

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Новороссийск
(место составления)

« 23 » Сентября 20 25 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Застройщик-ООО «Специализированный застройщик «Семья –Новороссийск-2»,
ИНН 2315215130

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя,

ОГРН 1202300001441;адрес:350049, г.Новороссийск,ул.Котанова,7,офис3; info@family-yug.ru

Технический заказчик-ООО «ТММ» ОГРН 1082312011451; ИНН2312155356;

адрес:350049, г.Новороссийск,ул.Фестивальная, д.1, оф.1, tmm2@family-yug.ru

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона»
ИНН2310141990; ОГРН 1092300003400

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Комплексное развитие территории. Краснодарский край, г. Новороссийск. Жилой микрорайон
в районе улицы Котанова площадью 70,96 га. 1 этап реализации. 9 очередь строительства»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Литер20: площадь-3631,70 кв.м.; кол-во квартир-51шт.; кол-во этажей;10

Литер21: площадь-11774,31кв.м.; кол-во квартир-136шт.; кол-во этажей;19

Литер22: площадь-3298,52 кв.м.; кол-во квартир-61шт.; кол-во этажей;10,

Литер23: площадь-7958,43 кв.м.; кол-во квартир-106шт.; кол-во этажей;10,10

Литер23/1: площадь-4464,21 кв.м.; кол-во машиномест-103шт.; кол-во этажей;1

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Краснодарский край, г.Новороссийск, земельный участок с кадастровым номером
23:47:0118055:19612

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№23-47-1033-2025 от 10.07.2025г. выдано Управление архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Новороссийск.

Срок действия до 10.03.2029г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 23-2-1-2-003194-2025 от 28.01.2025 г. ООО «Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 07.10.2025
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 10.03.2029
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Стройподрядсервис», ОГРН 1172375102316, ИНН/КПП 2311250208/231101001,

Юр.адрес 350049, Краснодарский край, город Краснодар, ул. им. Воровского, д. 172, офис 20.
Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона» ИНН2310141990; ОГРН 1092300003400

10. Приложения:

1. Разделы проектной документации согласно реестру по объекту: «Комплексное развитие территории. Краснодарский край, г. Новороссийск. Жилой микрорайон в районе улицы Котанова площадью 70,96 га. 1 этап реализации. 9 очередь строительства».
2. Копия разрешение на строительство №23-47-1033-2025 от 10.07.2025 г.
3. Акт вынесения на местность линий отступа от красных линий от 26.09.2025 г.
4. Общие журналы работ и специальные журналы работ.
5. Копия положительного заключение негосударственной экспертизы №23-2-1-2-003194-2025 от 28.01.2025 г.

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Зам. гендир. ООО «ТММ»
(представитель застройщика
или технического заказчика)



(подпись)

(расшифровка подписи)

