



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛидЭстейт»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7703411021, ОГРН 1167746502186,
полное наименование организации – для юридических лиц),
119334, г. Москва, Ленинский проспект, дом 37А,
ХІг, комнаты 3, 4
mb15@r4s.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34250

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 31 » июля 2019 г.

№ 77-181000-009057-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой дом с двухуровневой подземной автостоянкой и нежилыми помещениями на первом этаже

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, ул. Малая Бронная, д. 15Б**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:01:0001068:2**

строительный адрес: **Москва, ЦАО, район Пресненский, ул. Малая Бронная, вл. 15Б.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-181000-014944-2017**, дата выдачи «**20**» **июля 2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	41323,0	41323,0
в том числе надземной части	куб.м.	32671,0	32671,0
Общая площадь	кв.м.	9462,8	9462,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5245,17	5252,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2670,8	2704,2
Количество этажей	шт.	7+2 подзем.	9 в т.ч. 2 подзем.
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	24/5252,1	24/5259,7
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	3/320,72	3/318,3
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	6/1085,79	6/1083,4
общая площадь одной 3-комнатной	кв.м.	-	-

РВ 0021607

квартиры			
в т.ч. 4-комнатные	шт.	12/2542,6	12/2558,1
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	3/1302,99	3/1299,9
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5252,1	5259,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
водопровод	п.м.	68,50	70
трубы: ст.ф-р 2d530*7.0, ст.ф-р d1220*12.0	п.м.		
бытовая канализация труба d200 мм ВЧШГ	п.м.	26,85	26
чугунные, труба d100 мм ВЧШГ	п.м.		
дождевая канализация труба d100 мм ВЧШГ	п.м.	3,15	3
телефонная канализация	п.м.	2,5	1
наружные кабельные линии (АПвБШп(г)4*240)	п.м.	170	179
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
ИТП встроенное	шт.	2	2
Площадь помещений общественного назначения	кв.м.	664,8	674,7
Общая площадь нежилых помещений жилой части	кв.м.	856	852,1
Количество машино-мест	шт.	40	40
Количество мото-мест	шт.	9	9
Материалы фундаментов	-	Монолитные ж/б конструкции	Монолитные ж/б конструкции
Материалы стен	-	Монолитные, кирпичные, железобетонные	Монолитные, кирпичные, железобетонные
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Пеностекло, гидроизоляция мембранного типа, балласт	Пеностекло, гидроизоляция мембранного типа, балласт

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	97,5	97,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты и пеностекло	Минераловатные плиты и пеностекло
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле и алюминиевом профиле с отделкой деревом	Двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле и алюминиевом профиле с отделкой деревом
Счетчик холодного водоснабжения Пульсар М с выходом M-BUS	шт.	4	4
Счетчик горячего водоснабжения Пульсар М с выходом M-BUS	шт.	4	4
Теплосчетчик SonoSafe 30	шт.	29	29
Счетчик электроснабжения Меркурий 230 ART-03 P	шт.	4	4
Счетчик теплоснабжения SonoSafe 10	шт.	8	8

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Здание (дата подготовки 12.07.2019 г., сведения о кадастровом инженерс: Малюков Сергей Алексеевич, номер квалификационного аттестата: 77-13-91, дата выдачи: 25.03.2013 г.)

Сооружение (дата подготовки 12.07.2019 г., сведения о кадастровом инженерс: Малюков Сергей Алексеевич, номер квалификационного аттестата: 77-13-91, дата выдачи: 25.03.2013 г.)

Сооружение (дата подготовки 12.07.2019 г., сведения о кадастровом инженерс: Малюков Сергей Алексеевич, номер квалификационного аттестата: 77-13-91, дата выдачи: 25.03.2013 г.)

Сооружение (дата подготовки 12.07.2019 г., сведения о кадастровом инженерс: Малюков Сергей Алексеевич, номер квалификационного аттестата: 77-13-91, дата выдачи: 25.03.2013 г.)

Сооружение (дата подготовки 12.07.2019 г., сведения о кадастровом инженерс: Малюков Сергей Алексеевич, номер квалификационного аттестата: 77-13-91, дата выдачи: 25.03.2013 г.)

Сооружение (дата подготовки 12.07.2019 г., сведения о кадастровом инженерс: Малюков Сергей Алексеевич, номер квалификационного аттестата: 77-13-91, дата выдачи: 25.03.2013 г.)

Сооружение (дата подготовки 12.07.2019 г., сведения о кадастровом инженерс: Малюков Сергей Алексеевич, номер квалификационного аттестата: 77-13-91, дата выдачи: 25.03.2013 г.)

РВ 0021606

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-181000-009057-2019

5

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

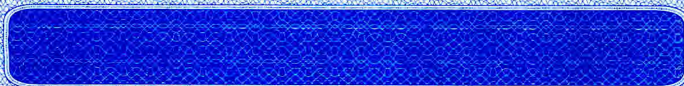
(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 31 » июля 2019 г.





РВД 0002015