



Член СРО «Гильдия проектных организаций Южного округа»
№СРО-П-039-30102009
www.sro-gpouo.ru

Заказчик – ООО «Компания «Выбор»

**Жилой комплекс по пр. Ленина – ул. Молодежная в
г. Новороссийске. IV очередь строительства
1, 2, 3 пусковые комплексы**

Проектная документация

Раздел 1. Пояснительная записка

03.10.2019-ПЗ

Том 1



Член СРО «Гильдия проектных организаций Южного округа»
№СРО-П-039-30102009
www.sro-gpouo.ru

Заказчик – ООО «Компания «Выбор»

**Жилой комплекс по пр. Ленина – ул. Молодежная в
г. Новороссийске. IV очередь строительства
1, 2, 3 пусковые комплексы**

Проектная документация
Раздел 1. Пояснительная записка
03.10.2019-ПЗ
Том 1

Генеральный директор

В.Ю. Шевченко

Новороссийск-2020

10	Раздел 10.1	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов		
	книга 1	03.10.2019-ЭЭ1	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов 1ПК	ООО Компания «Выбор»
	книга 2	03.10.2019-ЭЭ2	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов 2ПК	ООО Компания «Выбор»
	книга 3	03.10.2019-ЭЭ3	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов 3ПК	ООО Компания «Выбор»
11	Раздел 12	03.10.2019-ТБЭО	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	ООО Компания «Выбор»

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03.10.2019-СП	Лист
							3

Пояснительная записка

Содержание

- а) Реквизиты документов на основании которых принято решение о разработке проектной документации;
- б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства;
- в) Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции;
- г) Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии;
- д) Данные о проектной мощности объекта капитального - для объектов производственного назначения;
- е) Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения;
- ж) Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения;
- ж1) Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергоресурсов;
- з) Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории – при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута;
- и) Сведения о категории, на которых располагается объект капитального строительства;

						03.10.2019-ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Авраменко			03.20	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Н.контр		Барабанова			03.20		П	1	11
							ООО Компания «Выбор»		

к) Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателями земельных участков и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, - в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд;

к1) Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и в качестве платы правообладателям земельных участков, - в случае установлении сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков.

л) Сведения об использовании в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований;

м) Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства;

н) Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий – в случае необходимости разработки таких условий

о) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства – для объектов производственного назначения;

п) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;

р) Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов;

с) Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения

а) Реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации

Проектная документация по объекту «Жилой комплекс по пр. Ленина – ул. Молодежная в г. Новороссийске. IV-я очередь строительства 1, 2, 3 пусковые комплексы», разработана на основании:

						03.10.2019-ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

-решения заказчика-застройщика ООО «Компания «Выбор».

б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

Проектные решения «Жилой комплекс по пр. Ленина – ул. Молодежная в г. Новороссийске. IV-я очередь строительства 1, 2, 3 пусковые комплексы» разработаны в соответствии со следующими исходными данными и условиями:

- задания на проектирование от 03.10.19 г;
- градостроительный план участка № Ru23308000-047-0017-0007598;
- Постановление №1113 от 02.03.2020 г. О предоставлении ООО «Компании «Выбор» разрешения на условный вид разрешенного использования.
- технические условия на подключение объекта к котельной АО «Прибой» по теплоснабжению и горячему водоснабжению № 02/846 от 06.09.2013 г.
- справка о выполнении подключения к котельной АО «Прибой» по теплоснабжению и горячему водоснабжению согласно технических условий № 02/846 от 06.09.2013 г.
- технические условия для присоединения к электрическим сетям №08/953 от 12.11.2012 г, выданные ОАО «Прибой»;
- технические условия на отвод ливневых вод №3-3/1.6-3962 от 15.09.2008, выданные МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Новороссийска».
- справка о выполнении технических условий №3-3/1.6-3962 от 15.09.2008 на отвод ливневых вод, выданная МКУ «Управление гидротехнических сооружений и систем ливнеотведения».
- технических условий на подключение объекта к системе водоснабжения и канализации №Ю-249-07/1073 от 09.06.07 г, выданные ОАО «НовоТЭК»;
- технических условий №07/0120-1240 ПАО «Ростелеком» на предоставление комплекса услуг связи от 20.01.20 г;
- технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ООО «НоворосТИСИЗ» октябрь 2019 г;
- технического отчета по инженерно-геофизическим исследованиям (сейсмическое микрорайонирование), выполненный индивидуальным предпринимателем Фернандес Г.А. март 2019 г;

						03.10.2019-ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

-технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный индивидуальным предпринимателем Корнилова А.А. апрель 2020 г.

в). Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг)

По функциональному назначению капитального строительства «Жилой комплекс по пр. Ленина – ул. Молодежная в г. Новороссийске. IV-я очередь строительства 1, 2, 3 пусковые комплексы» – Многоквартирный жилой дом.

Идентификационные признаки здания:

- 1) назначение - Здания жилые общего назначения многосекционные (100.00.20.11);
- 2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не принадлежит;
- 3) возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения - сейсмичность площадки;
- 4) принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит;
- 5) пожарная и взрывопожарная опасность:
объект не имеет категории (не категорируются) по пожарной и взрывопожарной опасности;
степень огнестойкости зданий – I;
класс конструктивной пожарной опасности –С0;
класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3, Ф3.1, Ф4.3, Ф5.2.
- 6) наличие помещений с постоянным пребыванием людей – да;
- 7) уровень ответственности – нормальный;
- 8) срок эксплуатации – не менее 50 лет.

г). Сведения о потребности объекта в топливе, газе, воде и электрической энергии

						03.10.2019-ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Потребность объекта в топливе и газе отсутствует.

Наименование	1ПК	2ПК	3ПК
Потребность в тепле	0,694 Гкал/час	0,667 Гкал/час	0,652 Гкал/час
Потребность в холодной воде	69,25 м ³ /сут	41,34 м ³ /сут	41,34 м ³ /сут
Потребность в электрической энергии	337 кВт	196 кВт	176 кВт

д). Данные о проектной мощности объекта капитального строительства - для объектов производственного назначения

Не разрабатываются.

е). Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения

Не разрабатываются.

ж). Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения

Не используются.

ж-1). Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

Возобновляемые источники энергии и вторичные энергетические ресурсы в настоящем объекте не используются.

з). Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или

						03.10.2019-ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**проектами планировки, межевания территории, - при необходимости
изъятия земельного участка**

Изымать земельные участки во временное пользование на период строительства или постоянное пользование не планируется.

Земельный участок, занимаемый под размещение объекта «Жилой комплекс по пр. Ленина – ул. Молодежная в г. Новороссийске. IV-я очередь строительства 1, 2, 3 пусковые комплексы», принадлежит ООО «Компания «Выбор».

**и). Сведения о категории земель, на которых располагается
(будет располагаться) объект капитального строительства**

Весь земельный участок, площадью 9279,0 м², на котором будет располагаться «Жилой комплекс по пр. Ленина – ул. Молодежная в г. Новороссийске. IV-я очередь строительства 1, 2, 3 пусковые комплексы», в соответствии с градостроительным планом, представленном в Приложении, относится к:

Категория земель – земли населенных пунктов;

Виды разрешенного использования – для размещения многоэтажных жилых домов с размещением в нижних этажах (не более двух этажей), цокольном этаже и (или) подвале помещений общественного назначения и объектов культурно-бытового обслуживания.

**к). Сведения о размере средств, требующихся для возмещения
убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия
во временное и (или) постоянное пользование**

Правообладателем земельного участка под строительство «Жилой комплекс по пр. Ленина – ул. Молодежная в г. Новороссийске. IV-я очередь строительства 1, 2, 3 пусковые комплексы» является ООО «Компания «Выбор».

Средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, не требуется.

**л). Сведения об использовании в проекте изобретений,
результатов проведенных патентных исследований**

						03.10.2019-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

В настоящем проекте применяются широко распространённые конструктивные решения и общепринятые методы строительства.

При разработке проектной документации патентных изобретений не использовалось.

м). Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

Технико-экономические показатели проектируемого объекта сведены в таблицу:

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	1ПК	2ПК	3ПК	Всего
1	Класс ответственности	-	II	II	II	-
2	Степень огнестойкости здания	-	I	I	I	-
3	Класс конструктивной пожарной опасности	-	C0	C0	C0	-
4	Класс функциональной пожарной опасности:					
	- жилой дом;	-	Ф1.3	Ф1.3	Ф1.3	-
	- нежилые помещения коммерческого назначения;	-	Ф3.1; Ф4.3	Ф3.1; Ф4.3	Ф3.1; Ф4.3	-
	-подземная парковка	-	Ф5.2	Ф5.2	Ф5.2	-
5	Площадь участка	м ²	9279,0			
6	Площадь застройки	м ²	2137,9	1114,0	964,0	4215,9
7	Количество блок-секций	шт.	2	1	1	-
8	Этажность	эт.	22	22	22	-
9	Количество этажей, в том числе:	эт.	24	24	24	-
10	Высота здания	м	73,98	74,40	74,70	-
11	Строительный объем, в том числе:	м ³	106671,9	57361,6	50694,6	214728,1
	- ниже отм. ±0,000	м ³	28 783,3	13298,0	7080,7	49162,0
12	Общая площадь	м ²	30 885,3	15816,8	14313,7	61015,8
13	Общая площадь нежилых помещений без учета мест общего пользования	м ²	2560,7	1582,4	1129,6	5272,7
14	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий)	м ²	13901,6	8544,9	8544,9	30991,4
15	Количество квартир, в том числе:	шт.	293	189	189	671
	- квартиры-"студии"	шт.	84	42	42	168
	- 1 комнатные	шт.	84	105	105	294
	- 2 комнатные	шт.	84	21	21	126
	- 3 комнатные	шт.	41	21	21	83

03.10.2019-ПЗ

Лист

7

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

16	Количество машино-мест	шт.	173	40	22	235
17	Площадь парковочных мест	м ²	2300,9	530,0	291,5	3122,4
18	Продолжительность строительства	мес.	52	37	27	-

н). Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий

Специальных технических условий для разработки проектной документации «Жилой комплекс по пр. Ленина – ул. Молодежная в г. Новороссийске. IV-я очередь строительства 1, 2, 3 пусковые комплексы» не требуется.

о). Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

В нежилых помещениях коммерческого назначения ориентировочная численность работников составляет 208 человек.

Подземная парковка рассчитана на 235 м/мест.

п). Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.

Все конструкции рассчитывались на усилия, возникающие при землетрясении силой 7 баллов. Расчет остова зданий выполнен на ПЭВМ при помощи вычислительного комплекса «proFET&STARK_ES» версия 2013 г. из семейства программ MicroFe, сертифицированного Госстроем России (сертификат соответствия № РОСС RU. СП 15.НОО471 от 29.02.12, включающего последние научные разработки ЦНИИСК им. В.А.

						03.10.2019-ПЗ					Лист
											8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Кучеренко в области учета пространственной работы сооружений при сейсмической и ветровых воздействиях. Лицензия на программные продукты № 062110 Госстроя России.

**р. Обоснование возможности осуществления строительства
объекта капитального строительства по этапам строительства с
выделением этих этапов (при необходимости)**

В соответствии с заданием на проектирование строительство и ввод в эксплуатацию объекта «Жилой комплекс по пр. Ленина – ул. Молодежная в г. Новороссийске. IV-я очередь строительства 1, 2, 3 пусковые комплексы» будет осуществляться по пусковым комплексам (этапам строительства).

**с. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом
зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей
инженерно-технического обеспечения (при необходимости)**

Сноса зданий и сооружений, переселения людей, переноса сетей инженерно-технического обеспечения настоящим проектом не предусматривается.

т). Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



С.В. Барабанова

						03.10.2019-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

Перечень прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Градостроительный план земельного участка №Ru23308000-047-0017-0007598	
	Постановление №1113 от 02.03.2020 г. О предоставлении ООО «Компании «Выбор» разрешения на условный вид разрешенного использования	
	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости	
	Задание на проектирование от 03.10.2019 г.	
	Технические условия на подключение объекта к котельной АО «Прибой» по теплоснабжению и горячему водоснабжению № 02/846 от 06.09.2013 г.	
	Справка о выполнении подключения к котельной АО «Прибой» по теплоснабжению и горячему водоснабжению согласно технических условий № 02/846 от 06.09.2013 г.	
	Технические условия для присоединения к электрическим сетям №08/953 от 12.11.2012 г, выданные ОАО «Прибой»	
	Справка о выполнении технических условий №3-3/1.6-3962 от 15.09.2008 на отвод ливневых вод, выданная МКУ «Управление гидротехнических сооружений и систем ливнеотведения»	
	Технические условия на отвод ливневых вод №3-3/1.6-3962 от 15.09.2008, выданные МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Новороссийска»	
	Технические условия на подключение объекта к системе водоснабжения и канализации №Ю-249-07/1073 от 09.06.07 г, выданные ОАО «НовоТЭК»	
	Технические условия №07/0120-1240 ПАО «Ростелеком» на предоставление комплекса услуг связи от 20.01.20 г;	
	Выписка из реестров членов саморегулируемой организации от 20.05.2020 г. № 274 ООО Компания «Выбор»	

						03.10.2019-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

Градостроительный план земельного участка

№*	R	u	2	3	3	0	8	0	0	0	-	0	4	7	-	00	14	-	00	07	59	8
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	---	----	----	----	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления гр. Сикорской Людмилы Николаевны от 13.06.2017 г. № 15-1-1-17000/17

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Краснодарский край

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование город Новороссийск

(муниципальный район или городской округ)

-

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	438504.998	1284941.620
2	438506.448	1285080.590
3	438438.038	1285071.350
4	438437.308	1285016.340
5	438445.318	1285008.010
6	438445.218	1285000.010
7	438445.038	1284984.510
8	438428.498	1284984.700
9	438428.058	1284943.110

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

23:47:0309017:1017

Площадь земельного участка:

9279 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. *Объекты капитального строительства отсутствуют.*

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Проект планировки не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: С.В. Панюта – начальник Управления архитектуры и градостроительства

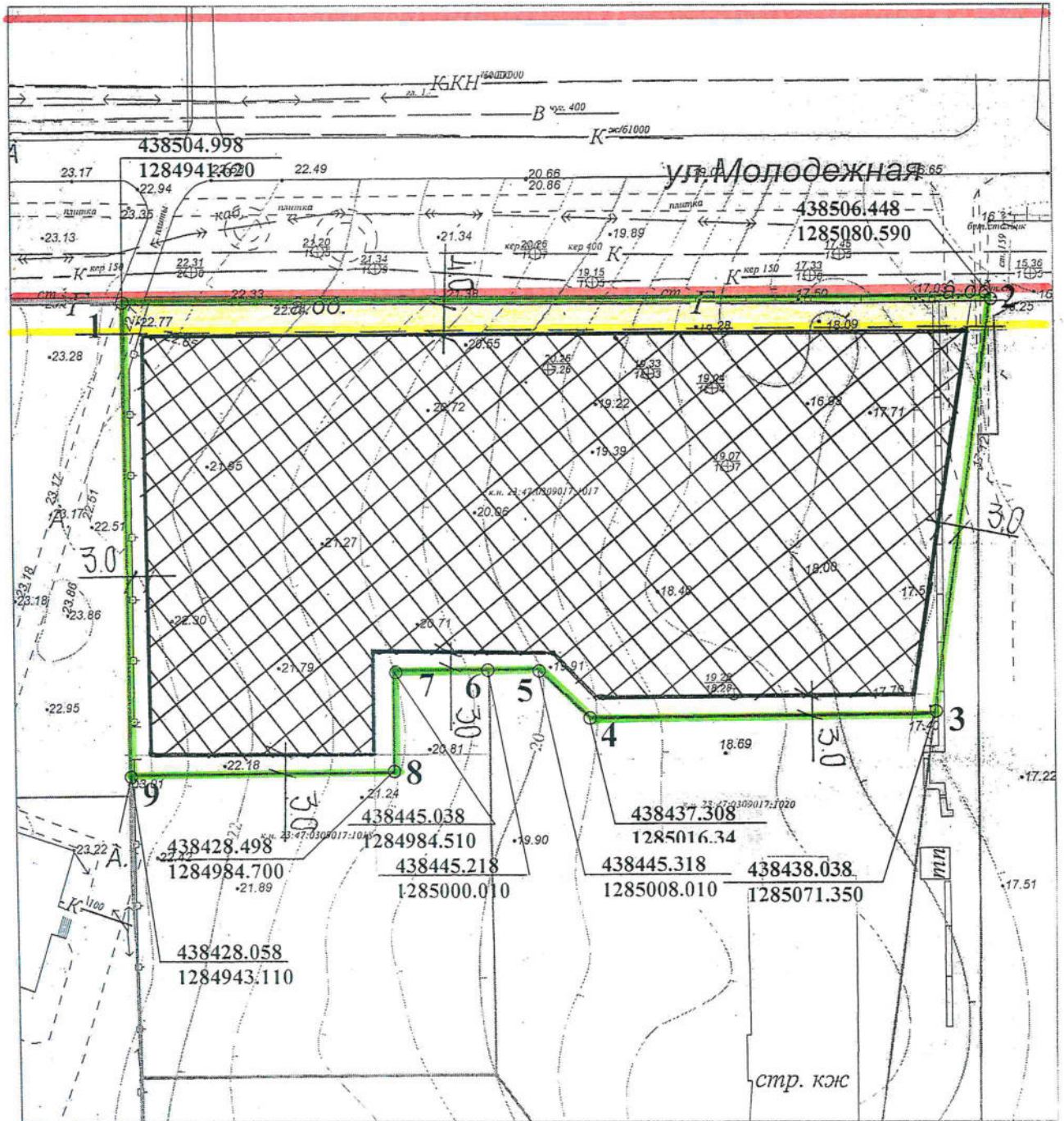
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



_____ (подпись) _____ С.В. Панюта (расшифровка подписи)





_____ 19.07.2014. _____ (ДД.ММ.ГГГГ)

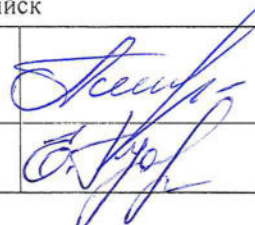
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



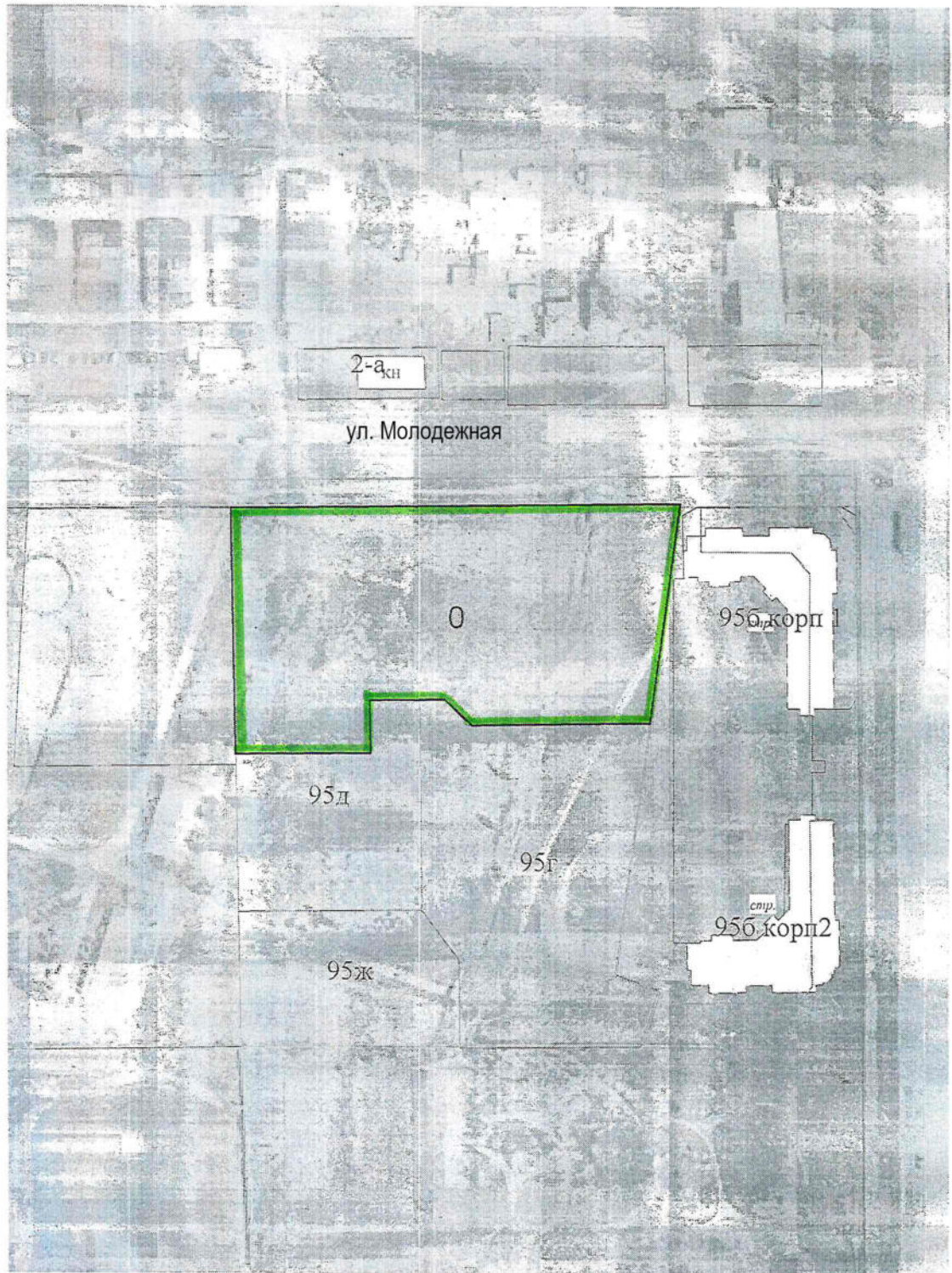
Площадь земельного участка 9279 кв. м

Условные обозначения:

-  - границы земельного участка (по документам);
-  - место допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
-  - охранный зона инженерных коммуникаций;
-  - красные линии проектируемые.

Муниципальное образование город Новороссийск				
Чертеж разработан:	Специалист по архитектурным работам	Пиотровская Л.А.		Чертеж градостроительного плана земельного участка
	Исполнитель	Губская Е.Л.		
1:1000 (масштаб)				

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
М 1:5000




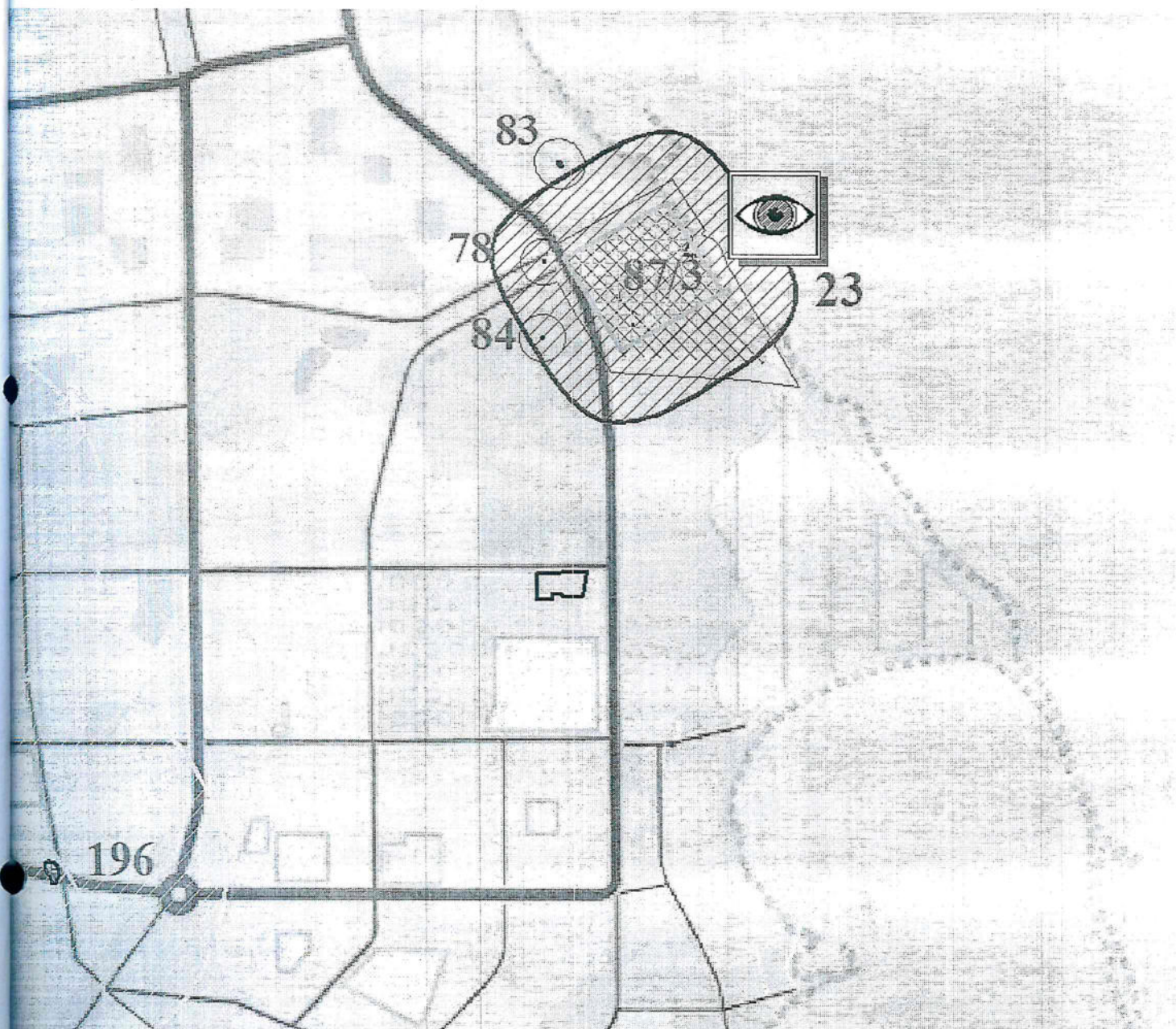
 место размещения земельного участка в системе населенного пункта

Схема объектов культурного наследия
(фрагмент)

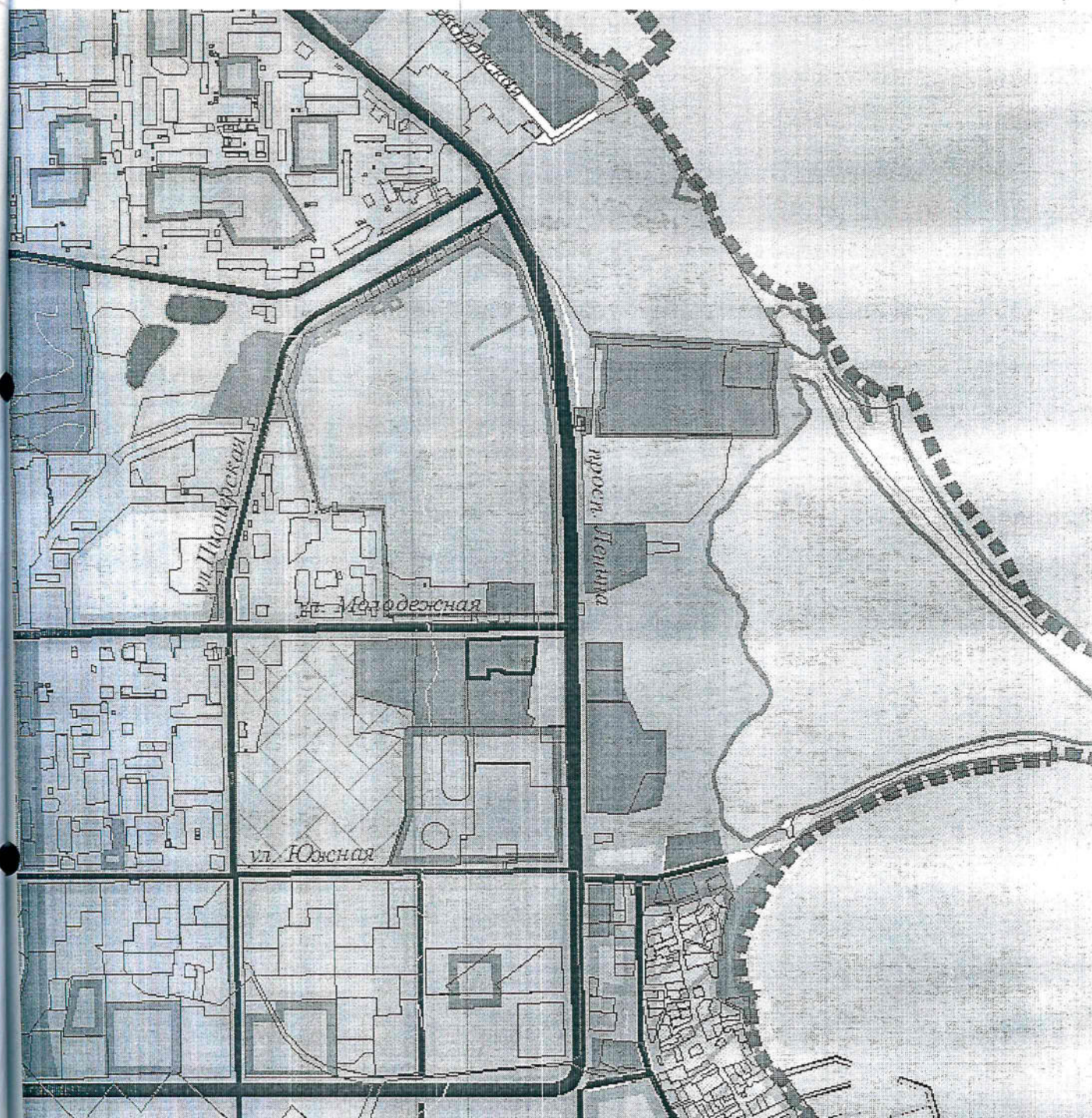


Сведениями о нахождении памятников археологии, архитектуры и т.д. на
испрашиваемой территории отдел ИОГД УАиГ не располагает.

Генеральный план городского округа МО г.Новороссийска

утвержден Решением городской Думы от 22.11.2011 г. №158

(с изменениями от 21.07.2015 г. №493)

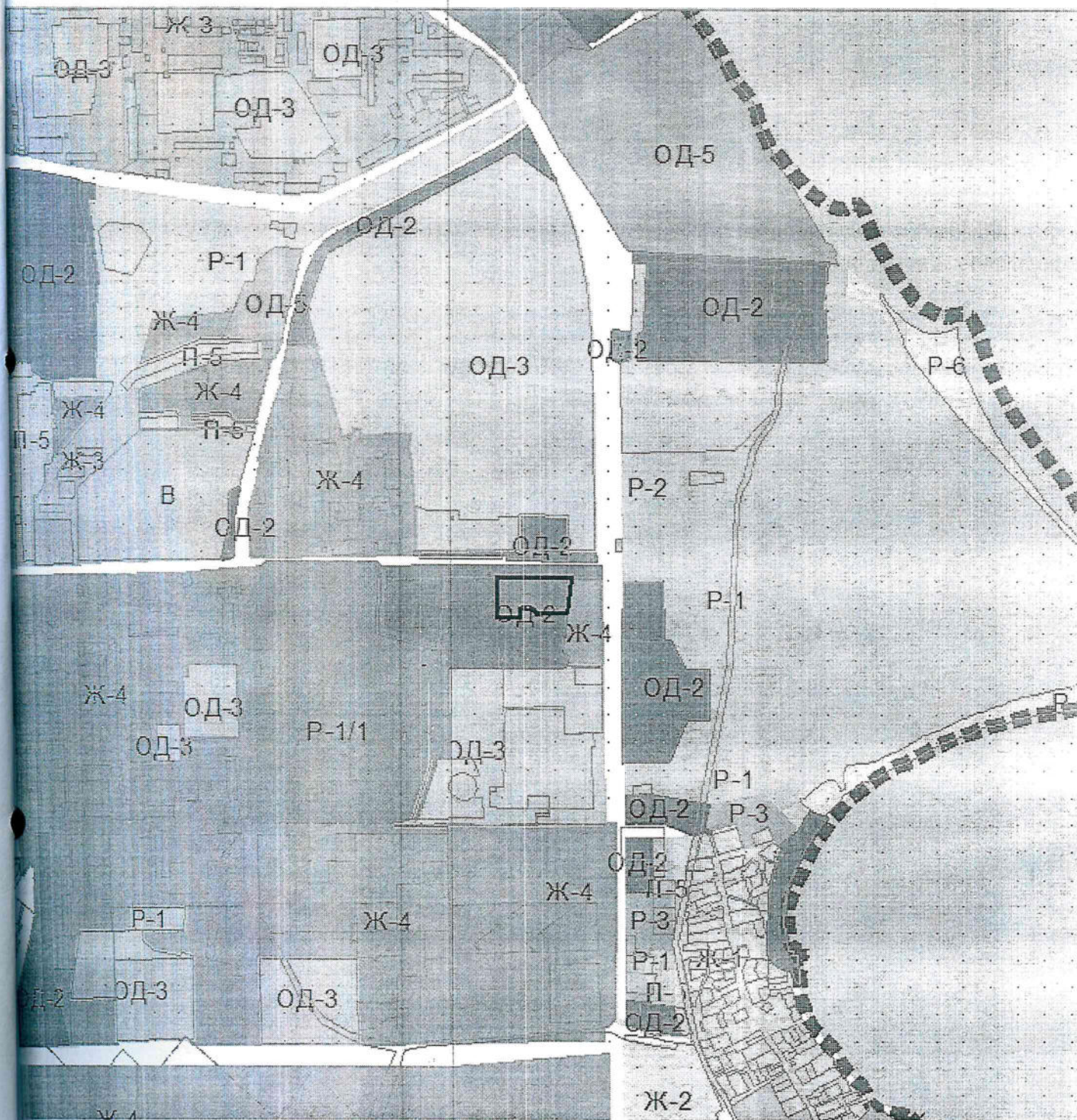


ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования город
Новороссийск (фрагмент)

Утверждены решением городской Думы от 23 декабря 2014 г. № 439

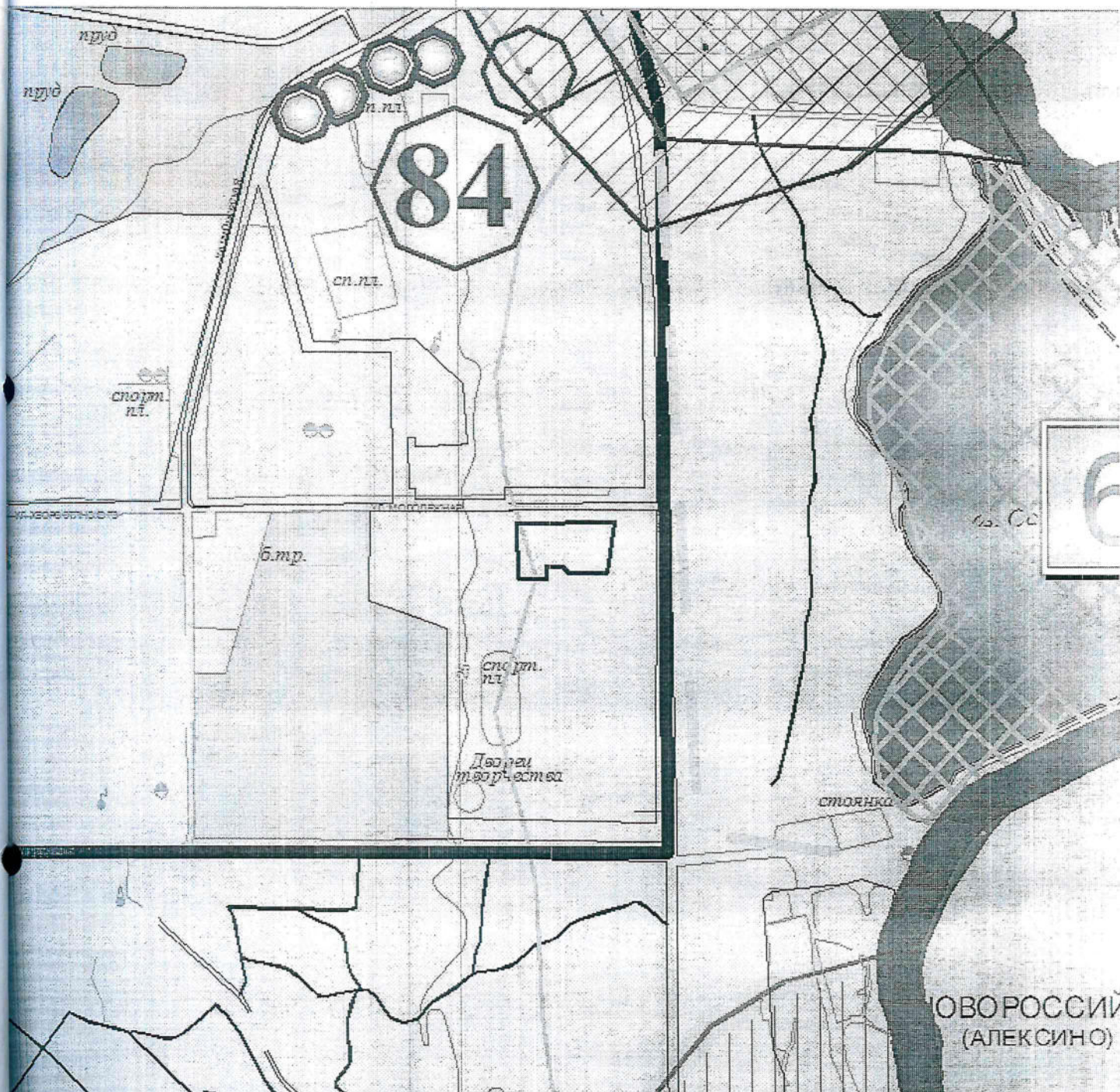
(Решение городской Думы от 18.04.2017 г. № 185,192 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Новороссийска")



ОД-2. Зона общественного центра местного значения.

хема планируемых границ зон с особыми условиями использования земельного участка

(фрагмент)



Земельный участок не входит в зоны с особыми условиями.

Схема границ территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций
природного и техногенного характера



Земельный участок не входит в границы территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан (ы) на топографической основе в масштабе (1: 500), выполненной 13.06.2017 г. ООО «Земля и право»
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

03.07.2017 г. Управлением архитектуры и градостроительства
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне *ОД-2 «Зона общественного центра местного значения»*. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент установлен в составе правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск, утвержденных решением городской Думы от 23.12.2014 года № 439

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественные здания административного назначения;
- банки, отделения и филиалы банков;
- объекты территориальных подразделений МВД и других федеральных министерств и ведомств;
- объекты социальной защиты;
- здания и помещения общественных организаций и фирм;
- объекты туристической инфраструктуры (туристические агентства, туристические информационные центры, объекты туристического сервиса, демонстрационные залы, объекты показа, лодочные станции);
- объекты связи, почтовые отделения, переговорные пункты;
- мемориальные комплексы, памятники историко-культурного наследия;
- клубы, дома культуры, центры общения и досуговых занятий;
- библиотеки, архивы, информационные центры;
- общеобразовательные учреждения (школы, гимназии, прочие);
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- учреждения дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, прочие);
- парки, скверы, бульвары, иные виды озеленения общего пользования;
- развлекательные комплексы, танцзалы, дискотеки;
- ярмарки, открытые и крытые рынки;
- магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров, торговые комплексы;
- ателье, мастерские и салоны бытовых услуг, парикмахерские, бани, сауны;
- здания многофункционального использования, сочетающие в себе предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания и развлекательного назначения;
- столовые, рестораны, кафе, закусочные, бары;
- гостиницы, апарт – отели, мотели, доходные, гостевые дома, иное временное жилье;
- объекты здравоохранения, в том числе пункты оказания первой медицинской помощи, поликлиники, здания врачей общей практики, ФАПы, аптеки;
- спорткомплексы, спортивные залы, спортивные площадки, бассейны;
- приемные пункты прачечных и химчисток;
- мини – производства, осуществляющие обслуживание населения, не требующие установления санитарно-защитных зон, встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, общей площадью не более 200 кв.м.

Отдельно стоящие объекты инженерной инфраструктуры (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.), за исключением объектов сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, на отдельном земельном участке.

Благоустройство территории (рекламные конструкции*, архитектурная подсветка зданий, строений и сооружений, фонтаны и иные малые архитектурные формы, коммунальное оборудование, открытые

площадки для выносных столиков в сезонный период для действующих объектов питания) при заключении Управления архитектуры и градостроительства.

Отдельно стоящие временные (некапитальные) объекты, (не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду):

- киоски, лоточная торговля;

- павильоны розничной торговли и обслуживания населения;

- павильоны по реализации СМИ и услуг микрофинансовых организаций по предоставлению населению потребительских кредитов и др.

ФАПы

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Автобусные станции внешнего транспорта.

Автостоянки открытого и закрытого типа, в том числе многоуровневые, подземные и встроенно-пристроенные.

Автосервис.

Религиозное использование: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)» (код 3.7 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014г. № 540).

Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов с размещением в нижних этажах (не более двух этажей), цокольном этаже и (или) подвале помещений общественного назначения и объектов культурно-бытового обслуживания

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой;

- парковки легковых автомобилей посетителей;

- общественные туалеты;

- объекты инженерного обеспечения (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.), за исключением объектов сотовой, радиорелейной, спутниковой связи.

- оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары);

- специализированные технические средства оповещения и информации.

- площадки для сбора мусора.

- гаражи.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	1000 кв.м.- 5000 кв.м..	- минимальный отступ от границ земельного участка до объектов - 3 м.	- максимальная высота здания – 75 м., высота этажа – до 3м.	60 %	-	*

* Минимальная суммарная площадь озелененных территорий (включая площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки) в границах земельного участка, принадлежащего застройщику – 25 %.

Минимальное количество мест для хранения и парковки автомобилей в границах земельного участка, принадлежащего застройщику – 1 машино - мест на одну квартиру.

Размещение в нижних этажах, цокольном этаже и (или) подвале помещений общественного назначения и объектов культурно-бытового обслуживания при условии того, что площадь помещений, имеющих общественные функции, составляет не более 40 % от общей площади здания и при поэтажном разделении различных видов использования.

Расстояния между крайними строениями и группами строений следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных и иных норм и правил.

Отметка зданий, строений (сооружений) должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка.

Основные цвета отделки фасадов в зоне ОД-2 – белый, серый, бежевый.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;

- для отдыха взрослого населения - не менее 10 м;

- для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса) - 10 - 40 м;
- для хозяйственных целей - не менее 20 м;
- для выгула собак - не менее 40 м;

Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.

Требования к ограждению земельных участков:

Ограждения земельных участков со стороны улицы должны выполняться в соответствии с требованиями, утвержденными органами местного самоуправления и согласованными органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства. Ограждения должны быть светопрозрачными, решетчатыми, эстетически привлекательными, иметь устойчивость к загрязнению и запылению и способность к легкой механической очистке, высотой не более 1,8 м.

При устройстве ограждения объектов общественно-делового назначения необходимо представить в орган, уполномоченный в области архитектуры и градостроительства, обоснование необходимости устройства такого ограждения в целях охраны и безопасности.

Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц, с максимально допустимой высотой ограждений – 1,8 м. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.

Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации).

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____,
 (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Через территорию земельного участка проложена воздушная сеть газоснабжения среднего давления. В охранных зонах инженерных сетей необходимо соблюдение следующих сервитутов:
 - запрещается строительство и размещение зданий и сооружений, посадка многолетних насаждений;
 - обеспечить беспрепятственный доступ соответствующей коммунальной службе города для ремонта и обслуживания инженерной сети;
 - согласно СНиП 2.07.01-89*, расстояние по горизонтали (в свету) от инженерных сетей до ближайших зданий и сооружений, следует принимать: воздушная сеть газоснабжения среднего давления - 4,0 м. от оси трубы в обе стороны.

Необходимо соблюдать охранные зоны инженерных коммуникаций или запроектировать перенос их за границы застройки при наличии технических условий на перенос.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

пр. Ленина

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

- энергоснабжение: *технические условия № 08/953 от 12.11.2012 г., выданные ОАО «Прибой»;*
- телефонизация: *технические условия № 2014/08 от 23.06.2014 г., выданные ОАО «ВымпелКом»;*
- ливнеотведение: *технические условия № 3-3/1.6-3962 от 15.09.2008 г., выданные МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Новороссийска»;*
- водоснабжение и канализование: *технические условия № Ю-249-07/1073 от 09.06.2007 г., выданные ОАО «Новороссийская топливно-энергетическая компания»;*
- теплоснабжение: *технические условия № 02/846 от 06.09.2013 г., выданные ОАО «Прибой».*

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Информация отсутствует

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.03.2020

г. Новороссийск

№ 143

О предоставлении ООО «Компания «Выбор» разрешения на условный вид разрешенного использования «для размещения многоэтажных жилых домов с размещением в нижних этажах (не более двух этажей), цокольном этаже и (или) подвале помещений общественного назначения и объектов культурно-бытового обслуживания», отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0309017:1017, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, пр-кт Ленина

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования «для размещения многоэтажных жилых домов с размещением в нижних этажах (не более двух этажей), цокольном этаже и (или) подвале помещений общественного назначения и объектов культурно-бытового обслуживания», отклонение от предельных параметров разрешенного строительства обратилось общество с ограниченной ответственностью «Компания «Выбор», для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 9279 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0309017:1017, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, пр-кт Ленина, с видом разрешенного использования «строительство и эксплуатация многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 18 декабря 2019 года № 30/3 по вопросам предоставления разрешения на условный вид разрешенного использования, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 4 декабря 2019 года № 5943, рекомендовано предоставить разрешение на условный вид разрешенного использования, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьями 39, 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 – КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний № 30/3 от 18 декабря 2019 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Компания «Выбор» разрешение на условный вид разрешенного использования «для размещения многоэтажных жилых домов с размещением в нижних этажах (не более двух этажей), цокольном этаже и (или) подвале помещений общественного назначения и объектов культурно-бытового обслуживания» отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части расположения объекта капитального строительства от точки 1 до точки 2 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) – 0,2 метра, от точки 2 до точки 3 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) – 2 метра, от точки 3 до точки 4 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) – 0,2 метра, от точки 4 до точки 5 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) – 0,2 метра, от точки 5 до точки 6 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) – 2 метра, от точки 6 до точки 7 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) – 2 метра, от точки 7 до точки 8 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) – 0,2 метра, от точки 8 до точки 9 (согласно чертежу градостроительного плана земельного участка) – 2 метра, увеличения максимальной высоты этажа – 4,9 метра для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0309017:1017, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, пр-кт Ленина, в территориальной зоне ОД-2 (зона общественного центра местного значения), на в территориальной зоне ОД-2 (зона общественного центра местного значения), в виду соответствия регламентам статей 39, 40 Градостроительного кодекса РФ и согласия правообладателей смежных земельных участков.

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 9279 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0309017:1017, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, пр-кт Ленина с одного вида разрешенного использования «строительство и эксплуатация многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями» на другой вид разрешенного использования «для размещения многоэтажных жилых домов с размещением в нижних этажах (не более двух этажей), цокольном этаже и (или) подвале помещений общественного назначения и объектов культурно-бытового обслуживания».

3. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Компания «Выбор» обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка.

4. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Демченко Е.И.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город Новороссийск

(подпись)

И.А. Дяченко

Верно:

Начальник общего отдела
управления делопроизводства

Для
документов

Е.А. Луценко



Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.03.2020			
Кадастровый номер:		23:47:0309017:1017	

Номер кадастрового квартала:	23:47:0309017
Дата присвоения кадастрового номера:	28.04.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 353913 Краснодарский край, г Новороссийск, пр-кт Ленина
Площадь:	9279 +/- 24кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	72482166.18
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:47:0309017:52
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Ведущий инженер	СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ПРОГРАММНОГО КОМПЛЕКСА ПРИЕМА И ВЫДАЧИ ДОКУМЕНТОВ ПК ПВД в филиале ГАУ КК «МФЦК» Новороссийск Краснодарский край ул. Фирюзова, 6 ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ КАЙТМЕСОВА Я.В.	Ф.Ш.Хуаде
полное наименование должности		инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.03.2020			
Кадастровый номер:		23:47:0309017:1017	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоэтажных жилых домов с размещением в нижних этажах (не более двух этажей), цокольном этаже и (или) подвале помещений общественного назначения и объектов культурно-бытового обслуживания
Сведения о кадастровом инженере:	Корнилов Павел Геннадьевич №23-10-26, 14.04.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Ведущий инженер	Ф.Ш.Хуаде
полное наименование должности	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.03.2020			
Кадастровый номер:		23:47:0309017:1017	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ПРОГРАММНОГО КОМПЛЕКСА ПРИЕМА И ВЫДАЧИ ДОКУМЕНТОВ НК ЦВД В ФИИЛЕ ГАУ КК МФЦКК Краснодарский край Т. НАВАРЬСКИЙ УЛ. КИРЮЗОВА, 6 Завалко Юлия Геннадьевна (законному представителю ООО "Компания "ВЫБОР"
Ведущий инженер	Ф.Ш.Хуаде
полное наименование должности	подпись КАЙТЕСОВА Я.М.И.
	инициалы, фамилия

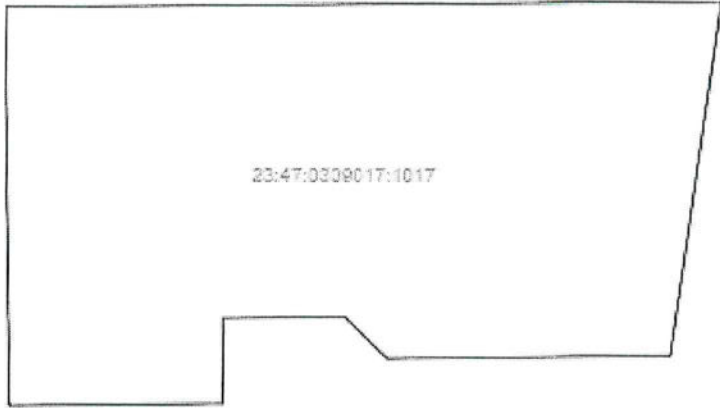
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
20.03.2020	
Кадастровый номер:	23:47:0309017:1017
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ООО "Компания "ВЫБОР". ИНН 2315115369. ОГРН 1052309101118.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:47:0309017:1017-23/021/2018-2, 16.04.2018 г.
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Ведущий инженер	СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСА ПРИЕМА И ВЫДАЧИ ДОКУМЕНТОВ ПК НВД ГАУ РК «МФЦК» КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ УЛ. ФИРЮЗОВА, 6 ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ КАЙТМЕСОВА Я.В.	Ф.Ш.Хуаде
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.03.2020			
Кадастровый номер:		23:47:0309017:1017	

План (чертеж, схема) земельного участка			
 <p>23:47:0309017:1017</p>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Ведущий инженер	СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ПРОГРАММНОГО КОМПЛЕКСА ПРИЕМА И ОБРАБОТКИ ДОКУМЕНТОВ ПК ИВЗ	Ф.Ш.Хуаде
полное наименование должности	ПОДПИСАНО ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ КАИТМЕСОВА Я.В.	инициалы, фамилия

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ПРОГРАММНОГО КОМПЛЕКСА ПРИЕМА И ОБРАБОТКИ ДОКУМЕНТОВ ПК ИВЗ
ПОДПИСАНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
КАИТМЕСОВА Я.В.

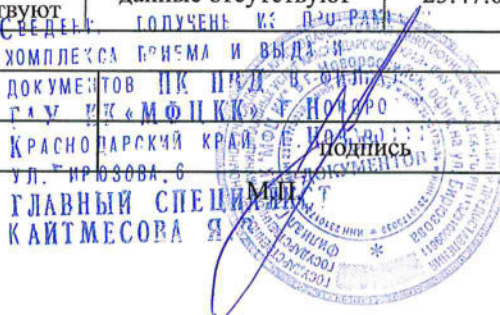


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
20.03.2020			
Кадастровый номер:		23:47:0309017:1017	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	9	89° 24'	138.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	23:47:0309017:1024	Адрес отсутствует
3	2	1	358° 54'	76.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	3	2	269° 24'	41.60	данные отсутствуют	23:47:0309017:1018	Адрес отсутствует
5	4	3	179° 21'	16.54	данные отсутствуют	23:47:0309017:1018	Адрес отсутствует
6	5	4	269° 20'	15.50	данные отсутствуют	23:47:0309017:1018	Адрес отсутствует
7	6	5	269° 17'	8	данные отсутствуют	23:47:0309017:1020	Адрес отсутствует
8	7	6	313° 53'	11.56	данные отсутствуют	23:47:0309017:1020	Адрес отсутствует
9	8	7	269° 14'	55.01	данные отсутствуют	23:47:0309017:1020	Адрес отсутствует
10	9	8	187° 42'	69.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	9	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	23:47:0309017:26	Адрес отсутствует

Ведущий инженер	Ф.Ш.Хуаде
полное наименование должности	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.03.2020			
Кадастровый номер:		23:47:0309017:1017	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 23, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	438505.18	1284941.62	данные отсутствуют	0.10
2	438428.23	1284943.10	данные отсутствуют	0.10
3	438428.67	1284984.70	данные отсутствуют	0.10
4	438445.21	1284984.51	данные отсутствуют	0.10
5	438445.39	1285000.01	данные отсутствуют	0.10
6	438445.49	1285008.01	данные отсутствуют	0.10
7	438437.48	1285016.34	данные отсутствуют	0.10
8	438438.21	1285071.35	данные отсутствуют	0.10
9	438506.62	1285080.59	данные отсутствуют	0.10

Ведущий инженер	Ф.Ш.Хуаде
полное наименование должности	инициалы, фамилия

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ПРОГРАММНОГО КОМПЛЕКСА ПРИЕМА И ВЫДАЧИ ДОКУМЕНТОВ П.Д.И.И.В. ФИЛИАЛЕ ГАУ ЕК «МФЦКУ» ПОДПИСЬ КРАСНОДАРСКИЙ М.П. И. НОВОРОССИЙСК УЛ. БИРЮЗОВА 66
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ КАИТ МЕСОВА А.В.



«Утверждено»

Генеральный директор
ООО Компания «Выбор»

В.Ю. Шевченко
30 сентября 2019г.
М.П.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

«Жилой комплекс по ул. Ленина-ул. Молодежная в г. Новороссийске». IV очередь
строительства 1, 2, 3 пусковые комплексы».

(наименование проектируемого объекта, место строительства,
основные характеристики)

I. Общие данные		
1	Основание для проектирования объекта	Решение застройщика
2	Застройщик (технический заказчик)	ООО «Компания «Выбор» Юридический/почтовый адрес: 353915, г. Новороссийск, ул. Революции 1905 г., д. 51 ИНН 2315056040
3	Инвестор (при наличии)	-
4	Проектная организация	ООО Компания «Выбор» г. Новороссийск, ул. Революции 1905г., д.51 тел./факс (8617) 64-17-15, 61-35-01
5	Вид работ	Новое строительство
6	Источник финансирования строительства объекта	Внебюджетные средства
7	Требования к выделению этапов строительства объекта	Предусмотреть 3 этапа (3 пусковых комплекса) для строительства и ввода в эксплуатацию
8	Основные технико-экономические показатели объекта (назначение, число секций и квартир, вместимость, мощность, производительность, пропускная способность, состав объекта, этажность)	1ПК. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и двухуровневой подземной парковкой. Количество этажей – 24. Этажность – 22. Количество жилых этажей – 21. Количество секций – 2. Количество квартир – 293 шт. Высота жилого этажа – 3,0 м. Высота первого этажа – 3,6 м. Ориентировочная площадь квартир – 24,0-95,0 м ² . 2ПК. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной парковкой. Количество этажей – 24. Этажность – 22. Количество жилых этажей – 21. Количество секций – 1.

		<p>Количество квартир – 189 шт. Высота жилого этажа – 3,0 м. Высота первого этажа – 3,6 м. Ориентировочная площадь квартир – 22,0-89,0 м². ЗПК. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной парковкой. Количество этажей – 24. Этажность – 22. Количество жилых этажей – 21. Количество секций – 1. Количество квартир – 189 шт. Высота жилого этажа – 3,0 м. Высота первого этажа – 3,6 м. Ориентировочная площадь квартир – 22,0-89,0 м². Основные объёмно-планировочные решения уточняются в процессе проектирования и согласовываются с Заказчиком.</p>
9	Рекомендуемые типы квартир и их соотношение	<p>1ПК. На типовом этаже запроектировать 14 квартир: - однокомнатных (студии) – 4 шт; - однокомнатных – 4 шт; - двухкомнатных – 4 шт; - трехкомнатных – 2 шт. 2ПК. На типовом этаже запроектировать 9 квартир: - однокомнатных (студии) – 2 шт; - однокомнатных – 5 шт; - двухкомнатных – 1 шт; - трехкомнатных – 1 шт. 3ПК. На типовом этаже запроектировать 9 квартир: - однокомнатных (студии) – 2 шт; - однокомнатных – 5 шт; - двухкомнатных – 1 шт; - трехкомнатных – 1 шт.</p>
10	Назначение и типы встроенных в жилые дома организаций общественного обслуживания, вместимость, пропускная способность, состав и площади помещений, строительный объем	<p>В цокольных, первых этажах жилых домов, а так же в пристроенных помещениях запроектировать нежилые помещения коммерческого назначения. Со стороны ул. Молодежная запроектировать 2-х этажную пристройку с нежилыми помещениями коммерческого назначения. Ориентировочную площадь нежилых помещений коммерческого назначения принять 30,0-90,0 м². В нежилых помещениях предусмотреть возможность устройства санузлов. Под жилыми домами, пристроенными помещениями и пространством двора запроектировать 2-уровневую подземную парковку.</p>
11	Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской	

	Федерации, 2010, N 1, ст.5; 2013, N 27, ст.3477) и включают в себя:	
11.1	Назначение	Здания жилые общего назначения многосекционные (100.00.20.11)
11.2	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры
11.3	Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта	Возможность опасного сейсмического воздействия
11.4	Принадлежность к опасным производственным объектам	Не относится к опасным производственным объектам
11.5	Пожарная и взрывопожарная опасность	Здания не имеют категории (не категорируются) по пожарной и взрывопожарной опасности. Степень огнестойкости зданий – II. Класс конструктивной пожарной опасности – С0. Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3, Ф3.1, Ф4.3, Ф5.2
11.6	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Жилые здания относятся к объектам, имеющим помещения с постоянным пребыванием людей
11.7	Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений")	Уровень ответственности здания – нормальный
12	Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта	Не требуется
13	Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений	Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать ГОСТам, подтверждены сертификатами соответствия (РФ), отвечать установленным параметрам противопожарной, санитарной, экологической и промышленной безопасности. Проектом предусмотреть современные материалы и оборудование, обеспечивающие технологическую и экологическую безопасность эксплуатации, преимущественно российского производства. Выбор осуществляется на основании технико-экономического сравнения
14	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации	Выполнить инженерные изыскания в соответствии с действующими нормами РФ
15	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта	-

16	Сведения об источниках финансирования строительства объекта	Собственные средства
II. Требования к проектным решениям		
17	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	Раздел "Схема планировочной организации земельного участка" выполнить в соответствии с ГПЗУ, утвержденной проектной документацией и действующей нормативной документацией.
18	Требования к проекту полосы отвода	Не требуется
19	Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам	Архитектурные решения фасадов, отдельных элементов и декоративных приёмов в отделке здания выполнить в соответствии с концепцией жилой застройки I-III очередей строительства. Разработка дополнительных графических материалов не требуется.
20	Требования к технологическим решениям	Разработать подраздел «Технологические решения» для нежилых помещений коммерческого назначения. За основу принять офисные помещения.
21	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):	
21.1	Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком)	Материалы, изделия, конструкции, оборудование и технологии, применяемые в здании, определить проектом, по согласованию с Заказчиком.
21.2	Требования к строительным конструкциям	Строительные конструкции должны соответствовать классу функциональной пожарной опасности здания Ф1.3, Ф3.1, Ф4.3, Ф5.2 согласно «Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ. - Класс пожарной опасности строительных конструкций – К-0
21.3	Требования к фундаментам	В соответствии с инженерно-геологическими изысканиями
21.4	Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу	Железобетонная стена из бетона марки по водонепроницаемости не ниже W4
21.5	Требования к наружным стенам	Многослойная стена (блок): - керамзитобетонный блок 200 мм с оштукатуриванием с внутренней стороны; - минералловатная плита $\rho=70-90$ кг/м ³ , 50 мм; - гидро-ветрозащитная паропроницаемая мембрана; - воздушный зазор 30 мм; - лицевой кирпич. Многослойная стена (монолит): - монолитная стена 200 мм; - минералловатная плита $\rho=70-90$ кг/м ³ , 80 мм; - гидро-ветрозащитная паропроницаемая мембрана; - воздушный зазор 10 мм; - лицевой кирпич.
21.6	Требования к внутренним стенам и перегородкам	Межквартирные стены - керамзитобетонный блок 200 мм с оштукатуриванием с двух сторон.

		Межкомнатные перегородки - перегородка С112 с двухслойными обшивками из КНАУФ-листов (ГКЛ) на одинарном металлическом каркасе с заполнением минераловатными плитами. Толщина 100 мм. Перегородки технических помещений, автостоянки и кладовых - керамзитобетонный блок 120 мм с оштукатуриванием с двух сторон. Перегородки санузлов - перегородка С112 с двухслойными обшивками из КНАУФ-листов (ГВЛ) на одинарном металлическом каркасе с заполнением минераловатными плитами. Толщина 100 мм.
21.7	Требования к перекрытиям	Монолитные железобетонные.
21.8	Требования к колоннам, ригелям	Монолитные железобетонные.
21.9	Требования к лестницам	Монолитные железобетонные, на типовых этажах сборные железобетонные
21.10	Требования к полам	Квартиры: - полы под чистовую отделку (общая толщина пола 100 мм). По перекрытию экструдированный пенополистерол $\rho=35$ кг/м ³ , 40 мм, цементно-песчаная стяжка 40 мм, армированная полипропиленовой фиброй; - полы в санузлах. По перекрытию обмазочная гидроизоляция «Блэм» 2 слоя. Нежилые помещения коммерческого назначения: - полы под чистовую отделку первого и второго этажей (общая толщина пола 100 мм). По перекрытию экструдированный пенополистерол $\rho=35$ кг/м ³ , 40 мм, цементно-песчаная стяжка 40 мм, армированная полипропиленовой фиброй.
21.11	Требования к кровле	Плоская традиционная с внутренним водостоком. Гидроизоляция - рулонная. Утеплитель – экструдированный пенополистерол $\rho=50$ кг/м ³ , 150 мм.
21.12	Требования к витражам, окнам	Витражи - витражные конструкции из алюминиевых сплавов (ГОСТ 22233-2001) Окна - блок оконный из поливинилхлоридных профилей (ГОСТ 30674-99) с одинарным стеклопакетом.
21.13	Требования к дверям	Двери входные: – в квартиру - стальные с облицовкой МДФ; – в здания - алюминиевые остекленные; – незадымляемая зона - металлопластиковые остекленные. Двери внутренние: – лифтовый холл - металлопластиковые остекленные; – технические помещения - стальные, с учетом требований пожарной безопасности; – кладовые - стальные.
21.14	Требования к внутренней отделке	Квартиры: – потолки-без отделки; – монолитные стены-без отделки; – керамзитобетонные стены и перегородки-штукатурка; – гипсокартонные перегородки-шпатлевка швов.

		<p>Места общего пользования:</p> <ul style="list-style-type: none"> – потолки – шпатлевка, высококачественная вододисперсионная окраска; – стены – штукатурка, декоративная штукатурка, окраска акриловой краской; <p>Технические помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – потолки – шпатлевка, вододисперсионная окраска; – стены – штукатурка, шпатлевка, вододисперсионная окраска. <p>Подземная парковка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – потолки и стены без отделки.
21.15	Требования к наружной отделке	Лицевая кирпичная кладка из керамического кирпича 2-х цветов, соломенного и светло-бежевого.
21.16	Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях	В соответствии с действующими нормативными документами
21.17	Требования к инженерной защите территории объекта	Инженерную защиту территории выполнять в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 и СП 104.13330.2016 по результатам инженерно-геологических изысканий
22	Требования к инженерно-техническим решениям:	
22.1	Отопление	Система отопления – независимая. Отопление водяное двухтрубное. Схема разводок – горизонтальная, двухтрубная, поквартирная, по периметру помещений, в конструкции пола.
22.2	Вентиляция	Вентиляция квартир естественная. Приток через окна, удаление воздуха через вытяжные 2-х канальные вентблоки в санузлах и кухнях. Вентиляция автостоянки приточно-вытяжная с механическим побуждением.
22.3	Водопровод	Водоснабжение осуществляется от городской сети в соответствии с ТУ МУП "Водоканал города Новороссийска".
22.4	Канализация	Канализование в соответствии с ТУ МУП "Водоканал города Новороссийска". Сброс канализационных вод самотеком.
22.5	Электроснабжение	Электроснабжение осуществляется на напряжении 10/0,4 кВ. Проектировать согласно техническим условиям. Расчет нагрузок ж.д. произвести как для дома с квартирами повышенной комфортности.
22.6	Телефонизация	Наружные сети связи выполнить согласно выданных ТУ поставщика услуг электросвязи.
22.7	Радиофикация	Для радиофикации жилого комплекса запроектировать в каждой квартире и нежилом помещении коммерческого назначения согласно выданных ТУ поставщика услуг электросвязи.
22.8	Телевидение	Запроектировать систему коллективного приема телевидения цифрового спутникового и эфирного вещания. Кабельная телевизионная распределительная сеть во всех помещениях должна быть широкополосной и рассчитана на установку бытовых спутниковых сигналов.

23	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	В соответствии с действующими нормативными документами
24	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	<p>В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и другими нормативными актами обеспечить пожарную безопасность проектируемого объекта с разработкой систем предотвращения пожара, систем противопожарной защиты и комплекса организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.</p> <p>Разработать мероприятия противопожарной защиты объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре; - применение установок систем пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре; - применение установок автоматического водяного пожаротушения; - применение систем противодымной защиты; - устройство внутреннего противопожарного водопровода.
25	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов	<p>Проектную документацию разработать с учетом приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 июня 2010 г. № 229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений».</p> <p>Требуемый класс энергетической эффективности В+.</p> <p>После окончания работ Подрядчик обязан предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - энергетический паспорт здания (в соответствии с требованиями «СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»); - тепловизионный отчет, составленный на основании «ГОСТ Р 54852-2011. Национальный стандарт Российской Федерации. Здания и сооружения. Метод тепловизионного контроля качества теплоизоляции ограждающих конструкций», с целью подтверждения проектных характеристик параметров здания, качества строительства и теплотехнического соответствия требованиям «СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003». <p>В тепловых пунктах запроектировать узлы учёта тепла в соответствии с действующими нормами и требованиями. Отдельный учет жилой части здания и нежилых помещений коммерческого назначения. Для каждой квартиры и нежилого помещения коммерческого назначения, вне их площадей</p>

		предусмотреть места для установки теплосчётчиков.
26	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту	В соответствии с требованиями Федерального закона от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений, Законом Краснодарского края от 27.04.2007 №1229-КЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» Предусмотреть мероприятия по обеспечению доступа маломобильных граждан в нежилые помещения коммерческого назначения.
27	Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности	В соответствии с действующими нормативными документами
28	Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду	В соответствии с требованиями СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные». Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003, СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
29	Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта	Разработать раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
30	Требования к проекту организации строительства объекта	В соответствии с действующими нормативными документами
31	Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта	Не требуется
32	Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта	При разработке схемы планировочной организации земельного участка предусмотреть: - проезды – армированный бетон В25 200 мм; - тротуары и площадки – тротуарная плитка 40 мм; - детские площадки – мягкое резиновое покрытие «Сэндвич Гумибо»; - спортивные площадки – спортивное покрытие «Мастерспорт»; - малые архитектурные формы завода ООО «Выбор-С».
33	Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или	Не требуется

	плодородного слоя	
34	Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки	Не требуется
35	Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:	Не требуется
III. Иные требования к проектированию		
36	Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:	Состав и содержание проектной документации должны соответствовать требованиям, изложенным в постановлении правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиям по их содержанию». Кроме этого, в составе проектной документации должны быть разработаны: - энергетический паспорт здания (в соответствии с требованиями «СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»)
37	Требования к подготовке сметной документации	Не требуется
38	Требования к разработке специальных технических условий	Не требуется
39	Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов	Не требуется
40	Требования о применении технологий информационного моделирования	Не требуется
41	Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования:	Не требуется
42	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ	Проектная документация передается Заказчику в 4 (четыре) экземплярах на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF и DWG на электронном носителе.

«СОГЛАСОВАНО»

Технический директор
ООО Компания «Выбор»

Руководитель управления
социальной защиты населения
В городе Новороссийске

 / С.В. Церцек /

 / М.И. Макаренко /



2020 г.



2020 г.

МП



Открытое акционерное общество "ПРИБОЙ"

Пр. Дзержинского, 211, г. Новороссийск, 353925
info@priboi.ru www.priboi.ru

Тел. (8617) 63-34-73, факс (8617) 63-34-76
ИНН/КПП 2315012170 / 231501001
ОКПО 29598722, ОГРН 1022302379373

06.09.2013 г. № 02/846

на № 238 от 15.07.2013 г.

Генеральному директору
ООО Компания «Выбор»
Сикорскому А.П.



до 31.12.2013 г.



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение к котельной ОАО «Прибой» по теплоснабжению и ГВС
жилых домов по ул. Ленина- Молодежная в г. Новороссийске».

1. Точку подключения теплотрассы отопления и ГВС принять магистраль тепловой сети в тепловом узле УТ-20 (по ул. Хворостянского)
2. Разрешенная нагрузка на отопление – 2,7 Гкал, на ГВС – 1,3 Гкал. Итого: 4,0 Гкал.
3. Система теплоснабжения – 4-х трубная. Жилые дома подключить через теплообменники
4. Температурный график – $150^{\circ}/70^{\circ}\text{C}$ с верхней срезкой на 105°C . Рпод.=6,0 атм. Перепад – 2,0 атм. Горячее водоснабжение $T=55-70^{\circ}\text{C}$; $P=6,0\text{ кг/см}^2$.
5. Построить магистральную тепловую камеру по ул. Молодежной за перекрестком с ул. Пионерской (УТ-22).
6. Проложить по ул. Хворостянского теплотрассу от УТ-20 до новой тепловой камеры УТ-22:
 - для отопления $\varnothing 325\text{ мм}$
 - для ГВС: подача $\varnothing 210\text{ мм}$
обратка $\varnothing 109\text{ мм}$
7. Диаметры труб от тепловой камеры на ул. Молодежная (УТ-22) до строящихся жилых домов определить проектом, перед домами предусмотреть тепловые камеры с запорной арматурой.
8. Теплотрассу выполнить из стальных труб в ППУ изоляции. Способ прокладки разрешается надземно или (и) подземно бесканально.
9. Приборы коммерческого учета тепловой энергии по отоплению и ГВС (марка ТС-11) установить на вводе в МКД, с возможностью дистанционного снятия показаний. Заключить договор на техническое обслуживание приборов коммерческого учёта с лицензионной организацией.
10. Выполнить поверочный расчёт существующих насосных установок или тепломеханического оборудования. По результатам расчёта при необходимости внести изменения в действующую технологическую схему котельной.
11. Проект согласовать с ОАО «Прибой».
12. Внести денежный взнос для ремонта котельного оборудования ОАО «Прибой» в объеме 6,0 млн. рублей. Срок - 31.05.2014 г.
13. Срок действия настоящих ТУ - 30.09.2014 г.
14. При срыве сроков выполнения пункта № 12 технические условия досрочно теряют свою силу.

Генеральный директор



К. Д. Аитов

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРИБОЙ"

Проспект Дзержинского, 211, г. Новороссийск,
Краснодарский край, 353925
Тел. (8617) 63-34-73, факс (8617) 63-34-76
http://www.priboi.ru E-mail: reception@priboi.ru
ИНН/КПП 2315012170 /231550001
ОКПО 29598722, ОГРН 1022302379373

Генеральному директору
ООО «Компания «Выбор»
В.Ю. Шевченко

г. Новороссийск

На № 25.06.2019 № 02/790
от _____

Справка о выполнении технических условий

Выдана заявителю ООО «Компания «Выбор» о том, что Технические Условия от 06.09.2013 г. № 02/846 на подключение к котельной АО «Прибой» по теплоснабжению и горячему водоснабжению (ГВС) комплекса жилых домов, расположенного по адресу: г. Новороссийск, пр. Ленина – ул. Молодёжная, выполнены в полном объёме.

С уважением,

Генеральный директор



К.Д. Аитов

Криниченко С.Ю.
к/т (8617) 63-34-64,



**Открытое акционерное общество
"ПРИБОЙ"**

(ОАО «Прибой»)

Пр. Дзержинского, 211, г. Новороссийск, 353925,
Краснодарский край
Тел. (8617) 63-34-73, факс (8617) 63-34-76

reception@priboi.ru

ОКПО 29598722, ОГРН 1022302379373

ИНН/КПП 2315012170/231550001

12.11.2012 № *08/953*
На № 211-т от 31.10.2012 г.

Генеральному директору
ООО «Компания «Выбор»
А.П. Сикорскому



*Продлены на три года
Стефаниди Г.Ф.
26.06.17г*

Технические условия

на электроснабжение 3-4 очереди строительства комплекса жилых домов
по пр. Ленина – ул. Молодёжная в г. Новороссийске

1. Точку подключения принять существующую линию первой очереди строительства комплекса по пр. Ленина – ул. Молодёжная в г. Новороссийск к системе электроснабжения ОАО «Прибой». Разрешённая мощность 0,8 МВт, категория II-III.
2. Заменить в РП-10 (ячейки № 15, 16) трансформаторы тока согласно расчётной нагрузке.
3. Необходимые ТП и кабельные линии определить проектом. Проект согласовать с ОАО «Прибой».
4. Включение объекта возможно после получения акта о допуске электроустановки в эксплуатацию от Ростехнадзора.
5. Срок действия настоящих технических условий – три года.

Генеральный директор



К.Д. Аитов



Продлены до

2023 г.

Аитов К.Д.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЕ
ГИДРОТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ
И СИСТЕМ ЛИВНЕОТВЕДЕНИЯ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

Святой Вавилон ул. д.9, г. Новороссийск,
Краснодарский край, 353901 тел./факс: (8617) 26-56-17
e-mail: hidro@norsk.mosreg.ru

ООО «Компания «Выбор»
г. Новороссийск,
ул. Революции 1905 года,
дом №51

20.05.2015. № 23-07/831

На № _____ от _____

Справка

о выполнении технических условий №3-3/1.6-3962 от 15.09.2008г.
на отвод ливневых вод от строящегося жилого комплекса,
расположенного по адресу: г. Новороссийск, пр.Ленина - ул.Молодежная.

1. Проект на отвод ливневых вод согласован с МКУ «Управление гидротехнических сооружений и систем ливнеотведения».
2. Технические условия на отвод ливневых вод от земельного участка, расположенного по адресу: г. Новороссийск, пр. Ленина - ул. Молодежная, выполнены в полном объёме в соответствии с представленным проектом.

И.о. начальника управления

В.Ф. Савин

О.В. Пужанский
26-56-17

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И БЛАГОУСТРОЙСТВА ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА»

353900, г. Новороссийск, ул. Советов, 22

тел./факс (8617) 61-26-98

Исх. № 3-3/1.6 - 3962 от 15.09.08
На № _____ от _____

И.о. руководителя
комитета по архитектуре
и градостроительству
Л.А. Пиатровской

Заказчик: ООО компания «Выбор»
г. Новороссийск, ул. Революции 1905 г., 51

- Технические условия
на отвод ливневых вод от строящегося жилого комплекса по адресу г.
Новороссийск, пр. Ленина – Молодежная.
1. В границах земельного участка запроектировать ливневой коллектор расчетного сечения с врезкой его в коллектор, проходящий по пр. Ленина;
 2. Проект согласовать с МУ «УЖКХ и Б»;
 3. Сбор ливневых вод выполнить вертикальной планировкой со сбросом в построенный ливневой коллектор;
 4. При сбросе исключить возможность затопления соседних земельных участков.

Заместитель
начальника управления



И.Г. Колпакиди

П.Г. Супрун
613856



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «ЮГ»

КРАСНОДАРСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. им. Володи Головатого, д.294
г. Краснодар, Россия, 350000
Тел.: 8-800-200-3000, Факс:8 (861) 227-04-27
e-mail: krd@south.rt.ru, web: www.rt.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель директора филиала -
Технический директор

А.А.Сморжевский

« 20 » _____ 01 _____ 2020г

№ _____

На № _____ от
0407/03/537/20

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 07/0120-1240

Выданы ООО «Компания «Выбор» на предоставление комплекса услуг связи объекту:
«Жилой комплекс по пр.Ленина – ул.Молодёжная в г.Новороссийске, IV очередь
строительства. 1, 2, 3 пусковые комплексы»

**(действительны при наличии договора о сотрудничестве с Краснодарским
филиалом ПАО «Ростелеком»)**

Для предоставления комплекса услуг связи для объекта: «Жилой комплекс по пр.Ленина – ул.Молодёжная в г.Новороссийске, IV очередь строительства. 1, 2, 3 пусковые комплексы» необходимо выполнить:

1. Проектирование сетей связи (включая кабельную канализацию и прокладку кабеля) с организацией ввода в строящийся объект (объекты). Проектом предусмотреть организацию места в строящемся объекте (объектах) для размещения оборудования GPON.

Точку сопряжения проектируемой сети с существующей сетью Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком», тип кабеля, количество волокон наружных и внутриплощадочных кабелей и место под размещения оборудования согласовать в рабочем порядке с ГТУ Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком» на стадии проектирования.

Один экземпляр согласованного и утвержденного проекта предоставить в ГТУ Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком».

2. Строительство внутриплощадочной телефонной канализации от проектируемого телефонного колодца на границе участка застройки до строящегося здания (зданий) с организацией кабельного ввода в соответствии с подготовленным и согласованным с ПАО «Ростелеком» проектом.

3. Предоставление места в доступном месте в каждой секции зданий объекта для установки внутридомового оптического распределительного шкафа ОРШ (габариты ширина/высота/глубина 500x500x210мм).

4. Предоставление места на каждом этаже в каждой секции здания для установки оптической распределительной коробки (габариты ширина/высота/глубина 180x110x64мм).

5. Предусмотреть прокладку не менее 3-х ПВХ труб диаметром 50мм в слаботочных отсеках этажных шкафов от цокольного до технического этажа в каждом подъезде строящегося объекта (объектов) (для прокладки кабелей распределительной и абонентской проводки. При проектировании нескольких слаботочных ниш в одном подъезде предусмотреть прокладку не менее 3-х ПВХ труб диаметром 50мм в каждой нише для обеспечения возможности подключения 100% помещений.

6. Организацию абонентской разводки по периметру приквартирного коридора на каждом этаже объекта (объектов) предусмотреть одним из следующих способов:

6.1. Прокладку кабель-канала размером не менее 50x30мм от слаботочных отсеков этажных шкафов до каждой квартиры с организацией ввода кабель-канала внутрь каждой квартиры.

6.2. Закладку металлических гофрированных труб $d=16$ мм под конструкцией полового покрытия с организацией ввода внутрь каждой квартиры.

Радиофикация:

7. Предоставление места в проектируемом объекте, согласно проектного решения, для размещения телекоммуникационного оборудования отвечающих следующим требованиям:

- Площадь не менее 1-2 кв.м., из расчета на единицу размещаемого оборудования;

- Расположение на цокольных этажах или первом этаже, но на площадях, не подлежащих продаже вместе с коммерческими и другими помещениями;

- Со свободным доступом для представителей Оператора;

- Наличие шины заземления, соединённой с общим контуром здания;

- Обеспечение в месте установки оборудования радиофикации наличия напряжения $\sim 220В$ 50 Гц, мощностью согласно проектного решения;

- Для организации функционирования в многоквартирном доме (домах) системы радиофикации собственнику (застройщику) необходимо внести в проектную документацию в части электроснабжения жилого дома (домов) точку присоединения к электрическим сетям данного дома (домов) однофазным электропитанием $\sim 220В$ 50 Гц, мощностью 50 Вт. Собственник (застройщик) передает согласованный с Электросетевой организацией экземпляр проекта в Краснодарский филиал ПАО «Ростелеком»;

- Собственник (управляющая компания) выдает разрешение на подключение с указанием точек подключения к сети электроснабжения телекоммуникационного оборудования от ВРУ жилого дома (домов) после узла учета с выделенной мощностью;

8. Организацию сети проводного вещания кабелем с маркировкой LTx (не распространяющее горение, с пониженным дымо- и газовыделением и с низкой токсичностью продуктов горения) от мест размещения телекоммуникационных шкафов до радиофицируемых помещений с установкой радиорозеток и разветвительных устройств (марку и сечение кабеля определить проектным решением). Отводы, отходящие от разветвительных коробок к помещениям – к коробкам не подключать. На отводах установить бирки с указанием номеров помещений.

Особые условия:

1. Участие Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком» в строительстве телекоммуникационных сетей связи для объекта: «Жилой комплекс по пр.Ленина – ул.Молодёжная в г.Новороссийске, IV очередь строительства. 1, 2, 3 пусковые комплексы» будет определено при заключении специального договора о сотрудничестве между компаниями.

2. При не сооружении объекта к указанному сроку и отсутствия письменного обращения на продление данных ТУ, Краснодарский филиал ПАО «Ростелеком» оставляет за собой право внести изменения в технические условия в одностороннем порядке или аннулировать их.

Примечание:

Для заключения договора на электроснабжение с Гарантирующим поставщиком электроэнергии Собственник (управляющая компания) зданий объекта передает в Краснодарский филиал ПАО «Ростелеком» следующие документы (согласно Постановления Правительства РФ №350 от 13.04.2015г.):

- копию Технических условий, выданных владельцу ранее присоединенных энергопринимающих устройств.

- акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Акт технологического присоединения) оформленный между владельцем энергопринимающих устройств и Краснодарским филиалом ПАО «Ростелеком».

Данные технические условия не могут быть переданы другому юридическому лицу. Срок действия данных технических условий – 1 год со дня их выдачи.

Инженер электросвязи 2 категории



Чернов Э.Ф.



Саморегулируемая организация Ассоциация
«ГИЛЬДИЯ ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ЮЖНОГО ОКРУГА»
СРО-П-039-30102009

344082, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, дом № 85, оф. 2-ой этаж
Тел/факс 8 (863) 210-55-06, 210-55-07, 210-55-08; e-mail: sro-gpouo@mail.ru
ИНН 6164288445, КПП 616401001, ОГРН 1096100000380

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

20.05.2020 г.

№ 274

Саморегулируемая организация Ассоциация
«Гильдия проектных организаций Южного округа»
СРО АСС «ГПО ЮО»

*Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации*

344082, г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, д. 85, 2 эт.,
<http://www.sro-gpouo.ru/>
mailbox@sro-gpouo.ru; sro-gpouo@mail.ru
СРО-П-039-30102009

Выдана: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ «ВЫБОР»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ «ВЫБОР»; ООО строительно-инжиниринговая компания «Выбор»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2315056040
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1022302388591
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	353915, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Революции 1905 г., 51

Продолжение на листе 2

Исполнительный директор
СРО АСС «ГПО ЮО»



Н.И. Доценко

2. Сведения о членстве юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	рег. № 58	
2.2. Дата регистрации юридического лица в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	30.01.2009 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение внеочередного Общего собрания учредителей и членов НП «ГПО ЮО» (Протокол от 30.01.2009 г. № 1)	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	30.01.2009 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства по договору подряда на подготовку проектной документации:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
с 30.11.2009 г.	---	---

Продолжение на листе 3

Исполнительный директор
СРО АСС «ГПО ЮО»



Н.И. Доценко

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен **взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:**

а) первый	V	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	---	не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей
в) третий	---	не превышает 300 000 000 (триста миллионов) рублей
г) четвертый	---	составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен **взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:**

а) первый	---	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	V	не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей
в) третий	---	не превышает 300 000 000 (триста миллионов) рублей
г) четвертый	---	составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более

4. Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор
СРО АСС «ГПО ЮО»



Н.И. Доценко



Саморегулируемая организация
Ассоциация проектировщиков
«Содействия организациям проектной отрасли»
ИНН 7701063065 ОГРН 1107799034287 СРО-П-166-30062011

Телефон:
+7 (495) 902-74-82

Адрес:
107078, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза»

Электронная почта:
info@np-sopo.ru

Сайт:
www.np-sopo.ru

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«10» июня 2020 г.

№0010030

Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (СРО АП СОПО)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**
105082, г. Москва, Спартаковская пл., д. 14, стр. 1, www.np-sopo.ru, info@np-sopo.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-166-30062011

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Климат-Комплекс»

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Климат-Комплекс» (ООО «Климат-Комплекс»)	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2315150652	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1092315000250	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	353900, Краснодарский край, г.Новороссийск, ул.Леднева, д.5	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	631	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	08 сентября 2014 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	08 сентября 2014 г., №66	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	08 сентября 2014 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (пункт выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
08 сентября 2014 г.	---	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в		

Наименование		Сведения
соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)		---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		---

Генеральный директор



А.А. Ткачев

 (подпись)

А.А. Ткачев

Утверждена
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

11.11.19
(дата)

4847/2019
(номер)

Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

**115088, г. Москва, ул. Машиностроения 1-я, д. 5, пом.1, эт. 4, каб. 6а; www.oaiis.ru;
mail@oaiis.ru**

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-001-28042009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Общество с ограниченной ответственностью «НоворостИСИЗ»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя-физического лица или полное наименование заявителя-юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «НоворостИСИЗ» (ООО «НоворостИСИЗ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2315117172
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1052309113647
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	РФ, 353912, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, д. 210, корп. Б
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	240
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	16.07.2009

2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	16.07.2009 Протокол Координационного совета №12
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	16.07.2009
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации **имеет право выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
16.07.2009	Нет	Нет

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	-----
б) второй	V не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов рублей)
в) третий	-----
г) четвертый	-----
д) пятый <*>	-----
е) простой <*>	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
б) второй	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
в) третий	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
г) четвертый	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
д) пятый <*>	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*> -----	-----
<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Зам. исполнительного
директора
(должность
уполномоченного лица)



Герцен
(подпись)

Н.А. Герцен
(инициалы, фамилия)

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 16 февраля 2017 г. № 58

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

26.03.19
(дата)

2008/2019
(номер)

Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве»

(полное наименование саморегулируемой организации)

Юридический адрес: 105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18; <http://www.oaiis.ru>

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети
“Интернет”)

СРО-И-001-28042009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 231007354301 Индивидуальный предприниматель Фернандес Георгий Анатольевич (Фернандес Георгий Анатольевич, дата рождения: 25.06.1982 г.) РФ, 350040, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Майкопская, д. 57/1 № 885; 23.11.2009 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол координационного совета «АИИС» № 22 от 23 ноября 2009 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	-----
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	-----

№ п/п	Наименование	Сведения
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	2 (второй) уровень ответственности (стоимость работ по одному договору подряда не превышает 50 млн. руб.) внесен взнос в размере 150 000 рублей
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	нет
8 *	Номер и дата выдачи свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство выдано взамен ранее выданного свидетельства (номер свидетельства, дата выдачи)	-----
9 *	Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и к которым член саморегулируемой организации имеет свидетельство о допуске: в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии); в отношении особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в отношении объектов использования атомной энергии.	-----
10 *	Сведения о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении или о прекращении действия свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-----

Зам. исполнительного
директора
(должность
уполномоченного лица)

Герцен
(подпись)

Н.А. Герцен
(инициалы, фамилия)



* Пункты 8, 9 и 10 не применяются с 1 июля 2017 года.

Утверждена
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

27.03.2020 (дата) 2299/2020 (номер)

Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

**115088, г. Москва, ул. Машиностроения 1-я, д. 5, пом.1, эт. 4, каб. 6а; www.oaiis.ru;
mail@oaiis.ru**

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-001-28042009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Индивидуальный предприниматель Корнилова Анна Андреевна

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя-физического лица или полное наименование заявителя-юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Индивидуальный предприниматель Корнилова Анна Андреевна
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	231509758153
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	306231518700012
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	-----
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	РФ, 353910, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Исаева, 13
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	799
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	18.01.2010

2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	18.01.2010 Протокол Координационного совета №26	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	18.01.2010	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
18.01.2010	Нет	Нет
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	-----	
б) второй	V не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов рублей)	
в) третий	-----	
г) четвертый	-----	
д) пятый <*>	-----	
е) простой <*>	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства	
<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
б) второй	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
в) третий	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
г) четвертый	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
д) пятый <*>	указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*> -----	-----
<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Зам. исполнительного
директора

(должность

уполномоченного лица)

Герцен

(подпись)

Н.А. Герцен

(инициалы, фамилия)



ВЫПИСКА

из Единого государственного реестра юридических лиц

29.04.2020

№ ЮЭ9965-20-
46629398

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПАНИЯ "ВЫБОР"

полное наименование юридического лица

ОГРН

1	0	5	2	3	0	9	1	0	1	1	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 29 » апреля 20 20 г.

число месяц прописью

год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПАНИЯ "ВЫБОР"
2	Сокращенное наименование	ООО "КОМПАНИЯ "ВЫБОР"
3	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1052309101118 01.06.2005
Адрес (место нахождения)		
4	Почтовый индекс	353915
5	Субъект Российской Федерации	КРАЙ КРАСНОДАРСКИЙ
6	Город (волость и т.п.)	ГОРОД НОВОРОССИЙСК
7	Улица (проспект, переулок и т.д.)	УЛИЦА РЕВОЛЮЦИИ 1905 ГОДА
8	Дом (владение и т.п.)	51
9	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1052309101118 01.06.2005
10	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи о переименовании / переподчинении адресного объекта	2052309101337 03.06.2005
Сведения о регистрации		
11	Способ образования	Создание юридического лица
12	ОГРН	1052309101118
13	Дата регистрации	01.06.2005
14	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1052309101118 01.06.2005
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
15	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю
16	Адрес регистрирующего органа	,350020,, Краснодар г., Коммунаров ул, д 235,,

17	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	8162375091981 18.11.2016
Сведения об учете в налоговом органе		
18	ИНН	2315115369
19	КПП	231501001
20	Дата постановки на учет	01.06.2005
21	Наименование налогового органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Новороссийску Краснодарского края
22	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2052309101128 01.06.2005
Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
23	Регистрационный номер	033019025749
24	Дата регистрации	06.06.2005
25	Наименование территориального органа Пенсионного фонда	Управление Пенсионного фонда РФ в г.Новороссийске Краснодарского края
26	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2102315047811 13.02.2010
Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации		
27	Регистрационный номер	232167986223041
28	Дата регистрации	07.06.2005
29	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования	Филиал №4 Государственного учреждения - Краснодарского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации
30	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2132315075011 10.09.2013
Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах)		
31	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
32	Размер (в рублях)	82410762
33	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	6182375143483 05.06.2018
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
34	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2162315083302 08.04.2016
35	Фамилия	ШЕВЧЕНКО
36	Имя	ВАСИЛИЙ
37	Отчество	ЮРЬЕВИЧ
38	ИНН	231502882345
39	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2162315083302 08.04.2016
40	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
41	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2162315083302 08.04.2016
Сведения об учредителях (участниках) юридического лица		
42	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1052309101118 01.06.2005

43	Фамилия	СИКОРСКАЯ
44	Имя	ЛЮДМИЛА
45	Отчество	НИКОЛАЕВНА
46	ИНН	231504802345
47	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2092315081967 17.12.2009
48	Номинальная стоимость доли (в рублях)	82410762
49	Размер доли (в процентах)	100
50	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7192375313992 20.12.2019
	Сведения об обременении	
51	Вид обременения	ЗАЛОГ
52	Срок обременения или порядок определения срока	31.12.2022
53	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7192375313992 20.12.2019
	Сведения о залогодержателе	
54	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	7192375313992 20.12.2019
55	ОГРН	1027700132195
56	ИНН	7707083893
57	Полное наименование	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ"
58	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7192375313992 20.12.2019
	Сведения о нотариальном удостоверении договора залога	
59	Номер договора	23/558-Н/23-2019-3-409
60	Дата договора	05.12.2019
61	Фамилия, имя, отчество нотариуса, удостоверившего договор	АЛИФАНОВА ИННА СЕРГЕЕВНА
62	ИНН нотариуса, удостоверившего договор	232524728500
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2)		
<i>Сведения об основном виде деятельности</i>		
63	Код и наименование вида деятельности	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
64	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1052309101118 01.06.2005
<i>Сведения о дополнительных видах деятельности</i>		
1		
65	Код и наименование вида деятельности	42.11 Строительство автомобильных дорог и автомагистралей

66	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1052309101118 01.06.2005
2		
67	Код и наименование вида деятельности	42.91 Строительство водных сооружений
68	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1052309101118 01.06.2005
3		
69	Код и наименование вида деятельности	42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки
70	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1052309101118 01.06.2005
4		
71	Код и наименование вида деятельности	43.11 Разборка и снос зданий
72	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1052309101118 01.06.2005
5		
73	Код и наименование вида деятельности	43.12.3 Производство земляных работ
74	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1052309101118 01.06.2005
6		
75	Код и наименование вида деятельности	43.2 Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ
76	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1052309101118 01.06.2005
7		
77	Код и наименование вида деятельности	43.21 Производство электромонтажных работ
78	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1052309101118 01.06.2005
8		
79	Код и наименование вида деятельности	43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
80	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1052309101118 01.06.2005
9		
81	Код и наименование вида деятельности	43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ
82	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1052309101118 01.06.2005
10		
83	Код и наименование вида деятельности	43.3 Работы строительные отделочные
84	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1052309101118 01.06.2005
11		
85	Код и наименование вида деятельности	43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ

86	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1052309101118 01.06.2005
12		
87	Код и наименование вида деятельности	43.91 Производство кровельных работ
88	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1052309101118 01.06.2005
13		
89	Код и наименование вида деятельности	43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
90	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1052309101118 01.06.2005
14		
91	Код и наименование вида деятельности	43.99.1 Работы гидроизоляционные
92	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1052309101118 01.06.2005
15		
93	Код и наименование вида деятельности	68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
94	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	6192375167748 21.06.2019
16		
95	Код и наименование вида деятельности	68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
96	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	6192375167748 21.06.2019
17		
97	Код и наименование вида деятельности	71.1 Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях
98	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1052309101118 01.06.2005
18		
99	Код и наименование вида деятельности	71.11 Деятельность в области архитектуры
100	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1052309101118 01.06.2005
19		
101	Код и наименование вида деятельности	71.11.1 Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта
102	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1052309101118 01.06.2005
20		
103	Код и наименование вида деятельности	71.11.3 Деятельность в области ландшафтной архитектуры и консультативные услуги в области архитектуры
104	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	6192375167748 21.06.2019

21		
105	Код и наименование вида деятельности	71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях
106	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	6192375167748 21.06.2019
22		
107	Код и наименование вида деятельности	71.12.1 Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора
108	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1052309101118 01.06.2005
23		
109	Код и наименование вида деятельности	71.12.11 Разработка проектов тепло-, водо-, газоснабжения
110	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	6192375167748 21.06.2019
24		
111	Код и наименование вида деятельности	71.12.12 Разработка проектов промышленных процессов и производств, относящихся к электротехнике, электронной технике, горному делу, химической технологии, машиностроению, а также в области промышленного строительства, системотехники и техники безопасности
112	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	6192375167748 21.06.2019
25		
113	Код и наименование вида деятельности	71.12.13 Разработка проектов по кондиционированию воздуха, холодильной технике, санитарной технике и мониторингу загрязнения окружающей среды, строительной акустике
114	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	6192375167748 21.06.2019
26		
115	Код и наименование вида деятельности	71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
116	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	6192375167748 21.06.2019
27		
117	Код и наименование вида деятельности	71.12.5 Деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, мониторинга состояния окружающей среды, ее загрязнения
118	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1052309101118 01.06.2005

28		
119	Код и наименование вида деятельности	71.12.6 Деятельность в области технического регулирования, стандартизации, метрологии, аккредитации, каталогизации продукции
120	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1052309101118 01.06.2005
29		
121	Код и наименование вида деятельности	82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки
122	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1052309101118 01.06.2005
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
123	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1052309101118 01.06.2005
124	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица
125	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Новороссийску Краснодарского края
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
126	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ СОЗДАНИИ
127	Наименование документа	УСТАВ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
128	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
129	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
130	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	23 003867718 01.06.2005
	Сведения о статусе записи	
131	Статус записи	В запись внесены исправления в связи с технической ошибкой, допущенной регистрирующим органом
132	ГРН и дата записи, которой внесены исправления в связи с технической ошибкой	2052309101337 03.06.2005

2		
133	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2052309101128 01.06.2005
134	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
135	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Новороссийску Краснодарского края
3		
136	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2052309101337 03.06.2005
137	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи ошибками, допущенными регистрирующим органом
138	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Новороссийску Краснодарского края
139	ГРН и дата записи, в которую внесены исправления	1052309101118 01.06.2005
4		
140	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2092315081967 17.12.2009
141	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в устав общества с ограниченной ответственностью в целях приведения его в соответствие с положениями Федерального закона от 30.12.2008 № 312-ФЗ
142	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Новороссийску Краснодарского края
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
143	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
144	Номер документа	5499
145	Дата документа	10.12.2009
146	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
147	Дата документа	07.12.2009
148	Наименование документа	УСТАВ
149	Дата документа	07.12.2009
150	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
151	Дата документа	09.12.2009

5		
152	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2102315047811 13.02.2010
153	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
154	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Новороссийску Краснодарского края
6		
155	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2112315065840 15.09.2011
156	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
157	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Новороссийску Краснодарского края
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
158	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
159	Номер документа	2869
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
160	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	23 008317935 15.09.2011
7		
161	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2132315075011 10.09.2013
162	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
163	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Новороссийску Краснодарского края
8		
164	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2162315083302 08.04.2016
165	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
166	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Новороссийску Краснодарского края

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
167	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
168	Дата документа	01.04.2016
169	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
170	Номер документа	23АА5103689
171	Дата документа	02.12.2015
9		
172	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7172375094357 18.08.2017
173	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, на основании заявления
174	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
175	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ
176	Дата документа	11.08.2017
177	Наименование документа	РЕШЕНИЕ
178	Номер документа	4
179	Дата документа	27.07.2017
180	Наименование документа	ИЗМЕНЕНИЯ К УСТАВУ ЮЛ
181	Дата документа	27.07.2017
182	Наименование документа	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА
183	Дата документа	27.07.2017
184	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
185	Номер документа	437
186	Дата документа	10.08.2017
187	Наименование документа	ОТЧЕТ
188	Номер документа	409Н/17

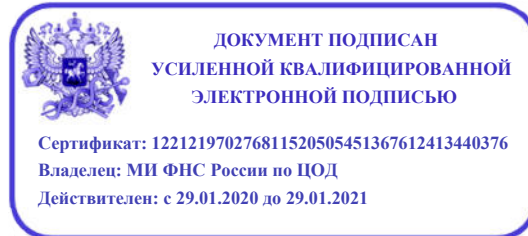
189	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
190	Номер документа	23АА6407768
191	Дата документа	12.10.2016
10		
192	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7172375440076 10.10.2017
193	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
194	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
195	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
196	Дата документа	03.10.2017
197	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
198	Номер документа	7504282
199	Дата документа	02.10.2017
11		
200	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6182375143483 05.06.2018
201	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, на основании заявления
202	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
203	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ
204	Дата документа	29.05.2018
205	Наименование документа	РЕШЕНИЕ
206	Дата документа	25.05.2018
207	Наименование документа	ИЗМЕНЕНИЯ К УСТАВУ ЮЛ
208	Дата документа	25.05.2018

209	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
210	Номер документа	402
211	Дата документа	28.05.2018
12		
212	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
213	Номер документа	23АА7029733
214	Дата документа	16.01.2018
12		
215	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6182375651672 12.09.2018
216	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
217	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю
12		
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
218	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
219	Дата документа	05.09.2018
12		
220	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
221	Дата документа	05.09.2018
13		
222	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6192375167748 21.06.2019
223	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
224	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю
13		
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
225	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
226	Дата документа	14.06.2019
13		
227	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
228	Номер документа	23АА8542689
229	Дата документа	23.08.2018
14		
230	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6192375542837 31.07.2019

231	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
232	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
233	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
234	Дата документа	24.07.2019
235	Наименование документа	СОПР.ПИСЬМО
236	Номер документа	Б/Н
237	Дата документа	19.07.2019
238	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
239	Номер документа	23АА8599771
240	Дата документа	30.08.2018
241	Наименование документа	ОПИСЬ
242	Наименование документа	ПОЧТОВЫЙ КОНВЕРТ
15		
243	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7192375313992 20.12.2019
244	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
245	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
246	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
247	Дата документа	13.12.2019

248	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
-----	------------------------	---

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>



Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).



Форма № 09-1-2
Экз. единственный

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о постановке на учет юридического лица в налоговом органе
по месту нахождения на территории Российской Федерации

Настоящее свидетельство выдано в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации

юридическому лицу Общество с ограниченной ответственностью "Компания "ВЫБОР"

(полное наименование в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	0	5	2	3	0	9	1	0	1	1	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

местонахождения 353915, РОССИЯ, Краснодарский край, г. Новороссийск,
ул. Революции 1905 года, 51,

(адрес места нахождения в соответствии с учредительными документами)

реквизиты свидетельства о государственной регистрации 01.06.2005, 23 003867718

(дата внесения записи в ЕГРЮЛ, серия и номер свидетельства)

наименование органа, выдавшего свидетельство о государственной регистрации юридического лица ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО Г. НОВОРОССИЙСКУ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

и подтверждает постановку юридического лица на учет 1 июня 2005 г.

(число, месяц, год постановки на учет)

по месту нахождения в Инспекции ФНС России по г. Новороссийску,

2	3	1	5
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и присвоение ему

ИНН/КПП

2	3	1	5	1	1	5	3	6	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

2	3	1	5	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Свидетельство применяется во всех предусмотренных законодательством случаях и подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений, а также в случае порчи, утраты.

Заместитель руководителя инспекции

Сидорченко А.В.



серия 23 № 001861849



Форма №

Р 5 1 0 0 1

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью "Компания "ВЫБОР"

(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ООО "Компания "ВЫБОР"

(сокращенное наименование юридического лица)

(фирменное наименование)

01

(дата)

июня

(месяц прописью)

2005

(год)

за основным государственным регистрационным номером

1 0 5 2 3 0 9 1 0 1 1 1 8

Инспекция ФНС России по г.Новороссийску Краснодарского края

(Наименование регистрирующего органа)

Заместитель руководителя
ИФНС России

Н.С.Черткова

(подпись, ФИО)



серия 23 №

003867718

УТВЕРЖДЕН
Единственным участником
Решением № 2 от 25.08.2009 года



Н. Сикорская/

УСТАВ

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Компания «ВЫБОР»

(новая редакция)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Компания «Выбор», именуемое в дальнейшем "Общество", зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Новороссийску Краснодарского края 01 июня 2005 года и действует на основании настоящего Устава, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью", а также иного применимого законодательства.

Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации.

1.2. Общество является юридическим лицом и осуществляет свою деятельность на основании настоящего Устава и действующего законодательства Российской Федерации.

1.3. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: **Общество с ограниченной ответственностью «Компания «ВЫБОР».**

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: **ООО «Компания «ВЫБОР».** Общество является коммерческой организацией.

1.4. Место нахождения Общества: 353915, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Революции 1905 года, д. 51. Местом нахождения общества является место его государственной регистрации.

1.5. Общество учреждено на неограниченный срок.

1.6. Настоящий устав допускает вступление в Общество, других физических и юридических лиц. Таковые лица именуются «Участники».

1.7. Общество должно иметь круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения общества. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

2. ЦЕЛЬ СОЗДАНИЯ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Целями деятельности Общества являются расширение рынка товаров и услуг, а также извлечение прибыли.

2.2. Общество в установленном Законом порядке осуществляет следующие виды деятельности:

- строительное проектирование;
- строительство, реконструкция, ремонт жилых домов, объектов производственного назначения, иных сооружений, сетей, инфраструктуры и т.д., в том числе выполнение функций заказчика и подрядчика;
- строительство (монтаж), пуско-наладка объектов газового хозяйства: пуско-наладочные работы на ГРП (ГРУ), газопроводах и газовом оборудовании промышленных, сельскохозяйственных предприятий и предприятий бытового обслуживания, общественных зданий и жилых домов;
- эксплуатация объектов газового хозяйства: техническое обслуживание и ремонт газопроводов, газового оборудования объектов и предприятий газового хозяйства городов и других населенных пунктов;
- техническое обслуживание и ремонт средств контроля и защиты объектов газового хозяйства;
- управление строительством;
- управление проектом;
- экспертиза проектов;

- технический надзор за строительством: контроль качества строительно-монтажных работ, проектно-сметной документации, материалов, изделий и оборудования, в т.ч. лабораторный контроль;
- выдача заключений на право проведения строительно-монтажных работ в сейсмической зоне;
- обучение и аттестация инженерно-технических работников по охране труда и технике безопасности;
- выдача технических заключений и консультаций по заказам юридических и физических лиц;
- оказание услуг заказчикам в организации и проведении подрядных торгов;
- эксплуатация и обслуживание жилого фонда;
- инвестиционная деятельность, операции с ценными бумагами, посредническая деятельность и услуги информационного характера, проведение энергозачетов, проведение энергозадолженности предприятий;
- лизинговые операции;
- риэлтерская деятельность;
- торгово-посредническая деятельность, комиссионная и коммерческая торговля, оптовая и розничная (в том числе реализация нефтепродуктов и продуктов переработки нефти);
- осуществление грузовых перевозок, транспортно-экспедиционная деятельность;
- внешнеэкономическая деятельность;
- оказание различных услуг: маркетинг, инжиниринг, техническое обслуживание машин и оборудования, ремонт автомобилей;
- организация выставок, ярмарок, конференций, симпозиумов, аукционов, участие в салонах, конкурсах, биржах, торгах;
- осуществление иных работ и оказание других услуг, не запрещенных и не противоречащих действующему законодательству РФ.

Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется Федеральным законом. Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, то Общество в течение срока действия лицензии вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные лицензией, и сопутствующие виды деятельности.

Виды работ по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться Обществом только при наличии свидетельства о допуске к таким видам работ, выданного саморегулируемой организацией в установленном законом порядке.

Общество осуществляет свою деятельность на основании любых за исключением запрещенных законодательством РФ операций, в том числе путем:

- проведение работ и оказание услуг по заказам юридических лиц и граждан, как в РФ, так и за рубежом на основании заключенных договоров или в инициативном порядке на условиях, определенных договоренностью сторон;
- выполнения работ, оказания услуг в кредит, оказания финансовой или иной помощи на условиях, определенных договоренностью сторон;
- участия в деятельности других юридических лиц путем приобретения их акций, внесения паевых взносов;
- создания совместных предприятий с иностранными юридическими лицами и гражданами;
- осуществление совместной деятельности с другими юридическими лицами для достижения общих целей;
- привлечения для работы российских и иностранных специалистов;

- самостоятельного определения форм, размеров и вид оплаты труда.
- Все вышеперечисленные виды деятельности осуществляются в соответствии с действующим законодательством РФ. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется специальными Федеральными законами, Общество может заниматься только при получении специального разрешения (лицензии).
- 2.3. Общество осуществляет внешнеэкономическую деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА

3.1. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента государственной регистрации.

3.2. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

3.3. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

3.4. Единственный участник не отвечает по обязательствам Общества и несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости внесенного им вклада.

3.5. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

3.6. Общество может, в установленном законом порядке, участвовать в деятельности и создавать на территории РФ и в других странах хозяйственные общества и другие предприятия и организации с правами юридического лица. Общество вправе иметь дочерние и зависимые общества с правами юридического лица.

3.7. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за рубежом. Филиалы и представительства учреждаются решением Единственного участника Общества и действуют в соответствии с Положениями о них. Положения о филиалах и представительствах утверждаются Единственным участником.

3.8. Создание филиалов и представительств за границей регулируется законодательством Российской Федерации и соответствующих государств.

3.9. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами и наделяются основными и оборотными средствами за счет Общества.

3.10. Общество самостоятельно планирует свою производственно-хозяйственную деятельность. Выполнение работ и предоставление услуг осуществляются по ценам и тарифам, устанавливаемым Обществом самостоятельно.

4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА.

4.1. Уставный капитал Общества является частью имущества Общества, используемого для предпринимательской деятельности, и определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы кредиторов Общества.

Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости доли его Единственного участника.

Размер уставного капитала Общества и номинальная стоимость доли его Единственного участника определяется в рублях.

Уставный капитал Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

4.2. На момент государственной регистрации данной редакции Устава уставный капитал Общества оплачен полностью.

4.3. Вкладом в уставный капитал Общества могут быть деньги, ценные бумаги, другие вещи или имущественные права либо иные права, имеющие денежную оценку.

4.4. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов Единственного участника Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество, в порядке, установленном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

4.5. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральными законами, обязано уменьшить свой уставный капитал.

Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости доли Единственного участника Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

4.6. Единственный участник Общества вправе продать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале Общества либо ее часть третьим лицам и обязан известить об этом само Общество.

4.7. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам Единственного участника, независимо от согласия Общества.

4.8. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале, подлежит нотариальному удостоверению, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью". Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

Доля или часть доли в уставном капитале переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

К приобретателю доли (части доли) в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, за исключением дополнительных прав и дополнительных обязанностей участника, уступившего долю (часть доли).

Единственный участник при отчуждении своей доли или части доли в уставном капитале, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале, солидарно с ее приобретателем.

4.9. Единственный участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале.

Договор залога доли или части доли в уставном капитале подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

4.10. Общество не вправе приобретать доли (части долей) в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

Переход доли к Обществу осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью". Сроки и порядок выплаты участнику Общества, доля которого перешла к Обществу, действительной стоимости доли или срок выдачи в натуре имущества такой же стоимости устанавливаются Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА.

5.1. Единственный участник обязан:

- 5.1.1. Оплатить определенную ему долю в уставном капитале.
- 5.1.2. Соблюдать требования Устава, выполнять решения органов управления Общества, принятые в рамках их компетенции.
- 5.1.3. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.
- 5.1.4. Беречь имущество Общества.
- 5.1.5. Выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу.
- 5.1.6. Оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности.

5.2. Единственный участник имеет право:

- 5.2.1. Участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Уставом Общества.
- 5.2.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией.
- 5.2.3. Получать долю прибыли (дивиденды).
- 5.2.4. Избирать и быть избранным в органы управления и контрольные органы Общества.
- 5.2.5. Получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.
- 5.2.6. Пользоваться иными правами, предоставляемыми участнику общества с ограниченной ответственностью законодательством.

6. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ.

6.1. К органам управления общества относятся Единственный участник общества и Генеральный директор Общества.

6.2. *Высшим органом управления Общества является Единственный участник.*

6.3. К исключительной компетенции Единственного участника относятся:

- 6.3.1. Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 6.3.2. Изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества, утверждение новой редакции Устава;
- 6.3.3. Избрание Ревизора Общества и досрочное прекращение его полномочий;
- 6.3.4. Избрание Генерального директора и досрочное прекращение его полномочий, установление размеров выплачиваемых ему вознаграждений и компенсаций, а также принятие решения о передаче полномочий Генерального директора коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (управляющему), утверждение управляющего и условий договора с ним;
- 6.3.5. Утверждение годовых отчетов годовых бухгалтерских балансов;
- 6.3.6. Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества;
- 6.3.7. Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
- 6.3.8. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 6.3.9. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 6.3.10. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 6.3.11. Создание филиалов и открытие представительств;
- 6.3.12. Утверждение денежной оценки не денежных вкладов в уставный капитал, вносимых участником Общества или принимаемыми в Общество третьими лицами;

6.3.13. Решение о совершении обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность согласно ст. 45 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

6.3.14. Решение о совершении обществом крупной сделки согласно ст. 46 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

6.4. Единственный участник вправе расширить перечень вопросов, отнесенных к своей исключительной компетенции, вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Единственного участника не могут быть переданы на решение директору.

6.5. Решение, в котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, Единственный участник должен принять не позднее чем через 3 месяца после окончания финансового года.

6.6. *Единоличным Исполнительным органом общества является Генеральный директор.*

6.7. Генеральным директором Общества может быть трудоспособное физическое лицо, не ограниченное в гражданской дееспособности, обладающее необходимыми профессиональными знаниями и опытом практической управленческой деятельности, которое может не являться участником Общества. Генеральный директор назначается Единственным участником на неопределённый срок.

6.8. Генеральный директор обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. По требованию Единственного участника Общества он обязан возместить убытки, не обусловленные обычным коммерческим риском, причиненные им Обществу, если иное не вытекает из закона или договора.

6.9. Полномочия Генерального директора могут быть прекращены в любой момент по решению Единственного участника.

6.10. Генеральный директор руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены настоящим Уставом и законом к компетенции Единственного участника Общества.

6.11. Генеральный директор:

6.11.1. Без доверенности представляет Общество в отношениях с физическими и юридическими лицами, как в Российской Федерации, так и за ее пределами.

6.11.2. Распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных Единственным участником, настоящим Уставом и действующим законодательством.

6.11.3. Готовит и представляет для утверждения Единственного участника штатное расписание Общества, филиалов и представительств Общества.

6.11.4. Издаёт приказы и распоряжения.

6.11.5. Принимает на работу и увольняет с работы сотрудников.

6.11.6. В порядке, установленном законодательством и Единственным участником поощряет работников Общества, а также налагает на них взыскания.

6.11.7. Открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банковских учреждениях, заключает договоры и совершает иные сделки, выдает доверенности от имени Общества.

6.11.8. Готовит и представляет для утверждения Единственному участнику договорные тарифы на услуги Общества.

6.11.9. Организует бухгалтерский и налоговый учеты и отчетность.

6.11.10. Представляет на утверждение Единственного участника годовой отчет и баланс Общества.

6.11.11. Ведет списки участников Общества.

6.11.12. Принимает решения по другим вопросам, связанным с текущей деятельностью Общества.

6.12. Договор с Генеральным директором от имени Общества подписывает Единственный участник (его уполномоченный представитель).

7. УЧЕТ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

7.1. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества может назначаться Ревизор Общества.

7.2. Ревизор Общества назначается Единственным участником Общества сроком на 1 год.

Ревизия может проводиться по решению Единственного участника или распоряжению Генерального директора.

7.3. Ревизор не вправе вмешиваться в производственно-хозяйственную деятельность Общества и приостанавливать ее, однако, о вскрытии серьезных нарушений финансово-хозяйственной деятельности Общества Ревизор обязан незамедлительно письменно информировать Единственного участника.

7.4. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общество вправе по решению Единственного участника привлекать профессионального аудитора (аудиторскую фирму), не связанного имущественными интересами с Обществом и лицом, осуществляющим функции Генерального директора.

8. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ.

8.1. Общество осуществляет учет результатов своей деятельности. Бухгалтерский, оперативный и статистический учет и отчетность ведутся в порядке, установленном действующим законодательством.

8.2. Ответственность за состояние учета, своевременное представление бухгалтерской и иной отчетности возлагается на Генерального директора и главного бухгалтера.

8.3. Финансовый год устанавливается с 1 января по 31 декабря включительно.

8.4. Общество ведет список участников с указанием сведений о каждом участнике, размере его доли в уставном капитале и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

Генеральный директор Общества обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

9. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ.

9.1. Решение о распределении прибыли принимает Единственный участник Общества.

9.2. Общество вправе ежеквартально (раз в полгода или раз в год) принимать решение о распределении своей чистой прибыли и выплачивать дивиденды.

9.3. Общество не вправе принимать решение о выплате дивидендов и выплачивать дивиденды, решение о выплате которых было принято, если:

- на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки проявятся у Общества в результате принятия такого решения;

- на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

10. ВЕДЕНИЕ СПИСКОВ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

10.1. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников Общества.

10.2. Участник Общества обязан информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

10.3. Общество и не уведомившие Общество об изменении соответствующих сведений участники Общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке участников Общества.

11. АРХИВ ОБЩЕСТВА

11.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- Устав Общества, а также внесенные в Устав и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;
- решение о создании Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;
- список участников Общества;
- решения Единственного участника Общества;
- списки аффилированных лиц Общества;
- заключения аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- приказы (распоряжения) Генерального директора Общества;
- документацию по личному составу и трудовым отношениям;
- первичные учетные документы, регистры бухгалтерского учета, бухгалтерскую отчетность, рабочий план счетов бухгалтерского учета, другие документы учетной политики, процедуры кодирования, программы машинной обработки данных и другие бухгалтерские документы;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации.

11.2. Общество хранит документы, предусмотренные п. 11.1. настоящего Устава, по месту нахождения Генерального директора Общества.

12. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ.

12.1. Решение о реорганизации Общества (слиянии, присоединении, разделении, выделении, преобразовании) принимается Единственным участником Общества в соответствии с ГК РФ и Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

При реорганизации Общества его права и обязанности переходят к правопреемнику или правопреемникам Общества.

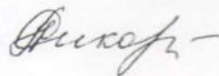
Реорганизация Общества проводится в соответствии с законодательством Российской Федерации. Общество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь возникшего юридического лица или юридических лиц, кроме случая реорганизации в форме присоединения.

12.2. Ликвидация Общества производится по решению Единственного участника Общества. Ликвидация Общества может производиться также по решению суда в случаях, предусмотренных законодательством.

Ликвидация Общества производится в соответствии с правилами, установленными Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Общества.

Единственный участник



Л.Н. Сикорская



Д. прот. пропущено
 Листов
 Новороссицкий
 ИФНС
 2009 г.



(The following text is extremely faint and largely illegible due to the quality of the scan and the angle of the document.)

ОГРН 1052309101118
дата внесения записи в ЕГРЮЛ
06 06 2018 г.
за ГРН 6182345743483

УТВЕРЖДЕНО
Решением Единственного участника
ООО Компания «ВЫБОР»
Решение № 01/2500 2018 г.


/Сикорская Л.Н.


ИЗМЕНЕНИЯ
в Устав общества с ограниченной ответственностью
«Компания «ВЫБОР»»

Пункт 4.1. статьи 4 «Уставный капитал. Имущество Общества.» изложить в следующей редакции:

«4.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов и составляет 82 410 762-00 (восемьдесят два миллиона четыреста десять тысяч семьсот шестьдесят два) руб. 00 коп. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости доли его Единственного участника.»

Прошито, пронумеровано
опечатано
Подлинник документа
в ИФНС России по
Заявлено
06 06 2018 г.




ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ УПРАВЛЕНИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ
ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ
ЧЕЛОВЕКА ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

в городе Новороссийск

Видова ул., 170, г. Новороссийск, 353912,

Телефон 8(8617) 21-17-64, факс 26-24-06

E-mail: novoros@kubanrpn.ru,

rst_nvrsk@mail.ru

ОКПО 75893168, ОГРН 1052303653269,

ИНН/КПП 2308105360/230801001

«15» 09 2019 г. № 23/3398-16-30

На № _____

ООО «Компания «Выбор»

г. Новороссийск,
ул. Революции 1905г., 51

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О радиационной безопасности объекта «Жилой комплекс на пересечении ул. Ленина/Молодежная, г. Новороссийск, 4 очередь строительства», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Ленина/Молодежная.

Согласно заявлению ООО «Компания «Выбор» (вх. № 7280 от 14.09.2019г.) территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю в г. Новороссийске, рассмотрел протокол радиационного обследования № 110.015.2019 от 07.09.2019г., выданный Новороссийским филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.510617 от 29.07.2016г.) на объект «Жилой комплекс на пересечении ул. Ленина/Молодежная, г. Новороссийск, 4 очередь строительства», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Ленина/Молодежная.

На основании Закона РФ «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.96г. (ст. 15 п.2), в соответствии с «Основными санитарными правилами обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ-99/2010 п.п. 5.1.3., 5.1.4., 5.1.7) ИЛЦ Новороссийского филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» 05.09.2019г. выполнены эколого-радиометрические работы на объекте.

Назначением работ явилось изучение радиационной обстановки с целью определения уровня естественной радиации, выявления радиоактивных аномалий техногенного происхождения.

В процессе работ измерялась мощность эквивалентной дозы гамма-излучения (МЭД) и концентрация радона в помещениях здания, а также МЭД на прилегающей к строению территории.

Исследования проводились в соответствии с МУ 2.6.1.2838-11 от 28.02.2011г. «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка жилых, общественных и производственных зданий и сооружений

004505

после окончания их строительства, капитального ремонта, реконструкции по показателям радиационной безопасности».

Экспертная оценка мощности дозы гамма-излучения выполнена дозиметром-радиометром МКС-15Д «СНЕГИРЬ», заводской № 423, свидетельство о гос. поверке действительно до 23.09.19г., СРП-88Н, зав. № 3117, свидетельство о гос. поверке действительно до 02.12.2019г.

Радиометрические измерения объемной активности радона-222 проведены радиометром радона РАА-01М-01, зав. № 56001, свидетельство о гос. поверке действительно до 16.09.2019г.

Во время проведения радиологического обследования проведено: 5 измерений МЭД гамма-излучения на прилегающей территории, 151 измерение МЭД, 156 измерений мгновенной объемной активности радона-222 в воздухе помещений на данном объекте. Согласно протоколу измерений, радиационных аномалий на прилегающей к объекту территории не выявлено.

Уровень естественного гамма фона на открытой местности вблизи от обследованного объекта на день проверки составил 0,09 мкЗв/ч.

Мощность эффективной дозы гамма излучения в помещениях указанного объекта – 0,09-0,13 мкЗв/ч., что не превышает мощности дозы на открытой местности более чем на 0,2 мкЗв/ч в соответствии с п. 5.3.2. СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)».

В перерасчете на максимальное значение среднегодовой эквивалентной равновесной объемной активности (ЭРОА) изотопов радона-222 концентрация в воздухе помещений составила 16,9 Бк/м³, что не превышает 100 Бк/м³ в соответствии с п. 5.3.2. СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Обследованный объект: «Жилой комплекс на пересечении ул. Ленина/Молодежная, г. Новороссийск, 4 очередь строительства», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Ленина/Молодежная **СООТВЕТСТВУЕТ** требованиям 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)» по радиационному фактору.

Главный государственный
санитарный врач по г. Новороссийску



Д.Н. Кардаилова
Д.Н. Кардаилова

Филиал на транспорте в г. Новороссийске
ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае»
ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР

Юридический адрес
 г. Новороссийск, Сухумское шоссе, 5
 60-21-97, 27-97-70, 60-27-05
 Факс 27-97-72

Аккредитован в
 Системе госстандартнадзора
 Аттестат N ГСЭН. RU.ЦОА.122
 от 30.06.2003 г до 30.06.2008 г.
 зарегистрирован в Госреестре
 № РОСС.RU.0001.510617 от 30 июня 2003 г

ПРОТОКОЛ ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ ПОЧВЫ
 № 90 от 4.03 2018 г

Заявитель (наименование организации или Территориального отдела Управления Роспотребнадзора) адрес	<u>ООО и компания «Пробор»</u> <u>ул. Ленина-Миллеровская, 5-1100м</u>
Место отбора пробы (наименование подразделения, точек отбора)	<u>котловая котельная ул. Ке</u> <u>с поверхности ул. Ке</u>
Проба отобрана (должность, ФИО)	<u>Помощник сан.врача Уткина Л.Е.</u>
Время и дата отбора пробы	<u>14 час 00 мин 24 102 2018 г</u>
Время и дата доставки пробы	<u>15 час 30 мин 24 102 2018 г</u>
НД регламентирующий объем лабораторных исследований и их оценку	<u>СанПиН 2.1.7.1287.03</u>
Цель исследований:	<u>-Предписание ТО Упр. Роспотребнадзора по Краснодарскому краю в</u> <u>г. Новороссийск, № _____ от _____</u> <u>-Производственный контроль</u> <u>-Заявка заказчика</u> (нужное подчеркнуть)

САНИТАРНО-МИКРОБИОЛОГИЧЕСКИЕ И ПАРАЗИТОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ
 Регистрационный № 90 в журнале, № _____ протокола исследований

№ п/п	Номенклатура показателей	Нормы, не более.	Результат	Метод контроля
1	Индекс БГКП	1 - 10	<u>< 10</u>	MP № ФЦ/4022 От 24.1.02.2004г
2	Индекс энтерококков	1 - 10	<u>< 10</u>	MP № ФЦ/4022 От 24.1.02.2004г
3	Патогенные микроорганизмы, в т.ч. сальмонеллы, индекс	0	<u>не обнаружено</u>	MP № ФЦ/4022 От 24.1.02.2004г
4	Яйца гельминтов, экз/г 1кг	0	<u>не обнаружено</u>	МУК 4.2.796-99

Не допускается полная или частичная перепечатка протокола испытания без разрешения испытательной лаборатории. Результаты испытаний распространяются на представленные пробы (образцы)

Испытания провели:
 лаборант-паразитолог _____
 лаборант _____
 врач-лаборант _____
 Заведующая ИЛЦ _____
 Зам. руководителя ИЛЦ _____


 подпись _____

Цыпуленкова Н.В.
 Филина И.Ю.
 Малай О.П.
 Абкарова Г.С.
 расшифровка подписи

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Проба почвы по микробиологическим и паразитологическим показателям соответствует требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы".

Врач по общей гигиене _____



Е.А. Письменная



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

от 18.07.2016

г. Новороссийск

№ 5843

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории Южной части г. Новороссийска, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 12 января 2012 года № 108 в отношении участка с кадастровым номером 23:47:0309017:52, расположенного в г. Новороссийске Краснодарского края

Во исполнение постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 22 апреля 2016 года № 3122 по материалам проекта планировки (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 23:47:0309017:52, расположенного в г. Новороссийске 24 мая 2016 года состоялись публичные слушания, заключение о результатах проведения которых опубликовано 8 июня 2016 года в газете «Официальный Новороссийск» № 35 (426).

В целях обеспечения реализации генерального плана городского округа муниципального образования город Новороссийск, утвержденного решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 22 ноября 2011 года № 158 (с изменениями от 21 июля 2015 года, решение городской Думы муниципального образования город Новороссийск № 493), руководствуясь статьями 8, 42, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Новороссийск, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки территории Южной части г. Новороссийска, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 12 января 2012 года № 108 в отношении участка с КН 23:47:0309017:52, расположенного в г. Новороссийске Краснодарского края.

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и

разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет» в течение семи дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования И.А. Дяченко.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
город Новороссийск

Верно:

И.о. начальника общего отдела
управления делопроизводства



(подпись)

В.И. Синяговский

Л.Т. Асатулова



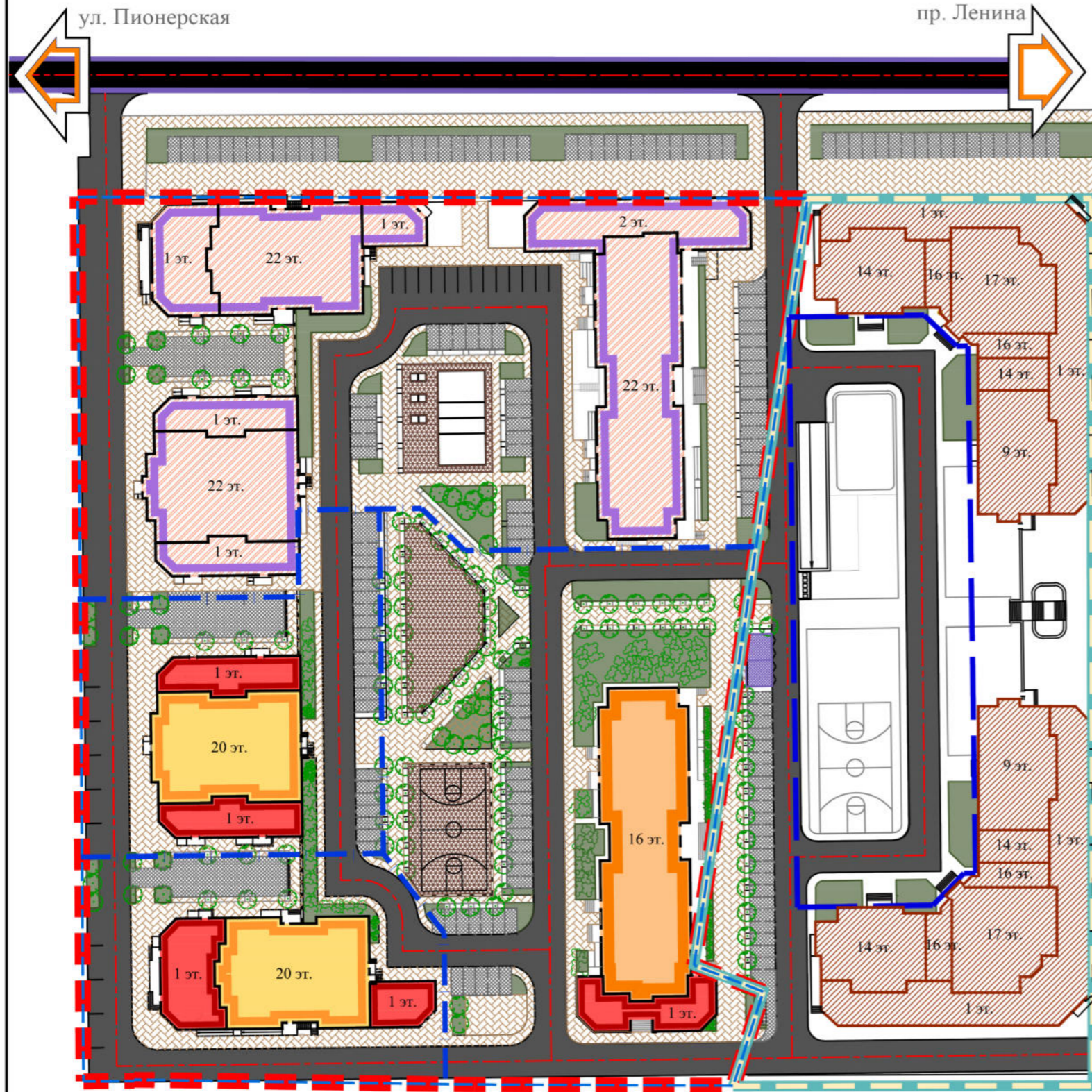
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ).

М 1: 1000

Муниципальное образование
город-герой **НОВОРОССИЙСК**



Проект планировки



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- сущ. проект. - граница участка проектирования
- кадастровая граница участка
- 1-ая и 2-ая очереди строительства
- оси автомобильных дорог
- границы пусковых очередей

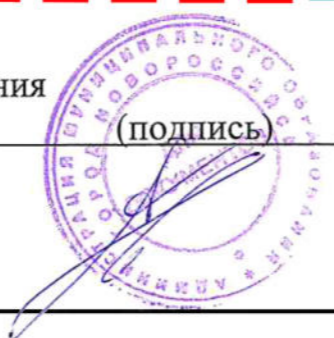
Территории

- многоэтажная застройка (20 этажей)
- многоэтажная застройка (16 этажей)
- объекты общественно-деловой зоны
- перспективное строительство (4 очередь строительства)
- озеленение общего пользования (внутриквартальное)
- площадки дворовые
- существующие здания
- тротуары, дорожки
- объекты инженерной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура

- автомобильная дорога местного значения
- основные автомобильные проезды
- автомобильные парковки
- подземная автомобильная стоянка

Глава муниципального образования
город Новороссийск
Верно:
И.о. начальника общего отдела
управления делопроизводства



В.И. Синяговский

Л.Т. Асатурова

Г.945.02.16-ПП

Проект внесения изменений в проект планировки территории южной части г.Новороссийска, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 12.01.2012 г. №108 в отношении участка с к.н. 23-47:0309017:52, расположенного в г. Новороссийске

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Горбунова			02.16	ПП	1	7
Архитектор		Горбунова			02.16			
Проект планировки территории М 1: 1000						ИП Горбунова 2016 г.		

Договор N 1 *аренды машино-мест*

г. Новороссийск

"06" апреля 2020 г.

Гр. РФ Пашко Раиса Митрофановна, 09.07.1951 года рождения, место рождения гор. Черняховск Калининградской обл., паспорт 20 03 812417, выдан Нововоронежским ГОВД Воронежской области 27.06.2003 года, код подразделения 362-021, зарегистрированная по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Набережная, д. 2, кв. 5, в лице **гр. Умерова Мустафы Османовича**, 25.01.1980 года рождения, место рождения: гор. Новороссийск Краснодарского края, паспорт 03 05 784653, выдан отделом внутренних дел Центрального округа гор. Новороссийска Краснодарского края 01.06.2005 года, код подразделения 232-012, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, гор. Новороссийск, ул. Г. Десантников, д. 20, кв. 71, действующего по доверенности (бланк 36 АВ 2729668), удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Нововоронеж Воронежской области Пасечной Оксаной Михайловной 29.01.2019 года, зарегистрированной в реестре за № 36/87-н/36-2019-1-175, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Компания «Выбор», ИНН 2315115369, ОГРН 1052309101118, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора **Шевченко Василия Юрьевича**, действующий на основании Устава от 07.12.2009 года, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное владение и пользование **190 (сто девяносто) машино-мест**, расположенные по адресу: **Краснодарский край, город Новороссийск, пр-кт Ленина, 95-б, корпус 1** (далее – Машино-места), за плату в целях размещения автотранспорта Арендатора или указанных им лиц.

1.2. Пользование Машино-местами предоставляет Арендатору право бесплатного пользования находящимися на стоянке инженерными системами.

1.3. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Машино-места не заложены, под арестом не состоят и не обременены никакими другими обязательствами.

1.4. Передаваемые в аренду Машино-места находятся в нормальном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым Машино-места.

1.5. Машино-место считается переданным Арендодателем в аренду Арендаторам с даты подписания настоящего Договора, в связи с чем настоящий пункт Договора имеет силу акта приема-передачи.

2. Арендная плата.

2.1. Арендная плата устанавливается в размере **500,00 (пятьсот) рублей 00 копеек за 1 (одно) Машино-место в месяц**. НДС не облагается на основании осуществления Арендодателем деятельности по упрощенной системе налогообложения (гл. 26.2. НК РФ).

Арендная плата уплачивается в следующем порядке: ежеквартально, не позднее 30 числа последнего месяца квартала.

2.2. Арендная плата может быть пересмотрена по требованию одной из Сторон, в течение срока настоящего Договора, при этом Сторона, выступившая инициатором пересмотра арендной платы, обязана направить другой Стороне проект дополнительного соглашения.

Сторона, получившая проект, обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения направить контрагенту протокол разногласий или, в случае согласия с новыми условиями, вернуть инициатору пересмотра арендной платы подписанное соглашение, которое вступает в силу с момента подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения.

3. Обязанности Сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В случае аварии, произошедшей не по вине Арендатора, немедленно принять все необходимые меры по устранению ее последствий.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Своевременно вносить арендную плату.

3.2.2. Пользоваться Машино-местами в соответствии с их назначением.

3.2.3. Поддерживать Машино-места в исправном состоянии.

3.2.4. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования немедленно сообщить об этом Арендодателю.

3.2.5. В случае расторжения Арендатором настоящего Договора, Арендатор обязан освободить арендованные Машино-места и сдать Арендодателю по Акту возврата парковочных мест, подписанному Сторонами, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания Договора.

3.3. Арендатор вправе без согласия Арендодателя производить любые отделимые и неотделимые улучшения, переоборудования арендуемых Машино-мест, при условии соблюдения прав пожарной и иной безопасности.

3.4. Арендатор вправе передавать арендуемые Машино-места как в целом, так и частично в субаренду или пользование третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров.

5.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры передаются на рассмотрение в суд в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. Заключительные положения

6.1. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и скреплены печатями.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.4. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания его Сторонами.

6.5. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Адреса и реквизиты Сторон

Арендатор:
Общество с ограниченной ответственностью «Компания «ВЫБОР»,

Юридический/почтовый адрес: 353915, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Революции 1905 г., д. 51, тел./факс (8617)61-34-79, 61-25-81

ИНН 2315115369, КПП 231501001, ОГРН 1052309101118,

Р/счет 40702810652460101997

Краснодарское отделение №8619 ПАО Сбербанк

Кор.счет 3010181010000000602

БИК 040349602

Генеральный директор  Шевченко В.Ю.

Арендодатель:

Гр. РФ Пашко Раиса Митрофановна
паспорт 20 03 812417, выдан Нововоронежским ГОВД Воронежской области 27.06.2003 года, в лице **гр. Умерова Мустафы Османовича**

БИК 040349602

р/с 40802810630000003571

Краснодарское отделение №8619 ПАО Сбербанк

к/с 3010181010000000602





Договор N 2
аренды машино-мест

г. Новороссийск

"06" апреля 2020 г.

гр. РФ Сикорская Юлия Александровна, 24 февраля 1983 года рождения, место рождения: г. Верхняя Салда Свердловской области, паспорт 03 04 394445, выдан 22 апреля 2003 года УВД Центрального округа г. Новороссийска Краснодарского края, код подразделения 232-012, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, город Новороссийск, ул. Губернского, д.42-а, кв.1, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Компания «Выбор», ИНН 2315115369, ОГРН 1052309101118, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице *генерального директора Шевченко Василия Юрьевича*, действующий на основании Устава от 07.12.2009 года, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное владение и пользование **346 (триста сорок шесть) машино-мест** (далее – Машино-места), расположенные по адресу: **Краснодарский край, город Новороссийск, улица Пионерская, 23**, за плату в целях размещения автотранспорта Арендатора или указанных им лиц.

1.2. Пользование Машино-местами предоставляет Арендатору право бесплатного пользования находящимися на стоянке инженерными системами.

1.3. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Машино-места не заложены, под арестом не состоят и не обременены никакими другими обязательствами.

1.4. Передаваемые в аренду Машино-места находятся в нормальном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым Машино-места.

1.5. Машино-место считается переданным Арендодателем в аренду Арендаторам с даты подписания настоящего Договора, в связи с чем настоящий пункт Договора имеет силу акта приема-передачи.

2. Арендная плата.

2.1. Арендная плата устанавливается в размере **500,00 (пятьсот) рублей 00 копеек за 1 (одно) Машино-место в месяц**. НДС не облагается на основании осуществления Арендодателем деятельности по упрощенной системе налогообложения (гл. 26.2. НК РФ).

Арендная плата уплачивается в следующем порядке: ежеквартально, не позднее 30 числа последнего месяца квартала.

2.2. Арендная плата может быть пересмотрена по требованию одной из Сторон, в течение срока настоящего Договора, при этом Сторона, выступившая инициатором пересмотра арендной платы, обязана направить другой Стороне проект дополнительного соглашения.

Сторона, получившая проект, обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения направить контрагенту протокол разногласий или, в случае согласия с новыми условиями, вернуть инициатору пересмотра арендной платы подписанное соглашение, которое вступает в силу с момента подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения.

3. Обязанности Сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В случае аварии, произошедшей не по вине Арендатора, немедленно принять все необходимые меры по устранению ее последствий.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Своевременно вносить арендную плату.

3.2.2. Пользоваться Машино-местами в соответствии с их назначением.

3.2.3. Поддерживать Машино-места в исправном состоянии.

3.2.4. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования немедленно сообщить об этом Арендодателю.

3.2.5. В случае расторжения Арендатором настоящего Договора, Арендатор обязан освободить арендованные Машино-места и сдать Арендодателю по Акту возврата парковочных мест, подписанному Сторонами, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания Договора.

3.3. Арендатор вправе без согласия Арендодателя производить любые отдельные и неотделимые улучшения, переоборудования арендуемых Машино-мест, при условии соблюдения прав пожарной и иной безопасности.

3.4. Арендатор вправе передавать арендуемые Машино-места как в целом, так и частично в субаренду или пользование третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров.

5.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры передаются на рассмотрение в суд в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. Заключительные положения

6.1. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и скреплены печатями.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.4. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания его Сторонами.

6.5. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Адреса и реквизиты Сторон

Арендатор:
Общество с ограниченной ответственностью
«Компания «ВЫБОР»,
Юридический/почтовый адрес: 353915, Краснодарский край, г. Новороссийск,
ул. Революции 1905 г., д. 51, тел./факс (8617)61-34-79, 61-25-81
ИНН 2315115369, КПП 231501001, ОГРН 1052309101118,
Р/счет 40702810652460101997
Краснодарское отделение №8619 ПАО Сбербанк
Кор.счет 30101810100000000602
БИК 040349602

Генеральный директор _____ Шевченко В.Ю.

Арендодатель:
Сикорская Юлия Александровна
паспорт 03 04 394445, выдан 22 апреля 2003 года УВД Центрального округа г. Новороссийска Краснодарского края
р/с 40802810052460101109
Краснодарское отделение №8619 ПАО Сбербанк
к/с 30101810100000000602

_____ Сикорская Ю.А.
