

Формирование проекта раздела Реестра

Внести соответствующие сведения в Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и присвоить номер заключению экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Заключение экспертизы

Результат проведенной экспертизы	Положительное заключение
Форма экспертизы	Негосударственная
Дата заключения экспертизы	28.12.2024
Субъект РФ	Калининградская область - 39

Сведения об объекте экспертизы

Вид объекта экспертизы	Проектная документация
Вид работ	Строительство
Наименование объекта экспертизы	Многоквартирные жилые дома по ул. Гагарина в г. Зеленоградске. I этап строительства. МЖД №1 по ГП

Сведения об экспертной организации

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЭКСПЕРТ"
ИНН	3906979292
КПП	390601001
ОГРН	1163926050551
Место нахождения и адрес	236023, Калининградская область, Г.О. ГОРОД КАЛИНИНГРАД, Г КАЛИНИНГРАД, УЛ КРАСНАЯ, д. Д. 247, корп. К. 2, кв. ЭТАЖ 2 ПОМЕЩ 28
Телефон	+7(4012)390933
Адрес электронной почты	contact@proexpert39.ru

Сведения об экспертах, подписавших заключение

Фамилия	Павлов
Имя	Алексей
Отчество	Сергеевич

Направление деятельности	13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер аттестата	МС-Э-6-13-14653
Дата получения	17.03.2022
Дата окончания действия	17.03.2027

Сведения о лице, утвердившем заключение экспертизы

Фамилия	Катков
Имя	Михаил
Отчество	Юрьевич
Должность	Генеральный директор

Особые отметки

Вид экспертизы	Повторная
Проектная документация представлена в форме информационной модели	Нет

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы, подготовленных применительно к тому же объекту капитального строительства

№ заключения	Дата заключения	Наименование объекта экспертизы	Результат экспертизы
39-2-1-3-023680-2022	18.04.2022	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многokвартирные жилые дома по ул. Гагарина в г. Зеленоградске. I этап строительства. МЖД №1 по ГП"	Положительное заключение
39-2-1-2-023626-2023	04.05.2023	Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многokвартирные жилые дома по ул. Гагарина в г. Зеленоградске. I этап строительства. МЖД №1 по ГП"	Положительное заключение
39-2-1-2-043515-2023	26.07.2023	Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многokвартирные жилые дома по ул. Гагарина в г. Зеленоградске. I этап строительства. МЖД №1 по ГП"	Положительное заключение
39-2-1-2-072603-2023	28.11.2023	Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многokвартирные жилые дома по ул. Гагарина в г. Зеленоградске. I этап строительства. МЖД №1 по ГП"	Положительное заключение

Источник финансирования

Средства, не указанные в ч.2 статьи 8.3 ГрК

Размер финансирования, %

Нет данных

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, градостроительных планах земельных участков (ГПЗУ), документации по планировке территории (ДПТ)

Кадастровые номера земельных участков

Кадастровый номер участка

39:05:010326:319

Сведения о ГПЗУ

№ ГПЗУ

Дата выдачи

РФ-39-2-20-0-00-2023-2837-0

09.10.2023

Сведения о ДПТ

Нет данных

Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

Наименование объекта капитального строительства	Многоквартирные жилые дома по ул. Гагарина в г. Зеленоградске. I этап строительства. МЖД №1 по ГП
Адрес (местоположение)	Россия, Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Гагарина
Код КОСФН	01.02.001.004
Отрасль	01 Среда населенных пунктов
Подотрасль	01.02 Объекты для проживания
Группа	01.02.001 Жилые объекты для постоянного проживания
Вид ОКС	01.02.001.004 Многоквартирный жилой дом (6-10 этажей)

Основные проектируемые технико-экономические показатели

Площадь участка (по ГПЗУ), м2	34235
Площадь застройки, м2	8594.4
площадь земельного участка I этапа строительства, м2	22597
Строительный объем здания ниже отм. 0.0000, м3	19367.25
Строительный объем здания, всего, м³	168879.75
Общая площадь здания, м2	56887.22
Строительный объем здания выше отм. 0.0000, м3	149512.5
Площадь квартир-студий (без учета балконов, лоджий, веранд и террас), м2	9488.83
Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас), всего, м2	29566.32
Площадь однокомнатных квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас), м2	9480.54
Площадь двухкомнатных квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас), м2	10596.95
Площадь квартир с учётом понижающего коэффициента для балконов и лоджий, м2	30663.66
Количество квартир, всего, шт.	568
Общая площадь жилых помещений (квартир) с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, м2	32370.25
Количество квартир-студий, шт.	289
Количество однокомнатных квартир, шт.	155

Этажность, эт.	6
Количество двухкомнатных квартир, шт.	124
Количество этажей, эт.	7
Расчетное количество жителей (Многоквартирный жилой №1 по ГП), чел	833
Количество секций в здании, шт.	14
Высота здания, сооружения до конька крыши или верха парапета (при плоской крыше) от уровня земли, м	18.3
Общая площадь нежилых помещений, всего, м2	12082.44
Площадь встроенных нежилых помещений, м2	3874.11
Площадь общего имущества в многоквартирном доме, м2	8211.65
Строительный объем автостоянки, м3	32481.89
Количество этажей автостоянки, эт.	1
Количество машино-мест, м/м	312
Площадь застройки автостоянки (не входит в общую площадь застройки в связи с использованием 100% эксплуатируемой кровли под благоустройство), м2	7667.92
Общая площадь автостоянки, м2	10142.96
Полезная площадь, м2	9978.15
Продолжительность строительства, мес.	60

Сведения об объектах капитального строительства (элементы сложного объекта)

Не требуется

Сметная стоимость объекта капитального строительства

На дату начала проведения экспертизы

Общая сметная стоимость (млн. руб) в базовых ценах 01.01.2001 Нет данных

Общая сметная стоимость (млн. руб) при текущем уровне цен Нет данных

На момент завершения экспертизы

Общая сметная стоимость (млн. руб) в базовых ценах 01.01.2001 Нет данных

Общая сметная стоимость (млн. руб) при текущем уровне цен Нет данных

Сведения о проверке достоверности определения сметной стоимости

Проверка достоверности	Не проводилась
------------------------	----------------

Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство

Ветровой район	III
Инженерно-геологические условия	Нет данных
Интенсивность сейсмических воздействий, баллы	6
Климатический район и подрайон	IIБ
Снеговой район	II

Сведения о застройщике, обеспечившем подготовку проектной документации

Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БСК"
ИНН:	3918010223
КПП:	391801001
ОГРН:	1073917005580
Место нахождения и адрес	Россия, Калининградская область, М.О. ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ, Г ЗЕЛЕНОГРАДСК, УЛ ПРИМОРСКАЯ, Д. 6, ОФИС 6
Телефон:	Нет данных
Адрес электронной почты:	Нет данных

Сведения о техническом заказчике, обеспечившем подготовку проектной документации

Нет данных

Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РС ГРУПП"
ИНН:	3906304331
КПП:	391701001
ОГРН:	1133926033625
Место нахождения и адрес	Россия, Калининградская область, г Калининград, ул Фрунзе, д 105, офис 36
Телефон:	Нет данных

Адрес электронной почты:

Нет данных

Сведения об использовании при подготовке проектной документации, по результатам рассмотрения которой подготовлено заключение экспертизы, типовой проектной документации

Нет данных

Опись файлов:

Имя файла	Дата и время загрузки	Контрольная сумма
-----------	-----------------------	-------------------

Проектная документация**Раздел 1. Пояснительная записка**

Раздел №1.1 ПЗ1 изм.5.pdf	28.12.2024 11:27:04	BEA31740
Раздел №1.1 ПЗ1 изм.5.pdf.sig	28.12.2024 11:26:30	8CFEF769

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**Подраздел - Система водоснабжения**

Раздел №5.2.1 ИОС2.1 изм 5.pdf	28.12.2024 11:29:58	05B45F98
Раздел №5.2.1 ИОС2.1 изм 5.pdf.sig	28.12.2024 11:26:31	79FE60FD

Заключение государственной/негосударственной экспертизы

conclusion_ef73aecb-13cb-4184-82f5-70dcf94273fb.xml	28.12.2024 11:18:48	8944A87B
Катков.sig	28.12.2024 11:21:44	EF26D16A
Павлов.sig	28.12.2024 11:21:45	9D832873

Лицо, уполномоченное представлять**Экспертную организацию:**

Катков Михаил Юрьевич

Дата 28.12.2024 11:30