

«БАЛТПРОЕКТ-39»

« 10 » мая 2023г.

Справка ГИПа

по проектной документации для повторной экспертизы по объекту: “Комплекс многоквартирных домов со встроенной подземной автостоянкой по ул. Горького - ул. Б Окружная 3-я в г. Калининграде (II этап) ” Жилой дом №1», шифр 20-06
Изм. 12 Разрешение на несение изменений 42-22

Объект “Комплекс многоквартирных домов со встроенной подземной автостоянкой по ул. Горького - ул. Б Окружная 3-я в г. Калининграде (II этап) ” Жилой дом №1» был ранее запроектирован и прошел экспертизу, получил положительное заключение:

- № 39-2-1-3-045257-2021 от «11» августа 2021 года, выполненное ООО «ПРОММАШ ТЕСТ».

Корректировка выполнена на основании Задания заказчика от **28.02.2023г.** Заказчиком выступает фирма ООО «Специализированный застройщик «Западный лес».

По заданию заказчика выполняется следующая корректировка:

- Для секций №№ 4, 5, 6, 7 (II этап) выполняется перепланировка квартир.
- Для отопления и горячего водоснабжения предусмотрены крышные газовые котельные.
- Пищеприготовление предусмотрено электрическими плитами.

В результате перепланировки:

- В секциях №№ 4, 5, 6, 7 увеличилось количество квартир (см. табл. 1).
- Изменился каркас здания – внешний контур здания остался без изменений, **шаг пилонов чаще.**
- Толщина фундаментных плит в секциях №№ 4, 5, 6 – без изменений, в секции №7 – было 800мм, **стало 900мм.**
- Этажность здания – без изменений.
- Увеличились габариты встроенно-пристроенной автостоянки.
- Увеличилось количество маш.-мест во встроенно-пристроенной подземной автостоянке (было – 91 маш.-место, стало – **107 маш.-мест**).
- Изменились технико-экономические показатели.

Таблица 1. Количество квартир по секциям :

№ секции	Количество квартир, шт	
	было	стало
Секция № 4	55	97
Секция № 5	41	69
Секция № 6	69	96
Секция № 7	69	94
Всего:	234	356

Каждая секция оборудована лифтами. Секции №№ 4, 5, 6 – 2 (два) лифта, секция № 7 – 1 лифт.

Разделы, которые не подверглись корректировке:

- 2006-ПОС Раздел 7 «Проект организации строительства», ООО «БАЛТПРОЕКТ-39»;
- Приложение 1 ч. 1 «Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. 11706-ИГИ Шифр К-58-21 2021год», ООО «ЛенТИСИЗ-Калининград»;
- Приложение 1 ч. 2 «Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. 11706-ИГИ Шифр К-58-21 2021год», ООО «ЛенТИСИЗ-Калининград»;
- Приложение 2 «Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации №00718-21-ИГДИ 2021», «Муниципальное предприятие "Городской центр геодезии" городского округа "Город Калининград"».

Главный инженер проекта
ООО «БАЛТПРОЕКТ-39»



Загорская Е. М.