

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом Литер «14» со встроенными офисными помещениями в жилом районе «Суворовский» на участке 120 квартал 1-3, г

№ 61-000222 по состоянию на 15.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Домостроитель
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Домостроитель
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 352916
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Армавир
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: территория
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Северная Промзона
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения):
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)373-80-94
	1.4.2	Адрес электронной почты: dskarm@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.dskarm.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Филоненко
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2302001526
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022300631650
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Закрытое акционерное общество "ОБД"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312016730
	3.1.4	Голосов в органе управления: 17,93 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бударин

	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 70,19 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Бударин
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70,19 %
	3.4.6	СНИЛС: 002-853-163 16
	3.4.7	ИНН: 230900702487
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Лицо владеет 70,19% (процентами) голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом Литер «20» со встроенными офисными помещениями в жилом районе «Суворовский» на участке 120 квартал 1-3, гор. Ростов-на-Дону
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Александра Печерского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Литер 20
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-863409-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом Литер «19» со встроенными офисными помещениями в жилом районе «Суворовский» на участке 120 квартал 1-3, гор. Ростов-на-Дону
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Белоусова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4/1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обо значение: Литер 19
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-868809-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом Литер «18» со встроенными офисными помещениями в жилом районе «Суворовский» на участке 120 квартал 1-3, гор. Ростов-на-Дону
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Белоусова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обо значение: Литер 18

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-872609-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом Литер "17" со встроенными офисными помещениями в жилом районе "Суворовский" на участке 120 квартал 1-3, гор. Ростова-на-Дону
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Белоусова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Литер "17"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-880309-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0042.06-200-2302001526-С-006
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 12.05.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Объединение работодателей
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение работодателей Краснодарского края
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 2311084462
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 094 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 145 629 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 179 623 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Вавилова в районе военного городка № 140 Ростовской-на-Дону КЭЧ р-на Литер 14
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19

	9.2.20	Общая площадь объекта: 25056,14 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборные керамзитобетонные стеновые панели с утеплителем из плитного пенополистирола ПСБ)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 3-тий тип здания. Ростов - на -Дону находится в сейсмически неактивной зоне в соответствии со СНиП II- 7-81

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГеоЮгСервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6102031464
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Фирма "АГП"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301083050
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Фирма "АРТ.М"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312119862
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0079-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312176370

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.06.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0086-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Суворовский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-890601-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова- на -Дону.

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 162/15
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 10.08.2015
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0082615:0006372
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 11 769 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство пешеходных и подъездных путей запроектировано в усовершенствованном покрытии в бортовом камне. Для доступа пожарных с авто-лестниц в помещения проектируемого жилого дома предусмотрены проезды, шириной 6.0м и отступом от здания на 8,0 - 10м. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, отвечающих требованиям п.3.7 СНиП35-01-2001 и не допускает скольжения.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В пределах 250-300 метровой пешей доступности от литеры, с юго-восточной стороны, на участке 1-6 предусматривается проектирование многоуровневых стоянок для постоянного хранения автотранспорта.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Гостевые автостоянки на 32 м/мест, в т.ч. 3 м/мест для инвалидов - 386м², автостоянки для офисов на 3 м/мест, в т.ч. 1 м/мест для инвалидов - 40,5 м², площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 331 м², площадка для отдыха взрослого населения - 63 м², площадка для подвижных игр и занятий физкультурой - 920 м², площадка для хоз. целей - 168м². Площадки оборудованы малыми архитектурными формами и переносными изделиями, а именно: скамья -11 шт., урны оцинкованные -22 шт., карусель, качалка на пружине джип, качалка балансир, песочница, качели на металлических стойках, горка, детский спортивный комплекс, лиана большая и малая по 1 шт., детский спортивный комплекс с баскетбольным кольцом «Жираф», игровая установка, домик беседка, 3 тренажера, скамья с упором, конструкции для сушки белья и ковров - 4шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): С юго-западной и северо-западной сторон участка, с учетом 100м пешей доступности запроектирована площадки для установки мусорных контейнеров, площадью 26 м².
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 1918 м² (газоны), кустарники местных пород- 241шт, деревья местных пород - 20шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Входные площадки оборудованы пандусами, на гостевых автостоянках предусмотрены места для инвалидов. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполнено согласно ТУ № 159 от 29.03.2017г. (срок действия 2 года) МКП «Ростгорсвет». Освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах предусмотрено светодиодными светильниками на металлических опорах освещения.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-11Т-2015
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 791 248,95 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-11Т-2015
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 791 248,95 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная Энерго-Сервисная Компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Э976-Э, изм. 2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 565 352,74 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная Энерго-Сервисная Компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 67
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 177 243,24 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная Энерго-Сервисная Компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 67
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 778 334,21 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 518 866,53 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 373
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 40
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 28

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Квартира	1	1	53.85	2				
2	Квартира (смарт)	1	1	27.06	1				
3	Квартира	1	1	37.11	1				
4	Квартира (смарт)	1	1	29.63	1				
5	Квартира (смарт)	1	1	29.28	1				
6	Квартира	1	1	66.02	2				

7	Квартира	2	1	53.85	2				
8	Квартира (смарт)	2	1	27.06	1				
9	Квартира	2	1	37.11	1				
10	Квартира (смарт)	2	1	29.63	1				
11	Квартира (смарт)	2	1	29.28	1				
12	Квартира	2	1	66.02	2				
13	Квартира	3	1	53.85	2				
14	Квартира (смарт)	3	1	27.06	1				
15	Квартира	3	1	37.11	1				
16	Квартира (смарт)	3	1	29.63	1				
17	Квартира (смарт)	3	1	29.28	1				
18	Квартира	3	1	66.02	2				
19	Квартира	4	1	53.85	2				
20	Квартира (смарт)	4	1	27.06	1				
21	Квартира	4	1	37.11	1				
22	Квартира (смарт)	4	1	29.63	1				
23	Квартира (смарт)	4	1	29.28	1				
24	Квартира	4	1	66.02	2				
25	Квартира	5	1	53.85	2				
26	Квартира (смарт)	5	1	27.06	1				
27	Квартира	5	1	37.11	1				
28	Квартира (смарт)	5	1	29.63	1				
29	Квартира (смарт)	5	1	29.28	1				
30	Квартира	5	1	66.02	2				
31	Квартира	6	1	53.85	2				
32	Квартира (смарт)	6	1	27.06	1				
33	Квартира	6	1	37.11	1				

34	Квартира (смарт)	6	1	29.63	1				
35	Квартира (смарт)	6	1	29.28	1				
36	Квартира	6	1	66.02	2				
37	Квартира	7	1	53.85	2				
38	Квартира (смарт)	7	1	27.06	1				
39	Квартира	7	1	37.11	1				
40	Квартира (смарт)	7	1	29.63	1				
41	Квартира (смарт)	7	1	29.28	1				
42	Квартира	7	1	66.02	2				
43	Квартира	8	1	53.85	2				
44	Квартира (смарт)	8	1	27.06	1				
45	Квартира	8	1	37.11	1				
46	Квартира (смарт)	8	1	29.63	1				
47	Квартира (смарт)	8	1	29.28	1				
48	Квартира	8	1	66.02	2				
49	Квартира	9	1	53.85	2				
50	Квартира (смарт)	9	1	27.06	1				
51	Квартира	9	1	37.11	1				
52	Квартира (смарт)	9	1	29.63	1				
53	Квартира (смарт)	9	1	29.28	1				
54	Квартира	9	1	66.02	2				
55	Квартира	10	1	53.85	2				
56	Квартира (смарт)	10	1	27.06	1				
57	Квартира	10	1	37.11	1				
58	Квартира (смарт)	10	1	29.63	1				
59	Квартира (смарт)	10	1	29.28	1				
60	Квартира	10	1	66.02	2				

61	Квартира	11	1	53.85	2				
62	Квартира (смарт)	11	1	27.06	1				
63	Квартира	11	1	37.11	1				
64	Квартира (смарт)	11	1	29.63	1				
65	Квартира (смарт)	11	1	29.28	1				
66	Квартира	11	1	66.02	2				
67	Квартира	12	1	53.85	2				
68	Квартира (смарт)	12	1	27.06	1				
69	Квартира	12	1	37.11	1				
70	Квартира (смарт)	12	1	29.63	1				
71	Квартира (смарт)	12	1	29.28	1				
72	Квартира	12	1	66.02	2				
73	Квартира	13	1	53.85	2				
74	Квартира (смарт)	13	1	27.06	1				
75	Квартира	13	1	37.11	1				
76	Квартира (смарт)	13	1	29.63	1				
77	Квартира (смарт)	13	1	29.28	1				
78	Квартира	13	1	66.02	2				
79	Квартира	14	1	53.85	2				
80	Квартира (смарт)	14	1	27.06	1				
81	Квартира	14	1	37.11	1				
82	Квартира (смарт)	14	1	29.63	1				
83	Квартира (смарт)	14	1	29.28	1				
84	Квартира	14	1	66.02	2				
85	Квартира	15	1	53.85	2				
86	Квартира (смарт)	15	1	27.06	1				
87	Квартира	15	1	37.11	1				

88	Квартира (смарт)	15	1	29.63	1				
89	Квартира (смарт)	15	1	29.28	1				
90	Квартира	15	1	66.02	2				
91	Квартира	16	1	53.85	2				
92	Квартира (смарт)	16	1	27.06	1				
93	Квартира	16	1	37.11	1				
94	Квартира (смарт)	16	1	29.63	1				
95	Квартира (смарт)	16	1	29.28	1				
96	Квартира	16	1	66.02	2				
97	Квартира	17	1	53.85	2				
98	Квартира (смарт)	17	1	27.06	1				
99	Квартира	17	1	37.11	1				
100	Квартира (смарт)	17	1	29.63	1				
101	Квартира (смарт)	17	1	29.28	1				
102	Квартира	17	1	66.02	2				
103	Квартира	1	2	66.02	2				
104	Квартира	1	2	37.11	1				
105	Квартира (смарт)	1	2	26.04	1				
106	Квартира (смарт)	1	2	32.93	1				
107	Квартира	1	2	81.10	3				
108	Квартира	2	2	66.02	2				
109	Квартира	2	2	37.11	1				
110	Квартира (смарт)	2	2	26.04	1				
111	Квартира (смарт)	2	2	32.93	1				
112	Квартира	2	2	81.10	3				
113	Квартира	3	2	66.02	2				
114	Квартира	3	2	37.11	1				
115	Квартира (смарт)	3	2	26.04	1				

116	Квартира (смарт)	3	2	32.93	1				
117	Квартира	3	2	81.10	3				
118	Квартира	4	2	66.02	2				
119	Квартира	4	2	37.11	1				
120	Квартира (смарт)	4	2	26.04	1				
121	Квартира (смарт)	4	2	32.93	1				
122	Квартира	4	2	81.10	3				
123	Квартира	5	2	66.02	2				
124	Квартира	5	2	37.11	1				
125	Квартира (смарт)	5	2	26.04	1				
126	Квартира (смарт)	5	2	32.93	1				
127	Квартира	5	2	81.10	3				
128	Квартира	6	2	66.02	2				
129	Квартира	6	2	37.11	1				
130	Квартира (смарт)	6	2	26.04	1				
131	Квартира (смарт)	6	2	32.93	1				
132	Квартира	6	2	81.10	3				
133	Квартира	7	2	66.02	2				
134	Квартира	7	2	37.11	1				
135	Квартира (смарт)	7	2	26.04	1				
136	Квартира (смарт)	7	2	32.93	1				
137	Квартира	7	2	81.10	3				
138	Квартира	8	2	66.02	2				
139	Квартира	8	2	37.11	1				
140	Квартира (смарт)	8	2	26.04	1				
141	Квартира (смарт)	8	2	32.93	1				
142	Квартира	8	2	81.10	3				
143	Квартира	9	2	66.02	2				
144	Квартира	9	2	37.11	1				

145	Квартира (смарт)	9	2	26.04	1				
146	Квартира (смарт)	9	2	32.93	1				
147	Квартира	9	2	81.10	3				
148	Квартира	10	2	66.02	2				
149	Квартира	10	2	37.11	1				
150	Квартира (смарт)	10	2	26.04	1				
151	Квартира (смарт)	10	2	32.93	1				
152	Квартира	10	2	81.10	3				
153	Квартира	11	2	66.02	2				
154	Квартира	11	2	37.11	1				
155	Квартира (смарт)	11	2	26.04	1				
156	Квартира (смарт)	11	2	32.93	1				
157	Квартира	11	2	81.10	3				
158	Квартира	12	2	66.02	2				
159	Квартира	12	2	37.11	1				
160	Квартира (смарт)	12	2	26.04	1				
161	Квартира (смарт)	12	2	32.93	1				
162	Квартира	12	2	81.10	3				
163	Квартира	13	2	66.02	2				
164	Квартира	13	2	37.11	1				
165	Квартира (смарт)	13	2	26.04	1				
166	Квартира (смарт)	13	2	32.93	1				
167	Квартира	13	2	81.10	3				
168	Квартира	14	2	66.02	2				
169	Квартира	14	2	37.11	1				
170	Квартира (смарт)	14	2	26.04	1				
171	Квартира (смарт)	14	2	32.93	1				
172	Квартира	14	2	81.10	3				
173	Квартира	15	2	66.02	2				

174	Квартира	15	2	37.11	1				
175	Квартира (смарт)	15	2	26.04	1				
176	Квартира (смарт)	15	2	32.93	1				
177	Квартира	15	2	81.10	3				
178	Квартира	16	2	66.02	2				
179	Квартира	16	2	37.11	1				
180	Квартира (смарт)	16	2	26.04	1				
181	Квартира (смарт)	16	2	32.93	1				
182	Квартира	16	2	81.10	3				
183	Квартира	17	2	66.02	2				
184	Квартира	17	2	37.11	1				
185	Квартира (смарт)	17	2	26.04	1				
186	Квартира (смарт)	17	2	32.93	1				
187	Квартира	17	2	81.10	3				
188	Квартира	1	3	65.92	2				
189	Квартира	1	3	37.11	1				
190	Квартира (смарт)	1	3	29.63	1				
191	Квартира (смарт)	1	3	29.28	1				
192	Квартира	1	3	81.20	3				
193	Квартира	2	3	65.92	2				
194	Квартира	2	3	37.11	1				
195	Квартира (смарт)	2	3	29.63	1				
196	Квартира (смарт)	2	3	29.28	1				
197	Квартира	2	3	81.20	3				
198	Квартира	3	3	65.92	2				
199	Квартира	3	3	37.11	1				
200	Квартира (смарт)	3	3	29.63	1				
201	Квартира (смарт)	3	3	29.28	1				
202	Квартира	3	3	81.20	3				

203	Квартира	4	3	65.92	2				
204	Квартира	4	3	37.11	1				
205	Квартира (смарт)	4	3	29.63	1				
206	Квартира (смарт)	4	3	29.28	1				
207	Квартира	4	3	81.20	3				
208	Квартира	5	3	65.92	2				
209	Квартира	5	3	37.11	1				
210	Квартира (смарт)	5	3	29.63	1				
211	Квартира (смарт)	5	3	29.28	1				
212	Квартира	5	3	81.20	3				
213	Квартира	6	3	65.92	2				
214	Квартира	6	3	37.11	1				
215	Квартира (смарт)	6	3	29.63	1				
216	Квартира (смарт)	6	3	29.28	1				
217	Квартира	6	3	81.20	3				
218	Квартира	7	3	65.92	2				
219	Квартира	7	3	37.11	1				
220	Квартира (смарт)	7	3	29.63	1				
221	Квартира (смарт)	7	3	29.28	1				
222	Квартира	7	3	81.20	3				
223	Квартира	8	3	65.92	2				
224	Квартира	8	3	37.11	1				
225	Квартира (смарт)	8	3	29.63	1				
226	Квартира (смарт)	8	3	29.28	1				
227	Квартира	8	3	81.20	3				
228	Квартира	9	3	65.92	2				
229	Квартира	9	3	37.11	1				
230	Квартира (смарт)	9	3	29.63	1				
231	Квартира (смарт)	9	3	29.28	1				

232	Квартира	9	3	81.20	3				
233	Квартира	10	3	65.92	2				
234	Квартира	10	3	37.11	1				
235	Квартира (смарт)	10	3	29.63	1				
236	Квартира (смарт)	10	3	29.28	1				
237	Квартира	10	3	81.20	3				
238	Квартира	11	3	65.92	2				
239	Квартира	11	3	37.11	1				
240	Квартира (смарт)	11	3	29.63	1				
241	Квартира (смарт)	11	3	29.28	1				
242	Квартира	11	3	81.20	3				
243	Квартира	12	3	65.92	2				
244	Квартира	12	3	37.11	1				
245	Квартира (смарт)	12	3	29.63	1				
246	Квартира (смарт)	12	3	29.28	1				
247	Квартира	12	3	81.20	3				
248	Квартира	13	3	65.92	2				
249	Квартира	13	3	37.11	1				
250	Квартира (смарт)	13	3	29.63	1				
251	Квартира (смарт)	13	3	29.28	1				
252	Квартира	13	3	81.20	3				
253	Квартира	14	3	65.92	2				
254	Квартира	14	3	37.11	1				
255	Квартира (смарт)	14	3	29.63	1				
256	Квартира (смарт)	14	3	29.28	1				
257	Квартира	14	3	81.20	3				
258	Квартира	15	3	65.92	2				
259	Квартира	15	3	37.11	1				
260	Квартира (смарт)	15	3	29.63	1				

261	Квартира (смарт)	15	3	29.28	1				
262	Квартира	15	3	81.20	3				
263	Квартира	16	3	65.92	2				
264	Квартира	16	3	37.11	1				
265	Квартира (смарт)	16	3	29.63	1				
266	Квартира (смарт)	16	3	29.28	1				
267	Квартира	16	3	81.20	3				
268	Квартира	17	3	65.92	2				
269	Квартира	17	3	37.11	1				
270	Квартира (смарт)	17	3	29.63	1				
271	Квартира (смарт)	17	3	29.28	1				
272	Квартира	17	3	81.20	3				
273	Квартира	1	4	66.02	2				
274	Квартира	1	4	37.11	1				
275	Квартира (смарт)	1	4	26.04	1				
276	Квартира (смарт)	1	4	32.93	1				
277	Квартира (смарт)	1	4	81.16	3				
278	Квартира	2	4	66.02	2				
279	Квартира	2	4	37.11	1				
280	Квартира (смарт)	2	4	26.04	1				
281	Квартира (смарт)	2	4	32.93	1				
282	Квартира (смарт)	2	4	27.06	1				
283	Квартира	2	4	53.85	2				
284	Квартира	3	4	66.02	2				
285	Квартира	3	4	37.11	1				
286	Квартира (смарт)	3	4	26.04	1				
287	Квартира (смарт)	3	4	32.93	1				

288	Квартира (смарт)	3	4	27.06	1				
289	Квартира	3	4	53.85	2				
290	Квартира	4	4	66.02	2				
291	Квартира	4	4	37.11	1				
292	Квартира (смарт)	4	4	26.04	1				
293	Квартира (смарт)	4	4	32.93	1				
294	Квартира (смарт)	4	4	27.06	1				
295	Квартира	4	4	53.85	2				
296	Квартира	5	4	66.02	2				
297	Квартира	5	4	37.11	1				
298	Квартира (смарт)	5	4	26.04	1				
299	Квартира (смарт)	5	4	32.93	1				
300	Квартира (смарт)	5	4	27.06	1				
301	Квартира	5	4	53.85	2				
302	Квартира	6	4	66.02	2				
303	Квартира	6	4	37.11	1				
304	Квартира (смарт)	6	4	26.04	1				
305	Квартира (смарт)	6	4	32.93	1				
306	Квартира (смарт)	6	4	27.06	1				
307	Квартира	6	4	53.85	2				
308	Квартира	7	4	66.02	2				
309	Квартира	7	4	37.11	1				
310	Квартира (смарт)	7	4	26.04	1				
311	Квартира (смарт)	7	4	32.93	1				
312	Квартира (смарт)	7	4	27.06	1				
313	Квартира	7	4	53.85	2				
314	Квартира	8	4	66.02	2				
315	Квартира	8	4	37.11	1				

316	Квартира (смарт)	8	4	26.04	1				
317	Квартира (смарт)	8	4	32.93	1				
318	Квартира (смарт)	8	4	27.06	1				
319	Квартира	8	4	53.85	2				
320	Квартира	9	4	66.02	2				
321	Квартира	9	4	37.11	1				
322	Квартира (смарт)	9	4	26.04	1				
323	Квартира (смарт)	9	4	32.93	1				
324	Квартира (смарт)	9	4	27.06	1				
325	Квартира	9	4	53.85	2				
326	Квартира	10	4	66.02	2				
327	Квартира	10	4	37.11	1				
328	Квартира (смарт)	10	4	26.04	1				
329	Квартира (смарт)	10	4	32.93	1				
330	Квартира (смарт)	10	4	27.06	1				
331	Квартира	10	4	53.85	2				
332	Квартира	11	4	66.02	2				
333	Квартира	11	4	37.11	1				
334	Квартира (смарт)	11	4	26.04	1				
335	Квартира (смарт)	11	4	32.93	1				
336	Квартира (смарт)	11	4	27.06	1				
337	Квартира	11	4	53.85	2				
338	Квартира	12	4	66.02	2				
339	Квартира	12	4	37.11	1				
340	Квартира (смарт)	12	4	26.04	1				
341	Квартира (смарт)	12	4	32.93	1				
342	Квартира (смарт)	12	4	27.06	1				

343	Квартира	12	4	53.85	2				
344	Квартира	13	4	66.02	2				
345	Квартира	13	4	37.11	1				
346	Квартира (смарт)	13	4	26.04	1				
347	Квартира (смарт)	13	4	32.93	1				
348	Квартира (смарт)	13	4	27.06	1				
349	Квартира	13	4	53.85	2				
350	Квартира	14	4	66.02	2				
351	Квартира	14	4	37.11	1				
352	Квартира (смарт)	14	4	26.04	1				
353	Квартира (смарт)	14	4	32.93	1				
354	Квартира (смарт)	14	4	27.06	1				
355	Квартира	14	4	53.85	2				
356	Квартира	15	4	66.02	2				
357	Квартира	15	4	37.11	1				
358	Квартира (смарт)	15	4	26.04	1				
359	Квартира (смарт)	15	4	32.93	1				
360	Квартира (смарт)	15	4	27.06	1				
361	Квартира	15	4	53.85	2				
362	Квартира	16	4	66.02	2				
363	Квартира	16	4	37.11	1				
364	Квартира (смарт)	16	4	26.04	1				
365	Квартира (смарт)	16	4	32.93	1				
366	Квартира (смарт)	16	4	27.06	1				
367	Квартира	16	4	53.85	2				
368	Квартира	17	4	66.02	2				
369	Квартира	17	4	37.11	1				
370	Квартира (смарт)	17	4	26.04	1				

371	Квартира (смарт)	17	4	32.93	1			
372	Квартира (смарт)	17	4	27.06	1			
373	Квартира	17	4	53.85	2			

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1				
--	--	--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	Цокольный этаж	1	16.45	Помещение выдачи заказов	16.45
2	нежилое	Цокольный этаж	1	22.31	Помещение психологической разгрузки	22.31
3	нежилое	Цокольный этаж	1	12.8	Подсобное помещение	12.8
5	нежилое	Цокольный этаж	1	33.21	Рабочие помещение	33.21
6	нежилое	Цокольный этаж	1	3.7	Подсобное помещение	3.7
9	нежилое	Цокольный этаж	1	16.48	Помещение выдачи заказов	16.48
10	нежилое	Цокольный этаж	1	23.83	Рабочие помещение	23.83
11	нежилое	Цокольный этаж	1	3.7	Подсобное помещение	3.7
13	нежилое	Цокольный этаж	1	20.9	Комната персонала	20.9
14	нежилое	Цокольный этаж	1	36.96	Комната персонала	36.96
17	нежилое	Цокольный этаж	2	16.67	Помещение выдачи заказов	16.67
18	нежилое	Цокольный этаж	2	34.89	Рабочие помещение	34.89
19	нежилое	Цокольный этаж	2	2.19	Подсобное помещение	2.19
29	нежилое	Цокольный этаж	2	23.83	Рабочие помещение	23.83
30	нежилое	Цокольный этаж	2	3.7	Подсобное помещение	3.7
32	нежилое	Цокольный этаж	2	20.9	Комната персонала	20.9
33	нежилое	Цокольный этаж	2	36.96	Комната персонала	36.96
34	нежилое	Цокольный этаж	2	17	Рабочие помещение	17
35	нежилое	Цокольный этаж	3	16.45	Помещение выдачи заказов	16.45
36	нежилое	Цокольный этаж	3	34.89	Рабочие помещение	34.89
37	нежилое	Цокольный этаж	3	2.19	Подсобное помещение	2.19
39	нежилое	Цокольный этаж	3	12.8	Подсобное помещение	12.8
40	нежилое	Цокольный этаж	3	22.31	Помещение психологической разгрузки	22.31
41	нежилое	Цокольный этаж	3	16.45	Помещение выдачи заказов	16.45
43	нежилое	Цокольный этаж	3	17	Рабочие помещение	17
44	нежилое	Цокольный этаж	3	23.83	Рабочие помещение	23.83
45	нежилое	Цокольный этаж	3	3.7	Подсобное помещение	3.7
47	нежилое	Цокольный этаж	3	20.9	Комната персонала	20.9
48	нежилое	Цокольный этаж	3	36.96	Комната персонала	36.96
52	нежилое	Цокольный этаж	4	17	Рабочие помещение	17

53	нежилое	Цокольный этаж	4	33.21	Рабочие помещение	33.21
54	нежилое	Цокольный этаж	4	3.7	Подсобное помещение	3.7
56	нежилое	Цокольный этаж	4	12.8	Подсобное помещение	12.8
57	нежилое	Цокольный этаж	4	22.31	Помещение психологической разгрузки	22.31
58	нежилое	Цокольный этаж	4	16.45	Помещение выдачи заказов	16.45
63	нежилое	Цокольный этаж	4	23.83	Рабочие помещение	23.83
64	нежилое	Цокольный этаж	4	3.7	Подсобное помещение	3.7
66	нежилое	Цокольный этаж	4	20.9	Комната персонала	20.9
67	нежилое	Цокольный этаж	4	36.96	Комната персонала	36.96
68	нежилое	Цокольный этаж	4	16.48	Помещение выдачи заказов	16.48

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Насосная станция пожаротушения	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	16.28
2	Помещение уборочного инвентаря	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	5.60
3	Универсальная санкабина	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	6.67
4	Электрощитовая	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	8.44
5	Общий коридор	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	40.00
6	Тамбур	1 подъезд цокольный этаж	нежилое	6.05
7	Коридор жилого дома	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	10.10
8	Помещение инвентаря дворника	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	5.98
9	Индивидуальный тепловой пункт	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	21.35
10	Повысительная насосная станция	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	12.70
11	Помещение уборочного инвентаря	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	5.60
12	Универсальная санкабина	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	6.67
13	Электрощитовая	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	8.44
14	Общий коридор	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	39.83
15	Тамбур	2 подъезд цокольный этаж	нежилое	6.05
16	Помещение уборочного инвентаря	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	5.60
17	Универсальная санкабина	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	6.67
18	Электрощитовая	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	8.44
19	Общий коридор	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	40.00
20	Тамбур	3 подъезд цокольный этаж	нежилое	6.05
21	Машинное помещение лифта	1 подъезд тех.этаж	нежилое	21.10

22	Машинное помещение лифта	2 подъезд тех.этаж	нежилое	21.10
23	Машинное помещение лифта	3 подъезд тех.этаж	нежилое	21.10
24	Помещение теплого чердака	1 подъезд тех.этаж	нежилое	274.18
25	Помещение теплого чердака	2 подъезд тех.этаж	нежилое	274.18
26	Помещение теплого чердака	3 подъезд тех.этаж	нежилое	274.18
27	Незадымляемая лестничная клетка	1 подъезд с 1-го по тех.этаж	нежилое	230.40
28	Незадымляемая лестничная клетка	2 подъезд с 1-го по тех.этаж	нежилое	230.40
29	Незадымляемая лестничная клетка	2 подъезд с 1-го по тех.этаж	нежилое	230.40
30	Лифтовой холл	1 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	113.73
31	Лифтовой холл	2 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	113.73
32	Лифтовой холл	3 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	113.73
33	Тамбур	1 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	92.65
34	Тамбур	2 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	92.65
35	Тамбур	3 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	92.65
36	Переход через воздушную зону	1 подъезд с 2-го по тех.этаж	нежилое	137.87
37	Переход через воздушную зону	2 подъезд с 2-го по тех.этаж	нежилое	137.87
38	Переход через воздушную зону	3 подъезд с 2-го по тех.этаж	нежилое	137.87
39	Коридор	1 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	396.10
40	Коридор	2 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	396.10
41	Коридор	3 подъезд с 1-го по 17 этаж	нежилое	396.10

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
--	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1-й подъезд - лифтовая шахта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт	Для вертикального сообщения пассажиров и грузов, а также для транспортировки пожарных подразделений между этажами
2	2-й подъезд - лифтовая шахта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт	Для вертикального сообщения пассажиров и грузов, а также для транспортировки пожарных подразделений между этажами

3	3-й подъезд - лифтовая шахта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт	Для вертикального сообщения пассажиров и грузов, а также для транспортировки пожарных подразделений между этажами
4	1-й подъезд - лифтовая шахта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт	Для вертикального сообщения пассажиров и грузов
5	2-й подъезд - лифтовая шахта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт	Для вертикального сообщения пассажиров и грузов
6	3-й подъезд - лифтовая шахта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт	Для вертикального сообщения пассажиров и грузов
7	2-й подъезд цокольный этаж - индивидуальный тепловой пункт	Теплообменник системы отопления Теплообменник системы горячего водоснабжения Циркуляционный насос системы отопления с мокрым ротором (1 рабочий и 1 резервный) "WILO" Циркуляционный насос системы ГВС с мокрым ротором (1 рабочий и 1 резервный) "WILO" Подпиточный насос системы отопления (1 рабочий и 1 резервный) 380В "WILO"	Подготовка, распределение и подача тепловой энергии по потребителям
8	2-й подъезд цокольный этаж - повысительная насосная станция	Многонасосная установка для повышения давления с частотным преобразователем "WILO"	Для увеличения давления в сети холодного водоснабжения
9	1-й подъезд цокольный этаж - насосная станция пожаротушения	Блочные насосы для повышения давления фирмы "WILO" (2 шт.)	Для увеличения давления в сети противопожарного водопровода
10	1-й подъезд - крыша	Вентилятор крышный радиальный дымоудаления с выходом потока КРОВ (ВД5-ВД6 - 2 шт)	Для удаления дыма в случае пожара
11	2-й подъезд - крыша	Вентилятор крышный радиальный дымоудаления с выходом потока КРОВ (ВД3-ВД4 - 2 шт)	Для удаления дыма в случае пожара
12	3-й подъезд - крыша	Вентилятор крышный радиальный дымоудаления с выходом потока КРОВ (ВД1-ВД2 - 2 шт)	Для удаления дыма в случае пожара
13	2-й подъезд цокольный этаж - тамбур	Вентилятор осевой приточный ОСА 501 (ПД7)	Для притока воздуха

14	1-й подъезд - крыша	Вентилятор крышный приточный ВКОПО (ПД5 - ПД6 - 2 шт)	Для притока воздуха
15	2-й подъезд - крыша	Вентилятор крышный приточный ВКОПО (ПД3 - ПД4 - 2 шт)	Для притока воздуха
16	3-й подъезд - крыша	Вентилятор крышный приточный ВКОПО (ПД1 - ПД2 - 2 шт)	Для притока воздуха
17	1-й подъезд цокольный этаж - электрощитовая	Оборудование ВРУ	Снабжение помещений и оборудования дома электроэнергией
18	2-й подъезд цокольный этаж - электрощитовая	Оборудование ВРУ	Снабжение помещений и оборудования дома электроэнергией
19	3-й подъезд цокольный этаж - электрощитовая	Оборудование ВРУ	Снабжение помещений и оборудования дома электроэнергией
20	1,2,3 подъезды кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
21	1,2,3 подъезды МОП, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
22	1,2,3 подъезды МОП, квартиры, кровля	Система радиодиффузии и телевидения	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 632 942 306 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0082615:0006372
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Краснодарское Отделение №8619 ПАО Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810730000023742
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор № 8619/0000/2018/21129 об открытии невозобновляемой кредитной линии от «25» мая 2018 г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «СБЕРБАНК РОССИИ»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 270 750 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2021

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 61:44:0082615:0006372
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: 1. Для строительства Объекта Застройщиком привлечены кредитные денежные средства в ПАО Сбербанк по договору № 8619/0000/2018/21129 об открытии невозобновляемой кредитной линии от «25» мая 2018 г. В качестве обеспечения Застройщиком передан в залог Банку земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка № 140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района, кадастровый № 61:44:0082615:6372, о чем между сторонами заключен договор ипотеки № 8619/0000/2018/21129/и от «25» мая 2018 г., а также переданы в залог имущественные права на строящиеся жилые площади Объекта, о чем между сторонами заключен договор залога имущественных прав № 8619/0000/2018/21129/ИП от 25.05.2018 г. Банк согласен на удовлетворение своих требований за счет заложенного имущества в соответствии с ч.2. ст.15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ (т.е. при недостатке денежных средств, вырученных от реализации заложенного имущества, такие денежные средства, после удержания сумм, необходимых для покрытия расходов в связи с обращением взыскание на данное имущество и его реализацией, распределяются между участниками долевого строительства и ПАО Сбербанк пропорционально размерам

25.1 Иная информация о проекте

25.1.1

их требований к моменту удовлетворения этих требований). Банк согласен на прекращение права залога на объекты долевого строительства в Объекте, оформленные в залог Банку, в случае предусмотренном частью 8 ст.13 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ, т.е. с момента подписания сторонами акта или иного документа о передаче площадей в Объекте участниками долевого строительства. Перечень кредитуемых ПАО Сбербанк площадей Объекта: 1.1. Квартиры: - однокомнатные, общей площадью всего / с пониж.коэф. площади балкона/лоджии (м 2): 23,98 / 26,04: №№ 105, 110, 115, 120, 125, 130, 135, 140, 145, 150, 155, 160, 165, 170, 175, 180, 185, 275, 292, 298, 304, 310, 316, 322, 328, 334, 340, 346, 352, 358, 364, 370; - однокомнатные, общей площадью всего / с пониж.коэф. площади балкона/лоджии (м 2): 25,41 / 27,06: №№ 2, 20, 26, 32, 44, 50, 56, 62, 68, 74, 80, 86, 92, 98, 282, 288, 300, 306, 312, 318, 324, 330, 336, 342, 348, 354, 360, 366, 372; - однокомнатные, общей площадью всего / с пониж.коэф. площади балкона/лоджии (м 2): 27,58 / 29,63: №№ 4, 16, 22, 28, 34, 40, 46, 52, 58, 64, 70, 76, 82, 88, 94, 100, 190, 195, 200, 205, 210, 215, 220, 225, 230, 235, 240, 245, 250, 255, 260, 265, 270; - однокомнатные, общей площадью всего / с пониж.коэф. площади балкона/лоджии (м 2): 28,11 / 29,28: №№ 5, 35, 41, 53, 65, 71, 77, 83, 89, 95, 101, 191, 196, 201, 206, 211, 216, 221, 231, 236, 241, 246, 251, 256, 261, 266, 271; - однокомнатные, общей площадью всего / с пониж.коэф. площади балкона/лоджии (м 2): 31,76 / 32,93: №№ 106, 111, 116, 126, 131, 136, 141, 146, 156, 161, 166, 171, 176, 181, 186, 287, 293, 299, 305, 311, 317, 323, 329, 335, 341, 347, 353, 359, 365, 371; - однокомнатные, общей площадью всего / с пониж.коэф. площади балкона/лоджии (м 2): 35,94 / 37,11: №№ 104, 134, 139, 144, 149, 154, 159, 164, 169, 174, 179, 184, 219, 224, 229, 234, 244, 249, 259, 264, 315, 321, 339, 345, 363; - двухкомнатные, общей площадью всего / с пониж.коэф. площади балкона/лоджии (м 2): 52,68 / 53,85: №№ 43, 61, 73, 91, 313, 319, 325, 331, 343, 349, 355, 367; - двухкомнатные, общей площадью всего / с пониж.коэф. площади балкона/лоджии (м 2): 64,27 / 66,02: №№ 42, 48, 54, 72, 103, 108, 113, 123, 128, 133, 138, 143, 148, 153, 158, 163, 168, 173, 178, 188, 193, 198, 203, 208, 213, 218, 223, 228, 233, 238, 243, 248, 253, 258, 263, 268, 273, 278, 284, 302, 308, 314, 326, 332, 338, 344, 350, 356, 362; - трехкомнатные, общей площадью всего / с пониж.коэф. площади балкона/лоджии (м 2): 78,28 / 81,10: №№ 107, 112, 117, 122, 127, 132, 137, 142, 147, 152, 157, 162, 167, 172, 177, 182, 187, 192, 217, 222, 227, 232, 237, 242, 247, 252, 257, 262, 272; - трехкомнатные, общей площадью всего / с пониж.коэф. площади балкона/лоджии (м 2): 79,34 / 82,16: № 277. 1.2. Нежилые помещения офисного назначения: - площадью 16,45 м 2, № 41; - площадью 35,11 м 2, №№ 39, 40; - площадью 57,86 м 2, №№ 32, 33; - площадью 57,86 м 2, №№ 47, 48; - площадью 57,86 м 2, №№ 66, 67. Структура финансирования Объекта включает: - денежные средства участников долевого строительства в сумме 203 956 306 рублей (двести три миллиона девятьсот пятьдесят шесть тысяч триста шесть рублей), - кредитные средства, привлеченные Застройщиком в ПАО Сбербанк по договору № 8619/0000/2018/21129 об открытии невозобновляемой кредитной линии от «25» мая 2018 г. в сумме 270 750 000,00 рублей (двести семьдесят миллионов семьсот пятьдесят тысяч рублей), - собственные средства Застройщика в сумме 158 236 000,00 рублей (сто пятьдесят восемь миллионов двести тридцать шесть тысяч рублей). 2. Описание вида внутренней отделки: 2.1. Квартиры: Прихожие, коридоры, жилые комнаты, гостиные, спальни, кухни: - потолки - натяжные, без шпаклевки и окраски; - стены, перегородки - оклейка плотными обоями; - полы - линолеум, пластиковый плитус. Предусмотрена установка кухонной мойки (без подстоля) и электроплиты (без металлической крышки). Сан. узлы, ванны: - потолки - натяжные, без шпаклевки и окраски; - стены, перегородки - улучшенная влагостойкая колерованная водоэмульсионная окраска; - полы- плитка керамическая для полов, керамический плитус. Предусмотрена установка сантехнических приборов - стальная ванна, с ус

тановкой экрана под ванну, унитаз, раковина. Откосы дверных и оконных проемов - шпаклевка с металлическими штукатурными уголками, окраска улучшенная водоэмульсионная. Предусмотрена установка металлопластиковых окон и дверей, металлических входных дверей в квартиры, установка межкомнатных дверных блоков, остекление балконов и лоджий. Предусмотрена установка приборов учета холодной и горячей воды, электросчетчиков, ввод в квартиры сетей отопления, водоснабжения, канализации и электроснабжения. 2.2. Встроенные нежилые помещения цокольного этажа (офисные помещения): штукатурка кирпичных перегородок, подготовка под отделку стен (шпатлевание за 1 раз), выравнивающая стяжка пола. 2.3. МОП: стены и потолки: шпатлевка за 2 раза, водоэмульсионная окраска; полы: выравнивающая стяжка пола, покрытие из керамической плитки пола, установка дверей. Лестничные клетки: стены и потолки: шпатлевка за 2 раза, водоэмульсионная окраска; полы: покрытие из керамической плитки лестничных площадок. Описание вида наружной отделки: фасад, цоколь - окраска фасадной краской ВД-АК. Газоснабжение объекта не предусмотрено. Горячее водоснабжение объекта предусмотрено из индивидуального теплового пункта, расположенного в цокольном этаже.

26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.03.2016	A151001-14-AP.1, раздел 3, книга 1. Текстовая часть (архитектурные решения)	В разделе идентификационные признаки объекта в п.3 добавлен текст: «расположение объекта - размещение участка в границах приаэродромных территорий гр. Аэропорта «Город Ростов-на-Дону», «Ростов-Центральный», «Ростов-Северный» и «Ростов-вертол, г. Батайск»
2	21.04.2016	A151001-14-ПОС (проект организации строительства)	Внесены изменения в схемах котлована.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00F349E07AC40CC780E8119D7AF6667A48

Владелец: **АО ДОМОСТРОИТЕЛЬ, Филоненко Наталья
Викторовна, Армавир**

Действителен: с 28.06.2018 по 28.06.2019