

Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-АЛХИМОВО"	по ОКПО	28214277
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9731000154
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
НАЦИОНАЛЬНАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ ООО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	9723037418
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	5177746119337

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	38	76	127
	Нематериальные активы в организации	11101	38	76	127
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	222 744	214 577	484 610
	Основные средства в организации	11501	222 744	214 577	484 408
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	81 275	267 567	2 951
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	81 275	267 567	-
	Финансовые вложения	1170	-	562 600	-
	Займы выданные со сроком погашения более 12 месяцев	11705	-	562 600	-
	Отложенные налоговые активы	1180	248 520	6 158	8 042
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	336
	Расходы будущих периодов	11903	-	-	336
	Итого по разделу I	1100	552 577	1 050 978	496 066
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	18 091 596	16 615 190	15 510 151
	Материалы	12101	327	1 151	46 138
	Товары	12104	2 724	4 247	4 247
	Готовая продукция	12105	176 148	253 531	235 389
	Незавершенное строительство	12113	2 606 197	2 713 792	2 218 371
	Затраты заказчика-застройщика	12114			

	Завершенные строительством инвестиционные объекты	12115	119 042	3 446 650	364 289
	НДС по незавершенному строительству	12116	1 592 994	870 513	948 313
	НДС по завершенным строительством инвестиционным объектам	12117	9 505	359 035	45 269
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	136 031	126 114	163 295
	НДС по приобретенным ОС	12201	274	49 413	77 611
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	94	8 326	(274)
	НДС по приобретенным услугам	12204	413	2 510	1 689
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12208	134 877	63 075	79 709
	НДС по строительству инвестиционных объектов, подлежащий к вычету	12209	373	2 790	-
	НДС по уменьшению стоимости реализации	12211	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	8 046 636	10 432 212	14 361 359
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 244 024	2 102 051	760 569
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	300 602	70 078	56 373
	Расчеты по налогам и сборам	12301	154 181	116 573	3 550
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	32
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12310	-	111	47
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	36	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	30	30	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	229 279	180 737	104 112
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12315	5 118 520	7 962 596	13 436 676
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	54 600	-	-
	в том числе:				
	займы выданные		54 600	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	71 323	55 254	115 048
	Расчетные счета	12504	71 323	55 254	115 048
	Прочие оборотные активы	1260	1 124	18 057	7 152
	Расходы будущих периодов	12608	-	4 898	7 152
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12609	-	13 804	-
	Итого по разделу II	1200	26 401 309	27 246 828	30 157 005
	<b>БАЛАНС</b>	1600	26 953 887	28 297 806	30 653 071



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	290 000	290 000	290 000
	в том числе:				
	Добавочный капитал	13501	290 000	290 000	290 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	767 923	(264 468)	1 498 315
	Итого по разделу III	1300	1 057 933	25 542	1 788 325
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 650 784	7 617 304	5 566 522
	Долгосрочные кредиты	14101	4 282 808	7 096 926	5 401 247
	Долгосрочные займы	14102	183 223	248 168	120 000
	Проценты по долгосрочным займам со сроком погашения более 12 мес.	14105	79 160	17 566	1 112
	Проценты по долгосрочным кредитам со сроком погашения более 12 мес.	14106	105 593	254 644	44 163
	Отложенные налоговые обязательства	1420	330 976	17 502	30 817
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	3 451 454	2 812 140
	в том числе:				
	прочее целевое финансирование и поступления	14501	-	1 333 169	1 114 067
	задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	14502	-	2 118 285	1 698 073
			-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 981 759	11 086 260	8 409 479
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	624 162	-	3 997 456
	в том числе:				
	краткосрочные кредиты	15101	624 162	-	3 867 954
	проценты по краткосрочным кредитам	15102	-	-	129 502
			-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 352 403	3 001 709	4 174 778
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 749 267	2 009 126	2 635 797
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	83 312	155 616	49 037
	Расчеты по налогам и сборам	15202	30 344	5 658	247 421
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	3 320	4 174	3 319
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	36	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15209	162	287	-
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	15211	355 946	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	1 130 021	826 812	1 239 204
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15207	32	-	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				



	Оценочные обязательства	1540	132 104	88 384	9 075
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	20 210	13 871	9 075
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	111 894	74 512	-
	Прочие обязательства	1550	16 805 525	14 095 911	12 273 958
	в том числе: задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	15501	15 098 929	14 095 911	12 273 958
	Прочее целевое финансирование и поступления (вознаграждение застройщика по переданным по непереданным объектам инфраструктуры)		1 706 596	-	-
	Итого по разделу V	1500	20 914 194	17 186 004	20 455 267
	<b>БАЛАНС</b>	1700	26 953 887	28 297 806	30 653 071

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Сим Кирилл Игоревич**  
(расшифровка подписи)

19 марта 2025 г.



Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2024 г.

за Январь - Декабрь 2024 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-АЛХИМОВО"	по ОКПО	28214277		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9731000154		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	4 692 763	5 541 239
	Себестоимость продаж	2120	(956 720)	(1 639 726)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 736 043	3 901 513
	Коммерческие расходы	2210	(859 344)	(924 129)
	Управленческие расходы	2220	(382 920)	(302 167)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 493 779	2 675 217
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	38 025	104 732
	Проценты к уплате	2330	(137 464)	(253 986)
	Прочие доходы	2340	399 973	47 965
	Прочие расходы	2350	(1 461 598)	(969 367)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 332 715	1 604 561
	Налог на прибыль	2410	(300 324)	(341 504)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(229 213)	(352 571)
	отложенный налог на прибыль	2412	(71 111)	11 067
	Прочее	2460	-	(74 389)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 032 391	1 188 668



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 032 391	1 188 668
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Сим Кирилл Игоревич**  
(расшифровка подписи)

19 марта 2025 г. \_\_\_\_\_



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-АЛХИМОВО" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2024
28214277		
9731000154		
71.12.2		
12300	16	
384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	10	-	290 000	-	1 498 315	1 788 325
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	1 188 668	1 188 668
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 188 668	1 188 668
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(2 951 453)	(2 951 453)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-



корректировка 2023	3228	-	-	-	-	(1 453)	(1 453)
--------------------	------	---	---	---	---	---------	---------





Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	10	-	290 000	-	(264 468)	25 542
<u>За 2024 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 032 392	1 032 392
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 032 392	1 032 392
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	10	-	290 000	-	767 923	1 057 933



**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	1 788 325	(2 051 341)	-	(263 016)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	(1 453)	-	(1 453)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 788 325	(2 052 794)	-	(264 469)
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1 498 315	(1 761 331)	-	(263 016)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	(1 453)	-	(1 453)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	1 498 315	(1 762 784)	-	(264 469)
<b>по другим статьям капитала</b>					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	1 057 933	25 542	1 788 325

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Сим Кирилл Игоревич**  
(расшифровка подписи)

19 марта 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-АЛХИМОВО"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

	Коды		
	0710005		
	31	12	2024
	28214277		
	9731000154		
	71.12.2		
	12300		16
	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	635 414	5 487 976
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	557 179	818 526
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	5 832	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
финансирование строительства	4114	-	4 636 894
	4115	-	-
прочие поступления	4119	72 403	32 556
Платежи - всего	4120	(8 093 736)	(10 408 398)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5 868 980)	(8 221 624)
в связи с оплатой труда работников	4122	(315 588)	(261 019)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(47 921)
налога на прибыль организаций	4124	(335 679)	(707 711)
прочие платежи	4129	(1 573 489)	(1 170 123)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(7 458 322)	(4 920 422)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	457 233	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	455 000	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	2 233	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(2 662 600)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(2 662 600)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	457 233	(2 662 600)



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	7 517 158	10 494 267
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	7 517 158	10 494 267
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(500 000)	(2 971 039)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(1 170 000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(500 000)	(1 801 039)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	7 017 158	7 523 228
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	16 069	(59 794)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	55 254	115 048
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	71 323	55 254
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Сим Кирилл Игоревич**  
(расшифровка подписи)

19 марта 2025 г.



**Корректировка данных отчетного периода  
в связи с изменениями учетной политики**

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
<b>На 31 декабря 2023 г.</b>				
<b>АКТИВ</b>				
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Нематериальные активы	1110	76	-	76
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	214 577	-	214 577
Доходные вложения в материальные ценности	1160	267 567	-	267 567
Финансовые вложения	1170	562 600	-	562 600
Отложенные налоговые активы	1180	5 795	363	6 158
Прочие внеоборотные активы	1190	1 171	(1 171)	-
<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 051 786</b>	<b>(808)</b>	<b>1 050 978</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	16 256 156	-	16 256 156
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	485 149	-	485 149
Дебиторская задолженность	1230	10 432 212	-	10 432 212
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	55 254	-	55 254
Прочие оборотные активы	1260	18 702	(645)	18 057
<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>27 247 472</b>	<b>(645)</b>	<b>27 246 828</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>28 299 258</b>	<b>(1 453)</b>	<b>28 297 806</b>
<b>ПАССИВ</b>				
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	10
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	290 000	-	290 000
Резервный капитал	1360	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(263 016)	(1 453)	(264 468)
<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>26 994</b>	<b>(1 453)</b>	<b>25 542</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1410	7 617 304	-	7 617 304
Отложенные налоговые обязательства	1420	17 502	-	17 502
Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	3 451 454	-	3 451 454
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>11 086 260</b>	<b>-</b>	<b>11 086 260</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	3 001 709	-	3 001 709
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	88 384	-	88 384
Прочие обязательства	1550	14 095 911	-	14 095 911
<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>17 186 004</b>	<b>-</b>	<b>17 186 004</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>28 299 258</b>	<b>(1 453)</b>	<b>28 297 806</b>
<b>На 31 декабря 2022 г.</b>				
<b>АКТИВ</b>				
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-



Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	-	-	-
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	-	-	-
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	-	-	-
<b>ПАССИВ</b>				
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	-	-	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
Резервный капитал	1360	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	-	-	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	-	-
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	-	-	-
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	-	-	-
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	-	-	-
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	-	-	-



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	259	(182)	-	-	-	(38)	-	-	-	259	(220)
	5110	за 2023г.	259	(131)	-	-	-	(51)	-	-	-	259	(182)
в том числе:													
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5101	за 2024г.	259	(182)	-	-	-	(38)	-	-	-	259	(220)
	5111	за 2023г.	259	(131)	-	-	-	(51)	-	-	-	259	(182)
	5102	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5112	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-





1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-



1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Сим Кирилл Игоревич  
(расшифровка подписи)

19 марта 2025 г.



## 2. Основные средства

## 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	235 812	(21 235)	301 190	(276 038)	29 540	(46 526)	-	-	-	260 965	(38 220)
	5210	за 2023г.	501 379	(16 971)	24 135	(289 702)	16 505	(20 770)	-	-	-	235 812	(21 235)
в том числе:													
Офисное оборудование	5201	за 2024г.	468	(114)	928	-	-	(366)	-	-	-	1 397	(480)
	5211	за 2023г.	269	(22)	200	-	-	(92)	-	-	-	468	(114)
Сооружения	5202	за 2024г.	203 991	(17 793)	122 060	(124 514)	28 727	(37 204)	-	-	-	201 538	(26 270)
	5212	за 2023г.	316 692	(9 673)	9 359	(122 060)	8 900	(17 020)	-	-	-	203 991	(17 793)
Земельные участки	5203	за 2024г.	18 503	-	37 025	(37 025)	-	-	-	-	-	18 503	-
	5213	за 2023г.	40 590	-	-	(22 087)	-	-	-	-	-	18 503	-
Другие виды основных средств	5204	за 2024г.	9 648	(1 673)	141 177	(114 498)	814	(8 346)	-	-	-	36 326	(9 206)
	5214	за 2023г.	3 356	(1 286)	14 576	(8 284)	-	(387)	-	-	-	9 648	(1 673)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5205	за 2024г.	3 201	(1 655)	-	-	-	(609)	-	-	-	3 201	(2 265)
	5215	за 2023г.	3 201	(1 046)	-	-	-	(609)	-	-	-	3 201	(1 655)
Здания	5206	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5216	за 2023г.	137 271	(4 943)	-	(137 271)	7 605	(2 662)	-	-	-	-	-
	5207	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5217	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	293 059	(25 492)	96 184	(305 767)	27 510	(4 219)	-	-	-	83 476	(2 201)
	5230	за 2023г.	3 357	(406)	289 702	-	-	(25 086)	-	-	-	293 059	(25 492)
в том числе:													
Другие виды основных средств	5221	за 2024г.	8 284	-	81 246	(24 349)	809	(1 960)	-	-	-	65 181	(1 151)
	5231	за 2023г.	-	-	8 284	-	-	-	-	-	-	8 284	-
Здания	5222	за 2024г.	137 271	(9 506)	-	(137 271)	-	9 506	-	-	-	-	-
	5232	за 2023г.	-	-	137 271	-	-	(9 506)	-	-	-	137 271	(9 506)
Земельные участки	5223	за 2024г.	22 087	-	14 938	(22 087)	-	-	-	-	-	14 938	-
	5233	за 2023г.	-	-	22 087	-	-	-	-	-	-	22 087	-
Сооружения	5224	за 2024г.	125 417	(15 985)	-	(122 060)	26 701	(11 765)	-	-	-	3 357	(1 050)
	5234	за 2023г.	3 357	(406)	122 060	-	-	(15 579)	-	-	-	125 417	(15 985)
	5225	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5235	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	32 787	-	(32 787)	-
	5250	за 2023г.	202	15 851	(202)	(15 851)	-
в том числе:							
МФУ лазерное цветное A3 Ricoh IM C3000 (без старт. тонера), 418297 Штрих-код 000049263	5241	за 2024г.	-	471	-	(471)	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-
Оборудование и материалы для обеспечения функций контроля и наблюдения на строительных площадках (от Autel Robotics)	5242	за 2024г.	-	302	-	(302)	-
	5252	за 2023г.	-	-	-	-	-
МФУ Лазерное цветное Kyocera ECOSYS M6230cidn, 1102TY3NL0/1102TY3NL1 (инв. № 000054344)	5243	за 2024г.	-	154	-	(154)	-
	5253	за 2023г.	-	-	-	-	-
Барная стойка. Столешница - Мебельный щит ясень светлый сращенный цельноламельный 40 мм +лак матовый 10%. Боковые опоры – искусственный камень белый.	5244	за 2024г.	-	307	-	(307)	-
	5254	за 2023г.	-	-	-	-	-
Ресепшн из мдф 25мм, столешница из мдф 25мм матовый 10%, RAL 6021,3100*600*1200	5245	за 2024г.	-	287	-	(287)	-
	5255	за 2023г.	-	-	-	-	-
Кофе-пойнт с полкой + подсветка, каркас и фасады лдсп egger h3303 st10 дуб гамилтон натуральный, столешница искусственный камень	5246	за 2024г.	-	253	-	(253)	-
	5256	за 2023г.	-	-	-	-	-
Диван №2, каркас фанера+рейки массив, мягкие панели	5247	за 2024г.	-	182	-	(182)	-
	5257	за 2023г.	-	-	-	-	-
Стеллаж №3, каркас из металлической профильной трубы 20*20, лдсп+мдф, зеркала, подсветка горизонтальная, открывание фасадов от нажатия.	5248	за 2024г.	-	1 019	-	(1 019)	-
	5258	за 2023г.	-	-	-	-	-
Стеллаж №8, каркас из металлической профильной трубы 20*20, лдсп+мдф	5249	за 2024г.	-	206	-	(206)	-
	5259	за 2023г.	-	-	-	-	-
Стеллаж №13, каркас из металлической профильной трубы 20*20, лдсп+мдф		за 2024г.	-	164	-	(164)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Стеллаж №12, каркас из металлической профильной трубы 20*20, лдсп+мдф		за 2024г.	-	146	-	(146)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Телефонная cabina №14, Стол мдф RAL 9010, подстолье белое металлическое, каркас дивана фанера+массив		за 2024г.	-	422	-	(422)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Телефонная cabina №15, Стол мдф ral 9010, подстолье белое металлическое, каркас дивана фанера+массив		за 2024г.	-	474	-	(474)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Шкаф гардеробный в бэк, лдсп+мдф RAL 9004		за 2024г.	-	108	-	(108)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Кухня в бэк офис, каркас лдсп, столешница лдсп, мойка и смеситель, полка лдсп с подсветкой.		за 2024г.	-	168	-	(168)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Мобильное (инвентарное) здание: Блок-контейнер «Проходная» 2,45х3,0х2,5 КПП для 5 очереди		за 2024г.	-	402	-	(402)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Блок-контейнер «Проходная» 2,45х3,0х2,5 (КПП)		за 2024г.	-	402	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-



Блок-контейнер «Проходная» 2,45х3,0х2,(КПП штаб строительства)	за 2024г.	-	402	-	(402)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
ЗУ №77:20:0020441:15322 (6215+/-28 кв.м)	за 2024г.	-	14 938	-	(14 938)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Офис-продаж Алхимово	за 2024г.	-	11 976	-	(11 976)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Панно круглое из стабилизированных растений и мхов, без подсветки, d 120см_офис продаж	за 2024г.	-	(124)	-	124	-
	за 2023г.	-	124	-	(124)	-
Панно круглое из стабилизированных растений и мхов, без подсветки, d 120см_2_офис продаж	за 2024г.	-	(124)	-	124	-
	за 2023г.	-	124	-	(124)	-
Панно круглое из стабилизированных растений и мхов, без подсветки, d 120см_офис продаж №1	за 2024г.	-	124	-	(124)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Панно круглое из стабилизированных растений и мхов, без подсветки, d 120см_офис продаж №2	за 2024г.	-	124	-	(124)	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Наружные тепловые сети ДОУ275 77:20:0020441:15072	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	2 454	-	(2 454)	-
Наружные сети водоснабжения ДОУ275 77:20:0020441:15066	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	2 063	-	(2 063)	-
Бытовая канализация ДОУ275 77:20:0020441:15070	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	2 111	-	(2 111)	-
Наружные сети дождевой канализации ДОУ275 77:20:0020441:15071	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	2 731	-	(2 731)	-
Репитер PROFIBOOST 1800/2100/2600 SX25_ОП(вкл расходный материал, монтаж)	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	200	-	(200)	-
Здание «Склад» с внеш.размерами 4,90х6,00х2,45м на базе блок контейнеров 2,45х6,00х2,45м	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	440	-	(440)	-
Модуль бытовой КП Алхимово	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	209	-	(209)	-
Модуль для душевой КП Алхимово	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	332	-	(332)	-
Модуль для столовой КП Алхимово	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	213	-	(213)	-
Штаб строительства 175 м2 Алхимово	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	-	4 850	-	(4 850)	-
Шоу-рум Алхимово (ОП). Кухня	за 2024г.	-	-	-	-	-
	за 2023г.	202	-	(202)	-	-

### 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-



**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	55	1 170	1 170
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	18 503	18 503	40 590
	5288	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Сим Кирилл Игоревич**  
(расшифровка подписи)

19 марта 2025 г.



## 3. Финансовые вложения

## 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	562 600	-	-	(562 600)	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2023г.	-	-	2 662 600	(2 100 000)	-	-	-	-	562 600	-
в том числе: займы	5302	за 2024г.	562 600	-	-	(562 600)	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2023г.	-	-	2 662 600	(2 100 000)	-	-	-	-	562 600	-
	5303	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5313	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	-	-	54 600	-	-	-	-	-	54 600	-
	5315	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: займы	5306	за 2024г.	-	-	54 600	-	-	-	-	-	54 600	-
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	562 600	-	54 600	(562 600)	-	-	-	-	54 600	-
	5310	за 2023г.	-	-	2 662 600	(2 100 000)	-	-	-	-	562 600	-



**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Сим Кирилл Игоревич**  
(расшифровка подписи)

19 марта 2025 г.





## 4. Запасы

### 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2024г.	16 615 190	-	16 615 190	9 511 693	(8 035 288)	-	-	X	18 091 596	-	18 091 596
	5420	за 2023г.	15 510 151	-	15 510 151	13 936 178	(12 831 139)	-	-	X	16 615 190	-	16 615 190
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	1 151	-	1 151	20 242	(21 066)	-	-	-	327	-	327
	5421	за 2023г.	46 138	-	46 138	50 859	(95 845)	-	-	-	1 151	-	1 151
Готовая продукция	5402	за 2024г.	253 531	-	253 531	492 841	(570 224)	-	-	-	176 148	-	176 148
	5422	за 2023г.	235 389	-	235 389	370 167	(352 025)	-	-	-	253 531	-	253 531
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	4 247	-	4 247	-	(1 522)	-	-	-	2 724	-	2 724
	5423	за 2023г.	4 247	-	4 247	-	-	-	-	-	4 247	-	4 247
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	661 426	(661 426)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	37 761	(37 761)	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное строительство	5407	за 2024г.	8 966 271	-	8 966 271	5 396 022	(777 635)	-	-	-	13 584 659	-	13 584 659
	5427	за 2023г.	11 679 131	-	11 679 131	3 948 593	(6 661 453)	-	-	-	8 966 271	-	8 966 271
НДС по незавершенному строительству	5408	за 2024г.	870 513	-	870 513	869 229	(146 748)	-	-	-	1 592 994	-	1 592 994
	5428	за 2023г.	948 313	-	948 313	720 672	(798 473)	-	-	-	870 513	-	870 513
Завершенные строительством инвестиционные объекты	5409	за 2024г.	3 446 650	-	3 446 650	157 329	(3 484 936)	-	-	-	119 042	-	119 042
	5429	за 2023г.	364 289	-	364 289	6 103 295	(3 020 934)	-	-	-	3 446 650	-	3 446 650
Затраты Заказчика-застройщика		за 2024г.	2 713 792	-	2 713 792	1 844 493	(1 952 088)	-	-	-	2 606 197	-	2 606 197
		за 2023г.	2 187 375	-	2 187 375	2 042 479	(1 516 062)	-	-	-	2 713 792	-	2 713 792
НДС по завершенным строительством инвестиционным объектам		за 2024г.	359 035	-	359 035	32 351	(381 881)	-	-	-	9 505	-	9 505
		за 2023г.	45 269	-	45 269	700 113	(386 347)	-	-	-	359 035	-	359 035



**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Сим Кирилл Игоревич**  
(расшифровка подписи)

19 марта 2025 г.



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	1 698 073	-	-	-	-	-	-	(1 698 073)	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с участниками долевого строительства	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2023г.	1 698 073	-	-	-	-	-	-	(1 698 073)	X	X	-	-	-
	5506	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5526	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	10 432 212	-	5 370 670	-	(7 756 245)	-	-	-	-	-	-	8 046 636	-
	5530	за 2023г.	12 663 286	-	13 271 379	-	(15 502 312)	(140)	-	-	-	-	-	10 432 212	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	70 078	-	902 655	-	(672 131)	-	-	-	-	-	-	300 602	-
	5531	за 2023г.	56 373	-	26 123	-	(12 391)	(27)	-	-	-	-	-	70 078	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	2 102 051	-	1 018 097	-	(876 124)	-	-	-	-	-	-	2 244 024	-
	5532	за 2023г.	760 569	-	1 737 520	-	(396 016)	(22)	-	-	-	-	-	2 102 051	-
Прочая	5513	за 2024г.	8 143 333	-	3 295 706	-	(6 091 240)	-	-	-	-	-	-	5 347 799	-
	5533	за 2023г.	11 842 715	-	11 137 840	-	(14 837 131)	(91)	-	-	-	-	-	8 143 333	-
Бюджет	5514	за 2024г.	116 573	-	154 181	-	(116 573)	-	-	-	X	X	-	154 181	-
	5534	за 2023г.	3 582	-	116 573	-	(3 582)	-	-	-	X	X	-	116 573	-
Оплата труда и прочие расчеты с персоналом	5515	за 2024г.	177	-	30	-	(177)	-	-	-	X	X	-	30	-
	5535	за 2023г.	47	-	253 323	-	(253 193)	-	-	-	X	X	-	177	-
Итого	5500	за 2024г.	10 432 212	-	5 370 670	-	(7 756 245)	-	-	X	-	-	-	8 046 636	-
	5520	за 2023г.	14 361 359	-	13 271 379	-	(15 502 312)	(140)	-	X	-	-	-	10 432 212	-



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	11 068 758	7 969 702	137 463	(14 525 140)	-	-	-	-	4 650 783
	5571	за 2023г.	8 378 662	11 078 721	373 935	(8 762 560)	-	-	-	-	11 068 758
в том числе: кредиты	5552	за 2024г.	7 351 570	7 534 648	75 870	(10 573 686)	-	-	-	-	4 388 402
	5572	за 2023г.	5 445 410	8 510 200	309 559	(6 913 600)	-	-	-	-	7 351 570
займы	5553	за 2024г.	265 734	435 055	61 593	(500 000)	-	-	-	-	262 382
	5573	за 2023г.	121 112	1 929 207	64 376	(1 848 960)	-	-	-	-	265 734
прочая	5554	за 2024г.	3 451 454	-	-	(3 451 454)	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	2 812 140	639 314	-	-	-	-	-	-	3 451 454
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	3 001 709	19 247 475	-	(18 272 581)	(40)	-	-	-	3 976 564
	5580	за 2023г.	8 172 234	8 626 725	7 279	(13 804 498)	(32)	-	-	-	3 001 709
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	2 009 126	4 637 159	-	(4 897 011)	(40)	-	-	-	1 749 234
	5581	за 2023г.	2 635 797	5 308 630	-	(5 935 301)	-	-	-	-	2 009 126
авансы полученные	5562	за 2024г.	155 616	642 580	-	(714 884)	-	-	-	-	83 312
	5582	за 2023г.	49 037	855 870	-	(749 259)	(32)	-	-	-	155 616
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	9 832	207 991	-	(184 159)	-	-	-	-	33 664
	5583	за 2023г.	250 740	9 832	-	(250 740)	-	-	-	-	9 832
кредиты	5564	за 2024г.	-	624 162	-	-	-	-	-	-	624 162
	5584	за 2023г.	3 997 456	54 860	7 279	(4 059 595)	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	826 878	12 828 722	-	(12 169 602)	-	-	-	-	1 485 998
	5586	за 2023г.	1 239 204	2 146 895	-	(2 559 221)	-	-	-	-	826 878
оплата труда и прочие расчеты с персоналом	5567	за 2024г.	257	306 862	-	(306 925)	-	-	X	X	194
	5587	за 2023г.	-	250 639	-	(250 382)	-	-	X	X	257
	5568	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5588	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024г.	14 070 467	27 217 177	137 463	(32 797 721)	(40)	X	X	X	14 070 467
	5570	за 2023г.	16 550 896	19 705 446	381 214	(22 567 058)	(32)	X	X	X	16 550 896

Передан через Диадок 26.03.2025 16:24 GMT+03:00 627 347  
 X b47b3a08-9b96-497c-95c5-138a4a455252 070 455

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Сим Кирилл Игоревич \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

19 марта 2025 г. \_\_\_\_\_



**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	4 729 862	5 888 209
Расходы на оплату труда	5620	311 935	388 348
Отчисления на социальные нужды	5630	73 859	72 784
Амортизация	5640	36 536	67 585
Прочие затраты	5650	1 727 264	-
Итого по элементам	5660	6 879 456	6 416 926
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(4 680 472)	(3 550 904)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2 198 984	2 866 022

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Сим Кирилл Игоревич**  
(расшифровка подписи)

19 марта 2025 г. \_\_\_\_\_



**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	88 384	144 572	(100 852)	-	132 104
в том числе:						
резерв ежегодных отпусков	5701	13 871	32 678	(26 339)	-	20 210
резервы предстоящих расходов прочие	5702	74 512	-	(74 512)	-	-
оценочные обязательства по судам	5703	-	111 894	-	-	111 894

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Сим Кирилл Игоревич**  
(расшифровка подписи)

19 марта 2025 г.



## 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	4 698 089	6 758 340	12 292 897
в том числе:				
гарантийные по СМР	5801	320 151	302 501	472 552
средства на счетах эскроу	5802	4 377 938	6 455 839	11 820 345
	5803	-	-	-
Выданные - всего	5810	24 639 821	17 588 862	40 631 395
в том числе:				
залог	5811	24 639 821	17 588 862	40 631 395
	5812	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Сим Кирилл Игоревич**  
(расшифровка подписи)





19 марта 2025 г.







Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-АЛХИМОВО" СИМ КИРИЛЛ ИГОРЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02C42E860082B246874AE905B9DE4030F5 с 12.02.2025 10:58 по 12.05.2026 10:58 GMT+03:00	26.03.2025 16:24 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Самолет-Алхимов" Михайленко Галина Александровна Доверитель: Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-АЛХИМОВО"	 f2659d33-4d43-41dd-92a6-e6a687fed4bc с 01.01.2025 00:00 по 31.12.2026 23:59 GMT+03:00 Доверенность прошла проверку	0515A1D300D3B19DB14E6EFD4FF4529A11 с 21.08.2024 15:45 по 21.08.2025 15:50 GMT+03:00	26.03.2025 16:26 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа