

Юридический адрес:  
350087, Краснодарский край,  
г. Краснодар, пер. Гаражный, д. 9, пом. 16/7

+7 (861) 991 15 15  
info@sintez-a.ru  
sintez-a.ru

Почтовый адрес:  
350087, Краснодарский край,  
г. Краснодар, ул. Российская, д. 664, 3 этаж

ИНН 2311248840  
КПП 231101001  
ОГРН 1172375096508  
р/с 40702810626240000250  
ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

**Детский сад на 150 мест, расположенный по адресу:  
Краснодарский край, р-н Туапсинский,  
г/н Новомихайловское, с. Ольгинка с кадастровым  
номером земельного участка 23:33:0805002:494**

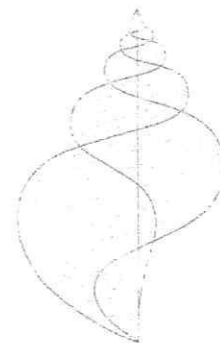
## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

**СА-П-06-2021-ПЗУ**

**Том 2**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	07-21		04.21



Юридический адрес:  
350087, Краснодарский край,  
г. Краснодар, пер. Гаражный, д. 9, пом. 16/7

+7 (861) 991 15 15  
info@sintez-a.ru  
sintez-a.ru

Почтовый адрес:  
350087, Краснодарский край,  
г. Краснодар, ул. Российская, д. 664, 3 этаж

ИНН 2311248840  
КПП 231101001  
ОГРН 1172375096508  
р/с 40702810626240000250  
ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

ЗАКАЗЧИК: Лобачев Николай Федорович

**Детский сад на 150 мест, расположенный по адресу:  
Краснодарский край, р-н Туапсинский,  
г/н Новомихайловское, с. Ольгинка с кадастровым  
номером земельного участка 23:33:0805002:494**

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации  
земельного участка**

**СА-П-06-2021-ПЗУ**

**Том 2**

Генеральный директор



Арзуманян К.А.



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Часть 2	СА-П-06-2021-ИОС4.2	Узел учета тепловой энергии	
Часть 3	СА-П-06-2021-ИОС4.3	Тепловые сети	
Книга 5	СА-П-06-2021-ИОС5	Подраздел 5.5. Сети связи	
Книга 6	СА-П-06-2021-ИОС6	Подраздел 5.6. Система газоснабжения	
Книга 7	СА-П-06-2021-ИОС7	Подраздел 5.7. Технологические решения	
Том 6	СА-П-06-2021-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
		Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не разрабатывается
Том 7	СА-П-06-2021-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Изм.1
Том 8	СА-П-06-2021-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Том 9	СА-П-06-2021-МДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изм.1
Том 10	СА-П-06-2021-ЭЭФ	Раздел 10.1. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической энергоэффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
		Раздел 11. Сметная документация	Не разрабатывается
Том 11	СА-П-06-2021-ТБЭ	Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

Име. № подл.	Подпись и дата	Доп. и инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СА-П-06-2021-СП

Лист

2

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Инженерные изыскания</b>			
	ИГ-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	ИП Жилин А.А.
	ТИСИЗ-2429-21-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	ООО "ЧерноморТИСИЗ"
	ТИСИЗ-2423-20-ИГИ.СМР	Технический отчет по результатам микросейсморайонирования	ООО "ЧерноморТИСИЗ"
	ТИСИЗ-2423-20-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	ООО "ЧерноморТИСИЗ"

Име. № подл.	
Подпись и дата	
Доп. и инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СА-П-06-2021-СП

Лист

3

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
	Состав проектной документации	см. том 1
СА-П-06-2021-ПЗУ.С	Содержание тома	2 листа
СА-П-06-2021-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	5 листов
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	ж) описание решений по благоустройству территории	
	з) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	
СА-П-06-2021-ПЗУ	Графическая часть	6 листов
1	Ситуационный план. М 1:5000. Ситуационный план. М 1:1000. Техничко-экономические показатели.	
2	Схема планировочной организации земельного	

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

СА-П-06-2021-ПЗУ.С								
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
		Мележик		04.21		П	1	2
		Снесарева		04.21		ООО «Синтез-А»		
		Н. контр.	Жерлицын 	04.21				

Обозначение	Наименование	Примечание
	участка. М 1:500	
3	План благоустройства территории. М 1:500	
4	План организации рельефа. М 1:500. Конструкции покрытий	
5	План земляных масс. М 1:500	
6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата

СА-П-06-2021-ПЗУ.С

Лист

2

## Схема планировочной организации земельного участка

### а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Территория, выделенная под строительство объекта «Детский сад на 150 мест, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, г/п Новомихайловское, с. Ольгинка с кадастровым номером земельного участка 23:33:0805002:494», расположена в центральной части с. Ольгинка в центре кадастрового участка 23:33:0805002:494.

Площадь кадастрового участка 17141 м<sup>2</sup>, площадь участка детского сада 5842 м<sup>2</sup>.

На прилегающих к территории строительства землях на данный момент (согласно публичной кадастровой карте) расположены:

с запада – участок для размещения среднеэтажных и многоэтажных домов, запроектирован жилой комплекс (проект СА-Ж-07-2021);

с востока – среднеэтажная жилая застройка;

с северо-запада – участок для строительства и эксплуатации 120 квартирного жилого дома; с юга – река Кабак;



с севера – участок для строительства индивидуальных гаражей.

На территории проектирования постройки и ценные зеленые насаждения отсутствуют, в южной части участка проходят транзитные инженерные сети, подлежащие выносу за пределы участка детского сада. Вынос сетей выполняется по отдельному договору.

Рельеф площадки строительства имеет выраженный уклон в южном направлении. Абсолютные отметки изменяются в пределах от 11.25 м до 14.50 м.

### б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

С западной стороны к участку ДС примыкает проектируемая подземная автостоянка (проект СА-Ж-07-2021). Согласно примечанию к табл. 7.1.1 СанПиН

Взам. инв. №					СА-П-06-2021-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Подл. и дата	1	-	07-21	04.21					
	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись					
Инв. № подл.	ГИП		Мележик		04.21	ООО «Синтез-А»			
	Разраб.		Снесарева		04.21				
	Н. контр.		Жерлицын		04.21				

2.2.1/2.1.1.1200-03 для подземных гаражей-стоянок регламентируется расстояние от въезда-выезда до территории ДДУ, которое составляет 15м.

На участке проектируемого объекта и на прилегающих территориях нет иных действующих производственных, транспортных, складских и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду. Проектными решениями размещение таких объектов не предусмотрено.

Санитарный разрыв от площадок для мусорных контейнеров до окон зданий и игровых и спортивных площадок составляет более 20м.

**в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка**

Планировочная организация земельного участка выполнена на основании градостроительного плана ЗУ № РФ- 23-4-53-1-02-2021-3705 от 06.05. 2021г.

Согласно данным градостроительного плана участок расположен в территориальной зоне Ж.4 "Зона застройки многоэтажными жилыми домами" со следующими параметрами разрешенного строительства:

Минимальные отступы зданий от красной линии – 3 м;

Минимальные отступы зданий от границ смежных земельных участков – 3 м;

Максимальный процент застройки – 60%;

Минимальный процент озеленения - 25%.

В западной части кадастрового участка 23:33:0805002:494 планируется строительство многоэтажного жилого дома с подземной автостоянкой по проекту СА-Ж-46-2020.

В центральной части кадастрового участка отводится огороженная территория для детского сада. Согласно заданию на проектирование на данном участке планируется строительство двухэтажного здания ДС. В плане здание имеет сложную форму. Главным фасадом здание ДС повернуто на юг, в сторону р. Кабак. Также на участке запроектирована теплогенераторная, шесть групповых площадок для разных возрастных групп детей с теньвыми навесами на каждой и площадка для занятия физкультурой. Площадь навесов принимается из расчета не менее 1 м<sup>2</sup> на одного ребенка (п. 3.1.2 СП 2.4.3648-20).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	СА-П-06-2021-ПЗУ.ТЧ				

Около восточного фасада здания, вблизи пищеблока, выделена хозяйственная зона с местом для разгрузки и маневра обслуживающего транспорта, так же предусмотрена площадка для проветривания постельных принадлежностей (п. 2.11.5 СП 2.4.3648-20).

Перед основными входами в здание выделены места для хранения колясок и санок (п. 3.1.2. СП 2.4.3648-20).

Вблизи входа на территорию детского сада, за пределами участка (в соответствии с требованием табл.108 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края) предусмотрено 7 мест для стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки детей, в том числе с ограниченными возможностями здоровья.

Вокруг здания ДС по всему периметру запроектирован тротуар с возможностью заезда пожарной техники с капитальным покрытием, с восточной стороны так же обеспечен подъезд обслуживающего транспорта. Ширина пожарных проездов (тротуаров) принята не менее 3,5м.

**г) технико-экономические показатели земельного участка**

Площадь отведенного участка по градостроительному плану	<b>17141 м<sup>2</sup></b>
Площадь участка, отведенного под строительство детского сада	5842 м <sup>2</sup>
в т.ч.:	
- площадь застройки	1988 м <sup>2</sup>
- площадь твердых покрытий	2042 м <sup>2</sup>
- площадь озеленения	1812 м <sup>2</sup>
в т.ч. площадки с нежестким покрытием	887 м <sup>2</sup>
Процент застройки	34 %
Процент озеленения	31 %
Процент озеленения территории свободной от застройки и физкультурной площадки	50 %

**д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Проектом предусматриваются следующие инженерные мероприятия:  
 - подсыпка участка выше отметки уровня однопроцентного подъема воды при паводке (13.84 м);

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

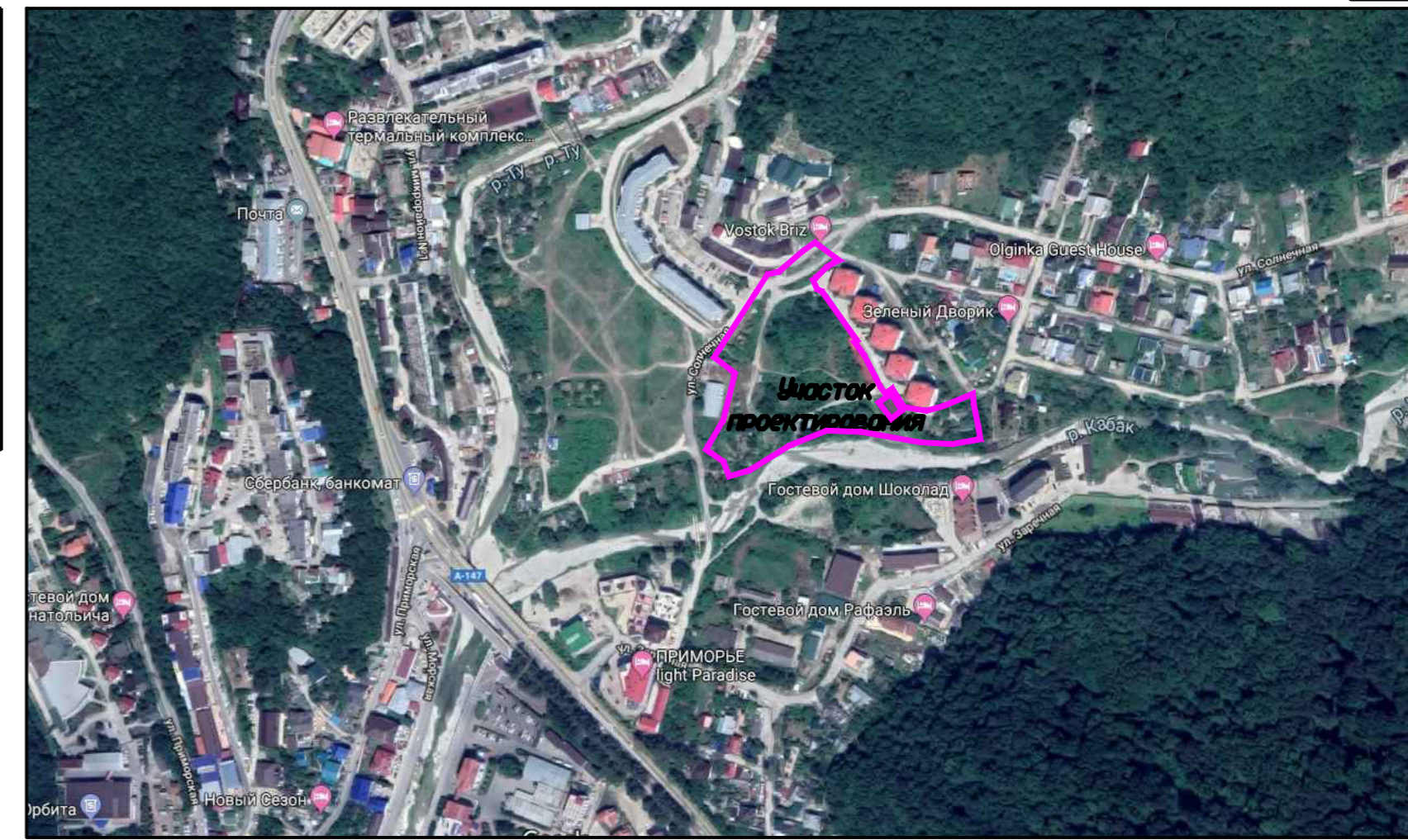
							СА-П-06-2021-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			3





Ситуационный план. М 1:1000

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план. М 1:5000. Ситуационный план. М 1:1000. Технико-экономические показатели	Изм.1(Зам.)
2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
3	План благоустройства территории. М 1:500	
4	План организации рельефа. М 1:500	
5	План земляных масс. М 1:500	
6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	



Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, с. Ольгинка. Кадастровый номер земельного участка 23:33:0805002:473. Корректировка

Проект 14-18-ПЗУ.ГЧ

Территория детского сада

Граница участка

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед.изм.	Количество	Процент	Примечание
Площадь земельного участка по ПЗУ	м <sup>2</sup>	17141		
в т.ч. площадь участка детского сада	м <sup>2</sup>	5842	100%	
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1988	34%	
Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	2042	35%	
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1812	31%	50% свободн. от застр. и физкульт. площадки
в т.ч. площадки с нежестким покрытием		887		

Граница водоохранной зоны р. Кабак

Граница береговой полосы р. Кабак

Общие указания

- Настоящий проект разработан на основании:
  - договора на проектирование;
  - технического задания на разработку "Проектной документации" объекта;
  - перечня национальных стандартов и сводов правил.
- Система координат МСК-23. Система высот Балтийская.
- Условные обозначения см. ГОСТ 21.204-93.

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, с. Ольгинка. Кадастровый номер земельного участка 23:33:0805002:494.

СА-Ж-07-2021-ПЗУ

Подъездной мост через реку Кабак

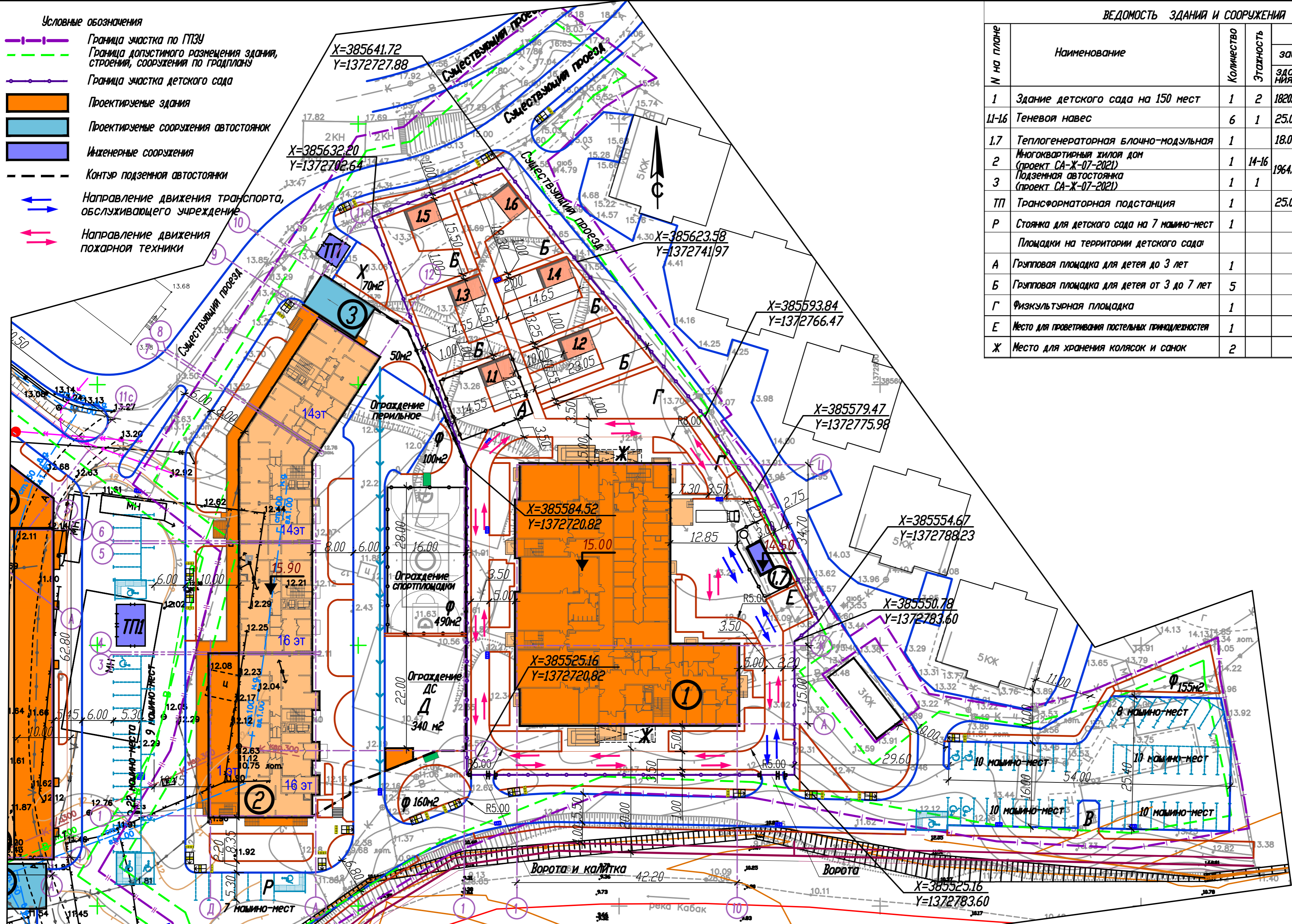
СА-П-06-2021-ПЗУ					Стадия	Лист	Листов		
1	-	Зам. 07-21	Синтез	04.21	Детский сад на 150 мест, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Гуапсинский, г/п Новомихайловское, с. Ольгинка с кадастровым номером земельного участка 23:33:0805002:494	П	1	6	
Изм.	Кол-во	Лист	И. док.	Подп.					Дата
ГАП	Молчанова	Синтез	04.21	Синтез					04.21
Разработал	Снесарева	Синтез	04.21						
И.контр.	Жерлицын	Синтез	04.21		Ситуационный план. М 1:5000. Ситуационный план. М 1:1000. Технико-экономические показатели				
ГИП	Мележик	Синтез	04.21						

И.в. Н. подл. Подп. и дата. Взам. инв. М

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

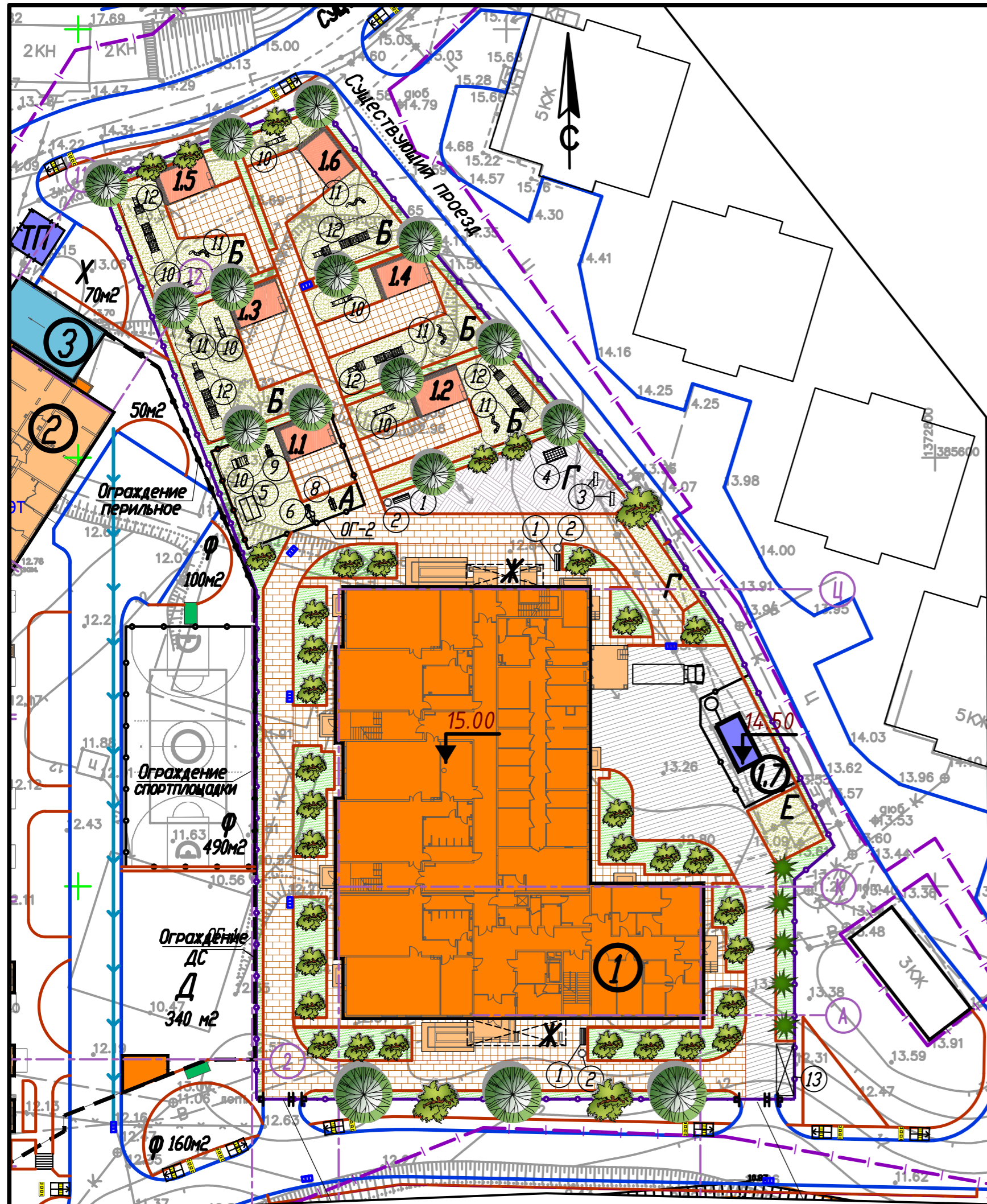
№ на плане	Наименование	Количество	Этажность	Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
				застройки		общая		Здания	Всего
				здания	всего	здания	всего		
1	Здание детского сада на 150 мест	1	2	1820.0	1820.0	4902.0	4902.0		
Л1-16	Теневая навес	6	1	25.0	150.0	25.0	150.0		
1.7	Теплогенераторная блочно-модульная	1		18.0	18.0				
2	Многоквартирный жилой дом (проект СА-Ж-07-2021)	1	14-16	1964.0ж	1964.0ж	55088	55088		
3	Подземная автостоянка (проект СА-Ж-07-2021)	1	1						
ТП	Трансформаторная подстанция	1		25.0	25.0				
Р	Стоянка для детского сада на 7 машино-мест Площадки на территории детского сада:	1							
А	Групповая площадка для детей до 3 лет	1				175.0	175.0		
Б	Групповая площадка для детей от 3 до 7 лет	5				225.0	1125.0		
Г	Физкультурная площадка	1				200.0	200.0		
Е	Место для проветривания постельных принадлежностей	1				40.0	40.0		
Ж	Место для хранения колясок и санок	2				10.0	20.0		

- Условные обозначения**
- Граница участка по ПТЗУ
  - Граница допустимого размещения здания, строения, сооружения по градплану
  - Граница участка детского сада
  - Проектируемые здания
  - Проектируемые сооружения автостоянок
  - Инженерные сооружения
  - Контур подземной автостоянки
  - Направление движения транспорта, обслуживающего учреждение
  - Направление движения пожарной техники



Имя, И. подл. Полл. и дата. Взам. инв. №

СА-П-06-2021-ПЗУ			
Детский сад на 150 мест, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Гуапсинский, г/п Новомихайловское, с. Ольгинка с кадастровым номером земельного участка 23:33:0805002:494			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.
ГАП	Молчанова	04.21	04.21
Разработал	Снесарева	04.21	04.21
Н.контр	Жерлицын	04.21	04.21
ГИП	Мележик	04.21	04.21
Стадия	Лист	Листов	
П	2		
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500			ООО "Синтез-А"



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

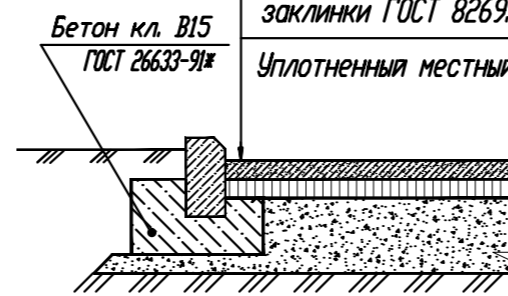
№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Обозначение	Возраст лет	Кол-во	Примечание
1	Клен остролистный, шт		5-7	2	ком 0,8x0,8
2	Дуб черешчатый, шт		5-7	1	ком 0,8x0,8
3	Липа крупнолистная, шт		5-7	8	ком 0,8x0,8
4	Береза бородавчатая, шт		5-7	5	ком 0,8x0,8
5	Кипарис вечнозеленый, шт		5-7	5	ком 0,8x0,8
6	Сирень сортовая, шт		3-5	2	без кома
7	Спирея японская, шт		3-5	2	без кома
8	Форзиция промежуточная, шт		3-5	10	без кома
9	Чубушник, шт		3-5	10	без кома
10	Кизильник блестящий, шт		3-5	10	без кома
11	Зеленые зоны, м2			925	

Ведомость элементов озеленения приведена примерная. Место посадки и виды деревьев и кустарников принять согласно дендроплана, с учетом расположения инженерных сетей.

Конструкции покрытия

Тип 1 Проезды

Асфальтобетон плотный м/з ГОСТ 9128-2013, тип Б, марки II -0,05м  
 Розлив битума БНД 90/130 расходом 0,3 л/м2 согласно СНиП 3.06.03-85  
 Асфальтобетон пористый к/з ГОСТ 9128-2013, марки I -0,06м  
 Розлив битума БНД 90/130 расходом 0,7 л/м2 согласно СНиП 3.06.03-85  
 Щебень фр. 40-70 мм, марки 600, уложенный по способу заклинки ГОСТ 8269.0-97 -0,30м  
 Уплотненный местный грунт



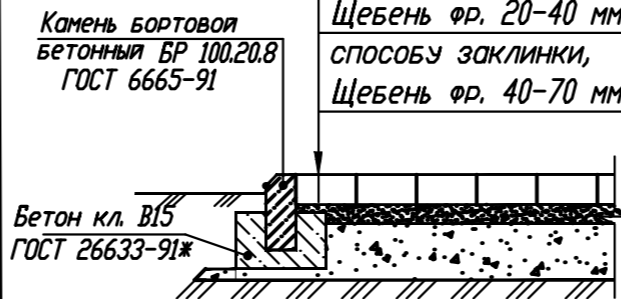
Тип 2 Тротуары

Плиты бетонные тротуарные ГОСТ 17808/91 -0,04м  
 Сухая цементно-песчаная (1/5) смесь - 0,05 м  
 Щебень фр. 20-40 мм, марки 600, уложенный по способу заклинки ГОСТ 8267-93 -0,20 м  
 Уплотненный грунт



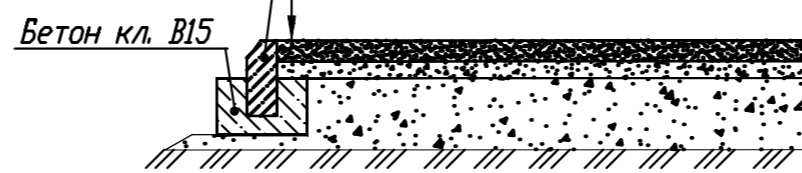
Тип 3 Тротуары с возможностью заезда пожарной техники

Плиты бетонные тротуарные ГОСТ 17808/91 -0,08м  
 Сухая цементно-песчаная (1/5) смесь - 0,05 м  
 Щебень фр. 20-40 мм марки 600, уложенный по способу заклинки, ГОСТ 8267-93 - 0,15 м  
 Щебень фр. 40-70 мм марки 600, ГОСТ 8267-93 - 0,20 м



Тип 4 Групповые площадки

Отсев М600 - 0,15 м  
 Щебень фр. 20-40 мм марки 600, с расклиновкой щебнем фракция 5-10 мм ГОСТ 25607-2009 - 0,15 м  
 Уплотненный грунт



Тип 5 Площадки для занятия физкультурой

Спортивное резиновое покрытие h = 0,01м  
 Бетон марки В15 армированный сеткой 0,1x0,1м d 6мм h = 0,12 м  
 Гидроизоляция двойная полиэтиленовой пленкой  
 Песок h = 0,10 м  
 Щебень фракции 20-40 h = 0,15 м  
 Уплотненный местный грунт



ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЯ

Обозначение на плане	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Бордюр из бортового камня	
				тип	кол-во, м
	Проезды	1	505	БР-100.20.8	1108
	Тротуары, площадки отдыха	2	735		
	Тротуары с возможностью заезда пох. техники	3	632		
	Групповые площадки	4	887		
	Площадка для занятия физкультурой	5	170		

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Диван садово-парковый на мет. ножках, код 002201	3	Ксил
2		Урна металлическая, код 001213	3	Ксил
3		Стенка для метания мячиков	2	Ксил
4		Детский спортивный комплекс	1	Ксил
5		Домик-беседка, код 004304	1	Ксил
6		Скамейка детская "Самолет" код 002408	1	Ксил
7		Машинка "Внедорожник" код 004412	1	Ксил
8		Скамейка детская "МЧС" код 002411	1	Ксил
9		Вертолетик код 004411	1	Ксил
10		Горка "Самолет", код 004220	5	Ксил
11		Дорожка "Змейка", код 006199	5	Ксил
12		Паровозик с вмя вагончиками, код 004421	5	Ксил
13		Закрытая конструкция для сбора отходов	1	индивид. проект
ОГ-1		Ограждение территории с воротами и калиткой	338м	индивид. проект
ОГ-2		Ограждение ясельных площадок с калиткой	43м	индивид. проект

Экспликация







1	Здание детского сада на 150 мест
11-16	Теневая навес
1.7	Теплогенераторная блочно-модульная
2	Многоквартирный жилой дом (проект СА-Ж-07-2021)
3	Подземная автостоянка (проект СА-Ж-07-2021)
ТП	Трансформаторная подстанция
Р	Стоянка для детского сада на 7 машино-мест
Площадки на территории детского сада:	
А	Групповая площадка для детей до 3 лет
Б	Групповая площадка для детей от 3 до 7 лет
Г	Физкультурная площадка
Е	Место для проветривания постельных принадлежностей
Ж	Место для хранения колясок и санок

Площадки для жилого дома:  
 Ф Для занятия физкультурой  
 Д Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста  
 В Для отдыха взрослого населения  
 М Контейнерная площадка для сбора ТБО  
 Х Хозяйственные






СА-П-06-2021-ПЗУ

Детский сад на 150 мест, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Гуапсинский, г/п Новомихайловское, с. Ольгинка с кадастровым номером земельного участка 23:33:0805002:494			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.
ГАП	Молчанова	04.21	04.21
Разработал	Снесарева	04.21	04.21
И.контр.	Жерлицын	04.21	04.21
ГИП	Мележик	04.21	04.21
План благоустройства территории. М 1:500			
Стация	Лист	Листов	
П	3		
ООО "Синтез-А"			

Условные обозначения

-  Граница участка по ПЗУ
-  Граница допустимого размещения здания, строения, сооружения по градплану
-  Проектируемые здания
-  Проектируемые многоквартирные здания
-  Инженерные сооружения
-  Контур подземной автостоянки

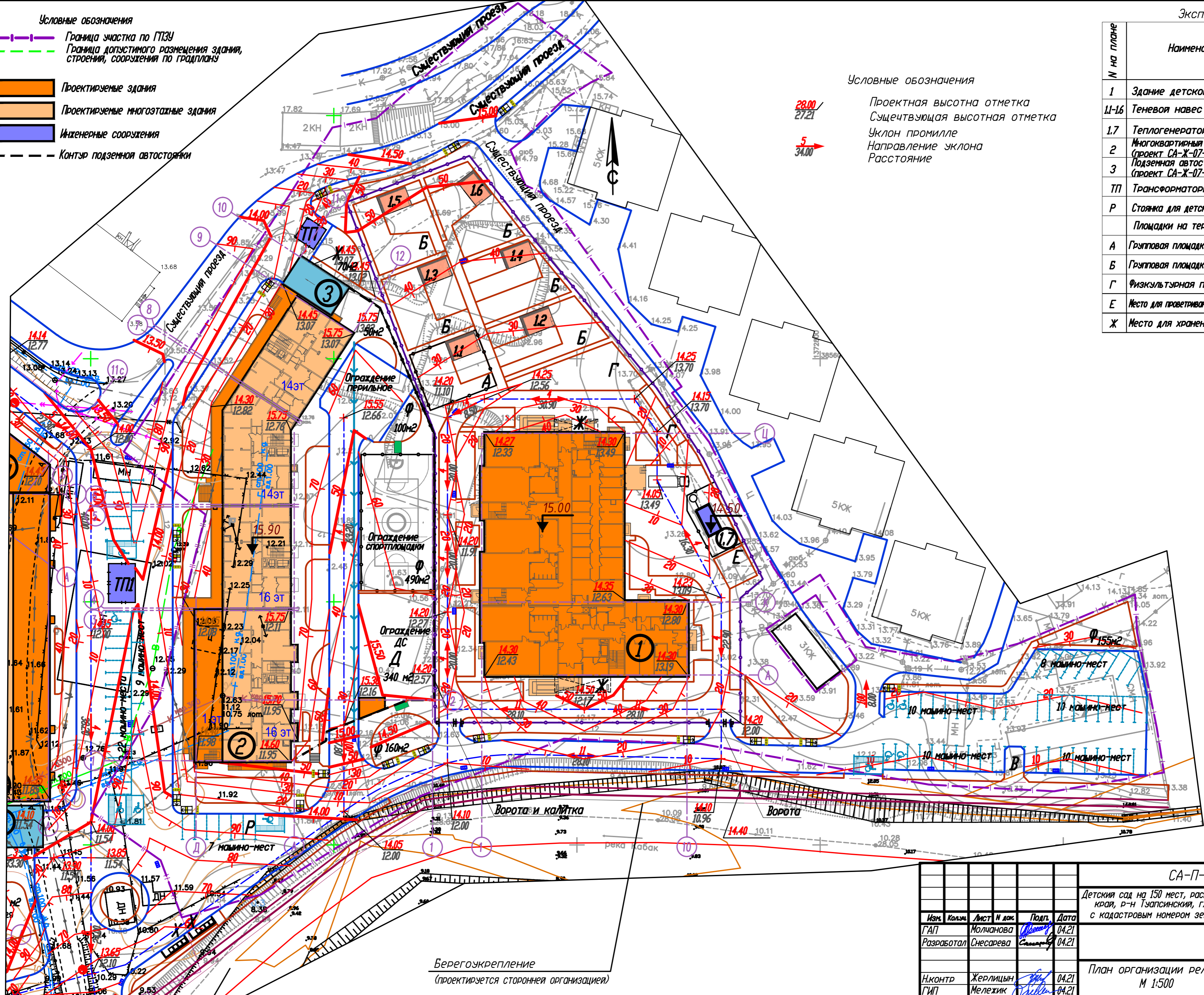
Условные обозначения

-  Проектная высотна отметка
-  Существующая высотна отметка
-  Уклон промилле
-  Направление уклона
-  Расстояние

Экспликация

№ на плане	Наименование	Количество	Этажность
1	Здание детского сада на 150 мест	1	2
11-16	Теневая навес	6	1
1.7	Теплогенераторная блочно-модульная	1	
2	Многоквартирный жилой дом (проект СА-Ж-07-2021)	1	14-16
3	Подземная автостоянка (проект СА-Ж-07-2021)	1	1
ТП	Трансформаторная подстанция	1	
Р	Стоянка для детского сада на 7 машино-мест	1	
Площадки на территории детского сада:			
А	Групповая площадка для детей до 3 лет	1	
Б	Групповая площадка для детей от 3 до 7 лет	5	
Г	Физкультурная площадка	1	
Е	Место для проветривания постельных принадлежностей	1	
Ж	Место для хранения колясок и санок	2	

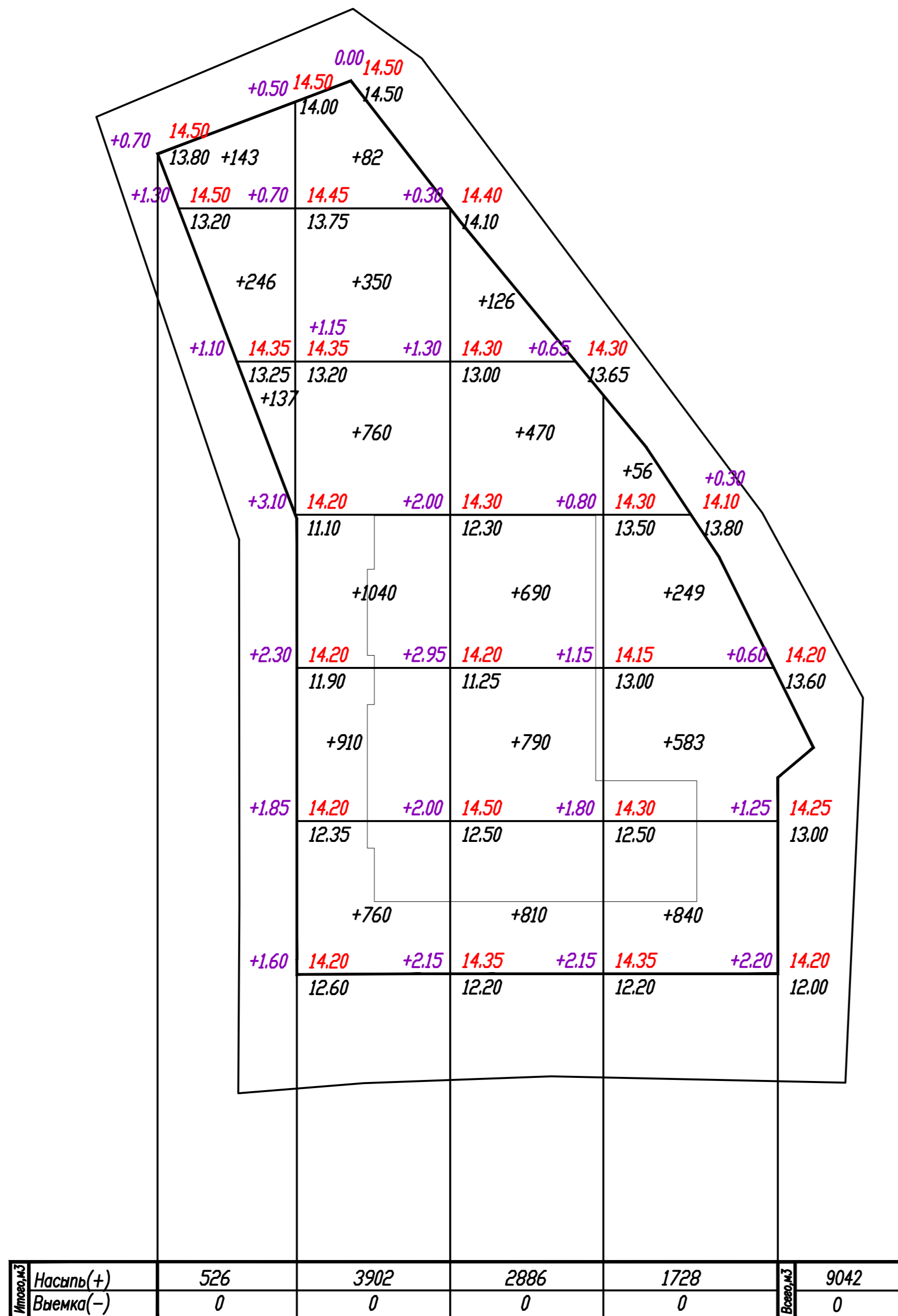
Имя, И. подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



СА-П-06-2021-ПЗУ			
Детский сад на 150 мест, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Гуапсинский, г/п Новомихайловское, с. Ольгинка с кадастровым номером земельного участка 23:33:0805002:494			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.
ГАП	Молчанова	Подп.	04.21
Разработал	Снесарева	Сделал	04.21
Н.контр	Жерлицын	Подп.	04.21
ГИП	Мележик	Сделал	04.21
Стадия	Лист	Листов	
П	4		
План организации рельефа. М 1:500			ООО "Синтез-А"

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	9042	0	
2. Грунт вытесненный при устройстве			
а) подземных частей зданий (сооружений)		3892	
б) покрытий проездов, тротуаров и площадок		1090	
в) газонов		185	h = 0.20 м
3. Итого	9042	5167	
4. Недостаток пригодного грунта		3875	
5. Плодородный грунт			
а) используемый на газонах	185		h = 0.20 м
6. Недостаток плодородного грунта		185	

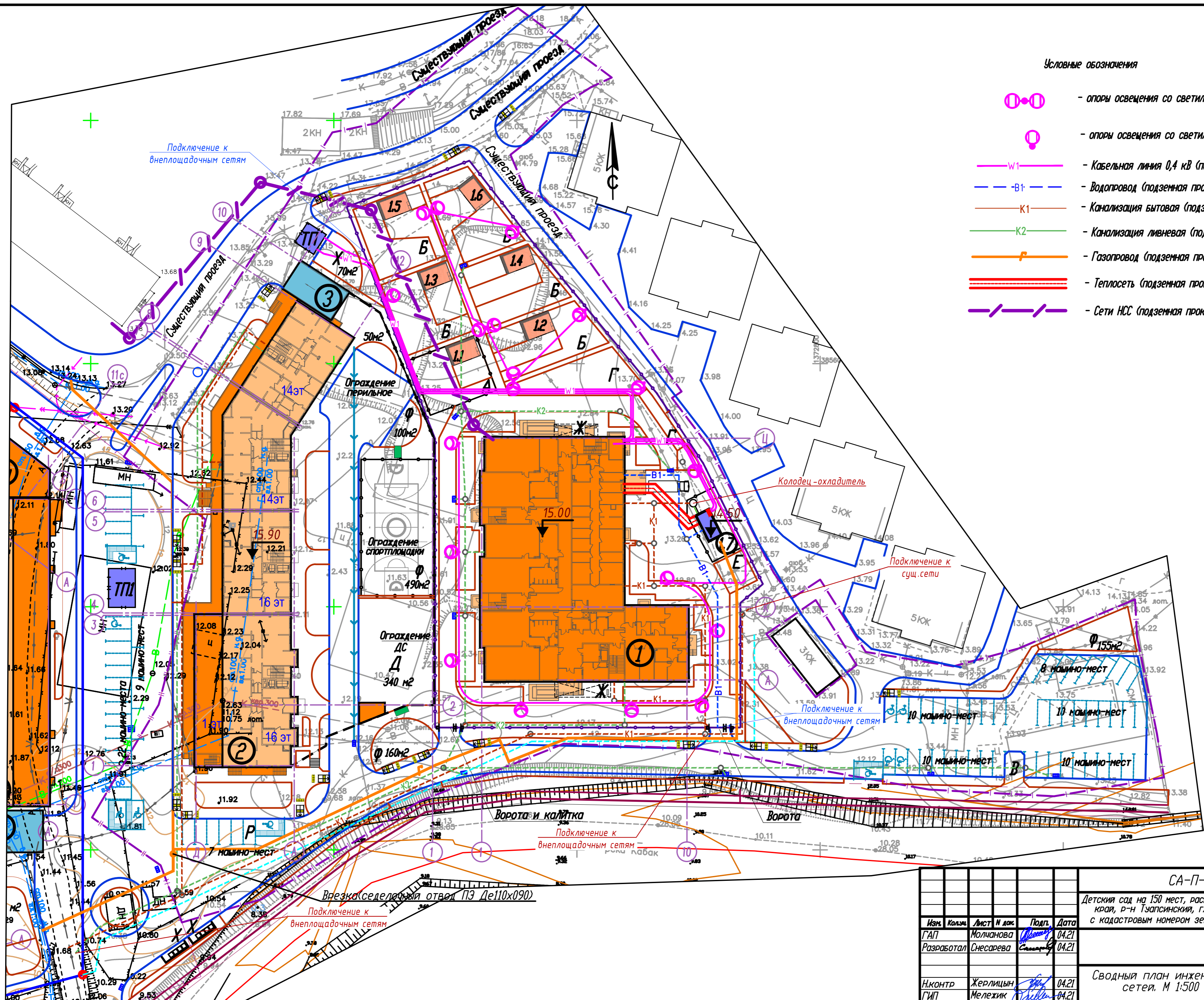


СА-П-06-2021-ПЗУ					
Детский сад на 150 мест, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Туапсинский, г/п Новомихайловское, с. Ольгинка с кадастровым номером земельного участка 23:33:0805002:494					
Изм.	Кол-во	Лист	И. док.	Подп.	Дата
ГАП		Молчанова		<i>[Signature]</i>	04.21
Разработал		Снесарева		<i>[Signature]</i>	04.21
Н.контр.		Жерлицын		<i>[Signature]</i>	04.21
ГИП		Мележик		<i>[Signature]</i>	04.21
План земляных масс. М 1:500					Стация
					Лист
					Листов
					П
					5
					Листов
					000 "Синтез-А"

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Условные обозначения

-  - опоры освещения со светильниками
-  - опоры освещения со светильником
-  - Кабельная линия 0,4 кВ (подземная прокладка)
-  - Водопровод (подземная прокладка)
-  - Канализация бытовая (подземная прокладка)
-  - Канализация ливневая (подземная прокладка)
-  - Газопровод (подземная прокладка)
-  - Теплосеть (подземная прокладка)
-  - Сети НСС (подземная прокладка)



Имя, И. подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

				СА-П-06-2021-ПЗУ			
				Детский сад на 150 мест, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Гуапсинский, г/п Новомихайловское, с. Ольгинка с кадастровым номером земельного участка 23:33:0805002:494			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	
ГАП		Молчанова		<i>Молчанова</i>	04.21	Лист	
Разработал		Снесарева		<i>Снесарева</i>	04.21	Листов	
						п 6	
Н.контр.		Жерлицын		<i>Жерлицын</i>	04.21	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
ГИП		Мележик		<i>Мележик</i>	04.21		
						ООО "Синтез-А"	