

Формирование проекта раздела Реестра

Внести соответствующие сведения в Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и присвоить номер заключению экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Заключение экспертизы

Результат проведенной экспертизы	Положительное заключение
Форма экспертизы	Негосударственная
Дата заключения экспертизы	19.08.2022
Субъект РФ	Пермский край - 59

Сведения об объекте экспертизы

Вид объекта экспертизы	Проектная документация и результаты инженерных изысканий
Вид работ	Строительство
Наименование объекта экспертизы	СТРОИТЕЛЬСТВО БЛОКИРОВАННОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛ. МРАМОРНАЯ, КАД. НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 59:01:4219171:342, 59:01:4219171:343, 59:01:4219171:344 и 59:01:4219171:345, В МОТОВИЛИХИНСКОМ РАЙОНЕ Г. ПЕРМИ

Сведения об экспертной организации

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
ИНН	7838097441
КПП	783801001
ОГРН	1217800152680
Место нахождения и адрес	190013, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. МОЖАЙСКАЯ, д. Д. 28, корп. ЛИТЕРА А, кв. ПОМЕЩ 2-Н ОФИС 3-1
Телефон	
Адрес электронной почты	cenzor.cse@mail.ru

Сведения об экспертах, подписавших заключение

Фамилия	Рахубо
---------	--------

Имя	Елена
Отчество	Борисовна
Направление деятельности	1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер аттестата	МС-Э-65-1-4057
Дата получения	08.09.2014
Дата окончания действия	08.09.2029
Фамилия	Акулова
Имя	Людмила
Отчество	Александровна
Направление деятельности	7. Конструктивные решения
Номер аттестата	МС-Э-25-7-12141
Дата получения	09.07.2019
Дата окончания действия	09.07.2024
Фамилия	Связева
Имя	Зинаида
Отчество	Александровна
Направление деятельности	2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер аттестата	МС-Э-24-2-7520
Дата получения	05.10.2016
Дата окончания действия	05.10.2022
Фамилия	Акулова
Имя	Людмила
Отчество	Александровна
Направление деятельности	5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер аттестата	МС-Э-23-5-12127
Дата получения	01.07.2019
Дата окончания действия	01.07.2024

Фамилия	Акулова
Имя	Людмила
Отчество	Александровна
Направление деятельности	6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер аттестата	МС-Э-46-6-11205
Дата получения	21.08.2018
Дата окончания действия	21.08.2023

Фамилия	Акулова
Имя	Людмила
Отчество	Александровна
Направление деятельности	12. Организация строительства
Номер аттестата	МС-Э-24-12-12135
Дата получения	09.07.2019
Дата окончания действия	09.07.2024

Фамилия	Грачев
Имя	Эдуард
Отчество	Владимирович
Направление деятельности	10. Пожарная безопасность
Номер аттестата	МС-Э-63-10-11549
Дата получения	24.12.2018
Дата окончания действия	24.12.2028

Фамилия	Гранит
Имя	Анна
Отчество	Борисовна
Направление деятельности	13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер аттестата	МС-Э-13-13-11869

Дата получения 17.04.2019

Дата окончания действия 17.04.2029

Фамилия Богомолов

Имя Геннадий

Отчество Георгиевич

Направление деятельности 16. Системы электроснабжения

Номер аттестата МС-Э-45-16-12816

Дата получения 31.10.2019

Дата окончания действия 31.10.2024

Фамилия Зубов

Имя Николай

Отчество Александрович

Направление деятельности 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер аттестата МС-Э-11-2-11853

Дата получения 01.04.2019

Дата окончания действия 01.04.2024

Сведения о лице, утвердившем заключение экспертизы

Фамилия Короткий

Имя Александр

Отчество Сергеевич

Должность Управляющий ИП

Особые отметки

Вид экспертизы Первичная

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы, подготовленных применительно к тому же объекту капитального строительства

Нет данных

Источник финансирования

Средства, не указанные в ч.2 статьи 8.3 ГрК

Размер финансирования, %

100

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, градостроительных планах земельных участков (ГПЗУ), документации по планировке территории (ДПТ)**Кадастровые номера земельных участков****Кадастровый номер участка**

59:01:4219171:345

59:01:4219171:343

59:01:4219171:342

59:01:4219171:344

Сведения о ГПЗУ**№ ГПЗУ****Дата выдачи**

РФ-59-2-03-0-00-2021-0847

10.06.2021

РФ-59-2-03-0-00-2021-0849

10.06.2021

РФ-59-2-03-0-00-2021-0850

10.06.2021

РФ-59-2-03-0-00-2021-0848

10.06.2021

Сведения о ДПТ

Нет данных

Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

Наименование объекта капитального строительства	СТРОИТЕЛЬСТВО БЛОКИРОВАННОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛ. МРАМОРНАЯ, КАД. НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 59:01:4219171:338, 59:01:4219171:339, 59:01:4219171:340 и 59:01:4219171:341, В МОТОВИЛИХИНСКОМ РАЙОНЕ Г. ПЕРМИ
Адрес (местоположение)	Россия, Пермский край, Город Пермь, Улица Мраморная
Функциональное назначение объекта	Жилой дом

Основные проектируемые технико-экономические показатели

Этажность: Блок 1, шп.	2
Этажность: Блок 2, шп.	2
Этажность: Блок 3, шп.	2
Этажность: Блок 3, шп.	2
Этажность: Всего по дому, шп.	2
Количество этажей: Блок 1, шп.	2
Количество этажей: Блок 4, шп.	2
Количество этажей: Блок 2, шп.	2
Количество этажей: Блок 3, шп.	2
Площадь застройки: Блок 2, м2	60.57
Площадь застройки: Блок 1, м2	51.63
Количество блоков, шп.	4
Площадь застройки: Блок 4, м2	51.6
Площадь застройки: Блок 3, м2	60.57
Площадь застройки: Всего по дому, м2	224.37
Общая площадь: Блок 1, м2	82.67
Общая площадь: Блок 3, м2	93.14
Общая площадь: Блок 4, м2	82.67
Общая площадь: Блок 2, м2	93.14
Общая площадь: Всего по дому, м2	351.62
Жилая площадь: Блок 1, м2	58.57
Жилая площадь: Блок 4, м2	58.57

Жилая площадь: Блок 3, м2	67.83
Жилая площадь: Блок 2, м2	67.83
Жилая площадь: Всего по дому, м2	252.8
Строительный объем: Блок 1, м3	587.57
Строительный объем: Блок 4, м3	587.57
Строительный объем: Блок 2, м3	588.81
Строительный объем: Блок 3, м3	588.81
Площадь участка: Блок 1, м2	137
Строительный объем: всего по дому, м3	2352.76
Площадь участка: Блок 3, м2	169
Площадь участка: Блок 4, м2	129
Площадь участка: Блок 2, м2	171
Площадь участка: Всего по дому, м2	606

Сведения об объектах капитального строительства (элементы сложного объекта)

Не требуется

Сметная стоимость объекта капитального строительства

На дату начала проведения экспертизы

Общая сметная стоимость (млн. руб) в базовых ценах 01.01.2001	Нет данных
Общая сметная стоимость (млн. руб) при текущем уровне цен	Нет данных

На момент завершения экспертизы

Общая сметная стоимость (млн. руб) в базовых ценах 01.01.2001	Нет данных
Общая сметная стоимость (млн. руб) при текущем уровне цен	Нет данных

Сведения о проверке достоверности определения сметной стоимости

Проверка достоверности	Не проводилась
------------------------	----------------

Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство

Ветровой район	I
----------------	---

Инженерно-геологические условия	II (средней сложности)
Интенсивность сейсмических воздействий, баллы	5 и менее баллов
Климатический район и подрайон	IV
Снеговой район	V

Сведения о застройщике, обеспечившем подготовку проектной документации

Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "РУССКИЙ ЛЕС"
ИНН:	5902004669
КПП:	590201001
ОГРН:	1145958078804
Место нахождения и адрес	Пермский край, Г.О. ПЕРМСКИЙ, Г ПЕРМЬ, УЛ ПЕТРОПАВЛОВСКАЯ, Д. 59, ОФИС 25
Телефон:	Нет данных
Адрес электронной почты:	Нет данных

Сведения о техническом заказчике, обеспечившем подготовку проектной документации

Нет данных

Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХСТРОЙПРОЕКТ"
ИНН:	5918013700
КПП:	591801001
ОГРН:	1025901928469
Место нахождения и адрес	Пермский край, ГОРОД ЛЫСЬВА, УЛИЦА ФЕДОСЕЕВА, 39, 11
Телефон:	Нет данных
Адрес электронной почты:	Нет данных

Сведения об использовании при подготовке проектной документации, по результатам рассмотрения которой подготовлено заключение экспертизы, типовой проектной документации

Нет данных

Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Местоположение района Пермский край, г.Пермь

Сведения о результатах инженерных изысканий

Наименование технического отчета: Инженерно-геодезические изыскания

Дата подготовки технического отчета: 05.08.2022

Полное наименование: ИП Мещеряков Владимир Владимирович

Фамилия: Мещеряков

Имя: Владимир

Отчество: Владимирович

ОГРНИП: 304590620400139

Адрес: 614000, Российская Федерация, Пермский край, Город Пермь, Улица Пермская, 56

Телефон: Нет данных

Адрес электронной почты: Нет данных

Наименование технического отчета: Инженерно-геологические изыскания

Дата подготовки технического отчета: 05.08.2022

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕРХНЕКАМТИСИЗ"

ИНН: 5904371199

КПП: 590401001

ОГРН: 1195958006958

Место нахождения и адрес: Пермский край, ГОРОД ПЕРМЬ, УЛИЦА КУЙБЫШЕВА, ДОМ 52, ОФИС 203А

Телефон: Нет данных

Адрес электронной почты: Нет данных

Сведения о застройщике, обеспечившем проведение инженерных изысканий

Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "РУССКИЙ ЛЕС"
ИНН:	5902004669
КПП:	590201001
ОГРН:	1145958078804
Место нахождения и адрес	Пермский край, Г.О. ПЕРМСКИЙ, Г ПЕРМЬ, УЛ ПЕТРОПАВЛОВСКАЯ, Д. 59, ОФИС 25
Телефон:	Нет данных
Адрес электронной почты:	Нет данных

Сведения о техническом заказчике, обеспечившем проведение инженерных изысканий

Нет данных

Опись файлов:

Имя файла	Дата и время загрузки	Контрольная сумма
Проектная документация		
Раздел 1. Пояснительная записка		
343.pdf	19.08.2022 16:41:47	8A3578F8
344.pdf	19.08.2022 16:41:47	5211D730
345.pdf	19.08.2022 16:41:48	12926948
Град.план.pdf	19.08.2022 16:41:48	230F6B0C
том 1 пз 2 (1).PDF	19.08.2022 16:41:06	8BCAEBF9
том 1 пз 2 (1)SGN1.sgn	19.08.2022 16:40:33	AC4AF1D0
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка		
том 2 пзу.PDF	19.08.2022 16:41:20	B356FE79
том 2 пзу.PDF.sig	19.08.2022 16:41:21	6A0057E2
Раздел 3. Архитектурные решения		
том 3 ар изм1.PDF	19.08.2022 16:41:24	124A1C44
том 3 ар изм1.PDF.sig	19.08.2022 16:41:26	955671F0
Раздел 4. Конструктивные и объемно планировочные решения		
том 4 кр.pdf	19.08.2022 16:41:21	E46CE583
том 4 кр.pdf.sig	19.08.2022 16:41:22	87E1962A
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
Подраздел - Система электроснабжения		
том 5.1 иос1 электрика.PDF	19.08.2022 16:41:29	A3E34AC0
том 5.1 иос1 электрика.PDF.sig	19.08.2022 16:41:30	A43E250D
Подраздел - Система водоснабжения		
том 5.2 иос2 вик с изм.pdf	19.08.2022 16:41:23	A9795C3C
том 5.2 иос2 вик с изм.pdf.sig	19.08.2022 16:41:24	BC95C589
Подраздел - Отопление, вентиляция, конд воздуха, тепловые сети*		
том 5.3 иос3 тепло с изм.pdf	19.08.2022 16:41:28	7F226554
том 5.3 иос3 тепло с изм.pdf.sig	19.08.2022 16:41:29	785EF3A0

Раздел 6. Проект организации строительства

том 6 пос.PDF	19.08.2022 16:41:20	EF2F7377
том 6 пос.PDF.sig	19.08.2022 16:41:21	3250B7DC

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

том 8 пб с изм.pdf	19.08.2022 16:41:24	9555C65D
том 8 пб с изм.pdf.sig	19.08.2022 16:41:25	63FC537B

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

том 9 оди.PDF	19.08.2022 16:41:20	BF134411
том 9 оди.PDF.sig	19.08.2022 16:41:21	114C3225

Результаты инженерных изысканий**Основные виды****Инженерно-геодезические изыскания**

06-21-2-ИГДИ подписан.pdf	19.08.2022 16:42:06	B6077435
06-21-2-ИГДИ подписан.pdf.sig	19.08.2022 16:41:59	EA0869BA

Инженерно-геологические изыскания

62_6_2021-ИГИ изм.pdf	19.08.2022 16:42:05	8400432B
62_6_2021-ИГИ изм.pdf.sig	19.08.2022 16:42:07	44307EB5

Заключение государственной/негосударственной экспертизы

conclusion_Русский лес.xml	19.08.2022 16:39:35	4F69115A
conclusion_Акулова.sig	19.08.2022 16:40:05	736B82EC
conclusion_Богомолов.sig	19.08.2022 16:40:06	D22EF36B
conclusion_Гранит.sig	19.08.2022 16:40:07	DC0950FD
conclusion_Грачев.sig	19.08.2022 16:40:07	D94DDB7E
conclusion_Зубов.sig	19.08.2022 16:40:08	2FA7ECF3
conclusion_Рахубо.sig	19.08.2022 16:40:08	37A3FFF4
conclusion_Связева.sig	19.08.2022 16:40:09	9E8F769E
conclusion_ЦСЭ.sig	19.08.2022 16:40:10	29C44787

Лицо, уполномоченное представлять**Экспертную организацию:**

Короткий Александр Сергеевич

Дата 19.08.2022 16:42

