

Формирование проекта раздела Реестра

Внести соответствующие сведения в Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и присвоить номер заключению экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Заключение экспертизы

Результат проведенной экспертизы	Положительное заключение
Форма экспертизы	Негосударственная
Дата заключения экспертизы	28.09.2021
Субъект РФ	Ростовская область - 61

Сведения об объекте экспертизы

Вид объекта экспертизы	Проектная документация
Вид работ	Строительство
Наименование объекта экспертизы	"Многофункциональный комплекс с торгово-офисными помещениями, апартаментами и подземной автостоянкой"

Сведения об экспертной организации

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА"
ИНН	7722486632
КПП	772201001
ОГРН	1207700138216
Адрес	111024, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА АВИАМОТОРНАЯ, д. ДОМ 50, корп. СТРОЕНИЕ 2, кв. Э ЧЕРДАК ПОМ XIV К 24 ОФ 84
Местонахождение	
Телефон	
Адрес электронной почты	avanexpertmoscva@mail.ru

Сведения об экспертах, подписавших заключение

Фамилия	Миндубаев
---------	-----------

Имя	Марат
Отчество	Нуратаевич
Направление деятельности	2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер аттестата	МС-Э-17-2-7271
Дата получения	19.07.2016
Дата окончания действия	19.07.2022

Фамилия	Пагнуев
Имя	Александр
Отчество	Леонидович
Направление деятельности	2.5. Пожарная безопасность
Номер аттестата	МС-Э-42-2-6202
Дата получения	17.08.2015
Дата окончания действия	17.08.2026

Фамилия	Фомин
Имя	Илья
Отчество	Вячеславович
Направление деятельности	2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер аттестата	МС-Э-19-2-8576
Дата получения	24.04.2017
Дата окончания действия	24.04.2022

Фамилия	Ягудин
Имя	Рафаэль
Отчество	Нурмухамедович
Направление деятельности	17. Системы связи и сигнализации
Номер аттестата	МС-Э-2-17-11647
Дата получения	28.01.2019

Дата окончания действия 28.01.2024

Фамилия Ягудин
Имя Рафаэль
Отчество Нурмухамедович
Направление деятельности 16. Системы электроснабжения
Номер аттестата МС-Э-46-16-12879
Дата получения 27.11.2019
Дата окончания действия 27.11.2024

Фамилия Курдюмова
Имя Светлана
Отчество Васильевна
Направление деятельности 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер аттестата МС-Э-59-13-11442
Дата получения 09.11.2018
Дата окончания действия 09.11.2023

Сведения о лице, утвердившем заключение экспертизы

Фамилия Яхин
Имя Рамиль
Отчество Харисович
Должность Директор ООО "СтройПроектЭкспертиза"

Особые отметки

Вид экспертизы Повторная

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы, подготовленных применительно к тому же объекту капитального строительства

№ заключения	Дата заключения	Наименование объекта экспертизы	Результат экспертизы
3300-2006	23.01.2007	«Административное здание с подземной автостоянкой по Красноармейской в г. Ростове-на-Дону (III очередь) ГФК «Сиверса»	Положительное заключение

61-2-1-3-042718-2020	03.09.2020	Административное здание" Адрес объекта: г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 6, 10, 12, 14, пер. Доломановский, 45в, 45г	Положительное заключение
0112-2007/3300-2006	25.10.2007	«Административное здание с подземной автостоянкой по Красноармейской в г. Ростове-на-Дону (III очередь) ГФК «Сиверса»	Положительное заключение

Источник финансирования

Средства, не указанные в ч.2 статьи 8.3 ГрК

Размер финансирования, %

100

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, градостроительных планах земельных участков (ГПЗУ), документации по планировке территории (ДПТ)

Кадастровые номера земельных участков

Нет данных

Сведения о ГПЗУ

Нет данных

Сведения о ДПТ

Нет данных

Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

Наименование объекта капитального строительства	"Многофункциональный комплекс с торгово-офисными помещениями, апартаментами и подземной автостоянкой"
Адрес (местоположение)	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская 6, 10, 12, 14 пер. Доломановский, 45в, 45г.
Функциональное назначение объекта	многофункциональный комплекс с торгово-офисными помещениями, апартаментами и подземной автостоянкой

Основные проектируемые технико-экономические показатели

Площадь застройки,м2	4137.06
Строительный объём здания,надземной части,м3	181640
Строительный объём здания, подземной и цокольной,м3	41867
Строительный объём здания,м3	223507
Общая площадь,м2	52938.06
Общая площадь,подземной и цокольной,м2	11145.77
Общая площадь,Надземной части,м2	41792.29
Количество этажей,этаж	27
Количество этажей,надземной части,этаж	24
Количество этажей,подземных,этаж	3
Вместимость парковки,м/мест	221
Вместимость парковки минус 1-й уровень,м/мест	67
Вместимость парковки минус 2-й уровень,м/мест	74
Вместимость парковки минус 3-й уровень,м/мест	80

Сведения об объектах капитального строительства (элементы сложного объекта)

Не требуется

Сметная стоимость объекта капитального строительства

На момент завершения экспертизы

Общая сметная стоимость (млн. руб) в базовых ценах 01.01.2001 Нет данных

Общая сметная стоимость (млн. руб) при текущем уровне цен Нет данных

На дату начала проведения экспертизы

Общая сметная стоимость (млн. руб) в базовых ценах 01.01.2001 Нет данных

Общая сметная стоимость (млн. руб) при текущем уровне цен Нет данных

Сведения о проверке достоверности определения сметной стоимости

Проверка достоверности Нет данных

Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство

Ветровой район Нет данных

Инженерно-геологические условия Нет данных

Интенсивность сейсмических воздействий, баллы Нет данных

Климатический район и подрайон Нет данных

Снеговой район Нет данных

Сведения о застройщике, обеспечившем подготовку проектной документации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "СВИССБЭЛ"

ИНН: 7704216658

КПП: 773301001

ОГРН: 1037739655799

Адрес: 125363, г. Москва, ул. Новопоселковая, д. 15. офис 1-18

Местонахождение: 125363, г. Москва, ул. Новопоселковая, д. 15. офис 1-18

Телефон: Нет данных

Адрес электронной почты: Нет данных

Сведения о техническом заказчике, обеспечившем подготовку проектной документации

Нет данных

Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ТИПОВОГО И ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КОМПЛЕКСОВ ЗДАНИЙ КУЛЬТУРЫ, СПОРТА И УПРАВЛЕНИЯ ИМЕНИ Б.С. МЕЗЕНЦЕВА"

ИНН: 7730160190

КПП:	770601001
ОГРН:	1157746419335
Адрес:	115184 г. Москва, Казачий 1-й переулок, дом 8, строение 1, комната 1
Местонахождение:	115184 г. Москва, Казачий 1-й переулок, дом 8, строение 1, комната 1
Телефон:	Нет данных
Адрес электронной почты:	Нет данных

Сведения об использовании при подготовке проектной документации, по результатам рассмотрения которой подготовлено заключение экспертизы, типовой проектной документации

Нет данных

Опись файлов:

Имя файла	Дата и время загрузки	Контрольная сумма
20190118-П-02-ПЗУ.pdf	28.09.2021 14:35:00	75C897E9
040521_АР_Ростов.pdf	28.09.2021 14:35:07	F149BD73
20190118-П-04.1-КР1.pdf	28.09.2021 14:35:16	15D9F55F
20190118-П-04.2-КР2.pdf	28.09.2021 14:35:32	825293F6
20190118-П-05.1-ИОС1.pdf	28.09.2021 14:35:33	0D539F8E
20190118-П-04.3-КР3.pdf	28.09.2021 14:35:38	A32D1087
05_ИОС2.pdf	28.09.2021 14:35:39	4CE8D790
05_т ИОС3.pdf	28.09.2021 14:35:44	3E42B023
ИОС 4 Ростов изм 2.pdf	28.09.2021 14:36:01	78649890
20190118-П-05-ИОС5.pdf	28.09.2021 14:36:04	94BDA781
ТХ_РостовАппартаменты 1(4) (1).pdf	28.09.2021 14:36:14	7B3A1467
20190118-П-9.3-ПБ3 (1).pdf	28.09.2021 14:36:54	83A72E49
20190118-П-9.4-ПБ4 (1).pdf	28.09.2021 14:36:55	4E698DA3
2019118-П-10.1-ЭЭ.pdf	28.09.2021 14:37:20	B82137D6
20190118-П-11.1-БЭ.pdf	28.09.2021 14:37:33	7313F666
20190118-П-12.1-ГОиЧС.pdf	28.09.2021 14:53:40	C8CE3674
20190118-П-09.1-ПБ1.pdf	28.09.2021 14:55:13	702C5B49
Сводное ПД 500.pdf	14.10.2021 10:28:17	63DE39A2
№ 500 Курдюмова.sig	14.10.2021 10:28:24	D5144037
№ 500 Миндубаев.sig	14.10.2021 10:28:24	04A3008B
№ 500 Пагнуев.sig	14.10.2021 10:28:25	A89A185A
№ 500 Фомин.sig	14.10.2021 10:28:26	E1076864
№ 500 Яхин.sig	14.10.2021 10:28:26	325BA4A4
ПД 500 Ягудин.sig	14.10.2021 10:28:27	81DA6C39
20190118-П-09.2-ПБ2.pdf	14.10.2021 10:29:39	04529262
ПЗ.pdf	14.10.2021 10:33:39	20F1F4AC

Лицо, уполномоченное представлять
Экспертную организацию:
Яхин Рамиль Харисович

Дата 14.10.2021 10:35