

Формирование проекта раздела Реестра

Внести соответствующие сведения в Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и присвоить номер заключению экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Заключение экспертизы

Результат проведенной экспертизы	Положительное заключение
Форма экспертизы	Негосударственная
Дата заключения экспертизы	11.11.2021
Субъект РФ	Республика Крым - 91

Сведения об объекте экспертизы

Вид объекта экспертизы	Проектная документация и результаты инженерных изысканий
Вид работ	Строительство
Наименование объекта экспертизы	"Многokвартирный 8-ми этажный жилой дом по адресу: Республика Крым, Сакский район, Новofедоровское сельское поселение, пгт. Новofедоровка, ул. Лобозова, 1"

Сведения об экспертной организации

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
ИНН	9102022899
КПП	910201001
ОГРН	1149102035840
Адрес	295034, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА КИЕВСКАЯ, д. ДОМ 41, кв. ПОМЕЩЕНИЕ 627
Местонахождение	295017, Респ Крым, г Симферополь, ул Киевская, д. 41, кв. 627
Телефон	+7(978)0156713
Адрес электронной почты	krymekspert@ya.ru

Сведения об экспертах, подписавших заключение

Фамилия	Айдогыева
Имя	Наталья
Отчество	Дмитриевна
Направление деятельности	2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер аттестата	МС-Э-13-2-13676
Дата получения	28.09.2020
Дата окончания действия	28.09.2025

Фамилия	Письменный
Имя	Константин
Отчество	Николаевич
Направление деятельности	2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер аттестата	МС-Э-27-2-8826
Дата получения	31.05.2017
Дата окончания действия	31.05.2027

Фамилия	Ткаченко
Имя	Александра
Отчество	Вячеславовна
Направление деятельности	13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер аттестата	МС-Э-24-13-14019
Дата получения	25.12.2020
Дата окончания действия	25.12.2025

Фамилия	Ботеню
Имя	Денис
Отчество	Николаевич
Направление деятельности	14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер аттестата	МС-Э-10-14-13597
Дата получения	17.09.2020
Дата окончания действия	17.09.2025

Фамилия	Смирнов
Имя	Дмитрий
Отчество	Сергеевич
Направление деятельности	4. Инженерно-экологические изыскания
Номер аттестата	МС-Э-14-4-11890
Дата получения	17.04.2019
Дата окончания действия	17.04.2024

Фамилия	Нецепляев
Имя	Сергей
Отчество	Михайлович
Направление деятельности	2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер аттестата	МС-Э-31-2-5921
Дата получения	10.06.2015
Дата окончания действия	10.06.2027

Фамилия	Макаричев
Имя	Денис
Отчество	Геннадьевич
Направление деятельности	2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер аттестата	МС-Э-31-2-5917
Дата получения	10.06.2015
Дата окончания действия	10.06.2022

Фамилия	Талабишка
Имя	Елена
Отчество	Васильевна
Направление деятельности	6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер аттестата	МС-Э-24-6-14018
Дата получения	25.12.2020
Дата окончания действия	25.12.2025

Фамилия	Дейнега
Имя	Ирина
Отчество	Валериевна
Направление деятельности	3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер аттестата	МС-Э-9-3-10360
Дата получения	20.02.2018
Дата окончания действия	20.02.2023

Фамилия	Дедов
Имя	Алексей
Отчество	Николаевич
Направление деятельности	2.5. Пожарная безопасность
Номер аттестата	МС-Э-31-2-5907
Дата получения	10.06.2015
Дата окончания действия	10.06.2027

Фамилия	Леутин
Имя	Владимир
Отчество	Анатольевич
Направление деятельности	2.2.3. Системы газоснабжения
Номер аттестата	МС-Э-26-2-5762
Дата получения	13.05.2015

Дата окончания действия 13.05.2027

Фамилия Мудрина
Имя Наталия
Отчество Мироновна
Направление деятельности 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер аттестата МС-Э-3-1-10156
Дата получения 30.01.2018
Дата окончания действия 30.01.2023

Фамилия Кременной
Имя Денис
Отчество Геннадьевич
Направление деятельности 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации
Номер аттестата МС-Э-26-2-5757
Дата получения 13.05.2015
Дата окончания действия 13.05.2022

Сведения о лице, утвердившем заключение экспертизы

Фамилия Якобчак
Имя Анатолий
Отчество Савельевич
Должность директор

Особые отметки

Вид экспертизы Первичная

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы, подготовленных применительно к тому же объекту капитального строительства

Нет данных

Источник финансирования

Средства, не указанные в ч.2 статьи 8.3 ГрК

Размер финансирования, %

100

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, градостроительных планах земельных участков (ГПЗУ), документации по планировке территории (ДПТ)

Кадастровые номера земельных участков

Кадастровый номер участка

90:11:010102:2519

Сведения о ГПЗУ

№ ГПЗУ

Дата выдачи

190320213-9/32

19.03.2021

Сведения о ДПТ

Нет данных

Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

Наименование объекта капитального строительства	"Многokвартирный 8-ми этажный жилой дом по адресу: Республика Крым, Сакский район, Новofедоровское сельское поселение, пгт. Новofедоровка, ул. Лобозова, 1"
Адрес (местоположение)	Республика Крым, Сакский район, Новofедоровское сельское поселение, пгт. Новofедоровка, ул. Лобозова, 1.
Функциональное назначение объекта	Многokвартирный 8-ми этажный жилой дом

Основные проектируемые технико-экономические показатели

Площадь участка, кол-во в проекте , м2	4781
Площадь застройки проектируемого жилого дома , кол-во в проекте , м2	925.95
Площадь застройки проектируемого жилого дома , кол-во по нормам, м2	1912.4
Площадь участка, кол-во по нормам, м2	4781
Расчетная площадь здания (общая площадь квартир), Кол-во в проекте , м2	4777.8
Общая площадь здания, кол-во в проекте , м2	6368.77
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэффициентами), Кол-во в проекте, м2	4777.8
Расчетная площадь здания (общая площадь квартир), Кол-во по нормам, м2	4781
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэффициентами), Кол-во по нормам , м2	4781
Площадь квартир (С учетом летних помещений без коэффициента), Кол-во в проекте, м2	4998.33
Площадь квартир (Без учета летних помещений), Кол-во в проекте , м2	4659.53
Количество квартир, Кол-во по нормам , кв	112
Количество квартир, Кол-во в проекте , кв	112
Количество квартир, Кол-во в проекте , двухкомнатных , кв	32
Количество квартир, Кол-во в проекте , однокомнатных , кв	80
Общая площадь 1-комнатных квартир, Кол-во в проекте , м2	3097.88

Общая площадь 2-комнатных квартир, Кол-во в проекте , м2	1679.92
Жилая площадь 2-комнатных квартир, Кол-во в проекте , м2	730.56
Жилая площадь 1-комнатных квартир, Кол-во в проекте, м2	991.0
Общая площадь подвала, Кол-во в проекте , м2	730.41
Этажность здания, Кол-во в проекте, эт	8
Общая площадь подсобных помещений и помещений общего пользования, Кол-во в проекте , м2	860.56
Этажность здания, Кол-во по нормам, эт	8
Строительный объем, Кол-во в проекте , м3	22531.0
Строительный объем, Кол-во в проекте , в том числе ниже отм. 0.000, м3	2125
Высота здания, Кол-во в проекте , м	28.150
Количество этажей, включая подземный, Кол-во в проекте , эт	9
Пожарная высота, Кол-во в проекте , м	23.40
Количество этажей, включая подземный, Кол-во по нормам, эт	9
Площадь автостоянок и проездов к ним 0,35 от расчетной площади, Кол-во в проекте , м2	1676
Площадь автостоянок и проездов к ним 0,35 от расчетной площади, Кол-во по нормам , м2	1672.2
Площадь детских площадок отдыха 4,5% от расчетной площади, Кол-во в проекте , м2	215.19
Площадь детских площадок отдыха 4,5% от расчетной площади, Кол-во по нормам, м2	215
Площадь спортивных площадок отдыха 4,5% от расчетной площади, Кол-во в проекте , м2	215.19
Площадь спортивных площадок отдыха 4,5% от расчетной площади, Кол-во по нормам, м2	215
Коэффициент использования территории, Кол-во в проекте , м2	1.0
Коэффициент использования территории, Кол-во по нормам , м2	1.0
Площадь озеленения 20% от расчетной площади, Кол-во в проекте , м2	959.90

Площадь тротуаров, отмостки и проходов (подъездов) ко входам в здание, Кол-во в проекте , м2	752.37
Площадь озеленения 20% от расчетной площади, Кол-во по нормам , м2	956
Площадь площадок отдыха взрослых 0,15% от количества взрослых (220 чел), Кол-во в проекте, м2	36.4
Площадь площадок отдыха взрослых 0,15% от количества взрослых (220 чел), Кол-во по нормам , м2	33

Сведения об объектах капитального строительства (элементы сложного объекта)

Не требуется

Сметная стоимость объекта капитального строительства

На момент завершения экспертизы

Общая сметная стоимость (млн. руб) в базовых ценах 01.01.2001	Нет данных
Общая сметная стоимость (млн. руб) при текущем уровне цен	Нет данных

На дату начала проведения экспертизы

Общая сметная стоимость (млн. руб) в базовых ценах 01.01.2001	Нет данных
Общая сметная стоимость (млн. руб) при текущем уровне цен	Нет данных

Сведения о проверке достоверности определения сметной стоимости

Проверка достоверности	Не проводилась
------------------------	----------------

Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство

Ветровой район	III
Инженерно-геологические условия	III (сложная)
Интенсивность сейсмических воздействий, баллы	7
Климатический район и подрайон	III, IIIB
Снеговой район	I

Сведения о застройщике, обеспечившем подготовку проектной документации

Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТИЦИОННО- СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙГРАД КРЫМ"
ИНН:	9102224711
КПП:	911001001
ОГРН:	1179102003079
Адрес:	Республика Крым, Сакский Р-Н, С. Михайловка, УЛ. ВЕРХНЕ-ПРОДОЛЬНАЯ, Д. 30, ПОМЕЩ. 6
Местонахождение:	Республика Крым, Сакский Р-Н, С. Михайловка, УЛ. ВЕРХНЕ-ПРОДОЛЬНАЯ, Д. 30, ПОМЕЩ. 6
Телефон:	Нет данных
Адрес электронной почты:	Нет данных

Сведения о техническом заказчике, обеспечившем подготовку проектной документации

Нет данных

Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦСТРОЙПРОЕКТ"
ИНН:	9102208780
КПП:	910201001
ОГРН:	1169102066341
Адрес:	Республика Крым, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА МАЯКОВСКОГО, ДОМ 12, ОФИС 37
Местонахождение:	Республика Крым, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА МАЯКОВСКОГО, ДОМ 12, ОФИС 37
Телефон:	Нет данных
Адрес электронной почты:	Нет данных

Сведения об использовании при подготовке проектной документации, по результатам рассмотрения которой подготовлено заключение экспертизы, типовой проектной документации

Нет данных

Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Местоположение района

Республика Крым, Сакский район, Новофедоровское сельское поселение, пгт. Новофедоровка, ул. Лобозова, 1.

Сведения о результатах инженерных изысканий

Наименование технического отчета:

Инженерно-экологические изыскания

Дата подготовки технического отчета:

10.11.2021

Полное наименование:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"

ИНН:

9102003536

КПП:

910201001

ОГРН:

1149102004413

Адрес:

Республика Крым, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА
ГАСПРИНСКОГО, ДОМ 9А, КВАРТИРА 15

Местонахождение:

Республика Крым, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА
ГАСПРИНСКОГО, ДОМ 9А, КВАРТИРА 15

Телефон:

Нет данных

Адрес электронной почты:

Нет данных

Наименование технического отчета:

Инженерно-геологические изыскания

Дата подготовки технического отчета:

10.11.2021

Полное наименование:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"

ИНН:

9102003536

КПП:

910201001

ОГРН:

1149102004413

Адрес:

Республика Крым, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА
ГАСПРИНСКОГО, ДОМ 9А, КВАРТИРА 15

Местонахождение:

Республика Крым, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА
ГАСПРИНСКОГО, ДОМ 9А, КВАРТИРА 15

Телефон:

Нет данных

Адрес электронной почты:	Нет данных
Наименование технического отчета:	Инженерно-геодезические изыскания
Дата подготовки технического отчета:	10.11.2021
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
ИНН:	9102003536
КПП:	910201001
ОГРН:	1149102004413
Адрес:	Республика Крым, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА ГАСПРИНСКОГО, ДОМ 9А, КВАРТИРА 15
Местонахождение:	Республика Крым, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА ГАСПРИНСКОГО, ДОМ 9А, КВАРТИРА 15
Телефон:	Нет данных
Адрес электронной почты:	Нет данных

Наименование технического отчета:	Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Дата подготовки технического отчета:	10.11.2021
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
ИНН:	9102003536
КПП:	910201001
ОГРН:	1149102004413
Адрес:	Республика Крым, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА ГАСПРИНСКОГО, ДОМ 9А, КВАРТИРА 15
Местонахождение:	Республика Крым, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА ГАСПРИНСКОГО, ДОМ 9А, КВАРТИРА 15
Телефон:	Нет данных
Адрес электронной почты:	Нет данных

Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТИЦИОННО- СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙГРАД КРЫМ"
ИНН:	9102224711
КПП:	911001001
ОГРН:	1179102003079
Адрес:	Республика Крым, Сакский Р-Н, С. Михайловка, УЛ. ВЕРХНЕ-ПРОДОЛЬНАЯ, Д. 30, ПОМЕЩ. 6
Местонахождение:	Республика Крым, Сакский Р-Н, С. Михайловка, УЛ. ВЕРХНЕ-ПРОДОЛЬНАЯ, Д. 30, ПОМЕЩ. 6
Телефон:	Нет данных
Адрес электронной почты:	Нет данных

Сведения о техническом заказчике, обеспечившем проведение инженерных изысканий

Нет данных

Опись файлов:

Имя файла	Дата и время загрузки	Контрольная сумма
conclusion_7aabf554-62e2-4bb2-80b2-5d134ade49f4.xml	11.11.2021 16:23:51	29C051F2
conclusion_7aabf554-62e2-4bb2-80b2-5d134ade49f4.xml.sig	11.11.2021 16:24:00	BFD5D9F1
Айдогдыева.sig	11.11.2021 16:24:02	5ACF912A
Мудрина.sig	11.11.2021 16:24:03	74C8771C
Смирнов.sig	11.11.2021 16:24:04	E1A36E8C
Задание на проект.pdf	11.11.2021 16:24:26	F8E6094F
Задание на проект.pdf.p7s	11.11.2021 16:24:28	50E1DE7C
Раздел 1. ПЗ.pdf	11.11.2021 16:25:00	AA607327
Раздел 2. СПОЗУ.pdf	11.11.2021 16:25:37	6EDB585A
Раздел 2. СПОЗУ.pdf.p7s	11.11.2021 16:25:42	715F3358
Раздел 3. АР.pdf	11.11.2021 16:25:51	3BB880F0
Раздел 3. АР.pdf.p7s	11.11.2021 16:25:56	33806EE1
Раздел 4. КР.pdf	11.11.2021 16:26:07	B12FB982
Раздел 4. КР.pdf.p7s	11.11.2021 16:26:15	CEFA74FB
Раздел 5. Подраздел 1. ЭО.pdf	11.11.2021 16:26:31	034B09EA
Раздел 5. Подраздел 1. ЭО.pdf.p7s	11.11.2021 16:26:43	1A4A088F
Раздел 5. Подраздел 2. ИОС2.pdf	11.11.2021 16:26:51	F654EDD6
Раздел 5. Подраздел 2. ИОС2.pdf.p7s	11.11.2021 16:26:57	F78E20C3
Раздел 5. Подраздел 3. ИОС3.pdf	11.11.2021 16:27:02	937C7DA9
Раздел 5. Подраздел 3. ИОС3.pdf.p7s	11.11.2021 16:27:06	30799DB6
Раздел 5. Подраздел 4. ИОС4.pdf	11.11.2021 16:27:13	9BD52633
Раздел 5. Подраздел 4. ИОС4.pdf.p7s	11.11.2021 16:27:18	89DADA81
Раздел 5. Подраздел 5. ИОС5.pdf	11.11.2021 16:27:23	B93C32CB
Раздел 5. Подраздел 5. ИОС5.pdf.p7s	11.11.2021 16:27:25	65B6F962
Раздел 5. Подраздел 6. ИОС6.pdf	11.11.2021 16:27:29	1442FD02
Раздел 5. Подраздел 6. ИОС6.pdf.p7s	11.11.2021 16:27:31	55513327
Раздел 6. ПОС.pdf	11.11.2021 16:27:34	CB43224B

Раздел 6. ПОС.pdf.p7s	11.11.2021 16:27:36	ECFAE646
Раздел 8. ООС.pdf	11.11.2021 16:27:41	287B3503
Раздел 8. ООС.pdf.p7s	11.11.2021 16:27:46	23DC881D
Раздел 9. ПБ.pdf	11.11.2021 16:27:52	1675302B
Раздел 9. ПБ.pdf.p7s	11.11.2021 16:27:56	6E4605A3
Раздел 10. ОДИ.pdf	11.11.2021 16:28:04	2488BF37
Раздел 10. ОДИ.pdf.p7s	11.11.2021 16:28:10	C768B644
Раздел 10.1. ЭЭ.pdf	11.11.2021 16:28:14	BEA45241
Раздел 10.1. ЭЭ.pdf.p7s	11.11.2021 16:28:17	399EEF89
Раздел 12.1. ТБЭ.pdf	11.11.2021 16:28:19	9A1E07B6
Раздел 12.1. ТБЭ.pdf.p7s	11.11.2021 16:28:33	F0959AE7
Раздел 12.2. НПКР.pdf	11.11.2021 16:28:36	03F3AAB2
Раздел 12.2. НПКР.pdf.p7s	11.11.2021 16:28:38	C39385E6
21.2-12-ИГДИ_Rev1_211109.pdf.sig	11.11.2021 16:30:01	47F31708
21.2-12-ИГДИ_Rev1_211109.pdf	11.11.2021 16:30:01	E606AAE9
21.2-12-ИГИ_Rev1_211022.pdf.sig	11.11.2021 16:30:07	7C5CB699
21.2-12-ИГИ_Rev1_211022.pdf	11.11.2021 16:30:07	23EEF94C
21.2-12-ИГМИ_Rev1_211109.pdf.sig	11.11.2021 16:30:08	72E051FA
21.2-12-ИГМИ_Rev1_211109.pdf	11.11.2021 16:30:09	945F8265
21.2-12-ИГФИ-Т_Rev0_211015.pdf.sig	11.11.2021 16:30:11	73EB5A1B
21.2-12-ИГФИ-Т_Rev0_211015.pdf	11.11.2021 16:30:12	6FF8EE26
21.2-12-ИЭИ_Rev2_211015.pdf.sig	11.11.2021 16:30:16	3D5863D5
21.2-12-ИЭИ_Rev2_211015.pdf	11.11.2021 16:30:16	8B476AD9

**Лицо, уполномоченное представлять
Экспертную организацию:**
Якубчак Анатолий Савельевич

Дата 11.11.2021 16:30