

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «СМ-Строй52»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
наименование

603105, Нижегородская обл., г. Н.Новгород,
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Генкиной, д.25А, пом.П52, каб.19

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.03.2019

№ 52-RU523030002005001-27/2449р-2016

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный жилой дом №2 (номер по генплану)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Глеба Успенского, дом 1, корпус 7

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенный постановлением администрации г. Нижнего Новгорода от 19.02.2019 № 370

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0050254:14

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU52303000-27/2449р-2016, дата выдачи 30.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация города Нижнего Новгорода

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	39796,6	39796,0
в том числе надземной части	куб. м	38034,0	38034,0
Общая площадь	кв. м	10077,7	11805,5

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7472,9	7418,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2451,0	2408,4
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	162/7472,9	162/7418,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	90/3538,3	90/3509,8
2-комнатные	шт./кв. м	54/2827,0	54/2805,9
3-комнатные	шт./кв. м	18/1107,6	18/1102,8
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7672,4	7612,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведения, теплоснабжение, вентиляция, телефонизация, радиовещание, электрооборудование и электроосвещение.	

Лифт
Эска
Инве
Мате
Мате
Мате
Мате
Ины
Е
Наим
доку
Тип с
Мош
Прои
Сети
техн
Лифт
Эска
Инва
Мате
Мате
Мате
Ины
Катег
(класс
Прот
Мош
способ
Диам
трубо
матер
Тип (I
напря
электр
Переч
элем.
влиян
Класс
здани
Удель
энерг
Матер
ограж

Исходные данные	Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
			автоматика комплексная	
	Лифты,	шт.	2	2
	Эскалаторы	шт.		
	Инвалидные подъемники	шт.		
	Материалы фундаментов	Монолитная железобетонная плита		
	Материалы стен	Блоки из ячеистых бетонов с наружным утеплением		
	Материалы перекрытий	Монолитные железобетонные		
	Материалы кровли	Плоская с уклоном, материал типа Унифлекс		
	Иные показатели:			
	назначение	Многоквартирный дом		
	3. Объекты производственного назначения			
	Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
	Тип объекта			
	Мощность			
	Производительность			
	Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
	Лифты	шт.		
	Эскалаторы	шт.		
	Инвалидные подъемники	шт.		
	Материалы фундаментов			
	Материалы стен			
	Материалы перекрытий			
1,5	Материалы кровли			
	Иные показатели:			
	4. Линейные объекты			
1,4	Категория (класс)			
	Протяженность	м		
	Мощность (пропускная способность)			
	Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм		
18,5	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
19,8	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
15,9				
12,8				
	5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
1,0	Класс энергоэффективности здания	кВ	В	А+
1,0	Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	251	121,058
1,0	Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Утеплитель с коэффициентом теплопроводности 0,039 Вт/мК		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Заполнение световых проемов	5 камерный ПВХ	профиль с 2-х камерными стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.02.2019, выполненного кадастровым инженером Цибисовым Дмитрием Александровичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-14-782, выдан 22.05.2014 министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, дата регистрации квалификационного аттестата в государственном реестре кадастровых инженеров 22.05.2014.

Заместитель министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Курчанинов

(расшифровка подписи)



“ 20 ” марта 20 19 г.

М.П.

*В настоящее разрешение внесено
изменения приказом министра
строительства Нижегородской области
от 25.03.2019 № 44/рр.*

Заместитель министра



А.В. Курчанинов

Пропито и пронумеровано 2 листа
 Заместитель министра строительства
 Нижегородской области
 А.В. Курчанинов



Министерство
строительства Нижегородской области

П Р И К А З

25.03.2019

№ 74/рд

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в разрешение на ввод
объекта в эксплуатацию от 20.03.2019
№ 52-RU523030002005001-27/2449р-2016

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «СМ-Строй52» от 25.03.2019 № 136, п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на ввод в эксплуатацию от 20.03.2019 № 52-RU523030002005001-27/2449р-2016 объекта «Многоквартирный жилой дом №2 (номер по генплану)», изложив строку «Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме» в подпункте 2.2 пункта 2 раздела II «Сведения об объекте капитального строительства» в следующей редакции:

«

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2451,0	2515,3
--	-------	--------	--------

».

Заместитель министра

А.В. Курчанинов

