

Формирование проекта раздела Реестра

Внести соответствующие сведения в Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и присвоить номер заключению экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Заключение экспертизы

Результат проведенной экспертизы	Положительное заключение
Форма экспертизы	Негосударственная
Дата заключения экспертизы	05.07.2021
Субъект РФ	Тюменская область - 72

Сведения об объекте экспертизы

Вид объекта экспертизы	Проектная документация и результаты инженерных изысканий
Вид работ	Строительство
Наименование объекта экспертизы	"Жилые дома с нежилыми помещениями в г. Тобольск, Зона ВУЗов"

Сведения об экспертной организации

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ"
ИНН	5029124262
КПП	772901001
ОГРН	1095029001792
Адрес	119530, ГОРОД МОСКВА, ШОССЕ ОЧАКОВСКОЕ, д. ДОМ 34, кв. ПОМ VII КОМ 6
Местонахождение	
Телефон	
Адрес электронной почты	info@prommashtest.ru

Сведения об экспертах, подписавших заключение

Фамилия	Бурдин
Имя	Александр

Отчество	Сергеевич
Направление деятельности	2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер аттестата	МС-Э-24-2-7502
Дата получения	05.10.2016
Дата окончания действия	05.10.2022

Фамилия	Букаев
Имя	Михаил
Отчество	Сергеевич
Направление деятельности	7. Конструктивные решения
Номер аттестата	МС-Э-15-7-13761
Дата получения	30.09.2020
Дата окончания действия	30.09.2025

Фамилия	Бурдин
Имя	Александр
Отчество	Сергеевич
Направление деятельности	4. Инженерно-экологические изыскания
Номер аттестата	МС-Э-38-4-12595
Дата получения	27.09.2019
Дата окончания действия	27.09.2024

Фамилия	Смола
Имя	Андрей
Отчество	Васильевич
Направление деятельности	36. Системы электроснабжения
Номер аттестата	МС-Э-12-36-11926
Дата получения	23.04.2019
Дата окончания действия	23.04.2024

Фамилия	Шиколенко
Имя	Илья
Отчество	Андреевич
Направление деятельности	2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации
Номер аттестата	МС-Э-28-2-8866
Дата получения	31.05.2017
Дата окончания действия	31.05.2022

Фамилия	Виноградов
Имя	Дмитрий
Отчество	Александрович
Направление деятельности	1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер аттестата	МС-Э-49-1-6405
Дата получения	22.10.2015
Дата окончания действия	22.10.2022

Фамилия	Рахубо
Имя	Елена
Отчество	Борисовна
Направление деятельности	1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер аттестата	МС-Э-65-1-4057
Дата получения	08.09.2014
Дата окончания действия	08.09.2024

Фамилия	Мельников
Имя	Иван
Отчество	Васильевич
Направление деятельности	2.5. Пожарная безопасность
Номер аттестата	МС-Э-8-2-5204
Дата получения	03.02.2015

Дата окончания действия 03.02.2025

Фамилия Щербаков
Имя Игорь
Отчество Алексеевич
Направление деятельности 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер аттестата МС-Э-15-2-7202
Дата получения 07.06.2016
Дата окончания действия 07.06.2027

Фамилия Торопов
Имя Павел
Отчество Андреевич
Направление деятельности 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер аттестата МС-Э-14-13-13756
Дата получения 30.09.2020
Дата окончания действия 30.09.2025

Фамилия Миндубаев
Имя Марат
Отчество Нуратаевич
Направление деятельности 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер аттестата МС-Э-17-2-7271
Дата получения 19.07.2016
Дата окончания действия 19.07.2022

Фамилия Арсланов
Имя Мансур
Отчество Марсович

Направление деятельности	14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер аттестата	МС-Э-16-14-11947
Дата получения	23.04.2019
Дата окончания действия	23.04.2024

Сведения о лице, утвердившем заключение экспертизы

Фамилия	Филатчев
Имя	Алексей
Отчество	Петрович
Должность	Генеральный директор ООО "ПромМаш Тест"

Особые отметки

Вид экспертизы	Первичная
----------------	-----------

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы, подготовленных применительно к тому же объекту капитального строительства

Нет данных

Источник финансирования

Не требуется

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, градостроительных планах земельных участков (ГПЗУ), документации по планировке территории (ДПТ)

Кадастровые номера земельных участков

Кадастровый номер участка

72:24:0304004:138

Сведения о ГПЗУ

№ ГПЗУ	Дата выдачи
РФ-72-3-03-0-01-2020-5851	26.10.2020

Сведения о ДПТ

Нет данных

Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

Наименование объекта капитального строительства	"Жилые дома с нежилыми помещениями в г. Тобольск, Зона ВУЗов"
Адрес (местоположение)	Тюменская область, г. Тобольск, Зона ВУЗов
Функциональное назначение объекта	жилые дома

Основные проектируемые технико-экономические показатели

Площадь отвода по межеванию, м2	22665
Площадь участка (в границах благоустройства), м2	22768
Площадь застройки, в т.ч. отмостка (142 м2), м2	3376
Площадь проездов с твердым покрытием, м2	11217
Площадь тротуаров, площадок с твердым покрытием, м2	3801
Площадь тротуаров, площадок (песок, галька), м2	632
Площадь, занимаемая подпорными стенками, м2	18
Площадь озеленения, м2	3724
Процент озеленения, %	16,4
Процент застройки, %	14,8

Сведения об объектах капитального строительства (элементы сложного объекта)

Не требуется

Сметная стоимость объекта капитального строительства

На момент завершения экспертизы

Общая сметная стоимость (млн. руб) в базовых ценах 01.01.2001	Нет данных
Общая сметная стоимость (млн. руб) при текущем уровне цен	Нет данных

На дату начала проведения экспертизы

Общая сметная стоимость (млн. руб) в базовых ценах 01.01.2001	Нет данных
Общая сметная стоимость (млн. руб) при текущем уровне цен	Нет данных

Сведения о проверке достоверности определения сметной стоимости

Проверка достоверности

Нет данных

Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство

Ветровой район	Нет данных
Инженерно-геологические условия	II (средней сложности)
Интенсивность сейсмических воздействий, баллы	5 и менее баллов
Климатический район и подрайон	IV
Снеговой район	Нет данных

Сведения о застройщике, обеспечившем подготовку проектной документации

Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Улей Девелопмент"
ИНН:	7203285756
КПП:	720301001
ОГРН:	1127232067621
Адрес:	625019, Тюменская область, город Тюмень, улица Республики, дом 211, офис 305
Местонахождение:	625019, Тюменская область, город Тюмень, улица Республики, дом 211, офис 305
Телефон:	Нет данных
Адрес электронной почты:	saudit72@mail.ru

Сведения о техническом заказчике, обеспечившем подготовку проектной документации

Нет данных

Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "АР"
ИНН:	7203495175
КПП:	720301001
ОГРН:	1197232031072
Адрес:	625001, обл. Тюменская, г. Тюмень, Полевая ул., д. 109 стр. 1
Местонахождение:	625001, обл. Тюменская, г. Тюмень, Полевая ул., д. 109 стр. 1
Телефон:	Нет данных

Адрес электронной почты:

Нет данных

Сведения об использовании при подготовке проектной документации, по результатам рассмотрения которой подготовлено заключение экспертизы, экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных

Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Местоположение района

Тюменская область, г. Тобольск

Сведения о результатах инженерных изысканий

Наименование технического отчета:

Инженерно-геодезические изыскания

Дата подготовки технического отчета:

Нет данных

Полное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью Фирма "Прогноз"

ИНН:

7203018574

КПП:

720301001

ОГРН:

1027200835914

Адрес:

625023, Тюменская область, город Тюмень, Одесская улица, 7-10

Местонахождение:

625023, Тюменская область, город Тюмень, Одесская улица, 7-10

Телефон:

Нет данных

Адрес электронной почты:

Нет данных

Наименование технического отчета:

Инженерно-экологические изыскания

Дата подготовки технического отчета:

Нет данных

Полное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью Фирма "Прогноз"

ИНН:

7203018574

КПП:

720301001

ОГРН:

1027200835914

Адрес:

625023, Тюменская область, город Тюмень, Одесская улица, 7-10

Местонахождение:

625023, Тюменская область, город Тюмень, Одесская улица, 7-10

Телефон:

Нет данных

Адрес электронной почты:

Нет данных

Наименование технического отчета:

Инженерно-геологические изыскания

Дата подготовки технического отчета:	Нет данных
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Фирма "Прогноз"
ИНН:	7203018574
КПП:	720301001
ОГРН:	1027200835914
Адрес:	625023, Тюменская область, город Тюмень, Одесская улица, 7-10
Местонахождение:	625023, Тюменская область, город Тюмень, Одесская улица, 7-10
Телефон:	Нет данных
Адрес электронной почты:	Нет данных

Сведения о застройщике, обеспечившем проведение инженерных изысканий

Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Улей Девелопмент"
ИНН:	7203285756
КПП:	720301001
ОГРН:	1127232067621
Адрес:	625019, Тюменская область, город Тюмень, улица Республики, дом 211, офис 305
Местонахождение:	625019, Тюменская область, город Тюмень, улица Республики, дом 211, офис 305
Телефон:	Нет данных
Адрес электронной почты:	saudit72@mail.ru

Сведения о техническом заказчике, обеспечившем проведение инженерных изысканий

Нет данных

Опись файлов:

Имя файла	Дата и время загрузки	Контрольная сумма
Том 3 п. 3 АР с изм.1 ГП-1 от 11.04.21.pdf.sig	05.07.2021 10:26:01	3FA92E8B
Том 4 КРС изм.3 от 28.06.2021 ГП-1.pdf	05.07.2021 10:26:01	3165D902
Том 3 п. 3 АР с изм.1 ГП-1 от 11.04.21.pdf	05.07.2021 10:26:04	5EC13297
Том 4 КРС изм.3 от 28.06.2021 ГП-1.pdf.sig	05.07.2021 10:26:08	9D03116D
Том 11.2 п. 11.2 ГП-2 НПКР.pdf	05.07.2021 10:26:49	5FA327D8
Том 11.2 п. 11.2 ГП-2 НПКР.pdf.sig	05.07.2021 10:26:50	F63C5B83
Том 11.2 п. 11.2 ГП-1 НПКР.pdf	05.07.2021 10:26:51	B7176C38
Том 11.2 п. 11.2 ГП-1 НПКР.pdf.sig	05.07.2021 10:26:53	1D614962
Том 11.1 п. 11.1 ГП-3 ЭЭ от 23.03.21.pdf	05.07.2021 10:26:56	4EF5D5B3
Том 11.1 п. 11.1 ГП-3 ЭЭ от 23.03.21.pdf.sig	05.07.2021 10:26:57	18BDBA79
Том 10.1 п. 10.1 ГП-2 ТБЭ.pdf.sig	05.07.2021 10:27:04	2AF6F442
Том 11.1 п. 11.1 ГП-1 ЭЭ от 23.03.21.pdf	05.07.2021 10:27:04	984400C7
Том 11.1 п. 11.1 ГП-1 ЭЭ от 23.03.21.pdf.sig	05.07.2021 10:27:05	68AAA9CC
Том 10.1 п. 10.1 ГП-2 ТБЭ.pdf	05.07.2021 10:27:06	15F50513
Том 10 п. 10 ОДИ с изм. 1 от 11.04.21.pdf.sig	05.07.2021 10:27:06	06E0E1AC
Том 10.1 п. 10.1 ГП-3 ТБЭ.pdf.sig	05.07.2021 10:27:07	F6C65BCC
Том 10.1 п. 10.1 ГП-3 ТБЭ.pdf	05.07.2021 10:27:08	A2E69FD0
Том 10.1 п. 10.1 ГП-1 ТБЭ.pdf.sig	05.07.2021 10:27:12	B36FA6B2
Том 9 п. 9 ПБ с изм.1.pdf.sig	05.07.2021 10:27:12	0F38543E
Том 11.1 п. 11.1 ГП-2 ЭЭ от 23.03.21.pdf	05.07.2021 10:27:13	18151A10
Том 10.1 п. 10.1 ГП-1 ТБЭ.pdf	05.07.2021 10:27:14	7406CFFA
Том 11.1 п. 11.1 ГП-2 ЭЭ от 23.03.21.pdf.sig	05.07.2021 10:27:14	AAC840D1
Том 8 п. 8 ООС с изм. 1.pdf.sig	05.07.2021 10:27:16	51ADA183
Том 6 п. 6 ПОС от 23.03.2021.pdf.sig	05.07.2021 10:27:20	9817B9B7
Том 6 п. 6 ПОС от 23.03.2021.pdf	05.07.2021 10:27:23	1D2D6558
Том 5.7 ИОС7 ТХ с изм.1 от 04.04.2021.pdf.sig	05.07.2021 10:27:30	4397AD17
Том 5.4 ИОС4 ГП-1 от 20.03.2021.pdf	05.07.2021 10:27:55	901422EE

Том 5.5.1 р. ИОС5.1 ГП-3 ПС СОУЭ АДУ.pdf	05.07.2021 10:27:55	AE4BD1C1
Том 5.3 р. ИОС3 ГП-1 с изм.1.pdf.sig	05.07.2021 10:27:56	514DF422
Том 5.4 ИОС4 ГП-1 от 20.03.2021.pdf.sig	05.07.2021 10:27:57	DA260C7A
Том 5.2 ИОС2 с изм.2 ГП-2.pdf.sig	05.07.2021 10:27:57	6BE53528
Том 5.5.1 р. ИОС5.1 ГП-3 ПС СОУЭ АДУ.pdf.sig	05.07.2021 10:27:58	F1A2C02F
Том 10 р. 10 ОДИ с изм. 1 от 11.04.21.pdf	05.07.2021 10:28:00	E70BD279
Том 5.2 ИОС2 с изм.2 ГП-3.pdf	05.07.2021 10:28:08	75BEB2C3
Том 5.1 ИОС1 с изм.1 ГП-2.pdf.sig	05.07.2021 10:28:10	88A182CD
Том 4 КРс изм.3 от 28.06.2021 ГП-1.pdf.sig	05.07.2021 10:28:25	9D03116D
Том 5.2 ИОС2 с изм.2 ГП-3.pdf.sig	05.07.2021 10:28:27	846C6752
Том 5.4 ИОС4 ГП-2 от 20.03.2021.pdf.sig	05.07.2021 10:28:29	EEBC9FDC
Том 4 КРс изм.3 от 28.06.2021 ГП-1.pdf	05.07.2021 10:28:31	3165D902
Том 3 р. 3 АР ГП-3 от 06.03.21.pdf.sig	05.07.2021 10:28:36	D3AFE2F8
Том 5.4 ИОС4 ГП-2 от 20.03.2021.pdf	05.07.2021 10:28:39	A7C482C6
Том 2 р. 2 ПЗУ от 24.06.2021.pdf.sig	05.07.2021 10:29:03	24AC7803
Том 4 КР с изм.3 от 28.06.2021 ГП-2.pdf.sig	05.07.2021 10:29:11	88DA19D4
Том 5.4 ИОС4 ГП-3 от 20.03.2021.pdf	05.07.2021 10:29:25	F12DFF0F
Том 5.4 ИОС4 ГП-3 от 20.03.2021.pdf.sig	05.07.2021 10:29:51	F7DA4156
Том 4 КР с изм.3 от 28.06.2021 ГП-3.pdf	05.07.2021 10:30:00	74F1D55B
Том 4 КР с изм.3 от 28.06.2021 ГП-2.pdf	05.07.2021 10:30:10	7A4E16E4
Том 4 КР с изм.3 от 28.06.2021 ГП-3.pdf.sig	05.07.2021 10:30:15	DC300257
Том 5.2 ИОС2 сети НВ от 29.06.2021.pdf	05.07.2021 10:30:25	8F578CDD
Том 5.4 ИОС4 ТС от 20.03.2021.pdf.sig	05.07.2021 10:30:28	0CEE3310
Том 5.4 ИОС4 ТС от 20.03.2021.pdf	05.07.2021 10:30:29	7116BD69
Том 5.2 ИОС2 сети НВ от 29.06.2021.pdf.sig	05.07.2021 10:30:30	FBACE8F3
Том 5.3 р. ИОС3 ГП-2 с изм.1.pdf	05.07.2021 10:30:34	EC6FC3CD
Том 5.3 р. ИОС3 ГП-2 с изм.1.pdf.sig	05.07.2021 10:30:35	317886F2
Том 5.3 р. ИОС3 ГП-3 с изм.1.pdf	05.07.2021 10:30:41	FA6DBE46
Том 5.3 р. ИОС3 ГП-3 с изм.1.pdf.sig	05.07.2021 10:30:43	DF5370B8
10-2020-ИГДИ.pdf	05.07.2021 10:30:59	E1FA7567

10-2020-ИГДИ.pdf.sig	05.07.2021 10:31:11	578CDA9F
Том 5.1 ИОС1 с изм.1 ГП-3.pdf	05.07.2021 10:31:12	89AC6753
Том 5.2 ИОС2 с изм.2 ГП-1.pdf	05.07.2021 10:31:25	F089C508
Том 5.1 ИОС1 с изм.1 ГП-3.pdf.sig	05.07.2021 10:31:33	DE492F6F
10-2020-ИЭИ.pdf.sig	05.07.2021 10:31:34	E0BD39A8
10-2020-ИЭИ.pdf	05.07.2021 10:31:38	854A941D
Том 5.2 ИОС2 с изм.2 ГП-1.pdf.sig	05.07.2021 10:31:39	BF2F9EA9
Том 5.3 ИОС3 сети НК от 29.06.2021.pdf	05.07.2021 10:31:43	5220367C
Том 2 р. 2 ПЗУ от 24.06.2021.pdf	05.07.2021 10:31:57	9F1C9B9A
Том 5.3 ИОС3 сети НК от 29.06.2021.pdf.sig	05.07.2021 10:32:01	5A4E0766
Том 5.5.2 ГП-1 ИОС5.2 СС.pdf	05.07.2021 10:32:02	1485272A
10-2020-ИГИ.pdf.sig	05.07.2021 10:32:10	CEE8F4F9
10-2020-ИГИ.pdf	05.07.2021 10:32:11	6BE2055D
Том 5.5.2 ГП-1 ИОС5.2 СС.pdf.sig	05.07.2021 10:32:12	660F91DB
Том 3 р. 3 АР ГП-2 от 06.03.21.pdf	05.07.2021 10:32:30	745C6877
Том 3 р. 3 АР ГП-2 от 06.03.21.pdf.sig	05.07.2021 10:32:35	86996CB0
Том 5.2 ИОС2 с изм.2 ГП-2.pdf	05.07.2021 10:32:40	2C2CE416
Том 3 р. 3 АР ГП-3 от 06.03.21.pdf	05.07.2021 10:32:43	0F503346
Том 9 р. 9 ПБ с изм.1.pdf	05.07.2021 10:32:45	58BF0815
Том 5.3 р. ИОС3 ГП-1 с изм.1.pdf	05.07.2021 10:32:50	460F7EB0
Том 5.5.2 ГП-2 ИОС5.2 СС.pdf	05.07.2021 10:33:15	A8464D96
Том 5.5.2 ГП-2 ИОС5.2 СС.pdf.sig	05.07.2021 10:33:16	273741EE
Том 8 р. 8 ООС с изм. 1.pdf	05.07.2021 10:33:31	3D3DD167
Том 5.5.1 ГП-1 ИОС5.1 ПС и СОУЭ АДУ.pdf	05.07.2021 10:34:30	94AD339F
Том 5.5.1 ГП-1 ИОС5.1 ПС и СОУЭ АДУ.pdf.sig	05.07.2021 10:34:31	556BFA8B
Том 5.5.1 ГП-2 ИОС5.1 ПС и СОУЭ АДУ.pdf	05.07.2021 10:35:21	A789D38C
Том 5.5.1 ГП-2 ИОС5.1 ПС и СОУЭ АДУ.pdf.sig	05.07.2021 10:35:22	64301E3B
Том 5.7 ИОС7 ТХ с изм.1 от 04.04.2021.pdf	05.07.2021 10:35:31	E0A585BD
Том 5.1 ИОС1 с изм.1 ГП-1.pdf	05.07.2021 10:35:35	6B0C0752
Том 5.1 ИОС1 с изм.1 ГП-1.pdf.sig	05.07.2021 10:35:36	76F1B77C

Том 5.1 ИОС1 с изм.1 ГП-2.pdf	05.07.2021 10:38:37	923A25EE
T94_C3_01.07.2021 (1).pdf	05.07.2021 12:51:28	C216C13D
Арсланов.sig	05.07.2021 12:51:35	A29B489F
Букаев.sig	05.07.2021 12:51:35	FC427F27
Бурдин.sig	05.07.2021 12:51:36	469AB637
Мельников.sig	05.07.2021 12:51:37	943377B1
Миндубаев.sig	05.07.2021 12:51:37	D384CF62
Рахубо.sig	05.07.2021 12:51:38	5B6613DC
T94_C3_01.07.2021 (1).pdf.sig	05.07.2021 12:51:39	7D752648
Торопов.sig	05.07.2021 12:51:40	C544EAD3
Щербаков.sig	05.07.2021 12:52:08	1377EF44
Виноградов.sig	05.07.2021 14:17:37	F97FE79E
Смола.sig	05.07.2021 14:17:38	49E19E11
Шиюленко.sig	05.07.2021 14:17:47	1803201D
Том 1 р. 1 ПЗ Тобольск Зона ВУЗов от 23.06.2021.pdf.sig	05.07.2021 15:12:56	99E675D8
Том 1 р. 1 ПЗ Тобольск Зона ВУЗов от 23.06.2021.pdf	05.07.2021 15:12:56	7A13DAE3

Лицо, уполномоченное представлять

Экспертную организацию:

Алейникова Анна Владимировна

Дата 05.07.2021 15:13