



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «Межрегионоптторг»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7723025105, ОГРН 1027739317836,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
111250, Москва, ул. Красноказарменная, д. 14А, стр. 11,  
пом./ком. V/17

yu.erdyakova@morton.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32954

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 17 » января 2019 г.

№ 77-152000-008811-2019

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилой квартал. 1-я очередь - Индивидуальный жилой дом поз. К-1 с подземным паркингом**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: Москва, ул. Цимлянская, д. 3, к. 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:04:0004015:70**

строительный адрес: **Москва, ЮВАО, район Люблино, ул. Цимлянская, вл.3**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-152000-012985-2016**, дата выдачи «**12**» **июля 2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	317 316,56	317 316,56
в том числе надземной части	куб.м.	248 646,30	248 646,30
Общая площадь	кв.м.	85583,25	85583,25
Места хранения автомобилей	м/мест	517	517
Количество зон хранения малогабаритной колесной техники	шт.	125	125
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (1этаж)	кв.м.	2 415,90	2 415,90
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	45 358,19	45 349,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	5-17 + 1 техподполье +1 подземный	7-19
в том числе подземных	шт.	1 техподполье + 1 подземный	2
Количество секций	секц	16	16
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1 101 / 47 091,37	1 101 / 47 073,0
в т.ч. 1-комнатные	шт.	480 / 16 940,66	480 / 16 933,5
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	300 / 16 165,44Р В	0 0001/0165169,2

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-152000-008811-2019

3

общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	126 / 8 470,55	126 / 8 452,3
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	8 / 845,84	8 / 849,6
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Студии, студии Z	шт.	187 / 4668,88	187 / 4668,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	47 091,37	47 073,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Площадь встроенного ИТП	кв.м.	425,7	425,7
Мощность	кВт	6148,8	6149
Производительность	Гкал/час	5,287	5,287
Расход сетевой воды	т/ч	40,25	40,25
Водопровод: труба ВЧШГ 2Д250 (в том числе трубопровода 51,48 м.п.)	п.м.	25,74	26
Бытовая канализация труба ВЧШГ Д200	п.м.	368,10	368
Бытовая канализация труба ВЧШГ 2Д100, Д100	п.м.	102,89	103
Дождевая канализация трубы ВЧШГ Д150, ж/б Д400, Д500, «Корсис Про» Д500	п.м.	571,62	572
Дождевая канализация труба ВЧШГ Д100, 2Д100, 2Д100/150	п.м.	130,77	131
Кабельная линия 0,4 кВ в том числе: ГРЩ-1 14 КЛ АПвБШп(г) 0,4 кВ 4x240 ГРЩ-2 14 КЛ АПвБШп(г) 0,4 кВ 4x240	п.м.	505	505
Наружное освещение:		-	-
Опора ОТКВ ф150-4,0-1-2Led (STREET-LED/4000/E32.5/1/SH1/IP65)	шт.	20	20
Опора ОТКВ ф150-6,0-1-2Led (STREET-LED/4000/E60/1/SH1/IP65)	шт.	25	25
Светильник типа «болард»	шт.	1	1
Опора ОТКВ Пф(STREET-LED/4000/E10/LAWN/IP65)1,0-1 Led	шт.	22	22
Опора ОТКВ Пф150-6,0-1-(ОНСФ-ШУ-6М)	шт.	4	4
Опора ОТКВ Пф150-6,0-2-(ОНСФ-ШУ-6М)	шт.	3	3
Опора ОТКВ ф150-6,0-2-180-4 Led(STREET-LED/4000/E60/1/SH1/IP65)	шт.	1	1
LED прожектор	шт.	10	10
Труба ПЭ гладкая d110	п.м.	161	161
Труба ПНД двустенная d50	п.м.	1563	1563
кабель ВВШв 4x16 мм <sup>2</sup>	п.м.	1839	1839
кабель ВВШв 4x95 мм <sup>2</sup>	п.м.	40	40
БРП	комплект	1	1
Шкаф наружного освещения ВРЩ-НО-М8;	шт.	1	1

Шкаф телемеханики ШУНО-02	шт.	1	1
Сети связи и телевидения:		-	-
Кабельная канализация 2отв. телефонная канализация тр. ПНД	п.м.	58	58
кабель ДПО-нг(А)HF-16А-2,7кН	п.м.	58	58
Лифты	шт.	31	31
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита из бетона В30, W8.Толщина фундаментной плиты для секций 1,2 – 700мм, для секций 3,4,13,14 – 900мм и для секций 5-12,15,16 – 1100 мм. Паркинг – монолитная ж/б плита толщиной 500мм.	Монолитная железобетонная плита из бетона В30, W8.Толщина фундаментной плиты для секций 1,2 – 700мм, для секций 3,4,13,14 – 900мм и для секций 5-12,15,16 – 1100 мм. Паркинг – монолитная ж/б плита толщиной 500мм.
Материалы стен	-	Наружные стены монолитный железобетон толщиной 300 мм, газосиликатные блоки толщиной 200 мм; внутренние стены толщиной 200,250,300мм. Бетон В30, арматура класса А500С, А240.	смешанные
Материалы перекрытий	-	монолитное ж/б толщиной 200мм; 180мм. Бетон В30, арматура класса А500С, А240	монолитное ж/б толщиной 200мм; 180мм. Бетон В30, арматура класса А500С, А240.
Материалы кровли	-	Кровля здания плоская, совмещенная, не эксплуатируемая, с внутренним водостоком	Кровля здания плоская, совмещенная, не эксплуатируемая, с внутренним водостоком

**3. Объекты производственного назначения**

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	РВД 0001725

Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**4. Линейные объекты**

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания	-	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	40,85	40,85
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатный утеплитель, экструзионный пенополистерол	минераловатный утеплитель, экструзионный пенополистерол
Заполнение световых проемов	-	1 этаж витражные конструкции в алюминиевом профиле с заполнением двухкамерным стеклопакетом, жилые этажи: блоки оконные из ПВХ профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами	1 этаж витражные конструкции в алюминиевом профиле с заполнением двухкамерным стеклопакетом, жилые этажи: блоки оконные из ПВХ профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами
Приборы учета поквартирные:		-	-
Счетчики холодного водоснабжения «Пульсар-15»	шт.	1734	1734
Счетчики горячего водоснабжения «Пульсар-15»	шт.	1734	1734
Электросчетчики Меркурий-200.02	шт.	1129	1129
Приборы учета общедомовые:		-	-
Счетчики холодной воды вводной турбинный ВМХ-50	шт.	1	1
Счетчик холодной воды офисных помещений Ду-15 (VLF-15U-I)	шт.	43	43
Счетчик горячей воды офисных помещений Ду-15 (VLF-15U-I)	шт.	43	43
Узел учета на вводе и подпитки систем теплоснабжения ВИС.Т-ТС-0201-2-2-1-1-Е2	комплект	1	1
Узел учета отопления секция 1-8 жилого	комплект	3	3

часть, нежилая часть; Узел учета отопления секция 9-16 жилая часть, нежилая часть; Узел учета системы отопления и вентиляции паркинга ВИС.Т-ТС-0400-0-4-2-1-Е2			
Узел учета ГВС и отопления офисной части ВИС.Т-ТС-0400-1-4-2-1-Е2	комплект	1	1
MTW-I-40 "ЭВК- Сервис"	комплект	1	1
Электросчетчики Меркурий-234 ART 03	шт.	4	4
Электросчетчики Меркурий-230 ART (5-60А)	шт.	60	60

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 09.01.2018г. Бабуров С.В., квалификационный аттестат № 50-10-229, от 28.12.2010 от 21.12.2018г. Савина Н.А., квалификационный аттестат № 77-11-19; от 13.01.2011 от 21.12.2018г. Савина Н.А., квалификационный аттестат № 77-11-19; от 13.01.2011 от 21.12.2018г. Савина Н.А., квалификационный аттестат № 77-11-19; от 13.01.2011 от 21.12.2018г. Савина Н.А., квалификационный аттестат № 77-11-19; от 13.01.2011 от 21.12.2018г. Савина Н.А., квалификационный аттестат № 77-11-19; от 13.01.2011 от 21.12.2018г. Савина Н.А., квалификационный аттестат № 77-11-19; от 13.01.2011

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 17 » января 2019 г.

М.П.



РВД 0001723