

Жилой комплекс
по улице имени генерала Брусилова,
в Прикубанском внутригородском округе
города Краснодара

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 1

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

015/020-ПД-ПЗ

ТОМ 1

КНИГА 2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ЕГОРОВ ЯРОСЛАВ ВАЛЕРЬЕВИЧ

Жилой комплекс
по улице имени генерала Брусилова,
в Прикубанском внутригородском округе
города Краснодара

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 1

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

015/020-ПД-ПЗ

ТОМ 1

КНИГА 2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ



Главный инженер проекта

Индивидуальный предприниматель

Егоров Я.В.

г. КРАСНОДАР 2021 г.

Содержание тома

№,пп	Обозначение	Наименование	Количество страниц
ВЫПИСКИ ЕГРН			
1	1	Выписка из ЕГРН от 21.06.2021 г. на земельный участок с КН 23:43:0116030:3823 площадью 60812±96,31 м ² , правообладатель на правах собственности ООО «Флагман»	8
2	2	Выписка из ЕГРН от 21.06.2021 г. на земельный участок с КН 23:43:0116030:3824 площадью 69936±92,56 м ² , правообладатель на правах собственности ООО «Флагман»	12
3	3	Выписка из ЕГРН от 08.06.2021 г. на земельный участок с КН 23:43:0116030:3825 площадью 1972±15,54 м ² , правообладатель на правах собственности ООО «Флагман»;	10
4	4	Выписка из ЕГРН от 28.06.2021 г. на земельный участок с КН 23:43:0116030:3826 площадью 6982±29,25 м ² , правообладатель на правах собственности ООО «Флагман»;	9
5	5	Выписка из ЕГРН от 08.06.2021 г. на земельный участок с КН 23:43:0116030:3827 площадью 11599±37,69 м ² , правообладатель на правах собственности ООО «Флагман»;	7
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПЛАНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			
6	1	Градостроительный план от 20.06.2021 г. № РФ-23-2-06-0-00-2021-1337 земельного участка площадью 60812 м ² с КН 23:43:0116030:3823, подготовленный департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар	15
7	2	Градостроительный план от 02.07.2021 г. № РФ-23-2-06-0-00-2021-1364 земельного участка площадью 69936 м ² с КН 23:43:0116030:3824, подготовленный департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар	15
8	3	Градостроительный план от 29.04.2021 г. № РФ-23-2-06-0-00-2021-0873 земельного участка площадью 6982 м ² с КН 23:43:0116030:3826, подготовленный департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар	10
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ (ЭЛЕКТРИКА)			
9	1	Технические условия ООО «Ростэкэлектросети» от 27.07.2020 г. № 592/ТП (приложение № 1 к договору № 592/ТП от 27.07.2020 г.) для присоединения к электрическим сетям (з.у. с КН 23:43:0116030:3823)	6
10	2	Дополнительное соглашение ООО «Ростэкэлектросети» от 25.12.2020 № 1 к договору от 27.07.2020 № 592/ТП об осуществлении технологического присоединения к электросетям (з.у. с КН 23:43:0116030:3823)	2

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара		
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата			
					05.21			
						Исходные данные		
						ИП Егоров Я.В.		

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

№,пп	Обозначение	Наименование	Количество страниц
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ (ЭЛЕКТРИКА)			
11	3	Изменения ООО «Ростэкэлектросети» от 25.12.2020 в технические условия для присоединения к электросетям (з.у. с КН 23:43:0116030:3823)	1
12	4	Технические условия ООО «Ростэкэлектросети» от 27.07.2020 г. № 593/ТП (приложение № 1 к договору № 593/ТП от 27.07.2020 г.) для присоединения к электрическим сетям (з.у. с КН 23:43:0116030:3824)	6
13	5	Дополнительное соглашение ООО «Ростэкэлектросети» от 25.12.2020 № 1 к договору от 27.07.2020 № 593/ТП об осуществлении технологического присоединения к электросетям (з.у. с КН 23:43:0116030:3824)	2
14	6	Изменения ООО «Ростэкэлектросети» от 25.12.2020 в технические условия для присоединения к электросетям (з.у. с КН 23:43:0116030:3824)	1
15	7	Технические условия ООО «Ростэкэлектросети» от 27.07.2020 г. № 594/ТП (приложение № 1 к договору № 594/ТП от 27.07.2020 г.) для присоединения к электрическим сетям (з.у. с КН 23:43:0116030:3826)	6
16	8	Дополнительное соглашение ООО «Ростэкэлектросети» от 25.12.2020 № 1 к договору от 27.07.2020 № 594/ТП об осуществлении технологического присоединения к электросетям (з.у. с КН 23:43:0116030:3826)	2
17	9	Изменения ООО «Ростэкэлектросети» от 25.12.2020 в технические условия для присоединения к электросетям (з.у. с КН 23:43:0116030:3826)	1
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ (ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ)			
18	1	Технические условия ООО «Объединенный водоканал» от 21.08.2020 № 451-ВН на подключение к коммунальным системам водоснабжения.	1
19	2	Условия подключения объекта от 24.08.2020 № 078-ВН к централизованной системе холодного водоснабжения, выданные ООО «Объединенный водоканал».	2
20	3	Дополнительное соглашение от 16.02.2021 № 2 к договору № 3824-ВН о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения от 24.08.2020 г.	1
21	4	Дополнение ООО «Объединенный водоканал» от 25.02.2021 № 542-КН к техническим условиям от 24.08.2020 г. № 451-КН на подключение к коммунальным системам водоотведения.	1
22	5	Письмо АО «АТЭК» от 24.08.2020 № ИП-01/5131-06-1231 о согласовании ООО «ОВК» на подключение ООО СК «Флагман» к сетям водоснабжения.	1
23	6	Дополнительное соглашение между ООО «ОВК» и ООО СК «Флагман» от 16.02.2021 № 1 к договору № 3824-СТП от 24.08.2020 г. возмездного оказания услуг - согласование точки подключения внутриплощадочных канализационных сетей	1

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Изм.	Ко-	Лист	Ледок	Подп.	Дата	015/020-ПД-ИД	Лист
							2

2	Обозначение	Наименование	Количество страниц
ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ			
24	7	Условия подключения к ливневой канализации от 20.08.2020 №9110/39, выданные департаментом транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г. Краснодар	3
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ (ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ)			
25	1	Условия подключения от 24.08.2020 № ТМ-4 к системе теплоснабжения (Литер 1.1, 1.2, 1.3, 1.4), выданные ООО «Тепловая Транспортная Компания» (1 оч.)	2
26	2	Условия подключения от 24.08.2020 № ТМ-5 к системе теплоснабжения (Литер 2.1-2.10), выданные ООО «Тепловая Транспортная Компания» (2 оч.)	2
27	3	Условия подключения от 24.08.2020 № ТМ-6 к системе теплоснабжения (Литер 3.1), выданные ООО «Тепловая Транспортная Компания» (3 оч.)	2
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ (СЕТИ СВЯЗИ)			
28	1	Технические условия ПАО «Ростелеком» от 09.09.2020 № 07/0720-2140 на предоставление комплекса услуг связи (Литеры 1.1, 1.2, 1.3)	3
29	2	Технические условия ПАО «Ростелеком» от 09.09.2020 № 07/0720-2136 на предоставление комплекса услуг связи (Литер 1.4).	3
30	3	Технические условия ПАО «Ростелеком» от 09.09.2020 № 07/0720-2137 на предоставление комплекса услуг связи (Литер 2.1-2.9).	3
31	4	Технические условия ПАО «Ростелеком» от 09.09.2020 № 07/0720-2138 на предоставление комплекса услуг связи (Литер 2.10).	3
32	5	Технические условия ПАО «Ростелеком» от 09.09.2020 № 07/0720-2139 на предоставление комплекса услуг связи (Литер 3.1).	3
СОГЛАСОВАНИЯ С АЭРОПОРТАМИ			
33	1	Заключение АО «Международный аэропорт «Краснодар» от 18.12.2020 № 21/3272 предварительного рассмотрения материалов объекта строительства;	5
34	2	Письмо Краснодарского Высшего Военного авиационного училища лётчиков имени Героя Советского Союза А.К. Серова Министерства обороны РФ от 16.02.2021 № 50 по вопросу согласования строительства объекта;	1
35	3	Письмо Южного МТУ Росавиации от 07.04.2021 № Исх-2196/11/ЮМТУ «О согласовании строительства»;	2
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
36	1	Постановление администрации МО г. Краснодар от 01.02.2013 г. № 858 «Об утверждении проекта планировки территории жилого района, в границах улиц Снежной, Лесопосадочной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара	1

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Изм.	Ко-	Лист	Ледок	Подп.	Дата	015/020-ПД-ИД	Лист
							3

№,пп	Обозначение	Наименование	Количество страниц
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
37	2	Проект планировки территории жилого района в горницах улиц Снежной, Лесопосадочной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.	20
ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ			
38	1	Письмо Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 30.04.2020 № 15-47/10213 с перечнем особо охраняемых природных территории федерального значения	
39	2	Письмо Федерального агентства по недропользованию от 13.08.2018 № СА-01-30/11937 по вопросу получения заключений федерального органа управления государственным фондом недр об отсутствии или наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки	
40	3	Письмо департамента ветеринарии Краснодарского края от 20.08.2020 № 65-01-14-6642/20 об отсутствии в районе строительства скотомогильников и биотермических ям.	
41	4	Протокол ООО «РусИнтеКо» от 02.09.2020 № 639/2020-Х-2 агрохимических испытаний почвы	
42	5	Протокол ООО «РусИнтеКо» от 24.08.2020 № 639/2020-Г-2 физических испытаний грунтов	
43	6	Протокол ООО «РусИнтеКо» от 02.09.2020 № 639/2020-Х-2 химико-аналитических испытаний почвы	
44	7	Протокол ООО «РусИнтеКо» от 24.08.2020 № 639/2020-Б-2 микробиологических, паразитологических и энтомологических испытаний почвы	
45	8	Протокол ООО «РусИнтеКо» от 02.09.2020 № 639/2020-Х-3 химико-аналитических испытаний природной воды	
46	9	Протокол ООО «РусИнтеКо» от 09.09.2020 № 639/2020-К-1 радиационного обследования земельного участка	
47	10	Протокол ООО «РусИнтеКо» от 24.08.2020 № 639/2020-К-4 радиационного испытания почвы, данных отложений	
48	11	Расчетные значения к протоколу от 24.08.2020 № 639/2020-К-4 эффективной удельной активности по результатам измерений	
49	12	Протокол ООО «РусИнтеКо» от 09.09.2020 № 639/2020-К-7 измерений физических факторов селитебной территории	
50	13	Протокол ООО «РусИнтеКо» от 02.09.2020 № 639/2020-Х-5 агрохимических испытаний почвы	
51	14	Протокол ООО «РусИнтеКо» от 24.08.2020 № 639/2020-Г-2 физических испытаний грунтов	
52	15	Протокол ООО «РусИнтеКо» от 02.09.2020 № 639/2020-Х-4 химико-аналитических испытаний почвы	
53	16	Протокол ООО «РусИнтеКо» от 24.08.2020 № 639/2020-Б-2 микробиологических, паразитологических и энтомологических испытаний почвы	
54	17	Протокол ООО «РусИнтеКо» от 02.09.2020 № 639/2020-Х-6 химико-аналитических испытаний природной воды	

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Изм.	Ко-	Лист	Ледок	Подп.	Дата	015/020-ПД-ИД	Лист
							4

№,пп	Обозначение	Наименование	Количество страниц
ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ			
55	18	Протокол ООО «РусИнтеКо» от 09.09.2020 № 639/2020-К-2 радиационного обследования земельного участка	
56	19	Протокол ООО «РусИнтеКо» от 25.08.2020 № 639/2020-К-5 радиационного испытания почвы, данных отложений	
57	20	Протокол ООО «РусИнтеКо» от 02.09.2020 № 639/2020-Х-8 агрохимических испытаний почвы	
58	21	Протокол ООО «РусИнтеКо» от 24.08.2020 № 639/2020-Г-3 физических испытаний грунтов	
59	22	Протокол ООО «РусИнтеКо» от 02.09.2020 № 639/2020-Х-7 химико-аналитических испытаний почвы	
60	23	Протокол ООО «РусИнтеКо» от 24.08.2020 № 639/2020-Б-3 микробиологических, паразитологических и энтомологических испытаний почвы	
61	24	Протокол ООО «РусИнтеКо» от 02.09.2020 № 639/2020-Х-9 химико-аналитических испытаний природной воды	
62	25	Протокол ООО «РусИнтеКо» от 09.09.2020 № 639/2020-К-3 радиационного обследования земельного участка	
63	26	Протокол ООО «РусИнтеКо» от 24.08.2020 № 639/2020-К-6 радиационного испытания почвы, данных отложений	
64	27	Расчетные значения к протоколу от 24.08.2020 № 639/2020-К-6 эффективной удельной активности по результатам измерений	
65	28	Протокол ООО «РусИнтеКо» от 09.09.2020 № 639/2020-К-9 измерений физических факторов селитебной территории	
66	29	Справка филиала ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» (Краснодарский ЦГМС) от 07.09.2020 № 595хл/636А о значениях фоновых концентраций вредных веществ в атмосфере	
67	30	Экспертное заключение №924/03-3 от 24.02.2021г. по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы Проекта расчётного обоснования размеров санитарных разрывов для объекта Литер 1.4. Выдано ФБУ ЦГИЭ.	12
68	31	Экспертное заключение №923/03-1 от 24.02.2021г. по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы Проекта расчётного обоснования размеров санитарных разрывов для объекта Литер 2.10. Выдано ФБУ ЦГИЭ.	11
69	32	Экспертное заключение №912/03-1 от 20.02.2021г. по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы Проекта расчётного обоснования размеров санитарных разрывов для объекта Литер 3.1. Выдано ФБУ ЦГИЭ.	15
70		Проект геотехнического мониторинга, разработанный ИП Вдовкиным И.О. в 2020 году;	25

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Изм.	Ко-	Лист	Ледок	Подп.	Дата	015/020-ПД-ИД	Лист
							5

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21 июня 2021г.			
Кадастровый номер:	23:43:0116030:3823		
Номер кадастрового квартала:	23:43:0116030		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23-23/001-00000008260104-000		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Краснояр, ул. им. генерала Брусилова, 5		
Площадь:	60812 +/- 86.31		
Кадастровая стоимость, руб.:	62489194.96		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0116030:3664; 23:43:0116030:3667; 23:43:0116030:3685; 23:43:0116030:3686		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Предоставление коммунальных услуг, Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, Бытовое обслуживание, Объекты культурно-досуговой деятельности, Выставочно-ярмарочная деятельность, Площадки для занятий спортом, Оборудованные площадки для занятий спортом, Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Среднеэтажная жилая застройка		
Сведения о кадастровом инженере:	4545, 20-051, 2020-03-16		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	подпись К.О.	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21 июня 2021г.			
Кадастровый номер:	23:43:0116030:3823		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) кадастровым номером 23:43:0116030:157. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4. Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Ефремов Евгений Александрович (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью строительная компания "ФЛАГМАН", ИНН: 2311176025		
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия
			СОКАЛЬСКИЙ К.В.
			инициалы, фамилия
			М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 8

21 июня 2021г.
Кадестровый номер: 23:43:0116030:3823

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью строительная компания "ФЛАГМАН", ИНН: 2311176025
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0116030:3823-23/001/2020-1 05.06.2020 16:42:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



полное наименование должности **СОКАПЬСКИЙ К. Д.**
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21 июня 2021г.		Катастровый номер: 23:43:0116030:3823	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
		М.П.		СОКЛОВСКИЙ К.В.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 5

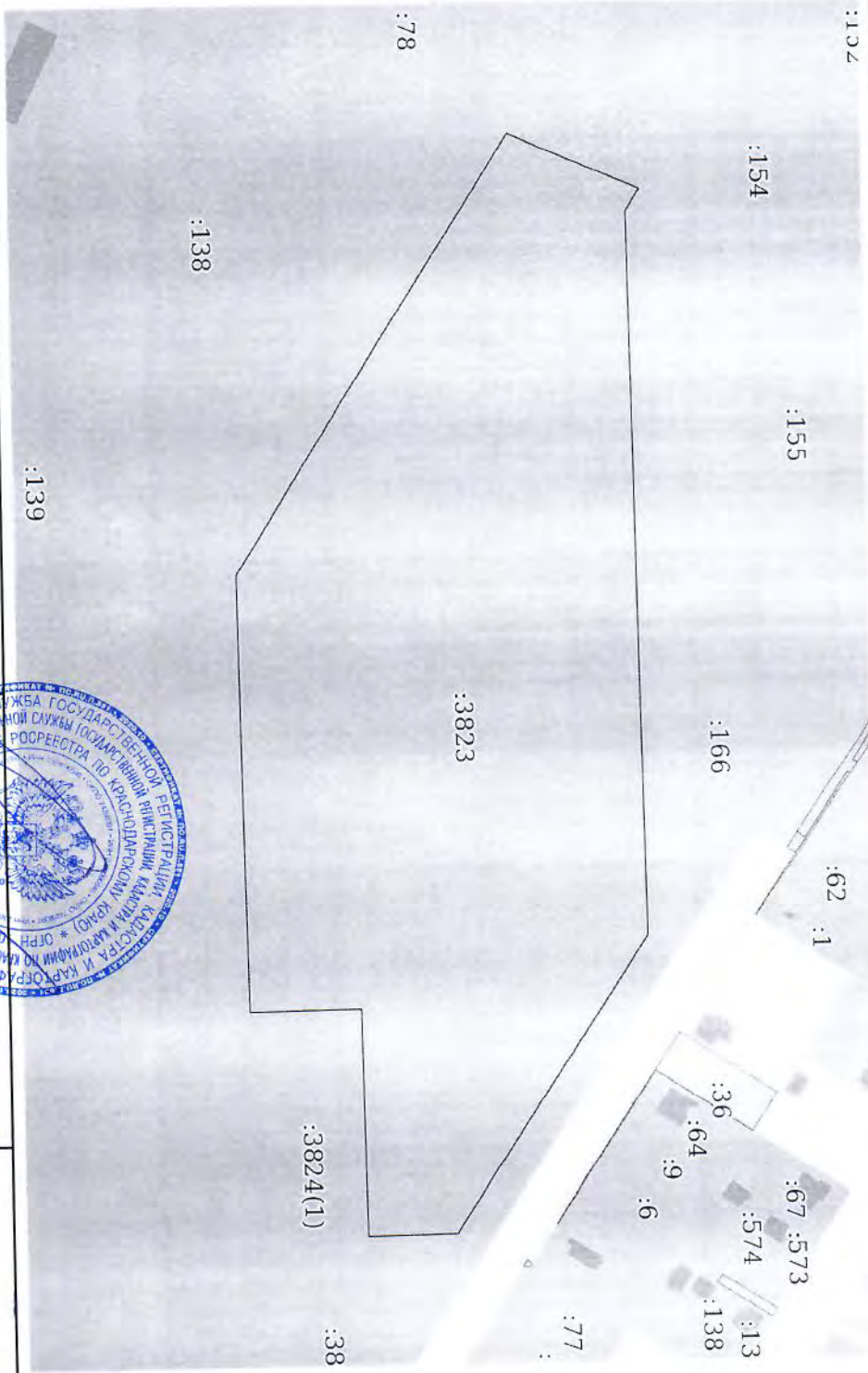
Всего листов выписки: 8

21 июня 2021г.

Кадастровый номер:

23:43:0116030:3823

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись
М.П.

СОКЛАДСКИЙ К. Д.

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
 Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 2 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 8

21 июня 2021г.
 Кадастровый номер: 23:43:0116030:3823

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь ная	конеч ная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	122°6.1'	11.4	данные отсутствуют	23:43:0116030:155	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	89°18.2'	104.44	данные отсутствуют	23:43:0116030:155	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	89°18.2'	71.59	данные отсутствуют	23:43:0116030:155	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	89°18.4'	53.74	данные отсутствуют	23:43:0116030:166	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	89°18.1'	87.04	данные отсутствуют	23:43:0116030:166	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	123°23.6'	46.5	данные отсутствуют	23:43:0116030:176	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Северная, дом №327; адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	123°23.4'	108.15	данные отсутствуют	23:43:0116030:176	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Северная, дом №327; адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	179°18.4'	38.78	-	23:43:0116030:3826(2)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им Атарбокова, дом №1/1
9	1.1.9	1.1.10	269°16.8'	99.48	-	23:43:0116030:3824(1)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им Атарбокова, дом №1/1
10	1.1.10	1.1.11	179°16.5'	48.18	-	23:43:0116030:3824(1)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им Атарбокова, дом №1/1
11	1.1.11	1.1.12	269°18.1'	115.66	данные отсутствуют	23:43:0116030:157	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Северная, дом №327; адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	269°18.5'	75.43	данные отсутствуют	23:43:0116030:157	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Северная, дом №327; адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	302°16.1'	59.49	данные отсутствуют	23:43:0116030:176	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Северная, дом №327; адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	302°16.2'	74.73	данные отсутствуют	23:43:0116030:176	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Северная, дом №327; адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	302°22.3'	84.31	данные отсутствуют	23:43:0116030:176	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Северная, дом №327; адрес отсутствует



полное наименование должности

подпись

М.П.

СОКАЛЬСКИЙ К.Д.

инициалы, фамилия

Земельный участок
 Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 8

21 июня 2021г.

Кадастровый номер:

23:43:0116030:3823

16	1.1.16	1.1.17	305°6.7'	6.71	данные отсутствуют	23:43:0116030:176	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Северная, дом №327; адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.1	22°50.5'	62.06	данные отсутствуют	23:43:0116030:154	данные отсутствуют

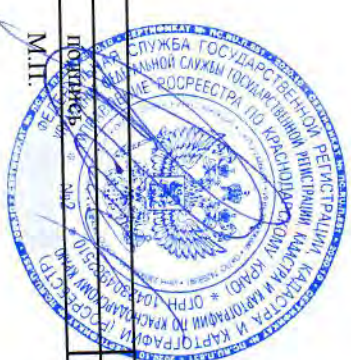
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	Судьяский К. В.	инициалы, фамилия
	М.П.		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
21 июня 2021г.	Всего разделов: 5
Кадастровый номер: 23:43:0116030:3823	Всего листов выписки: 8

Сведения о характерных точках границы земельного участка		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	
	X	Y		
1	485585.83	1373581.76	Закрепление отсутствует	0.1
2	485579.77	1373591.42	Закрепление отсутствует	0.1
3	485581.04	1373695.85	Закрепление отсутствует	0.1
4	485581.91	1373767.43	Закрепление отсутствует	0.1
5	485582.56	1373821.17	Закрепление отсутствует	0.1
6	485583.62	1373908.2	Закрепление отсутствует	0.1
7	485558.03	1373947.02	Закрепление отсутствует	0.1
8	485498.51	1374037.32	Закрепление отсутствует	0.1
9	485459.73	1374037.79	Закрепление отсутствует	0.1
10	485458.48	1373938.32	Закрепление отсутствует	0.1
11	485410.3	1373938.93	Закрепление отсутствует	0.1
12	485408.89	1373823.28	Закрепление отсутствует	0.1
13	485407.98	1373747.86	Закрепление отсутствует	0.1
14	485439.74	1373697.56	Закрепление отсутствует	0.1
15	485479.64	1373634.37	Закрепление отсутствует	0.1
16	485524.78	1373563.16	Закрепление отсутствует	0.1
17	485528.64	1373557.67	Закрепление отсутствует	0.1
1	485585.83	1373581.76	Закрепление отсутствует	0.1



полное наименование должности

ПОДПИСЬ

СОЖАЛЬСКИЙ К. В.

инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21 июня 2021г.			
Кадастровый номер:	23:43:0116030:3823		
Номер кадастрового квартала:	23:43:0116030		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23-23/001-00000008260104-000		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Краснояр, ул. им. генерала Брусилова, 5		
Площадь:	60812 +/- 86.31		
Кадастровая стоимость, руб.:	62489194.96		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0116030:3664; 23:43:0116030:3667; 23:43:0116030:3685; 23:43:0116030:3686		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Предоставление коммунальных услуг, Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, Бытовое обслуживание, Объекты культурно-досуговой деятельности, Выставочно-ярмарочная деятельность, Площадки для занятий спортом, Оборудованные площадки для занятий спортом, Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Среднеэтажная жилая застройка		
Сведения о кадастровом инженере:	4545, 20-051, 2020-03-16		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	подпись К.О.	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21 июня 2021г.			
Кадастровый номер:	23:43:0116030:3823		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иторной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) кадастровым номером (кадастровым номером): 23:43:0116030:157. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4. Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Ефремов Евгений Александрович (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью строительная компания "ФЛАГМАН", ИНН: 2311176025		
полное наименование должности	подпись		СОКАЛЬСКИЙ К.В. инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 8

21 июня 2021г.
Кадастровый номер: 23:43:0116030:3823

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью строительная компания "ФЛАГМАН", ИНН: 2311176025
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0116030:3823-23/001/2020-1 05.06.2020 16:42:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



полное наименование должности **СОКАПЬСКИЙ К. Д.**
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
21 июня 2021г.		Катастровый номер: 23:43:0116030:3823	

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
----	--	--------------------

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
		М.П.		СОКЛОВСКИЙ К.В.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 5

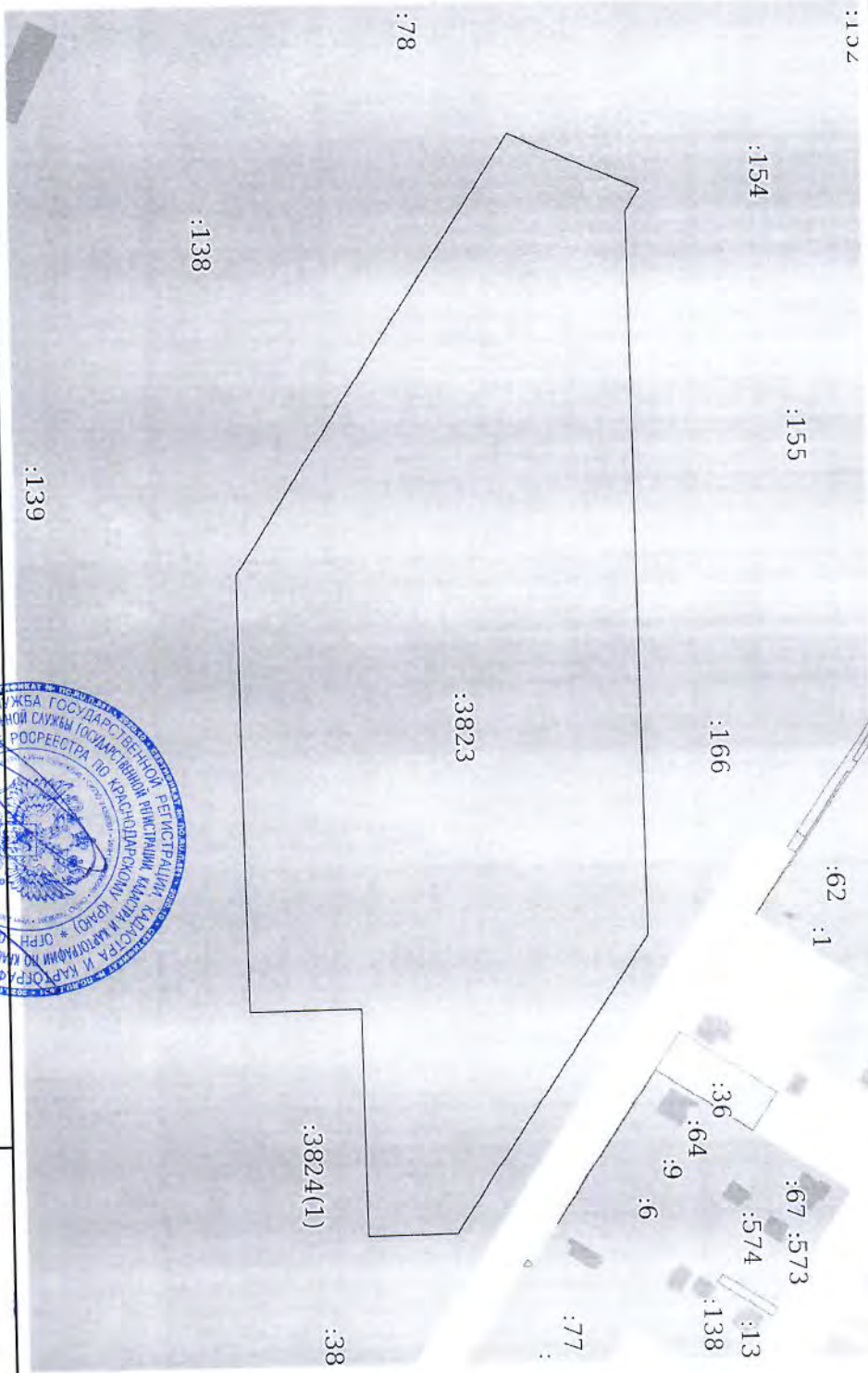
Всего листов выписки: 8

21 июня 2021г.

Кадастровый номер:

23:43:0116030:3823

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности

М.П.

(Handwritten signature)

СОКАЛЬСКИЙ К. Д.

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
 Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 2 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 8

21 июня 2021г.
 Кадастровый номер: 23:43:0116030:3823

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	122°6.1'	11.4	данные отсутствуют	23:43:0116030:155	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	89°18.2'	104.44	данные отсутствуют	23:43:0116030:155	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	89°18.2'	71.59	данные отсутствуют	23:43:0116030:155	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	89°18.4'	53.74	данные отсутствуют	23:43:0116030:166	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	89°18.1'	87.04	данные отсутствуют	23:43:0116030:166	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	123°23.6'	46.5	данные отсутствуют	23:43:0116030:176	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Северная, дом №327; адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	123°23.4'	108.15	данные отсутствуют	23:43:0116030:176	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им Атарбокова, дом №1/1
8	1.1.8	1.1.9	179°18.4'	38.78	-	23:43:0116030:3826(2)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им Атарбокова, дом №1/1
9	1.1.9	1.1.10	269°16.8'	99.48	-	23:43:0116030:3824(1)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им Атарбокова, дом №1/1
10	1.1.10	1.1.11	179°16.5'	48.18	-	23:43:0116030:3824(1)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им Атарбокова, дом №1/1
11	1.1.11	1.1.12	269°18.1'	115.66	данные отсутствуют	23:43:0116030:157	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Северная, дом №327; адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	269°18.5'	75.43	данные отсутствуют	23:43:0116030:157	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Северная, дом №327; адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	302°16.1'	59.49	данные отсутствуют	23:43:0116030:176	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Северная, дом №327; адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	302°16.2'	74.73	данные отсутствуют	23:43:0116030:176	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Северная, дом №327; адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	302°22.3'	84.31	данные отсутствуют	23:43:0116030:176	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Северная, дом №327; адрес отсутствует



полное наименование должности

подпись

М.П.

СОКАЛЬСКИЙ К.Д.

инициалы, фамилия

Земельный участок
 Вид объекта недвижимости
 Лист № 2 раздела 3.1
 Всего листов раздела 3.1: 2
 Всего разделов: 5
 Всего листов выписки: 8

21 июня 2021г.
 Кадастровый номер: 23:43:0116030.3823

16	1.1.16	1.1.17	305°6.7'	6.71	данные отсутствуют	23:43:0116030:176	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Северная, дом №327; адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.11	22°50.5'	62.06	данные отсутствуют	23:43:0116030:154	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
 ПОДПИСЬ
 М.П.
 СУЖАЛБСКИЙ К.В.
 инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
21 июня 2021г.	Всего разделов: 5
Кадастровый номер: 23:43:0116030.3823	Всего листов выписки: 8

Сведения о характерных точках границы земельного участка		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности
	X	Y	
1	485585.83	1373581.76	Закрепление отсутствует
2	485579.77	1373591.42	Закрепление отсутствует
3	485581.04	1373695.85	Закрепление отсутствует
4	485581.91	1373767.43	Закрепление отсутствует
5	485582.56	1373821.17	Закрепление отсутствует
6	485583.62	1373908.2	Закрепление отсутствует
7	485558.03	1373947.02	Закрепление отсутствует
8	485498.51	1374037.32	Закрепление отсутствует
9	485459.73	1374037.79	Закрепление отсутствует
10	485458.48	1373938.32	Закрепление отсутствует
11	485410.3	1373938.93	Закрепление отсутствует
12	485408.89	1373823.28	Закрепление отсутствует
13	485407.98	1373747.86	Закрепление отсутствует
14	485439.74	1373697.56	Закрепление отсутствует
15	485479.64	1373634.37	Закрепление отсутствует
16	485524.78	1373563.16	Закрепление отсутствует
17	485528.64	1373557.67	Закрепление отсутствует
1	485585.83	1373581.76	Закрепление отсутствует

полное наименование должности

ПОДПИСЬ

СОЖАЛЬСКИЙ К.О.

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Земельный участок	
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 3	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 12	
21 июня 2021г.		23:43:0116030:3824	
Кадастровый номер:		23:43:0116030	
Номер кадастрового квартала:		05.06.2020	
Дата присвоения кадастрового номера:		Условный номер 23-23/001-000000008260109-000	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. генерала Брусникова, 12.	
Местоположение:		69936 +/- 92.56	
Площадь:		72988706,4	
Кадастровая стоимость, руб.:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		23:43:0116030:3664; 23:43:0116030:3667; 23:43:0116030:3685; 23:43:0116030:3686	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		Земли населенных пунктов	
Категория земель:		Предоставление коммунальных услуг; Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; Выгровое обслуживание; Объекты культурно-досуговой деятельности; Выставочно-ярмарочная деятельность; Площадки для занятия спортом; Оборудованные площадки для занятий спортом, Среднеэтажная жилая застройка, Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
Виды разрешенного использования:		4545_20-051_2020-03-16	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:			



полное наименование должности
подпись
М.П.
САКАЛЬСКИЙ К.Д.
инициалы, фамилия

Земельный участок
Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 12

21 июня 2021г.

Кадастровый номер:

23:43:0116030:3824

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и/или иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположения на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 4794,48 кв.м, 2 - 65141,81 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 23:43:0116030:157. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		Укладовский К.В.
	М.П.	



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 12
21 июня 2021г.	23:43:0116030:3824
Кадастровый номер:	Ефремов Евгений Александрович (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью строительная компания "ФЛАГМАН", ИНН: 2311176025
Получатель выписки:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
подпись	
М.П.	
СОКАЛЬСКИЙ К.В. инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 12

21 июня 2021г.

23:43:0116030:3824

Кадастровый номер:

"ФЛАГМАН", ИНН:

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью строительная компания "ФЛАГМАН", ИНН: 2311176025
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0116030:3824-23/001/2020-1 05.06.2020 16:48:53
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



СОКАЛЬСКИЙ К.О.

инициалы, фамилия

полное наименование должности

М.П.

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
21 июня 2021г.	23:43:0116030:3824		
Кадастровый номер:	данные отсутствуют		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Полное наименование должности	
М.П.	
Инициалы, фамилия	



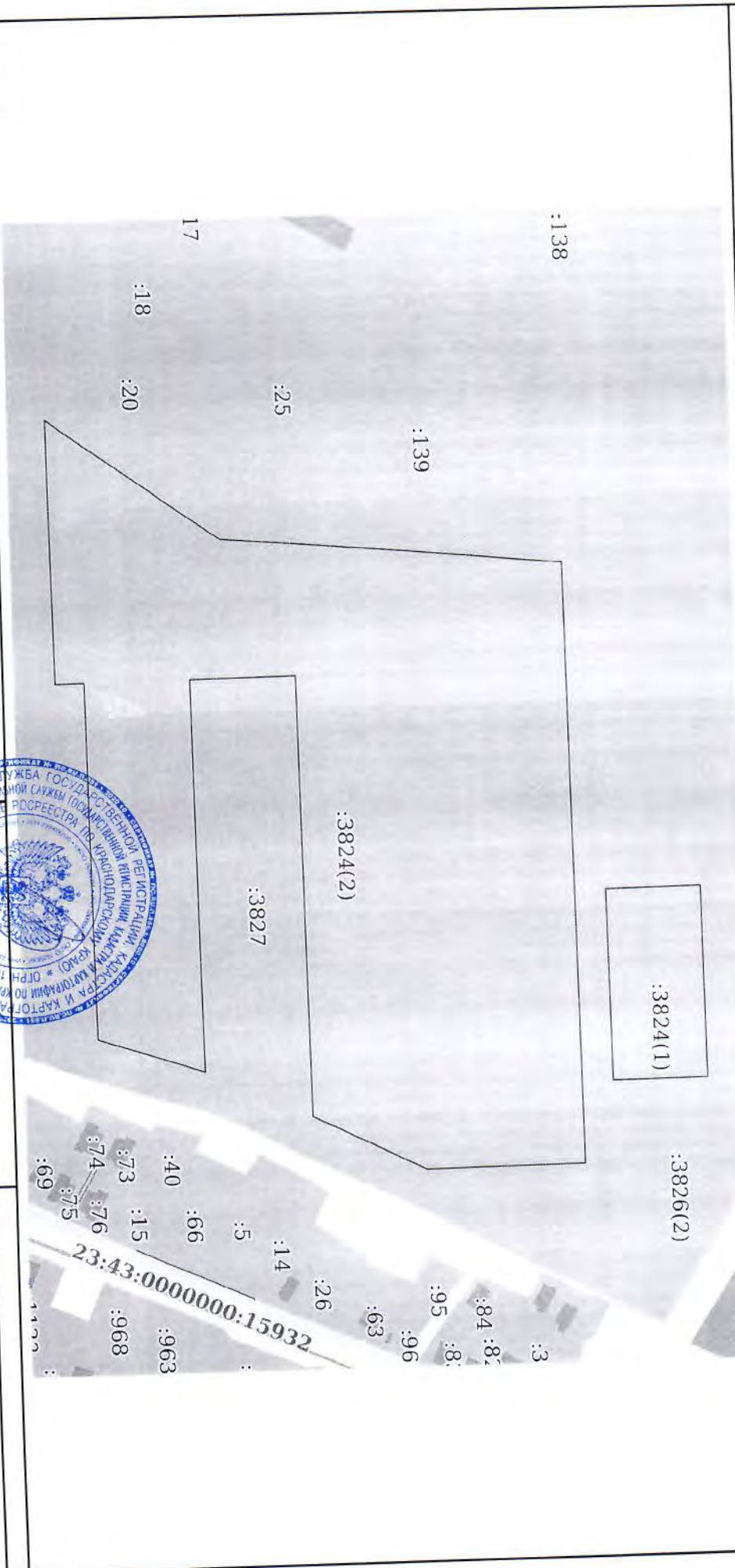
СОКОЛЬСКИЙ К. О.

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3
Всего листов выписки: 12	Всего разделов: 5
21 июня 2021г.	23:43:0116030.3824
Кадастровый номер:	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:
полное наименование должности	
инициалы, фамилия	



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

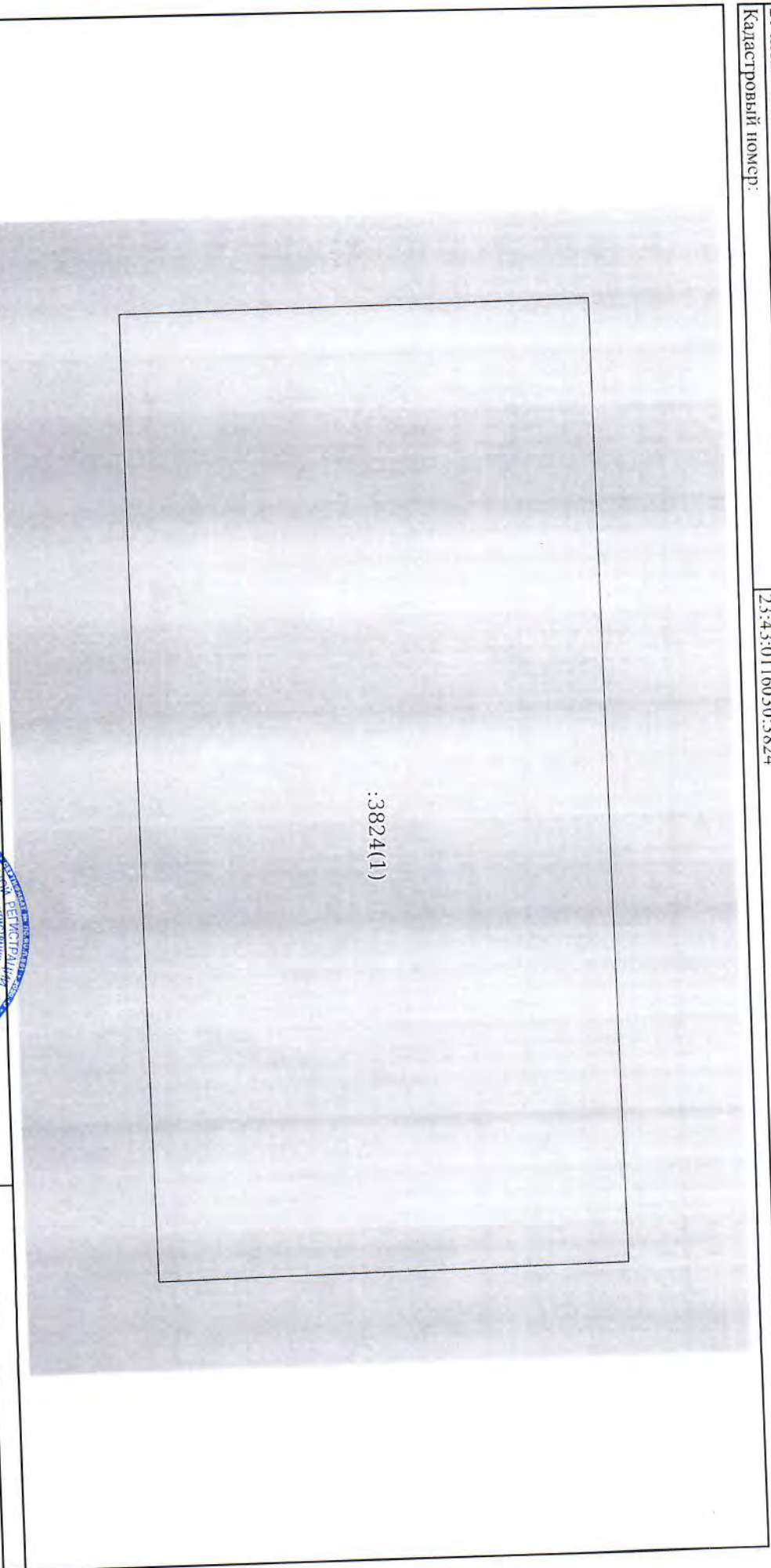
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 12

21 июня 2021г.

Кадастровый номер:

23:43:0116030:3824



: 3824(1)

Масштаб 1:600

Условные обозначения:

Полное наименование должности	
Подпись	М.П.
Сокальский К. В.	инициалы, фамилия



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

Всего листов выписки: 12

21 июня 2021г.

Кадастровый номер: 23:43:0116030:3824

:3824(1)

:3826(2)

:138

:139

:3824(2)

:3827

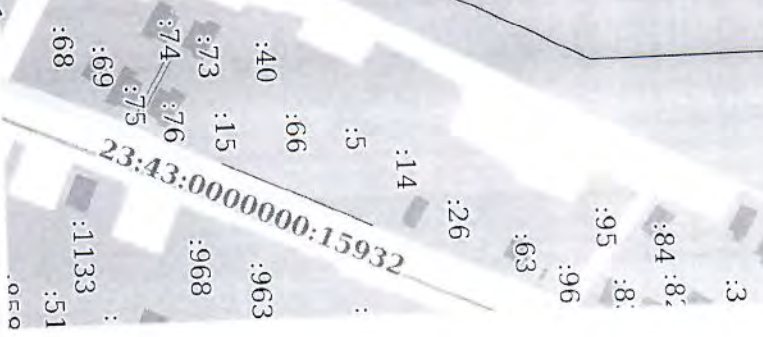
:25

17

:18

:20

82



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности		подпись		СОКЛЯДСКИЙ К.Д.	
		М.П.		инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 12

Лист № 1 раздела 3.1

21 июня 2021г.

23:43:0116030:3824

Кадастровый номер:

Описание местоположения границ земельного участка

Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°18.4'	52.91	-	23:43:0116030:157	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Северная, дом №327; адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	89°18.1'	125.54	-	23:43:0116030:157	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Северная, дом №327; адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	89°18.3'	128.57	данные отсутствуют	23:43:0116030:157	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Северная, дом №327; адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	89°14.2'	3.0	данные отсутствуют	23:43:0116030:157	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Северная, дом №327; адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	179°14.4'	81.47	-	23:43:0116030:3826(1)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им Атарбекова, дом №1/1
6	1.1.6	1.1.7	206°0.0'	64.35	-	23:43:0116030:3825(1)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им Атарбекова, дом №1/1
7	1.1.7	1.1.8	269°18.4'	78.39	-	23:43:0116030:3827	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им Атарбекова, дом №1/1
8	1.1.8	1.1.9	269°17.6'	24.36	-	23:43:0116030:3827	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им Атарбекова, дом №1/1
9	1.1.9	1.1.10	269°18.1'	125.55	-	23:43:0116030:3827	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им Атарбекова, дом №1/1
10	1.1.10	1.1.11	179°18.0'	54.03	-	23:43:0116030:3827	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им Атарбекова, дом №1/1
11	1.1.11	1.1.12	89°18.2'	149.91	-	23:43:0116030:3827	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им Атарбекова, дом №1/1
12	1.1.12	1.1.13	89°18.4'	52.86	данные отсутствуют	23:43:0116030:3827	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им Атарбекова, дом №1/1
13	1.1.13	1.1.14	199°4.5'	57.43	-	23:43:0116030:3825(1)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им Атарбекова, дом №1/1
14	1.1.14	1.1.15	269°18.2'	183.34	данные отсутствуют	23:43:0116030:3827	Россия, г. Москва, пр-кт Ломоносовский, дом №25, корпус №5, кв. 27; Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новичкого/пр.Виноградный, дом №49/16
15	1.1.15	1.1.16	179°18.4'	14.88	данные отсутствуют	23:43:0116030:3827	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новичкого/пр.Виноградный, дом №49/16



Подпись: **СОК АЛЬСКИЙ К. Ю.**
 инициалы, фамилия

полное наименование должности

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 12

21 июня 2021г.

Кадастровый номер:

23:43:0116030:3824

адрес отсутствует

16	1.1.16	1.1.17	269°18.2'	135.91	данные отсутствуют	23:43:0116030:4826		адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	36°11.0'	108.92	данные отсутствуют	23:43:0116030:176	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Северная, дом №327; адрес отсутствует	
18	1.1.18	1.1.19	4°51.2'	52.71	данные отсутствуют	23:43:0116030:176	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Северная, дом №327; адрес отсутствует	
19	1.1.19	1.1.1	5°9.3'	122.99	данные отсутствуют	23:43:0116030:176	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Северная, дом №327; адрес отсутствует	
20	2.1.1	2.1.2	89°16.8'	99.48	-	23:43:0116030:3823	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им Атарбекова, дом №1/1	
21	2.1.2	2.1.3	179°18.7'	48.22	-	23:43:0116030:3826(2	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им Атарбекова, дом №1/1	
22	2.1.3	2.1.4	269°18.2'	89.56	данные отсутствуют	23:43:0116030:157	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Северная, дом №327; адрес отсутствует	
23	2.1.4	2.1.5	269°18.3'	9.89	данные отсутствуют	23:43:0116030:157	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Северная, дом №327; адрес отсутствует	
24	2.1.5	2.1.1	359°16.5'	48.18	-	23:43:0116030:3823	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им Атарбекова, дом №1/1	



СОКОЛЬСКИЙ К.В.

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

Полное наименование должности

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2
Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
21 июня 2021г.	Всего разделов: 5
Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Кадастровый номер:	23:43:0116030:3824
Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Всего листов выписки: 12	

Сведения о характерных точках границы земельного участка		Система координат МСК 23, зона 1		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		Х	У	
1	2	485458.48	1373938.32	0.1
1	3	485459.73	1374037.79	0.1
2	3	485411.51	1374038.37	0.1
3	4	485410.42	1373948.82	0.1
4	5	485410.3	1373938.93	0.1
5	1	485458.48	1373938.32	0.1
1	2	485392.25	1373770.57	0.1
1	3	485392.89	1373823.48	0.1
2	3	485394.42	1373949.01	0.1
3	4	485395.98	1374077.57	0.1
4	5	485396.02	1374080.57	0.1
5	6	485314.56	1374081.65	0.1
6	7	485256.72	1374053.44	0.1
7	8	485255.77	1373975.06	0.1
8	9	485255.47	1373950.7	0.1
9	10	485253.94	1373825.16	0.1
10	11	485199.91	1373825.82	0.1
11	12	485201.73	1373975.72	0.1
12	13	485202.37	1374028.58	0.1
13	14	485148.09	1374009.81	0.1
14	15	485145.86	1373826.48	0.1
15	16	485130.98	1373826.66	0.1
16	17	485129.33	1373690.76	0.1
17	18	485217.24	1373755.06	0.1

полное наименование должности		подпись		СОКАЛЬСКИЙ К.В.	
		М.П.		инициалы, фамилия	



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 12

21 июня 2021г.

23:43:01|6030:3824

Кадастровый номер:

19	485269.76	1373759.52	Закрепление отсутствует	0.1
1	485392.25	1373770.57	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		подпись		КАДЬСКИН К.О.	
		М.П.		инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.06.2021, поступившего на рассмотрение 07.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
8 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-68282487			
Кадастровый номер:	23:43:0116030:3825		
Номер кадастрового квартала:	23:43:0116030		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2020		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23-23/001-00000008260121-000
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.
Площадь:	1972 +/- 15,54
Кадастровая стоимость, руб.:	15105,52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0116030:3664; 23:43:0116030:3667; 23:43:0116030:3685; 23:43:0116030:3686
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание, бытовое обслуживание, обслуживание автотранспорта
Сведения о кадастровом инженере:	4545, 20-051, 2020-03-16
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипторной зоны:	данные отсутствуют

Сведения получены из ПК ПИД

В филиале ГАУ КК - МФЦ КК

В г. Колнодском

Офис на ул. Леваневской 0, 174
09.06.2021 г. 10:00

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
---	---------------------------

Сертификат: 99787571357
Выдана: Республика
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

М.П. 0.Г. ЖИЖИНА

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
8 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-68282487			
Кадастровый номер:	23:43:0116030:3825		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 1889.3 кв.м, 2 - 82.8 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 23:43:0116030:157. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 23:43:0116030:3827. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Азизова Римма Георгиевна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
О.Г. ЖИЖИНА

Сертификат: 99767571357 № 88515711381783445026050
Выдана: Ресурсы
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 10

8 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-68282487

Кадастровый номер: 23:43:0116030:3825

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью строительная компания "ФЛАГМАН", ИНН: 2311176025
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0116030:3825-23/001/2020-1 05.06.2020 16:59:52
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ:
О.Т. ЖИЖИНА



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
8 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-68282487			
Кадастровый номер:		23:43:0116030.3825	

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
----	--	--------------------

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СНЯДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

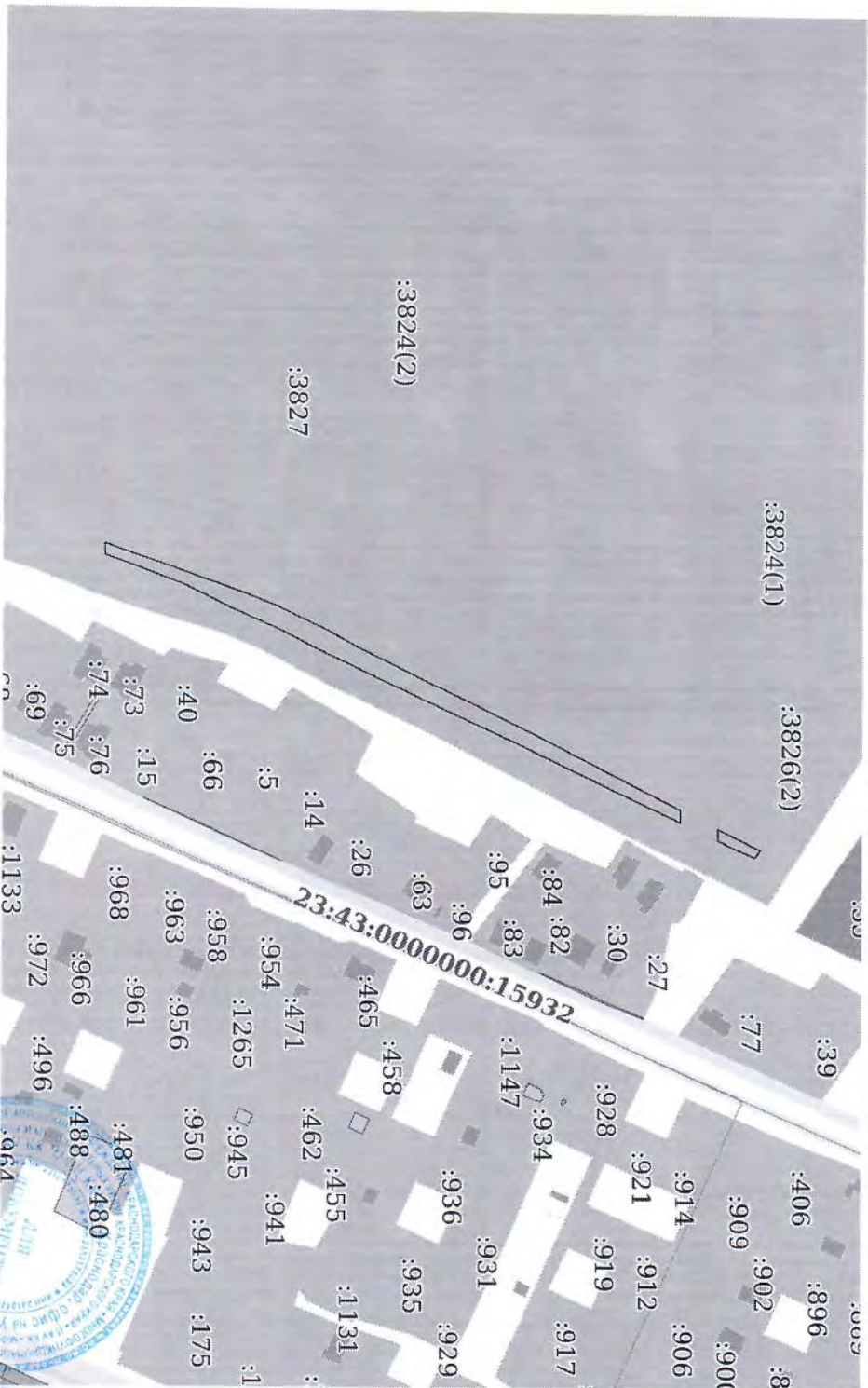


ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
О. Г. ЖИЖИНА

Сертификат: 9976775713574
Владелец: Поерестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
8 июня 2021г. № КУВН-002/2021-68282487			
Кадастровый номер:		23:43:0116030:3825	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

инициалы, фамилия

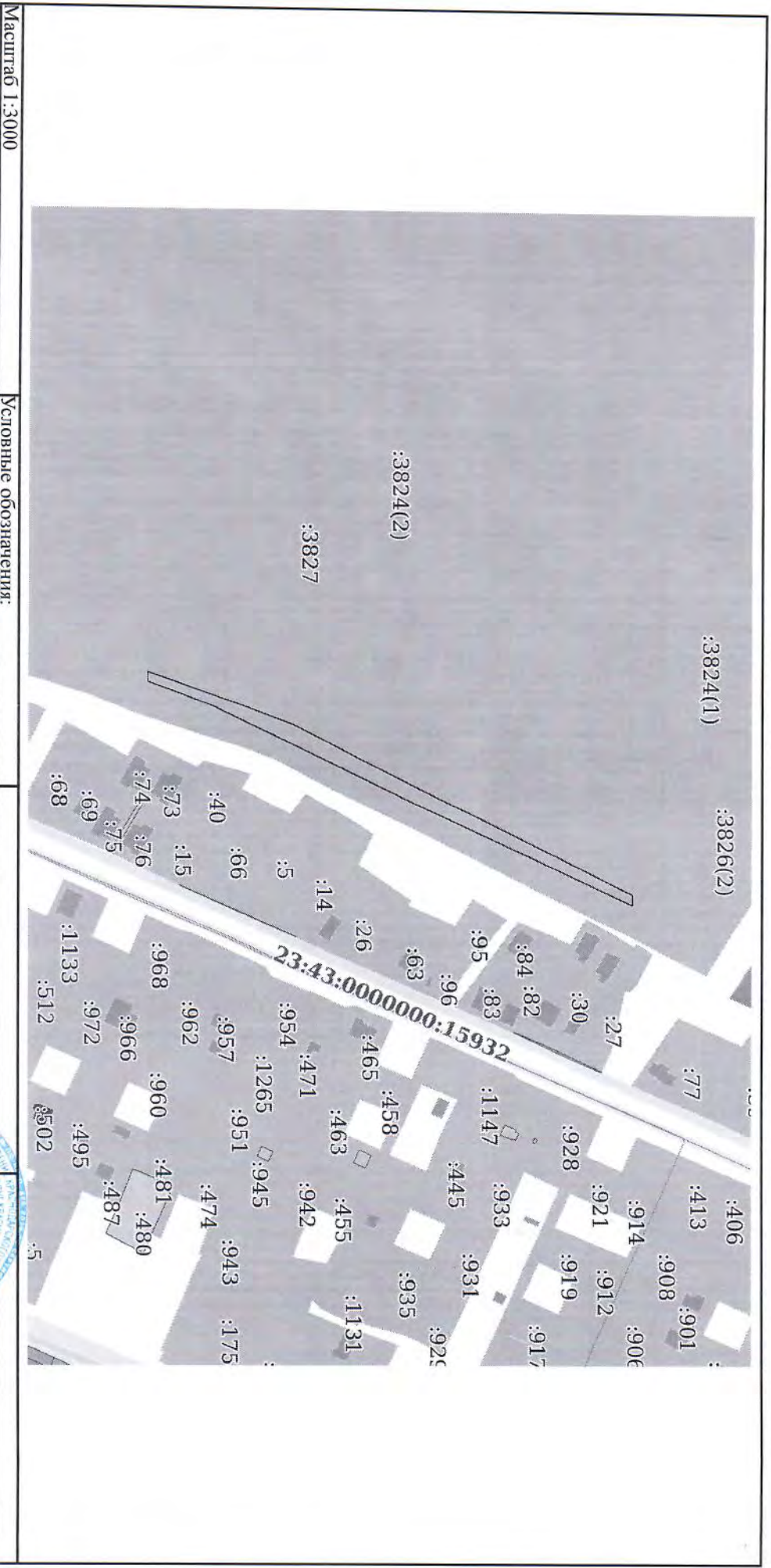


ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
 О.Г. ЖИЖИНА

Сертификат: 997677571357
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
8 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-68282487			
Кадастровый номер: 23:43:0116030:3825			



Масштаб 1:3000
Условные обозначения:

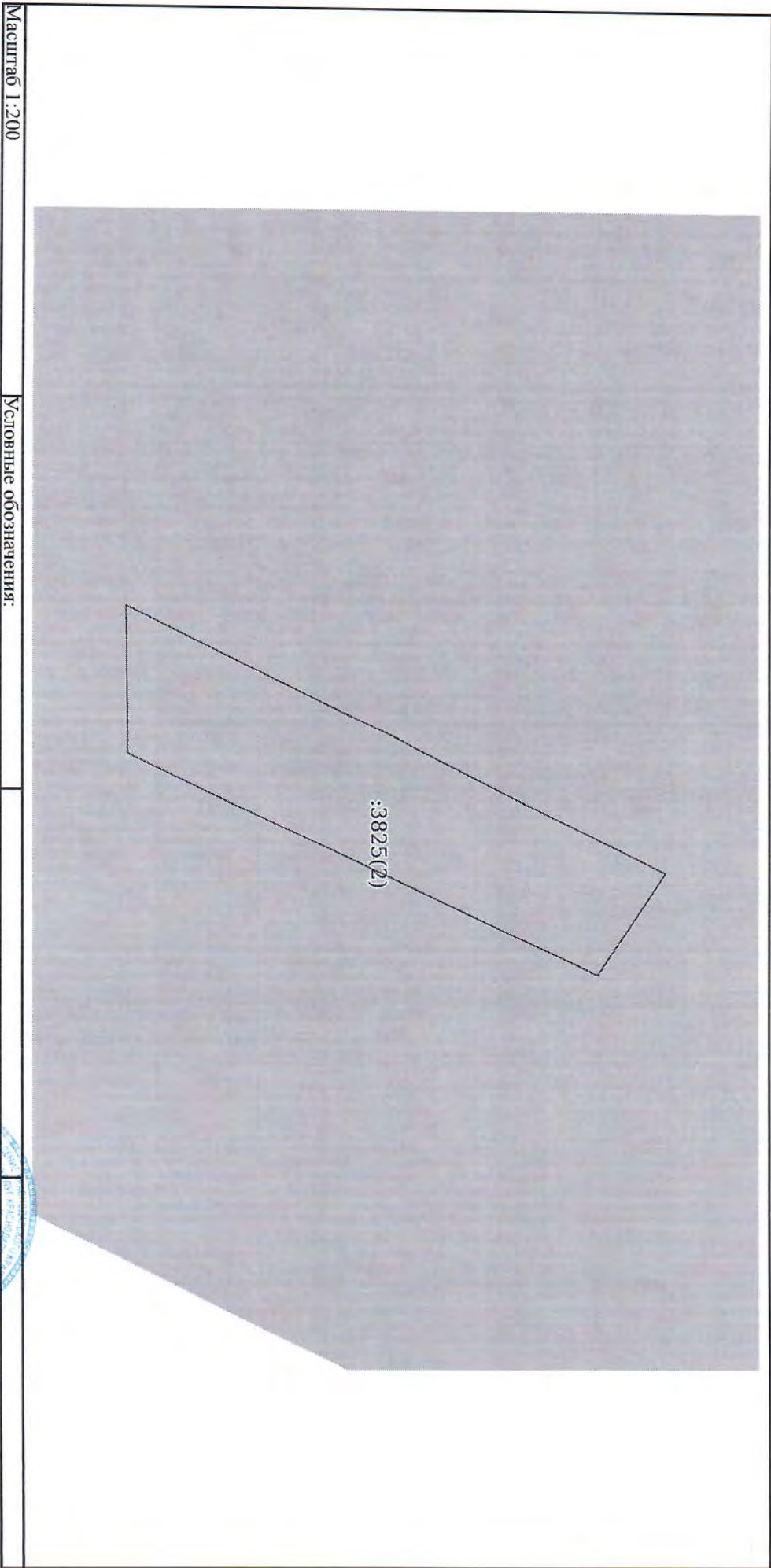
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ФАМИЛИЯ

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
О.Г. ЖИЖИНА

Сертификат: 997675713574085515711381784445926050
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3 : 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
8 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-68282487		Кадастровый номер: 23:43:0116030:3825	



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СВЯДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	Инициалы, фамилия

Сертификат: 9978775713574
Выдана: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
О.Г. ЖИЖИНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 10

8 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-68282487

Кадастровый номер:

23:43:0116030:3825

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	123°23.2'	4.18	данные отсутствуют	23:43:0116030:176	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Северная, дом №327; адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	205°12.1'	17.66	данные отсутствуют	23:43:0116030:176	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Северная, дом №327; адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	269°19.0'	5.03	данные отсутствуют	23:43:0116030:157	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Северная, дом №327; адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	26°3.7'	10.2	данные отсутствуют	23:43:0116030:3826(2)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им Атарбекова, дом №1/1
5	1.1.5	1.1.1	26°30.9'	10.26	-	23:43:0116030:3826(2)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им Атарбекова, дом №1/1
6	2.1.1	2.1.2	89°15.6'	5.42	данные отсутствуют	23:43:0116030:157	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Северная, дом №327; адрес отсутствует
7	2.1.2	2.1.3	205°5.3'	116.1	данные отсутствуют	23:43:0116030:157	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Северная, дом №327; адрес отсутствует
8	2.1.3	2.1.4	205°19.7'	38.31	данные отсутствуют	23:43:0116030:157	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Северная, дом №327; адрес отсутствует
9	2.1.4	2.1.5	205°19.3'	60.14	данные отсутствуют	23:43:0116030:157	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Северная, дом №327; адрес отсутствует
10	2.1.5	2.1.6	205°30.6'	22.83	данные отсутствуют	23:43:0116030:157	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Северная, дом №327; адрес отсутствует
11	2.1.6	2.1.7	200°3.3'	35.9	данные отсутствуют	23:43:0116030:157	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Северная, дом №327; адрес отсутствует
12	2.1.7	2.1.8	269°17.9'	4.9	данные отсутствуют	23:43:0116030:3822	Россия, г. Москва, пр-кт Ломоносовский, дом №25, корпус №5, кв. 27; Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новичкова/пр.Виноградный, дом №49/16
13	2.1.8	2.1.9	19°4.5'	57.43	-	23:43:0116030:3824(2)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им Атарбекова, дом №1/1
Описание местоположения границ земельного участка							
Документ подписан							
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ							
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП							
Инициалы, фамилия							
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ							
О.Г. ЖИЖИНА							

полное наименование должности

полное наименование должности

полное наименование должности

Сертификат: 9976775713574МФ088515711381783445926050

Выдана: Рострест

Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 10

8 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-68282487

Кадастровый номер:

23:43:0116030:3825

14	2.1.9	2.1.10	20°13.8'	21.6	-	23:43:0116030:3827	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им Атарбекова, дом №1/1
15	2.1.10	2.1.11	27°2.0'	38.26	-	23:43:0116030:3827	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им Атарбекова, дом №1/1
16	2.1.11	2.1.12	26°0.0'	64.35	-	23:43:0116030:3824(2	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им Атарбекова, дом №1/1
17	2.1.12	2.1.1	26°38.3'	91.71	-	23:43:0116030:3826(1	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им Атарбекова, дом №1/1

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Индивидуальн. фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
О. Г. ЖИЖИНА

Сертификат: 98767571357.МД

Код документа: Росреестр

Дата выдачи: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
 Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
8 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-68282487			
Кадастровый номер:		23:43:0116030:3825	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК 23, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	485396.54	1374122.77	Закрепление отсутствует	0.1
2	485396.61	1374128.19	Закрепление отсутствует	0.1
3	485291.46	1374078.96	Закрепление отсутствует	0.1
4	485256.83	1374062.57	Закрепление отсутствует	0.1
5	485202.47	1374036.85	Закрепление отсутствует	0.1
6	485181.87	1374027.02	Закрепление отсутствует	0.1
7	485148.15	1374014.71	Закрепление отсутствует	0.1
8	485148.09	1374009.81	Закрепление отсутствует	0.1
9	485202.37	1374028.58	Закрепление отсутствует	0.1
10	485222.64	1374036.05	Закрепление отсутствует	0.1
11	485256.72	1374053.44	Закрепление отсутствует	0.1
12	485314.56	1374081.65	Закрепление отсутствует	0.1
1	485396.54	1374122.77	Закрепление отсутствует	0.1
1	485430.97	1374139.78	Закрепление отсутствует	0.1
2	485428.67	1374143.27	Закрепление отсутствует	0.1
3	485412.69	1374135.75	Закрепление отсутствует	0.1
4	485412.63	1374130.72	Закрепление отсутствует	0.1
5	485421.79	1374135.2	Закрепление отсутствует	0.1
1	485430.97	1374139.78	Закрепление отсутствует	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЯДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
 О. Г. ЖИЖИНА



Сертификат: 997675713574888515711381783445936050
 Владелец: Росстандарт
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.06.2021, поступившего на рассмотрение 07.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
8 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-68283061			
Кадастровый номер:	23:43:0116030:3827		
Номер кадастрового квартала:	23:43:0116030		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2020		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23-23/001-000000008260114-000
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. генерала Брусилова, 18
Площадь:	11599 +/- 37.69
Кадастровая стоимость, руб.:	26889845.71
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0116030:3664; 23:43:0116030:3667; 23:43:0116030:3685; 23:43:0116030:3686
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Площадки для занятия спортом, оборудование площадки для занятий спортом, благоустройство территории; хранение автотранспорта
Сведения о кадастровом инженере:	4545_20-051, 2020-03-16
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

СВЕДЕНИЯ НАИМЕНОВАНИЯ ИЗ НК ПВД
В ФИЛИАЛЕ ГАУ КК «МОЛ КК»
В Г. КРАСНОДАР.

ФИО, полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	Инициалы, фамилия
09.06.2021г. 10:00	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

О.Г. ЖИЖИНА

Суртификаце 997677571357 МД 451571138178344526050
Выдавец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

8 июня 2021 г. № КУВН-002/2021-68283061

Кадастровый номер: 23:43:0116030:3827

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипорной зоны:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:

данные отсутствуют

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:

данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:

данные отсутствуют

Условный номер земельного участка:

данные отсутствуют

Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

данные отсутствуют

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки:

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 23:43:0116030:157, 23:43:0116030:3825. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

Получатель выписки:

Анзюва Римма Георгиевна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
О. Г. Жижина

Сертификат: 992675713574МД
 Владелец: Росстандарт
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

8 июня 2021 г. № КУВН-002/2021-68283061

Кадастровый номер: 23:43:0116030:3827

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью строительная компания "ФЛАГМАН", ИНН: 2311176025
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0116030:3827-23/001/2020-1 05.06.2020 16:52:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Отражение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), отграничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

инициалы, фамилия



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
О.Г. ЖИЖИНА

Сертификат: 9976775713574МД5515711381783445926850

Владелец: Росреестр

Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

8 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-68283061

Кадастровый номер:

23:43:0116030:3827

II	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
----	--	--------------------

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ СЕРТИФИКАТЕ ЭП

инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
О. Г. ЖИЖИНА

Сертификат: 997677571357 МП
Выдано: Подпись
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 5

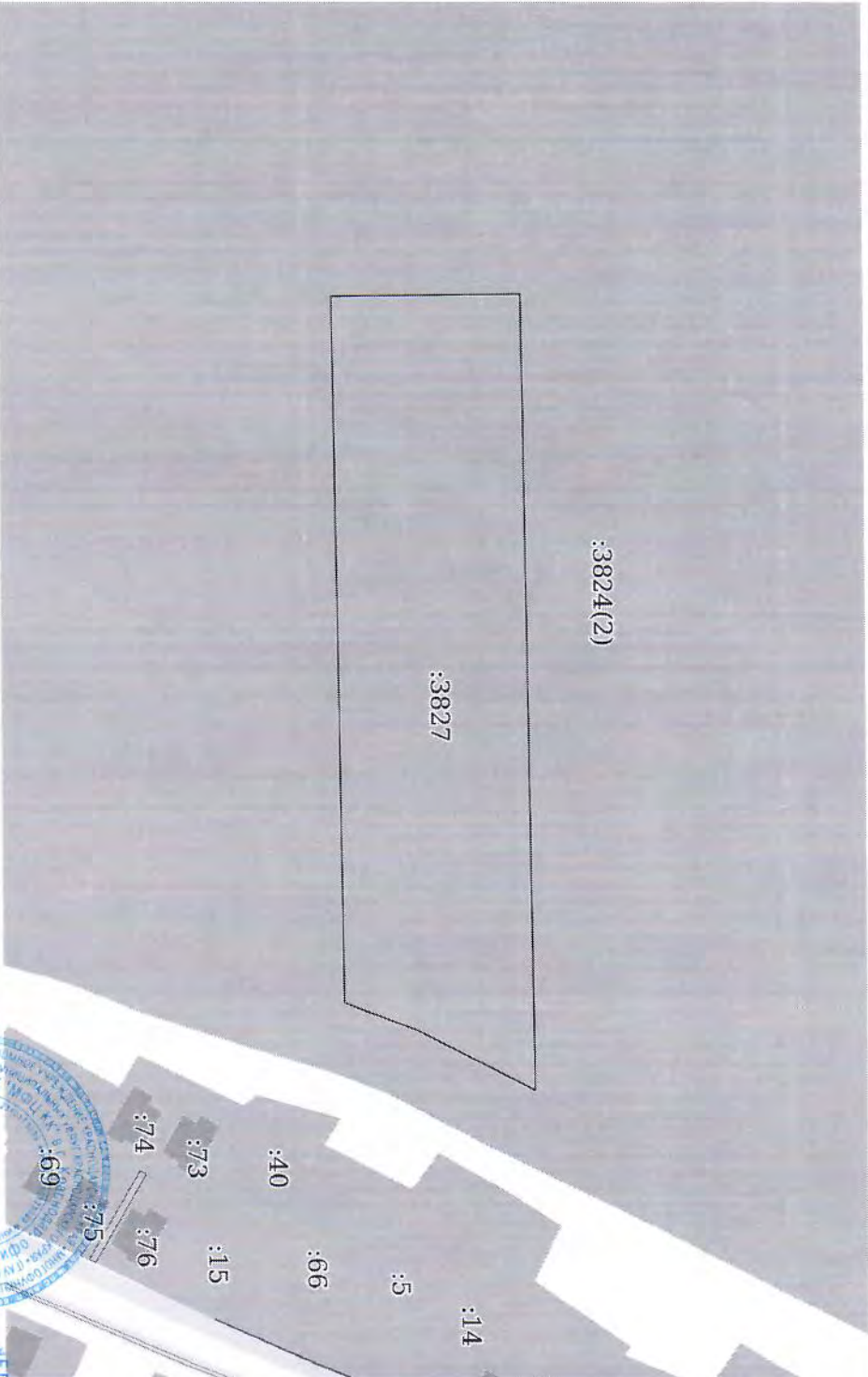
Всего листов выписки: 7

8 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-68283061

Кадастровый номер:

23:43:0116030:3827

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности

СВЯДЕННИЦА О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

инициалы, фамилия

В.С. Жижина
 ведущий специалист

Сертификат: 997677571357
 Владелец: Форекстр
 Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

М.П.

Сертификат: 997677571357
 Владелец: Форекстр
 Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 1

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

8 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-68283061

Кадастровый номер:

23:43:0116030:3827

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°18.1'	125.55	-	23:43:0116030:3824(2)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им Атарбекова, дом №1/1
2	1.1.2	1.1.3	89°17.6'	24.36	данные отсутствуют	23:43:0116030:3824(2)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им Атарбекова, дом №1/1
3	1.1.3	1.1.4	89°18.4'	78.39	данные отсутствуют	23:43:0116030:3824(2)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им Атарбекова, дом №1/1
4	1.1.4	1.1.5	207°2.0'	38.26	-	23:43:0116030:3825(1)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им Атарбекова, дом №1/1
5	1.1.5	1.1.6	200°13.8'	21.6	-	23:43:0116030:3825(1)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им Атарбекова, дом №1/1
6	1.1.6	1.1.7	269°18.4'	52.86	-	23:43:0116030:3824(2)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им Атарбекова, дом №1/1
7	1.1.7	1.1.8	269°18.2'	149.91	-	23:43:0116030:3824(2)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им Атарбекова, дом №1/1
8	1.1.8	1.1.1	359°18.0'	54.03	-	23:43:0116030:3824(2)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им Атарбекова, дом №1/1

Описание местоположения границ земельного участка

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЯЗАННО С СЕРТИФИКАТЕМ ЭП

инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
О. Г. ЖИЖИНА



Сертификат: 89787571357

М.П.

Владелец: Росреестр

Действителен с 23.06.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 1

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

8 июня 2021 г. № КУВН-002/2021-68283061

Кадастровый номер:

23:43:0116030:3827

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК 23, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	485253.94	1373825.16	Закрепление отсутствует	0.1
2	485255.47	1373950.7	Закрепление отсутствует	0.1
3	485255.77	1373975.06	Закрепление отсутствует	0.1
4	485256.72	1374053.44	Закрепление отсутствует	0.1
5	485222.64	1374036.05	Закрепление отсутствует	0.1
6	485202.37	1374028.58	Закрепление отсутствует	0.1
7	485201.73	1373975.72	Закрепление отсутствует	0.1
8	485199.91	1373825.82	Закрепление отсутствует	0.1
1	485253.94	1373825.16	Закрепление отсутствует	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
		ИНДИВИДУАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Сертификат: 9976775713574
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 21.03.2021 по 23.06.2022


ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
О. Г. ЖИЖИНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.06.2021, поступившего на рассмотрение 28.06.2021, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
28 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-78855569	Всего разделов: 5
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер:	
Номер кадастрового квартала:	
Дата присвоения кадастрового номера:	
23:43:0116030:3826	
23:43:0116030	
05.06.2020	

Раннее присвоенный государственный учетный номер: Условный номер 23-23/001-00000008260118-000

Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. генерала Брусилова, 19

Площадь: 6982 +/- 29.25

Кадастровая стоимость, руб.: 38282026.72

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют

Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 23:43:0116030:3664; 23:43:0116030:3667; 23:43:0116030:3685; 23:43:0116030:3686

Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют

Категория земель: Земли населенных пунктов

Виды разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг; Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; Бытовое обслуживание; Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); Обеспечение занятий спортом в помещениях; Площадки для занятий спортом; Благоустройство территории

Сведения о кадастровом инженере: 4545_20-051_2020-03-16

Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: данные отсутствуют

полное наименование должности

Сертификат: 99767757135744685515711381783445926050
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Ведущий специалист
 Д.М. МАРТЫНЕНКО



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1 Всего листов раздела 1: 2 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 9

28 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-78855569 23:43:0116030:3826

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межгавания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера участков обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 23:43:0116030:157. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Азизова Римма Георгиевна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сертификат: 9976775713574868551571181783445926050
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

ВЕРУШИ ОВЦИАМЛОТ
Д.М. МАРТЫНЕНКО

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
28 июня 2021 г. № КУВН-002/2021-78855569			
Кадастровый номер:	23:43:0116030:3826		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью строительная компания "ФЛАГМАН", ИНН: 2311176025
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0116030:3826-23/001/2020-1 05.06.2020 16:57:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия Д.М. МАРТЫНЕНКО
-------------------------------	---	--------------------------------------

Сертификат: 9976775713574486515711381783445926050
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
28 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-78855569		Всего листов выписки: 9	
Кадастровый номер:		23:43:0116030:3826	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕТЛЕНА О СЕРГЕЕВНА АТЕ ЭП

инициалы, фамилия

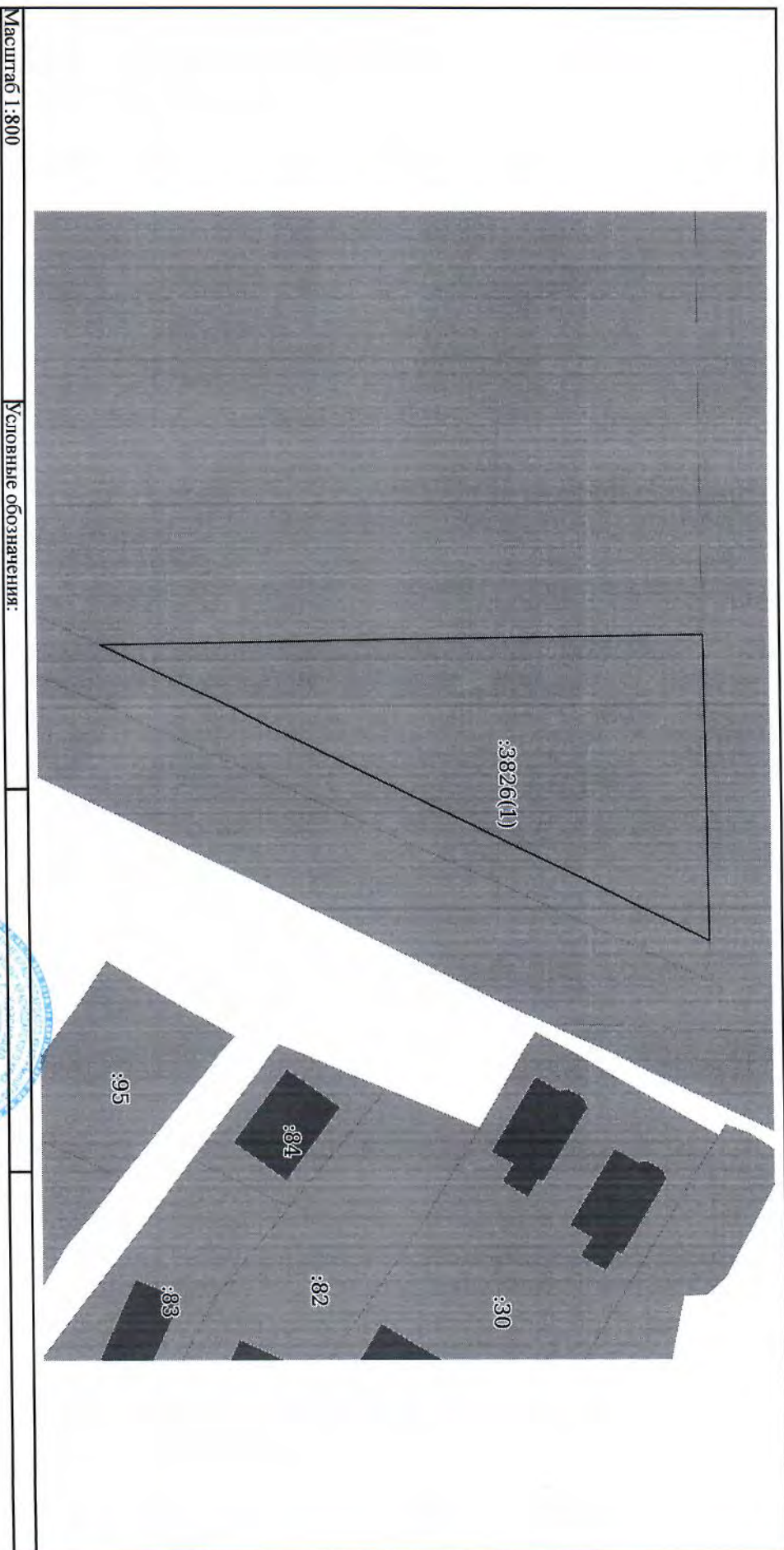
ЗНАЮЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
Д.М. МАРТОВИЧЕВ

Сертификат: 9976775713574M868515711381783445926050

Владелец: Росреестр

Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
28 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-78855569		Кадастровый номер: 23:43:0116030:3826	



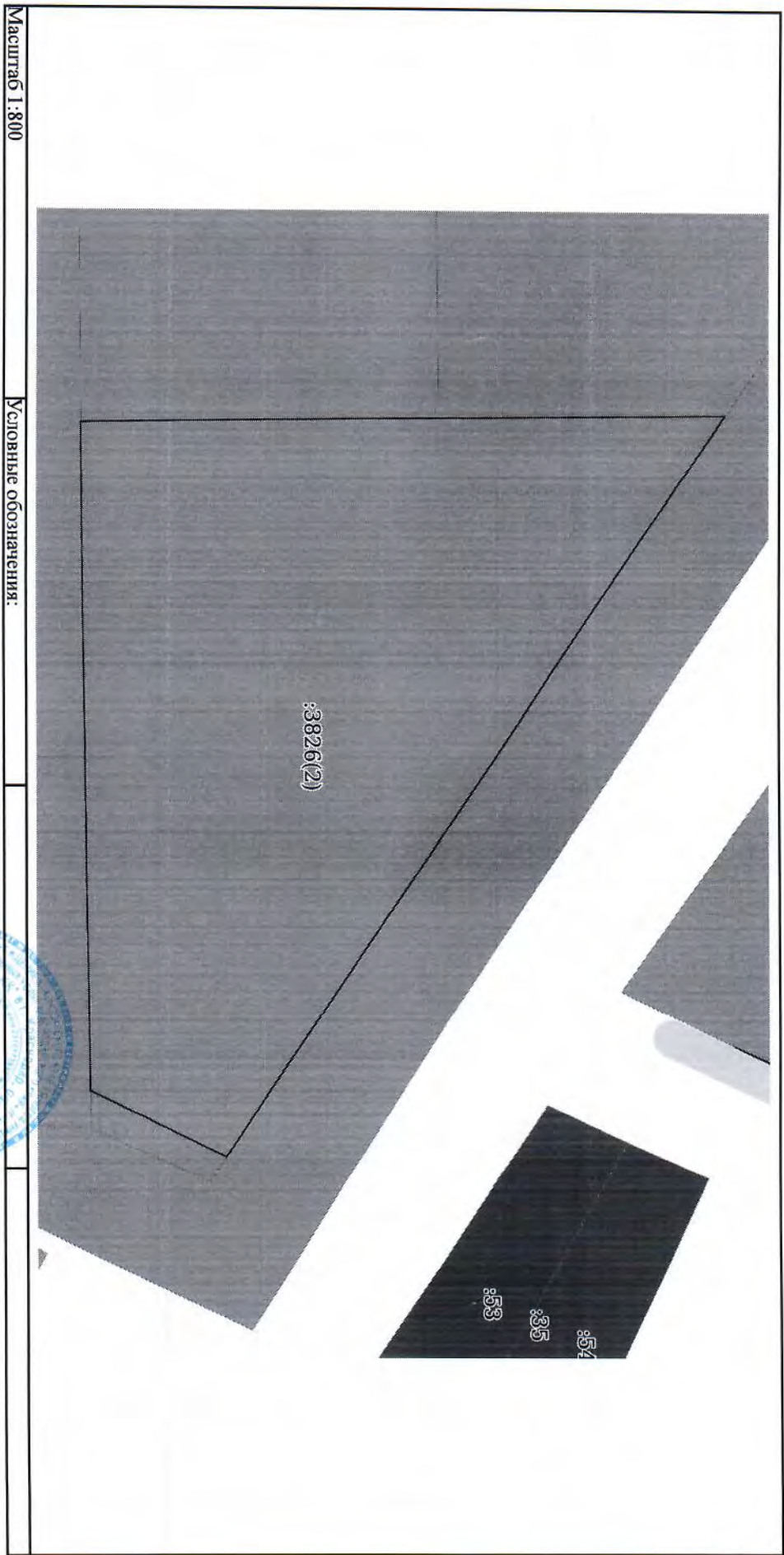
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕТЛЕНА О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
инициалы, фамилия	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
Д.М. МАРТЫНЧУК

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 997677571357
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5
28 июня 2021г. № КУ/ВИ-002/2021-78855569		Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер:		23:43:0116030:3826



ДЕЛУШИ СПЕЦИАЛИСТ
Д.М. МАРТЫНЕНКО

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Сертификат: 997677571357/ММ805515711381783445926050
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
28 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-78855569			
Кадастровый номер:		23:43:0116030:3826	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	123°23.5'	122.72	данные отсутствуют	23:43:0116030:176	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Северная, дом №327; адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	206°30.9'	10.26	-	23:43:0116030:3825(2)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им Атарбекова, дом №1/1
3	1.1.3	1.1.4	206°3.7'	10.2	-	23:43:0116030:3825(2)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им Атарбекова, дом №1/1
4	1.1.4	1.1.5	269°18.3'	92.36	данные отсутствуют	23:43:0116030:157	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Северная, дом №327; адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	359°18.7'	48.22	-	23:43:0116030:3824(1)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им Атарбекова, дом №1/1
6	1.1.6	1.1.1	359°18.4'	38.78	-	23:43:0116030:3823	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им Атарбекова, дом №1/1
7	2.1.1	2.1.2	89°17.6'	42.2	данные отсутствуют	23:43:0116030:157	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Северная, дом №327; адрес отсутствует
8	2.1.2	2.1.3	206°38.3'	91.71	-	23:43:0116030:3825(1)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им Атарбекова, дом №1/1
9	2.1.3	2.1.1	359°14.4'	81.47	-	23:43:0116030:3824(2)	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им Атарбекова, дом №1/1

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ СЕРТИФИКАТЕ ЭП

инициалы, фамилия

Сертификат: 9976775713574М8551571138178344526050
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
Д.М. МАРТЫНЕНКО

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5
Всего листов раздела 3.2: 1	Всего листов выписки: 9
28 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-78855569	
Кадастровый номер: 23:43:0116030:3826	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	485396.02	1374080.57	Закрепление отсутствует	0.1
2	485396.54	1374122.77	Закрепление отсутствует	0.1
3	485314.56	1374081.65	Закрепление отсутствует	0.1
1	485396.02	1374080.57	Закрепление отсутствует	0.1
1	485498.51	1374037.32	Закрепление отсутствует	0.1
2	485430.97	1374139.78	Закрепление отсутствует	0.1
3	485421.79	1374135.2	Закрепление отсутствует	0.1
4	485412.63	1374130.72	Закрепление отсутствует	0.1
5	485411.51	1374038.37	Закрепление отсутствует	0.1
6	485459.73	1374037.79	Закрепление отсутствует	0.1
1	485498.51	1374037.32	Закрепление отсутствует	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Сертификат: 99767757135744886515711381783445926050
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022



**ВЛАДИМИР ОЛЕКСАНДРОВИЧ
 Д.М. МАРТЫНОВИЧКО**

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	2	3	2	0	6	0	0	0	0	2	0	2	1	7337
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	------

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления ООО СК "ФЛАГМАН", ИНН: 2311176025
от 22.06.2021 № 29/15904-1

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Краснодарский край

(субъект Российской Федерации)

город Краснодар, улица им. генерала Брусилова, 5
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	485585.83	1373581.76
2	485579.77	1373591.42
3	485581.04	1373695.85
4	485581.91	1373767.43
5	485582.56	1373821.17
6	485583.62	1373908.20
7	485558.03	1373947.02
8	485498.51	1374037.32
9	485459.73	1374037.79
10	485458.48	1373938.32
11	485410.30	1373938.93
12	485408.89	1373823.28
13	485407.98	1373747.86
14	485439.74	1373697.56
15	485479.64	1373634.37
16	485524.78	1373563.16
17	485528.64	1373557.67

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 23:43:0116030:3823

Площадь земельного участка

60812 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-


Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 01.02.2013 № 858 «Об утверждении проекта планировки территории жилого района, в границах улиц Снежной, Лесопосадочной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен А.В.Вечеря – начальник отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



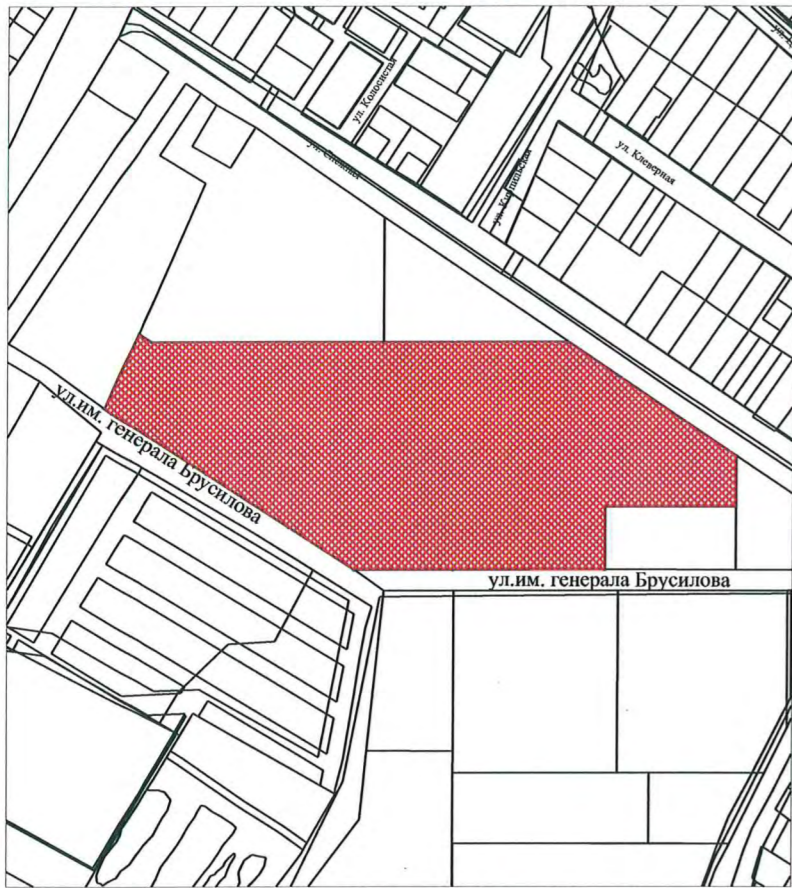

(подпись)

/ А.В.Вечеря /
(расшифровка подписи)




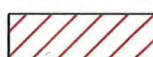

30.06.2021
(дд.мм.гггг)

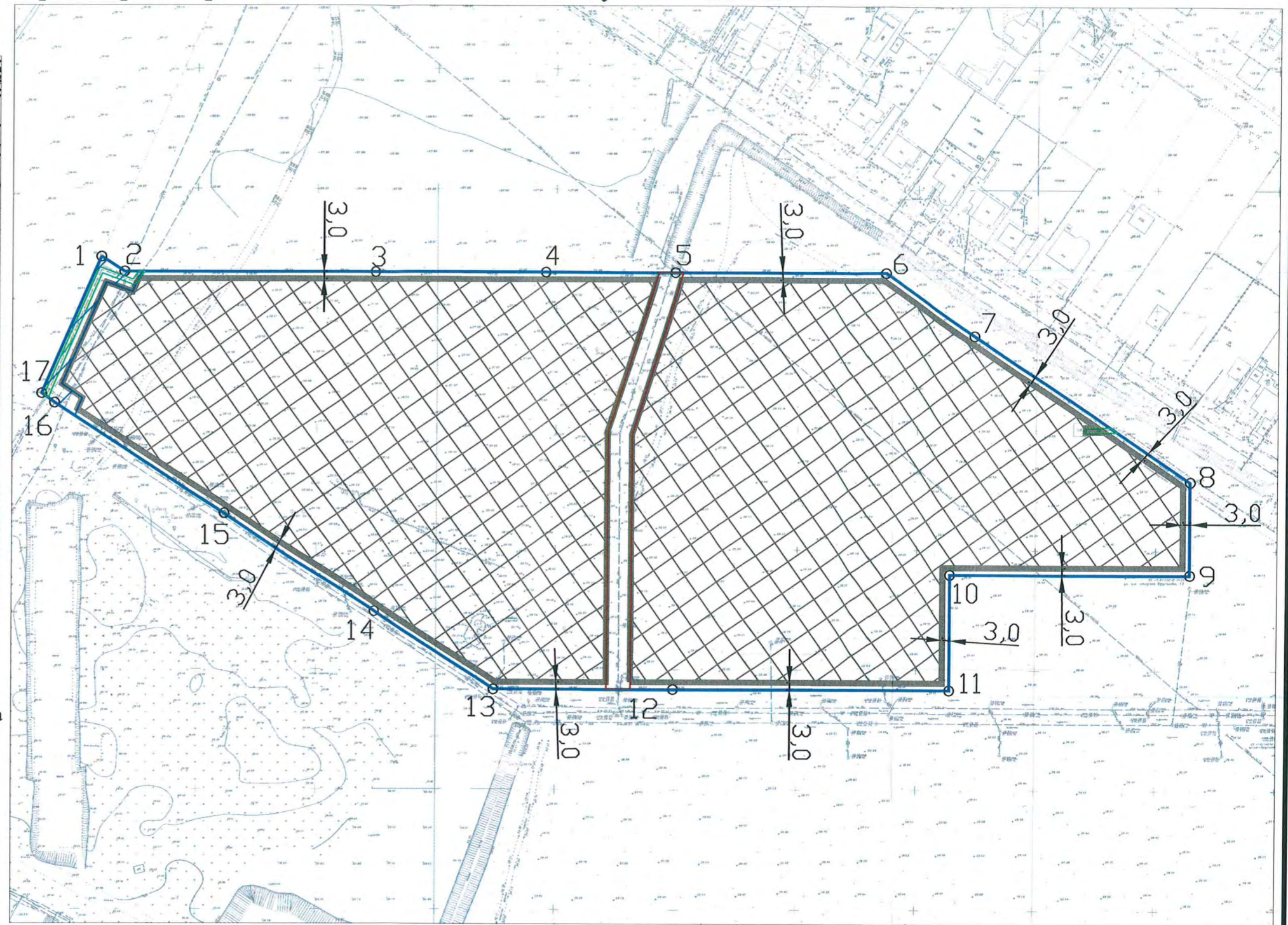
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
В ОКРУЖЕНИИ СМЕЖНО РАСПОЛОЖЕННЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница земельного участка
-  границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  охранный зона водопровода
-  охранный зона канализации
-  охранный зона электрокабеля



Площадь земельного участка с КН 23:43:0116030:3823 - 60812 кв.м

Примечание:

В соответствии с картой (схемой) функционального зонирования генерального плана муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 "О генеральном плане муниципального образования город Краснодар", земельный участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), с планируемым к размещению спортивного сооружения (плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля), объекта культурно-просветительного значения (библиотека (встроенно-пристроенный объект) местного значения).

В соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 01.02.2013 № 858 «Об утверждении проекта планировки территории жилого района, в границах улиц Снежной, Лесопосадочной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара», на земельном участке предусмотрено размещение жилых зданий (монолитные блок-секции, жилые здания высотой менее 9 этажей), встроенно-пристроенных магазинов, объектов торговли.

		Заявитель: ООО СК "ФЛАГМАН", ИНН: 2311176025 вх. № 29/15904 - 1	
		Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0116030:3823 Краснодарский край, город Краснодар, улица им. генерала Брусилова, 5	
		Подп.	Дата
Исполнитель	М.С.Шуликина		06.2021
Технич.исполнит.	Н.Ю.Величко		06.2021
	А.Д.Домнышев		06.2021
Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000		Стадия	Лист
		ГП	3
Чертеж градостроительного плана разработан на архивной топографической основе		ДАиГ АМОГК, МКУ МОГК "Градинформ"	

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографический основе в масштабе 1:2000, выполненной в соответствии с данными картографо-геодезического фонда администрации муниципального образования город Краснодар

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в июне 2021 года департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, МКУ МОГК «Градинформ»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ОД.2 – Общественно-деловая зона местного значения. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».

2.2. Информация о видах разрешённого использования земельного участка

Основные виды разрешённого использования земельного участка:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14

1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребёнка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется приём граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребёнка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1

1	2	3
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения её гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2

1	2	3
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешённого использования с кодами 4.5 – 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учётом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приёма ставок вне игорных зон	4.8.2
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешённого использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10

1	2	3
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и Сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешённого использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Условно разрешённые виды использования земельного участка:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешённого использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещённых домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5

1	2	3
Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 4.9	2.7.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешённого использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8

Вспомогательные виды разрешённого использования земельного участка:

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
без ограничений	без ограничений	минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м, максимальная площадь не подлежит установлению;	минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, – 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров); минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 3 метра;	максимальное количество надземных этажей зданий (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) – 24; максимальное количество надземных этажей для строений и сооружений вспомогательного использования – 2;	максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (за исключением площади подземных парковок)	-	минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков – 1 метр;

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется , Не имеется ,
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует , информация отсутствует ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

 информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома «Краснодар-Центральный». Решение городской Думы Краснодара

от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар», письмо Центра судебных экспертиз по Южному округу от 04.09.2019 № 2662 (вх.29/5381 10.09.2019) «О начале проведения комплексных экспертных исследований по определению возможности строительства объектов различного назначения в зонах приаэродромной территории».

Земельный участок полностью расположен в охранной зоне аэропорта и аэродрома гражданской авиации до установления приаэродромной территории. Решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар», письмо Центра судебных экспертиз по Южному округу от 04.09.2019 № 2662 (вх. №29/5381 от 10.09.2019) о начале проведения комплексных экспертных исследований по определению возможности строительства объектов различного назначения в зонах приаэродромной территории.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>отсутствует</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

теплоснабжение: _____.

водоснабжение: _____.

водоотведение: _____.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории в соответствии с разделом III Правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар, утвержденных решением городской Думы Краснодара от 22.08.2013 № 52 п. 6

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации)

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф
---	---

 -

2	3
---	---

 -

2

 -

0	6
---	---

 -

0

 -

0	0
---	---

 -

2	0	2	1
---	---	---	---

 -

1364

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления ООО СК "ФЛАГМАН", ИНН: 2311176025 от 22.06.2021 № 29/15905-1
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Краснодарский край

(субъект Российской Федерации)

город Краснодар, улица им. генерала Брусилова, 12

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)

Контур № 1

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	485458.48	1373938.32
2	485459.73	1374037.79
3	485411.51	1374038.37
4	485410.42	1373948.82
5	485410.30	1373938.93

Контур № 2

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	485392.25	1373770.57
2	485392.89	1373823.48
3	485394.42	1373949.01
4	485395.98	1374077.57
5	485396.02	1374080.57
6	485314.56	1374081.65
7	485256.72	1374053.44
8	485255.77	1373975.06
9	485255.47	1373950.70
10	485253.94	1373825.16
11	485199.91	1373825.82
12	485201.73	1373975.72
13	485202.37	1374028.58
14	485148.09	1374009.81
15	485145.86	1373826.48
16	485130.98	1373826.66
17	485129.33	1373690.76

18	485217.24	1373755.06
19	485269.76	1373759.52

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 23:43:0116030:3824

Площадь земельного участка

69936 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 01.02.2013 № 858 «Об утверждении проекта планировки территории жилого района, в границах улиц Снежной, Лесопосадочной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен А.В.Вечеря – начальник отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(Ф.И.О. и должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



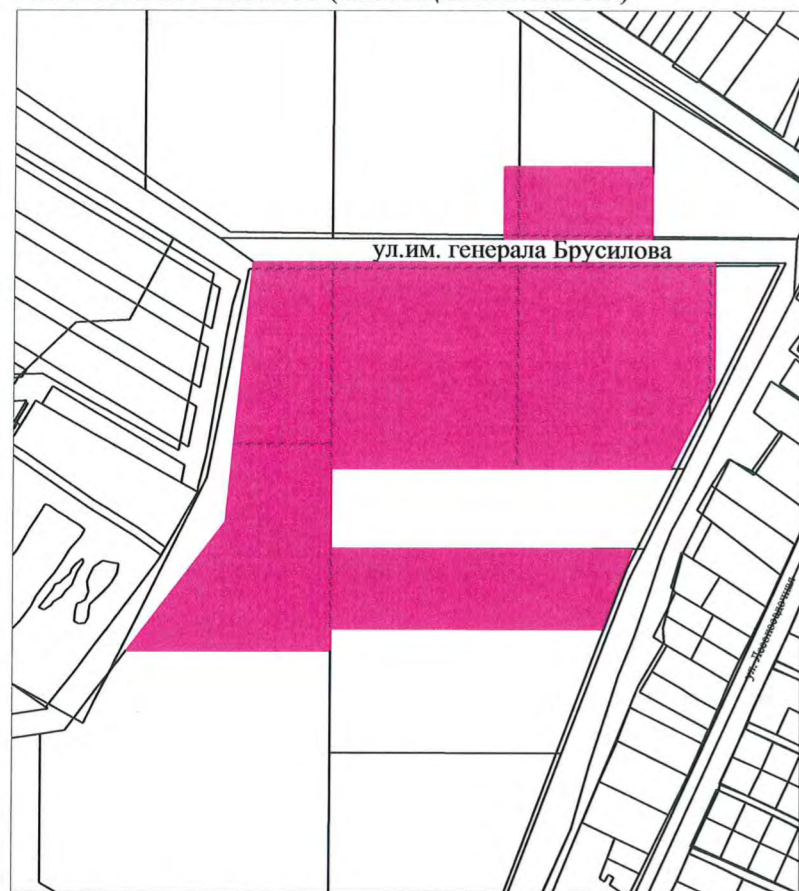

(подпись)

/ А.В.Вечеря /
(расшифровка подписи)



02.07.2021
(дд.мм.гггг)

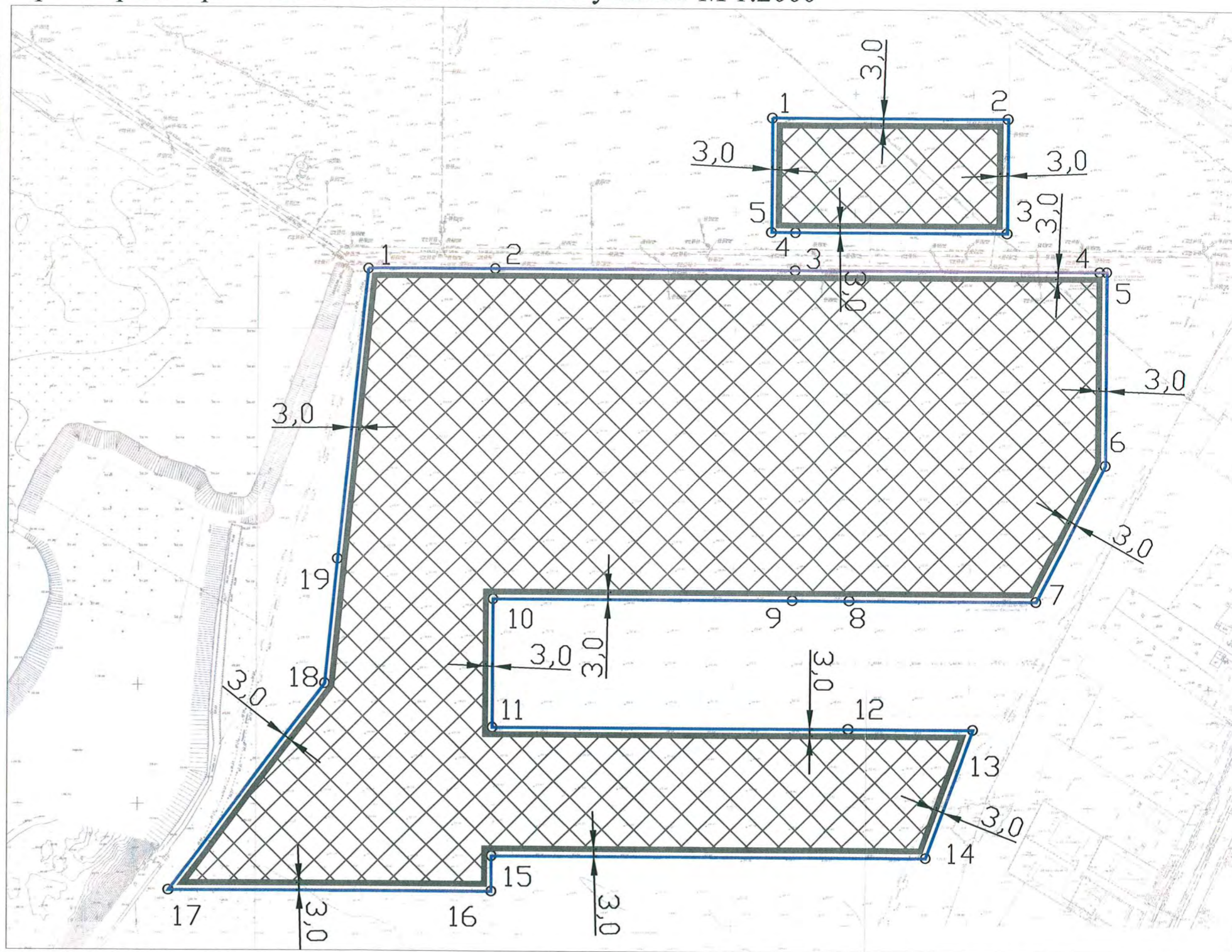
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
В ОКРУЖЕНИИ СМЕЖНО РАСПОЛОЖЕННЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница земельного участка
-  границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства



Примечание:

В соответствии с картой (схемой) функционального зонирования генерального плана муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 "О генеральном плане муниципального образования город Краснодар", земельный участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), с планируемым к размещению спортивного сооружения (плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; трансформаторной подстанции (ТП) 2 шт.

В соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 01.02.2013 № 858 «Об утверждении проекта планировки территории жилого района, в границах улиц Снежной, Лесопосадочной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара», на земельном участке предусмотрено размещение жилых зданий (монолитные блок-секции, жилые здания высотой менее 9 этажей), жилых зданий (панельные блок-секции, объемно-блочные блок-секции), встроенно-пристроенных магазинов, объектов торговли.

Площадь земельного участка с КН 23:43:0116030:3824 - 69936 кв.м

		Заявитель: ООО СК "ФЛАГМАН", ИНН: 2311176025 вх. № 29/15905 -1				
		Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0116030:3824 Краснодарский край, город Краснодар, улица имени генерала Брусилова, 12				
	Подп.	Дата	Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	М.С.Шуликина	07.2021		ГП	3	
Технич.исполнит.	Н.Ю.Величко И.В.Стеценко	07.2021 07.2021		Чертеж градостроительного плана разработан на архивной топографической основе	ДАиГ АМОГК, МКУ МОГК "Градинформ"	

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографический основе в масштабе 1:2000, выполненной в соответствии с данными картографо-геодезического фонда администрации муниципального образования город Краснодар

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в июле 2021 года департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, МКУ МОГК «Градинформ»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ОД.2 – Общественно-деловая зона местного значения. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».

2.2. Информация о видах разрешённого использования земельного участка

Основные виды разрешённого использования земельного участка:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14

1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребёнка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется приём граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребёнка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1

1	2	3
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения её гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2

1	2	3
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешённого использования с кодами 4.5 – 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учётом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приёма ставок вне игорных зон	4.8.2
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешённого использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10

1	2	3
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и Сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешённого использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Условно разрешённые виды использования земельного участка:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешённого использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещённых домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проёмов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5

1	2	3
Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Хранение транспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 4.9	2.7.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелизации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешённого использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8

Вспомогательные виды разрешённого использования земельного участка:

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
без ограничений	без ограничений	минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м, максимальная площадь не подлежит установлению;	минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, – 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров); минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) – 3 метра;	максимальное количество надземных этажей зданий (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) – 24; максимальное количество надземных этажей для строений и сооружений вспомогательного использования – 2;	максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (за исключением площади подземных парковок)	-	минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков – 1 метр;

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома «Краснодар-Центральный». Решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар», письмо Центра судебных экспертиз по Южному округу от 04.09.2019 № 2662 (вх.29/5381 10.09.2019) «О начале проведения комплексных экспертных исследований по определению возможности строительства объектов различного назначения в зонах приаэродромной территории».

Земельный участок полностью расположен в охранной зоне аэропорта и аэродрома гражданской авиации до установления приаэродромной территории. Решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар», письмо Центра судебных экспертиз по Южному округу от 04.09.2019 № 2662 (вх. №29/5381 от 10.09.2019) о начале проведения комплексных экспертных исследований по определению возможности строительства объектов различного назначения в зонах приаэродромной территории.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>отсутствует</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

теплоснабжение: _____

водоснабжение: _____

водоотведение:

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории *в соответствии с разделом III Правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар, утвержденных решением городской Думы Краснодара от 22.08.2013 № 52 п. 6*

11. Информация о красных линиях: *информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации)

Градостроительный план земельного участка

№ **Р Ф** - **2 3** - **2** - **0 6** - **0** - **0 0** - **2 0 2 1** - **0873**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления ООО «Флагман» (ИНН: 2311176025) от 15.04.2021 № 29/9561-1

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Краснодарский край

(субъект Российской Федерации)

город Краснодар, улица имени генерала Брусилова, 19

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка) (контур №1)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	485396.02	1374080.57
2	485396.54	1374122.77
3	485314.56	1374081.65
4	485396.02	1374080.57

(контур №2)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	485498.51	1374037.32
2	485430.97	1374139.78
3	485421.79	1374135.20
4	485412.63	1374130.72
5	485411.51	1374038.37
6	485459.73	1374037.79

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 23:43:0116030:3826

Площадь земельного участка

6982 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 01.02.2013 № 858 "Об утверждении проекта планировки территории жилого района, в границах улиц Снежной, Лесопосадочной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара"


(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен А.В.Вечеря – начальник отдела муниципальных услуг, департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.
(при наличии)




(подпись)

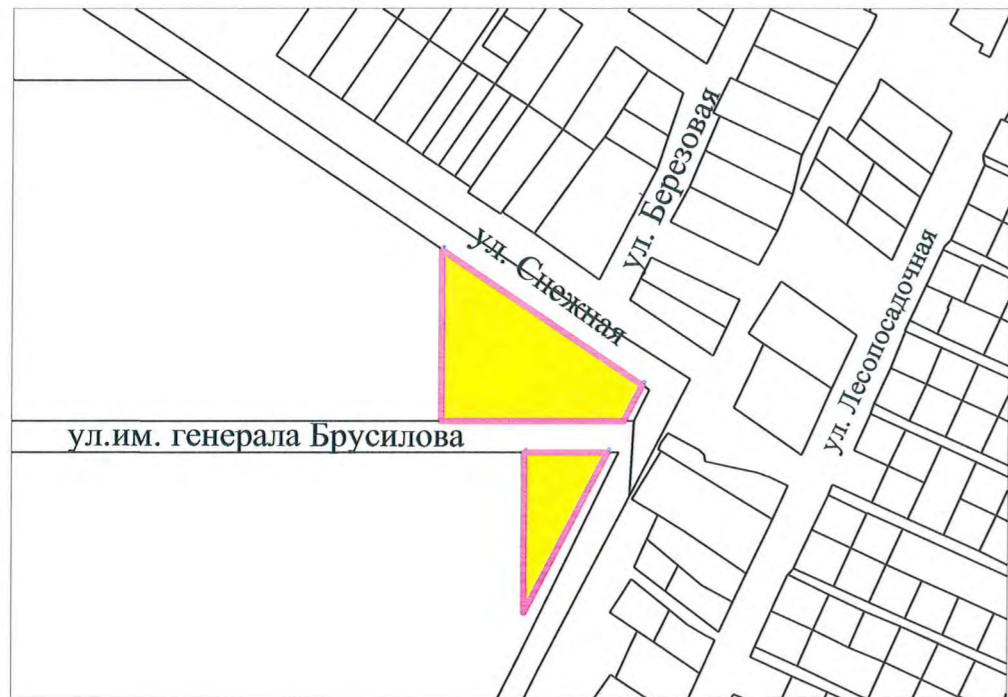
/А.В.Вечеря/
(расшифровка подписи)

Дата выдачи





29.04.2021
(дд.мм.гггг)

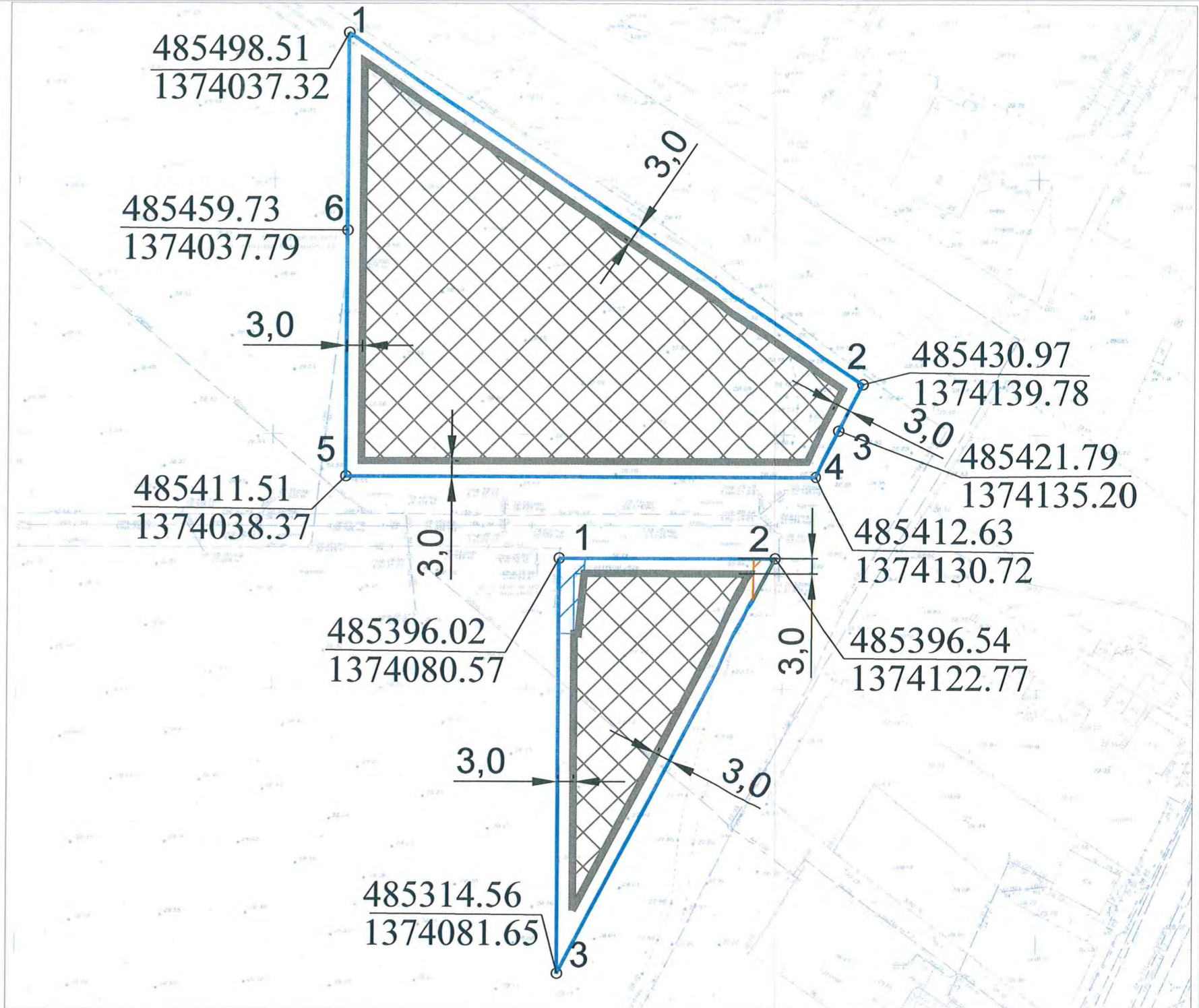
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1 : 1000

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ОКРУЖЕНИИ СМЕЖНО РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница земельного участка
-  границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  охранный зона канализации
-  охранный зона водопровода



Площадь земельного участка с КН 23:43:0116030:3826 - 6982 кв.м

Примечание:
 В соответствии с решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 "О генеральном плане муниципального образования город Краснодар" земельный участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).
 В соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 01.02.2013 № 858 "Об утверждении проекта планировки территории жилого района, в границах улиц Снежной, Лесопосадочной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара", на территории земельного участка предусмотрено размещение отдельно стоящих торговых центров.

		Заявитель: ООО "Флагман" (ИНН: 2311176025) вх. № 29/9561-1				
		Земельный участок с КН 23:43:0116030:3826 по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, улица имени Генерала Брусилова, 19				
	Подп.	Дата	Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	М.С.Шуликина	04.2021		ГП	3	
Технический исполнитель	Н.Ю.Величко	04.2021		Чертеж градостроительного плана разработан на архивной топографической основе		
	Д.А.Ермак	04.2021	ДАиГ АМОГК МКУ МОГК "Градинформ"			

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной в соответствии с данными картографо-геодезического фонда администрации муниципального образования город Краснодар

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в апреле 2021 года департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, МКУ МОГК «Градинформ»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ОД.2 – Общественно-деловая зона местного значения. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».

2.2. Информация о видах разрешённого использования земельного участка

Основные виды разрешённого использования земельного участка:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешённого использования с кодами 4.5 – 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2

Условно разрешённые виды использования земельного участка:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешённого использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещённых домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6

1	2	3
Хранение авто-транспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 4.9	2.7.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешённого использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8

Вспомогательные виды разрешённого использования земельного участка:

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения, об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует, информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома «Краснодар-Центральный». Решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар», письмо Центра судебных экспертиз по Южному округу от 04.09.2019 № 2662 (вх.29/5381 10.09.2019) «О начале проведения комплексных экспертных исследований по определению возможности строительства объектов различного назначения в зонах приаэродромной территории».

Земельный участок полностью расположен в охранной зоне аэропорта и аэродрома гражданской авиации до установления приаэродромной территории. Решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар», письмо Центра судебных экспертиз по Южному округу № 2662 от 04.09.2019 (вх. №29/5381 от 10.09.2019) о начале проведения комплексных экспертных исследований по определению возможности строительства объектов различного назначения в зонах приаэродромной территории.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>отсутствует</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов *информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

теплоснабжение: _____

водоснабжение: _____

водоотведение: _____

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории в соответствии с разделом III Правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар, утвержденных решением городской Думы Краснодара от 22.08.2013 № 52 п. 6.

11. Информация о красных линиях: *информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

ДОГОВОР № 592 /ТП
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям

город Краснодар

«21» июля 2020г.

Указывается дата поступления
подписанного «Заявителем» экземпляра
Договора в «Сетевую организацию»

Общество с ограниченной ответственностью «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ», именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице Заместителя генерального директора по развитию сетей и оказанию услуг Багирова Рафика Зафаровича, действующего на основании Доверенности № 463 от 31.07.2019г., с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью строительная компания «ФЛАГМАН»**, в лице генерального директора Переверзева Анатолия Анатольевича действующего на основании Устава, в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему Договору «Сетевая организация» принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя (далее - технологическое присоединение): **ТП-10/0,4 кВ для электроснабжения жилого комплекса по адресу: РФ, г. Краснодар, ул. генерала Корнилова кадастровый номер № 23:43:0116030:3823**, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

– Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **3317 (три тысячи триста семнадцать) кВт;**

– Категория надежности:

I (первая) – 352,3 (триста пятьдесят две целых три десятых) кВт.,

II (вторая) – 2964,7 (две тысячи девятьсот шестьдесят четыре целых семь десятых) кВт.;

– Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **10 кВ.**

«Заявитель» обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения жилого комплекса по адресу: РФ, г. Краснодар, ул. генерала Корнилова кадастровый номер № 23:43:0116030:3823.

3. Точка присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается на площадке «Заявителя» по адресу РФ, г. Краснодар, ул. генерала Корнилова кадастровый номер № 23:43:0116030:3823.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего Договора и приведены в Приложении № 1.

Срок действия настоящих технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Технические условия являются неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения и без него недействительны.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению:

III квартал 2021г.

II. Обязанности Сторон

6. «Сетевая организация» обязуется:

6.1. Надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему Договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до грани участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя, указанные в технических условиях;

Сетевая организация

Страница 1

Заявитель

6.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня уведомления Заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий Заявителем;

6.3. Принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

6.4. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня уведомления Заявителем о получении разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов Заявителя, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего Договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии Заявителя акт разграничения границ балансовой принадлежности сторон, акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон, акт об осуществлении технологического присоединения и направить их Заявителю.

7. «Сетевая организация» при невыполнении Заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению Заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. «Заявитель» обязуется:

8.1. Надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему Договору, в том числе по выполнению возложенных на Заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя, указанные в технических условиях;

8.2. После выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка Заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий;

8.3. Принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

8.4. Получить разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых объектов;

8.5. После осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт разграничения границ балансовой принадлежности сторон, акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон, акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения указанных актов от сетевой организации;

8.6. Надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего Договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

8.7. Уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. «Заявитель» вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом Региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 25.12.2019г. № 40/2019-э и составляет **35 123 221** (тридцать пять

миллионов сто двадцать три тысячи двести двадцать один рубль) 32 копейки, включая НДС 20% в сумме 5 853 870 (пять миллионов восемьсот пятьдесят три тысячи восемьсот семьдесят рублей) 22 копейки.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Заявителем в следующем порядке:

10 процентов платы за технологическое присоединение, указанной в п. 10 настоящего Договора – 3 512 322 (три миллиона пятьсот двенадцать тысяч триста двадцать два рубля) 13 копеек, включая НДС 20% в сумме 585 387 (пятьсот восемьдесят пять тысяч триста восемьдесят семь рублей) 2 копейки, вносятся в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора.

30 процентов платы за технологическое присоединение, указанной в п. 10 настоящего Договора – 10 536 966 (десять миллионов пятьсот тридцать шесть тысяч девятьсот шестьдесят шесть рублей) 40 копеек, включая НДС 20% в сумме 1 756 161 (один миллион семьсот пятьдесят шесть тысяч сто шестьдесят один рубль) 7 копеек, вносятся в течение 45 (сорок пять) календарных дней с даты заключения настоящего Договора.

20 процентов платы за технологическое присоединение, указанной в п. 10 настоящего Договора – 7 024 644 (семь миллионов двадцать четыре тысячи шестьсот сорок четыре рубля) 26 копеек, включая НДС 20% в сумме 1 170 774 (один миллион сто семьдесят тысяч семьсот семьдесят четыре рубля) 4 копейки, вносятся в течение 120 (сто двадцать) календарных дней с даты заключения настоящего Договора.

30 процентов платы за технологическое присоединение, указанной в п. 10 настоящего Договора – 10 536 966 (десять миллионов пятьсот тридцать шесть тысяч девятьсот шестьдесят шесть рублей) 40 копеек, включая НДС 20% в сумме 1 756 161 (один миллион семьсот пятьдесят шесть тысяч сто шестьдесят один рубль) 7 копеек, вносятся в течение 160 (сто шестьдесят) календарных дней с даты заключения настоящего Договора.

10 процентов платы за технологическое присоединение, указанной в п. 10 настоящего Договора – 3 512 322 (три миллиона пятьсот двенадцать тысяч триста двадцать два рубля) 13 копеек, включая НДС 20% в сумме 585 387 (пятьсот восемьдесят пять тысяч триста восемьдесят семь рублей) 2 копейки, вносятся в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения.

Датой исполнения обязательства Заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

12. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определена в Технических условиях (Приложение № 1).

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

13. Настоящий Договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

14. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

15. «Заявитель» вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем Договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

16. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, в случае если плата за технологическое присоединение по договору составляет 550 рублей, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 5 процентам от указанного общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенной в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, в случае если плата за технологическое присоединение по договору превышает 550 рублей, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенной в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы в размере, определенном в судебном акте, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым или вторым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

17. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего Договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.

VI. Порядок разрешения споров

19. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего Договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

20. Настоящий Договор считается заключенным с даты поступления подписанного Заявителем экземпляра настоящего Договора в сетевую организацию.

21. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты Сторон

«Сетевая организация»:

ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»

Юридический / Фактический адрес:
350080, РФ, г. Краснодар,
ул. Бородинская, д. 150/11, лит. Л, оф.21
ИНН 2312178995
КПП 231201001
ОГРН 1112312001141
ОКПО 91124400
р/с № 40702810930000011253
В Краснодарском отделении № 8619
ПАО «Сбербанк России» г. Краснодар
к/с № 30101810100000000602
БИК 040349602
Тел/ факс +7 (861) 266-71-10
E-mail: rseti@mail.ru

Заместитель Генерального директора
по развитию сетей и оказанию услуг
ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»

Багиров Р.З./
(Доверенность № 463 от 11.07.2019г.)

М.П.



«Заявитель»:

ООО СК «ФЛАГМАН»

Юридический / Фактический адрес:
350062, Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. им. Атарбекова, дом 1/1 пом. 20
ИНН 2311176025
КПП 231101001
ОГРН 1142311010820
ОКПО 26408052
р/с № 40702810230000004672
В Краснодарском отделении № 8619 ПАО
«Сбербанк России» г. Краснодар
к/с № 30101810100000000602
БИК 040349602
Тел. +7 (861) 201-95-75

Генеральный директор
ООО СК «ФЛАГМАН»

Переверзев А.А./

М.П.



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для присоединения к электрическим сетям

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях
технологического присоединения энергопринимающих устройств)

№ 592/ТП

«27» июля 2020г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ФЛАГМАН»

(полное наименование заявителя - юридического лица; фамилия, имя, отчество заявителя - индивидуального предпринимателя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **ТП-10/0,4 кВ**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых, осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **ТП-10/0,4 кВ для электроснабжения жилого комплекса по адресу: РФ, г. Краснодар, ул. генерала Корнилова кадастровый номер № 23:43:0116030:3823.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет **3317 (три тысячи триста семнадцать) кВт.**
4. Категория надежности
I (первая) – 352,3 (триста пятьдесят две целых три десятых) кВт.,
II (вторая) – 2964,7 (две тысячи девятьсот шестьдесят четыре целых семь десятых) кВт.;
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **10 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя поэтапно:
III квартал 2021г.
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: **контактные присоединения кабельных наконечников ЛЭП-10 кВ в РУ-10 кВ проектируемой ТП-10/0,4 кВ Заявителя.**
8. Источник питания:
ПС 220 кВ «Витаминкомбинат» ЗРУ-10 кВ,
2 резервные ячейки на разных секций шин
9. Сетевая организация осуществляет:
 - 9.1. Заключение договора о ТП, выдачу ТУ, обследование смонтированного узла учета эл. энергии и выдача заключения о выполнении технических мероприятий (Акт о выполнении ТУ, Акт о выполнении ТП).
 - 9.2. Разработать комплекс мероприятий по подготовке эл.сетей к присоединению запрашиваемой мощности, включая допуск персонала согласно нормативной документации.
 - 9.3. Разработать задание на проектирование и проектную документацию, согласовать со всеми заинтересованными сторонами.
 - 9.4. Запроектировать и построить две ЛЭП-10 кВ от ПС 220 кВ «Витаминкомбинат» ЗРУ-10 кВ до проектируемой РП-10 кВ Сетевой организации расположенной на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0104010:1278, сечение, трассу линий определить проектным решением, прохождение трасс ЛЭП-10 кВ согласовать со всеми заинтересованными сторонами.
10. Заявитель осуществляет:
 - 10.1. Разработать задание на проектирование и проектную документацию, согласовать со всеми заинтересованными сторонами.
 - 10.2. Запроектировать и установить ТП-10/0,4 кВ (тип ТП, количество и мощность трансформатора(ов), а также тип и количество коммутационных аппаратов определяется при проектировании), место установки ТП согласовать со всеми заинтересованными сторонами.

10.3. В проектируемой ТП-10/0,4 кВ для осуществления надежного электроснабжения и соблюдения категоричности предусмотреть установку системы АВР в РУ-0,4 кВ.

10.4. В проектируемой ТП-10/0,4 кВ предусмотреть установку противоаварийной и сетевой автоматики, а также вновь вводимое основное (первичное) электротехническое оборудование на этих объектах микропроцессорными устройствами релейной защиты, автоматики в соответствии со следующими требованиями:

- с поддержкой стандартных протоколов обмена, совместимых с АСУ ТП (ССПИ) на существующих объектах электросетевого хозяйства Сетевой организации;
- схемы распределения устройств РЗА по трансформаторам тока и напряжения;
- с устройствами бесперебойного электропитания аккумуляторного или иных типов для предотвращения их отказа при возникновении аварийных электроэнергетических режимов (необходимость определить при проектировании).

10.5. На границе раздела выполнить учет электроэнергии в РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ Заявителя в соответствии со следующими требованиями:

- в соответствии с Типовой инструкцией по учету электроэнергии при ее производстве, передаче и распределении (СО 153-34.09.101-94) и требованиями Приложений к Договору о присоединении к торговой системе оптового рынка, а также ПУЭ (действующая редакция);
- обеспечить включение и работу узлов учета с дистанционной передачей данных в составе существующей автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ);
- точки учета согласовать с ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ».

10.6. При проведении расчетов, определяющих необходимость оснащения объекта электросетевого хозяйства предусмотреть дополнительное оборудование (средства компенсации реактивной мощности и другие устройства) в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

10.7. На вводе в ВРУ-0,4 кВ потребителей, выполнить учет электроэнергии в соответствии со следующими требованиями:

- в соответствии с Типовой инструкцией по учету электроэнергии при ее производстве, передаче и распределении (СО 153-34.09.101-94) и требованиями Приложений к Договору о присоединении к торговой системе оптового рынка, а также ПУЭ (действующая редакция);
- обеспечить включение и работу узлов учета с дистанционной передачей данных в составе существующей автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ);
- точки учета согласовать с ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»

11. Сообщить о выполнении настоящих ТУ ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» и принять участие в проверке их выполнения, получить акт о выполнении технических условий.

12. Получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства.

13. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 (Два) года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Технические условия являются неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения и без него недействительны.

Заместитель генерального директора
по техническим вопросам - главный инженер
ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»



/Роцин С.Н./

«21» 08.2020г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к договору № 592/ТП от 27.07.2020 г.
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям

ПРОСИМ ПОДПИСАТЬ 1 ЭКЗ.
И ВЕРНУТЬ Г. КРАСНОДАР
350062 УЛ. АТАРБЕКОВА, 1/1

г. Краснодар

«25» декабря 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ», именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице заместителя генерального директора по развитию сетей **Багирова Рафика Зафаровича**, действующего на основании Доверенности № 463 от 31.07.2019г. с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью строительная компания «ФЛАГМАН», именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице генерального директора **Блинова Алексея Николаевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании обращения Заявителя от 17.12.2020 №271 заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к договору № 592/ТП об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 27.07.2020 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Изложить пункт 1. Договора в следующей редакции:

«1. По настоящему Договору «Сетевая организация» принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя (далее - технологическое присоединение): ТП-10/0,4 кВ для электроснабжения жилого комплекса по адресу: РФ, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. генерала Брусилова, 5, кадастровый номер № 23:43:0116030:3823, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

– Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств

3317 (три тысячи триста семнадцать) кВт;

– Категория надежности:

I (первая) – 352,3 (триста пятьдесят две целых три десятых) кВт.,

II (вторая) – 2964,7 (две тысячи девятьсот шестьдесят четыре целых семь десятых) кВт.;

– Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **10 кВ.**

«Заявитель» обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего Договора.»

2. Изложить пункт 2. Договора в следующей редакции:

«2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения жилого комплекса по адресу: РФ, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. генерала Брусилова, 5, кадастровый номер № 23:43:0116030:3823.»

3. Изложить пункт 3. Договора в следующей редакции:

«3. Точка присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается на площадке «Заявителя» по адресу РФ, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. генерала Брусилова, 5, кадастровый номер № 23:43:0116030:3823.»

4. Приложение 1 к Договору «Технические условия» дополнить изменениями в редакции приложения 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

5. Остальные условия указанного выше Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

6. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Перечень приложений к Соглашению:

Приложение 1 – изменения в Технические условия, утвержденные 25.12.2020 г.

8. Местонахождение, реквизиты и подписи Сторон.

«Сетевая организация»:

ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»


Юридический адрес: 350080, РФ
г. Краснодар, ул. Бородинская,
д. 150/11, литер Л, оф. 21
ИНН/ КПП 2312178995/231201001
ОГРН 1112312001141 ОКПО 91124400
Р/с № 40702810930000011253
Краснодарское отделение № 8619
ПАО «Сбербанк» г. Краснодар
К/с № 30101810100000000602
БИК 040349602
Тел/ факс +7 (861) 266-71-10
E-mail: rseti@mail.ru

«Заявитель»:

ООО СК «ФЛАГМАН»

Юридический / Фактический адрес:
350062, Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. им. Атарбекова, дом 1/1 пом. 20
ИНН 2311176025
КПП 231101001
ОГРН 1142311010820
ОКПО 26408052
р/с № 40702810230000004672
В Краснодарском отделении № 8619
ПАО «Сбербанк России» г. Краснодар
к/с № 30101810100000000602
БИК 040349602
Тел. +7 (861) 201-95-75

Заместитель генерального директора
по развитию сетей
ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»


/Р.З. Багиров/
(Доверенность № 463 от 31.07.2019г.)



Генеральный директор
ООО СК «ФЛАГМАН»


/А.Н. Блинов/
м.п.



ИЗМЕНЕНИЯ в ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для присоединения к электрическим сетям

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в
технологического присоединения энергопринимающих устройств)

«25» декабря 2020г.

Настоящие изменения в технические условия разработаны на основании обращения Заявителя от 17.12.2020 г. № 271 о корректировке технических условий и являются неотъемлемой частью договора от 27.07.2020 г. № 592/ТП об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ».

Внести следующие изменения в текст технических условий на технологическое присоединение объектов электросетевого хозяйства Заявителя к электрическим сетям ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» утвержденных 27.07.2020 г.:

1. «2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых, осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: ТП-10/0,4 кВ для электроснабжения жилого комплекса по адресу: РФ, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. генерала Брусилова, 5, кадастровый номер № 23:43:0116030:3823»

Заместитель генерального директора
по техническим вопросам-главный инженер
ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»

/ Роцин С.Н.

(подпись)

«25» декабря 2020г.



ДОГОВОР № 593 /ТП
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям

город Краснодар

«27» июля 2020г.

Указывается дата поступления
подписанного «Заявителем» экземпляра
Договора в «Сетевую организацию»

Общество с ограниченной ответственностью «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ», именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице Заместителя генерального директора по развитию сетей и оказанию услуг Багирова Рафика Зафаровича, действующего на основании Доверенности № 463 от 31.07.2019г., с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью строительная компания «ФЛАГМАН»**, в лице генерального директора Переверзева Анатолия Анатольевича действующего на основании Устава, в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему Договору «Сетевая организация» принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя (далее - технологическое присоединение): **ТП-10/0,4 кВ для электроснабжения жилого комплекса по адресу: РФ, г. Краснодар, ул. генерала Корнилова кадастровый номер № 23:43:0116030:3824**, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

– Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **3385,4 (три тысячи триста восемьдесят пять целых четыре десятых) кВт;**

– Категория надежности:

I (первая) – 363,7 (триста шестьдесят три целых семь десятых) кВт.,

II (вторая) – 3021,7 (три тысячи двадцать один целых семь десятых) кВт.;

– Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **10 кВ.**

«Заявитель» обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения жилого комплекса по адресу: РФ, г. Краснодар, ул. генерала Корнилова кадастровый номер № 23:43:0116030:3824.

3. Точка присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается на площадке «Заявителя» по адресу РФ, г. Краснодар, ул. генерала Корнилова кадастровый номер № 23:43:0116030:3824.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего Договора и приведены в Приложении № 1.

Срок действия настоящих технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Технические условия являются неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения и без него недействительны.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению:

III квартал 2022г.

II. Обязанности Сторон

6. «Сетевая организация» обязуется:

6.1. Надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему Договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя, указанные в технических условиях;

Сетевая организация

Страница 1

Заявитель

6.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня уведомления Заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий Заявителем;

6.3. Принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

6.4. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня уведомления Заявителем о получении разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов Заявителя, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего Договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии Заявителя акт разграничения границ балансовой принадлежности сторон, акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон, акт об осуществлении технологического присоединения и направить их Заявителю.

7. «Сетевая организация» при невыполнении Заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению Заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. «Заявитель» обязуется:

8.1. Надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему Договору, в том числе по выполнению возложенных на Заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя, указанные в технических условиях;

8.2. После выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка Заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий;

8.3. Принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

8.4. Получить разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых объектов;

8.5. После осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт разграничения границ балансовой принадлежности сторон, акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон, акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения указанных актов от сетевой организации;

8.6. Надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего Договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

8.7. Уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. «Заявитель» вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом Региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 25.12.2019г. № 40/2019-э и составляет **38 965 512 (тридцать восемь**

миллионов девятьсот шестьдесят пять тысяч пятьсот двенадцать рублей) 69 копеек, включая НДС 20% в сумме 6 494 252 (шесть миллионов четыреста девяносто четыре тысячи двести пятьдесят два рубля) 12 копеек.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Заявителем в следующем порядке:

10 процентов платы за технологическое присоединение, указанной в п. 10 настоящего Договора – 3 896 551 (три миллиона восемьсот девяносто шесть тысяч пятьсот пятьдесят один рубль) 27 копеек, включая НДС 20% в сумме 649 425 (шестьсот сорок девять тысяч четыреста двадцать пять рублей) 21 копейка, вносятся в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора.

30 процентов платы за технологическое присоединение, указанной в п. 10 настоящего Договора – 11 689 653 (одиннадцать миллионов шестьсот восемьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят три рубля) 81 копейка, включая НДС 20% в сумме 1 948 275 (один миллион девятьсот сорок восемь тысяч двести семьдесят пять рублей) 64 копейки, вносятся в течение 45 (сорок пять) календарных дней с даты заключения настоящего Договора.

20 процентов платы за технологическое присоединение, указанной в п. 10 настоящего Договора – 7 793 102 (семь миллионов семьсот девяносто три тысячи сто два рубля) 53 копейки, включая НДС 20% в сумме 1 298 850 (один миллион двести девяносто восемь тысяч восемьсот пятьдесят рублей) 42 копейки, вносятся в течение 120 (сто двадцать) календарных дней с даты заключения настоящего Договора.

30 процентов платы за технологическое присоединение, указанной в п. 10 настоящего Договора – 11 689 653 (одиннадцать миллионов шестьсот восемьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят три рубля) 81 копейка, включая НДС 20% в сумме 1 948 275 (один миллион девятьсот сорок восемь тысяч двести семьдесят пять рублей) 64 копейки, вносятся в течение 160 (сто шестьдесят) календарных дней с даты заключения настоящего Договора.

10 процентов платы за технологическое присоединение, указанной в п. 10 настоящего Договора – 3 896 551 (три миллиона восемьсот девяносто шесть тысяч пятьсот пятьдесят один рубль) 27 копеек, включая НДС 20% в сумме 649 425 (шестьсот сорок девять тысяч четыреста двадцать пять рублей) 21 копейка, вносятся в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения.

Датой исполнения обязательства Заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

12. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определена в Технических условиях (Приложение № 1).

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

13. Настоящий Договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

14. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

15. «Заявитель» вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем Договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

16. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, в случае если плата за технологическое присоединение по договору составляет 550 рублей, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 5 процентам от указанного общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенной в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, в случае если плата за технологическое присоединение по договору превышает 550 рублей, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенной в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы в размере, определенном в судебном акте, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым или вторым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

17. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего Договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.

VI. Порядок разрешения споров

19. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего Договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

20. Настоящий Договор считается заключенным с даты поступления подписанного Заявителем экземпляра настоящего Договора в сетевую организацию.

21. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты Сторон

«Сетевая организация»:

ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»

Юридический / Фактический адрес:
350080, РФ, г. Краснодар,
ул. Бородинская, д. 150/11, лит. Л, оф.21
ИНН 2312178995
КПП 231201001
ОГРН 1112312001141
ОКПО 91124400
р/с № 40702810930000011253
В Краснодарском отделении № 8619
ПАО «Сбербанк России» г. Краснодар
к/с № 30101810100000000602
БИК 040349602
Тел/ факс +7 (861) 266-71-10
E-mail: rseti@mail.ru

Заместитель генерального директора
по развитию сетей и оказанию услуг
ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»

Багиров Р.З./
(Доверенность № 463 от 31.07.2019г.)
М.П.



Сетевая организация

«Заявитель»:

ООО СК «ФЛАГМАН»

Юридический / Фактический адрес:
350062, Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. им. Атарбекова, дом 1/1 пом. 20
ИНН 2311176025
КПП 231101001
ОГРН 1142311010820
ОКПО 26408052
р/с № 40702810230000004672
В Краснодарском отделении № 8619 ПАО
«Сбербанк России» г. Краснодар
к/с № 30101810100000000602
БИК 040349602
Тел. +7 (861) 201-95-75

Генеральный директор
ООО СК «ФЛАГМАН»

Переверзев А.А./
М.П.



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям
(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях
технологического присоединения энергопринимающих устройств)

№ 593/ТП

«21» июля 2020г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ФЛАГМАН»

(полное наименование заявителя - юридического лица; фамилия, имя, отчество заявителя - индивидуального предпринимателя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **ТП-10/0,4 кВ**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых, осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **ТП-10/0,4 кВ для электроснабжения жилого комплекса по адресу: РФ, г. Краснодар, ул. генерала Корнилова кадастровый номер № 23:43:0116030:3824.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет **3385,4 (три тысячи триста восемьдесят пять целых четыре десятых) кВт.**
4. Категория надежности
I (первая) – 363,7 (триста шестьдесят три целых семь десятых) кВт.,
II (вторая) – 3021,7 (три тысячи двадцать один целых семь десятых) кВт.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **10 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя поэтапно:
III квартал 2022г.
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: **контактные присоединения кабельных наконечников ЛЭП-10 кВ в РУ-10 кВ проектируемой ТП-10/0,4 кВ Заявителя.**
8. Источник питания:
ПС 220 кВ «Витаминкомбинат» ЗРУ-10 кВ,
2 резервные ячейки на разных секций шин
9. Сетевая организация осуществляет:
 - 9.1. Заключение договора о ТП, выдачу ТУ, обследование смонтированного узла учета эл. энергии и выдача заключения о выполнении технических мероприятий (Акт о выполнении ТУ, Акт о выполнении ТП).
 - 9.2. Разработать комплекс мероприятий по подготовке эл.сетей к присоединению запрашиваемой мощности, включая допуск персонала согласно нормативной документации.
 - 9.3. Разработать задание на проектирование и проектную документацию, согласовать со всеми заинтересованными сторонами.
 - 9.4. Запроектировать и построить две ЛЭП-10 кВ от проектируемой РП-10 кВ Сетевой организации расположенной на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0104010:1278 до проектируемой РП-10 кВ Сетевой организации расположенной на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:329, сечение, трассу линий определить проектным решением, прохождение трасс ЛЭП-10 кВ согласовать со всеми заинтересованными сторонами.
10. Заявитель осуществляет:
 - 10.1. Разработать задание на проектирование и проектную документацию, согласовать со всеми заинтересованными сторонами.

10.2. Запроектировать и установить ТП-10/0,4 кВ (тип ТП, количество и мощность трансформатора(ов), а также тип и количество коммутационных аппаратов определяется при проектировании), место установки ТП согласовать со всеми заинтересованными сторонами.

10.3. В проектируемой ТП-10/0,4 кВ для осуществления надежного электроснабжения и соблюдения категоричности предусмотреть установку системы АВР в РУ-0,4 кВ.

10.4. В проектируемой ТП-10/0,4 кВ предусмотреть установку противоаварийной и сетевой автоматики, а также вновь вводимое основное (первичное) электротехническое оборудование на этих объектах микропроцессорными устройствами релейной защиты, автоматики в соответствии со следующими требованиями:

- с поддержкой стандартных протоколов обмена, совместимых с АСУ ТП (ССПИ) на существующих объектах электросетевого хозяйства Сетевой организации;
- схемы распределения устройств РЗА по трансформаторам тока и напряжения;
- с устройствами бесперебойного электропитания аккумуляторного или иных типов для предотвращения их отказа при возникновении аварийных электроэнергетических режимов (необходимость определить при проектировании).

10.5. На границе раздела выполнить учет электроэнергии в РУ-10 кВ и РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ Заявителя в соответствии со следующими требованиями:

- в соответствии с Типовой инструкцией по учету электроэнергии при ее производстве, передаче и распределении (СО 153-34.09.101-94) и требованиями Приложений к Договору о присоединении к торговой системе оптового рынка, а также ПУЭ (действующая редакция);
- обеспечить включение и работу узлов учета с дистанционной передачей данных в составе существующей автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ);
- точки учета согласовать с ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ».

10.6. При проведении расчетов, определяющих необходимость оснащения объекта электросетевого хозяйства предусмотреть дополнительное оборудование (средства компенсации реактивной мощности и другие устройства) в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

10.7. На вводе в ВРУ-0,4 кВ потребителей, выполнить учет электроэнергии в соответствии со следующими требованиями:

- в соответствии с Типовой инструкцией по учету электроэнергии при ее производстве, передаче и распределении (СО 153-34.09.101-94) и требованиями Приложений к Договору о присоединении к торговой системе оптового рынка, а также ПУЭ (действующая редакция);
- обеспечить включение и работу узлов учета с дистанционной передачей данных в составе существующей автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ);
- точки учета согласовать с ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ».

11. Сообщить о выполнении настоящих ТУ ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» и принять участие в проверке их выполнения, получить акт о выполнении технических условий.

12. Получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства.

13. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 (Два) года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Технические условия являются неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения и без него недействительны.

Заместитель генерального директора
по техническим вопросам - главный инженер
ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»

 /Роцин С.Н./
« 21 » апреля 2020г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к договору № 593/ТП от 27.07.2020 г.
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям

ПРОСИМ ПОДПИСАТЬ 1 ЭКЗ.
И ВЕРНУТЬ Г. КРАСНОДАР
350062 УЛ. АТАРБЕКОВА, 1/1

г. Краснодар

«25» декабря 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ», именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице заместителя генерального директора по развитию сетей Багирова Рафика Зафаровича, действующего на основании Доверенности № 463 от 31.07.2019г. с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью строительная компания «ФЛАГМАН», именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице генерального директора Блинова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании обращения Заявителя от 17.12.2020 №271 заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к договору № 593/ТП об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 27.07.2020 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Изложить пункт 1. Договора в следующей редакции:

«1. По настоящему Договору «Сетевая организация» принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя (далее - технологическое присоединение): ТП-10/0,4 кВ для электроснабжения жилого комплекса по адресу: РФ, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. генерала Брусилова, 12, кадастровый номер № 23:43:0116030:3824, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

– Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **3385,4 (три тысячи триста восемьдесят пять целых четыре десятых) кВт;**

– Категория надежности:

I (первая) – 363,7 (триста шестьдесят три целых семь десятых) кВт.,

II (вторая) – 3021,7 (три тысячи двадцать один целых семь десятых) кВт.;

– Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **10 кВ.**

«Заявитель» обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего Договора.»

2. Изложить пункт 2. Договора в следующей редакции:

«2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения жилого комплекса по адресу: РФ, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. генерала Брусилова, 12, кадастровый номер № 23:43:0116030:3824.»

3. Изложить пункт 3. Договора в следующей редакции:

«3. Точка присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается на площадке «Заявителя» по адресу РФ, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. генерала Брусилова, 12, кадастровый номер № 23:43:0116030:3824.»

4. Приложение 1 к Договору «Технические условия» дополнить изменениями в редакции приложения 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

5. Остальные условия указанного выше Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

6. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Перечень приложений к Соглашению:

Приложение 1 – изменения в Технические условия, утвержденные 25.12.2020 г.

8. Местонахождение, реквизиты и подписи Сторон.

«Сетевая организация»:

ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»


Юридический адрес: 350080, РФ
г. Краснодар, ул. Бородинская,
д. 150/11, литер Л, оф. 21
ИНН/ КПП 2312178995/231201001
ОГРН 1112312001141 ОКПО 91124400
Р/с № 40702810930000011253
Краснодарское отделение № 8619
ПАО «Сбербанк» г. Краснодар
К/с № 30101810100000000602
БИК 040349602
Тел/ факс +7 (861) 266-71-10
E-mail: rseti@mail.ru

«Заявитель»:

ООО СК «ФЛАГМАН»

Юридический / Фактический адрес:
350062, Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. им. Атарбекова, дом 1/1 пом. 20
ИНН 2311176025
КПП 231101001
ОГРН 1142311010820
ОКПО 26408052
р/с № 40702810230000004672
В Краснодарском отделении № 8619
ПАО «Сбербанк России» г. Краснодар
к/с № 30101810100000000602
БИК 040349602
Тел. +7 (861) 201-95-75

Заместитель генерального директора
по развитию сетей
ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»


/П.З. Багиров/
(Доверенность № 463 от 31.07.2019г.)



Генеральный директор
ООО СК «ФЛАГМАН»


/А.Н. Блинов/
м.п.



ИЗМЕНЕНИЯ В ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям
(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в
технологического присоединения энергопринимающих устройств)

«25» декабря 2020г.

Настоящие изменения в технические условия разработаны на основании обращения Заявителя от 17.12.2020 г. № 271 о корректировке технических условий и являются неотъемлемой частью договора от 27.07.2020 г. № 593/ТП об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ».

Внести следующие изменения в текст технических условий на технологическое присоединение объектов электросетевого хозяйства Заявителя к электрическим сетям ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» утвержденных 27.07.2020 г.:

1. «2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых, осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: ТП-10/0,4 кВ для электроснабжения жилого комплекса по адресу: РФ, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. генерала Брусилова, 12, кадастровый номер № 23:43:0116030:3824»

Заместитель генерального директора
по техническим вопросам-главный инженер
ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»

/ Рощин С.Н.

«25» декабря 2020г.



ДОГОВОР № 594/ТП
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям

город Краснодар

«27» июля 2020г.

Указывается дата поступления
подписанного «Заявителем» экземпляра
Договора в «Сетевую организацию»

Общество с ограниченной ответственностью «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ», именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице Заместителя генерального директора по развитию сетей и оказанию услуг Багирова Рафика Зафаровича, действующего на основании Доверенности № 463 от 31.07.2019г., с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью строительная компания «ФЛАГМАН»**, в лице генерального директора Переверзева Анатолия Анатольевича действующего на основании Устава, в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему Договору «Сетевая организация» принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя (далее - технологическое присоединение): **ТП-10/0,4 кВ для электроснабжения жилого комплекса по адресу: РФ, г. Краснодар, ул. генерала Корнилова кадастровый номер № 23:43:0116030:3826**, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

– Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **254,6 (двести пятьдесят четыре целых шесть десятых) кВт;**

– Категория надежности:

I (первая) – 11,0 (одиннадцать) кВт.,

II (вторая) – 243,6 (двести сорок три целых шесть десятых) кВт.;

– Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **10 кВ.**

«Заявитель» обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения жилого комплекса по адресу: РФ, г. Краснодар, ул. генерала Корнилова кадастровый номер № 23:43:0116030:3826.

3. Точка присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается на площадке «Заявителя» по адресу РФ, г. Краснодар, ул. генерала Корнилова кадастровый номер № 23:43:0116030:3826.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего Договора и приведены в Приложении № 1.

Срок действия настоящих технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Технические условия являются неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения и без него недействительны.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению:

III квартал 2023г.

II. Обязанности Сторон

6. «Сетевая организация» обязуется:

6.1. Надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему Договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя, указанные в технических условиях;


Сетевая организация

Страница 1


Заявитель

6.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня уведомления Заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий Заявителем;

6.3. Принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

6.4. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня уведомления Заявителем о получении разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов Заявителя, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего Договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии Заявителя акт разграничения границ балансовой принадлежности сторон, акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон, акт об осуществлении технологического присоединения и направить их Заявителю.

7. «Сетевая организация» при невыполнении Заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению Заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. «Заявитель» обязуется:

8.1. Надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему Договору, в том числе по выполнению возложенных на Заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя, указанные в технических условиях;

8.2. После выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка Заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий;

8.3. Принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

8.4. Получить разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых объектов;

8.5. После осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт разграничения границ балансовой принадлежности сторон, акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон, акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения указанных актов от сетевой организации;

8.6. Надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего Договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

8.7. Уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. «Заявитель» вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

**III. Плата за технологическое присоединение
и порядок расчетов**

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом Региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 25.12.2019г. № 40/2019-э и составляет **6 911 265 (шесть миллионов**

девятьсот одиннадцать тысяч двести шестьдесят пять рублей) 99 копеек, включая НДС 20% в сумме 1 151 877 (один миллион сто пятьдесят одна тысяча восемьсот семьдесят семь рублей) 67 копеек.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Заявителем в следующем порядке:

10 процентов платы за технологическое присоединение, указанной в п. 10 настоящего Договора – 691 126 (шестьсот девяносто одна тысяча сто двадцать шесть рублей) 60 копеек, включая НДС 20% в сумме 115 187 (сто пятнадцать тысяч сто восемьдесят семь рублей) 77 копеек, вносятся в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора.

30 процентов платы за технологическое присоединение, указанной в п. 10 настоящего Договора – 2 073 379 (два миллиона семьдесят три тысячи триста семьдесят девять рублей) 80 копеек, включая НДС 20% в сумме 345 563 (триста сорок пять тысяч пятьсот шестьдесят три рубля) 30 копеек, вносятся в течение 45 (сорок пять) календарных дней с даты заключения настоящего Договора.

20 процентов платы за технологическое присоединение, указанной в п. 10 настоящего Договора – 1 382 253 (один миллион триста восемьдесят две тысячи двести пятьдесят три рубля) 19 копеек, включая НДС 20% в сумме 230 375 (двести тридцать тысяч триста семьдесят пять рублей) 53 копейки, вносятся в течение 120 (сто двадцать) календарных дней с даты заключения настоящего Договора.

30 процентов платы за технологическое присоединение, указанной в п. 10 настоящего Договора – 2 073 379 (два миллиона семьдесят три тысячи триста семьдесят девять рублей) 80 копеек, включая НДС 20% в сумме 345 563 (триста сорок пять тысяч пятьсот шестьдесят три рубля) 30 копеек, вносятся в течение 160 (сто шестьдесят) календарных дней с даты заключения настоящего Договора.

10 процентов платы за технологическое присоединение, указанной в п. 10 настоящего Договора – 691 126 (шестьсот девяносто одна тысяча сто двадцать шесть рублей) 60 копеек, включая НДС 20% в сумме 115 187 (сто пятнадцать тысяч сто восемьдесят семь рублей) 77 копеек, вносятся в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения.

Датой исполнения обязательства Заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

12. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определена в Технических условиях (Приложение № 1).

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

13. Настоящий Договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

14. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

15. «Заявитель» вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем Договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

16. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, в случае если плата за технологическое присоединение по договору составляет 550 рублей, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 5 процентам от указанного общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенной в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, в случае если плата за технологическое присоединение по договору превышает 550 рублей, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенной в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы в размере, определенном в судебном акте, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым или вторым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

17. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего Договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.

VI. Порядок разрешения споров

19. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего Договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

20. Настоящий Договор считается заключенным с даты поступления подписанного Заявителем экземпляра настоящего Договора в сетевую организацию.

21. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты Сторон

«Сетевая организация»:

ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»
Юридический / Фактический адрес:
350080, РФ, г. Краснодар,
ул. Бородинская, д. 150/11, лит. Л, оф.21
ИНН 2312178995
КПП 231201001
ОГРН 1112312001141
ОКПО 91124400
р/с № 40702810930000011253
В Краснодарском отделении № 8619
ПАО «Сбербанк России» г. Краснодар
к/с № 30101810100000000602
БИК 040349602
Тел/ факс +7 (861) 266-71-10
E-mail: rseti@mail.ru

Заместитель генерального директора
по развитию сетей оказания услуг
ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»

_____ /Багиров Р.З./
(Доверенность № 462 от 11.07.2019г.)

М.П.

Сетевая организация

«Заявитель»:

ООО СК «ФЛАГМАН»
Юридический / Фактический адрес:
350062, Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. им. Атарбекова, дом 1/1 пом. 20
ИНН 2311176025
КПП 231101001
ОГРН 1142311010820
ОКПО 26408052
р/с № 40702810230000004672
В Краснодарском отделении № 8619 ПАО
«Сбербанк России» г. Краснодар
к/с № 30101810100000000602
БИК 040349602
Тел. +7 (861) 201-95-75

Генеральный директор
ООО СК «ФЛАГМАН»

_____ /Переверзев А.А./
М.П.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям
(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях
технологического присоединения энергопринимающих устройств)

№ 594/ТП

«27» июля 2020г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ФЛАГМАН»

(полное наименование заявителя - юридического лица: фамилия, имя, отчество заявителя - индивидуального предпринимателя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **ТП-10/0,4 кВ**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых, осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **ТП-10/0,4 кВ для электроснабжения жилого комплекса по адресу: РФ, г. Краснодар, ул. генерала Корнилова кадастровый номер № 23:43:0116030:3826.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет **254,6 (двести пятьдесят четыре целых шесть десятых) кВт.**
4. Категория надежности
I (первая) – 11,0 (одиннадцать) кВт.,
II (вторая) – 243,6 (двести сорок три целых шесть десятых) кВт.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **10 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя поэтапно:
III квартал 2023г.
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: **контактные присоединения кабельных наконечников ЛЭП-10 кВ в РУ-10 кВ проектируемой ТП-10/0,4 кВ Заявителя.**
8. Источник питания:
ПС 220 кВ «Витаминкомбинат» ЗРУ-10 кВ,
2 резервные ячейки на разных секций шин
9. Сетевая организация осуществляет:
 - 9.1. Заключение договора о ТП, выдачу ТУ, обследование смонтированного узла учета эл. энергии и выдача заключения о выполнении технических мероприятий (Акт о выполнении ТУ, Акт о выполнении ТП).
 - 9.2. Разработать комплекс мероприятий по подготовке эл.сетей к присоединению запрашиваемой мощности, включая допуск персонала согласно нормативной документации.
 - 9.3. Разработать задание на проектирование и проектную документацию, согласовать со всеми заинтересованными сторонами.
 - 9.4. Запроектировать и построить две ЛЭП-10 кВ от проектируемой РП-10 кВ Сетевой организации расположенной на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:329 до проектируемой ТП-10 кВ Заявителя, сечение, трассу линий определить проектным решением, прохождение трасс ЛЭП-10 кВ согласовать со всеми заинтересованными сторонами.
10. Заявитель осуществляет:
 - 10.1. Разработать задание на проектирование и проектную документацию, согласовать со всеми заинтересованными сторонами.

10.2. Запроектировать и установить ТП-10/0,4 кВ (тип ТП, количество и мощность трансформатора(ов), а также тип и количество коммутационных аппаратов определяется при проектировании), место установки ТП согласовать со всеми заинтересованными сторонами.

10.3. В проектируемой ТП-10/0,4 кВ для осуществления надежного электроснабжения и соблюдения категорийности предусмотреть установку системы АВР в РУ-0,4 кВ.

10.4. В проектируемой ТП-10/0,4 кВ предусмотреть установку противоаварийной и сетевой автоматики, а также вновь вводимое основное (первичное) электротехническое оборудование на этих объектах микропроцессорными устройствами релейной защиты, автоматики в соответствии со следующими требованиями:

- с поддержкой стандартных протоколов обмена, совместимых с АСУ ТП (ССПИ) на существующих объектах электросетевого хозяйства Сетевой организации;
- схемы распределения устройств РЗА по трансформаторам тока и напряжения;
- с устройствами бесперебойного электропитания аккумуляторного или иных типов для предотвращения их отказа при возникновении аварийных электроэнергетических режимов (необходимость определить при проектировании).

10.5. На границе раздела выполнить учет электроэнергии в РУ-10 кВ и РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ Заявителя в соответствии со следующими требованиями:

- в соответствии с Типовой инструкцией по учету электроэнергии при ее производстве, передаче и распределении (СО 153-34.09.101-94) и требованиями Приложений к Договору о присоединении к торговой системе оптового рынка, а также ПУЭ (действующая редакция);
- обеспечить включение и работу узлов учета с дистанционной передачей данных в составе существующей автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ);
- точки учета согласовать с ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ».

10.6. При проведении расчетов, определяющих необходимость оснащения объекта электросетевого хозяйства предусмотреть дополнительное оборудование (средства компенсации реактивной мощности и другие устройства) в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

10.7. На вводе в ВРУ-0,4 кВ потребителей, выполнить учет электроэнергии в соответствии со следующими требованиями:

- в соответствии с Типовой инструкцией по учету электроэнергии при ее производстве, передаче и распределении (СО 153-34.09.101-94) и требованиями Приложений к Договору о присоединении к торговой системе оптового рынка, а также ПУЭ (действующая редакция);
- обеспечить включение и работу узлов учета с дистанционной передачей данных в составе существующей автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ);
- точки учета согласовать с ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ».

11. Сообщить о выполнении настоящих ТУ ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» и принять участие в проверке их выполнения, получить акт о выполнении технических условий.

12. Получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства.

13. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 (Два) года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Технические условия являются неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения и без него недействительны.

Заместитель Генерального директора
по техническим вопросам - главный инженер
ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»



/Рощин С.Н./

«21»

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к договору № 594/ТП от 27.07.2020 г.
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям

г. Краснодар

«25» декабря 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ», именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице заместителя генерального директора по развитию сетей **Багирова Рафика Зафаровича**, действующего на основании Доверенности № 463 от 31.07.2019г. с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью строительная компания «ФЛАГМАН», именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице генерального директора **Блинова Алексея Николаевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании обращения Заявителя от 17.12.2020 №271 заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к договору № 594/ТП об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 27.07.2020 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Изложить пункт 1. Договора в следующей редакции:

«1. По настоящему Договору «Сетевая организация» принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя (далее - технологическое присоединение): **ТП-10/0,4 кВ для электроснабжения жилого комплекса по адресу: РФ, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. генерала Брусилова, 19, кадастровый номер № 23:43:0116030:3826**, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

– Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств

254,6 (двести пятьдесят четыре целых шесть десятых) кВт;

– Категория надежности:

I (первая) – 11,0 (одиннадцать) кВт.,

II (вторая) – 243,6 (двести сорок три целых шесть десятых) кВт.;

– Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **10 кВ.**

«Заявитель» обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего Договора.»

2. Изложить пункт 2. Договора в следующей редакции:

«2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения жилого комплекса по адресу: РФ, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. генерала Брусилова, 19, кадастровый номер № 23:43:0116030:3826.»

3. Изложить пункт 3. Договора в следующей редакции:

«3. Точка присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается на площадке «Заявителя» по адресу РФ, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. генерала Брусилова, 19, кадастровый номер № 23:43:0116030:3826.»

4. Приложение 1 к Договору «Технические условия» дополнить изменениями в редакции приложения 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

5. Остальные условия указанного выше Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

6. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Перечень приложений к Соглашению:

Приложение 1 – изменения в Технические условия, утвержденные 25.12.2020 г.

8. Местонахождение, реквизиты и подписи Сторон.

«Сетевая организация»:

ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»

Юридический адрес: 350080, РФ
г. Краснодар, ул. Бородинская,
д. 150/11, литер Л, оф. 21
ИНН/ КПП 2312178995/231201001
ОГРН 1112312001141 ОКПО 91124400
Р/с № 40702810930000011253
Краснодарское отделение № 8619
ПАО «Сбербанк» г. Краснодар
К/с № 30101810100000000602
БИК 040349602
Тел/ факс +7 (861) 266-71-10
E-mail: rseti@mail.ru

«Заявитель»:

ООО СК «ФЛАГМАН»

Юридический / Фактический адрес:
350062, Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. им. Атарбекова, дом 1/1 пом. 20
ИНН 2311176025
КПП 231101001
ОГРН 1142311010820
ОКПО 26408052
р/с № 40702810230000004672
В Краснодарском отделении № 8619
ПАО «Сбербанк России» г. Краснодар
к/с № 30101810100000000602
БИК 040349602
Тел. +7 (861) 201-95-75

Заместитель генерального директора
по развитию сетей
ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»

Ф.З. Багиров/
(Доверенность № 463 от 31.07.2019г.)
М.П.



Генеральный директор
ООО СК «ФЛАГМАН»

/А.Н. Блинов/
м.п.



Приложение № 1
к Дополнительному соглашению № 1
от «25» декабря 2020 г. к договору
№ 594/ТП от 27.07.2020 г.
об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям

ИЗМЕНЕНИЯ В ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для присоединения к электрическим сетям

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в
технологического присоединения энергопринимающих устройств)

«25» декабря 2020г.

Настоящие изменения в технические условия разработаны на основании обращения Заявителя от 17.12.2020 г. № 271 о корректировке технических условий и являются неотъемлемой частью договора от 27.07.2020 г. № 594/ТП об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ».

Внести следующие изменения в текст технических условий на технологическое присоединение объектов электросетевого хозяйства Заявителя к электрическим сетям ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ» утвержденных 27.07.2020 г.:

1. «2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых, осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: ТП-10/0,4 кВ для электроснабжения жилого комплекса по адресу: РФ, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. генерала Брусилова, 19, кадастровый номер № 23:43:0116030:3826»

Заместитель генерального директора
по техническим вопросам-главный инженер
ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»

/ Рощин С.Н.

(подпись)

«25» декабря 2020г.





РОССИЙСКАЯ
ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
г. Краснодар

Общество с ограниченной
ответственностью

«Объединенный водоканал»

юр. адрес: 350053, РФ, г. Краснодар,

пр. Гёте, д. 5, пом. 2

почт. адрес: 350053, РФ, г. Краснодар,

пр. Гёте, д. 5, пом. 2

ОКПО 26960387 ОГРН 1142311021071

ИНН/КПП 2311183939/231101001

тел: +7 (918) 960-79-26

от 25.02.2021 № 542-КН

на № _____ от _____

**Дополнение к техническим условиям
№ 451-КН от 24 августа 2020 г.
НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К КОММУНАЛЬНЫМ СИСТЕМАМ
ВОДООТВЕДЕНИЯ**

Объект: "ЖК «Зеленая территория», 1-я очередь строительства: литера 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3823. 2-я очередь строительства: литера 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3824. 3-я очередь строительства: литер 3.1. на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3826"

Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Брусилова, 5; Генерала Брусилова, 12; Генерала Брусилова, 19.

Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0116030:3823, 23:43:0116030:3824,
23:43:0116030:3826

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "Флагман"

Заявленное водоотведение: 1238,76 м³/сутки

Точка подключения: принять на проектируемых сетях водоотведения

Координаты точки присоединения: X=21278.86 Y=15802.65

Срок действия технических условий: пять лет

Дополнения внесены согласно согласованной рабочей документации 015/020-РД-ВВК
"Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара" Внеплощадочные сети водоснабжения и водоотведения

Генеральный директор

В.В. Бондаренко



**Акционерное общество
«Автономная теплоэнергетическая
компания»**

юр. адрес: 350000, РФ, г. Краснодар, ул. Длинная, 120
ОКПО 03504534 ОГРН 1022301974420
ИНН/КПП 2312054894/231001001
тел:(861)299-10-10, факс:(861)231-57-30
e-mail: oaotek@krteplo.ru
www.krteplo.ru

от 24.08.2020 № 107-01/5131-06-1231

на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «ОВК»
Строченко А.В.

350000, г. Краснодар, пос. Немецкая
деревня, ул. Гете, 5, пом. 2

Уважаемый Александр Владимирович!

На основании условий договора аренды сетей водоснабжения и водозабора №22/20/329 от 09.06.2020 АО «АТЭК» (Арендодатель) дает свое согласие на заключение ООО «ОВК» договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта ООО СК «Флагман»: Жилой комплекс «Зеленая территория» расположенный на земельных участках с кадастровым номером 23:43:0116030:3823, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул им. Генерала Брусилова, 5 (1 очередь строительства), с кадастровым номером 23:43:0116030:3826 г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул им. Генерала Брусилова, 19 (2 очередь строительства), с кадастровым номером 23:43:0116030:3824 г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул им. Генерала Брусилова, 12 (3 очередь строительства), с нагрузкой в точке подключения (технологического присоединения) **1 238,8 м3/сут.**

АО «АТЭК» настоящим письмом согласовывает ООО «ОВК», как законному правообладателю сетей водоснабжения по договору аренды №22/20/329 от 09.06.2020 и связанных с этим обязательств, выполнять необходимые действия по присоединению ООО СК «Флагман» к сетям водоснабжения, принадлежащим Арендодателю на праве собственности.

Генеральный директор



А.Д. Ловчиков

г. Краснодар

16 февраля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Объединенный водоканал», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства - Исполнитель, в лице генерального директора **Бондаренко Владислава Владимировича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ФЛАГМАН» (ООО СК «ФЛАГМАН»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Блинова Алексея Николаевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 3824-СТП возмездного оказания услуг от 24.08.2020 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. На основании п. 1.2. Договора Стороны пришли к соглашению согласовать точку подключения внутриплощадочных канализационных сетей объекта капитального строительства «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» к внешним канализационным сетям водоотведения Исполнителя в следующих координатах: X=21278.86 Y=15802.65.

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора и действующего российского законодательства.

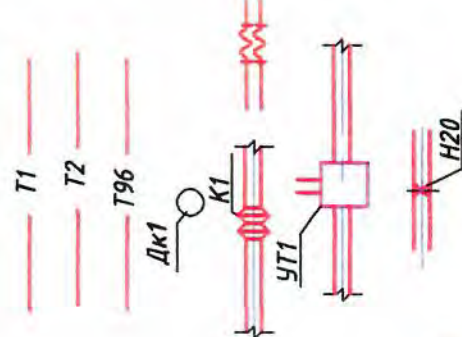
3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами, является неотъемлемой частью Договора, составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Организация водопроводно-канализационного хозяйства - Исполнитель ООО «ОВК» ОГРН 1142311021071 ИНН 2311183939/ КПП 231101001 юр. адрес: 350053, РФ, г. Краснодар, пр. Гёте, д. 5, пом. 2 почт. адрес: 350053, РФ, г. Краснодар, пр. Гёте, д. 5, пом. 2 р/с 40702810800020002224 в ООО КБ «ГТ банк» Краснодар БИК 040349789	«Заказчик» ООО СК «ФЛАГМАН» Юридический адрес: 350062, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, 1/1, пом. 20 ИНН 2311176025 КПП 231101001 Р/с: 40702810426020003635 ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" к/с: 30101810500000000207 БИК банка: 046015207
Генеральный директор  /В.В. Бондаренко/ М.П.	Генеральный директор  /А.Н. Блинов/ М.П.



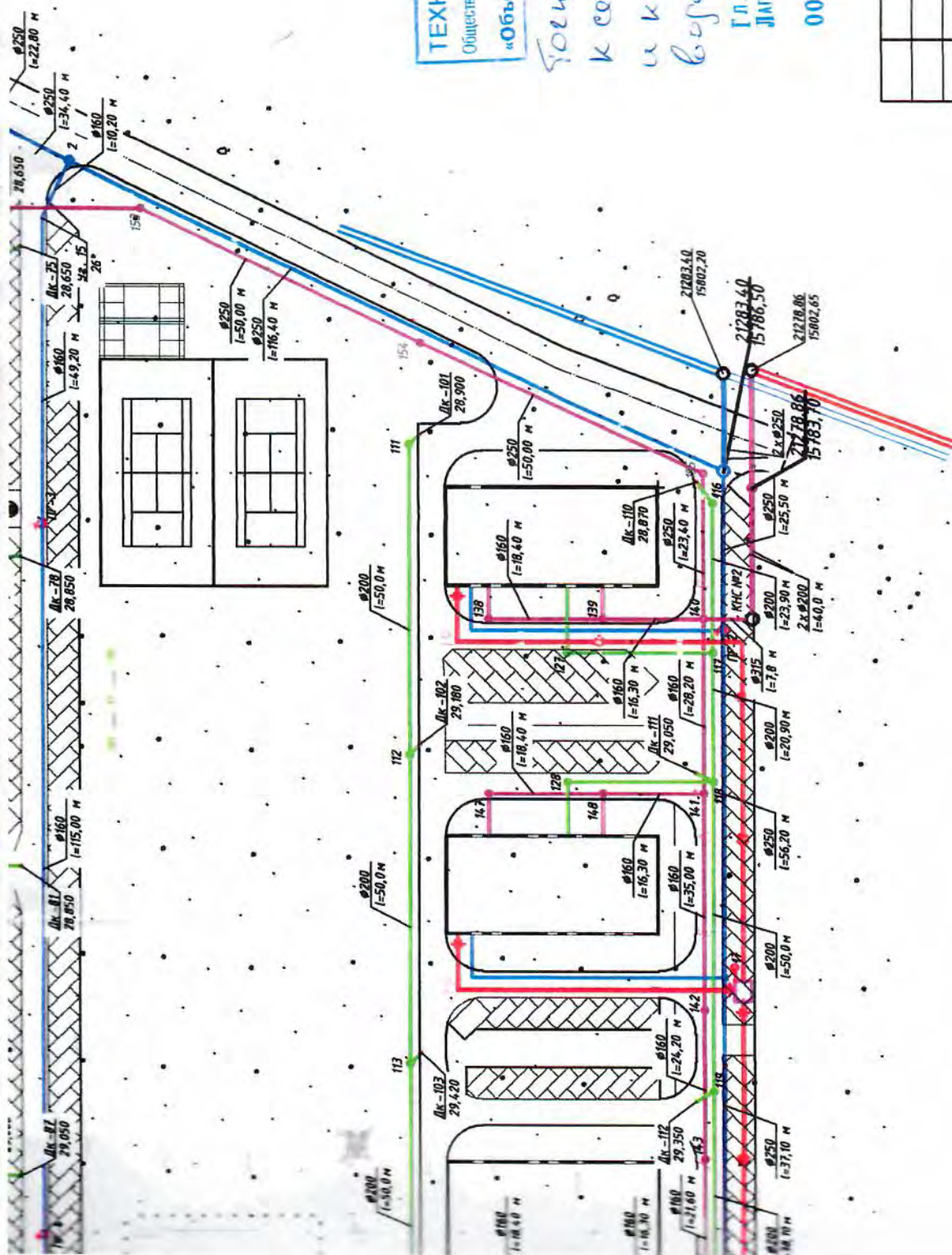
УСЛОВИЯ



ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
 Общество с ограниченной ответственностью
 «Объединенный водоканал»

*Точка присоединения
 к сети врезывается
 и к наружной сети
 врезывается согласованы*

ГЛ. ИНЖЕНЕР
 ДАГУТА Д.А.
 000+0ВК



Жилой комплекс в Прикубан.		0	
Изм.	Колуч	Лист	№ док.
ГИП	Егород	Подпись	Дата
Разраб.	Мезина		12.20
Н.контр.	Братчиков		12.20
Внутриплощадочные сети и водооп			
Приложение 2. Сводный смет на весь участок и строительств			



**РОССИЙСКАЯ
ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
г. Краснодар**
**Общество с ограниченной
ответственностью**
«Объединенный водоканал»
юр. адрес: 350053, РФ, г. Краснодар,
пр. Гёте, д. 5, пом. 2
почт. адрес: 350053, РФ, г. Краснодар,
пр. Гёте, д. 5, пом. 2
ОКПО 26960387 ОГРН 1142311021071
ИНН/КПП 2311183939/231101001
тел: +7 (918) 960-79-26

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
№ 451-ВН от 21 августа 2020 г.
НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К КОММУНАЛЬНЫМ СИСТЕМАМ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Объект: "ЖК «Зеленая территория», 1-я очередь строительства: литера 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3823. 2-я очередь строительства: литера 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3824. 3-я очередь строительства: литер 3.1. на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3826"

Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Брусилова, 5; Генерала Брусилова, 12; Генерала Брусилова, 19.

Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0116030:3823, 23:43:0116030:3824,
23:43:0116030:3826

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "Флагман"

Заявленное водопотребление: 1238,80 м³/сутки

Срок действия технических условий: пять лет

Заказчик обязуется:

- предоставить возможность организации водопроводно-канализационного хозяйства: осуществить прокладку сетей водоснабжения и водоотведения (в футляре) вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 23:43:0116030:3824;
- обеспечить доступ на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0116030:3824, представителям собственника линейного объекта (канализационной и водопроводной сети), или представителям организации, осуществляющей строительство и дальнейшую эксплуатацию линейного объекта (сетей);
- не нарушать инженерные сети и коммуникации, проходящие по границе земельного участка Заказчика, а также не занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования с организацией водопроводно-канализационного хозяйства в установленном порядке.

Генеральный директор

Начальник ПТО: Шурыгина К.В.



А.В. Строченко



**УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) объекта
к централизованной системе холодного водоснабжения
№ 078 -ВН от 24 августа 2020 г.**

Основание: заявка Заказчика

Причина обращения: подключение к сетям холодного водоснабжения

Объект: "ЖК «Зеленая территория», 1-я очередь строительства: литера 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3823. 2-я очередь строительства: литера 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3824. 3-я очередь строительства: литер 3.1. на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3826" (далее объект).

Кадастровые номера з/у: 23:43:0116030:3823, 23:43:0116030:3824, 23:43:0116030:3826

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "Флагман"

Срок действия настоящих условий: 18 месяцев

Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (адрес, координаты):
**на проектируемых сетях на границе земельного участка с кадастровым номером:
23:43:0116030:3824**

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:

1. Разработать проект внутриплощадочных сетей указанного объекта. Проект согласовать с ООО "ОВК".
2. Диаметр и глубину заложения определить при проектировании. Принять материал труб – полиэтилен (ПЭ SDR 17-21).
3. Точку подключения принять на проектируемых сетях между земельными участками с кадастровыми номерами 23:43:0116030:189; 23:43:0116030:3824
4. Проектную документацию выполнить в полном объеме и согласовать в установленном порядке.
5. Перед вводом в эксплуатацию выполнить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей.
6. В точке присоединения оборудовать узел учета.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы:
- давление в точке подключения принять не менее 1,8 атм.

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска): 1238,80 м³/сутки

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, к месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения):

- применяемый прибор учета должен быть внесен в единый Государственный реестр средств измерений. Прибор учета должен иметь опломбировку завода изготовителя.

защищающую (исключающую) доступ к регулирующему устройству и счетному механизму.

- прибор учета запроектировать **комбинированного типа** или электро-магнитный с импульсным выходом.

- водомерный узел установить в соответствии с согласованным с ООО «ОВК» проектом.

- перед водомерным узлом установить фильтр грубой очистки, обратный клапан, до и после прибора запорную арматуру.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения:

- при проектировании обеспечить выполнение требований по соблюдению пожарной безопасности согласно СНиП 2.04.02-84 п.2.11.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер:

- запорную арматуру установить со сроком эксплуатации не менее 50 лет, гарантийным сроком – не менее 10 лет, с антикоррозионным покрытием, исключающим коррозию в течение гарантийного срока;

- в целях экономии воды на внутренних системах водоснабжения предусматривать: обеспечение гидростатического напора в системе хозяйственно-питьевого водопровода на отметке наиболее низко расположенного санитарного прибора не более 40 м в.ст. в соответствии с МГСН 2.01-99. Технические решения по обеспечению указанного напора должны быть решены проектом в разделе водосберегающие мероприятия.

Границей эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является:

- точка подключения объекта, на проектируемых сетях на границе земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0116030:3824.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства:
ООО "ОВК"

Генеральный директор



А.В. Строченко

ООО СК "ФЛАГМАН"

Генеральный директор



А.А. Переверзев

Дополнительное соглашение № 2
к договору № 3824-ВН о подключении (технологическом присоединении) к
централизованной системе холодного водоснабжения от 24.08.2020 г.

г. Краснодар

16 февраля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Объединенный водоканал», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице генерального директора **Бондаренко Владислава Владимировича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ФЛАГМАН» (ООО СК «ФЛАГМАН»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Блинова Алексея Николаевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 3824-ВН о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 24.08.2020 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. На основании пункта 1.3. Договора Стороны пришли к соглашению согласовать точку подключения внутриплощадочных водопроводных сетей объекта капитального строительства «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» к внешним сетям водоснабжения (централизованной системе водоснабжения) в следующих координатах: X=21283.40 Y=15802.20.

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора и действующего российского законодательства.

3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами, является неотъемлемой частью Договора, составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Организация водопроводно-канализационного хозяйства ООО «ОВК» ОГРН 1142311021071 ИНН 2311183939/ КПП 231101001 юр. адрес: 350053, РФ, г. Краснодар, пр. Гёте, д. 5, пом. 2 почт. адрес: 350053, РФ, г. Краснодар, пр. Гёте, д. 5, пом. 2 р/с 40702810800020002224 в ООО КБ «ГТ банк» Краснодар БИК 040349789	«Заказчик» ООО СК «ФЛАГМАН» Юридический адрес: 350062, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, 1/1, пом. 20 ИНН 2311176025 КПП 231101001 Р/с: 40702810426020003635 ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" к/с: 30101810500000000207 БИК банка: 046015207
Генеральный директор  М.П.  В.В. Бондаренко/	Генеральный директор  М.П.  А.Н. Блинов/

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ № ТМ-4
к системе теплоснабжения объекта:

ЖК «Зеленая территория» 1-я очередь строительства:

Литер 1.1. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения (первый этап строительства).

Литер 1.2. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения (второй этап строительства).

Литер 1.3. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения (третий этап строительства).

Литер 1.4. Конгресс-центр со встроенной стоянкой (парковкой) – четвертый этап строительства),

расположенные на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3823 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Брусилова, 5

Заявленное теплотребление Объекта: - 5,16 Гкал/час, в том числе:

Отопление и вентиляция – 4,065 Гкал/ч

Горячее водоснабжение – 1,095 Гкал/ч

Заявитель: ООО СК «ФЛАГМАН» ИНН 231176025

1. Источником теплоснабжения принять проектируемую котельную на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116032:33.
2. Точку подключения принять на границе земельного участка с кадастровым номером 23:43:0116030:3823
3. Режим работы тепловых сетей 105-70°C со срезкой на 70°C. Метод регулирования – качественный.

Мероприятия, выполняемые Исполнителем:

4. Запроектировать, выполнить строительство котельной на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116032:33. Мощность котельной 30 МВт.
5. Запроектировать и выполнить строительство тепловых сетей до точки подключения объекта Заявителя.

Срок выполнения: 4 квартал 2021 года (не позднее 31 декабря 2021 года).

Мероприятия, выполняемые Заявителем:

6. Запроектировать и построить тепловые сети от точки подключения до объекта.
7. Трассировку, диаметр, способ прокладки предварительно согласовать с ООО «Тепловая транспортная компания». Трубопроводы применить с изоляцией

- из пенополиуретана с системой оперативного дистанционного контроля (СОДК).
- 8 Для изоляции стыковых соединений применять муфты термоусаживающиеся полиэтиленовые радиационно-модифицированные.
 - 9 Запроектировать и выполнить отопление объекта по независимой схеме.
 - 10 Запроектировать и выполнить горячее водоснабжение объекта по закрытой схеме от ИТП. Обязку теплообменника ГВС предусмотреть по 2-х ступенчатой схеме. При подборе оборудования для приготовления горячего водоснабжения учесть требование п.3.16 СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».
 - 11 Запроектировать и построить в отдельном помещении ИТП с установкой пластинчатых подогревателей на нужды отопления и горячего водоснабжения (разборных) и установкой бесшумных насосов. Предусмотреть в ИТП предварительную обработку исходной воды. Предусмотреть подпитку системы отопления из собственных источников.
 - 12 Работу ИТП автоматизировать. Проектом автоматизации предусмотреть возможность автоматического регулирования рабочих параметров ИТП, контроля температуры обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком, регулирования температур систем отопления и горячего водоснабжения с учетом теплотребности в течении суток. Проекты ИТП согласовать с ООО «Тепловая транспортная компания».
 - 13 Отдельным проектом предусмотреть установку в ИТП узла учета тепловой энергии в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (п.1.10), утвержденными Постановлением Правительства №1034 от 18.11.2013. Запроектировать и установить GSM модем для передачи данных поставщику тепловой энергии. В случае если на узле учета тепловой энергии предполагаются к установке тепловычислители в количестве более одного, то GSM модемами должны быть оснащены все тепловычислители. Допускается объединение тепловычислителей для подключения к одному модему по интерфейсу RS-485.
 - 14 Тип теплосчетчиков предварительно согласовать с ООО «Тепловая транспортная компания» Проект теплоснабжения объекта согласовать с поставщиком тепловой энергии ООО «Тепловая транспортная компания» с передачей ему проекта в печатном и электронном виде.
 - 15 Строительство и монтаж должны производиться под техническим надзором представителя ООО «Тепловая транспортная компания».
 - 16 Наряд на включение объекта будет выдан после получения в СКУ Ростехнадзора акта - допуска теплотребляющих установок и тепловых сетей в эксплуатацию.
 - 17 Условия подключения действительны до 31 декабря 2021 года.
 - 18 Условия подключения являются неотъемлемой частью договора о создании технической возможности подключения к сетям теплоснабжения и вступают в силу после его подписания.

Генеральный директор



О.А. Яшина

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ № ТМ-5
к системе теплоснабжения объекта:

ЖК «Зеленая территория» 2-я очередь строительства:

Литер 2.1. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения (первый этап строительства).

Литер 2.2. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения (второй этап строительства).

Литер 2.3. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения (третий этап строительства).

Литер 2.4. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения (четвертый этап строительства).

Литер 2.5. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения (пятый этап строительства).

Литер 2.6. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения (шестой этап строительства).

Литер 2.7. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения (седьмой этап строительства).

Литер 2.8. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения (восьмой этап строительства).

Литер 2.9. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения (девятый этап строительства).

Литер 2.10. Выставочный центр со встроенной стоянкой (парковкой) - десятый этап строительства,

расположенные на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3824 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Брусилова, 12,

Заявленное теплотребление Объекта: - 5,298 Гкал/час, в том числе:

Отопление и вентиляция – 4,141 Гкал/ч

Горячее водоснабжение – 1,157 Гкал/ч

Заявитель: ООО СК «ФЛАГМАН» ИНН 231176025

1. Источником теплоснабжения принять проектируемую котельную на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116032:33.
2. Точку подключения принять на границе земельного участка с кадастровым номером 23:43:0116030:3824
3. Режим работы тепловых сетей 105-70°C со срезкой на 70°C. Метод регулирования – качественный.

Мероприятия, выполняемые Исполнителем:

4. Запроектировать, выполнить строительство котельной на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116032:33. Мощность котельной 30 МВт.
 5. Запроектировать и выполнить строительство тепловых сетей до точки подключения объекта Заявителя.
- Срок выполнения: 3 квартал 2022 года (не позднее 30 сентября 2022 года).

Мероприятия, выполняемые Заявителем:

6. Запроектировать и построить тепловые сети от точки подключения до объекта.
7. Трассировку, диаметр, способ прокладки предварительно согласовать с ООО «Тепловая транспортная компания». Трубопроводы применить с изоляцией из пенополиуретана с системой оперативного дистанционного контроля (СОДК).
8. Для изоляции стыковых соединений применять муфты термоусаживающиеся полиэтиленовые радиационно-модифицированные.
9. Запроектировать и выполнить отопление объекта по независимой схеме.
10. Запроектировать и выполнить горячее водоснабжение объекта по закрытой схеме от ИТП. Обязку теплообменника ГВС предусмотреть по 2-х ступенчатой схеме. При подборе оборудования для приготовления горячего водоснабжения учесть требование п.3.16 СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».
11. Запроектировать и построить в отдельном помещении ИТП с установкой пластинчатых подогревателей на нужды отопления и горячего водоснабжения (разборных) и установкой бесшумных насосов. Предусмотреть в ИТП предварительную обработку исходной воды. Предусмотреть подпитку системы отопления из собственных источников.
12. Работу ИТП автоматизировать. Проектом автоматизации предусмотреть возможность автоматического регулирования рабочих параметров ИТП, контроля температуры обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком, регулирования температур систем отопления и горячего водоснабжения с учетом теплотребности в течении суток. Проекты ИТП согласовать с поставщиком тепловой энергии ООО «Тепловая транспортная компания».
13. Отдельным проектом предусмотреть установку в ИТП узла учета тепловой энергии в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (п.1.10), утвержденными Постановлением Правительства №1034 от 18.11.2013. Запроектировать и установить GSM модем для передачи данных поставщику тепловой энергии. В случае если на узле учета тепловой энергии предполагаются к установке тепловычислители в количестве более одного, то GSM модемами должны быть оснащены все тепловычислители. Допускается объединение тепловычислителей для подключения к одному модему по интерфейсу RS-485.
14. Тип теплосчетчиков предварительно согласовать с ООО «Тепловая транспортная компания» Проект теплоснабжения объекта согласовать с поставщиком тепловой энергии ООО «Тепловая транспортная компания» с передачей ему проекта в печатном и электронном виде.
15. Строительство и монтаж должны производиться под техническим надзором представителя ООО «Тепловая транспортная компания».
16. Наряд на включение объекта будет выдан после получения в СКУ Ростехнадзора акта - допуска теплопотребляющих установок и тепловых сетей в эксплуатацию.
17. Условия подключения действительны до 30 сентября 2022 года.
18. Условия подключения являются неотъемлемой частью договора о создании технической возможности подключения к сетям теплоснабжения и вступают в силу после его подписания.

Генеральный директор



О.А. Яшина

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ № ТМ6
к системе теплоснабжения объекта:

ЖК «Зеленая территория» 3-я очередь строительства:

Литер 3.1. Спортивный клуб со встроенной стоянкой (парковкой), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3826, по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Брусилова, 19,

Заявленное теплотребление Объекта: - 0,530 Гкал/час, в том числе:

Отопление и вентиляция – 0,496 Гкал/ч

Горячее водоснабжение – 0,034 Гкал/ч

1. Источником теплоснабжения принять проектируемую котельную на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116032:33.
2. Точку подключения принять на границе земельного участка с кадастровым номером 23:43:0116030:3826
3. Режим работы тепловых сетей 105-70°C со срезкой на 70°C. Метод регулирования – качественный.

Мероприятия, выполняемые Исполнителем:

4. Запроектировать, выполнить строительство котельной на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116032:33. Мощность котельной 30 МВт.
5. Запроектировать и выполнить строительство тепловых сетей до точки подключения объекта Заявителя.

Срок выполнения: 3 квартала 2024 года (до 30 сентября 2024 года).

Мероприятия, выполняемые Заявителем:

6. Запроектировать и построить тепловые сети от точки подключения до объекта.
7. Трассировку, диаметр, способ прокладки предварительно согласовать с ООО «Тепловая транспортная компания». Трубопроводы применить с изоляцией из пенополиуретана с системой оперативного дистанционного контроля (СОДК).
8. Для изоляции стыковых соединений применять муфты термоусаживающиеся полиэтиленовые радиационно-модифицированные.
9. Запроектировать и выполнить отопление объекта по независимой схеме.
10. Запроектировать и выполнить горячее водоснабжение объекта по закрытой схеме от ИТП. Обязку теплообменника ГВС предусмотреть по 2-х ступенчатой схеме. При подборе оборудования для приготовления горячего водоснабжения учесть требование п.3.16 СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».

- 11 Запроектировать и построить в отдельном помещении ИТП с установкой пластинчатых подогревателей на нужды отопления и горячего водоснабжения (разборных) и установкой бесшумных насосов. Предусмотреть в ИТП предварительную обработку исходной воды. Предусмотреть подпитку системы отопления из собственных источников.
- 12 Работу ИТП автоматизировать. Проектом автоматизации предусмотреть возможность автоматического регулирования рабочих параметров ИТП, контроля температуры обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком, регулирования температур систем отопления и горячего водоснабжения с учетом теплопотребности в течении суток. Проекты ИТП согласовать с поставщиком тепловой энергии ООО «Тепловая транспортная компания».
- 13 Отдельным проектом предусмотреть установку в ИТП узла учета тепловой энергии в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (п.1.10), утвержденными Постановлением Правительства №1034 от 18.11.2013. Запроектировать и установить GSM модем для передачи данных поставщику тепловой энергии. В случае если на узле учета тепловой энергии предполагаются к установке тепловычислители в количестве более одного, то GSM модемами должны быть оснащены все тепловычислители. Допускается объединение тепловычислителей для подключения к одному модему по интерфейсу RS-485.
- 14 Тип теплосчетчиков предварительно согласовать с ООО «Тепловая транспортная компания» Проект теплоснабжения объекта согласовать с поставщиком тепловой энергии ООО «Тепловая транспортная компания» с передачей ему проекта в печатном и электронном виде.
- 15 Строительство и монтаж должны производиться под техническим надзором представителя ООО «Тепловая транспортная компания».
- 16 Наряд на включение объекта будет выдан после получения в СКУ Ростехнадзора акта - допуска теплопотребляющих установок и тепловых сетей в эксплуатацию.
- 17 Условия подключения действительны до 30 сентября 2024 года.
- 18 Условия подключения являются неотъемлемой частью договора о создании технической возможности подключения к сетям теплоснабжения и вступают в силу после его подписания.

Генеральный директор



О.А. Яшина



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «ЮГ»

КРАСНОДАРСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. им. Володи Головатого, д.294
г. Краснодар, Россия, 350000
Тел.: 8-800-200-3000, Факс: 8 (861) 227-04-27
e-mail: krd@south.rt.ru, web: www.rt.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель директора филиала -
Технический директор

А.А.Сморжевский

« 09 » _____ 09 _____ 2020г

№ _____

На № _____ от _____
0407/03/8525/20
0407/03/10603/20

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 07/0720-2140

Выданы ООО СК «Флагман» на предоставление комплекса услуг связи объекту: «ЖК «Зелёная территория», 1-я очередь строительства: литера 1.1, 1.2, 1.3», расположенный по адресу: г.Краснодар, ул.им.Генерала Брусилова, 5

(действительны при наличии договора о сотрудничестве с Краснодарским филиалом ПАО «Ростелеком»)

Для предоставления комплекса услуг связи для объекта: «ЖК «Зелёная территория», 1-я очередь строительства: литера 1.1, 1.2, 1.3» необходимо выполнить:

1. Проектирование сетей связи (включая кабельную канализацию и прокладку кабеля) с организацией ввода в строящийся объект (объекты). Проектом предусмотреть организацию места в строящемся объекте (объектах) для размещения оборудования GPON.

Точку сопряжения проектируемой сети с существующей сетью Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком», тип кабеля, количество волокон наружных и внутриплощадочных кабелей и место под размещения оборудования согласовать в рабочем порядке с ГТУ Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком» на стадии проектирования.

Один экземпляр согласованного и утвержденного проекта предоставить в ГТУ Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком».

2. Строительство внутриплощадочной телефонной канализации от проектируемого телефонного колодца на границе участка застройки до строящегося здания (зданий) с организацией кабельного ввода в соответствии с подготовленным и согласованным с ПАО «Ростелеком» проектом.

3. Предоставление места в доступном месте в каждой секции зданий объекта для установки внутридомового оптического распределительного шкафа ОРШ (габариты ширина/высота/глубина 500x500x210мм).

4. Предоставление места на каждом этаже в каждой секции здания для установки оптической распределительной коробки (габариты ширина/высота/глубина 180x110x64мм).

5. Предусмотреть прокладку не менее 3-х ПВХ труб диаметром 50мм в слаботочных отсеках этажных шкафов от цокольного до технического этажа в каждом подъезде строящегося объекта (объектов) (для прокладки кабелей распределительной и абонентской проводки. При проектировании нескольких слаботочных ниш в одном подъезде предусмотреть прокладку не менее 3-х ПВХ труб диаметром 50мм в каждой нише для обеспечения возможности подключения 100% помещений.

6. Организацию абонентской разводки по периметру приквартирного коридора на каждом этаже объекта (объектов) предусмотреть одним из следующих способов:

6.1. Прокладку кабель-канала размером не менее 50x30мм от слаботочных отсеков этажных шкафов до каждой квартиры с организацией ввода кабель-канала внутрь каждой квартиры.

6.2. Закладку металлических гофрированных труб $d=16$ мм под конструкцией полового покрытия с организацией ввода внутрь каждой квартиры.

Радиофикация:

7. Предоставление места в проектируемом объекте, согласно проектного решения, для размещения телекоммуникационного оборудования отвечающих следующим требованиям:

- Площадь не менее 1-2 кв.м., из расчета на единицу размещаемого оборудования;

- Расположение на цокольных этажах или первом этаже, но на площадях, не подлежащих продаже вместе с коммерческими и другими помещениями;

- Со свободным доступом для представителей Оператора;

- Наличие шины заземления, соединённой с общим контуром здания;

- Обеспечение в месте установки оборудования радиофикации наличия напряжения $\sim 220В$ 50 Гц, мощностью согласно проектного решения;

- Для организации функционирования в многоквартирном доме (домах) системы радиофикации собственнику (застройщику) необходимо внести в проектную документацию в части электроснабжения жилого дома (домов) точку присоединения к электрическим сетям данного дома (домов) однофазным электропитанием $\sim 220В$ 50 Гц, мощностью 50 Вт. Собственник (застройщик) передает согласованный с Электросетевой организацией экземпляр проекта в Краснодарский филиал ПАО «Ростелеком»;

- Собственник (управляющая компания) выдает разрешение на подключение с указанием точек подключения к сети электроснабжения телекоммуникационного оборудования от ВРУ жилого дома (домов) после узла учета с выделенной мощностью;

8. Организацию сети проводного вещания кабелем с маркировкой LTx (не распространяющее горение, с пониженным дымо- и газовыделением и с низкой токсичностью продуктов горения) от мест размещения телекоммуникационных шкафов до радиофицируемых помещений с установкой радиорозеток и разветвительных устройств (марку и сечение кабеля определить проектным решением). Отводы, отходящие от разветвительных коробок к помещениям – к коробкам не подключать. На отводах установить бирки с указанием номеров помещений.

Особые условия:

1. Участие Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком» в строительстве телекоммуникационных сетей связи для объекта: «ЖК «Зелёная территория», 1-я очередь строительства: литера 1.1, 1.2, 1.3» будет определено при заключении специального договора о сотрудничестве между компаниями.

2. При не сооружении объекта к указанному сроку и отсутствия письменного обращения на продление данных ТУ, Краснодарский филиал ПАО «Ростелеком» оставляет за собой право внести изменения в технические условия в одностороннем порядке или аннулировать их.

Примечание:

Для заключения договора на электроснабжение с Гарантирующим поставщиком электроэнергии Собственник (управляющая компания) зданий объекта передает в

Краснодарский филиал ПАО «Ростелеком» следующие документы (согласно Постановления Правительства РФ №350 от 13.04.2015г.):

- копию Технических условий, выданных владельцу ранее присоединенных энергопринимающих устройств.

- акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Акт технологического присоединения) оформленный между владельцем энергопринимающих устройств и Краснодарским филиалом ПАО «Ростелеком».

Данные технические условия не могут быть переданы другому юридическому лицу. Срок действия данных технических условий – 1 год со дня их выдачи.



Ведущий инженер ГТУ № 7 МРФ Юг

Чернов Э.Ф.



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «ЮГ»

КРАСНОДАРСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. им. Володи Головатого, д.294
г. Краснодар, Россия, 350000
Тел.: 8-800-200-3000, Факс: 8 (861) 227-04-27
e-mail: krd@south.rt.ru, web: www.rt.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель директора филиала -
Технический директор

А.А.Сморжевский

« 09 » _____ 09 _____ 2020г

№ _____

На № _____ от _____
0407/03/8527/20
0407/03/10605/20

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 07/0720-2136

Выданы ООО СК «Флагман» на предоставление комплекса услуг связи объекту: «ЖК «Зелёная территория», 1-я очередь строительства: литер 1.4», расположенный по адресу: г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.им.Генерала Брусилова, 5

(действительны при наличии договора о сотрудничестве с Краснодарским филиалом ПАО «Ростелеком»)

Для предоставления комплекса услуг связи для объекта: «ЖК «Зелёная территория», 1-я очередь строительства: литер 1.4» необходимо выполнить:

1. Проектирование сетей связи (включая кабельную канализацию и прокладку кабеля) с организацией ввода в строящийся объект (объекты). Проектом предусмотреть организацию места в строящемся объекте (объектах) для размещения оборудования GPON.

Точку сопряжения проектируемой сети с существующей сетью Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком», тип кабеля, количество волокон наружных и внутриплощадочных кабелей и место под размещения оборудования согласовать в рабочем порядке с ГТУ Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком» на стадии проектирования.

Один экземпляр согласованного и утвержденного проекта предоставить в ГТУ Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком».

2. Строительство внутриплощадочной телефонной канализации от проектируемого телефонного колодца на границе участка застройки до строящегося здания (зданий) с организацией кабельного ввода в соответствии с подготовленным и согласованным с ПАО «Ростелеком» проектом.

3. Предоставление места в доступном месте в каждой секции зданий объекта для установки внутридомового оптического распределительного шкафа ОРШ (габариты ширина/высота/глубина 500x500x210мм).

4. Предоставление места на каждом этаже в каждой секции здания для установки оптической распределительной коробки (габариты ширина/высота/глубина 180x110x64мм).

5. Предусмотреть прокладку не менее 3-х ПВХ труб диаметром 50мм в слаботочных отсеках этажных шкафов от цокольного до технического этажа в каждом подъезде строящегося объекта (объектов) (для прокладки кабелей распределительной и абонентской проводки. При проектировании нескольких слаботочных ниш в одном подъезде предусмотреть прокладку не менее 3-х ПВХ труб диаметром 50мм в каждой нише для обеспечения возможности подключения 100% помещений.

6. Организацию абонентской разводки по периметру приквартирного коридора на каждом этаже объекта (объектов) предусмотреть одним из следующих способов:

6.1. Прокладку кабель-канала размером не менее 50x30мм от слаботочных отсеков этажных шкафов до каждой квартиры с организацией ввода кабель-канала внутрь каждой квартиры.

6.2. Закладку металлических гофрированных труб $d=16$ мм под конструкцией половое покрытие с организацией ввода внутрь каждой квартиры.

Радиофикация:

7. Предоставление места в проектируемом объекте, согласно проектного решения, для размещения телекоммуникационного оборудования отвечающих следующим требованиям:

- Площадь не менее 1-2 кв.м., из расчета на единицу размещаемого оборудования;

- Расположение на цокольных этажах или первом этаже, но на площадях, не подлежащих продаже вместе с коммерческими и другими помещениями;

- Со свободным доступом для представителей Оператора;

- Наличие шины заземления, соединённой с общим контуром здания;

- Обеспечение в месте установки оборудования радиофикации наличия напряжения $\sim 220В$ 50 Гц, мощностью согласно проектного решения;

- Для организации функционирования в многоквартирном доме (домах) системы радиофикации собственнику (застройщику) необходимо внести в проектную документацию в части электроснабжения жилого дома (домов) точку присоединения к электрическим сетям данного дома (домов) однофазным электропитанием $\sim 220В$ 50 Гц, мощностью 50 Вт. Собственник (застройщик) передает согласованный с Электросетевой организацией экземпляр проекта в Краснодарский филиал ПАО «Ростелеком»;

- Собственник (управляющая компания) выдает разрешение на подключение с указанием точек подключения к сети электроснабжения телекоммуникационного оборудования от ВРУ жилого дома (домов) после узла учета с выделенной мощностью;

8. Организацию сети проводного вещания кабелем с маркировкой LTx (не распространяющее горение, с пониженным дымо- и газовыделением и с низкой токсичностью продуктов горения) от мест размещения телекоммуникационных шкафов до радиофицируемых помещений с установкой радиорозеток и разветвительных устройств (марку и сечение кабеля определить проектным решением). Отводы, отходящие от разветвительных коробок к помещениям – к коробкам не подключать. На отводах установить бирки с указанием номеров помещений.

Особые условия:

1. Участие Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком» в строительстве телекоммуникационных сетей связи для объекта: «ЖК «Зелёная территория», 1-я очередь строительства: литер 1.4» будет определено при заключении специального договора о сотрудничестве между компаниями.

2. При не сооружении объекта к указанному сроку и отсутствия письменного обращения на продление данных ТУ, Краснодарский филиал ПАО «Ростелеком» оставляет за собой право внести изменения в технические условия в одностороннем порядке или аннулировать их.

Примечание:

Для заключения договора на электроснабжение с Гарантирующим поставщиком электроэнергии Собственник (управляющая компания) зданий объекта передает в

Краснодарский филиал ПАО «Ростелеком» следующие документы (согласно Постановления Правительства РФ №350 от 13.04.2015г.):

- копию Технических условий, выданных владельцу ранее присоединенных энергопринимающих устройств.

- акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Акт технологического присоединения) оформленный между владельцем энергопринимающих устройств и Краснодарским филиалом ПАО «Ростелеком».

Данные технические условия не могут быть переданы другому юридическому лицу. Срок действия данных технических условий – 1 год со дня их выдачи.



Ведущий инженер ГТУ № 7 МРФ Юг

Чернов Э.Ф.



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «ЮГ»

КРАСНОДАРСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. им. Володи Головатого, д.294
г. Краснодар, Россия, 350000
Тел.: 8-800-200-3000, Факс: 8 (861) 227-04-27
e-mail: krd@south.rt.ru, web: www.rt.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

**Заместитель директора филиала -
Технический директор**

А.А.Сморжевский

« 09 » _____ 09 _____ 2020г

№ _____

На № _____ от
0407/03/8532/20
0407/03/10606/20

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 07/0720-2137

Выданы ООО СК «Флагман» на предоставление комплекса услуг связи объекту: «ЖК «Зелёная территория», 2-я очередь строительства: литера 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9», расположенный по адресу: г.Краснодар, ул.им.Генерала Брусилова, 12
(действительны при наличии договора о сотрудничестве с Краснодарским филиалом ПАО «Ростелеком»)

Для предоставления комплекса услуг связи для объекта: «ЖК «Зелёная территория», 2-я очередь строительства: литера 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9» необходимо выполнить:

1. Проектирование сетей связи (включая кабельную канализацию и прокладку кабеля) с организацией ввода в строящийся объект (объекты). Проектом предусмотреть организацию места в строящемся объекте (объектах) для размещения оборудования GPON.

Точку сопряжения проектируемой сети с существующей сетью Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком», тип кабеля, количество волокон наружных и внутриплощадочных кабелей и место под размещения оборудования согласовать в рабочем порядке с ГТУ Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком» на стадии проектирования.

Один экземпляр согласованного и утвержденного проекта предоставить в ГТУ Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком».

2. Строительство внутриплощадочной телефонной канализации от проектируемого телефонного колодца на границе участка застройки до строящегося здания (зданий) с организацией кабельного ввода в соответствии с подготовленным и согласованным с ПАО «Ростелеком» проектом.

3. Предоставление места в доступном месте в каждой секции зданий объекта для установки внутридомового оптического распределительного шкафа ОРШ (габариты ширина/высота/глубина 500x500x210мм).

4. Предоставление места на каждом этаже в каждой секции здания для установки оптической распределительной коробки (габариты ширина/высота/глубина 180x110x64мм).

5. Предусмотреть прокладку не менее 3-х ПВХ труб диаметром 50мм в слаботочных отсеках этажных шкафов от цокольного до технического этажа в каждом подъезде строящегося объекта (объектов) (для прокладки кабелей распределительной и абонентской проводки. При проектировании нескольких слаботочных ниш в одном подъезде предусмотреть прокладку не менее 3-х ПВХ труб диаметром 50мм в каждой нише для обеспечения возможности подключения 100% помещений.

6. Организацию абонентской разводки по периметру приквартирного коридора на каждом этаже объекта (объектов) предусмотреть одним из следующих способов:

6.1. Прокладку кабель-канала размером не менее 50x30мм от слаботочных отсеков этажных шкафов до каждой квартиры с организацией ввода кабель-канала внутрь каждой квартиры.

6.2. Закладку металлических гофрированных труб $d=16$ мм под конструкцией полового покрытия с организацией ввода внутрь каждой квартиры.

Радиофикация:

7. Предоставление места в проектируемом объекте, согласно проектного решения, для размещения телекоммуникационного оборудования отвечающих следующим требованиям:

- Площадь не менее 1-2 кв.м., из расчета на единицу размещаемого оборудования;
- Расположение на цокольных этажах или первом этаже, но на площадях, не подлежащих продаже вместе с коммерческими и другими помещениями;
- Со свободным доступом для представителей Оператора;
- Наличие шины заземления, соединённой с общим контуром здания;
- Обеспечение в месте установки оборудования радиофикации наличия напряжения ~220В 50 Гц, мощностью согласно проектного решения;
- Для организации функционирования в многоквартирном доме (домах) системы радиофикации собственнику (застройщику) необходимо внести в проектную документацию в части электроснабжения жилого дома (домов) точку присоединения к электрическим сетям данного дома (домов) однофазным электропитанием ~220В 50 Гц, мощностью 50 Вт. Собственник (застройщик) передает согласованный с Электросетевой организацией экземпляр проекта в Краснодарский филиал ПАО «Ростелеком»;
- Собственник (управляющая компания) выдает разрешение на подключение с указанием точек подключения к сети электроснабжения телекоммуникационного оборудования от ВРУ жилого дома (домов) после узла учета с выделенной мощностью;

8. Организацию сети проводного вещания кабелем с маркировкой LTx (не распространяющее горение, с пониженным дымо- и газовыделением и с низкой токсичностью продуктов горения) от мест размещения телекоммуникационных шкафов до радиофицируемых помещений с установкой радиорозеток и разветвительных устройств (марку и сечение кабеля определить проектным решением). Отводы, отходящие от разветвительных коробок к помещениям – к коробкам не подключать. На отводах установить бирки с указанием номеров помещений.

Особые условия:

1. Участие Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком» в строительстве телекоммуникационных сетей связи для объекта: «ЖК «Зелёная территория», 2-я очередь строительства: литера 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9» будет определено при заключении специального договора о сотрудничестве между компаниями.

2. При не сооружении объекта к указанному сроку и отсутствия письменного обращения на продление данных ТУ, Краснодарский филиал ПАО «Ростелеком» оставляет за собой право внести изменения в технические условия в одностороннем порядке или аннулировать их.

Примечание:

Для заключения договора на электроснабжение с Гарантирующим поставщиком электроэнергии Собственник (управляющая компания) зданий объекта передает в

Краснодарский филиал ПАО «Ростелеком» следующие документы (согласно Постановления Правительства РФ №350 от 13.04.2015г.):

- копию Технических условий, выданных владельцу ранее присоединенных энергопринимающих устройств.

- акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Акт технологического присоединения) оформленный между владельцем энергопринимающих устройств и Краснодарским филиалом ПАО «Ростелеком».

Данные технические условия не могут быть переданы другому юридическому лицу. Срок действия данных технических условий – 1 год со дня их выдачи.

Ведущий инженер ГТУ № 7 МРФ Юг



Чернов Э.Ф.



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «ЮГ»

КРАСНОДАРСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. им. Володи Головатого, д.294
г. Краснодар, Россия, 350000
Тел.: 8-800-200-3000, Факс:8 (861) 227-04-27
e-mail: krd@south.rt.ru, web: www.rt.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель директора филиала -
Технический директор

А.А.Сморжевский

« 09 » _____ 09 _____ 2020г

№ _____

На № _____ от _____
0407/03/8535/20
0407/03/10344/20
0407/03/10607/20

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 07/0720-2138

Выданы ООО СК «Флагман» на предоставление комплекса услуг связи объекту: «ЖК «Зелёная территория», 2-я очередь строительства: литер 2.10», расположенный по адресу: г.Краснодар, ул.им.Генерала Брусилова, 12 (действительны при наличии договора о сотрудничестве с Краснодарским филиалом ПАО «Ростелеком»)

Для предоставления комплекса услуг связи для объекта: «ЖК «Зелёная территория», 2-я очередь строительства: литер 2.10» необходимо выполнить:

1. Проектирование сетей связи (включая кабельную канализацию и прокладку кабеля) с организацией ввода в строящийся объект (объекты). Проектом предусмотреть организацию места в строящемся объекте (объектах) для размещения оборудования GPON.

Точку сопряжения проектируемой сети с существующей сетью Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком», тип кабеля, количество волокон наружных и внутриплощадочных кабелей и место под размещения оборудования согласовать в рабочем порядке с ГТУ Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком» на стадии проектирования.

Один экземпляр согласованного и утвержденного проекта предоставить в ГТУ Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком».

2. Строительство внутриплощадочной телефонной канализации от проектируемого телефонного колодца на границе участка застройки до строящегося здания (зданий) с организацией кабельного ввода в соответствии с подготовленным и согласованным с ПАО «Ростелеком» проектом.

3. Предоставление места в доступном месте в каждой секции зданий объекта для установки внутридомового оптического распределительного шкафа ОРШ (габариты ширина/высота/глубина 500x500x210мм).

4. Предоставление места на каждом этаже в каждой секции здания для установки оптической распределительной коробки (габариты ширина/высота/глубина 180x110x64мм).

5. Предусмотреть прокладку не менее 3-х ПВХ труб диаметром 50мм в слаботочных отсеках этажных шкафов от цокольного до технического этажа в каждом подъезде строящегося объекта (объектов) (для прокладки кабелей распределительной и абонентской проводки. При проектировании нескольких слаботочных ниш в одном подъезде предусмотреть прокладку не менее 3-х ПВХ труб диаметром 50мм в каждой нише для обеспечения возможности подключения 100% помещений.

6. Организацию абонентской разводки по периметру приквартирного коридора на каждом этаже объекта (объектов) предусмотреть одним из следующих способов:

6.1. Прокладку кабель-канала размером не менее 50x30мм от слаботочных отсеков этажных шкафов до каждой квартиры с организацией ввода кабель-канала внутрь каждой квартиры.

6.2. Закладку металлических гофрированных труб $d=16$ мм под конструкцией половое покрытие с организацией ввода внутрь каждой квартиры.

Радиофикация:

7. Предоставление места в проектируемом объекте, согласно проектного решения, для размещения телекоммуникационного оборудования отвечающих следующим требованиям:

- Площадь не менее 1-2 кв.м., из расчета на единицу размещаемого оборудования;

- Расположение на цокольных этажах или первом этаже, но на площадях, не подлежащих продаже вместе с коммерческими и другими помещениями;

- Со свободным доступом для представителей Оператора;

- Наличие шины заземления, соединённой с общим контуром здания;

- Обеспечение в месте установки оборудования радиофикации наличия напряжения $\sim 220В$ 50 Гц, мощностью согласно проектного решения;

- Для организации функционирования в многоквартирном доме (домах) системы радиофикации собственнику (застройщику) необходимо внести в проектную документацию в части электроснабжения жилого дома (домов) точку присоединения к электрическим сетям данного дома (домов) однофазным электропитанием $\sim 220В$ 50 Гц, мощностью 50 Вт. Собственник (застройщик) передает согласованный с Электросетевой организацией экземпляр проекта в Краснодарский филиал ПАО «Ростелеком»;

- Собственник (управляющая компания) выдает разрешение на подключение с указанием точек подключения к сети электроснабжения телекоммуникационного оборудования от ВРУ жилого дома (домов) после узла учета с выделенной мощностью;

8. Организацию сети проводного вещания кабелем с маркировкой LTx (не распространяющее горение, с пониженным дымо- и газовыделением и с низкой токсичностью продуктов горения) от мест размещения телекоммуникационных шкафов до радиофицируемых помещений с установкой радиорозеток и разветвительных устройств (марку и сечение кабеля определить проектным решением). Отводы, отходящие от разветвительных коробок к помещениям – к коробкам не подключать. На отводах установить бирки с указанием номеров помещений.

Особые условия:

1. Участие Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком» в строительстве телекоммуникационных сетей связи для объекта: «ЖК «Зелёная территория», 2-я очередь строительства: литер 2.10» будет определено при заключении специального договора о сотрудничестве между компаниями.

2. При не сооружении объекта к указанному сроку и отсутствия письменного обращения на продление данных ТУ, Краснодарский филиал ПАО «Ростелеком» оставляет за собой право внести изменения в технические условия в одностороннем порядке или аннулировать их.

Примечание:

Для заключения договора на электроснабжение с Гарантирующим поставщиком электроэнергии Собственник (управляющая компания) зданий объекта передает в

Краснодарский филиал ПАО «Ростелеком» следующие документы (согласно Постановления Правительства РФ №350 от 13.04.2015г.):

- копию Технических условий, выданных владельцу ранее присоединенных энергопринимающих устройств.

- акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Акт технологического присоединения) оформленный между владельцем энергопринимающих устройств и Краснодарским филиалом ПАО «Ростелеком».

Данные технические условия не могут быть переданы другому юридическому лицу. Срок действия данных технических условий – 1 год со дня их выдачи.



Ведущий инженер ГТУ № 7 МРФ Юг

Чернов Э.Ф.



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «ЮГ»

КРАСНОДАРСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. им. Володи Головатого, д.294
г. Краснодар, Россия, 350000
Тел.: 8-800-200-3000, Факс:8 (861) 227-04-27
e-mail: krd@south.rt.ru, web: www.rt.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель директора филиала -
Технический директор

А.А.Сморжевский

« 09 » _____ 09 _____ 2020г

№ _____

На № _____ от
0407/03/8536/20
0407/03/10602/20

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 07/0720-2139

Выданы ООО СК «Флагман» на предоставление комплекса услуг связи объекту: «ЖК «Зелёная территория», 3-я очередь строительства: Литер 3.1 Конгресс центр со встроенной стоянкой», расположенный по адресу: г.Краснодар, ул.им.Генерала Брусилова, 19

(действительны при наличии договора о сотрудничестве с Краснодарским филиалом ПАО «Ростелеком»)

Для предоставления комплекса услуг связи для объекта: «ЖК «Зелёная территория», 3-я очередь строительства: Литер 3.1 Конгресс центр со встроенной стоянкой» необходимо выполнить:

1. Проектирование сетей связи (включая кабельную канализацию и прокладку кабеля) с организацией ввода в строящийся объект (объекты). Проектом предусмотреть организацию места в строящемся объекте (объектах) для размещения оборудования GPON.

Точку сопряжения проектируемой сети с существующей сетью Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком», тип кабеля, количество волокон наружных и внутриплощадочных кабелей и место под размещения оборудования согласовать в рабочем порядке с ГТУ Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком» на стадии проектирования.

Один экземпляр согласованного и утвержденного проекта предоставить в ГТУ Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком».

2. Строительство внутриплощадочной телефонной канализации от проектируемого телефонного колодца на границе участка застройки до строящегося здания (зданий) с организацией кабельного ввода в соответствии с подготовленным и согласованным с ПАО «Ростелеком» проектом.

3. Предоставление места в доступном месте в каждой секции зданий объекта для установки внутридомового оптического распределительного шкафа ОРШ (габариты ширина/высота/глубина 500x500x210мм).

4. Предоставление места на каждом этаже в каждой секции здания для установки оптической распределительной коробки (габариты ширина/высота/глубина 180x110x64мм).

5. Предусмотреть прокладку не менее 3-х ПВХ труб диаметром 50мм в слаботочных отсеках этажных шкафов от цокольного до технического этажа в каждом подъезде строящегося объекта (объектов) (для прокладки кабелей распределительной и абонентской проводки. При проектировании нескольких слаботочных ниш в одном

подъезде предусмотреть прокладку не менее 3-х ПВХ труб диаметром 50мм в каждой нише для обеспечения возможности подключения 100% помещений.

6. Организацию абонентской разводки по периметру приквартирного коридора на каждом этаже объекта (объектов) предусмотреть одним из следующих способов:

6.1. Прокладку кабель-канала размером не менее 50х30мм от слаботочных отсеков этажных шкафов до каждой квартиры с организацией ввода кабель-канала внутрь каждой квартиры.

6.2. Закладку металлических гофрированных труб $d=16$ мм под конструкцией полового покрытия с организацией ввода внутрь каждой квартиры.

Радиофикация:

7. Предоставление места в проектируемом объекте, согласно проектного решения, для размещения телекоммуникационного оборудования отвечающих следующим требованиям:

- Площадь не менее 1-2 кв.м., из расчета на единицу размещаемого оборудования;
- Расположение на цокольных этажах или первом этаже, но на площадях, не подлежащих продаже вместе с коммерческими и другими помещениями;
- Со свободным доступом для представителей Оператора;
- Наличие шины заземления, соединённой с общим контуром здания;
- Обеспечение в месте установки оборудования радиофикации наличия напряжения $\sim 220В$ 50 Гц, мощностью согласно проектного решения;
- Для организации функционирования в многоквартирном доме (домах) системы радиофикации собственнику (застройщику) необходимо внести в проектную документацию в части электроснабжения жилого дома (домов) точку присоединения к электрическим сетям данного дома (домов) однофазным электропитанием $\sim 220В$ 50 Гц, мощностью 50 Вт. Собственник (застройщик) передает согласованный с Электросетевой организацией экземпляр проекта в Краснодарский филиал ПАО «Ростелеком»;
- Собственник (управляющая компания) выдает разрешение на подключение с указанием точек подключения к сети электроснабжения телекоммуникационного оборудования от ВРУ жилого дома (домов) после узла учета с выделенной мощностью;

8. Организацию сети проводного вещания кабелем с маркировкой LTx (не распространяющее горение, с пониженным дымо- и газовыделением и с низкой токсичностью продуктов горения) от мест размещения телекоммуникационных шкафов до радиофицируемых помещений с установкой радиорозеток и разветвительных устройств (марку и сечение кабеля определить проектным решением). Отводы, отходящие от разветвительных коробок к помещениям – к коробкам не подключать. На отводах установить бирки с указанием номеров помещений.

Особые условия:

1. Участие Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком» в строительстве телекоммуникационных сетей связи для объекта: «ЖК «Зелёная территория», 3-я очередь строительства: Литер 3.1 Конгресс центр со встроенной стоянкой» будет определено при заключении специального договора о сотрудничестве между компаниями.

2. При не сооружении объекта к указанному сроку и отсутствия письменного обращения на продление данных ТУ, Краснодарский филиал ПАО «Ростелеком» оставляет за собой право внести изменения в технические условия в одностороннем порядке или аннулировать их.

Примечание:

Для заключения договора на электроснабжение с Гарантирующим поставщиком электроэнергии Собственник (управляющая компания) зданий объекта передает в Краснодарский филиал ПАО «Ростелеком» следующие документы (согласно Постановления Правительства РФ №350 от 13.04.2015г.):

- копию Технических условий, выданных владельцу ранее присоединенных энергопринимающих устройств.

- акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Акт технологического присоединения) оформленный между владельцем энергопринимающих устройств и Краснодарским филиалом ПАО «Ростелеком».

Данные технические условия не могут быть переданы другому юридическому лицу. Срок действия данных технических условий – 1 год со дня их выдачи.



Ведущий инженер ГТУ № 7 МРФ Юг

Чернов Э.Ф.



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНВОРОНЫ РОССИИ)

КРАСНОДАРСКОЕ
ВЫСШЕЕ ВОЕННОЕ
АВИАЦИОННОЕ
УЧИЛИЩЕ ЛЕТЧИКОВ
ИМЕНИ
ГЕРОЯ СОВЕТСКОГО СОЮЗА
А.К. СЕРОВА

г. Краснодар, 350090

«16» 02 2021 г. № 50

На №

43

Генеральному директору
ООО СК «ФЛАГМАН»
А.А. ПЕРЕВЕРЗЕВУ

Уважаемый Анатолий Анатольевич!

На Ваш запрос о согласовании строительства объекта: «Жилой комплекс «Зеленая территория», расположенного на земельных участках:
с кадастровым номером 23:43:0116030:3823 г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Брусилова, 5;
с кадастровым номером 23:43:0116030:3824 г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Брусилова, 12;
с кадастровым номером 23:43:0116030:3826 г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Брусилова, 19, отвечаю.

Проведены обследования воздушных подходов аэродрома Краснодар (Центральный) с учетом планируемого места размещения объекта. Строительство согласуемого Вами объекта возможно, высотой не более 41,650 метров, согласно приложенной схемы, влияние на безопасность выполнения полетов воздушных судов (как искусственное препятствие) он не оказывают.

Необходимо учесть, что данный объект расположен в зоне повышенных авиационных шумов, которые будут негативно влиять на здоровье граждан.

В дальнейшем прошу Вас руководствоваться статьей 47 «Воздушного кодекса Российской Федерации» от 19.03.1997г. № 60 – ФЗ (ред. от 31.12.2017г.), (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 04.06.2018г.).

СТАРШИЙ АВИАЦИОННЫЙ НАЧАЛЬНИК



Д. Борисюк

Международный аэропорт «Краснодар»
 Акционерное общество
 Адрес: ул. им. Евдокии Бершанской, 355
 Краснодар, Краснодарский край, Россия, 350912
 Тел. +7 (861) 219 12 20, +7 (861) 219 13 55
 Факс: +7 (861) 219-16-22, +7 (861) 219-19-79
 E-mail: info@krr.aero
 ИНН 2312126429, КПП 231201001
 ОГРН 1062312025456, ОКПО 95074159



Ж Д А Ю
 Директор
 Д.Н. Кириченко

18.12.2020 № 21/3272
 На № 259 от 03.12.2020 г.

12 2020г

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
 предварительного рассмотрения материалов объекта строительства.

Правообладатель объекта	ООО СК «ФЛАГМАН»
Наименование объекта	«ЖК «Зеленая территория», 1-я очередь строительства: литера 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, место нахождения объекта: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Брусилова, 5, кадастровый номер 23:43:0116030:3823; 2-я очередь строительства: литера 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10 место нахождения объекта: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Брусилова, 12, кадастровый номер 23:43:0116030:3824; 3-я очередь строительства: литера 3.1, место нахождения объекта: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Брусилова, 19, кадастровый номер 23:43:0116030:3826;»
Месторасположения объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им. Генерала Брусилова, 5, кадастровый номер 23:43:0116030:3823; ул. им. Генерала Брусилова,

	12, кадастровый номер 23:43:0116030:3824; ул. им. Генерала Брусилова, 19, кадастровый номер 23:43:0116030:3826																																																																																							
Географические координаты N - широта E - долгота	(Система координат ПЗ-90.02) <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Широта</th> <th>Долгота</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>г.1</td><td>45° 05'59.20</td><td>38° 55'00.41</td></tr> <tr><td>г.2</td><td>45° 06'01.13</td><td>38° 55'04.64</td></tr> <tr><td>г.3</td><td>45° 05'58.09</td><td>38° 55'04.65</td></tr> <tr><td>г.4</td><td>45° 06'01.13</td><td>38° 55'06.47</td></tr> <tr><td>г.5</td><td>45° 06'01.13</td><td>38° 55'09.80</td></tr> <tr><td>г.6</td><td>45° 05'56.98</td><td>38° 55'06.48</td></tr> <tr><td>г.7</td><td>45° 06'01.13</td><td>38° 55'11.63</td></tr> <tr><td>г.8</td><td>45° 05'56.98</td><td>38° 55'14.97</td></tr> <tr><td>г.9</td><td>45° 05'59.06</td><td>38° 55'16.91</td></tr> <tr><td>г.10</td><td>45° 05'57.90</td><td>38° 55'20.55</td></tr> <tr><td>г.11</td><td>45° 05'56.14</td><td>38° 55'16.92</td></tr> <tr><td>г.12</td><td>45° 05'57.30</td><td>38° 55'20.55</td></tr> <tr><td>г.13</td><td>45° 05'57.30</td><td>38° 55'21.36</td></tr> <tr><td>г.14</td><td>45° 05'56.15</td><td>38° 55'24.85</td></tr> <tr><td>г.15</td><td>45° 05'54.99</td><td>38° 55'09.06</td></tr> <tr><td>г.16</td><td>45° 05'55.00</td><td>38° 55'11.54</td></tr> <tr><td>г.17</td><td>45° 05'55.00</td><td>38° 55'15.28</td></tr> <tr><td>г.18</td><td>45° 05'51.97</td><td>38° 55'22.34</td></tr> <tr><td>г.19</td><td>45° 05'51.00</td><td>38° 55'08.70</td></tr> <tr><td>г.20</td><td>45° 05'47.96</td><td>38° 55'09.73</td></tr> <tr><td>г.21</td><td>45° 05'49.13</td><td>38° 55'11.55</td></tr> <tr><td>г.22</td><td>45° 05'48.01</td><td>38° 55'12.30</td></tr> <tr><td>г.23</td><td>45° 05'49.13</td><td>38° 55'14.12</td></tr> <tr><td>г.24</td><td>45° 05'48.01</td><td>38° 55'14.87</td></tr> <tr><td>г.25</td><td>45° 05'49.13</td><td>38° 55'16.54</td></tr> <tr><td>г.26</td><td>45° 05'48.02</td><td>38° 55'17.28</td></tr> <tr><td>г.27</td><td>45° 05'49.13</td><td>38° 55'19.11</td></tr> <tr><td>г.28</td><td>45° 05'48.02</td><td>38° 55'19.85</td></tr> </tbody> </table>		Широта	Долгота	г.1	45° 05'59.20	38° 55'00.41	г.2	45° 06'01.13	38° 55'04.64	г.3	45° 05'58.09	38° 55'04.65	г.4	45° 06'01.13	38° 55'06.47	г.5	45° 06'01.13	38° 55'09.80	г.6	45° 05'56.98	38° 55'06.48	г.7	45° 06'01.13	38° 55'11.63	г.8	45° 05'56.98	38° 55'14.97	г.9	45° 05'59.06	38° 55'16.91	г.10	45° 05'57.90	38° 55'20.55	г.11	45° 05'56.14	38° 55'16.92	г.12	45° 05'57.30	38° 55'20.55	г.13	45° 05'57.30	38° 55'21.36	г.14	45° 05'56.15	38° 55'24.85	г.15	45° 05'54.99	38° 55'09.06	г.16	45° 05'55.00	38° 55'11.54	г.17	45° 05'55.00	38° 55'15.28	г.18	45° 05'51.97	38° 55'22.34	г.19	45° 05'51.00	38° 55'08.70	г.20	45° 05'47.96	38° 55'09.73	г.21	45° 05'49.13	38° 55'11.55	г.22	45° 05'48.01	38° 55'12.30	г.23	45° 05'49.13	38° 55'14.12	г.24	45° 05'48.01	38° 55'14.87	г.25	45° 05'49.13	38° 55'16.54	г.26	45° 05'48.02	38° 55'17.28	г.27	45° 05'49.13	38° 55'19.11	г.28	45° 05'48.02	38° 55'19.85
	Широта	Долгота																																																																																						
г.1	45° 05'59.20	38° 55'00.41																																																																																						
г.2	45° 06'01.13	38° 55'04.64																																																																																						
г.3	45° 05'58.09	38° 55'04.65																																																																																						
г.4	45° 06'01.13	38° 55'06.47																																																																																						
г.5	45° 06'01.13	38° 55'09.80																																																																																						
г.6	45° 05'56.98	38° 55'06.48																																																																																						
г.7	45° 06'01.13	38° 55'11.63																																																																																						
г.8	45° 05'56.98	38° 55'14.97																																																																																						
г.9	45° 05'59.06	38° 55'16.91																																																																																						
г.10	45° 05'57.90	38° 55'20.55																																																																																						
г.11	45° 05'56.14	38° 55'16.92																																																																																						
г.12	45° 05'57.30	38° 55'20.55																																																																																						
г.13	45° 05'57.30	38° 55'21.36																																																																																						
г.14	45° 05'56.15	38° 55'24.85																																																																																						
г.15	45° 05'54.99	38° 55'09.06																																																																																						
г.16	45° 05'55.00	38° 55'11.54																																																																																						
г.17	45° 05'55.00	38° 55'15.28																																																																																						
г.18	45° 05'51.97	38° 55'22.34																																																																																						
г.19	45° 05'51.00	38° 55'08.70																																																																																						
г.20	45° 05'47.96	38° 55'09.73																																																																																						
г.21	45° 05'49.13	38° 55'11.55																																																																																						
г.22	45° 05'48.01	38° 55'12.30																																																																																						
г.23	45° 05'49.13	38° 55'14.12																																																																																						
г.24	45° 05'48.01	38° 55'14.87																																																																																						
г.25	45° 05'49.13	38° 55'16.54																																																																																						
г.26	45° 05'48.02	38° 55'17.28																																																																																						
г.27	45° 05'49.13	38° 55'19.11																																																																																						
г.28	45° 05'48.02	38° 55'19.85																																																																																						
Полярные координаты относительно КТА S- расстояние до препятствия Аист-истинный азимут до препятствия	На удалении 20689 м от КТА аэродрома Краснодар (Пашковский), Аист =290°.																																																																																							
Прямоугольные координаты относительно порога ВПП05R	X =10663м; Y =18380м.																																																																																							
Поверхность ограничения препятствий	В пределах внешней горизонтальной поверхности ограничения препятствий ИВПП																																																																																							

	05R/23L
Положение объекта относительно полос воздушных подходов (ПВП)	Вне ПВП
Абсолютная допустимая высота препятствия в данной зоне (Балтийская система высот)	184,3 м
Абсолютная максимальная высота рельефа земли места установки объекта (Балтийская система высот)	29,50 м
Высота объекта (Балтийская система высот)	Относительная максимальная высота объекта (проектная)(м). - 41,65 м Абсолютная максимальная высота препятствия (м). 71,15 м
Характер маркировки и светоограждения объекта	В период строительства и в период эксплуатации, согласовываемый объект и башенные краны, подлежат светоограждению, согласно требований раздела IV. Визуальные средства п. п. 4.242- 4.247; 4.250 - 4.263 Федеральных авиационных правил "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов" Приказ МТ РФ от 25 августа 2015 г. N 262
Доп. требования и информация	Учитывая удаленность рассматриваемого объекта от аэропорта следует, что рассматриваемый объект не попадает в зону воздействия аэропорта ни по фактору авиационного шума, ни по фактору загрязнения атмосферного воздуха. Размещение/накопление твердых бытовых отходов на территории объекта необходимо предусматривать только в контейнерах/емкостях с крышками для исключения привлечения и массового скопления птиц. Строительство объекта должно быть согласовано с Южным МТУ Росавиации адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 40. Заклучение по согласованию строительства

	объекта с ЮМТУ Росавиации, в течении 3 дней после получения, направляется заказчиком в адрес АО «Международный аэропорт Краснодар».
Предложение о возможности согласования размещения объекта строительства	Размещение вышеуказанного объекта строительства возможно, так как он не снижает уровень безопасности полетов в районе аэродрома Краснодар (Пашковский) и по МВЛ, не оказывает воздействие на работу средств РТОП и связи, диспетчерских пунктов УВД.
Срок действия Заключения	Заключение предварительного рассмотрения материалов объекта строительства утрачивает силу по истечению 5 лет со дня регистрации.

Председатель комиссии:

Заместитель УД по аэродромному обеспечению



Д. Байрамов

Члены комиссии:

Начальник инспекции по БП



В.И. Бабичев

Старший штурман аэропорта



А.В. Ермаков

Начальник аэродромной службы



А.В. Шевченко

Начальник службы ЭСТОП



А.В. Власенко

Инженер по охране окружающей среды



А.В. Филимонов

От Кубанского центра ОВД филиала «Аэронавигация Юга»:

Заместитель начальника центра ОВД-

Начальник службы движения

Заместитель начальника центра ОВД-

Начальник службы ЭРТОС



А.В. Шабуров

В.Д. Еремышко



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)**

**ЮЖНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(ЮЖНОЕ МТУ РОСАВИАЦИИ)**

Б. Садовая ул., д. 40, г. Ростов-на-Дону, 344002
Тел. (863) 269-65-00, факс (863) 272-67-93
e-mail: ugmtu@ugmtu.favt.ru

ООО СК «Флагман»

Генеральному директору

Блинову А.Н.

panina@sk-flagman.org

07.04.2021 № Исх-2196/11/ЮМТУ

На № 20 от 07.04.2021г.

О согласовании строительства

Уважаемый Алексей Николаевич!

В ответ на Ваше письмо о размещении объекта капитального строительства «ЖК «Зеленая Территория» по адресу ул. им. Генерала Брусилова, 5, ул. им. Генерала Брусилова, 12, ул. им. Генерала Брусилова, 19, г. Краснодар сообщаем, что приаэродромная территория аэродрома Краснодар (Пашковский) разработана в соответствии с постановлением Правительства от 02.12.2017 № 1460 и установлена Приказом Росавиации от 29.01.2021 № 50-П.

По вопросам ограничений строительства в приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский) необходимо обращаться в органы местного самоуправления муниципальных образований, в границах территорий которых полностью или частично расположена приаэродромная территория.

При формировании последующих заявок прошу также учесть, что если объект расположен вне границ приаэродромной территории аэродромов гражданской авиации согласование с Южным МТУ Росавиации не предусмотрено.

Обращаю Ваше внимание, что в соответствии с пунктом 61 Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138 при строительстве, реконструкции, сносе объекта капитального строительства вне границ приаэродромной территории застройщик (технический заказчик работ по сносу объекта) в срок не более 30 дней информирует территориальный орган Федерального агентства воздушного транспорта лично на бумажном носителе, или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, или в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью:

а) о достижении объектом капитального строительства высоты 50 метров над уровнем поверхности земли с указанием геодезических координат такого объекта и его проектной высоты;

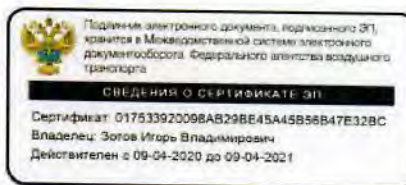
б) о завершении строительства, реконструкции объекта капитального строительства высотой 50 метров и более над уровнем поверхности земли с указанием его геодезических координат и высоты над уровнем поверхности земли - в случае соответствия фактической высоты такого объекта его проектной высоте;

в) о незавершенном объекте капитального строительства высотой 50 метров и более над уровнем поверхности земли при прекращении строительства, реконструкции с указанием его геодезических координат и высоты над уровнем поверхности земли - в случае несоответствия фактической высоты такого объекта его проектной высоте;

г) о сносе объекта капитального строительства высотой 50 метров и более с указанием его геодезических координат.

Дополнительно сообщаем, что проверку достоверности письма, подписанного электронной подписью, можно осуществить на сайте «Портал государственных услуг» перейдя по ссылке: <https://www.gosuslugi.ru/pgu/eds>, выбрав для проверки сервис «ЭП – отсоединенная, в формате PKCS#7».

Заместитель начальника управления



И.В. Зотов

Базаров Владимир Александрович
863-269-65-23

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 1 февраля 2013 г. N 858**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЖИЛОГО РАЙОНА, В ГРАНИЦАХ УЛИЦ СНЕЖНОЙ, ЛЕСОПОСАДОЧНОЙ
В ПРИКУБАНСКОМ ВНУТРИГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОДА КРАСНОДАРА**

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 06.04.2012 N 2714 "О разрешении разработки документации по планировке территории жилого района, в границах улиц Снежной, Лесопосадочной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара" обществу с ограниченной ответственностью "Зеленый сад" разрешена подготовка документации по планировке территории жилого района, в границах улиц Снежной, Лесопосадочной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение о проведении публичных слушаний по вопросу об утверждении проекта планировки территории жилого района, в границах улиц Снежной, Лесопосадочной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара (протокол от 12.09.2012 N 13).

В соответствии с действующим законодательством 17 декабря 2012 года проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар "Об утверждении проекта планировки территории жилого района, в границах улиц Снежной, Лесопосадочной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара" (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в газете "Краснодарские известия" и размещено на официальном интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара 29 декабря 2012 года).

Проект планировки предусматривает формирование на площади 73,2 га нового жилого района с численностью населения 22,5 тыс. человек, школой, тремя ДДУ и поликлиникой. Плотность проектируемого района - 350 чел./га.

В соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 45 Устава муниципального образования город Краснодар постановляю:

1. Утвердить проект планировки территории жилого района, в границах улиц Снежной, Лесопосадочной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара (прилагается - не приводится).

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Головкин) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.

3. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Нечитайло) в течение семи дней:

3.1. Опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

3.2. Разместить настоящее постановление на официальном интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Краснодар М.Б. Фролова.

Глава муниципального
образования город Краснодар
В.Л.ЕВЛАНОВ

Содержание

1. Введение	3
1.1. Общие сведения	3
1.2. Цели и задачи проекта	4
2. Характеристика природных условий	6
2.1. Климатические условия	6
3. Рельеф и геоморфология	8
4. Современное состояние планируемой территории	11
5. Чертеж планировки и застройки территории с нанесением границ зон с особыми условиями использования территории	13
6. Проектное решение	14
6.2. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение	14
7. Схема зон планируемого размещения объектов	17
8. Жилая застройка	18
9. План красных линий. Разбивочный чертеж красных линий	21
10. Схема организации улично-дорожной сети и размещения инженерных объектов	22
11. Благоустройство и озеленение	23
12. Авторский коллектив	26

01.12.05 - ПЗ.111Т

№ п/п	Имя	Фамилия	Дата	Страницы	Листы	Листов
1	ИИ	Зав. отделом Н.В.	07.12	III	1	26
2	ИИ	Иванов А.В.	07.12			
3	ИИ	Иванов И.А.	07.12			

Новосителёвская записка

СООЛ «А-2»

1. Введение.

Жилой Комплекс "Зелёный сад Кубани" (сокр. - ЖК "Зелёный сад Кубани") - расположен вдоль автодороги федерального значения "Западный обход" в г. Краснодаре. Рельеф участка ровный и примыкает двумя своими краями к существующей коттеджной застройке окраины городского поселения. Согласно Правилам Землепользования и Застройки г. Краснодара (Утверждённые Городской Думой от 27.06.2012) данный земельный участок относится к категории " ОД.2. "Зона застройки многоэтажными жилыми домами 4-9-16 этажей) и предназначен для застройки многоэтажного жилого строительства. Земельный участок, имущество фонда «РЖС», в распоряжении Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства передано в аренду для дальнейшего освоения ООО ЖК "Зелёный сад Кубани" согласно результатам аукциона от 29.12.2011г.

Концепция застройки ЖК "Зелёный сад Кубани" выполнена проектной мастерской строительного холдинга "ВИИК" ООО «А-2», представлена на Градостроительный Совет города Краснодара 17.08.2012г. и утверждена Главным Архитектором г. Краснодара Сергеем Дмитриевичем Кузнецовым.

Осуществлена подготовка проекта планировки для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров и технико-экономических показателей предполагаемой застройки, инженерной и транспортной инфраструктуры и элементов благоустройства. В составе проекта планировки территории, в виде отдельного документа, осуществлена разработка проекта межевания территории в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а так же границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, муниципального значения.

№ п/п	Имя	Фамилия	Дата	Страницы	Листы	Листов
1	ИИ	Зав. отделом Н.В.	07.12	III	1	26
2	ИИ	Иванов А.В.	07.12			
3	ИИ	Иванов И.А.	07.12			

Новосителёвская записка

СООЛ «А-2»

01.12.05 - ПЗ.111Т

и для организации прогулочных зон, оборудуются большими площадями, соединенными с основным набором компонентов рекреации, обеспечивая в отдаленных местах присутствие автомобильных проездов внутри дворовых территорий позволяют их объединить в функциональные зоны, только для спорта и физкультуры, только для детей младшего возраста, только для взрослых, только для подростков, оснащая соответствующими малыми архитектурными формами и необходимыми сооружениями и оборудованием.

Пешеходная аллея объединяет все группы домов комплекса в единую пешеходную систему. вдоль неё расположены партерные помещения для специализированных магазинов, кафе и объектов бытового обслуживания. Она имеет тихие зоны для отдыха и направленные тротуарные дорожки.

- Транспортная инфраструктура состоит из большого и малого кольца по периметру участка жилого комплекса и лишь в двух местах соединена хоррами для транзитного проезда. **Парковочных мест в 2,5 раза больше нормативных (0,8 машиноместа на каждую квартиру жилого комплекса).**

- Нижерельефные коммуникации проведены комплексно под автомобильными дорогами в подземном коллекторе и предполагают доступ для ревизии и ремонта без повреждения покрытия. Точка подключения каждого участка лежит на его границах.

- Зелёные зоны комплекса представляют собой зазеленённые территории с пешеходными дорожками. Озеленение предполагается осуществлять крупномерными саженцами хвойных и лиственных деревьев. Все автомобильные парковки "зелёные" без применения асфальтового покрытия. Разделительные парковочные полосы выполнены посадкой лиственных деревьев и кустарников.

- Офисно-административных площадей в комплексе 1/8 от всей площади комплекса, т.е. 1/3 трудоспособных обитателей комплекса могут трудиться не выезжая за его пределы.

- Архитектура блок-секций со сбитым ритмом окон и разной масштабомностью

№ п/п	№ документа	Дата	Исполнитель	Лист
1	01.12.05 - ПЗ НИИТ			5

объёмов не должна быть монотонной и понятной. Фальш-стены вокруг лестниц придают блочки ступен- систем. Окаймлённые в рамку дощечки позволяют ступить, их даже различными по форме рамками не уничтожая при этом полностью архитектурный облик всего здания. Клинкерный кирпич в отделе- акцент на незыблемость и богатые традиции.

2 Характеристика природных условий

2.1 Климатические условия

Проектируемая территория расположена в западной части г. Краснодара, вдоль автодороги западного обхода.

По данным ближайших метеостанций климат района умеренно-континентальный, характеризующийся продолжительной, тёплой зимой и продолжительным жарким летом. Основным фактором, обуславливающим особенность климата, является близость Азовского и Чёрного морей, значительно смягчающих континентальность, придавая ему умеренно-теплый характер.

Средняя годовая температура воздуха положительная и высокая и составляет +10,5°С. Абсолютный минимум температуры зимой -33°С, абсолютный максимум летом +41°С.

Значение основных климатических элементов приведено в таблице 1

Значение основных климатических элементов

Таблица 1

№ п/п	№ документа	Дата	Исполнитель	Лист
1	01.12.05 - ПЗ НИИТ			6

Характеристики по месяцам	Температура воздуха, С ⁰		Средняя в среднем в осадков, мм	Средняя скорость ветра, м/сек	Средняя относительная влажность, %	
	Средняя	Абсолютно				
	Абсолютно	Абсолютно				
	минимум	максимум				
I	2	3	4	5	6	7
II	-1,8	-31	18	62	3,6	86
III	-1,2	-33	21	58	4,0	85
IV	3,7	-20	28	56	4,4	80
V	10,4	-9	33	50	3,8	72
VI	16,4	-2	36	59	3,6	72
VII	20,2	4	37	69	3,0	72
VIII	22,9	10	39	69	2,8	70
IX	22,3	6	41	55	2,7	70
X	17,0	-2	38	46	2,8	73
XI	11,3	-9	34	55	3,1	80
XII	4,9	-22	30	64	3,2	86
Год	10,5	-33	41	711	3,4	78

Самым холодным месяцем в году является январь, среднемесячная температура колеблется от -5 до +2°С, а самым жарким месяцем - июль, со среднемесячной температурой от +21 до +25°С. С середины марта и до конца октября здесь преобладает теплая солнечная погода, средняя продолжительность безморозного периода составляет 194 дня. Первые заморозки отмечаются в среднем во второй половине октября, средняя дата последнего заморозка в конце апреля. Глубина сезонного промерзания грунтов - 0,8 м, снежный покров неустойчив. Число дней со снежным покровом не превышает 41. Высота снежного покрова колеблется от 3 до 17 см, максимальная 54 см.

Годовое количество осадков составляет 711 мм. Годовая скорость ветра небольшая (3,4 м/с). Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/с) составляет 19, наибольшее число дней 41. В течение всего года в районе господствуют ветры северо-восточного (42%) и западного (37%) направлений. Согласно приложению 5 СНиП 2.01-07.85 и СНЖК - 20301-2000 для проектируемого участка принимаются:

- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, зимний период - V
- по толщине стенки гололеда IV
- по среднемесячной температуре воздуха (°С) в январе - район O

№ документа	Дата	Лист
01.12.05 - ПЗ.ПНП		7

- по среднемесячной температуре воздуха (°С) в июле - район 25
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (С), в январе - район 15
- ветровой район IV, расчетное значение ветрового давления 45 кПа (СНЖК 20-303-2002)
- снеговой район II, расчетное значение веса снегового покрова земли 90 кПа (СНЖК 20-303-2002)

3. Рельеф и геоморфология

Проектируемый участок находится в западной части города Краснодара. Рельеф равнинный, с колебанием абсолютных отметок от 27,98 м. до 29,31.

3.1 Геологическое строение.

В геологическом строении территории принимают участие верхнеплейстоценовые золово-дегловальные отложения, представленные глинами непросадочными, суглинками желтовато-бурыми, лессовидными, макропористыми, с включением карбонатов, просадочными, вскрыты мощностью отложений 3,0 - 4,5 м.

Верхнеплейстоценовые отложения перекрывают современные гумусированные лессовидные суглинки и глины, темно-коричневые, просадочные (почвенно-растительный слой), мощностью до 2,5 м.

3.2 Гидрологические условия

Гидрогеологические условия территории характеризуются особенностями горизонта грунтовых вод, приуроченного к золово-дегловальным отложениям.

Грунтовые воды на обследованной территории вскрыты скважинами на глубине 0,8-4,3 м.

Разгрузка осуществляется в реку Кубань.

Прогнозный уровень подземных вод в станице Марьянской осложняется техногенным воздействием (прокладка дорог, нарушение подземного и

№ документа	Дата	Лист
01.12.05 - ПЗ.ПНП		8

поверхностного стока. Утечки водонесущих коммуникаций и емкостей, подвиза приусадебных участков).

Уровеньный режим грунтовых вод характеризуется павильным подъемом с ноября - декабря по май месяцы с последующим пильным спадом. Амплитуда колебания уровня составляет в среднем 1,0-1,5 м.

По химическому составу подземные воды сульфатно-гидрокарбонатные натриево-кальциевые. По содержанию сульфатов и бикарбонатов грунтовые воды агрессивны к различным бетонам. Для сульфатостойких цементов - неагрессивные.

3.3 Геологические и инженерно-геологические процессы

На исследуемой территории развиты геологические и инженерно-геологические процессы, активации которых способствуют как природные факторы, так и хозяйственная деятельность человека.

Из природных геологических процессов следует выделить: просадку золово-доломитовых отложений; частичное подтопление и затопление в период интенсивных осадков и снеготаяния.

Просадочные грунты занимают значительную часть исследуемой территории. Этот процесс переходит в инженерно-геологический при строительстве сооружений.

Подтопление связано с изменением уровня подземных вод и зависит от многих природных факторов, а так же техногенных (подпор при засылке естественных водотоков).

Влияние на природно-геологическую среду оказывает техногенное воздействие - трасы коммуникаций, линии электропередач, водопроводы. Эти инженерные сооружения создают химическое, тепловое, биологическое, механическое воздействие на грунты и повышают их агрессивно-коррозионные свойства.

Сейсмичность исследуемой территории согласно изменению №5 к СНиП 11-7-81* для объектов массового строительства - 8 баллов.

3.4 Почвы и растительность

№ п/п	№ документа	Дата	Лист
1	01.12.05 - 13.11.11		9

Почвенный покров развит повсеместно и представлен мощными малогумусными карбонатными черноземами. Мощность их достигает 0,4-2,5 м. Почвообразующими породами служат четвертичные суглинки и глины. Почвы при наличии некоторых общих признаков в то же время не являются вполне однородными.

Основной почвенный фон района представляют черноземы карбонатные. На равнине получили распространение малогумусные сверхмощные виды их: на пологих и покатых склонах - слабогумусные сверхмощные и мощные слабосмытые.

В приречных понижениях и в днищах стениных западин почвы развиваются по лугово-степному типу почвообразования, представлены лугово-черноземными и лугово-черноземовидными почвами, а в наиболее пониженных участках - лугово-болотными.

Разнотравно-ковыльная степь Кубани практически отсутствует, она распахана под сельскохозяйственные культуры. Целинная растительность сохранилась фрагментарно и представлена ковылем, донником, татарником, зверобоем и шалфеем. Древесная растительность присутствует только в лесополосах и представлена, в основном, тополем и акацией.

№ п/п	№ документа	Дата	Лист
1	01.12.05 - 13.11.11		10

4. Современное состояние планируемой территории.

Размещение проектируемой территории в структуре г. Краснодар

Рисунок 1



Проектируемый участок находится вдоль автодороги II категории заданного объезда г. Краснодара. Темрюк- Краснодар и Краснодар – Ростов-на-Дону. Площадь проектируемой территории составляет 73,2 га. К планировочным особенностям микрорайона относятся прохождение по территории охранной зоны от ДЭП и сетей газоснабжения и канализации.

Существующее положение характеризуется сетями водоснабжения, канализацией, электроснабжением и газификацией.

Санитарное состояние территории

В целом, территория планируемого участка и окружающая его местность в санитарно-гигиеническом отношении вполне пригодна для освоения под жилищное строительство, с учетом проведения определенных мероприятий.

№ п/п	№ документа	Дата	Исполнитель

Изм.	Лист	№ документа	Город	Дата	Лист
01.12.05 – ЦЗ.ПНП					17

5. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки.



Рисунок 2

№ п/п	№ документа	Дата	Исполнитель

Изм.	Лист	№ документа	Город	Дата	Лист
01.12.05 – ЦЗ.ПНП					12

6.1 Чертеж планировки и застройки территории с нанесением границ зон с особыми условиями использования территории



Рисунок 3

№ п/п	№ листа	№ документа	Дата	Исполнитель	Проверенный	Дата
01.12.05 - ПЗ ППТ						Лист
						13

6.1 Проектное решение.

Разработка проекта планировки осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых размещаются объекты капитального строительства.

Проект планировки выполнен на основании:

Концепции проектирования ЖК "Зелёный сад Кубани" для комплексного освоения жилищного строительства, выполненная ООО «А-2» и согласованная с главным архитектором г. Краснодара, Кузнецовым С.Д. и утверждена Градостроительным советом 17.08.2012г.

6.2 Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение

Архитектурно-планировочное решение проектируемой территории является гармоничным продолжением сложившейся планировочной структуры уже существующей застройки и обусловлено рельефом местности.

Планировочная структура и объемно-пространственная композиция микрорайонов отвечает градостроительным требованиям генерального плана города.

Архитектурно-планировочная концепция предусматривает формирование нового микрорайона, обеспеченного всеми элементами транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, а также сложившаяся структура землепользования.

Сегодня многие города, находясь в очень сложной ситуации перехода от промышленного города к городу с экономикой в сфере услуг. Проблемы у всех похожие, но решения должны быть индивидуальными. Однако понятно, что металогис, развивавшийся только по принципу расширения территории, сегодня уже неустойчив. Эта ситуация типична для городов постсоветского периода — у них специфичная структура и недостаточная функциональная насыщенность, что

№ п/п	№ листа	№ документа	Дата	Исполнитель	Проверенный	Дата
01.12.05 - ПЗ ППТ						Лист
						14

ещё больше усложняет переход к новой системе и функционированию. Необходим новый градостроительный подход — трансформация.

Индустриальные города очень чётко делились на зоны и транспортные системы, которые соединяли жилую часть города и промышленную. В постиндустриальных городах такая система работать не будет: условия и экономика существования изменились. Теперь мы не живём в одном месте и работаем в другом, а у знаний и районов сегодня нанного больше пересекающихся функций, чем это было несколько десятилетий назад. Раньше было понятно: есть заводы, есть спальные районы — это две разные зоны, связанные транспортной линией. Но сейчас мы видим смешанность и гибридность функций не только в одном районе, но иногда и в одном здании. Город должен реагировать на новые условия. Например, если через пару лет машины будут электрические, соответственно должны будут появиться места, чтобы направлять их электричеством. И тут, для успешного результата, необходима положительная энергия жителей и грамотная градостроительная политика. Синергия и толчок к трансформации в итоге идёт от жителей, потому что люди — это и есть города.

Основной меридиональной планировочной осью нового микрорайона является проектная пешеходная аллея с велослужбой, которая практически кольцом связывает всю планировочную концепцию.

На территории района предусмотрена организация комплексной системы обслуживания населения, что особенно важно, учитывая периферийный характер размещения жилого района относительно центральной части города.

Размещение объектов обслуживания (элементов общественной инфраструктуры) выполнено на основе нормативов Постановления Правительства от 19 октября 1999 №1683-Р и СНиП 2.07.01-89*

Основной частью разрабатываемого проекта планировки является функциональное зонирование территории. В результате предусмотренного генеральным планом зонирования территории в рассматриваемых границах определены следующие функциональные зоны:

— зона застройки жилыми домами эконом-класса высотой 9 этажей.

№ п/п	№ докум.	Подп. и дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лист
					01.12.05 - ПЗ.ПНП			15

общественно-деловая зона местного значения, в которой располагаются поликлиника, детский сад, школа и объекты повседневного обслуживания населения.

— зона рекреационного значения с расположением в ней пешеходных аллей, велослужбы, спортивных и развлекательных комплексов, а также площадок для спорта и отдыха взрослых и детей.

№ п/п	№ докум.	Подп. и дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лист
					01.12.05 - ПЗ.ПНП			16

13. Схема зон планируемого размещения объектов



Рисунок 3

Общественно-деловые зоны формируются по всей оси пешеходно-транспортного движения, а так же на основных въездах в комплекс и предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В придорожной полосе автодороги 2 категории межмуниципального значения вдоль проектируемого участка предполагается размещение центра придорожного

№ п/п	№ документа	Дата	Исполнитель	Подпись
1	01.12.05-113.1111Т			
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				

сервиса с размещением объектов обслуживания транзитного транспорта и пассажиров.

14. Жилая застройка

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять девятиэтажными жилыми домами эконом-класса.

В состав жилой зоны включены подзоны:

- а) зона застройки девятиэтажными жилыми домами эконом класса;
- б) зона застройки многоэтажными жилыми домами разной этажности – до 9 этажей
- в) зона детских дошкольных и спортивных учреждений.

Основные показатели

Таблица 2

№	Показатели	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь территории	га	73,2
2	Численность населения	Чел.	25550 ?
3	Плотность населения	Чел./га	350
4	Жилищный фонд-всего	М ²	400859
5	Площадь зеленых насаждений общего пользования	га	25,8 ?
6	Площадь зеленых насаждений санитарно-защитного значения	га	1,6
7	Территория общобразовательных учреждений	га	
8	Школа/Детский сад	га	3,8
9	Д/С – северная часть	га	0,6
10	Д/С – южная часть	га	0,7
11	Д/С – западная часть	га	0,7

№ п/п	№ документа	Дата	Исполнитель	Подпись
1	01.12.05-113.1111Т			
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				

Организация транспортного и пешеходного движения

Принятые проектные решения основаны на соблюдении следующих принципов:

- абсолютное разделение пешеходного и автомобильного движения.
- достижение нормативной плотности улично-дорожной сети с учетом принятого зонирования застройки;
- пешеходная аллея имеет велослужбу, которые создают закрытую систему так, что до нового объекта комплекса можно доехать на велосипеде.
- система парковок связана с автомобильной системой и закрыта со всех сторон застройкой так, что проезд в пешеходную зону невозможен.

Разделение происходит путем организации двух замкнутых систем движения - пешеходной и автомобильной, не пересекающихся друг с другом. Причем система парковок связана с автомобильной системой и закрыта со всех сторон застройкой так, что проезд в пешеходную зону невозможен. Жилые блок-секции имеют сквозные выходы на обе стороны, так, что выход в зеленую и пешеходную зону на одну сторону, а выход на парковку в другую. Таким образом спортивная, зеленая и пешеходная зоны - отделены от обслуживающих проездов в офисы и магазины в партерных этажах жилых блок-секций и не нарушают существующих градостроительных норм. Проект претендует на первый проект в России эконом-класса, где двор полностью изолирован от транспорта, в то же самое время количество парковочных мест в два раза превышает необходимые по нормативам.

Пешеходная аллея имеет велослужбу, которые создают закрытую систему так, что до нового объекта комплекса можно доехать на велосипеде.

Также предусмотрена система велопарковок по западному образцу. По центральной пешеходной аллее можно пройти через весь комплекс от одного торгово-развлекательного центра до другого. Т.е. от остановки общественного транспорта можно пешком забрать ребенка из детского сада, купить продукты и дойти пешком до любого жилого дома. Мы надеемся, что торгово-

№ п/п	№ документа	Дата	Листы	№ серии	Год	Дата	Листы
			01.12.05	13.1117			19

развлекательные центры с пешеходной аллеей, будут достаточно привлекательными для отдыха живущих в центре. Вдоль всей аллеи, расположены кафе, магазины, объекты общественно-бытового обслуживания и общественно-административные офисы.

Спортивные площадки соседниены в единую систему и объединены со стороны школы. Для желающих вести здоровый образ жизни будут доступны любые виды спорта. Включая тренажеры, теннис и футбол. Тем более, ведь система велослужбных дорожек тоже включена в нее.

Поперечные профили улиц запроектированы в пределах красных линий.

При разработке поперечных профилей параметры ряда элементов устанавливаются расчетами и нормами согласно СНиП 2.07.01-89*. Размеры озелененных и раздельных проездов, бульваров, дополнительных пешеходных трасс определены планировкой.

Большое внимание при проектировании уделено организации пешеходного движения. В направлении массовых потоков пешеходного движения, предусмотрены бульвары и пешеходные аллеи, на них проектируются площадки для кратковременного отдыха.

На проектируемой территории предусмотрено достаточное количество открытых автостоянок, дорожных карманов для временной парковки автомобилей.

№ п/п	№ документа	Дата	Листы	№ серии	Год	Дата	Листы
			01.12.05	13.1117			20

15. План красных линий. Разбивочный чертеж красных линий.

Разбивочный чертеж красных линий разработан в составе проекта планировки, на основании чертежа концепции застройки, совмещенного с планом красных линий (Основной чертеж).

Разбивочный чертеж красных линий выполнен в соответствии с «Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» РДС 30-201-98.

Разбивочный чертеж красных линий выполнен в местной системе координат.

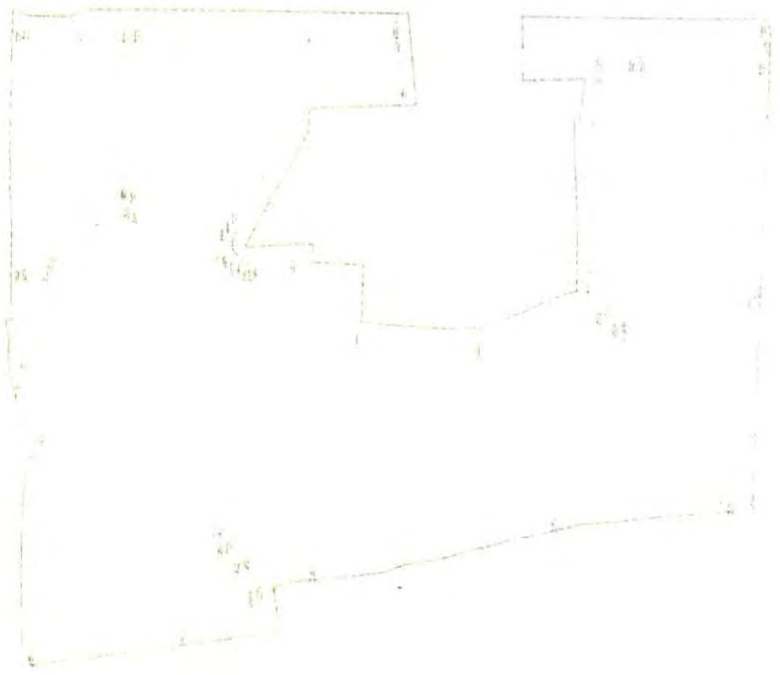


Рисунок 4

Имя	Фамилия	№ документа	Листы	Дата	Лист
		01.12.05 - 113.1111Т			21

16. Схема организации улично-дорожной сети и размещения инженерных сетей

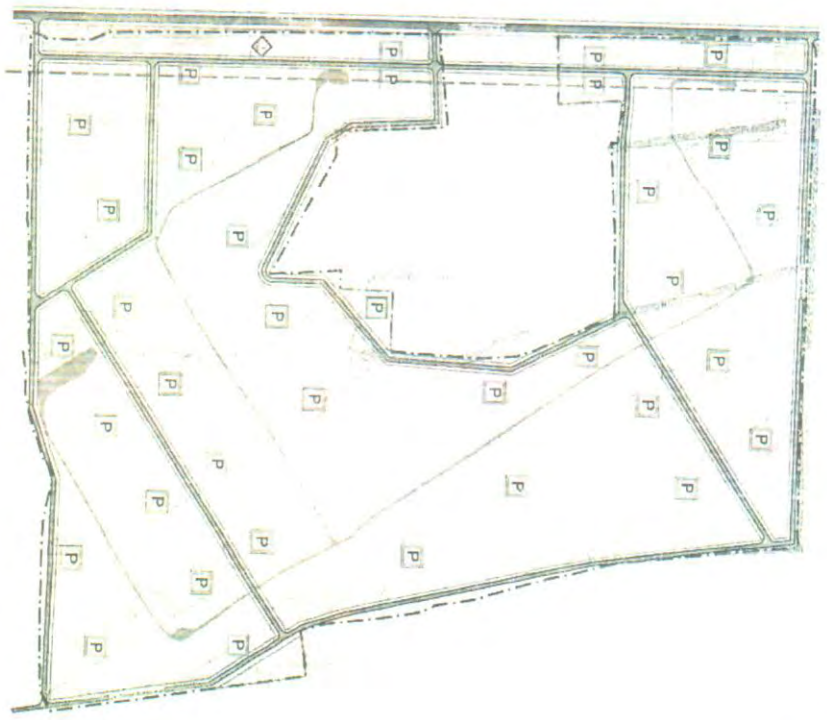


Рисунок 5

Имя	Фамилия	№ документа	Листы	Дата	Лист
		01.12.05 - 113.1111Т			22

Пешеходная сеть объединяет все группы домов комплекса в единую пешеходную систему, вдоль неё расположены партерные помещения для специализированных магазинов, кафе и объектов бытового обслуживания. Она имеет тихие зоны для отдыха и направленные тротуарные дорожки.

-Транспортная инфраструктура состоит из большого и малого кольца по периметру участка жилого комплекса и лишь в двух местах соединена хордами для транзитного проезда. Парковочных мест в 2,5 раза больше нормативных (0,8 машиноместа на каждую квартиру жилого комплекса).

-Инженерные коммуникации проведены коллексно под автомобильными дорогами в подземном коллекторе и предполагают доступ для ревизии и ремонта без повреждения покрытия. Точка подключения каждого участка лежит на сто границах.

- Зелёные зоны комплекса представляют собой зелёные территории с пешеходными дорожками. Озеленение предполагается осуществлять крупномерными саженцами хвойных и лиственных деревьев. Все автомобильные парковки "зелёные" без применения асфальтового покрытия. Разделительные парковочные полосы выполнены посадкой лиственных деревьев и кустарников.

17. Благоустройство и озеленение.

Зеленые насаждения общего пользования в проекте планировки представлены: зелеными бульварами с озеленением площадей и парками

Зеленые насаждения оказывают большое влияние на регулирование теплового режима, понижение солнечной радиации, очищение и увлажнение воздуха.

Кроме того, единая система зеленых насаждений задержит до 86% пыли, уменьшит силу ветра, защитит воздух от загрязнения вредными газами и выполнит шумозащитную роль.

Главной задачей ландшафтной архитектуры, т.е. благоустройства и озеленения является создание необходимых условий жизнедеятельности для быта, отдыха и

доступа населения. Эта составная основа является определяющей в формировании планировочных компонентов территории при разработке генплана и проекта планировки.

Предполагается высадка крупномерных деревьев и кустарников. Площадь озеленения дворов в разы больше стандартных нормативных городских дворов. Все это достигается компактной градостроительной организацией комплекса, затому из лучших примеров западной (особенно голландской) системы организации жилых комплексов.

Предполагается применять асфальтовое покрытие только на автодорогах.

Подъезды планируются покрывать усиленной тротуарной плиткой. Парковки только "зеленые", где высаженные деревья будут организовывать систему парковок и давать тень запаркованному автотранспорту. Мы хотим, чтобы ЖК "Зелёный сад Кубани" действительно напоминал сад.

Рекомендуется уделить внимание мощению площадей, дворов, тротуаров, разбить газоны и цветочные клумбы, насытить их малыми архитектурными формами (скамьями, урнами, фонарями, средствами визуальной информации). Необходимо организовать детский огород, устроить спортивные площадки, создать курдонеры для тихого отдыха.

Украшать бульвары декоративными композициями правильно подобранных деревьев и кустарников, цветники, клумбы, рабатки (цветники в виде узкой и длинной полосы травы, их высаживают вдоль аллей, улиц, арабески – цветники в виде нешироких линий, расположенных на стриженном фоне зеленого газона.

Для стока воды поверхности мощения придается поперечным уклоном (2-5%).

Бульвары, скверы, озеленение улиц и дорог – это зеленые насаждения общего пользования.

Большую функцию в улучшении окружающей среды выполняют насаждения специального назначения (рядовые уличные посадки, санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, ветрозащитные полосы) – этот вид насаждений будет защищать жителей проектируемой территории от шума, гула автомобилей и загазованности.

№ п/п	№ документа	Дата	Исполнитель	Содержание	Статус
1	01.12.05 - ПЗ.ПНП				
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

№ п/п	№ документа	Дата	Исполнитель	Содержание	Статус
1	01.12.05 - ПЗ.ПНП				
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

Зеленые насаждения организованного пользования будут иметь развитие на участках детских учреждений и общественных зданий.

Для озеленения детских учреждений используются растения не вредные для детского организма. Для разграничения различных площадок и сооружений друг от друга рекомендуется использовать невысокие живые изгороди. При помощи насаждений на участках школ и детских садов создаются наиболее благоприятные микроклиматические и санитарно-гигиенические условия.

Почвенно-климатические условия территории благоприятны для произрастания широкого ассортимента деревьев и кустарников: клен остролистный, липа, тополь, можжевельник, туя западная и т.д.

№ п/п	№ подл.	Вид	Уч. №	Подл. №	Дата
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
01.12.05 - 113.111Т					Лист 25

18. Авторский коллектив:

Главный архитектор проекта В.В. Забадионов

Главный инженер проекта А.В. Шевчук

Архитекторы Н.А. Барагамян

М.Ю. Савельева

Е.В. Васильева

Р.А. Санков

И.В. Меркуленко

№ п/п	№ подл.	Вид	Уч. №	Подл. №	Дата
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
01.12.05 - 113.111Т					Лист 26

Жилой комплекс "Зеленый сад".

Схема архитектурно-планировочного решения

Пояснительная записка.

Жилые здания имеют нестандартный облик с фасадами из клинкерного кирпича, предусмотрены фасадные панели, объединенные с лоджиями, закрывающиеся блоки сплит систем. Это позволит сохранить первоначальный облик жилых домов на долгие годы.

Торгово-развлекательные центры имеют все доступные виды отдыха, включая ледовый каток, кинозалы и детские аттракционы. Предполагается применять асфальтовое покрытие только на автодорогах. Подъезды планируется покрывать усиленной тротуарной плиткой.

Парковки только "зеленые", где высаженные деревья будут организовывать систему парковок и давать тень запаркованному автотранспорту. Мы хотим, чтобы комплекс "Зеленый сад", действительно напоминал сад.

Мы постараемся сделать все, чтобы жилой комплекс "Зеленый сад" имел полноценную круглосуточную жизнь города в городе. Предполагается высадка крупномерных деревьев и кустарников. Площадь озеленения дворов в разы больше стандартных нормативных городских дворов.

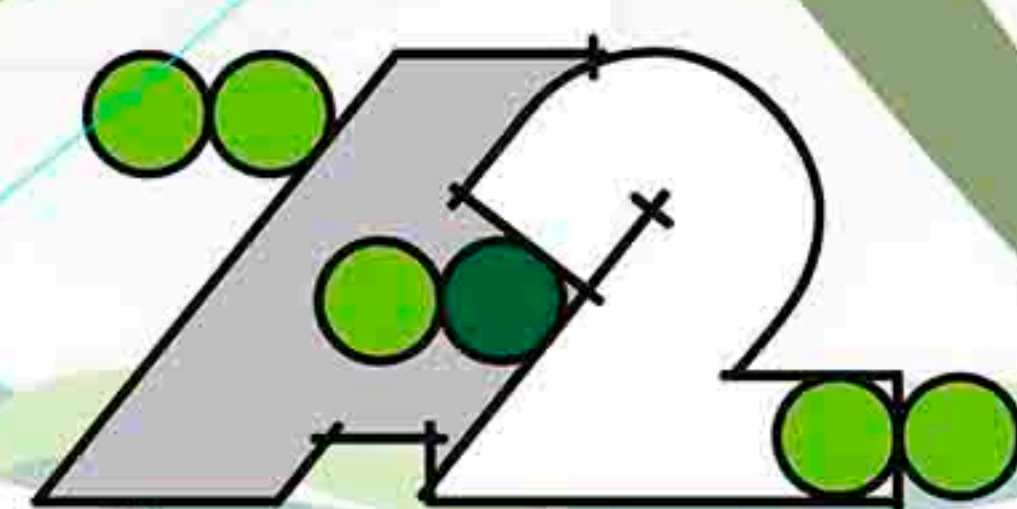
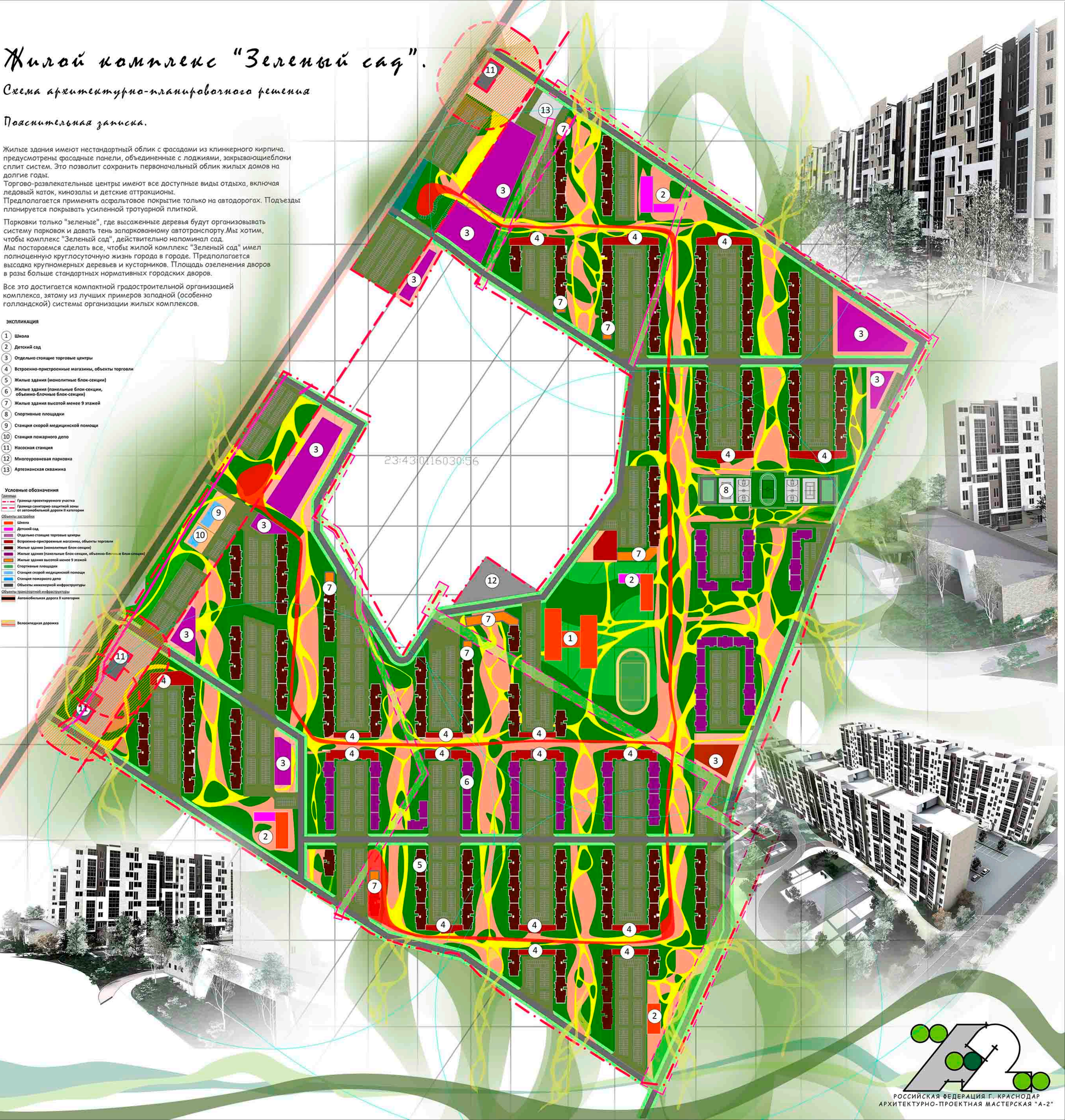
Все это достигается компактной градостроительной организацией комплекса, затыму из лучших примеров западной (особенно голландской) системы организации жилых комплексов.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1 Школа
- 2 Детский сад
- 3 Отдельно стоящие торговые центры
- 4 Встроенно-пристроенные магазины, объекты торговли
- 5 Жилые здания (монолитные блок-секции)
- 6 Жилые здания (панельные блок-секции, объемно-блочные блок-секции)
- 7 Жилые здания высотой менее 9 этажей
- 8 Спортивные площадки
- 9 Станция скорой медицинской помощи
- 10 Станция пожарного депо
- 11 Насосная станция
- 12 Многоуровневая парковка
- 13 Артезианская скважина

Условные обозначения

- Границы
- Граница проектируемого участка
 - Граница санитарно-защитной зоны от автомобильной дороги II категории
- Объекты застройки
- Школа
 - Детский сад
 - Отдельно стоящие торговые центры
 - Встроенно-пристроенные магазины, объекты торговли
 - Жилые здания (монолитные блок-секции)
 - Жилые здания (панельные блок-секции, объемно-блочные блок-секции)
 - Жилые здания высотой менее 9 этажей
 - Спортивные площадки
 - Станция скорой медицинской помощи
 - Станция пожарного депо
 - Объекты инженерной инфраструктуры
 - Объекты транспортной инфраструктуры
 - Автомобильная дорога II категории
 - Велосипедная дорожка



Жилая комплекс "Зеленый сад".

Схема общественно-деловой зоны

Пояснительная записка.

Хосе Асебильо:

«Сегодня многие города, находясь в очень сложной ситуации перехода от промышленного города к городу с экономикой в сфере услуг. Проблемы у всех похожие, но решения должны быть индивидуальными. Однако понятно, что мегаполис, развивавшийся только по принципу расширения территории, сегодня уже неустойчив. Эта ситуация типична для городов постсоветского периода — у них специфичная структура и недостаточная функциональная насыщенность, что ещё больше усложняет переход к новой системе и функционированию. Необходим новый градостроительный подход — трансформация.

Индустриальные города очень чётко делились на зоны и транспортные системы, которые соединяли жилую часть города и промышленную. В постиндустриальных городах такая система работать не будет: условия и экономика существования изменились. Теперь мы не живём в одном месте и работаем в другом, а у зданий и районов сегодня намного больше пересекающихся функций, чем это было несколько десятилетий назад.

Раньше было понятно: есть заводы, есть спальные районы — это две разные зоны, связанные транспортной линией. Но сейчас мы видим смешанность и гибридность функций не только в одном районе, но иногда и в одном здании. Город должен реагировать на новые условия. Например, если через пару лет машины будут электрические, соответственно должны будут появиться места, чтобы заправить их электричеством. И тут, для успешного результата, необходима положительная энергия жителей и грамотная градостроительная политика. Синергия и толчок к трансформации в итоге идёт от жителей, потому что люди — это и есть города. »

Условные обозначения

- Школа, Детский сад
- Объекты торговли
- Общественно-деловая зона
- Велосипедная дорожка



Жилой комплекс "Зеленый сад".

Схема озеленения территории, схема парковок

Пояснительная записка.

Жилой комплекс "Зеленый сад" - это уникальная для жилья эконом - класса планировка с абсолютным разделением пешеходных пространств и транспортного движения. Все функциональные дворовые зоны, объединены в единые системы: спортивную, детскую, транспортную, пешеходную, хозяйственную, зеленую, велосипедную. Комплекс является налогом передовых голландских идей "удобного города", смешивая различные функции на одной территории. Превращение "спальных" кварталов в круглосуточную живую городскую систему. Даст значительное сокращение городской инфраструктуры.

Разделение происходит путем организации двух замкнутых систем движения - пешеходной и автомобильной, не пересекающихся друг с другом. Причем система парковок связана с автомобильной системой и закрыта со всех сторон застройкой так, что проезд в пешеходную зону невозможен. Жилые блок-секции имеют сквозные выходы на обе стороны, так, что выход в зеленую и пешеходную зону на одну сторону, а выход на парковку в другую.

Таким образом спортивная, зеленая и пешеходная зоны - отделены от обслуживающих проездов в описи и магазины в партерных этажах жилых блок-секций и не нарушают существующих градостроительных норм. Проект претендует на первый проект в России эконом-класса, где двор полностью изолирован от транспорта, в то же самое время количество парковочных мест в два раза превышает необходимые по нормативам.

Пешеходная аллея имеет велодорожки, которые создают закрытую систему так, что до нового объекта комплекса можно доехать на велосипеде.

Также предусмотрена система велопарковок по западному образцу. По центральной пешеходной аллее можно пройти через весь комплекс от одного торгово-развлекательного центра до другого. Т.е. от остановки общественного транспорта можно пешком забрать ребенка из детского сада, купить продукты и дойти пешком до любого жилого дома.

Мы надеемся, что торгово-развлекательные центры с пешеходной аллеей, будут достаточно привлекательными для отдыха живущих в центре. Вдоль всей аллеи, расположены кафе, магазины, объекты общественно-бытового обслуживания и общественно-административные описи.

Спортивные площадки соединены в единую систему и объединены со стороны школы. Для желающих вести здоровый образ жизни будут доступны любые виды спорта. Включая тренажеры, теннис и футбол. Тем более, ведь система велосипедных дорожек тоже включена в нее.

Условные обозначения

- Пешеходные дорожки
- Детские игровые площадки
- Велосипедная дорожка
- Парковки



Жилой комплекс "Зеленый сад".

Схема освоения территории



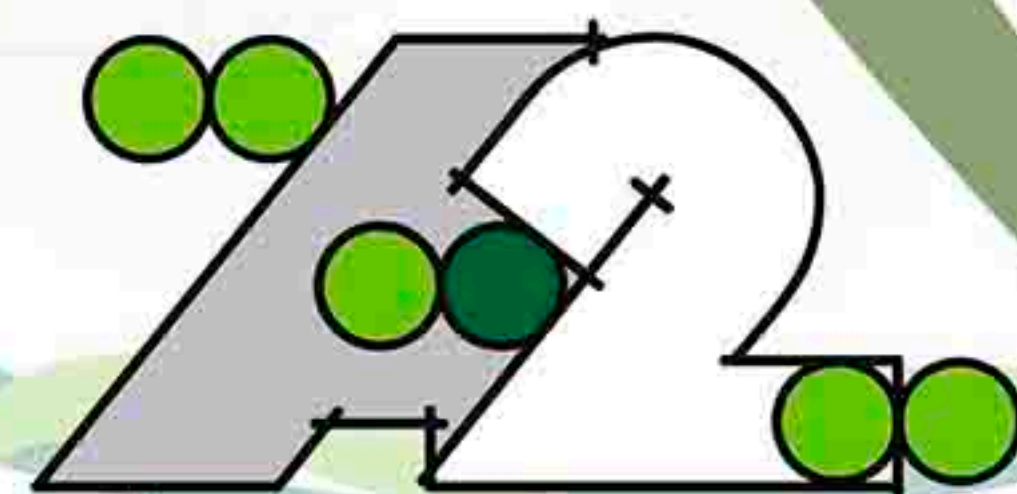
- Условные обозначения**
Общая площадь проектируемой территории - 73,2 га
- Инвестиционная компания. Площадь застройки 7,0 га
 - ДСК. Площадь застройки 14,3 га
 - Инвестиционная компания. Площадь застройки 26,1 га
 - Территория учреждений образования. Площадь застройки 5,6 га
 - Территория торговых объектов. Площадь застройки 6,9 га
 - Учреждения социально-бытового обеспечения. Площадь 0,6 га
 - Автомобильные дороги общего пользования. Площадь 9,0 га
 - Территория инженерной инфраструктуры. Площадь 1,9 га
 - Многоуровневая парковка. Площадь 0,3 га
 - ИЖС. Площадь 0,07 га
 - Прочие, неиспользуемые земли. Площадь 1,5 га



Жилой комплекс "Зеленый сад".

Транспортно-дорожная схема

Схема озеленения парковки.



ПРИЛОЖЕНИЕ Д

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



350015, Российская Федерация, г.Краснодар, ул.Новокузнецкая, 43
тел. 8-861-204-04-02 e-mail: mail@rusinteko.ru сайт: www.rusinteko.ru русинтеко.рф



РОСС RU.0001.518712*



* Уникальный номер заявки
об аккредитации в реестре
аккредитованных лиц

ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР

350015, г.Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.39
350015, г.Краснодар, ул. Коммунаров, д.192
тел. 8-861-204 04 02 e-mail: ilc@rusinteko.ru

Дата внесения в реестр 14.09.2015 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор, к.т.н.



Р.В. Тесленко

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ

№ 639/2020-Х-8 от 02.09.2020 г.

Наименование объекта испытаний:	Почва
Вид испытаний:	Агрохимические испытания

1. ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ

Наименование заказчика измерений и его адрес	ООО СК «ФЛАГМАН» ИНН 2311176025 350062, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, дом 1/1, пом. №2
Наименование и адрес объекта на территории которого проводятся измерения	Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 3-я очередь строительства. г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Брусилова, 19, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0116030:3826.
№№ протоколов (актов) отбора образцов (проб), организация, должность и фамилия лица ответственного за отбор	№ 582/1, от 19.08.2020 г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/1/1, от 19.08.2020 г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/2, от 19.08.2020 г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/2/1, от 19.08.2020 г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/3, от 19.08.2020 г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/3/1, от 19.08.2020 г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В.
Лабораторный № пробы	5941/2020-5946/2020
Дата принятия пробы	20.08.2020
Дата начала анализа	20.08.2020
Дата окончания анализа	02.09.2020

Примечания:

1. Результаты измерений, указанные в настоящем протоколе, относятся только к объектам (образцам), прошедшим измерения.

2. Использование результатов измерений, указанных в настоящем протоколе, разрешается при условии ссылки на настоящий протокол.

* - пробы отобраны и доставлены в ИЛЦ представителем заказчика.

ПРИЛОЖЕНИЕ Д

2. НД НА МЕТОДЫ ОТБОРА

ГОСТ 17.4.3.01	Охрана природы (ССОП). Почвы. Общие требования к отбору проб
ГОСТ 17.4.4.02	Охрана природы (ССОП). Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа

3. МЕТОДЫ/МЕТОДИКИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ИЗМЕРЕНИЯХ

Измеряемый компонент	Методика измерений
Органическое вещество	ГОСТ 26213-91 ПОЧВЫ. Методы определения органического вещества
Водородный показатель (рН) водной вытяжки	ГОСТ 26423-85 Почвы. Методы определения электрической проводимости, рН и плотного остатка водной вытяжки (п.4.3)
Водородный показатель (рН _{сол}) солевой вытяжки	ГОСТ 26483-85 Почвы. Приготовление солевой вытяжки и определение её рН по методу ЦИНАО (п.4.2)
Натрий (обменный)	ГОСТ 26950-86 Почвы. Метод определения обменного натрия
Емкость катионного обмена (ЕКО)	ГОСТ 17.4.4.01-84 Почвы. Методы определения емкости катионного обмена
Сумма токсичных солей	ГОСТ 17.5.4.02-84 Охрана природы (ССОП). Рекультивация земель. Метод измерения и расчета суммы токсичных солей во вскрышных и вмещающих породах

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ

Лаб. № проб	Место отбора	Содержание, ±погрешность					
		Органическое вещество	Водородный показатель водной вытяжки	Водородный показатель солевой вытяжки	Натрий обменный	Емкость катионного обмена	Сумма токсичных солей
		%	ед. рН	ед. рН	ммоль/100г	мгэкв/100 г	%
5941/2020	ПШ-3,гл. 0,2 м	3,21	8,2	6,9	< 0,2	30,0	<0,15
		±0,48	±0,1	±0,1	–	–	–
5942/2020	ПШ-3,гл. 0,4 м	2,12	8,1	6,8	< 0,2	26,0	<0,15
		±0,42	±0,1	±0,1	–	–	–
5943/2020	ПШ-3,гл. 0,5 м	1,59	8,3	6,8	< 0,2	22,0	<0,15
		±0,32	±0,1	±0,1	–	–	–
5944/2020	ПШ-3,гл. 0,7 м	1,44	8,4	7,0	< 0,2	20,0	<0,15
		±0,29	±0,1	±0,1	–	–	–
5945/2020	ПШ-3,гл. 1,0 м	1,19	8,1	7,1	< 0,2	<20,0	<0,15
		±0,24	±0,1	±0,1	–	–	–
5946/2020	ПШ-3,гл. 1,2 м	0,78	8,3	6,8	< 0,2	<20,0	<0,15
		±0,16	±0,1	±0,1	–	–	–

5. ЛИЦА, ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЗА ОРГАНИЗАЦИЮ ПРОЦЕССА И ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ИСПЫТАНИЙ

Руководитель ИЛЦ



И.А. Кирилловичева

К О Н Е Ц П Р О Т О К О Л А И С П Ы Т А Н И Й

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



350015, Российская Федерация, г.Краснодар, ул.Новокузнецкая, 43
 тел. 8-861-204-04-02 e-mail: mail@rusinteko.ru сайт: www.rusinteko.ru русинтеко.рф



РОСС RU.0001.518712*



* Уникальный номер заявки
 об аккредитации в реестре
 аккредитованных лиц

**ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ
 ЛАБОРАТОРНЫЙ
 ЦЕНТР**

350015, г.Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.39
 350015, г.Краснодар, ул. Коммунаров, д.192
 тел. 8-861-204 04 02 e-mail: ilc@rusinteko.ru

Дата внесения в реестр 14.09.2015 г.

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор, к.т.н.



ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ

№ 639/2020-Г-3 от 24.08.2020 г.

Наименование объекта испытаний:	Почва
Вид испытаний:	Агрохимические испытания

1. ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ

Наименование заказчика измерений и его адрес	ООО СК «ФЛАГМАН» ИНН 2311176025 350062, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, дом 1/1, пом. №2
Наименование и адрес объекта на территории которого проводятся измерения	Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 3-я очередь строительства. г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Брусилова, 19, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0116030:3826.
№№ протоколов (актов) отбора образцов (проб), организация, должность и фамилия лица ответственного за отбор	№ 582/1, от 19.08.2020 г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/1/1, от 19.08.2020 г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/2, от 19.08.2020 г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/2/1, от 19.08.2020 г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/3, от 19.08.2020 г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/3/1, от 19.08.2020 г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В.
Лабораторный № пробы	5941/2020-5946/2020
Дата принятия пробы	20.08.2020
Дата начала анализа	20.08.2020
Дата окончания анализа	02.09.2020

Примечания:

1. Результаты измерений, указанные в настоящем протоколе, относятся только к объектам (образцам), прошедшим измерения.

2. Использование результатов измерений, указанных в настоящем протоколе, разрешается при условии ссылки на настоящий протокол.

* - пробы отобраны и доставлены в ИЛЦ представителем заказчика.

ПРИЛОЖЕНИЕ Д

2. НД НА МЕТОДЫ ОТБОРА

ГОСТ 17.4.3.01	Охрана природы (ССОП). Почвы. Общие требования к отбору проб
----------------	--

3. МЕТОДЫ/МЕТОДИКИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ИЗМЕРЕНИЯХ

Измеряемый компонент	Методика измерений
Гранулометрический состав	ГОСТ 12536-2014 Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава.

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ

№ п.п	Лаб. №	№ скважины (выработки)	Глубина отбора, м	Гранулометрический состав, % фракции, мм	
				Менее 0,1 мм	Менее 0,01 мм
1	5941/2020	ПШ-3	0,2	92,4	39,3
2	5942/2020	ПШ-3	0,4	90,7	39,4
3	5943/2020	ПШ-3	0,5	90,8	43,2
4	5944/2020	ПШ-3	0,7	93,3	39,0
5	5945/2020	ПШ-3	1,0	94,1	39,4
6	5946/2020	ПШ-3	1,2	91,0	38,2

5. ЛИЦА, ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЗА ОРГАНИЗАЦИЮ ПРОЦЕССА И ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ИСПЫТАНИЙ

Руководитель ИЛЦ



И.А. Кирилловичева

К О Н Е Ц П Р О Т О К О Л А И С П Ы Т А Н И Й

ПРИЛОЖЕНИЕ И

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



350015, Российская Федерация, г.Краснодар, ул.Новокузнецкая, 43
тел. 8-861-204-04-02 e-mail: mail@rusinteko.ru сайт: www.rusinteko.ru русинтеко.рф



РОСС RU.0001.518712*



* универсальный номер заявки
об аккредитации в реестре
аккредитованных лиц

ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР

350015, г.Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.39
350015, г.Краснодар, ул. Коммунаров, д.192
тел. 8-861-204 04 02 e-mail: ilc@rusinteko.ru

Дата внесения в реестр 14.09.2015 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор: к.т.н.



Р.В. Тесленко

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ

№ 639/2020-X-7 от 02.09.2020 г.

Наименование объекта испытаний:	Почва
Вид испытаний:	Химико-аналитические испытания

1. ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ

Наименование заказчика измерений и его адрес	ООО СК «ФЛАГМАН» ИНН 2311176025 350062, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, дом 1/1, пом. №2
Наименование и адрес объекта на территории которого проводятся измерения	Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 3-я очередь строительства. г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Брусилова, 19, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0116030:3826.
№№ протоколов (актов) отбора образцов (проб), организация, должность и фамилия лица ответственного за отбор	№ 582/1, от 19.08.2020 г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/1/1, от 19.08.2020 г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/2, от 19.08.2020 г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/2/1, от 19.08.2020 г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/3, от 19.08.2020 г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/3/1, от 19.08.2020 г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В.
Лабораторный № пробы	5939/2020-5940/2020
Дата принятия пробы	20.08.2020
Дата начала анализа	20.08.2020
Дата окончания анализа	02.09.2020

Примечания:

1. Результаты измерений, указанные в настоящем протоколе, относятся только к объектам (образцам), прошедшим измерения.

2. Использование результатов измерений, указанных в настоящем протоколе, разрешается при условии ссылки на настоящий протокол.

* - пробы отобраны и доставлены в ИЛЦ представителем заказчика.

2. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ НА МЕТОДЫ ОТБОРА

Шифр	Наименование
ГОСТ 17.4.3.01	Охрана природы (ССОП). Почвы. Общие требования к отбору проб
ГОСТ 17.4.4.02	Охрана природы (ССОП). Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа

3. МЕТОДЫ/МЕТОДИКИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ИЗМЕРЕНИЯХ

Измеряемый компонент	Методика измерений
Нефтепродукты	ПНД Ф 16.1:2.21-98 Методика измерений массовой доли нефтепродуктов в пробах почв и грунтов флуориметрическим методом на анализаторе жидкости «Флюорат – 02» (М 03-03-2012)
Бенз(а)пирен	ПНДФ 16.1:2.2:2.3.39-2003 Методика измерений массовой доли бенз(а)пирена в пробах почв, грунтов, твердых отходов, донных отложений, осадках сточных вод методом высокоэффективной жидкостной хроматографии с флуоресцентным детектированием с использованием жидкостного хроматографа «ЛЮМАХРОМ» (изд. 2012 г.)
Свинец, кадмий, мышьяк	ПНД Ф 16.1:2.2:2.3.63-09 Методика измерений массовой доли ванадия, кадмия, кобальта, марганца, меди, мышьяка, никеля, ртути, свинца, хрома и цинка в пробах почв, грунтов, донных отложений, осадков сточных вод атомно-абсорбционным методом с электротермической атомизацией с использованием атомно-абсорбционных спектрометров модификаций МГА-915, МГА-915М, МГА-915МД (Издание 2014 года)
Цинк, медь, никель	РД 52.18.191-2018 Массовая доля кислоторастворимых форм металлов в пробах почв, грунтов и донных отложений
Ртуть	ПНД Ф 16.1:2.2:2.2.80-2013 Методика выполнения измерений массовой концентрации ртути в пробах почв, грунтов, в том числе тепличных, глин и донных отложений атомно-абсорб. методом с использованием анализаторе ртути РА-915М.
Водородный показатель (рН) водной вытяжки	ГОСТ 26423-85 Почвы. Методы определения электрической проводимости, рН и плотного остатка водной вытяжки
Аммоний	ГОСТ 26489-85 Почвы. Определение обменного аммония по методу ЦИНАО
Нитрат-ионы	ГОСТ 26488-85 Почвы. Определение нитратов по методу ЦИНАО
Сульфат-ион	ГОСТ 26426-85 Почвы. Методы определения иона сульфата в водной вытяжке
Хлорид-ион	ГОСТ 26425-85 Почвы. Методы определения иона хлорида в водной вытяжке
Фенолы летучие	ПНД Ф 16.1:2.3:3.44-05 Количественный химический анализ почв. Методика выполнения измерений массовой доли летучих фенолов в пробах почв, осадках сточных вод и отходов фотометрическим методом после отгонки с водяным паром
ПХБ-52, ПХБ-101, ПХБ-138, ПХБ-153, альфа-ГХЦГ, бета-ГХЦГ, гамма-ГХЦГ, ДДТ, ДДЭ, ДДТ	ГОСТ Р 53217-2008 Качество почвы. Определение содержания хлорорганических пестицидов и полихлорированных бифенилов. Газохроматографический метод с электрозахватным детектором
АПАВ	ПНД Ф 16.1:2.2:2.3.66-10 Количественный химический анализ почв. Методика измерений массовой доли анионных поверхностно-активных веществ в пробах почв, грунтов, донных отложений, илов, отходов производства и потребления экстракционно-фотометрическим методом
Цианиды	ФР.1.31.2017.27246 Методика измерений массовой доли цианидов (в т. ч. находящихся в форме комплексных соединений) в пробах почв, грунтов, донных отложений, илов, осадков сточных вод, жидких и твердых отходах производства и потребления фотометрическим методом с пиридином и барбитуровой кислотой

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ

Лаб. № проб	Место отбора	Содержание, ±погрешность																												
		Нефтепродукты	Бенз(а)пирен	Цинк	Кадмий	Свинец	Медь	Никель	Мышьяк	Ртуть	Водородный показатель (рН)	Аммоний	Нитрат-ионы	Сульфат-ионы	Хлорид-ионы	Фенолы летучие	Альфа-ГХП	Бета-ГХП	Гамма-ГХП	ЛУ	ЛУЭ	ЛУТ	ПХБ-52	ПХБ1 01	ПХБ 153	ПХБ 138	АПАВ	Цианиды		
		мг/л	мг/кг	мг/кг	млн ⁻¹	млн ⁻¹	мг/кг	мг/кг	мг/кг	млн ⁻¹	ед. рН	млн ⁻¹	млн ⁻¹	ммоль/100 г	ммоль/100 г	мг/кг	мг/кг	мг/кг	мг/кг	мг/кг	мг/кг	мг/кг	мг/кг	мг/кг	мг/кг	мг/кг	мг/кг	мг/кг	млн ⁻¹	
5939/2020	ОП-3.1, гл. 0.2 м	0,0097 ±0,0039	<0,0005	33,1 ±8,3	<1,0	15,6 ±4,4	10,6 ±2,6	16,1 ±3,7	1,87 ±0,52	<0,005	8,1 ±0,1	5,8 ±0,9	3,4 ±0,7	<1,0	0,80 ±0,12	<0,04	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<0,2	<0,5
5940/2020	ОП-3.2, гл. 0.2 м	0,0094 ±0,0038	<0,0005	36,1 ±9,0	<1,0	16,8 ±4,7	13,1 ±3,1	15,5 ±3,6	1,78 ±0,50	<0,005	8,3 ±0,1	5,4 ±0,8	3,7 ±0,7	<1,0	0,85 ±0,13	<0,04	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<0,2	<0,5

5. ЛИЦА, ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЗА ОРГАНИЗАЦИЮ ПРОЦЕССА И ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ИСПЫТАНИЙ

Руководитель ИЛЦ



И.А. Кирилловичева

К О Н Е Ц П Р О Т О К О Л А И С П Ы Т А Н И Й

РАСЧЕТ СУММАРНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ХИМИЧЕСКОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ ПОЧВ (ГРУНТОВ)

Место отбора	Концентрация С, мг/кг																	Коэффициент концентрации Кс=С/ПДК(ОДК)																	Суммарный показатель химического загрязнения Zс	Категория загрязнения почв и грунтов по СанПин 2.1.7.1287-03			
	Нефтепродукты	Бенз(а) пирен	Zn	Cd	Pb	Cu	Ni	As	Hg	Аммонийный азот	Нитратный азот	Сернистые соединения	Хлориды	Фенолы	Пестициды (сум.)	ПХБ (сум.)	Детергенты (АПАВ)	Цианиды	Нефтепродукты	Бенз(а) пирен	Zn	Cd	Pb	Cu	Ni	As	Hg	Аммонийный азот	Нитратный азот	Сернистые соединения	Хлориды	Фенолы	Пестициды (сум.)	ПХБ (сум.)			Детергенты (АПАВ)	Цианиды	
ОП-3.1, гл. 0,2 м	9,7	0,005	33	1,00	15,6	10,6	16	1,9	0,005	5,8	3,4	1,0	0,8	0,04	0,001	0,001	0,0031	0,0005	0,01	0,25	0,2	0,10	0,1	0,1	0,2	0,2	0,002	0,04	0,0	0,01	0,7	0,01	0,01	0,02	0,016	0,001	-	чистая	
ОП-3.2, гл. 0,2 м	9,4	0,005	36	1,00	16,8	13,1	16	1,8	0,005	5,4	3,7	1,0	0,9	0,04	0,001	0,001	0,0027	0,0005	0,01	0,25	0,2	0,10	0,1	0,1	0,2	0,2	0,002	0,04	0,0	0,01	0,8	0,01	0,01	0,02	0,014	0,001	-	чистая	
ПДК / ОДК	1000	0,02	220	10	130	132	80	10	2,1	130	130	160	360	0,1	0,1	0,06	0,2	1,0																					
Фон	5	0,005	25	1	15,7	11,0	16,6	1,67	0,005	4,7	2,4	1,0	1,1	0,1	0,001	0,001	0,0002	0,0005																					
Макимум	9,7	0,005	36	1,00	16,8	13,1	16	1,9	0,005	6	4	1	1	0,04	0,001	0,001	0,0031	0,0005	0,01	0,25	0,2	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2	0,002	0,04	0,0	0,0	0,8	0,01	0,01	0,02	0,016	0,001	0,0		



350015, Российская Федерация, г.Краснодар, ул.Новокузнецкая, 43
 тел. 8-861-204-04-02 e-mail: mail@rusinteko.ru сайт: www.rusinteko.ru русинтеко.рф



РОСС RU.0001.518712*



ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ
 лаборатория

**ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ
 ЛАБОРАТОРНЫЙ
 ЦЕНТР**

350015, г.Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.39
 350015, г.Краснодар, ул. Коммунаров, д.192
 тел. 8-861-204 04 02 e-mail: ilc@rusinteko.ru

Дата вхождения в реестр 14.09.2015 г.

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор: к.т.н.



Р.В. Тесленко

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ

№ 639/2020-Б-3 от 24.08.2020 г.

Наименование объекта испытаний:	Почва
Вид испытаний	Микробиологические, паразитологические и энтомологические испытания

1. ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ

Наименование заказчика измерений и его адрес, ИНН	ООО СК «ФЛАГМАН» ИНН 2311176025 350062, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, дом 1/1, пом. №2
Наименование и адрес объекта на территории которого проводятся измерения	Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 3-я очередь строительства. г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Брусилова, 19, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0116030:3826.
№№ протоколов (актов) отбора образцов (проб), организация, должность и фамилия лица ответственного за отбор	№ 582/1, от 19.08.2020 г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/1/1, от 19.08.2020г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/2, от 19.08.2020г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/2/1, от 19.08.2020г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/3, от 19.08.2020г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/3/1, от 19.08.2020г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В.
Лабораторный № пробы	5939/2020-5940/2020
Дата и время принятия пробы	19.08.2020 г., 13:10
Дата начала анализа	20.08.2020
Дата окончания анализа	02.09.2020

Примечания:

1. Результаты испытаний, указанные в настоящем протоколе, относятся только к объектам (образцам), прошедшим испытания.
2. Использование результатов испытаний, указанных в настоящем протоколе, разрешается при условии ссылки на настоящий протокол.

*- пробы отобраны и доставлены в ИЛЦ представителем заказчика.

ПРИЛОЖЕНИЕ Л

2. НД НА МЕТОДЫ ОТБОРА

Шифр	Наименование
ГОСТ 17.4.3.01	Охрана природы (ССОП). Почвы. Общие требования к отбору проб
ГОСТ 17.4.4.02	Охрана природы (ССОП). Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа

3. МЕТОДЫ/МЕТОДИКИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ИЗМЕРЕНИЯХ

Испытуемый показатель	Методика испытаний
БГКП (бактерии группы кишечной палочки), энтерококки, патогенные энтеробактерии (родов Salmonella и Shigella)	МР № ФЦ/4022-2004 Методы контроля. Биологические и микробиологические факторы. Методы микробиологического контроля почвы
Жизнеспособные цисты патогенных кишечных простейших, жизнеспособные яйца и личинки гельминтов	МУК 4.2.2661-10 Методы контроля. Биологические и микробиологические факторы. Методы санитарно-паразитологических исследований
Личинки и куколки синантропных мух	МУ 2.1.7.2657-10 Почва, очистка населенных мест, отходы производства потребления, санитарная охрана почвы. Энтомологические методы исследования почвы населенных мест на наличие преимагинальных стадий синантропных мух

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ

Лаб. №	Место отбора	Микробиологические показатели			Паразитологические показатели		Энтомологические показатели
		БГКП	Энтерококки	Патогенные энтеробактерии рода Salmonella, рода Shigella	Цисты патогенных кишечных простейших (жизнеспособные)	Яйца и личинки гельминтов (жизнеспособные)	Личинки и куколки синантропных мух
Единицы измерения		клеток/г	клеток/г	-	экз/100 г	экз/кг	экз/в почве 20×20 см
Величина допустимого уровня		не более 10	не более 10	отсутствие	отсутствие	отсутствие	отсутствие
5939/2020	ОП-3.1, гл. 0,2 м	менее 1	менее 1	не обнаружены	не обнаружены	не обнаружены	не обнаружены
5940/2020	ОП-3.2, гл. 0,2 м	менее 1	менее 1	не обнаружены	не обнаружены	не обнаружены	не обнаружены

5. ЛИЦА, ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЗА ОРГАНИЗАЦИЮ ПРОЦЕССА И ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ИСПЫТАНИЙ

Руководитель ИЛЦ



И.А. Кирилловичева

К О Н Е Ц П Р О Т О К О Л А И С П Ы Т А Н И Й

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



350015, Российская Федерация, г.Краснодар, ул.Новокузнецкая, 43
 тел. 8-861-204-04-02 e-mail: mail@rusinteko.ru сайт: www.rusinteko.ru русинтеко.рф



РОСС RU.0001.518712*



Уникальный номер заявки
 об аккредитации в реестре
 аккредитованных лиц

**ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ
 ЛАБОРАТОРНЫЙ
 ЦЕНТР**

350015, г.Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.39
 350015, г.Краснодар, ул. Коммунаров, д.192
 тел. 8-861-204 04 02 e-mail: ilc@rusinteko.ru

Дата внесения в реестр 14.09.2015 г.

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор, к.т.н.



Р.В. Тесленко

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ

№ 639/2020-Х-9 от 02.09.2020 г.

Наименование объекта испытаний:	Вода природная
Вид испытаний:	Химико-аналитические испытания

1. ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ

Наименование заказчика измерений и его адрес	ООО СК «ФЛАГМАН» ИНН 2311176025 350062, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, дом 1/1, пом.№2
Наименование и адрес объекта, на территории которого проводятся измерения	Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 3-я очередь строительства. г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Брусилова, 19, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0116030:3826.
№№ протоколов (актов) отбора образцов (проб), организация, должность и фамилия лица ответственного за отбор	№ 582/1, от 19.08.2020г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/1/1, от 19.08.2020г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/2, от 19.08.2020г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/2/1, от 19.08.2020г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/3, от 19.08.2020г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/3/1, от 19.08.2020г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В.
Лабораторный № пробы	5947/2020
Дата и время принятия пробы	20.08.2020
Дата начала анализа	20.08.2020
Дата окончания анализа	02.09.2020

Примечания:

1. Результаты измерений, указанные в настоящем протоколе, относятся только к объектам (образцам), прошедшим измерения.

2. Использование результатов измерений, указанных в настоящем протоколе, разрешается при условии ссылки на настоящий протокол.

*- пробы отобраны и доставлены в ИЛЦ представителем заказчика.

2. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ НА МЕТОДЫ ОТБОРА

Шифр	Наименование
ГОСТ 31861	Вода. Общие требования к отбору проб

3. МЕТОДЫ/МЕТОДИКИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ИЗМЕРЕНИЯХ

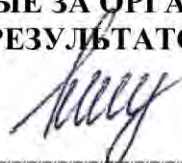
Измеряемый компонент	Методика измерений
Нефтепродукты	ПНД Ф 14.1:2:4.128-98 Методика измерений массовой концентрации нефтепродуктов в пробах природных, питьевых, сточных воды флуориметрическим методом на анализаторе жидкости "Флюорат-02" (М 01-05-2012)
Фенолы	ПНД Ф 14.1:2:4.182-02 Количественный химический анализ вод. Методика выполнения измерений массовой концентрации фенолов в пробах питьевых, природных и сточных вод флуориметрическим методом на анализаторе жидкости "Флюорат-02"
Железо общее	ПНД Ф 14.1:2:4.50-96 Методика измерений массовой концентрации общего железа в питьевых, поверхностных и сточных водах фотометрическим методом с сульфосалициловой кислотой(изд.2011г.)
Ион аммония	ПНД Ф 14.1:2:3.1-95 Количественный химический анализ вод. Методика измерений массовой концентрации ионов аммония в природных и сточных водах фотометрическим методом с реактивом Несслера
Нитриты, нитраты	ПНД Ф 14.1:2:4.157-2000 (изд. 2013г.) Количественный химический анализ вод. Методика выполнения измерений массовых концентраций хлорид-ионов, нитрит-ионов, сульфат-ионов, нитрат-ионов, фторид-ионов и фосфат-ионов в пробах природных, питьевых и очищенных сточных вод с применением системы капиллярного электрофореза "Капель"
Бромид-ион	ГОСТ 23268.15-78 Воды минеральные питьевые лечебные, лечебно-столовые и природные столовые. Методы определения бромид-ионов
Анионные поверхностно-активные вещества(АПАВ)	НД Ф 14.1:2:4.158-2000 Количественный химический анализ вод. Методика выполнения измерений массовой концентрации анионных поверхностно-активных веществ (АПАВ) в пробах природной, питьевой и сточной воды флуориметрическим методом на анализаторе жидкости "Флюорат-02"
Цинк, свинец, медь, кадмий	ПНД Ф 14.1:2.253-09 Методика измерений массовых концентраций алюминия, бария, бериллия, ванадия, железа, кадмия, кобальта, лития, марганца, меди, молибдена, мышьяка, никеля, олова, свинца, селена, стронция, титана, хрома, цинка в природных и сточных вод атомно-абсорбционным методом с электротермической атомизацией с использованием атомно-абсорбционного спектрометра модификаций МГА-915, МГА-915М, МГА-915МД
Ртуть	ПНД Ф 14.1:2:4.271-2012 Количественный химический анализ вод. Методика измерений массовой концентрации ртути в пробах природных, питьевых, минеральных, сточных вод атомно-абсорбционным методом с зеемановской коррекцией неселективного поглощения на анализаторе ртути РА-915М
альфа-ГХЦГ, бета-ГХЦГ, гамма-ГХЦГ, ДДТ	ГОСТ 31858-2012 Вода питьевая. Метод определения содержания хлорорганических пестицидов газожидкостной хроматографией
Бенз(а)пирен	ПНД Ф 14.1:2:4.186-02 Количественный химический анализ вод. Методика выполнения измерений массовой концентрации бенз(а)пирена в пробах природных питьевых (в том числе расфасованных в емкости) и сточных вод методом высокоэффективной, жидкостной хроматографа "Люмахром"
Сухой остаток	ПНД Ф 14.1:2.4.114-97 Методика измерений массовой концентрации сухого остатка в питьевых, природных и сточных водах гравиметрическим методом
Растворенный кислород	ПНД Ф 14.1:2:3.101-97 Количественный химический анализ вод. Методика измерений массовой концентрации растворенного кислорода в пробах природных и сточных вод йодометрическим методом

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ

№ п/п	Измеряемый показатель	Лаб. №	5947/2020	
		Единицы измерения	С-3 УГВ 5,3 м	
			Содержание	Погрешность
1.	Нефтепродукты	мг/дм ³	<0,005	–
2.	Фенолы (суммарно)	мг/дм ³	<0,0005	–
3.	Железо общее	мг/дм ³	0,16	±0,04
4.	Ион аммония	мг/дм ³	<0,05	–
5.	Нитриты	мг/дм ³	<0,20	–
6.	Нитраты	мг/дм ³	<0,20	–
7.	Бромид-ион	мг/дм ³	<0,05	–
8.	АПАВ	мг/дм ³	<0,025	–
9.	Цинк	мг/дм ³	0,0057	±0,0019
10.	Медь	мг/дм ³	0,0055	±0,0014
11.	Свинец	мг/дм ³	0,0052	±0,0014
12.	Кадмий	мг/дм ³	<0,0002	–
13.	Ртуть	мкг/дм ³	<0,01	–
14.	Альфа-ГХЦГ	мкг/дм ³	<0,1	–
15.	Бета-ГХЦГ	мкг/дм ³	<0,1	–
16.	Гамма-ГХЦГ	мкг/дм ³	<0,1	–
17.	ДДТ	мкг/дм ³	<0,1	–
18.	Бенз(а)пирен	мкг/дм ³	<0,0005	–
19.	Сухой остаток	мг/дм ³	749,5	±67,5
20.	Растворенный кислород	мг/дм ³	4,9	±0,7

**5. ЛИЦА, ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЗА ОРГАНИЗАЦИЮ ПРОЦЕССА
И ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ИСПЫТАНИЙ**

Руководитель ИЛЦ



И.А. Кирилловичева

К О Н Е Ц П Р О Т О К О Л А И С П Ы Т А Н И Й

РАСЧЕТ ИНДЕКСА ЗАГРЯЗНЕНИЯ ПОДЗЕМНЫХ ВОД

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Место отбора проб воды		ПДК	C _г /ПДК
			С-3 УГВ 5,3 м	С-3 УГВ 5,3 м		
1	Нитраты	мг/дм ³	0,20		45	0,004
2	Нитриты	мг/дм ³	0,2		3,3	0,061
3	Ион аммония (по азоту)	мг/дм ³	0,05		1,5	0,033
4	Железо	мг/дм ³	0,16		0,3	0,533
5	Бромид-ион (по брому)	мг/дм ³	0,05		0,2	0,250
6	Нефтепродукты	мг/дм ³	0,005		0,3	0,017
7	Фенолы	мг/дм ³	0,0005		0,1	0,005
8	АПВ (СПАВ) ²	мг/дм ³	0,025		0,4	0,063
9	Цинк	мг/дм ³	0,0057		1	0,006
10	Медь	мг/дм ³	0,0055		1	0,006
11	Свинец	мг/дм ³	0,0052		0,03	0,173
12	Кадмий	мг/дм ³	0,0002		0,001	0,200
13	Ртуть	мг/дм ³	0,00001		0,0005	0,020
14	Альфа-ГХЦП ³	мг/дм ³	0,0001		0,02	0,005
15	Бета-ГХЦП ³	мг/дм ³	0,0001		0,02	0,005
16	Гамма-ГХЦП ³	мг/дм ³	0,0001		0,02	0,005
17	ДДТ ³	мг/дм ³	0,0001		0,02	0,005
18	Бенз(а)пирен	мг/дм ³	0,0000005		0,00001	0,050
19	Сухой остаток	мг/дм ³	749,5		1000	0,750
20	Растворенный кислород	мг/дм ³	4,9		4	0,816

Индекс загрязнения воды (ИЗВ)	
Категория вод	Класс качества вод
очень чистые	1

Классы качества вод в зависимости от значения индекса загрязнения воды

Воды	Значения ИЗВ	Классы качества вод
Очень чистые	до 0,2	1
	0,2-1,0	2
Умеренно загрязненные	1,0-2,0	3
	2,0-4,0	4
Грязные	4,0-6,0	5
	6,0-10,0	6
Чрезвычайно грязные	>10,0	7

Примечания:

1. ПДК / ОДК химических веществ в подземных водах не установлены, для условной оценки, в качестве критерия принята предельно допустимая концентрация в воде водоема хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования (ПДКв) – это концентрация вредного вещества в воде, которая не должна оказывать прямого или косвенного влияния на организм человека в течение всей его жизни и на здоровье последующих поколений, и не должна ухудшать гигиенические условия водопользования. ПДКв приняты по ГН 2.1.5.1315-03.
2. Принято по:
 - 16. Алкилбензолсульфонат натрия ПДК 0,4 мг/л;
 - 30. АлкилС11-18сульфонат натрия ПДК 0,4 мг/л.
3. Принято по:
 - 1,2,3,4,5,6-Гексахлорциклогексан.

ПРИЛОЖЕНИЕ П

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



350015, Российская Федерация, г.Краснодар, ул.Новокузнецкая, 43
тел. 8-861-204-04-02 e-mail: mail@rusinteko.ru сайт: www.rusinteko.ru русинтеко.рф



РОСС RU.0001.518712*



УНИКАЛЬНЫЙ КОДИРОВАННЫЙ
ОБЪЕКТ ИДЕНТИФИКАЦИИ
ЭЛЕКТРОННОГО ДРУКА

ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР

350015, г.Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.39
350015, г.Краснодар, ул. Коммунаров, д.192
тел. 8-861-204 04 02 e-mail: ilc@rusinteko.ru

Дата внесения в реестр 14.09.2015 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор, к.т.н.



Р.В. Тесленко

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ

№ 639/2020-К-3 от 09.09.2020 г.

Наименование объекта испытаний	Земельный участок
Вид испытаний	Радиационное обследование

1. ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ

Наименование заказчика испытания, ИНН, адрес	ООО СК «ФЛАГМАН» 350062, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, дом 1/1 по- мещение №20 ИНН 2311176025
Наименование и адрес объекта, на территории которого проводятся испытания	Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 3-я очередь строительства. г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Брусилова, 19, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0116030:3826.
Назначение объекта	Сооружение общественного назначения. Площадь земельного участка 0,6982 га
Цель обследования	Контроль радиационной безопасности земельного участка при строительстве объекта
Дата начала измерений	06.09.2020
Дата окончания измерений	06.09.2020

Примечания:

1. Результаты испытаний, указанные в настоящем протоколе, относятся только к объектам (образцам), прошедшим испытания.
2. Использование результатов испытаний, указанных в настоящем протоколе, разрешается при условии ссылки на настоящий протокол.

ПРИЛОЖЕНИЕ П

2. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИСПЫТАНИЙ

Дата	Температура воздуха $t, ^\circ\text{C}$	Атмосферное давление P , кПа	Относительная влажность воздуха, %
04.09.2020	27 ÷ 35	100,8 ÷ 101,2	30 ÷ 54
05.09.2020	25 ÷ 29	100,7 ÷ 100,8	54 ÷ 87
06.09.2020	25 ÷ 29	100,7 ÷ 100,8	75 ÷ 85

3. СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

№ п/п	Тип прибора	Завод- ской номер	Номер свидетельства о госповерке	Срок действия свидетель- ства до	Кем выдано свидетельство	Основная по- грешность не более, %
1.	Дозиметр-радиометр МКС-АТ1117М	13073	11573/211	23.08.2021	Пятигорский филиал ФБУ «Ставрополь- ский ЦСМ»	20*
2.	Комплекс измеритель- ный для мониторинга радона, торона и их до- черних продуктов «Альфарад плюс»	52717	11568/211	23.08.2021	Пятигорский филиал ФБУ «Ставрополь- ский ЦСМ»	30
3.	Измеритель параметров микроклимата «Метеоскоп-М»	403519	207/198630-п	02.09.2021	ФГУП «ВНИИМС»	0,2 °С; 0,13 кПа; 3,0 % 0,1÷1,0 м/с - ±(0,05+0,05V); св.1÷20 м/с - ±(0,1+0,05V);

*-согласно п.1.2.16 Руководства по эксплуатации дозиметра-радиометра МКС-АТ1117М дополнительная относительная погрешность не превышает 10% при изменении температуры окружающего воздуха в рабочем диапазоне температур относительно нормальных условий.

4. ИНСТРУКТИВНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННАЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ИСПЫТАНИЙ

Шифр	Наименование
СП 2.6.1.2523-09	Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)
СП 2.6.1.2612-10	Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010).
МУ 2.6.1.2398-08	Радиационный контроль и санитарно-гигиеническая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности.
БВЕК 590000.001 РЭ	Руководство по эксплуатации комплекса измерительного «Альфарад плюс»
	Руководство по эксплуатации дозиметра-радиометра МКС-АТ1117М

5. РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ

5.1 Поиск и выявление радиационных аномалий

5.1.1. Гамма-съемка проведена по всей территории по прямым профилям с шагом 2,5 м с проходом по территории в режиме свободного поиска.

5.1.2. Показания поискового прибора: среднее значение – 0,09 мкЗв/ч, диапазон измерений – 0,05 – 0,13 мкЗв/ч.

5.1.3. Поверхностных радиационных аномалий на территории не обнаружено.

5.1.4. Максимальное значение мощности дозы гамма-излучения в точках с максимальными показаниями поискового прибора - (0,13 ± 0,04) мкЗв/ч.

ПРИЛОЖЕНИЕ П

5.2 Мощность дозы гамма-излучения на территории

- 5.2.1. Количество точек измерений – 10.
5.2.2. Среднее значение мощности дозы гамма-излучения – $(0,09 \pm 0,03)$ мкЗв/ч.
5.2.3. Минимальное значение мощности дозы гамма-излучения – $(0,05 \pm 0,02)$ мкЗв/ч.
5.2.4. Максимальное значение мощности дозы гамма-излучения – $(0,13 \pm 0,04)$ мкЗв/ч.


5.3 Плотность потока радона (ППР) с поверхности почвы

- 5.3.1. Количество точек – 10.
5.3.2. Среднее значение ППР с поверхности почвы – (35 ± 11) мБк/с·м².
5.3.3. Минимальное значение ППР с поверхности почвы – (21 ± 6) мБк/с·м².
5.3.4. Максимальное значение ППР с поверхности почвы – (42 ± 13) мБк/с·м².
5.3.5. Максимальное значение ППР с поверхности почвы с учетом погрешности $R+\Delta R = 55$ мБк/с·м².
5.3.6. Количество точек измерений, в которых значение ППР с учетом погрешности измерений $R+\Delta R$ превышает уровень 80 мБк/с·м² – ноль.

№ п/п	Место измерения, точка контроля	Дата измерения	ППР (R), мБк/(м ² ·с)	Погрешность $\pm\Delta R$, мБк/(м ² ·с)	$R+\Delta R$, мБк/(м ² ·с)
1.	Точка № 1	06.09.2020	39	12	51
2.	Точка № 2	06.09.2020	42	13	55
3.	Точка № 3	06.09.2020	42	13	55
4.	Точка № 4	06.09.2020	28	8	36
5.	Точка № 5	06.09.2020	21	6	27
6.	Точка № 6	06.09.2020	42	13	55
7.	Точка № 7	06.09.2020	35	11	46
8.	Точка № 8	06.09.2020	39	12	51
9.	Точка № 9	06.09.2020	28	8	36
10.	Точка № 10	06.09.2020	32	10	42

6. ЛИЦА, ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЗА ОРГАНИЗАЦИЮ ПРОЦЕССА И ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ИСПЫТАНИЙ

Руководитель ИЛЦ



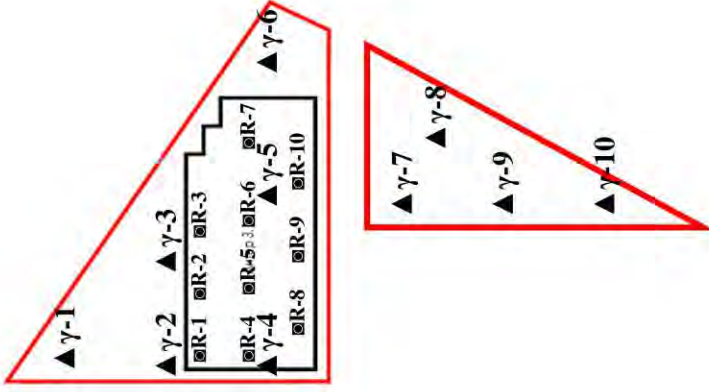
И.А. Кирилловичева

К О Н Е Ц П Р О Т О К О Л А И С П Ы Т А Н И Й

Приложение к протоколу испытаний № 639/2020-К-3 от 09.09.2020

Схема расположения точек измерения в границах обследованного участка

Внемасштабно



Условные обозначения

- ▲ γ -1 – точка измерения мощности дозы гамма-излучения и ее номер
- ▣ R-1 – точка измерения плотности потока радона и ее номер

ПРИЛОЖЕНИЕ П

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



350015, Российская Федерация, г.Краснодар, ул.Новокузнецкая, 43
тел. 8-861-204-04-02 e-mail: mail@rusinteko.ru сайт: www.rusinteko.ru русинтеко.рф



РОСС RU.0001.518712*



* уполномоченный орган Технического регулирования в области стандартизации и метрологии Российской Федерации

ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР

350015, г.Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.39
350015, г.Краснодар, ул. Коммунаров, д.192
тел. 8-861-204 04 02 e-mail: ilc@rusinteko.ru

Дата внесения в реестр 14.09.2015 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор, к.т.н.



Р.В. Тесленко

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ

№ 639/2020-К-6 от 24.08.2020 г.

Наименование объекта испытаний	Почва, донные отложения
Вид испытаний	Радиационные испытания

1. ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ

Наименование заказчика испытания, ИНН, адрес	ООО СК «ФЛАГМАН» ИНН 2311176025 350062, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, дом 1/1, пом. №2
Наименование и адрес объекта, на территории которого проводятся испытания	Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснода-ра. 3-я очередь строительства. г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Брусилова, 19, земельный участок с кадаст-ровым номером 23:43:0116030:3826.
№№ протоколов (актов) отбора образцов (проб), организация, должность и фамилия лица ответственного за отбор	№ 582/1, от 19.08.2020 г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/1/1, от 19.08.2020 г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/2, от 19.08.2020 г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/2/1, от 19.08.2020 г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/3, от 19.08.2020 г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/3/1, от 19.08.2020 г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В.
Лабораторный № пробы	5939/2020 – 5940/2020
Дата принятия пробы	20.08.2020
Дата начала испытаний	24.08.2020
Дата окончания испытаний	24.08.2020

Примечания:

1. Результаты испытаний, указанные в настоящем протоколе, относятся только к объектам (образцам), прошедшим испытания.
2. Использование результатов испытаний, указанных в настоящем протоколе, разрешается при условии ссылки на настоящий протокол.

*- пробы отобраны и доставлены представителем заказчика.

ПРИЛОЖЕНИЕ П

2. НД НА МЕТОДЫ ОТБОРА

Шифр	Наименование
ГОСТ 17.4.3.01	Охрана природы (ССОП). Почвы. Общие требования к отбору проб
ГОСТ 17.1.5.01	Охрана природы (ССОП). Гидросфера. Общие требования к отбору проб донных отложений водных объектов для анализа на загрязненность

3. МЕТОДЫ/МЕТОДИКИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ИЗМЕРЕНИЯХ

Измеряемый компонент	Методика измерений
Удельная активность – ^{137}Cs , ^{226}Ra , ^{232}Th , ^{40}K	МВИ разработана ГНМЦ "ВНИИФТРИ" "Методика измерения активности радионуклидов с использованием сцинтилляционного гамма-спектрометра с программным обеспечением "Прогресс"

4. СРЕДСТВА ИСПЫТАНИЙ

№ п/п	Тип прибора	Заводской номер	Срок действия свидетельства о госповерке и №	Класс точности/ погрешность	Кем выдано свидетельство
1.	Переносной гамма-спектрометр "Прогресс-Г"	1849	до 21.11.2020 № АБ 0180915	$\pm 10 \div 60\%$	ФБУ «Ростест-Москва»
2.	Весы электронные JW-1	9119247	до 08.01.2021 № 000479701/158	Высокий II	ООО «Феррата» г. Краснодар

5. РЕЗУЛЬТАТЫ ИЗМЕРЕНИЙ

№ п/п	Лаб. № пробы	Место отбора пробы	Удельная активность ЕРН и ^{137}Cs , Бк/кг							
			^{137}Cs , гамма	$\pm\Delta$	^{226}Ra , гамма	$\pm\Delta$	^{232}Th , гамма	$\pm\Delta$	^{40}K , гамма	$\pm\Delta$
1.	5939/2020	ОП-3.1, гл. 0,2м	10,8	8,3	21,9	13,2	24,8	13,2	392,0	157,0
2.	5940/2020	ОП-3.2, гл. 0,2м	19,2	9,7	18,7	13,5	39,2	15,5	334,0	151,0

6. ЛИЦА, ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЗА ОРГАНИЗАЦИЮ ПРОЦЕССА И ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ИСПЫТАНИЙ

Руководитель ИЛЦ

И.А. Кирилловичева

К О Н Е Ц П Р О Т О К О Л А И С П Ы Т А Н И Й

ПРИЛОЖЕНИЕ П

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



350015, Российская Федерация, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, 43
тел. 8-861-204-04-02 факс 8-861-255-83-25 e-mail: mail@rosinteko.ru сайт: www.rosinteko.ru



РАСЧЁТНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ

к протоколу № 639/2020-К-6 от 24.08.2020 г.

1. РАСЧЁТ ЭФФЕКТИВНОЙ УДЕЛЬНОЙ АКТИВНОСТИ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИЗМЕРЕНИЙ

№ п.п	Лаб. № пробы	Место отбора пробы	Удельная активность ЕРН, Бк/кг						¹ Эффективная удельная активность, Аэфф., Бк/кг	² Абсолютная погрешность значений Аэфф., Δ, Бк/кг	³ Эффективная удельная активность, Аэфф + Δ, Бк/кг
			²²⁶ Ra, гам-ма	±Δ	²³² Th, гам-ма	±Δ	⁴⁰ K, гам-ма	±Δ			
1.	5939/2020	ОП-3.1,гл.0,2м	21,9	13,2	24,8	13,2	392,0	157,0	87,5	25,4	112,9
2.	5940/2020	ОП-3.2,гл.0,2м	18,7	13,5	39,2	15,5	334,0	151,0	98,1	27,4	125,5

$$1. A_{эфф} = A_{Ra} + 1,31A_{Th} + 0,085A_K,$$

где A_{Ra} , A_{Th} , A_K – удельные активности радия, тория, калия соответственно, Бк/кг, $A_{эфф}$ – значение удельной эффективной активности ЕРН

$$2. \Delta = \sqrt{\Delta_{Ra}^2 + 1,7\Delta_{Th}^2 + 0,007\Delta_K^2},$$

где Δ – абсолютная погрешность $A_{эфф}$

$$3. A_{эфф.м} = A_{эфф} + \Delta,$$

где $A_{эфф.м}$ – суммарная удельная активность ЕРН в материале (в представительной пробе)

2. ЛИЦА, ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЗА ОРГАНИЗАЦИЮ ПРОЦЕССА И ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Руководитель ИЛЦ

И.А. Кирилловичева

ПРИЛОЖЕНИЕ Р

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



350015, Российская Федерация, г.Краснодар, ул.Новокузнецкая, 43
тел. 8-861-204-04-02 e-mail: mail@rusinteko.ru сайт: www.rusinteko.ru русинтеко.рф



РОСС RU.0001.518712*



* Уполномоченный орган в области
объективной оценки соответствия
в соответствии с Федеральным законом
№ 187-ФЗ от 18.06.2007 г.

ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР

350015, г.Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.39
350015, г.Краснодар, ул. Коммунаров, д.192
тел. 8-861-204 04 02 e-mail: ilc@rusinteko.ru

Дата внесения в реестр 14.09.2015 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор, к.т.н.



Р.В. Тесленко

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ

№ 639/2020-К-9 от 09.09.2020 г.

Наименование объекта испытаний	Селитебная территория
Вид испытаний	Измерение физических факторов

1. ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ

Наименование заказчика испытания, ИНН, адрес	ООО СК «ФЛАГМАН» 350062, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, дом 1/1 помеще- ние №20 ИНН 2311176025
Наименование и адрес объекта, на территории которого проводятся испытания	Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 3-я очередь строительства. г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Брусилова, 19, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0116030:3826.
Назначение объекта	Сооружение общественного назначения. Площадь земельного участка 0,6982 га
Цель обследования	Контроль уровней шума
Дата начала измерений	03.09.2020
Дата окончания измерений	04.09.2020

Примечания:

1. Результаты испытаний, указанные в настоящем протоколе, относятся только к объектам (образцам), прошедшим испытания.
2. Использование результатов испытаний, указанных в настоящем протоколе, разрешается при условии ссылки на настоящий протокол.

ПРИЛОЖЕНИЕ Р

2. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИСПЫТАНИЙ

Дата	Температура воздуха t, °С	Атмосферное давление P, кПа	Относительная влажность воздуха, %
03.09.2020	25	101,3	64
04.09.2020	25 ÷ 29	101,3 ÷ 100,8	64 ÷ 30

3. СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

№ п/п	Измеряемый показатель	Наименование СИ	Заводской номер	Номер свидетельства поверки и его срок действия	Класс точности/погрешность
1.	Температура воздуха	Измеритель параметров микроклимата Метеоскоп-М	403519	207/19-8630п, до 02.09.2021	±0,2°С
	Атмосферное давление				±0,13 кПа
	Скорость ветра				0,1÷1,0 м/с - ±(0,05+0,05V); св.1÷20 м/с - ±(0,1+0,05V);
	Относительная влажность				±3,0%;
2.	Уровни звука	Анализатор шума "АССИСТЕНТ"	35110	20/12353, до 21.01.2021	1 класс
		Калибратор акустический "Защита-К" (с капсулом микрофона типа МК-265, заводской № 2573)	46712	08.049351.20, до 22.06.2021	± 2,5дБ

4. ИНСТРУКТИВНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННАЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ИСПЫТАНИЙ

Измеряемый показатель	Наименование документа
Акустические показатели	Руководство по эксплуатации анализатора шума и вибрации «АССИСТЕНТ». БВЕК.438150-005ПС

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ (ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА)

Описание места проведения измерений: схема расположения обследуемого участка и точек измерения представлены в приложении.

Источник шума: транзитный автотранспорт. Так как отсутствует возможность в любой период суток обеспечить разность уровней шума при работающих и при отключенных известных источниках не менее 3 дБ (дБА), принято решение о невозможности корректной оценки влияния данных источников шума. В данном случае проведено измерений только общих (суммарных) уровней шума в данной ситуации в данное время. Соответственно, коррекция шума K1=0 дБА. Характер шума – непостоянный, колеблющийся.

6. РЕЗУЛЬТАТЫ ИЗМЕРЕНИЙ

6.1. Уровни звука

Величины	Эквивалентный уровень звука, дБА	Максимальный уровень звука, дБА	Эквивалентный уровень звука, дБА	Максимальный уровень звука, дБА
Ш-1. Точка измерения №1: на границе территории объекта с северной стороны				
Время суток	с 07 ⁰⁰ до 23 ⁰⁰		с 23 ⁰⁰ до 07 ⁰⁰	
Время измерения	04.09.2020 с 14 ¹⁵ до 14 ⁴⁵		04.09.2020 с 04 ¹⁵ до 04 ⁴⁵	
Измеренные уровни звука, дБА	47,8	55,6	40,2	45,8
	48,0	55,8	40,3	45,9
	48,0	55,8	40,3	45,9

ПРИЛОЖЕНИЕ Р

Величины	Эквивалентный уровень звука, дБА	Максимальный уровень звука, дБА	Эквивалентный уровень звука, дБА	Максимальный уровень звука, дБА
Средний по замерам уровень звука, дБА	47,9	55,7	40,3	45,9
Коррекция К3, дБА	0	0	0	0
Коррекция К5, дБА	0	0	0	0
Откорректированные средние уровни звукового давления, дБА	47,9	55,7	40,3	45,9
Расширенная неопределенность измерений, дБА	1,4	1,4	1,4	1,4
Оценочный уровень звука, дБА	49,3	57,1	41,7	47,3
III-2. Точка измерения №2: на границе территории объекта с восточной стороны				
Время суток	с 07 ⁰⁰ до 23 ⁰⁰		с 23 ⁰⁰ до 07 ⁰⁰	
Время измерения	04.09.2020 с 14 ⁵⁰ до 15 ²⁰		04.09.2020 с 04 ⁴⁵ до 05 ¹⁵	
Измеренные уровни звука, дБА	48,9	55,2	40,2	45,8
	48,9	55,3	40,1	45,7
	48,9	55,3	40,3	45,9
Средний по замерам уровень звука, дБА	48,9	55,3	40,2	45,8
Коррекция К3, дБА	0	0	0	0
Коррекция К5, дБА	0	0	0	0
Откорректированные средние уровни звукового давления, дБА	48,9	55,3	40,2	45,8
Расширенная неопределенность измерений, дБА	1,4	1,4	1,4	1,4
Оценочный уровень звука, дБА	50,3	56,7	41,6	47,2
III-3. Точка измерения №3: на границе территории объекта с южной стороны				
Время суток	с 07 ⁰⁰ до 23 ⁰⁰		с 23 ⁰⁰ до 07 ⁰⁰	
Время измерения	04.09.2020 с 15 ³⁰ до 16 ⁰⁰		04.09.2020 с 05 ²⁰ до 05 ⁵⁰	
Измеренные уровни звука, дБА	47,9	56,4	41,5	46,6
	47,9	56,5	41,3	46,5
	48,1	56,7	41,3	46,5
Средний по замерам уровень звука, дБА	48,0	56,5	41,4	46,5
Коррекция К3, дБА	0	0	0	0
Коррекция К5, дБА	0	0	0	0
Откорректированные средние уровни звукового давления, дБА	48,0	56,5	41,4	46,5
Расширенная неопределенность измерений, дБА	1,4	1,4	1,4	1,4
Оценочный уровень звука, дБА	49,4	57,9	42,8	47,9
III-4. Точка измерения №4: на границе территории объекта с западной стороны				
Время суток	с 07 ⁰⁰ до 23 ⁰⁰		с 23 ⁰⁰ до 07 ⁰⁰	
Время измерения	04.09.2020 с 16 ⁰⁵ до 16 ³⁵		04.09.2020 с 05 ⁵⁵ до 06 ²⁵	
Измеренные уровни звука, дБА	48,7	58,7	42,0	47,1
	48,9	59,1	42,1	47,2
	48,9	59,1	42,0	47,1
Средний по замерам уровень звука, дБА	48,8	59,0	42,0	47,1
Коррекция К3, дБА	0	0	0	0
Коррекция К5, дБА	0	0	0	0

ПРИЛОЖЕНИЕ Р

Величины	Эквивалентный уровень звука, дБА	Максимальный уровень звука, дБА	Эквивалентный уровень звука, дБА	Максимальный уровень звука, дБА
Откорректированные средние уровни звукового давления, дБА	48,8	59,0	42,0	47,1
Расширенная неопределенность измерений, дБА	1,4	1,4	1,4	1,4
Оценочный уровень звука, дБА	50,2	60,4	43,4	48,5
III-5. Точка измерения №5: на территории объекта (центр)				
Время суток	с 07 ⁰⁰ до 23 ⁰⁰		с 23 ⁰⁰ до 07 ⁰⁰	
Время измерения	04.09.2020 с 16 ⁴⁰ до 17 ¹⁰		04.09.2020 с 06 ³⁰ до 07 ⁰⁰	
Измеренные уровни звука, дБА	45,5	53,1	40,1	45,1
	45,9	53,4	40,1	45,0
	45,9	53,4	40,1	45,1
Средний по замерам уровень звука, дБА	45,8	53,3	40,1	45,1
Коррекция КЗ, дБА	0	0	0	0
Коррекция К5, дБА	0	0	0	0
Откорректированные средние уровни звукового давления, дБА	45,8	53,3	40,1	45,1
Расширенная неопределенность измерений, дБА	1,4	1,4	1,4	1,4
Оценочный уровень звука, дБА	47,2	54,7	41,5	46,5

7. ЛИЦА, ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЗА ОРГАНИЗАЦИЮ ПРОЦЕССА И ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ИСПЫТАНИЙ

Руководитель ИЛЦ



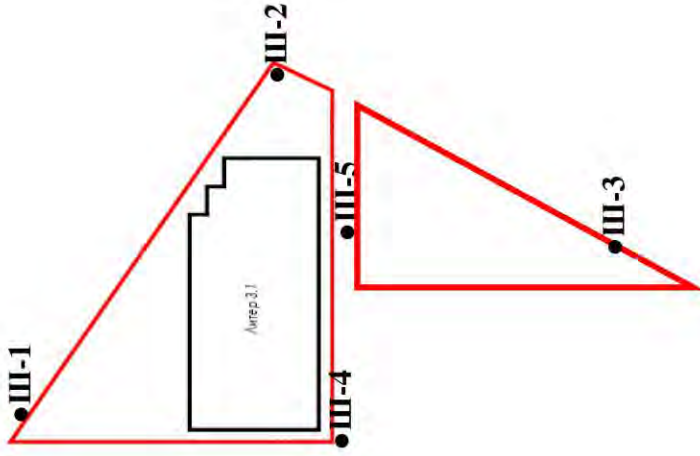
И.А. Кирилловичева

К О Н Е Ц П Р О Т О К О Л А И С П Ы Т А Н И Й

Приложение к протоколу испытаний № 639/2020-К-9 от 09.09.2020 г.

Схема расположения точек измерения в границах обследованного участка

Внемасштабно



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



350015, Российская Федерация, г.Краснодар, ул.Новокузнецкая, 43
 тел. 8-861-204-04-02 e-mail: mail@rusinteko.ru сайт: www.rusinteko.ru русинтеко.рф



РОСС RU.0001.518712*



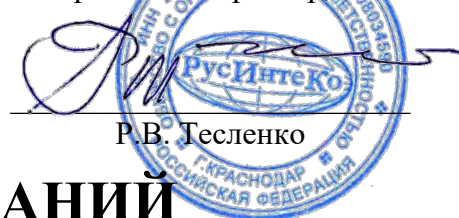
* уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц

**ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ
 ЛАБОРАТОРНЫЙ
 ЦЕНТР**

350015, г.Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.39
 350015, г.Краснодар, ул. Коммунаров, д.192
 тел. 8-861-204 04 02 e-mail: ilc@rusinteko.ru

Дата внесения в реестр 14.09.2015 г.

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор, к.т.н.



Р.В. Тесленко

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ

№ 639/2020-Х-5 от 02.09.2020 г.

Наименование объекта испытаний:	Почва
Вид испытаний:	Агрохимические испытания

1. ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ

Наименование заказчика измерений и его адрес	ООО СК «ФЛАГМАН» ИНН 2311176025 350062, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, дом 1/1, пом. №2
Наименование и адрес объекта на территории которого проводятся измерения	Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 2-я очередь строительства. г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Брусилова, 12. г. Краснодар, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0116030:3824.
№№ протоколов (актов) отбора образцов (проб), организация, должность и фамилия лица ответственного за отбор	№ 582/1, от 19.08.2020 г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/1/1, от 19.08.2020 г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/2, от 19.08.2020 г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/2/1, от 19.08.2020 г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/3, от 19.08.2020 г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/3/1, от 19.08.2020 г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В.
Лабораторный № пробы	5932/2020-5937/2020
Дата принятия пробы	20.08.2020
Дата начала анализа	20.08.2020
Дата окончания анализа	02.09.2020

Примечания:

1. Результаты измерений, указанные в настоящем протоколе, относятся только к объектам (образцам), прошедшим измерения.

2. Использование результатов измерений, указанных в настоящем протоколе, разрешается при условии ссылки на настоящий протокол.

* - пробы отобраны и доставлены в ИЛЦ представителем заказчика.



350015, Российская Федерация, г.Краснодар, ул.Новокузнецкая, 43
 тел. 8-861-204-04-02 e-mail: mail@rusinteko.ru сайт: www.rusinteko.ru русинтеко.рф



РОСС RU.0001.518712*



ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ
 лаборатория

ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР

350015, г.Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.39
 350015, г.Краснодар, ул. Коммунаров, д.192
 тел. 8-861-204 04 02 e-mail: ilc@rusinteko.ru

Дата вхождения в реестр 14.09.2015 г.

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор: к.т.н.



Р.В. Тесленко

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ

639/2020-X-2 от 02.09.2020 г.

Наименование объекта испытаний:	Почва
Вид испытаний:	Агрохимические испытания

1. ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ

Наименование заказчика измерений и его адрес	ООО СК «ФЛАГМАН» ИНН 2311176025 350062, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, дом 1/1, пом. №2
Наименование и адрес объекта на территории которого проводятся измерения	Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 1-я очередь строительства. г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Брусилова, 5, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0116030:3823.
№№ протоколов (актов) отбора образцов (проб), организация, должность и фамилия лица ответственного за отбор	№ 582/1, от 19.08.2020г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/1/1, от 19.08.2020г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/2, от 19.08.2020г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/2/1, от 19.08.2020г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/3, от 19.08.2020г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/3/1, от 19.08.2020г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В.
Лабораторный № пробы	5918/2020-5923/2020
Дата принятия пробы	20.08.2020
Дата начала анализа	20.08.2020
Дата окончания анализа	02.09.2020

Примечания:

1. Результаты измерений, указанные в настоящем протоколе, относятся только к объектам (образцам), прошедшим измерения.

2. Использование результатов измерений, указанных в настоящем протоколе, разрешается при условии ссылки на настоящий протокол.

* - пробы отобраны и доставлены в ИЛЦ представителем заказчика.

2. НД НА МЕТОДЫ ОТБОРА

ГОСТ 17.4.3.01	Охрана природы (ССОП). Почвы. Общие требования к отбору проб
ГОСТ 17.4.4.02	Охрана природы (ССОП). Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа

3. МЕТОДЫ/МЕТОДИКИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ИЗМЕРЕНИЯХ


Измеряемый компонент	Методика измерений
Органическое вещество	ГОСТ 26213-91 ПОЧВЫ. Методы определения органического вещества
Водородный показатель (рН) водной вытяжки	ГОСТ 26423-85 Почвы. Методы определения электрической проводимости, рН и плотного остатка водной вытяжки (п.4.3)
Водородный показатель (рН _{кол}) солевой вытяжки	ГОСТ 26483-85 Почвы. Приготовление солевой вытяжки и определение её рН по методу ЦИНАО (п.4.2)
Натрий (обменный)	ГОСТ 26950-86 Почвы. Метод определения обменного натрия
Емкость катионного обмена (ЕКО)	ГОСТ 17.4.4.01-84 Почвы. Методы определения емкости катионного обмена
Сумма токсичных солей	ГОСТ 17.5.4.02-84 Охрана природы (ССОП). Рекультивация земель. Метод измерения и расчета суммы токсичных солей во вскрышных и вмещающих породах

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ

Лаб. № проб	Место отбора	Содержание, ±погрешность					
		Органическое вещество	Водородный показатель водной вытяжки	Водородный показатель солевой вытяжки	Натрий обменный	Емкость катионного обмена	Сумма токсичных солей
		%	ед. рН	ед. рН	ммоль/100г	мгэкв/100 г	%
5918/ 2020	ПШ-1,гл. 0,2 м	3,07	8,2	6,7	< 0,2	28,0	<0,15
		±0,46	±0,1	±0,1	–	–	–
5919/ 2020	ПШ-1,гл. 0,4 м	2,01	8,3	6,8	< 0,2	26,0	<0,15
		±0,40	±0,1	±0,1	–	–	–
5920/ 2020	ПШ-1,гл. 0,5 м	1,44	8,1	6,7	< 0,2	22,0	<0,15
		±0,29	±0,1	±0,1	–	–	–
5921/ 2020	ПШ-1,гл. 0,7 м	1,10	8,4	6,8	< 0,2	20,0	<0,15
		±0,22	±0,1	±0,1	–	–	–
5922/ 2020	ПШ-1,гл. 1,0 м	0,83	8,2	6,6	< 0,2	20,0	<0,15
		±0,17	±0,1	±0,1	–	–	–
5923/ 2020	ПШ-1,гл. 1,2 м	0,62	8,3	6,7	< 0,2	<20,0	<0,15
		±0,12	±0,1	±0,1	–	–	–

5. ЛИЦА, ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЗА ОРГАНИЗАЦИЮ ПРОЦЕССА И ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ИСПЫТАНИЙ

Руководитель ИЛЦ



И.А. Кирилловичева

К О Н Е Ц П Р О Т О К О Л А И С П Ы Т А Н И Й



350015, Российская Федерация, г.Краснодар, ул.Новокузнецкая, 43
 тел. 8-861-204-04-02 e-mail: mail@rusinteko.ru сайт: www.rusinteko.ru русинтеко.рф



РОСС RU.0001.518712*



ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ
 ЛАБОРАТОРИЯ

ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР

350015, г.Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.39
 350015, г.Краснодар, ул. Коммунаров, д.192
 тел. 8-861-204 04 02 e-mail: ilc@rusinteko.ru

Дата внесения в реестр 14.09.2015 г.

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор, к.т.н.



Р.В.Тесленко

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ

№ 639/2020-Г-1 от 24.08.2020 г.

Наименование объекта испытаний	Грунты (почва)
Вид испытаний	Физические испытания грунта

1. ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ

Наименование заказчика измерений и его адрес	ООО СК «ФЛАГМАН» ИНН 2311176025 350062, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, дом 1/1, пом. №2
Наименование и адрес объекта, на территории которого проводятся измерения	Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 1-я очередь строительства. г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Брусилова, 5, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0116030:3823.
№№ протоколов (актов) отбора образцов (проб), организация, должность и фамилия лица ответственного за отбор	№ 582/1, от 19.08.2020г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/1/1, от 19.08.2020г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/2, от 19.08.2020г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/2/1, от 19.08.2020г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/3, от 19.08.2020г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/3/1, от 19.08.2020г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В.
Лабораторный № пробы	5918/2020-5923/2020
Дата принятия пробы	20.08.2020
Дата начала анализа	20.08.2020
Дата окончания анализа	02.09.2020

Примечания:

1. Результаты испытаний, указанные в настоящем протоколе, относятся только к объектам (образцам), прошедшим испытания.

2. Использование результатов испытаний, указанных в настоящем протоколе, разрешается при условии ссылки на настоящий протокол.

*- пробы отобраны и доставлены представителем заказчика.

2. НД НА МЕТОДЫ ОТБОРА

ГОСТ 17.4.3.01	Охрана природы (ССОП). Почвы. Общие требования к отбору проб
----------------	--

3. МЕТОДЫ/МЕТОДИКИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ИСПЫТАНИЯХ


Испытуемый компонент	Методика испытаний
Гранулометрический состав	ГОСТ 12536-2014 Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава.

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ

№ п.п	Лаб. №	№ скважины (выработки)	Глубина отбора, м	Гранулометрический состав, % фракции, мм	
				Менее 0,1 мм	Менее 0,01 мм
1	5918/2020	ПШ-1	0,2	93,7	35,8
2	5919/2020	ПШ-1	0,4	93,5	38,2
3	5920/2020	ПШ-1	0,5	92,1	39,2
4	5921/2020	ПШ-1	0,7	92,5	43,9
5	5922/2020	ПШ-1	1,0	92,6	40,2
6	5923/2020	ПШ-1	1,2	92,5	42,3

5. ЛИЦА, ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЗА ОРГАНИЗАЦИЮ ПРОЦЕССА И ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ИСПЫТАНИЙ

Руководитель ИЛЦ



И.А. Кирилловичева

К О Н Е Ц П Р О Т О К О Л А И С П Ы Т А Н И Й

ПРИЛОЖЕНИЕ И

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



350015, Российская Федерация, г.Краснодар, ул.Новокузнецкая, 43
тел. 8-861-204-04-02 e-mail: mail@rusinteko.ru сайт: www.rusinteko.ru русинтеко.рф



РОСС RU.0001.518712*



* Уникальный номер ВРМСИ
об аккредитации в реестре
аккредитованных ИИЛ

ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР

350015, г.Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.39
350015, г.Краснодар, ул. Коммунаров, д.192
тел. 8-861-204 04 02 e-mail: ilc@rusinteko.ru

Дата внесения в реестр 14.09.2015 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор, к.т.н.



Р.В. Тесленко

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ

№ 639/2020-X-1 от 02.09.2020 г.

Наименование объекта испытаний:	Почва
Вид испытаний:	Химико-аналитические испытания

1. ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ

Наименование заказчика измерений и его адрес	ООО СК «ФЛАГМАН» ИНН 2311176025 350062, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, дом 1/1, пом. №2
Наименование и адрес объекта на территории которого проводятся измерения	Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 1-я очередь строительства. г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Брусилова, 5, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0116030:3823.
№№ протоколов (актов) отбора образцов (проб), организация, должность и фамилия лица ответственного за отбор	№ 582/1, от 19.08.2020г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/1/1, от 19.08.2020г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/2, от 19.08.2020г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/2/1, от 19.08.2020г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/3, от 19.08.2020г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/3/1, от 19.08.2020г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В.
Лабораторный № пробы	5911/2020-5917/2020
Дата принятия пробы	20.08.2020
Дата начала анализа	20.08.2020
Дата окончания анализа	02.09.2020

Примечания:

1. Результаты измерений, указанные в настоящем протоколе, относятся только к объектам (образцам), прошедшим измерения.

2. Использование результатов измерений, указанных в настоящем протоколе, разрешается при условии ссылки на настоящий протокол.

* - пробы отобраны и доставлены в ИЛЦ представителем заказчика.

2. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ НА МЕТОДЫ ОТБОРА

Шифр	Наименование
ГОСТ 17.4.3.01	Охрана природы (ССОП). Почвы. Общие требования к отбору проб
ГОСТ 17.4.4.02	Охрана природы (ССОП). Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа

3. МЕТОДЫ/МЕТОДИКИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ИЗМЕРЕНИЯХ

Измеряемый компонент	Методика измерений
Нефтепродукты	ПНД Ф 16.1:2.21-98 Методика измерений массовой доли нефтепродуктов в пробах почв и грунтов флуориметрическим методом на анализаторе жидкости «Флюорат – 02» (М 03-03-2012)
Бенз(а)пирен	ПНДФ 16.1:2:2.2:3.39-2003 Методика измерений массовой доли бенз(а)пирена в пробах почв, грунтов, твердых отходов, донных отложений, осадках сточных вод методом высокоэффективной жидкостной хроматографии с флуоресцентным детектированием с использованием жидкостного хроматографа «ЛЮМАХРОМ» (изд. 2012 г.)
Свинец, кадмий, мышьяк	ПНД Ф 16.1:2:2.2:2.3.63-09 Методика измерений массовой доли ванадия, кадмия, кобальта, марганца, меди, мышьяка, никеля, ртути, свинца, хрома и цинка в пробах почв, грунтов, донных отложений, осадков сточных вод атомно-абсорбционным методом с электротермической атомизацией с использованием атомно-абсорбционных спектрометров модификаций МГА-915, МГА-915М, МГА-915МД (Издание 2014 года)
Цинк, медь, никель	РД 52.18.191-2018 Массовая доля кислоторастворимых форм металлов в пробах почв, грунтов и донных отложений
Ртуть	ПНД Ф 16.1:2:2.2.2.80-2013 Методика выполнения измерений массовой концентрации ртути в пробах почв, грунтов, в том числе тепличных, глин и донных отложений атомно-абсорб. методом с использованием анализаторе ртути РА-915М.
Водородный показатель (рН) водной вытяжки	ГОСТ 26423-85 Почвы. Методы определения электрической проводимости, рН и плотного остатка водной вытяжки
Аммоний	ГОСТ 26489-85 Почвы. Определение обменного аммония по методу ЦИНАО
Нитрат-ионы	ГОСТ 26488-85 Почвы. Определение нитратов по методу ЦИНАО
Сульфат-ион	ГОСТ 26426-85 Почвы. Методы определения иона сульфата в водной вытяжке
Хлорид-ион	ГОСТ 26425-85 Почвы. Методы определения иона хлорида в водной вытяжке
Фенолы летучие	ПНД Ф 16.1:2.3:3.44-05 Количественный химический анализ почв. Методика выполнения измерений массовой доли летучих фенолов в пробах почв, осадках сточных вод и отходов фотометрическим методом после отгонки с водяным паром
ПХБ-52, ПХБ-101, ПХБ-138, ПХБ-153, альфа-ГХЦГ, бета-ГХЦГ, гамма-ГХЦГ, ДДД, ДДЭ, ДДТ	ГОСТ Р 53217-2008 Качество почвы. Определение содержания хлорорганических пестицидов и полихлорированных бифенилов. Газохроматографический метод с электрозахватным детектором
АПАВ	ПНД Ф 16.1:2:2.2:3.66-10 Количественный химический анализ почв. Методика измерений массовой доли анионных поверхностно-активных веществ в пробах почв, грунтов, донных отложений, илов, отходов производства и потребления экстракционно-фотометрическим методом
Цианиды	ФР.1.31.2017.27246 Методика измерений массовой доли цианидов (в т. ч. находящихся в форме комплексных соединений) в пробах почв, грунтов, донных отложений, илов, осадков сточных вод, жидких и твердых отходах производства и потребления фотометрическим методом с пиридином и барбитуровой кислотой

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ

Лаб. № проб	Место отбора	Содержание: ±погрешность																												
		Нефтепродукты мг/л	Бенз(а)пирен мг/кг	Цинк мг/кг	Кадмий мг/кг	Свинец мг/кг	Медь мг/кг	Никель мг/кг	Мышьяк мг/кг	Ртуть мг/кг	Водородный показатель (рН) ед. рН	Аммоний мг/л	Нитрат-ионы мг/л	Сульфат-ионы мг/л	Хлорид-ионы мг/л	Фенолы летучие мг/кг	Альфа-ГХП мкг/кг	Bета-ГХП мкг/кг	Гамма-ГХП мкг/кг	ДДТ мкг/кг	ДДД мкг/кг	ДДТ мкг/кг	ПХБ-52 мкг/кг	ПХБ 01 мкг/кг	ПХБ 153 мкг/кг	ПХБ 138 мкг/кг	АПАВ мг/л	Цианиды мг/л		
5911/2020	ОП-1.1, гл. 0,2 м	0,0084 ±0,0034	<0,005	28,1 ±7,0	<1,0	17,6 ±4,9	11,1 ±2,7	16,1 ±3,7	2,06 ±0,58	<0,005	7,9 ±0,1	7,9 ±1,2	4,1 ±0,8	<1,0	0,75 ±0,11	<0,04	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<0,5	<0,5
5912/2020	ОП-1.2, гл. 0,2 м	0,0079 ±0,0032	<0,005	25,8 ±6,5	<1,0	16,9 ±4,7	14,1 ±3,4	18,0 ±4,1	1,91 ±0,53	<0,005	8,1 ±0,1	6,6 ±1,0	4,2 ±0,8	<1,0	0,70 ±0,11	<0,04	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<0,5	<0,5
5913/2020	ОП-1.3, гл. 0,2 м	0,0062 ±0,0025	<0,005	32,4 ±8,1	<1,0	13,8 ±3,9	10,5 ±2,5	16,4 ±3,8	1,95 ±0,55	<0,005	7,9 ±0,1	5,8 ±0,9	3,5 ±0,7	<1,0	0,90 ±0,14	<0,04	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<0,5	<0,5
5914/2020	ОП-1.4, гл. 0,2 м	0,0098 ±0,0039	<0,005	35,3 ±8,8	<1,0	18,0 ±5,0	12,0 ±2,9	17,5 ±4,0	1,89 ±0,53	<0,005	8,2 ±0,1	5,1 ±0,8	3,8 ±0,8	<1,0	0,90 ±0,14	<0,04	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<0,5	<0,5
5915/2020	ОП-1.5, гл. 0,2 м	0,0084 ±0,0033	<0,005	30,2 ±7,5	<1,0	15,2 ±4,2	10,6 ±2,6	16,9 ±3,9	2,02 ±0,57	<0,005	8,0 ±0,1	6,2 ±0,9	2,9 ±0,6	<1,0	0,75 ±0,11	<0,04	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<0,5	<0,5
5916/2020	ОП-1.6, гл. 0,2 м	0,014 ±0,006	<0,005	30,8 ±7,7	<1,0	14,4 ±4,0	11,8 ±2,8	15,7 ±3,6	1,98 ±0,55	<0,005	7,8 ±0,1	4,5 ±0,7	2,7 ±0,5	<1,0	0,80 ±0,12	<0,04	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<0,5	<0,5
5917/2020	ОП-1.7, гл. 0,2 м	0,0062 ±0,0025	<0,005	31,4 ±7,8	<1,0	15,4 ±4,3	13,6 ±3,3	16,1 ±3,7	1,82 ±0,51	<0,005	8,3 ±0,1	7,0 ±1,1	4,0 ±0,8	<1,0	0,75 ±0,11	<0,04	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<0,5	<0,5

5. ЛИЦА, ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЗА ОРГАНИЗАЦИЮ ПРОЦЕССА И ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ИСПЫТАНИЙ

Руководитель ИЛЦ

И.А. Кирилловичева



К О Н Е Ц П Р О Т О К О Л А И С П Ы Т А Н И Й



350015, Российская Федерация, г.Краснодар, ул.Новокузнецкая, 43
 тел. 8-861-204-04-02 e-mail: mail@rusinteko.ru сайт: www.rusinteko.ru русинтеко.рф



РОСС RU.0001.518712*



ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ
 лаборатория

ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
 ООО «РУСИНТЕКО»

**ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ
 ЛАБОРАТОРНЫЙ
 ЦЕНТР**

350015, г.Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.39
 350015, г.Краснодар, ул. Коммунаров, д.192
 тел. 8-861-204 04 02 e-mail: ilc@rusinteko.ru

Дата вхождения в реестр 14.09.2015 г.

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор: к.т.н.



Р.В. Тесленко

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ

№639/2020-Б-1 от 24.08.2020г.

Наименование объекта испытаний:	Почва
Вид испытаний	Микробиологические, паразитологические и энтомологические испытания

1. ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ

Наименование заказчика измерений и его адрес, ИНН	ООО СК «ФЛАГМАН» ИНН 2311176025 350062, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, дом 1/1, пом. №2
Наименование и адрес объекта на территории которого проводятся измерения	Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 1-я очередь строительства. г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Брусилова, 5, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0116030:3823.
№№ протоколов (актов) отбора образцов (проб), организация, должность и фамилия лица ответственного за отбор	№ 582/1, от 19.08.2020 г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/1/1, от 19.08.2020г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/2, от 19.08.2020г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/2/1, от 19.08.2020г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/3, от 19.08.2020г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/3/1, от 19.08.2020г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В.
Лабораторный № пробы	5911/2020 – 5917/2020
Дата и время принятия пробы	19.08.2020 г., 13:10
Дата начала анализа	19.08.2020г.
Дата окончания анализа	21.08.2020г.

Примечания:

1. Результаты испытаний, указанные в настоящем протоколе, относятся только к объектам (образцам), прошедшим испытания.
2. Использование результатов испытаний, указанных в настоящем протоколе, разрешается при условии ссылки на настоящий протокол.

*- пробы отобраны и доставлены в ИЛЦ представителем заказчика.

ПРИЛОЖЕНИЕ Л

2. НД НА МЕТОДЫ ОТБОРА

Шифр	Наименование
ГОСТ 17.4.3.01	Охрана природы (ССОП). Почвы. Общие требования к отбору проб
ГОСТ 17.4.4.02	Охрана природы (ССОП). Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа

3. МЕТОДЫ/МЕТОДИКИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ИЗМЕРЕНИЯХ

Испытуемый показатель	Методика испытаний
БГКП (бактерии группы кишечной палочки), энтерококки, патогенные энтеробактерии (родов Salmonella и Shigella)	МР № ФЦ/4022-2004 Методы контроля. Биологические и микробиологические факторы. Методы микробиологического контроля почвы
Жизнеспособные цисты патогенных кишечных простейших, жизнеспособные яйца и личинки гельминтов	МУК 4.2.2661-10 Методы контроля. Биологические и микробиологические факторы. Методы санитарно-паразитологических исследований
Личинки и куколки синантропных мух	МУ 2.1.7.2657-10 Почва, очистка населенных мест, отходы производства потребления, санитарная охрана почвы. Энтомологические методы исследования почвы населенных мест на наличие преимагинальных стадий синантропных мух

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ

Лаб. №	Место отбора	Микробиологические показатели			Паразитологические показатели		Энтомологические показатели
		БГКП	Энтерококки	Патогенные энтеробактерии рода Salmonella, рода Shigella	Цисты патогенных кишечных простейших (жизнеспособные)	Яйца и личинки гельминтов (жизнеспособные)	Личинки и куколки синантропных мух
Единицы измерения		клеток/г	клеток/г	-	экз/100 г	экз/кг	экз/в почве 20×20 см
Величина допустимого уровня		не более 10	не более 10	отсутствие	отсутствие	отсутствие	отсутствие
5911/2020	ОП-1.1, гл. 0,2 м	менее 1	менее 1	не обнаружены	не обнаружены	не обнаружены	не обнаружены
5912/2020	ОП-1.2, гл. 0,2 м	менее 1	менее 1	не обнаружены	не обнаружены	не обнаружены	не обнаружены
5913/2020	ОП-1.3, гл. 0,2 м	менее 1	менее 1	не обнаружены	не обнаружены	не обнаружены	не обнаружены
5914/2020	ОП-1.4, гл. 0,2 м	менее 1	менее 1	не обнаружены	не обнаружены	не обнаружены	не обнаружены
5915/2020	ОП-1.5, гл. 0,2 м	менее 1	менее 1	не обнаружены	не обнаружены	не обнаружены	не обнаружены
5916/2020	ОП-1.6, гл. 0,2 м	менее 1	менее 1	не обнаружены	не обнаружены	не обнаружены	не обнаружены
5917/2020	ОП-1.7, гл. 0,2 м	менее 1	менее 1	не обнаружены	не обнаружены	не обнаружены	не обнаружены

5. ЛИЦА, ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЗА ОРГАНИЗАЦИЮ ПРОЦЕССА И ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ИСПЫТАНИЙ

Руководитель ИЛЦ



И.А. Кирилловичева

К О Н Е Ц П Р О Т О К О Л А И С П Ы Т А Н И Й

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



350015, Российская Федерация, г.Краснодар, ул.Новокузнецкая, 43
 тел. 8-861-204-04-02 e-mail: mail@rusinteko.ru сайт: www.rusinteko.ru русинтеко.рф



РОСС RU.0001.518712*



Испытательная лаборатория

**ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ
 ЛАБОРАТОРНЫЙ
 ЦЕНТР**

350015, г.Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.39
 350015, г.Краснодар, ул. Коммунаров, д.192
 тел. 8-861-204 04 02 e-mail: ilc@rusinteko.ru

Дата внесения в реестр 14.09.2015 г.

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор: к.т.н.



Р.В. Тесленко

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ

№ 639/2020-Х-3 от 02.09.2020 г.

Наименование объекта испытаний:	Вода природная
Вид испытаний:	Химико-аналитические испытания

1. ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ

Наименование заказчика измерений и его адрес	ООО СК «ФЛАГМАН» ИНН 2311176025 350062, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, дом 1/1, пом. №2
Наименование и адрес объекта, на территории которого проводятся измерения	Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснода-ра. 1-я очередь строительства. г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Брусилова, 5, земельный участок с кадаст-ровым номером 23:43:0116030:3823.
№№ протоколов (актов) отбора образцов (проб), организация, должность и фамилия лица ответственного за отбор	№ 582/1, от 19.08.2020 г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/1/1, от 19.08.2020г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/2, от 19.08.2020г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/2/1, от 19.08.2020 г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/3, от 19.08.2020 г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/3/1, от 19.08.2020 г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В.
Лабораторный № пробы	5924/2020
Дата и время принятия пробы	20.08.2020
Дата начала анализа	20.08.2020
Дата окончания анализа	02.09.2020

Примечания:

1. Результаты измерений, указанные в настоящем протоколе, относятся только к объектам (образцам), прошедшим измерения.

2. Использование результатов измерений, указанных в настоящем протоколе, разрешается при условии ссылки на настоящий протокол.

*- пробы отобраны и доставлены в ИЛЦ представителем заказчика.

2. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ НА МЕТОДЫ ОТБОРА

Шифр	Наименование
ГОСТ 31861	Вода. Общие требования к отбору проб

3. МЕТОДЫ/МЕТОДИКИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ИЗМЕРЕНИЯХ

Измеряемый компонент	Методика измерений
Нефтепродукты	ПНД Ф 14.1:2:4.128-98 Методика измерений массовой концентрации нефтепродуктов в пробах природных, питьевых, сточных воды флуориметрическим методом на анализаторе жидкости "Флюорат-02" (М 01-05-2012)
Фенолы	ПНД Ф 14.1:2:4.182-02 Количественный химический анализ вод. Методика выполнения измерений массовой концентрации фенолов в пробах питьевых, природных и сточных вод флуориметрическим методом на анализаторе жидкости "Флюорат-02"
Железо общее	ПНД Ф 14.1:2:4.50-96 Методика измерений массовой концентрации общего железа в питьевых, поверхностных и сточных водах фотометрическим методом с сульфосалициловой кислотой(изд.2011г.)
Ион аммония	ПНД Ф 14.1:2:3.1-95 Количественный химический анализ вод. Методика измерений массовой концентрации ионов аммония в природных и сточных водах фотометрическим методом с реактивом Несслера
Нитриты, нитраты	ПНД Ф 14.1:2:4.157-2000 (изд. 2013г.) Количественный химический анализ вод. Методика выполнения измерений массовых концентраций хлорид-ионов, нитрит-ионов, сульфат-ионов, нитрат-ионов, фторид-ионов и фосфат-ионов в пробах природных, питьевых и очищенных сточных вод с применением системы капиллярного электрофореза "Капель"
Бромид-ион	ГОСТ 23268.15-78 Воды минеральные питьевые лечебные, лечебно-столовые и природные столовые. Методы определения бромид-ионов
Анионные поверхностно-активные вещества(АПАВ)	НД Ф 14.1:2:4.158-2000 Количественный химический анализ вод. Методика выполнения измерений массовой концентрации анионных поверхностно-активных веществ (АПАВ) в пробах природной, питьевой и сточной воды флуориметрическим методом на анализаторе жидкости "Флюорат-02"
Цинк, свинец, медь, кадмий	ПНД Ф 14.1:2.253-09 Методика измерений массовых концентраций алюминия, бария, бериллия, ванадия, железа, кадмия, кобальта, лития, марганца, меди, молибдена, мышьяка, никеля, олова, свинца, селена, стронция, титана, хрома, цинка в природных и сточных вод атомно-абсорбционным методом с электротермической атомизацией с использованием атомно-абсорбционного спектрометра модификаций МГА-915, МГА-915М, МГА-915МД
Ртуть	ПНД Ф 14.1:2:4.271-2012 Количественный химический анализ вод. Методика измерений массовой концентрации ртути в пробах природных, питьевых, минеральных, сточных вод атомно-абсорбционным методом с зеемановской коррекцией неселективного поглощения на анализаторе ртути РА-915М
альфа-ГХЦГ, бета-ГХЦГ, гамма-ГХЦГ, ДДТ	ГОСТ 31858-2012 Вода питьевая. Метод определения содержания хлорорганических пестицидов газожидкостной хроматографией
Бенз(а)пирен	ПНД Ф 14.1:2:4.186-02 Количественный химический анализ вод. Методика выполнения измерений массовой концентрации бенз(а)пирена в пробах природных питьевых (в том числе расфасованных в емкости) и сточных вод методом высокоэффективной, жидкостной хроматографа "Люмахром"
Сухой остаток	ПНД Ф 14.1:2.4.114-97 Методика измерений массовой концентрации сухого остатка в питьевых, природных и сточных водах гравиметрическим методом
Растворенный кислород	ПНД Ф 14.1:2:3.101-97 Количественный химический анализ вод. Методика измерений массовой концентрации растворенного кислорода в пробах природных и сточных вод йодометрическим методом

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ

№ п/п	Измеряемый показатель	Лаб. № Единицы измерения	5924/2020	
			С-1 УГВ 5,4 м	
			Содержание	Погрешность
1.	Нефтепродукты	мг/дм ³	<0,005	–
2.	Фенолы (суммарно)	мг/дм ³	<0,0005	–
3.	Железо общее	мг/дм ³	0,13	±0,03
4.	Ион аммония	мг/дм ³	<0,05	–
5.	Нитриты	мг/дм ³	<0,20	–
6.	Нитраты	мг/дм ³	0,27	±0,07
7.	Бромид-ион	мг/дм ³	<0,05	–
8.	АПАВ	мг/дм ³	<0,025	–
9.	Цинк	мг/дм ³	0,0056	±0,0019
10.	Медь	мг/дм ³	0,0059	±0,0015
11.	Свинец	мг/дм ³	0,0056	±0,0015
12.	Кадмий	мг/дм ³	<0,0002	–
13.	Ртуть	мкг/дм ³	<0,01	–
14.	Альфа-ГХЦГ	мкг/дм ³	<0,1	–
15.	Бета-ГХЦГ	мкг/дм ³	<0,1	–
16.	Гамма-ГХЦГ	мкг/дм ³	<0,1	–
17.	ДДТ	мкг/дм ³	<0,1	–
18.	Бенз(а)пирен	мкг/дм ³	<0,0005	–
19.	Сухой остаток	мг/дм ³	774,5	±69,7
20.	Растворенный кислород	мг/дм ³	4,6	±0,7

**5. ЛИЦА, ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЗА ОРГАНИЗАЦИЮ ПРОЦЕССА
И ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ИСПЫТАНИЙ**

Руководитель ИЛЦ



И.А. Кирилловичева

К О Н Е Ц П Р О Т О К О Л А И С П Ы Т А Н И Й

РАСЧЕТ ИНДЕКСА ЗАГРЯЗНЕНИЯ ПОДЗЕМНЫХ ВОД

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Место отбора проб воды		ПДК	C ₁ /ПДК
			С-1 УГВ 5,4 м	С-1 УГВ 5,4 м		
1	Нитраты	мг/дм ³	0,27		45	0,006
2	Нитриты	мг/дм ³	0,2		3,3	0,061
3	Ион аммония (по азоту)	мг/дм ³	0,05		1,5	0,033
4	Железо	мг/дм ³	0,13		0,3	0,433
5	Бромид-ион (по брому)	мг/дм ³	0,05		0,2	0,250
6	Нефтепродукты	мг/дм ³	0,005		0,3	0,017
7	Фенолы	мг/дм ³	0,0005		0,1	0,005
8	АПВ (СПАВ) ²	мг/дм ³	0,025		0,4	0,063
9	Цинк	мг/дм ³	0,0056		1	0,006
10	Медь	мг/дм ³	0,0059		1	0,006
11	Свинец	мг/дм ³	0,0056		0,03	0,187
12	Кадмий	мг/дм ³	0,0002		0,001	0,200
13	Ртуть	мг/дм ³	0,00001		0,0005	0,020
14	Альфа-ГХЦП ³	мг/дм ³	0,0001		0,02	0,005
15	Бета-ГХЦП ³	мг/дм ³	0,0001		0,02	0,005
16	Гамма-ГХЦП ³	мг/дм ³	0,0001		0,02	0,005
17	ДДТ ³	мг/дм ³	0,0001		0,02	0,005
18	Бенз(а)пирен	мг/дм ³	0,0000005		0,00001	0,050
19	Сухой остаток	мг/дм ³	774,5		1000	0,775
20	Растворенный кислород	мг/дм ³	4,6		4	0,870

Индекс загрязнения воды (ИЗВ)	
Категория вод	очень чистые
Класс качества вод	
Класс качества вод	1

Классы качества вод в зависимости от значения индекса загрязнения воды

Воды	Значения ИЗВ	Классы качества вод
Очень чистые	до 0,2	1
	0,2-1,0	2
Умеренно загрязненные	1,0-2,0	3
	2,0-4,0	4
Грязные	4,0-6,0	5
	6,0-10,0	6
Чрезвычайно грязные	>10,0	7

Примечания:

1. ПДК / ОДК химических веществ в подземных водах не установлены, для условной оценки, в качестве критерия принята предельно допустимая концентрация в воде водоема хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования (ПДКв) – это концентрация вредного вещества в воде, которая не должна оказывать прямого или косвенного влияния на организм человека в течение всей его жизни и на здоровье последующих поколений, и не должна ухудшать гигиенические условия водопользования. ПДКв приняты по ГН 2.1.5.1315-03.
2. Принято по:
 - 16. Алкилбензолсульфонат натрия ПДК 0,4 мг/л;
 - 30. АлкилС11-18сульфонат натрия ПДК 0,4 мг/л.
3. Принято по:
 - 1,2,3,4,5,6-Гексахлорциклогексан.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



350015, Российская Федерация, г.Краснодар, ул.Новокузнецкая, 43
тел. 8-861-204-04-02 e-mail: mail@rusinteko.ru сайт: www.rusinteko.ru русинтеко.рф



РОСС RU.0001.518712*



* уполномоченный орган Технического регулирования в области обеспечения единства измерений

ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР

350015, г.Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.39
350015, г.Краснодар, ул. Коммунаров, д.192
тел. 8-861-204 04 02 e-mail: ilc@rusinteko.ru

Дата внесения в реестр 14.09.2015 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор, к.т.н.

Р.В. Тесленко

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ

№ 639/2020-К-1 от 09.09.2020 г.

Наименование объекта испытаний	Земельный участок
Вид испытаний	Радиационное обследование

1.ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ

Наименование заказчика испытания, ИНН, адрес	ООО СК «ФЛАГМАН» ИНН 2311176025 350062, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, дом 1/1, пом. №2
Наименование и адрес объекта, на территории которого проводятся испытания	Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 1-я очередь строительства. г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Брусилова, 5, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0116030:3823.
Назначение объекта	Сооружение общественного назначения. Площадь земельного участка 6,0812 га
Цель обследования	Контроль радиационной безопасности земельного участка при строительстве объекта
Дата начала измерений	03.09.2020
Дата окончания измерений	04.09.2020

Примечания:

1. Результаты испытаний, указанные в настоящем протоколе, относятся только к объектам (образцам), прошедшим испытания.
2. Использование результатов испытаний, указанных в настоящем протоколе, разрешается при условии ссылки на настоящий протокол.

ПРИЛОЖЕНИЕ П

2. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИСПЫТАНИЙ

Дата	Температура воздуха t, °С	Атмосферное давление P, кПа	Относительная влажность воздуха, %
03.09.2020	27 ÷ 36	101,3 ÷ 101,5	34 ÷ 59
04.09.2020	27 ÷ 35	100,8 ÷ 101,2	30 ÷ 54

3. СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

№ п/п	Тип прибора	Заводской номер	Номер свидетельства о госповерке	Срок действия свидетельства до	Кем выдано свидетельство	Основная погрешность не более, %
1.	Дозиметр-радиометр МКС-АТ1117М	13073	11573/211	23.08.2021	Пятигорский филиал ФБУ «Ставропольский ЦСМ»	20*
2.	Комплекс измерительный для мониторинга радона, торона и их дочерних продуктов «Альфарад плюс»	52717	11568/211	23.08.2021	Пятигорский филиал ФБУ «Ставропольский ЦСМ»	30
3.	Измеритель параметров микроклимата «Метеоскоп-М»	403519	207/198630-п	02.09.2021	ФГУП «ВНИИМС»	0,2 °С; 0,13 кПа; 3,0 % 0,1 ÷ 1,0 м/с - ±(0,05+0,05V); св.1 ÷ 20 м/с - ±(0,1+0,05V);

*-согласно п.1.2.16 Руководства по эксплуатации дозиметра-радиометра МКС-АТ1117М дополнительная относительная погрешность не превышает 10% при изменении температуры окружающего воздуха в рабочем диапазоне температур относительно нормальных условий.

4. ИНСТРУКТИВНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННАЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ИСПЫТАНИЙ

Шифр	Наименование
СП 2.6.1.2523-09	Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)
СП 2.6.1.2612-10	Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010).
МУ 2.6.1.2398-08	Радиационный контроль и санитарно-гигиеническая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности.
БВЕК 590000.001 РЭ	Руководство по эксплуатации комплекса измерительного «Альфарад плюс»
	Руководство по эксплуатации дозиметра-радиометра МКС-АТ1117М

5. РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ

5.1 Поиск и выявление радиационных аномалий

5.1.1. Гамма-съемка проведена с проходом по всей территории в режиме свободного поиска по прямым профилям с шагом: 1,0 м – в пределах контура проектируемого здания; 10 м – по остальной территории.

5.1.2. Показания поискового прибора: среднее значение – 0,08 мкЗв/ч, диапазон измерений – 0,05 – 0,11 мкЗв/ч.

5.1.3. Поверхностных радиационных аномалий на территории не обнаружено.

5.1.4. Максимальное значение мощности дозы гамма-излучения в точках с максимальными показаниями поискового прибора - (0,11 ± 0,03) мкЗв/ч.

ПРИЛОЖЕНИЕ П

5.2 Мощность дозы гамма-излучения на территории

- 5.2.1. Количество точек измерений – 61.
 5.2.2. Среднее значение мощности дозы гамма-излучения – $(0,08 \pm 0,02)$ мкЗв/ч.
 5.2.3. Минимальное значение мощности дозы гамма-излучения – $(0,05 \pm 0,02)$ мкЗв/ч.
 5.2.4. Максимальное значение мощности дозы гамма-излучения – $(0,11 \pm 0,03)$ мкЗв/ч.

5.3 Плотность потока радона (ППР) с поверхности почвы

- 5.3.1. Количество точек – 40.
 5.3.2. Среднее значение ППР с поверхности почвы – (31 ± 9) мБк/с·м².
 5.3.3. Минимальное значение ППР с поверхности почвы – (21 ± 6) мБк/с·м².
 5.3.4. Максимальное значение ППР с поверхности почвы – (46 ± 14) мБк/с·м².
 5.3.5. Максимальное значение ППР с поверхности почвы с учетом погрешности $R+\Delta R = 60$ мБк/с·м².
 5.3.6. Количество точек измерений, в которых значение ППР с учетом погрешности измерений $R+\Delta R$ превышает уровень 80 мБк/с·м² – ноль.

№ п/п	Место измерения, точка контроля	Дата измерения	ППР (R), мБк/(м ² ·с)	Погрешность $\pm\Delta R$, мБк/(м ² ·с)	$R+\Delta R$, мБк/(м ² ·с)
1.	Точка № 1	03.09.2020	28	8	36
2.	Точка № 2	03.09.2020	35	11	46
3.	Точка № 3	03.09.2020	35	11	46
4.	Точка № 4	03.09.2020	32	10	42
5.	Точка № 5	03.09.2020	39	12	51
6.	Точка № 6	03.09.2020	25	8	33
7.	Точка № 7	03.09.2020	21	6	27
8.	Точка № 8	03.09.2020	32	10	42
9.	Точка № 9	03.09.2020	25	8	33
10.	Точка № 10	03.09.2020	42	13	55
11.	Точка № 11	03.09.2020	28	8	36
12.	Точка № 12	03.09.2020	25	8	33
13.	Точка № 13	03.09.2020	21	6	27
14.	Точка № 14	03.09.2020	46	14	60
15.	Точка № 15	03.09.2020	21	6	27
16.	Точка № 16	03.09.2020	32	10	42
17.	Точка № 17	03.09.2020	25	8	33
18.	Точка № 18	03.09.2020	25	8	33
19.	Точка № 19	03.09.2020	42	13	55
20.	Точка № 20	03.09.2020	39	12	51
21.	Точка № 21	03.09.2020	42	13	55
22.	Точка № 22	03.09.2020	35	11	46
23.	Точка № 23	03.09.2020	25	8	33
24.	Точка № 24	03.09.2020	25	8	33
25.	Точка № 25	03.09.2020	28	8	36
26.	Точка № 26	03.09.2020	25	8	33
27.	Точка № 27	03.09.2020	21	6	27
28.	Точка № 28	03.09.2020	32	10	42
29.	Точка № 29	03.09.2020	35	11	46
30.	Точка № 30	03.09.2020	25	8	33
31.	Точка № 31	03.09.2020	21	6	27
32.	Точка № 32	03.09.2020	35	11	46
33.	Точка № 33	03.09.2020	39	12	51
34.	Точка № 34	03.09.2020	25	8	33
35.	Точка № 35	03.09.2020	25	8	33

ПРИЛОЖЕНИЕ П

№ п/п	Место измерения, точка контроля	Дата измерения	ППР (R), мБк/(м ² ·с)	Погрешность ±ΔR, мБк/(м ² ·с)	R+ΔR, мБк/(м ² ·с)
36.	Точка № 36	03.09.2020	21	6	27
37.	Точка № 37	04.09.2020	21	6	27
38.	Точка № 38	04.09.2020	46	14	60
39.	Точка № 39	04.09.2020	25	8	33
40.	Точка № 40	04.09.2020	35	11	46

6. ЛИЦА, ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЗА ОРГАНИЗАЦИЮ ПРОЦЕССА И ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ИСПЫТАНИЙ

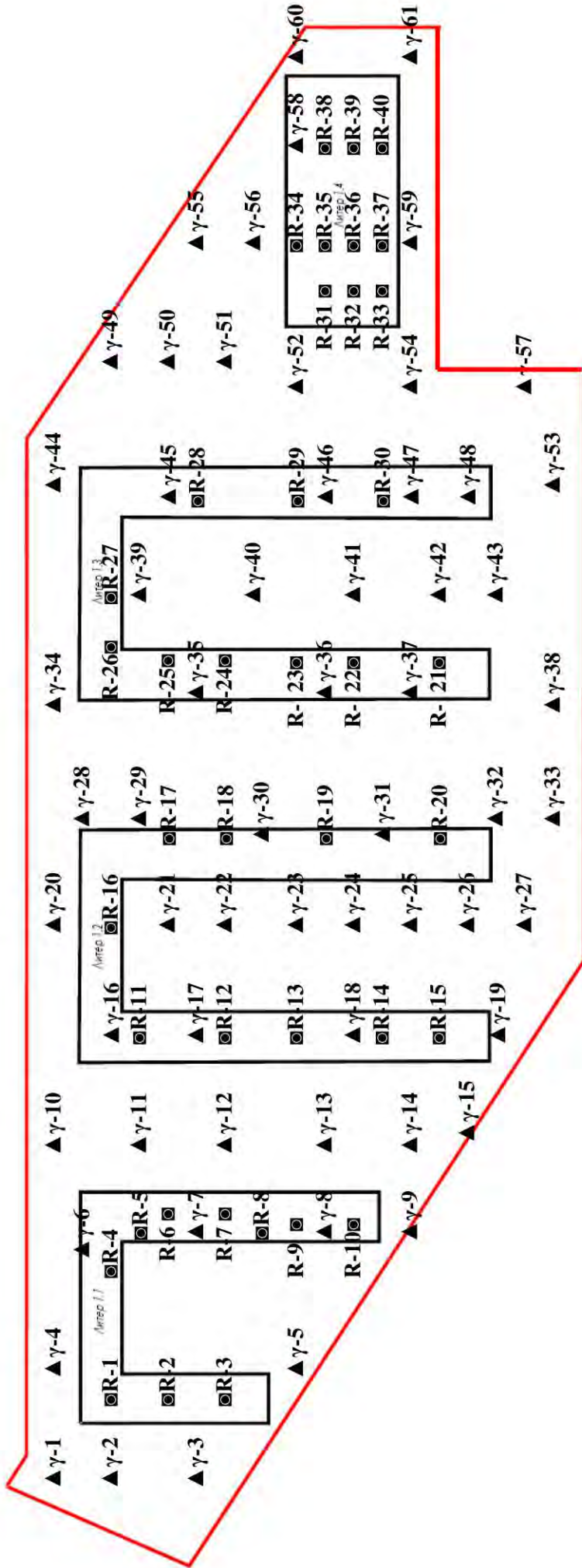
Руководитель ИЛЦ



И.А. Кирилловичева

К О Н Е Ц П Р О Т О К О Л А И С П Ы Т А Н И Й

Приложение к протоколу испытаний № 639/2020-К-1 от 09.09.2020
 Схема расположения точек измерения в границах обследованного участка
 Внемасштабно



Условные обозначения

- ▲γ-1 – точка измерения мощности дозы гамма-излучения и ее номер
- ◻R-1 – точка измерения плотности потока радона и ее номер

ПРИЛОЖЕНИЕ П

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



350015, Российская Федерация, г.Краснодар, ул.Новокузнецкая, 43
тел. 8-861-204-04-02 e-mail: mail@rusinteko.ru сайт: www.rusinteko.ru русинтеко.рф



POCC RU.0001.518712*



универсальный центр тестирования
объектов недвижимости
экологического типа

ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР

350015, г.Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.39
350015, г.Краснодар, ул. Коммунаров, д.192
тел. 8-861-204 04 02 e-mail: ilc@rusinteko.ru

Дата внесения в реестр 14.09.2015 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор, к.т.н.



ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ

№ 639/2020-К-4 от 24.08.2020 г.

Наименование объекта испытаний	Почва, донные отложения
Вид испытаний	Радиационные испытания

1.ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ

Наименование заказчика испытания, ИНН, адрес	ООО СК «ФЛАГМАН» ИНН 2311176025 350062, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, дом 1/1, пом. №2
Наименование и адрес объекта, на территории которого проводятся ис- пытания	Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 1-я очередь строительства. г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Брусилова, 5, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0116030:3823.
№№ протоколов (актов) отбора об- разцов (проб), организация, долж- ность и фамилия лица ответственного за отбор	№ 582/1, от 19.08.2020 г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/1/1, от 19.08.2020г. отобрал: инженер-эколог Ка- линин В.В № 582/2, от 19.08.2020г. отобрал: инженер- эколог Калинин В.В № 582/2/1, от 19.08.2020г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/3, от 19.08.2020г. ото- брал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/3/1, от 19.08.2020г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В.
Лабораторный № пробы	5911/2020 – 5917/2020
Дата принятия пробы	20.08.2020
Дата начала испытаний	24.08.2020
Дата окончания испытаний	24.08.2020

Примечания:

1. Результаты испытаний, указанные в настоящем протоколе, относятся только к объектам (образцам), прошедшим испытания.
2. Использование результатов испытаний, указанных в настоящем протоколе, разрешается при условии ссылки на настоящий протокол.

*- пробы отобраны и доставлены представителем заказчика.

ПРИЛОЖЕНИЕ П

2. НД НА МЕТОДЫ ОТБОРА

Шифр	Наименование
ГОСТ 17.4.3.01	Охрана природы (ССОП). Почвы. Общие требования к отбору проб
ГОСТ 17.1.5.01	Охрана природы (ССОП). Гидросфера. Общие требования к отбору проб донных отложений водных объектов для анализа на загрязненность

3. МЕТОДЫ/МЕТОДИКИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ИЗМЕРЕНИЯХ

Измеряемый компонент	Методика измерений
Удельная активность – ^{137}Cs , ^{226}Ra , ^{232}Th , ^{40}K	МВИ разработана ГНМЦ "ВНИИФТРИ" "Методика измерения активности радионуклидов с использованием сцинтилляционного гамма-спектрометра с программным обеспечением "Прогресс"

4. СРЕДСТВА ИСПЫТАНИЙ

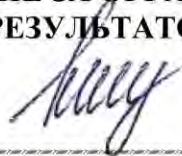
№ п/п	Тип прибора	Заводской номер	Срок действия свидетельства о госповерке и №	Класс точности/ погрешность	Кем выдано свидетельство
1.	Переносной гамма-спектрометр "Прогресс-Г"	1849	до 21.11.2020 № АБ 0180915	$\pm 10 \div 60\%$	ФБУ «Ростест-Москва»
2.	Весы электронные JW-1	9119247	до 08.01.2021 № 000479701/158	Высокий II	ООО «Феррата» г. Краснодар

5. РЕЗУЛЬТАТЫ ИЗМЕРЕНИЙ

№ п/п	Лаб. № пробы	Место отбора пробы	Удельная активность ЕРН и ^{137}Cs , Бк/кг							
			^{137}Cs , гамма	$\pm \Delta$	^{226}Ra , гамма	$\pm \Delta$	^{232}Th , гамма	$\pm \Delta$	^{40}K , гамма	$\pm \Delta$
1.	5911/2020	ОП-1.1, гл. 0,2 м	10,1	8,4	26,9	14,3	46,6	16,4	483,0	177,0
2.	5912/2020	ОП-1.2, гл. 0,2 м	10,2	8,1	21,4	13,2	35,6	14,6	416,0	160,0
3.	5913/2020	ОП-1.3, гл. 0,2 м	11,1	8,1	23,4	13,0	27,3	13,2	335,0	145,0
4.	5914/2020	ОП-1.4, гл. 0,2 м	16,3	8,9	24,8	13,5	27,5	13,4	353,0	150,0
5.	5915/2020	ОП-1.5, гл. 0,2 м	16,8	9,3	31,2	14,6	28,6	14,2	274,0	141,0
6.	5916/2020	ОП-1.6, гл. 0,2 м	14,1	8,8	24,6	13,6	32,9	14,4	322,0	146,0
7.	5917/2020	ОП-1.7, гл. 0,2 м	12,9	8,8	<15,0	-	30,9	14,4	482,0	177,0

6. ЛИЦА, ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЗА ОРГАНИЗАЦИЮ ПРОЦЕССА И ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ИСПЫТАНИЙ

Руководитель ИЛЦ



И.А. Кирилловичева

К О Н Е Ц П Р О Т О К О Л А И С П Ы Т А Н И Й

ПРИЛОЖЕНИЕ П

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



350015, Российская Федерация, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, 43
 тел. 8-861-204-04-02 факс 8-861-255-83-25 e-mail: mail@rosinteko.ru сайт: www.rosinteko.ru

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор, к.т.н.

 Р.В. Тесленко

РАСЧЁТНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ

к протоколу № 639/2020-К-4 от 24.08.2020 г.

1. РАСЧЁТ ЭФФЕКТИВНОЙ УДЕЛЬНОЙ АКТИВНОСТИ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИЗМЕРЕНИЙ

№ п.п	Лаб. № пробы	Место отбора пробы	Удельная активность ЕРН, Бк/кг						¹ Эффективная удельная активность, Аэфф., Бк/кг	² Абсолютная погрешность значений Аэфф., Δ, Бк/кг	³ Эффективная удельная активность, Аэфф + Δ, Бк/кг
			²²⁶ Ra, гам-ма	±Δ	²³² Th, гам-ма	±Δ	⁴⁰ K, гам-ма	±Δ			
1.	5911/2020	ОП-1.1, гл. 0,2 м	26,9	14,3	46,6	16,4	483,0	177,0	128,5	29,7	158,2
2.	5912/2020	ОП-1.2, гл. 0,2 м	21,4	13,2	35,6	14,6	416,0	160,0	103,0	26,8	129,8
3.	5913/2020	ОП-1.3, гл. 0,2 м	23,4	13,0	27,3	13,2	335,0	145,0	87,4	24,7	112,1
4.	5914/2020	ОП-1.4, гл. 0,2 м	24,8	13,5	27,5	13,4	353,0	150,0	90,6	25,4	116,0
5.	5915/2020	ОП-1.5, гл. 0,2 м	31,2	14,6	28,6	14,2	274,0	141,0	91,7	26,4	118,1
6.	5916/2020	ОП-1.6, гл. 0,2 м	24,6	13,6	32,9	14,4	322,0	146,0	94,7	26,2	120,9
7.	5917/2020	ОП-1.7, гл. 0,2 м	11,9	12,6	30,9	14,4	482,0	177,0	93,0	27,0	120,0

$$1. A_{эфф} = A_{Ra} + 1,31A_{Th} + 0,085A_K,$$

где A_{Ra} , A_{Th} , A_K – удельные активности радия, тория, калия соответственно, Бк/кг, $A_{эфф}$ – значение удельной эффективной активности ЕРН

$$2. \Delta = \sqrt{\Delta_{Ra}^2 + 1,7\Delta_{Th}^2 + 0,007\Delta_K^2},$$

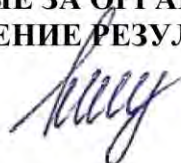
где Δ – абсолютная погрешность $A_{эфф}$

$$3. A_{эфф.м} = A_{эфф} + \Delta,$$

где $A_{эфф.м}$ – суммарная удельная активность ЕРН в материале (в представительной пробе)

2. ЛИЦА, ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЗА ОРГАНИЗАЦИЮ ПРОЦЕССА И ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Руководитель ИЛЦ



И.А. Кирилловичева

ПРИЛОЖЕНИЕ Р

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



350015, Российская Федерация, г.Краснодар, ул.Новокузнецкая, 43
тел. 8-861-204-04-02 e-mail: mail@rusinteko.ru сайт: www.rusinteko.ru русинтеко.рф



РОСС RU.0001.518712



Уполномоченный орган в области
объективной оценки соответствия
версии 09/2017

ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР

350015, г.Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.39
350015, г.Краснодар, ул. Коммунаров, д.192
тел. 8-861-204 04 02 e-mail: ilc@rusinteko.ru

Дата внесения в реестр 14.09.2015 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор, к.т.н.



Р.В. Тесленко

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ

№ 639/2020-К-7 от 09.09.2020 г.

Наименование объекта испытаний	Селитебная территория
Вид испытаний	Измерение физических факторов

1.ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ

Наименование заказчика испытания, ИНН, адрес	ООО СК «ФЛАГМАН» ИНН 2311176025 350062, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, дом 1/1, пом. №2
Наименование и адрес объекта, на территории которого проводятся испытания	Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Крас- нодара. 1-я очередь строительства. г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Брусилова, 5, земельный участок с ка- дастровым номером 23:43:0116030:3823.
Назначение объекта	Сооружение общественного назначения. Площадь земельного участка 6,0812 га
Цель обследования	Контроль уровней шума
Дата начала измерений	03.09.2020
Дата окончания измерений	04.09.2020

Примечания:

1. Результаты испытаний, указанные в настоящем протоколе, относятся только к объектам (образцам), прошедшим испытания.
2. Использование результатов испытаний, указанных в настоящем протоколе, разрешается при условии ссылки на настоящий протокол.

ПРИЛОЖЕНИЕ Р

2. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИСПЫТАНИЙ

Дата	Температура воздуха t, °C	Атмосферное давление P, кПа	Относительная влажность воздуха, %
03.09.2020	25	101,3	64
04.09.2020	25 ÷ 29	101,3 ÷ 100,8	64 ÷ 30

3. СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

№ п/п	Измеряемый показатель	Наименование СИ	Заводской номер	Номер свидетельства поверки и его срок действия	Класс точности/погрешность
1.	Температура воздуха	Измеритель параметров микроклимата Метеоскоп-М	403519	207/19-8630п, до 02.09.2021	±0,2°C
	Атмосферное давление				±0,13 кПа
	Скорость ветра				0,1÷1,0 м/с - ±(0,05+0,05V); св.1÷20 м/с - ±(0,1+0,05V);
	Относительная влажность				±3,0%;
2.	Уровни звука	Анализатор шума "АССИСТЕНТ"	35110	20/12353, до 21.01.2021	1 класс
		Калибратор акустический "Защита-К" (с капсулом микрофона типа МК-265, заводской № 2573)	46712	08.049351.20, до 22.06.2021	± 2,5дБ

4. ИНСТРУКТИВНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННАЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ИСПЫТАНИЙ

Измеряемый показатель	Наименование документа
Акустические показатели	Руководство по эксплуатации анализатора шума и вибрации «АССИСТЕНТ». БВЕК.438150-005ПС

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ (ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА)

Описание места проведения измерений: схема расположения обследуемого участка и точек измерения представлены в приложении.

Источник шума: транзитный автотранспорт. Так как отсутствует возможность в любой период суток обеспечить разность уровней шума при работающих и при отключенных известных источниках не менее 3 дБ (дБА), принято решение о невозможности корректной оценки влияния данных источников шума. В данном случае проведено измерений только общих (суммарных) уровней шума в данной ситуации в данное время. Соответственно, коррекция шума K1=0 дБА. Характер шума – непостоянный, колеблющийся.

6. РЕЗУЛЬТАТЫ ИЗМЕРЕНИЙ

6.1. Уровни звука

Величины	Эквивалентный уровень звука, дБА	Максимальный уровень звука, дБА	Эквивалентный уровень звука, дБА	Максимальный уровень звука, дБА
Ш-1. Точка измерения №1: на границе территории объекта с северной стороны				
Время суток	с 07 ⁰⁰ до 23 ⁰⁰		с 23 ⁰⁰ до 07 ⁰⁰	
Время измерения	04.09.2020 с 09 ⁰⁰ до 09 ³⁰		03.09.2020 с 23 ⁰⁰ до 23 ³⁰	
Измеренные уровни звука, дБА	50,1	58,9	41,7	46,8
	50,2	58,9	41,7	46,8
	50,2	59,1	41,6	46,7

ПРИЛОЖЕНИЕ Р

Величины	Эквивалентный уровень звука, дБА	Максимальный уровень звука, дБА	Эквивалентный уровень звука, дБА	Максимальный уровень звука, дБА
Средний по замерам уровень звука, дБА	50,2	59,0	41,7	46,8
Коррекция К3, дБА	0	0	0	0
Коррекция К5, дБА	0	0	0	0
Откорректированные средние уровни звукового давления, дБА	50,2	59,0	41,7	46,8
Расширенная неопределенность измерений, дБА	1,4	1,4	1,4	1,4
Оценочный уровень звука, дБА	51,6	60,4	43,1	48,2
III-2. Точка измерения №2: на границе территории объекта с восточной стороны				
Время суток	с 07 ⁰⁰ до 23 ⁰⁰		с 23 ⁰⁰ до 07 ⁰⁰	
Время измерения	04.09.2020 с 09 ³⁵ до 10 ⁰⁵		03.09.2020 с 23 ³⁵ до 00 ⁰⁵	
Измеренные уровни звука, дБА	49,5	58,2	41,6	46,7
	49,6	58,6	41,7	46,8
	49,5	58,2	41,6	46,7
Средний по замерам уровень звука, дБА	49,5	58,3	41,6	46,7
Коррекция К3, дБА	0	0	0	0
Коррекция К5, дБА	0	0	0	0
Откорректированные средние уровни звукового давления, дБА	49,5	58,3	41,6	46,7
Расширенная неопределенность измерений, дБА	1,4	1,4	1,4	1,4
Оценочный уровень звука, дБА	50,9	59,7	43,0	48,1
III-3. Точка измерения №3: на границе территории объекта с южной стороны				
Время суток	с 07 ⁰⁰ до 23 ⁰⁰		с 23 ⁰⁰ до 07 ⁰⁰	
Время измерения	04.09.2020 с 10 ¹⁰ до 10 ⁴⁰		04.09.2020 с 00 ¹⁰ до 00 ⁴⁰	
Измеренные уровни звука, дБА	48,5	57,4	41,5	46,6
	48,6	57,6	41,5	46,6
	48,5	57,5	41,6	46,7
Средний по замерам уровень звука, дБА	48,5	57,5	41,5	46,6
Коррекция К3, дБА	0	0	0	0
Коррекция К5, дБА	0	0	0	0
Откорректированные средние уровни звукового давления, дБА	48,5	57,5	41,5	46,6
Расширенная неопределенность измерений, дБА	1,4	1,4	1,4	1,4
Оценочный уровень звука, дБА	49,9	58,9	42,9	48,0
III-4. Точка измерения №4: на границе территории объекта с западной стороны				
Время суток	с 07 ⁰⁰ до 23 ⁰⁰		с 23 ⁰⁰ до 07 ⁰⁰	
Время измерения	04.09.2020 с 10 ⁴⁵ до 11 ¹⁵		04.09.2020 с 00 ⁴⁵ до 01 ¹⁵	
Измеренные уровни звука, дБА	49,3	58,7	42,0	47,1
	49,5	58,9	42,0	47,1
	49,5	58,9	42,0	47,1
Средний по замерам уровень звука, дБА	49,4	58,8	42,0	47,1
Коррекция К3, дБА	0	0	0	0
Коррекция К5, дБА	0	0	0	0

ПРИЛОЖЕНИЕ Р

Величины	Эквивалентный уровень звука, дБА	Максимальный уровень звука, дБА	Эквивалентный уровень звука, дБА	Максимальный уровень звука, дБА
Откорректированные средние уровни звукового давления, дБА	49,4	58,8	42,0	47,1
Расширенная неопределенность измерений, дБА	1,4	1,4	1,4	1,4
Оценочный уровень звука, дБА	50,8	60,2	43,4	48,5
III-5. Точка измерения №5: на территории объекта (центр)				
Время суток	с 07 ⁰⁰ до 23 ⁰⁰		с 23 ⁰⁰ до 07 ⁰⁰	
Время измерения	04.09.2020 с 11 ²⁰ до 11 ⁵⁰		04.09.2020 с 01 ²⁰ до 01 ⁵⁰	
Измеренные уровни звука, дБА	46,5	53,2	40,1	45,1
	46,6	53,4	39,6	45,0
	46,4	53,2	40,1	45,1
Средний по замерам уровень звука, дБА	46,5	53,3	39,9	45,1
Коррекция КЗ, дБА	0	0	0	0
Коррекция К5, дБА	0	0	0	0
Откорректированные средние уровни звукового давления, дБА	46,5	53,3	39,9	45,1
Расширенная неопределенность измерений, дБА	1,4	1,4	1,4	1,4
Оценочный уровень звука, дБА	47,9	54,7	41,3	46,5

7. ЛИЦА, ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЗА ОРГАНИЗАЦИЮ ПРОЦЕССА И ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ИСПЫТАНИЙ

Руководитель ИЛЦ



И.А. Кирилловичева

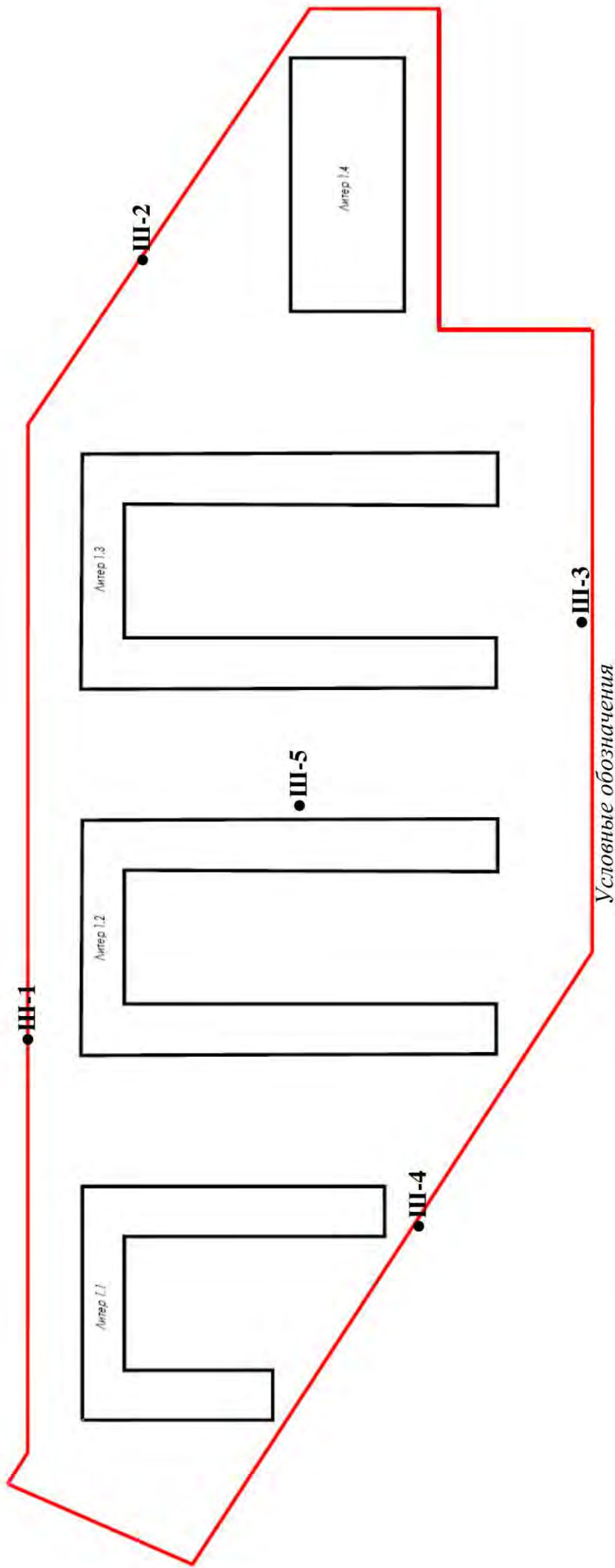
К О Н Е Ц П Р О Т О К О Л А И С П Ы Т А Н И Й

ПРИЛОЖЕНИЕ Р

Приложение к протоколу испытаний № 639/2020-К-7 от 09.09.2020 г.

Схема расположения точек измерения в границах обследованного участка

Внемасштабно



●Ш-1 — точка измерения шума и ее номер

ПРИЛОЖЕНИЕ Д

2. НД НА МЕТОДЫ ОТБОРА

ГОСТ 17.4.3.01	Охрана природы (ССОП). Почвы. Общие требования к отбору проб
ГОСТ 17.4.4.02	Охрана природы (ССОП). Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа

3. МЕТОДЫ/МЕТОДИКИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ИЗМЕРЕНИЯХ

Измеряемый компонент	Методика измерений
Органическое вещество	ГОСТ 26213-91 ПОЧВЫ. Методы определения органического вещества
Водородный показатель (рН) водной вытяжки	ГОСТ 26423-85 Почвы. Методы определения электрической проводимости, рН и плотного остатка водной вытяжки (п.4.3)
Водородный показатель (рН _{сол}) солевой вытяжки	ГОСТ 26483-85 Почвы. Приготовление солевой вытяжки и определение её рН по методу ЦИНАО (п.4.2)
Натрий (обменный)	ГОСТ 26950-86 Почвы. Метод определения обменного натрия
Емкость катионного обмена (ЕКО)	ГОСТ 17.4.4.01-84 Почвы. Методы определения емкости катионного обмена
Сумма токсичных солей	ГОСТ 17.5.4.02-84 Охрана природы (ССОП). Рекультивация земель. Метод измерения и расчета суммы токсичных солей во вскрышных и вмещающих породах

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ

Лаб. № проб	Место отбора	<u>Содержание,</u> ±погрешность					
		Органическое вещество	Водородный показатель водной вытяжки	Водородный показатель солевой вытяжки	Натрий обменный	Емкость катионного обмена	Сумма токсичных солей
		%	ед. рН	ед. рН	ммоль/100г	мгэкв/100 г	%
5932/2020	ПШ-2,гл. 0,2 м	3,64	8,3	6,8	< 0,2	30,0	<0,15
		±0,55	±0,1	±0,1	-	-	-
5933/2020	ПШ-2,гл. 0,4 м	2,10	8,2	6,8	< 0,2	26,0	<0,15
		±0,42	±0,1	±0,1	-	-	-
5934/2020	ПШ-2,гл. 0,5 м	1,43	8,3	6,9	< 0,2	24,0	<0,15
		±0,29	±0,1	±0,1	-	-	-
5935/2020	ПШ-2,гл. 0,7 м	1,14	8,4	6,9	< 0,2	20,0	<0,15
		±0,23	±0,1	±0,1	-	-	-
5936/2020	ПШ-2,гл. 1,0 м	0,82	8,2	7,1	< 0,2	<20,0	<0,15
		±0,16	±0,1	±0,1	-	-	-
5937/2020	ПШ-2,гл. 1,2 м	0,64	8,1	7,0	< 0,2	<20,0	<0,15
		±0,13	±0,1	±0,1	-	-	-

5. ЛИЦА, ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЗА ОРГАНИЗАЦИЮ ПРОЦЕССА И ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ИСПЫТАНИЙ

Руководитель ИЛЦ



И.А. Кирилловичева

К О Н Е Ц П Р О Т О К О Л А И С П Ы Т А Н И Й

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



350015, Российская Федерация, г.Краснодар, ул.Новокузнецкая, 43
 тел. 8-861-204-04-02 e-mail: mail@rusinteko.ru сайт: www.rusinteko.ru русинтеко.рф



РОСС RU.0001.518712*



* уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц

**ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ
 ЛАБОРАТОРНЫЙ
 ЦЕНТР**

350015, г.Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.39
 350015, г.Краснодар, ул. Коммунаров, д.192
 тел. 8-861-204 04 02 e-mail: ilc@rusinteko.ru

Дата внесения в реестр 14.09.2015 г.

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор, к.т.н.

Р.В. Тесленко

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ

№ 639/2020-Г-2 от 24.08.2020 г.

Наименование объекта испытаний:	Почва
Вид испытаний:	Агрохимические испытания

1. ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ

Наименование заказчика измерений и его адрес	ООО СК «ФЛАГМАН» ИНН 2311176025 350062, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, дом 1/1, пом. №2
Наименование и адрес объекта на территории которого проводятся измерения	Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 2-я очередь строительства. г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Брусилова, 12. г. Краснодар, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0116030:3824.
№№ протоколов (актов) отбора образцов (проб), организация, должность и фамилия лица ответственного за отбор	№ 582/1, от 19.08.2020 г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/1/1, от 19.08.2020 г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/2, от 19.08.2020 г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/2/1, от 19.08.2020 г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/3, от 19.08.2020 г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/3/1, от 19.08.2020 г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В.
Лабораторный № пробы	5932/2020-5937/2020
Дата принятия пробы	20.08.2020
Дата начала анализа	20.08.2020
Дата окончания анализа	02.09.2020

Примечания:

1. Результаты измерений, указанные в настоящем протоколе, относятся только к объектам (образцам), прошедшим измерения.

2. Использование результатов измерений, указанных в настоящем протоколе, разрешается при условии ссылки на настоящий протокол.

* - пробы отобраны и доставлены в ИЛЦ представителем заказчика.

ПРИЛОЖЕНИЕ Д

2. НД НА МЕТОДЫ ОТБОРА

ГОСТ 17.4.3.01	Охрана природы (ССОП). Почвы. Общие требования к отбору проб
----------------	--

3. МЕТОДЫ/МЕТОДИКИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ИЗМЕРЕНИЯХ

Измеряемый компонент	Методика измерений
Гранулометрический состав	ГОСТ 12536-2014 Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава.

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ

№ п.п	Лаб. №	№ скважины (выработки)	Глубина отбора, м	Гранулометрический состав, % фракции, мм	
				Менее 0,1 мм	Менее 0,01 мм
1	5932/2020	ПШ-2	0,2	90,3	42,3
2	5933/2020	ПШ-2	0,4	91,4	44,3
3	5934/2020	ПШ-2	0,5	89,2	47,6
4	5935/2020	ПШ-2	0,7	92,3	41,9
5	5936/2020	ПШ-2	1,0	91,7	47,9
6	5937/2020	ПШ-2	1,2	90,0	38,9

5. ЛИЦА, ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЗА ОРГАНИЗАЦИЮ ПРОЦЕССА И ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ИСПЫТАНИЙ

Руководитель ИЛЦ



И.А. Кирилловичева

К О Н Е Ц П Р О Т О К О Л А И С П Ы Т А Н И Й

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



350015, Российская Федерация, г.Краснодар, ул.Новокузнецкая, 43
 тел. 8-861-204-04-02 e-mail: mail@rusinteko.ru сайт: www.rusinteko.ru русинтеко.рф



РОСС RU.0001.518712*



Уникальный номер заявки
 об аккредитации в реестре
 аккредитованных лиц

**ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ
 ЛАБОРАТОРНЫЙ
 ЦЕНТР**

350015, г.Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.39
 350015, г.Краснодар, ул. Коммунаров, д.192
 тел. 8-861-204 04 02 e-mail: ilc@rusinteko.ru

Дата внесения в реестр 14.09.2015 г.

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор, к.т.н.



ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ

№ 639/2020-Х-4 от 02.09.2020 г.

Наименование объекта испытаний:	Почва
Вид испытаний:	Химико-аналитические испытания

1. ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ

Наименование заказчика измерений и его адрес	ООО СК «ФЛАГМАН» ИНН 2311176025 350062, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, дом 1/1, пом. №2
Наименование и адрес объекта на территории которого проводятся измерения	Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 2-я очередь строительства. г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Брусилова, 12. г. Краснодар, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0116030:3824.
№№ протоколов (актов) отбора образцов (проб), организация, должность и фамилия лица ответственного за отбор	№ 582/1, от 19.08.2020 г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/1/1, от 19.08.2020 г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/2, от 19.08.2020 г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/2/1, от 19.08.2020 г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/3, от 19.08.2020 г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/3/1, от 19.08.2020 г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В.
Лабораторный № пробы	5925/2020-5931/2020
Дата принятия пробы	20.08.2020
Дата начала анализа	20.08.2020
Дата окончания анализа	02.09.2020

Примечания:

1. Результаты измерений, указанные в настоящем протоколе, относятся только к объектам (образцам), прошедшим измерения.

2. Использование результатов измерений, указанных в настоящем протоколе, разрешается при условии ссылки на настоящий протокол.

* - пробы отобраны и доставлены в ИЛЦ представителем заказчика.

2. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ НА МЕТОДЫ ОТБОРА

Шифр	Наименование
ГОСТ 17.4.3.01	Охрана природы (ССОП). Почвы. Общие требования к отбору проб
ГОСТ 17.4.4.02	Охрана природы (ССОП). Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа

3. МЕТОДЫ/МЕТОДИКИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ИЗМЕРЕНИЯХ

Измеряемый компонент	Методика измерений
Нефтепродукты	ПНД Ф 16.1:2.21-98 Методика измерений массовой доли нефтепродуктов в пробах почв и грунтов флуориметрическим методом на анализаторе жидкости «Флюорат – 02» (М 03-03-2012)
Бенз(а)пирен	ПНДФ 16.1:2:2.2:3.39-2003 Методика измерений массовой доли бенз(а)пирена в пробах почв, грунтов, твердых отходов, донных отложений, осадках сточных вод методом высокоэффективной жидкостной хроматографии с флуоресцентным детектированием с использованием жидкостного хроматографа «ЛЮМАХРОМ» (изд. 2012 г.)
Свинец, кадмий, мышьяк	ПНД Ф 16.1:2:2.2:2.3.63-09 Методика измерений массовой доли ванадия, кадмия, кобальта, марганца, меди, мышьяка, никеля, ртути, свинца, хрома и цинка в пробах почв, грунтов, донных отложений, осадков сточных вод атомно-абсорбционным методом с электротермической атомизацией с использованием атомно-абсорбционных спектрометров модификаций МГА-915, МГА-915М, МГА-915МД (Издание 2014 года)
Цинк, медь, никель	РД 52.18.191-2018 Массовая доля кислоторастворимых форм металлов в пробах почв, грунтов и донных отложений
Ртуть	ПНД Ф 16.1:2:2.2.2.80-2013 Методика выполнения измерений массовой концентрации ртути в пробах почв, грунтов, в том числе тепличных, глин и донных отложений атомно-абсорб. методом с использованием анализаторе ртути РА-915М.
Водородный показатель (рН) водной вытяжки	ГОСТ 26423-85 Почвы. Методы определения электрической проводимости, рН и плотного остатка водной вытяжки
Аммоний	ГОСТ 26489-85 Почвы. Определение обменного аммония по методу ЦИНАО
Нитрат-ионы	ГОСТ 26488-85 Почвы. Определение нитратов по методу ЦИНАО
Сульфат-ион	ГОСТ 26426-85 Почвы. Методы определения иона сульфата в водной вытяжке
Хлорид-ион	ГОСТ 26425-85 Почвы. Методы определения иона хлорида в водной вытяжке
Фенолы летучие	ПНД Ф 16.1:2.3:3.44-05 Количественный химический анализ почв. Методика выполнения измерений массовой доли летучих фенолов в пробах почв, осадках сточных вод и отходов фотометрическим методом после отгонки с водяным паром
ПХБ-52, ПХБ-101, ПХБ-138, ПХБ-153, альфа-ГХЦГ, бета-ГХЦГ, гамма-ГХЦГ, ДДД, ДДЭ, ДДТ	ГОСТ Р 53217-2008 Качество почвы. Определение содержания хлорорганических пестицидов и полихлорированных бифенилов. Газохроматографический метод с электрозахватным детектором
АПАВ	ПНД Ф 16.1:2:2.2:3.66-10 Количественный химический анализ почв. Методика измерений массовой доли анионных поверхностно-активных веществ в пробах почв, грунтов, донных отложений, илов, отходов производства и потребления экстракционно-фотометрическим методом
Цианиды	ФР.1.31.2017.27246 Методика измерений массовой доли цианидов (в т. ч. находящихся в форме комплексных соединений) в пробах почв, грунтов, донных отложений, илов, осадков сточных вод, жидких и твердых отходах производства и потребления фотометрическим методом с пиридином и барбитуровой кислотой

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ

Лаб. № проб	Место отбора	Содержание																											
		±погрешность																											
		Нефтепродукты	Бенз(а)пирен	Цинк	Кадмий	Свинец	Медь	Никель	Мышьяк	Ртуть	Водородный показатель (рН)	Аммоний	Нитрат-ионы	Сульфат-ионы	Хлорид-ионы	Фенолы летучие	Альфа-ГХП	Бета-ГХП	Гамма-ГХП	ДДТ	ДДЭ	ДДД	ПХБ-52	ПХБ 01	ПХБ 153	ПХБ 138	АПАВ	Цианиды	
		мг/г	мг/кг	мг/кг	млн ⁻¹	мг/кг	мг/кг	мг/кг	млн ⁻¹	млн ⁻¹	ед. рН	млн ⁻¹	млн ⁻¹	ммоль/100 г	ммоль/100 г	мг/кг	мкг/кг	мкг/кг	мкг/кг	мкг/кг	мкг/кг	мкг/кг	мкг/кг	мкг/кг	мкг/кг	мкг/кг	мкг/кг	мкг/кг	млн ⁻¹
5925/2020	ОП-2.1, гл. 0.2 м	0,011 ±0,004	<0,005	40,1 ±10,0	<1,0	18,6 ±5,2	13,6 ±3,3	15,2 ±3,5	1,90 ±0,53	<0,005	8,1 ±0,1	6,1 ±0,9	3,1 ±0,6	<1,0	0,80 ±0,12	<0,04	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<0,2	<0,5
5926/2020	ОП-2.2, гл. 0.2 м	0,011 ±0,005	<0,005	36,1 ±9,0	<1,0	19,9 ±5,6	13,1 ±3,1	15,5 ±3,6	1,91 ±0,53	<0,005	8,2 ±0,1	5,7 ±0,6	2,9 ±0,6	<1,0	0,85 ±0,13	<0,04	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<0,2	<0,5
5927/2020	ОП-2.3, гл. 0.2 м	0,0087 ±0,0035	<0,005	33,1 ±8,3	<1,0	18,8 ±5,3	12,7 ±3,0	15,9 ±3,7	1,92 ±0,54	<0,005	7,9 ±0,1	6,8 ±1,0	3,7 ±0,7	<1,0	0,90 ±0,14	<0,04	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<0,2	<0,5
5928/2020	ОП-2.4, гл. 0.2 м	0,0073 ±0,0029	<0,005	35,3 ±8,8	<1,0	18,0 ±5,0	12,4 ±3,0	16,4 ±3,8	1,89 ±0,53	<0,005	7,8 ±0,1	7,2 ±1,1	3,2 ±0,6	<1,0	0,75 ±0,11	<0,04	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<0,2	<0,5
5929/2020	ОП-2.5, гл. 0.2 м	0,0083 ±0,0033	<0,005	34,7 ±8,7	<1,0	19,7 ±5,5	12,8 ±3,1	16,6 ±3,8	1,94 ±0,54	<0,005	7,9 ±0,1	6,0 ±0,9	3,0 ±0,6	<1,0	0,80 ±0,12	<0,04	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<0,2	<0,5
5930/2020	ОП-2.6, гл. 0.2 м	0,0074 ±0,0030	<0,005	36,4 ±9,1	<1,0	19,4 ±5,4	13,1 ±3,1	14,7 ±3,4	1,98 ±0,55	<0,005	8,2 ±0,1	6,4 ±1,0	3,4 ±0,7	<1,0	0,80 ±0,12	<0,04	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<0,2	<0,5
5931/2020	ОП-2.7, гл. 0.2 м	0,0066 ±0,0026	<0,005	33,6 ±8,4	<1,0	17,9 ±5,0	13,6 ±3,3	14,2 ±3,3	1,82 ±0,51	<0,005	8,2 ±0,1	5,8 ±0,9	3,6 ±0,7	<1,0	0,90 ±0,14	<0,04	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<1,0	<0,2	<0,5

5. ЛИЦА, ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЗА ОРГАНИЗАЦИЮ ПРОЦЕССА И ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ИСПЫТАНИЙ

Руководитель ИЛЦ И.А. Кирилловичева



К О Н Е Ц П Р О Т О К О Л А И С П Ы Т А Н И Й

РАСЧЕТ СУММАРНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ХИМИЧЕСКОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ ПОЧВ (ГРУНТОВ)

Место отбора	Концентрация С, мг/кг																	Коэффициент концентрации Кс=С/ПДК(ОДК)																	Суммарный показатель химического загрязнения Zс	Категория загрязнения почв и грунтов по СанПин 2.1.7.1287-03					
	Нефтепродукты	Бенз(а) пирен	Zn	Cd	Pb	Cu	Ni	As	Hg	Аммонийный азот	Нитратный азот	Сернистые соединения	Хлориды	Фенолы	Пестициды (сум.)	ПХБ (сум.)	Дегеренты (АПАВ)	Цианиды	Нефтепродукты	Бенз(а) пирен	Zn	Cd	Pb	Cu	Ni	As	Hg	Аммонийный азот	Нитратный азот	Сернистые соединения	Хлориды	Фенолы	Пестициды (сум.)	ПХБ (сум.)			Дегеренты (АПАВ)	Цианиды			
ОП-2.1, гл. 0,2 м	11,0	0,005	40	1,00	18,6	13,6	15	1,9	0,005	6,1	3,1	1,0	0,8	0,04	0,001	0,001	0,0031	0,0005	0,01	0,25	0,2	0,10	0,1	0,1	0,2	0,2	0,002	0,05	0,0	0,01	0,7	0,01	0,01	0,02	0,016	0,001	-	чистая			
ОП-2.2, гл. 0,2 м	11,0	0,005	36	1,00	19,9	13,1	16	1,9	0,005	5,7	2,9	1,0	0,9	0,04	0,001	0,001	0,0027	0,0005	0,01	0,25	0,2	0,10	0,2	0,1	0,2	0,2	0,002	0,04	0,0	0,01	0,8	0,01	0,01	0,02	0,014	0,001	-	чистая			
ОП-2.3, гл. 0,2 м	8,7	0,005	33	1,00	18,8	12,7	16	1,9	0,005	6,8	3,7	1,0	0,9	0,04	0,001	0,001	0,0022	0,0005	0,01	0,25	0,2	0,10	0,1	0,1	0,2	0,2	0,002	0,05	0,0	0,01	0,8	0,01	0,01	0,02	0,011	0,001	-	чистая			
ОП-2.4, гл. 0,2 м	7,3	0,005	35	1,00	18,0	12,4	16	1,9	0,005	7,2	3,2	1,0	0,8	0,04	0,001	0,001	0,0031	0,0005	0,01	0,25	0,2	0,10	0,1	0,1	0,2	0,2	0,002	0,06	0,0	0,01	0,7	0,01	0,01	0,02	0,016	0,001	-	чистая			
ОП-2.5, гл. 0,2 м	8,3	0,005	35	1,00	19,7	12,8	17	1,9	0,005	6,0	3,0	1,0	0,8	0,04	0,001	0,001	0,0027	0,0005	0,01	0,25	0,2	0,10	0,2	0,1	0,2	0,2	0,002	0,05	0,0	0,01	0,7	0,01	0,01	0,02	0,014	0,001	-	чистая			
ОП-2.6, гл. 0,2 м	7,4	0,005	36	1,00	19,4	13,1	15	2,0	0,005	6,4	3,4	1,0	0,8	0,04	0,001	0,001	0,0022	0,0005	0,01	0,25	0,2	0,10	0,1	0,1	0,2	0,2	0,002	0,05	0,0	0,01	0,7	0,01	0,01	0,02	0,011	0,001	-	чистая			
ОП-2.7, гл. 0,2 м	6,6	0,005	34	1,00	17,9	13,6	14	1,8	0,005	5,8	3,6	1,0	0,9	0,04	0,001	0,001	0,0022	0,0005	0,01	0,25	0,2	0,10	0,1	0,1	0,2	0,2	0,002	0,04	0,0	0,01	0,8	0,01	0,01	0,02	0,011	0,001	-	чистая			
ПДК / ОДК	1000	0,02	220	10	130	132	80	10	2,1	130	130	160	360	0,1	0,1	0,06	0,2	1,0																							
Фон	5	0,005	25	1	15,7	11,0	16,6	1,67	0,005	4,7	2,4	1,0	1,1	0,1	0,001	0,001	0,0002	0,0005																							
Макимум	11	0,005	40	1,00	19,9	13,6	17	2,0	0,005	7	4	1	1	0,04	0,001	0,001	0,0031	0,0005	0,01	0,25	0,2	0,1	0,2	0,1	0,2	0,2	0,002	0,06	0,0	0,0	0,8	0,01	0,01	0,02	0,016	0,001	0,0				



350015, Российская Федерация, г.Краснодар, ул.Новокузнецкая, 43
 тел. 8-861-204-04-02 e-mail: mail@rusinteko.ru сайт: www.rusinteko.ru rusinteko.pф



РОСС RU.0001.518712*



ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ
 лаборатория

**ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ
 ЛАБОРАТОРНЫЙ
 ЦЕНТР**

350015, г.Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.39
 350015, г.Краснодар, ул. Коммунаров, д.192
 тел. 8-861-204 04 02 e-mail: ilc@rusinteko.ru

Дата вхождения в реестр 14.09.2015 г.

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор: к.т.н.



Р.В. Тесленко

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ

№ 639/2020-Б-2 от 24.08.2020 г.

Наименование объекта испытаний:	Почва
Вид испытаний	Микробиологические, паразитологические и энтомологические испытания

1. ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ

Наименование заказчика измерений и его адрес, ИНН	ООО СК «ФЛАГМАН» ИНН 2311176025 350062, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, дом 1/1, пом. №2
Наименование и адрес объекта на территории которого проводятся измерения	Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 2-я очередь строительства. г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Брусилова, 12. г. Краснодар, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0116030:3824.
№№ протоколов (актов) отбора образцов (проб), организация, должность и фамилия лица ответственного за отбор	№ 582/1, от 19.08.2020 г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/1/1, от 19.08.2020г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/2, от 19.08.2020г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/2/1, от 19.08.2020г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/3, от 19.08.2020г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/3/1, от 19.08.2020г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В.
Лабораторный № пробы	5925/2020-5931/2020
Дата и время принятия пробы	20.08.2020
Дата начала анализа	20.08.2020
Дата окончания анализа	02.09.2020

Примечания:

1. Результаты испытаний, указанные в настоящем протоколе, относятся только к объектам (образцам), прошедшим испытания.
2. Использование результатов испытаний, указанных в настоящем протоколе, разрешается при условии ссылки на настоящий протокол.

*- пробы отобраны и доставлены в ИЛЦ представителем заказчика.

ПРИЛОЖЕНИЕ Л

2. НД НА МЕТОДЫ ОТБОРА

Шифр	Наименование
ГОСТ 17.4.3.01	Охрана природы (ССОП). Почвы. Общие требования к отбору проб
ГОСТ 17.4.4.02	Охрана природы (ССОП). Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа

3. МЕТОДЫ/МЕТОДИКИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ИЗМЕРЕНИЯХ

Испытуемый показатель	Методика испытаний
БГКП (бактерии группы кишечной палочки), энтерококки, патогенные энтеробактерии (родов Salmonella и Shigella)	МР № ФЦ/4022-2004 Методы контроля. Биологические и микробиологические факторы. Методы микробиологического контроля почвы
Жизнеспособные цисты патогенных кишечных простейших, жизнеспособные яйца и личинки гельминтов	МУК 4.2.2661-10 Методы контроля. Биологические и микробиологические факторы. Методы санитарно-паразитологических исследований
Личинки и куколки синантропных мух	МУ 2.1.7.2657-10 Почва, очистка населенных мест, отходы производства потребления, санитарная охрана почвы. Энтомологические методы исследования почвы населенных мест на наличие преимагинальных стадий синантропных мух

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ

Лаб. №	Место отбора	Микробиологические показатели			Паразитологические показатели		Энтомологические показатели
		БГКП	Энтерококки	Патогенные энтеробактерии рода Salmonella, рода Shigella	Цисты патогенных кишечных простейших (жизнеспособные)	Яйца и личинки гельминтов (жизнеспособные)	Личинки и куколки синантропных мух
Единицы измерения		клеток/г	клеток/г	-	экз/100 г	экз/кг	экз/в почве 20×20 см
Величина допустимого уровня		не более 10	не более 10	отсутствие	отсутствие	отсутствие	отсутствие
5925/2020	ОП-2.1, гл. 0,2 м	менее 1	менее 1	не обнаружены	не обнаружены	не обнаружены	не обнаружены
5912/2020	ОП-2.2, гл. 0,2 м	менее 1	менее 1	не обнаружены	не обнаружены	не обнаружены	не обнаружены
5926/2020	ОП-2.3, гл. 0,2 м	менее 1	менее 1	не обнаружены	не обнаружены	не обнаружены	не обнаружены
5914/2020	ОП-2.4, гл. 0,2 м	менее 1	менее 1	не обнаружены	не обнаружены	не обнаружены	не обнаружены
5927/2020	ОП-2.5, гл. 0,2 м	менее 1	менее 1	не обнаружены	не обнаружены	не обнаружены	не обнаружены
5916/2020	ОП-2.6, гл. 0,2 м	менее 1	менее 1	не обнаружены	не обнаружены	не обнаружены	не обнаружены
5928/2020	ОП-2.7, гл. 0,2 м	менее 1	менее 1	не обнаружены	не обнаружены	не обнаружены	не обнаружены

5. ЛИЦА, ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЗА ОРГАНИЗАЦИЮ ПРОЦЕССА И ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ИСПЫТАНИЙ

Руководитель ИЛЦ



И.А. Кирилловичева

К О Н Е Ц П Р О Т О К О Л А И С П Ы Т А Н И Й

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



350015, Российская Федерация, г.Краснодар, ул.Новокузнецкая, 43
 тел. 8-861-204-04-02 e-mail: mail@rusinteko.ru сайт: www.rusinteko.ru русинтеко.рф



РОСС RU.0001.518712*



* Уникальный номер заявки
 об аккредитации в реестре
 аккредитованных лиц

**ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ
 ЛАБОРАТОРНЫЙ
 ЦЕНТР**

350015, г.Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.39
 350015, г.Краснодар, ул. Коммунаров, д.192
 тел. 8-861-204 04 02 e-mail: ilc@rusinteko.ru

Дата внесения в реестр 14.09.2015 г.

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор, к.т.н.



Р.В. Тесленко

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ

№ 639/2020-X-6 от 02.09.2020 г.

Наименование объекта испытаний:	Вода природная
Вид испытаний:	Химико-аналитические испытания

1. ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ

Наименование заказчика измерений и его адрес	ООО СК «ФЛАГМАН» ИНН 2311176025 350062, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, дом 1/1, пом. №2
Наименование и адрес объекта, на территории которого проводятся измерения	Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 2-я очередь строительства. г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Брусилова, 12. г. Краснодар, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0116030:3824.
№№ протоколов (актов) отбора образцов (проб), организация, должность и фамилия лица ответственного за отбор	№ 582/1, от 19.08.2020 г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/1/1, от 19.08.2020 г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/2, от 19.08.2020 г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/2/1, от 19.08.2020 г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/3, от 19.08.2020 г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/3/1, от 19.08.2020 г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В.
Лабораторный № пробы	5938/2020
Дата и время принятия пробы	20.08.2020
Дата начала анализа	20.08.2020
Дата окончания анализа	02.09.2020

Примечания:

1. Результаты измерений, указанные в настоящем протоколе, относятся только к объектам (образцам), прошедшим измерения.
2. Использование результатов измерений, указанных в настоящем протоколе, разрешается при условии ссылки на настоящий протокол.

*- пробы отобраны и доставлены в ИЛЦ представителем заказчика.

2. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ НА МЕТОДЫ ОТБОРА

Шифр	Наименование
ГОСТ 31861	Вода. Общие требования к отбору проб

3. МЕТОДЫ/МЕТОДИКИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ИЗМЕРЕНИЯХ

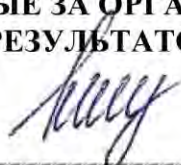
Измеряемый компонент	Методика измерений
Нефтепродукты	ПНД Ф 14.1:2:4.128-98 Методика измерений массовой концентрации нефтепродуктов в пробах природных, питьевых, сточных воды флуориметрическим методом на анализаторе жидкости "Флюорат-02" (М 01-05-2012)
Фенолы	ПНД Ф 14.1:2:4.182-02 Количественный химический анализ вод. Методика выполнения измерений массовой концентрации фенолов в пробах питьевых, природных и сточных вод флуориметрическим методом на анализаторе жидкости "Флюорат-02"
Железо общее	ПНД Ф 14.1:2:4.50-96 Методика измерений массовой концентрации общего железа в питьевых, поверхностных и сточных водах фотометрическим методом с сульфосалициловой кислотой(изд.2011г.)
Ион аммония	ПНД Ф 14.1:2:3.1-95 Количественный химический анализ вод. Методика измерений массовой концентрации ионов аммония в природных и сточных водах фотометрическим методом с реактивом Несслера
Нитриты, нитраты	ПНД Ф 14.1:2:4.157-2000 (изд. 2013г.) Количественный химический анализ вод. Методика выполнения измерений массовых концентраций хлорид-ионов, нитрит-ионов, сульфат-ионов, нитрат-ионов, фторид-ионов и фосфат-ионов в пробах природных, питьевых и очищенных сточных вод с применением системы капиллярного электрофореза "Капель"
Бромид-ион	ГОСТ 23268.15-78 Воды минеральные питьевые лечебные, лечебно-столовые и природные столовые. Методы определения бромид-ионов
Анионные поверхностно-активные вещества(АПАВ)	НД Ф 14.1:2:4.158-2000 Количественный химический анализ вод. Методика выполнения измерений массовой концентрации анионных поверхностно-активных веществ (АПАВ) в пробах природной, питьевой и сточной воды флуориметрическим методом на анализаторе жидкости "Флюорат-02"
Цинк, свинец, медь, кадмий	ПНД Ф 14.1:2.253-09 Методика измерений массовых концентраций алюминия, бария, бериллия, ванадия, железа, кадмия, кобальта, лития, марганца, меди, молибдена, мышьяка, никеля, олова, свинца, селена, стронция, титана, хрома, цинка в природных и сточных вод атомно-абсорбционным методом с электротермической атомизацией с использованием атомно-абсорбционного спектрометра модификаций МГА-915, МГА-915М, МГА-915МД
Ртуть	ПНД Ф 14.1:2:4.271-2012 Количественный химический анализ вод. Методика измерений массовой концентрации ртути в пробах природных, питьевых, минеральных, сточных вод атомно-абсорбционным методом с зеемановской коррекцией неселективного поглощения на анализаторе ртути РА-915М
альфа-ГХЦГ, бета-ГХЦГ, гамма-ГХЦГ, ДДТ	ГОСТ 31858-2012 Вода питьевая. Метод определения содержания хлорорганических пестицидов газожидкостной хроматографией
Бенз(а)пирен	ПНД Ф 14.1:2:4.186-02 Количественный химический анализ вод. Методика выполнения измерений массовой концентрации бенз(а)пирена в пробах природных питьевых (в том числе расфасованных в емкости) и сточных вод методом высокоэффективной, жидкостной хроматографа "Люмахром"
Сухой остаток	ПНД Ф 14.1:2.4.114-97 Методика измерений массовой концентрации сухого остатка в питьевых, природных и сточных водах гравиметрическим методом
Растворенный кислород	ПНД Ф 14.1:2:3.101-97 Количественный химический анализ вод. Методика измерений массовой концентрации растворенного кислорода в пробах природных и сточных вод йодометрическим методом

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ

№ п/п	Измеряемый показатель	Лаб. №	5938/2020	
		Единицы измерения	С-2 УГВ 5,3 м	
			Содержание	Погрешность
1.	Нефтепродукты	мг/дм ³	<0,005	–
2.	Фенолы (суммарно)	мг/дм ³	<0,0005	–
3.	Железо общее	мг/дм ³	0,15	±0,04
4.	Ион аммония	мг/дм ³	<0,05	–
5.	Нитриты	мг/дм ³	<0,20	–
6.	Нитраты	мг/дм ³	<0,20	–
7.	Бромид-ион	мг/дм ³	<0,05	–
8.	АПАВ	мг/дм ³	<0,025	–
9.	Цинк	мг/дм ³	<0,005	–
10.	Медь	мг/дм ³	0,0046	±0,0012
11.	Свинец	мг/дм ³	0,0045	±0,0013
12.	Кадмий	мг/дм ³	<0,0002	–
13.	Ртуть	мкг/дм ³	<0,01	–
14.	Альфа-ГХЦГ	мкг/дм ³	<0,1	–
15.	Бета-ГХЦГ	мкг/дм ³	<0,1	–
16.	Гамма-ГХЦГ	мкг/дм ³	<0,1	–
17.	ДДТ	мкг/дм ³	<0,1	–
18.	Бенз(а)пирен	мкг/дм ³	<0,0005	–
19.	Сухой остаток	мг/дм ³	804,0	±72,4
20.	Растворенный кислород	мг/дм ³	4,3	±0,8

5. ЛИЦА, ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЗА ОРГАНИЗАЦИЮ ПРОЦЕССА И ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ИСПЫТАНИЙ

Руководитель ИЛЦ



И.А. Кирилловичева

К О Н Е Ц П Р О Т О К О Л А И С П Ы Т А Н И Й

РАСЧЕТ ИНДЕКСА ЗАГРЯЗНЕНИЯ ПОДЗЕМНЫХ ВОД

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Место отбора проб воды		ПДК	C _г /ПДК
			С-2 УГВ 5,3 м			
1	Нитраты	мг/дм ³	0,20		45	0,004
2	Нитриты	мг/дм ³	0,2		3,3	0,061
3	Ион аммония (по азоту)	мг/дм ³	0,05		1,5	0,033
4	Железо	мг/дм ³	0,15		0,3	0,500
5	Бромид-ион (по брому)	мг/дм ³	0,05		0,2	0,250
6	Нефтепродукты	мг/дм ³	0,005		0,3	0,017
7	Фенолы	мг/дм ³	0,0005		0,1	0,005
8	АПРАВ (СПАВ) ²	мг/дм ³	0,025		0,4	0,063
9	Цинк	мг/дм ³	0,005		1	0,005
10	Медь	мг/дм ³	0,0046		1	0,005
11	Свинец	мг/дм ³	0,0045		0,03	0,150
12	Кадмий	мг/дм ³	0,0002		0,001	0,200
13	Ртуть	мг/дм ³	0,00001		0,0005	0,020
14	Альфа-ГХЦП ³	мг/дм ³	0,0001		0,02	0,005
15	Бета-ГХЦП ³	мг/дм ³	0,0001		0,02	0,005
16	Гамма-ГХЦП ³	мг/дм ³	0,0001		0,02	0,005
17	ДДТ ³	мг/дм ³	0,0001		0,02	0,005
18	Бенз(а)пирен	мг/дм ³	0,0000005		0,00001	0,050
19	Сухой остаток	мг/дм ³	804		1000	0,804
20	Растворенный кислород	мг/дм ³	4,3		4	0,930

Индекс загрязнения воды (ИЗВ)	
Категория вод	Класс качества вод
очень чистые	1

Классы качества вод в зависимости от значения индекса загрязнения воды

Воды	Значения ИЗВ	Классы качества вод
Очень чистые	до 0,2	1
	0,2-1,0	2
Умеренно загрязненные	1,0-2,0	3
	2,0-4,0	4
Грязные	4,0-6,0	5
	6,0-10,0	6
Чрезвычайно грязные	>10,0	7

Примечания:

1. ПДК / ОДК химических веществ в подземных водах не установлены, для условной оценки, в качестве критерия принята предельно допустимая концентрация в воде водоёма хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования (ПДКв) – это концентрация вредного вещества в воде, которая не должна оказывать прямого или косвенного влияния на организм человека в течение всей его жизни и на здоровье последующих поколений, и не должна ухудшать гигиенические условия водопользования. ПДКв приняты по ГН 2.1.5.1315-03.
2. Принято по:
 - 16. Алкилбензолсульфонат натрия ПДК 0,4 мг/л;
 - 30. АлкилС11-18сульфонат натрия ПДК 0,4 мг/л.
3. Принято по:
 - 1,2,3,4,5,6-Гексахлорциклогексан.

ПРИЛОЖЕНИЕ П

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



350015, Российская Федерация, г.Краснодар, ул.Новокузнецкая, 43
тел. 8-861-204-04-02 e-mail: mail@rusinteko.ru сайт: www.rusinteko.ru русинтеко.рф



РОСС RU.0001.518712*



УНИКАЛЬНЫЙ КОДИРОВАННЫЙ
ОБЪЕКТ ИДЕНТИФИКАЦИИ
ЭЛЕКТРОСТАЦИОНАРНЫЙ ТИПА

ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР

350015, г.Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.39
350015, г.Краснодар, ул. Коммунаров, д.192
тел. 8-861-204 04 02 e-mail: ilc@rusinteko.ru

Дата внесения в реестр 14.09.2015 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор, к.т.н.



Р.В. Тесленко

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ

№ 639/2020-К-2 от 09.09.2020 г.

Наименование объекта испытаний	Земельный участок
Вид испытаний	Радиационное обследование

1. ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ

Наименование заказчика испытания, ИНН, адрес	ООО СК «ФЛАГМАН» ИНН 2311176025 350062, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, дом 1/1, пом. №2
Наименование и адрес объекта, на территории которого проводятся испытания	Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 2-я очередь строительства. г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Брусилова, 12. г. Краснодар, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0116030:3824.
Назначение объекта	Сооружение общественного назначения. Площадь земельного участка 6,9936 га
Цель обследования	Контроль радиационной безопасности земельного участка при строительстве объекта
Дата начала измерений	04.09.2020
Дата окончания измерений	06.09.2020

Примечания:

1. Результаты испытаний, указанные в настоящем протоколе, относятся только к объектам (образцам), прошедшим испытания.
2. Использование результатов испытаний, указанных в настоящем протоколе, разрешается при условии ссылки на настоящий протокол.

ПРИЛОЖЕНИЕ П

2. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИСПЫТАНИЙ

Дата	Температура воздуха t, °С	Атмосферное давление P, кПа	Относительная влажность воздуха, %
04.09.2020	27 ÷ 35	100,8 ÷ 101,2	30 ÷ 54
05.09.2020	25 ÷ 29	100,7 ÷ 100,8	54 ÷ 87
06.09.2020	25 ÷ 29	100,7 ÷ 100,8	75 ÷ 85

3. СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

№ п/п	Тип прибора	Завод- ской номер	Номер свидетельства о госповерке	Срок действия свидетель- ства до	Кем выдано свидетельство	Основная по- грешность не более, %
1.	Дозиметр-радиометр МКС-АТ1117М	13073	11573/211	23.08.2021	Пятигорский филиал ФБУ «Ставрополь- ский ЦСМ»	20*
2.	Комплекс измеритель- ный для мониторинга радона, торона и их до- черних продуктов «Альфарад плюс»	52717	11568/211	23.08.2021	Пятигорский филиал ФБУ «Ставрополь- ский ЦСМ»	30
3.	Измеритель параметров микроклимата «Метеоскоп-М»	403519	207/198630-п	02.09.2021	ФГУП «ВНИИМС»	0,2 °С; 0,13 кПа; 3,0 % 0,1 ÷ 1,0 м/с - ±(0,05+0,05V); св. 1 ÷ 20 м/с - ±(0,1+0,05V);

*-согласно п.1.2.16 Руководства по эксплуатации дозиметра-радиометра МКС-АТ1117М дополнительная относительная погрешность не превышает 10% при изменении температуры окружающего воздуха в рабочем диапазоне температур относительно нормальных условий.

4. ИНСТРУКТИВНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННАЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ИСПЫТАНИЙ

Шифр	Наименование
СП 2.6.1.2523-09	Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)
СП 2.6.1.2612-10	Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010).
МУ 2.6.1.2398-08	Радиационный контроль и санитарно-гигиеническая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности.
БВЕК 590000.001 РЭ	Руководство по эксплуатации комплекса измерительного «Альфарад плюс»
	Руководство по эксплуатации дозиметра-радиометра МКС-АТ1117М

5. РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ

5.1 Поиск и выявление радиационных аномалий

5.1.1. Гамма-съемка проведена с проходом по всей территории в режиме свободного поиска по прямым профилям с шагом: 1,0 м – в пределах контура проектируемого здания; 10 м – по остальной территории.

5.1.2. Показания поискового прибора: среднее значение – 0,11 мкЗв/ч, диапазон измерений – 0,07 – 0,15 мкЗв/ч.

5.1.3. Поверхностных радиационных аномалий на территории не обнаружено.

5.1.4. Максимальное значение мощности дозы гамма-излучения в точках с максимальными показаниями поискового прибора - (0,15 ± 0,04) мкЗв/ч.

ПРИЛОЖЕНИЕ П

5.2 Мощность дозы гамма-излучения на территории

5.2.1. Количество точек измерений – 70.

5.2.2. Среднее значение мощности дозы гамма-излучения – $(0,11 \pm 0,03)$ мкЗв/ч.

5.2.3. Минимальное значение мощности дозы гамма-излучения – $(0,07 \pm 0,02)$ мкЗв/ч.

5.2.4. Максимальное значение мощности дозы гамма-излучения – $(0,15 \pm 0,04)$ мкЗв/ч.

5.3 Плотность потока радона (ППР) с поверхности почвы

5.3.1. Количество точек – 100.

5.3.2. Среднее значение ППР с поверхности почвы – (33 ± 10) мБк/с·м².

5.3.3. Минимальное значение ППР с поверхности почвы – (21 ± 6) мБк/с·м².

5.3.4. Максимальное значение ППР с поверхности почвы – (46 ± 14) мБк/с·м².

5.3.5. Максимальное значение ППР с поверхности почвы с учетом погрешности $R+\Delta R = 60$ мБк/с·м².

5.3.6. Количество точек измерений, в которых значение ППР с учетом погрешности измерений $R+\Delta R$ превышает уровень 80 мБк/с·м² – ноль.

№ п/п	Место измерения, точка контроля	Дата измерения	ППР (R), мБк/(м ² ·с)	Погрешность $\pm\Delta R$, мБк/(м ² ·с)	$R+\Delta R$, мБк/(м ² ·с)
1.	Точка № 1	04.09.2020	46	14	60
2.	Точка № 2	04.09.2020	39	12	51
3.	Точка № 3	04.09.2020	39	12	51
4.	Точка № 4	04.09.2020	42	13	55
5.	Точка № 5	04.09.2020	32	10	42
6.	Точка № 6	04.09.2020	28	8	36
7.	Точка № 7	04.09.2020	42	13	55
8.	Точка № 8	04.09.2020	42	13	55
9.	Точка № 9	04.09.2020	39	12	51
10.	Точка № 10	04.09.2020	39	12	51
11.	Точка № 11	04.09.2020	21	6	27
12.	Точка № 12	04.09.2020	32	10	42
13.	Точка № 13	04.09.2020	25	8	33
14.	Точка № 14	04.09.2020	28	8	36
15.	Точка № 15	04.09.2020	39	12	51
16.	Точка № 16	04.09.2020	25	8	33
17.	Точка № 17	04.09.2020	28	8	36
18.	Точка № 18	04.09.2020	46	14	60
19.	Точка № 19	04.09.2020	35	11	46
20.	Точка № 20	04.09.2020	21	6	27
21.	Точка № 21	05.09.2020	35	11	46
22.	Точка № 22	05.09.2020	28	8	36
23.	Точка № 23	05.09.2020	42	13	55
24.	Точка № 24	05.09.2020	42	13	55
25.	Точка № 25	05.09.2020	32	10	42
26.	Точка № 26	05.09.2020	28	8	36
27.	Точка № 27	05.09.2020	25	8	33
28.	Точка № 28	05.09.2020	25	8	33
29.	Точка № 29	05.09.2020	39	12	51
30.	Точка № 30	05.09.2020	21	6	27
31.	Точка № 31	05.09.2020	32	10	42
32.	Точка № 32	05.09.2020	39	12	51

ПРИЛОЖЕНИЕ П

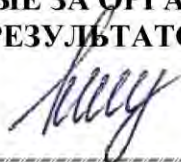
33.	Точка № 33	05.09.2020	42	13	55
34.	Точка № 34	05.09.2020	32	10	42
35.	Точка № 35	05.09.2020	32	10	42
36.	Точка № 36	05.09.2020	28	8	36
37.	Точка № 37	05.09.2020	28	8	36
38.	Точка № 38	05.09.2020	21	6	27
39.	Точка № 39	05.09.2020	32	10	42
40.	Точка № 40	05.09.2020	42	13	55
41.	Точка № 41	05.09.2020	35	11	46
42.	Точка № 42	05.09.2020	35	11	46
43.	Точка № 43	05.09.2020	32	10	42
44.	Точка № 44	05.09.2020	32	10	42
45.	Точка № 45	05.09.2020	39	12	51
46.	Точка № 46	05.09.2020	25	8	33
47.	Точка № 47	05.09.2020	28	8	36
48.	Точка № 48	05.09.2020	35	11	46
49.	Точка № 49	05.09.2020	25	8	33
50.	Точка № 50	05.09.2020	25	8	33
51.	Точка № 51	05.09.2020	25	8	33
52.	Точка № 52	05.09.2020	42	13	55
53.	Точка № 53	05.09.2020	32	10	42
54.	Точка № 54	05.09.2020	32	10	42
55.	Точка № 55	05.09.2020	39	12	51
56.	Точка № 56	05.09.2020	35	11	46
57.	Точка № 57	05.09.2020	46	14	60
58.	Точка № 58	05.09.2020	28	8	36
59.	Точка № 59	05.09.2020	25	8	33
60.	Точка № 60	05.09.2020	25	8	33
61.	Точка № 61	05.09.2020	39	12	51
62.	Точка № 62	05.09.2020	35	11	46
63.	Точка № 63	05.09.2020	46	14	60
64.	Точка № 64	05.09.2020	25	8	33
65.	Точка № 65	05.09.2020	25	8	33
66.	Точка № 66	05.09.2020	21	6	27
67.	Точка № 67	05.09.2020	25	8	33
68.	Точка № 68	05.09.2020	25	8	33
69.	Точка № 69	05.09.2020	42	13	55
70.	Точка № 70	06.09.2020	46	14	60
71.	Точка № 71	06.09.2020	42	13	55
72.	Точка № 72	06.09.2020	42	13	55
73.	Точка № 73	06.09.2020	39	12	51
74.	Точка № 74	06.09.2020	25	8	33
75.	Точка № 75	06.09.2020	32	10	42
76.	Точка № 76	06.09.2020	21	6	27
77.	Точка № 77	06.09.2020	42	13	55
78.	Точка № 78	06.09.2020	32	10	42
79.	Точка № 79	06.09.2020	25	8	33
80.	Точка № 80	06.09.2020	42	13	55
81.	Точка № 81	06.09.2020	39	12	51
82.	Точка № 82	06.09.2020	35	11	46
83.	Точка № 83	06.09.2020	32	10	42
84.	Точка № 84	06.09.2020	42	13	55

ПРИЛОЖЕНИЕ П

85.	Точка № 85	06.09.2020	21	6	27
86.	Точка № 86	06.09.2020	25	8	33
87.	Точка № 87	06.09.2020	25	8	33
88.	Точка № 88	06.09.2020	42	13	55
89.	Точка № 89	06.09.2020	39	12	51
90.	Точка № 90	06.09.2020	21	6	27
91.	Точка № 91	04.09.2020	42	13	55
92.	Точка № 92	04.09.2020	35	11	46
93.	Точка № 93	04.09.2020	46	14	60
94.	Точка № 94	04.09.2020	28	8	36
95.	Точка № 95	04.09.2020	35	11	46
96.	Точка № 96	04.09.2020	32	10	42
97.	Точка № 97	04.09.2020	35	11	46
98.	Точка № 98	04.09.2020	28	8	36
99.	Точка № 99	04.09.2020	28	8	36
100	Точка № 100	04.09.2020	39	12	51

6. ЛИЦА, ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЗА ОРГАНИЗАЦИЮ ПРОЦЕССА И ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ИСПЫТАНИЙ

Руководитель ИЛЦ

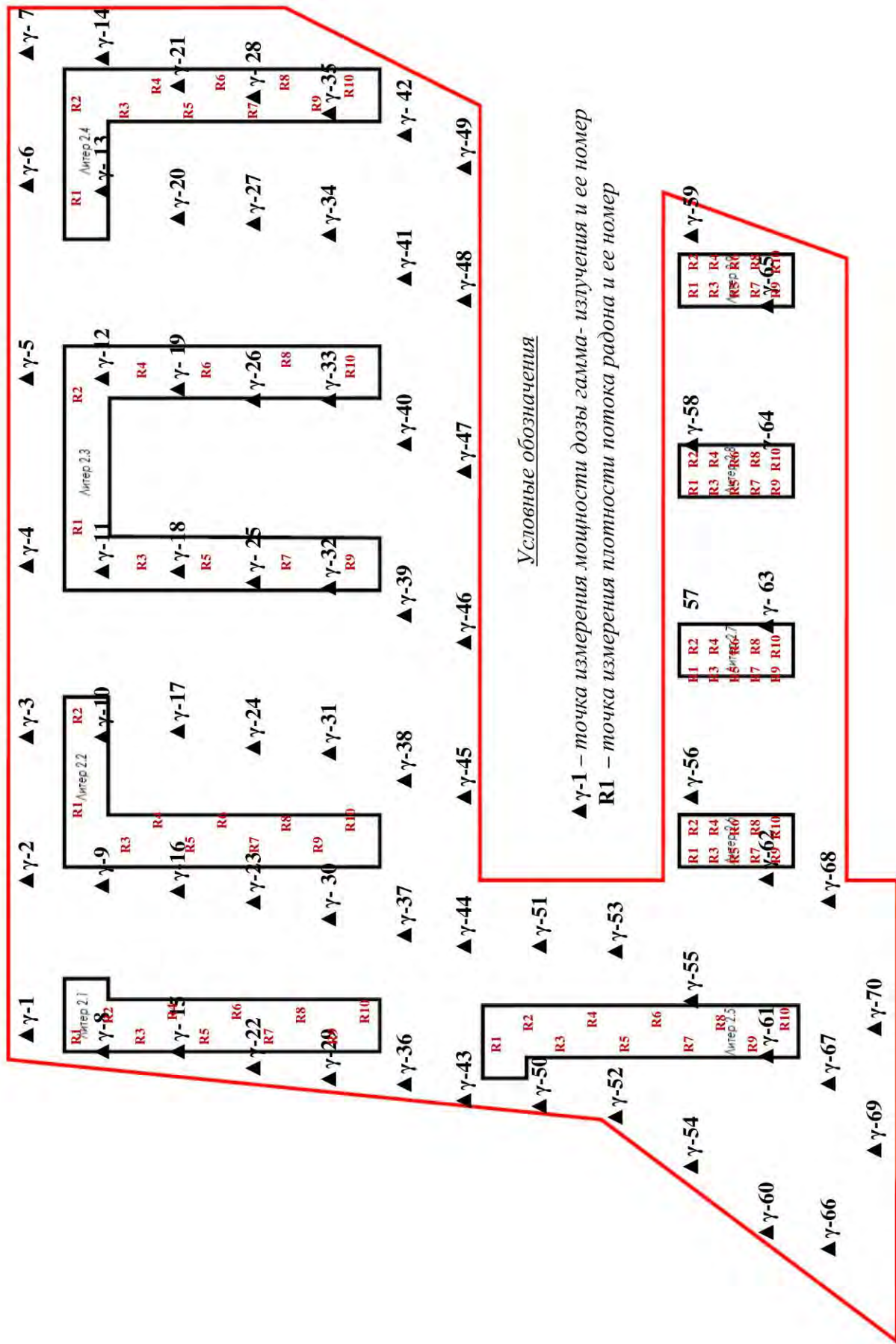


И.А. Кирилловичева

К О Н Е Ц П Р О Т О К О Л А И С П Ы Т А Н И Й

Приложение к протоколу испытаний № 639/2020-К-2 от 09.09.2020
Схема расположения точек измерения в границах обследованного участка

Внемасштабно



ПРИЛОЖЕНИЕ П

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



350015, Российская Федерация, г.Краснодар, ул.Новокузнецкая, 43
тел. 8-861-204-04-02 e-mail: mail@rusinteko.ru сайт: www.rusinteko.ru русинтеко.рф



РОСС RU.0001.518712*



универсальный центр тестирования
объектов недвижимости
экологического типа

ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР

350015, г.Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.39
350015, г.Краснодар, ул. Коммунаров, д.192
тел. 8-861-204 04 02 e-mail: ilc@rusinteko.ru

Дата внесения в реестр 14.09.2015 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор, к.т.н.



Р.В. Тесленко

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ

№ 639/2020-К-5 от 25.08.2020 г.

Наименование объекта испытаний	Почва, донные отложения
Вид испытаний	Радиационные испытания

1.ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ

Наименование заказчика испытания, ИНН, адрес	ООО СК «ФЛАГМАН» ИНН 2311176025 350062, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, дом 1/1, пом. №2
Наименование и адрес объекта, на территории которого проводятся ис- пытания	Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 2-я очередь строительства. г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Брусилова, 12. г. Краснодар, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0116030:3824.
№№ протоколов (актов) отбора об- разцов (проб), организация, долж- ность и фамилия лица ответственного за отбор	№ 582/1, от 19.08.2020 г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/1/1, от 19.08.2020 г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/2, от 19.08.2020 г. отобрал: инженер- эколог Калинин В.В № 582/2/1, от 19.08.2020 г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/3, от 19.08.2020 г. ото- брал: инженер-эколог Калинин В.В № 582/3/1, от 19.08.2020 г. отобрал: инженер-эколог Калинин В.В.
Лабораторный № пробы	5925/2020 – 59312020
Дата принятия пробы	20.08.2020
Дата начала испытаний	24.08.2020
Дата окончания испытаний	25.08.2020

Примечания:

1. Результаты испытаний, указанные в настоящем протоколе, относятся только к объектам (образцам), прошедшим испытания.
2. Использование результатов испытаний, указанных в настоящем протоколе, разрешается при условии ссылки на настоящий протокол.

*- пробы отобраны и доставлены представителем заказчика.

ПРИЛОЖЕНИЕ П

2. НД НА МЕТОДЫ ОТБОРА

Шифр	Наименование
ГОСТ 17.4.3.01	Охрана природы (ССОП). Почвы. Общие требования к отбору проб
ГОСТ 17.1.5.01	Охрана природы (ССОП). Гидросфера. Общие требования к отбору проб донных отложений водных объектов для анализа на загрязненность

3. МЕТОДЫ/МЕТОДИКИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ИЗМЕРЕНИЯХ

Измеряемый компонент	Методика измерений
Удельная активность – ^{137}Cs , ^{226}Ra , ^{232}Th , ^{40}K	МВИ разработана ГНМЦ "ВНИИФТРИ" "Методика измерения активности радионуклидов с использованием сцинтилляционного гамма-спектрометра с программным обеспечением "Прогресс"

4. СРЕДСТВА ИСПЫТАНИЙ

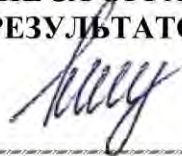
№ п/п	Тип прибора	Заводской номер	Срок действия свидетельства о госповерке и №	Класс точности/ погрешность	Кем выдано свидетельство
1.	Переносной гамма-спектрометр "Прогресс-Г"	1849	до 21.11.2020 № АБ 0180915	$\pm 10 \div 60\%$	ФБУ «Ростест-Москва»
2.	Весы электронные JW-1	9119247	до 08.01.2021 № 000479701/158	Высокий II	ООО «Феррата» г. Краснодар

5. РЕЗУЛЬТАТЫ ИЗМЕРЕНИЙ

№ п/п	Лаб. № пробы	Место отбора пробы	Удельная активность ЕРН и ^{137}Cs , Бк/кг							
			^{137}Cs , гамма	$\pm\Delta$	^{226}Ra , гамма	$\pm\Delta$	^{232}Th , гамма	$\pm\Delta$	^{40}K , гамма	$\pm\Delta$
1.	5925/2020	ОП-2.1, гл. 0,2 м	20,2	9,8	25,8	14,0	26,8	13,9	425,0	168,0
2.	5926/2020	ОП-2.2, гл. 0,2 м	12,7	8,5	20,2	12,8	30,4	13,7	365,0	152,0
3.	5927/2020	ОП-2.3, гл. 0,2 м	15,3	9,1	21,5	13,6	30,4	14,4	376,0	158,0
4.	5928/2020	ОП-2.4, гл. 0,2 м	15,8	9,5	19,0	13,7	31,8	14,9	457,0	175,0
5.	5929/2020	ОП-2.5, гл. 0,2 м	16,1	9,2	17,2	13,1	35,9	15,1	473,0	175,0
6.	5930/2020	ОП-2.6, гл. 0,2 м	16,6	9,6	19,8	13,9	30,3	14,6	473,0	179,0
7.	5931/2020	ОП-2.7, гл. 0,2 м	14,1	8,9	<15,0	-	39,8	15,4	356,0	154,0

6. ЛИЦА, ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЗА ОРГАНИЗАЦИЮ ПРОЦЕССА И ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ИСПЫТАНИЙ

Руководитель ИЛЦ



И.А. Кирилловичева

К О Н Е Ц П Р О Т О К О Л А И С П Ы Т А Н И Й

ПРИЛОЖЕНИЕ П

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



350015, Российская Федерация, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, 43
 тел. 8-861-204-04-02 факс 8-861-255-83-25 e-mail: mail@rosinteko.ru сайт: www.rosinteko.ru



РАСЧЁТНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ

к протоколу № 639/2020-К-5 от 25.08.2020 г.

1. РАСЧЁТ ЭФФЕКТИВНОЙ УДЕЛЬНОЙ АКТИВНОСТИ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИЗМЕРЕНИЙ

№ п.п	Лаб. № пробы	Место отбора пробы	Удельная активность ЕРН, Бк/кг						¹ Эффективная удельная активность, Аэфф., Бк/кг	² Абсолютная погрешность значений Аэфф., Δ, Бк/кг	³ Эффективная удельная активность, Аэфф + Δ, Бк/кг
			²²⁶ Ra, гам-ма	±Δ	²³² Th, гам-ма	±Δ	⁴⁰ K, гам-ма	±Δ			
1.	5925/2020	ОП-2.1, гл. 0,2 м	25,8	14,0	26,8	13,9	425,0	168,0	96,8	26,9	123,7
2.	5926/2020	ОП-2.2, гл. 0,2 м	20,2	12,8	30,4	13,7	365,0	152,0	90,7	25,4	116,1
3.	5927/2020	ОП-2.3, гл. 0,2 м	21,5	13,6	30,4	14,4	376,0	158,0	93,0	26,7	119,7
4.	5928/2020	ОП-2.4, гл. 0,2 м	19,0	13,7	31,8	14,9	457,0	175,0	99,2	27,9	127,1
5.	5929/2020	ОП-2.5, гл. 0,2 м	17,2	13,1	35,9	15,1	473,0	175,0	104,1	27,8	131,9
6.	5930/2020	ОП-2.6, гл. 0,2 м	19,8	13,9	30,3	14,6	473,0	179,0	99,4	27,9	127,3
7.	5931/2020	ОП-2.7, гл. 0,2 м	14,9	12,9	39,8	15,4	356,0	154,0	96,9	27,1	124,0

$$1. A_{эфф} = A_{Ra} + 1,31A_{Th} + 0,085A_K,$$

где A_{Ra} , A_{Th} , A_K – удельные активности радия, тория, калия соответственно, Бк/кг, $A_{эфф}$ – значение удельной эффективной активности ЕРН

$$2. \Delta = \sqrt{\Delta_{Ra}^2 + 1,7\Delta_{Th}^2 + 0,007\Delta_K^2},$$

где Δ – абсолютная погрешность $A_{эфф}$

$$3. A_{эфф.м} = A_{эфф} + \Delta,$$

где $A_{эфф.м}$ – суммарная удельная активность ЕРН в материале (в представительной пробе)

2. ЛИЦА, ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЗА ОРГАНИЗАЦИЮ ПРОЦЕССА И ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Руководитель ИЛЦ

И.А. Кирилловичева

ПРИЛОЖЕНИЕ Р

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



350015, Российская Федерация, г.Краснодар, ул.Новокузнецкая, 43
 тел. 8-861-204-04-02 e-mail: mail@rusinteko.ru сайт: www.rusinteko.ru русинтеко.рф



РОСС RU.0001.518712*



* Уполномоченный орган в области
 аккредитации в соответствии с
 Федеральным законом от 29.06.2009 № 170-ФЗ

ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР

350015, г.Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.39
 350015, г.Краснодар, ул. Коммунаров, д.192
 тел. 8-861-204 04 02 e-mail: ilc@rusinteko.ru

Дата внесения в реестр 14.09.2015 г.

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор, к.т.н.



Р.В. Тесленко

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ

№ 639/2020-К-8 от 09.09.2020 г.

Наименование объекта испытаний	Селитебная территория
Вид испытаний	Измерение физических факторов

1. ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ

Наименование заказчика испытания, ИНН, адрес	ООО СК «ФЛАГМАН» 350062, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, дом 1/1 по- мещение №20 ИНН 2311176025
Наименование и адрес объекта, на территории которого проводятся испытания	Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 2-я очередь строительства. г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Брусилова, 12. г. Краснодар, земель- ный участок с кадастровым номером 23:43:0116030:3824.
Назначение объекта	Сооружение общественного назначения. Площадь земельного участка 6,9936 га
Цель обследования	Контроль уровней шума
Дата начала измерений	03.09.2020
Дата окончания измерений	04.09.2020

Примечания:

1. Результаты испытаний, указанные в настоящем протоколе, относятся только к объектам (образцам), прошедшим испытания.
2. Использование результатов испытаний, указанных в настоящем протоколе, разрешается при условии ссылки на настоящий протокол.

ПРИЛОЖЕНИЕ Р

2. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИСПЫТАНИЙ

Дата	Температура воздуха t, °C	Атмосферное давление P, кПа	Относительная влажность воздуха, %
03.09.2020	25	101,3	64
04.09.2020	25 ÷ 29	101,3 ÷ 100,8	64 ÷ 30

3. СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

№ п/п	Измеряемый показатель	Наименование СИ	Заводской номер	Номер свидетельства поверки и его срок действия	Класс точности/погрешность
1.	Температура воздуха	Измеритель параметров микроклимата Метеоскоп-М	403519	207/19-8630п, до 02.09.2021	±0,2°C
	Атмосферное давление				±0,13 кПа
	Скорость ветра				0,1÷1,0 м/с - ±(0,05+0,05V); св.1÷20 м/с - ±(0,1+0,05V);
	Относительная влажность				±3,0%;
2.	Уровни звука	Анализатор шума "АССИСТЕНТ"	35110	20/12353, до 21.01.2021	1 класс
		Калибратор акустический "Защита-К" (с капсулом микрофона типа МК-265, заводской № 2573)	46712	08.049351.20, до 22.06.2021	± 2,5дБ

4. ИНСТРУКТИВНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННАЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ИСПЫТАНИЙ

Измеряемый показатель	Наименование документа
Акустические показатели	Руководство по эксплуатации анализатора шума и вибрации «АССИСТЕНТ». БВЕК.438150-005ПС

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ (ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА)

Описание места проведения измерений: схема расположения обследуемого участка и точек измерения представлены в приложении.

Источник шума: транзитный автотранспорт. Так как отсутствует возможность в любой период суток обеспечить разность уровней шума при работающих и при отключенных известных источниках не менее 3 дБ (дБА), принято решение о невозможности корректной оценки влияния данных источников шума. В данном случае проведено измерений только общих (суммарных) уровней шума в данной ситуации в данное время. Соответственно, коррекция шума K1=0 дБА. Характер шума – непостоянный, колеблющийся.

6. РЕЗУЛЬТАТЫ ИЗМЕРЕНИЙ

6.1. Уровни звука

Величины	Эквивалентный уровень звука, дБА	Максимальный уровень звука, дБА	Эквивалентный уровень звука, дБА	Максимальный уровень звука, дБА
Ш-1. Точка измерения №1: на границе территории объекта с северной стороны				
Время суток	с 07 ⁰⁰ до 23 ⁰⁰		с 23 ⁰⁰ до 07 ⁰⁰	
Время измерения	04.09.2020 с 10 ¹⁰ до 10 ⁴⁰		04.09.2020 с 00 ¹⁰ до 00 ⁴⁰	
Измеренные уровни звука, дБА	48,5	57,4	41,5	46,6
	48,6	57,6	41,5	46,6
	48,5	57,5	41,6	46,7

ПРИЛОЖЕНИЕ Р

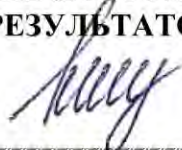
Величины	Эквивалентный уровень звука, дБА	Максимальный уровень звука, дБА	Эквивалентный уровень звука, дБА	Максимальный уровень звука, дБА
Средний по замерам уровень звука, дБА	48,5	57,5	41,5	46,6
Коррекция К3, дБА	0	0	0	0
Коррекция К5, дБА	0	0	0	0
Откорректированные средние уровни звукового давления, дБА	48,5	57,5	41,5	46,6
Расширенная неопределенность измерений, дБА	1,4	1,4	1,4	1,4
Оценочный уровень звука, дБА	49,9	58,9	42,9	48,0
III-2. Точка измерения №2: на границе территории объекта с восточной стороны				
Время суток	с 07 ⁰⁰ до 23 ⁰⁰		с 23 ⁰⁰ до 07 ⁰⁰	
Время измерения	04.09.2020 с 11 ⁵⁵ до 12 ²⁵		04.09.2020 с 01 ⁵⁵ до 02 ²⁵	
Измеренные уровни звука, дБА	48,7	58,1	41,6	46,7
	48,9	58,6	41,7	46,8
	49,9	58,2	41,6	46,7
Средний по замерам уровень звука, дБА	49,2	58,3	41,6	46,7
Коррекция К3, дБА	0	0	0	0
Коррекция К5, дБА	0	0	0	0
Откорректированные средние уровни звукового давления, дБА	49,2	58,3	41,6	46,7
Расширенная неопределенность измерений, дБА	1,6	1,4	1,4	1,4
Оценочный уровень звука, дБА	50,8	59,7	43,0	48,1
III-3. Точка измерения №3: на границе территории объекта с южной стороны				
Время суток	с 07 ⁰⁰ до 23 ⁰⁰		с 23 ⁰⁰ до 07 ⁰⁰	
Время измерения	04.09.2020 с 12 ³⁰ до 13 ⁰⁰		04.09.2020 с 02 ³⁰ до 03 ⁰⁰	
Измеренные уровни звука, дБА	48,5	57,4	41,5	46,6
	48,6	57,6	41,5	46,6
	48,5	57,5	41,6	46,7
Средний по замерам уровень звука, дБА	48,5	57,5	41,5	46,6
Коррекция К3, дБА	0	0	0	0
Коррекция К5, дБА	0	0	0	0
Откорректированные средние уровни звукового давления, дБА	48,5	57,5	41,5	46,6
Расширенная неопределенность измерений, дБА	1,4	1,4	1,4	1,4
Оценочный уровень звука, дБА	49,9	58,9	42,9	48,0
III-4. Точка измерения №4: на границе территории объекта с западной стороны				
Время суток	с 07 ⁰⁰ до 23 ⁰⁰		с 23 ⁰⁰ до 07 ⁰⁰	
Время измерения	04.09.2020 с 13 ⁰⁵ до 13 ³⁵		04.09.2020 с 03 ⁰⁵ до 03 ³⁵	
Измеренные уровни звука, дБА	49,3	58,5	41,7	46,5
	49,4	58,8	41,7	46,5
	49,5	58,5	42,0	47,1
Средний по замерам уровень звука, дБА	49,4	58,6	41,8	46,7
Коррекция К3, дБА	0	0	0	0
Коррекция К5, дБА	0	0	0	0

ПРИЛОЖЕНИЕ Р

Величины	Эквивалентный уровень звука, дБА	Максимальный уровень звука, дБА	Эквивалентный уровень звука, дБА	Максимальный уровень звука, дБА
Откорректированные средние уровни звукового давления, дБА	49,4	58,6	41,8	46,7
Расширенная неопределенность измерений, дБА	1,4	1,4	1,4	1,5
Оценочный уровень звука, дБА	50,8	60,0	43,2	48,2
III-5. Точка измерения №5: на территории объекта (центр)				
Время суток	с 07 ⁰⁰ до 23 ⁰⁰		с 23 ⁰⁰ до 07 ⁰⁰	
Время измерения	04.09.2020 с 13 ⁴⁰ до 14 ¹⁰		04.09.2020 с 03 ⁴⁰ до 04 ¹⁰	
Измеренные уровни звука, дБА	46,5	53,2	40,1	45,1
	46,9	53,3	40,0	45,0
	46,8	53,3	40,1	45,1
Средний по замерам уровень звука, дБА	46,7	53,3	40,1	45,1
Коррекция КЗ, дБА	0	0	0	0
Коррекция К5, дБА	0	0	0	0
Откорректированные средние уровни звукового давления, дБА	46,7	53,3	40,1	45,1
Расширенная неопределенность измерений, дБА	1,4	1,4	1,4	1,4
Оценочный уровень звука, дБА	48,1	54,7	41,5	46,5

7. ЛИЦА, ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЗА ОРГАНИЗАЦИЮ ПРОЦЕССА И ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ИСПЫТАНИЙ

Руководитель ИЛЦ



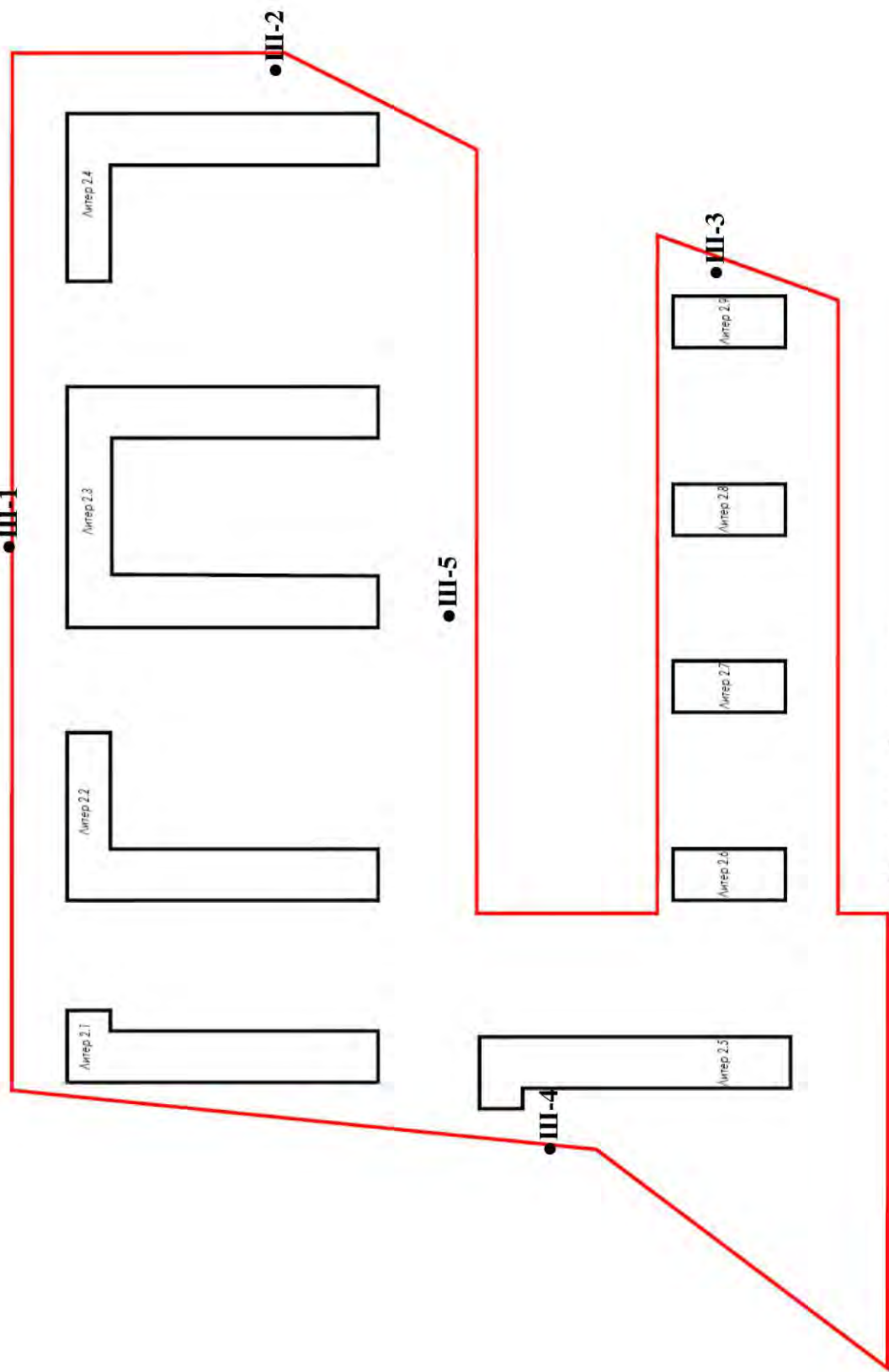
И.А. Кирилловичева

К О Н Е Ц П Р О Т О К О Л А И С П Ы Т А Н И Й

Приложение к протоколу испытаний № 639/2020-К-8 от 09.09.2020 г.

Схема расположения точек измерения в границах обследованного участка

Внемасштабно



Условные обозначения

● Ш-1 – точка измерения шума и ее номер

ПРИЛОЖЕНИЕ С



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10

сайт: www.mnr.gov.ru

e-mail: minpriroda@mnr.gov.ru

телефакс 112242 СФЭИ

30.04.2020 № 15-47/10213
на № _____ от _____

ФАУ «Главгосэкспертиза»
Министр России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной
политики и регулирования в сфере развития
ООПТ и Байкальской природной территории

А.И. Григорьев

Исп. Гашенко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Вх. № 7831 (1+31)

12.05.2020 г.

Приложение к письму Минприроды России
от _____ № _____

Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения в рамках национального проекта «Экология».

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административная по-территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия	Минприроды России

3	Республика Бурятия	Мухоршибирский район	Государственный природный заказник	Алтачейский	Минприроды России
	Республика Бурятия	Кабанский район	Государственный природный заказник	Кабанский	Минприроды России
	Республика Бурятия	Северо-Байкальский район	Государственный природный заказник	Фролихинский	Минприроды России
	Республика Бурятия	Джидинский район, Кабанский район, Селенгинский район	Государственный природный заповедник	Байкальский	Минприроды России
	Республика Бурятия	Северо-Байкальский район	Государственный природный заповедник	Баргузинский имени К.А. Забелина	Минприроды России
	Республика Бурятия	Курумканский район	Государственный природный заповедник	Джержинский	Минприроды России
	Республика Бурятия	Баргузинский район	Национальный парк	Забайкальский	Минприроды России
	Республика Бурятия	Тункинский район	Национальный парк	Тункинский	Минприроды России
4	Республика Алтай	Турочакский район, Улаганский район	Государственный природный заповедник	Алтайский	Минприроды России
	Республика Алтай	Усть-Коксинский район	Государственный природный заповедник	Катунский	Минприроды России
	Республика Алтай	Кош-Агачский район	Национальный парк	Сайлюгемский	Минприроды России
	Республика Алтай	г. Горно-Алтайск	Дендрологический парк и ботанический сад	Агробиостанция Горно-Алтайского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Горно-Алтайский государственный университет"
	Республика Алтай	Шебалинский район	Дендрологический парк и ботанический сад	Горно-Алтайский ботанический сад (филиал ЦСБС СО РАН)	РАН, ФГБУ науки Центральный сибирский ботанический сад СО РАН

5	Республика Дагестан	Бабаюртовский район, Кизлярский район, г.о. Махачкала	Государственный природный заказник	Аграханский	Минприроды России
	Республика Дагестан	Ахтынский район, Дербентский район, Докузпаринский район, Магарамкентский район	Национальный парк	Самурский	Минприроды России
	Республика Дагестан	Тляратинский район	Государственный природный заказник	Тляратинский	Минприроды России
	Республика Дагестан	Кумторкалинский район, Тарумовский район	Государственный природный заповедник	Дагестанский	Минприроды России
	Республика Дагестан	г. Махачкала	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад ГОУ ВПО Дагестанского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего образования "Дагестанский государственный университет"
	Республика Дагестан	г. Махачкала	Дендрологический парк и ботанический сад	Горный ботанический сад Дагестанского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Горный ботанический сад Дагестанского научного центра РАН
6	Республика Ингушетия	Джейрахский район, Сунженский район	Государственный природный заказник	Ингушский	Минприроды России
	Республика Ингушетия	Джейрахский район, Сунженский район	Государственный природный заповедник	Эрзи	Минприроды России
7	Кабардино-Балкарская Республика	Чегемский район, Черекский район	Государственный природный заповедник	Кабардино-Балкарский высокогорный	Минприроды России
	Кабардино-Балкарская Республика	Зольский район, Эльбрусский район	Национальный парк	Приэльбрусье	Минприроды России
	Кабардино-Балкарская Республика	г. Нальчик	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Кабардино-Балкарского государственного	Минобрнауки России, ГОУ высшего профессионального

				университета	о образования «Кабардино-Балкарский государственный университет»
8	Республика Калмыкия	Черноземельский район	Государственный природный заказник	Меклетинский	Минприроды России
	Республика Калмыкия	Кетченеровский район, Юстинский район, Яшкульский район	Государственный природный заказник	Сарнинский	Минприроды России
	Республика Калмыкия	Юстинский район, Яшкульский район	Государственный природный заказник	Харбинский	Минприроды России
	Республика Калмыкия	Приютненский район, Черноземельский район, Яшалтинский район, Яшкульский район	Государственный природный заповедник	Черные земли	Минприроды России
9	Карачаево-Черкесская Республика	Карачаевский район	Государственный природный заказник	Даутский	Минприроды России
	Карачаево-Черкесская Республика	Зеленчукский район, Карачаевский район, Урупский район	Государственный природный заповедник	Тебердинский	Минприроды России
	Карачаево-Черкесская Республика	Урупский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
10	Республика Карелия	Медвежьегорский район	Государственный природный заказник	Кижский	Минприроды России
	Республика Карелия	Олонецкий район	Государственный природный заказник	Олонецкий	Минприроды России
	Республика Карелия	Кондопожский район	Государственный природный заповедник	Кивач	Минприроды России
	Республика Карелия	Костомукшский г.о., Муезерский район	Государственный природный заповедник	Костомукшский	Минприроды России
	Республика Карелия	Пудожский район	Национальный парк	Водлозерский	Минприроды России

	Республика Карелия	Костомукшский г.о.	Национальный парк	Калевальский	Минприроды России
	Республика Карелия	Лоухский район	Национальный парк	Паанаярви	Минприроды России
	Республика Карелия	Питкярантский район, Лахденпохский район, Сортавальский район	Национальный парк	Ладожские Шхеры	Минприроды России
	Республика Карелия	Лоухский район	Государственный природный заповедник	Кандалакшский	Минприроды России
	Республика Карелия	Петрозаводский городской округ	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Петрозаводского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Петрозаводский государственный университет"
11	Республика Коми	Троицко-Печорский г.о. Вуктыл	Государственный природный заповедник	Печоро-Ильчский	Минприроды России
	Республика Коми	г.о. Вуктыл, г.о. Инта, м.о. Печора	Национальный парк	Югыд ва	Минприроды России
	Республика Коми	Койгородский район, Прилузский район	Национальный парк	Койгородский	Минприроды России
	Республика Коми	г. Сыктывкар	Дендрологический парк и ботанический сад	Агробиостанция Коми государственного педагогического института	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования «Коми государственный педагогический институт»
	Республика Коми	г. Сыктывкар	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Института биологии Коми НЦ УрО РАН	РАН, ФГБУ науки Институт биологии Коми научного центра УрО РАН
	Республика Коми	г. Сыктывкар	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Сыктывкарского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования «Сыктывкарский

					государственный университет»
12	Республика Марий Эл	Килемарский район, Медведевский район	Государственный природный заповедник	Большая Кокшага	Минприроды России
	Республика Марий Эл	Волжский район, Звениговский район, Моркинский район	Национальный парк	Марий Чодра	Минприроды России
	Республика Марий Эл	г. Йошкар-Ола	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Марийского государственного технического университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования «Марийский государственный технический университет»
13	Республика Мордовия	Темниковский район	Государственный природный заповедник	Мордовский имени П.Г. Смидовича	Минприроды России
	Республика Мордовия	Большенгатовский район, Ичалковский район	Национальный парк	Смольный	Минприроды России
	Республика Мордовия	г.о. Саранск	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад им. В.Н.Ржавитина Мордовского государственного университета им.Н.П.Огарева	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования «Мордовский государственный университет им.Н.П.Огарева»
14	Республика Саха (Якутия)	Булунский район	Государственный природный заповедник	Усть-Ленский	Минприроды России
	Республика Саха (Якутия)	Олекминский район	Государственный природный заповедник	Олекминский	Минприроды России
	Республика Саха (Якутия)	Булунский район	Государственный природный заказник	Новосибирские Острова	Минприроды России
	Республика Саха (Якутия)	Хангаласский район, Алданский район, Олекминский	Национальный парк	Ленские Столбы	Минприроды России

		район			
	Республика Саха (Якутия)	Нерюнгринский район	Планируемый к созданию государственный природный заповедник	Большое Токко	Минприроды России
	Республика Саха (Якутия)	Нижнекалымский	Планируемый к созданию государственный природный заповедник	Медвежьи острова	Минприроды России
	Республика Саха (Якутия)	г. Якутск	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Института биологических проблем криолитозоны СО РАН	РАН, ФГБУ науки Институт проблем криолитозоны СО РАН
	Республика Саха (Якутия)	Аллаиховский район	Национальный парк	«Кыталык»	Минприроды России
	Республика Саха (Якутия)	Анабарский	Планируемый к созданию государственный природный заказник	Лаптевоморский	Минприроды России
15	Республика Северная Осетия - Алания	Алагирский район	Государственный природный заказник	Цейский	Минприроды России
	Республика Северная Осетия - Алания	Алагирский район, Ардонский район	Государственный природный заповедник	Северо-Осетинский	Минприроды России
	Республика Северная Осетия - Алания	Ирафский район	Национальный парк	Алания	Минприроды России
	Республика Северная Осетия - Алания	г. Владикавказ	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Горского государственного аграрного университета	Минсельхоз России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Горский государственный аграрный университет"
16	Республика Татарстан	Зеленодольский район, Лаишевский район	Государственный природный заповедник	Волжско-Камский	Минприроды России

	Республика Татарстан	Елабужский район, Менделеевский район, Нижнекамский район, Тукаевский район	Национальный парк	Нижняя Кама	Минприроды России
	Республика Татарстан	г. Казань, Высокогорский район	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Казанского (Приволжского) федерального университета	Минобрнауки России, ФГАОУ высшего профессионального образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет»
	Республика Татарстан	г. Казань	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Казанского государственного медицинского университета	Минздравсоцразвития России, ГБОУ высшего профессионального образования "Казанский государственный медицинский университет" Минздравсоцразвития России
	Республика Татарстан	Зеленодольский район	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрологический сад Волжско-Камского государственного заповедника	Минприроды России
17	Республика Тыва	Толжинский район	Государственный природный заповедник	Азас	Минприроды России
	Республика Тыва	Бай-Тайгинский район, Монгун-Тайгинский район, Овюрский район, Сут-Хольский район, Тес-Хемский район, Эрзинский район	Государственный природный заповедник	Убусунурская котловина	Минприроды России
18	Удмуртская Республика	Воткинский район, Завьяловский район, Сарапульский район	Национальный парк	Нечкинский	Минприроды России

	Удмуртская Республика	г. Ижевск	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Удмуртского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования «Удмуртский государственный университет»
19	Республика Хакасия	Таштыпский район	Государственный природный заказник	Позарым	Минприроды России
	Республика Хакасия	Боградский район; Орджоникидзевский район, Таштыпский район, Усть-Абаканский район, Ширинский район	Государственный природный заповедник	Хакасский	Минприроды России
	Республика Хакасия	Усть-Абаканский	Дендрологический парк и ботанический сад	Хакасский национальный ботанический сад	Минсельхоз России, Государственное научное учреждение НИИ аграрных проблем Хакасии РАСХН
21	Чувашская Республика	Алатырский район, Батыревский район, Яльчикский район	Государственный природный заповедник	Присурский	Минприроды России
	Чувашская Республика	Шемуршинский район	Национальный парк	Чаваш вармане	Минприроды России
	Чувашская Республика	Чебоксарский район	Дендрологический парк и ботанический сад	Чебоксарский филиал Главного ботанического сада им.Н.В.Цицина	РАН, ФГБУ науки Главный ботанический сад им. Н.В. Цицина РАН
22	Алтайский край	Змеиногорский район Краснощековский район Третьяковский район	Государственный природный заповедник	Тигирекский	Минприроды России
	Алтайский край	Третьяковский, Краснощековский, Курынский,	Планируемый к созданию национальный парк	Горная Колывань	Минприроды России

		<i>Змеиногорский</i>			
	<i>Алтайский край</i>	<i>Тогульский, Ельцовский, Заринский, Солтонский</i>	<i>Планируемый к созданию национальный парк</i>	<i>Тогоул</i>	<i>Минприроды России</i>
	Алтайский край	г. Барнаул	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрологический сад научно-исследовательского института садоводства Сибири им. М.А. Лисавенко	Минсельхоз России, Государственное научное учреждение «НИИ садоводства Сибири им. М.А. Лисавенко РАСХН»
	Алтайский край	г. Барнаул	Дендрологический парк и ботанический сад	Южно-Сибирский ботанический сад Алтайского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования «Алтайский государственный университет»
23	Краснодарский край	Славянский район	Государственный природный заказник	Приазовский	Минприроды России
	Краснодарский край	город Сочи	Государственный природный заказник	Сочинский общереспубликанский	Минприроды России
	Краснодарский край	Мостовский район, город Сочи	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Краснодарский край	г.о. Анапа, г.о. Новороссийск	Государственный природный заповедник	Утриш	Минприроды России
	Краснодарский край,	Туапсинский район, город Сочи	Национальный парк	Сочинский	Минприроды России
	Краснодарский край	г. Сочи	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий научно-исследовательского института горного лесоводства и экологии леса	Минприроды России, ФГБУ «Сочинский национальный парк»
	Краснодарский край	г. Сочи	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрологический парк курортного комплекса "Русь"	ФГБУ "Объединенный санаторий "Русь" Управления делами Президента Российской

					Федерации
	Краснодарский край	г. Сочи	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрологический парк ОАО Санаторий им.М.В.Фрунзе	Минздрав России, ОАО "Санаторий им. М.В.Фрунзе"
	Краснодарский край	г. Сочи	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрологический парк Южные культуры	Минприроды России, ФГБУ «Сочинский национальный парк»
24	Красноярский край	Туруханский район	Государственный природный заказник	Елогуйский	Минприроды России
	Красноярский край	Таймырский (Долгано-Ненецкий) район	Государственный природный заказник	Пуринский	Минприроды России
	Красноярский край	Таймырский (Долгано-Ненецкий) район	Государственный природный заказник	Североземельский	Минприроды России
	Красноярский край	Таймырский (Долгано-Ненецкий) район	Государственный природный заповедник	Большой Арктический	Минприроды России
	Красноярский край	Таймырский (Долгано-Ненецкий) район, Эвенкийский район	Государственный природный заповедник	Путоранский	Минприроды России
	Красноярский край	Ермаковский, Шушенский	Государственный природный заповедник	Саяно-Шушенский	Минприроды России
	Красноярский край	Березовский, Красноярск	Национальный парк	Красноярские столбы	Минприроды России
	Красноярский край	Таймырский (Долгано-Ненецкий) район	Государственный природный заповедник	Таймырский	Минприроды России
	Красноярский край	Эвенкийский	Государственный природный заповедник	Тунгусский	Минприроды России
	Красноярский край	Туруханский, Эвенкийский	Государственный природный заповедник	Центральносибирский	Минприроды России
	Красноярский край	Шушенский	Национальный парк	Шушенский бор	Минприроды России
	Красноярский край	г. Красноярск	Дендрологический парк и	Ботанический сад Сибирского	Минобрнауки России,

			ботанический сад	федерального университета	ФГАОУ высшего профессионального образования "Сибирский федеральный университет"
	Красноярский край	г. Красноярск	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Института леса им.В.Н.Сукачева СО РАН	РАН, ФГБУ науки Институт леса им. В.Н. Сукачева СО РАН
25	Приморский край	г.о. Владивосток, Хасанский	Государственный природный заповедник	Дальневосточный Морской	Минприроды России
	Приморский край	Хасанский	Государственный природный заповедник	Кедровая падь	Минприроды России
	Приморский край	Дальнегорск, Красноармейский, Тернейский	Государственный природный заповедник	Сихотэ-Алинский имени К.Г. Абрамова	Минприроды России
	Приморский край	Уссурийский, Шкотовский	Государственный природный заповедник	Уссурийский имени В.Л. Комарова	Минприроды России
	Приморский край	Лазовский,	Государственный природный заповедник	Лазовский имени Л.Г. Капланова	Минприроды России
	Приморский край	Кировский, Лесозаводский, Спасский, Ханкайский, Хорольский, Черниговский	Государственный природный заповедник	Ханкайский	Минприроды России
	Приморский край	Пожарский	Национальный парк	Бикин	Минприроды России
	Приморский край	г.о. Владивосток, Надеждинский, Уссурийский, Хасанский + уч. На полуострове Гамова	Национальный парк	Земля Леопарда	Минприроды России
	Приморский край	Лазовский, Ольгинский, Чугуевский	Национальный парк	Зов Тигра	Минприроды России
	Приморский край	Красноармейский	Национальный парк	Удэгейская Легенда	Минприроды России
	Приморский край	г.о. Владивосток	Дендрологический парк и	Ботанический сад-институт ДВО	РАН, ФГБУ науки

			ботанический сад	РАН	Ботанический сад-институт ДВО РАН, Минприроды России
	Приморский край	Уссурийский г.о.	Дендрологический парк и ботанический сад	Горнотаёжная станция им.В.Л.Комарова ДВО РАН	РАН, Учреждение РАН Горнотаежная станция им. В.Л. Комарова ДВО РАН, Минприроды России
26	Ставропольский край	г.о. Кисловодск	Национальный парк	Кисловодский	Минприроды России
	Ставропольский край	г. Ставрополь	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад имени В.В. Скрипчинского	Минсельхоз России, Государственное научное учреждение Ставропольский ботанический сад имени В.В. Скрипчинского Ставропольского НИИ сельского хозяйства РАСХН
	Ставропольский край	г. Пятигорск	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Пятигорской государственной фармацевтической академии	Минздравсоцразвития России, ГБОУ высшего профессионального образования "Пятигорская государственная фармацевтическая академия" Минздравсоцразвития России
	Ставропольский край	г. Пятигорск	Дендрологический парк и ботанический сад	Пятигорская эколого-ботаническая станция	РАН ФГБУ науки Ботанический институт им. В.Л. Комарова РАН
	Ставропольский край	г. Ставрополь	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий СНИИСХ	Федеральное государственное бюджетное научное учреждение "Ставропольский научно-исследовательский институт сельского

					хозяйства"
27	Хабаровский край	Солнечный	Государственный природный заказник	Баджалский	Минприроды России
	Хабаровский край	Имени Полины Осипенко	Государственный природный заказник	Ольджиканский	Минприроды России
	Хабаровский край	Ванинский	Государственный природный заказник	Тумнинский	Минприроды России
	Хабаровский край	Ульчский	Государственный природный заказник	Удиль	Минприроды России
	Хабаровский край	Хабаровский,	Государственный природный заказник	Хехширский	Минприроды России
	Хабаровский край	Амурский, Нанайский	Государственный природный заповедник	Болонский	Минприроды России
	Хабаровский край	Хабаровский, Имени Лазо	Государственный природный заповедник	Большехехширский	Минприроды России
	Хабаровский край	Советско-Гаванский	Государственный природный заповедник	Ботчинский	Минприроды России
	Хабаровский край	Аяно-Майский	Государственный природный заповедник	Джугджурский	Минприроды России
	Хабаровский край	Комсомольский	Государственный природный заповедник	Комсомольский	Минприроды России
	Хабаровский край	Верхнебуреинский	Государственный природный заповедник	Буреинский	Минприроды России
	Хабаровский край	Нанайский	Национальный парк	Аяойский	Минприроды России
	Хабаровский край	Тугуро-Чумиканский	Национальный парк	Шантарские Острова	Минприроды России
28	Амурская область	Мазановский	Государственный природный заказник	Орловский	Минприроды России
	Амурская область	Архаринский	Государственный природный заказник	Хингаано-Архаринский	Минприроды России
	Амурская область	Селемджинский	Государственный природный заповедник	Норский	Минприроды России

	Амурская область	Зейский	Государственный природный заповедник	Зейский	Минприроды России
	Амурская область	Архаринский	Государственный природный заповедник	Хинганский	Минприроды России
	Амурская область	Зейский	Национальный парк	Токинско-Становой	Минприроды России
29	Архангельская область	Пинежский	Государственный природный заповедник	Пинежский	Минприроды России
	Архангельская область	Каргопольский, Плесецкий	Национальный парк	Кенозерский	Минприроды России
	Архангельская область	Онежский, Приморский	Национальный парк	Онежское Поморье	Минприроды России
	Архангельская область	Г.о. Новая Земля, Приморский	Национальный парк	Русская Арктика	Минприроды России
	Архангельская область	Онежский	Национальный парк	Водлозерский	Минприроды России
	Архангельская область	Приморский район	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Соловецкого историко-архитектурного музея-заповедника	Минкульт России, ФГБУ культуры "Соловецкий государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник"
	Архангельская область	г. Архангельск	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Северного Арктического федерального университета	Минобрнауки России, ФГАОУ высшего профессионального образования "Северный (Арктический) федеральный университет имени М.В. Ломоносова"
	Архангельская область	г. Архангельск	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрологический сад Северного научно-исследовательского института лесного хозяйства	Федеральное агентство лесного хозяйства, ФГБУ "Северный научно-исследовательский институт лесного хозяйства"
30	Астраханская область	Володарский, Икрянинский, Камызякский	Государственный природный заповедник	Астраханский	Минприроды России

	Астраханская область	Ахтубинский	Государственный природный заповедник	Богдинско-Баскунчакский	Минприроды России
	Астраханская область	Камызякский	Памятник природы	Остров Малый Жемчужный	Минприроды России
31	Белгородская область	Борисовский, Губкинский, Новооскольский	Государственный природный заповедник	Белогорье	Минприроды России
32	Брянская область	Клетнянский, Мглинский	Государственный природный заказник	Клетнянский	Минприроды России
	Брянская область	Суземский, Трубчевский	Государственный природный заповедник	Брянский лес	Минприроды России
33	Владимирская область	Гороховецкий, Муромский	Государственный природный заказник	Муромский	Минприроды России
	Владимирская область	Ковровский	Государственный природный заказник	Клязьминский	Минприроды России
	Владимирская область	Гусь-Хрустальный, Клепиковский	Национальный парк	Мещера	Минприроды России
	<i>Владимирская область</i>	<i>Селивановский, Судогодский, Камешковский, Гусь-Хрустальный, Ковровский, Вязниковский, Гороховецкий, Муромский</i>	<i>Планируемый к созданию национальный парк</i>	<i>Долина реки Колть</i>	<i>Минприроды России</i>
34	Волгоградская область	Руднянский	Памятник природы	Козловская лесная дача	Минприроды России
	Волгоградская область	Паласовский	Памятник природы	Природный комплекс Джаныбекского стационара Института лесоведения Российской Академии наук	Федеральное агентство научных организаций
	Волгоградская область	Руднянский	Памятник природы	Терсинская лесная полоса (дача)	Минприроды России
	Волгоградская область	Урюпинский	Памятник природы	Шемякинская лесная дача	Минприроды России
	Волгоградская область	г. Волгоград	Дендрологический парк и ботанический	Ботанический сад Волгоградского государственного	Миниобрнауки России, ФГБОУ высшего

			сад	педагогического университета	профессионального образования "Волгоградский государственный социально-педагогический университет"
	Волгоградская область	г. Волгоград	Дендрологический парк и ботанический сад	Кластерный дендрологический парк ВНИАЛМИ	Федеральный научный центр агроэкологии, комплексных мелиораций и защитного лесоразведения РАН
35	Вологодская область	Череповецкий, Брейтовский	Государственный природный заповедник	Дарвинский	Минприроды России
	Вологодская область	Кирилловский	Национальный парк	Русский Север	Минприроды России
36	Воронежская область	г. Воронеж, Новоусманский, Рамонский	Государственный природный заказник	Воронежский	Минприроды России
	Воронежская область	Таловский,	Государственный природный заказник	Каменная Степь	Минприроды России
	Воронежская область	Грибановский, Новохоперский, Поворинский	Государственный природный заповедник	Хоперский	Минприроды России
	Воронежская область	Верхнехавский	Государственный природный заповедник	Воронежский имени В.М. Пескова	Минприроды России
37	Ивановская область	Савинский, Южский	Государственный природный заказник	Клязьминский	Минприроды России
38	Иркутская область	Эхирит-Булагатский	Государственный природный заказник	Красный Яр	Минприроды России
	Иркутская область	Нижнеудинский	Государственный природный заказник	Тофаларский	Минприроды России
	Иркутская область	Качугский, Ольхонский	Государственный природный заповедник	Байкало-Ленский	Минприроды России
	Иркутская область	Бодайбинский	Государственный природный заповедник	Витимский	Минприроды России
	Иркутская область	Иркутский, Ольхонский, Слюдянский	Национальный парк	Прибайкальский	Минприроды России

	Иркутская область	г. Иркутск	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Иркутского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Иркутский государственный университет"
39	Калининградская область	Зеленоградский	Национальный парк	Куршская коса	Минприроды России
	Калининградская область	г. Калининград	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Балтийского федерального университета им. И. Канта	Минобрнауки России, ФГАОУ высшего профессионального образования "Балтийский федеральный университет имени Иммануила Канта"
	<i>Калининградская область</i>	<i>Нестеровский</i>	<i>Планируемый к созданию национальный парк</i>	<i>«Виацтынецкий»</i>	<i>Минприроды России</i>
40	Калужская область	Жуковский	Государственный природный заказник	Государственный комплекс «Таруса»	Федеральная служба охраны Российской Федерации
	<i>Калужская область</i>	<i>Ульяновский</i>	<i>Планируемый к созданию государственный природный заповедник</i>	<i>Калужские засеки</i>	<i>Минприроды России</i>
	Калужская область	Бабынинский, Дзержинский, Износковский, Козельский, Перемышльский Юхновский	Национальный парк	Угра	Минприроды России
	Калужская область	г. Калуга	Памятник природы	Городской бор	Минприроды России
41	Камчатский край	Елизовский, Усть-Большерецкий	Государственный природный заказник	Южно-Камчатский имени Т.И. Шпиленка	Минприроды России
	Камчатский край	Алеутский	Государственный природный заповедник	Командорский им. С.В. Маракова	Минприроды России

	Камчатский край	Олюторский, Пенжинский	Государственный природный заповедник	Корякский	Минприроды России
	Камчатский край	Елизовский, Мильковский,	Государственный природный заповедник	Кроноцкий	Минприроды России
42	Кемеровская область	Крапивинский, Междуреченский, Новокузнецкий, Тисульский, Орджоникидзевский	Государственный природный заповедник	Кузнецкий Алатау	Минприроды России
	Кемеровская область	Таштагольский	Национальный парк	Шорский	Минприроды России
	Кемеровская область	Новокузнецкий	Памятник природы	Липовый остров	Минприроды России
	Кемеровская область	г. Кемерово	Дендрологический парк и ботанический сад	Кузбасский ботанический сад (филиал ЦСБС)	РАН, ФГБУ науки «Институт экологии человека» СО РАН
43	Кировская область	Котельничский, Нагорский	Государственный природный заповедник	Нургуш	Минприроды России
	<i>Кировская область</i>	<i>Лебяжский, Советский, Нолинский, Котельничский, Орчевский, Подосиновский, Опаринский</i>	<i>Планируемый к созданию национальный парк</i>	<i>Вятка</i>	<i>Минприроды России</i>
	Кировская область	Кировская область	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Вятского государственного гуманитарного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Вятский государственный гуманитарный университет"
44	Костромская область,	Кологривский, Макарьевский, Мантуровский, Нейский, Парфеньевский, Чухломский	Государственный природный заповедник	Кологривский Лес имени М.Г. Свинцина	Минприроды России

46	Курская область	Горшечинский, Курский, Мантуровский, Медвенский, Обоянский, Пристенский	Государственный природный заповедник	Центрально-Черноземный имени профессора В.В. Алехина	Минприроды России
47	Ленинградская область	Гатчинский, Лужский	Государственный природный заказник	Мшинское болото	Минприроды России
	Ленинградская область	Лодейнопольский	Государственный природный заповедник	Нижне-Свирский	Минприроды России
	Ленинградская область	Выборгский, Кингисеппский, акватория Финского залива	государственный природный заповедник	Восток Финского залива	Минприроды России
48	Липецкая область	Усманский	Государственный природный заповедник	Воронежский имени В.М. Пескова	Минприроды России
	Липецкая область	Елецкий, Задонский, Краснинский, Липецкий	Государственный природный заповедник	Галичья гора	Министерство образования и науки Российской Федерации
	Липецкая область	Становлянский район	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрологический парк «Лесостепная опытно-селекционная станция»	ФГУП - дендрологический парк "Лесостепная опытно-селекционная станция"
49	Магаданская область	Ольский, Среднеканский	Государственный природный заповедник	Магаданский	Минприроды России
	Магаданская область	Ольский	Памятник природы	Остров Талан	Федеральное агентство научных организаций
50	Московская область	Серпуховский	Государственный природный заповедник	Приокско-Тerrasный имени М.А. Заблoцкого	Минприроды России
	Московская область	г.о. Балашиха, г.о. Королев, г.о. Мытищи, Пушкинский, Щелковский,	Национальный парк	Лосиный остров	Минприроды России
	Московская область	Волоколамский, Клинский, Лотошинский	Национальный парк	Государственный комплекс «Завидово»	ФСО

	Московская область	Пушкинский район	Дендрологический парк и ботанический сад	Ивантеевский дендрологический парк им. академика А.С.Яблокова	ГУП "Ивантеевский лесной селекционный опытно-показательный питомник", Минприроды России
	Московская область	г. Лобня	Памятник природы	Озеро Киёво и его котловина	Минприроды России
51	Мурманская область	Терский	Государственный природный заказник	Канозерский	Минприроды России
	Мурманская область	Ловозерский	Государственный природный заказник	Мурманский Тундровый	Минприроды России
	Мурманская область	Кольский	Государственный природный заказник	Тулумский	Минприроды России
	Мурманская область	Кандалакша, Кольский, Ловозерский, Печенгский, Терский.	Государственный природный заповедник	Кандалакшский	Минприроды России
	Мурманская область	Апатиты, Ковдорский, Кольский, Мончегорск	Государственный природный заповедник	Лапландский	Минприроды России
	Мурманская область	Печенгский	Государственный природный заповедник	Пасвик	Минприроды России
	Мурманская область	г. Кировск	Памятник природы	Астрофиллиты горы Эвеслогчорр	Минприроды России
	Мурманская область	Ловозерский	Памятник природы	Залежь «Юбилейная»	Минприроды России
	Мурманская область	Североморск	Памятник природы	Озеро Могильное	Минприроды России
	Мурманская область	Кандалакша	Памятник природы	Эпидозиты мыса Верхний Наволок	Минприроды России
	Мурманская область	Кировский г.о., г.о. Апатиты	Национальный парк	Хибины	Минприроды России

	Мурманская область	г.о. Кировск	Дендрологический парк и ботанический сад	Полярно-альпийский ботанический сад-институт им. Н.А.Аврорина КНЦ РАН	РАН, Учреждение РАН Полярно-альпийский ботанический сад-институт им. Н.А. Аврорина Кольского научного центра РАН
	Мурманская область	Печенгский	Планируемый к созданию государственный природный заказник	Долина реки Ворьема	Минприроды России
	Мурманская область	Терский	Планируемый к созданию национальный парк	Терский берег	Минприроды России
52	Нижегородская область	Борский, Воскресенский, Семеновский,	Государственный природный заповедник	Керженский	Минприроды России
	Нижегородская область	Воскресенский	Памятник природы	Озеро Светлояр	Минприроды России
	Нижегородская область	г.о. Бор, Лысковский, Воротынский, Воскресенский, Семеновский, Вачский, Сосновский, Арзамасский, Ардатовский, Навашинский	Планируемый к созданию Национальный парк	Нижегородское Заволжье	Минприроды России
53	Новгородская область	Поддорский, Холмский,	Государственный природный заповедник	Рдейский	Минприроды России
	Новгородская область	Валдайский, Демянский, Окуловский	Национальный парк	Валдайский	Минприроды России
	Новгородская область	Окуловский	Памятник природы	Роца академика Н.И. Железнова	Минприроды России
54	Новосибирская область	Барабинский, Чановский	Государственный природный заказник	Кирзинский	Минприроды России
	Новосибирская область	Северный, Убинский	Государственный природный заповедник	Васюганский	Минприроды России
	Новосибирская область	Искитимский район	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрологический сад Новосибирской	Минсельхоз России, ФГУП

			сад	зональной плодово-ягодной опытной станции им.И.В.Мичурина	«Новосибирская зональная станция садоводства РАСХН»
	Новосибирская область	г. Новосибирск	Дендрологический парк и ботанический сад	Центральный сибирский ботанический сад СО РАН	РАН, ФГБУ науки Центральный сибирский ботанический сад СО РАН
55	Омская область	Омский район	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад им.Н.А.Плотников а Омского государственного аграрного университета	Минсельхоз России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Омский государственный аграрный университет имени П.А.Столыпина"
56	Оренбургская область	Акбулакский, Беляевский, Кувандыкский, Первомайский, Светлинский	Государственный природный заповедник	Оренбургский	Минприроды России
	Оренбургская область	Кувандыкский	Государственный природный заповедник	Шайтан-Тау	Минприроды России
	Оренбургская область	г. Оренбург	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Оренбургского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Оренбургский государственный университет"
	Оренбургская область	Бузулукский	Национальный парк	Бузулукский бор	Минприроды России
57	Орловская область	Знаменский, Хотынецкий	Национальный парк	Орловское полесье	Минприроды России
58	Пензенская область	Каменский, Камеширский, Кольшлейский, Кузнецкий, Неверкинский, Пензенский	Государственный природный заповедник	Приволжская Лесостепь	Минприроды России
	Пензенская область	г. Пенза	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад им.И.И.Спрыгина Пензенского государственного педагогического	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования

				университета им.В.Г.Белинског о	"Пензенский государственный педагогический университет имени В.Г. Белинского"
59	Пермский край	Горнозаводский, Гремячинск	Государствен ный природный заповедник	Басеги	Минприроды России
	Пермский край	Красновишерски й	Государствен ный природный заповедник	Вишерский	Минприроды России
60	Псковская область	Гдовский, Псковский	Государствен ный природный заказник	Ремдовский	Минприроды России
	Псковская область	Бежаницкий, Локнянский	Государствен ный природный заповедник	Полистовский	Минприроды России
	Псковская область	Себежский	Национальный парк	Себежский	Минприроды России
61	Ростовская область	Цимлянский	Государствен ный природный заказник	Цимлянский	Минприроды России
	Ростовская область	Орловский, Ремонтненский	Государствен ный природный заповедник	Ростовский	Минприроды России
62	Рязанская область	Спасский, Шиловский	Государствен ный природный заказник	Рязанский	Минприроды России
	Рязанская область	Клепиковский, Спасский	Государствен ный природный заповедник	Окский	Минприроды России
	Рязанская область	Клепиковский, Рязанский	Национальный парк	Мещерский	Минприроды России
	Рязанская область	г. Рязань	Дендрологичес кий парк и ботанический сад	Агробиологичекая станция Рязанского государственного университета им. С.А.Есенина	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионально го образования "Рязанский государственный университет имени С.А. Есенина"
63	Самарская область	Ставропольский	Государствен ный природный заповедник	Жигулевский имени И.И. Спрыгина	Минприроды России

	Самарская область	Богатовский, Борский, Кинель-Черкасский	Национальный парк	Бузулукский бор	Минприроды России
	Самарская область	Волжский, Жигулевск, Самара, Ставропольский, Сызранский	Национальный парк	Самарская Лука	Минприроды России
	Самарская область	Шигонский	Памятник природы	Климовские нагорные дубравы	Минприроды России
64	Саратовская область	Федоровский	Государственный природный заказник	Саратовский	Минприроды России
	Саратовская область	Вольский, Хвалынский	Национальный парк	Хвалынский	Минприроды России
	Саратовская область	г. Саратов	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий ГНУ НИИ сельского хозяйства Юго-Востока (Дендрарий НПО "Элита Поволжья" НИИСЧ Юго-Востока)	Минсельхоз России, Государственное научное учреждение «НИИ сельского хозяйства Юго-Востока»
65	Сахалинская область	Южно-Курильский г.о.	Государственный природный заказник	Малые Курилы	Минприроды России
	Сахалинская область	Южно-Курильский г.о.	Государственный природный заповедник	Курильский	Минприроды России
	Сахалинская область	Поронайский	Государственный природный заповедник	Поронайский	Минприроды России
	Сахалинская область	Северо-Курильский г.о., Курильский г.о.	Планируемый к созданию государственный природный заповедник	Среднекурильский	Минприроды России
	Сахалинская область	г.о. г. Южно-Сахалинск	Дендрологический парк и ботанический сад	Сахалинский ботанический сад ДВО РАН	РАН, ФГБУ науки Ботанический сад-институт ДВО РАН
66	Свердловская область	Кировград, Пригородный, г. Верхний Тагил	Государственный природный заповедник	Висимский	Минприроды России

	Свердловская область	Ивдель, Североуральск	Государственный природный заповедник	Денежкин Камень	Минприроды России
	Свердловская область	Талицкий, Тугулымский	Национальный парк	Припышминские Боры	Минприроды России
	Свердловская область	г. Екатеринбург	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Уральского государственного университета им. А.М.Горького	Минприроды России, ГОУ высшего профессионального образования "Уральский государственный университет им. А.М. Горького"
	Свердловская область	г. Екатеринбург	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад УрО РАН	РАН, ФГБУ науки Ботанический сад Уральского отделения РАН
	Свердловская область	г. Екатеринбург	Дендрологический парк и ботанический сад	Уральский сад лечебных культур им. Л.И. Вигорова	ФГБОУ высшего профессионального образования "Уральский государственный лесотехнический университет", Минприроды Свердловской области
67	Смоленская область	Демидовский, Духовщинский	Национальный парк	Смоленское Поозерье	Минприроды России
68	Тамбовская область	Инжавинский, Кирсановский	Государственный природный заповедник	Ворошицкий	Минприроды России
69	Тверская область	Андреапольский, Нелидовский, Пенковский, Селижаровский	Государственный природный заповедник	Центрально-Лесной	Минприроды России
	Тверская область	Калининский, Конаковский	Национальный парк	Государственный комплекс «Завидово»	ФСО
70	Томская область	Бакчарский	Государственный природный заповедник	Васюганский	Минприроды России

	Томская область	г. Томск	Дендрологический парк и ботанический сад	Сибирский ботанический сад Томского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования «Национальный исследовательский Томский государственный университет»
71	Тульская область	Белевский, Дубенский, Веневский, Щекинский, Одоевский, Суворовский, г.о. Тула	Национальный парк	«Тульские засеки»	Минприроды России
72	Тюменская область	Армизонский	Государственный природный заказник	Белоозерский	Минприроды России
	Тюменская область	Нижнетавдинский	Государственный природный заказник	Тюменский	Минприроды России
	Тюменская область	Армизонский, Бердюжский, Сладковский, Казанский	Планируемый к созданию государственный природный заповедник	Белоозерский	Минприроды России
	Тюменская область	г. Тюмень	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботаническая коллекция биологического факультета Тюменского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Тюменский государственный университет"
73	Ульяновская область	Сурский	Государственный природный заказник	Сурский	Минприроды России
	Ульяновская область	Павловский, Старокулаткинский	Государственный природный заказник	Старокулаткинский	Минприроды России
	Ульяновская область	Новоульяновск, Сенгилеевский, Чердаклинский,	Национальный парк	Сенгилеевские Горы	Минприроды России

74	Челябинская область	Аргашский, Брединский, Кизильский, г.о. Миасс, Чебаркульский	Государственный природный заповедник	Ильменский	Федеральное агентство научных организаций
	Челябинская область	Саткинский	Национальный парк	Зюраткуль	Минприроды России
	Челябинская область	Катав-Ивановский район	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Челябинская область	Златоуст, Кусинский	Национальный парк	Таганай	Минприроды России
	Челябинская область	Катав-Ивановский	Национальный парк	Зигальга	Минприроды России
75	Забайкальский край	Борзинский, Забайкальский	Государственный природный заказник	Долина Дзерена	Минприроды России
	Забайкальский край	Ононский	Государственный природный заказник	Цасучейский Бор	Минприроды России
	Забайкальский край	Борзинский, Оловянинский, Ононский	Государственный природный заповедник	Даурский	Минприроды России
	Забайкальский край	Красночикойский, Кыринский, Улетовский	Государственный природный заповедник	Сохондинский	Минприроды России
	Забайкальский край	Дульдургинский	Национальный парк	Алханай	Минприроды России
	Забайкальский край	Красночикойский	Национальный парк	Чикой	Минприроды России
	Забайкальский край	Каларский	Памятник природы	Ледники Кодара	Минприроды России
	Забайкальский край	Каларский	Национальный парк	Кодар	Минприроды России
76	Ярославская область	Даниловский, Некрасовский	Государственный природный заказник	Ярославский	Минприроды России
	Ярославская область	Брейтовский	Государственный природный заповедник	Дарвинский	Минприроды России
	Ярославская область	Переславль-Залесский, Переславский	Национальный парк	Плещеево озеро	Минприроды России
	Ярославская область	г. Ярославль	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Ярославского государственного педагогического университета им.К.Д.Ушинского	Минобрнауки России, ФГБОУ федеральное высшего профессионального

				о	о образования "Ярославский государственный педагогический университет им. К.Д. Ушинского"
77	г. Москва	ВАО, СВАО г. Москвы	Национальный парк	Лосиный остров	Минприроды России
	г. Москва	г. Москва	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Всероссийского научно-исследовательского института лекарственных и ароматических растений (ВИЛАР) РАСХН	Минсельхоз России, ГНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт лекарственных и ароматических растений» РАСХН
	г. Москва	г. Москва	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад им.С.И.Ростовцева	ФГБОУ высшего профессионального образования "Российский государственный аграрный университет - МСХА имени К.А. Тимирязева"
	г. Москва	г. Москва	Дендрологический парк и ботанический сад	Главный ботанический сад им. Н.В.Цицина	РАН, ФГБУ науки Главный ботанический сад им. Н.В. Цицина РАН
	г. Москва	г. Москва	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрологический сад им. Р.И. Шредера	Минсельхоз России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Российский государственный аграрный университет - МСХА имени К.А. Тимирязева"
78	г. Санкт-Петербург	г. Санкт-Петербург	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Петра Великого	РАН, ФГБУ науки Ботанический институт им. В.Л. Комарова РАН
	г. Санкт-	г. Санкт-	Дендрологичес	Ботанический сад	Минобрнауки

87	Чукотский автономный округ	Иультинский, о. Врангеля, о. Геральд	Государственный природный заповедник	Остров Врангеля	Минприроды России
	Чукотский автономный округ	Иультинский, Провиденский, Чукотский	Национальный парк	Берингия	Минприроды России
89	Ямало-Ненецкий автономный округ	Красноселькупский	Государственный природный заповедник	Верхне-Тазовский	Минприроды России
	Ямало-Ненецкий автономный округ	Тазовский	Государственный природный заповедник	Гыданский	Минприроды России
91	Республика Крым	Ленинский район, (Заветненское и Марьевске с.п.)	Государственный природный заповедник	«Опукский»	Минприроды России
	Республика Крым	Бахчисарайский район, Симферопольский район, г.о. Ялта, г.о. Алушта	Национальный парк	«Крымский»	Управление делами Президента Российской Федерации
	Республика Крым	Раздольненский район	Государственный природный заповедник	«Лебяжьих островов»	Минприроды России
	Республика Крым	Ленинский район	Государственный природный заповедник	«Казантипский»	Минприроды России
	Республика Крым	г.о. Феодосия	Государственный природный заповедник	«Карадагский»	Минобрнауки России
	Республика Крым	г.о. Ялта, Бахчисарайский район	Государственный природный заповедник	«Ялтинский горно-лесной природный заповедник»	Минприроды России
	Республика Крым	Раздольненский район, Краснопереконский район	Государственный природный заказник	«Каркинитский»	Минприроды России
	Республика Крым	акватория Каркинитского залива Черного моря, возле побережья Раздольненского района	Государственный природный заказник	«Малое филофорное поле»	Минприроды России

	Петербург	Петербург	кий парк и ботанический сад	Санкт-Петербургского государственного университета	Росси, ФГБОУ высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный университет"
	г. Санкт-Петербург	г. Санкт-Петербург	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Санкт-Петербургской государственной лесотехнической академии им.С.М.Кирова	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный лесотехнический университет имени С.М. Кирова"
79	Еврейская автономная область	Биробиджанский, Облученский, Смиловичский	Государственный природный заповедник	Бастак	Минприроды России
83	Ненецкий автономный округ	Заполярный	Государственный природный заповедник	Ненецкий	Минприроды России
	Ненецкий автономный округ	Заполярный	Государственный природный заказник	Ненецкий	Минприроды России
86	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Кондинский, Ханты-Мансийский	Государственный природный заказник	Васпухольский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Кондинский, Советский	Государственный природный заказник	Верхне-Кондинский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Ханты-Мансийский	Государственный природный заказник	Елизаровский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Березовский, Советский	Государственный природный заповедник	Малая Сосьва	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургутский	Государственный природный заповедник	Юганский	Минприроды России



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ**

(Роснедра)
Б.Грузинская ул., д.4/б, Москва, Россия, 125993
Тел.: (499) 766-26-69, факс: (499) 254-82-77
E-mail: rosnedra@rosnedra.gov.ru



104361936104
№ СА-01-30/11937
от 15.08.2018

Территориальные органы Роснедр
(по списку)

Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в статью 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», предусматривающие, что получение заключений федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, требуется только в отношении земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов.

Также указанными поправками изменено наименование разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, которое переименовано на разрешение на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода.

Указанные поправки вступили в силу 04.08.2018.

В связи с этим, Административный регламент предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденный приказом Минприроды России от 13.02.2013 № 53, подлежит применению в части не противоречащей ст. 25 Закона Российской Федерации «О недрах» (в редакции Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ).

Принимая во внимание вышеизложенное, при предоставлении государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за

ПРИЛОЖЕНИЕ Т

границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, следует учитывать поправки, внесенные в статью 25 Закона Российской Федерации «О недрах».

Заместитель Руководителя



С.А. Аксенов

ПРИЛОЖЕНИЕ У

**ДЕПАРТАМЕНТ
ВЕТЕРИНАРИИ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Рашпилевская ул., д. 36, г. Краснодар, 350000
Тел. (861) 262-19-23, факс (861) 268-31-23
E-mail: uv@krasnodar.ru,
<http://www.kubanvet.ru>

Индивидуальному предпринимателю

Тесленко Р.В.

20.08.2020 № 65-01-14-6642/20
На № 208 от 13.08.2020

О представлении информации

Уважаемый Роман Владимирович!

Сообщаем Вам, что в районе проведения инженерно-экологических изысканий на объекте: «Жилой комплекс по ул. им. генерала Корнилова в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара», в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0116030:3823, 23:43:0116030:3824, 23:43:0116030:3826, площадь земельных участков 13,77 га, и в прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону, согласно имеющимся данным, по состоянию на 31 декабря 2019 г. скотомогильники и биотермические ямы отсутствуют.

Первый заместитель
руководителя департамента

Р.А. Ярош

Лимаренко Андрей Александрович
+7(861) 262-63-84



ФГБУ «СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ УГМС»
 КРАСНОДАРСКИЙ ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ –
 ФИЛИАЛ ФГБУ «СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ УГМС» (Краснодарский ЦГМС)
 Лицензия № Р / 2016 / 3152 / 100 / Л от 29.11.2016 г.

Почтовый/ юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 36 тел. (861) 262-41-61

Исх. № 595 ХА /636А от 07.09.2020

Индивидуальный предприниматель
 Тесленко Р.В.

На № б/н от 18.08.2020 г.

Организация (предприятие), запрашивающая специализированную информацию о фоновых концентрациях вредных веществ, загрязняющих атмосферный воздух:

Индивидуальный предприниматель Тесленко Роман Владимирович (ИП Тесленко Р.В.).

Объект, для которого запрашиваются фоновые концентрации вредных веществ:

«Жилой комплекс по ул. им. генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара».

Адрес рассматриваемого объекта (населенный пункт, административный район):

Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанском внутригородском округе, земельные участки с кадастровыми номерами: 23:43:0116030:3823, ул. им. Генерала Брусилова,5, площадь земельного участка 60 812 кв.м.; 23:43:0116030:3824, ул. им. Генерала Брусилова,12, площадь земельного участка 69 936 кв.м.; 23:43:0116030:3826, ул. им. Генерала Брусилова,19, площадь земельного участка 6 982 кв.м.; 23:43:0116030:3827, ул. им. Генерала Брусилова,18, площадь земельного участка 11599 кв.м. (спортивные площадки жилого комплекса).

Значения фоновых концентраций в районе размещения объекта: «Жилой комплекс по ул. им. генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара», расположенного по адресу: г. Краснодар, Прикубанском внутригородском округе, с учетом вклада всех действующих на данный район источников выбросов:

Наименование загрязняющих веществ	Скорость и направление ветра				
	0-2 м/с	3-7 м/с			
		С	В	Ю	З
Значения фоновых концентраций, мг/м ³					
Взвешенные вещества	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Формальдегид	0,038	0,032	0,039	0,038	0,040
Сероводород	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
Диоксид серы	0,003	0,002	0,002	0,003	0,003
Оксид углерода	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Диоксид азота	0,059	0,041	0,042	0,049	0,041
Оксид азота	0,021	0,015	0,011	0,014	0,015
Бенз(а)пирен 10 ⁻³ мкг/м.куб.	4,1				

Представленные значения фоновых концентраций действительны до 31.12.2022г. Справка может использоваться только в целях ИП Тесленко Р.В. для объекта: «Жилой комплекс по ул. им. генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара» и не подлежит передаче другим организациям.

Коэффициент рельефа местности для рассматриваемой территории, $\eta = 1,0$

И.о. начальника

В.М. Белан





ФГБУ «СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ УГМС»
КРАСНОДАРСКИЙ ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ –
ФИЛИАЛ ФГБУ «СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ УГМС» (Краснодарский ЦГМС)
Лицензия № Р / 2016 / 3152 / 100 / Л от 29.11.2016 г

Почтовый/ юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Рашиповская, 36 тел. (861) 262-41-61, 268-21-85, 237-19-20

Приложение № 595 ХИ/636А от 07.09.2020

Индивидуальный предприниматель
Тесленко Р.В.

Сведения о средних многолетних метеорологических характеристиках района расположения объекта по данным наблюдений метеостанции Краснодар-Круглик (за период 1977-2019гг).

1. Коэффициент, зависящий от стратификации $A=200$

2. Расчетная температура воздуха, в °С	
Средняя максимальная наиболее жаркого месяца	Средняя минимальная наиболее холодного месяца
плюс 25,7	минус 0,4

3. Среднемесячная температура воздуха, (градусах)												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
0,3	1,4	5,7	12,3	17,6	21,5	24,2	23,9	18,6	12,1	6,3	2,2	12,2

4. Повторяемость направлений ветра и штилей %									
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль	
6	19	24	5	7	16	15	8	17	

5. Средняя скорость ветра по направлениям м/с								
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
2,1	2,4	3,1	2,2	2,6	3,3	3,1	2,5	

6. Расчетная скорость ветра	
Среднегодовая скорость ветра, в м/с	Средняя скорость ветра, вероятность превышения которой составляет 5%
2,3	5,4

Примечание: с 1 июля 2017 г. метеорологическая станция Краснодар-Круглик перенесена в район аэропорта Пашковский, средняя многолетняя температура воздуха предоставлена за период 1977-2016 г.г.

Представленная информация используется только в целях заказчика для указанного выше объекта и не подлежит передачи другим лицам. срок действия сведений о многолетних метеорологических характеристиках - пять лет.

Аттестат аккредитации органа инспекции
№ RA.RU.710012 от 22.04.2015г

УТВЕРЖДАЮ



Утверждаю: директор органа инспекции
«Центр гигиены и эпидемиологии в
Краснодарском крае»

Ф.И.О.

М. П.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 904/03-3 от 24 02 2021 года

по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы
проекта расчетного обоснования размеров санитарных разрывов для объекта «Литер 1.4.
Конгресс-центр со встроенной стоянкой (парковкой) на 498 машиномест ООО СК
«ФЛАГМАН»», расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской
округ, ул. им. Генерала Брусилова, 5 (кадастровый номер 23:43:0116030:3823).

Производство экспертизы начато: 10.02.2020г 14-00

Производство экспертизы окончено: 24.02.2021г 16-00

1. Основание: заявление ООО «Экомониторинг» от 04.02.2021г №1150/310/ОИ.

2. Заявитель: ООО «Экомониторинг»,

Юридический адрес: 350051, г. Краснодар, ул. Труда, 273

ИНН 2310136887

ОГРН 1092310000265

Фактический адрес: 350051, г. Краснодар, ул. Труда, 273.

3. Разработчик: ООО «Экомониторинг»,

Юридический адрес: 350051, г. Краснодар, ул. Труда, 273

ИНН 2310136887

ОГРН 1092310000265

Фактический адрес: 350051, г. Краснодар, ул. Труда, 273.

4. Цель экспертизы:

-р.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация
предприятий, сооружений и других объектов. Новая редакция» (с изменениями),

-СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного
воздуха населённых мест»,

-ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в
атмосферном воздухе городских и сельских поселений»

-ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ)
загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населённых мест»

-Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков,
расположенных в границах санитарно-защитных зон, утверждённые постановлением
Правительства Российской Федерации от 03.03.2018г №222

-СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных
зданий и на территории жилой застройки».

Продолжение:

Страница № 1

177193

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае»,
ул. Гоголь/Радищевская, 56/1, г. Краснодар, (861) 267-39-02, факс: 201-33-08, e-mail: info@fuz.krasnodar.ru



5. Перечень рассмотренных материалов: проект расчетного обоснования размеров санитарных разрывов для объекта «Литер 1.4. Конгресс-центр со встроенной стоянкой (парковкой) на 498 машиномест ООО СК «ФЛАГМАН»», расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Брусилова, 5 (кадастровый номер 23:43:0116030:3823).

6. Санитарно-эпидемиологическая оценка:

Литер 1.4. Конгресс-центр со встроенной стоянкой (парковкой) на 498 машиномест ООО СК «ФЛАГМАН», расположен по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Брусилова, 5 (кадастровый номер 23:43:0116030:3823).

По сторонам света участок граничит:

На севере расположен земельный участок КН 23:43:0116030:166, назначение - Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования вплотную к промплощадке;

На северо-востоке расположен земельный участок КН 23:43:0116032:36, 23:43:0116032:64; 23:43:0116032:9, 23:43:0116032:6, 23:43:0000000:16008, 23:43:0000000:16007, 23:43:0116032:80, 23:43:0116032:81, 23:43:0116032:77, 23:43:0116032:56, назначение - Для индивидуального жилищного строительства на расстоянии 36 м;

На востоке расположен земельный участок КН 23:43:0116032:33, назначение - Для индивидуального жилищного строительства на расстоянии 57 м;

На юго-востоке и юге расположен земельный участок КН 23:43:0116030:3667, назначение - Для размещения коммунальных, складских объектов вплотную к промплощадке;

На юго-западе расположен земельный участок КН 23:43:0116030:139, 23:43:0116030:138, назначение - Для многоэтажной застройки на расстоянии 15 м;

На западе расположен земельный участок КН 23:43:0116030:154, назначение - Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов;

На северо-западе расположен земельный участок КН 23:43:0116030:30, назначение - Для эксплуатации артезианской скважины на расстоянии 132 м.

Согласно СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», согласно пояснению 1 к таблице 7.1.1, разрыв для наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа допускается принимать на основании расчётов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

Основной деятельностью является строительство жилых и нежилых зданий.

На территории парковки расположена стоянка личного автотранспорта, стоянка гостевого автотранспорта, стоянка автотранспорта сотрудников предприятия, выбросы ЗВ поступают через ДВС автотранспорта, закрытый паркинг, выбросы ЗВ поступают в атмосферный воздух через вентиляцию.

Также имеются 2 санузла, выбросы ЗВ поступают в атмосферный воздух через трубы вытяжной системы.

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу являются технологическое оборудование (установки, агрегаты, устройства) и технологические процессы от которых в ходе производственного цикла выделяются вредные вещества.

В настоящее время на территории парковки выявлено 5 источников загрязнения атмосферного воздуха, из них 3 неорганизованных и 3 организованных.

Площадка: 1 г. Краснодар ул. им. генерала Брусилова, 5 кадастровый номер 23:43:0116030:3823 г. Краснодар КН: 23:43:0116030:3823 Цех: 1 Стоянка собственного авт			
6001	Неорганизованный	Стоянка собственного автотранс	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)

ВЕРИФИКАЦИЯ ДОКУМЕНТОВ

код	Загрязняющее вещество наименование	Используем ый критерий	Значение критерия мг/м3	Клас с опас ности	Суммарный выброс вещества	
					г/с	т/год
1	2	3	4	5	6	7
0301	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	ПДК м/р	0,20000	3	0,0035215	0,024491
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	ПДК м/р	0,40000	3	0,0005722	0,003980
0316	Соляная кислота	ПДК м/р	0,20000	2	0,0015220	0,002000
0328	Углерод (Сажа)	ПДК м/р	0,15000	3	0,0002285	0,001045
0330	Сера диоксид-Ангидрид сернистый	ПДК м/р	0,50000	3	0,0011499	0,009536
0337	Углерод оксид	ПДК м/р	5,00000	4	0,1260424	0,780845
0349	Хлор	ПДК м/р	0,10000	2	0,0015220	0,002000
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый)	ПДК м/р	5,00000	4	0,0143678	0,079912
2732	Керосин	ОБУВ	1,20000		0,0024620	0,012569
Всего веществ :				9	0,1513884	0,916378
в том числе твердых :				1	0,0002285	0,001045
жидких/газообразных :				8	0,1511599	0,915334
Группы веществ, обладающих эффектом комбинированного вредного действия:						
6204						(2) 301 330

Оценка уровней загрязнения атмосферного воздуха выбросами предприятия выполнена по результатам расчётного математического моделирования полей максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ в соответствии с МРР - 2017.

Оценка уровней загрязнения атмосферы основана на расчётных величинах выбросов загрязняющих веществ, выделяющихся в процессе эксплуатации объекта.

Критерием оценки степени воздействия на воздушный бассейн являются значения максимально-разовых предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ для населенных мест, равные 1,0 ПДКм.р.

Расчеты проводились на ПЭВМ с применением УПРЗА «Эколог» версия 4.60.2, реализующей методы расчета рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, утвержденной Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 06.06.2017 № 273. Результат расчета концентраций загрязняющих веществ приведен в приложении 4.

В расчете рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере учитывались фоновые концентрации. Величины фоновых концентраций загрязняющих веществ определены согласно справке, выданной Краснодарским центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды № 595хл/636 А от 07.09.20 г.

Наименование загрязняющих веществ	Скорость и направление ветра				
	0-2 м/с	3-7 м/с			
		С	В	Ю	З
Взвешенные вещества	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Формальдегид	0,038	0,032	0,039	0,038	0,040
Сероводород	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
Диоксид серы	0,003	0,002	0,002	0,003	0,003
Оксид углерода	2	2	2	2	2
Диоксид азота	0,059	0,041	0,042	0,049	0,041
Оксид азота	0,021	0,015	0,011	0,014	0,015
Бенз(а)пирен 10-3 мкг/м.куб	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1



Расчет рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферу проводился по программе УПРЗА «Эколог», версия 4.60.2, ФИРМА «ИНТЕГРАЛ».

Расчеты проведены по всем ингредиентам и по группам суммации, на существующее положение.

Для расчета ЗВ в приземном слое был выбран расчетный прямоугольник со следующими параметрами:

Тип	Полное описание площадки				Ширина, (м)	Шаг, (м)		Высота, (м)
	Координаты середины		Координаты середины			X	Y	
	X	Y	X	Y				
Полное	30,50	700,75	856,00	700,75	858,50	10,00	10,00	2

Для получения более точных результатов загрязнения атмосферного воздуха взяты расчетные точки на границе расчетного санитарного разрыва (граница промплощадки), жилой зоны, на границе артезианской скважины, сельскохозяйственного производства, на границе дошкольного образования :

Код	Координаты (м)		Высота (м)	Тип точки	Комментарий
	X	Y			
1	203,50	757,50	2,00	на границе расчетного СР	Расчетная точка
2	377,00	784,00	2,00	на границе расчетного СР	Расчетная точка
3	599,00	749,50	2,00	на границе расчетного СР	Расчетная точка
4	675,50	683,50	2,00	на границе расчетного СР	Расчетная точка
5	626,00	660,50	2,00	на границе расчетного СР	Расчетная точка
6	574,00	634,50	2,00	на границе расчетного СР	Расчетная точка
7	486,50	611,50	2,00	на границе расчетного СР	Расчетная точка
8	291,50	669,50	2,00	на границе расчетного СР	Расчетная точка
9	162,50	735,50	2,00	на границе расчетного СР	Расчетная точка
10	216,00	689,50	2,00	на границе жилой зоны	Расчетная точка
11	316,50	631,50	2,00	на границе жилой зоны	Расчетная точка
12	374,50	595,50	2,00	на границе жилой зоны	Расчетная точка
13	742,00	486,50	2,00	на границе жилой зоны	Расчетная точка
14	766,00	525,00	2,00	на границе жилой зоны	Расчетная точка
15	779,50	588,00	2,00	на границе жилой зоны	Расчетная точка
16	787,50	664,00	2,00	на границе жилой зоны	Расчетная точка
17	718,00	711,50	2,00	на границе жилой зоны	Расчетная точка
18	634,50	768,00	2,00	на границе жилой зоны	Расчетная точка
19	546,00	825,50	2,00	на границе жилой зоны	Расчетная точка
20	482,50	868,00	2,00	на границе жилой зоны	Расчетная точка
21	402,00	919,00	2,00	на границе жилой зоны	Расчетная точка
22	337,00	966,00	2,00	на границе жилой зоны	Расчетная точка
23	293,00	929,50	2,00	точка пользователя	артезианская скважина
24	402,50	817,00	2,00	точка пользователя	Дошкольное учреждение
25	456,00	785,00	2,00	точка пользователя	Дошкольное учреждение
26	479,50	828,50	2,00	точка пользователя	Дошкольное учреждение
27	382,00	331,50	2,00	точка пользователя	Дошкольное учреждение
28	460,00	1009,00	2,00	точка пользователя	Сельскохозяйственное производство



29	448,00	1050,00	2,00	точка пользователя	Сельскохозяйственно е производство
30	514,00	1019,50	2,00	точка пользователя	Сельскохозяйственно е производство

Анализ проведенных расчетов приземных концентраций загрязняющих веществ с учетом фонового загрязнения атмосферного воздуха представлен в таблице:

Загрязняющее вещество		Расчетная максимальная приземная концентрация с учетом фона, д. ПДК				
Код	Наименование	На границе жилой зоны	На границе артезианской скважины	На границе сельскохозяйственного производства	На границе дошкольного образования	На границе расчетного санитарного разрыва
0301	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	0,2981	0,29702	0,2964	0,2994	0,3000
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	0,0527	0,0527	0,0526	0,0528	0,0529
0316	Соляная кислота	0,00029	0,0002	0,00016	0,0002	0,0002
0328	Углерод (Сажа)	0,0004	0,00029	0,0002	0,00059	0,0007
0330	Сера диоксид-Ангидрид сернистый	0,006	0,0062	0,0061	0,0065	0,0066
0337	Углерод оксид	0,411	0,405	0,404	0,413	0,410
0349	Хлор	0,0004	0,0004	0,0003	0,0004	0,0006
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый)	0,002	0,0009	0,0006	0,002	0,002
2732	Керосин	0,0007	0,0005	0,0003	0,001	0,001
6204	Серы диоксид, азота диоксид	0,190	0,189	0,189	0,191	0,191

Загрязняющее вещество		Расчетная среднегодовая приземная концентрация с учетом фона, д. ПДК				
Код	Наименование	На границе жилой зоны	На границе артезианской скважины	На границе сельскохозяйственного производства	На границе дошкольного образования	На границе расчетного санитарного разрыва
0301	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	0,1534	0,1492	0,1489	0,1569	0,1561
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	0,0356	0,0352	0,0351	0,0360	0,0359
0316	Соляная кислота	0,0001	0,00007	0,00007	0,00009	0,0001

ВЕРНО
 Документовед

0328	Углерод (Сажа)	0,0003	0,0001	0,00009	0,0005	0,0005
0330	Сера диоксид-Ангидрид сернистый	0,0074	0,0065	0,0064	0,0083	0,0080
0337	Углерод оксид	0,0868	0,0842	0,0838	0,0861	0,0869
0349	Хлор	0,0004	0,0002	0,0003	0,0002	0,0004
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый)	0,0016	0,0005	0,0020	0,0003	0,0021

В результате проведенных расчетов на производственной площадке установлено, что во всех расчетных точках жилой зоны, артезианской скважины, на границе с/х производства, на границе дошкольного образования, на границе санитарного разрыва (граница промплощадки) по всем загрязняющим веществам максимальная приземная концентрация с учетом фона не превышает 1 д.ПДК, установленных для атмосферного воздуха населенных мест.

Расчет шумового воздействия предприятия на нормируемые территории выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

СН 2.2.4/2.1.8.562-96. «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

СНиП 23-03-2003. Защита от шума;

СП 51.13330.2011. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003, М., 2011 г.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция);

ГОСТ 20444-85. Шум. Транспортные потоки. Методы определения шумовой характеристики;

ГОСТ 31295.2-2005. Шум. Затухание звука при распространении на местности. Общий метод расчета. Часть 2;

«Защита от шума в градостроительстве». Под редак. Г.Л.Осипова. – М.:Стройиздат, 1993.

На основании п. 5.1 и 5.3 СНиП 23-03-2003. Защита от шума основным источником шума в зданиях является технологическое и инженерное оборудование. Шумовыми характеристиками оборудования, создающего постоянный шум, являются уровни звуковой мощности L_w , дБ, в восьми октавных полосах частот со среднегеометрическими частотами 63 – 8 000 Гц, а оборудования, создающего непостоянный шум – эквивалентные уровни звуковой мощности $L_{wэкв}$, дБ и максимальные уровни звуковой мощности в восьми октавных полосах частот. Основными источниками внешнего шума являются транспортные потоки на улицах, дорогах, железнодорожный, водный, воздушный транспорт, промышленные и энергетические предприятия и их отдельные установки, внутриквартальные источники шума (трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, спортивные площадки и др.)

Согласно разделу 6.1 «Нормы допустимого шума» СНиП 23-03-2003. «Защита от шума» нормируемыми параметрами постоянного шума в расчетных точках являются уровни звукового давления L , дБ в октавных полосах частот со среднегеометрическими частотами 31,5; 63; 125; 250; 500; 1000; 2000; 4000 и 8000 Гц.

Допустимые уровни звукового давления, эквивалентные, L_A , дБА и максимальные уровни звука, $L_{Амакс}$, дБА на территориях жилой застройки принимаются в соответствии с таблицей 3 «Допустимые уровни звукового давления, уровни звука, эквивалентные и максимальные уровни звука проникающего шума в помещениях жилых и общественных зданий и шума на территории жилой застройки» СН 2.2.4/2.1.8.562-96. «Шум на рабочих

местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»⁸ и составляют:

Назначение территории	Время суток	Уровни звукового давления, дБз, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами, Гц									Экв. ив. уров. звук а, дБа	Макс им. уровне нь звука, дБа
		31, 5	63	12 5	25 0	50 0	1000	20 00	40 00	80 00		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Территори и, непосредст венно прилегающ ие к жилым домам	с 700 до 2300	90	75	66	59	54	50	47	45	44	55	70
	с 2300 до 700	83	67	57	49	44	40	37	35	33	45	60

Основными источниками шума на территории площадки согласно проведенной инвентаризации являются:

- технологическое оборудование (источники постоянного и непостоянного шума);
- работа автотранспорта на территории площадки предприятия (источники непостоянного шума).

Источники шума характеризуются:

звуковой мощностью или уровнем звукового давления с частотным спектром излучения (звуковая мощность является постоянной величиной для оборудования, звуковое давление зависит от расстояния до источника шума. Поэтому при использовании звукового давления (например, для автотранспорта) в программе задавалась дистанция замера (расчета). Это расстояние, на котором проводилось измерение или для которого проводится расчет, берется или из протокола измерения уровней звукового давления, или из акустической характеристики источника шума. На основании п. 5.4 раздела 5 «Источники шума и их шумовые характеристики» СНиП 23-03-2003 для автотранспорта расстояние берется 7,5 м, для железнодорожного транспорта – 25 м.

Уровни звукового давления или уровни звуковой мощности источников шума взяты из справочника программы Эколог-Шум, версия 2.3.2.4780 (от 21.09.2017) (СНиП П-12-77 «Защита от шума»), паспортов и интернета.

Режим работы предприятия: - круглосуточный.

На промплощадке произведен расчет на наихудшее положение при одновременной работе всех источников шума по нормам для дневного и ночного времени суток :

Источниками шумового (ИШ) воздействия на промплощадке являются (дневное и

ночное время):

001	Вентилятор
002	Вентилятор
010	Вентилятор
011	Вентилятор
012	Вентилятор
013	Вентилятор
014	Вентилятор
015	Вентилятор
016	Вентилятор
003	Автотранспорт
004	Автотранспорт



ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ
 ДНЕВНО
 ДОКУМЕНТОВ

006	Автотранспорт
007	Автотранспорт
008	Автотранспорт
009	Автотранспорт

Стр. 9
 От 20.03.2019 г. № 9

Акустический расчет проводился в следующей последовательности:

Определение источников шума на территории предприятия

Выбор расчетных точек на нормируемых территориях, для которых требуется провести расчет шумового воздействия (граница санитарного разрыва (граница промплощадки)), жилая застройка, граница сельскохозяйственного производства, граница артезианской скважины, граница дошкольного образования)

Определение путей распространения шума от источника (источников) до расчетных точек и потерь звуковой энергии по каждому из путей (снижение за счет расстояния, экранирования, звукоизоляции ограждающих конструкций и др.)

Определение ожидаемых уровней шума в расчетных точках и их сравнение с допустимыми значениями

В случае превышения ожидаемых уровней шума – разработка мероприятий по обеспечению требуемого снижения шума

Повторный расчет ожидаемых уровней шума с учетом проведения мероприятий по снижению шума

В соответствии с п. 12.5 СП 51.13330.2011. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 на границе жилых и охранных зон высота расчетной точки задается 1,5 м, а на границе жилых домов – 1,5 м для одно – и двухэтажной застройки, и 4 м – для трехэтажных и более высоких зданий. Согласно СНиП 23-03-2003 расчетные точки на территории, непосредственно прилегающей к жилым домам и другим зданиям, выбираются на расстоянии 2 м от фасада здания, обращенного в сторону источника шума.

Расчетные точки взяты на границе расчетного санитарного разрыва (граница промплощадки), жилой застройки, границе сельскохозяйственного производства, границе артезианской скважины, границе дошкольного образования.

Расчет шумового воздействия выполнен с использованием программы «Эколог – Шум», 2.3.2.5458 (от 06.03.2019 г) в соответствии с положениями СНиП 23-03-2003 «Защита от шума».

График работы предприятия на промплощадке круглосуточный.

Произведен 1 расчет по нормам для дневного и ночного времени суток.

На основании результатов расчета акустического воздействия на границе жилой зоны следует, что в связи с отсутствием превышений расчетных значений эквивалентного (33 дБ – день, 33 дБ – ночь) и максимального (34,9 дБ – день и ночь) уровней звука в расчетных точках на границе жилой зоны разработка шумозащитных мероприятий не требуется, т.е. полученные расчетные значения меньше нормативных значений шумового воздействия и соответствует требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

На основании результатов расчета акустического воздействия на границе дошкольного образования следует, что в связи с отсутствием превышений расчетных значений эквивалентного (37,5 дБ – день, 37,5 дБ – ночь) и максимального (39,5 дБ – день и ночь) уровней звука в расчетных точках на границе рекреационной зоны разработка шумозащитных мероприятий не требуется, т.е. полученные расчетные значения меньше нормативных значений шумового воздействия и соответствует требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

шумозащитных мероприятий не требуется, т.е. полученные расчетные значения меньше 10 нормативных значений шумового воздействия и соответствует требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

На основании результатов расчета акустического воздействия на границе сельскохозяйственной производства следует, что в связи с отсутствием превышений расчетных значений эквивалентного (26,1 дБ – день, 26,1 дБ- ночь) и максимального (28,7 дБ – день и ночь) уровней звука в расчетных точках на границе рекреационной зоны разработка шумозащитных мероприятий не требуется, т.е. полученные расчетные значения меньше нормативных значений шумового воздействия и соответствует требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

На основании результатов расчета акустического воздействия на границе расчетных санитарных разрывов (граница промплощадки) следует, что в связи с отсутствием превышений расчетных значений эквивалентного (39,5 дБ – день, 39,5 дБ – ночь) и максимального (40,7 дБ – день и ночь) уровней звука в расчетных точках на границе расчетных санитарных разрывов разработка шумозащитных мероприятий не требуется, т.е. полученные расчетные значения меньше нормативных значений шумового воздействия и соответствует требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Согласно СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», согласно пояснению 1 к таблице 7.1.1, разрыв для наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа допускается принимать на основании расчётов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

Из анализа результатов акустических расчетов можно сделать вывод о том, что уровни шума, от источников шума парковки в расчетных точках (граница расчетных санитарных разрывов(граница промплощадки), на границе жилой зоны, с/х производства, на границе артезианской скважины, на границе дошкольного образования) не превышают уровней, допустимых СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Рекомендуемый размер расчетных санитарных разрывов по химическому фактору и по фактору акустического воздействия совпадает с границей территории предприятия (границы земельных участков под парковку) и представлен в таблице:

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
0	0	0	0	0	0	0	0

Каталог координат расчетных санитарных разрывов в системе координат МСК-23 представлен в таблице:

Каталог координат границы санитарных разрывов для 498 парковочных мест					
(Литер 1.4. Конгресс-центр со встроенной стоянкой (парковкой) на 498 машиномест)					
ООО СК "ФЛАГМАН" (кадастровый номер земельного участка 23:43:0116030:3823)					
Система координат МСК-23, зона 1					
Метод определения координат - картометрический					
N N точек	Дирекционный угол	Меры линий	N N точек	Координаты	
				X	Y
1-2	122°6,1'	11,40	1	485585,83	1373581,76
2-3	89°18,2'	104,44	2	485579,77	1373591,42
3-4	89°18,2'	71,59	3	485581,04	1373695,85
4-5	89°18,4'	53,74	4	485581,91	1373767,43

Документ № _____

5-6	89°18,1'	87,04	5	485582,56	1373821,17
6-7	123°23,6'	46,50	6	485583,62	1373908,20
7-8	123°23,4'	108,15	7	485558,03	1373947,02
8-9	179°18,3'	38,78	8	485498,51	1374037,32
9-10	269°16,8'	99,48	9	485459,73	1374037,79
10-11	179°16,5'	48,18	10	485458,48	1373938,32
11-12	269°18,1'	115,66	11	485410,30	1373938,93
12-13	269°18,5'	75,43	12	485408,89	1373823,28
13-14	302°16,1'	59,49	13	485407,98	1373747,86
14-15	302°16,2'	74,73	14	485439,74	1373697,56
15-16	302°22,2'	84,31	15	485479,64	1373634,37
16-17	305°6,7'	6,71	16	485524,78	1373563,16
17-1	22°50,5'	62,06	17	485528,64	1373557,67
			1	485585,83	1373581,76

Организации проведения наблюдений

Для подтверждения обоснованности размера СЗЗ, установленного на основании расчетов рассеивания ЗВ в атмосферном воздухе и расчетов шумового воздействия, должен быть проведен контроль качества атмосферного воздуха на границе расчетного размера СЗЗ для ООО СК «ФЛАГМАН» Литер 1.4. Конгресс-центр со встроенной стоянкой (парковкой) на 498 машиномест по программе, утвержденной руководителем предприятия.

Результаты лабораторных исследований должны быть представлены в центр ТУ ФС Роспотребнадзора в Краснодарском крае для санитарно-гигиенической оценки.

Правила организации наблюдений за уровнем загрязнения атмосферы в городах и на пунктах изложены в соответствии с ГОСТ 17 – 2.3.01 – 86 «Охрана природы. Атмосфера. Правила контроля качества воздуха населённых пунктов».

Программа наблюдений предусматривает:

- контроль приземных концентраций загрязняющих веществ на границе фактической СЗЗ предприятия.

Контрольные точки, в которых производятся замеры, выбраны с учетом:

- результатов расчетов рассеивания ЗВ в атмосфере;
- преобладающим направлением ветра;
- приближенности территории жилой застройки.

Местоположение точек, в которых производится отбор проб для определения концентрации ЗВ:

точка № 1. – в юго-западном направлении от земельного участка с КН 23:43:0116030:3823 на расстоянии 0 м;

точка № 2. - в северо-восточном направлении от земельного участка с КН 23:43:0116030:3823 на расстоянии 0 м.

Согласно РД 52.04.186 – 89 (п. 2.3) наблюдения за уровнем загрязнения атмосферы осуществляется передвижным постом в течение 30 дней в год по полной схеме и следующим загрязняющим веществам:

- диоксид азота
- оксид углерода.

При определении приземной концентрацией примеси в атмосфере отбор проб проводится на высоте 2 м от поверхности земли. Подстилающая поверхность земли – асфальт, твёрдый грунт, газон. Скорость и направление ветра определяется на высоте 2 м с помощью ручного анемометра. Продолжительность отбора проб воздуха для определения разовых концентраций – 20 мин. Используемое оборудование:

Стр. 12
к экспертному заключению
От АФА, электроаспиратор, 12

поглотительные приборы, газовые п/э пакеты, фильтры, термометр ртутный, психрометр.

Время отбора проб в каждой точке: 1 00, 700, 1300, 1900.

В тех же контрольных точках будут проведены замеры шумового воздействия от источников шума предприятия (дневные и ночные замеры) 8 дней в год.

Согласно п. 2.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) лабораторные исследования атмосферного воздуха и замеры шумового воздействия проводятся на границе санитарно-защитной зоны промышленных объектов и производств, а также в жилой застройке и др. территориях лабораториями, аккредитованными в установленном порядке на проведение данных работ.

7. Вывод: представленные в проектных материалах результаты расчётов рассеивания загрязняющих веществ и акустических расчётов по проекту расчетного обоснования размеров санитарных разрывов для объекта «Литер 1.4. Конгресс-центр со встроенной стоянкой (парковкой) на 498 машиномест ООО СК «ФЛАГМАН»», расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Брусилова, 5 (кадастровый номер 23:43:0116030:3823) соответствуют требованиям п.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов. Новая редакция» (с изменениями), СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населённых мест», ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений», СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки», ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населённых мест», правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018г №222.

Врач по общей гигиене

О.А.Логвинова



ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае, 350000 г. Краснодар, ул. Гоголя/Рашидеевская, 56/1/ /61/1, т. (861) 267-34-02, факс 267-33-98, e-mail: dok@mail.kuban.ru

Документовед

Аттестат аккредитации органа инспекции
№ RA.RU.710012 от 22.04.2015г



Ф.И.О.

М. П.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 983/03-1 от 20 02 года

по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы
проекта расчетного обоснования размеров санитарных разрывов для объекта «Литер 2.10.
Выставочный центр со встроенной стоянкой (парковкой) на 498 машиномест ООО СК
«ФЛАГМАН»», расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской
округ, ул. им. Генерала Брусилова, 12 (кадастровый номер 23:43:0116030:3824).

Производство экспертизы начато: 05.02.2020г 14-00

Производство экспертизы окончено: 20.02.2021г 10-00

1. **Основание:** заявление ООО «Экомониторинг» от 04.02.2021г №1148/309/ОИ.
2. **Заявитель:** ООО «Экомониторинг»,
Юридический адрес: 350051, г. Краснодар, ул. Труда, 273
ИНН 2310136887
ОГРН 1092310000265
Фактический адрес: 350051, г. Краснодар, ул. Труда, 273.
3. **Разработчик:** ООО «Экомониторинг»,
Юридический адрес: 350051, г. Краснодар, ул. Труда, 273
ИНН 2310136887
ОГРН 1092310000265
Фактический адрес: 350051, г. Краснодар, ул. Труда, 273.
4. **Цель экспертизы:**
 - р.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов. Новая редакция» (с изменениями),
 - СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населённых мест»,
 - ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений»
 - ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населённых мест»
 - Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018г №222
 - СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки».

Прислано:

Справки № 11

177190

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае», 350051 г. Краснодар, ул. Горького/Пашаевская, 36/1/161/1, тел. (861) 267-34-02, факс (861) 267-34-03, e-mail: info@fuz.kuban.ru



5. Перечень рассмотренных материалов: проект расчетного обоснования размеров санитарных разрывов для объекта «Литер 2.10. Выставочный центр со встроенной стоянкой (парковкой) на 498 машиномест ООО СК «ФЛАГМАН»», расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Брусилова, 12 (кадастровый номер 23:43:0116030:3824).

6. Санитарно-эпидемиологическая оценка:

Литер 2.10. Выставочный центр со встроенной стоянкой (парковкой) на 498 машиномест ООО СК «ФЛАГМАН», расположен по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Брусилова, 12 (кадастровый номер 23:43:0116030:3824).

По сторонам света участок граничит:

На севере расположен земельный участок КН 23:43:0116030:166, назначение - Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования на расстоянии 138 м;

На северо-востоке расположен земельный участок КН 23:43:0116032:36, 23:43:0116032:64, 23:43:0116032:9, 23:43:0116032:6, 23:43:0000000:16008, 23:43:0000000:16007, 23:43:0116032:80, 23:43:0116032:81, 23:43:0116032:77, 23:43:0116032:56, назначение - Для индивидуального жилищного строительства на расстоянии 129, 120, 105, 93, 87, 84, 78, 72, 66 м соответственно;

На востоке расположен земельный участок КН 23:43:0116048:84, назначение - Для индивидуального жилищного строительства на расстоянии 57 м;

На юго-востоке расположен земельный участок КН 23:43:0116048:74, назначение - Для индивидуальной жилой застройки на расстоянии на расстоянии 45 м;

На юге расположен земельный участок КН 23:43:0116030:3822, назначение - Для многоэтажной жилой застройки вплотную к предприятию, КН 23:43:0116030:189, назначение - учреждение дошкольного образования вплотную к предприятию;

На юго-западе и западе расположен земельный участок КН 23:43:0116030:81, назначение - Для многоквартирной застройки 180 и 12 м соответственно;

На северо-западе расположен земельный участок КН 23:43:0116030:155, назначение - Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов.

Согласно СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», согласно пояснению 1 к таблице 7.1.1, разрыв для наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа допускается принимать на основании расчётов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

Основной деятельностью является строительство жилых и нежилых зданий.

На территории парковки расположена стоянка личного автотранспорта, стоянка гостевого автотранспорта, стоянка автотранспорта сотрудников предприятия, выбросы ЗВ поступают через ДВС автотранспорта, закрытый паркинг, выбросы ЗВ поступают в атмосферный воздух через вентиляцию.

В настоящее время на территории парковки выявлено 6 источников загрязнения атмосферного воздуха, из них 3 неорганизованных и 3 организованных.

Площадка: 1 КН: 23:43:0116030:3824 Цех: 1 Стоянка собственного а/т

№	Тип источника	Наименование источника	Код	Загрязнитель
6001	Неорганизованный	Стоянка собственного автотранс	0301	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)
			0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)
			0328	Углерод (Сажа)
			0330	Сера диоксид-Ангидрид сернистый
			0337	Углерод оксид

Документовед

			2704	Бензин (нефтяной, малосернистый)
			2732	Керосин
Площадка: 1 КН: 23:43:0116030:3824 Цех: 2 Стоянка гостевого а/т				
6002	Неорганизованный	Стоянка гостевого автотранспорта	0301	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)
			0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)
			0328	Углерод (Сажа)
			0330	Сера диоксид-Ангидрид сернистый
			0337	Углерод оксид
			2704	Бензин (нефтяной, малосернистый)
			2732	Керосин
Площадка: 1 КН: 23:43:0116030:3824 Цех: 3 Стоянка а/т сотрудников				
6003	Неорганизованный	Стоянка автотранспорта сотрудн	0301	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)
			0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)
			0330	Сера диоксид-Ангидрид сернистый
			0337	Углерод оксид
			2704	Бензин (нефтяной, малосернистый)
Площадка: 1 КН: 23:43:0116030:3824 Цех: 4 Санузлы				
0004	Точечный	Труба вытяжной системы	0316	Соляная кислота
			0349	Хлор
Площадка: 1 КН: 23:43:0116030:3824 Цех: 5 Санузлы				
0005	Точечный	Труба вытяжной системы	0316	Соляная кислота
			0349	Хлор
Площадка: 1 КН: 23:43:0116030:3824 Цех: 6 Закрытый паркинг				
Точечный	Труба вытяжной системы		0301	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)
			0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)
			0328	Углерод (Сажа)
			0330	Сера диоксид-Ангидрид сернистый
			0337	Углерод оксид
			2704	Бензин (нефтяной, малосернистый)
			2732	Керосин

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу

Загрязняющее вещество	Используе мый	Значени е	для	
			Клас с	Суммарный выброс вещества

код	наименование	критерий	критери я мг/м3	опас- ности	г/с	т/год
1	2	3	4	5	6	7
0301	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	ПДК м/р	0,20000	3	0,0035215	0,024491
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	ПДК м/р	0,40000	3	0,0005722	0,003980
0316	Соляная кислота	ПДК м/р	0,20000	2	0,0015220	0,002000
0328	Углерод (Сажа)	ПДК м/р	0,15000	3	0,0002285	0,001045
0330	Сера диоксид-Ангидрид сернистый	ПДК м/р	0,50000	3	0,0011499	0,009536
0337	Углерод оксид	ПДК м/р	5,00000	4	0,1260424	0,780845
0349	Хлор	ПДК м/р	0,10000	2	0,0015220	0,002000
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый)	ПДК м/р	5,00000	4	0,0143678	0,079912
2732	Керосин	ОБУВ	1,20000		0,0024620	0,012569
Всего веществ : 9					0,1513884	0,916378
в том числе твердых : 1					0,0002285	0,001045
жидких/газообразных : 8					0,1511599	0,915334
Группы веществ, обладающих эффектом комбинированного вредного действия:						
6204	(2) 301 330					

Расчеты проводились на ПЭВМ с применением УПРЗА «Эколог» версия 4.60.2, реализующей методы расчета рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, утвержденной Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 06.06.2017 № 273.

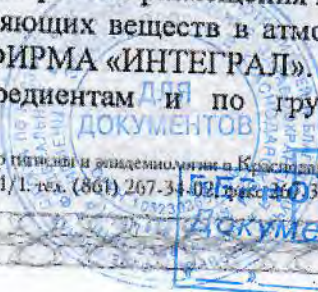
В расчете рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере учитывались фоновые концентрации. Величины фоновых концентраций загрязняющих веществ определены согласно справке, выданной Краснодарским центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды № 595хл/636 А от 07.09.20 г.

Наименование загрязняющих веществ	Скорость и направление ветра				
	0-2 м/с	3-7 м/с			
		С	В	Ю	З
Взвешенные вещества	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Формальдегид	0,038	0,032	0,039	0,038	0,040
Сероводород	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
Диоксид серы	0,003	0,002	0,002	0,003	0,003
Оксид углерода	2	2	2	2	2
Диоксид азота	0,059	0,041	0,042	0,049	0,041
Оксид азота	0,021	0,015	0,011	0,014	0,015
Бенз(а)пирен 10 ⁻³ мкг/м.куб	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1

Оценка уровней загрязнения атмосферного воздуха выбросами промплощадки выполнена по результатам расчётного моделирования полей максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ в соответствии с МРР-2017 и учетом данных Краснодарского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды по фоновому загрязнению атмосферного воздуха в районе размещения предприятия.

Расчет рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферу проводился по программе УПРЗА «Эколог», версия 4.60.2, ФИРМА «ИНТЕГРАЛ».

Расчеты проведены по всем ингредиентам и по группам суммации, на существующее положение.



Для расчета ЗВ в приземном слое был выбран расчетный прямоугольник со следующими параметрами:

Тип	Полное описание площадки				Ширина, (м)	Шаг, (м)		Высота, (м)
	Координаты середины 1-й стороны (м)		Координаты середины 2-й стороны (м)			X	Y	
	X	Y	X	Y				
Полное	39,50	693,00	871,50	693,00	856,00	10,00	10,00	

Для получения более точных результатов загрязнения атмосферного воздуха взяты расчетные точки на границе расчетного санитарного разрыва (граница промплощадки), жилой зоны, на границе дошкольного учреждения:

Код	Координаты (м)		Высота (м)	Тип точки	Комментарий
	X	Y			
1	305,50	562,50	2,00	на границе СР	Расчетная точка
2	269,50	605,50	2,00	на границе СР	Расчетная точка
3	299,50	646,50	2,00	на границе СР	Расчетная точка
4	308,50	759,50	2,00	на границе СР	Расчетная точка
5	313,50	809,00	2,00	на границе СР	Расчетная точка
6	430,50	823,50	2,00	на границе СР	Расчетная точка
7	481,50	866,00	2,00	на границе СР	Расчетная точка
8	523,00	888,50	2,00	на границе СР	Расчетная точка
9	581,00	866,00	2,00	на границе СР	Расчетная точка
10	535,50	841,00	2,00	на границе СР	Расчетная точка
11	570,50	825,50	2,00	на границе СР	Расчетная точка
12	623,50	799,00	2,00	на границе СР	Расчетная точка
13	612,00	722,50	2,00	на границе СР	Расчетная точка
14	495,00	685,50	2,00	на границе СР	Расчетная точка
15	370,00	657,00	2,00	на границе СР	Расчетная точка
16	472,00	631,00	2,00	на границе СР	Расчетная точка
17	558,00	600,00	2,00	на границе СР	Расчетная точка
18	480,00	577,50	2,00	на границе СР	Расчетная точка
19	283,00	679,50	2,00	на границе жилой зоны	Расчетная точка
20	298,00	767,50	2,00	на границе жилой зоны	Расчетная точка
21	518,50	1007,50	2,00	на границе жилой зоны	Расчетная точка
22	647,50	921,50	2,00	на границе жилой зоны	Расчетная точка
23	699,00	888,00	2,00	на границе жилой зоны	Расчетная точка
24	683,50	811,00	2,00	на границе жилой зоны	Расчетная точка
25	684,50	778,00	2,00	на границе жилой зоны	Расчетная точка
26	656,00	725,00	2,00	на границе жилой зоны	Расчетная точка
27	619,50	669,00	2,00	на границе жилой зоны	Расчетная точка
28	602,00	622,50	2,00	на границе жилой зоны	Расчетная точка
29	581,00	552,00	2,00	на границе жилой зоны	Расчетная точка
30	568,00	513,50	2,00	на границе жилой зоны	Расчетная точка
31	506,50	576,50	2,00	на границе жилой зоны	Расчетная точка
32	412,00	574,50	2,00	на границе жилой зоны	Расчетная точка
33	83,00	486,50	2,00	на границе жилой зоны	Расчетная точка
34	157,00	429,00	2,00	на границе жилой зоны	Расчетная точка
35	123,50	641,00	2,00	на границе жилой зоны	Расчетная точка
36	220,50	538,50	2,00	точка пользователя	Учреждение дошкольного
37	265,00	557,50	2,00	точка пользователя	Учреждение дошкольного
38	352,50	559,50	2,00	точка пользователя	Учреждение дошкольного

39	372,00	497,50	2,00	точка пользователя	Учреждение дошкольного	6
40	337,50	1010,00	2,00	точка пользователя	Учреждение дошкольного	
41	417,00	1012,00	2,00	точка пользователя	Учреждение дошкольного	

Анализ проведенных расчетов приземных концентраций загрязняющих веществ с учетом фонового загрязнения атмосферного воздуха представлен в таблице:

Загрязняющее вещество		Расчетная максимальная приземная концентрация с учетом фона, д. ПДК		
Код	Наименование	На границе жилой зоны	На границе дошкольного учреждения	На границе расчетного санитарного разрыва
0301	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	0,2983	0,2968	0,3003
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	0,0528	0,0526	0,0529
0316	Соляная кислота	0,0003	0,0002	0,0002
0328	Углерод (Сажа)	0,0004	0,0003	0,0007
0330	Сера диоксид-Ангидрид сернистый	0,0064	0,0062	0,0066
0337	Углерод оксид	0,4112	0,4040	0,4152
0349	Хлор	0,0006	0,0005	0,0004
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый)	0,0020	0,0007	0,0027
2732	Керосин	0,0007	0,0004	0,0012
6204	Серы диоксид, азота диоксид	0,1905	0,1892	0,1919

Загрязняющее вещество		Расчетная среднегодовая приземная концентрация с учетом фона, д. ПДК		
Код	Наименование	На границе жилой зоны	На границе дошкольного учреждения	На границе расчетного санитарного разрыва
0301	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	0,1527	0,1498	0,1559
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	0,0356	0,0352	0,0359
0316	Соляная кислота	0,0001	0,0001	0,0001
0328	Углерод (Сажа)	0,0002	0,0001	0,0005
0330	Сера диоксид-Ангидрид сернистый	0,0072	0,0066	0,0081
0337	Углерод оксид	0,0863	0,0843	0,0866
0349	Хлор	0,0006	0,0005	0,0004

Стр. _____ в экспертному заключению
От предприятия № _____ (источник)

работа автотранспорта на территории площадки
непостоянного шума).

Источники шума характеризуются:

звуковой мощностью или уровнем звукового давления с частотным спектром излучения (звуковая мощность является постоянной величиной для оборудования, звуковое давление зависит от расстояния до источника шума. Поэтому при использовании звукового давления (например, для автотранспорта) в программе задавалась дистанция замера (расчета). Это расстояние, на котором проводилось измерение или для которого проводится расчет, берется или из протокола измерения уровней звукового давления, или из акустической характеристики источника шума.

На основании п. 5.4 раздела 5 «Источники шума и их шумовые характеристики» СНиП 23-03-2003 для автотранспорта расстояние берется 7,5 м, для железнодорожного транспорта – 25 м.

Уровни звукового давления или уровни звуковой мощности источников шума взяты из справочника программы Эколог-Шум, версия 2.3.2.4780 (от 21.09.2017) (СНиП П-12-77 «Защита от шума»), паспортов и интернета.

Режим работы предприятия: - круглосуточный.

На промплощадке произведен расчет на наихудшее положение при одновременной работе всех источников шума по нормам для дневного и ночного времени суток:

Источниками шумового (ИШ) воздействия на промплощадке являются (дневное и ночное время):

001	Вентилятор
002	Вентилятор
003	Автотранспорт
004	Автотранспорт
006	Автотранспорт
007	Автотранспорт
008	Автотранспорт
009	Автотранспорт
010	Вентилятор
011	Вентилятор
012	Вентилятор
013	Вентилятор
014	Вентилятор
015	Вентилятор
016	Вентилятор

В соответствии с п. 12.5 СП 51.13330.2011. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 на границе жилых и охранных зон высота расчетной точки задается 1,5 м, а на границе жилых домов – 1,5 м для одно – и двухэтажной застройки, и 4 м – для трехэтажных и более высоких зданий. Согласно СНиП 23-03-2003 расчетные точки на территории, непосредственно прилегающей к жилым домам и другим зданиям, выбираются на расстоянии 2 м от фасада здания, обращенного в сторону источника шума.

Расчетные точки взяты на границе расчетного санитарного разрыва (граница промплощадки), жилой застройки, границе дошкольного учреждения.

Расчет шумового воздействия выполнен с использованием программы «Эколог – Шум», 2.3.2.5458 (от 06.03.2019 г) в соответствии с положениями СНиП 23-03-2003 «Защита от шума».

График работы предприятия на промплощадке круглосуточный.

Произведен 1 расчет по нормам для дневного и ночного времени суток.

На основании результатов расчета акустического воздействия на границе жилой зоны следует, что в связи с отсутствием превышений расчетных значений эквивалентного (30,5 дБ – день, 30,5 дБ – ночь) и максимального (35,9 дБ – день и ночь) уровней звука в расчетных точках на границе жилой зоны разработка шумозащитных мероприятий не требуется, т.е. полученные расчетные значения меньше нормативных значений шумового воздействия и соответствует требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

На основании результатов расчета акустического воздействия на границе дошкольного учреждения следует, что в связи с отсутствием превышений расчетных значений эквивалентного (22,6 дБ – день, 22,6 дБ – ночь) и максимального (30,5 дБ –

день и ночь) уровней звука в расчетных точках на границе рекреационной зоны разработка шумозащитных мероприятий не требуется, т.е. полученные расчетные значения меньше нормативных значений шумового воздействия и соответствует требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

На основании результатов расчета акустического воздействия на границе расчетных санитарных разрывов (граница промплощадки) следует, что в связи с отсутствием превышений расчетных значений эквивалентного (35,4 дБ – день, 35,4 дБ – ночь) и максимального (39,9 дБ – день и ночь) уровней звука в расчетных точках на границе расчетных санитарных разрывов разработка шумозащитных мероприятий не требуется, т.е. полученные расчетные значения меньше нормативных значений шумового воздействия и соответствует требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Согласно СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», согласно пояснению 1 к таблице 7.1.1, разрыв для наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа допускается принимать на основании расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

Из анализа результатов акустических расчетов можно сделать вывод о том, что уровни шума, от источников шума парковки в расчетных точках (граница расчетных санитарных разрывов (граница промплощадки), на границе жилой зоны, на границе дошкольного учреждения) не превышают уровней, допустимых СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Каталог координат расчетных санитарных разрывов в системе координат МСК-23 представлен в таблице:

Каталог координат границы санитарных разрывов для 498 парковочных мест (Литер 2.10. Выставочный центр со встроенной стоянкой (парковкой) на 498 машиномест) ООО СК «ФЛАГМАН» (кадастровый номер земельного участка 23:43:0116030:3824) Система координат МСК-23, зона 1 Метод определения координат - картометрический					
N N точек	Дирекционный угол	Меры линий	N N точек	Координаты	
				X	Y
1-2	89°16,8'	99,48	1	485458,48	1373938,32
2-3	179°18,7'	48,22	2	485459,73	1374037,79
3-4	269°18,2'	89,56	3	485411,51	1374038,37
4-5	269°18,3'	9,89	4	485410,42	1373948,82
5-1	359°16,5'	48,18	5	485410,30	1373938,93
			1	485458,48	1373938,32
6-7	89°18,4'	52,91	6	485392,25	1373770,57
7-8	89°18,1'	125,54	7	485392,89	1373823,48
8-9	89°18,3'	128,57	8	485394,42	1373949,01
9-10	89°14,2'	3,00	9	485395,98	1374077,57
10-11	179°14,4'	81,47	10	485396,02	1374080,57
11-12	205°59,10'	64,35	11	485314,56	1374081,65
12-13	269°18,3'	78,39	12	485256,72	1374053,44
13-14	269°17,7'	24,36	13	485255,77	1373975,06
14-15	269°18,1'	125,55	14	485255,47	1373950,70
15-16	179°18,0'	54,03	15	485253,94	1373825,16
16-17	89°18,3'	149,91	16	485199,91	1373825,82
17-18	89°18,4'	52,86	17	485201,73	1373975,72
18-19	199°4,5'	57,43	18	485202,37	1374028,58
19-20	269°18,2'	183,34	19	485148,09	1374009,81
20-21	179°18,4'	14,88	20	485145,86	1373826,48
21-22	269°18,3'	135,91	21	485130,98	1373826,66
22-23	36°10,10'	108,92	22	485129,33	1373690,76
23-24	4°51,2'	52,71	23	485217,24	1373755,06
24-6	5°9,3'	122,99	24	485269,76	1373759,52

Организации проведения наблюдений

Для подтверждения обоснованности размера СЗЗ, установленного на основании расчетов рассеивания ЗВ в атмосферном воздухе и расчетов шумового воздействия, должен быть проведен контроль качества атмосферного воздуха на границе расчетного размера СЗЗ для ООО СК «ФЛАГМАН» Литер 2.10. Выставочный центр со встроенной стоянкой (парковкой) на 498 машиномест по программе, утвержденной руководителем предприятия.

Результаты лабораторных исследований должны быть представлены в центр ТУ ФС Роспотребнадзора в Краснодарском крае для санитарно-гигиенической оценки.

Правила организации наблюдений за уровнем загрязнения атмосферы в городах и на пунктах изложены в соответствии с ГОСТ 17 – 2.3.01 – 86 «Охрана природы. Атмосфера. Правила контроля качества воздуха населённых пунктов».

Программа наблюдений предусматривает:

- контроль приземных концентраций загрязняющих веществ на границе фактической СЗЗ предприятия.

Контрольные точки, в которых производятся замеры, выбраны с учетом:

- результатов расчетов рассеивания ЗВ в атмосфере;
- преобладающим направлением ветра;
- приближенности территории жилой застройки.

Местоположение точек, в которых производится отбор проб для определения концентрации ЗВ:

точка № 1. – в западном направлении от земельного участка с КН 23:43:0116030:3824 на расстоянии 0 м;

точка № 2. – в юго-восточном направлении от земельного участка с КН 23:43:0116030:3824 на расстоянии 0 м.

Согласно РД 52.04.186 – 89 (п. 2.3) наблюдения за уровнем загрязнения атмосферы осуществляется передвижным постом в течение 30 дней в год по полной схеме и следующим загрязняющим веществам:

- диоксид азота
- оксид углерода.

При определении приземной концентрацией примеси в атмосфере отбор проб проводится на высоте 2 м от поверхности земли. Подстилающая поверхность земли – асфальт, твёрдый грунт, газон. Скорость и направление ветра определяется на высоте 2 м с помощью ручного анемометра. Продолжительность отбора проб воздуха для определения разовых концентраций – 20 мин. Используемое оборудование: поглотительные приборы, газовые п/э пакеты, фильтры АФА, электроаспиратор, термометр ртутный, психрометр.

Время отбора проб в каждой точке: 1 00, 700, 1300, 1900.

В тех же контрольных точках будут проведены замеры шумового воздействия от источников шума предприятия (дневные и ночные замеры) 8 дней в год.

Согласно п. 2.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) лабораторные исследования атмосферного воздуха и замеры шумового воздействия проводятся на границе санитарно-защитной зоны промышленных объектов и производств, а также в жилой застройке и др. территориях лабораториями, аккредитованными в установленном порядке на проведение данных работ.

7. Вывод: представленные в проектных материалах результаты расчётов рассеивания загрязняющих веществ и акустических расчётов по проекту расчетного обоснования размеров санитарных разрывов для объекта «Литер 2.10. Выставочный центр со встроенной стоянкой (парковкой) на 498 машиномест ООО СК «ФЛАГМАН»», расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им.

Генерала Бруилова, 12 (кадастровый номер 23:43:0116030:3824) соответствуют¹¹ требованиям п.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов. Новая редакция» (с изменениями), СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населённых мест», ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений», СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки», ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населённых мест», правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018г №222.

Врач по общей гигиене

Н.О.Черняева



ФБУЗ «Центр гигиены и экологии в Краснодарском крае», 350000 г. Краснодар, ул. Гоголя/Рахмилевская, 56/1/1, тел. (861) 267-34-02, факс 267-33-98, e-mail: goses@mail.kuban.ru



Федеральная служба по надзору
в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения
«Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае»

Аттестат аккредитации органа инспекции
№ RA.RU.710012 от 22.04.2015г



1

на инспекции
Эпидемиологии в
Краснодарском крае»
И.А.
Ф.И.О.

М. П.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 912/03-1 «10» 02 2021 года

по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы
проекта расчетного обоснования размеров санитарных разрывов для объекта «Литер 3.1.
Спортивный клуб со встроенной стоянкой (парковкой) на 498 машиномест ООО СК
«ФЛАГМАН», расположенный по адресу: г.Краснодар, Прикубанский внутригородской
округ, ул.им.Генерала Брусилова, 19 (кадастровый номер 23:43:0116030:3826).

Производство экспертизы начато: 05.02.2020г 14-00

Производство экспертизы окончено: 19.02.2021г 16-00

1. Основание: заявление ООО «Экомониторинг» от 04.02.2021г №1151/311/ОИ.
2. Заявитель: ООО «Экомониторинг»,
Юридический адрес: 350051, г. Краснодар, ул. Труда, 273
ИНН 2310136887
ОГРН 1092310000265
Фактический адрес: 350051, г. Краснодар, ул. Труда, 273.
3. Разработчик: ООО «Экомониторинг»,
Юридический адрес: 350051, г. Краснодар, ул. Труда, 273
ИНН 2310136887
ОГРН 1092310000265
Фактический адрес: 350051, г. Краснодар, ул. Труда, 273.
4. Цель экспертизы:
-р.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация
предприятий, сооружений и других объектов. Новая редакция» (с изменениями),
-СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного
воздуха населённых мест»,
-ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в
атмосферном воздухе городских и сельских поселений»
-ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ)
загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населённых мест»
-Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков,
расположенных в границах санитарно-защитных зон, утверждённые постановлением
Правительства Российской Федерации от 03.03.2018г №222
-СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных
зданий и на территории жилой застройки».

Продолжение
Страницы № 2 из 15

177189

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае»
ул. Гитова/Рашпилевская, 56/1
Тел: (861) 267-1100, факс: (861) 267-1101, e-mail: info@ph.kuban.ru



5.Перечень рассмотренных материалов: проект расчетного обоснования размеров санитарных разрывов для объекта «Литер 3.1. Спортивный клуб со встроенной стоянкой (парковкой) на 498 машиномест ООО СК «ФЛАГМАН»», расположенный по адресу: г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.им.Генерала Брусилова, 19 (кадастровый номер 23:43:0116030:3826).

6.Санитарно-эпидемиологическая оценка:

Литер 3.1 Спортивный клуб со встроенной стоянкой (парковкой) на 498 машиномест ООО СК «ФЛАГМАН», расположен по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Брусилова, 29 (кадастровый номер 23:43:0116030:3826).

По сторонам света участок граничит:

На севере расположен земельный участок КН 23:43:116032:80, 23:43:116032:81, 23:43:116032:77, 23:43:116032:56, 23:43:116032:33, назначение - для индивидуального жилищного строительства на расстоянии 40, 36, 30, 32, 30 м соответственно;

На северо-востоке расположен земельный участок КН 23:43:116032:53, назначение - Для индивидуального жилищного строительства на расстоянии 30 м;

На востоке расположен земельный участок КН 23:43:116048:27, 23:43:116048:30, 23:43:116048:82, 23:43:116048:84, 23:43:116048:95, назначение - для индивидуального жилищного строительства на расстоянии 22, 22, 30, 30 и 30 м соответственно;

На юго-востоке расположен земельный участок КН 23:43:116048:63, 23:43:116048:26 назначение - для индивидуальной жилой застройки на расстоянии на расстоянии 56 и 56 м соответственно;

На юге расположен земельный участок КН 23:43:116048:14, назначение - для индивидуального жилищного строительства на расстоянии 50 м.

На юго-западе расположен земельный участок КН 23:43:116030:3822, назначение - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) на расстоянии 180 м;

КН: 23:43:116030:189, назначение -дошкольное, начальное и среднее общее образование на расстоянии 316 м.

На западе расположены земли, свободные от застройки.

На северо-западе расположен земельный участок КН 23:43:116032:6, назначение - для индивидуальной жилой застройки на расстоянии 52 м.

Согласно СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», согласно пояснению 1 к таблице 7.1.1, разрыв для наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа допускается принимать на основании расчётов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

Основной деятельностью является строительство жилых и нежилых зданий.

На территории парковки расположена стоянка личного автотранспорта, стоянка гостевого автотранспорта, стоянка автотранспорта сотрудников предприятия, выбросы ЗВ поступают через ДВС автотранспорта, закрытый паркинг, выбросы ЗВ поступают в атмосферный воздух через вентиляцию, имеется бассейн, выбросы поступают в атмосферный воздух поступают через вентиляцию.

Также имеются 2 санузла, выбросы ЗВ поступают в атмосферный воздух через трубы вытяжной системы.

В настоящее время на территории парковки выявлено 6 источников загрязнения атмосферного воздуха, из них 3 неорганизованных и 7 организованных.

Площадка: 1 КН: 23:43:0116030:3826 (ул. им. Генерала Брусилова, 19)		Цех: 1 Стоянка	
собственного в/т			
6001	Неорганизованный	Стоянка собственного автотранс	0301 0304
			Азота диоксид (Азот (IV) оксид) Азот (II) оксид (Азота оксид)



Стр. 3
 Экспертному заключению № 414/105-1
 3

			0328	Углерод (Сажа)
			0330	Сера диоксид-Ангидрид сернистый
			0337	Углерод оксид
			2704	Бензин (нефтяной, малосернистый)
			2732	Керосин
Площадка: 1 КН: 23:43:0116030:3826 (ул. им. Генерала Брусилова, 19) Цех: 2 Стоянка гостевого а/т				
6002	Неорганизованный	Стоянка гостевого автотранспорта	0301	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)
			0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)
			0328	Углерод (Сажа)
			0330	Сера диоксид-Ангидрид сернистый
			0337	Углерод оксид
			2704	Бензин (нефтяной, малосернистый)
			2732	Керосин
Площадка: 1 КН: 23:43:0116030:3826 (ул. им. Генерала Брусилова, 19) Цех: 3 Стоянка а/т сотрудников				
6003	Неорганизованный	Стоянка автотранспорта сотрудников	0301	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)
			0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)
			0330	Сера диоксид-Ангидрид сернистый
			0337	Углерод оксид
			2704	Бензин (нефтяной, малосернистый)
Площадка: 1 КН: 23:43:0116030:3826 (ул. им. Генерала Брусилова, 19) Цех: 4 Закрытый паркинг				
0004	Точечный	Вентиляция	0301	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)
			0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)
			0328	Углерод (Сажа)
			0330	Сера диоксид-Ангидрид сернистый
			0337	Углерод оксид
			2704	Бензин (нефтяной, малосернистый)
			2732	Керосин
Площадка: 1 КН: 23:43:0116030:3826 (ул. им. Генерала Брусилова, 19) Цех: 5 Спортивный клуб				
0005	Точечный	Труба вытяжной системы	0316	Соляная кислота
			0349	Хлор
0006	Точечный	Труба вытяжной системы	0316	Соляная кислота
			0349	Хлор
0007	Точечный	Труба вытяжной системы	0316	Соляная кислота
			0349	Хлор
0008	Точечный	Труба вытяжной системы	0316	Соляная кислота
			0349	Хлор
0009	Точечный	Труба вытяжной системы	0316	Соляная кислота
			0349	Хлор
0010	Точечный	Труба вытяжной системы	0316	Соляная кислота
			0349	Хлор



ФБН ВНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ и Институт химии в Краснодарском крае, 350000 г. Краснодар, ул. Гоголя/Рашидеевская, 36/11/1, тел. (861) 267-46-92, факс 267-33-98, e-mail: vniie@mail.kuban.ru

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу							
Загрязняющее вещество		Используемый критерий	Значение критерия мг/м ³	Класс опасности	Суммарный выброс вещества		
код	наименование				г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	
0301	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	ПДК м/р	0,20000	3	0,0035215	0,024491	
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	ПДК м/р	0,40000	3	0,0005722	0,003980	
0316	Соляная кислота	ПДК м/р	0,20000	2	0,0049806	0,023536	
0328	Углерод (Сажа)	ПДК м/р	0,15000	3	0,0002285	0,001045	
0330	Сера диоксид-Ангидрид сернистый	ПДК м/р	0,50000	3	0,0011499	0,009536	
0337	Углерод оксид	ПДК м/р	5,00000	4	0,1260424	0,780845	
0349	Хлор	ПДК м/р	0,10000	2	0,0038485	0,005686	
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый)	ПДК м/р	5,00000	4	0,0143678	0,079912	
2732	Керосин	ОБУВ	1,20000		0,0024620	0,012569	
Всего веществ : 9					0,1571735	0,941600	
в том числе твердых : 1					0,0002285	0,001045	
жидких/газообразных : 8					0,1569450	0,940556	
Группы веществ, обладающих эффектом комбинированного вредного действия:							
6204	(2) 301 330						

Расчеты проводились на ПЭВМ с применением УПРЗА «Эколог» версия 4.60.2, реализующей методы расчета рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, утвержденной Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 06.06.2017 № 273.

В расчете рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере учитывались фоновые концентрации. Величины фоновых концентраций загрязняющих веществ определены согласно справке, выданной Краснодарским центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды № 595хл/636 А от 07.09.20 г.

Наименование загрязняющих веществ	Скорость и направление ветра				
	0-2 м/с	3-7 м/с			
		С	В	Ю	З
Взвешенные вещества	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Формальдегид	0,038	0,032	0,039	0,038	0,040
Сероводород	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
Диоксид серы	0,003	0,002	0,002	0,003	0,003
Оксид углерода	2	2	2	2	2
Диоксид азота	0,059	0,041	0,042	0,049	0,041
Оксид азота	0,021	0,015	0,011	0,014	0,015
Бенз(а)пирен 10 ⁻³ мкг/м.куб	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1

Оценка уровней загрязнения атмосферного воздуха выбросами промплощадки выполнена по результатам расчетного моделирования полей максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ в соответствии с МРР-2017 и учетом данных Краснодарского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды по фоновому загрязнению атмосферного воздуха в районе размещения предприятия.

Расчет рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферу проводился по программе УПРЗА «Эколог», версия 4.60.2, ФИРМА «ИНТЕГРАЛ».



Расчеты проведены по всем ингредиентам и по группам суммации, на⁵ существующее положение.

Стр. 5
От 20.01.2011 г. № 40/00-1
к экспертному заключению
20.01.2011 г. № 40/00-1

Для расчета ЗВ в приземном слое был выбран расчетный прямоугольник со следующими параметрами:

Тип	Полное описание площадки				Ширина, (м)	Шаг, (м)		Высота, (м)
	Координаты середины 1-й стороны (м)		Координаты середины 2-й стороны (м)			X	Y	
	X	Y	X	Y				
Полное описание	25,00	443,75	550,50	443,75	551,50	10,00	10,00	2

Для получения более точных результатов загрязнения атмосферного воздуха взяты расчетные точки на границе расчетного санитарного разрыва (граница промплощадки), жилой зоны, на границе дошкольного учреждения:

Код	Координаты (м)		Высота (м)	Тип точки	Комментарий
	X	Y			
1	227,50	632,00	2,00	на границе жилой зоны	Расчетная точка
2	156,00	679,50	2,00	на границе жилой зоны	Расчетная точка
3	320,50	570,00	2,00	на границе жилой зоны	Расчетная точка
4	295,50	585,00	2,00	на границе жилой зоны	Расчетная точка
5	355,00	545,00	2,00	на границе жилой зоны	Расчетная точка
6	399,50	517,50	2,00	на границе жилой зоны	Расчетная точка
7	409,00	503,00	2,00	на границе жилой зоны	Расчетная точка
8	393,50	489,00	2,00	на границе жилой зоны	Расчетная точка
9	378,50	460,00	2,00	на границе жилой зоны	Расчетная точка
10	370,00	442,50	2,00	на границе жилой зоны	Расчетная точка
11	376,50	418,00	2,00	на границе жилой зоны	Расчетная точка
12	365,00	396,00	2,00	на границе жилой зоны	Расчетная точка
13	346,00	366,00	2,00	на границе жилой зоны	Расчетная точка
14	328,00	337,00	2,00	на границе жилой зоны	Расчетная точка
15	312,50	311,00	2,00	на границе жилой зоны	Расчетная точка
16	225,00	227,50	2,00	на границе жилой зоны	Расчетная точка
17	123,00	226,00	2,00	на границе жилой зоны	Расчетная точка
18	321,50	464,00	2,00	на границе СР	Расчетная точка
19	352,50	464,00	2,00	на границе СР	Расчетная точка
20	346,00	442,50	2,00	на границе СР	Расчетная точка
21	331,50	411,50	2,00	на границе СР	Расчетная точка
22	318,00	409,00	2,00	на границе СР	Расчетная точка
23	318,00	437,50	2,00	на границе СР	Расчетная точка
24	289,00	479,50	2,00	на границе СР	Расчетная точка
25	345,00	479,50	2,00	на границе СР	Расчетная точка
26	369,50	487,50	2,00	на границе СР	Расчетная точка
27	353,00	511,00	2,00	на границе СР	Расчетная точка
28	327,00	529,00	2,00	на границе СР	Расчетная точка
29	294,00	551,00	2,00	на границе СР	Расчетная точка
30	275,00	549,00	2,00	на границе СР	Расчетная точка
31	276,00	513,50	2,00	на границе СР	Расчетная точка
32	275,50	491,00	2,00	на границе СР	Расчетная точка
33	29,00	209,50	2,00	точка пользователя	На границе объекта дошкольного
34	58,50	210,00	2,00	точка пользователя	На границе объекта дошкольного
35	59,50	641,50	2,00	точка пользователя	На границе объекта дошкольного
36	107,00	672,00	2,00	точка пользователя	На границе объекта дошкольного



	Ангидрид сернистый									23:43:0116030:3826 (ул. им. Генерала Цех: Стоянка собственного а/т
0337	Углерод оксид	31	276,00	513,50	0,0000	----	0,4405	6001	10,21	Плщ: КН: 23:43:0116030:3826 (ул. им. Генерала Цех: Стоянка собственного а/т
0337	Углерод оксид	5	355,00	545,00	0,0000	0,4280	----	6001	6,58	Плщ: КН: 23:43:0116030:3826 (ул. им. Генерала Цех: Стоянка собственного а/т
0349	Хлор	21	331,50	411,50	0,0000	----	0,0008	0009	21,97	Плщ: КН: 23:43:0116030:3826 (ул. им. Генерала Цех: Спортивный клуб
0349	Хлор	15	312,50	311,00	0,0000	0,0011	----	0007	19,87	Плщ: КН: 23:43:0116030:3826 (ул. им. Генерала Цех: Спортивный клуб
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый)	31	276,00	513,50	0,0000	----	0,0073	6001	66,24	Плщ: КН: 23:43:0116030:3826 (ул. им. Генерала Цех: Стоянка собственного а/т
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый)	5	355,00	545,00	0,0000	0,0051	----	6001	59,78	Плщ: КН: 23:43:0116030:3826 (ул. им. Генерала Цех: Стоянка собственного а/т
2732	Керосин	32	275,50	491,00	0,0000	----	0,0034	6001	69,06	Плщ: КН: 23:43:0116030:3826 (ул. им. Генерала Цех: Стоянка собственного а/т
2732	Керосин	5	355,00	545,00	0,0000	0,0022	----	6001	64,37	Плщ: КН: 23:43:0116030:3826 (ул. им. Генерала Цех: Стоянка собственного а/т
6204	Серы диоксид, азота диоксид	32	275,50	491,00	0,0000	----	0,1989	6001	5,60	Плщ: КН: 23:43:0116030:3826 (ул. им. Генерала Цех: Стоянка собственного а/т
6204	Серы диоксид, азота диоксид	5	355,00	545,00	0,0000	0,1955	----	6001	3,50	Плщ: КН: 23:43:0116030:3826 (ул. им. Генерала Цех: Стоянка собственного а/т

Загрязняющее вещество	Контрольная точка			Допустимый вклад Сд в	Расчетная среднегодовая приземная концентрация, в долях ПДК	Источники, дающие наибольший вклад		Принадлежность источника (площадка, цех)
	№	координаты	координаты			№	%	

Документовед

код	наименование	о м е р	ната X, м	ната Y, м	долях ПДК	в жило й зоне	на грани це СЗЗ	источ ника на карте - схеме	вклада	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0301	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	32	275,50	491,00	0,0000	----	0,1716	6001	9,84	Плщ: КН: 23:43:0116030:3826 (ул. им. Генерала Цех: Стоянка собственного а/т
0301	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	5	355,00	545,00	0,0000	0,1565	----	6001	4,35	Плщ: КН: 23:43:0116030:3826 (ул. им. Генерала Цех: Стоянка собственного а/т
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	32	275,50	491,00	0,0000	----	0,0376	6001	4,87	Плщ: КН: 23:43:0116030:3826 (ул. им. Генерала Цех: Стоянка собственного а/т
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	5	355,00	545,00	0,0000	0,0360	----	6001	2,05	Плщ: КН: 23:43:0116030:3826 (ул. им. Генерала Цех: Стоянка собственного а/т
0316	Соляная кислота	21	331,50	411,50	0,0000	----	0,0001	0010	24,37	Плщ: КН: 23:43:0116030:3826 (ул. им. Генерала Цех: Спортивный клуб
0316	Соляная кислота	15	312,50	311,00	0,0000	0,0001	----	0010	23,66	Плщ: КН: 23:43:0116030:3826 (ул. им. Генерала Цех: Спортивный клуб
0328	Углерод (Сажа)	32	275,50	491,00	0,0000	----	0,0014	6001	63,89	Плщ: КН: 23:43:0116030:3826 (ул. им. Генерала Цех: Стоянка собственного а/т
0328	Углерод (Сажа)	5	355,00	545,00	0,0000	0,0006	----	6001	60,14	Плщ: КН: 23:43:0116030:3826 (ул. им. Генерала Цех: Стоянка собственного а/т
0330	Сера диоксид-Ангидрид сернистый	32	275,50	491,00	0,0000	----	0,0117	6001	33,21	Плщ: КН: 23:43:0116030:3826 (ул. им. Генерала Цех: Стоянка собственного а/т
0330	Сера диоксид-Ангидрид сернистый	5	355,00	545,00	0,0000	0,0082	----	6001	19,28	Плщ: КН: 23:43:0116030:3826 (ул. им. Генерала Цех: Стоянка собственного а/т
0337	Углерод оксид	32	275,50	491,00	0,0000	0,0888	----	6001	18,01	Плщ: КН: 23:43:0116030:3826 (ул. им. Генерала



ДЕПАРТАМЕНТ ДОКУМЕНТОВ

										Цех: Стоянка собственного а/т
0337	Углерод оксид	5	355,00	545,00	0,0000	0,0853	----	6001	7,45	Плщ: КН: 23:43:0116030:3826 (ул. им. Генерала Цех: Стоянка собственного а/т
0349	Хлор	21	331,50	411,50	0,0000	----	0,0003	0009	21,89	Плщ: КН: 23:43:0116030:3826 (ул. им. Генерала Цех: Спортивный клуб
0349	Хлор	17	123,00	226,00	0,0000	0,0004	----	0005	20,63	Плщ: КН: 23:43:0116030:3826 (ул. им. Генерала Цех: Спортивный клуб
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый)	32	275,50	491,00	0,0000	----	0,0057	6001	60,03	Плщ: КН: 23:43:0116030:3826 (ул. им. Генерала Цех: Стоянка собственного а/т
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый)	5	355,00	545,00	0,0000	0,0024	----	6001	56,90	Плщ: КН: 23:43:0116030:3826 (ул. им. Генерала Цех: Стоянка собственного а/т

Анализ проведенных расчетов приземных концентраций загрязняющих веществ с учетом фонового загрязнения атмосферного воздуха представлен в таблице:

Загрязняющее вещество		Расчетная максимальная приземная концентрация с учетом фона, д. ПДК		
Код	Наименование	На границе жилой зоны	На границе дошкольного учреждения	На границе расчетного санитарного разрыва
0301	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	0,3055	0,2978	0,3104
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	0,0534	0,0527	0,0537
0316	Соляная кислота	0,0007	0,0007	0,0005
0328	Углерод (Сажа)	0,0013	0,0004	0,0021
0330	Сера диоксид- Ангидрид сернистый	0,0073	0,0063	0,0078
0337	Углерод оксид	0,4280	0,4075	0,4405
0349	Хлор	0,0011	0,0011	0,0008
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый)	0,0051	0,0014	0,0073
2732	Керосин	0,0022	0,0006	0,0034
6204	Серы диоксид, азота диоксид	0,1955	0,1901	0,1989



Загрязняющее вещество		Расчетная среднегодовая приземная концентрация с учетом фона, д. ПДК		
Код	Наименование	На границе жилой зоны	На границе дошкольного учреждения	На границе расчетного санитарного разрыва
0301	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	0,1565	0,1488	0,1716
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	0,0360	0,0351	0,0376
0316	Соляная кислота	0,0001	0,00017	0,0001
0328	Углерод (Сажа)	0,0006	0,00008	0,0014
0330	Сера диоксид-Ангидрид сернистый	0,0082	0,0064	0,0117
0337	Углерод оксид	0,0853	0,0837	0,0888
0349	Хлор	0,0004	0,0004	0,0003
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый)	0,0024	0,0003	0,0024

В результате проведенных расчетов на производственной площадке установлено, что во всех расчетных точках жилой зоны, на границе дошкольного образования, на границе санитарного разрыва (граница промплощадки) по всем загрязняющим веществам максимальная приземная концентрация с учетом фона не превышает 1 д.ПДК, установленных для атмосферного воздуха населенных мест.

На основании проведенных расчетов на границе расчетных, рекомендуемых к согласованию санитарных разрывов, не наблюдается превышения ПДК ЗВ в атмосферный воздух по всем веществам.

Расчет шумового воздействия предприятия на нормируемые территории выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

СН 2.2.4/2.1.8.562-96. «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

СНиП 23-03-2003. Защита от шума;

СП 51.13330.2011. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003, М., 2011 г.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция);

ГОСТ 20444-85. Шум. Транспортные потоки. Методы определения шумовой характеристики;

ГОСТ 31295.2-2005. Шум. Затухание звука при распространении на местности. Общий метод расчета. Часть 2;

«Защита от шума в градостроительстве». Под редак. Г.Л.Осипова. – М.:Стройиздат, 1993.

На основании п. 5.1 и 5.3 СНиП 23-03-2003. Защита от шума основным источником шума в зданиях является технологическое и инженерное оборудование. Шумовыми характеристиками оборудования, создающего постоянный шум, являются уровни звуковой мощности L_w , дБ, в восьми октавных полосах частот со среднегеометрическими частотами 63 – 8 000 Гц, а оборудования, создающего непостоянный шум – эквивалентные уровни звуковой мощности $L_{wэкв}$, дБ и максимальные уровни звуковой



мощности в восьми октавных полосах частот. Основными источниками внешнего шума являются транспортные потоки на улицах, дорогах, железнодорожный, водный, воздушный транспорт, промышленные и энергетические предприятия и их отдельные установки, внутриквартальные источники шума (трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, спортивные площадки и др.)

Согласно разделу 6.1 «Нормы допустимого шума» СНиП 23-03-2003. «Защита от шума» нормируемыми параметрами постоянного шума в расчетных точках являются уровни звукового давления L , дБ в октавных полосах частот со среднегеометрическими частотами 31,5; 63; 125; 250; 500; 1000; 2000; 4000 и 8000 Гц.

Нормируемыми параметрами непостоянного (прерывистого, колеблющегося во времени) шума являются эквивалентные уровни звукового давления $L_{экв}$, дБ и максимальные уровни звукового давления $L_{макс}$, дБ, в октавных полосах частот со среднегеометрическими частотами 31,5; 63; 125; 250; 500; 1000; 2000; 4000 и 8000 Гц. Допускается использовать эквивалентные уровни звука $L_{экв}$, дБА и максимальные уровни звука $L_{макс}$, дБА. Шум считают в пределах нормы, когда он как по эквивалентному, так и по максимальному уровню не превышает установленные нормативные значения.

Допустимые уровни звукового давления, эквивалентные, L_A , дБА и максимальные уровни звука, $L_{макс}$, дБА на территориях жилой застройки принимаются в соответствии с таблицей 3 «Допустимые уровни звукового давления, уровни звука, эквивалентные и максимальные уровни звука проникающего шума в помещениях жилых и общественных зданий и шума на территории жилой застройки» СН 2.2.4/2.1.8.562-96. «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» и составляют:

Назначение территории	Время суток	Уровни звукового давления, дБц, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами, Гц									Экви в. уров. звука, дБа	Макс м. уровень звука, дБа
		31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Территории, непосредственно прилегающие к жилым домам	с 700 до 2300	90	75	66	59	54	50	47	45	44	55	70
	с 2300 до 700	83	67	57	49	44	40	37	35	33	45	60

Основными источниками шума на территории площадки согласно проведенной инвентаризации являются:

- технологическое оборудование (источники постоянного и непостоянного шума);
- работа автотранспорта на территории площадки предприятия (источники непостоянного шума).

Источники шума характеризуются: звуковой мощностью или уровнем звукового давления с частотным спектром излучения (звуковая мощность является постоянной величиной для оборудования, звуковое давление зависит от расстояния до источника шума. Поэтому при использовании звукового давления (например, для автотранспорта) в программе задавалась дистанция замера (расчета). Это расстояние, на котором проводилось измерение или для которого проводится расчет, берется или из протокола измерения уровней звукового давления, или из акустической характеристики источника шума. На основании п. 5.4 раздела 5 «Источники шума и их шумовые характеристики» СНиП 23-03-2003 для автотранспорта расстояние берется 7,5 м, для железнодорожного транспорта – 25 м.



Уровни звукового давления или уровни звуковой мощности источников шума¹² взяты из справочника программы Эколог-Шум, версия 2.3.2.4780 (от 21.09.2017) (СНиП П-12-77 «Защита от шума»), паспортов и интернета.

Режим работы предприятия: - круглосуточный.

На промплощадке произведен расчет на наихудшее положение при одновременной работе всех источников шума по нормам для дневного и ночного времени суток :

Источниками шумового (ИШ) воздействия на промплощадке являются (дневное и

ночное время):

008	Вентилятор
009	Вентилятор
010	Вентилятор
011	Вентилятор
012	Вентилятор
013	Вентилятор
014	Вентилятор
015	Вентилятор
016	Вентилятор
017	Вентилятор
018	Вентилятор
019	Вентилятор
020	Вентилятор
021	Вентилятор
022	Вентилятор
023	Вентилятор
001	Автотранспорт
002	Автотранспорт
003	Автотранспорт
004	Автотранспорт
005	Автотранспорт
006	Автотранспорт
007	Автотранспорт

Акустический расчет проводился в следующей последовательности:

Определение источников шума на территории предприятия

Выбор расчетных точек на нормируемых территориях, для которых требуется провести расчет шумового воздействия (граница санитарного разрыва (граница промплощадки), жилая застройка, граница дошкольного учреждения)

В соответствии с п. 12.5 СП 51.13330.2011. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 на границе жилых и охранных зон высота расчетной точки задается 1,5 м, а на границе жилых домов – 1,5 м для одно – и двухэтажной застройки, и 4 м – для трехэтажных и более высоких зданий. Согласно СНиП 23-03-2003 расчетные точки на территории, непосредственно прилегающей к жилым домам и другим зданиям, выбираются на расстоянии 2 м от фасада здания, обращенного в сторону источника шума.

Расчетные точки взяты на границе расчетного санитарного разрыва (граница промплощадки), жилой застройки, границе дошкольного учреждения.

Расчет шумового воздействия выполнен с использованием программы «Эколог – Шум», 2.3.2.5458 (от 06.03.2019 г) в соответствии с положениями СНиП 23-03-2003 «Защита от шума».

График работы предприятия на промплощадке – круглосуточный, часть источников шума с 8.00 до 20.00.

Произведено 2 расчета по нормам для дневного и ночного времени суток.

На основании результатов расчета акустического воздействия на границе жилой зоны следует, что в связи с отсутствием превышений расчетных значений эквивалентного (31,9 дБ – день, 23,9 дБ - ночь) и максимального (32,2 дБ – день, 24,6 дБ ночь) уровней звука в расчетных точках на границе жилой зоны разработка шумозащитных мероприятий не требуется, т.е. полученные расчетные значения меньше нормативных значений



Стр. 78
 От 01.08.2017 г. № 918/103-1
 шумового воздействия и соответствует требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

На основании результатов расчета акустического воздействия на границе дошкольного учреждения следует, что в связи с отсутствием превышений расчетных значений эквивалентного (19,9 дБ – день, 13,3 дБ – ночь) и максимального (21,8 дБ – день и 16,8 дБ – ночь) уровней звука в расчетных точках на границе рекреационной зоны разработка шумозащитных мероприятий не требуется, т.е. полученные расчетные значения меньше нормативных значений шумового воздействия и соответствует требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

На основании результатов расчета акустического воздействия на границе расчетных санитарных разрывов (граница промплощадки) следует, что в связи с отсутствием превышений расчетных значений эквивалентного (47,5 дБ – день, 35,6 дБ – ночь) и максимального (47,6 дБ – день и 35,8 дБ – ночь) уровней звука в расчетных точках на границе расчетных санитарных разрывов разработка шумозащитных мероприятий не требуется, т.е. полученные расчетные значения меньше нормативных значений шумового воздействия и соответствует требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Согласно СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», согласно пояснению 1 к таблице 7.1.1, разрыв для наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа допускается принимать на основании расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

Из анализа результатов акустических расчетов можно сделать вывод о том, что уровни шума, от источников шума парковки в расчетных точках (граница расчетных санитарных разрывов (граница промплощадки), на границе жилой зоны, на границе дошкольного учреждения) не превышают уровней, допустимых СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Расчётные санитарные разрывы по акустическому фактору составляют, м:

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
0	0	0	0	0	0	0	0

Каталог координат расчетных санитарных разрывов в системе координат МСК-23 представлен в таблице:

Приложение к схеме расположения объекта					
Каталог координат границы санитарных разрывов для 498 парковочных мест					
(Литер 3.1. Спортивный клуб со встроенной стоянкой (парковкой) на 498 машиномест)					
ООО СК "ФЛАГМАН" (кадастровый номер земельного участка 23:43:0116030:3826)					
Система координат МСК-23, зона 1					
Метод определения координат - картометрический					
N N точек	Дирекционный угол	Меры линий	N N точек	Координаты	
				X	Y
1-2	123°23,5'	122,72	1	485498,51	1374037,32
2-3	206°30,9'	10,26	2	485430,97	1374139,78
3-4	206°3,8'	10,20	3	485421,79	1374135,20
4-5	269°18,3'	92,36	4	485412,63	1374130,72
5-6	359°18,7'	48,22	5	485411,51	1374038,37
6-1	359°18,3'	38,78	6	485459,73	1374037,79
			1	485498,51	1374037,32
7-8	89°17,6'	42,20	7	485396,02	1374080,57
8-9	206°38,3'	91,71	8	485396,54	1374122,77
9-7	359°14,4'	81,47	9	485314,56	1374081,65
			7	485396,02	1374080,57

Организации проведения наблюдений

Для подтверждения обоснованности размера СЗЗ, установленного на основании расчетов рассеивания ЗВ в атмосферном воздухе и расчетов шумового воздействия, должен быть проведен контроль качества атмосферного воздуха на границе расчетного размера СЗЗ для ООО СК «ФЛАГМАН» Литер 3.1. Спортивный клуб со встроенной стоянкой (парковкой) на 498 машиномест по программе, утвержденной руководителем предприятия.

Результаты лабораторных исследований должны быть представлены в центр ТУ ФС Роспотребнадзора в Краснодарском крае для санитарно-гигиенической оценки.

Правила организации наблюдений за уровнем загрязнения атмосферы в городах и на пунктах изложены в соответствии с ГОСТ 17 – 2.3.01 – 86 «Охрана природы. Атмосфера. Правила контроля качества воздуха населённых пунктов».

Программа наблюдений предусматривает:

- контроль приземных концентраций загрязняющих веществ на границе фактической СЗЗ предприятия.

Контрольные точки, в которых производятся замеры, выбраны с учетом:

- результатов расчетов рассеивания ЗВ в атмосфере;
- преобладающим направлением ветра;
- приближенности территории жилой застройки.

Местоположение точек, в которых производится отбор проб для определения концентрации ЗВ:

точка № 1. – в северо-восточном направлении от земельного участка с КН 23:43:0116030:3826(2) на расстоянии 0 м;

точка № 2. - в восточном направлении от земельного участка с КН 23:43:0116030:3826(1) на расстоянии 0 м.

Согласно РД 52.04.186 – 89 (п. 2.3) наблюдения за уровнем загрязнения атмосферы осуществляется передвижным постом в течение 30 дней в год по полной схеме и следующим загрязняющим веществам:

- диоксид азота
- оксид углерода.

При определении приземной концентрацией примеси в атмосфере отбор проб проводится на высоте 2 м от поверхности земли. Подстилающая поверхность земли – асфальт, твёрдый грунт, газон. Скорость и направление ветра определяется на высоте 2 м с помощью ручного анемометра. Продолжительность отбора проб воздуха для определения разовых концентраций – 20 мин. Используемое оборудование: поглотительные приборы, газовые п/э пакеты, фильтры АФА, электроаспиратор, термометр ртутный, психрометр.

Время отбора проб в каждой точке: 1 00, 700, 1300, 1900.

В тех же контрольных точках будут проведены замеры шумового воздействия от источников шума предприятия (дневные и ночные замеры) 8 дней в год.

Согласно п. 2.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) лабораторные исследования атмосферного воздуха и замеры шумового воздействия проводятся на границе санитарно-защитной зоны промышленных объектов и производств, а также в жилой застройке и др. территориях лабораториями, аккредитованными в установленном порядке на проведение данных работ.

7. Вывод: представленные в проектных материалах результаты расчётов рассеивания загрязняющих веществ и акустических расчётов по проекту расчетного обоснования размеров санитарных разрывов для объекта «Литер 3.1. Спортивный клуб со встроенной стоянкой (парковкой) на 498 машиномест ООО СК «ФЛАГМАН»», расположенный по адресу: г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.им.Генерала Брусилова, 19 (кадастровый номер 23:43:0116030:3826) соответствуют требованиям п.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий,

Стр. 15
От 20.03.2018 № 212/03-18

сооружений и других объектов. Новая редакция» (с изменениями), СанПиН 2.1.6.1032-15
01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населённых
мест», ГН 2.1.6.3492-17 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих
веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений», СН 2.2.4/2.1.8.562-96
«Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий и на территории
жилой застройки», ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия
(ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населённых мест», правила
установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков,
расположенных в границах санитарно-защитных зон, утверждённые постановлением
Правительства Российской Федерации от 03.03.2018г №222.

Врач по общей гигиене

Н.О.Черняева



Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова
в Прикубанском внутригородском округе
города Краснодара

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные
решения.

Проект геотехнического мониторинга

015/020-ПД-КР.ГТМ

Том 4

Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова
в Прикубанском внутригородском округе
города Краснодара

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные
решения.

Проект геотехнического мониторинга

015/020-ПД-КР.ГТМ

Том 4

ГИП:

Пиманов Д. Д.

1. Введение

Программа геотехнического мониторинга подземной и надземной части объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Программа мониторинга предусматривает комплекс работ по наблюдению за осадками фундаментов и относительной разности осадок, креном здания.

Мониторинг производится в соответствии с требованиями нормативных документов:

- Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и Распоряжения Правительства Российской Федерации № 1047 от 21.06.2010 г. Перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

- СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений» Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*, М. 2011

При разработке программы мониторинга использовались следующие исходные материалы, представленные заказчиком:

1. Техническое задание на разработку проектной продукции стадии П «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»
2. Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях 315-20-ИГИ.

Взам. Инв. №	Подп. И дата							015/020-ПД-КР.ГТМ.ПЗ		
		Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Инв. № подл.								Листов		
	Разраб.		Пиманов		06.20	Пояснительная записка. Проект геотехнического мониторинга	П	1		
	Гл. констр.		Вдовкин		06.20		 ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ ИГОРЯ ВДОВКИНА			

3. Раздел 4.1. "Конструктивные и объемно-планировочные решения".

Литер 1. Блок 2. Пространственный расчет здания на статические и динамические воздействия.

Раздел 4.1. "Конструктивные и объемно-планировочные решения".

Литер 1. Блок 3. Пространственный расчет здания на статические и динамические воздействия.

Раздел 4.1. "Конструктивные и объемно-планировочные решения".

Литер 1. Блок 5. Пространственный расчет здания на статические и динамические воздействия.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Инв. №							015/020-ПД-КР.ГТМ.ПЗ	Лис
										2
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2. Инженерно-геологические условия площадки строительства

Геологическое строение

В геологическом строении площадки до исследованной глубины 22,0 м принимают участие четвертичные отложения, приуроченные к следующим стратиграфо-генетическим комплексам (сверху вниз):

- *Комплекс голоценовых (Q_{IV}) элювиальных (e) образований* представлен почвой глинистой твердой лессовой;
- *Комплекс нерасчлененных верхнеплейстоцен-голоценовых (Q_{III-IV}) эолово-делювиальных (vd) отложений* представлен лессовидными суглинками/глинами твердой консистенции;
- *Комплекс нерасчлененных нижне-среднеплейстоценовых (Q_{I-II}) аллювиальных (a) отложений* представлен ритмичным переслаиванием разновидностей глинистых грунтов различной консистенции с песками мелкими.
- *Голоценовые (Q_{IV}) элювиальные (e) образования:*
- **ИГЭ-1.** Почва глинистая темно-серая, серовато-черная, легкая, твердая, лессовая с корнеходами и червеходами. Распространена повсеместно, залегает в интервале глубин 1,4-1,9 м, мощность слоя от 1,4 до 1,9 м.
- *Нерасчлененные верхнеплейстоцен-голоценовые (Q_{III-IV}) эолово-делювиальные (vd) отложения:*
- **ИГЭ-2.** Суглинок бурый, тяжелый твердый, лессовый, среднепросадочный, в кровле с корнеходами и червеходами. Распространен локально, залегает под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 1,5 до 10,2 м, мощность слоя от 1,0 до 8,3 м.
- **ИГЭ-3.** Суглинок бурый, тяжелый твердый, комковатый, редкие включения карбонатов. Распространен локально, в виде слоя, залегает в интервале глубин от 1,5 до 11,1 м слоем мощностью от 0,7 до 5,3 м.
- **ИГЭ-4.** Глина коричневая, легкая твердая, плотная, редкие включения карбонатов. Распространена локально, в виде слоя, залегает в интервале глубин от 1,4 до 9,1 м слоем мощностью от 1,5 до 4,9 м.
- *Нерасчлененные нижне-среднеплейстоценовые (Q_{III-IV}) аллювиальные (a) отложения:*
- **ИГЭ-5.** Суглинок бурый, буро-серый, тяжелый полутвердый. Распространен практически повсеместно в виде слоя, залегает в интервале глубин от 4,6 до 22,0 м слоем мощностью от 0,7 до 4,9 м.

Инва. №		
Подп. И дата		
Инва. № подл.		

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

015/020-ПД-КР.ГТМ.ПЗ

Лис
3

- **ИГЭ-6.** Суглинок буро-серый, легкий тугопластичный. Распространен локально в виде слоя и линз, залегает в интервале глубин от 7,6 до 22,0 м слоем мощностью от 0,6 до 5,8 м.
- **ИГЭ-7.** Суглинок буро-серый, легкий мягкопластичный. Распространен локально в виде слоя и линз, залегает в интервале глубин от 10,5 до 22,0 м слоем мощностью от 0,7 до 4,2 м.
- **ИГЭ-8.** Глина бурая, серо-бурая, легкая полутвердая. Распространена локально, залегает в виде слоя в интервале глубины от 8,5 до 22,0 м, мощностью от 0,8 до 2,7 м.
- **ИГЭ-9.** Суглинок буро-серый, твердый. Распространен локально в виде слоя и линз, залегает в интервале глубин от 10,2 до 22,0 м слоем мощностью от 0,6 до 5,6 м.
- **ИГЭ-10.** Супесь бурая пластичная. Распространена локально в виде слоя и линз, залегает в интервале глубин от 15,2 до 22,0 м слоем мощностью от 0,4 до 2,5 м.
- **ИГЭ-11.** Песок бурый, мелкий, средней плотности, неоднородный, насыщенный водой, ожелезненный. Распространен повсеместно, в виде слоя, залегает в интервале глубин от 9,0 до 22,0 м слоем мощностью от 0,3 до 4,5 м.

Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия площадки изысканий до изученной глубины 22,0 м на период изысканий (май-июнь 2020г.) характеризуются наличием одного водоносного горизонта порово-пластовых подземных вод приуроченного к толще аллювиальных отложений.

Подземные воды вскрыты всеми скважинами, установившийся уровень зафиксирован на глубинах 8,4-13,5 м от поверхности земли, что соответствует абсолютным отметкам 15,8-20,1 м. Воды безнапорные.

Питание подземных вод осуществляется преимущественно за счет инфильтрации атмосферных осадков, в меньшей степени за счет утечек из водонесущих коммуникаций. Разгрузка происходит в русло р. Кубань.

Максимальный прогнозный уровень подземных вод, с учетом сезонных колебаний, следует ожидать на абсолютной отметке 22,0 м.

В кровле суглинков ИГЭ-2,3,4,5 в периоды обильных осадков, интенсивного снеготаяния и утечек из водонесущих коммуникаций возможно образование подземных вод типа «верховодка».

Инд. №	
Подп. И дата	
Инд. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

015/020-ПД-КР.ГТМ.ПЗ

Лис

4

Физико-механические свойства грунтов:

На основании материалов полевых работ и лабораторных исследований физико-механических свойств грунтов, по результатам статистической обработки согласно ГОСТ 20522-2012 и в соответствии с классификацией грунтов по ГОСТ 25100-2011 на исследуемой площадке выделено 11 инженерно-геологических элементов: ИГЭ-1, ИГЭ-2, ИГЭ-3, ИГЭ-4, ИГЭ-5, ИГЭ-6, ИГЭ-7, ИГЭ-8, ИГЭ-9, ИГЭ-10, ИГЭ-11.

6.2. Распространение грунтов выделенных инженерно-геологических элементов по простиранию и глубине отражено на инженерно-геологических разрезах (приложение 3.2).

6.3. Результаты статистической обработки физико-механических свойств грунтов по данным лабораторных исследований приведены в приложении 2.8. Результаты статистической обработки деформационно-прочностных характеристик грунтов по данным статического зондирования приведены в приложении 2.9.

6.4. Сопоставление значений деформационно-прочностных характеристик грунтов, полученных различными методами, приведено в таблице 6.1 раздела 6 настоящего отчета. Рекомендуемые нормативные и расчетные физико-механические характеристики грунтов приведены в таблице 6.2.

6.5. Ниже приведена детальная характеристика физико-механических свойств грунтов по каждому выделенному ИГЭ.

Класс природных дисперсных грунтов; Группа – связные;

Подгруппа – осадочные; Тип – полиминеральные; Вид – глинистые грунты

ИГЭ-1. Почва глинистая твердая лессовая (таблица 2.8.1 приложения 2.8).

Почва подлежит прорезке фундаментом. Плотность грунта $1,81 \text{ т/м}^3$.

Почва потенциально плодородная, массовая доля гумуса на глубинах 0,0-0,8 превышает 2,0%, в процессе земляных работ может быть снята и сохранена отдельно от других грунтов с последующей рекультивацией (0,0-0,8м) в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.3.06-85.

ИГЭ-2. Суглинок тяжелый твердый, среднепросадочный (таблица 2.8.3 приложения 2.8).

Нормативное значение модуля общей деформации $E_{oecm.cocm}=22 \text{ МПа}$, $E_{овод.cocm}=9 \text{ МПа}$, удельного сцепления $C=23 \text{ кПа}$, угла внутреннего трения $\varphi=23^\circ$.

ИГЭ-3. Суглинок тяжелый твердый (таблица 2.8.4 приложения 2.8).

Нормативное значение модуля общей деформации $E_o=26 \text{ МПа}$, удельного сцепления $C=33 \text{ кПа}$, угла внутреннего трения $\varphi=24^\circ$.

ИГЭ-4. Глина легкая твердая (таблица 2.8.5 приложения 2.8).

Нормативное значение модуля общей деформации $E_o=28 \text{ МПа}$, удельного сцепления $C=48 \text{ кПа}$, угла внутреннего трения $\varphi=19^\circ$.

ИГЭ-5. Суглинок тяжелый полутвердый (таблица 2.8.6 приложения 2.8).

Инв. №	Подп. И дата	Инв. № подл.							Лис
			015/020-ПД-КР.ГТМ.ПЗ						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Нормативное значение модуля общей деформации $E_o=17$ МПа, удельного сцепления $C=33$ кПа, угла внутреннего трения $\varphi=24^\circ$.

Метод	Обозначения ха-	Номер ИГЭ
-------	-----------------	-----------

ИГЭ-6. Суглинок легкий тугопластичный (таблица 2.8.7 приложения 2.8).

Нормативное значение модуля общей деформации $E_o=12$ МПа, удельного сцепления $C=31$ кПа, угла внутреннего трения $\varphi=23^\circ$.

ИГЭ-7. Суглинок легкий мягкопластичный (таблица 2.8.8 приложения 2.8).

Нормативное значение модуля общей деформации $E_o=9$ МПа, удельного сцепления $C=21$ кПа, угла внутреннего трения $\varphi=20^\circ$.

ИГЭ-8. Глина легкая полутвердая (таблица 2.8.9 приложения 2.8).

Нормативное значение модуля общей деформации $E_o=15$ МПа, удельного сцепления $C=44$ кПа, угла внутреннего трения $\varphi=19^\circ$.

ИГЭ-9. Суглинок твердый (таблица 2.8.10 приложения 2.8).

Нормативное значение модуля общей деформации $E_o=17$ МПа, удельного сцепления $C=34$ кПа, угла внутреннего трения $\varphi=25^\circ$.

ИГЭ-10. Супесь пластичная (таблица 2.8.11 приложения 2.8).

Нормативное значение модуля общей деформации $E_o=14$ МПа, удельного сцепления $C=12$ кПа, угла внутреннего трения $\varphi=27^\circ$.

*Класс природных дисперсных грунтов; Группа – несвязные;
Подгруппа – осадочные; Тип – полиминеральные; Вид – пески*

ИГЭ-11. Песок мелкий (таблица 2.8.12 приложения 2.8) насыщенный водой средней плотности (таблица 2.8.13 приложения 2.8).

Нормативное значение модуля общей деформации $E_o=28$ МПа, угла внутреннего трения $\varphi=33^\circ$. По данным динамического зондирования – вероятность разжижения песков практически невозможна (пески плотные или средней плотности с хорошо развитым сцеплением).

В сравнительной таблице 6.1 приведены значения деформационно-прочностных характеристик грунтов, полученных различными методами.

Инд. № подл.	Подп. И дата	Инд. №							Лис	
										6
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

015/020-ПД-КР.ГТМ.ПЗ

		1	2	3	4	5	
Компрессионные (с учетом m_k) и сдвиговые испы- тания	E_o , МПа	-	22(9)	30	28	20	
	C , кПа	-	23	33	48	33	
	φ , град.	-	23	24	19	24	
Статическое зондирование	E_o , МПа	30	26	26	28	17	
	C , кПа	46	33	34	45	25	
	φ , град.	22	24	24	21	21	
Рекомендуемые значения	E_o, МПа	-	22(9)	26	28	17	
	C, кПа	-	23	33	48	33	
	φ, град.	-	23	24	19	24	
Метод исследований	Обозначения ха- рактеристик грун- тов и единица из- мерения	Номер ИГЭ					
		6	7	8	9	10	11
Компрессионные (с учетом m_k) и сдвиговые испы- тания	E_o , МПа	16	12	15	23	14	28
	C , кПа	31	21	44	34	12	-
	φ , град.	23	20	19	25	27	33
Статическое зондирование	E_o , МПа	12	9	20	17	23	28
	C , кПа	21	18	39	25	31	-
	φ , град.	20	19	19	21	23	33
Рекомендуемые значения	E_o, МПа	12	9	15	17	14	28
	C, кПа	31	21	44	34	12	-
	φ, град.	23	20	19	25	27	33

Таблица 6.1

Инв. №	Подп. И дата	Инв. № подл.							Лис
									7
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	015/020-ПД-КР.ГТМ.ПЗ			

3. Конструктивные решения

3.1. Конструктивные решения здания приняты и обоснованы с учетом действующих нормативных документов, функционального назначения и архитектурных особенностей здания, грунтовых условий, генплана;

3.2. Место строительства - Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, в Прикубанском внутригородском округе, улица имени генерала Брусилова, 5; 12.

3.3. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке:

- 28,95 – литер 1.1;
- 28,95 – литер 1.2;
- 28,95 – литер 1.3;
- 30,35 – литер 2.1;
- 30,35 – литер 2.2;
- 29,35 – литер 2.3;
- 29,25 – литер 2.4;
- 30,35 – литер 2.5;
- 30,15 – литер 2.6;
- 29,85 – литер 2.7;
- 29,55 – литер 2.8;
- 29,25 – литер 2.9;

3.4. Строительные параметры площадки

Согласно СП 131.13330.2012, СП 20.13330.2011, СП 14.13330.2014 для г. Краснодара принимаются:

- климатический район ШБ;
- нормативная глубина сезонного промерзания 0,8 м.
- снеговой район - II, 1,2 кПа;
- ветровой район - IV, 0,48 кПа;
- степень сейсмической опасности объекта по карте А, фоновая сейсмичность района 7 баллов;
- расчетная сейсмичность площадки по результатам сейсмомикрорайонирования 7 баллов.

3.5. Фундаменты.

Фундамент литеров – Сплошные фундаментные плиты и свайные поля и монолитные плитные ростверки толщиной 0,7м.

Инв. №	Подп. И дата	Инв. № подл.							Лис
			015/020-ПД-КР.ГТМ.ПЗ						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Сваи - забивные сплошные квадратного сечения размером 300x300мм, 350x350мм.

Под плитой ростверка предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона класса В7,5.

Монолитный ростверк выполнить из бетона класса прочности - В25, класс водонепроницаемости -W6;

Фундамент литеры 1.3 – сплошная монолитная плита толщиной 0,7м из бетона класса прочности - В25, класс водонепроницаемости -W6.

Фундаментная плита опирается на грунты ИГЭ-4 (глина бурая, легкая твердая).

Под фундаментной плитой предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона класса В7,5.

Все блок-секции запроектированы с антисейсмическими швами между собой.

На площадке запроектировано строительство:

- 1) Литер 1.1 - шестисекционный жилой дом;
- 2) Литер 1.2 - девятисекционный жилой дом;
- 3) Литер 1.3 - девятисекционный жилой дом;
- 4) Литер 1.4 – моногоруовневая парковка;
- 5) Литер 2.1 - трехсекционный жилой дом;
- 6) Литер 2.2 - четырехсекционный жилой дом;
- 7) Литер 2.3 - семисекционный жилой дом;
- 8) Литер 2.4 - четырехсекционный жилой дом;
- 9) Литер 2.5 - трехсекционный жилой дом;
- 10) Литер 2.6 - односекционный жилой дом;
- 11) Литер 2.7 - односекционный жилой дом;
- 12) Литер 2.8 - односекционный жилой дом;
- 13) Литер 2.9 - односекционный жилой дом;
- 14) Литер 2.10 - моногоруовневая парковка;
- 14) Литер 3.1 - моногоруовневая парковка;

Литер 1.1 - шестисекционный жилой дом. Включает в себя:

- 2 секции 15,4x33,6м, имеет подвал высотой 2,65 м, 1 этаж - 3,6 м, 2-8 этажи высотой 3,15 м;

- 1 секцию 15,4x33,6м, имеет подвал высотой 2,65 м, 1 этаж - 3,6 м, 2-9 этажи высотой 3,15 м;

Инв. №	Подп. И дата	Инв. № подл.								Лис
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	015/020-ПД-КР.ГТМ.ПЗ	

- 2 секции 21,5x24,2м, имеет подвал высотой 2,65 м, 1 этаж - 3,6 м, 2-9 этажи высотой 3,15 м;
- 1 секцию 12,9x27,4м, имеет подвал высотой 2,65 м, 1 этаж - 3,6 м, 2-9 этажи высотой 3,15 м;

Литер 1.2 - девятисекционный жилой дом. Включает в себя:

- 1 секцию 15,4x33,6м, имеет подвал высотой 4,2 м, 1 этаж - 3,6 м, 2-8 этажи высотой 3,15 м;
- 5 секции 15,4x33,6м, имеет подвал высотой 4,2 м, 1 этаж - 3,6 м, 2-9 этажи высотой 3,15 м;
- 2 секции 21,5x24,2м, имеет подвал высотой 4,2 м, 1 этаж - 3,6 м, 2-9 этажи высотой 3,15 м;
- 1 секцию 12,9x27,4м, имеет подвал высотой 4,2 м, 1 этаж - 3,6 м, 2-9 этажи высотой 3,15 м;

Литер 1.3 - девятисекционный жилой дом. Включает в себя:

- 6 секции 15,4x33,6м, имеет подвал высотой 2,65 м, 1 этаж - 3,6 м, 2-9 этажи высотой 3,15 м;
- 2 секции 21,5x24,2м, имеет подвал высотой 2,65 м, 1 этаж - 3,6 м, 2-9 этажи высотой 3,15 м;
- 1 секцию 12,9x27,4м, имеет подвал высотой 2,65 м, 1 этаж - 3,6 м, 2-9 этажи высотой 3,15 м;

Литер 2.1 - трехсекционный жилой дом. Включает в себя:

- 2 секции 15,4x33,6м, имеет подвал высотой 2,65 м, 1 этаж - 3,6 м, 2-9 этажи высотой 3,15 м;
- 1 секцию 21,5x24,2м, имеет подвал высотой 2,65 м, 1 этаж - 3,6 м, 2-9 этажи высотой 3,15 м;

Литер 2.2 - четырехсекционный жилой дом. Включает в себя:

- 2 секции 15,4x33,6м, имеет подвал высотой 2,65 м, 1 этаж - 3,6 м, 2-9 этажи высотой 3,15 м;
- 1 секцию 21,5x24,2м, имеет подвал высотой 2,65 м, 1 этаж - 3,6 м, 2-9 этажи высотой 3,15 м;
- 1 секцию 12,9x27,4м, имеет подвал высотой 2,65 м, 1 этаж - 3,6 м, 2-9 этажи высотой 3,15 м;

Литер 2.3 - семисекционный жилой дом. Включает в себя:

- 4 секции 15,4x33,6м, имеет подвал высотой 4.2 м, 1 этаж - 3,6 м, 2-9 этажи высотой 3,15 м;

Инв. №	Подп. И дага	Инв. № подл.							Лис
			015/020-ПД-КР.ГТМ.ПЗ						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

- 2 секции 21,5x24,2м, имеет подвал высотой 4,2 м, 1 этаж - 3,6 м, 2-9 этажи высотой 3,15 м;

- 1 секцию 12,9x27,4м, имеет подвал высотой 4,2 м, 1 этаж - 3,6 м, 2-9 этажи высотой 3,15 м;

Литер 2.4 - четырехсекционный жилой дом. Включает в себя:

- 2 секции 15,4x33,6м, имеет подвал высотой 4,2 м, 1 этаж - 3,6 м, 2-9 этажи высотой 3,15 м;

- 1 секцию 21,5x24,2м, имеет подвал высотой 4,2 м, 1 этаж - 3,6 м, 2-9 этажи высотой 3,15 м;

- 1 секцию 12,9x27,4м, имеет подвал высотой 4,2 м, 1 этаж - 3,6 м, 2-9 этажи высотой 3,15 м;

Литер 2.5 - трехсекционный жилой дом. Включает в себя:

- 2 секции 15,4x33,6м, имеет подвал высотой 2,65 м, 1 этаж - 3,6 м, 2-9 этажи высотой 3,15 м;

- 1 секцию 21,5x24,2м, имеет подвал высотой 2,65 м, 1 этаж - 3,6 м, 2-9 этажи высотой 3,15 м;

Литер 2.6 - односекционный жилой дом. Включает в себя:

- 1 секцию 15,4x33,6м, имеет подвал высотой 2,65 м, 1 этаж - 3,6 м, 2-9 этажи высотой 3,15 м;

Литер 2.7 - односекционный жилой дом. Включает в себя:

- 1 секцию 15,4x33,6м, имеет подвал высотой 2,65 м, 1 этаж - 3,6 м, 2-9 этажи высотой 3,15 м;

Литер 2.8 - односекционный жилой дом. Включает в себя:

- 1 секцию 15,4x33,6м, имеет подвал высотой 2,65 м, 1 этаж - 3,6 м, 2-9 этажи высотой 3,15 м;

Литер 2.9 - односекционный жилой дом. Включает в себя:

- 1 секцию 15,4x33,6м, имеет подвал высотой 2,65 м, 1 этаж - 3,6 м, 2-9 этажи высотой 3,15 м;

Конструктивная система блок-секций литеров 1.1-1.3, 2.1-2.9 - стены из монолитного железобетона.

Элементы конструкций зданий:

Стены ниже нуля - монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса по прочности - В25, класса по водонепроницаемости - W6.

Инва. №	
Подп. И дата	
Инва. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

015/020-ПД-КР.ГТМ.ПЗ

Лис
11

Стены выше нуля - монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса по прочности - В25, класса по водонепроницаемости –W4.

Плиты перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные безригельные толщиной 200мм из бетона класса по прочности - В25, класса по водонепроницаемости –W4.

Все блок-секции решены в стеновой конструктивной системе.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Инв. №					Лис
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

015/020-ПД-КР.ГТМ.ПЗ

4. Геотехнический мониторинг объекта

4.1. Состав работ

а) Контролируемые параметры конструкций строящегося объекта, его основания:

1 Осадки фундаментов и относительная разность осадок;

2 Крен.

Начальный этап геотехнического мониторинга:

— установка устройств для наблюдений за изменениями контролируемых параметров (знаков, марок, маяков, датчиков и др.). Схема установки маяков и реперов приведена в графической части;

— фиксация первоначального положения (состояния, значения и т.д.) контролируемых параметров основания, фундаментов и конструкций вновь возводимого сооружения и конструкций сооружений окружающей застройки;

— подготовка начальной отчетной документации.

Фиксация первоначального состояния конструкций сооружений окружающей застройки, в том числе подземных инженерных коммуникаций, выполнить путем их визуально-инструментального обследования, которое проводится до начала подготовки строительной площадки, в том числе до сноса существующих строений, или до подготовки реконструируемого сооружения к строительно-монтажным работам. В результате обследования фиксировать выявленные дефекты (при необходимости, составляется соответствующий акт обследования технического состояния сооружений с участием заинтересованных сторон).

б) методы фиксации изменений контролируемых параметров и требования к точности измерений (в том числе класс точности геодезических измерений по ГОСТ 24846 и др.);

Визуально-инструментальные — наблюдения за состоянием конструкций, фотофиксация;

Геодезические — фиксация перемещений марок с применением нивелиров, теодолитов, тахеометров и навигационных спутниковых систем на основании локальной сети реперов: настенные репера не менее 2-х шт на грань наблюдаемого здания или сооружения, 2 грунтовых репера расположенных за зоной влияния — более 20 м от края котлована. Схема установки маяков и реперов приведена в графической части.

Точность измерения — I по ГОСТ 24846-2012

Инв. №	Подп. И дата	Инв. № подл.							Лис
			015/020-ПД-КР.ГТМ.ПЗ						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

в) этапы, периодичность и сроки проведения наблюдений за контролируемые параметрами с учетом последовательности возведения сооружения;

Объемы, сроки, периодичность и методы	Геотехнический мониторинг			
	Вновь возводимого сооружения			Сооружений окружающей застройки
	Оснований, фундаментов, конструкций	Ограждающих конструкций котлована	Массива грунта, окружающего сооружение	
1 Сроки выполнения работ	С начала строительства и не менее одного года после его завершения	С начала экскавации грунта в котловане и до завершения возведения подземной части сооружения	До начала строительства и не менее одного года после его завершения	До начала строительства и не менее одного года после его завершения
2 Периодичность фиксации контролируемых параметров	После возведения каждого 3-5 этажа, но не реже одного раза в месяц	Не реже двух раз в месяц	Не реже одного раза в месяц на этапе устройства подземной части сооружения	Не реже одного раза в месяц
<p>Примечания 1 В процессе геотехнического мониторинга, а также после завершения сроков выполнения работ, указанных в таблице, отсутствием стабилизации изменений контролируемых параметров считается превышение их величин по сравнению с предыдущими циклами более чем на величину точности измерений. При отсутствии стабилизации изменений контролируемых параметров геотехнический мониторинг необходимо продолжать.</p>				

Основные требования к отчетной документации

Результаты всего комплекса работ, выполняемых в соответствии с календарным планом, исполнитель отражает в отчетной документации, которая включает в себя начальный отчет, промежуточные отчеты по результатам текущих наблюдений и итоговый отчет с выводами о состоянии наблюдаемого объекта.

Состав отчетов должен включать следующие основные данные:

- Общие сведения об объекте и выполняемых видах мониторинга.
- Описание методик проведения работ со ссылками на нормативную базу.
- Схемы расположения деформационных марок для каждого вида работ.
- Результаты мониторинга по каждому виду работ в табличной форме.

Инв. №	Подп. И дата	Инв. № подл.							Лис
			015/020-ПД-КР.ГТМ.ПЗ						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- Выводы (аналитическая записка) по результатам по каждому виду наблюдений со сравнением фактических результатов с расчетными и нормативными величинами деформаций.

- Рекомендации по результатам наблюдений.

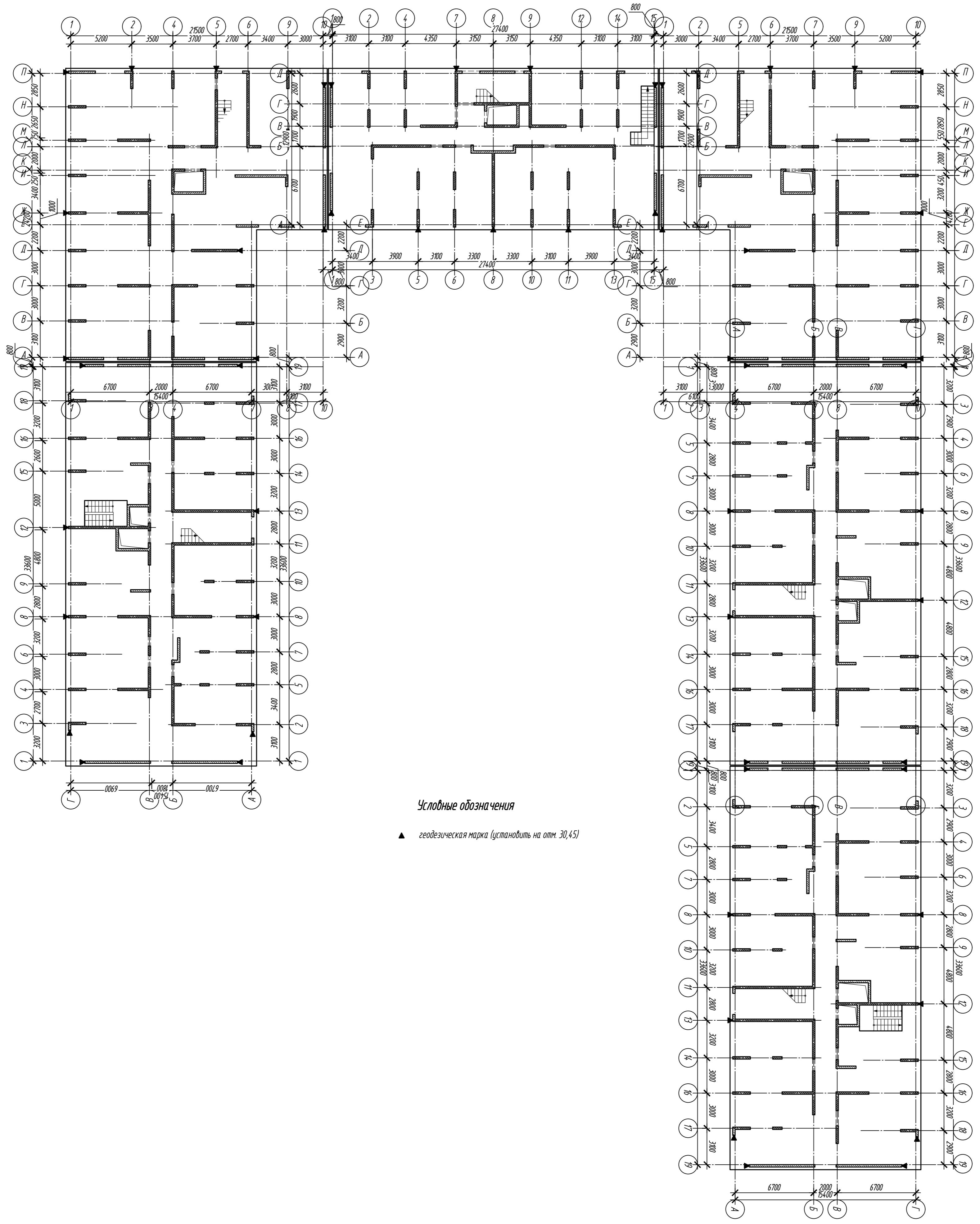
- При выявлении отклонений значений контролируемых параметров от прогнозируемых величин или обнаружении изменений, нарушающих ожидаемые тенденции, исполнитель срочно информирует заказчика о сложившейся ситуации. Начальный отчет, включающий методы наблюдения за изменениями контролируемых параметров, характеристики применяемого оборудования, результаты оценки точности измерений, схемы фактического расположения участков измерений контролируемых параметров, результаты фиксации их первоначального положения, состояния и др.;

Промежуточные отчеты, включающие оперативную информацию по изменениям контролируемых параметров, анализ результатов измерений и их сопоставление с прогнозируемыми и предельными величинами и рекомендации о необходимых дополнительных защитных, компенсационных или противоаварийных мероприятиях (при выявлении отклонений контролируемых параметров от ожидаемых величин) и др.;

Итоговый (заключительный) отчет, включающий окончательные результаты фиксации изменений контролируемых параметров, подтверждающие их стабилизацию, анализ результатов измерений и их сопоставление с прогнозируемыми и предельными величинами, последствия влияния на окружающую застройку.

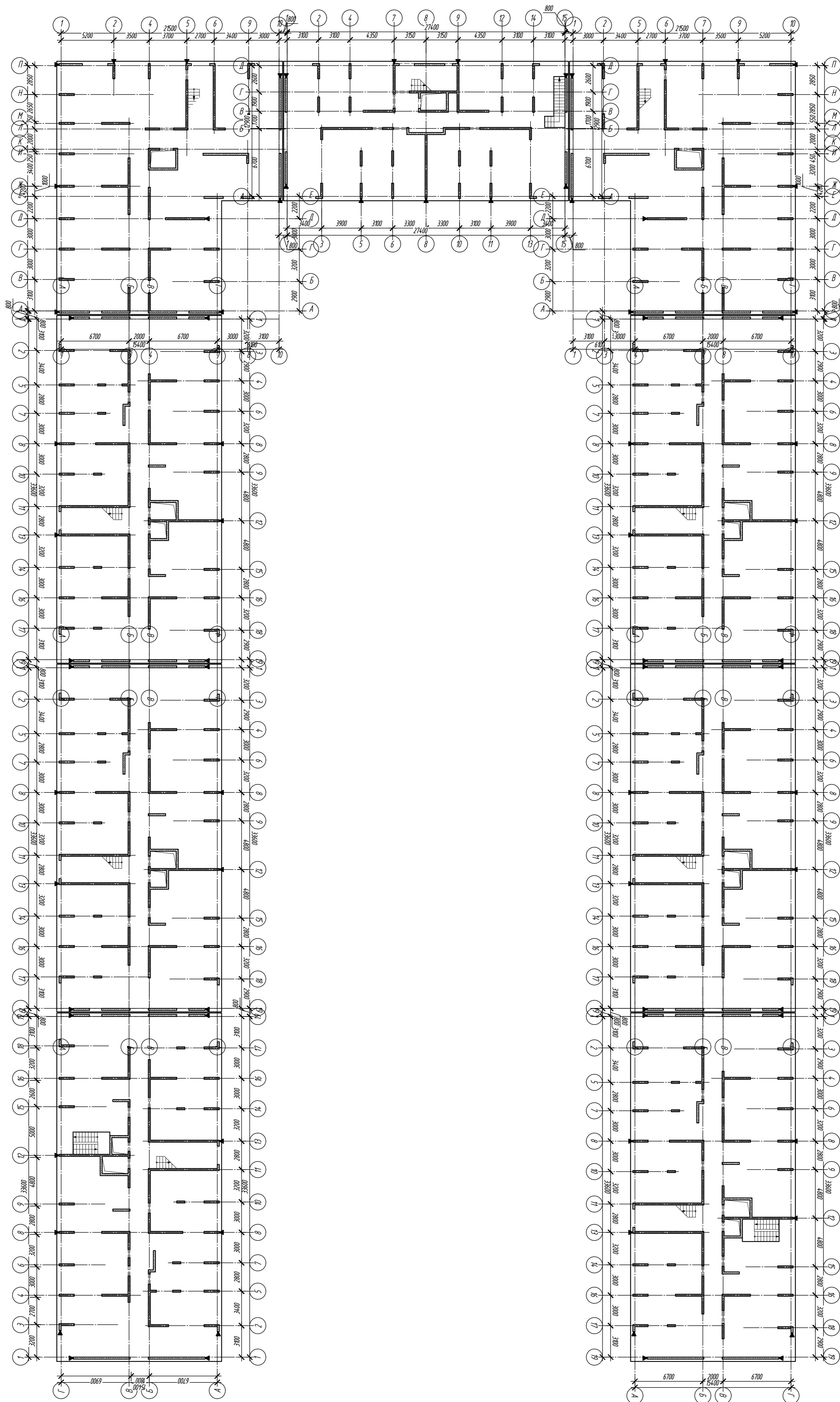
Инва. № подл.	Инва. №	Подп.	И дата							Лис
										15
				Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	015/020-ПД-КР.ГТМ.ПЗ

Литер 1.1. Схема расстановки геодезических марок



						015/020-ПД-КР.ГТМ					
						Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол. изм.	Лист	М. док.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов			
Разработаны	Плмано	Стефанова	Стефанова	Стефанова	06.20	П	1				
Разработаны	Плмано	Стефанова	Стефанова	Стефанова	06.20						
Исполн.	Плмано	Стефанова	Стефанова	Стефанова	06.20						
						Литер 1.1. Схема расстановки геодезических марок					

Литер 1.2 и 1.3. Схема расстановки геодезических марок

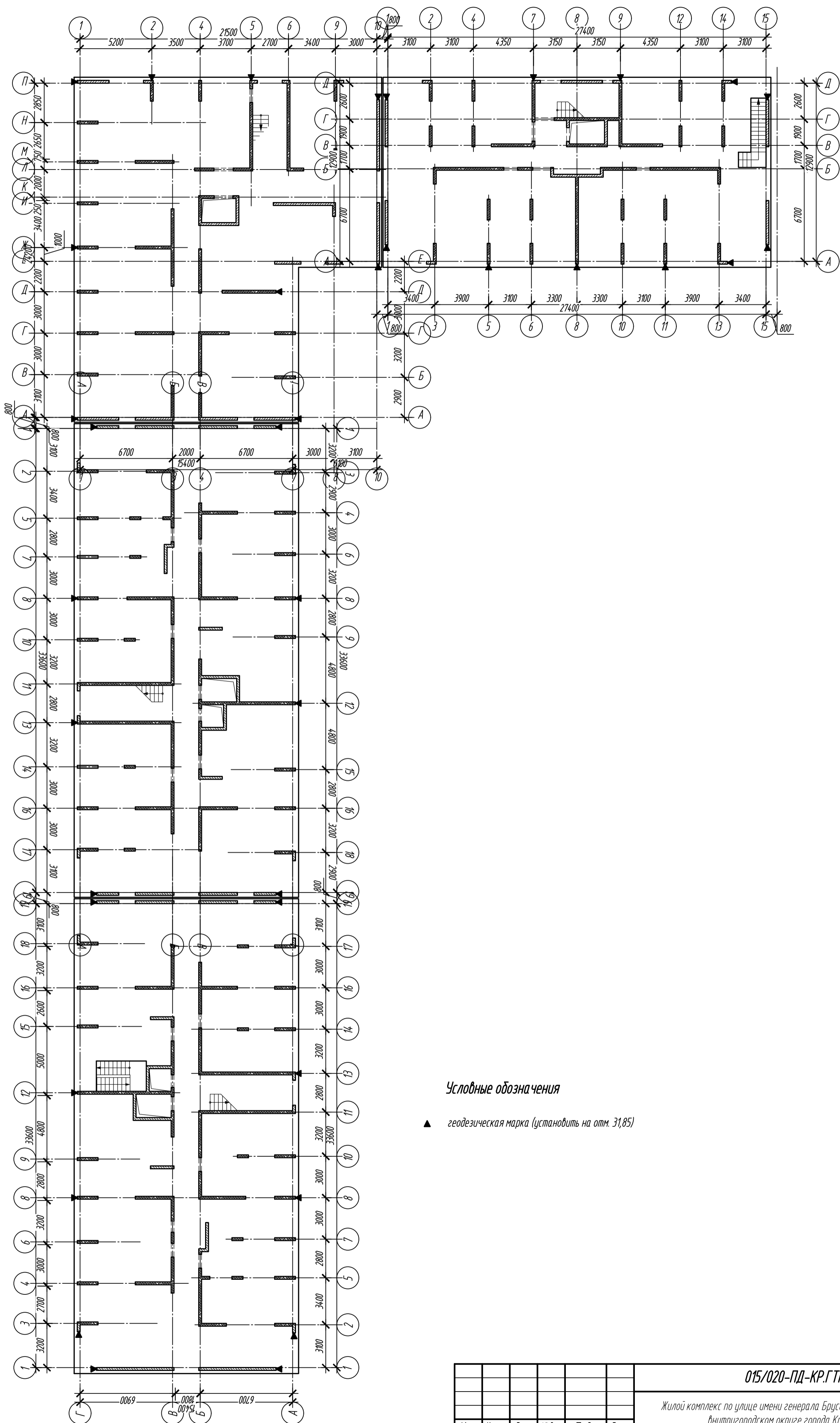


Условные обозначения

- ▲ геодезическая марка (устанавливать на отм. 30,50)


						015/020-ПД-КР-ГТМ					
						Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол. изм.	Лист	М. док.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов			
Разработчик	Планировщик	Сметчик	С.Иванов	С.Иванов	06.20	П	2				ПРОЕКТАРНАЯ КОМПАНИЯ ИГОРЯ ВДОВКИНА
Исполнитель	Планировщик	Сметчик	С.Иванов	С.Иванов	06.20	Литер 1.2 и 1.3. Схема расстановки геодезических марок					

Литер 2.2. Схема расстановки геодезических марок

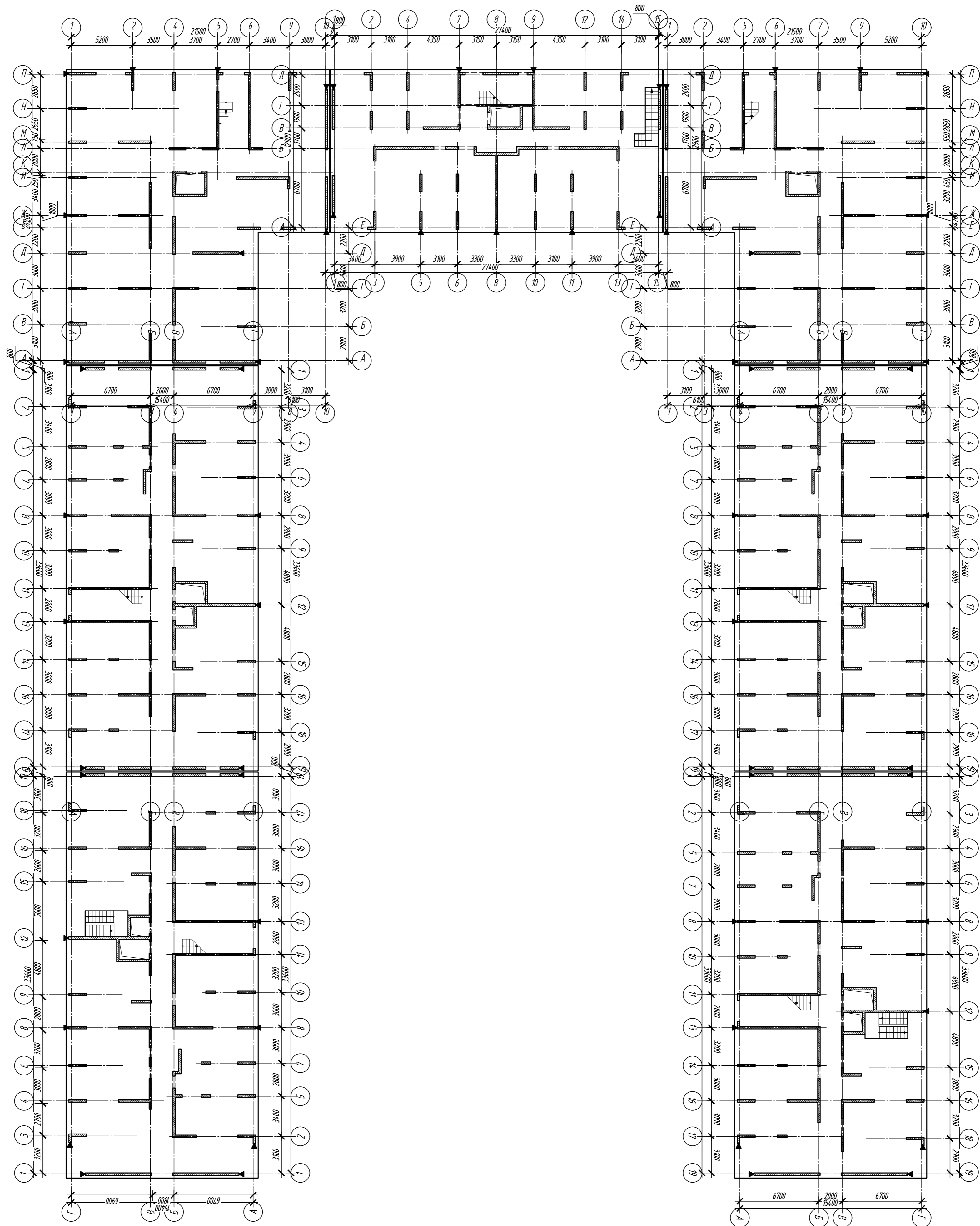


Условные обозначения

- ▲ геодезическая марка (установить на отм. 31,85)

015/020-ПД-КР.ГТМ							
Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Рук. группы	Лиманов			<i>Лиманов</i>	06.20		
Разраб.	Смирнова			<i>Смирнова</i>	06.20		
Н.контр.	Лиманов			<i>Лиманов</i>	06.20		
Литер 2.2. Схема расстановки геодезических марок					Стадия	Лист	Листов
					П	4	
					 ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ ИГОРЯ ВДОВКИНА		

Литер 2.3. Схема расстановки геодезических марок

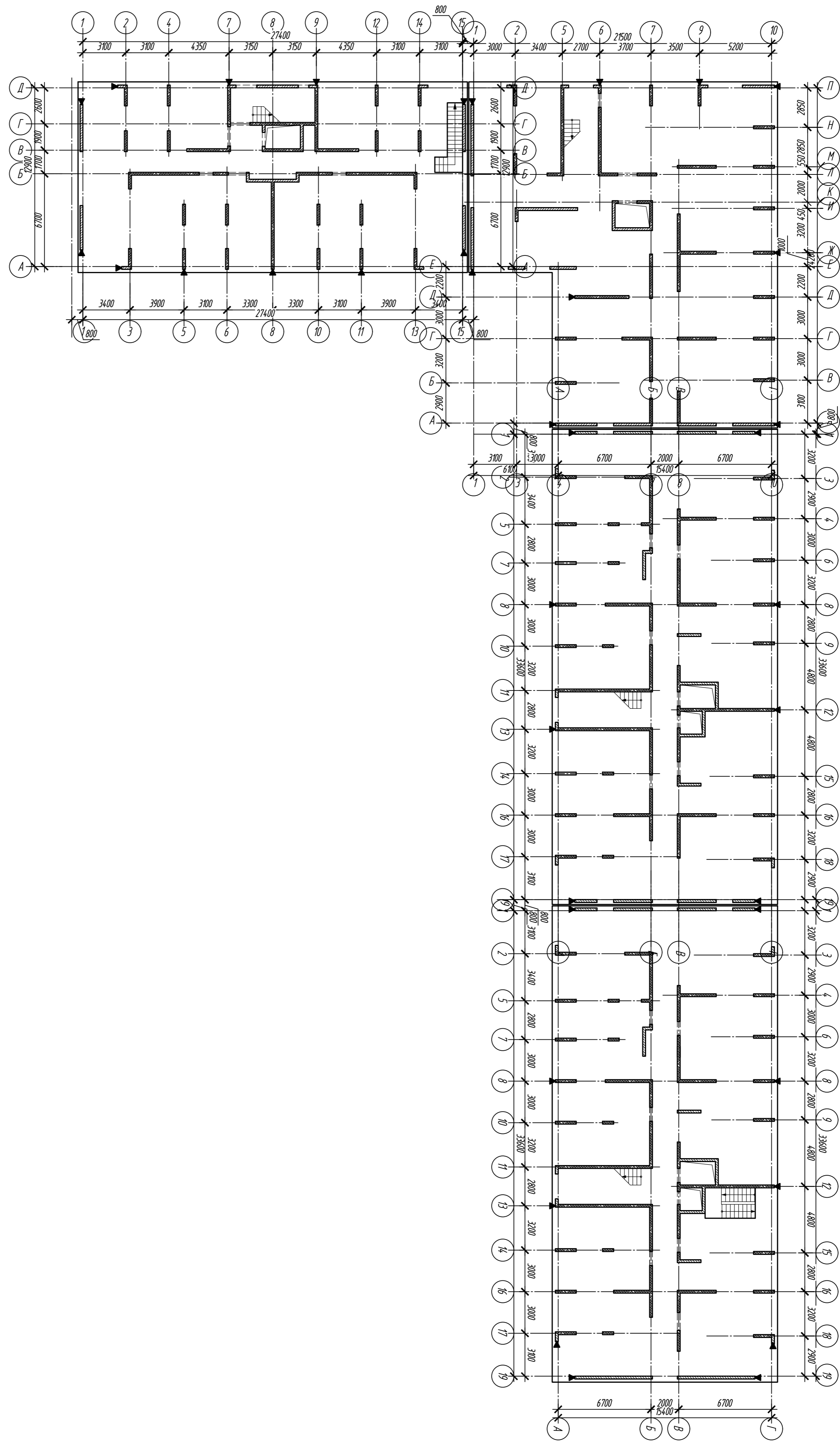


Условные обозначения

- ▲ геодезическая марка (установить на отм. 30,85)

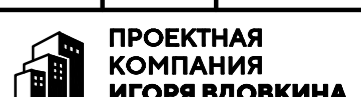
015/020-ПД-КР.ГТМ						Стация	Лист	Листов
Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара						П	5	
Изм.	Кол. изм.	Лист	М. док.	Подп.	Дата			
Разработчик	Плмано	Стефанова	Стефанова	Стефанова	06.20			
Исполнитель	Плмано	Стефанова	Стефанова	Стефанова	06.20			
Литер 2.3. Схема расстановки геодезических марок								

Литер 2.4. Схема расстановки геодезических марок

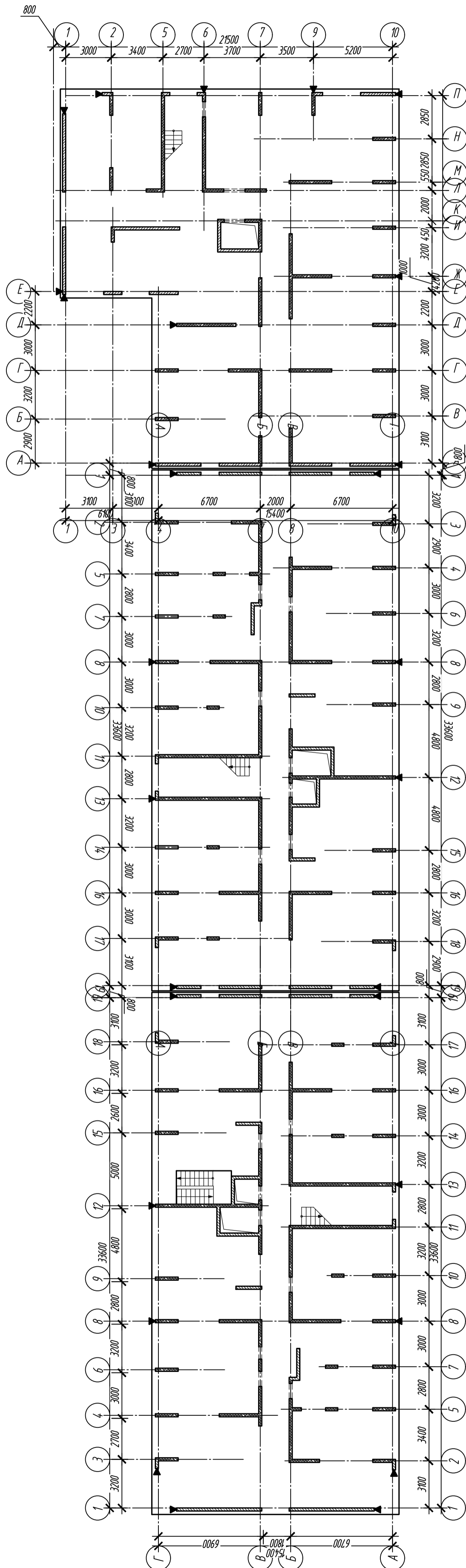


Условные обозначения

- ▲ геодезическая марка (установить на отм. 30,75)

015/020-ПД-КР.ГТМ					
Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол. изм.	Лист	М. док.	Подп.	Дата
Рук. проект	П. Янаев	С. Янаев	06.20		
Разр. про	С. Янаев	06.20			
Инж. про	П. Янаев	06.20			
Литер 2.4. Схема расстановки геодезических марок					
Стация	Лист	Листов			
П	6				
					

Литер 2.5. Схема расстановки геодезических марок

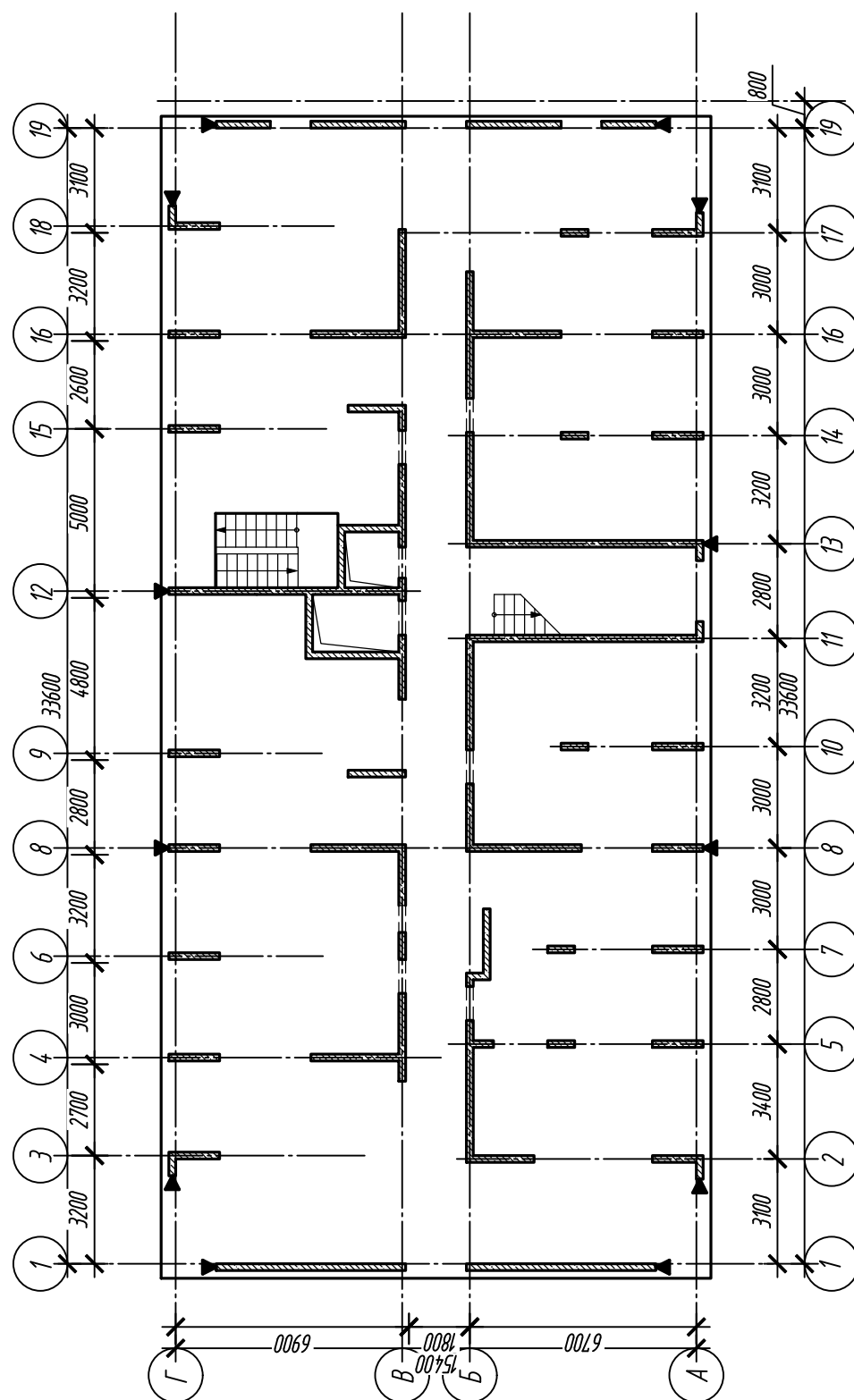


Условные обозначения

▲ геодезическая марка (установить на отм. 32,05)


015/020-ПД-КР.ГТМ											
Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара											
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Рук. группы	Лиманов			<i>[Signature]</i>	06.20						
Разраб.	Смирнова			<i>[Signature]</i>	06.20						
Н.контр.	Лиманов			<i>[Signature]</i>	06.20						
				Литер 2.5. Схема расстановки геодезических марок	<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>7</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	7	
Стадия	Лист	Листов									
П	7										

Литер 2.6-2.9. Схема расстановки геодезических марок



Условные обозначения

▲ геодезическая марка (установить на отм. 31,65)

						015/020-ПД-КР.ГТМ		
						Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	8	
Рук. группы		Пиманов		<i>Пиманов</i>	06.20	Литер 2.6-2.9. Схема расстановки геодезических марок		
Разраб.		Смирнова		<i>Смирнова</i>	06.20			
Н.контр.		Пиманов		<i>Пиманов</i>	06.20			
						 ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ ИГОРЯ ВДОВКИНА		