

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.611841.0001860

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «ПромМаш Тест»

_____ Алексей Петрович
Филатчев

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

		-		-		-		-							-				
--	--	---	--	---	--	---	--	---	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Наименование объекта экспертизы

«Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными торговыми помещениями, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. 1-я Котельная, 67. 3-й этап строительства, корпус № 4. Корректировка»

Почтовый (строительный) адрес: Ростовская область, г. Таганрог, ул. 1-я Котельная, 67
(код субъекта Российской Федерации, Ростовская область, г. Таганрог – 61)

Объект экспертизы
Проектная документация

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»

Сокращенное наименование: ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»

ИНН:5029124262

КПП:772901001

ОГРН:1095029001792

Е-mail: info@prommashtest.ru

Телефон: +7 (495) 481-33-80

Юридический адрес: 119530, г. Москва, ул. Шоссе Очаковское, дом 34, пом. VII ком.б.

Фактический (почтовый) адрес: 119530, г. Москва, ул. Шоссе Очаковское, дом 34, пом. VII ком.б.

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611841.0001860, срок действия с 01 июня 2020 г. по 01 июня 2025 года

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель:

Полное наименование: Акционерное общество «ИНТЭК»

Сокращенное наименование: АО «ИНТЭК»

ИНН: 6154069268

КПП: 615401001

ОГРН: 1026102572540

Телефон: 88634322621

Адрес электронной почты: intek@intek-group.ru

Юридический адрес: 347913, Ростовская область, г. Таганрог, Николаевское шоссе, 10

Фактический (почтовый) адрес: 347913, Ростовская область, г. Таганрог, Николаевское шоссе, 10

Генеральный директор: Приседский В.Э.

Застройщик:

Полное наименование: Акционерное общество «ИНТЭК»

Сокращенное наименование: АО «ИНТЭК»

ИНН: 6154069268

КПП: 615401001

ОГРН: 1026102572540

Телефон: 88634322621

Адрес электронной почты: intek@intek-group.ru

Юридический адрес: 347913, Ростовская область, г. Таганрог, Николаевское шоссе, 10

Фактический (почтовый) адрес: 347913, Ростовская область, г. Таганрог, Николаевское шоссе, 10

Генеральный директор: Приседский В.Э.

1.3 Основания для проведения экспертизы:

Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации;

Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации №. 2020-08-249380-ВАМВ-АМ от 19.08.2020г.

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- 1) Проектная документация;
- 2) Техническое задание на корректировку проектной документации, утвержденное Заказчиком;
- 3) Выписка из реестра членов саморегулируемой организации на проектные работы;
- 4) Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов проектной документации объекта: «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными торговыми помещениями, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. 1-я Котельная, 67. 3-й этап строительства, корпус № 4. Корректировка.» №61-2-1-2-007991-2020 от 18.03.2020г., выданное ООО «ПромМаш Тест»;
- 5) Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными торговыми помещениями, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. 1-я Котельная, 67» № 77-2-1-3-0135-16 от 16.09.2016 г., выданное ООО «ПромМаш Тест»;
- 6) Справка ГИПа.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными торговыми помещениями, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. 1-я Котельная, 67. 3-й этап строительства, корпус № 4. Корректировка».

Почтовый (строительный) адрес: Ростовская область, г. Таганрог, ул. 1-я Котельная, 67(код субъекта Российской Федерации, Ростовская область– 61).

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Вид объекта - объект непроизводственного назначения.

Функциональное назначение объекта – Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными торговыми помещениями.

Многоквартирный жилой дом корпус 4: 12-этажный, 3-х секционный, отдельно стоящий, сложной конфигурации в плане, имеет размер в габаритах выступающих конструкций 80,11м x 35,09м.

Количество этажей: 13 с учетом верхнего и нижнего технических этажей.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели по многоквартирному жилому дому 3-й этап строительства:

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Значение
------	--------------	----------	----------

Положительное заключение экспертизы по объекту «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными торговыми помещениями, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. 1-я Котельная, 67. 3-й этап строительства, корпус № 4. Корректировка»

			До корректировки	После корректировки
1	Площадь участка в пределах ограждения	м ²	4546	4546
2	Площадь застройки	м ²	1526,09	1526,09
3	Площадь жилого здания	м ²	12068,61	12068,61
4	Строительный объем выше отм. 0.000	м ³	41925,27	41925,27

Иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Значение	
			До корректировки	После корректировки
1	Этажность	этаж	12	12
2	Количество этажей	этаж	13	13
3	Общая площадь квартир	м ²	8542,10	8542,10
4	Площадь квартир	м ²	8324,14	8324,14
5	Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	м ³	636,21	636,21
6	Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения	этаж	636,21	636,21
7	Расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения	этаж	558,92	558,92
8	Количество квартир	шт.	172	172
	- в т.ч. 1 - комнатных	шт.	96	96
	в т.ч. 2 - комнатных	шт.	38	38
	в т.ч. 3 - комнатных	шт.	38	38

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3. Сведения об источнике и размере финансирования строительства

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предусмотрено за счет собственных средств ООО «ИНТЭК», не являющегося юридическим лицом, указанным в части 2 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Бюджетные средства не привлекались.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район- III В;

Средняя годовая температура воздуха на рассматриваемой территории составляет +8,9°С;

Средняя температура июля (самого теплого месяца) - +24°С;

Средний из абсолютных максимумов температур самого теплого месяца июля 30°С;

Расчетная средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца +28,9°С;

Сейсмичность-6 баллов.

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства

В составе представленной проектной документации раздел «Смета на строительство объекта капитального строительства» не предусмотрен.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических ли-

цах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Новый Проект»

Сокращенное наименование: ООО «Новый Проект»

ИНН: 6154558100

КПП: 615401001

ОГРН: 1086154007763

Юридический адрес: 347900, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Виноградная, д.67, кв.42

Фактический (почтовый) адрес: 347900, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Виноградная, д.67, кв.42

Директор: Ташлыков Александр Алексеевич

Выписка №. из реестра членов саморегулируемой организации НП СРО «Объединение инженеров проектировщиков», СРО-П-037-26102009. Регистрационный номер в реестре членов СРО: №.25

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Проектная документация повторного использования не применялась.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

–Техническое задание на корректировку проектной документации: «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными торговыми помещениями, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. 1-я Котельная, 67. 3-й этап строительства, корпус № 4» от 20.08.2020г., утвержденное ООО «ИНТЭК».

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

–Градостроительный план земельного участка № RU 61311000 от 25.12.2012 г. с кадастровым номером 61:58:0003233:55;

–Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок №61-АЗ 675837 от 23.05.2013;

–

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

–Технические условия для присоединения № 547 от 14.05.2013 г., выданные ОАО «Таганрогмежрайгаз»;

–Технические условия на радиофикацию № 6 от 21.02.2013г. выданные Муниципальным Автономным Учреждением «ИНФО-РАДИО».

–Технические условия на телефонизацию № 5/13 от 20.02.2013г., выданные ОАО «МТС»;

–Технические условия на электроснабжение № ТКЗ-60105/226 от 21.10.2013 г., выданные ОАО ТКЗ «Красный котельщик»;

–Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 820- 96/14 от 14.02.2014г. выданные ОАО «МРСК Юга» - «Ростовэнерго»;

–Технические условия для присоединения к электрическим сетям строительной площадки № 820-96/14-Д от 26.05.2014г. выданные ОАО «МРСК Юга» - «Ростовэнерго»;

–Технические условия присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения № 2-1а-23 от 28.10.2014г. выданные МУП «Управление «Водоканал»;

–Технические условия на отвод поверхностных вод № 1512 от 04.04.2013г. выдан-

ные МБУ «Благоустройство»;

–Технические условия на радиофикацию № 34 от 24.06.2015г. выданные Муниципальным Автономным Учреждением «ИНФО-РАДИО»;

–Технические условия на телефонизацию № 5/13 от 20.02.2013г. выданные ОАО «МТС»;

–Ту для подключения услуг связи от ресурсов ООО «Современные технологии» группы компаний «Мегалинк» №10-04 от 07.06.2016г.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

По результатам инженерных изысканий получено положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными торговыми помещениями, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. 1-я Котельная, 67» № 77-2-1-3-0135-16 от 16.09.2016 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

Инженерные изыскания описаны в положительном заключении негосударственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными торговыми помещениями, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. 1-я Котельная, 67» № 77-2-1-3-0135-16 от 16.09.2016 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование документа	Разработчик
1		Раздел 1. Пояснительная записка	
1.1	14-064 ПЗ 1	Часть 1 .1-й этап строительства. Корпус №1 и Корпус №2.	ООО «Новый Проект»
1.2	14-064 ПЗ 2	Часть 2. 2-й этап строительства. Корпус №3	ООО «Новый Проект»
1.3	14-064 ПЗ 3	Часть 3. 3-й этап строительства. Корпус №4	ООО «Новый Проект»
2		Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
2.1	14-064 ПЗУ 1	Часть 1 .1-й этап строительства. Корпус №1 и Корпус №2.	ООО «Новый Проект»
2.2	14-064 ПЗУ 2	Часть 2. 2-й этап строительства. Корпус №3	ООО «Новый Проект»
2.3	14-064 ПЗУ 3	Часть 3. 3-й этап строительства. Корпус №4	ООО «Новый Проект»
3		Раздел 3. Архитектурные решения.	
3.1.1	14-064 АР 1.1	Часть 1. 1-й этап строительства, книга 1. Корпус №1	ООО «Новый Проект»
3.1.2	14-064 АР 1.2	Часть 1. 1-й этап строительства, книга 2. Корпус №2	ООО «Новый Проект»
3.2	14-064 АР 2	Часть 2. 2-й этап строительства. Корпус №3	ООО «Новый Проект»

Положительное заключение экспертизы по объекту «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными торговыми помещениями, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. 1-я Котельная, 67. 3-й этап строительства, корпус № 4. Корректировка»

№ тома	Обозначение	Наименование документа	Разработчик
3.3	14-064 АР 3	Часть 3. 3-й этап строительства. Корпус №4	ООО «Новый Проект»
4		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
4.1.1	14-064 КР 1.1	Часть 1. 1-й этап строительства, книга 1. Корпус №1	ООО «Новый Проект»
4.1.2	14-064 КР 1.2	Часть 1. 1-й этап строительства, книга 2. Корпус №2	ООО «Новый Проект»
4.2	14-064 КР 2	Часть 2. 2-й этап строительства. Корпус №3	ООО «Новый Проект»
4.3	14-064 КР 3	Часть 3. 3-й этап строительства. Корпус №4	ООО «Новый Проект»
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1		Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.1.1.1	14-064 ИОС1.1.1	Часть 1. 1-й этап строительства, книга 1. Корпус №1	ООО «Новый Проект»
5.1.1.2	14-064 ИОС1.1.2	Часть 1. 1-й этап строительства, книга 2. Корпус №2	ООО «Новый Проект»
5.1.2	14-064 ИОС 1.2	Часть 2. 2-й этап строительства. Корпус №3	ООО «Новый Проект»
5.1.3	14-064 ИОС 1.3	Часть 3. 3-й этап строительства. Корпус №4	ООО «Новый Проект»
5.2	14-064 ИОС 2	Подраздел 2. Система наружного водоснабжения и водоотведения	
5.3.1.1	14-064 ИОС 3.1.1	Подраздел 3. Система внутреннего водоснабжения и водоотведения. Часть 1. 1-й этап строительства. Книга 1. Корпус №1	ООО «Новый Проект»
5.3.1.2	14-064 ИОС 3.1.2	Подраздел 3. Система внутреннего водоснабжения и водоотведения. Часть 1. 1-й этап строительства. Книга 2. Корпус №2.	ООО «Новый Проект»
5.3.2	14-064 ИОС 3.2	Подраздел 3. Система внутреннего водоснабжения и водоотведения». Часть 2. 2-й этап строительства. Корпус №3.	ООО «Новый Проект»
5.3.3	14-064 ИОС 3.3	Подраздел 3. Система внутреннего водоснабжения и водоотведения». Часть 3. 3-й этап строительства. Корпус №4.	ООО «Новый Проект»
5.4		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.1.1	14-064 ИОС4.1.1	Часть 1. 1-й этап строительства. Книга 1. Корпус №1.	ООО «Новый Проект»
5.4.1.2	14-064 ИОС4.1.2	Часть 1. 1-й этап строительства. Книга 2. Корпус №2.	ООО «Новый Проект»
5.4.2	14-064 ИОС4.2	Часть 2. 2-й этап строительства. Корпус №3.	ООО «Новый Проект»

Положительное заключение экспертизы по объекту «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными торговыми помещениями, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. 1-я Котельная, 67. 3-й этап строительства, корпус № 4. Корректировка»

№ тома	Обозначение	Наименование документа	Разработчик
5.4.3	14-064 ИОС4.3	Часть 3. 3-й этап строительства. Корпус №4	ООО «Новый Проект»
5.5		Подраздел 5. Сети связи	
5.5.1.1	14-064 ИОС 5.1.1	Часть 1. 1-й этап строительства. Книга 1. Корпус №1.	ООО «Новый Проект»
5.5.1.2	14-064 ИОС 5.1.2	Часть 1. 1-й этап строительства. Книга 2. Корпус №2.	ООО «Новый Проект»
5.5.3	14-064 ИОС 5.2	Часть 2. 2-й этап строительства. Корпус №3.	ООО «Новый Проект»
5.5.4	14-064 ИОС 5.3	Часть 3. 3-й этап строительства. Корпус №4	ООО «Новый Проект»
5.6		Подраздел 6. Система газоснабжения	
5.6.1	2015-100-1 ИОС6.1	Подраздел 6.1 Система газоснабжения. Часть 1. Наружные и внутренние сети. 1-й этап строительства.	ООО «Новый Проект»
5.6.2	2015-100-1 ИОС6.2	Подраздел 6.2 Система газоснабжения. Часть 2. Газоснабжение котельной. 1-й этап строительства.	ООО «Новый Проект»
5.6.3	2015-100-2 ИОС6.1	Подраздел 6.1 Система газоснабжения. Часть 3. Наружные и внутренние сети. 2-й этап строительства.	ООО «Новый Проект»
5.6.4	2015-100-2 ИОС6.2	Подраздел 6.2 Система газоснабжения. Часть 4. Газоснабжение котельной. 2-й этап строительства.	ООО «Новый Проект»
5.6.5	2015-100-3 ИОС6.1	Подраздел 6.1 Система газоснабжения. Часть 5. Наружные и внутренние сети. 3-й этап строительства	ООО «Новый Проект»
5.6.6	2015-100-3 ИОС6.2	Подраздел 6.2 Система газоснабжения. Часть 6. Газоснабжение котельной. 3-й этап строительства	
5.7	14-064 ИОС 7	Подраздел 7. Технологические решения Часть 3. 3-й этап строительства. Корпус №4.	ООО «Новый Проект»
6		Раздел 6. Проект организации строительства.	
6.1	14-064 ПОС.1	Часть 1 .1-й этап строительства. Корпус №1 и Корпус №2.	ООО «Новый Проект»
6.2	14-064 ПОС.2	Часть 2. 2-й этап строительства. Корпус №3	ООО «Новый Проект»
6.3	14-064 ПОС.3	Часть 3. 3-й этап строительства. Корпус №4	ООО «Новый Проект»
8		Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
8.1	14-064 ООС.1	Часть 1 .1-й этап строительства. Корпус №1 и Корпус №2.	ООО «Новый Проект»
8.2	14-064 ООС.2	Часть 2. 2-й этап строительства. Корпус №3	ООО «Новый Проект»
8.3	14-064 ООС.3	Часть 3. 3-й этап строительства. Корпус №4	ООО «Новый Проект»
9		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
9.1.1	14-064-ПБ.1.1	Часть 1.1-й этап строительства. Книга 1.Корпус №1	ООО «Новый Проект»

Положительное заключение экспертизы по объекту «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными торговыми помещениями, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. 1-я Котельная, 67. 3-й этап строительства, корпус № 4. Корректировка»

№ тома	Обозначение	Наименование документа	Разработчик
9.1.2	14-064-ПБ.1.2	Часть 1. 1-й этап строительства. Книга 2. Корпус №2	ООО «Новый Проект»
9.2	14-064-ПБ.2	Часть 2. 2-й этап строительства. Корпус №3	ООО «Новый Проект»
9.3	14-064-ПБ.3	Часть 3. 3-й этап строительства. Корпус №4	ООО «Новый Проект»
10	2369-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	ООО «Новый Проект»
10.1.1	14-064-ОДИ.1.1	Часть 1. 1-й этап строительства». Книга 1 Корпус №1	ООО «Новый Проект»
10.1.2	14-064-ОДИ.1.2	Часть 1. 1-й этап строительства». Книга 2 Корпус №2	ООО «Новый Проект»
10.2	14-064-ОДИ.2	Часть 2. 2-й этап строительства. Корпус №3	ООО «Новый Проект»
10.3	14-064-ОДИ.3	Часть 3. 3-й этап строительства. Корпус №4	ООО «Новый Проект»
		Раздел 10(1) Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
10(1).1.1	14-064-ЭЭ.1.1	Часть 1. 1-й этап строительства. Книга 1 Корпус №1	ООО «Новый Проект»
10(1).1.2	14-064-ЭЭ.1.2	Часть 1. 1-й этап строительства. Книга 2. Корпус №2	ООО «Новый Проект»
10(1)2	14-064-ЭЭ.2	Часть 2. 2-й этап строительства. Корпус №3	ООО «Новый Проект»
10(1).3	14-064-ЭЭ.3	Часть 3. 3-й этап строительства. Корпус №4	ООО «Новый Проект»
12.		Раздел 12. Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
12.1.1	14-064-БЭО.1.1	Часть 1. 1-й этап строительства. Книга 1 Корпус №1	ООО «Новый Проект»
12.1.2	14-064-БЭО.1.2	Часть 1. 1-й этап строительства. Книга 2. Корпус №2	ООО «Новый Проект»
12.2	14-064-БЭО.2	Часть 2 «2-й этап строительства. Корпус №3»	ООО «Новый Проект»
12.3	14-064-БЭО.3	Часть 3 «3-й этап строительства. Корпус №4»	ООО «Новый Проект»

Изменения были внесены в следующие разделы проектной документации:

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Шифр: 14-064 КР.3

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 3. Система внутреннего водоснабжения и водоотведения. Шифр: 14-064 ИОС4.3

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Шифр: 14-064 ПБ.3

В остальные разделы проектной документации изменения не вносились.

Изменения подтверждены справкой ГИПа ООО «Новый Проект».

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Проектом предусмотрена корректировка проектной документации, получившей:

7) Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов проектной документации объекта: «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными торговыми помещениями, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. 1-я Котельная, 67. 3-й этап строительства, корпус № 4. Корректировка.» №61-2-1-2-007991-2020 от 18.03.2020г., выданное ООО «ПромМаш Тест»;

8) Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации № 77-2-1-3-0135-16 от 16.09.2016 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

Перечень внесенных изменений:

Том	Раздел	Содержание изменений
1	ПЗ	без изменений
2	ПЗУ	без изменений
3	АР	без изменений
4	КР	- изменен материал на бетон кл. В15: - монолитных железобетонных поясов на отм. -0,900 в секции 2-3; - монолитных железобетонных поясов на отм. +10,730, +19,130; 27,530 — во всех секциях; - указаны отверстия для устройства аварийных выходов в перекрытиях на отм. +16,550; +19,350; +22,150; +24,950.
5.1	ИОС1	без изменений
5.2	ИОС2	без изменений
5.3	ИОС3	- исключена внутриквартирная прокладка трубопроводов холодной и горячей воды в конструкции пола, взамен добавлены дополнительные стояки холодной и горячей воды в существующие ниши в помещениях кухонь;
5.4	ИОС4	без изменений
5.5	ИОС5	без изменений
5.6	ИОС6	без изменений
6	ПОС	без изменений
8	ООС	без изменений
9	ПБ	- исключено устройство аварийных выходов из квартир, расположенных на 2-5 этажах на высоте менее 15 м от уровня проезжей части; - для квартир 6-10 этажей в качестве аварийных выходов
10	ОДИ	без изменений
10.1	ТБЭ	без изменений
11.1	ЭЭ	без изменений

1) Раздел 1. Пояснительная записка. Шифр: 14-064 ПЗ 3

Изменения в Раздел «Пояснительная записка» не вносились.

Раздел «Пояснительная записка» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную

документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительных заключениях: № 77-2-1-3-0135-16 от 16.09.2016 г., №61-2-1-2-007991-2020 от 18.03.2020г., выданных ООО «ПромМаш Тест».

2) Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр: 14-064 ПЗУ 3

Изменения в Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» не вносились.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении: № 77-2-1-3-0135-16 от 16.09.2016 г., выданном ООО «ПромМаш Тест».

3) Раздел 3. Архитектурные решения. Шифр: 14-064 АР 3

Изменения в Раздел «Пояснительная записка» не вносились.

Раздел «Пояснительная записка» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительных заключениях: № 77-2-1-3-0135-16 от 16.09.2016 г., №61-2-1-2-007991-2020 от 18.03.2020г., выданных ООО «ПромМаш Тест».

4) Раздел 4. Конструктивные и объёмно – планировочные решения. Шифр: 14-064 КР 3

Корректировкой проекта предусмотрена замена материала на бетон класса В15 (было бетон В25):

- монолитных железобетонных поясов на отм. -0,900 в секции 2-3;
- монолитных железобетонных поясов на отм. +10,730, +19,130; 27,530 — во всех секциях;
- указаны отверстия для устройства аварийных выходов в перекрытиях на отм. +16,550; +19,350; +22,150; +24,950.

Изменения внесены в текстовую и графическую часть проекта.

Данные изменения в проектную документацию:

1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;

2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;

3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий.

Остальные конструктивные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0135-16 от 16.09.2016 г., №61-2-1-2-007991-2020 от 18.03.2020г., выданными ООО «ПромМаш Тест».

5) Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 1. Система электроснабжения. Шифр: 14-064 ИОС 1.3

Изменения в Подраздел «Система электроснабжения» не вносились.

Подраздел «Система электроснабжения» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении: № 77-2-1-3-0135-16 от 16.09.2016 г., выданном ООО «ПромМаш Тест».

Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения. Шифр: 14-064 ИОС 3.3

В соответствии с заданием на корректировку в подраздел внесены следующие изменения:

Исключена внутриквартирная прокладка трубопроводов холодной и горячей воды в конструкции пола, взамен добавлены дополнительные стояки холодной и горячей воды в существующие ниши в помещениях кухонь.

Правки внесены в текстовую и графическую части.

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов со Встроенными помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. 1-я Котельная, 67» № 77-2-1-3-0135-16 от 16.09.2016 г., выданном ООО «ПромМаш Тест».

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Шифр: 14-064 ИОС 4.3

Изменения в Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» не вносились.

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении: № 77-2-1-3-0135-16 от 16.09.2016 г., выданном ООО «ПромМаш Тест».

Подраздел 5. Сети связи. Шифр: 14-064 ИОС 5.3

Изменения в Подраздел «Сети связи» не вносились.

Подраздел «Сети связи» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении: № 77-2-1-3-0135-16 от 16.09.2016 г., выданном ООО «ПромМаш Тест».

Подраздел 6. Система газоснабжения. Шифр: 2015-100-3 ИОС6.1, 2015-100-3 ИОС6.2

Изменения в Подраздел «Система газоснабжения» не вносились.

Подраздел «Система газоснабжения» совместим с решениями разделов, в которые

внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении: № 77-2-1-3-0135-16 от 16.09.2016 г., выданном ООО «ПромМаш Тест».

6) Раздел 6. Проект организации строительства. Шифр: 14-064-ПОС.3

Изменения в Раздел «Проект организации строительства» не вносились.

Раздел «Проект организации строительства» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении: № 77-2-1-3-0135-16 от 16.09.2016 г., выданном ООО «ПромМаш Тест».

7) Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Шифр: 14-064-ООС.3

Изменения в Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» не вносились.

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении: № 77-2-1-3-0135-16 от 16.09.2016 г., выданном ООО «ПромМаш Тест».

8) Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Шифр: 14-064-ПБ.3

В проектную документацию объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными торговыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. 1-я Котельная, 67.» «3-й этап строительства. Корпус 4» внесены изменения на основании задания на корректировку, на выполнение проектных работ утвержденного заказчиком.

В связи с Техническим заданием Заказчика ООО «ИНТЭК» от 2020, выполнена корректировка проекта «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными торговыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. 1-я Котельная, 67.» «3-й этап строительства. Корпус 4». ш. 14-064-. Представлена Справка главного инженера проекта ООО «Новый проект» Минулина А.Д., по вносимым изменениям.

В раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» внесены следующие изменения:

- исключено устройство аварийных выходов из квартир, расположенных на 2-5 этажах на высоте менее 15 м от уровня проезжей части;
- для квартир 6-10 этажей в качестве аварийных выходов приняты:
- люки в лоджиях по оси В в осях 19-20 и 22-23, ведущие на лоджии нижележащих этажей.
- глухие простенки шириной не менее 1,2м - в остальных лоджиях и балконах.

Внесены изменения в графическую часть в соответствии с принятыми изменениями.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы.

Изменения, вносимые в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, влияют на проектные решения раздела № 9

«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и затрагивают характеристики безопасности объекта капитального строительства. Разработан комплекс мероприятий в соответствии с действующим законодательством с учетом вносимых изменений.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены:

- Положительное заключение экспертизы проектной документации № 61-2-1-2-007991-2020 от 18.03.2020 г. выданное экспертной организацией ООО «ПромМашТест» по объекту капитального строительства: «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными торговыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. 1-я Котельная, 67.» «3-й этап строительства. Корпус 4».

Расчётная величина пожарного риска не определялась.

9) Раздел 10.3 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Шифр: 14-064-ОДИ.3

Изменения в Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» не вносились.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении: № 77-2-1-3-0135-16 от 16.09.2016 г., выданном ООО «ПромМашТест».

10) Раздел 10(1).3 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Шифр: 14-064-ЭЭ.3

Изменения в Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» не вносились.

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении: № 77-2-1-3-0135-16 от 16.09.2016 г., выданном ООО «ПромМашТест».

11) Раздел 12.3 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Шифр: 14-064-БЭО.3

Изменения в Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» не вносились.

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден письмом о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении: № 77-2-1-3-0135-16 от 16.09.2016 г., выданном ООО «ПромМашТест».

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Раздел 4. Конструктивные и объёмно – планировочные решения. Шифр: 14-064 КР.3

Оперативные изменения в проектную документацию в процессе проведения экспертизы не вносились.

Подраздел 3. Система внутреннего водоснабжения и водоотведения. Шифр: 14-064 ИОС4.3

Оперативные изменения в проектную документацию в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Шифр: 14-064 ПБ.3

Оперативные изменения в проектную документацию в процессе проведения экспертизы не вносились.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

По результатам инженерных изысканий получено заключение негосударственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными торговыми помещениями, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. 1-я Котельная, 67» № 77-2-1-3-0135-16 от 16.09.2016 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными торговыми помещениями, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. 1-я Котельная, 67. 3-й этап строительства, корпус № 4. Корректировка» соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.

VI. Общие выводы

Проектная документация по объекту капитального строительства: «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными торговыми помещениями, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. 1-я Котельная, 67. 3-й этап строительства, корпус № 4. Корректировка» соответствует требованиям действующих технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты:

Ермолаева Анастасия Владимировна _____
Эксперт по направлению деятельности 7. «Конструктивные решения»
Аттестат № МС-Э-63-7-10024

Торопов Павел Андреевич _____

Эксперт по направлению деятельности 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Аттестат № МС-Э-14-13-13756

Мельников Иван Васильевич _____

Эксперт по направлениям деятельности 2.5. «Пожарная безопасность»
Аттестат № МС-Э-8-2-5204