

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
 «СпецСтройКубань», ИНН 2308195067, 350910,
 г. Краснодар, ул. им. Фадеева, 214, генеральный директор
 Мелишев А.И.
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

« 08 » августа 2018 г.
Дата

№ 23-43 4677-В-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

Во исполнение решения Первомайского районного суда города Краснодара от 26.07.2018 дело № 2а-8188/18 разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажные жилые дома литер 1,2,3 со встроенными помещениями по ул. Невкипелого 24/2 в г. Краснодаре. Корректировка». Первый этап строительства литер 1 (кадастровый номер 23:43:0428016:1029).

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Невкипелого, д. 24/2, корпус № 1.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0428016:1029
 Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Невкипелого, д. 24/2.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4202-р-2015, дата выдачи 20.08.2015, орган выдавший разрешение на строительство — департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 03.03.2016 № 61, от 27.10.2016 № 395.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта I этап строительства			
Строительный объем – всего:	куб.м	81966,1	81745,0
в том числе: подземной части:	куб.м	-	-
Общая площадь здания:	кв.м	24378,2	24562,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	4803,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	871,2	802,6
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
Объекты жилищного фонда Многоквартирный 19-ти этажный жилой дом. Литер 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	16606,3
Количество этажей	шт.	19	19
	шт.	-	-
в том числе подземных (техподполье)	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	408	408
	кв.м	17081,4	18675,1
в том числе: общая площадь			

жилая площадь	кв.м	-	8109,9
Смарт	шт.	34	34
	кв.м	-	964,7
общая площадь	кв.м	-	572,1
жилая площадь	кв.м	-	-
1-комнатные	шт.	306	306
общая площадь	кв.м	-	13386,3
жилая площадь	кв.м	-	5479,4
2-комнатные	шт.	68	68
общая площадь	кв.м	-	4324,1
жилая площадь	кв.м	-	2058,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17081,4	18675,1
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	2068,8
Общая площадь здания без лоджий, балконов	кв.м	-	22493,7
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	4803,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			ж/бетонный
Материалы стен			смешанные, кирпичные, газобетонные
Материалы перекрытий			ж/бетон
Материалы кровли			плоская традиционная с теплоизоляцией
Иные показатели:			
Трансформаторная подстанция:	кв.м		26,6
Площадь застройки:			
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	«С»	Нормальный	Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч		13,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-		
Стены -			
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-		В металлопластиковом исполнении

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – Шевченко Анна Александровна, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 18.06.2014 № 23-14-1290, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.06.2014, а именно

- от 05.03.2018 в отношении здания – многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями;
- от 13.03.2018 в отношении сооружения – трансформаторная подстанция.

Директор департамента
культуры и градостроительства
Администрации муниципального
образования город Краснодар
11 августа 2018 г.
М.П.

М.Л.Фролов