

### Формирование проекта раздела Реестра

Внести соответствующие сведения в Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и присвоить номер заключению экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

#### Заключение экспертизы

Результат проведенной экспертизы	Положительное заключение
Форма экспертизы	Негосударственная
Дата заключения экспертизы	16.03.2021
Субъект РФ	Краснодарский край - 23

#### Сведения об объекте экспертизы

Вид объекта экспертизы	Проектная документация
Вид работ	Строительство
Наименование объекта экспертизы	"Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, пос. Пригородный Литер 1,2,3,4"

#### Сведения об экспертной организации

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
ИНН	3123208639
КПП	312301001
ОГРН	1103123001178
Адрес	308009, ОБЛ БЕЛГОРОДСКАЯ, Г БЕЛГОРОД, УЛ КНЯЗЯ ТРУБЕЦКОГО, Д. ДОМ 40
Местонахождение	308009, Белгородская область, Белгород город, Князя Трубецкого улица, д. 40
Телефон	+7(4722)207021
Адрес электронной почты	npsab@mail.ru

#### Сведения об экспертах, подписавших заключение

<b>Фамилия</b>	Гиззатуллина
<b>Имя</b>	Зульфия
<b>Отчество</b>	Зинуровна
<b>Направление деятельности</b>	2.4.1. Охрана окружающей среды
<b>Номер аттестата</b>	МС-Э-57-8-9856
<b>Дата получения</b>	03.11.2017
<b>Дата окончания действия</b>	03.11.2022

---

<b>Фамилия</b>	Акулова
<b>Имя</b>	Людмила
<b>Отчество</b>	Александровна
<b>Направление деятельности</b>	7. Конструктивные решения
<b>Номер аттестата</b>	МС-Э-25-7-12141
<b>Дата получения</b>	09.07.2019
<b>Дата окончания действия</b>	09.07.2024

---

<b>Фамилия</b>	Борисова
<b>Имя</b>	Ирина
<b>Отчество</b>	Ивановна
<b>Направление деятельности</b>	2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
<b>Номер аттестата</b>	МС-Э-38-2-6105
<b>Дата получения</b>	03.08.2015
<b>Дата окончания действия</b>	03.08.2026

#### Сведения о лице, утвердившем заключение экспертизы

<b>Фамилия</b>	Величко
<b>Имя</b>	Юрий
<b>Отчество</b>	Викторович
<b>Должность</b>	Генеральный директор ООО "Научно-производственный центр "Аудит безопасности"

**Особые отметки****Вид экспертизы**

Повторная

**Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы, подготовленных применительно к тому же объекту капитального строительства**

№ заключения	Дата заключения	Наименование объекта экспертизы	Результат экспертизы
23-2-1-2-037607-2020	11.08.2020	«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, пос. Пригородный Литер 1,2,3,4»	Положительное заключение
23-2-1-3-023676-2020	10.06.2020	«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, пос. Пригородный Литер 1,2,3,4»	Положительное заключение

**Источник финансирования**

Не требуется

**Сведения о кадастровых номерах земельных участков, градостроительных планах земельных участков (ГПЗУ), документации по планировке территории (ДПТ)****Кадастровые номера земельных участков****Кадастровый номер участка**

23:43:0419025:416

**Сведения о ГПЗУ**

№ ГПЗУ	Дата выдачи
РФ 23-2-06-0-002020-0250	23.07.2020

**Сведения о ДПТ**

Нет данных

Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

<b>Наименование объекта капитального строительства</b>	"Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, пос. Пригородный Литер 1,2,3,4"
<b>Адрес (местоположение)</b>	Краснодарский край, г. Краснодар
<b>Функциональное назначение объекта</b>	непроизводственного назначения

Основные проектируемые технико-экономические показатели

<b>Литер1. Количество блок-секций, шт</b>	3
<b>Литер 2. Количество блок-секций, шт</b>	3
<b>Литер3. Количество блок-секций, шт</b>	3
<b>Литер4. Количество блок-секций, шт</b>	3
<b>Всего. Количество блок-секций, шт</b>	3
<b>Литер1. Этажность, шт</b>	7-9-9
<b>Литер2. Этажность, шт</b>	9-9-7
<b>Литер3. Этажность, шт</b>	7-9-9
<b>Литер4. Этажность, шт</b>	9-9-7
<b>Всего. Этажность, шт</b>	7-9-9
<b>Литер1. Количество этажей, шт</b>	8-10-10
<b>Литер2. Количество этажей, шт</b>	10-10-8
<b>Литер3. Количество этажей, шт</b>	8-10-10
<b>Литер4. Количество этажей, шт</b>	10-10-8
<b>Всего. Количество этажей, шт</b>	8-10-10
<b>Литер1. Площадь застройки, м2</b>	1989.0
<b>Литер2. Площадь застройки, м2</b>	1989.0
<b>Литер3. Площадь застройки, м2</b>	1989.0
<b>Литер4. Площадь застройки, м2</b>	1989.0
<b>Всего. Площадь застройки, м2</b>	7956.0
<b>Литер1. Площадь здания, м2</b>	15129.0
<b>Литер2. Площадь здания, м2</b>	15129.0

Литер3. Площадь здания, м2	15129.0
Литер4. Площадь здания, м2	15129.0
<b>Всего. Площадь здания, м2</b>	<b>60516</b>
Литер1. Строительный объем, м3	61131.9
Литер2. Строительный объем, м3	61131.9
Литер3. Строительный объем, м3	61131.9
Литер4. Строительный объем, м3	61131.9
<b>Всего. Строительный объем, м3</b>	<b>244527.6</b>
Литер1. Строительный объем ниже отм.±0.000, м3	5514.1
Литер2. Строительный объем ниже отм.±0.000, м3	5514.1
Литер3. Строительный объем ниже отм.±0.000, м3	5514.1
Литер4. Строительный объем ниже отм.±0.000, м3	5514.1
<b>Всего. Строительный объем ниже отм.±0.000, м3</b>	<b>22056.4</b>
Литер1. Жилая площадь квартир, м2	5931.6
Литер2. Жилая площадь квартир, м2	5659.2
Литер3. Жилая площадь квартир, м2	5659.2
Литер4. Жилая площадь квартир, м2	5931.6
<b>Всего. Жилая площадь квартир, м2</b>	<b>23181.6</b>
Литер1. Площадь квартир, м2	10715.6
Литер2. Площадь квартир, м2	10214.9
Литер3. Площадь квартир, м2	10214.9
Литер4. Площадь квартир, м2	10715.6
<b>Всего. Площадь квартир, м2</b>	<b>41861</b>
Литер1. Общая площадь квартир, м2	11195.2
Литер2. Общая площадь квартир, м2	10704.4
Литер3. Общая площадь квартир, м2	10704.4
Литер4. Общая площадь квартир, м2	11195.2
<b>Всего. Общая площадь квартир, м2</b>	<b>43799.2</b>
Литер1. Количество квартир, шт	220
Литер2. Количество квартир, шт	210

Литер3. Количество квартир, шп	210
Литер4. Количество квартир, шп	220
Всего. Количество квартир, шп	860
Литер1. Количество квартир 1-комнатных, шп	86
Литер2. Количество квартир 1-комнатных, шп	82
Литер3. Количество квартир 1-комнатных, шп	82
Литер4. Количество квартир 1-комнатных, шп	86
Всего. Количество квартир 1-комнатных, шп	336
Литер1. Количество квартир 2-комнатных типа "студия",шп	38
Литер2. Количество квартир 2-комнатных типа "студия",шп	38
Литер3. Количество квартир 2-комнатных типа "студия",шп	38
Литер4. Количество квартир 2-комнатных типа "студия",шп	38
Всего. Количество квартир 2-комнатных типа "студия",шп	152
Литер1. Количество квартир 2-комнатных, шп	55
Литер2. Количество квартир 2-комнатных, шп	52
Литер3. Количество квартир 2-комнатных, шп	52
Литер4. Количество квартир 2-комнатных, шп	55
Всего. Количество квартир 2-комнатных, шп	214
Литер1. Количество квартир 3-комнатных типа "студия",шп	25
Литер2. Количество квартир 3-комнатных типа "студия",шп	24
Литер3. Количество квартир 3-комнатных типа "студия",шп	24
Литер4. Количество квартир 3-комнатных типа "студия",шп	25
Всего. Количество квартир 3-комнатных типа "студия",шп	98
Литер1. Количество квартир 3-комнатных, шп	16
Литер2. Количество квартир 3-комнатных, шп	14

Литер3. Количество квартир 3-комнатных, шт	14
Литер4. Количество квартир 3-комнатных, шт	16
Всего. Количество квартир 3-комнатных, шт	60
Литер1. Полезная площадь помещений общественного назначения, м2	209.3
Литер2. Полезная площадь помещений общественного назначения, м2	724.7
Литер3. Полезная площадь помещений общественного назначения, м2	724.7
Литер4. Полезная площадь помещений общественного назначения, м2	209.3
Всего. Полезная площадь помещений общественного назначения, м2	1868
Литер1. Расчетная площадь помещений общественного назначения, м2	209.3
Литер2. Расчетная площадь помещений общественного назначения, м2	724.7
Литер3. Расчетная площадь помещений общественного назначения, м2	724.7
Литер4. Расчетная площадь помещений общественного назначения, м2	209.3
Всего. Расчетная площадь помещений общественного назначения, м2	1868

#### Сведения об объектах капитального строительства (элементы сложного объекта)

Не требуется

#### Сметная стоимость объекта капитального строительства

##### На момент завершения экспертизы

Общая сметная стоимость (млн. руб) в базовых ценах 01.01.2001 Нет данных

Общая сметная стоимость (млн. руб) при текущем уровне цен Нет данных

##### На дату начала проведения экспертизы

Общая сметная стоимость (млн. руб) в базовых ценах 01.01.2001 Нет данных

Общая сметная стоимость (млн. руб) при текущем уровне цен Нет данных

#### Сведения о проверке достоверности определения сметной стоимости

**Проверка достоверности** Нет данных

#### Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство

**Ветровой район** IV  
**Инженерно-геологические условия** II (средней сложности)  
**Интенсивность сейсмических воздействий, баллы** 7  
**Климатический район и подрайон** III, IIIБ  
**Снеговой район** II

#### Сведения о застройщике, обеспечившем подготовку проектной документации

**Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Южно-Региональная строительная компания""  
**ИНН:** 2312288109  
**КПП:** 231201001  
**ОГРН:** 1192375079973  
**Адрес:** 350066, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, д. 202/2 офис 71-74  
**Местонахождение:** 350066, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, д. 202/2 офис 71-74  
**Телефон:** 8(861)9920143  
**Адрес электронной почты:** URSK2005@yandex.ru

#### Сведения о техническом заказчике, обеспечившем подготовку проектной документации

Нет данных

#### Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

**Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Производственно-строительная компания "ГРАНИТ"  
**ИНН:** 2225124658  
**КПП:** 222501001  
**ОГРН:** 1112225011678  
**Адрес:** 656043, г. Барнаул, пр. Социалистический, д. 21а

**Местонахождение:** 656043, г. Барнаул, пр. Социалистический, д. 21а  
**Телефон:** 8-913-248-70-20  
**Адрес электронной почты:** alek-frol@mail.ru

Сведения об использовании при подготовке проектной документации, по результатам рассмотрения которой подготовлено заключение экспертизы, экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных

Опись файлов:

Имя файла	Дата и время загрузки	Контрольная сумма
Раздел ПД №1-ПЗ.pdf	16.03.2021 14:53:44	E2496926
Раздел ПД №1-ПЗ.pdf.sig	16.03.2021 14:53:58	D323C207
Раздел ПД №1-ПЗГРАНИТ.pdf.sig	16.03.2021 14:53:59	94257099
Информационно-удостоверяющий лист.pdf	16.03.2021 14:55:01	A277F6AB
Информационно-удостоверяющий лист.pdf.sig	16.03.2021 14:55:11	9FC566D4
Информационно-удостоверяющий лист.pdfГРАНИТ.sig	16.03.2021 14:55:12	2A0EA19F
Раздел ПД №2-ПЗУ.pdf	16.03.2021 14:55:29	9E781A02
Раздел ПД №2-ПЗУ.pdf.sig	16.03.2021 14:55:37	AED38ED2
Раздел ПД №2-ПЗУГРАНИТ.pdf.sig	16.03.2021 14:55:38	7F545450
Раздел ПД №8-ООС.pdf	16.03.2021 14:56:05	CCDE3793
Раздел ПД №8-ООС.pdf.sig	16.03.2021 14:56:13	969F17F3
Раздел ПД №8-ООСГРАНИТ.pdf.sig	16.03.2021 14:56:16	BD10F921
Заявление на экспертизу ГД.pdf	16.03.2021 14:57:25	B02062C9
Заявление на экспертизу ГД.pdf.sig	16.03.2021 14:57:35	A0635880
Задание на корректировку ПД.pdf	16.03.2021 14:57:52	4C9B804A
Задание на корректировку ПД.pdf.sig	16.03.2021 14:57:59	FDF139EB
СРО выписка март.pdf	16.03.2021 14:58:11	2B9DA31E
СРО выписка март.pdf.sig	16.03.2021 14:58:16	5AFABFBF
Акт передачи.pdf	16.03.2021 14:58:29	C5A9A8E4
Акт передачи.pdf.sig	16.03.2021 14:58:35	ADE88EFB
НОПРИЗ Чурилов В.В..pdf	16.03.2021 14:58:51	2BE57E60
Справка ГИПа.pdf	16.03.2021 14:58:53	34244263
НОПРИЗ Чурилов В.В..pdf.sig	16.03.2021 14:59:01	BFGD5DBA
Справка ГИПа.pdf.sig	16.03.2021 14:59:08	002DCF33
ЗАКЛ КОРР ПД Краснодар.pdf	16.03.2021 15:52:00	60638413
00. Величко.sig	16.03.2021 15:52:19	5B339E06
01. Борисова.sig	16.03.2021 15:52:20	BE778778

02. Ақулова.sig

16.03.2021 15:52:21

C6045837

03. Гиззатулина.sig

16.03.2021 15:52:24

136FB701

**Лицо, уполномоченное представлять**

**Экспертную организацию:**

Величко Елена Юрьевна

Дата 17.03.2021 09:13