----------

Подраздел - Система водоотведения

Раздел ПД№5 Подраздел ПД№3.pdf	21.03.2025 11:23:08	491B5EBA
--------------------------------	---------------------	----------

Подраздел - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Раздел ПД№5 Подраздел ПД№4.1.pdf	21.03.2025 11:23:10	031E6B9D
----------------------------------	---------------------	----------

Раздел ПД№5 Подраздел ПД№4.2.pdf	21.03.2025 11:23:12	C849B033
----------------------------------	---------------------	----------

Подраздел - Сети связи

Раздел ПД№5 Подраздел ПД№5.pdf	21.03.2025 11:23:06	7F9C9D43
--------------------------------	---------------------	----------

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды

Раздел ПД№8.pdf	21.03.2025 11:23:32	D45AECD4
-----------------	---------------------	----------

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел ПД№9.1.pdf	21.03.2025 11:23:39	2BD47F14
-------------------	---------------------	----------

Раздел ПД№9.2.pdf	21.03.2025 11:23:43	AC5E9891
-------------------	---------------------	----------

Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Раздел ПД№10.pdf	21.03.2025 11:23:06	AFC05542
------------------	---------------------	----------

Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

Раздел ПД№11.pdf	21.03.2025 11:23:11	AF40488A
------------------	---------------------	----------

Раздел 1. Пояснительная записка

ПЗ_20032025 (1КРТ 6 ЭТАП).xml	21.03.2025 11:23:03	0CF8167B
Раздел ПД№1.1-.pdf	21.03.2025 11:23:06	4A1EEEF1
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка		
Раздел ПД№2-.pdf	21.03.2025 11:23:09	143FCD79
Раздел 4. Конструктивные и объемно планировочные решения		
Раздел ПД№4.pdf	21.03.2025 11:23:18	1FC021DD
Заключение государственной/негосударственной экспертизы		
14997 (1КРТ-6).xml	21.03.2025 11:20:28	4501AD35
14997 (1КРТ-6) Гайдук.xml.sig	21.03.2025 11:21:35	11405F72
14997 (1КРТ-6) Кравчук.sig	21.03.2025 11:21:36	A9C8FC4C
14997 (1КРТ-6) Ларионов.sig	21.03.2025 11:21:38	71B69433
14997 (1КРТ-6)(Белова).xml.sig	21.03.2025 11:21:53	7C4843F5
14997 (1КРТ-6)(Стадников).xml.sig	21.03.2025 11:21:54	CF2939AD
14997 (1КРТ-6)(Эталон).xml.sig	21.03.2025 11:21:55	26C9EC7D
14997 (1КРТ-6).xml (1).sig	21.03.2025 11:21:39	8E1E0B0C
14997 (1КРТ-6).xml.p7s	21.03.2025 11:21:40	9FC41D97
14997 (1КРТ-6)Перминова.xml.sig	21.03.2025 11:21:41	55212719

Лицо, уполномоченное представлять

Экспертную организацию:

Арутюнова Карина Аркадьевна

Дата 21.03.2025 11:23