

Формирование проекта раздела Реестра

Внести соответствующие сведения в Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и присвоить номер заключению экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Заключение экспертизы

Результат проведенной экспертизы	Положительное заключение
Форма экспертизы	Негосударственная
Дата заключения экспертизы	20.12.2024
Субъект РФ	Калининградская область - 39

Сведения об объекте экспертизы

Вид объекта экспертизы	Проектная документация
Вид работ	Строительство
Наименование объекта экспертизы	Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская область, г. Гурьевск, б-р Пражский. Жилой дом №3 по ГП (2 этап строительства)

Сведения об экспертной организации

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЭКСПЕРТ"
ИНН	3906979292
КПП	390601001
ОГРН	1163926050551
Место нахождения и адрес	236023, Калининградская область, Г.О. ГОРОД КАЛИНИНГРАД, Г КАЛИНИНГРАД, УЛ КРАСНАЯ, д. Д. 247, корп. К. 2, кв. ЭТАЖ 2 ПОМЕЩ 28
Телефон	+7(4012)390933
Адрес электронной почты	contact@proexpert39.ru

Сведения об экспертах, подписавших заключение

Фамилия	Смирнов
Имя	Дмитрий

Отчество	Сергеевич
Направление деятельности	2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер аттестата	МС-Э-12-2-8326
Дата получения	17.03.2017
Дата окончания действия	17.03.2027

Фамилия	Павлов
Имя	Алексей
Отчество	Сергеевич
Направление деятельности	13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер аттестата	МС-Э-6-13-14653
Дата получения	17.03.2022
Дата окончания действия	17.03.2027

Фамилия	Катков
Имя	Михаил
Отчество	Юрьевич
Направление деятельности	2.1.3. Конструктивные решения
Номер аттестата	МС-Э-34-2-7873
Дата получения	28.12.2016
Дата окончания действия	28.12.2027

Фамилия	Малинова
Имя	Елена
Отчество	Валерьевна
Направление деятельности	39. Системы связи и сигнализации
Номер аттестата	МС-Э-10-39-14676
Дата получения	31.03.2022
Дата окончания действия	31.03.2027

Фамилия	Павлов
Имя	Алексей
Отчество	Сергеевич
Направление деятельности	14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер аттестата	МС-Э-19-14-14800
Дата получения	29.04.2022
Дата окончания действия	29.04.2027

Фамилия	Свиридов
Имя	Юрий
Отчество	Константинович
Направление деятельности	2.5. Пожарная безопасность
Номер аттестата	МС-Э-11-2-8291
Дата получения	15.03.2017
Дата окончания действия	15.03.2027

Фамилия	Шерстюк
Имя	Александр
Отчество	Сергеевич
Направление деятельности	2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер аттестата	МС-Э-36-2-9129
Дата получения	27.06.2017
Дата окончания действия	27.06.2027

Фамилия	Патлусова
Имя	Елена
Отчество	Евгеньевна
Направление деятельности	2.2.3. Системы газоснабжения

Номер аттестата

МС-Э-54-2-9722

Дата получения

15.09.2017

Дата окончания действия

15.09.2027

Фамилия

Серов

Имя

Владимир

Отчество

Владимирович

Направление деятельности

16. Системы электроснабжения

Номер аттестата

МС-Э-4-16-13377

Дата получения

20.02.2020

Дата окончания действия

20.02.2030

Сведения о лице, утвердившем заключение экспертизы

Фамилия

Катков

Имя

Михаил

Отчество

Юрьевич

Должность

Генеральный директор

Особые отметки

Вид экспертизы

Первичная

Проектная документация представлена в форме информационной модели

Нет

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы, подготовленных применительно к тому же объекту капитального строительства

№ заключения	Дата заключения	Наименование объекта экспертизы	Результат экспертизы
39-2-1-1-068456-2024	19.11.2024	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская область, г. Гурьевск, б-р Пражский. Жилые дома № 1, № 2 по ГП (1 этап строительства)"	Положительное заключение

Источник финансирования

Средства, не указанные в ч.2 статьи 8.3 ГрК

Размер финансирования, %

Нет данных

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, градостроительных планах земельных участков (ГПЗУ), документации по планировке территории (ДПТ)

Кадастровые номера земельных участков

Кадастровый номер участка

39:03:060004:5877

Сведения о ГПЗУ

№ ГПЗУ

Дата выдачи

РФ-39-5-10-0-00-2023-3422-0

04.12.2023

Сведения о ДПТ

Нет данных

Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

Наименование объекта капитального строительства	Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская область, г. Гурьевск, б-р Пражский. Жилой дом №3 по ГП (2 этап строительства)
Адрес (местоположение)	Калининградская область, Гурьевск, Пражский бульвар
Код КОСФН	01.02.001.004
Отрасль	01 Среда населенных пунктов
Подотрасль	01.02 Объекты для проживания
Группа	01.02.001 Жилые объекты для постоянного проживания
Вид ОКС	01.02.001.004 Многоквартирный жилой дом (6-10 этажей)

Основные проектируемые технико-экономические показатели

Количество этажей, шт.	8
Количество этажей, надземных (этажность), шт.	7
Количество этажей, подвал, шт.	1
Количество секций, шт.	2
Количество квартир, шт.	52
Количество квартир, однокомнатных, шт.	26
Количество квартир, двухкомнатных, шт.	25
Количество квартир, трехкомнатных, шт.	1
Площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий), м2	2463.3
Общая площадь здания, м2	4315.5
Общая площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий без понижающего коэффициента), м2	2771.3
Общая площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий с понижающим коэффициентом), м2	2594.8
Общая площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий с понижающим коэффициентом), двухкомнатных, м2	1535
Общая площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий с понижающим коэффициентом), однокомнатных, м2	978.8
Общая площадь нежилых помещений, м2	736

Общая площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий с понижающим коэффициентом), трехкомнатных, м2	81
Общая площадь нежилых помещений, площадь общего имущества в многоквартирном доме, м2	492.6
Общая площадь нежилых помещений, площадь внеквартирных кладовых, м2	108.5
Общая площадь нежилых помещений, площадь офисных помещений, м2	134.9
Количество офисных помещений, шт.	2
Количество кладовых, шт.	29
Строительный объем здания, м3	14619.5
Строительный объем здания, ниже отм. 0,000, м3	1090.7
Строительный объем здания, выше отм. 0,000, м3	13528.8
Площадь застройки здания, м2	625.4
Расчетное количество жителей, чел.	75
Высота здания, м	26.56
Количество лифтов, шт.	2

Сведения об объектах капитального строительства (элементы сложного объекта)

Не требуется

Сметная стоимость объекта капитального строительства

На дату начала проведения экспертизы

Общая сметная стоимость (млн. руб) в базовых ценах 01.01.2001	Нет данных
Общая сметная стоимость (млн. руб) при текущем уровне цен	Нет данных

На момент завершения экспертизы

Общая сметная стоимость (млн. руб) в базовых ценах 01.01.2001	Нет данных
Общая сметная стоимость (млн. руб) при текущем уровне цен	Нет данных

Сведения о проверке достоверности определения сметной стоимости

Проверка достоверности	Не проводилась
------------------------	----------------

Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство

Ветровой район	II
Инженерно-геологические условия	II (средней сложности)
Интенсивность сейсмических воздействий, баллы	6
Климатический район и подрайон	IIБ
Снеговой район	II

Сведения о застройщике, обеспечившем подготовку проектной документации

Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДЕЛОР АД"
ИНН:	3906959793
КПП:	390601001
ОГРН:	1153926012767
Место нахождения и адрес	Россия, Калининградская область, г Калининград, ул Артиллерийская, д 69, кв V
Телефон:	Нет данных
Адрес электронной почты:	Нет данных

Сведения о техническом заказчике, обеспечившем подготовку проектной документации

Нет данных

Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО ГРАФИКА"
ИНН:	3906152858
КПП:	390601001
ОГРН:	1063906088400
Место нахождения и адрес	Россия, Калининградская область, г Калининград, ул Ю.Гагарина, д 2А к 3, кв 56
Телефон:	Нет данных
Адрес электронной почты:	Нет данных

Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРИНБЕРГ"
ИНН:	3906307741
КПП:	390601001
ОГРН:	1133926040071
Место нахождения и адрес	Россия, Калининградская область, г Калининград, ул Артиллерийская, д 69
Телефон:	Нет данных
Адрес электронной почты:	Нет данных

Сведения об использовании при подготовке проектной документации, по результатам рассмотрения которой
подготовлено заключение экспертизы, типовой проектной документации

Нет данных

Опись файлов:

Имя файла	Дата и время загрузки	Контрольная сумма
-----------	-----------------------	-------------------

Проектная документация**Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения**

02-2024-AP.pdf	20.12.2024 14:57:20	2E68C706
02-2024-AP.pdf.sig	20.12.2024 14:57:22	B7408D0B
Уд. лист 02-2024-AP.pdf	20.12.2024 14:57:18	8412D1C1
Уд. лист 02-2024-AP.pdf.sig	20.12.2024 14:57:20	9544E430

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения**Подраздел - Система электроснабжения**

02-2024-ИОС1.pdf	20.12.2024 14:57:29	4BD4CED0
02-2024-ИОС1.pdf.sig	20.12.2024 14:57:30	B6D45EF9
Уд. лист 02-2024-ИОС1.pdf	20.12.2024 14:57:22	B5D02804
Уд. лист 02-2024-ИОС1.pdf.sig	20.12.2024 14:57:20	2754F7D6

Подраздел - Система водоснабжения

02-2024-ИОС2.pdf	20.12.2024 14:57:35	C4E9B7A7
02-2024-ИОС2.pdf.sig	20.12.2024 14:57:36	A51D2EAD
Уд. лист 02-2024-ИОС2.pdf	20.12.2024 14:57:23	B8C6C955
Уд. лист 02-2024-ИОС2.pdf.sig	20.12.2024 14:57:29	D5AFBE39

Подраздел - Система водоотведения

02-2024-ИОС3.pdf	20.12.2024 14:57:45	FB793333
02-2024-ИОС3.pdf.sig	20.12.2024 14:57:47	D3C32323
Уд. лист 02-2024-ИОС3.pdf	20.12.2024 14:57:31	D01E2521
Уд. лист 02-2024-ИОС3.pdf.sig	20.12.2024 14:57:32	3D568D7C

Подраздел - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

02-2024-ИОС4.pdf	20.12.2024 14:57:48	55B21C68
02-2024-ИОС4.pdf.sig	20.12.2024 14:57:54	10DF8B3B
Уд. лист 02-2024-ИОС4.pdf	20.12.2024 14:57:34	33D26824
Уд. лист 02-2024-ИОС4.pdf.sig	20.12.2024 14:57:36	CDC6F3C5

Подраздел - Сети связи

02-2024-ИОС5.pdf	20.12.2024 14:58:10	C75D6FE2
02-2024-ИОС5.pdf.sig	20.12.2024 14:58:13	54B91EC3
Уд. лист 02-2024-ИОС5.pdf	20.12.2024 14:57:38	6F6BF3B5
Уд. лист 02-2024-ИОС5.pdf.sig	20.12.2024 14:57:39	5699AB75

Подраздел - Система газоснабжения

60-2024-ИОС6.pdf	20.12.2024 14:59:38	F0CA61E3
60-2024-ИОС6.pdf.sig	20.12.2024 14:59:44	D8830F82
Уд. лист 60-2024-ИОС6.pdf	20.12.2024 14:57:14	79766E8F
Уд. лист 60-2024-ИОС6.pdf.sig	20.12.2024 14:57:12	CC034B59

Раздел 7. Проект организации строительства

02-2024-ПОС.pdf	20.12.2024 14:59:30	E2BE5702
02-2024-ПОС.pdf.sig	20.12.2024 14:59:32	44EB82E2
Уд. лист 02-2024-ПОС.pdf	20.12.2024 14:57:34	0421A89E
Уд. лист 02-2024-ПОС.pdf.sig	20.12.2024 14:57:33	9766F0F7

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды

02-2024-ООС.pdf	20.12.2024 14:57:30	F6904DEE
02-2024-ООС.pdf.sig	20.12.2024 14:57:31	5F4EEEE4
Уд. лист 02-2024-ООС.pdf	20.12.2024 14:57:19	8065090B
Уд. лист 02-2024-ООС.pdf.sig	20.12.2024 14:57:20	E2D5F1AD

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

02-2024-ПБ.pdf	20.12.2024 14:57:40	3DC4B86F
02-2024-ПБ.pdf.sig	20.12.2024 14:57:43	3C1B2820
Уд. лист 02-2024-ПБ.pdf	20.12.2024 14:57:22	37998E09
Уд. лист 02-2024-ПБ.pdf.sig	20.12.2024 14:57:24	6161B8FA

Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

02-2024-ТБЭ.pdf	20.12.2024 14:59:35	947EB256
02-2024-ТБЭ.pdf.sig	20.12.2024 14:59:36	4FB3A43D
Уд. лист 02-2024-ТБЭ.pdf	20.12.2024 14:57:39	683832F8
Уд. лист 02-2024-ТБЭ.pdf.sig	20.12.2024 14:57:40	168A62D0

Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

02-2024-ОДИ.pdf	20.12.2024 14:58:45	D92A82A6
02-2024-ОДИ.pdf.sig	20.12.2024 14:57:13	0E8E88A1
Уд. лист 02-2024-ОДИ.pdf	20.12.2024 14:57:15	9FD829D9
Уд. лист 02-2024-ОДИ.pdf.sig	20.12.2024 14:57:17	A4E18EAB

Раздел 1. Пояснительная записка

02-2024-ПЗ.pdf	20.12.2024 14:58:33	5926AA1E
02-2024-ПЗ.pdf.sig	20.12.2024 14:58:32	EBD12679
Раздел 1. Пояснительная записка.xml	20.12.2024 14:57:14	C3027060
Раздел 1. Пояснительная записка.xml.sig	20.12.2024 14:57:15	62BDF486
Уд. лист 02-2024-ПЗ.pdf	20.12.2024 14:57:27	69788162
Уд. лист 02-2024-ПЗ.pdf.sig	20.12.2024 14:57:29	921CA65C

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

02-2024-ПЗУ.pdf	20.12.2024 14:58:48	7DD226E0
02-2024-ПЗУ.pdf.sig	20.12.2024 14:58:53	B7A3DF09
Уд. лист 02-2024-ПЗУ.pdf	20.12.2024 14:57:31	01429F9B
Уд. лист 02-2024-ПЗУ.pdf.sig	20.12.2024 14:57:32	E58A799D

Раздел 4. Конструктивные и объемно планировочные решения

02-2024-КР.pdf	20.12.2024 14:58:35	6DB27837
02-2024-КР.pdf.sig	20.12.2024 14:58:37	2CA12E84
Уд. лист 02-2024-КР.pdf	20.12.2024 14:57:41	9B6D3D74
Уд. лист 02-2024-КР.pdf.sig	20.12.2024 14:57:10	EF9C6F8E

Заключение государственной/негосударственной экспертизы

conclusion_a63365ac-74eb-478f-882c-25773cacd65b.xml	20.12.2024 14:54:41	44AE5771
Катков.sig	20.12.2024 14:55:48	3DA63B31
Малинова.sig	20.12.2024 14:55:55	318915DC
Павлов.sig	20.12.2024 14:55:56	B82BCDF1
Патлусова.sig	20.12.2024 14:55:57	BD436583
Свиридов.sig	20.12.2024 14:55:58	A1C52288
Серов.sig	20.12.2024 14:56:02	5B315509

Смирнов.sig	20.12.2024 14:56:04	95490856
Шерстюк.sig	20.12.2024 14:56:07	9FD0F8F3

Лицо, уполномоченное представлять
Экспертную организацию:
Катюв Михаил Юрьевич

Дата 20.12.2024 15:00