

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «КМ-Инвест», ИНН 2312149874, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ессентукская, 8
Директор Сазонов А.С.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 24 » ноября 2017 г.
Дата

№ 23-43 5044 -р-2017г.

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	X
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоэтажный жилой дом литер "8" со встроенными офисными помещениями в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовская в г.Краснодаре. Квартал 1.2"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Краснодар Экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 28.04.2016г № 23-2-1-3-0053-16
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0143021:3160
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0143021
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU23306000-00000000005109 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден приказом от 30.06.2015 №848-ГП
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия,	Ген.проектировщик: ОАО "Проектный институт "Анапагражданпроект" г.Анапа, ул. Заводская, 103., заказ 151001

	при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	19816,72	Площадь участка (кв. м): 0,7144
	Объем (куб. м):	59107,83	в том числе подземной части (куб. м): 3306,00
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): -----
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -----
	Площадь застройки (кв. м):	1445,80	
	Иные показатели: Число секций – 3 секция; Число квартир – 325 кв, в том числе: 1 комнатных – 144 кв.; 1 комнатных «смарт» – 85 кв.; 2 комнатных - 85 кв.; 3 комнатных "смарт" - 11 кв.; Площадь здания – 19816,72 м²; Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас и веранд) – 12734,15 м²; Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, террас и веранд - 13294,19 м²; Общая площадь встроенных помещений: -926,88 м²		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Владислава Посадского, 24	

Срок действия настоящего разрешения - до " 24 " ноября 2020 г.
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального образования
 города Краснодар

" 24 " ноября 2017 г.

М.П.

М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

07.03.2018

№ 79

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 24.11.2017 № 23-43-5041-р-2017**

В связи с заключением договоров купли-продажи земельного участка от 12.12.2017 и от 08.02.2018 с кадастровым номером 23:43:0143021:3160, расположенного по адресу: Российская Федерация, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Владислава Посадского, 24 общество с ограниченной ответственностью «СтройБизнесЮг» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 24.11.2017 № 23-43-5041-р-2017 в части изменения наименования застройщика.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 24.11.2017 № 23-43-5041-р-2017 в разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» внести следующее изменение:

- слова «Обществу с ограниченной ответственностью «КМ-Инвест», ИНН 2312149874, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ессентукская, 8. Директор Сазонов А.С.» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «СтройБизнесЮг», ИНН 2312128200, 350000 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 36, офис 281. Директор Марченко В.В.».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «СтройБизнесЮг», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края; управление Феде-

ральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.11.2017 № 23-43-5041-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов