# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## № 23-002284 от 10.02.2022

## ЖК "Кислород"

## Дата первичного размещения: 12.04.2021

| | | |
|---|---|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный застройщик Кислород** |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СЗ Кислород** |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>**354002** |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Краснодарский край** |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br>**Город Сочи** |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**Город** |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Сочи** |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**Улица** |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Я.ФАБРИЦИУСА** |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **16** |
| | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Помещение: **11** |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>**пн,вт,ср,чт,пт** |
| | 1.3.2 | Рабочее время:<br>**с 09:00 по 18:00** |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона:<br>**+7(800)222-08-08** |

| | | |
|---|---|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>**kislorod@avagroup.ru** |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br>**жккислород.рф** |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия:<br>**Коробейников** |
| | 1.5.2 | Имя:<br>**Василий** |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>**Валерьевич** |
| | 1.5.4 | Наименование должности:<br>**Директор** |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br>**"Управляющая компания 214 Сочи"** |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br>**2366028749** |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br>**Кислород** |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2367015397** |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1202300044462** |
| | 2.1.3 | Дата регистрации:<br>**17.08.2020** |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br>**ЛУЧ** |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2312234914** |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:<br>**100 %** |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Сигачев** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Константин** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Анатольевич** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**1 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**033-942-506 47** |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**231203371889** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br>**Физическое лицо является учредителем ООО ЛУЧ, которое в свою очередь является учредителем застройщика и соответственно физическое лицо вправе своим решением, через юридическое лицо учредителя влиять на деятельность застройщика** |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Арутюнян** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Людмила** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Сергеевна** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**99 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**030-889-789 93** |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**230503025278** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br>**Является единственным учредителем ООО УКИФ "Профит", которое является учредителем ООО "Луч" с долей 99** |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |
| 3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**2** |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |
| 3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Инвест-Строй** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2312216305** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1142312006682** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Импульс** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2312234946** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1152312011796** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Группа Компаний АВА** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2312246652** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1162375022699** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Ава Инвест** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2312197444** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1122312011656** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Знаменский** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2312230483** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1152312007418** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**21 Век** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2312234939** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1152312011785** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Югинвест** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2312255520** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1162375059626** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Управляющая компания РУСЬ-ЮГ** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2312202790** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1132312005374** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Атлант** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2312227064** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1152312003975** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**КРАФТ** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2312231790** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1152312008661** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ФОНДОВ "ПРОФИТ"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2312275445** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1182375080766** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Плутос** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2312222450** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1142312015031** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный застройщик Громитус** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2320201126** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1122366005409** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Инвестиционная Компания** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2312215277** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1142312005571** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ 214 СОЧИ** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2366028749** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1212300036410** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**2** |
| 3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Паллада** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2312242055** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1162375006860** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**ЛУЧ** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2312234914** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1152312011774** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРЕМИУМ** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2312246885** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1162375023348** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Арутюнян Людмила Сергеевна** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**230503025278** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**312231208900100** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Сигачев Константин Анатольевич** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**231203371889** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**316237500073671** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |

| | | |
|---|---|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>**30.09.2021** |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**1 499,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**89 588,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**145 423,00 тыс. руб.** |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|---|---|---|
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>**15** |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br>**Документация по планировке территории ( проект планировки и проект межевания) для размещения и строительства объекта, входящего в состав имущественного комплекса** |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**край Краснодарский край** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Сочи** |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте:<br>**Хостинский район** |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус:<br>**6** |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br>**20** |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br>**20** |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br>**8 404,6 м2** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**иной вид материалов наружных стен и каркасов (перекрестно-стеновая конструктивная схема из монолитного железобетона)** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br>**В** |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>**8 баллов** |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**край Краснодарский край** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Сочи** |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте:<br>**Хостинский район** |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус:<br>**7** |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br>**20** |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br>**20** |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br>**8 834,8 м2** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**иной вид материалов наружных стен и каркасов (перекрестно-стеновая конструктивная схема из монолитного железобетона)** |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br>**В** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>**8 баллов** |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**край Краснодарский край** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Сочи** |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте:<br>**Хостинский район** |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус:<br>**8** |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br>**20** |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br>**20** |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br>**10 443,8 м2** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**иной вид материалов наружных стен и каркасов (перекрестно-стеновая конструктивная схема из монолитного железобетона)** |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br>**В** |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>**8 баллов** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**край Краснодарский край** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Сочи** |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте:<br>**Хостинский район** |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус:<br>**9** |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br>**20** |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br>**20** |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br>**10 433,2 м2** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**иной вид материалов наружных стен и каркасов (перекрестно-стеновая конструктивная схема из монолитного железобетона)** |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br>**В** |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>**8 баллов** |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**край Краснодарский край** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Сочи** |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте:<br>**Хостинский район** |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус:<br>**3** |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br>**20** |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br>**20** |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br>**11 489,5 м2** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**иной вид материалов наружных стен и каркасов (перекрестно-стеновая конструктивная схема из монолитного железобетона)** |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br>**В** |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>**8 баллов** |
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**край Краснодарский край** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Сочи** |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте:<br>**Хостинский район** |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус:<br>**10** |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br>**20** |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br>**20** |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br>**10 443,8 м2** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**иной вид материалов наружных стен и каркасов (перекрестно-стеновая конструктивная схема из монолитного железобетона)** |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br>**В** |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>**8 баллов** |
| 9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**край Краснодарский край** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Сочи** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте:<br>**Хостинский район** |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус:<br>**11** |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br>**20** |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br>**20** |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br>**10 433,2 м2** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**иной вид материалов наружных стен и каркасов (перекрестно-стеновая конструктивная схема из монолитного железобетона)** |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br>**В** |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>**8 баллов** |
| 9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**край Краснодарский край** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Сочи** |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте:<br>**Хостинский район** |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус:<br>**1** |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br>**20** |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br>**20** |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br>**8 404,6 м2** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**иной вид материалов наружных стен и каркасов (перекрестно-стеновая конструктивная схема из монолитного железобетона)** |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br>**В** |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>**8 баллов** |
| 9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**край Краснодарский край** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Сочи** |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте:<br>**Хостинский район** |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.12 | Корпус:<br>**2** |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br>**20** |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br>**20** |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br>**8 834,8 м2** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**иной вид материалов наружных стен и каркасов (перекрестно-стеновая конструктивная схема из монолитного железобетона)** |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br>**В** |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>**8 баллов** |
| 9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**край Краснодарский край** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Сочи** |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте:<br>**Хостинский район** |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус:<br>**4** |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br>**20** |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br>**20** |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br>**11 685,2 м2** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**иной вид материалов наружных стен и каркасов (перекрестно-стеновая конструктивная схема из монолитного железобетона)** |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br>**В** |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>**8 баллов** |
| 9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**край Краснодарский край** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Сочи** |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте:<br>**Хостинский район** |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус:<br>**12** |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br>**20** |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br>**20** |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br>**10 443,8 м2** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**иной вид материалов наружных стен и каркасов (перекрестно-стеновая конструктивная схема из монолитного железобетона)** |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br>**В** |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>**8 баллов** |
| 9.2 (12) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**край Краснодарский край** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Сочи** |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте:<br>**Хостинский район** |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус:<br>**13** |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br>**20** |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br>**20** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br>**10 433,2 м2** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**иной вид материалов наружных стен и каркасов (перекрестно-стеновая конструктивная схема из монолитного железобетона)** |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br>**В** |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>**8 баллов** |
| 9.2 (13) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**край Краснодарский край** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Сочи** |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте:<br>**Хостинский район** |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус:<br>**5** |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br>**20** |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br>**20** |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br>**11 489,5 м2** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**иной вид материалов наружных стен и каркасов (перекрестно-стеновая конструктивная схема из монолитного железобетона)** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br>**В** |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>**8 баллов** |
| 9.2 (14) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**край Краснодарский край** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Сочи** |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте:<br>**Хостинский район** |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус:<br>**14** |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br>**20** |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br>**20** |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br>**10 443,8 м2** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**иной вид материалов наружных стен и каркасов (перекрестно-стеновая конструктивная схема из монолитного железобетона)** |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br>**В** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>**8 баллов** |
| 9.2 (15) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**край Краснодарский край** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Сочи** |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте:<br>**Хостинский район** |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус:<br>**15** |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br>**20** |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br>**20** |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br>**10 433,2 м2** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**иной вид материалов наружных стен и каркасов (перекрестно-стеновая конструктивная схема из монолитного железобетона)** |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br>**монолитные железобетонные** |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br>**В** |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>**8 баллов** |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**6 034,40 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**676,80 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**6 711,20 м2** |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**6 206,30 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**743,90 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**6 950,20 м2** |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**7 472,80 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**874,80 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**8 347,60 м2** |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**7 481,30 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**827,30 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**8 308,60 м2** |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**8 409,30 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**960,90 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**9 370,20 м2** |
| 9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**7 472,80 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**866,50 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**8 339,30 м2** |
| 9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**7 481,30 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**824,80 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**8 306,10 м2** |
| 9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**6 034,40 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**685,10 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**6 719,50 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**6 206,30 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**741,40 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**6 947,70 м2** |
| 9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**8 409,30 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**998,30 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**9 407,60 м2** |
| 9.3 (11) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**7 472,80 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**874,80 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**8 347,60 м2** |
| 9.3 (12) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**7 481,30 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**822,30 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**8 303,60 м2** |
| 9.3 (13) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**8 409,30 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**956,60 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**9 365,90 м2** |
| 9.3 (14) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**7 472,80 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**817,80 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**8 290,60 м2** |
| 9.3 (15) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**7 481,30 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**827,30 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**8 308,60 м2** |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**2** |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**2** |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**2** |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**2** |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**2** |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**2** |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**2** |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**2** |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**2** |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**2** |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (11) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**2** |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.4 (12) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**2** |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (13) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**2** |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (14) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**2** |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (15) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**2** |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |

# Объект №1

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br>**Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей** |
| | 10.1.2 | Номер договора:<br>**2** |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br>**19.04.2018** |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br>**28.08.2018,07.09.2018,05.07.2019,27.05.2020,15.03.2021** |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Сочистройизыскания"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2320145841** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СОЧИАРХПРОЕКТ"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2320090920** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Пожарная безопасность"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7735543648** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ВЭТА"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2320086931** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**16.04.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-0036-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПроектСтройНадзор** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2320252603** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**28.12.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-0139-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Центр Архитектурно-Строительного надзора** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2320207470** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК Кислород** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Грант Строй Сочи** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2366030963** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU-23-309-8303-2020** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.03.2020** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.03.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Администрация города Сочи** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор купли-продажи земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Без номера** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**16.10.2020** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**22.10.2020** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:49:0000000:8647** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**67 161,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**140** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**15** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены детские игровые площадки: перед корпусами 6 -7 и справа от них (1-я очередь стр-ва), справа от корпусов 8 -9 (2 очередь стр-ва); справа от корпуса 3 (3 очередь стр-ва); справа о т корпусов 10 -11 и перед ними (4 очередь стр-ва), справа о т корпуса 4 (6 очередь стр-ва); перед корпусами 12 -13 (7 очередь стр-ва); перед корпусом 5 (8 очередь стр-ва) и перед корпусами 14 -15 (9 очередь стр-ва). Детские игровые площадки имеют покрытие из спец смеси. Все площадки огорожены. На площадках установлены детские городки, качели, песочницы. Общая площадь детских площадок составляет 3065 м2** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**15** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены площадки для занятий физкультурой: перед корпусами 6-7 и справа от них, справа от корпусов 8-9 , справа от корпуса 3, справа от корпусов 10-11, за корпусами 1-2, справа от корпуса 4, перед корпусами 12-13, перед корпусом 5, перед корпусами 14-15. Площадки для занятий спортом имеют наливное резиновое покрытие и огорожены. На площадках устанавливаются спортивные уличные тренажеры, теннисные столы. Расчетная площадь площадки для занятия физкультурой составляет 8756 м2, фактическая площадь - 6738 м. Недостаток площадок для занятий физкультуры в количестве 2018 м2 компенсируется перспективной застройкой детскими, игровыми и спортивными площадками на соседнем участке с кадастровым номером 23:49:0000000: 7889, данный участок находится в собственности ООО "СЗ Кислород" и предназначен для рекреации** |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br>**230** |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br>**На всей территории участка устанавливаются малые архитектурные формы -урны, скамьи. Площадки оборудуются спортивными и игровыми устройствами** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**12** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**На придомовой территории между корпусами 7 и 8, 9 и 10, 3 и 2, 4 и 11, справа от корпуса 2, между корпусами 4 и 5 , между корпусами 13-15 и между корпусами 5 и 14 расположены площадки для размещения контейнеров для сбора ТБО, находящиеся в пешеходной доступности не более 100 м. Предусмотрено 35 контейнеров** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Озеленение участка решается путем устройства газонов с подсыпкой растительного грунта слоем толщиной 0,02 м, где это необходимо. На свободных от застройки и покрытий участках планируется посадка зеленых насаждений - деревьев, декоративных кустарников, живой изгороди. Площадь озеленения территории застройки 22 381,78 м2, что составляет 33,3 %, согласно таблицы 2.3 ГПЗУ минимальный процент озеленения территории составляет 20** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН до входа в здание , передвижения до места временной стоянки автомобиля для МГН, а так же к площадке для игр детей, к площадке для отдыха взрослых и к площадке для занятия спортом. Продольный уклон пути движения не более 5%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,5 м. Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м. Тактильные средства предупреждающей информации и сигнализации размещаются не ближе 0,8 м от зоны изменения пути. Входная площадка при входе имеет навес и водоотвод. Наружные лестницы имеют поручни по ГОСТ 51261. По продольным краям лестничных маршей предусмотрены противоскользящие бортики не менее 0,05 м. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м. Предусмотренные места парковки транспорта инвалидов шириной не менее 3,6 м и длиной 6,0 м, которые обозначены специальными знаками** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Проектом благоустройства участка застройки предусматривается наружное освещение прилегающей территории жилых домов и мест общего пользования. В отношении обеспечения надежности электроснабжения нагрузки наружного освещения относятся к III категории. Сеть наружного освещения предусмотрена напряжением 0,4 кВ с подземной прокладкой кабельных линий кабелем марки ВБбШв. Проектируемая средняя горизонтальная освещенность не менее: проезжей части и открытых автостоянок - 10 лк, тротуаров - 5 лк, площадок для отдыха - 10 лк. Наружное освещение проектируемых проездов и открытых автостоянок предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на фланцевых опорах типа ОГК-8,0. Освещение тротуаров и площадок для отдыха предусмотрено торшерными светильниками со светодиодными лампами, устанавливаемыми на стальных фланцевых опорах высотой 2,3 м. Подключение установок наружного освещения предусмотрено от шкафов ШУНО, расположенными в непосредственной близости от трансформаторных подстанций. Управление наружным освещением предусмотрено автоматическое от датчиков освещенности на базе оборудования ШУНО или ручное - со шкафа ШУНО. В целях экономии электроэнергии подключение светильников выполнено по схеме "вечер-ночь", что позволяет отключать часть светильников в ночное время. Технические условия на присоединение к электрическим сетям № ИА-07/0032-20-сс от 30.07.2020г. срок действия 2 года с момента даты заключения Договора технологического присоединения № 21200-20-00573996-1. Организация, выдавшая ТУ - ПАО "Кубаньэнерго"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Проектом предусмотрены встроенные в МЖД подземные автостоянки на 193 м/мест, из них 26м/мест для МГН. 1309 м/мест расположены в закрытой автостоянке, проектируемой на участке с кадастровым номером 23:49:0301016:1413 согласно ДПТ 01/01-18 "Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха, в Хостинском районе города Сочи** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**5 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**61.6 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**30 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Россети Кубань"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.07.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ИА-07/0032-20** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.07.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2 757 179,90 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г. Сочи "Водоканал"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320242443** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.12.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.1.2/091220/57** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.12.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**644 777,13 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г. Сочи "Водоканал"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320242443** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.12.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.1.2/091220/57** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**10.12.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**440 591,73 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г. Сочи "Сочитеплоэнерго"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320033802** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**25.03.2021** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**02-03676/21** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**25.03.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 047 556,96 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г. Сочи "Водосток"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7702070139** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**25.11.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Ю/057-20** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.11.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Диспетчеризация лифтов** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЛИФТМОНТАЖ-123** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2320249833** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**235** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**28** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**5** |

| | | |
|---|---|---|
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**23** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 15.70 | 1 | 8.01 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 15.70 | 1 | 8.01 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 15.70 | 1 | 7.93 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 29.80 | 2 | 18.83 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 46.00 | 3 | 27.16 | 2.72 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 21.50 | 1 | 12.68 | 2.72 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 21.50 | 1 | 12.68 | 2.72 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 21.50 | 1 | 12.68 | 2.72 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 21.50 | 1 | 12.68 | 2.72 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 45.10 | 2 | 26.18 | 2.72 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 15.70 | 1 | 7.93 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 32.40 | 1 | 11.27 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 40.80 | 2 | 24.01 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 21.90 | 1 | 9.72 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 34.40 | 2 | 20.54 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 45.60 | 2 | 28.88 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 35.10 | 1 | 11.37 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 40.80 | 2 | 24.02 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 21.90 | 1 | 9.68 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 34.40 | 2 | 20.53 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 46.30 | 2 | 29.30 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 16.40 | 1 | 8.43 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 36.00 | 1 | 11.69 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 16.40 | 1 | 8.43 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 46.30 | 2 | 29.30 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 16.40 | 1 | 8.43 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 36.00 | 1 | 11.69 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 16.40 | 1 | 8.43 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 5 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 5 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 5 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 5 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 5 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 6 | 1 | 46.30 | 2 | 29.30 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 16.40 | 1 | 8.43 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 36.00 | 1 | 11.69 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 6 | 1 | 16.40 | 1 | 8.43 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 6 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 6 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 6 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 6 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 6 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 7 | 1 | 46.30 | 2 | 29.30 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 7 | 1 | 16.40 | 1 | 8.43 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 7 | 1 | 36.00 | 1 | 11.69 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 7 | 1 | 16.40 | 1 | 8.43 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 7 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 7 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 7 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 7 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 83 | Квартира | 7 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 8 | 1 | 46.30 | 2 | 29.30 | 2.72 |
| 89 | Квартира | 8 | 1 | 16.40 | 1 | 8.43 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 8 | 1 | 36.00 | 1 | 11.69 | 2.72 |
| 91 | Квартира | 8 | 1 | 16.40 | 1 | 8.43 | 2.72 |
| 92 | Квартира | 8 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 93 | Квартира | 8 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 94 | Квартира | 8 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 95 | Квартира | 8 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 96 | Квартира | 8 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 97 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 98 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 9 | 1 | 46.30 | 2 | 29.30 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 9 | 1 | 16.40 | 1 | 8.43 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 9 | 1 | 36.00 | 1 | 11.69 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 9 | 1 | 16.40 | 1 | 8.43 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 9 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 9 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 9 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 9 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 9 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 10 | 1 | 46.30 | 2 | 29.30 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 10 | 1 | 16.40 | 1 | 8.43 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 10 | 1 | 36.00 | 1 | 11.69 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 10 | 1 | 16.40 | 1 | 8.43 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 10 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 10 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 10 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 10 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 10 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 126 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 11 | 1 | 46.30 | 2 | 29.30 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 11 | 1 | 16.40 | 1 | 8.43 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 11 | 1 | 36.00 | 1 | 11.69 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 11 | 1 | 16.40 | 1 | 8.43 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 11 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 11 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 11 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 11 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 11 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 138 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 12 | 1 | 46.30 | 2 | 29.30 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 12 | 1 | 16.40 | 1 | 8.43 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 12 | 1 | 36.00 | 1 | 11.69 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 12 | 1 | 16.40 | 1 | 8.43 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 12 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 12 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 12 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 12 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 12 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 13 | 1 | 46.30 | 2 | 29.30 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 13 | 1 | 16.40 | 1 | 8.43 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 13 | 1 | 36.00 | 1 | 11.69 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 13 | 1 | 16.40 | 1 | 8.43 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 13 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 13 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 13 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 13 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 13 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 162 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 14 | 1 | 46.30 | 2 | 29.30 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 14 | 1 | 16.40 | 1 | 8.43 | 2.72 |
| 168 | Квартира | 14 | 1 | 36.00 | 1 | 11.69 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 169 | Квартира | 14 | 1 | 16.40 | 1 | 8.43 | 2.72 |
| 170 | Квартира | 14 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 171 | Квартира | 14 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 14 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 173 | Квартира | 14 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 174 | Квартира | 14 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 175 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 176 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 177 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 178 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 179 | Квартира | 15 | 1 | 46.30 | 2 | 29.30 | 2.72 |
| 180 | Квартира | 15 | 1 | 16.40 | 1 | 8.43 | 2.72 |
| 181 | Квартира | 15 | 1 | 36.00 | 1 | 11.69 | 2.72 |
| 182 | Квартира | 15 | 1 | 16.40 | 1 | 8.43 | 2.72 |
| 183 | Квартира | 15 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 184 | Квартира | 15 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 185 | Квартира | 15 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 186 | Квартира | 15 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 187 | Квартира | 15 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 188 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 189 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 190 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 191 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 192 | Квартира | 16 | 1 | 46.30 | 2 | 29.30 | 2.72 |
| 193 | Квартира | 16 | 1 | 16.40 | 1 | 8.43 | 2.72 |
| 194 | Квартира | 16 | 1 | 36.00 | 1 | 11.69 | 2.72 |
| 195 | Квартира | 16 | 1 | 16.40 | 1 | 8.43 | 2.72 |
| 196 | Квартира | 16 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 197 | Квартира | 16 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 198 | Квартира | 16 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 199 | Квартира | 16 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 200 | Квартира | 16 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 201 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 202 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 203 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 204 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 205 | Квартира | 17 | 1 | 46.30 | 2 | 29.30 | 2.72 |
| 206 | Квартира | 17 | 1 | 16.40 | 1 | 8.43 | 2.72 |
| 207 | Квартира | 17 | 1 | 36.00 | 1 | 11.69 | 2.72 |
| 208 | Квартира | 17 | 1 | 16.40 | 1 | 8.43 | 2.72 |
| 209 | Квартира | 17 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 210 | Квартира | 17 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 211 | Квартира | 17 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 212 | Квартира | 17 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 213 | Квартира | 17 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 214 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 215 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 216 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 217 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 218 | Квартира | 18 | 1 | 46.30 | 2 | 29.30 | 2.72 |
| 219 | Квартира | 18 | 1 | 16.40 | 1 | 8.43 | 2.72 |
| 220 | Квартира | 18 | 1 | 36.00 | 1 | 11.69 | 2.72 |
| 221 | Квартира | 18 | 1 | 16.40 | 1 | 8.43 | 2.72 |
| 222 | Квартира | 18 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 223 | Квартира | 18 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 224 | Квартира | 18 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 225 | Квартира | 18 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 226 | Квартира | 18 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 227 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 228 | Квартира | 19 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 229 | Квартира | 19 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 230 | Квартира | 19 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 231 | Квартира | 19 | 1 | 46.30 | 2 | 29.30 | 2.72 |
| 232 | Квартира | 19 | 1 | 16.40 | 1 | 8.43 | 2.72 |
| 233 | Квартира | 19 | 1 | 36.00 | 1 | 11.69 | 2.72 |
| 234 | Квартира | 19 | 1 | 16.40 | 1 | 8.43 | 2.72 |
| 235 | Квартира | 19 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |

| | |
|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1н | Нежилое помещение | -1 | 1 | 29.60 | Нежилое помещение | 29.60 | 3.20 |
| 2н | Нежилое помещение | -1 | 1 | 22.60 | Нежилое помещение | 22.60 | 3.20 |
| 3н | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14.30 | Нежилое помещение | 14.30 | 3.20 |
| 4н | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.90 | Нежилое помещение | 5.90 | 3.20 |
| 5н | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.90 | Нежилое помещение | 5.90 | 3.20 |
| 1м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 2м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 3м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 4м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 5м | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 1б | Нежилое помещение | 2 | 1 | 17.60 | Балконы | 17.60 | 2.72 |
| 2б | Нежилое помещение | 3 | 1 | 31.00 | Балконы | 31.00 | 2.72 |
| 3б | Нежилое помещение | 4 | 1 | 30.90 | Балконы | 30.90 | 2.72 |
| 4б | Нежилое помещение | 5 | 1 | 29.80 | Балконы | 29.80 | 2.72 |
| 5б | Нежилое помещение | 6 | 1 | 30.90 | Балконы | 30.90 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6б | Нежилое помещение | 7 | 1 | 30.90 | Балконы | 30.90 | 2.72 |
| 7б | Нежилое помещение | 8 | 1 | 29.80 | Балконы | 29.80 | 2.72 |
| 8б | Нежилое помещение | 9 | 1 | 30.90 | Балконы | 30.90 | 2.72 |
| 9б | Нежилое помещение | 10 | 1 | 30.90 | Балконы | 30.90 | 2.72 |
| 10б | Нежилое помещение | 11 | 1 | 29.80 | Балконы | 29.80 | 2.72 |
| 11б | Нежилое помещение | 12 | 1 | 30.90 | Балконы | 30.90 | 2.72 |
| 12б | Нежилое помещение | 13 | 1 | 30.90 | Балконы | 30.90 | 2.72 |
| 13б | Нежилое помещение | 14 | 1 | 29.80 | Балконы | 29.80 | 2.72 |
| 14б | Нежилое помещение | 15 | 1 | 30.90 | Балконы | 30.90 | 2.72 |
| 15б | Нежилое помещение | 16 | 1 | 30.90 | Балконы | 30.90 | 2.72 |
| 16б | Нежилое помещение | 17 | 1 | 29.80 | Балконы | 29.80 | 2.72 |
| 17б | Нежилое помещение | 18 | 1 | 30.90 | Балконы | 30.90 | 2.72 |
| 18б | Нежилое помещение | 19 | 1 | 17.10 | Балконы | 17.10 | 2.72 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | |
|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Помещение общего пользования | Подъезд 1, технический этаж | Обеспечение движения в пределах автостоянки | 171.70 |
| 2 | Лестничная клетка | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 13.70 |
| 3 | Лифтовый холл | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 4.50 |
| 4 | Тамбур | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 4.50 |
| 5 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 109.80 |
| 6 | Коридор | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 10.10 |
| 7 | Электрощитовая | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 11.90 |
| 8 | ИТП | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 10.90 |
| 9 | Насосная | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 9.50 |
| 10 | Пожарный пост | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 15.10 |
| 11 | Санузел | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 2.40 |
| 12 | Коридор | Подъезд 1, 1этаж | Общественное | 20.90 |
| 13 | Вестибюль | Подъезд 1, 1этаж | Общественное | 30.60 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1этаж | Общественное | 13.70 |
| 15 | Коридор | Подъезд 1, 2этаж | Общественное | 35.80 |
| 16 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2этаж | Общественное | 10.60 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2этаж | Общественное | 13.70 |
| 18 | Коридор | Подъезд 1, 3этаж | Общественное | 35.80 |
| 19 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3этаж | Общественное | 10.60 |
| 20 | Балкон | Подъезд 1, 3этаж | Общественное | 8.50 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3этаж | Общественное | 13.70 |
| 22 | Коридор | Подъезд 1, 4этаж | Общественное | 38.10 |
| 23 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4этаж | Общественное | 10.60 |
| 24 | Балкон | Подъезд 1, 4этаж | Общественное | 8.50 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4этаж | Общественное | 13.70 |
| 26 | Коридор | Подъезд 1, 5этаж | Общественное | 38.10 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 27 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5этаж | Общественное | 10.60 |
| 28 | Балкон | Подъезд 1, 5этаж | Общественное | 8.50 |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5этаж | Общественное | 13.70 |
| 30 | Коридор | Подъезд 1, 6этаж | Общественное | 38.10 |
| 31 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6этаж | Общественное | 10.60 |
| 32 | Балкон | Подъезд 1, 6этаж | Общественное | 8.50 |
| 33 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6этаж | Общественное | 13.70 |
| 34 | Коридор | Подъезд 1, 7этаж | Общественное | 38.10 |
| 35 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7этаж | Общественное | 10.60 |
| 36 | Балкон | Подъезд 1, 7этаж | Общественное | 8.50 |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7этаж | Общественное | 13.70 |
| 38 | Коридор | Подъезд 1, 8этаж | Общественное | 38.10 |
| 39 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8этаж | Общественное | 10.60 |
| 40 | Балкон | Подъезд 1, 8этаж | Общественное | 8.50 |
| 41 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8этаж | Общественное | 13.70 |
| 42 | Коридор | Подъезд 1, 9этаж | Общественное | 38.10 |
| 43 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 9этаж | Общественное | 10.60 |
| 44 | Балкон | Подъезд 1, 9этаж | Общественное | 8.50 |
| 45 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9этаж | Общественное | 13.70 |
| 46 | Коридор | Подъезд 1, 10этаж | Общественное | 38.10 |
| 47 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 10этаж | Общественное | 10.60 |
| 48 | Балкон | Подъезд 1, 10этаж | Общественное | 8.50 |
| 49 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10этаж | Общественное | 13.70 |
| 50 | Коридор | Подъезд 1, 11этаж | Общественное | 38.10 |
| 51 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 11этаж | Общественное | 10.60 |
| 52 | Балкон | Подъезд 1, 11этаж | Общественное | 8.50 |
| 53 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11этаж | Общественное | 13.70 |
| 54 | Коридор | Подъезд 1, 12этаж | Общественное | 38.10 |
| 55 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 12этаж | Общественное | 10.60 |
| 56 | Балкон | Подъезд 1, 12этаж | Общественное | 8.50 |
| 57 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12этаж | Общественное | 13.70 |
| 58 | Коридор | Подъезд 1, 13этаж | Общественное | 38.10 |
| 59 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 13этаж | Общественное | 10.60 |
| 60 | Балкон | Подъезд 1, 13этаж | Общественное | 8.50 |
| 61 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13этаж | Общественное | 13.70 |
| 62 | Коридор | Подъезд 1, 14этаж | Общественное | 38.10 |
| 63 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 14этаж | Общественное | 10.60 |
| 64 | Балкон | Подъезд 1, 14этаж | Общественное | 8.50 |
| 65 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14этаж | Общественное | 13.70 |
| 66 | Коридор | Подъезд 1, 15этаж | Общественное | 38.10 |
| 67 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 15этаж | Общественное | 10.60 |
| 68 | Балкон | Подъезд 1, 15этаж | Общественное | 8.50 |
| 69 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15этаж | Общественное | 13.70 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 70 | Коридор | Подъезд 1, 16этаж | Общественное | 38.10 |
| 71 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 16этаж | Общественное | 10.60 |
| 72 | Балкон | Подъезд 1, 16этаж | Общественное | 8.50 |
| 73 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16этаж | Общественное | 13.70 |
| 74 | Коридор | Подъезд 1, 17этаж | Общественное | 38.10 |
| 75 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 17этаж | Общественное | 10.60 |
| 76 | Балкон | Подъезд 1, 17этаж | Общественное | 8.50 |
| 77 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 17этаж | Общественное | 13.70 |
| 78 | Коридор | Подъезд 1, 18этаж | Общественное | 38.10 |
| 79 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 18этаж | Общественное | 10.60 |
| 80 | Балкон | Подъезд 1, 18этаж | Общественное | 8.50 |
| 81 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 18этаж | Общественное | 13.70 |
| 82 | Коридор | Подъезд 1, 19этаж | Общественное | 27.70 |
| 83 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 19этаж | Общественное | 10.60 |
| 84 | Балкон | Подъезд 1, 19этаж | Общественное | 8.50 |
| 85 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 19этаж | Общественное | 13.70 |
| 86 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | Общественное | 11.40 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Корпус 6 | Лифт - 2шт, грузоподъемностью 630 кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Надземная часть. Корпус 6 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 3 | Надземная часть. Корпус 6 | ИТП | Теплоснабжение |
| 4 | Надземная часть. Корпус 6 | Насосная | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение |
| 5 | Надземная часть. Корпус 6 | Пожарный пост | Противопожарная система АПС, СОУЭ |
| 6 | Подземная и надземная части. Корпус 6 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземная и надземная части. Корпус 6 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Надземная часть. Корпус 6 | Система отопления | Теплоснабжение |
| 9 | Подземная и надземная части. Корпус 6 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 10 | Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода.Корпус 6 | Противопожарные гидранты | Наружное пожаротушение |
| 11 | Подземная часть здания, автостоянка.Корпус 6 | Автоматическая установка пожаротушения (АПТ) | Противопожарная защита |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 12 | Прихожие квартир, лифтовые холлы, внеквартирные коридоры, автостоянка, встроенные помещения (МОПы, пожарный пост, электрощитовая, кроме: душевых, санузлов,венткамер,насосных, бойлерных,лестничных клеток),корпус 6 | Автоматическая адресная пожарная сигнализация | Пожарная сигнализация |
| 13 | Все комнаты и кухни жилых квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых). Корпус 6 | Автономные дымовые пожарные извещатели | Пожарная сигнализация |
| 14 | Автостоянки, внеквартирные коридоры,корпус 6 | Механические системы удаления дыма | Противодымная вентиляция |
| 15 | Тамбур-шлюзы,шахты лифтов. Корпус 6 | Вентиляторы подпора воздуха | Система подпора воздуха |
| 16 | Кровля здания. Корпус 6 | Вентиляторы дымоудаления | Противодымная вентиляция |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2021 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2021 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2022 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2022 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2023 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**01.07.2023** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.09.2023** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**594 314 303,32 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Непубличное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810030060009972** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810600000000602** |
| | | БИК:<br>**046015602** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |

| | | |
|---|---|---|
| | | КПП:<br>**616143002** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09246903** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**803 235 167,90 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**803 235 167,90 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**0,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**30.12.2024** |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**83** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**2 016,55 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**696 550 494 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Проектом предусматривается строительство Насосной станции для поддержания напора в сети водоснабжения проектируемого объекта. Жилой комплекс (корпусы с 1-15) подключается к наружным теплосетям через проектируемый на территории земельного участка центральный тепловой пункт (ЦТП), в котором предусмотрены пластинчатые теплообменники с 2-ступенчатым нагревом исходной воды. От единого ЦТП теплоноситель для отопления (Т1, Т2), горячая вода для нужд ГВС и циркуляция ГВС (Т3, Т4) поступают в шесть ИТП жилых домов по 4-трубной схеме, расположенных в тех подполье. Источниками электроснабжения являются четыре трансформаторные подстанции 6/0,4кВ, располагаемые на территории (разрабатываются отдельным проектом). Схема электроснабжения проектируемых домов - 0,4 кВ радиально-петлевая с питанием от двух независимых источников. Проектом так же предусматривается устройство локальных очистных сооружений (ЛОС) для сброса ливневых вод. Дополнительно: в соответствии с документацией по планировке территории в целях реализации размещения мест отдыха населения планируется устройство парка в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:9166 общей площадью 44397 кв.м. Также, на прилегающих участках с кадастровыми номерами 23:49:0301015:1192 и 23:49:0301016:1038 планируется устройство прогулочной зоны, что компенсирует недостающее количество мест отдыха на территории строящегося жилого комплекса. В соответствии с Договором № 2 о комплексном развитии территории от 19.04.2018г. и на основании утвержденной Постановлением администрации города Сочи от 02.04.2018г. № 480 и от 04.04.201 № 508 «Документацией по планировке территории (проект территории и проект межевания территории) по объекту: «Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха в Хостинском районе города Сочи» на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:8692 площадью 26 796 кв. м планируется строительство объекта социального значения: «Общеобразовательная школа на 1100 мест», и на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301015:1810 площадью 18827 кв.м. планируется строительство объекта социального значения: «Детское дошкольное учреждение на 300 мест». Информация по строящейся закрытой автостоянке, проектируемой на участке с кадастровым номером 23:49:0301016:1413 указана в разделе 13.1.8. Предельные параметры разрешенного строительства( табл 2.3 ГПЗУ): 1. предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, в т.ч. их площадь: - длина -40 м, - ширина -50м - площадь -2000 м2 2. минимальные отступы от границ земельного участка: 5м 3. предельное количество этажей или предельная высота зданий: 61,6м (примечание, допускается отклонение от указанного значения предельной высоты зданий, строений сооружений в зависимости от характера рельефа местности, но не более чем на 10%. Данное отклонение допустимо без соблюдения дополнительных процедур. 4. максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30% 5. иные показатели: - коэффициент использования территории КИТ) - 2,1 % - минимальный процент озеленения - 20 - максимальная высота забора - НР. В разделе 10.4 прикреплено письмо от экспертной организации ООО "ПроектСтройНадзор", выдавшей положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-0036-18 от 16.04.2018 г. с разъяснением расчета нагрузок по разделу проектной документации «Электроснабжения». В ответ на замечание от Департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края № 69-04-51/21 от 11.01.2021г. п.9 сообщаю следующее, что договор технического присоединения будет заключен после утверждения индивидуального тарифа в РЭК . На данный момент от МУП г. Сочи Водоканал получены справки о предварительной стоимости технического присоединения** |

# Объект №2

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br>**Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей** |
| | 10.1.2 | Номер договора:<br>**2** |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br>**19.04.2018** |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br>**28.08.2018,07.09.2018,05.07.2019,27.05.2020,15.03.2021** |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Сочистройизыскания"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2320145841** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СОЧИАРХПРОЕКТ"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2320090920** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Пожарная безопасность"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7735543648** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ВЭТА"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2320086931** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**16.04.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-0036-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПроектСтройНадзор** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2320252603** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**28.12.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-0139-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Центр Архитектурно-Строительного надзора** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2320207470** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК Кислород** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Грант Строй Сочи** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2366030963** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU-23-309-8303-2020** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.03.2020** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.03.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Администрация города Сочи** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор купли-продажи земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Без номера** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**16.10.2020** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**22.10.2020** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:49:0000000:8647** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**67 161,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**140** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**15** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены детские игровые площадки: перед корпусами 6 -7 и справа от них (1-я очередь стр-ва), справа от корпусов 8 -9 (2 очередь стр-ва); справа от корпуса 3 (3 очередь стр-ва); справа о т корпусов 10 -11 и перед ними (4 очередь стр-ва), справа о т корпуса 4 (6 очередь стр-ва); перед корпусами 12 -13 (7 очередь стр-ва); перед корпусом 5 (8 очередь стр-ва) и перед корпусами 14 -15 (9 очередь стр-ва). Детские игровые площадки имеют покрытие из спец смеси. Все площадки огорожены. На площадках установлены детские городки, качели, песочницы. Общая площадь детских площадок составляет 3065 м2** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**15** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены площадки для занятий физкультурой: перед корпусами 6-7 и справа от них, справа от корпусов 8-9 , справа от корпуса 3, справа от корпусов 10-11, за корпусами 1-2, справа от корпуса 4, перед корпусами 12-13, перед корпусом 5, перед корпусами 14-15. Площадки для занятий спортом имеют наливное резиновое покрытие и огорожены. На площадках устанавливаются спортивные уличные тренажеры, теннисные столы. Расчетная площадь площадки для занятия физкультурой составляет 8756 м2, фактическая площадь - 6738 м. Недостаток площадок для занятий физкультуры в количестве 2018 м2 компенсируется перспективной застройкой детскими, игровыми и спортивными площадками на соседнем участке с кадастровым номером 23:49:0000000: 7889, данный участок находится в собственности ООО "СЗ Кислород" и предназначен для рекреации** |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br>**230** |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br>**На всей территории участка устанавливаются малые архитектурные формы -урны, скамьи. Площадки оборудуются спортивными и игровыми устройствами** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**12** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**На придомовой территории между корпусами 7 и 8, 9 и 10, 3 и 2, 4 и 11, справа от корпуса 2, между корпусами 4 и 5 , между корпусами 13-15 и между корпусами 5 и 14 расположены площадки для размещения контейнеров для сбора ТБО, находящиеся в пешеходной доступности не более 100 м. Предусмотрено 35 контейнеров** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Озеленение участка решается путем устройства газонов с подсыпкой растительного грунта слоем толщиной 0,02 м, где это необходимо. На свободных от застройки и покрытий участках планируется посадка зеленых насаждений - деревьев, декоративных кустарников, живой изгороди. Площадь озеленения территории застройки 22 381,78 м2, что составляет 33,3 %, согласно таблицы 2.3 ГПЗУ минимальный процент озеленения территории составляет 20** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН до входа в здание, передвижения до места временной стоянки автомобиля для МГН, а так же к площадке для игр детей, к площадке для отдыха взрослых и к площадке для занятия спортом. Продольный уклон пути движения не более 5%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,5 м. Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м. Тактильные средства предупреждающей информации и сигнализации размещаются не ближе 0,8 м от зоны изменения пути. Входная площадка при входе имеет навес и водоотвод. Наружные лестницы имеют поручни по ГОСТ 51261. По продольным краям лестничных маршей предусмотрены противоскользящие бортики не менее 0,05 м. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м. Предусмотренные места парковки транспорта инвалидов шириной не менее 3,6 м и длиной 6,0 м, которые обозначены специальными знаками** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Проектом благоустройства участка застройки предусматривается наружное освещение прилегающей территории жилых домов и мест общего пользования. В отношении обеспечения надежности электроснабжения нагрузки наружного освещения относятся к III категории. Сеть наружного освещения предусмотрена напряжением 0,4 кВ с подземной прокладкой кабельных линий кабелем марки ВБбШв. Проектируемая средняя горизонтальная освещенность не менее: проезжей части и открытых автостоянок - 10 лк, тротуаров - 5 лк, площадок для отдыха - 10 лк. Наружное освещение проектируемых проездов и открытых автостоянок предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на фланцевых опорах типа ОГК-8,0. Освещение тротуаров и площадок для отдыха предусмотрено торшерными светильниками со светодиодными лампами, устанавливаемыми на стальных фланцевых опорах высотой 2,3 м. Подключение установок наружного освещения предусмотрено от шкафов ШУНО, расположенными в непосредственной близости от трансформаторных подстанций. Управление наружным освещением предусмотрено автоматическое от датчиков освещенности на базе оборудования ШУНО или ручное - со шкафа ШУНО. В целях экономии электроэнергии подключение светильников выполнено по схеме "вечер-ночь", что позволяет отключать часть светильников в ночное время. Технические условия на присоединение к электрическим сетям № ИА-07/0032-20-сс от 30.07.2020г. срок действия 2 года с момента даты заключения Договора технологического присоединения № 21200-20-00573996-1. Организация, выдавшая ТУ - ПАО "Кубаньэнерго"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Проектом предусмотрены встроенные в МЖД подземные автостоянки на 193 м/мест, из них 26м/мест для МГН. 1309 м/мест расположены в закрытой автостоянке, проектируемой на участке с кадастровым номером 23:49:0301016:1413 согласно ДПТ 01/01-18 "Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха, в Хостинском районе города Сочи** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**5 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**61.6 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**30 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Россети Кубань"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.07.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ИА-07/0032-20** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.07.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2 757 179,90 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г. Сочи "Водоканал"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320242443** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.12.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.1.2/091220/57** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.12.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**644 777,13 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г. Сочи "Водоканал"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320242443** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.12.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.1.2/091220/57** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**10.12.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**440 591,73 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г. Сочи "Сочитеплоэнерго"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320033802** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**25.03.2021** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**02-03676/21** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**25.03.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 047 556,96 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г. Сочи "Водосток"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7702070139** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**25.11.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Ю/057-20** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.11.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Диспетчеризация лифтов** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЛИФТМОНТАЖ-123** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2320249833** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**224** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**32** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**14** |

| | | |
|---|---|---|
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**18** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 21.50 | 1 | 12.68 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 21.50 | 1 | 12.68 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 21.50 | 1 | 12.68 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 45.10 | 2 | 26.19 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 15.70 | 1 | 7.93 | 2.72 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 32.40 | 1 | 11.44 | 2.72 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 15.70 | 1 | 8.01 | 2.72 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 15.70 | 1 | 8.01 | 2.72 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 45.60 | 2 | 26.69 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 35.10 | 1 | 11.71 | 2.72 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 15.70 | 1 | 7.93 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 29.80 | 2 | 19.04 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 46.00 | 3 | 27.78 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 21.50 | 1 | 11.81 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 45.60 | 2 | 26.68 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 35.10 | 1 | 11.71 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 40.80 | 2 | 23.70 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 56.90 | 3 | 35.72 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.01 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 16.40 | 1 | 8.53 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 16.40 | 1 | 8.44 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 58.10 | 3 | 36.35 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 16.40 | 1 | 8.44 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 5 | 1 | 16.40 | 1 | 8.53 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 5 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 5 | 1 | 58.10 | 3 | 36.35 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 16.40 | 1 | 8.53 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 6 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 16.40 | 1 | 8.44 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 6 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 6 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 6 | 1 | 58.10 | 3 | 36.35 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 7 | 1 | 16.40 | 1 | 8.53 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 7 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 7 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 7 | 1 | 16.40 | 1 | 8.44 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 7 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 7 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 7 | 1 | 58.10 | 3 | 36.35 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 83 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 8 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 8 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 8 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 8 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 8 | 1 | 16.40 | 1 | 8.44 | 2.72 |
| 89 | Квартира | 8 | 1 | 16.40 | 1 | 8.53 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 8 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 91 | Квартира | 8 | 1 | 58.10 | 3 | 36.35 | 2.72 |
| 92 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 93 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 94 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 95 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 96 | Квартира | 9 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 97 | Квартира | 9 | 1 | 16.40 | 1 | 8.53 | 2.72 |
| 98 | Квартира | 9 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 9 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 9 | 1 | 16.40 | 1 | 8.44 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 9 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 9 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 9 | 1 | 58.10 | 3 | 36.35 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 10 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 10 | 1 | 16.40 | 1 | 8.53 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 10 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 10 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 10 | 1 | 16.40 | 1 | 8.44 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 10 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 10 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 10 | 1 | 58.10 | 3 | 36.35 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 11 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 11 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 11 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 11 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 11 | 1 | 16.40 | 1 | 8.44 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 11 | 1 | 16.40 | 1 | 8.53 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 126 | Квартира | 11 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 11 | 1 | 58.10 | 3 | 36.35 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 12 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 12 | 1 | 16.40 | 1 | 8.53 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 12 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 12 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 12 | 1 | 16.40 | 1 | 8.44 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 12 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 138 | Квартира | 12 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 12 | 1 | 58.10 | 3 | 36.35 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 13 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 13 | 1 | 16.40 | 1 | 8.53 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 13 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 13 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 13 | 1 | 16.40 | 1 | 8.44 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 13 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 13 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 13 | 1 | 58.10 | 3 | 36.35 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 14 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 14 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 14 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 14 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 14 | 1 | 16.40 | 1 | 8.44 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 14 | 1 | 16.40 | 1 | 8.53 | 2.72 |
| 162 | Квартира | 14 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 14 | 1 | 58.10 | 3 | 36.35 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 168 | Квартира | 15 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 169 | Квартира | 15 | 1 | 16.40 | 1 | 8.53 | 2.72 |
| 170 | Квартира | 15 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 171 | Квартира | 15 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 15 | 1 | 16.40 | 1 | 8.44 | 2.72 |
| 173 | Квартира | 15 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 174 | Квартира | 15 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 175 | Квартира | 15 | 1 | 58.10 | 3 | 36.35 | 2.72 |
| 176 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 177 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 178 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 179 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 180 | Квартира | 16 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 181 | Квартира | 16 | 1 | 16.40 | 1 | 8.53 | 2.72 |
| 182 | Квартира | 16 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 183 | Квартира | 16 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 184 | Квартира | 16 | 1 | 16.40 | 1 | 8.44 | 2.72 |
| 185 | Квартира | 16 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 186 | Квартира | 16 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 187 | Квартира | 16 | 1 | 58.10 | 3 | 36.35 | 2.72 |
| 188 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 189 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 190 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 191 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 192 | Квартира | 17 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 193 | Квартира | 17 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 194 | Квартира | 17 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 195 | Квартира | 17 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 196 | Квартира | 17 | 1 | 16.40 | 1 | 8.44 | 2.72 |
| 197 | Квартира | 17 | 1 | 16.40 | 1 | 8.53 | 2.72 |
| 198 | Квартира | 17 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 199 | Квартира | 17 | 1 | 58.10 | 3 | 36.35 | 2.72 |
| 200 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 201 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 202 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 203 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 204 | Квартира | 18 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 205 | Квартира | 18 | 1 | 16.40 | 1 | 8.53 | 2.72 |
| 206 | Квартира | 18 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 207 | Квартира | 18 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 208 | Квартира | 18 | 1 | 16.40 | 1 | 8.44 | 2.72 |
| 209 | Квартира | 18 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 210 | Квартира | 18 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 211 | Квартира | 18 | 1 | 58.10 | 3 | 36.35 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 212 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 213 | Квартира | 19 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 214 | Квартира | 19 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 215 | Квартира | 19 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 216 | Квартира | 19 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 217 | Квартира | 19 | 1 | 16.40 | 1 | 8.53 | 2.72 |
| 218 | Квартира | 19 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 219 | Квартира | 19 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 220 | Квартира | 19 | 1 | 16.40 | 1 | 8.44 | 2.72 |
| 221 | Квартира | 19 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 222 | Квартира | 19 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 223 | Квартира | 19 | 1 | 58.10 | 3 | 36.35 | 2.72 |
| 224 | Квартира | 19 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |

| | |
|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1.1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место | 13.3 | |
| 1,2 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место | 13.3 | |
| 1,3 | Машино-место | -1 | 1 | 21.6 | Машино-место | 21.6 | |
| 1,4 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 1,5 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 1,6 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 1,7 | Машино-место | -1 | 1 | 14.3 | Машино-место | 14.3 | |
| 2,1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место | 13.3 | |
| 2,2 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место | 13.3 | |
| 2,3 | Машино-место | -1 | 1 | 21.6 | Машино-место | 21.6 | |
| 2,4 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место | 13.3 | |
| 2,5 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место | 13.3 | |
| 2,6 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место | 13.3 | |
| 2,7 | Машино-место | -1 | 1 | 13.3 | Машино-место | 13.3 | |
| 1б | Нежилое помещение | 2 | 1 | 17.2 | Балконы | 17.2 | 2.72 |
| 2б | Нежилое помещение | 3 | 1 | 31 | Балконы | 31 | 2.72 |
| 3б | Нежилое помещение | 4 | 1 | 30.9 | Балконы | 30.9 | 2.72 |
| 4б | Нежилое помещение | 5 | 1 | 29.8 | Балконы | 29.8 | 2.72 |
| 5б | Нежилое помещение | 6 | 1 | 30.9 | Балконы | 30.9 | 2.72 |
| 6б | Нежилое помещение | 7 | 1 | 30.9 | Балконы | 30.9 | 2.72 |
| 7б | Нежилое помещение | 8 | 1 | 29.8 | Балконы | 29.8 | 2.72 |
| 8б | Нежилое помещение | 9 | 1 | 30.9 | Балконы | 30.9 | 2.72 |
| 9б | Нежилое помещение | 10 | 1 | 30.9 | Балконы | 30.9 | 2.72 |
| 10б | Нежилое помещение | 11 | 1 | 29.8 | Балконы | 29.8 | 2.72 |
| 11б | Нежилое помещение | 12 | 1 | 30.9 | Балконы | 30.9 | 2.72 |
| 12б | Нежилое помещение | 13 | 1 | 30.9 | Балконы | 30.9 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13б | Нежилое помещение | 14 | 1 | 29.8 | Балконы | 29.8 | 2.72 |
| 14б | Нежилое помещение | 15 | 1 | 30.9 | Балконы | 30.9 | 2.72 |
| 15б | Нежилое помещение | 16 | 1 | 30.9 | Балконы | 30.9 | 2.72 |
| 16б | Нежилое помещение | 17 | 1 | 29.8 | Балконы | 29.8 | 2.72 |
| 17б | Нежилое помещение | 18 | 1 | 30.9 | Балконы | 30.9 | 2.72 |
| 18б | Нежилое помещение | 19 | 1 | 30.9 | Балконы | 30.9 | 2.72 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | |
|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Помещение общего пользования (автостоянка 1) | Подъезд 1, технический этаж | Обеспечение движения в пределах автостоянки | 219.80 |
| 2 | Помещение общего пользования (автостоянка 2) | Подъезд 1, технический этаж | Обеспечение движения в пределах автостоянки | 177.30 |
| 3 | Лестничная клетка | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 13.70 |
| 4 | Лифтовый холл | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 4.50 |
| 5 | Тамбур | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 4.50 |
| 6 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 58.00 |
| 7 | Электрощитовая | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 11.90 |
| 8 | ИТП | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 13.80 |
| 9 | Насосная | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 9.70 |
| 10 | Пожарный пост | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 15.10 |
| 11 | Санузел | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 2.40 |
| 12 | Коридор | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 9.80 |
| 13 | Коридор | Подъезд 1, 1этаж | Общественное | 25.30 |
| 14 | Вестибюль | Подъезд 1, 1этаж | Общественное | 30.60 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1этаж | Общественное | 13.70 |
| 16 | Коридор | Подъезд 1, 2этаж | Общественное | 35.80 |
| 17 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2этаж | Общественное | 10.60 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2этаж | Общественное | 13.70 |
| 19 | Коридор | Подъезд 1, 3этаж | Общественное | 35.80 |
| 20 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3этаж | Общественное | 10.60 |
| 21 | Балкон | Подъезд 1, 3этаж | Общественное | 8.50 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3этаж | Общественное | 13.70 |
| 23 | Коридор | Подъезд 1, 4этаж | Общественное | 38.10 |
| 24 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4этаж | Общественное | 10.60 |
| 25 | Балкон | Подъезд 1, 4этаж | Общественное | 8.50 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4этаж | Общественное | 13.70 |
| 27 | Коридор | Подъезд 1, 5этаж | Общественное | 38.10 |
| 28 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5этаж | Общественное | 10.60 |
| 29 | Балкон | Подъезд 1, 5этаж | Общественное | 8.50 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5этаж | Общественное | 13.70 |
| 31 | Коридор | Подъезд 1, 6этаж | Общественное | 38.10 |
| 32 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6этаж | Общественное | 10.60 |
| 33 | Балкон | Подъезд 1, 6этаж | Общественное | 8.50 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 34 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6этаж | Общественное | 13.70 |
| 35 | Коридор | Подъезд 1, 7этаж | Общественное | 38.10 |
| 36 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7этаж | Общественное | 10.60 |
| 37 | Балкон | Подъезд 1, 7этаж | Общественное | 8.50 |
| 38 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7этаж | Общественное | 13.70 |
| 39 | Коридор | Подъезд 1, 8этаж | Общественное | 38.10 |
| 40 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8этаж | Общественное | 10.60 |
| 41 | Балкон | Подъезд 1, 8этаж | Общественное | 8.50 |
| 42 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8этаж | Общественное | 13.70 |
| 43 | Коридор | Подъезд 1, 9этаж | Общественное | 38.10 |
| 44 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 9этаж | Общественное | 10.60 |
| 45 | Балкон | Подъезд 1, 9этаж | Общественное | 8.50 |
| 46 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9этаж | Общественное | 13.70 |
| 47 | Коридор | Подъезд 1, 10этаж | Общественное | 38.10 |
| 48 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 10этаж | Общественное | 10.60 |
| 49 | Балкон | Подъезд 1, 10этаж | Общественное | 8.50 |
| 50 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10этаж | Общественное | 13.70 |
| 51 | Коридор | Подъезд 1, 11этаж | Общественное | 38.10 |
| 52 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 11этаж | Общественное | 10.60 |
| 53 | Балкон | Подъезд 1, 11этаж | Общественное | 8.50 |
| 54 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11этаж | Общественное | 13.70 |
| 55 | Коридор | Подъезд 1, 12этаж | Общественное | 38.10 |
| 56 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 12этаж | Общественное | 10.60 |
| 57 | Балкон | Подъезд 1, 12этаж | Общественное | 8.50 |
| 58 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12этаж | Общественное | 13.70 |
| 59 | Коридор | Подъезд 1, 13этаж | Общественное | 38.10 |
| 60 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 13этаж | Общественное | 10.60 |
| 61 | Балкон | Подъезд 1, 13этаж | Общественное | 8.50 |
| 62 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13этаж | Общественное | 13.70 |
| 63 | Коридор | Подъезд 1, 14этаж | Общественное | 38.10 |
| 64 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 14этаж | Общественное | 10.60 |
| 65 | Балкон | Подъезд 1, 14этаж | Общественное | 8.50 |
| 66 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14этаж | Общественное | 13.70 |
| 67 | Коридор | Подъезд 1, 15этаж | Общественное | 38.10 |
| 68 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 15этаж | Общественное | 10.60 |
| 69 | Балкон | Подъезд 1, 15этаж | Общественное | 8.50 |
| 70 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15этаж | Общественное | 13.70 |
| 71 | Коридор | Подъезд 1, 16этаж | Общественное | 38.10 |
| 72 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 16этаж | Общественное | 10.60 |
| 73 | Балкон | Подъезд 1, 16этаж | Общественное | 8.50 |
| 74 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16этаж | Общественное | 13.70 |
| 75 | Коридор | Подъезд 1, 17этаж | Общественное | 38.10 |
| 76 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 17этаж | Общественное | 10.60 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 77 | Балкон | Подъезд 1, 17этаж | Общественное | 8.50 |
| 78 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 17этаж | Общественное | 13.70 |
| 79 | Коридор | Подъезд 1, 18этаж | Общественное | 38.10 |
| 80 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 18этаж | Общественное | 10.60 |
| 81 | Балкон | Подъезд 1, 18этаж | Общественное | 8.50 |
| 82 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 18этаж | Общественное | 13.70 |
| 83 | Коридор | Подъезд 1, 19этаж | Общественное | 38.10 |
| 84 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 19этаж | Общественное | 10.60 |
| 85 | Балкон | Подъезд 1, 19этаж | Общественное | 8.50 |
| 86 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 19этаж | Общественное | 13.70 |
| 87 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | Общественное | 11.40 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Корпус 7 | Лифт - 2шт, грузоподъемностью 630 кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Надземная часть. Корпус 7 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 3 | Надземная часть. Корпус 7 | ИТП | Теплоснабжение |
| 4 | Надземная часть. Корпус 7 | Насосная | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение |
| 5 | Надземная часть. Корпус 7 | Пожарный пост | Противопожарная система АПС, СОУЭ |
| 6 | Подземная и надземная части. Корпус 7 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземная и надземная части. Корпус 7 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Надземная часть. Корпус 7 | Система отопления | Теплоснабжение |
| 9 | Подземная и надземная части. Корпус 7 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 10 | Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода. Корпус 7 | Противопожарные гидранты | Наружное пожаротушение |
| 11 | Подземная часть здания, автостоянка. Корпус 7 | Автоматическая установка пожаротушения (АПТ) | Противопожарная защита |
| 12 | Прихожие квартир, лифтовые холлы, внеквартирные коридоры, автостоянка, встроенные помещения (МОПы, пожарный пост, электрощитовая, кроме: душевых, санузлов,венткамер,насосных, бойлерных,лестничных клеток). Корпус 7 | Автоматическая адресная пожарная сигнализация | Пожарная сигнализация |
| 13 | Все комнаты и кухни жилых квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых). Корпус 7 | Автономные дымовые пожарные извещатели | Пожарная сигнализация |
| 14 | Автостоянки, внеквартирные коридоры. Корпус 7 | Механические системы удаления дыма | Противодымная вентиляция |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 15 | Тамбур-шлюзы,шахты лифтов. Корпус 7 | Вентиляторы подпора воздуха | Система подпора воздуха |
| 16 | Кровля здания. Корпус 7 | Вентиляторы дымоудаления | Противодымная вентиляция |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2021 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2021 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2022 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2022 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2023 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**01.07.2023** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.09.2023** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**594 314 303,32 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Непубличное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810030060009972** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810600000000602** |
| | | БИК:<br>**046015602** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |

| | | |
|---|---|---|
| | | КПП:<br>**616143002** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09246903** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**803 235 167,90 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**803 235 167,90 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**0,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**30.12.2024** |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**57** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**1 439,74 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**502 660 593 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Проектом предусматривается строительство Насосной станции для поддержания напора в сети водоснабжения проектируемого объекта. Жилой комплекс (корпусы с 1-15) подключается к наружным теплосетям через проектируемый на территории земельного участка центральный тепловой пункт (ЦТП), в котором предусмотрены пластинчатые теплообменники с 2-ступенчатым нагревом исходной воды. От единого ЦТП теплоноситель для отопления (Т1, Т2), горячая вода для нужд ГВС и циркуляция ГВС (Т3, Т4) поступают в шесть ИТП жилых домов по 4-трубной схеме, расположенных в тех подполье. Источниками электроснабжения являются четыре трансформаторные подстанции 6/0,4кВ, располагаемые на территории (разрабатываются отдельным проектом). Схема электроснабжения проектируемых домов - 0,4 кВ радиально-петлевая с питанием от двух независимых источников. Проектом так же предусматривается устройство локальных очистных сооружений (ЛОС) для сброса ливневых вод. Дополнительно: в соответствии с документацией по планировке территории в целях реализации размещения мест отдыха населения планируется устройство парка в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:9166 общей площадью 44397 кв.м. Также, на прилегающих участках с кадастровыми номерами 23:49:0301015:1192 и 23:49:0301016:1038 планируется устройство прогулочной зоны, что компенсирует недостающее количество мест отдыха на территории строящегося жилого комплекса. В соответствии с Договором № 2 о комплексном развитии территории от 19.04.2018г. и на основании утвержденной Постановлением администрации города Сочи от 02.04.2018г. № 480 и от 04.04.201 № 508 «Документацией по планировке территории (проект территории и проект межевания территории) по объекту: «Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха в Хостинском районе города Сочи» на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:8692 площадью 26 796 кв. м планируется строительство объекта социального значения: «Общеобразовательная школа на 1100 мест», и на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301015:1810 площадью 18827 кв.м. планируется строительство объекта социального значения: «Детское дошкольное учреждение на 300 мест». Информация по строящейся закрытой автостоянке, проектируемой на участке с кадастровым номером 23:49:0301016:1413 указана в разделе 13.1.8. Предельные параметры разрешенного строительства( табл 2.3 ГПЗУ): 1. предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, в т. ч. их площадь: - длина - 40 м, - ширина -50м - площадь -2000 м2 2. минимальные отступы от границ земельного участка: 5м 3. предельное количество этажей или предельная высота зданий: 61,6м (примечание, допускается отклонение от указанного значения предельной высоты зданий, строений сооружений в зависимости от характера рельефа местности, но не более чем на 10%. Данное отклонение допустимо без соблюдения дополнительных процедур. 4. максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30% 5. иные показатели: - коэффициент использования территории КИТ) - 2,1 % - минимальный процент озеленения - 20 - максимальная высота забора - НР. В разделе 10.4 прикреплено письмо от экспертной организации ООО "ПроектСтройНадзор", выдавшей положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-0036-18 от 16.04.2018 г. с разъяснением расчета нагрузок по разделу проектной документации «Электроснабжения». В ответ на замечание от Департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края № 69-04-51/21 от 11.01.2021г. п.9 сообщаю следующее, что договор технического присоединения будет заключен после утверждения индивидуального тарифа в РЭК . На данный момент от МУП г. Сочи Водоканал получены справки о предварительной стоимости технического присоединения** |

# Объект №3

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br>**Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей** |
| | 10.1.2 | Номер договора:<br>**2** |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br>**19.04.2018** |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br>**28.08.2018,07.09.2018,05.07.2019,27.05.2020,15.03.2021** |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Сочистройизыскания"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2320145841** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СОЧИАРХПРОЕКТ"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2320090920** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Пожарная безопасность"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7735543648** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ВЭТА"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2320086931** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**16.04.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-0036-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПроектСтройНадзор** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2320252603** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**28.12.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-0139-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Центр Архитектурно-Строительного надзора** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2320207470** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК Кислород** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Грант Строй Сочи** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2366030963** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU-23-309-8303-2020** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.03.2020** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.03.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Администрация города Сочи** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор купли-продажи земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Без номера** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**16.10.2020** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**22.10.2020** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:49:0000000:8647** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**67 161,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**140** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**15** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены детские игровые площадки: перед корпусами 6 -7 и справа от них (1-я очередь стр-ва), справа от корпусов 8 -9 (2 очередь стр-ва); справа от корпуса 3 (3 очередь стр-ва); справа о т корпусов 10 -11 и перед ними (4 очередь стр-ва), справа о т корпуса 4 (6 очередь стр-ва); перед корпусами 12 -13 (7 очередь стр-ва); перед корпусом 5 (8 очередь стр-ва) и перед корпусами 14 -15 (9 очередь стр-ва). Детские игровые площадки имеют покрытие из спец смеси. Все площадки огорожены. На площадках установлены детские городки, качели, песочницы. Общая площадь детских площадок составляет 3065 м2** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**15** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены площадки для занятий физкультурой: перед корпусами 6-7 и справа от них, справа от корпусов 8-9 , справа от корпуса 3, справа от корпусов 10-11, за корпусами 1-2, справа от корпуса 4, перед корпусами 12-13, перед корпусом 5, перед корпусами 14-15. Площадки для занятий спортом имеют наливное резиновое покрытие и огорожены. На площадках устанавливаются спортивные уличные тренажеры, теннисные столы. Расчетная площадь площадки для занятия физкультурой составляет 8756 м2, фактическая площадь - 6738 м. Недостаток площадок для занятий физкультуры в количестве 2018 м2 компенсируется перспективной застройкой детскими, игровыми и спортивными площадками на соседнем участке с кадастровым номером 23:49:0000000: 7889, данный участок находится в собственности ООО "СЗ Кислород" и предназначен для рекреации** |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br>**230** |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br>**На всей территории участка устанавливаются малые архитектурные формы -урны, скамьи. Площадки оборудуются спортивными и игровыми устройствами** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**12** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**На придомовой территории между корпусами 7 и 8, 9 и 10, 3 и 2, 4 и 11, справа от корпуса 2, между корпусами 4 и 5 , между корпусами 13-15 и между корпусами 5 и 14 расположены площадки для размещения контейнеров для сбора ТБО, находящиеся в пешеходной доступности не более 100 м. Предусмотрено 35 контейнеров** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Озеленение участка решается путем устройства газонов с подсыпкой растительного грунта слоем толщиной 0,02 м, где это необходимо. На свободных от застройки и покрытий участках планируется посадка зеленых насаждений - деревьев, декоративных кустарников, живой изгороди. Площадь озеленения территории застройки 22 381,78 м2, что составляет 33,3 %, согласно таблицы 2.3 ГПЗУ минимальный процент озеленения территории составляет 20** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН до входа в здание, передвижения до места временной стоянки автомобиля для МГН, а так же к площадке для игр детей, к площадке для отдыха взрослых и к площадке для занятия спортом. Продольный уклон пути движения не более 5%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,5 м. Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м. Тактильные средства предупреждающей информации и сигнализации размещаются не ближе 0,8 м от зоны изменения пути. Входная площадка при входе имеет навес и водоотвод. Наружные лестницы имеют поручни по ГОСТ 51261. По продольным краям лестничных маршей предусмотрены противоскользящие бортики не менее 0,05 м. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м. Предусмотренные места парковки транспорта инвалидов шириной не менее 3,6 м и длиной 6,0 м, которые обозначены специальными знаками** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Проектом благоустройства участка застройки предусматривается наружное освещение прилегающей территории жилых домов и мест общего пользования. В отношении обеспечения надежности электроснабжения нагрузки наружного освещения относятся к III категории. Сеть наружного освещения предусмотрена напряжением 0,4 кВ с подземной прокладкой кабельных линий кабелем марки ВБбШв. Проектируемая средняя горизонтальная освещенность не менее: проезжей части и открытых автостоянок - 10 лк, тротуаров - 5 лк, площадок для отдыха - 10 лк. Наружное освещение проектируемых проездов и открытых автостоянок предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на фланцевых опорах типа ОГК-8,0. Освещение тротуаров и площадок для отдыха предусмотрено торшерными светильниками со светодиодными лампами, устанавливаемыми на стальных фланцевых опорах высотой 2,3 м. Подключение установок наружного освещения предусмотрено от шкафов ШУНО, расположенными в непосредственной близости от трансформаторных подстанций. Управление наружным освещением предусмотрено автоматическое от датчиков освещенности на базе оборудования ШУНО или ручное - со шкафа ШУНО. В целях экономии электроэнергии подключение светильников выполнено по схеме "вечер-ночь", что позволяет отключать часть светильников в ночное время. Технические условия на присоединение к электрическим сетям № ИА-07/0032-20-сс от 30.07.2020г. срок действия 2 года с момента даты заключения Договора технологического присоединения № 21200-20-00573996-1. Организация, выдавшая ТУ - ПАО "Кубаньэнерго"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Проектом предусмотрены встроенные в МЖД подземные автостоянки на 193 м/мест, из них 26м/мест для МГН. 1309 м/мест расположены в закрытой автостоянке, проектируемой на участке с кадастровым номером 23:49:0301016:1413 согласно ДПТ 01/01-18 "Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха, в Хостинском районе города Сочи** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**5 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**61.6 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**30 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Россети Кубань"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.07.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ИА-07/0032-20** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.07.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2 757 179,90 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г. Сочи "Водоканал"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320242443** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.12.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.1.2/091220/57** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.12.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**644 777,13 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г. Сочи "Водоканал"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320242443** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.12.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.1.2/091220/57** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**10.12.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**440 591,73 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г. Сочи "Сочитеплоэнерго"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320033802** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**25.03.2021** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**02-03676/21** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**25.03.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 047 556,96 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г. Сочи "Водосток"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7702070139** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**25.11.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Ю/057-20** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.11.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Диспетчеризация лифтов** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЛИФТМОНТАЖ-123** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2320249833** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**289** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**36** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**16** |

| | | |
|---|---|---|
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**20** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 15.70 | 1 | 7.95 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 15.70 | 1 | 7.95 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 32.40 | 1 | 11.44 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 15.70 | 1 | 7.93 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 29.80 | 2 | 19.04 | 2.72 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 46.00 | 3 | 27.16 | 2.72 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 21.50 | 1 | 12.68 | 2.72 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 21.50 | 1 | 12.68 | 2.72 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 21.50 | 1 | 12.68 | 2.72 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 21.50 | 1 | 12.68 | 2.72 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 21.50 | 1 | 12.68 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 21.50 | 1 | 12.68 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 45.10 | 2 | 26.18 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 15.70 | 1 | 7.93 | 2.72 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 32.40 | 1 | 11.27 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 35.10 | 1 | 11.69 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 40.80 | 2 | 24.01 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 21.90 | 1 | 9.72 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 2 | 1 | 34.40 | 2 | 20.54 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 2 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 2 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 2 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.78 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 45.60 | 2 | 26.39 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 35.10 | 1 | 11.69 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 3 | 1 | 35.10 | 1 | 11.69 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 3 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 3 | 1 | 40.80 | 2 | 24.01 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 3 | 1 | 21.90 | 1 | 9.72 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 3 | 1 | 34.40 | 2 | 20.54 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 40 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 4 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 4 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 4 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 4 | 1 | 16.40 | 1 | 8.41 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 4 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 4 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 4 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 4 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 4 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 4 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 5 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 5 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 5 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 5 | 1 | 16.40 | 1 | 8.41 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 5 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 5 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 5 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 5 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 5 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 5 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 6 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 6 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 6 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 6 | 1 | 16.40 | 1 | 8.18 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 6 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 6 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 83 | Квартира | 6 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 6 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 6 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 6 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 89 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 91 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 92 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 93 | Квартира | 7 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 94 | Квартира | 7 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 95 | Квартира | 7 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 96 | Квартира | 7 | 1 | 16.40 | 1 | 8.18 | 2.72 |
| 97 | Квартира | 7 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 98 | Квартира | 7 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 7 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 7 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 7 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 7 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 8 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 8 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 8 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 8 | 1 | 16.40 | 1 | 8.18 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 8 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 8 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 8 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 8 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 8 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 8 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 9 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 126 | Квартира | 9 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 9 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 9 | 1 | 16.40 | 1 | 8.18 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 9 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 9 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 9 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 9 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 9 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 9 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 138 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 10 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 10 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 10 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 10 | 1 | 16.40 | 1 | 8.18 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 10 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 10 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 10 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 10 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 10 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 10 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 11 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 11 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 11 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 11 | 1 | 16.40 | 1 | 8.18 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 11 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 162 | Квартира | 11 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 11 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 11 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 11 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 11 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 168 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 169 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 170 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 171 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 173 | Квартира | 12 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 174 | Квартира | 12 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 175 | Квартира | 12 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 176 | Квартира | 12 | 1 | 16.40 | 1 | 8.18 | 2.72 |
| 177 | Квартира | 12 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 178 | Квартира | 12 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 179 | Квартира | 12 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 180 | Квартира | 12 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 181 | Квартира | 12 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 182 | Квартира | 12 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 183 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 184 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 185 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 186 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 187 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 188 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 189 | Квартира | 13 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 190 | Квартира | 13 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 191 | Квартира | 13 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 192 | Квартира | 13 | 1 | 16.40 | 1 | 8.18 | 2.72 |
| 193 | Квартира | 13 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 194 | Квартира | 13 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 195 | Квартира | 13 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 196 | Квартира | 13 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 197 | Квартира | 13 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 198 | Квартира | 13 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 199 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 200 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 201 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 202 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 203 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 204 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 205 | Квартира | 14 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 206 | Квартира | 14 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 207 | Квартира | 14 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 208 | Квартира | 14 | 1 | 16.40 | 1 | 8.18 | 2.72 |
| 209 | Квартира | 14 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 210 | Квартира | 14 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 211 | Квартира | 14 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 212 | Квартира | 14 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 213 | Квартира | 14 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 214 | Квартира | 14 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 215 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 216 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 217 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 218 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 219 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 220 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 221 | Квартира | 15 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 222 | Квартира | 15 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 223 | Квартира | 15 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 224 | Квартира | 15 | 1 | 16.40 | 1 | 8.18 | 2.72 |
| 225 | Квартира | 15 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 226 | Квартира | 15 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 227 | Квартира | 15 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 228 | Квартира | 15 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 229 | Квартира | 15 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 230 | Квартира | 15 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 231 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 232 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 233 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 234 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 235 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 236 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 237 | Квартира | 16 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 238 | Квартира | 16 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 239 | Квартира | 16 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 240 | Квартира | 16 | 1 | 16.40 | 1 | 8.18 | 2.72 |
| 241 | Квартира | 16 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 242 | Квартира | 16 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 243 | Квартира | 16 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 244 | Квартира | 16 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 245 | Квартира | 16 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 246 | Квартира | 16 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 247 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 248 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 249 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 250 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 251 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 252 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 253 | Квартира | 17 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 254 | Квартира | 17 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 255 | Квартира | 17 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 256 | Квартира | 17 | 1 | 16.40 | 1 | 8.18 | 2.72 |
| 257 | Квартира | 17 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 258 | Квартира | 17 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 259 | Квартира | 17 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 260 | Квартира | 17 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 261 | Квартира | 17 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 262 | Квартира | 17 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 263 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 264 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 265 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 266 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 267 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 268 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 269 | Квартира | 18 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 270 | Квартира | 18 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 271 | Квартира | 18 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 272 | Квартира | 18 | 1 | 16.40 | 1 | 8.18 | 2.72 |
| 273 | Квартира | 18 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 274 | Квартира | 18 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 275 | Квартира | 18 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 276 | Квартира | 18 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 277 | Квартира | 18 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 278 | Квартира | 18 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 279 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 280 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 281 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 282 | Квартира | 19 | 1 | 22.20 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 283 | Квартира | 19 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 284 | Квартира | 19 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 285 | Квартира | 19 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 286 | Квартира | 19 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 287 | Квартира | 19 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 288 | Квартира | 19 | 1 | 16.40 | 1 | 8.41 | 2.72 |
| 289 | Квартира | 19 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1н | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14.30 | Нежилое помещение | 14.30 | 3.20 |
| 2н | Нежилое помещение | -1 | 1 | 22.60 | Нежилое помещение | 22.60 | 3.20 |
| 1.1м | Машино-место | -1 | 1 | 10.80 | Машино-место | 10.80 | |
| 1.2м | Машино-место | -1 | 1 | 10.80 | Машино-место | 10.80 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.3м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 1.4м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 1.5м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 1.6м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 1.7м | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 1.8м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 1.9м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 2.1м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 2.2м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 2.3м | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 2.4м | Машино-место | -1 | 1 | 10.80 | Машино-место | 10.80 | |
| 2.5м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 2.6м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 2.7м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 1б | Нежилое помещение | 2 | 1 | 23.30 | Балконы | 23.30 | 2.72 |
| 2б | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 3б | Нежилое помещение | 4 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 4б | Нежилое помещение | 5 | 1 | 34.60 | Балконы | 34.60 | 2.72 |
| 5б | Нежилое помещение | 6 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 6б | Нежилое помещение | 7 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 7б | Нежилое помещение | 8 | 1 | 34.60 | Балконы | 34.60 | 2.72 |
| 8б | Нежилое помещение | 9 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 9б | Нежилое помещение | 10 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 10б | Нежилое помещение | 11 | 1 | 34.60 | Балконы | 34.60 | 2.72 |
| 11б | Нежилое помещение | 12 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 12б | Нежилое помещение | 13 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 13б | Нежилое помещение | 14 | 1 | 34.60 | Балконы | 34.60 | 2.72 |
| 14б | Нежилое помещение | 15 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 15б | Нежилое помещение | 16 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 16б | Нежилое помещение | 17 | 1 | 34.60 | Балконы | 34.60 | 2.72 |
| 17б | Нежилое помещение | 18 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 18б | Нежилое помещение | 19 | 1 | 17.10 | Балконы | 17.10 | 2.72 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | |
|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Помещение общего пользования (автостоянка 1) | Подъезд 1, технический этаж | Обеспечение движения в пределах автостоянки | 230.20 |
| 2 | Помещение общего пользования (автостоянка 2) | Подъезд 1, технический этаж | Обеспечение движения в пределах автостоянки | 179.60 |
| 3 | Лестничная клетка | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 13.70 |
| 4 | Лифтовый холл | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 4.50 |
| 5 | Тамбур | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 4.50 |
| 6 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 109.80 |
| 7 | Коридор | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 10.10 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 8 | Электрощитовая | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 11.90 |
| 9 | ИТП | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 10.90 |
| 10 | Насосная | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 9.50 |
| 11 | Пожарный пост | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 15.10 |
| 12 | Санузел | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 2.40 |
| 13 | Коридор | Подъезд 1, 1этаж | Общественное | 29.70 |
| 14 | Вестибюль | Подъезд 1, 1этаж | Общественное | 30.60 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1этаж | Общественное | 13.70 |
| 16 | Коридор | Подъезд 1, 2этаж | Общественное | 44.60 |
| 17 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2этаж | Общественное | 10.60 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2этаж | Общественное | 13.70 |
| 19 | Коридор | Подъезд 1, 3этаж | Общественное | 44.60 |
| 20 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3этаж | Общественное | 10.60 |
| 21 | Балкон | Подъезд 1, 3этаж | Общественное | 8.50 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3этаж | Общественное | 13.70 |
| 23 | Коридор | Подъезд 1, 4этаж | Общественное | 47.50 |
| 24 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4этаж | Общественное | 10.60 |
| 25 | Балкон | Подъезд 1, 4этаж | Общественное | 8.50 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4этаж | Общественное | 13.70 |
| 27 | Коридор | Подъезд 1, 5этаж | Общественное | 47.50 |
| 28 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5этаж | Общественное | 10.60 |
| 29 | Балкон | Подъезд 1, 5этаж | Общественное | 8.50 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5этаж | Общественное | 13.70 |
| 31 | Коридор | Подъезд 1, 6этаж | Общественное | 47.50 |
| 32 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6этаж | Общественное | 10.60 |
| 33 | Балкон | Подъезд 1, 6этаж | Общественное | 8.50 |
| 34 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6этаж | Общественное | 13.70 |
| 35 | Коридор | Подъезд 1, 7этаж | Общественное | 47.50 |
| 36 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7этаж | Общественное | 10.60 |
| 37 | Балкон | Подъезд 1, 7этаж | Общественное | 8.50 |
| 38 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7этаж | Общественное | 13.70 |
| 39 | Коридор | Подъезд 1, 8этаж | Общественное | 47.50 |
| 40 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8этаж | Общественное | 10.60 |
| 41 | Балкон | Подъезд 1, 8этаж | Общественное | 8.50 |
| 42 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8этаж | Общественное | 13.70 |
| 43 | Коридор | Подъезд 1, 9этаж | Общественное | 47.50 |
| 44 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 9этаж | Общественное | 10.60 |
| 45 | Балкон | Подъезд 1, 9этаж | Общественное | 8.50 |
| 46 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9этаж | Общественное | 13.70 |
| 47 | Коридор | Подъезд 1, 10этаж | Общественное | 47.50 |
| 48 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 10этаж | Общественное | 10.60 |
| 49 | Балкон | Подъезд 1, 10этаж | Общественное | 8.50 |
| 50 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10этаж | Общественное | 13.70 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 51 | Коридор | Подъезд 1, 11этаж | Общественное | 47.50 |
| 52 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 11этаж | Общественное | 10.60 |
| 53 | Балкон | Подъезд 1, 11этаж | Общественное | 8.50 |
| 54 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11этаж | Общественное | 13.70 |
| 55 | Коридор | Подъезд 1, 12этаж | Общественное | 47.50 |
| 56 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 12этаж | Общественное | 10.60 |
| 57 | Балкон | Подъезд 1, 12этаж | Общественное | 8.50 |
| 58 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12этаж | Общественное | 13.70 |
| 59 | Коридор | Подъезд 1, 13этаж | Общественное | 47.50 |
| 60 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 13этаж | Общественное | 10.60 |
| 61 | Балкон | Подъезд 1, 13этаж | Общественное | 8.50 |
| 62 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13этаж | Общественное | 13.70 |
| 63 | Коридор | Подъезд 1, 14этаж | Общественное | 47.50 |
| 64 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 14этаж | Общественное | 10.60 |
| 65 | Балкон | Подъезд 1, 14этаж | Общественное | 8.50 |
| 66 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14этаж | Общественное | 13.70 |
| 67 | Коридор | Подъезд 1, 15этаж | Общественное | 47.50 |
| 68 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 15этаж | Общественное | 10.60 |
| 69 | Балкон | Подъезд 1, 15этаж | Общественное | 8.50 |
| 70 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15этаж | Общественное | 13.70 |
| 71 | Коридор | Подъезд 1, 16этаж | Общественное | 47.50 |
| 72 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 16этаж | Общественное | 10.60 |
| 73 | Балкон | Подъезд 1, 16этаж | Общественное | 8.50 |
| 74 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16этаж | Общественное | 13.70 |
| 75 | Коридор | Подъезд 1, 17этаж | Общественное | 47.50 |
| 76 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 17этаж | Общественное | 10.60 |
| 77 | Балкон | Подъезд 1, 17этаж | Общественное | 8.50 |
| 78 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 17этаж | Общественное | 13.70 |
| 79 | Коридор | Подъезд 1, 18этаж | Общественное | 47.50 |
| 80 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 18этаж | Общественное | 10.60 |
| 81 | Балкон | Подъезд 1, 18этаж | Общественное | 8.50 |
| 82 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 18этаж | Общественное | 13.70 |
| 83 | Коридор | Подъезд 1, 19этаж | Общественное | 25.00 |
| 84 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 19этаж | Общественное | 10.60 |
| 85 | Балкон | Подъезд 1, 19этаж | Общественное | 8.50 |
| 86 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 19этаж | Общественное | 13.70 |
| 87 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | Общественное | 11.40 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Корпус 8 | Лифт - 2шт, грузоподъемностью 630 кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Надземная часть. Корпус 8 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 3 | Надземная часть. Корпус 8 | ИТП | Теплоснабжение |
| 4 | Надземная часть.Корпус 8 | Насосная | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение |
| 5 | Надземная часть. Корпус 8 | Пожарный пост | Противопожарная система АПС, СОУЭ |
| 6 | Подземная и надземная части. Корпус 8 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземная и надземная части. Корпус 8 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Надземная часть.Корпус 8 | Система отопления | Теплоснабжение |
| 9 | Подземная и надземная части. Корпус 8 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 10 | Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода. Корпус 8 | Противопожарные гидранты | Наружное пожаротушение |
| 11 | Подземная часть здания, автостоянка. Корпус 8 | Автоматическая установка пожаротушения (АПТ) | Противопожарная защита |
| 12 | Прихожие квартир, лифтовые холлы, внеквартирные коридоры, автостоянка, встроенные помещения (МОПы, пожарный пост, электрощитовая, кроме: душевых, санузлов,венткамер,насосных, бойлерных,лестничных клеток). Корпус 8 | Автоматическая адресная пожарная сигнализация | Пожарная сигнализация |
| 13 | Все комнаты и кухни жилых квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых). Корпус 8 | Автономные дымовые пожарные извещатели | Пожарная сигнализация |
| 14 | Автостоянки, внеквартирные коридоры. Корпус 8 | Механические системы удаления дыма | Противодымная вентиляция |
| 15 | Тамбур-шлюзы,шахты лифтов. Корпус 8 | Вентиляторы подпора воздуха | Система подпора воздуха |
| 16 | Кровля здания. Корпус 8 | Вентиляторы дымоудаления | Противодымная вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2022 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2022 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |

| | | |
|---|---|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2024 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**01.11.2023** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.03.2024** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**700 747 886,17 руб.** |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Непубличное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810030060009972** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810600000000602** |
| | | БИК:<br>**046015602** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**616143002** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09246903** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**1 000 322 385,97 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**1 000 322 385,97 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**0,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**30.06.2025** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**58** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**2 273,5 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**657 982 160 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Проектом предусматривается строительство Насосной станции для поддержания напора в сети водоснабжения проектируемого объекта. Жилой комплекс (корпусы с 1-15) подключается к наружным теплосетям через проектируемый на территории земельного участка центральный тепловой пункт (ЦТП), в котором предусмотрены пластинчатые теплообменники с 2-ступенчатым нагревом исходной воды. От единого ЦТП теплоноситель для отопления (Т1, Т2), горячая вода для нужд ГВС и циркуляция ГВС (Т3, Т4) поступают в шесть ИТП жилых домов по 4-трубной схеме, расположенных в тех подполье. Источниками электроснабжения являются четыре трансформаторные подстанции 6/0,4кВ, располагаемые на территории (разрабатываются отдельным проектом). Схема электроснабжения проектируемых домов - 0,4 кВ радиально-петлевая с питанием от двух независимых источников. Проектом так же предусматривается устройство локальных очистных сооружений (ЛОС) для сброса ливневых вод. Дополнительно: в соответствии с документацией по планировке территории в целях реализации размещения мест отдыха населения планируется устройство парка в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:9166 общей площадью 44397 кв.м. Также, на прилегающих участках с кадастровыми номерами 23:49:0301015:1192 и 23:49:0301016:1038 планируется устройство прогулочной зоны, что компенсирует недостающее количество мест отдыха на территории строящегося жилого комплекса. В соответствии с Договором № 2 о комплексном развитии территории от 19.04.2018г. и на основании утвержденной Постановлением администрации города Сочи от 02.04.2018г. № 480 и от 04.04.201 № 508 «Документацией по планировке территории (проект территории и проект межевания территории) по объекту: «Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха в Хостинском районе города Сочи» на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:8692 площадью 26 796 кв. м планируется строительство объекта социального значения: «Общеобразовательная школа на 1100 мест», и на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301015:1810 площадью 18827 кв.м. планируется строительство объекта социального значения: «Детское дошкольное учреждение на 300 мест». Информация по строящейся закрытой автостоянке, проектируемой на участке с кадастровым номером 23:49:0301016:1413 указана в разделе 13.1.8. Предельные параметры разрешенного строительства( табл 2.3 ГПЗУ): 1. предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, в т. ч. их площадь: - длина - 40 м, - ширина -50м - площадь -2000 м2 2. минимальные отступы от границ земельного участка: 5м 3. предельное количество этажей или предельная высота зданий: 61,6м (примечание, допускается отклонение от указанного значения предельной высоты зданий, строений сооружений в зависимости от характера рельефа местности, но не более чем на 10%. Данное отклонение допустимо без соблюдения дополнительных процедур. 4. максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30% 5. иные показатели: - коэффициент использования территории КИТ) - 2,1 % - минимальный процент озеленения - 20 - максимальная высота забора - НР. В разделе 10.4 прикреплено письмо от экспертной организации ООО "ПроектСтройНадзор", выдавшей положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-0036-18 от 16.04.2018 г. с разъяснением расчета нагрузок по разделу проектной документации «Электроснабжения». В ответ на замечание от Департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края № 69-04-51/21 от 11.01.2021г. п.9 сообщаю следующее, что договор технического присоединения будет заключен после утверждения индивидуального тарифа в РЭК . На данный момент от МУП г. Сочи Водоканал получены справки о предварительной стоимости технического присоединения** |

# Объект №4

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br>**Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей** |
| | 10.1.2 | Номер договора:<br>**2** |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br>**19.04.2018** |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br>**28.08.2018,07.09.2018,05.07.2019,27.05.2020,15.03.2021** |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Сочистройизыскания"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2320145841** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СОЧИАРХПРОЕКТ"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2320090920** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Пожарная безопасность"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7735543648** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ВЭТА"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2320086931** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**16.04.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-0036-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПроектСтройНадзор** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2320252603** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**28.12.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-0139-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Центр Архитектурно-Строительного надзора** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2320207470** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК Кислород** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Грант Строй Сочи** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2366030963** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU-23-309-8303-2020** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.03.2020** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.03.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Администрация города Сочи** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор купли-продажи земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Без номера** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**16.10.2020** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**22.10.2020** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:49:0000000:8647** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**67 161,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**140** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**15** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены детские игровые площадки: перед корпусами 6 -7 и справа от них (1-я очередь стр-ва), справа от корпусов 8 -9 (2 очередь стр-ва); справа от корпуса 3 (3 очередь стр-ва); справа о т корпусов 10 -11 и перед ними (4 очередь стр-ва), справа о т корпуса 4 (6 очередь стр-ва); перед корпусами 12 -13 (7 очередь стр-ва); перед корпусом 5 (8 очередь стр-ва) и перед корпусами 14 -15 (9 очередь стр-ва). Детские игровые площадки имеют покрытие из спец смеси. Все площадки огорожены. На площадках установлены детские городки, качели, песочницы. Общая площадь детских площадок составляет 3065 м2** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**15** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены площадки для занятий физкультурой: перед корпусами 6-7 и справа от них, справа от корпусов 8-9 , справа от корпуса 3, справа от корпусов 10-11, за корпусами 1-2, справа от корпуса 4, перед корпусами 12-13, перед корпусом 5, перед корпусами 14-15. Площадки для занятий спортом имеют наливное резиновое покрытие и огорожены. На площадках устанавливаются спортивные уличные тренажеры, теннисные столы. Расчетная площадь площадки для занятия физкультурой составляет 8756 м2, фактическая площадь - 6738 м. Недостаток площадок для занятий физкультуры в количестве 2018 м2 компенсируется перспективной застройкой детскими, игровыми и спортивными площадками на соседнем участке с кадастровым номером 23:49:0000000: 7889, данный участок находится в собственности ООО "СЗ Кислород" и предназначен для рекреации** |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br>**230** |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br>**На всей территории участка устанавливаются малые архитектурные формы -урны, скамьи. Площадки оборудуются спортивными и игровыми устройствами** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**12** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**На придомовой территории между корпусами 7 и 8, 9 и 10, 3 и 2, 4 и 11, справа от корпуса 2, между корпусами 4 и 5, между корпусами 13-15 и между корпусами 5 и 14 расположены площадки для размещения контейнеров для сбора ТБО, находящиеся в пешеходной доступности не более 100 м. Предусмотрено 35 контейнеров** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Озеленение участка решается путем устройства газонов с подсыпкой растительного грунта слоем толщиной 0,02 м, где это необходимо. На свободных от застройки и покрытий участках планируется посадка зеленых насаждений - деревьев, декоративных кустарников, живой изгороди. Площадь озеленения территории застройки 22 381,78 м2, что составляет 33,3 %, согласно таблицы 2.3 ГПЗУ минимальный процент озеленения территории составляет 20** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН до входа в здание, передвижения до места временной стоянки автомобиля для МГН, а так же к площадке для игр детей, к площадке для отдыха взрослых и к площадке для занятия спортом. Продольный уклон пути движения не более 5%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,5 м. Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м. Тактильные средства предупреждающей информации и сигнализации размещаются не ближе 0,8 м от зоны изменения пути. Входная площадка при входе имеет навес и водоотвод. Наружные лестницы имеют поручни по ГОСТ 51261. По продольным краям лестничных маршей предусмотрены противоскользящие бортики не менее 0,05 м. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м. Предусмотренные места парковки транспорта инвалидов шириной не менее 3,6 м и длиной 6,0 м, которые обозначены специальными знаками** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Проектом благоустройства участка застройки предусматривается наружное освещение прилегающей территории жилых домов и мест общего пользования. В отношении обеспечения надежности электроснабжения нагрузки наружного освещения относятся к III категории. Сеть наружного освещения предусмотрена напряжением 0,4 кВ с подземной прокладкой кабельных линий кабелем марки ВБбШв. Проектируемая средняя горизонтальная освещенность не менее: проезжей части и открытых автостоянок - 10 лк, тротуаров - 5 лк, площадок для отдыха - 10 лк. Наружное освещение проектируемых проездов и открытых автостоянок предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на фланцевых опорах типа ОГК-8,0. Освещение тротуаров и площадок для отдыха предусмотрено торшерными светильниками со светодиодными лампами, устанавливаемыми на стальных фланцевых опорах высотой 2,3 м. Подключение установок наружного освещения предусмотрено от шкафов ШУНО, расположенными в непосредственной близости от трансформаторных подстанций. Управление наружным освещением предусмотрено автоматическое от датчиков освещенности на базе оборудования ШУНО или ручное - со шкафа ШУНО. В целях экономии электроэнергии подключение светильников выполнено по схеме "вечер-ночь", что позволяет отключать часть светильников в ночное время. Технические условия на присоединение к электрическим сетям № ИА-07/0032-20-сс от 30.07.2020г. срок действия 2 года с момента даты заключения Договора технологического присоединения № 21200-20-00573996-1. Организация, выдавшая ТУ - ПАО "Кубаньэнерго"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Проектом предусмотрены встроенные в МЖД подземные автостоянки на 193 м/мест, из них 26м/мест для МГН. 1309 м/мест расположены в закрытой автостоянке, проектируемой на участке с кадастровым номером 23:49:0301016:1413 согласно ДПТ 01/01-18 "Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха, в Хостинском районе города Сочи** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**5 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**61.6 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**30 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Россети Кубань"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.07.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ИА-07/0032-20** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.07.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2 757 179,90 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г. Сочи "Водоканал"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320242443** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.12.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.1.2/091220/57** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.12.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**644 777,13 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г. Сочи "Водоканал"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320242443** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.12.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.1.2/091220/57** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**10.12.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**440 591,73 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г. Сочи "Сочитеплоэнерго"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320033802** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**25.03.2021** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**02-03676/21** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**25.03.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 047 556,96 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г. Сочи "Водосток"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7702070139** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**25.11.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Ю/057-20** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.11.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Диспетчеризация лифтов** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЛИФТМОНТАЖ-123** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2320249833** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**272** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**32** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**14** |

| | | |
|---|---|---|
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**18** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 21.50 | 1 | 12.68 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 21.50 | 1 | 12.68 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 21.50 | 1 | 12.68 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 45.10 | 2 | 26.19 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 15.70 | 1 | 7.93 | 2.72 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 32.40 | 1 | 11.44 | 2.72 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 15.70 | 1 | 8.01 | 2.72 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 15.70 | 1 | 8.01 | 2.72 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 45.60 | 2 | 26.39 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 35.10 | 1 | 11.71 | 2.72 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 32.40 | 1 | 11.45 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 15.70 | 1 | 7.93 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 29.80 | 2 | 19.04 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 46.00 | 3 | 27.78 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 21.50 | 1 | 11.81 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 2 | 1 | 21.50 | 1 | 11.81 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 2 | 1 | 21.50 | 1 | 11.81 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 45.60 | 2 | 26.39 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 35.10 | 1 | 11.71 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 35.10 | 1 | 11.71 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 3 | 1 | 40.80 | 2 | 24.01 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 3 | 1 | 56.90 | 3 | 35.50 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.01 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.01 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.01 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 13.27 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 13.12 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 4 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 4 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 4 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 4 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 4 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 4 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 13.27 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 13.12 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 13.12 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 5 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 5 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 5 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 5 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 5 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 5 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 5 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 5 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 5 | 1 | 58.10 | 3 | 35.92 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 13.27 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 13.12 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 6 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 6 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 6 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 6 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 6 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 6 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 6 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 6 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 6 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 83 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 13.27 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 13.12 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 7 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 7 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 89 | Квартира | 7 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 7 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 91 | Квартира | 7 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 92 | Квартира | 7 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 93 | Квартира | 7 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 94 | Квартира | 7 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 95 | Квартира | 7 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 96 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 97 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 98 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 13.27 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 13.12 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 8 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 8 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 8 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 8 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 8 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 8 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 8 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 8 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 8 | 1 | 58.10 | 3 | 35.92 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 13.27 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 13.12 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 9 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 9 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 9 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 9 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 9 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 9 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 9 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 9 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 9 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 126 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 13.27 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 13.12 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 10 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 10 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 10 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 10 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 10 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 10 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 138 | Квартира | 10 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 10 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 10 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 13.27 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 13.12 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 11 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 11 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 11 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 11 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 11 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 11 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 11 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 11 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 11 | 1 | 58.10 | 3 | 35.92 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 13.27 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 13.12 | 2.72 |
| 162 | Квартира | 12 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 12 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 12 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 12 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 12 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 12 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 168 | Квартира | 12 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 169 | Квартира | 12 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 170 | Квартира | 12 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 171 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 173 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 174 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 13.27 | 2.72 |
| 175 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 176 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 13.12 | 2.72 |
| 177 | Квартира | 13 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 178 | Квартира | 13 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 179 | Квартира | 13 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 180 | Квартира | 13 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 181 | Квартира | 13 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 182 | Квартира | 13 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 183 | Квартира | 13 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 184 | Квартира | 13 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 185 | Квартира | 13 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 186 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 187 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 188 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 189 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 13.27 | 2.72 |
| 190 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 191 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 13.12 | 2.72 |
| 192 | Квартира | 14 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 193 | Квартира | 14 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 194 | Квартира | 14 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 195 | Квартира | 14 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 196 | Квартира | 14 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 197 | Квартира | 14 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 198 | Квартира | 14 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 199 | Квартира | 14 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 200 | Квартира | 14 | 1 | 58.10 | 3 | 35.92 | 2.72 |
| 201 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 202 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 203 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 204 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 13.27 | 2.72 |
| 205 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 206 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 13.12 | 2.72 |
| 207 | Квартира | 15 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 208 | Квартира | 15 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 209 | Квартира | 15 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 210 | Квартира | 15 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 211 | Квартира | 15 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 212 | Квартира | 15 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 213 | Квартира | 15 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 214 | Квартира | 15 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 215 | Квартира | 15 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 216 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 217 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 218 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 219 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 13.27 | 2.72 |
| 220 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 221 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 13.12 | 2.72 |
| 222 | Квартира | 16 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 223 | Квартира | 16 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 224 | Квартира | 16 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 225 | Квартира | 16 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 226 | Квартира | 16 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 227 | Квартира | 16 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 228 | Квартира | 16 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 229 | Квартира | 16 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 230 | Квартира | 16 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 231 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 232 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 233 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 234 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 13.27 | 2.72 |
| 235 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 236 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 13.12 | 2.72 |
| 237 | Квартира | 17 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 238 | Квартира | 17 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 239 | Квартира | 17 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 240 | Квартира | 17 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 241 | Квартира | 17 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 242 | Квартира | 17 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 243 | Квартира | 17 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 244 | Квартира | 17 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 245 | Квартира | 17 | 1 | 58.10 | 3 | 35.92 | 2.72 |
| 246 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 247 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 248 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 249 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 13.27 | 2.72 |
| 250 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 251 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 13.12 | 2.72 |
| 252 | Квартира | 18 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 253 | Квартира | 18 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 254 | Квартира | 18 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 255 | Квартира | 18 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 256 | Квартира | 18 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 257 | Квартира | 18 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 258 | Квартира | 18 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 259 | Квартира | 18 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 260 | Квартира | 18 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 261 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 262 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 263 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 264 | Квартира | 19 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 265 | Квартира | 19 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 266 | Квартира | 19 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 267 | Квартира | 19 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 268 | Квартира | 19 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 269 | Квартира | 19 | 1 | 58.10 | 3 | 35.92 | 2.72 |
| 270 | Квартира | 19 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 271 | Квартира | 19 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 272 | Квартира | 19 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |

| | |
|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1.1м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 1.2м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 1.3м | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 1.4м | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 1.5м | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 1.6м | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 1.7м | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 2.1м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 2.2м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 2.3м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 2.4м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 2.5м | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 2.6м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 2.7м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 1б | Нежилое помещение | 2 | 1 | 17.10 | Балконы | 17.10 | 2.72 |
| 2б | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 3б | Нежилое помещение | 4 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 4б | Нежилое помещение | 5 | 1 | 35.50 | Балконы | 35.50 | 2.72 |
| 5б | Нежилое помещение | 6 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 6б | Нежилое помещение | 7 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 7б | Нежилое помещение | 8 | 1 | 35.50 | Балконы | 35.50 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8б | Нежилое помещение | 9 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 9б | Нежилое помещение | 10 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 10б | Нежилое помещение | 11 | 1 | 35.50 | Балконы | 35.50 | 2.72 |
| 11б | Нежилое помещение | 12 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 12б | Нежилое помещение | 13 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 13б | Нежилое помещение | 14 | 1 | 35.50 | Балконы | 35.50 | 2.72 |
| 14б | Нежилое помещение | 15 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 15б | Нежилое помещение | 16 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 16б | Нежилое помещение | 17 | 1 | 35.50 | Балконы | 35.50 | 2.72 |
| 17б | Нежилое помещение | 18 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 18б | Нежилое помещение | 19 | 1 | 23.30 | Балконы | 23.30 | 2.72 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | |
|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Помещение общего пользования (автостоянка 1) | Подъезд 1, технический этаж | Обеспечение движения в пределах автостоянки | 219.60 |
| 2 | Помещение общего пользования (автостоянка 2) | Подъезд 1, технический этаж | Обеспечение движения в пределах автостоянки | 177.30 |
| 1 | Лестничная клетка | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 13.70 |
| 2 | Лифтовый холл | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 4.50 |
| 3 | Тамбур | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 4.50 |
| 4 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 148.10 |
| 5 | Коридор | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 9.80 |
| 6 | Электрощитовая | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 11.90 |
| 7 | ИТП | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 13.80 |
| 8 | Насосная | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 9.70 |
| 9 | Пожарный пост | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 15.10 |
| 10 | Санузел | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 2.40 |
| 11 | Коридор | Подъезд 1, 1этаж | Общественное | 23.20 |
| 12 | Вестибюль | Подъезд 1, 1этаж | Общественное | 30.60 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1этаж | Общественное | 13.70 |
| 14 | Коридор | Подъезд 1, 2этаж | Общественное | 44.50 |
| 15 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2этаж | Общественное | 10.60 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2этаж | Общественное | 13.70 |
| 17 | Коридор | Подъезд 1, 3этаж | Общественное | 44.50 |
| 18 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3этаж | Общественное | 10.60 |
| 19 | Балкон | Подъезд 1, 3этаж | Общественное | 8.50 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3этаж | Общественное | 13.70 |
| 21 | Коридор | Подъезд 1, 4этаж | Общественное | 47.50 |
| 22 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4этаж | Общественное | 10.60 |
| 23 | Балкон | Подъезд 1, 4этаж | Общественное | 8.50 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4этаж | Общественное | 13.70 |
| 25 | Коридор | Подъезд 1, 5этаж | Общественное | 47.50 |
| 26 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5этаж | Общественное | 10.60 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 27 | Балкон | Подъезд 1, 5этаж | Общественное | 8.50 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5этаж | Общественное | 13.70 |
| 29 | Коридор | Подъезд 1, 6этаж | Общественное | 47.50 |
| 30 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6этаж | Общественное | 10.60 |
| 31 | Балкон | Подъезд 1, 6этаж | Общественное | 8.50 |
| 32 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6этаж | Общественное | 13.70 |
| 33 | Коридор | Подъезд 1, 7этаж | Общественное | 47.50 |
| 34 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7этаж | Общественное | 10.60 |
| 35 | Балкон | Подъезд 1, 7этаж | Общественное | 8.50 |
| 36 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7этаж | Общественное | 13.70 |
| 37 | Коридор | Подъезд 1, 8этаж | Общественное | 47.50 |
| 38 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8этаж | Общественное | 10.60 |
| 39 | Балкон | Подъезд 1, 8этаж | Общественное | 8.50 |
| 40 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8этаж | Общественное | 13.70 |
| 41 | Коридор | Подъезд 1, 9этаж | Общественное | 47.50 |
| 42 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 9этаж | Общественное | 10.60 |
| 43 | Балкон | Подъезд 1, 9этаж | Общественное | 8.50 |
| 44 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9этаж | Общественное | 13.70 |
| 45 | Коридор | Подъезд 1, 10этаж | Общественное | 47.50 |
| 46 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 10этаж | Общественное | 10.60 |
| 47 | Балкон | Подъезд 1, 10этаж | Общественное | 8.50 |
| 48 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10этаж | Общественное | 13.70 |
| 49 | Коридор | Подъезд 1, 11этаж | Общественное | 47.50 |
| 50 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 11этаж | Общественное | 10.60 |
| 51 | Балкон | Подъезд 1, 11этаж | Общественное | 8.50 |
| 52 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11этаж | Общественное | 13.70 |
| 53 | Коридор | Подъезд 1, 12этаж | Общественное | 47.50 |
| 54 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 12этаж | Общественное | 10.60 |
| 55 | Балкон | Подъезд 1, 12этаж | Общественное | 8.50 |
| 56 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12этаж | Общественное | 13.70 |
| 57 | Коридор | Подъезд 1, 13этаж | Общественное | 47.50 |
| 58 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 13этаж | Общественное | 10.60 |
| 59 | Балкон | Подъезд 1, 13этаж | Общественное | 8.50 |
| 60 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13этаж | Общественное | 13.70 |
| 61 | Коридор | Подъезд 1, 14этаж | Общественное | 47.50 |
| 62 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 14этаж | Общественное | 10.60 |
| 63 | Балкон | Подъезд 1, 14этаж | Общественное | 8.50 |
| 64 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14этаж | Общественное | 13.70 |
| 65 | Коридор | Подъезд 1, 15этаж | Общественное | 47.50 |
| 66 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 15этаж | Общественное | 10.60 |
| 67 | Балкон | Подъезд 1, 15этаж | Общественное | 8.50 |
| 68 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15этаж | Общественное | 13.70 |
| 69 | Коридор | Подъезд 1, 16этаж | Общественное | 47.50 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 70 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 16этаж | Общественное | 10.60 |
| 71 | Балкон | Подъезд 1, 16этаж | Общественное | 8.50 |
| 72 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16этаж | Общественное | 13.70 |
| 73 | Коридор | Подъезд 1, 17этаж | Общественное | 47.50 |
| 74 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 17этаж | Общественное | 10.60 |
| 75 | Балкон | Подъезд 1, 17этаж | Общественное | 8.50 |
| 76 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 17этаж | Общественное | 13.70 |
| 77 | Коридор | Подъезд 1, 18этаж | Общественное | 47.50 |
| 78 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 18этаж | Общественное | 10.60 |
| 79 | Балкон | Подъезд 1, 18этаж | Общественное | 8.50 |
| 80 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 18этаж | Общественное | 13.70 |
| 81 | Коридор | Подъезд 1, 19этаж | Общественное | 31.70 |
| 82 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 19этаж | Общественное | 10.60 |
| 83 | Балкон | Подъезд 1, 19этаж | Общественное | 8.50 |
| 84 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 19этаж | Общественное | 13.70 |
| 85 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | Общественное | 11.40 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Корпус 9 | Лифт - 2шт, грузоподъемностью 630 кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Надземная часть. Корпус 9 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 3 | Надземная часть. Корпус 9 | ИТП | Теплоснабжение |
| 4 | Надземная часть.Корпус 9 | Насосная | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение |
| 5 | Надземная часть. Корпус 9 | Пожарный пост | Противопожарная система АПС, СОУЭ |
| 6 | Подземная и надземная части. Корпус 9 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземная и надземная части. Корпус 9 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Надземная часть. Корпус 9 | Система отопления | Теплоснабжение |
| 9 | Подземная и надземная части. Корпус 9 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 10 | Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода .Корпус 9 | Противопожарные гидранты | Наружное пожаротушение |
| 11 | Подземная часть здания, автостоянка. Корпус 9 | Автоматическая установка пожаротушения (АПТ) | Противопожарная защита |
| 12 | Прихожие квартир, лифтовые холлы, внеквартирные коридоры, автостоянка, встроенные помещения (МОПы, пожарный пост, электрощитовая, кроме: душевых, санузлов,венткамер,насосных, бойлерных,лестничных клеток). Корпус 9 | Автоматическая адресная пожарная сигнализация | Пожарная сигнализация |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 13 | Все комнаты и кухни жилых квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых). Корпус 9 | Автономные дымовые пожарные извещатели | Пожарная сигнализация |
| 14 | Автостоянки, внеквартирные коридоры. Корпус 9 | Механические системы удаления дыма | Противодымная вентиляция |
| 15 | Тамбур-шлюзы,шахты лифтов. Корпус 9 | Вентиляторы подпора воздуха | Система подпора воздуха |
| 16 | Кровля здания. Корпус 9 | Вентиляторы дымоудаления | Противодымная вентиляция |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2022 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2022 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2024 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**01.11.2023** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.03.2024** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**700 747 886,17 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Непубличное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810030060009972** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810600000000602** |
| | | БИК:<br>**046015602** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |

| | | |
|---|---|---|
| | | КПП:<br>**616143002** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09246903** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**1 000 322 385,97 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**1 000 322 385,97 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**0,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**30.06.2025** |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**46** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**1 348,15 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**430 098 550 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Проектом предусматривается строительство Насосной станции для поддержания напора в сети водоснабжения проектируемого объекта. Жилой комплекс (корпусы с 1-15) подключается к наружным теплосетям через проектируемый на территории земельного участка центральный тепловой пункт (ЦТП), в котором предусмотрены пластинчатые теплообменники с 2-ступенчатым нагревом исходной воды. От единого ЦТП теплоноситель для отопления (Т1, Т2), горячая вода для нужд ГВС и циркуляция ГВС (Т3, Т4) поступают в шесть ИТП жилых домов по 4-трубной схеме, расположенных в тех подполье. Источниками электроснабжения являются четыре трансформаторные подстанции 6/0,4кВ, располагаемые на территории (разрабатываются отдельным проектом). Схема электроснабжения проектируемых домов - 0,4 кВ радиально-петлевая с питанием от двух независимых источников. Проектом так же предусматривается устройство локальных очистных сооружений (ЛОС) для сброса ливневых вод. Дополнительно: в соответствии с документацией по планировке территории в целях реализации размещения мест отдыха населения планируется устройство парка в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:9166 общей площадью 44397 кв.м. Также, на прилегающих участках с кадастровыми номерами 23:49:0301015:1192 и 23:49:0301016:1038 планируется устройство прогулочной зоны, что компенсирует недостающее количество мест отдыха на территории строящегося жилого комплекса. В соответствии с Договором № 2 о комплексном развитии территории от 19.04.2018г. и на основании утвержденной Постановлением администрации города Сочи от 02.04.2018г. № 480 и от 04.04.201 № 508 «Документацией по планировке территории (проект территории и проект межевания территории) по объекту: «Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха в Хостинском районе города Сочи» на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:8692 площадью 26 796 кв. м планируется строительство объекта социального значения: «Общеобразовательная школа на 1100 мест», и на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301015:1810 площадью 18827 кв.м. планируется строительство объекта социального значения: «Детское дошкольное учреждение на 300 мест». Информация по строящейся закрытой автостоянке, проектируемой на участке с кадастровым номером 23:49:0301016:1413 указана в разделе 13.1.8. Предельные параметры разрешенного строительства( табл 2.3 ГПЗУ): 1. предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, в т. ч. их площадь: - длина - 40 м, - ширина -50м - площадь -2000 м2 2. минимальные отступы от границ земельного участка: 5м 3. предельное количество этажей или предельная высота зданий: 61,6м (примечание, допускается отклонение от указанного значения предельной высоты зданий, строений сооружений в зависимости от характера рельефа местности, но не более чем на 10%. Данное отклонение допустимо без соблюдения дополнительных процедур. 4. максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30% 5. иные показатели: - коэффициент использования территории КИТ) - 2,1 % - минимальный процент озеленения - 20 - максимальная высота забора - НР. В разделе 10.4 прикреплено письмо от экспертной организации ООО "ПроектСтройНадзор", выдавшей положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-0036-18 от 16.04.2018 г. с разъяснением расчета нагрузок по разделу проектной документации «Электроснабжения». В ответ на замечание от Департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края № 69-04-51/21 от 11.01.2021г. п.9 сообщаю следующее, что договор технического присоединения будет заключен после утверждения индивидуального тарифа в РЭК . На данный момент от МУП г. Сочи Водоканал получены справки о предварительной стоимости технического присоединения** |

# Объект №5

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br>**Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей** |
| | 10.1.2 | Номер договора:<br>**2** |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br>**19.04.2018** |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br>**28.08.2018,07.09.2018,05.07.2019,27.05.2020,15.03.2021** |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Сочистройизыскания"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2320145841** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СОЧИАРХПРОЕКТ"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2320090920** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Пожарная безопасность"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7735543648** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ВЭТА"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2320086931** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**16.04.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-0036-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПроектСтройНадзор** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2320252603** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**28.12.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-0139-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Центр Архитектурно-Строительного надзора** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2320207470** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК Кислород** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Грант Строй Сочи** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2366030963** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU-23-309-8303-2020** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.03.2020** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.03.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Администрация города Сочи** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор купли-продажи земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Без номера** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**16.10.2020** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**22.10.2020** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:49:0000000:8647** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**67 161,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**140** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**15** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены детские игровые площадки: перед корпусами 6 -7 и справа от них (1-я очередь стр-ва), справа от корпусов 8 -9 (2 очередь стр-ва); справа от корпуса 3 (3 очередь стр-ва); справа о т корпусов 10 -11 и перед ними (4 очередь стр-ва), справа о т корпуса 4 (6 очередь стр-ва); перед корпусами 12 -13 (7 очередь стр-ва); перед корпусом 5 (8 очередь стр-ва) и перед корпусами 14 -15 (9 очередь стр-ва). Детские игровые площадки имеют покрытие из спец смеси. Все площадки огорожены. На площадках установлены детские городки, качели, песочницы. Общая площадь детских площадок составляет 3065 м2** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**15** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены площадки для занятий физкультурой: перед корпусами 6-7 и справа от них, справа от корпусов 8-9 , справа от корпуса 3, справа от корпусов 10-11, за корпусами 1-2, справа от корпуса 4, перед корпусами 12-13, перед корпусом 5, перед корпусами 14-15. Площадки для занятий спортом имеют наливное резиновое покрытие и огорожены. На площадках устанавливаются спортивные уличные тренажеры, теннисные столы. Расчетная площадь площадки для занятия физкультурой составляет 8756 м2, фактическая площадь - 6738 м. Недостаток площадок для занятий физкультуры в количестве 2018 м2 компенсируется перспективной застройкой детскими, игровыми и спортивными площадками на соседнем участке с кадастровым номером 23:49:0000000: 7889, данный участок находится в собственности ООО "СЗ Кислород" и предназначен для рекреации** |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br>**230** |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br>**На всей территории участка устанавливаются малые архитектурные формы -урны, скамьи. Площадки оборудуются спортивными и игровыми устройствами** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**12** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**На придомовой территории между корпусами 7 и 8, 9 и 10, 3 и 2, 4 и 11, справа от корпуса 2, между корпусами 4 и 5, между корпусами 13-15 и между корпусами 5 и 14 расположены площадки для размещения контейнеров для сбора ТБО, находящиеся в пешеходной доступности не более 100 м. Предусмотрено 35 контейнеров** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Озеленение участка решается путем устройства газонов с подсыпкой растительного грунта слоем толщиной 0,02 м, где это необходимо. На свободных от застройки и покрытий участках планируется посадка зеленых насаждений - деревьев, декоративных кустарников, живой изгороди. Площадь озеленения территории застройки 22 381,78 м2, что составляет 33,3 %, согласно ГПЗУ табл. 2.3 минимальный процент озеленения территории составляет 20** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН до входа в здание, передвижения до места временной стоянки автомобиля для МГН, а так же к площадке для игр детей, к площадке для отдыха взрослых и к площадке для занятия спортом. Продольный уклон пути движения не более 5%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,5 м. Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м. Тактильные средства предупреждающей информации и сигнализации размещаются не ближе 0,8 м от зоны изменения пути. Входная площадка при входе имеет навес и водоотвод. Наружные лестницы имеют поручни по ГОСТ 51261. По продольным краям лестничных маршей предусмотрены противоскользящие бортики не менее 0,05 м. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м. Предусмотренные места парковки транспорта инвалидов шириной не менее 3,6 м и длиной 6,0 м, которые обозначены специальными знаками** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Проектом благоустройства участка застройки предусматривается наружное освещение прилегающей территории жилых домов и мест общего пользования. В отношении обеспечения надежности электроснабжения нагрузки наружного освещения относятся к III категории. Сеть наружного освещения предусмотрена напряжением 0,4 кВ с подземной прокладкой кабельных линий кабелем марки ВБбШв. Проектируемая средняя горизонтальная освещенность не менее: проезжей части и открытых автостоянок - 10 лк, тротуаров - 5 лк, площадок для отдыха - 10 лк. Наружное освещение проектируемых проездов и открытых автостоянок предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на фланцевых опорах типа ОГК-8,0. Освещение тротуаров и площадок для отдыха предусмотрено торшерными светильниками со светодиодными лампами, устанавливаемыми на стальных фланцевых опорах высотой 2,3 м. Подключение установок наружного освещения предусмотрено от шкафов ШУНО, расположенными в непосредственной близости от трансформаторных подстанций. Управление наружным освещением предусмотрено автоматическое от датчиков освещенности на базе оборудования ШУНО или ручное - со шкафа ШУНО. В целях экономии электроэнергии подключение светильников выполнено по схеме "вечер-ночь", что позволяет отключать часть светильников в ночное время. Технические условия на присоединение к электрическим сетям № ИА-07/0032-20-сс от 30.07.2020г. срок действия 2 года с момента даты заключения Договора технологического присоединения № 21200-20-00573996-1. Организация, выдавшая ТУ - ПАО "Кубаньэнерго"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Проектом предусмотрены встроенные в МЖД подземные автостоянки на 193 м/мест, из них 26м/мест для МГН. 1309 м/мест расположены в закрытой автостоянке, проектируемой на участке с кадастровым номером 23:49:0301016:1413 согласно ДПТ 01/01-18 "Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха, в Хостинском районе города Сочи** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**5 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**61.6 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**30 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Россети Кубань"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.07.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ИА-07/0032-20** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.07.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2 757 179,90 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г. Сочи "Водоканал"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320242443** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.12.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.1.2/091220/57** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.12.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**644 777,13 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г. Сочи "Водоканал"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320242443** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.12.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.1.2/091220/57** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**10.12.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**440 591,73 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г. Сочи "Сочитеплоэнерго"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320033802** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**25.03.2021** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**02-03676/21** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**25.03.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 047 556,96 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г. Сочи "Водосток"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7702070139** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**25.11.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Ю/057-20** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.11.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Диспетчеризация лифтов** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЛИФТМОНТАЖ-123** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2320249833** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**307** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**35** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**9** |

| | | |
|---|---|---|
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**26** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 15.70 | 1 | 7.95 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 15.70 | 1 | 7.95 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 32.40 | 1 | 11.45 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 15.70 | 1 | 7.93 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 29.80 | 2 | 19.04 | 2.72 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 46.00 | 3 | 27.16 | 2.72 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 21.50 | 1 | 12.68 | 2.72 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 21.50 | 1 | 12.68 | 2.72 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 21.50 | 1 | 12.68 | 2.72 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 21.50 | 1 | 11.81 | 2.72 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 21.50 | 1 | 11.81 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 21.50 | 1 | 11.81 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 46.00 | 3 | 27.78 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 29.80 | 2 | 19.04 | 2.72 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 15.70 | 1 | 7.93 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 32.40 | 1 | 11.44 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 15.90 | 1 | 8.15 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 15.90 | 1 | 8.15 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 35.10 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 40.70 | 2 | 23.91 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 2 | 1 | 21.90 | 1 | 9.72 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 2 | 1 | 34.40 | 2 | 20.54 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 2 | 1 | 21.70 | 1 | 12.01 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 2 | 1 | 21.70 | 1 | 12.01 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 2 | 1 | 21.70 | 1 | 12.01 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.01 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.01 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.01 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 56.90 | 3 | 35.50 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 40.70 | 2 | 23.55 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 35.10 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 3 | 1 | 15.90 | 1 | 8.15 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 3 | 1 | 15.90 | 1 | 8.15 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 3 | 1 | 35.10 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 3 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 3 | 1 | 40.80 | 2 | 24.01 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 3 | 1 | 21.90 | 1 | 9.72 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 40 | Квартира | 3 | 1 | 34.40 | 2 | 20.54 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.01 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.01 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.01 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 4 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 4 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 4 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 4 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 4 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 4 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 4 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 4 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 4 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 4 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 4 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 5 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 5 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 5 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 5 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 5 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 5 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 5 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 5 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 5 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 5 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 5 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 6 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 6 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 83 | Квартира | 6 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 6 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 6 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 6 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 6 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 6 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 89 | Квартира | 6 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 6 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 91 | Квартира | 6 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 92 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 93 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 94 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 95 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 96 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 97 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 98 | Квартира | 7 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 7 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 7 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 7 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 7 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 7 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 7 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 7 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 7 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 7 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 7 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 8 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 8 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 8 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 8 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 8 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 8 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 8 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 8 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 8 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 8 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 8 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 126 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 9 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 9 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 9 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 9 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 9 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 9 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 138 | Квартира | 9 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 9 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 9 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 9 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 9 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 10 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 10 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 10 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 10 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 10 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 10 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 10 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 10 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 10 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 10 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 10 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 162 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 11 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 11 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 168 | Квартира | 11 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 169 | Квартира | 11 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 170 | Квартира | 11 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 171 | Квартира | 11 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 11 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 173 | Квартира | 11 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 174 | Квартира | 11 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 175 | Квартира | 11 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 176 | Квартира | 11 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 177 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 178 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 179 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 180 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 181 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 182 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 183 | Квартира | 12 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 184 | Квартира | 12 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 185 | Квартира | 12 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 186 | Квартира | 12 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 187 | Квартира | 12 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 188 | Квартира | 12 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 189 | Квартира | 12 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 190 | Квартира | 12 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 191 | Квартира | 12 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 192 | Квартира | 12 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 193 | Квартира | 12 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 194 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 195 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 196 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 197 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 198 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 199 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 200 | Квартира | 13 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 201 | Квартира | 13 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 202 | Квартира | 13 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 203 | Квартира | 13 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 204 | Квартира | 13 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 205 | Квартира | 13 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 206 | Квартира | 13 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 207 | Квартира | 13 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 208 | Квартира | 13 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 209 | Квартира | 13 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 210 | Квартира | 13 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 211 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 212 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 213 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 214 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 215 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 216 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 217 | Квартира | 14 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 218 | Квартира | 14 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 219 | Квартира | 14 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 220 | Квартира | 14 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 221 | Квартира | 14 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 222 | Квартира | 14 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 223 | Квартира | 14 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 224 | Квартира | 14 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 225 | Квартира | 14 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 226 | Квартира | 14 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 227 | Квартира | 14 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 228 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 229 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 230 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 231 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 232 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 233 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 234 | Квартира | 15 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 235 | Квартира | 15 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 236 | Квартира | 15 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 237 | Квартира | 15 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 238 | Квартира | 15 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 239 | Квартира | 15 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 240 | Квартира | 15 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 241 | Квартира | 15 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 242 | Квартира | 15 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 243 | Квартира | 15 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 244 | Квартира | 15 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 245 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 246 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 247 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 248 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 249 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 250 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 251 | Квартира | 16 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 252 | Квартира | 16 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 253 | Квартира | 16 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 254 | Квартира | 16 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 255 | Квартира | 16 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 256 | Квартира | 16 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 257 | Квартира | 16 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 258 | Квартира | 16 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 259 | Квартира | 16 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 260 | Квартира | 16 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 261 | Квартира | 16 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 262 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 263 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 264 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 265 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 266 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 267 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 268 | Квартира | 17 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 269 | Квартира | 17 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 270 | Квартира | 17 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 271 | Квартира | 17 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 272 | Квартира | 17 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 273 | Квартира | 17 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 274 | Квартира | 17 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 275 | Квартира | 17 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 276 | Квартира | 17 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 277 | Квартира | 17 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 278 | Квартира | 17 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 279 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 280 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 281 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 282 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 283 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 284 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 285 | Квартира | 18 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 286 | Квартира | 18 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 287 | Квартира | 18 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 288 | Квартира | 18 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 289 | Квартира | 18 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 290 | Квартира | 18 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 291 | Квартира | 18 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 292 | Квартира | 18 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 293 | Квартира | 18 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 294 | Квартира | 18 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 295 | Квартира | 18 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 296 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 297 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 298 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 299 | Квартира | 19 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 300 | Квартира | 19 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 301 | Квартира | 19 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 302 | Квартира | 19 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 303 | Квартира | 19 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 304 | Квартира | 19 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 305 | Квартира | 19 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 306 | Квартира | 19 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 307 | Квартира | 19 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |

| | |
|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1н | Нежилое помещение | -1 | 1 | 29.60 | Нежилое помещение | 29.60 | 3.20 |
| 2н | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.90 | Нежилое помещение | 5.90 | 3.20 |
| 3н | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.90 | Нежилое помещение | 5.90 | 3.20 |
| 4н | Нежилое помещение | -1 | 1 | 29.60 | Нежилое помещение | 29.60 | 3.20 |
| 5н | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.90 | Нежилое помещение | 5.90 | 3.20 |
| 6н | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.90 | Нежилое помещение | 5.90 | 3.20 |
| 7н | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14.30 | Нежилое помещение | 14.30 | 3.20 |
| 8н | Нежилое помещение | -1 | 1 | 22.60 | Нежилое помещение | 22.60 | 3.20 |
| 1м | Машино-место | -1 | 1 | 10.80 | Машино-место | 10.80 | |
| 2м | Машино-место | -1 | 1 | 10.80 | Машино-место | 10.80 | |
| 3м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 4м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 5м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 6м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 7м | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 8м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 9м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 1б | Нежилое помещение | 2 | 1 | 22.20 | Балконы | 22.20 | 2.72 |
| 2б | Нежилое помещение | 3 | 1 | 41.70 | Балконы | 41.70 | 2.72 |
| 3б | Нежилое помещение | 4 | 1 | 42.80 | Балконы | 42.80 | 2.72 |
| 4б | Нежилое помещение | 5 | 1 | 40.60 | Балконы | 40.60 | 2.72 |
| 5б | Нежилое помещение | 6 | 1 | 42.80 | Балконы | 42.80 | 2.72 |
| 6б | Нежилое помещение | 7 | 1 | 42.80 | Балконы | 42.80 | 2.72 |
| 7б | Нежилое помещение | 8 | 1 | 40.60 | Балконы | 40.60 | 2.72 |
| 8б | Нежилое помещение | 9 | 1 | 42.80 | Балконы | 42.80 | 2.72 |
| 9б | Нежилое помещение | 10 | 1 | 42.80 | Балконы | 42.80 | 2.72 |
| 10б | Нежилое помещение | 11 | 1 | 40.60 | Балконы | 40.60 | 2.72 |
| 11б | Нежилое помещение | 12 | 1 | 42.80 | Балконы | 42.80 | 2.72 |
| 12б | Нежилое помещение | 13 | 1 | 42.80 | Балконы | 42.80 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13б | Нежилое помещение | 14 | 1 | 40.60 | Балконы | 40.60 | 2.72 |
| 14б | Нежилое помещение | 15 | 1 | 42.80 | Балконы | 42.80 | 2.72 |
| 15б | Нежилое помещение | 16 | 1 | 42.80 | Балконы | 42.80 | 2.72 |
| 16б | Нежилое помещение | 17 | 1 | 40.60 | Балконы | 40.60 | 2.72 |
| 17б | Нежилое помещение | 18 | 1 | 42.80 | Балконы | 42.80 | 2.72 |
| 18б | Нежилое помещение | 19 | 1 | 23.30 | Балконы | 23.30 | 2.72 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | |
|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Помещение общего пользования | Подъезд 1, технический этаж | Обеспечение движения в пределах автостоянки | 230.20 |
| 2 | Лестничная клетка | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 13.70 |
| 3 | Тамбур | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 4.50 |
| 4 | Лифтовой холл | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 4.50 |
| 5 | Электрощитовая | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 11.90 |
| 6 | ИТП | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 13.80 |
| 7 | Насосная | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 9.70 |
| 8 | Пожарный щит | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 15.10 |
| 9 | Санузел | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 2.40 |
| 10 | Коридор | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 9.80 |
| 11 | Пространство для прокладки коммуникаций | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 148.10 |
| 12 | Коридор | Подъезд 1, 1этаж | Общественное | 31.70 |
| 13 | Вестибюль | Подъезд 1, 1этаж | Общественное | 30.60 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1этаж | Общественное | 13.70 |
| 15 | Коридор | Подъезд 1, 2этаж | Общественное | 52.90 |
| 16 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2этаж | Общественное | 10.60 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2этаж | Общественное | 13.70 |
| 18 | Коридор | Подъезд 1, 3этаж | Общественное | 52.90 |
| 19 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3этаж | Общественное | 10.60 |
| 20 | Балкон | Подъезд 1, 3этаж | Общественное | 8.50 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3этаж | Общественное | 13.70 |
| 22 | Коридор | Подъезд 1, 4этаж | Общественное | 56.40 |
| 23 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4этаж | Общественное | 10.60 |
| 24 | Балкон | Подъезд 1, 4этаж | Общественное | 8.50 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4этаж | Общественное | 13.70 |
| 26 | Коридор | Подъезд 1, 5этаж | Общественное | 56.40 |
| 27 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5этаж | Общественное | 10.60 |
| 28 | Балкон | Подъезд 1, 5этаж | Общественное | 8.50 |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5этаж | Общественное | 13.70 |
| 30 | Коридор | Подъезд 1, 6этаж | Общественное | 56.40 |
| 31 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6этаж | Общественное | 10.60 |
| 32 | Балкон | Подъезд 1, 6этаж | Общественное | 8.50 |
| 33 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6этаж | Общественное | 13.70 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 34 | Коридор | Подъезд 1, 7этаж | Общественное | 56.40 |
| 35 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7этаж | Общественное | 10.60 |
| 36 | Балкон | Подъезд 1, 7этаж | Общественное | 8.50 |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7этаж | Общественное | 13.70 |
| 38 | Коридор | Подъезд 1, 8этаж | Общественное | 56.40 |
| 39 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8этаж | Общественное | 10.60 |
| 40 | Балкон | Подъезд 1, 8этаж | Общественное | 8.50 |
| 41 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8этаж | Общественное | 13.70 |
| 42 | Коридор | Подъезд 1, 9этаж | Общественное | 56.40 |
| 43 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 9этаж | Общественное | 10.60 |
| 44 | Балкон | Подъезд 1, 9этаж | Общественное | 8.50 |
| 45 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9этаж | Общественное | 13.70 |
| 46 | Коридор | Подъезд 1, 10этаж | Общественное | 56.40 |
| 47 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 10этаж | Общественное | 10.60 |
| 48 | Балкон | Подъезд 1, 10этаж | Общественное | 8.50 |
| 49 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10этаж | Общественное | 13.70 |
| 50 | Коридор | Подъезд 1, 11этаж | Общественное | 56.40 |
| 51 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 11этаж | Общественное | 10.60 |
| 52 | Балкон | Подъезд 1, 11этаж | Общественное | 8.50 |
| 53 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11этаж | Общественное | 13.70 |
| 54 | Коридор | Подъезд 1, 12этаж | Общественное | 56.40 |
| 55 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 12этаж | Общественное | 10.60 |
| 56 | Балкон | Подъезд 1, 12этаж | Общественное | 8.50 |
| 57 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12этаж | Общественное | 13.70 |
| 58 | Коридор | Подъезд 1, 13этаж | Общественное | 56.40 |
| 59 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 13этаж | Общественное | 10.60 |
| 60 | Балкон | Подъезд 1, 13этаж | Общественное | 8.50 |
| 61 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13этаж | Общественное | 13.70 |
| 62 | Коридор | Подъезд 1, 14этаж | Общественное | 56.40 |
| 63 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 14этаж | Общественное | 10.60 |
| 64 | Балкон | Подъезд 1, 14этаж | Общественное | 8.50 |
| 65 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14этаж | Общественное | 13.70 |
| 66 | Коридор | Подъезд 1, 15этаж | Общественное | 56.40 |
| 67 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 15этаж | Общественное | 10.60 |
| 68 | Балкон | Подъезд 1, 15этаж | Общественное | 8.50 |
| 69 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15этаж | Общественное | 13.70 |
| 70 | Коридор | Подъезд 1, 16этаж | Общественное | 56.40 |
| 71 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 16этаж | Общественное | 10.60 |
| 72 | Балкон | Подъезд 1, 16этаж | Общественное | 8.50 |
| 73 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16этаж | Общественное | 13.70 |
| 74 | Коридор | Подъезд 1, 17этаж | Общественное | 56.40 |
| 75 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 17этаж | Общественное | 10.60 |
| 76 | Балкон | Подъезд 1, 17этаж | Общественное | 8.50 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 77 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 17этаж | Общественное | 13.70 |
| 78 | Коридор | Подъезд 1, 18этаж | Общественное | 56.40 |
| 79 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 18этаж | Общественное | 10.60 |
| 80 | Балкон | Подъезд 1, 18этаж | Общественное | 8.50 |
| 81 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 18этаж | Общественное | 13.70 |
| 82 | Коридор | Подъезд 1, 19этаж | Общественное | 34.50 |
| 83 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 19этаж | Общественное | 10.60 |
| 84 | Балкон | Подъезд 1, 19этаж | Общественное | 8.50 |
| 85 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 19этаж | Общественное | 13.70 |
| 86 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | Общественное | 11.40 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Корпус 3 | Лифт - 2шт, грузоподъемностью 630 кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Надземная часть. Корпус 3 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 3 | Надземная часть. Корпус 3 | ИТП | Теплоснабжение |
| 4 | Надземная часть. Корпус 3 | Насосная | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение |
| 5 | Надземная часть. Корпус 3 | Пожарный пост | Противопожарная система АПС, СОУЭ |
| 6 | Подземная и надземная части. Корпус 3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземная и надземная части. Корпус 3 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Надземная часть. Корпус 3 | Система отопления | Теплоснабжение |
| 9 | Подземная и надземная части. Корпус 3 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 10 | Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода. Корпус 3 | Противопожарные гидранты | Наружное пожаротушение |
| 11 | Подземная часть здания, автостоянка. Корпус 3 | Автоматическая установка пожаротушения (АПТ) | Противопожарная защита |
| 12 | Прихожие квартир, лифтовые холлы, внеквартирные коридоры, автостоянка, встроенные помещения (МОПы, пожарный пост, электрощитовая, кроме: душевых, санузлов,венткамер,насосных, бойлерных,лестничных клеток). Корпус 3 | Автоматическая адресная пожарная сигнализация | Пожарная сигнализация |
| 13 | Все комнаты и кухни жилых квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых). Корпус 3 | Автономные дымовые пожарные извещатели | Пожарная сигнализация |
| 14 | Автостоянки, внеквартирные коридоры.Корпус 3 | Механические системы удаления дыма | Противодымная вентиляция |
| 15 | Тамбур-шлюзы,шахты лифтов. Корпус 3 | Вентиляторы подпора воздуха | Система подпора воздуха |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 16 | Кровля здания. Корпус 3 | Вентиляторы дымоудаления | Противодымная вентиляция |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2024 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2024** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2024** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**877 874 875,25 руб.** |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|---|---|---|
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Непубличное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810030060009972** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810600000000602** |
| | | БИК:<br>**046015602** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**616143002** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09246903** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**1 923 610 419,53 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**1 923 610 419,53 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**0,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**30.09.2024** |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Проектом предусматривается строительство Насосной станции для поддержания напора в сети водоснабжения проектируемого объекта. Жилой комплекс (корпусы с 1-15) подключается к наружным теплосетям через проектируемый на территории земельного участка центральный тепловой пункт (ЦТП), в котором предусмотрены пластинчатые теплообменники с 2-ступенчатым нагревом исходной воды. От единого ЦТП теплоноситель для отопления (Т1, Т2), горячая вода для нужд ГВС и циркуляция ГВС (Т3, Т4) поступают в шесть ИТП жилых домов по 4-трубной схеме, расположенных в тех подполье. Источниками электроснабжения являются четыре трансформаторные подстанции 6/0,4кВ, располагаемые на территории (разрабатываются отдельным проектом). Схема электроснабжения проектируемых домов - 0,4 кВ радиально-петлевая с питанием от двух независимых источников. Проектом так же предусматривается устройство локальных очистных сооружений (ЛОС) для сброса ливневых вод. Дополнительно: в соответствии с документацией по планировке территории в целях реализации размещения мест отдыха населения планируется устройство парка в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:9166 общей площадью 44397 кв.м. Также, на прилегающих участках с кадастровыми номерами 23:49:0301015:1192 и 23:49:0301016:1038 планируется устройство прогулочной зоны, что компенсирует недостающее количество мест отдыха на территории строящегося жилого комплекса. В соответствии с Договором № 2 о комплексном развитии территории от 19.04.2018г. и на основании утвержденной Постановлением администрации города Сочи от 02.04.2018г. № 480 и от 04.04.201 № 508 «Документацией по планировке территории (проект территории и проект межевания территории) по объекту: «Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха в Хостинском районе города Сочи» на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:8692 площадью 26 796 кв. м планируется строительство объекта социального значения: «Общеобразовательная школа на 1100 мест», и на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301015:1810 площадью 18827 кв.м. планируется строительство объекта социального значения: «Детское дошкольное учреждение на 300 мест». Информация по строящейся закрытой автостоянке, проектируемой на участке с кадастровым номером 23:49:0301016:1413 указана в разделе 13.1.8. Предельные параметры разрешенного строительства( табл 2.3 ГПЗУ): 1. предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, в т. ч. их площадь: - длина - 40 м, - ширина -50м - площадь -2000 м2 2. минимальные отступы от границ земельного участка: 5м 3. предельное количество этажей или предельная высота зданий: 61,6м (примечание, допускается отклонение от указанного значения предельной высоты зданий, строений сооружений в зависимости от характера рельефа местности, но не более чем на 10%. Данное отклонение допустимо без соблюдения дополнительных процедур. 4. максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30% 5. иные показатели: - коэффициент использования территории КИТ) - 2,1 % - минимальный процент озеленения - 20 - максимальная высота забора - НР. В разделе 10.4 прикреплено письмо от экспертной организации ООО "ПроектСтройНадзор", выдавшей положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-0036-18 от 16.04.2018 г. с разъяснением расчета нагрузок по разделу проектной документации «Электроснабжения». В ответ на замечание от Департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края № 69-04-51/21 от 11.01.2021г. п.9 сообщаю следующее, что договор технического присоединения будет заключен после утверждения индивидуального тарифа в РЭК . На данный момент от МУП г. Сочи Водоканал получены справки о предварительной стоимости технического присоединения** |

# Объект №6

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br>**Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей** |
| | 10.1.2 | Номер договора:<br>**2** |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br>**19.04.2018** |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br>**28.08.2018,07.09.2018,05.07.2019,27.05.2020,15.03.2021** |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Сочистройизыскания"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2320145841** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СОЧИАРХПРОЕКТ"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2320090920** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Пожарная безопасность"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7735543648** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ВЭТА"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2320086931** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**16.04.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-0036-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПроектСтройНадзор** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2320252603** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**28.12.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-0139-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Центр Архитектурно-Строительного надзора** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2320207470** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК Кислород** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Грант Строй Сочи** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2366030963** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU-23-309-8303-2020** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.03.2020** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.03.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Администрация города Сочи** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор купли-продажи земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Без номера** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**16.10.2020** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**22.10.2020** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:49:0000000:8647** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**67 161,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**140** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**15** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены детские игровые площадки: перед корпусами 6 -7 и справа от них (1-я очередь стр-ва), справа от корпусов 8 -9 (2 очередь стр-ва); справа от корпуса 3 (3 очередь стр-ва); справа о т корпусов 10 -11 и перед ними (4 очередь стр-ва), справа о т корпуса 4 (6 очередь стр-ва); перед корпусами 12 -13 (7 очередь стр-ва); перед корпусом 5 (8 очередь стр-ва) и перед корпусами 14 -15 (9 очередь стр-ва). Детские игровые площадки имеют покрытие из спец смеси. Все площадки огорожены. На площадках установлены детские городки, качели, песочницы. Общая площадь детских площадок составляет 3065 м2** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**15** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены площадки для занятий физкультурой: перед корпусами 6-7 и справа от них, справа от корпусов 8-9 , справа от корпуса 3, справа от корпусов 10-11, за корпусами 1-2, справа от корпуса 4, перед корпусами 12-13, перед корпусом 5, перед корпусами 14-15. Площадки для занятий спортом имеют наливное резиновое покрытие и огорожены. На площадках устанавливаются спортивные уличные тренажеры, теннисные столы. Расчетная площадь площадки для занятия физкультурой составляет 8756 м2, фактическая площадь - 6738 м. Недостаток площадок для занятий физкультуры в количестве 2018 м2 компенсируется перспективной застройкой детскими, игровыми и спортивными площадками на соседнем участке с кадастровым номером 23:49:0000000: 7889, данный участок находится в собственности ООО "СЗ Кислород" и предназначен для рекреации** |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br>**230** |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br>**На всей территории участка устанавливаются малые архитектурные формы -урны, скамьи. Площадки оборудуются спортивными и игровыми устройствами** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**12** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**На придомовой территории между корпусами 7 и 8, 9 и 10, 3 и 2, 4 и 11, справа от корпуса 2, между корпусами 4 и 5, между корпусами 13-15 и между корпусами 5 и 14 расположены площадки для размещения контейнеров для сбора ТБО, находящиеся в пешеходной доступности не более 100 м. Предусмотрено 35 контейнеров** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Озеленение участка решается путем устройства газонов с подсыпкой растительного грунта слоем толщиной 0,02 м, где это необходимо. На свободных от застройки и покрытий участках планируется посадка зеленых насаждений - деревьев, декоративных кустарников, живой изгороди. Площадь озеленения территории застройки 22 381,78 м2, что составляет 33,3 %, согласно таблицы 2.3 ГПЗУ минимальный процент озеленения территории составляет 20** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН до входа в здание, передвижения до места временной стоянки автомобиля для МГН, а так же к площадке для игр детей, к площадке для отдыха взрослых и к площадке для занятия спортом. Продольный уклон пути движения не более 5%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,5 м. Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м. Тактильные средства предупреждающей информации и сигнализации размещаются не ближе 0,8 м от зоны изменения пути. Входная площадка при входе имеет навес и водоотвод. Наружные лестницы имеют поручни по ГОСТ 51261. По продольным краям лестничных маршей предусмотрены противоскользящие бортики не менее 0,05 м. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м. Предусмотренные места парковки транспорта инвалидов шириной не менее 3,6 м и длиной 6,0 м, которые обозначены специальными знаками** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Проектом благоустройства участка застройки предусматривается наружное освещение прилегающей территории жилых домов и мест общего пользования. В отношении обеспечения надежности электроснабжения нагрузки наружного освещения относятся к III категории. Сеть наружного освещения предусмотрена напряжением 0,4 кВ с подземной прокладкой кабельных линий кабелем марки ВБбШв. Проектируемая средняя горизонтальная освещенность не менее: проезжей части и открытых автостоянок - 10 лк, тротуаров - 5 лк, площадок для отдыха - 10 лк. Наружное освещение проектируемых проездов и открытых автостоянок предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на фланцевых опорах типа ОГК-8,0. Освещение тротуаров и площадок для отдыха предусмотрено торшерными светильниками со светодиодными лампами, устанавливаемыми на стальных фланцевых опорах высотой 2,3 м. Подключение установок наружного освещения предусмотрено от шкафов ШУНО, расположенными в непосредственной близости от трансформаторных подстанций. Управление наружным освещением предусмотрено автоматическое от датчиков освещенности на базе оборудования ШУНО или ручное - со шкафа ШУНО. В целях экономии электроэнергии подключение светильников выполнено по схеме "вечер-ночь", что позволяет отключать часть светильников в ночное время. Технические условия на присоединение к электрическим сетям № ИА-07/0032-20-сс от 30.07.2020г. срок действия 2 года с момента даты заключения Договора технологического присоединения № 21200-20-00573996-1. Организация, выдавшая ТУ - ПАО "Кубаньэнерго"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Проектом предусмотрены встроенные в МЖД подземные автостоянки на 193 м/мест, из них 26м/мест для МГН. 1309 м/мест расположены в закрытой автостоянке, проектируемой на участке с кадастровым номером 23:49:0301016:1413 согласно ДПТ 01/01-18 "Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха, в Хостинском районе города Сочи** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**5 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**61.6 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**30 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Россети Кубань"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.07.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ИА-07/0032-20** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.07.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2 757 179,90 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г. Сочи "Водоканал"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320242443** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.12.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.1.2/091220/57** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.12.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**644 777,13 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г. Сочи "Водоканал"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320242443** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.12.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.1.2/091220/57** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**10.12.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**440 591,73 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г. Сочи "Сочитеплоэнерго"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320033802** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**25.03.2021** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**02-03676/21** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**25.03.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 047 556,96 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г. Сочи "Водосток"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7702070139** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**25.11.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Ю/057-20** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.11.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Диспетчеризация лифтов** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЛИФТМОНТАЖ-123** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2320249833** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**289** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**35** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**15** |

| | | |
|---|---|---|
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**20** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 15.70 | 1 | 7.95 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 15.70 | 1 | 7.95 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 32.40 | 1 | 11.44 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 15.70 | 1 | 7.93 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 29.80 | 2 | 19.04 | 2.72 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 46.00 | 3 | 27.16 | 2.72 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 21.50 | 1 | 12.68 | 2.72 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 21.50 | 1 | 12.68 | 2.72 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 21.50 | 1 | 12.68 | 2.72 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 21.50 | 1 | 12.68 | 2.72 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 21.50 | 1 | 12.68 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 21.50 | 1 | 12.68 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 45.10 | 2 | 26.18 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 15.70 | 1 | 7.93 | 2.72 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 32.40 | 1 | 11.27 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 35.10 | 1 | 11.69 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 40.80 | 2 | 24.01 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 21.90 | 1 | 9.72 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 2 | 1 | 34.40 | 2 | 20.54 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 2 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 2 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 2 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.78 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 45.60 | 2 | 26.39 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 35.10 | 1 | 11.69 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 3 | 1 | 35.10 | 1 | 11.69 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 3 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 3 | 1 | 40.80 | 2 | 24.01 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 3 | 1 | 21.90 | 1 | 9.72 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 3 | 1 | 34.40 | 2 | 20.54 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 40 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 4 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 4 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 4 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 4 | 1 | 16.40 | 1 | 8.41 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 4 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 4 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 4 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 4 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 4 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 4 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 5 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 5 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 5 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 5 | 1 | 16.40 | 1 | 8.41 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 5 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 5 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 5 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 5 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 5 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 5 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 6 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 6 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 6 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 6 | 1 | 16.40 | 1 | 8.18 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 6 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 6 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 83 | Квартира | 6 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 6 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 6 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 6 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 89 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 91 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 92 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 93 | Квартира | 7 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 94 | Квартира | 7 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 95 | Квартира | 7 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 96 | Квартира | 7 | 1 | 16.40 | 1 | 8.18 | 2.72 |
| 97 | Квартира | 7 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 98 | Квартира | 7 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 7 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 7 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 7 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 7 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 8 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 8 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 8 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 8 | 1 | 16.40 | 1 | 8.18 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 8 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 8 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 8 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 8 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 8 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 8 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 9 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 126 | Квартира | 9 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 9 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 9 | 1 | 16.40 | 1 | 8.18 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 9 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 9 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 9 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 9 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 9 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 9 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 138 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 10 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 10 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 10 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 10 | 1 | 16.40 | 1 | 8.18 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 10 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 10 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 10 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 10 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 10 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 10 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 11 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 11 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 11 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 11 | 1 | 16.40 | 1 | 8.18 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 11 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 162 | Квартира | 11 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 11 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 11 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 11 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 11 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 168 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 169 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 170 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 171 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 173 | Квартира | 12 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 174 | Квартира | 12 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 175 | Квартира | 12 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 176 | Квартира | 12 | 1 | 16.40 | 1 | 8.18 | 2.72 |
| 177 | Квартира | 12 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 178 | Квартира | 12 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 179 | Квартира | 12 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 180 | Квартира | 12 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 181 | Квартира | 12 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 182 | Квартира | 12 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 183 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 184 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 185 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 186 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 187 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 188 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 189 | Квартира | 13 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 190 | Квартира | 13 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 191 | Квартира | 13 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 192 | Квартира | 13 | 1 | 16.40 | 1 | 8.18 | 2.72 |
| 193 | Квартира | 13 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 194 | Квартира | 13 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 195 | Квартира | 13 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 196 | Квартира | 13 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 197 | Квартира | 13 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 198 | Квартира | 13 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 199 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 200 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 201 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 202 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 203 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 204 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 205 | Квартира | 14 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 206 | Квартира | 14 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 207 | Квартира | 14 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 208 | Квартира | 14 | 1 | 16.40 | 1 | 8.18 | 2.72 |
| 209 | Квартира | 14 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 210 | Квартира | 14 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 211 | Квартира | 14 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 212 | Квартира | 14 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 213 | Квартира | 14 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 214 | Квартира | 14 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 215 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 216 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 217 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 218 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 219 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 220 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 221 | Квартира | 15 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 222 | Квартира | 15 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 223 | Квартира | 15 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 224 | Квартира | 15 | 1 | 16.40 | 1 | 8.18 | 2.72 |
| 225 | Квартира | 15 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 226 | Квартира | 15 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 227 | Квартира | 15 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 228 | Квартира | 15 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 229 | Квартира | 15 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 230 | Квартира | 15 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 231 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 232 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 233 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 234 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 235 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 236 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 237 | Квартира | 16 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 238 | Квартира | 16 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 239 | Квартира | 16 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 240 | Квартира | 16 | 1 | 16.40 | 1 | 8.18 | 2.72 |
| 241 | Квартира | 16 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 242 | Квартира | 16 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 243 | Квартира | 16 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 244 | Квартира | 16 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 245 | Квартира | 16 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 246 | Квартира | 16 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 247 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 248 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 249 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 250 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 251 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 252 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 253 | Квартира | 17 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 254 | Квартира | 17 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 255 | Квартира | 17 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 256 | Квартира | 17 | 1 | 16.40 | 1 | 8.18 | 2.72 |
| 257 | Квартира | 17 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 258 | Квартира | 17 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 259 | Квартира | 17 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 260 | Квартира | 17 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 261 | Квартира | 17 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 262 | Квартира | 17 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 263 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 264 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 265 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 266 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 267 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 268 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 269 | Квартира | 18 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 270 | Квартира | 18 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 271 | Квартира | 18 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 272 | Квартира | 18 | 1 | 16.40 | 1 | 8.18 | 2.72 |
| 273 | Квартира | 18 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 274 | Квартира | 18 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 275 | Квартира | 18 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 276 | Квартира | 18 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 277 | Квартира | 18 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 278 | Квартира | 18 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 279 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 280 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 281 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 282 | Квартира | 19 | 1 | 22.20 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 283 | Квартира | 19 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 284 | Квартира | 19 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 285 | Квартира | 19 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 286 | Квартира | 19 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 287 | Квартира | 19 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 288 | Квартира | 19 | 1 | 16.40 | 1 | 8.41 | 2.72 |
| 289 | Квартира | 19 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1н | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14.30 | Нежилое помещение | 14.30 | 3.20 |
| 2н | Нежилое помещение | -1 | 1 | 22.60 | Нежилое помещение | 22.60 | 3.20 |
| 1.1м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 1.2м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.3м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 1.4м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 1.5м | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 1.6м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 1.7м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 1.8м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 2.1м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 2.2м | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 2.3м | Машино-место | -1 | 1 | 10.80 | Машино-место | 10.80 | |
| 2.4м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 2.5м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 2.6м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 2.7м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 1б | Нежилое помещение | 2 | 1 | 23.30 | Балконы | 23.30 | 2.72 |
| 2б | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 3б | Нежилое помещение | 4 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 4б | Нежилое помещение | 5 | 1 | 34.60 | Балконы | 34.60 | 2.72 |
| 5б | Нежилое помещение | 6 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 6б | Нежилое помещение | 7 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 7б | Нежилое помещение | 8 | 1 | 34.60 | Балконы | 34.60 | 2.72 |
| 8б | Нежилое помещение | 9 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 9б | Нежилое помещение | 10 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 10б | Нежилое помещение | 11 | 1 | 34.60 | Балконы | 34.60 | 2.72 |
| 11б | Нежилое помещение | 12 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 12б | Нежилое помещение | 13 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 13б | Нежилое помещение | 14 | 1 | 34.60 | Балконы | 34.60 | 2.72 |
| 14б | Нежилое помещение | 15 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 15б | Нежилое помещение | 16 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 16б | Нежилое помещение | 17 | 1 | 34.60 | Балконы | 34.60 | 2.72 |
| 17б | Нежилое помещение | 18 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 18б | Нежилое помещение | 19 | 1 | 17.10 | Балконы | 17.10 | 2.72 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Помещение общего пользования (автостоянка 1) | Подъезд 1, технический этаж | Обеспечение движения в пределах автостоянки | 238.50 |
| 2 | Помещение общего пользования (автостоянка 2) | Подъезд 1, технический этаж | Обеспечение движения в пределах автостоянки | 179.60 |
| 3 | Лестничная клетка | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 13.70 |
| 4 | Лифтовый холл | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 4.50 |
| 5 | Тамбур | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 4.50 |
| 6 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 109.80 |
| 7 | Коридор | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 10.10 |
| 8 | Электрощитовая | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 11.90 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 9 | ИТП | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 10.90 |
| 10 | Насосная | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 9.50 |
| 11 | Пожарный пост | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 15.10 |
| 12 | Санузел | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 2.40 |
| 13 | Коридор | Подъезд 1, 1этаж | Общественное | 29.70 |
| 14 | Вестибюль | Подъезд 1, 1этаж | Общественное | 30.60 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1этаж | Общественное | 13.70 |
| 16 | Коридор | Подъезд 1, 2этаж | Общественное | 44.60 |
| 17 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2этаж | Общественное | 10.60 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2этаж | Общественное | 13.70 |
| 19 | Коридор | Подъезд 1, 3этаж | Общественное | 44.60 |
| 20 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3этаж | Общественное | 10.60 |
| 21 | Балкон | Подъезд 1, 3этаж | Общественное | 8.50 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3этаж | Общественное | 13.70 |
| 23 | Коридор | Подъезд 1, 4этаж | Общественное | 47.50 |
| 24 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4этаж | Общественное | 10.60 |
| 25 | Балкон | Подъезд 1, 4этаж | Общественное | 8.50 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4этаж | Общественное | 13.70 |
| 27 | Коридор | Подъезд 1, 5этаж | Общественное | 47.50 |
| 28 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5этаж | Общественное | 10.60 |
| 29 | Балкон | Подъезд 1, 5этаж | Общественное | 8.50 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5этаж | Общественное | 13.70 |
| 31 | Коридор | Подъезд 1, 6этаж | Общественное | 47.50 |
| 32 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6этаж | Общественное | 10.60 |
| 33 | Балкон | Подъезд 1, 6этаж | Общественное | 8.50 |
| 34 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6этаж | Общественное | 13.70 |
| 35 | Коридор | Подъезд 1, 7этаж | Общественное | 47.50 |
| 36 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7этаж | Общественное | 10.60 |
| 37 | Балкон | Подъезд 1, 7этаж | Общественное | 8.50 |
| 38 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7этаж | Общественное | 13.70 |
| 39 | Коридор | Подъезд 1, 8этаж | Общественное | 47.50 |
| 40 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8этаж | Общественное | 10.60 |
| 41 | Балкон | Подъезд 1, 8этаж | Общественное | 8.50 |
| 42 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8этаж | Общественное | 13.70 |
| 43 | Коридор | Подъезд 1, 9этаж | Общественное | 47.50 |
| 44 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 9этаж | Общественное | 10.60 |
| 45 | Балкон | Подъезд 1, 9этаж | Общественное | 8.50 |
| 46 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9этаж | Общественное | 13.70 |
| 47 | Коридор | Подъезд 1, 10этаж | Общественное | 47.50 |
| 48 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 10этаж | Общественное | 10.60 |
| 49 | Балкон | Подъезд 1, 10этаж | Общественное | 8.50 |
| 50 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10этаж | Общественное | 13.70 |
| 51 | Коридор | Подъезд 1, 11этаж | Общественное | 47.50 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 52 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 11этаж | Общественное | 10.60 |
| 53 | Балкон | Подъезд 1, 11этаж | Общественное | 8.50 |
| 54 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11этаж | Общественное | 13.70 |
| 55 | Коридор | Подъезд 1, 12этаж | Общественное | 47.50 |
| 56 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 12этаж | Общественное | 10.60 |
| 57 | Балкон | Подъезд 1, 12этаж | Общественное | 8.50 |
| 58 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12этаж | Общественное | 13.70 |
| 59 | Коридор | Подъезд 1, 13этаж | Общественное | 47.50 |
| 60 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 13этаж | Общественное | 10.60 |
| 61 | Балкон | Подъезд 1, 13этаж | Общественное | 8.50 |
| 62 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13этаж | Общественное | 13.70 |
| 63 | Коридор | Подъезд 1, 14этаж | Общественное | 47.50 |
| 64 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 14этаж | Общественное | 10.60 |
| 65 | Балкон | Подъезд 1, 14этаж | Общественное | 8.50 |
| 66 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14этаж | Общественное | 13.70 |
| 67 | Коридор | Подъезд 1, 15этаж | Общественное | 47.50 |
| 68 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 15этаж | Общественное | 10.60 |
| 69 | Балкон | Подъезд 1, 15этаж | Общественное | 8.50 |
| 70 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15этаж | Общественное | 13.70 |
| 71 | Коридор | Подъезд 1, 16этаж | Общественное | 47.50 |
| 72 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 16этаж | Общественное | 10.60 |
| 73 | Балкон | Подъезд 1, 16этаж | Общественное | 8.50 |
| 74 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16этаж | Общественное | 13.70 |
| 75 | Коридор | Подъезд 1, 17этаж | Общественное | 47.50 |
| 76 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 17этаж | Общественное | 10.60 |
| 77 | Балкон | Подъезд 1, 17этаж | Общественное | 8.50 |
| 78 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 17этаж | Общественное | 13.70 |
| 79 | Коридор | Подъезд 1, 18этаж | Общественное | 47.50 |
| 80 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 18этаж | Общественное | 10.60 |
| 81 | Балкон | Подъезд 1, 18этаж | Общественное | 8.50 |
| 82 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 18этаж | Общественное | 13.70 |
| 83 | Коридор | Подъезд 1, 19этаж | Общественное | 25.00 |
| 84 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 19этаж | Общественное | 10.60 |
| 85 | Балкон | Подъезд 1, 19этаж | Общественное | 8.50 |
| 86 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 19этаж | Общественное | 13.70 |
| 87 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | Общественное | 11.40 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Корпус 10 | Лифт - 2шт, грузоподъемностью 630 кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Надземная часть. Корпус 10 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 3 | Надземная часть. Корпус 10 | ИТП | Теплоснабжение |
| 4 | Надземная часть.Корпус 10 | Насосная | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение |
| 5 | Надземная часть.Корпус 10 | Пожарный пост | Противопожарная система АПС, СОУЭ |
| 6 | Подземная и надземная части. Корпус 10 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземная и надземная части. Корпус 10 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Надземная часть.Корпус 10 | Система отопления | Теплоснабжение |
| 9 | Подземная и надземная части. Корпус 10 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 10 | Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода. Корпус 10 | Противопожарные гидранты | Наружное пожаротушение |
| 11 | Подземная часть здания, автостоянка. Корпус 10 | Автоматическая установка пожаротушения (АПТ) | Противопожарная защита |
| 12 | Прихожие квартир, лифтовые холлы, внеквартирные коридоры, автостоянка, встроенные помещения (МОПы, пожарный пост, электрощитовая, кроме: душевых, санузлов,венткамер,насосных, бойлерных,лестничных клеток). Корпус 10 | Автоматическая адресная пожарная сигнализация | Пожарная сигнализация |
| 13 | Все комнаты и кухни жилых квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых). Корпус 10 | Автономные дымовые пожарные извещатели | Пожарная сигнализация |
| 14 | Автостоянки, внеквартирные коридоры. Корпус 10 | Механические системы удаления дыма | Противодымная вентиляция |
| 15 | Тамбур-шлюзы,шахты лифтов. Корпус 10 | Вентиляторы подпора воздуха | Система подпора воздуха |
| 16 | Кровля здания. Корпус 10 | Вентиляторы дымоудаления | Противодымная вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |

| | | |
|---|---|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2025 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**01.05.2025** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.09.2025** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**877 874 875,25 руб.** |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Непубличное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810030060009972** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810600000000602** |
| | | БИК:<br>**046015602** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**616143002** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09246903** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**1 616 099 752,76 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**1 616 099 752,76 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**0,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**30.09.2024** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**33** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**746,3 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**249 557 520 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Проектом предусматривается строительство Насосной станции для поддержания напора в сети водоснабжения проектируемого объекта. Жилой комплекс (корпусы с 1-15) подключается к наружным теплосетям через проектируемый на территории земельного участка центральный тепловой пункт (ЦТП), в котором предусмотрены пластинчатые теплообменники с 2-ступенчатым нагревом исходной воды. От единого ЦТП теплоноситель для отопления (Т1, Т2), горячая вода для нужд ГВС и циркуляция ГВС (Т3, Т4) поступают в шесть ИТП жилых домов по 4-трубной схеме, расположенных в тех подполье. Источниками электроснабжения являются четыре трансформаторные подстанции 6/0,4кВ, располагаемые на территории (разрабатываются отдельным проектом). Схема электроснабжения проектируемых домов - 0,4 кВ радиально-петлевая с питанием от двух независимых источников. Проектом так же предусматривается устройство локальных очистных сооружений (ЛОС) для сброса ливневых вод. Дополнительно: в соответствии с документацией по планировке территории в целях реализации размещения мест отдыха населения планируется устройство парка в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:9166 общей площадью 44397 кв.м. Также, на прилегающих участках с кадастровыми номерами 23:49:0301015:1192 и 23:49:0301016:1038 планируется устройство прогулочной зоны, что компенсирует недостающее количество мест отдыха на территории строящегося жилого комплекса. В соответствии с Договором № 2 о комплексном развитии территории от 19.04.2018г. и на основании утвержденной Постановлением администрации города Сочи от 02.04.2018г. № 480 и от 04.04.201 № 508 «Документацией по планировке территории (проект территории и проект межевания территории) по объекту: «Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха в Хостинском районе города Сочи» на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:8692 площадью 26 796 кв. м планируется строительство объекта социального значения: «Общеобразовательная школа на 1100 мест», и на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301015:1810 площадью 18827 кв.м. планируется строительство объекта социального значения: «Детское дошкольное учреждение на 300 мест». Информация по строящейся закрытой автостоянке, проектируемой на участке с кадастровым номером 23:49:0301016:1413 указана в разделе 13.1.8. Предельные параметры разрешенного строительства( табл 2.3 ГПЗУ): 1. предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, в т. ч. их площадь: - длина - 40 м, - ширина -50м - площадь -2000 м2 2. минимальные отступы от границ земельного участка: 5м 3. предельное количество этажей или предельная высота зданий: 61,6м (примечание, допускается отклонение от указанного значения предельной высоты зданий, строений сооружений в зависимости от характера рельефа местности, но не более чем на 10%. Данное отклонение допустимо без соблюдения дополнительных процедур. 4. максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30% 5. иные показатели: - коэффициент использования территории КИТ) - 2,1 % - минимальный процент озеленения - 20 - максимальная высота забора - НР. В разделе 10.4 прикреплено письмо от экспертной организации ООО "ПроектСтройНадзор", выдавшей положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-0036-18 от 16.04.2018 г. с разъяснением расчета нагрузок по разделу проектной документации «Электроснабжения». В ответ на замечание от Департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края № 69-04-51/21 от 11.01.2021г. п.9 сообщаю следующее, что договор технического присоединения будет заключен после утверждения индивидуального тарифа в РЭК . На данный момент от МУП г. Сочи Водоканал получены справки о предварительной стоимости технического присоединения** |

# Объект №7

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br>**Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей** |
| | 10.1.2 | Номер договора:<br>**2** |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br>**19.04.2018** |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br>**28.08.2018,07.09.2018,05.07.2019,27.05.2020,15.03.2021** |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Сочистройизыскания"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2320145841** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СОЧИАРХПРОЕКТ"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2320090920** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Пожарная безопасность"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7735543648** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ВЭТА"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2320086931** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**16.04.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-0036-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПроектСтройНадзор** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2320252603** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**28.12.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-0139-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Центр Архитектурно-Строительного надзора** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2320207470** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК Кислород** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Грант Строй Сочи** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2366030963** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU-23-309-8303-2020** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.03.2020** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.03.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Администрация города Сочи** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор купли-продажи земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Без номера** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**16.10.2020** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**22.10.2020** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:49:0000000:8647** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**67 161,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**140** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**15** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены детские игровые площадки: перед корпусами 6 -7 и справа от них (1-я очередь стр-ва), справа от корпусов 8 -9 (2 очередь стр-ва); справа от корпуса 3 (3 очередь стр-ва); справа о т корпусов 10 -11 и перед ними (4 очередь стр-ва), справа о т корпуса 4 (6 очередь стр-ва); перед корпусами 12 -13 (7 очередь стр-ва); перед корпусом 5 (8 очередь стр-ва) и перед корпусами 14 -15 (9 очередь стр-ва). Детские игровые площадки имеют покрытие из спец смеси. Все площадки огорожены. На площадках установлены детские городки, качели, песочницы. Общая площадь детских площадок составляет 3065 м2** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**15** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены площадки для занятий физкультурой: перед корпусами 6-7 и справа от них, справа от корпусов 8-9 , справа от корпуса 3, справа от корпусов 10-11, за корпусами 1-2, справа от корпуса 4, перед корпусами 12-13, перед корпусом 5, перед корпусами 14-15. Площадки для занятий спортом имеют наливное резиновое покрытие и огорожены. На площадках устанавливаются спортивные уличные тренажеры, теннисные столы. Расчетная площадь площадки для занятия физкультурой составляет 8756 м2, фактическая площадь - 6738 м. Недостаток площадок для занятий физкультуры в количестве 2018 м2 компенсируется перспективной застройкой детскими, игровыми и спортивными площадками на соседнем участке с кадастровым номером 23:49:0000000: 7889, данный участок находится в собственности ООО "СЗ Кислород" и предназначен для рекреации** |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br>**230** |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br>**На всей территории участка устанавливаются малые архитектурные формы -урны, скамьи. Площадки оборудуются спортивными и игровыми устройствами** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**12** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**На придомовой территории между корпусами 7 и 8, 9 и 10, 3 и 2, 4 и 11, справа от корпуса 2, между корпусами 4 и 5, между корпусами 13-15 и между корпусами 5 и 14 расположены площадки для размещения контейнеров для сбора ТБО, находящиеся в пешеходной доступности не более 100 м. Предусмотрено 35 контейнеров** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Озеленение участка решается путем устройства газонов с подсыпкой растительного грунта слоем толщиной 0,02 м, где это необходимо. На свободных от застройки и покрытий участках планируется посадка зеленых насаждений - деревьев, декоративных кустарников, живой изгороди. Площадь озеленения территории застройки 22 381,78 м2, что составляет 33,3 %, согласно таблицы 2.3 ГПЗУ минимальный процент озеленения территории составляет 20** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН до входа в здание, передвижения до места временной стоянки автомобиля для МГН, а так же к площадке для игр детей, к площадке для отдыха взрослых и к площадке для занятия спортом. Продольный уклон пути движения не более 5%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,5 м. Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м. Тактильные средства предупреждающей информации и сигнализации размещаются не ближе 0,8 м от зоны изменения пути. Входная площадка при входе имеет навес и водоотвод. Наружные лестницы имеют поручни по ГОСТ 51261. По продольным краям лестничных маршей предусмотрены противоскользящие бортики не менее 0,05 м. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м. Предусмотренные места парковки транспорта инвалидов шириной не менее 3,6 м и длиной 6,0 м, которые обозначены специальными знаками** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Проектом благоустройства участка застройки предусматривается наружное освещение прилегающей территории жилых домов и мест общего пользования. В отношении обеспечения надежности электроснабжения нагрузки наружного освещения относятся к III категории. Сеть наружного освещения предусмотрена напряжением 0,4 кВ с подземной прокладкой кабельных линий кабелем марки ВБбШв. Проектируемая средняя горизонтальная освещенность не менее: проезжей части и открытых автостоянок - 10 лк, тротуаров - 5 лк, площадок для отдыха - 10 лк. Наружное освещение проектируемых проездов и открытых автостоянок предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на фланцевых опорах типа ОГК-8,0. Освещение тротуаров и площадок для отдыха предусмотрено торшерными светильниками со светодиодными лампами, устанавливаемыми на стальных фланцевых опорах высотой 2,3 м. Подключение установок наружного освещения предусмотрено от шкафов ШУНО, расположенными в непосредственной близости от трансформаторных подстанций. Управление наружным освещением предусмотрено автоматическое от датчиков освещенности на базе оборудования ШУНО или ручное - со шкафа ШУНО. В целях экономии электроэнергии подключение светильников выполнено по схеме "вечер-ночь", что позволяет отключать часть светильников в ночное время. Технические условия на присоединение к электрическим сетям № ИА-07/0032-20-сс от 30.07.2020г. срок действия 2 года с момента даты заключения Договора технологического присоединения № 21200-20-00573996-1. Организация, выдавшая ТУ - ПАО "Кубаньэнерго"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Проектом предусмотрены встроенные в МЖД подземные автостоянки на 193 м/мест, из них 26м/мест для МГН. 1309 м/мест расположены в закрытой автостоянке, проектируемой на участке с кадастровым номером 23:49:0301016:1413 согласно ДПТ 01/01-18 "Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха, в Хостинском районе города Сочи** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**5 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**61.6 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**30 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Россети Кубань"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.07.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ИА-07/0032-20** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.07.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2 757 179,90 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г. Сочи "Водоканал"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320242443** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.12.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.1.2/091220/57** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.12.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**644 777,13 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г. Сочи "Водоканал"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320242443** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.12.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.1.2/091220/57** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**10.12.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**440 591,73 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г. Сочи "Сочитеплоэнерго"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320033802** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**25.03.2021** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**02-03676/21** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**25.03.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 047 556,96 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г. Сочи "Водосток"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7702070139** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**25.11.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Ю/057-20** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.11.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Диспетчеризация лифтов** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЛИФТМОНТАЖ-123** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2320249833** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**272** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**32** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**14** |

| | | |
|---|---|---|
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**18** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 21.50 | 1 | 12.68 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 21.50 | 1 | 12.68 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 21.50 | 1 | 12.68 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 45.10 | 2 | 26.19 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 15.70 | 1 | 7.93 | 2.72 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 32.40 | 1 | 11.44 | 2.72 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 15.70 | 1 | 8.01 | 2.72 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 15.70 | 1 | 8.01 | 2.72 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 45.60 | 2 | 26.39 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 35.10 | 1 | 11.71 | 2.72 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 32.40 | 1 | 11.45 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 15.70 | 1 | 7.93 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 29.80 | 2 | 19.04 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 46.00 | 3 | 27.78 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 21.50 | 1 | 11.81 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 2 | 1 | 21.50 | 1 | 11.81 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 2 | 1 | 21.50 | 1 | 11.81 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 45.60 | 2 | 26.39 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 35.10 | 1 | 11.71 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 35.10 | 1 | 11.71 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 3 | 1 | 40.80 | 2 | 24.01 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 3 | 1 | 56.90 | 3 | 35.50 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.01 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.01 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.01 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 13.27 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 13.12 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 4 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 4 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 4 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 4 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 4 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 4 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 13.27 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 13.12 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 13.12 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 5 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 5 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 5 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 5 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 5 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 5 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 5 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 5 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 5 | 1 | 58.10 | 3 | 35.92 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 13.27 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 13.12 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 6 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 6 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 6 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 6 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 6 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 6 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 6 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 6 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 6 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 83 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 13.27 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 13.12 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 7 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 7 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 89 | Квартира | 7 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 7 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 91 | Квартира | 7 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 92 | Квартира | 7 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 93 | Квартира | 7 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 94 | Квартира | 7 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 95 | Квартира | 7 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 96 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 97 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 98 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 13.27 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 13.12 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 8 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 8 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 8 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 8 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 8 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 8 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 8 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 8 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 8 | 1 | 58.10 | 3 | 35.92 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 13.27 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 13.12 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 9 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 9 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 9 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 9 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 9 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 9 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 9 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 9 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 9 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 126 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 13.27 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 13.12 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 10 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 10 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 10 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 10 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 10 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 10 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 138 | Квартира | 10 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 10 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 10 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 13.27 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 13.12 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 11 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 11 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 11 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 11 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 11 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 11 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 11 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 11 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 11 | 1 | 58.10 | 3 | 35.92 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 13.27 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 13.12 | 2.72 |
| 162 | Квартира | 12 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 12 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 12 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 12 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 12 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 12 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 168 | Квартира | 12 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 169 | Квартира | 12 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 170 | Квартира | 12 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 171 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 173 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 174 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 13.27 | 2.72 |
| 175 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 176 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 13.12 | 2.72 |
| 177 | Квартира | 13 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 178 | Квартира | 13 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 179 | Квартира | 13 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 180 | Квартира | 13 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 181 | Квартира | 13 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 182 | Квартира | 13 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 183 | Квартира | 13 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 184 | Квартира | 13 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 185 | Квартира | 13 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 186 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 187 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 188 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 189 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 13.27 | 2.72 |
| 190 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 191 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 13.12 | 2.72 |
| 192 | Квартира | 14 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 193 | Квартира | 14 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 194 | Квартира | 14 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 195 | Квартира | 14 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 196 | Квартира | 14 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 197 | Квартира | 14 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 198 | Квартира | 14 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 199 | Квартира | 14 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 200 | Квартира | 14 | 1 | 58.10 | 3 | 35.92 | 2.72 |
| 201 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 202 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 203 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 204 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 13.27 | 2.72 |
| 205 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 206 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 13.12 | 2.72 |
| 207 | Квартира | 15 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 208 | Квартира | 15 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 209 | Квартира | 15 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 210 | Квартира | 15 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 211 | Квартира | 15 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 212 | Квартира | 15 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 213 | Квартира | 15 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 214 | Квартира | 15 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 215 | Квартира | 15 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 216 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 217 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 218 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 219 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 13.27 | 2.72 |
| 220 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 221 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 13.12 | 2.72 |
| 222 | Квартира | 16 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 223 | Квартира | 16 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 224 | Квартира | 16 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 225 | Квартира | 16 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 226 | Квартира | 16 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 227 | Квартира | 16 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 228 | Квартира | 16 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 229 | Квартира | 16 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 230 | Квартира | 16 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 231 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 232 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 233 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 234 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 13.27 | 2.72 |
| 235 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 236 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 13.12 | 2.72 |
| 237 | Квартира | 17 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 238 | Квартира | 17 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 239 | Квартира | 17 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 240 | Квартира | 17 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 241 | Квартира | 17 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 242 | Квартира | 17 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 243 | Квартира | 17 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 244 | Квартира | 17 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 245 | Квартира | 17 | 1 | 58.10 | 3 | 35.92 | 2.72 |
| 246 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 247 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 248 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 249 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 13.27 | 2.72 |
| 250 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 251 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 13.12 | 2.72 |
| 252 | Квартира | 18 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 253 | Квартира | 18 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 254 | Квартира | 18 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 255 | Квартира | 18 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 256 | Квартира | 18 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 257 | Квартира | 18 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 258 | Квартира | 18 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 259 | Квартира | 18 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 260 | Квартира | 18 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 261 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 262 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 263 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 264 | Квартира | 19 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 265 | Квартира | 19 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 266 | Квартира | 19 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 267 | Квартира | 19 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 268 | Квартира | 19 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 269 | Квартира | 19 | 1 | 58.10 | 3 | 35.92 | 2.72 |
| 270 | Квартира | 19 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 271 | Квартира | 19 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 272 | Квартира | 19 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |

| | |
|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1.1м | Машино-место | -1 | 1 | 10.80 | Машино-место | 10.80 | |
| 1.2м | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 1.3м | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 1.4м | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 1.5м | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 1.6м | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 1.7м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 2.1м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 2.2м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 2.3м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 2.4м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 2.5м | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 2.6м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 2.7м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 1б | Нежилое помещение | 2 | 1 | 17.10 | Балконы | 17.10 | 2.72 |
| 2б | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 3б | Нежилое помещение | 4 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 4б | Нежилое помещение | 5 | 1 | 35.50 | Балконы | 35.50 | 2.72 |
| 5б | Нежилое помещение | 6 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 6б | Нежилое помещение | 7 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 7б | Нежилое помещение | 8 | 1 | 35.50 | Балконы | 35.50 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8б | Нежилое помещение | 9 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 9б | Нежилое помещение | 10 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 10б | Нежилое помещение | 11 | 1 | 35.50 | Балконы | 35.50 | 2.72 |
| 11б | Нежилое помещение | 12 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 12б | Нежилое помещение | 13 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 13б | Нежилое помещение | 14 | 1 | 35.50 | Балконы | 35.50 | 2.72 |
| 14б | Нежилое помещение | 15 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 15б | Нежилое помещение | 16 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 16б | Нежилое помещение | 17 | 1 | 35.50 | Балконы | 35.50 | 2.72 |
| 17б | Нежилое помещение | 18 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 18б | Нежилое помещение | 19 | 1 | 23.30 | Балконы | 23.30 | 2.72 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | |
|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Помещение общего пользования (автостоянка 1) | Подъезд 1, технический этаж | Обеспечение движения в пределах автостоянки | 250.30 |
| 2 | Помещение общего пользования (автостоянка 2) | Подъезд 1, технический этаж | Обеспечение движения в пределах автостоянки | 177.30 |
| 3 | Лестничная клетка | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 13.70 |
| 4 | Лифтовый холл | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 4.50 |
| 5 | Тамбур | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 4.50 |
| 6 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 148.10 |
| 7 | Коридор | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 9.80 |
| 8 | Электрощитовая | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 11.90 |
| 9 | ИТП | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 13.80 |
| 10 | Насосная | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 9.70 |
| 11 | Пожарный пост | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 15.10 |
| 12 | Санузел | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 2.40 |
| 13 | Коридор | Подъезд 1, 1этаж | Общественное | 23.30 |
| 14 | Вестибюль | Подъезд 1, 1этаж | Общественное | 30.60 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1этаж | Общественное | 13.70 |
| 16 | Коридор | Подъезд 1, 2этаж | Общественное | 44.50 |
| 17 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2этаж | Общественное | 10.60 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2этаж | Общественное | 13.70 |
| 19 | Коридор | Подъезд 1, 3этаж | Общественное | 44.50 |
| 20 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3этаж | Общественное | 10.60 |
| 21 | Балкон | Подъезд 1, 3этаж | Общественное | 8.50 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3этаж | Общественное | 13.70 |
| 23 | Коридор | Подъезд 1, 4этаж | Общественное | 47.50 |
| 24 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4этаж | Общественное | 10.60 |
| 25 | Балкон | Подъезд 1, 4этаж | Общественное | 8.50 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4этаж | Общественное | 13.70 |
| 27 | Коридор | Подъезд 1, 5этаж | Общественное | 47.50 |
| 28 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5этаж | Общественное | 10.60 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 29 | Балкон | Подъезд 1, 5этаж | Общественное | 8.50 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5этаж | Общественное | 13.70 |
| 31 | Коридор | Подъезд 1, 6этаж | Общественное | 47.50 |
| 32 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6этаж | Общественное | 10.60 |
| 33 | Балкон | Подъезд 1, 6этаж | Общественное | 8.50 |
| 34 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6этаж | Общественное | 13.70 |
| 35 | Коридор | Подъезд 1, 7этаж | Общественное | 47.50 |
| 36 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7этаж | Общественное | 10.60 |
| 37 | Балкон | Подъезд 1, 7этаж | Общественное | 8.50 |
| 38 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7этаж | Общественное | 13.70 |
| 39 | Коридор | Подъезд 1, 8этаж | Общественное | 47.50 |
| 40 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8этаж | Общественное | 10.60 |
| 41 | Балкон | Подъезд 1, 8этаж | Общественное | 8.50 |
| 42 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8этаж | Общественное | 13.70 |
| 43 | Коридор | Подъезд 1, 9этаж | Общественное | 47.50 |
| 44 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 9этаж | Общественное | 10.60 |
| 45 | Балкон | Подъезд 1, 9этаж | Общественное | 8.50 |
| 46 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9этаж | Общественное | 13.70 |
| 47 | Коридор | Подъезд 1, 10этаж | Общественное | 47.50 |
| 48 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 10этаж | Общественное | 10.60 |
| 49 | Балкон | Подъезд 1, 10этаж | Общественное | 8.50 |
| 50 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10этаж | Общественное | 13.70 |
| 51 | Коридор | Подъезд 1, 11этаж | Общественное | 47.50 |
| 52 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 11этаж | Общественное | 10.60 |
| 53 | Балкон | Подъезд 1, 11этаж | Общественное | 8.50 |
| 54 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11этаж | Общественное | 13.70 |
| 55 | Коридор | Подъезд 1, 12этаж | Общественное | 47.50 |
| 56 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 12этаж | Общественное | 10.60 |
| 57 | Балкон | Подъезд 1, 12этаж | Общественное | 8.50 |
| 58 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12этаж | Общественное | 13.70 |
| 59 | Коридор | Подъезд 1, 13этаж | Общественное | 47.50 |
| 60 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 13этаж | Общественное | 10.60 |
| 61 | Балкон | Подъезд 1, 13этаж | Общественное | 8.50 |
| 62 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13этаж | Общественное | 13.70 |
| 63 | Коридор | Подъезд 1, 14этаж | Общественное | 47.50 |
| 64 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 14этаж | Общественное | 10.60 |
| 65 | Балкон | Подъезд 1, 14этаж | Общественное | 8.50 |
| 66 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14этаж | Общественное | 13.70 |
| 67 | Коридор | Подъезд 1, 15этаж | Общественное | 47.50 |
| 68 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 15этаж | Общественное | 10.60 |
| 69 | Балкон | Подъезд 1, 15этаж | Общественное | 8.50 |
| 70 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15этаж | Общественное | 13.70 |
| 71 | Коридор | Подъезд 1, 16этаж | Общественное | 47.50 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 72 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 16этаж | Общественное | 10.60 |
| 73 | Балкон | Подъезд 1, 16этаж | Общественное | 8.50 |
| 74 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16этаж | Общественное | 13.70 |
| 75 | Коридор | Подъезд 1, 17этаж | Общественное | 47.50 |
| 76 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 17этаж | Общественное | 10.60 |
| 77 | Балкон | Подъезд 1, 17этаж | Общественное | 8.50 |
| 78 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 17этаж | Общественное | 13.70 |
| 79 | Коридор | Подъезд 1, 18этаж | Общественное | 47.50 |
| 80 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 18этаж | Общественное | 10.60 |
| 81 | Балкон | Подъезд 1, 18этаж | Общественное | 8.50 |
| 82 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 18этаж | Общественное | 13.70 |
| 83 | Коридор | Подъезд 1, 19этаж | Общественное | 31.80 |
| 84 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 19этаж | Общественное | 10.60 |
| 85 | Балкон | Подъезд 1, 19этаж | Общественное | 8.50 |
| 86 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 19этаж | Общественное | 13.70 |
| 87 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | Общественное | 11.40 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Корпус 11 | Лифт - 2шт, грузоподъемностью 630 кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Надземная часть. Корпус 11 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 3 | Надземная часть. Корпус 11 | ИТП | Теплоснабжение |
| 4 | Надземная часть.Корпус 11 | Насосная | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение |
| 5 | Надземная часть. Корпус 11 | Пожарный пост | Противопожарная система АПС, СОУЭ |
| 6 | Подземная и надземная части. Корпус 11 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземная и надземная части. Корпус 11 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Надземная часть. Корпус 11 | Система отопления | Теплоснабжение |
| 9 | Подземная и надземная части. Корпус 11 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 10 | Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода .Корпус 11 | Противопожарные гидранты | Наружное пожаротушение |
| 11 | Подземная часть здания, автостоянка. Корпус 11 | Автоматическая установка пожаротушения (АПТ) | Противопожарная защита |
| 12 | Прихожие квартир, лифтовые холлы, внеквартирные коридоры, автостоянка, встроенные помещения (МОПы, пожарный пост, электрощитовая, кроме: душевых, санузлов,венткамер,насосных, бойлерных,лестничных клеток). Корпус 11 | Автоматическая адресная пожарная сигнализация | Пожарная сигнализация |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 13 | Все комнаты и кухни жилых квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых). Корпус 11 | Автономные дымовые пожарные извещатели | Пожарная сигнализация |
| 14 | Автостоянки, внеквартирные коридоры. Корпус 11 | Механические системы удаления дыма | Противодымная вентиляция |
| 15 | Тамбур-шлюзы,шахты лифтов. Корпус 11 | Вентиляторы подпора воздуха | Система подпора воздуха |
| 16 | Кровля здания. Корпус 11 | Вентиляторы дымоудаления | Противодымная вентиляция |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2025 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**01.05.2025** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.09.2025** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**877 874 875,25 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Непубличное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810030060009972** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810600000000602** |
| | | БИК:<br>**046015602** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |

| | | |
|---|---|---|
| | | КПП:<br>**616143002** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09246903** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**1 616 099 752,76 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**1 616 099 752,76 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**0,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**30.09.2024** |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**40** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**814 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**275 017 796 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Проектом предусматривается строительство Насосной станции для поддержания напора в сети водоснабжения проектируемого объекта. Жилой комплекс (корпусы с 1-15) подключается к наружным теплосетям через проектируемый на территории земельного участка центральный тепловой пункт (ЦТП), в котором предусмотрены пластинчатые теплообменники с 2-ступенчатым нагревом исходной воды. От единого ЦТП теплоноситель для отопления (Т1, Т2), горячая вода для нужд ГВС и циркуляция ГВС (Т3, Т4) поступают в шесть ИТП жилых домов по 4-трубной схеме, расположенных в тех подполье. Источниками электроснабжения являются четыре трансформаторные подстанции 6/0,4кВ, располагаемые на территории (разрабатываются отдельным проектом). Схема электроснабжения проектируемых домов - 0,4 кВ радиально-петлевая с питанием от двух независимых источников. Проектом так же предусматривается устройство локальных очистных сооружений (ЛОС) для сброса ливневых вод. Дополнительно: в соответствии с документацией по планировке территории в целях реализации размещения мест отдыха населения планируется устройство парка в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:9166 общей площадью 44397 кв.м. Также, на прилегающих участках с кадастровыми номерами 23:49:0301015:1192 и 23:49:0301016:1038 планируется устройство прогулочной зоны, что компенсирует недостающее количество мест отдыха на территории строящегося жилого комплекса. В соответствии с Договором № 2 о комплексном развитии территории от 19.04.2018г. и на основании утвержденной Постановлением администрации города Сочи от 02.04.2018г. № 480 и от 04.04.201 № 508 «Документацией по планировке территории (проект территории и проект межевания территории) по объекту: «Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха в Хостинском районе города Сочи» на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:8692 площадью 26 796 кв. м планируется строительство объекта социального значения: «Общеобразовательная школа на 1100 мест», и на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301015:1810 площадью 18827 кв.м. планируется строительство объекта социального значения: «Детское дошкольное учреждение на 300 мест». Информация по строящейся закрытой автостоянке, проектируемой на участке с кадастровым номером 23:49:0301016:1413 указана в разделе 13.1.8. Предельные параметры разрешенного строительства( табл 2.3 ГПЗУ): 1. предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, в т. ч. их площадь: - длина - 40 м, - ширина -50м - площадь -2000 м2 2. минимальные отступы от границ земельного участка: 5м 3. предельное количество этажей или предельная высота зданий: 61,6м (примечание, допускается отклонение от указанного значения предельной высоты зданий, строений сооружений в зависимости от характера рельефа местности, но не более чем на 10%. Данное отклонение допустимо без соблюдения дополнительных процедур. 4. максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30% 5. иные показатели: - коэффициент использования территории КИТ) - 2,1 % - минимальный процент озеленения - 20 - максимальная высота забора - НР. В разделе 10.4 прикреплено письмо от экспертной организации ООО "ПроектСтройНадзор", выдавшей положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-0036-18 от 16.04.2018 г. с разъяснением расчета нагрузок по разделу проектной документации «Электроснабжения». В ответ на замечание от Департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края № 69-04-51/21 от 11.01.2021г. п.9 сообщаю следующее, что договор технического присоединения будет заключен после утверждения индивидуального тарифа в РЭК . На данный момент от МУП г. Сочи Водоканал получены справки о предварительной стоимости технического присоединения** |

# Объект №8

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br>**Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей** |
| | 10.1.2 | Номер договора:<br>**2** |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br>**19.04.2018** |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br>**28.08.2018,07.09.2018,05.07.2019,27.05.2020,15.03.2021** |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Сочистройизыскания"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2320145841** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СОЧИАРХПРОЕКТ"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2320090920** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Пожарная безопасность"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7735543648** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ВЭТА"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2320086931** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**16.04.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-0036-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПроектСтройНадзор** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2320252603** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**28.12.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-0139-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Центр Архитектурно-Строительного надзора** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2320207470** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК Кислород** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Грант Строй Сочи** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2366030963** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU-23-309-8303-2020** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.03.2020** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.03.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Администрация города Сочи** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор купли-продажи земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Без номера** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**16.10.2020** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**22.10.2020** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:49:0000000:8647** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**67 161,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**140** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**15** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены детские игровые площадки: перед корпусами 6 -7 и справа от них (1-я очередь стр-ва), справа от корпусов 8 -9 (2 очередь стр-ва); справа от корпуса 3 (3 очередь стр-ва); справа о т корпусов 10 -11 и перед ними (4 очередь стр-ва), справа о т корпуса 4 (6 очередь стр-ва); перед корпусами 12 -13 (7 очередь стр-ва); перед корпусом 5 (8 очередь стр-ва) и перед корпусами 14 -15 (9 очередь стр-ва). Детские игровые площадки имеют покрытие из спец смеси. Все площадки огорожены. На площадках установлены детские городки, качели, песочницы. Общая площадь детских площадок составляет 3065 м2** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**15** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены площадки для занятий физкультурой: перед корпусами 6-7 и справа от них, справа от корпусов 8-9 , справа от корпуса 3, справа от корпусов 10-11, за корпусами 1-2, справа от корпуса 4, перед корпусами 12-13, перед корпусом 5, перед корпусами 14-15. Площадки для занятий спортом имеют наливное резиновое покрытие и огорожены. На площадках устанавливаются спортивные уличные тренажеры, теннисные столы. Расчетная площадь площадки для занятия физкультурой составляет 8756 м2, фактическая площадь - 6738 м. Недостаток площадок для занятий физкультуры в количестве 2018 м2 компенсируется перспективной застройкой детскими, игровыми и спортивными площадками на соседнем участке с кадастровым номером 23:49:0000000: 7889, данный участок находится в собственности ООО "СЗ Кислород" и предназначен для рекреации** |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br>**230** |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br>**На всей территории участка устанавливаются малые архитектурные формы -урны, скамьи. Площадки оборудуются спортивными и игровыми устройствами** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**12** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**На придомовой территории между корпусами 7 и 8, 9 и 10, 3 и 2, 4 и 11, справа от корпуса 2, между корпусами 4 и 5, между корпусами 13-15 и между корпусами 5 и 14 расположены площадки для размещения контейнеров для сбора ТБО, находящиеся в пешеходной доступности не более 100 м. Предусмотрено 35 контейнеров** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Озеленение участка решается путем устройства газонов с подсыпкой растительного грунта слоем толщиной 0,02 м, где это необходимо. На свободных от застройки и покрытий участках планируется посадка зеленых насаждений - деревьев, декоративных кустарников, живой изгороди. Площадь озеленения территории застройки 22 381,78 м2, что составляет 33,3 %, согласно таблицы 2.3 ГПЗУ минимальный процент озеленения территории составляет 20** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН до входа в здание, передвижения до места временной стоянки автомобиля для МГН, а так же к площадке для игр детей, к площадке для отдыха взрослых и к площадке для занятия спортом. Продольный уклон пути движения не более 5%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,5 м. Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м. Тактильные средства предупреждающей информации и сигнализации размещаются не ближе 0,8 м от зоны изменения пути. Входная площадка при входе имеет навес и водоотвод. Наружные лестницы имеют поручни по ГОСТ 51261. По продольным краям лестничных маршей предусмотрены противоскользящие бортики не менее 0,05 м. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м. Предусмотренные места парковки транспорта инвалидов шириной не менее 3,6 м и длиной 6,0 м, которые обозначены специальными знаками** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Проектом благоустройства участка застройки предусматривается наружное освещение прилегающей территории жилых домов и мест общего пользования. В отношении обеспечения надежности электроснабжения нагрузки наружного освещения относятся к III категории. Сеть наружного освещения предусмотрена напряжением 0,4 кВ с подземной прокладкой кабельных линий кабелем марки ВБбШв. Проектируемая средняя горизонтальная освещенность не менее: проезжей части и открытых автостоянок - 10 лк, тротуаров - 5 лк, площадок для отдыха - 10 лк. Наружное освещение проектируемых проездов и открытых автостоянок предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на фланцевых опорах типа ОГК-8,0. Освещение тротуаров и площадок для отдыха предусмотрено торшерными светильниками со светодиодными лампами, устанавливаемыми на стальных фланцевых опорах высотой 2,3 м. Подключение установок наружного освещения предусмотрено от шкафов ШУНО, расположенными в непосредственной близости от трансформаторных подстанций. Управление наружным освещением предусмотрено автоматическое от датчиков освещенности на базе оборудования ШУНО или ручное - со шкафа ШУНО. В целях экономии электроэнергии подключение светильников выполнено по схеме "вечер-ночь", что позволяет отключать часть светильников в ночное время. Технические условия на присоединение к электрическим сетям № ИА-07/0032-20-сс от 30.07.2020г. срок действия 2 года с момента даты заключения Договора технологического присоединения № 21200-20-00573996-1. Организация, выдавшая ТУ - ПАО "Кубаньэнерго"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Проектом предусмотрены встроенные в МЖД подземные автостоянки на 193 м/мест, из них 26м/мест для МГН. 1309 м/мест расположены в закрытой автостоянке, проектируемой на участке с кадастровым номером 23:49:0301016:1413 согласно ДПТ 01/01-18 "Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха, в Хостинском районе города Сочи** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**5 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**61.6 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**30 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Россети Кубань"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.07.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ИА-07/0032-20** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.07.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2 757 179,90 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г. Сочи "Водоканал"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320242443** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.12.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.1.2/091220/57** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.12.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**644 777,13 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г. Сочи "Водоканал"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320242443** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.12.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.1.2/091220/57** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**10.12.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**440 591,73 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г. Сочи "Сочитеплоэнерго"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320033802** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**25.03.2021** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**02-03676/21** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**25.03.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 047 556,96 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г. Сочи "Водосток"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7702070139** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**25.11.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Ю/057-20** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.11.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Диспетчеризация лифтов** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЛИФТМОНТАЖ-123** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2320249833** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**235** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**29** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**6** |

| | | |
|---|---|---|
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**23** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 15.70 | 1 | 8.01 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 15.70 | 1 | 8.01 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 15.70 | 1 | 7.93 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 29.80 | 2 | 18.83 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 46.00 | 3 | 27.16 | 2.72 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 21.50 | 1 | 12.68 | 2.72 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 21.50 | 1 | 12.68 | 2.72 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 21.50 | 1 | 12.68 | 2.72 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 21.50 | 1 | 12.68 | 2.72 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 45.10 | 2 | 26.18 | 2.72 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 15.70 | 1 | 7.93 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 32.40 | 1 | 11.27 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 40.80 | 2 | 24.01 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 21.90 | 1 | 9.72 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 34.40 | 2 | 20.54 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 45.60 | 2 | 28.88 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 35.10 | 1 | 11.37 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 40.80 | 2 | 24.02 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 21.90 | 1 | 9.68 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 34.40 | 2 | 20.53 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 46.30 | 2 | 29.30 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 16.40 | 1 | 8.43 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 36.00 | 1 | 11.69 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 16.40 | 1 | 8.43 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 46.30 | 2 | 29.30 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 16.40 | 1 | 8.43 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 36.00 | 1 | 11.69 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 16.40 | 1 | 8.43 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 5 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 5 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 5 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 5 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 5 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 6 | 1 | 46.30 | 2 | 29.30 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 16.40 | 1 | 8.43 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 36.00 | 1 | 11.69 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 6 | 1 | 16.40 | 1 | 8.43 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 6 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 6 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 6 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 6 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 6 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 7 | 1 | 46.30 | 2 | 29.30 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 7 | 1 | 16.40 | 1 | 8.43 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 7 | 1 | 36.00 | 1 | 11.69 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 7 | 1 | 16.40 | 1 | 8.43 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 7 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 7 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 7 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 7 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 83 | Квартира | 7 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 8 | 1 | 46.30 | 2 | 29.30 | 2.72 |
| 89 | Квартира | 8 | 1 | 16.40 | 1 | 8.43 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 8 | 1 | 36.00 | 1 | 11.69 | 2.72 |
| 91 | Квартира | 8 | 1 | 16.40 | 1 | 8.43 | 2.72 |
| 92 | Квартира | 8 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 93 | Квартира | 8 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 94 | Квартира | 8 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 95 | Квартира | 8 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 96 | Квартира | 8 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 97 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 98 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 9 | 1 | 46.30 | 2 | 29.30 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 9 | 1 | 16.40 | 1 | 8.43 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 9 | 1 | 36.00 | 1 | 11.69 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 9 | 1 | 16.40 | 1 | 8.43 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 9 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 9 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 9 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 9 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 9 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 10 | 1 | 46.30 | 2 | 29.30 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 10 | 1 | 16.40 | 1 | 8.43 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 10 | 1 | 36.00 | 1 | 11.69 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 10 | 1 | 16.40 | 1 | 8.43 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 10 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 10 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 10 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 10 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 10 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 126 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 11 | 1 | 46.30 | 2 | 29.30 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 11 | 1 | 16.40 | 1 | 8.43 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 11 | 1 | 36.00 | 1 | 11.69 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 11 | 1 | 16.40 | 1 | 8.43 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 11 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 11 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 11 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 11 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 11 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 138 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 12 | 1 | 46.30 | 2 | 29.30 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 12 | 1 | 16.40 | 1 | 8.43 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 12 | 1 | 36.00 | 1 | 11.69 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 12 | 1 | 16.40 | 1 | 8.43 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 12 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 12 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 12 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 12 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 12 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 13 | 1 | 46.30 | 2 | 29.30 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 13 | 1 | 16.40 | 1 | 8.43 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 13 | 1 | 36.00 | 1 | 11.69 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 13 | 1 | 16.40 | 1 | 8.43 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 13 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 13 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 13 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 13 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 13 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 162 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 14 | 1 | 46.30 | 2 | 29.30 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 14 | 1 | 16.40 | 1 | 8.43 | 2.72 |
| 168 | Квартира | 14 | 1 | 36.00 | 1 | 11.69 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 169 | Квартира | 14 | 1 | 16.40 | 1 | 8.43 | 2.72 |
| 170 | Квартира | 14 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 171 | Квартира | 14 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 14 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 173 | Квартира | 14 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 174 | Квартира | 14 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 175 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 176 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 177 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 178 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 179 | Квартира | 15 | 1 | 46.30 | 2 | 29.30 | 2.72 |
| 180 | Квартира | 15 | 1 | 16.40 | 1 | 8.43 | 2.72 |
| 181 | Квартира | 15 | 1 | 36.00 | 1 | 11.69 | 2.72 |
| 182 | Квартира | 15 | 1 | 16.40 | 1 | 8.43 | 2.72 |
| 183 | Квартира | 15 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 184 | Квартира | 15 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 185 | Квартира | 15 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 186 | Квартира | 15 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 187 | Квартира | 15 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 188 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 189 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 190 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 191 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 192 | Квартира | 16 | 1 | 46.30 | 2 | 29.30 | 2.72 |
| 193 | Квартира | 16 | 1 | 16.40 | 1 | 8.43 | 2.72 |
| 194 | Квартира | 16 | 1 | 36.00 | 1 | 11.69 | 2.72 |
| 195 | Квартира | 16 | 1 | 16.40 | 1 | 8.43 | 2.72 |
| 196 | Квартира | 16 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 197 | Квартира | 16 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 198 | Квартира | 16 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 199 | Квартира | 16 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 200 | Квартира | 16 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 201 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 202 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 203 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 204 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 205 | Квартира | 17 | 1 | 46.30 | 2 | 29.30 | 2.72 |
| 206 | Квартира | 17 | 1 | 16.40 | 1 | 8.43 | 2.72 |
| 207 | Квартира | 17 | 1 | 36.00 | 1 | 11.69 | 2.72 |
| 208 | Квартира | 17 | 1 | 16.40 | 1 | 8.43 | 2.72 |
| 209 | Квартира | 17 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 210 | Квартира | 17 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 211 | Квартира | 17 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 212 | Квартира | 17 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 213 | Квартира | 17 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 214 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 215 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 216 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 217 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 218 | Квартира | 18 | 1 | 46.30 | 2 | 29.30 | 2.72 |
| 219 | Квартира | 18 | 1 | 16.40 | 1 | 8.43 | 2.72 |
| 220 | Квартира | 18 | 1 | 36.00 | 1 | 11.69 | 2.72 |
| 221 | Квартира | 18 | 1 | 16.40 | 1 | 8.43 | 2.72 |
| 222 | Квартира | 18 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 223 | Квартира | 18 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 224 | Квартира | 18 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 225 | Квартира | 18 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 226 | Квартира | 18 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 227 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 228 | Квартира | 19 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 229 | Квартира | 19 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 230 | Квартира | 19 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 231 | Квартира | 19 | 1 | 46.30 | 2 | 29.30 | 2.72 |
| 232 | Квартира | 19 | 1 | 16.40 | 1 | 8.43 | 2.72 |
| 233 | Квартира | 19 | 1 | 36.00 | 1 | 11.69 | 2.72 |
| 234 | Квартира | 19 | 1 | 16.40 | 1 | 8.43 | 2.72 |
| 235 | Квартира | 19 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |

| | |
|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1н | Нежилое помещение | -1 | 1 | 29.60 | Нежилое помещение | 29.60 | 3.20 |
| 2н | Нежилое помещение | -1 | 1 | 22.60 | Нежилое помещение | 22.60 | 3.20 |
| 3н | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14.30 | Нежилое помещение | 14.30 | 3.20 |
| 4н | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.90 | Нежилое помещение | 5.90 | 3.20 |
| 5н | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.90 | Нежилое помещение | 5.90 | 3.20 |
| 1м | Машино-место | -1 | 1 | 10.80 | Машино-место | 10.80 | |
| 2м | Машино-место | -1 | 1 | 10.80 | Машино-место | 10.80 | |
| 3м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 4м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 5м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 6м | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 1б | Нежилое помещение | 2 | 1 | 17.60 | Балконы | 17.60 | 2.72 |
| 2б | Нежилое помещение | 3 | 1 | 31.00 | Балконы | 31.00 | 2.72 |
| 3б | Нежилое помещение | 4 | 1 | 30.90 | Балконы | 30.90 | 2.72 |
| 4б | Нежилое помещение | 5 | 1 | 29.80 | Балконы | 29.80 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5б | Нежилое помещение | 6 | 1 | 30.90 | Балконы | 30.90 | 2.72 |
| 6б | Нежилое помещение | 7 | 1 | 30.90 | Балконы | 30.90 | 2.72 |
| 7б | Нежилое помещение | 8 | 1 | 29.80 | Балконы | 29.80 | 2.72 |
| 8б | Нежилое помещение | 9 | 1 | 30.90 | Балконы | 30.90 | 2.72 |
| 9б | Нежилое помещение | 10 | 1 | 30.90 | Балконы | 30.90 | 2.72 |
| 10б | Нежилое помещение | 11 | 1 | 29.80 | Балконы | 29.80 | 2.72 |
| 11б | Нежилое помещение | 12 | 1 | 30.90 | Балконы | 30.90 | 2.72 |
| 12б | Нежилое помещение | 13 | 1 | 30.90 | Балконы | 30.90 | 2.72 |
| 13б | Нежилое помещение | 14 | 1 | 29.80 | Балконы | 29.80 | 2.72 |
| 14б | Нежилое помещение | 15 | 1 | 30.90 | Балконы | 30.90 | 2.72 |
| 15б | Нежилое помещение | 16 | 1 | 30.90 | Балконы | 30.90 | 2.72 |
| 16б | Нежилое помещение | 17 | 1 | 29.80 | Балконы | 29.80 | 2.72 |
| 17б | Нежилое помещение | 18 | 1 | 30.90 | Балконы | 30.90 | 2.72 |
| 18б | Нежилое помещение | 19 | 1 | 17.10 | Балконы | 17.10 | 2.72 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | |
|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Помещение общего пользования | Подъезд 1, технический этаж | Обеспечение движения в пределах автостоянки | 163.40 |
| 2 | Лестничная клетка | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 13.70 |
| 3 | Лифтовый холл | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 4.50 |
| 4 | Тамбур | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 4.50 |
| 5 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 109.80 |
| 6 | Коридор | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 10.10 |
| 7 | Электрощитовая | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 11.90 |
| 8 | ИТП | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 10.90 |
| 9 | Насосная | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 9.50 |
| 10 | Пожарный пост | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 15.10 |
| 11 | Санузел | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 2.40 |
| 12 | Коридор | Подъезд 1, 1этаж | Общественное | 20.90 |
| 13 | Вестибюль | Подъезд 1, 1этаж | Общественное | 30.60 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1этаж | Общественное | 13.70 |
| 15 | Коридор | Подъезд 1, 2этаж | Общественное | 35.80 |
| 16 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2этаж | Общественное | 10.60 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2этаж | Общественное | 13.70 |
| 18 | Коридор | Подъезд 1, 3этаж | Общественное | 35.80 |
| 19 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3этаж | Общественное | 10.60 |
| 20 | Балкон | Подъезд 1, 3этаж | Общественное | 8.50 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3этаж | Общественное | 13.70 |
| 22 | Коридор | Подъезд 1, 4этаж | Общественное | 38.10 |
| 23 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4этаж | Общественное | 10.60 |
| 24 | Балкон | Подъезд 1, 4этаж | Общественное | 8.50 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4этаж | Общественное | 13.70 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 26 | Коридор | Подъезд 1, 5этаж | Общественное | 38.10 |
| 27 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5этаж | Общественное | 10.60 |
| 28 | Балкон | Подъезд 1, 5этаж | Общественное | 8.50 |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5этаж | Общественное | 13.70 |
| 30 | Коридор | Подъезд 1, 6этаж | Общественное | 38.10 |
| 31 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6этаж | Общественное | 10.60 |
| 32 | Балкон | Подъезд 1, 6этаж | Общественное | 8.50 |
| 33 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6этаж | Общественное | 13.70 |
| 34 | Коридор | Подъезд 1, 7этаж | Общественное | 38.10 |
| 35 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7этаж | Общественное | 10.60 |
| 36 | Балкон | Подъезд 1, 7этаж | Общественное | 8.50 |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7этаж | Общественное | 13.70 |
| 38 | Коридор | Подъезд 1, 8этаж | Общественное | 38.10 |
| 39 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8этаж | Общественное | 10.60 |
| 40 | Балкон | Подъезд 1, 8этаж | Общественное | 8.50 |
| 41 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8этаж | Общественное | 13.70 |
| 42 | Коридор | Подъезд 1, 9этаж | Общественное | 38.10 |
| 43 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 9этаж | Общественное | 10.60 |
| 44 | Балкон | Подъезд 1, 9этаж | Общественное | 8.50 |
| 45 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9этаж | Общественное | 13.70 |
| 46 | Коридор | Подъезд 1, 10этаж | Общественное | 38.10 |
| 47 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 10этаж | Общественное | 10.60 |
| 48 | Балкон | Подъезд 1, 10этаж | Общественное | 8.50 |
| 49 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10этаж | Общественное | 13.70 |
| 50 | Коридор | Подъезд 1, 11этаж | Общественное | 38.10 |
| 51 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 11этаж | Общественное | 10.60 |
| 52 | Балкон | Подъезд 1, 11этаж | Общественное | 8.50 |
| 53 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11этаж | Общественное | 13.70 |
| 54 | Коридор | Подъезд 1, 12этаж | Общественное | 38.10 |
| 55 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 12этаж | Общественное | 10.60 |
| 56 | Балкон | Подъезд 1, 12этаж | Общественное | 8.50 |
| 57 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12этаж | Общественное | 13.70 |
| 58 | Коридор | Подъезд 1, 13этаж | Общественное | 38.10 |
| 59 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 13этаж | Общественное | 10.60 |
| 60 | Балкон | Подъезд 1, 13этаж | Общественное | 8.50 |
| 61 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13этаж | Общественное | 13.70 |
| 62 | Коридор | Подъезд 1, 14этаж | Общественное | 38.10 |
| 63 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 14этаж | Общественное | 10.60 |
| 64 | Балкон | Подъезд 1, 14этаж | Общественное | 8.50 |
| 65 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14этаж | Общественное | 13.70 |
| 66 | Коридор | Подъезд 1, 15этаж | Общественное | 38.10 |
| 67 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 15этаж | Общественное | 10.60 |
| 68 | Балкон | Подъезд 1, 15этаж | Общественное | 8.50 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 69 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15этаж | Общественное | 13.70 |
| 70 | Коридор | Подъезд 1, 16этаж | Общественное | 38.10 |
| 71 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 16этаж | Общественное | 10.60 |
| 72 | Балкон | Подъезд 1, 16этаж | Общественное | 8.50 |
| 73 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16этаж | Общественное | 13.70 |
| 74 | Коридор | Подъезд 1, 17этаж | Общественное | 38.10 |
| 75 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 17этаж | Общественное | 10.60 |
| 76 | Балкон | Подъезд 1, 17этаж | Общественное | 8.50 |
| 77 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 17этаж | Общественное | 13.70 |
| 78 | Коридор | Подъезд 1, 18этаж | Общественное | 38.10 |
| 79 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 18этаж | Общественное | 10.60 |
| 80 | Балкон | Подъезд 1, 18этаж | Общественное | 8.50 |
| 81 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 18этаж | Общественное | 13.70 |
| 82 | Коридор | Подъезд 1, 19этаж | Общественное | 27.70 |
| 83 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 19этаж | Общественное | 10.60 |
| 84 | Балкон | Подъезд 1, 19этаж | Общественное | 8.50 |
| 85 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 19этаж | Общественное | 13.70 |
| 86 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | Общественное | 11.40 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Корпус 1 | Лифт - 2шт, грузоподъемностью 630 кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Надземная часть. Корпус 1 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 3 | Надземная часть. Корпус 1 | ИТП | Теплоснабжение |
| 4 | Надземная часть. Корпус 1 | Насосная | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение |
| 5 | Надземная часть. Корпус 1 | Пожарный пост | Противопожарная система АПС, СОУЭ |
| 6 | Подземная и надземная части. Корпус 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземная и надземная части. Корпус 1 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Надземная часть.Корпус 1 | Система отопления | Теплоснабжение |
| 9 | Подземная и надземная части. Корпус 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 10 | Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода. Корпус 1 | Противопожарные гидранты | Наружное пожаротушение |
| 11 | Подземная часть здания, автостоянка. Корпус 1 | Автоматическая установка пожаротушения (АПТ) | Противопожарная защита |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 12 | Прихожие квартир, лифтовые холлы, внеквартирные коридоры, автостоянка, встроенные помещения (МОПы, пожарный пост, электрощитовая, кроме: душевых, санузлов,венткамер,насосных, бойлерных,лестничных клеток). Корпус 1 | Автоматическая адресная пожарная сигнализация | Пожарная сигнализация |
| 13 | Все комнаты и кухни жилых квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых). Корпус 1 | Автономные дымовые пожарные извещатели | Пожарная сигнализация |
| 14 | Автостоянки, внеквартирные коридоры. Корпус 1 | Механические системы удаления дыма | Противодымная вентиляция |
| 15 | Тамбур-шлюзы,шахты лифтов. Корпус 1 | Вентиляторы подпора воздуха | Система подпора воздуха |
| 16 | Кровля здания. Корпус 1 | Вентиляторы дымоудаления | Противодымная вентиляция |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2025 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.09.2025** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.09.2025** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**877 874 875,25 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Непубличное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810030060009972** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810600000000602** |
| | | БИК:<br>**046015602** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |

| | | |
|---|---|---|
| | | КПП:<br>**616143002** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09246903** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**1 440 720 104,82 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**1 440 720 104,82 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**0,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**30.12.2024** |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Проектом предусматривается строительство Насосной станции для поддержания напора в сети водоснабжения проектируемого объекта. Жилой комплекс (корпусы с 1-15) подключается к наружным теплосетям через проектируемый на территории земельного участка центральный тепловой пункт (ЦТП), в котором предусмотрены пластинчатые теплообменники с 2-ступенчатым нагревом исходной воды. От единого ЦТП теплоноситель для отопления (Т1, Т2), горячая вода для нужд ГВС и циркуляция ГВС (Т3, Т4) поступают в шесть ИТП жилых домов по 4-трубной схеме, расположенных в тех подполье. Источниками электроснабжения являются четыре трансформаторные подстанции 6/0,4кВ, располагаемые на территории (разрабатываются отдельным проектом). Схема электроснабжения проектируемых домов - 0,4 кВ радиально-петлевая с питанием от двух независимых источников. Проектом так же предусматривается устройство локальных очистных сооружений (ЛОС) для сброса ливневых вод. Дополнительно: в соответствии с документацией по планировке территории в целях реализации размещения мест отдыха населения планируется устройство парка в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:9166 общей площадью 44397 кв.м. Также, на прилегающих участках с кадастровыми номерами 23:49:0301015:1192 и 23:49:0301016:1038 планируется устройство прогулочной зоны, что компенсирует недостающее количество мест отдыха на территории строящегося жилого комплекса. В соответствии с Договором № 2 о комплексном развитии территории от 19.04.2018г. и на основании утвержденной Постановлением администрации города Сочи от 02.04.2018г. № 480 и от 04.04.201 № 508 «Документацией по планировке территории (проект территории и проект межевания территории) по объекту: «Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха в Хостинском районе города Сочи» на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:8692 площадью 26 796 кв. м планируется строительство объекта социального значения: «Общеобразовательная школа на 1100 мест», и на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301015:1810 площадью 18827 кв.м. планируется строительство объекта социального значения: «Детское дошкольное учреждение на 300 мест». Информация по строящейся закрытой автостоянке, проектируемой на участке с кадастровым номером 23:49:0301016:1413 указана в разделе 13.1.8. Предельные параметры разрешенного строительства( табл 2.3 ГПЗУ): 1. предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, в т. ч. их площадь: - длина - 40 м, - ширина -50м - площадь -2000 м2 2. минимальные отступы от границ земельного участка: 5м 3. предельное количество этажей или предельная высота зданий: 61,6м (примечание, допускается отклонение от указанного значения предельной высоты зданий, строений сооружений в зависимости от характера рельефа местности, но не более чем на 10%. Данное отклонение допустимо без соблюдения дополнительных процедур. 4. максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30% 5. иные показатели: - коэффициент использования территории КИТ) - 2,1 % - минимальный процент озеленения - 20 - максимальная высота забора - НР. В разделе 10.4 прикреплено письмо от экспертной организации ООО "ПроектСтройНадзор", выдавшей положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-0036-18 от 16.04.2018 г. с разъяснением расчета нагрузок по разделу проектной документации «Электроснабжения». В ответ на замечание от Департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края № 69-04-51/21 от 11.01.2021г. п.9 сообщаю следующее, что договор технического присоединения будет заключен после утверждения индивидуального тарифа в РЭК . На данный момент от МУП г. Сочи Водоканал получены справки о предварительной стоимости технического присоединения** |

# Объект №9

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br>**Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей** |
| | 10.1.2 | Номер договора:<br>**2** |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br>**19.04.2018** |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br>**28.08.2018,07.09.2018,05.07.2019,27.05.2020,15.03.2021** |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Сочистройизыскания"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2320145841** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СОЧИАРХПРОЕКТ"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2320090920** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Пожарная безопасность"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7735543648** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ВЭТА"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2320086931** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**16.04.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-0036-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПроектСтройНадзор** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2320252603** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**28.12.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-0139-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Центр Архитектурно-Строительного надзора** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2320207470** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК Кислород** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Грант Строй Сочи** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2366030963** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU-23-309-8303-2020** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.03.2020** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.03.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Администрация города Сочи** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор купли-продажи земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Без номера** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**16.10.2020** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**22.10.2020** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:49:0000000:8647** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**67 161,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**140** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**15** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены детские игровые площадки: перед корпусами 6 -7 и справа от них (1-я очередь стр-ва), справа от корпусов 8 -9 (2 очередь стр-ва); справа от корпуса 3 (3 очередь стр-ва); справа о т корпусов 10 -11 и перед ними (4 очередь стр-ва), справа о т корпуса 4 (6 очередь стр-ва); перед корпусами 12 -13 (7 очередь стр-ва); перед корпусом 5 (8 очередь стр-ва) и перед корпусами 14 -15 (9 очередь стр-ва). Детские игровые площадки имеют покрытие из спец смеси. Все площадки огорожены. На площадках установлены детские городки, качели, песочницы. Общая площадь детских площадок составляет 3065 м2** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**15** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены площадки для занятий физкультурой: перед корпусами 6-7 и справа от них, справа от корпусов 8-9 , справа от корпуса 3, справа от корпусов 10-11, за корпусами 1-2, справа от корпуса 4, перед корпусами 12-13, перед корпусом 5, перед корпусами 14-15. Площадки для занятий спортом имеют наливное резиновое покрытие и огорожены. На площадках устанавливаются спортивные уличные тренажеры, теннисные столы. Расчетная площадь площадки для занятия физкультурой составляет 8756 м2, фактическая площадь - 6738 м. Недостаток площадок для занятий физкультуры в количестве 2018 м2 компенсируется перспективной застройкой детскими, игровыми и спортивными площадками на соседнем участке с кадастровым номером 23:49:0000000: 7889, данный участок находится в собственности ООО "СЗ Кислород" и предназначен для рекреации** |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br>**230** |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br>**На всей территории участка устанавливаются малые архитектурные формы -урны, скамьи. Площадки оборудуются спортивными и игровыми устройствами** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**12** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**На придомовой территории между корпусами 7 и 8, 9 и 10, 3 и 2, 4 и 11, справа от корпуса 2, между корпусами 4 и 5, между корпусами 13-15 и между корпусами 5 и 14 расположены площадки для размещения контейнеров для сбора ТБО, находящиеся в пешеходной доступности не более 100 м. Предусмотрено 35 контейнеров** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Озеленение участка решается путем устройства газонов с подсыпкой растительного грунта слоем толщиной 0,02 м, где это необходимо. На свободных от застройки и покрытий участках планируется посадка зеленых насаждений - деревьев, декоративных кустарников, живой изгороди. Площадь озеленения территории застройки 22 381,78 м2, что составляет 33,3 %, согласно таблицы 2.3 ГПЗУ минимальный процент озеленения территории составляет 20** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН до входа в здание, передвижения до места временной стоянки автомобиля для МГН, а так же к площадке для игр детей, к площадке для отдыха взрослых и к площадке для занятия спортом. Продольный уклон пути движения не более 5%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,5 м. Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м. Тактильные средства предупреждающей информации и сигнализации размещаются не ближе 0,8 м от зоны изменения пути. Входная площадка при входе имеет навес и водоотвод. Наружные лестницы имеют поручни по ГОСТ 51261. По продольным краям лестничных маршей предусмотрены противоскользящие бортики не менее 0,05 м. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м. Предусмотренные места парковки транспорта инвалидов шириной не менее 3,6 м и длиной 6,0 м, которые обозначены специальными знаками** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Проектом благоустройства участка застройки предусматривается наружное освещение прилегающей территории жилых домов и мест общего пользования. В отношении обеспечения надежности электроснабжения нагрузки наружного освещения относятся к III категории. Сеть наружного освещения предусмотрена напряжением 0,4 кВ с подземной прокладкой кабельных линий кабелем марки ВБбШв. Проектируемая средняя горизонтальная освещенность не менее: проезжей части и открытых автостоянок - 10 лк, тротуаров - 5 лк, площадок для отдыха - 10 лк. Наружное освещение проектируемых проездов и открытых автостоянок предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на фланцевых опорах типа ОГК-8,0. Освещение тротуаров и площадок для отдыха предусмотрено торшерными светильниками со светодиодными лампами, устанавливаемыми на стальных фланцевых опорах высотой 2,3 м. Подключение установок наружного освещения предусмотрено от шкафов ШУНО, расположенными в непосредственной близости от трансформаторных подстанций. Управление наружным освещением предусмотрено автоматическое от датчиков освещенности на базе оборудования ШУНО или ручное - со шкафа ШУНО. В целях экономии электроэнергии подключение светильников выполнено по схеме "вечер-ночь", что позволяет отключать часть светильников в ночное время. Технические условия на присоединение к электрическим сетям № ИА-07/0032-20-сс от 30.07.2020г. срок действия 2 года с момента даты заключения Договора технологического присоединения № 21200-20-00573996-1. Организация, выдавшая ТУ - ПАО "Кубаньэнерго"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Проектом предусмотрены встроенные в МЖД подземные автостоянки на 193 м/мест, из них 26м/мест для МГН. 1309 м/мест расположены в закрытой автостоянке, проектируемой на участке с кадастровым номером 23:49:0301016:1413 согласно ДПТ 01/01-18 "Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха, в Хостинском районе города Сочи** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**5 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**61.6 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**30 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Россети Кубань"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.07.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ИА-07/0032-20** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.07.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2 757 179,90 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г. Сочи "Водоканал"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320242443** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.12.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.1.2/091220/57** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.12.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**644 777,13 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г. Сочи "Водоканал"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320242443** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.12.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.1.2/091220/57** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**10.12.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**440 591,73 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г. Сочи "Сочитеплоэнерго"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320033802** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**25.03.2021** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**02-03676/21** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**25.03.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 047 556,96 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г. Сочи "Водосток"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7702070139** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**25.11.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Ю/057-20** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.11.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Диспетчеризация лифтов** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЛИФТМОНТАЖ-123** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2320249833** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**224** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**32** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**14** |

| | | |
|---|---|---|
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**18** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 21.50 | 1 | 12.68 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 21.50 | 1 | 12.68 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 21.50 | 1 | 12.68 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 45.10 | 2 | 26.19 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 15.70 | 1 | 7.93 | 2.72 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 32.40 | 1 | 11.44 | 2.72 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 15.70 | 1 | 8.01 | 2.72 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 15.70 | 1 | 8.01 | 2.72 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 45.60 | 2 | 26.69 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 35.10 | 1 | 11.71 | 2.72 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 15.70 | 1 | 7.93 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 29.80 | 2 | 19.04 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 46.00 | 3 | 27.78 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 21.50 | 1 | 11.81 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 45.60 | 2 | 26.68 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 35.10 | 1 | 11.71 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 40.80 | 2 | 23.70 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 56.90 | 3 | 35.72 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.01 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 16.40 | 1 | 8.53 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 16.40 | 1 | 8.44 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 58.10 | 3 | 36.35 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 16.40 | 1 | 8.44 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 5 | 1 | 16.40 | 1 | 8.53 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 5 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 5 | 1 | 58.10 | 3 | 36.35 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 16.40 | 1 | 8.53 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 6 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 16.40 | 1 | 8.44 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 6 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 6 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 6 | 1 | 58.10 | 3 | 36.35 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 7 | 1 | 16.40 | 1 | 8.53 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 7 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 7 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 7 | 1 | 16.40 | 1 | 8.44 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 7 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 7 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 7 | 1 | 58.10 | 3 | 36.35 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 83 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 8 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 8 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 8 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 8 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 8 | 1 | 16.40 | 1 | 8.44 | 2.72 |
| 89 | Квартира | 8 | 1 | 16.40 | 1 | 8.53 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 8 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 91 | Квартира | 8 | 1 | 58.10 | 3 | 36.35 | 2.72 |
| 92 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 93 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 94 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 95 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 96 | Квартира | 9 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 97 | Квартира | 9 | 1 | 16.40 | 1 | 8.53 | 2.72 |
| 98 | Квартира | 9 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 9 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 9 | 1 | 16.40 | 1 | 8.44 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 9 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 9 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 9 | 1 | 58.10 | 3 | 36.35 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 10 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 10 | 1 | 16.40 | 1 | 8.53 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 10 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 10 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 10 | 1 | 16.40 | 1 | 8.44 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 10 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 10 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 10 | 1 | 58.10 | 3 | 36.35 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 11 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 11 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 11 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 11 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 11 | 1 | 16.40 | 1 | 8.44 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 11 | 1 | 16.40 | 1 | 8.53 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 126 | Квартира | 11 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 11 | 1 | 58.10 | 3 | 36.35 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 12 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 12 | 1 | 16.40 | 1 | 8.53 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 12 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 12 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 12 | 1 | 16.40 | 1 | 8.44 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 12 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 138 | Квартира | 12 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 12 | 1 | 58.10 | 3 | 36.35 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 13 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 13 | 1 | 16.40 | 1 | 8.53 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 13 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 13 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 13 | 1 | 16.40 | 1 | 8.44 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 13 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 13 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 13 | 1 | 58.10 | 3 | 36.35 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 14 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 14 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 14 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 14 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 14 | 1 | 16.40 | 1 | 8.44 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 14 | 1 | 16.40 | 1 | 8.53 | 2.72 |
| 162 | Квартира | 14 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 14 | 1 | 58.10 | 3 | 36.35 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 168 | Квартира | 15 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 169 | Квартира | 15 | 1 | 16.40 | 1 | 8.53 | 2.72 |
| 170 | Квартира | 15 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 171 | Квартира | 15 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 15 | 1 | 16.40 | 1 | 8.44 | 2.72 |
| 173 | Квартира | 15 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 174 | Квартира | 15 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 175 | Квартира | 15 | 1 | 58.10 | 3 | 36.35 | 2.72 |
| 176 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 177 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 178 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 179 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 180 | Квартира | 16 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 181 | Квартира | 16 | 1 | 16.40 | 1 | 8.53 | 2.72 |
| 182 | Квартира | 16 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 183 | Квартира | 16 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 184 | Квартира | 16 | 1 | 16.40 | 1 | 8.44 | 2.72 |
| 185 | Квартира | 16 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 186 | Квартира | 16 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 187 | Квартира | 16 | 1 | 58.10 | 3 | 36.35 | 2.72 |
| 188 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 189 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 190 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 191 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 192 | Квартира | 17 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 193 | Квартира | 17 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 194 | Квартира | 17 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 195 | Квартира | 17 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 196 | Квартира | 17 | 1 | 16.40 | 1 | 8.44 | 2.72 |
| 197 | Квартира | 17 | 1 | 16.40 | 1 | 8.53 | 2.72 |
| 198 | Квартира | 17 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 199 | Квартира | 17 | 1 | 58.10 | 3 | 36.35 | 2.72 |
| 200 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 201 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 202 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 203 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 204 | Квартира | 18 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 205 | Квартира | 18 | 1 | 16.40 | 1 | 8.53 | 2.72 |
| 206 | Квартира | 18 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 207 | Квартира | 18 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 208 | Квартира | 18 | 1 | 16.40 | 1 | 8.44 | 2.72 |
| 209 | Квартира | 18 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 210 | Квартира | 18 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 211 | Квартира | 18 | 1 | 58.10 | 3 | 36.35 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 212 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 213 | Квартира | 19 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 214 | Квартира | 19 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 215 | Квартира | 19 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 216 | Квартира | 19 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 217 | Квартира | 19 | 1 | 16.40 | 1 | 8.53 | 2.72 |
| 218 | Квартира | 19 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 219 | Квартира | 19 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 220 | Квартира | 19 | 1 | 16.40 | 1 | 8.44 | 2.72 |
| 221 | Квартира | 19 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 222 | Квартира | 19 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 223 | Квартира | 19 | 1 | 58.10 | 3 | 36.35 | 2.72 |
| 224 | Квартира | 19 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |

| | |
|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1.1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 1.2 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 1.3 | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 1.4 | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 1.5 | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 1.6 | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 1.7 | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 2.1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 2.2 | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 2.3 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 2.4 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 2.5 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 2.6 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 2.7 | Машино-место | -1 | 1 | 10.80 | Машино-место | 10.80 | |
| 1б | Нежилое помещение | 2 | 1 | 17.20 | Балконы | 17.20 | 2.72 |
| 2б | Нежилое помещение | 3 | 1 | 31.00 | Балконы | 31.00 | 2.72 |
| 3б | Нежилое помещение | 4 | 1 | 30.90 | Балконы | 30.90 | 2.72 |
| 4б | Нежилое помещение | 5 | 1 | 29.80 | Балконы | 29.80 | 2.72 |
| 5б | Нежилое помещение | 6 | 1 | 30.90 | Балконы | 30.90 | 2.72 |
| 6б | Нежилое помещение | 7 | 1 | 30.90 | Балконы | 30.90 | 2.72 |
| 7б | Нежилое помещение | 8 | 1 | 29.80 | Балконы | 29.80 | 2.72 |
| 8б | Нежилое помещение | 9 | 1 | 30.90 | Балконы | 30.90 | 2.72 |
| 9б | Нежилое помещение | 10 | 1 | 30.90 | Балконы | 30.90 | 2.72 |
| 10б | Нежилое помещение | 11 | 1 | 29.80 | Балконы | 29.80 | 2.72 |
| 11б | Нежилое помещение | 12 | 1 | 30.90 | Балконы | 30.90 | 2.72 |
| 12б | Нежилое помещение | 13 | 1 | 30.90 | Балконы | 30.90 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13б | Нежилое помещение | 14 | 1 | 29.80 | Балконы | 29.80 | 2.72 |
| 14б | Нежилое помещение | 15 | 1 | 30.90 | Балконы | 30.90 | 2.72 |
| 15б | Нежилое помещение | 16 | 1 | 30.90 | Балконы | 30.90 | 2.72 |
| 16б | Нежилое помещение | 17 | 1 | 29.80 | Балконы | 29.80 | 2.72 |
| 17б | Нежилое помещение | 18 | 1 | 30.90 | Балконы | 30.90 | 2.72 |
| 18б | Нежилое помещение | 19 | 1 | 30.90 | Балконы | 30.90 | 2.72 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | |
|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Помещение общего пользования (автостоянка 1) | Подъезд 1, технический этаж | Обеспечение движения в пределах автостоянки | 219.80 |
| 2 | Помещение общего пользования (автостоянка 2) | Подъезд 1, технический этаж | Обеспечение движения в пределах автостоянки | 179.80 |
| 3 | Лестничная клетка | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 13.70 |
| 4 | Лифтовый холл | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 4.50 |
| 5 | Тамбур | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 4.50 |
| 6 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 58.00 |
| 7 | Коридор | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 9.80 |
| 8 | Электрощитовая | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 11.90 |
| 9 | ИТП | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 13.80 |
| 10 | Насосная | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 9.70 |
| 11 | Пожарный пост | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 15.10 |
| 12 | Санузел | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 2.40 |
| 13 | Коридор | Подъезд 1, 1этаж | Общественное | 25.30 |
| 14 | Вестибюль | Подъезд 1, 1этаж | Общественное | 30.60 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1этаж | Общественное | 13.70 |
| 16 | Коридор | Подъезд 1, 2этаж | Общественное | 35.80 |
| 17 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2этаж | Общественное | 10.60 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2этаж | Общественное | 13.70 |
| 19 | Коридор | Подъезд 1, 3этаж | Общественное | 35.80 |
| 20 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3этаж | Общественное | 10.60 |
| 21 | Балкон | Подъезд 1, 3этаж | Общественное | 8.50 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3этаж | Общественное | 13.70 |
| 23 | Коридор | Подъезд 1, 4этаж | Общественное | 38.10 |
| 24 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4этаж | Общественное | 10.60 |
| 25 | Балкон | Подъезд 1, 4этаж | Общественное | 8.50 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4этаж | Общественное | 13.70 |
| 27 | Коридор | Подъезд 1, 5этаж | Общественное | 38.10 |
| 28 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5этаж | Общественное | 10.60 |
| 29 | Балкон | Подъезд 1, 5этаж | Общественное | 8.50 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5этаж | Общественное | 13.70 |
| 31 | Коридор | Подъезд 1, 6этаж | Общественное | 38.10 |
| 32 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6этаж | Общественное | 10.60 |
| 33 | Балкон | Подъезд 1, 6этаж | Общественное | 8.50 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 34 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6этаж | Общественное | 13.70 |
| 35 | Коридор | Подъезд 1, 7этаж | Общественное | 38.10 |
| 36 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7этаж | Общественное | 10.60 |
| 37 | Балкон | Подъезд 1, 7этаж | Общественное | 8.50 |
| 38 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7этаж | Общественное | 13.70 |
| 39 | Коридор | Подъезд 1, 8этаж | Общественное | 38.10 |
| 40 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8этаж | Общественное | 10.60 |
| 41 | Балкон | Подъезд 1, 8этаж | Общественное | 8.50 |
| 42 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8этаж | Общественное | 13.70 |
| 43 | Коридор | Подъезд 1, 9этаж | Общественное | 38.10 |
| 44 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 9этаж | Общественное | 10.60 |
| 45 | Балкон | Подъезд 1, 9этаж | Общественное | 8.50 |
| 46 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9этаж | Общественное | 13.70 |
| 47 | Коридор | Подъезд 1, 10этаж | Общественное | 38.10 |
| 48 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 10этаж | Общественное | 10.60 |
| 49 | Балкон | Подъезд 1, 10этаж | Общественное | 8.50 |
| 50 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10этаж | Общественное | 13.70 |
| 51 | Коридор | Подъезд 1, 11этаж | Общественное | 38.10 |
| 52 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 11этаж | Общественное | 10.60 |
| 53 | Балкон | Подъезд 1, 11этаж | Общественное | 8.50 |
| 54 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11этаж | Общественное | 13.70 |
| 55 | Коридор | Подъезд 1, 12этаж | Общественное | 38.10 |
| 56 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 12этаж | Общественное | 10.60 |
| 57 | Балкон | Подъезд 1, 12этаж | Общественное | 8.50 |
| 58 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12этаж | Общественное | 13.70 |
| 59 | Коридор | Подъезд 1, 13этаж | Общественное | 38.10 |
| 60 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 13этаж | Общественное | 10.60 |
| 61 | Балкон | Подъезд 1, 13этаж | Общественное | 8.50 |
| 62 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13этаж | Общественное | 13.70 |
| 63 | Коридор | Подъезд 1, 14этаж | Общественное | 38.10 |
| 64 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 14этаж | Общественное | 10.60 |
| 65 | Балкон | Подъезд 1, 14этаж | Общественное | 8.50 |
| 66 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14этаж | Общественное | 13.70 |
| 67 | Коридор | Подъезд 1, 15этаж | Общественное | 38.10 |
| 68 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 15этаж | Общественное | 10.60 |
| 69 | Балкон | Подъезд 1, 15этаж | Общественное | 8.50 |
| 70 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15этаж | Общественное | 13.70 |
| 71 | Коридор | Подъезд 1, 16этаж | Общественное | 38.10 |
| 72 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 16этаж | Общественное | 10.60 |
| 73 | Балкон | Подъезд 1, 16этаж | Общественное | 8.50 |
| 74 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16этаж | Общественное | 13.70 |
| 75 | Коридор | Подъезд 1, 17этаж | Общественное | 38.10 |
| 76 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 17этаж | Общественное | 10.60 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 77 | Балкон | Подъезд 1, 17этаж | Общественное | 8.50 |
| 78 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 17этаж | Общественное | 13.70 |
| 79 | Коридор | Подъезд 1, 18этаж | Общественное | 38.10 |
| 80 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 18этаж | Общественное | 10.60 |
| 81 | Балкон | Подъезд 1, 18этаж | Общественное | 8.50 |
| 82 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 18этаж | Общественное | 13.70 |
| 83 | Коридор | Подъезд 1, 19этаж | Общественное | 38.10 |
| 84 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 19этаж | Общественное | 10.60 |
| 85 | Балкон | Подъезд 1, 19этаж | Общественное | 8.50 |
| 86 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 19этаж | Общественное | 13.70 |
| 87 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | Общественное | 11.40 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Корпус 2 | Лифт - 2шт, грузоподъемностью 630 кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Надземная часть. Корпус 2 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 3 | Надземная часть. Корпус 2 | ИТП | Теплоснабжение |
| 4 | Надземная часть. Корпус 2 | Насосная | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение |
| 5 | Надземная часть. Корпус 2 | Пожарный пост | Противопожарная система АПС, СОУЭ |
| 6 | Подземная и надземная части. Корпус 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземная и надземная части. Корпус 2 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Надземная часть. Корпус 2 | Система отопления | Теплоснабжение |
| 9 | Подземная и надземная части. Корпус 2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 10 | Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода Корпус 2 | Противопожарные гидранты | Наружное пожаротушение |
| 11 | Подземная часть здания, автостоянка. Корпус 2 | Автоматическая установка пожаротушения (АПТ) | Противопожарная защита |
| 12 | Прихожие квартир, лифтовые холлы, внеквартирные коридоры, автостоянка, встроенные помещения (МОПы, пожарный пост, электрощитовая, кроме: душевых, санузлов,венткамер,насосных, бойлерных,лестничных клеток). Корпус 2 | Автоматическая адресная пожарная сигнализация | Пожарная сигнализация |
| 13 | Все комнаты и кухни жилых квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых). Корпус 2 | Автономные дымовые пожарные извещатели | Пожарная сигнализация |
| 14 | Автостоянки, внеквартирные коридоры. Корпус 2 | Механические системы удаления дыма | Противодымная вентиляция |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 15 | Тамбур-шлюзы,шахты лифтов. Корпус 2 | Вентиляторы подпора воздуха | Система подпора воздуха |
| 16 | Кровля здания. Корпус 2 | Вентиляторы дымоудаления | Противодымная вентиляция |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2025 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2025 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.09.2025** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.09.2025** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**877 874 875,25 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Непубличное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810030060009972** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810600000000602** |
| | | БИК:<br>**046015602** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |

| | | |
|---|---|---|
| | | КПП:<br>**616143002** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09246903** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**1 440 720 104,82 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**1 440 720 104,82 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**0,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**30.12.2024** |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Проектом предусматривается строительство Насосной станции для поддержания напора в сети водоснабжения проектируемого объекта. Жилой комплекс (корпусы с 1-15) подключается к наружным теплосетям через проектируемый на территории земельного участка центральный тепловой пункт (ЦТП), в котором предусмотрены пластинчатые теплообменники с 2-ступенчатым нагревом исходной воды. От единого ЦТП теплоноситель для отопления (Т1, Т2), горячая вода для нужд ГВС и циркуляция ГВС (Т3, Т4) поступают в шесть ИТП жилых домов по 4-трубной схеме, расположенных в тех подполье. Источниками электроснабжения являются четыре трансформаторные подстанции 6/0,4кВ, располагаемые на территории (разрабатываются отдельным проектом). Схема электроснабжения проектируемых домов - 0,4 кВ радиально-петлевая с питанием от двух независимых источников. Проектом так же предусматривается устройство локальных очистных сооружений (ЛОС) для сброса ливневых вод. Дополнительно: в соответствии с документацией по планировке территории в целях реализации размещения мест отдыха населения планируется устройство парка в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:9166 общей площадью 44397 кв.м. Также, на прилегающих участках с кадастровыми номерами 23:49:0301015:1192 и 23:49:0301016:1038 планируется устройство прогулочной зоны, что компенсирует недостающее количество мест отдыха на территории строящегося жилого комплекса. В соответствии с Договором № 2 о комплексном развитии территории от 19.04.2018г. и на основании утвержденной Постановлением администрации города Сочи от 02.04.2018г. № 480 и от 04.04.201 № 508 «Документацией по планировке территории (проект территории и проект межевания территории) по объекту: «Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха в Хостинском районе города Сочи» на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:8692 площадью 26 796 кв. м планируется строительство объекта социального значения: «Общеобразовательная школа на 1100 мест», и на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301015:1810 площадью 18827 кв.м. планируется строительство объекта социального значения: «Детское дошкольное учреждение на 300 мест». Информация по строящейся закрытой автостоянке, проектируемой на участке с кадастровым номером 23:49:0301016:1413 указана в разделе 13.1.8. Предельные параметры разрешенного строительства( табл 2.3 ГПЗУ): 1. предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, в т. ч. их площадь: - длина - 40 м, - ширина -50м - площадь -2000 м2 2. минимальные отступы от границ земельного участка: 5м 3. предельное количество этажей или предельная высота зданий: 61,6м (примечание, допускается отклонение от указанного значения предельной высоты зданий, строений сооружений в зависимости от характера рельефа местности, но не более чем на 10%. Данное отклонение допустимо без соблюдения дополнительных процедур. 4. максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30% 5. иные показатели: - коэффициент использования территории КИТ) - 2,1 % - минимальный процент озеленения - 20 - максимальная высота забора - НРВ разделе 10.4 прикреплено письмо от экспертной организации ООО "ПроектСтройНадзор", выдавшей положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-0036-18 от 16.04.2018 г. с разъяснением расчета нагрузок по разделу проектной документации «Электроснабжения». В ответ на замечание от Департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края № 69-04-51/21 от 11.01.2021г. п.9 сообщаю следующее, что договор технического присоединения будет заключен после утверждения индивидуального тарифа в РЭК . На данный момент от МУП г. Сочи Водоканал получены справки о предварительной стоимости технического присоединения** |

# Объект №10

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br>**Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей** |
| | 10.1.2 | Номер договора:<br>**2** |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br>**19.04.2018** |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br>**28.08.2018,07.09.2018,05.07.2019,27.05.2020,15.03.2021** |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Сочистройизыскания"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2320145841** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СОЧИАРХПРОЕКТ"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2320090920** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Пожарная безопасность"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7735543648** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ВЭТА"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2320086931** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**16.04.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-0036-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПроектСтройНадзор** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2320252603** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**28.12.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-0139-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Центр Архитектурно-Строительного надзора** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2320207470** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК Кислород** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Грант Строй Сочи** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2366030963** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU-23-309-8303-2020** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.03.2020** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.03.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Администрация города Сочи** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор купли-продажи земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Без номера** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**16.10.2020** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**22.10.2020** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:49:0000000:8647** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**67 161,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**140** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**15** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены детские игровые площадки: перед корпусами 6 -7 и справа от них (1-я очередь стр-ва), справа от корпусов 8 -9 (2 очередь стр-ва); справа от корпуса 3 (3 очередь стр-ва); справа о т корпусов 10 -11 и перед ними (4 очередь стр-ва), справа о т корпуса 4 (6 очередь стр-ва); перед корпусами 12 -13 (7 очередь стр-ва); перед корпусом 5 (8 очередь стр-ва) и перед корпусами 14 -15 (9 очередь стр-ва). Детские игровые площадки имеют покрытие из спец смеси. Все площадки огорожены. На площадках установлены детские городки, качели, песочницы. Общая площадь детских площадок составляет 3065 м2** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**15** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены площадки для занятий физкультурой: перед корпусами 6-7 и справа от них, справа от корпусов 8-9 , справа от корпуса 3, справа от корпусов 10-11, за корпусами 1-2, справа от корпуса 4, перед корпусами 12-13, перед корпусом 5, перед корпусами 14-15. Площадки для занятий спортом имеют наливное резиновое покрытие и огорожены. На площадках устанавливаются спортивные уличные тренажеры, теннисные столы. Расчетная площадь площадки для занятия физкультурой составляет 8756 м2, фактическая площадь - 6738 м. Недостаток площадок для занятий физкультуры в количестве 2018 м2 компенсируется перспективной застройкой детскими, игровыми и спортивными площадками на соседнем участке с кадастровым номером 23:49:0000000: 7889, данный участок находится в собственности ООО "СЗ Кислород" и предназначен для рекреации** |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br>**230** |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br>**На всей территории участка устанавливаются малые архитектурные формы -урны, скамьи. Площадки оборудуются спортивными и игровыми устройствами** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**12** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**На придомовой территории между корпусами 7 и 8, 9 и 10, 3 и 2, 4 и 11, справа от корпуса 2, между корпусами 4 и 5, между корпусами 13-15 и между корпусами 5 и 14 расположены площадки для размещения контейнеров для сбора ТБО, находящиеся в пешеходной доступности не более 100 м. Предусмотрено 35 контейнеров** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Озеленение участка решается путем устройства газонов с подсыпкой растительного грунта слоем толщиной 0,02 м, где это необходимо. На свободных от застройки и покрытий участках планируется посадка зеленых насаждений - деревьев, декоративных кустарников, живой изгороди. Площадь озеленения территории застройки 22 381,78 м2, что составляет 33,3 %, согласно таблицы 2.3 ГПЗУ минимальный процент озеленения территории составляет 20** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН до входа в здание, передвижения до места временной стоянки автомобиля для МГН, а так же к площадке для игр детей, к площадке для отдыха взрослых и к площадке для занятия спортом. Продольный уклон пути движения не более 5%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,5 м. Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м. Тактильные средства предупреждающей информации и сигнализации размещаются не ближе 0,8 м от зоны изменения пути. Входная площадка при входе имеет навес и водоотвод. Наружные лестницы имеют поручни по ГОСТ 51261. По продольным краям лестничных маршей предусмотрены противоскользящие бортики не менее 0,05 м. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м. Предусмотренные места парковки транспорта инвалидов шириной не менее 3,6 м и длиной 6,0 м, которые обозначены специальными знаками** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Проектом благоустройства участка застройки предусматривается наружное освещение прилегающей территории жилых домов и мест общего пользования. В отношении обеспечения надежности электроснабжения нагрузки наружного освещения относятся к III категории. Сеть наружного освещения предусмотрена напряжением 0,4 кВ с подземной прокладкой кабельных линий кабелем марки ВБбШв. Проектируемая средняя горизонтальная освещенность не менее: проезжей части и открытых автостоянок - 10 лк, тротуаров - 5 лк, площадок для отдыха - 10 лк. Наружное освещение проектируемых проездов и открытых автостоянок предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на фланцевых опорах типа ОГК-8,0. Освещение тротуаров и площадок для отдыха предусмотрено торшерными светильниками со светодиодными лампами, устанавливаемыми на стальных фланцевых опорах высотой 2,3 м. Подключение установок наружного освещения предусмотрено от шкафов ШУНО, расположенными в непосредственной близости от трансформаторных подстанций. Управление наружным освещением предусмотрено автоматическое от датчиков освещенности на базе оборудования ШУНО или ручное - со шкафа ШУНО. В целях экономии электроэнергии подключение светильников выполнено по схеме "вечер-ночь", что позволяет отключать часть светильников в ночное время. Технические условия на присоединение к электрическим сетям № ИА-07/0032-20-сс от 30.07.2020г. срок действия 2 года с момента даты заключения Договора технологического присоединения № 21200-20-00573996-1. Организация, выдавшая ТУ - ПАО "Кубаньэнерго"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Проектом предусмотрены встроенные в МЖД подземные автостоянки на 193 м/мест, из них 26м/мест для МГН. 1309 м/мест расположены в закрытой автостоянке, проектируемой на участке с кадастровым номером 23:49:0301016:1413 согласно ДПТ 01/01-18 "Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха, в Хостинском районе города Сочи** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**5 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**61.6 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**30 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Россети Кубань"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.07.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ИА-07/0032-20** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.07.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2 757 179,90 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г. Сочи "Водоканал"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320242443** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.12.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.1.2/091220/57** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.12.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**644 777,13 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г. Сочи "Водоканал"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320242443** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.12.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.1.2/091220/57** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**10.12.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**440 591,73 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г. Сочи "Сочитеплоэнерго"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320033802** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**25.03.2021** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**02-03676/21** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**25.03.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 047 556,96 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г. Сочи "Водосток"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7702070139** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**25.11.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Ю/057-20** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.11.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Диспетчеризация лифтов** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЛИФТМОНТАЖ-123** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2320249833** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**307** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**37** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**17** |

| | | |
|---|---|---|
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**20** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 15.70 | 1 | 7.95 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 15.70 | 1 | 7.95 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 32.40 | 1 | 11.45 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 15.70 | 1 | 7.93 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 29.80 | 2 | 19.04 | 2.72 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 46.00 | 3 | 27.16 | 2.72 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 21.50 | 1 | 12.68 | 2.72 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 21.50 | 1 | 12.68 | 2.72 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 21.50 | 1 | 12.68 | 2.72 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 21.50 | 1 | 11.81 | 2.72 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 21.50 | 1 | 11.81 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 21.50 | 1 | 11.81 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 46.00 | 3 | 27.78 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 29.80 | 2 | 19.04 | 2.72 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 15.70 | 1 | 7.93 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 32.40 | 1 | 11.44 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 15.90 | 1 | 8.15 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 15.90 | 1 | 8.15 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 35.10 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 40.70 | 2 | 23.91 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 2 | 1 | 21.90 | 1 | 9.72 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 2 | 1 | 34.40 | 2 | 20.54 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 2 | 1 | 21.70 | 1 | 12.01 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 2 | 1 | 21.70 | 1 | 12.01 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 2 | 1 | 21.70 | 1 | 12.01 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.01 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.01 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.01 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 56.90 | 3 | 35.50 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 40.70 | 2 | 23.55 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 35.10 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 3 | 1 | 15.90 | 1 | 8.15 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 3 | 1 | 15.90 | 1 | 8.15 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 3 | 1 | 35.10 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 3 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 3 | 1 | 40.80 | 2 | 24.01 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 3 | 1 | 21.90 | 1 | 9.72 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 40 | Квартира | 3 | 1 | 34.40 | 2 | 20.54 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.01 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.01 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.01 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 4 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 4 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 4 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 4 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 4 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 4 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 4 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 4 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 4 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 4 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 4 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 5 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 5 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 5 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 5 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 5 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 5 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 5 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 5 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 5 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 5 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 5 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 6 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 6 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 83 | Квартира | 6 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 6 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 6 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 6 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 6 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 6 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 89 | Квартира | 6 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 6 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 91 | Квартира | 6 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 92 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 93 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 94 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 95 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 96 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 97 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 98 | Квартира | 7 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 7 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 7 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 7 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 7 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 7 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 7 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 7 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 7 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 7 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 7 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 8 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 8 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 8 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 8 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 8 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 8 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 8 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 8 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 8 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 8 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 8 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 126 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 9 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 9 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 9 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 9 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 9 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 9 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 138 | Квартира | 9 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 9 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 9 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 9 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 9 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 10 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 10 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 10 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 10 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 10 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 10 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 10 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 10 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 10 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 10 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 10 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 162 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 11 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 11 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 168 | Квартира | 11 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 169 | Квартира | 11 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 170 | Квартира | 11 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 171 | Квартира | 11 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 11 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 173 | Квартира | 11 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 174 | Квартира | 11 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 175 | Квартира | 11 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 176 | Квартира | 11 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 177 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 178 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 179 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 180 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 181 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 182 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 183 | Квартира | 12 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 184 | Квартира | 12 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 185 | Квартира | 12 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 186 | Квартира | 12 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 187 | Квартира | 12 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 188 | Квартира | 12 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 189 | Квартира | 12 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 190 | Квартира | 12 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 191 | Квартира | 12 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 192 | Квартира | 12 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 193 | Квартира | 12 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 194 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 195 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 196 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 197 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 198 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 199 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 200 | Квартира | 13 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 201 | Квартира | 13 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 202 | Квартира | 13 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 203 | Квартира | 13 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 204 | Квартира | 13 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 205 | Квартира | 13 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 206 | Квартира | 13 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 207 | Квартира | 13 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 208 | Квартира | 13 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 209 | Квартира | 13 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 210 | Квартира | 13 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 211 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 212 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 213 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 214 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 215 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 216 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 217 | Квартира | 14 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 218 | Квартира | 14 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 219 | Квартира | 14 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 220 | Квартира | 14 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 221 | Квартира | 14 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 222 | Квартира | 14 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 223 | Квартира | 14 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 224 | Квартира | 14 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 225 | Квартира | 14 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 226 | Квартира | 14 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 227 | Квартира | 14 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 228 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 229 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 230 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 231 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 232 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 233 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 234 | Квартира | 15 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 235 | Квартира | 15 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 236 | Квартира | 15 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 237 | Квартира | 15 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 238 | Квартира | 15 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 239 | Квартира | 15 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 240 | Квартира | 15 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 241 | Квартира | 15 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 242 | Квартира | 15 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 243 | Квартира | 15 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 244 | Квартира | 15 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 245 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 246 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 247 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 248 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 249 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 250 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 251 | Квартира | 16 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 252 | Квартира | 16 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 253 | Квартира | 16 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 254 | Квартира | 16 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 255 | Квартира | 16 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 256 | Квартира | 16 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 257 | Квартира | 16 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 258 | Квартира | 16 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 259 | Квартира | 16 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 260 | Квартира | 16 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 261 | Квартира | 16 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 262 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 263 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 264 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 265 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 266 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 267 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 268 | Квартира | 17 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 269 | Квартира | 17 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 270 | Квартира | 17 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 271 | Квартира | 17 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 272 | Квартира | 17 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 273 | Квартира | 17 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 274 | Квартира | 17 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 275 | Квартира | 17 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 276 | Квартира | 17 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 277 | Квартира | 17 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 278 | Квартира | 17 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 279 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 280 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 281 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 282 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 283 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 284 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 285 | Квартира | 18 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 286 | Квартира | 18 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 287 | Квартира | 18 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 288 | Квартира | 18 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 289 | Квартира | 18 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 290 | Квартира | 18 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 291 | Квартира | 18 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 292 | Квартира | 18 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 293 | Квартира | 18 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 294 | Квартира | 18 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 295 | Квартира | 18 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 296 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 297 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 298 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 299 | Квартира | 19 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 300 | Квартира | 19 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 301 | Квартира | 19 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 302 | Квартира | 19 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 303 | Квартира | 19 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 304 | Квартира | 19 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 305 | Квартира | 19 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 306 | Квартира | 19 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 307 | Квартира | 19 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |

| | |
|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1н | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14.30 | Нежилое помещение | 14.30 | 3.20 |
| 2н | Нежилое помещение | -1 | 1 | 22.60 | Нежилое помещение | 22.60 | 3.20 |
| 1.1м | Машино-место | -1 | 1 | 10.80 | Машино-место | 10.80 | |
| 1.2м | Машино-место | -1 | 1 | 10.80 | Машино-место | 10.80 | |
| 1.3м | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 1.4м | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 1.5м | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 1.6м | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 1.7м | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 1.8м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 1.9м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 2.1м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 2.2м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 2.3м | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 2.4м | Машино-место | -1 | 1 | 10.80 | Машино-место | 10.80 | |
| 2.5м | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 2.6м | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 2.7м | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 2.8м | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 1б | Нежилое помещение | 2 | 1 | 22.20 | Балконы | 22.20 | 2.72 |
| 2б | Нежилое помещение | 3 | 1 | 41.70 | Балконы | 41.70 | 2.72 |
| 3б | Нежилое помещение | 4 | 1 | 42.80 | Балконы | 42.80 | 2.72 |
| 4б | Нежилое помещение | 5 | 1 | 40.60 | Балконы | 40.60 | 2.72 |
| 5б | Нежилое помещение | 6 | 1 | 42.80 | Балконы | 42.80 | 2.72 |
| 6б | Нежилое помещение | 7 | 1 | 42.80 | Балконы | 42.80 | 2.72 |
| 7б | Нежилое помещение | 8 | 1 | 40.60 | Балконы | 40.60 | 2.72 |
| 8б | Нежилое помещение | 9 | 1 | 42.80 | Балконы | 42.80 | 2.72 |
| 9б | Нежилое помещение | 10 | 1 | 42.80 | Балконы | 42.80 | 2.72 |
| 10б | Нежилое помещение | 11 | 1 | 40.60 | Балконы | 40.60 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11б | Нежилое помещение | 12 | 1 | 42.80 | Балконы | 42.80 | 2.72 |
| 12б | Нежилое помещение | 13 | 1 | 42.80 | Балконы | 42.80 | 2.72 |
| 13б | Нежилое помещение | 14 | 1 | 40.60 | Балконы | 40.60 | 2.72 |
| 14б | Нежилое помещение | 15 | 1 | 42.80 | Балконы | 42.80 | 2.72 |
| 15б | Нежилое помещение | 16 | 1 | 42.80 | Балконы | 42.80 | 2.72 |
| 16б | Нежилое помещение | 17 | 1 | 40.60 | Балконы | 40.60 | 2.72 |
| 17б | Нежилое помещение | 18 | 1 | 42.80 | Балконы | 42.80 | 2.72 |
| 18б | Нежилое помещение | 19 | 1 | 23.30 | Балконы | 23.30 | 2.72 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | |
|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Помещение общего пользования (автостоянка1) | Подъезд 1, технический этаж | Обеспечение движения в пределах автостоянки | 226.20 |
| 2 | Помещение общего пользования(автостоянка2) | Подъезд 1, технический этаж | Обеспечение движения в пределах автостоянки | 162.30 |
| 3 | Лестничная клетка | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 13.70 |
| 4 | Тамбур | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 4.50 |
| 5 | Лифтовой холл | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 4.50 |
| 6 | Электрощитовая | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 11.90 |
| 7 | ИТП | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 13.80 |
| 8 | Насосная | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 9.70 |
| 9 | Пожарный щит | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 15.10 |
| 10 | Санузел | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 2.40 |
| 11 | Коридор | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 9.80 |
| 12 | Пространство для прокладки коммуникаций | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 148.10 |
| 13 | Коридор | Подъезд 1, 1этаж | Общественное | 31.70 |
| 14 | Вестибюль | Подъезд 1, 1этаж | Общественное | 30.60 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1этаж | Общественное | 13.70 |
| 16 | Коридор | Подъезд 1, 2этаж | Общественное | 52.90 |
| 17 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2этаж | Общественное | 10.60 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2этаж | Общественное | 13.70 |
| 19 | Коридор | Подъезд 1, 3этаж | Общественное | 52.90 |
| 20 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3этаж | Общественное | 10.60 |
| 21 | Балкон | Подъезд 1, 3этаж | Общественное | 8.50 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3этаж | Общественное | 13.70 |
| 23 | Коридор | Подъезд 1, 4этаж | Общественное | 56.40 |
| 24 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4этаж | Общественное | 10.60 |
| 25 | Балкон | Подъезд 1, 4этаж | Общественное | 8.50 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4этаж | Общественное | 13.70 |
| 27 | Коридор | Подъезд 1, 5этаж | Общественное | 56.40 |
| 28 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5этаж | Общественное | 10.60 |
| 29 | Балкон | Подъезд 1, 5этаж | Общественное | 8.50 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5этаж | Общественное | 13.70 |
| 31 | Коридор | Подъезд 1, 6этаж | Общественное | 56.40 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 32 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6этаж | Общественное | 10.60 |
| 33 | Балкон | Подъезд 1, 6этаж | Общественное | 8.50 |
| 34 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6этаж | Общественное | 13.70 |
| 35 | Коридор | Подъезд 1, 7этаж | Общественное | 56.40 |
| 36 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7этаж | Общественное | 10.60 |
| 37 | Балкон | Подъезд 1, 7этаж | Общественное | 8.50 |
| 38 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7этаж | Общественное | 13.70 |
| 39 | Коридор | Подъезд 1, 8этаж | Общественное | 56.40 |
| 40 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8этаж | Общественное | 10.60 |
| 41 | Балкон | Подъезд 1, 8этаж | Общественное | 8.50 |
| 42 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8этаж | Общественное | 13.70 |
| 43 | Коридор | Подъезд 1, 9этаж | Общественное | 56.40 |
| 44 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 9этаж | Общественное | 10.60 |
| 45 | Балкон | Подъезд 1, 9этаж | Общественное | 8.50 |
| 46 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9этаж | Общественное | 13.70 |
| 47 | Коридор | Подъезд 1, 10этаж | Общественное | 56.40 |
| 48 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 10этаж | Общественное | 10.60 |
| 49 | Балкон | Подъезд 1, 10этаж | Общественное | 8.50 |
| 50 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10этаж | Общественное | 13.70 |
| 51 | Коридор | Подъезд 1, 11этаж | Общественное | 56.40 |
| 52 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 11этаж | Общественное | 10.60 |
| 53 | Балкон | Подъезд 1, 11этаж | Общественное | 8.50 |
| 54 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11этаж | Общественное | 13.70 |
| 55 | Коридор | Подъезд 1, 12этаж | Общественное | 56.40 |
| 56 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 12этаж | Общественное | 10.60 |
| 57 | Балкон | Подъезд 1, 12этаж | Общественное | 8.50 |
| 58 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12этаж | Общественное | 13.70 |
| 59 | Коридор | Подъезд 1, 13этаж | Общественное | 56.40 |
| 60 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 13этаж | Общественное | 10.60 |
| 61 | Балкон | Подъезд 1, 13этаж | Общественное | 8.50 |
| 62 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13этаж | Общественное | 13.70 |
| 63 | Коридор | Подъезд 1, 14этаж | Общественное | 56.40 |
| 64 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 14этаж | Общественное | 10.60 |
| 65 | Балкон | Подъезд 1, 14этаж | Общественное | 8.50 |
| 66 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14этаж | Общественное | 13.70 |
| 67 | Коридор | Подъезд 1, 15этаж | Общественное | 56.40 |
| 68 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 15этаж | Общественное | 10.60 |
| 69 | Балкон | Подъезд 1, 15этаж | Общественное | 8.50 |
| 70 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15этаж | Общественное | 13.70 |
| 71 | Коридор | Подъезд 1, 16этаж | Общественное | 56.40 |
| 72 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 16этаж | Общественное | 10.60 |
| 73 | Балкон | Подъезд 1, 16этаж | Общественное | 8.50 |
| 74 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16этаж | Общественное | 13.70 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 75 | Коридор | Подъезд 1, 17этаж | Общественное | 56.40 |
| 76 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 17этаж | Общественное | 10.60 |
| 77 | Балкон | Подъезд 1, 17этаж | Общественное | 8.50 |
| 78 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 17этаж | Общественное | 13.70 |
| 79 | Коридор | Подъезд 1, 18этаж | Общественное | 56.40 |
| 80 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 18этаж | Общественное | 10.60 |
| 81 | Балкон | Подъезд 1, 18этаж | Общественное | 8.50 |
| 82 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 18этаж | Общественное | 13.70 |
| 83 | Коридор | Подъезд 1, 19этаж | Общественное | 34.50 |
| 84 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 19этаж | Общественное | 10.60 |
| 85 | Балкон | Подъезд 1, 19этаж | Общественное | 8.50 |
| 86 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 19этаж | Общественное | 13.70 |
| 87 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | Общественное | 11.40 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Корпус 4 | Лифт - 2шт, грузоподъемностью 630 кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Надземная часть. Корпус 4 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 3 | Надземная часть. Корпус 4 | ИТП | Теплоснабжение |
| 4 | Надземная часть. Корпус 4 | Насосная | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение |
| 5 | Надземная часть. Корпус 4 | Пожарный пост | Противопожарная система АПС, СОУЭ |
| 6 | Подземная и надземная части. Корпус 4 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземная и надземная части. Корпус 4 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Надземная часть.Корпус 4 | Система отопления | Теплоснабжение |
| 9 | Подземная и надземная части. Корпус 4 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 10 | Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода. Корпус 4 | Противопожарные гидранты | Наружное пожаротушение |
| 11 | Подземная часть здания, автостоянка. Корпус 4 | Автоматическая установка пожаротушения (АПТ) | Противопожарная защита |
| 12 | Прихожие квартир, лифтовые холлы, внеквартирные коридоры, автостоянка, встроенные помещения (МОПы, пожарный пост, электрощитовая, кроме: душевых, санузлов,венткамер,насосных, бойлерных,лестничных клеток). Корпус 4 | Автоматическая адресная пожарная сигнализация | Пожарная сигнализация |
| 13 | Все комнаты и кухни жилых квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых). Корпус 4 | Автономные дымовые пожарные извещатели | Пожарная сигнализация |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 14 | Автостоянки, внеквартирные коридоры. Корпус 4 | Механические системы удаления дыма | Противодымная вентиляция |
| 15 | Тамбур-шлюзы,шахты лифтов. Корпус 4 | Вентиляторы подпора воздуха | Система подпора воздуха |
| 16 | Кровля здания. Корпус 4 | Вентиляторы дымоудаления | Противодымная вентиляция |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2024 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.12.2024** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.12.2024** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**877 874 875,25 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Непубличное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810030060009972** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810600000000602** |
| | | БИК:<br>**046015602** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |

| | | |
|---|---|---|
| | | КПП:<br>**616143002** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09246903** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**1 951 222 855,52 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**1 951 222 855,52 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**0,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**30.09.2024** |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Проектом предусматривается строительство Насосной станции для поддержания напора в сети водоснабжения проектируемого объекта. Жилой комплекс (корпусы с 1-15) подключается к наружным теплосетям через проектируемый на территории земельного участка центральный тепловой пункт (ЦТП), в котором предусмотрены пластинчатые теплообменники с 2-ступенчатым нагревом исходной воды. От единого ЦТП теплоноситель для отопления (Т1, Т2), горячая вода для нужд ГВС и циркуляция ГВС (Т3, Т4) поступают в шесть ИТП жилых домов по 4-трубной схеме, расположенных в тех подполье. Источниками электроснабжения являются четыре трансформаторные подстанции 6/0,4кВ, располагаемые на территории (разрабатываются отдельным проектом). Схема электроснабжения проектируемых домов - 0,4 кВ радиально-петлевая с питанием от двух независимых источников. Проектом так же предусматривается устройство локальных очистных сооружений (ЛОС) для сброса ливневых вод. Дополнительно: в соответствии с документацией по планировке территории в целях реализации размещения мест отдыха населения планируется устройство парка в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:9166 общей площадью 44397 кв.м. Также, на прилегающих участках с кадастровыми номерами 23:49:0301015:1192 и 23:49:0301016:1038 планируется устройство прогулочной зоны, что компенсирует недостающее количество мест отдыха на территории строящегося жилого комплекса. В соответствии с Договором № 2 о комплексном развитии территории от 19.04.2018г. и на основании утвержденной Постановлением администрации города Сочи от 02.04.2018г. № 480 и от 04.04.201 № 508 «Документацией по планировке территории (проект территории и проект межевания территории) по объекту: «Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха в Хостинском районе города Сочи» на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:8692 площадью 26 796 кв. м планируется строительство объекта социального значения: «Общеобразовательная школа на 1100 мест», и на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301015:1810 площадью 18827 кв.м. планируется строительство объекта социального значения: «Детское дошкольное учреждение на 300 мест». Информация по строящейся закрытой автостоянке, проектируемой на участке с кадастровым номером 23:49:0301016:1413 указана в разделе 13.1.8. Предельные параметры разрешенного строительства( табл 2.3 ГПЗУ): 1. предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, в т. ч. их площадь: - длина - 40 м, - ширина -50м - площадь -2000 м2 2. минимальные отступы от границ земельного участка: 5м 3. предельное количество этажей или предельная высота зданий: 61,6м (примечание, допускается отклонение от указанного значения предельной высоты зданий, строений сооружений в зависимости от характера рельефа местности, но не более чем на 10%. Данное отклонение допустимо без соблюдения дополнительных процедур. 4. максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30% 5. иные показатели: - коэффициент использования территории КИТ) - 2,1 % - минимальный процент озеленения - 20 - максимальная высота забора - НР. В разделе 10.4 прикреплено письмо от экспертной организации ООО "ПроектСтройНадзор", выдавшей положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-0036-18 от 16.04.2018 г. с разъяснением расчета нагрузок по разделу проектной документации «Электроснабжения». В ответ на замечание от Департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края № 69-04-51/21 от 11.01.2021г. п.9 сообщаю следующее, что договор технического присоединения будет заключен после утверждения индивидуального тарифа в РЭК . На данный момент от МУП г. Сочи Водоканал получены справки о предварительной стоимости технического присоединения** |

# Объект №11

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br>**Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей** |
| | 10.1.2 | Номер договора:<br>**2** |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br>**19.04.2018** |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br>**28.08.2018,07.09.2018,05.07.2019,27.05.2020,15.03.2021** |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Сочистройизыскания"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2320145841** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СОЧИАРХПРОЕКТ"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2320090920** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Пожарная безопасность"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7735543648** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ВЭТА"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2320086931** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**16.04.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-0036-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПроектСтройНадзор** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2320252603** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**28.12.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-0139-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Центр Архитектурно-Строительного надзора** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2320207470** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК Кислород** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Грант Строй Сочи** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2366030963** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU-23-309-8303-2020** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.03.2020** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.03.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Администрация города Сочи** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор купли-продажи земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Без номера** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**16.10.2020** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**22.10.2020** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:49:0000000:8647** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**67 161,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**140** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**15** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены детские игровые площадки: перед корпусами 6 -7 и справа от них (1-я очередь стр-ва), справа от корпусов 8 -9 (2 очередь стр-ва); справа от корпуса 3 (3 очередь стр-ва); справа о т корпусов 10 -11 и перед ними (4 очередь стр-ва), справа о т корпуса 4 (6 очередь стр-ва); перед корпусами 12 -13 (7 очередь стр-ва); перед корпусом 5 (8 очередь стр-ва) и перед корпусами 14 -15 (9 очередь стр-ва). Детские игровые площадки имеют покрытие из спец смеси. Все площадки огорожены. На площадках установлены детские городки, качели, песочницы. Общая площадь детских площадок составляет 3065 м2** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**15** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены площадки для занятий физкультурой: перед корпусами 6-7 и справа от них, справа от корпусов 8-9 , справа от корпуса 3, справа от корпусов 10-11, за корпусами 1-2, справа от корпуса 4, перед корпусами 12-13, перед корпусом 5, перед корпусами 14-15. Площадки для занятий спортом имеют наливное резиновое покрытие и огорожены. На площадках устанавливаются спортивные уличные тренажеры, теннисные столы. Расчетная площадь площадки для занятия физкультурой составляет 8756 м2, фактическая площадь - 6738 м. Недостаток площадок для занятий физкультуры в количестве 2018 м2 компенсируется перспективной застройкой детскими, игровыми и спортивными площадками на соседнем участке с кадастровым номером 23:49:0000000: 7889, данный участок находится в собственности ООО "СЗ Кислород" и предназначен для рекреации** |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br>**230** |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br>**На всей территории участка устанавливаются малые архитектурные формы -урны, скамьи. Площадки оборудуются спортивными и игровыми устройствами** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**12** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**На придомовой территории между корпусами 7 и 8, 9 и 10, 3 и 2, 4 и 11, справа от корпуса 2, между корпусами 4 и 5, между корпусами 13-15 и между корпусами 5 и 14 расположены площадки для размещения контейнеров для сбора ТБО, находящиеся в пешеходной доступности не более 100 м. Предусмотрено 35 контейнеров** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Озеленение участка решается путем устройства газонов с подсыпкой растительного грунта слоем толщиной 0,02 м, где это необходимо. На свободных от застройки и покрытий участках планируется посадка зеленых насаждений - деревьев, декоративных кустарников, живой изгороди. Площадь озеленения территории застройки 22 381,78 м2, что составляет 33,3 %, согласно таблицы 2.3 ГПЗУ минимальный процент озеленения территории составляет 20** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН до входа в здание, передвижения до места временной стоянки автомобиля для МГН, а так же к площадке для игр детей, к площадке для отдыха взрослых и к площадке для занятия спортом. Продольный уклон пути движения не более 5%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,5 м. Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м. Тактильные средства предупреждающей информации и сигнализации размещаются не ближе 0,8 м от зоны изменения пути. Входная площадка при входе имеет навес и водоотвод. Наружные лестницы имеют поручни по ГОСТ 51261. По продольным краям лестничных маршей предусмотрены противоскользящие бортики не менее 0,05 м. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м. Предусмотренные места парковки транспорта инвалидов шириной не менее 3,6 м и длиной 6,0 м, которые обозначены специальными знаками** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Проектом благоустройства участка застройки предусматривается наружное освещение прилегающей территории жилых домов и мест общего пользования. В отношении обеспечения надежности электроснабжения нагрузки наружного освещения относятся к III категории. Сеть наружного освещения предусмотрена напряжением 0,4 кВ с подземной прокладкой кабельных линий кабелем марки ВБбШв. Проектируемая средняя горизонтальная освещенность не менее: проезжей части и открытых автостоянок - 10 лк, тротуаров - 5 лк, площадок для отдыха - 10 лк. Наружное освещение проектируемых проездов и открытых автостоянок предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на фланцевых опорах типа ОГК-8,0. Освещение тротуаров и площадок для отдыха предусмотрено торшерными светильниками со светодиодными лампами, устанавливаемыми на стальных фланцевых опорах высотой 2,3 м. Подключение установок наружного освещения предусмотрено от шкафов ШУНО, расположенными в непосредственной близости от трансформаторных подстанций. Управление наружным освещением предусмотрено автоматическое от датчиков освещенности на базе оборудования ШУНО или ручное - со шкафа ШУНО. В целях экономии электроэнергии подключение светильников выполнено по схеме "вечер-ночь", что позволяет отключать часть светильников в ночное время. Технические условия на присоединение к электрическим сетям № ИА-07/0032-20-сс от 30.07.2020г. срок действия 2 года с момента даты заключения Договора технологического присоединения № 21200-20-00573996-1. Организация, выдавшая ТУ - ПАО "Кубаньэнерго"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Проектом предусмотрены встроенные в МЖД подземные автостоянки на 193 м/мест, из них 26м/мест для МГН. 1309 м/мест расположены в закрытой автостоянке, проектируемой на участке с кадастровым номером 23:49:0301016:1413 согласно ДПТ 01/01-18 "Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха, в Хостинском районе города Сочи** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**5 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**61.6 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**30 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Россети Кубань"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.07.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ИА-07/0032-20** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.07.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2 757 179,90 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г. Сочи "Водоканал"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320242443** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.12.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.1.2/091220/57** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.12.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**644 777,13 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г. Сочи "Водоканал"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320242443** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.12.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.1.2/091220/57** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**10.12.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**440 591,73 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г. Сочи "Сочитеплоэнерго"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320033802** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**25.03.2021** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**02-03676/21** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**25.03.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 047 556,96 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г. Сочи "Водосток"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7702070139** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**25.11.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Ю/057-20** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.11.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Диспетчеризация лифтов** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЛИФТМОНТАЖ-123** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2320249833** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**289** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**36** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**16** |

| | | |
|---|---|---|
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**20** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 15.70 | 1 | 7.95 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 15.70 | 1 | 7.95 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 32.40 | 1 | 11.44 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 15.70 | 1 | 7.93 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 29.80 | 2 | 19.04 | 2.72 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 46.00 | 3 | 27.16 | 2.72 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 21.50 | 1 | 12.68 | 2.72 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 21.50 | 1 | 12.68 | 2.72 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 21.50 | 1 | 12.68 | 2.72 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 21.50 | 1 | 12.68 | 2.72 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 21.50 | 1 | 12.68 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 21.50 | 1 | 12.68 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 45.10 | 2 | 26.18 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 15.70 | 1 | 7.93 | 2.72 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 32.40 | 1 | 11.27 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 35.10 | 1 | 11.69 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 40.80 | 2 | 24.01 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 21.90 | 1 | 9.72 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 2 | 1 | 34.40 | 2 | 20.54 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 2 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 2 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 2 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.78 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 45.60 | 2 | 26.39 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 35.10 | 1 | 11.69 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 3 | 1 | 35.10 | 1 | 11.69 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 3 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 3 | 1 | 40.80 | 2 | 24.01 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 3 | 1 | 21.90 | 1 | 9.72 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 3 | 1 | 34.40 | 2 | 20.54 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 40 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 4 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 4 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 4 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 4 | 1 | 16.40 | 1 | 8.41 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 4 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 4 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 4 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 4 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 4 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 4 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 5 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 5 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 5 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 5 | 1 | 16.40 | 1 | 8.41 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 5 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 5 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 5 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 5 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 5 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 5 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 6 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 6 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 6 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 6 | 1 | 16.40 | 1 | 8.18 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 6 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 6 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 83 | Квартира | 6 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 6 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 6 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 6 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 89 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 91 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 92 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 93 | Квартира | 7 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 94 | Квартира | 7 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 95 | Квартира | 7 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 96 | Квартира | 7 | 1 | 16.40 | 1 | 8.18 | 2.72 |
| 97 | Квартира | 7 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 98 | Квартира | 7 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 7 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 7 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 7 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 7 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 8 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 8 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 8 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 8 | 1 | 16.40 | 1 | 8.18 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 8 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 8 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 8 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 8 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 8 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 8 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 9 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 126 | Квартира | 9 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 9 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 9 | 1 | 16.40 | 1 | 8.18 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 9 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 9 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 9 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 9 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 9 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 9 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 138 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 10 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 10 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 10 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 10 | 1 | 16.40 | 1 | 8.18 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 10 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 10 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 10 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 10 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 10 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 10 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 11 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 11 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 11 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 11 | 1 | 16.40 | 1 | 8.18 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 11 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 162 | Квартира | 11 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 11 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 11 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 11 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 11 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 168 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 169 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 170 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 171 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 173 | Квартира | 12 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 174 | Квартира | 12 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 175 | Квартира | 12 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 176 | Квартира | 12 | 1 | 16.40 | 1 | 8.18 | 2.72 |
| 177 | Квартира | 12 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 178 | Квартира | 12 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 179 | Квартира | 12 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 180 | Квартира | 12 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 181 | Квартира | 12 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 182 | Квартира | 12 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 183 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 184 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 185 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 186 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 187 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 188 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 189 | Квартира | 13 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 190 | Квартира | 13 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 191 | Квартира | 13 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 192 | Квартира | 13 | 1 | 16.40 | 1 | 8.18 | 2.72 |
| 193 | Квартира | 13 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 194 | Квартира | 13 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 195 | Квартира | 13 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 196 | Квартира | 13 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 197 | Квартира | 13 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 198 | Квартира | 13 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 199 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 200 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 201 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 202 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 203 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 204 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 205 | Квартира | 14 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 206 | Квартира | 14 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 207 | Квартира | 14 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 208 | Квартира | 14 | 1 | 16.40 | 1 | 8.18 | 2.72 |
| 209 | Квартира | 14 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 210 | Квартира | 14 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 211 | Квартира | 14 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 212 | Квартира | 14 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 213 | Квартира | 14 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 214 | Квартира | 14 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 215 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 216 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 217 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 218 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 219 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 220 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 221 | Квартира | 15 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 222 | Квартира | 15 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 223 | Квартира | 15 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 224 | Квартира | 15 | 1 | 16.40 | 1 | 8.18 | 2.72 |
| 225 | Квартира | 15 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 226 | Квартира | 15 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 227 | Квартира | 15 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 228 | Квартира | 15 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 229 | Квартира | 15 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 230 | Квартира | 15 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 231 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 232 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 233 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 234 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 235 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 236 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 237 | Квартира | 16 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 238 | Квартира | 16 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 239 | Квартира | 16 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 240 | Квартира | 16 | 1 | 16.40 | 1 | 8.18 | 2.72 |
| 241 | Квартира | 16 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 242 | Квартира | 16 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 243 | Квартира | 16 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 244 | Квартира | 16 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 245 | Квартира | 16 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 246 | Квартира | 16 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 247 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 248 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 249 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 250 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 251 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 252 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 253 | Квартира | 17 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 254 | Квартира | 17 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 255 | Квартира | 17 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 256 | Квартира | 17 | 1 | 16.40 | 1 | 8.18 | 2.72 |
| 257 | Квартира | 17 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 258 | Квартира | 17 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 259 | Квартира | 17 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 260 | Квартира | 17 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 261 | Квартира | 17 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 262 | Квартира | 17 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 263 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 264 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 265 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 266 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 267 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 268 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 269 | Квартира | 18 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 270 | Квартира | 18 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 271 | Квартира | 18 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 272 | Квартира | 18 | 1 | 16.40 | 1 | 8.18 | 2.72 |
| 273 | Квартира | 18 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 274 | Квартира | 18 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 275 | Квартира | 18 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 276 | Квартира | 18 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 277 | Квартира | 18 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 278 | Квартира | 18 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 279 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 280 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 281 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 282 | Квартира | 19 | 1 | 22.20 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 283 | Квартира | 19 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 284 | Квартира | 19 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 285 | Квартира | 19 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 286 | Квартира | 19 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 287 | Квартира | 19 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 288 | Квартира | 19 | 1 | 16.40 | 1 | 8.41 | 2.72 |
| 289 | Квартира | 19 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1н | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14.30 | Нежилое помещение | 14.30 | 3.20 |
| 2н | Нежилое помещение | -1 | 1 | 22.60 | Нежилое помещение | 22.60 | 3.20 |
| 1.1м | Машино-место | -1 | 1 | 10.80 | Машино-место | 10.80 | |
| 1.2м | Машино-место | -1 | 1 | 10.80 | Машино-место | 10.80 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.3м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 1.4м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 1.5м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 1.6м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 1.7м | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 1.8м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 1.9м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 2.1м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 2.2м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 2.3м | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 2.4м | Машино-место | -1 | 1 | 10.80 | Машино-место | 10.80 | |
| 2.5м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 2.6м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 2.7м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 1б | Нежилое помещение | 2 | 1 | 23.30 | Балконы | 23.30 | 2.72 |
| 2б | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 3б | Нежилое помещение | 4 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 4б | Нежилое помещение | 5 | 1 | 34.60 | Балконы | 34.60 | 2.72 |
| 5б | Нежилое помещение | 6 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 6б | Нежилое помещение | 7 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 7б | Нежилое помещение | 8 | 1 | 34.60 | Балконы | 34.60 | 2.72 |
| 8б | Нежилое помещение | 9 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 9б | Нежилое помещение | 10 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 10б | Нежилое помещение | 11 | 1 | 34.60 | Балконы | 34.60 | 2.72 |
| 11б | Нежилое помещение | 12 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 12б | Нежилое помещение | 13 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 13б | Нежилое помещение | 14 | 1 | 34.60 | Балконы | 34.60 | 2.72 |
| 14б | Нежилое помещение | 15 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 15б | Нежилое помещение | 16 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 16б | Нежилое помещение | 17 | 1 | 34.60 | Балконы | 34.60 | 2.72 |
| 17б | Нежилое помещение | 18 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 18б | Нежилое помещение | 19 | 1 | 17.10 | Балконы | 17.10 | 2.72 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | |
|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Помещение общего пользования (автостоянка 1) | Подъезд 1, технический этаж | Обеспечение движения в пределах автостоянки | 230.20 |
| 2 | Помещение общего пользования (автостоянка 2) | Подъезд 1, технический этаж | Обеспечение движения в пределах автостоянки | 179.60 |
| 3 | Лестничная клетка | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 13.70 |
| 4 | Лифтовый холл | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 4.50 |
| 5 | Тамбур | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 4.50 |
| 6 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 109.80 |
| 7 | Коридор | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 10.10 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 8 | Электрощитовая | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 11.90 |
| 9 | ИТП | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 10.90 |
| 10 | Насосная | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 9.50 |
| 11 | Пожарный пост | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 15.10 |
| 12 | Санузел | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 2.40 |
| 13 | Коридор | Подъезд 1, 1этаж | Общественное | 29.70 |
| 14 | Вестибюль | Подъезд 1, 1этаж | Общественное | 30.60 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1этаж | Общественное | 13.70 |
| 16 | Коридор | Подъезд 1, 2этаж | Общественное | 44.60 |
| 17 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2этаж | Общественное | 10.60 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2этаж | Общественное | 13.70 |
| 19 | Коридор | Подъезд 1, 3этаж | Общественное | 44.60 |
| 20 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3этаж | Общественное | 10.60 |
| 21 | Балкон | Подъезд 1, 3этаж | Общественное | 8.50 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3этаж | Общественное | 13.70 |
| 23 | Коридор | Подъезд 1, 4этаж | Общественное | 47.50 |
| 24 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4этаж | Общественное | 10.60 |
| 25 | Балкон | Подъезд 1, 4этаж | Общественное | 8.50 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4этаж | Общественное | 13.70 |
| 27 | Коридор | Подъезд 1, 5этаж | Общественное | 47.50 |
| 28 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5этаж | Общественное | 10.60 |
| 29 | Балкон | Подъезд 1, 5этаж | Общественное | 8.50 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5этаж | Общественное | 13.70 |
| 31 | Коридор | Подъезд 1, 6этаж | Общественное | 47.50 |
| 32 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6этаж | Общественное | 10.60 |
| 33 | Балкон | Подъезд 1, 6этаж | Общественное | 8.50 |
| 34 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6этаж | Общественное | 13.70 |
| 35 | Коридор | Подъезд 1, 7этаж | Общественное | 47.50 |
| 36 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7этаж | Общественное | 10.60 |
| 37 | Балкон | Подъезд 1, 7этаж | Общественное | 8.50 |
| 38 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7этаж | Общественное | 13.70 |
| 39 | Коридор | Подъезд 1, 8этаж | Общественное | 47.50 |
| 40 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8этаж | Общественное | 10.60 |
| 41 | Балкон | Подъезд 1, 8этаж | Общественное | 8.50 |
| 42 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8этаж | Общественное | 13.70 |
| 43 | Коридор | Подъезд 1, 9этаж | Общественное | 47.50 |
| 44 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 9этаж | Общественное | 10.60 |
| 45 | Балкон | Подъезд 1, 9этаж | Общественное | 8.50 |
| 46 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9этаж | Общественное | 13.70 |
| 47 | Коридор | Подъезд 1, 10этаж | Общественное | 47.50 |
| 48 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 10этаж | Общественное | 10.60 |
| 49 | Балкон | Подъезд 1, 10этаж | Общественное | 8.50 |
| 50 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10этаж | Общественное | 13.70 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 51 | Коридор | Подъезд 1, 11этаж | Общественное | 47.50 |
| 52 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 11этаж | Общественное | 10.60 |
| 53 | Балкон | Подъезд 1, 11этаж | Общественное | 8.50 |
| 54 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11этаж | Общественное | 13.70 |
| 55 | Коридор | Подъезд 1, 12этаж | Общественное | 47.50 |
| 56 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 12этаж | Общественное | 10.60 |
| 57 | Балкон | Подъезд 1, 12этаж | Общественное | 8.50 |
| 58 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12этаж | Общественное | 13.70 |
| 59 | Коридор | Подъезд 1, 13этаж | Общественное | 47.50 |
| 60 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 13этаж | Общественное | 10.60 |
| 61 | Балкон | Подъезд 1, 13этаж | Общественное | 8.50 |
| 62 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13этаж | Общественное | 13.70 |
| 63 | Коридор | Подъезд 1, 14этаж | Общественное | 47.50 |
| 64 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 14этаж | Общественное | 10.60 |
| 65 | Балкон | Подъезд 1, 14этаж | Общественное | 8.50 |
| 66 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14этаж | Общественное | 13.70 |
| 67 | Коридор | Подъезд 1, 15этаж | Общественное | 47.50 |
| 68 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 15этаж | Общественное | 10.60 |
| 69 | Балкон | Подъезд 1, 15этаж | Общественное | 8.50 |
| 70 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15этаж | Общественное | 13.70 |
| 71 | Коридор | Подъезд 1, 16этаж | Общественное | 47.50 |
| 72 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 16этаж | Общественное | 10.60 |
| 73 | Балкон | Подъезд 1, 16этаж | Общественное | 8.50 |
| 74 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16этаж | Общественное | 13.70 |
| 75 | Коридор | Подъезд 1, 17этаж | Общественное | 47.50 |
| 76 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 17этаж | Общественное | 10.60 |
| 77 | Балкон | Подъезд 1, 17этаж | Общественное | 8.50 |
| 78 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 17этаж | Общественное | 13.70 |
| 79 | Коридор | Подъезд 1, 18этаж | Общественное | 47.50 |
| 80 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 18этаж | Общественное | 10.60 |
| 81 | Балкон | Подъезд 1, 18этаж | Общественное | 8.50 |
| 82 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 18этаж | Общественное | 13.70 |
| 83 | Коридор | Подъезд 1, 19этаж | Общественное | 25.00 |
| 84 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 19этаж | Общественное | 10.60 |
| 85 | Балкон | Подъезд 1, 19этаж | Общественное | 8.50 |
| 86 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 19этаж | Общественное | 13.70 |
| 87 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | Общественное | 11.40 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Корпус 12 | Лифт - 2шт, грузоподъемностью 630 кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Надземная часть. Корпус 12 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 3 | Надземная часть. Корпус 12 | ИТП | Теплоснабжение |
| 4 | Надземная часть.Корпус 12 | Насосная | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение |
| 5 | Надземная часть.Корпус 12 | Пожарный пост | Противопожарная система АПС, СОУЭ |
| 6 | Подземная и надземная части. Корпус 12 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземная и надземная части. Корпус 12 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Надземная часть.Корпус 12 | Система отопления | Теплоснабжение |
| 9 | Подземная и надземная части. Корпус 12 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 10 | Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода. Корпус 12 | Противопожарные гидранты | Наружное пожаротушение |
| 11 | Подземная часть здания, автостоянка. Корпус 12 | Автоматическая установка пожаротушения (АПТ) | Противопожарная защита |
| 12 | Прихожие квартир, лифтовые холлы, внеквартирные коридоры, автостоянка, встроенные помещения (МОПы, пожарный пост, электрощитовая, кроме: душевых, санузлов,венткамер,насосных, бойлерных,лестничных клеток). Корпус 12 | Автоматическая адресная пожарная сигнализация | Пожарная сигнализация |
| 13 | Все комнаты и кухни жилых квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых). Корпус 12 | Автономные дымовые пожарные извещатели | Пожарная сигнализация |
| 14 | Автостоянки, внеквартирные коридоры. Корпус 12 | Механические системы удаления дыма | Противодымная вентиляция |
| 15 | Тамбур-шлюзы,шахты лифтов. Корпус 12 | Вентиляторы подпора воздуха | Система подпора воздуха |
| 16 | Кровля здания. Корпус 12 | Вентиляторы дымоудаления | Противодымная вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |

| | | |
|---|---|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2024 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2024** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2024** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**877 874 875,25 руб.** |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Непубличное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810030060009972** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810600000000602** |
| | | БИК:<br>**046015602** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**616143002** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09246903** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**1 612 794 125,72 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**1 612 794 125,72 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**0,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**30.09.2024** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**11** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**261,25 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**93 362 700 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Проектом предусматривается строительство Насосной станции для поддержания напора в сети водоснабжения проектируемого объекта. Жилой комплекс (корпусы с 1-15) подключается к наружным теплосетям через проектируемый на территории земельного участка центральный тепловой пункт (ЦТП), в котором предусмотрены пластинчатые теплообменники с 2-ступенчатым нагревом исходной воды. От единого ЦТП теплоноситель для отопления (Т1, Т2), горячая вода для нужд ГВС и циркуляция ГВС (Т3, Т4) поступают в шесть ИТП жилых домов по 4-трубной схеме, расположенных в тех подполье. Источниками электроснабжения являются четыре трансформаторные подстанции 6/0,4кВ, располагаемые на территории (разрабатываются отдельным проектом). Схема электроснабжения проектируемых домов - 0,4 кВ радиально-петлевая с питанием от двух независимых источников. Проектом так же предусматривается устройство локальных очистных сооружений (ЛОС) для сброса ливневых вод. Дополнительно: в соответствии с документацией по планировке территории в целях реализации размещения мест отдыха населения планируется устройство парка в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:9166 общей площадью 44397 кв.м. Также, на прилегающих участках с кадастровыми номерами 23:49:0301015:1192 и 23:49:0301016:1038 планируется устройство прогулочной зоны, что компенсирует недостающее количество мест отдыха на территории строящегося жилого комплекса. В соответствии с Договором № 2 о комплексном развитии территории от 19.04.2018г. и на основании утвержденной Постановлением администрации города Сочи от 02.04.2018г. № 480 и от 04.04.201 № 508 «Документацией по планировке территории (проект территории и проект межевания территории) по объекту: «Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха в Хостинском районе города Сочи» на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:8692 площадью 26 796 кв. м планируется строительство объекта социального значения: «Общеобразовательная школа на 1100 мест», и на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301015:1810 площадью 18827 кв.м. планируется строительство объекта социального значения: «Детское дошкольное учреждение на 300 мест». Информация по строящейся закрытой автостоянке, проектируемой на участке с кадастровым номером 23:49:0301016:1413 указана в разделе 13.1.8. Предельные параметры разрешенного строительства( табл 2.3 ГПЗУ): 1. предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, в т. ч. их площадь: - длина - 40 м, - ширина -50м - площадь -2000 м2 2. минимальные отступы от границ земельного участка: 5м 3. предельное количество этажей или предельная высота зданий: 61,6м (примечание, допускается отклонение от указанного значения предельной высоты зданий, строений сооружений в зависимости от характера рельефа местности, но не более чем на 10%. Данное отклонение допустимо без соблюдения дополнительных процедур. 4. максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30% 5. иные показатели: - коэффициент использования территории КИТ) - 2,1 % - минимальный процент озеленения - 20 - максимальная высота забора - НР. В разделе 10.4 прикреплено письмо от экспертной организации ООО "ПроектСтройНадзор", выдавшей положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-0036-18 от 16.04.2018 г. с разъяснением расчета нагрузок по разделу проектной документации «Электроснабжения». В ответ на замечание от Департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края № 69-04-51/21 от 11.01.2021г. п.9 сообщаю следующее, что договор технического присоединения будет заключен после утверждения индивидуального тарифа в РЭК . На данный момент от МУП г. Сочи Водоканал получены справки о предварительной стоимости технического присоединения** |

# Объект №12

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br>**Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей** |
| | 10.1.2 | Номер договора:<br>**2** |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br>**19.04.2018** |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br>**28.08.2018,07.09.2018,05.07.2019,27.05.2020,15.03.2021** |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Сочистройизыскания"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2320145841** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СОЧИАРХПРОЕКТ"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2320090920** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Пожарная безопасность"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7735543648** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ВЭТА"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2320086931** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**16.04.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-0036-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПроектСтройНадзор** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2320252603** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**28.12.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-0139-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Центр Архитектурно-Строительного надзора** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2320207470** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК Кислород** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Грант Строй Сочи** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2366030963** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU-23-309-8303-2020** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.03.2020** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.03.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Администрация города Сочи** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор купли-продажи земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Без номера** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**16.10.2020** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**22.10.2020** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:49:0000000:8647** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**67 161,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**140** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**15** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены детские игровые площадки: перед корпусами 6 -7 и справа от них (1-я очередь стр-ва), справа от корпусов 8 -9 (2 очередь стр-ва); справа от корпуса 3 (3 очередь стр-ва); справа о т корпусов 10 -11 и перед ними (4 очередь стр-ва), справа о т корпуса 4 (6 очередь стр-ва); перед корпусами 12 -13 (7 очередь стр-ва); перед корпусом 5 (8 очередь стр-ва) и перед корпусами 14 -15 (9 очередь стр-ва). Детские игровые площадки имеют покрытие из спец смеси. Все площадки огорожены. На площадках установлены детские городки, качели, песочницы. Общая площадь детских площадок составляет 3065 м2** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**15** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены площадки для занятий физкультурой: перед корпусами 6-7 и справа от них, справа от корпусов 8-9 , справа от корпуса 3, справа от корпусов 10-11, за корпусами 1-2, справа от корпуса 4, перед корпусами 12-13, перед корпусом 5, перед корпусами 14-15. Площадки для занятий спортом имеют наливное резиновое покрытие и огорожены. На площадках устанавливаются спортивные уличные тренажеры, теннисные столы. Расчетная площадь площадки для занятия физкультурой составляет 8756 м2, фактическая площадь - 6738 м. Недостаток площадок для занятий физкультуры в количестве 2018 м2 компенсируется перспективной застройкой детскими, игровыми и спортивными площадками на соседнем участке с кадастровым номером 23:49:0000000: 7889, данный участок находится в собственности ООО "СЗ Кислород" и предназначен для рекреации** |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br>**230** |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br>**На всей территории участка устанавливаются малые архитектурные формы -урны, скамьи. Площадки оборудуются спортивными и игровыми устройствами** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**12** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**На придомовой территории между корпусами 7 и 8, 9 и 10, 3 и 2, 4 и 11, справа от корпуса 2, между корпусами 4 и 5, между корпусами 13-15 и между корпусами 5 и 14 расположены площадки для размещения контейнеров для сбора ТБО, находящиеся в пешеходной доступности не более 100 м. Предусмотрено 35 контейнеров** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Озеленение участка решается путем устройства газонов с подсыпкой растительного грунта слоем толщиной 0,02 м, где это необходимо. На свободных от застройки и покрытий участках планируется посадка зеленых насаждений - деревьев, декоративных кустарников, живой изгороди. Площадь озеленения территории застройки 22 381,78 м2, что составляет 33,3 %, согласно таблицы 2.3 ГПЗУ минимальный процент озеленения территории составляет 20** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН до входа в здание, передвижения до места временной стоянки автомобиля для МГН, а так же к площадке для игр детей, к площадке для отдыха взрослых и к площадке для занятия спортом. Продольный уклон пути движения не более 5%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,5 м. Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м. Тактильные средства предупреждающей информации и сигнализации размещаются не ближе 0,8 м от зоны изменения пути. Входная площадка при входе имеет навес и водоотвод. Наружные лестницы имеют поручни по ГОСТ 51261. По продольным краям лестничных маршей предусмотрены противоскользящие бортики не менее 0,05 м. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м. Предусмотренные места парковки транспорта инвалидов шириной не менее 3,6 м и длиной 6,0 м, которые обозначены специальными знаками** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Проектом благоустройства участка застройки предусматривается наружное освещение прилегающей территории жилых домов и мест общего пользования. В отношении обеспечения надежности электроснабжения нагрузки наружного освещения относятся к III категории. Сеть наружного освещения предусмотрена напряжением 0,4 кВ с подземной прокладкой кабельных линий кабелем марки ВБбШв. Проектируемая средняя горизонтальная освещенность не менее: проезжей части и открытых автостоянок - 10 лк, тротуаров - 5 лк, площадок для отдыха - 10 лк. Наружное освещение проектируемых проездов и открытых автостоянок предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на фланцевых опорах типа ОГК-8,0. Освещение тротуаров и площадок для отдыха предусмотрено торшерными светильниками со светодиодными лампами, устанавливаемыми на стальных фланцевых опорах высотой 2,3 м. Подключение установок наружного освещения предусмотрено от шкафов ШУНО, расположенными в непосредственной близости от трансформаторных подстанций. Управление наружным освещением предусмотрено автоматическое от датчиков освещенности на базе оборудования ШУНО или ручное - со шкафа ШУНО. В целях экономии электроэнергии подключение светильников выполнено по схеме "вечер-ночь", что позволяет отключать часть светильников в ночное время. Технические условия на присоединение к электрическим сетям № ИА-07/0032-20-сс от 30.07.2020г. срок действия 2 года с момента даты заключения Договора технологического присоединения № 21200-20-00573996-1. Организация, выдавшая ТУ - ПАО "Кубаньэнерго"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Проектом предусмотрены встроенные в МЖД подземные автостоянки на 193 м/мест, из них 26м/мест для МГН. 1309 м/мест расположены в закрытой автостоянке, проектируемой на участке с кадастровым номером 23:49:0301016:1413 согласно ДПТ 01/01-18 "Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха, в Хостинском районе города Сочи** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**5 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**61.6 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**30 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Россети Кубань"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.07.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ИА-07/0032-20** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.07.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2 757 179,90 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г. Сочи "Водоканал"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320242443** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.12.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.1.2/091220/57** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.12.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**644 777,13 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г. Сочи "Водоканал"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320242443** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.12.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.1.2/091220/57** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**10.12.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**440 591,73 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г. Сочи "Сочитеплоэнерго"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320033802** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**25.03.2021** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**02-03676/21** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**25.03.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 047 556,96 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г. Сочи "Водосток"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7702070139** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**25.11.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Ю/057-20** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.11.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Диспетчеризация лифтов** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЛИФТМОНТАЖ-123** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2320249833** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**272** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**32** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**14** |

| | | |
|---|---|---|
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**18** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 21.50 | 1 | 12.68 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 21.50 | 1 | 12.68 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 21.50 | 1 | 12.68 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 45.10 | 2 | 26.19 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 15.70 | 1 | 7.93 | 2.72 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 32.40 | 1 | 11.44 | 2.72 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 15.70 | 1 | 8.01 | 2.72 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 15.70 | 1 | 8.01 | 2.72 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 45.60 | 2 | 26.39 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 35.10 | 1 | 11.71 | 2.72 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 32.40 | 1 | 11.45 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 15.70 | 1 | 7.93 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 29.80 | 2 | 19.04 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 46.00 | 3 | 27.78 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 21.50 | 1 | 11.81 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 2 | 1 | 21.50 | 1 | 11.81 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 2 | 1 | 21.50 | 1 | 11.81 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 45.60 | 2 | 26.39 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 35.10 | 1 | 11.71 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 35.10 | 1 | 11.71 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 3 | 1 | 40.80 | 2 | 24.01 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 3 | 1 | 56.90 | 3 | 35.50 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.01 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.01 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.01 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 13.27 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 13.12 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 4 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 4 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 4 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 4 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 4 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 4 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 13.27 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 13.12 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 13.12 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 5 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 5 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 5 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 5 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 5 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 5 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 5 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 5 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 5 | 1 | 58.10 | 3 | 35.92 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 13.27 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 13.12 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 6 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 6 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 6 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 6 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 6 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 6 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 6 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 6 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 6 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 83 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 13.27 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 13.12 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 7 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 7 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 89 | Квартира | 7 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 7 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 91 | Квартира | 7 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 92 | Квартира | 7 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 93 | Квартира | 7 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 94 | Квартира | 7 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 95 | Квартира | 7 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 96 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 97 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 98 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 13.27 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 13.12 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 8 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 8 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 8 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 8 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 8 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 8 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 8 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 8 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 8 | 1 | 58.10 | 3 | 35.92 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 13.27 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 13.12 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 9 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 9 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 9 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 9 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 9 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 9 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 9 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 9 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 9 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 126 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 13.27 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 13.12 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 10 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 10 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 10 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 10 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 10 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 10 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 138 | Квартира | 10 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 10 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 10 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 13.27 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 13.12 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 11 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 11 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 11 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 11 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 11 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 11 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 11 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 11 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 11 | 1 | 58.10 | 3 | 35.92 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 13.27 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 13.12 | 2.72 |
| 162 | Квартира | 12 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 12 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 12 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 12 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 12 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 12 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 168 | Квартира | 12 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 169 | Квартира | 12 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 170 | Квартира | 12 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 171 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 173 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 174 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 13.27 | 2.72 |
| 175 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 176 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 13.12 | 2.72 |
| 177 | Квартира | 13 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 178 | Квартира | 13 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 179 | Квартира | 13 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 180 | Квартира | 13 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 181 | Квартира | 13 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 182 | Квартира | 13 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 183 | Квартира | 13 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 184 | Квартира | 13 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 185 | Квартира | 13 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 186 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 187 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 188 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 189 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 13.27 | 2.72 |
| 190 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 191 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 13.12 | 2.72 |
| 192 | Квартира | 14 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 193 | Квартира | 14 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 194 | Квартира | 14 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 195 | Квартира | 14 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 196 | Квартира | 14 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 197 | Квартира | 14 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 198 | Квартира | 14 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 199 | Квартира | 14 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 200 | Квартира | 14 | 1 | 58.10 | 3 | 35.92 | 2.72 |
| 201 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 202 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 203 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 204 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 13.27 | 2.72 |
| 205 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 206 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 13.12 | 2.72 |
| 207 | Квартира | 15 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 208 | Квартира | 15 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 209 | Квартира | 15 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 210 | Квартира | 15 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 211 | Квартира | 15 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 212 | Квартира | 15 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 213 | Квартира | 15 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 214 | Квартира | 15 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 215 | Квартира | 15 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 216 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 217 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 218 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 219 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 13.27 | 2.72 |
| 220 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 221 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 13.12 | 2.72 |
| 222 | Квартира | 16 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 223 | Квартира | 16 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 224 | Квартира | 16 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 225 | Квартира | 16 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 226 | Квартира | 16 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 227 | Квартира | 16 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 228 | Квартира | 16 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 229 | Квартира | 16 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 230 | Квартира | 16 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 231 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 232 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 233 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 234 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 13.27 | 2.72 |
| 235 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 236 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 13.12 | 2.72 |
| 237 | Квартира | 17 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 238 | Квартира | 17 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 239 | Квартира | 17 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 240 | Квартира | 17 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 241 | Квартира | 17 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 242 | Квартира | 17 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 243 | Квартира | 17 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 244 | Квартира | 17 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 245 | Квартира | 17 | 1 | 58.10 | 3 | 35.92 | 2.72 |
| 246 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 247 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 248 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 249 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 13.27 | 2.72 |
| 250 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 251 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 13.12 | 2.72 |
| 252 | Квартира | 18 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 253 | Квартира | 18 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 254 | Квартира | 18 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 255 | Квартира | 18 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 256 | Квартира | 18 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 257 | Квартира | 18 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 258 | Квартира | 18 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 259 | Квартира | 18 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 260 | Квартира | 18 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 261 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 262 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 263 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 264 | Квартира | 19 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 265 | Квартира | 19 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 266 | Квартира | 19 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 267 | Квартира | 19 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 268 | Квартира | 19 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 269 | Квартира | 19 | 1 | 58.10 | 3 | 35.92 | 2.72 |
| 270 | Квартира | 19 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 271 | Квартира | 19 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 272 | Квартира | 19 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |

| | |
|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1.1м | Машино-место | -1 | 1 | 10.80 | Машино-место | 10.80 | |
| 1.2м | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 1.3м | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 1.4м | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 1.5м | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 1.6м | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 1.7м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 2.1м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 2.2м | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 2.3м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 2.4м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 2.5м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 2.6м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 2.7м | Машино-место | -1 | 1 | 10.80 | Машино-место | 10.80 | |
| 1б | Нежилое помещение | 2 | 1 | 17.10 | Балконы | 17.10 | 2.72 |
| 2б | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 3б | Нежилое помещение | 4 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 4б | Нежилое помещение | 5 | 1 | 35.50 | Балконы | 35.50 | 2.72 |
| 5б | Нежилое помещение | 6 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 6б | Нежилое помещение | 7 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 7б | Нежилое помещение | 8 | 1 | 35.50 | Балконы | 35.50 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8б | Нежилое помещение | 9 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 9б | Нежилое помещение | 10 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 10б | Нежилое помещение | 11 | 1 | 35.50 | Балконы | 35.50 | 2.72 |
| 11б | Нежилое помещение | 12 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 12б | Нежилое помещение | 13 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 13б | Нежилое помещение | 14 | 1 | 35.50 | Балконы | 35.50 | 2.72 |
| 14б | Нежилое помещение | 15 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 15б | Нежилое помещение | 16 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 16б | Нежилое помещение | 17 | 1 | 35.50 | Балконы | 35.50 | 2.72 |
| 17б | Нежилое помещение | 18 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 18б | Нежилое помещение | 19 | 1 | 23.30 | Балконы | 23.30 | 2.72 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | |
|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Помещение общего пользования (автостоянка 1) | Подъезд 1, технический этаж | Обеспечение движения в пределах автостоянки | 222.10 |
| 2 | Помещение общего пользования (автостоянка 2) | Подъезд 1, технический этаж | Обеспечение движения в пределах автостоянки | 179.80 |
| 3 | Лестничная клетка | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 13.70 |
| 4 | Лифтовый холл | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 4.50 |
| 5 | Тамбур | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 4.50 |
| 6 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 148.10 |
| 7 | Коридор | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 9.80 |
| 8 | Электрощитовая | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 11.90 |
| 9 | ИТП | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 13.80 |
| 10 | Насосная | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 9.70 |
| 11 | Пожарный пост | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 15.10 |
| 12 | Санузел | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 2.40 |
| 13 | Коридор | Подъезд 1, 1этаж | Общественное | 23.30 |
| 14 | Вестибюль | Подъезд 1, 1этаж | Общественное | 30.60 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1этаж | Общественное | 13.70 |
| 16 | Коридор | Подъезд 1, 2этаж | Общественное | 44.50 |
| 17 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2этаж | Общественное | 10.60 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2этаж | Общественное | 13.70 |
| 19 | Коридор | Подъезд 1, 3этаж | Общественное | 44.50 |
| 20 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3этаж | Общественное | 10.60 |
| 21 | Балкон | Подъезд 1, 3этаж | Общественное | 8.50 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3этаж | Общественное | 13.70 |
| 23 | Коридор | Подъезд 1, 4этаж | Общественное | 47.50 |
| 24 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4этаж | Общественное | 10.60 |
| 25 | Балкон | Подъезд 1, 4этаж | Общественное | 8.50 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4этаж | Общественное | 13.70 |
| 27 | Коридор | Подъезд 1, 5этаж | Общественное | 47.50 |
| 28 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5этаж | Общественное | 10.60 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 29 | Балкон | Подъезд 1, 5этаж | Общественное | 8.50 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5этаж | Общественное | 13.70 |
| 31 | Коридор | Подъезд 1, 6этаж | Общественное | 47.50 |
| 32 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6этаж | Общественное | 10.60 |
| 33 | Балкон | Подъезд 1, 6этаж | Общественное | 8.50 |
| 34 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6этаж | Общественное | 13.70 |
| 35 | Коридор | Подъезд 1, 7этаж | Общественное | 47.50 |
| 36 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7этаж | Общественное | 10.60 |
| 37 | Балкон | Подъезд 1, 7этаж | Общественное | 8.50 |
| 38 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7этаж | Общественное | 13.70 |
| 39 | Коридор | Подъезд 1, 8этаж | Общественное | 47.50 |
| 40 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8этаж | Общественное | 10.60 |
| 41 | Балкон | Подъезд 1, 8этаж | Общественное | 8.50 |
| 42 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8этаж | Общественное | 13.70 |
| 43 | Коридор | Подъезд 1, 9этаж | Общественное | 47.50 |
| 44 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 9этаж | Общественное | 10.60 |
| 45 | Балкон | Подъезд 1, 9этаж | Общественное | 8.50 |
| 46 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9этаж | Общественное | 13.70 |
| 47 | Коридор | Подъезд 1, 10этаж | Общественное | 47.50 |
| 48 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 10этаж | Общественное | 10.60 |
| 49 | Балкон | Подъезд 1, 10этаж | Общественное | 8.50 |
| 50 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10этаж | Общественное | 13.70 |
| 51 | Коридор | Подъезд 1, 11этаж | Общественное | 47.50 |
| 52 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 11этаж | Общественное | 10.60 |
| 53 | Балкон | Подъезд 1, 11этаж | Общественное | 8.50 |
| 54 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11этаж | Общественное | 13.70 |
| 55 | Коридор | Подъезд 1, 12этаж | Общественное | 47.50 |
| 56 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 12этаж | Общественное | 10.60 |
| 57 | Балкон | Подъезд 1, 12этаж | Общественное | 8.50 |
| 58 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12этаж | Общественное | 13.70 |
| 59 | Коридор | Подъезд 1, 13этаж | Общественное | 47.50 |
| 60 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 13этаж | Общественное | 10.60 |
| 61 | Балкон | Подъезд 1, 13этаж | Общественное | 8.50 |
| 62 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13этаж | Общественное | 13.70 |
| 63 | Коридор | Подъезд 1, 14этаж | Общественное | 47.50 |
| 64 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 14этаж | Общественное | 10.60 |
| 65 | Балкон | Подъезд 1, 14этаж | Общественное | 8.50 |
| 66 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14этаж | Общественное | 13.70 |
| 67 | Коридор | Подъезд 1, 15этаж | Общественное | 47.50 |
| 68 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 15этаж | Общественное | 10.60 |
| 69 | Балкон | Подъезд 1, 15этаж | Общественное | 8.50 |
| 70 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15этаж | Общественное | 13.70 |
| 71 | Коридор | Подъезд 1, 16этаж | Общественное | 47.50 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 72 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 16этаж | Общественное | 10.60 |
| 73 | Балкон | Подъезд 1, 16этаж | Общественное | 8.50 |
| 74 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16этаж | Общественное | 13.70 |
| 75 | Коридор | Подъезд 1, 17этаж | Общественное | 47.50 |
| 76 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 17этаж | Общественное | 10.60 |
| 77 | Балкон | Подъезд 1, 17этаж | Общественное | 8.50 |
| 78 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 17этаж | Общественное | 13.70 |
| 79 | Коридор | Подъезд 1, 18этаж | Общественное | 47.50 |
| 80 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 18этаж | Общественное | 10.60 |
| 81 | Балкон | Подъезд 1, 18этаж | Общественное | 8.50 |
| 82 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 18этаж | Общественное | 13.70 |
| 83 | Коридор | Подъезд 1, 19этаж | Общественное | 31.80 |
| 84 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 19этаж | Общественное | 10.60 |
| 85 | Балкон | Подъезд 1, 19этаж | Общественное | 8.50 |
| 86 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 19этаж | Общественное | 13.70 |
| 87 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | Общественное | 11.40 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Корпус 13 | Лифт - 2шт, грузоподъемностью 630 кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Надземная часть. Корпус 13 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 3 | Надземная часть. Корпус 13 | ИТП | Теплоснабжение |
| 4 | Надземная часть.Корпус 13 | Насосная | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение |
| 5 | Надземная часть. Корпус 13 | Пожарный пост | Противопожарная система АПС, СОУЭ |
| 6 | Подземная и надземная части. Корпус 13 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземная и надземная части.Корпус 13 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Надземная часть. Корпус 13 | Система отопления | Теплоснабжение |
| 9 | Подземная и надземная части. Корпус 13 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 10 | Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода .Корпус 13 | Противопожарные гидранты | Наружное пожаротушение |
| 11 | Подземная часть здания, автостоянка. Корпус 13 | Автоматическая установка пожаротушения (АПТ) | Противопожарная защита |
| 12 | Прихожие квартир, лифтовые холлы, внеквартирные коридоры, автостоянка, встроенные помещения (МОПы, пожарный пост, электрощитовая, кроме: душевых, санузлов,венткамер,насосных, бойлерных,лестничных клеток). Корпус 13 | Автоматическая адресная пожарная сигнализация | Пожарная сигнализация |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 13 | Все комнаты и кухни жилых квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых). Корпус 13 | Автономные дымовые пожарные извещатели | Пожарная сигнализация |
| 14 | Автостоянки, внеквартирные коридоры. Корпус 13 | Механические системы удаления дыма | Противодымная вентиляция |
| 15 | Тамбур-шлюзы,шахты лифтов. Корпус 13 | Вентиляторы подпора воздуха | Система подпора воздуха |
| 16 | Кровля здания. Корпус 13 | Вентиляторы дымоудаления | Противодымная вентиляция |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2024 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2024** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2024** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**877 874 875,25 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Непубличное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810030060009972** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810600000000602** |
| | | БИК:<br>**046015602** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |

| | | |
|---|---|---|
| | | КПП:<br>**616143002** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09246903** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**1 612 794 125,72 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**1 612 794 125,72 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**0,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**30.09.2024** |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**6** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**127,3 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**46 033 200 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Проектом предусматривается строительство Насосной станции для поддержания напора в сети водоснабжения проектируемого объекта. Жилой комплекс (корпусы с 1-15) подключается к наружным теплосетям через проектируемый на территории земельного участка центральный тепловой пункт (ЦТП), в котором предусмотрены пластинчатые теплообменники с 2-ступенчатым нагревом исходной воды. От единого ЦТП теплоноситель для отопления (Т1, Т2), горячая вода для нужд ГВС и циркуляция ГВС (Т3, Т4) поступают в шесть ИТП жилых домов по 4-трубной схеме, расположенных в тех подполье. Источниками электроснабжения являются четыре трансформаторные подстанции 6/0,4кВ, располагаемые на территории (разрабатываются отдельным проектом). Схема электроснабжения проектируемых домов - 0,4 кВ радиально-петлевая с питанием от двух независимых источников. Проектом так же предусматривается устройство локальных очистных сооружений (ЛОС) для сброса ливневых вод. Дополнительно: в соответствии с документацией по планировке территории в целях реализации размещения мест отдыха населения планируется устройство парка в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:9166 общей площадью 44397 кв.м. Также, на прилегающих участках с кадастровыми номерами 23:49:0301015:1192 и 23:49:0301016:1038 планируется устройство прогулочной зоны, что компенсирует недостающее количество мест отдыха на территории строящегося жилого комплекса. В соответствии с Договором № 2 о комплексном развитии территории от 19.04.2018г. и на основании утвержденной Постановлением администрации города Сочи от 02.04.2018г. № 480 и от 04.04.201 № 508 «Документацией по планировке территории (проект территории и проект межевания территории) по объекту: «Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха в Хостинском районе города Сочи» на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:8692 площадью 26 796 кв. м планируется строительство объекта социального значения: «Общеобразовательная школа на 1100 мест», и на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301015:1810 площадью 18827 кв.м. планируется строительство объекта социального значения: «Детское дошкольное учреждение на 300 мест». Информация по строящейся закрытой автостоянке, проектируемой на участке с кадастровым номером 23:49:0301016:1413 указана в разделе 13.1.8. Предельные параметры разрешенного строительства( табл 2.3 ГПЗУ): 1. предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, в т. ч. их площадь: - длина - 40 м, - ширина -50м - площадь -2000 м2 2. минимальные отступы от границ земельного участка: 5м 3. предельное количество этажей или предельная высота зданий: 61,6м (примечание, допускается отклонение от указанного значения предельной высоты зданий, строений сооружений в зависимости от характера рельефа местности, но не более чем на 10%. Данное отклонение допустимо без соблюдения дополнительных процедур. 4. максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30% 5. иные показатели: - коэффициент использования территории КИТ) - 2,1 % - минимальный процент озеленения - 20 - максимальная высота забора - НР. В разделе 10.4 прикреплено письмо от экспертной организации ООО "ПроектСтройНадзор", выдавшей положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-0036-18 от 16.04.2018 г. с разъяснением расчета нагрузок по разделу проектной документации «Электроснабжения». В ответ на замечание от Департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края № 69-04-51/21 от 11.01.2021г. п.9 сообщаю следующее, что договор технического присоединения будет заключен после утверждения индивидуального тарифа в РЭК . На данный момент от МУП г. Сочи Водоканал получены справки о предварительной стоимости технического присоединения** |

# Объект №13

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br>**Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей** |
| | 10.1.2 | Номер договора:<br>**2** |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br>**19.04.2018** |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br>**28.08.2018,07.09.2018,05.07.2019,27.05.2020,15.03.2021** |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Сочистройизыскания"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2320145841** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СОЧИАРХПРОЕКТ"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2320090920** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Пожарная безопасность"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7735543648** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ВЭТА"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2320086931** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**16.04.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-0036-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПроектСтройНадзор** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2320252603** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**28.12.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-0139-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Центр Архитектурно-Строительного надзора** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2320207470** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК Кислород** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Грант Строй Сочи** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2366030963** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU-23-309-8303-2020** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.03.2020** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.03.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Администрация города Сочи** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор купли-продажи земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Без номера** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**16.10.2020** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**22.10.2020** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:49:0000000:8647** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**67 161,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**140** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**15** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены детские игровые площадки: перед корпусами 6 -7 и справа от них (1-я очередь стр-ва), справа от корпусов 8 -9 (2 очередь стр-ва); справа от корпуса 3 (3 очередь стр-ва); справа о т корпусов 10 -11 и перед ними (4 очередь стр-ва), справа о т корпуса 4 (6 очередь стр-ва); перед корпусами 12 -13 (7 очередь стр-ва); перед корпусом 5 (8 очередь стр-ва) и перед корпусами 14 -15 (9 очередь стр-ва). Детские игровые площадки имеют покрытие из спец смеси. Все площадки огорожены. На площадках установлены детские городки, качели, песочницы. Общая площадь детских площадок составляет 3065 м2** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**15** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены площадки для занятий физкультурой: перед корпусами 6-7 и справа от них, справа от корпусов 8-9 , справа от корпуса 3, справа от корпусов 10-11, за корпусами 1-2, справа от корпуса 4, перед корпусами 12-13, перед корпусом 5, перед корпусами 14-15. Площадки для занятий спортом имеют наливное резиновое покрытие и огорожены. На площадках устанавливаются спортивные уличные тренажеры, теннисные столы. Расчетная площадь площадки для занятия физкультурой составляет 8756 м2, фактическая площадь - 6738 м. Недостаток площадок для занятий физкультуры в количестве 2018 м2 компенсируется перспективной застройкой детскими, игровыми и спортивными площадками на соседнем участке с кадастровым номером 23:49:0000000: 7889, данный участок находится в собственности ООО "СЗ Кислород" и предназначен для рекреации** |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br>**230** |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br>**На всей территории участка устанавливаются малые архитектурные формы -урны, скамьи. Площадки оборудуются спортивными и игровыми устройствами** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**12** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**На придомовой территории между корпусами 7 и 8, 9 и 10, 3 и 2, 4 и 11, справа от корпуса 2, между корпусами 4 и 5, между корпусами 13-15 и между корпусами 5 и 14 расположены площадки для размещения контейнеров для сбора ТБО, находящиеся в пешеходной доступности не более 100 м. Предусмотрено 35 контейнеров** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Озеленение участка решается путем устройства газонов с подсыпкой растительного грунта слоем толщиной 0,02 м, где это необходимо. На свободных от застройки и покрытий участках планируется посадка зеленых насаждений - деревьев, декоративных кустарников, живой изгороди. Площадь озеленения территории застройки 22 381,78 м2, что составляет 33,3 %, согласно таблицы 2.3 ГПЗУ минимальный процент озеленения территории составляет 20** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН до входа в здание, передвижения до места временной стоянки автомобиля для МГН, а так же к площадке для игр детей, к площадке для отдыха взрослых и к площадке для занятия спортом. Продольный уклон пути движения не более 5%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,5 м. Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м. Тактильные средства предупреждающей информации и сигнализации размещаются не ближе 0,8 м от зоны изменения пути. Входная площадка при входе имеет навес и водоотвод. Наружные лестницы имеют поручни по ГОСТ 51261. По продольным краям лестничных маршей предусмотрены противоскользящие бортики не менее 0,05 м. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м. Предусмотренные места парковки транспорта инвалидов шириной не менее 3,6 м и длиной 6,0 м, которые обозначены специальными знаками** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Проектом благоустройства участка застройки предусматривается наружное освещение прилегающей территории жилых домов и мест общего пользования. В отношении обеспечения надежности электроснабжения нагрузки наружного освещения относятся к III категории. Сеть наружного освещения предусмотрена напряжением 0,4 кВ с подземной прокладкой кабельных линий кабелем марки ВБбШв. Проектируемая средняя горизонтальная освещенность не менее: проезжей части и открытых автостоянок - 10 лк, тротуаров - 5 лк, площадок для отдыха - 10 лк. Наружное освещение проектируемых проездов и открытых автостоянок предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на фланцевых опорах типа ОГК-8,0. Освещение тротуаров и площадок для отдыха предусмотрено торшерными светильниками со светодиодными лампами, устанавливаемыми на стальных фланцевых опорах высотой 2,3 м. Подключение установок наружного освещения предусмотрено от шкафов ШУНО, расположенными в непосредственной близости от трансформаторных подстанций. Управление наружным освещением предусмотрено автоматическое от датчиков освещенности на базе оборудования ШУНО или ручное - со шкафа ШУНО. В целях экономии электроэнергии подключение светильников выполнено по схеме "вечер-ночь", что позволяет отключать часть светильников в ночное время. Технические условия на присоединение к электрическим сетям № ИА-07/0032-20-сс от 30.07.2020г. срок действия 2 года с момента даты заключения Договора технологического присоединения № 21200-20-00573996-1. Организация, выдавшая ТУ - ПАО "Кубаньэнерго"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Проектом предусмотрены встроенные в МЖД подземные автостоянки на 193 м/мест, из них 26м/мест для МГН. 1309 м/мест расположены в закрытой автостоянке, проектируемой на участке с кадастровым номером 23:49:0301016:1413 согласно ДПТ 01/01-18 "Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха, в Хостинском районе города Сочи** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**5 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**61.6 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**30 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Россети Кубань"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.07.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ИА-07/0032-20** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.07.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2 757 179,90 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г. Сочи "Водоканал"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320242443** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.12.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.1.2/091220/57** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.12.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**644 777,13 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г. Сочи "Водоканал"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320242443** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.12.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.1.2/091220/57** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**10.12.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**440 591,73 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г. Сочи "Сочитеплоэнерго"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320033802** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**25.03.2021** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**02-03676/21** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**25.03.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 047 556,96 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г. Сочи "Водосток"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7702070139** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**25.11.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Ю/057-20** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.11.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Диспетчеризация лифтов** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЛИФТМОНТАЖ-123** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2320249833** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**307** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**34** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**8** |

| | | |
|---|---|---|
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**26** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 15.70 | 1 | 7.95 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 15.70 | 1 | 7.95 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 32.40 | 1 | 11.45 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 15.70 | 1 | 7.93 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 29.80 | 2 | 19.04 | 2.72 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 46.00 | 3 | 27.16 | 2.72 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 21.50 | 1 | 12.68 | 2.72 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 21.50 | 1 | 12.68 | 2.72 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 21.50 | 1 | 12.68 | 2.72 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 21.50 | 1 | 11.81 | 2.72 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 21.50 | 1 | 11.81 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 21.50 | 1 | 11.81 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 46.00 | 3 | 27.78 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 29.80 | 2 | 19.04 | 2.72 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 15.70 | 1 | 7.93 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 32.40 | 1 | 11.44 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 15.90 | 1 | 8.15 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 15.90 | 1 | 8.15 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 35.10 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 40.70 | 2 | 23.91 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 2 | 1 | 21.90 | 1 | 9.72 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 2 | 1 | 34.40 | 2 | 20.54 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 2 | 1 | 21.70 | 1 | 12.01 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 2 | 1 | 21.70 | 1 | 12.01 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 2 | 1 | 21.70 | 1 | 12.01 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.01 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.01 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.01 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 56.90 | 3 | 35.50 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 40.70 | 2 | 23.55 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 35.10 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 3 | 1 | 15.90 | 1 | 8.15 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 3 | 1 | 15.90 | 1 | 8.15 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 3 | 1 | 35.10 | 1 | 11.70 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 3 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 3 | 1 | 40.80 | 2 | 24.01 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 3 | 1 | 21.90 | 1 | 9.72 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 40 | Квартира | 3 | 1 | 34.40 | 2 | 20.54 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.01 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.01 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.01 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 4 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 4 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 4 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 4 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 4 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 4 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 4 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 4 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 4 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 4 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 4 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 5 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 5 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 5 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 5 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 5 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 5 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 5 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 5 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 5 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 5 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 5 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 6 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 6 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 83 | Квартира | 6 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 6 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 6 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 6 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 6 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 6 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 89 | Квартира | 6 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 6 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 91 | Квартира | 6 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 92 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 93 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 94 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 95 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 96 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 97 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 98 | Квартира | 7 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 7 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 7 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 7 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 7 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 7 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 7 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 7 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 7 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 7 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 7 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 8 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 8 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 8 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 8 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 8 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 8 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 8 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 8 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 8 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 8 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 8 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 126 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 9 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 9 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 9 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 9 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 9 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 9 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 138 | Квартира | 9 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 9 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 9 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 9 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 9 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 10 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 10 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 10 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 10 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 10 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 10 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 10 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 10 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 10 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 10 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 10 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 162 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 11 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 11 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 168 | Квартира | 11 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 169 | Квартира | 11 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 170 | Квартира | 11 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 171 | Квартира | 11 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 11 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 173 | Квартира | 11 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 174 | Квартира | 11 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 175 | Квартира | 11 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 176 | Квартира | 11 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 177 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 178 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 179 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 180 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 181 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 182 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 183 | Квартира | 12 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 184 | Квартира | 12 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 185 | Квартира | 12 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 186 | Квартира | 12 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 187 | Квартира | 12 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 188 | Квартира | 12 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 189 | Квартира | 12 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 190 | Квартира | 12 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 191 | Квартира | 12 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 192 | Квартира | 12 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 193 | Квартира | 12 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 194 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 195 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 196 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 197 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 198 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 199 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 200 | Квартира | 13 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 201 | Квартира | 13 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 202 | Квартира | 13 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 203 | Квартира | 13 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 204 | Квартира | 13 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 205 | Квартира | 13 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 206 | Квартира | 13 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 207 | Квартира | 13 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 208 | Квартира | 13 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 209 | Квартира | 13 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 210 | Квартира | 13 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 211 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 212 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 213 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 214 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 215 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 216 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 217 | Квартира | 14 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 218 | Квартира | 14 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 219 | Квартира | 14 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 220 | Квартира | 14 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 221 | Квартира | 14 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 222 | Квартира | 14 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 223 | Квартира | 14 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 224 | Квартира | 14 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 225 | Квартира | 14 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 226 | Квартира | 14 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 227 | Квартира | 14 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 228 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 229 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 230 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 231 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 232 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 233 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 234 | Квартира | 15 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 235 | Квартира | 15 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 236 | Квартира | 15 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 237 | Квартира | 15 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 238 | Квартира | 15 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 239 | Квартира | 15 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 240 | Квартира | 15 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 241 | Квартира | 15 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 242 | Квартира | 15 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 243 | Квартира | 15 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 244 | Квартира | 15 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 245 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 246 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 247 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 248 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 249 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 250 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 251 | Квартира | 16 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 252 | Квартира | 16 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 253 | Квартира | 16 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 254 | Квартира | 16 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 255 | Квартира | 16 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 256 | Квартира | 16 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 257 | Квартира | 16 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 258 | Квартира | 16 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 259 | Квартира | 16 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 260 | Квартира | 16 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 261 | Квартира | 16 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 262 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 263 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 264 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 265 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 266 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 267 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 268 | Квартира | 17 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 269 | Квартира | 17 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 270 | Квартира | 17 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 271 | Квартира | 17 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 272 | Квартира | 17 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 273 | Квартира | 17 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 274 | Квартира | 17 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 275 | Квартира | 17 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 276 | Квартира | 17 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 277 | Квартира | 17 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 278 | Квартира | 17 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 279 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 280 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 281 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 282 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 283 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 284 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 285 | Квартира | 18 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 286 | Квартира | 18 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 287 | Квартира | 18 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 288 | Квартира | 18 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 289 | Квартира | 18 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 290 | Квартира | 18 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 291 | Квартира | 18 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 292 | Квартира | 18 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 293 | Квартира | 18 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 294 | Квартира | 18 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 295 | Квартира | 18 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 296 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 297 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 298 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 12.51 | 2.72 |
| 299 | Квартира | 19 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 300 | Квартира | 19 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 301 | Квартира | 19 | 1 | 22.20 | 1 | 12.30 | 2.72 |
| 302 | Квартира | 19 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 303 | Квартира | 19 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 304 | Квартира | 19 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 305 | Квартира | 19 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 306 | Квартира | 19 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 307 | Квартира | 19 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |

| | |
|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1н | Нежилое помещение | -1 | 1 | 29.60 | Нежилое помещение | 29.60 | 3.20 |
| 2н | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.90 | Нежилое помещение | 5.90 | 3.20 |
| 3н | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.90 | Нежилое помещение | 5.90 | 3.20 |
| 4н | Нежилое помещение | -1 | 1 | 29.60 | Нежилое помещение | 29.60 | 3.20 |
| 5н | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.90 | Нежилое помещение | 5.90 | 3.20 |
| 6н | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.90 | Нежилое помещение | 5.90 | 3.20 |
| 7н | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14.30 | Нежилое помещение | 14.30 | 3.20 |
| 8н | Нежилое помещение | -1 | 1 | 22.60 | Нежилое помещение | 22.60 | 3.20 |
| 1м | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 2м | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 3м | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 4м | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 5м | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 6м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 7м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 8м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 1б | Нежилое помещение | 2 | 1 | 22.20 | Балконы | 22.20 | 2.72 |
| 2б | Нежилое помещение | 3 | 1 | 41.70 | Балконы | 41.70 | 2.72 |
| 3б | Нежилое помещение | 4 | 1 | 42.80 | Балконы | 42.80 | 2.72 |
| 4б | Нежилое помещение | 5 | 1 | 40.60 | Балконы | 40.60 | 2.72 |
| 5б | Нежилое помещение | 6 | 1 | 42.80 | Балконы | 42.80 | 2.72 |
| 6б | Нежилое помещение | 7 | 1 | 42.80 | Балконы | 42.80 | 2.72 |
| 7б | Нежилое помещение | 8 | 1 | 40.60 | Балконы | 40.60 | 2.72 |
| 8б | Нежилое помещение | 9 | 1 | 42.80 | Балконы | 42.80 | 2.72 |
| 9б | Нежилое помещение | 10 | 1 | 42.80 | Балконы | 42.80 | 2.72 |
| 10б | Нежилое помещение | 11 | 1 | 40.60 | Балконы | 40.60 | 2.72 |
| 11б | Нежилое помещение | 12 | 1 | 42.80 | Балконы | 42.80 | 2.72 |
| 12б | Нежилое помещение | 13 | 1 | 42.80 | Балконы | 42.80 | 2.72 |
| 13б | Нежилое помещение | 14 | 1 | 40.60 | Балконы | 40.60 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14б | Нежилое помещение | 15 | 1 | 42.80 | Балконы | 42.80 | 2.72 |
| 15б | Нежилое помещение | 16 | 1 | 42.80 | Балконы | 42.80 | 2.72 |
| 16б | Нежилое помещение | 17 | 1 | 40.60 | Балконы | 40.60 | 2.72 |
| 17б | Нежилое помещение | 18 | 1 | 42.80 | Балконы | 42.80 | 2.72 |
| 18б | Нежилое помещение | 19 | 1 | 23.30 | Балконы | 23.30 | 2.72 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | |
|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Помещение общего пользования | Подъезд 1, технический этаж | Обеспечение движения в пределах автостоянки | 234.50 |
| 2 | Лестничная клетка | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 13.70 |
| 3 | Тамбур | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 4.50 |
| 4 | Лифтовой холл | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 4.50 |
| 5 | Электрощитовая | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 11.90 |
| 6 | ИТП | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 13.80 |
| 7 | Насосная | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 9.70 |
| 8 | Пожарный щит | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 15.10 |
| 9 | Санузел | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 2.40 |
| 10 | Коридор | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 9.80 |
| 11 | Пространство для прокладки коммуникаций | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 148.10 |
| 12 | Коридор | Подъезд 1, 1этаж | Общественное | 31.70 |
| 13 | Вестибюль | Подъезд 1, 1этаж | Общественное | 30.60 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1этаж | Общественное | 13.70 |
| 15 | Коридор | Подъезд 1, 2этаж | Общественное | 52.90 |
| 16 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2этаж | Общественное | 10.60 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2этаж | Общественное | 13.70 |
| 18 | Коридор | Подъезд 1, 3этаж | Общественное | 52.90 |
| 19 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3этаж | Общественное | 10.60 |
| 20 | Балкон | Подъезд 1, 3этаж | Общественное | 8.50 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3этаж | Общественное | 13.70 |
| 22 | Коридор | Подъезд 1, 4этаж | Общественное | 56.40 |
| 23 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4этаж | Общественное | 10.60 |
| 24 | Балкон | Подъезд 1, 4этаж | Общественное | 8.50 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4этаж | Общественное | 13.70 |
| 26 | Коридор | Подъезд 1, 5этаж | Общественное | 56.40 |
| 27 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5этаж | Общественное | 10.60 |
| 28 | Балкон | Подъезд 1, 5этаж | Общественное | 8.50 |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5этаж | Общественное | 13.70 |
| 30 | Коридор | Подъезд 1, 6этаж | Общественное | 56.40 |
| 31 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6этаж | Общественное | 10.60 |
| 32 | Балкон | Подъезд 1, 6этаж | Общественное | 8.50 |
| 33 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6этаж | Общественное | 13.70 |
| 34 | Коридор | Подъезд 1, 7этаж | Общественное | 56.40 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 35 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7этаж | Общественное | 10.60 |
| 36 | Балкон | Подъезд 1, 7этаж | Общественное | 8.50 |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7этаж | Общественное | 13.70 |
| 38 | Коридор | Подъезд 1, 8этаж | Общественное | 56.40 |
| 39 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8этаж | Общественное | 10.60 |
| 40 | Балкон | Подъезд 1, 8этаж | Общественное | 8.50 |
| 41 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8этаж | Общественное | 13.70 |
| 42 | Коридор | Подъезд 1, 9этаж | Общественное | 56.40 |
| 43 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 9этаж | Общественное | 10.60 |
| 44 | Балкон | Подъезд 1, 9этаж | Общественное | 8.50 |
| 45 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9этаж | Общественное | 13.70 |
| 46 | Коридор | Подъезд 1, 10этаж | Общественное | 56.40 |
| 47 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 10этаж | Общественное | 10.60 |
| 48 | Балкон | Подъезд 1, 10этаж | Общественное | 8.50 |
| 49 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10этаж | Общественное | 13.70 |
| 50 | Коридор | Подъезд 1, 11этаж | Общественное | 56.40 |
| 51 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 11этаж | Общественное | 10.60 |
| 52 | Балкон | Подъезд 1, 11этаж | Общественное | 8.50 |
| 53 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11этаж | Общественное | 13.70 |
| 54 | Коридор | Подъезд 1, 12этаж | Общественное | 56.40 |
| 55 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 12этаж | Общественное | 10.60 |
| 56 | Балкон | Подъезд 1, 12этаж | Общественное | 8.50 |
| 57 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12этаж | Общественное | 13.70 |
| 58 | Коридор | Подъезд 1, 13этаж | Общественное | 56.40 |
| 59 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 13этаж | Общественное | 10.60 |
| 60 | Балкон | Подъезд 1, 13этаж | Общественное | 8.50 |
| 61 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13этаж | Общественное | 13.70 |
| 62 | Коридор | Подъезд 1, 14этаж | Общественное | 56.40 |
| 63 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 14этаж | Общественное | 10.60 |
| 64 | Балкон | Подъезд 1, 14этаж | Общественное | 8.50 |
| 65 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14этаж | Общественное | 13.70 |
| 66 | Коридор | Подъезд 1, 15этаж | Общественное | 56.40 |
| 67 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 15этаж | Общественное | 10.60 |
| 68 | Балкон | Подъезд 1, 15этаж | Общественное | 8.50 |
| 69 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15этаж | Общественное | 13.70 |
| 70 | Коридор | Подъезд 1, 16этаж | Общественное | 56.40 |
| 71 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 16этаж | Общественное | 10.60 |
| 72 | Балкон | Подъезд 1, 16этаж | Общественное | 8.50 |
| 73 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16этаж | Общественное | 13.70 |
| 74 | Коридор | Подъезд 1, 17этаж | Общественное | 56.40 |
| 75 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 17этаж | Общественное | 10.60 |
| 76 | Балкон | Подъезд 1, 17этаж | Общественное | 8.50 |
| 77 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 17этаж | Общественное | 13.70 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 78 | Коридор | Подъезд 1, 18этаж | Общественное | 56.40 |
| 79 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 18этаж | Общественное | 10.60 |
| 80 | Балкон | Подъезд 1, 18этаж | Общественное | 8.50 |
| 81 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 18этаж | Общественное | 13.70 |
| 82 | Коридор | Подъезд 1, 19этаж | Общественное | 34.50 |
| 83 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 19этаж | Общественное | 10.60 |
| 84 | Балкон | Подъезд 1, 19этаж | Общественное | 8.50 |
| 85 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 19этаж | Общественное | 13.70 |
| 86 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | Общественное | 11.40 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Корпус 5 | Лифт - 2шт, грузоподъемностью 630 кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Надземная часть. Корпус 5 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 3 | Надземная часть. Корпус 5 | ИТП | Теплоснабжение |
| 4 | Надземная часть. Корпус 5 | Насосная | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение |
| 5 | Надземная часть. Корпус 5 | Пожарный пост | Противопожарная система АПС, СОУЭ |
| 6 | Подземная и надземная части. Корпус 5 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземная и надземная части. Корпус 5 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Надземная часть.Корпус 5 | Система отопления | Теплоснабжение |
| 9 | Подземная и надземная части. Корпус 5 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 10 | Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода | Противопожарные гидранты | Наружное пожаротушение |
| 11 | Подземная часть здания, автостоянка | Автоматическая установка пожаротушения (АПТ) | Противопожарная защита |
| 12 | Прихожие квартир, лифтовые холлы, внеквартирные коридоры, автостоянка, встроенные помещения (МОПы, пожарный пост, электрощитовая, кроме: душевых, санузлов,венткамер,насосных, бойлерных,лестничных клеток) | Автоматическая адресная пожарная сигнализация | Пожарная сигнализация |
| 13 | Все комнаты и кухни жилых квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых) | Автономные дымовые пожарные извещатели | Пожарная сигнализация |
| 14 | Автостоянки, внеквартирные коридоры | Механические системы удаления дыма | Противодымная вентиляция |
| 15 | Тамбур-шлюзы,шахты лифтов | Вентиляторы подпора воздуха | Система подпора воздуха |
| 16 | Кровля здания | Вентиляторы дымоудаления | Противодымная вентиляция |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2024 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.03.2025** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.03.2025** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**877 874 875,25 руб.** |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|---|---|---|
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Непубличное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810030060009972** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810600000000602** |
| | | БИК:<br>**046015602** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**616143002** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09246903** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**1 769 991 716,61 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**1 769 991 716,61 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**0,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**30.09.2025** |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Проектом предусматривается строительство Насосной станции для поддержания напора в сети водоснабжения проектируемого объекта. Жилой комплекс (корпусы с 1-15) подключается к наружным теплосетям через проектируемый на территории земельного участка центральный тепловой пункт (ЦТП), в котором предусмотрены пластинчатые теплообменники с 2-ступенчатым нагревом исходной воды. От единого ЦТП теплоноситель для отопления (Т1, Т2), горячая вода для нужд ГВС и циркуляция ГВС (Т3, Т4) поступают в шесть ИТП жилых домов по 4-трубной схеме, расположенных в тех подполье. Источниками электроснабжения являются четыре трансформаторные подстанции 6/0,4кВ, располагаемые на территории (разрабатываются отдельным проектом). Схема электроснабжения проектируемых домов - 0,4 кВ радиально-петлевая с питанием от двух независимых источников. Проектом так же предусматривается устройство локальных очистных сооружений (ЛОС) для сброса ливневых вод. Дополнительно: в соответствии с документацией по планировке территории в целях реализации размещения мест отдыха населения планируется устройство парка в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:9166 общей площадью 44397 кв.м. Также, на прилегающих участках с кадастровыми номерами 23:49:0301015:1192 и 23:49:0301016:1038 планируется устройство прогулочной зоны, что компенсирует недостающее количество мест отдыха на территории строящегося жилого комплекса. В соответствии с Договором № 2 о комплексном развитии территории от 19.04.2018г. и на основании утвержденной Постановлением администрации города Сочи от 02.04.2018г. № 480 и от 04.04.201 № 508 «Документацией по планировке территории (проект территории и проект межевания территории) по объекту: «Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха в Хостинском районе города Сочи» на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:8692 площадью 26 796 кв. м планируется строительство объекта социального значения: «Общеобразовательная школа на 1100 мест», и на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301015:1810 площадью 18827 кв.м. планируется строительство объекта социального значения: «Детское дошкольное учреждение на 300 мест». Информация по строящейся закрытой автостоянке, проектируемой на участке с кадастровым номером 23:49:0301016:1413 указана в разделе 13.1.8. Предельные параметры разрешенного строительства( табл 2.3 ГПЗУ): 1. предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, в т. ч. их площадь: - длина - 40 м, - ширина -50м - площадь -2000 м2 2. минимальные отступы от границ земельного участка: 5м 3. предельное количество этажей или предельная высота зданий: 61,6м (примечание, допускается отклонение от указанного значения предельной высоты зданий, строений сооружений в зависимости от характера рельефа местности, но не более чем на 10%. Данное отклонение допустимо без соблюдения дополнительных процедур. 4. максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30% 5. иные показатели: - коэффициент использования территории КИТ) - 2,1 % - минимальный процент озеленения - 20 - максимальная высота забора - НР. В разделе 10.4 прикреплено письмо от экспертной организации ООО "ПроектСтройНадзор", выдавшей положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-0036-18 от 16.04.2018 г. с разъяснением расчета нагрузок по разделу проектной документации «Электроснабжения». В ответ на замечание от Департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края № 69-04-51/21 от 11.01.2021г. п.9 сообщаю следующее, что договор технического присоединения будет заключен после утверждения индивидуального тарифа в РЭК . На данный момент от МУП г. Сочи Водоканал получены справки о предварительной стоимости технического присоединения** |

# Объект №14

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br>**Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей** |
| | 10.1.2 | Номер договора:<br>**2** |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br>**19.04.2018** |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br>**28.08.2018,07.09.2018,05.07.2019,27.05.2020,15.03.2021** |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Сочистройизыскания"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2320145841** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СОЧИАРХПРОЕКТ"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2320090920** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Пожарная безопасность"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7735543648** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ВЭТА"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2320086931** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**16.04.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-0036-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПроектСтройНадзор** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2320252603** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**28.12.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-0139-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Центр Архитектурно-Строительного надзора** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2320207470** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК Кислород** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Грант Строй Сочи** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2366030963** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU-23-309-8303-2020** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.03.2020** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.03.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Администрация города Сочи** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор купли-продажи земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Без номера** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**16.10.2020** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**22.10.2020** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:49:0000000:8647** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**67 161,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**140** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**15** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены детские игровые площадки: перед корпусами 6 -7 и справа от них (1-я очередь стр-ва), справа от корпусов 8 -9 (2 очередь стр-ва); справа от корпуса 3 (3 очередь стр-ва); справа о т корпусов 10 -11 и перед ними (4 очередь стр-ва), справа о т корпуса 4 (6 очередь стр-ва); перед корпусами 12 -13 (7 очередь стр-ва); перед корпусом 5 (8 очередь стр-ва) и перед корпусами 14 -15 (9 очередь стр-ва). Детские игровые площадки имеют покрытие из спец смеси. Все площадки огорожены. На площадках установлены детские городки, качели, песочницы. Общая площадь детских площадок составляет 3065 м2** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**15** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены площадки для занятий физкультурой: перед корпусами 6-7 и справа от них, справа от корпусов 8-9 , справа от корпуса 3, справа от корпусов 10-11, за корпусами 1-2, справа от корпуса 4, перед корпусами 12-13, перед корпусом 5, перед корпусами 14-15. Площадки для занятий спортом имеют наливное резиновое покрытие и огорожены. На площадках устанавливаются спортивные уличные тренажеры, теннисные столы. Расчетная площадь площадки для занятия физкультурой составляет 8756 м2, фактическая площадь - 6738 м. Недостаток площадок для занятий физкультуры в количестве 2018 м2 компенсируется перспективной застройкой детскими, игровыми и спортивными площадками на соседнем участке с кадастровым номером 23:49:0000000: 7889, данный участок находится в собственности ООО "СЗ Кислород" и предназначен для рекреации** |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br>**230** |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br>**На всей территории участка устанавливаются малые архитектурные формы -урны, скамьи. Площадки оборудуются спортивными и игровыми устройствами** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**12** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**На придомовой территории между корпусами 7 и 8, 9 и 10, 3 и 2, 4 и 11, справа от корпуса 2, между корпусами 4 и 5, между корпусами 13-15 и между корпусами 5 и 14 расположены площадки для размещения контейнеров для сбора ТБО, находящиеся в пешеходной доступности не более 100 м. Предусмотрено 35 контейнеров** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Озеленение участка решается путем устройства газонов с подсыпкой растительного грунта слоем толщиной 0,02 м, где это необходимо. На свободных от застройки и покрытий участках планируется посадка зеленых насаждений - деревьев, декоративных кустарников, живой изгороди. Площадь озеленения территории застройки 22 381,78 м2, что составляет 33,3 %, согласно таблицы 2.3 ГПЗУ минимальный процент озеленения территории составляет 20** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН до входа в здание, передвижения до места временной стоянки автомобиля для МГН, а так же к площадке для игр детей, к площадке для отдыха взрослых и к площадке для занятия спортом. Продольный уклон пути движения не более 5%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,5 м. Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м. Тактильные средства предупреждающей информации и сигнализации размещаются не ближе 0,8 м от зоны изменения пути. Входная площадка при входе имеет навес и водоотвод. Наружные лестницы имеют поручни по ГОСТ 51261. По продольным краям лестничных маршей предусмотрены противоскользящие бортики не менее 0,05 м. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м. Предусмотренные места парковки транспорта инвалидов шириной не менее 3,6 м и длиной 6,0 м, которые обозначены специальными знаками** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Проектом благоустройства участка застройки предусматривается наружное освещение прилегающей территории жилых домов и мест общего пользования. В отношении обеспечения надежности электроснабжения нагрузки наружного освещения относятся к III категории. Сеть наружного освещения предусмотрена напряжением 0,4 кВ с подземной прокладкой кабельных линий кабелем марки ВБбШв. Проектируемая средняя горизонтальная освещенность не менее: проезжей части и открытых автостоянок - 10 лк, тротуаров - 5 лк, площадок для отдыха - 10 лк. Наружное освещение проектируемых проездов и открытых автостоянок предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на фланцевых опорах типа ОГК-8,0. Освещение тротуаров и площадок для отдыха предусмотрено торшерными светильниками со светодиодными лампами, устанавливаемыми на стальных фланцевых опорах высотой 2,3 м. Подключение установок наружного освещения предусмотрено от шкафов ШУНО, расположенными в непосредственной близости от трансформаторных подстанций. Управление наружным освещением предусмотрено автоматическое от датчиков освещенности на базе оборудования ШУНО или ручное - со шкафа ШУНО. В целях экономии электроэнергии подключение светильников выполнено по схеме "вечер-ночь", что позволяет отключать часть светильников в ночное время. Технические условия на присоединение к электрическим сетям № ИА-07/0032-20-сс от 30.07.2020г. срок действия 2 года с момента даты заключения Договора технологического присоединения № 21200-20-00573996-1. Организация, выдавшая ТУ - ПАО "Кубаньэнерго"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Проектом предусмотрены встроенные в МЖД подземные автостоянки на 193 м/мест, из них 26м/мест для МГН. 1309 м/мест расположены в закрытой автостоянке, проектируемой на участке с кадастровым номером 23:49:0301016:1413 согласно ДПТ 01/01-18 "Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха, в Хостинском районе города Сочи** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**5 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**61.6 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**30 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Россети Кубань"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.07.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ИА-07/0032-20** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.07.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2 757 179,90 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г. Сочи "Водоканал"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320242443** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.12.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.1.2/091220/57** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.12.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**644 777,13 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г. Сочи "Водоканал"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320242443** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.12.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.1.2/091220/57** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**10.12.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**440 591,73 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г. Сочи "Сочитеплоэнерго"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320033802** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**25.03.2021** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**02-03676/21** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**25.03.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 047 556,96 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г. Сочи "Водосток"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7702070139** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**25.11.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Ю/057-20** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.11.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Диспетчеризация лифтов** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЛИФТМОНТАЖ-123** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2320249833** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**289** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**32** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**14** |

| | | |
|---|---|---|
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**18** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 15.70 | 1 | 7.95 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 15.70 | 1 | 7.95 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 32.40 | 1 | 11.44 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 15.70 | 1 | 7.93 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 29.80 | 2 | 19.04 | 2.72 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 46.00 | 3 | 27.16 | 2.72 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 21.50 | 1 | 12.68 | 2.72 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 21.50 | 1 | 12.68 | 2.72 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 21.50 | 1 | 12.68 | 2.72 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 21.50 | 1 | 12.68 | 2.72 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 21.50 | 1 | 12.68 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 21.50 | 1 | 12.68 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 45.10 | 2 | 26.18 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 15.70 | 1 | 7.93 | 2.72 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 32.40 | 1 | 11.27 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 35.10 | 1 | 11.69 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 40.80 | 2 | 24.01 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 21.90 | 1 | 9.72 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 2 | 1 | 34.40 | 2 | 20.54 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 2 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 2 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 2 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.78 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 45.60 | 2 | 26.39 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 35.10 | 1 | 11.69 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 3 | 1 | 35.10 | 1 | 11.69 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 3 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 3 | 1 | 40.80 | 2 | 24.01 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 3 | 1 | 21.90 | 1 | 9.72 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 3 | 1 | 34.40 | 2 | 20.54 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 40 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 4 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 4 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 4 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 4 | 1 | 16.40 | 1 | 8.41 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 4 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 4 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 4 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 4 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 4 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 4 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 5 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 5 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 5 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 5 | 1 | 16.40 | 1 | 8.41 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 5 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 5 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 5 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 5 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 5 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 5 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 6 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 6 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 6 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 6 | 1 | 16.40 | 1 | 8.18 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 6 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 6 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 83 | Квартира | 6 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 6 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 6 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 6 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 89 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 91 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 92 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 93 | Квартира | 7 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 94 | Квартира | 7 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 95 | Квартира | 7 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 96 | Квартира | 7 | 1 | 16.40 | 1 | 8.18 | 2.72 |
| 97 | Квартира | 7 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 98 | Квартира | 7 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 7 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 7 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 7 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 7 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 8 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 8 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 8 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 8 | 1 | 16.40 | 1 | 8.18 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 8 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 8 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 8 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 8 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 8 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 8 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 9 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 126 | Квартира | 9 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 9 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 9 | 1 | 16.40 | 1 | 8.18 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 9 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 9 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 9 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 9 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 9 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 9 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 138 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 10 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 10 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 10 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 10 | 1 | 16.40 | 1 | 8.18 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 10 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 10 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 10 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 10 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 10 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 10 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 11 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 11 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 11 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 11 | 1 | 16.40 | 1 | 8.18 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 11 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 162 | Квартира | 11 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 11 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 11 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 11 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 11 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 168 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 169 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 170 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 171 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 173 | Квартира | 12 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 174 | Квартира | 12 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 175 | Квартира | 12 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 176 | Квартира | 12 | 1 | 16.40 | 1 | 8.18 | 2.72 |
| 177 | Квартира | 12 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 178 | Квартира | 12 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 179 | Квартира | 12 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 180 | Квартира | 12 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 181 | Квартира | 12 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 182 | Квартира | 12 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 183 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 184 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 185 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 186 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 187 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 188 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 189 | Квартира | 13 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 190 | Квартира | 13 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 191 | Квартира | 13 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 192 | Квартира | 13 | 1 | 16.40 | 1 | 8.18 | 2.72 |
| 193 | Квартира | 13 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 194 | Квартира | 13 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 195 | Квартира | 13 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 196 | Квартира | 13 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 197 | Квартира | 13 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 198 | Квартира | 13 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 199 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 200 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 201 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 202 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 203 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 204 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 205 | Квартира | 14 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 206 | Квартира | 14 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 207 | Квартира | 14 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 208 | Квартира | 14 | 1 | 16.40 | 1 | 8.18 | 2.72 |
| 209 | Квартира | 14 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 210 | Квартира | 14 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 211 | Квартира | 14 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 212 | Квартира | 14 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 213 | Квартира | 14 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 214 | Квартира | 14 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 215 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 216 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 217 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 218 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 219 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 220 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 221 | Квартира | 15 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 222 | Квартира | 15 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 223 | Квартира | 15 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 224 | Квартира | 15 | 1 | 16.40 | 1 | 8.18 | 2.72 |
| 225 | Квартира | 15 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 226 | Квартира | 15 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 227 | Квартира | 15 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 228 | Квартира | 15 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 229 | Квартира | 15 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 230 | Квартира | 15 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 231 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 232 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 233 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 234 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 235 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 236 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 237 | Квартира | 16 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 238 | Квартира | 16 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 239 | Квартира | 16 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 240 | Квартира | 16 | 1 | 16.40 | 1 | 8.18 | 2.72 |
| 241 | Квартира | 16 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 242 | Квартира | 16 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 243 | Квартира | 16 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 244 | Квартира | 16 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 245 | Квартира | 16 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 246 | Квартира | 16 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 247 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 248 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 249 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 250 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 251 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 252 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 253 | Квартира | 17 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 254 | Квартира | 17 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 255 | Квартира | 17 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 256 | Квартира | 17 | 1 | 16.40 | 1 | 8.18 | 2.72 |
| 257 | Квартира | 17 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 258 | Квартира | 17 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 259 | Квартира | 17 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 260 | Квартира | 17 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 261 | Квартира | 17 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 262 | Квартира | 17 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 263 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 264 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 265 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 266 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 267 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 268 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 269 | Квартира | 18 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 270 | Квартира | 18 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 271 | Квартира | 18 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 272 | Квартира | 18 | 1 | 16.40 | 1 | 8.18 | 2.72 |
| 273 | Квартира | 18 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 274 | Квартира | 18 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 275 | Квартира | 18 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 276 | Квартира | 18 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 277 | Квартира | 18 | 1 | 22.50 | 1 | 10.04 | 2.72 |
| 278 | Квартира | 18 | 1 | 35.20 | 2 | 20.99 | 2.72 |
| 279 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 280 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 281 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 282 | Квартира | 19 | 1 | 22.20 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 283 | Квартира | 19 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 284 | Квартира | 19 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 285 | Квартира | 19 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 286 | Квартира | 19 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 287 | Квартира | 19 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 288 | Квартира | 19 | 1 | 16.40 | 1 | 8.41 | 2.72 |
| 289 | Квартира | 19 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1.1м | Машино-место | -1 | 1 | 10.80 | Машино-место | 10.80 | |
| 3,2 | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 1.3м | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 1.4м | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.5м | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 1.6м | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 1.7м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 2.1м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 2.2м | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 2.3м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 2.4м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 2.5м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 2.6м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 2.7м | Машино-место | -1 | 1 | 10.80 | Машино-место | 10.80 | |
| 1б | Нежилое помещение | 2 | 1 | 23.30 | Балконы | 23.30 | 2.72 |
| 2б | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 3б | Нежилое помещение | 4 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 4б | Нежилое помещение | 5 | 1 | 34.60 | Балконы | 34.60 | 2.72 |
| 5б | Нежилое помещение | 6 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 6б | Нежилое помещение | 7 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 7б | Нежилое помещение | 8 | 1 | 34.60 | Балконы | 34.60 | 2.72 |
| 8б | Нежилое помещение | 9 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 9б | Нежилое помещение | 10 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 10б | Нежилое помещение | 11 | 1 | 34.60 | Балконы | 34.60 | 2.72 |
| 11б | Нежилое помещение | 12 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 12б | Нежилое помещение | 13 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 13б | Нежилое помещение | 14 | 1 | 34.60 | Балконы | 34.60 | 2.72 |
| 14б | Нежилое помещение | 15 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 15б | Нежилое помещение | 16 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 16б | Нежилое помещение | 17 | 1 | 34.60 | Балконы | 34.60 | 2.72 |
| 17б | Нежилое помещение | 18 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 18б | Нежилое помещение | 19 | 1 | 17.10 | Балконы | 17.10 | 2.72 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | |
|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Помещение общего пользования (автостоянка 1) | Подъезд 1, технический этаж | Обеспечение движения в пределах автостоянки | 230.20 |
| 2 | Помещение общего пользования (автостоянка 2) | Подъезд 1, технический этаж | Обеспечение движения в пределах автостоянки | 166.30 |
| 3 | Лестничная клетка | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 13.70 |
| 4 | Лифтовый холл | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 4.50 |
| 5 | Тамбур | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 4.50 |
| 6 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 109.80 |
| 7 | Коридор | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 10.10 |
| 8 | Электрощитовая | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 11.90 |
| 9 | ИТП | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 10.90 |
| 10 | Насосная | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 9.50 |
| 11 | Пожарный пост | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 15.10 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 12 | Санузел | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 2.40 |
| 13 | Коридор | Подъезд 1, 1этаж | Общественное | 29.70 |
| 14 | Вестибюль | Подъезд 1, 1этаж | Общественное | 30.60 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1этаж | Общественное | 13.70 |
| 16 | Коридор | Подъезд 1, 2этаж | Общественное | 44.60 |
| 17 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2этаж | Общественное | 10.60 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2этаж | Общественное | 13.70 |
| 19 | Коридор | Подъезд 1, 3этаж | Общественное | 44.60 |
| 20 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3этаж | Общественное | 10.60 |
| 21 | Балкон | Подъезд 1, 3этаж | Общественное | 8.50 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3этаж | Общественное | 13.70 |
| 23 | Коридор | Подъезд 1, 4этаж | Общественное | 47.50 |
| 24 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4этаж | Общественное | 10.60 |
| 25 | Балкон | Подъезд 1, 4этаж | Общественное | 8.50 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4этаж | Общественное | 13.70 |
| 27 | Коридор | Подъезд 1, 5этаж | Общественное | 47.50 |
| 28 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5этаж | Общественное | 10.60 |
| 29 | Балкон | Подъезд 1, 5этаж | Общественное | 8.50 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5этаж | Общественное | 13.70 |
| 31 | Коридор | Подъезд 1, 6этаж | Общественное | 47.50 |
| 32 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6этаж | Общественное | 10.60 |
| 33 | Балкон | Подъезд 1, 6этаж | Общественное | 8.50 |
| 34 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6этаж | Общественное | 13.70 |
| 35 | Коридор | Подъезд 1, 7этаж | Общественное | 47.50 |
| 36 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7этаж | Общественное | 10.60 |
| 37 | Балкон | Подъезд 1, 7этаж | Общественное | 8.50 |
| 38 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7этаж | Общественное | 13.70 |
| 39 | Коридор | Подъезд 1, 8этаж | Общественное | 47.50 |
| 40 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8этаж | Общественное | 10.60 |
| 41 | Балкон | Подъезд 1, 8этаж | Общественное | 8.50 |
| 42 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8этаж | Общественное | 13.70 |
| 43 | Коридор | Подъезд 1, 9этаж | Общественное | 47.50 |
| 44 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 9этаж | Общественное | 10.60 |
| 45 | Балкон | Подъезд 1, 9этаж | Общественное | 8.50 |
| 46 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9этаж | Общественное | 13.70 |
| 47 | Коридор | Подъезд 1, 10этаж | Общественное | 47.50 |
| 48 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 10этаж | Общественное | 10.60 |
| 49 | Балкон | Подъезд 1, 10этаж | Общественное | 8.50 |
| 50 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10этаж | Общественное | 13.70 |
| 51 | Коридор | Подъезд 1, 11этаж | Общественное | 47.50 |
| 52 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 11этаж | Общественное | 10.60 |
| 53 | Балкон | Подъезд 1, 11этаж | Общественное | 8.50 |
| 54 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11этаж | Общественное | 13.70 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 55 | Коридор | Подъезд 1, 12этаж | Общественное | 47.50 |
| 56 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 12этаж | Общественное | 10.60 |
| 57 | Балкон | Подъезд 1, 12этаж | Общественное | 8.50 |
| 58 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12этаж | Общественное | 13.70 |
| 59 | Коридор | Подъезд 1, 13этаж | Общественное | 47.50 |
| 60 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 13этаж | Общественное | 10.60 |
| 61 | Балкон | Подъезд 1, 13этаж | Общественное | 8.50 |
| 62 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13этаж | Общественное | 13.70 |
| 63 | Коридор | Подъезд 1, 14этаж | Общественное | 47.50 |
| 64 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 14этаж | Общественное | 10.60 |
| 65 | Балкон | Подъезд 1, 14этаж | Общественное | 8.50 |
| 66 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14этаж | Общественное | 13.70 |
| 67 | Коридор | Подъезд 1, 15этаж | Общественное | 47.50 |
| 68 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 15этаж | Общественное | 10.60 |
| 69 | Балкон | Подъезд 1, 15этаж | Общественное | 8.50 |
| 70 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15этаж | Общественное | 13.70 |
| 71 | Коридор | Подъезд 1, 16этаж | Общественное | 47.50 |
| 72 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 16этаж | Общественное | 10.60 |
| 73 | Балкон | Подъезд 1, 16этаж | Общественное | 8.50 |
| 74 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16этаж | Общественное | 13.70 |
| 75 | Коридор | Подъезд 1, 17этаж | Общественное | 47.50 |
| 76 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 17этаж | Общественное | 10.60 |
| 77 | Балкон | Подъезд 1, 17этаж | Общественное | 8.50 |
| 78 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 17этаж | Общественное | 13.70 |
| 79 | Коридор | Подъезд 1, 18этаж | Общественное | 47.50 |
| 80 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 18этаж | Общественное | 10.60 |
| 81 | Балкон | Подъезд 1, 18этаж | Общественное | 8.50 |
| 82 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 18этаж | Общественное | 13.70 |
| 83 | Коридор | Подъезд 1, 19этаж | Общественное | 25.00 |
| 84 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 19этаж | Общественное | 10.60 |
| 85 | Балкон | Подъезд 1, 19этаж | Общественное | 8.50 |
| 86 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 19этаж | Общественное | 13.70 |
| 87 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | Общественное | 11.40 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Корпус 14 | Лифт - 2шт, грузоподъемностью 630 кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Надземная часть. Корпус 14 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 3 | Надземная часть. Корпус 14 | ИТП | Теплоснабжение |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4 | Надземная часть.Корпус 14 | Насосная | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение |
| 5 | Надземная часть.Корпус 14 | Пожарный пост | Противопожарная система АПС, СОУЭ |
| 6 | Подземная и надземная части. Корпус 14 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземная и надземная части. Корпус 14 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Надземная часть.Корпус 14 | Система отопления | Теплоснабжение |
| 9 | Подземная и надземная части. Корпус 14 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 10 | Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода. Корпус 14 | Противопожарные гидранты | Наружное пожаротушение |
| 11 | Подземная часть здания, автостоянка. Корпус 14 | Автоматическая установка пожаротушения (АПТ) | Противопожарная защита |
| 12 | Прихожие квартир, лифтовые холлы, внеквартирные коридоры, автостоянка, встроенные помещения (МОПы, пожарный пост, электрощитовая, кроме: душевых, санузлов,венткамер,насосных, бойлерных,лестничных клеток). Корпус 14 | Автоматическая адресная пожарная сигнализация | Пожарная сигнализация |
| 13 | Все комнаты и кухни жилых квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых). Корпус 14 | Автономные дымовые пожарные извещатели | Пожарная сигнализация |
| 14 | Автостоянки, внеквартирные коридоры. Корпус 14 | Механические системы удаления дыма | Противодымная вентиляция |
| 15 | Тамбур-шлюзы,шахты лифтов. Корпус 14 | Вентиляторы подпора воздуха | Система подпора воздуха |
| 16 | Кровля здания. Корпус 14 | Вентиляторы дымоудаления | Противодымная вентиляция |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |

| | | |
|---|---|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2024 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.03.2025** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.03.2025** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**877 874 875,25 руб.** |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Непубличное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810030060009972** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810600000000602** |
| | | БИК:<br>**046015602** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**616143002** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09246903** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**0,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**0 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**0,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**30.03.2026** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Проектом предусматривается строительство Насосной станции для поддержания напора в сети водоснабжения проектируемого объекта. Жилой комплекс (корпусы с 1-15) подключается к наружным теплосетям через проектируемый на территории земельного участка центральный тепловой пункт (ЦТП), в котором предусмотрены пластинчатые теплообменники с 2-ступенчатым нагревом исходной воды. От единого ЦТП теплоноситель для отопления (Т1, Т2), горячая вода для нужд ГВС и циркуляция ГВС (Т3, Т4) поступают в шесть ИТП жилых домов по 4-трубной схеме, расположенных в тех подполье. Источниками электроснабжения являются четыре трансформаторные подстанции 6/0,4кВ, располагаемые на территории (разрабатываются отдельным проектом). Схема электроснабжения проектируемых домов - 0,4 кВ радиально-петлевая с питанием от двух независимых источников. Проектом так же предусматривается устройство локальных очистных сооружений (ЛОС) для сброса ливневых вод. Дополнительно: в соответствии с документацией по планировке территории в целях реализации размещения мест отдыха населения планируется устройство парка в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:9166 общей площадью 44397 кв.м. Также, на прилегающих участках с кадастровыми номерами 23:49:0301015:1192 и 23:49:0301016:1038 планируется устройство прогулочной зоны, что компенсирует недостающее количество мест отдыха на территории строящегося жилого комплекса. В соответствии с Договором № 2 о комплексном развитии территории от 19.04.2018г. и на основании утвержденной Постановлением администрации города Сочи от 02.04.2018г. № 480 и от 04.04.201 № 508 «Документацией по планировке территории (проект территории и проект межевания территории) по объекту: «Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха в Хостинском районе города Сочи» на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:8692 площадью 26 796 кв. м планируется строительство объекта социального значения: «Общеобразовательная школа на 1100 мест», и на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301015:1810 площадью 18827 кв.м. планируется строительство объекта социального значения: «Детское дошкольное учреждение на 300 мест». Информация по строящейся закрытой автостоянке, проектируемой на участке с кадастровым номером 23:49:0301016:1413 указана в разделе 13.1.8. Предельные параметры разрешенного строительства( табл 2.3 ГПЗУ): 1. предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, в т. ч. их площадь: - длина - 40 м, - ширина -50м - площадь -2000 м2 2. минимальные отступы от границ земельного участка: 5м 3. предельное количество этажей или предельная высота зданий: 61,6м (примечание, допускается отклонение от указанного значения предельной высоты зданий, строений сооружений в зависимости от характера рельефа местности, но не более чем на 10%. Данное отклонение допустимо без соблюдения дополнительных процедур. 4. максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30% 5. иные показатели: - коэффициент использования территории КИТ) - 2,1 % - минимальный процент озеленения - 20 - максимальная высота забора - НР. В разделе 10.4 прикреплено письмо от экспертной организации ООО "ПроектСтройНадзор", выдавшей положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-0036-18 от 16.04.2018 г. с разъяснением расчета нагрузок по разделу проектной документации «Электроснабжения». В ответ на замечание от Департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края № 69-04-51/21 от 11.01.2021г. п.9 сообщаю следующее, что договор технического присоединения будет заключен после утверждения индивидуального тарифа в РЭК . На данный момент от МУП г. Сочи Водоканал получены справки о предварительной стоимости технического присоединения** |

# Объект №15

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br>**Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей** |
| | 10.1.2 | Номер договора:<br>**2** |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br>**19.04.2018** |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br>**28.08.2018,07.09.2018,05.07.2019,27.05.2020,15.03.2021** |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Сочистройизыскания"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2320145841** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"СОЧИАРХПРОЕКТ"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2320090920** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Пожарная безопасность"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7735543648** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ВЭТА"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2320086931** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**16.04.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-2-0036-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПроектСтройНадзор** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2320252603** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**28.12.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**23-2-1-3-0139-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Центр Архитектурно-Строительного надзора** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**2320207470** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК Кислород** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Грант Строй Сочи** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**2366030963** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU-23-309-8303-2020** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**27.03.2020** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**27.03.2026** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Администрация города Сочи** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор купли-продажи земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Без номера** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**16.10.2020** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**22.10.2020** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**23:49:0000000:8647** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**67 161,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**140** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**15** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены детские игровые площадки: перед корпусами 6 -7 и справа от них (1-я очередь стр-ва), справа от корпусов 8 -9 (2 очередь стр-ва); справа от корпуса 3 (3 очередь стр-ва); справа о т корпусов 10 -11 и перед ними (4 очередь стр-ва), справа о т корпуса 4 (6 очередь стр-ва); перед корпусами 12 -13 (7 очередь стр-ва); перед корпусом 5 (8 очередь стр-ва) и перед корпусами 14 -15 (9 очередь стр-ва). Детские игровые площадки имеют покрытие из спец смеси. Все площадки огорожены. На площадках установлены детские городки, качели, песочницы. Общая площадь детских площадок составляет 3065 м2** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**15** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены площадки для занятий физкультурой: перед корпусами 6-7 и справа от них, справа от корпусов 8-9 , справа от корпуса 3, справа от корпусов 10-11, за корпусами 1-2, справа от корпуса 4, перед корпусами 12-13, перед корпусом 5, перед корпусами 14-15. Площадки для занятий спортом имеют наливное резиновое покрытие и огорожены. На площадках устанавливаются спортивные уличные тренажеры, теннисные столы. Расчетная площадь площадки для занятия физкультурой составляет 8756 м2, фактическая площадь - 6738 м. Недостаток площадок для занятий физкультуры в количестве 2018 м2 компенсируется перспективной застройкой детскими, игровыми и спортивными площадками на соседнем участке с кадастровым номером 23:49:0000000: 7889, данный участок находится в собственности ООО "СЗ Кислород" и предназначен для рекреации** |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br>**230** |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br>**На всей территории участка устанавливаются малые архитектурные формы -урны, скамьи. Площадки оборудуются спортивными и игровыми устройствами** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**12** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**На придомовой территории между корпусами 7 и 8, 9 и 10, 3 и 2, 4 и 11, справа от корпуса 2, между корпусами 4 и 5, между корпусами 13-15 и между корпусами 5 и 14 расположены площадки для размещения контейнеров для сбора ТБО, находящиеся в пешеходной доступности не более 100 м. Предусмотрено 35 контейнеров** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Озеленение участка решается путем устройства газонов с подсыпкой растительного грунта слоем толщиной 0,02 м, где это необходимо. На свободных от застройки и покрытий участках планируется посадка зеленых насаждений - деревьев, декоративных кустарников, живой изгороди. Площадь озеленения территории застройки 22 381,78 м2, что составляет 33,3 %, согласно таблицы 2.3 ГПЗУ минимальный процент озеленения территории составляет 20** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН до входа в здание, передвижения до места временной стоянки автомобиля для МГН, а так же к площадке для игр детей, к площадке для отдыха взрослых и к площадке для занятия спортом. Продольный уклон пути движения не более 5%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,5 м. Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м. Тактильные средства предупреждающей информации и сигнализации размещаются не ближе 0,8 м от зоны изменения пути. Входная площадка при входе имеет навес и водоотвод. Наружные лестницы имеют поручни по ГОСТ 51261. По продольным краям лестничных маршей предусмотрены противоскользящие бортики не менее 0,05 м. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м. Предусмотренные места парковки транспорта инвалидов шириной не менее 3,6 м и длиной 6,0 м, которые обозначены специальными знаками** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Проектом благоустройства участка застройки предусматривается наружное освещение прилегающей территории жилых домов и мест общего пользования. В отношении обеспечения надежности электроснабжения нагрузки наружного освещения относятся к III категории. Сеть наружного освещения предусмотрена напряжением 0,4 кВ с подземной прокладкой кабельных линий кабелем марки ВБбШв. Проектируемая средняя горизонтальная освещенность не менее: проезжей части и открытых автостоянок - 10 лк, тротуаров - 5 лк, площадок для отдыха - 10 лк. Наружное освещение проектируемых проездов и открытых автостоянок предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на фланцевых опорах типа ОГК-8,0. Освещение тротуаров и площадок для отдыха предусмотрено торшерными светильниками со светодиодными лампами, устанавливаемыми на стальных фланцевых опорах высотой 2,3 м. Подключение установок наружного освещения предусмотрено от шкафов ШУНО, расположенными в непосредственной близости от трансформаторных подстанций. Управление наружным освещением предусмотрено автоматическое от датчиков освещенности на базе оборудования ШУНО или ручное - со шкафа ШУНО. В целях экономии электроэнергии подключение светильников выполнено по схеме "вечер-ночь", что позволяет отключать часть светильников в ночное время. Технические условия на присоединение к электрическим сетям № ИА-07/0032-20-сс от 30.07.2020г. срок действия 2 года с момента даты заключения Договора технологического присоединения № 21200-20-00573996-1. Организация, выдавшая ТУ - ПАО "Кубаньэнерго"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Проектом предусмотрены встроенные в МЖД подземные автостоянки на 193 м/мест, из них 26м/мест для МГН. 1309 м/мест расположены в закрытой автостоянке, проектируемой на участке с кадастровым номером 23:49:0301016:1413 согласно ДПТ 01/01-18 "Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха, в Хостинском районе города Сочи** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**5 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**61.6 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**30 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Россети Кубань"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2309001660** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30.07.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ИА-07/0032-20** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.07.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2 757 179,90 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г. Сочи "Водоканал"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320242443** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.12.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.1.2/091220/57** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.12.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**644 777,13 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г. Сочи "Водоканал"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320242443** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.12.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.1.2/091220/57** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**10.12.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**440 591,73 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г. Сочи "Сочитеплоэнерго"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2320033802** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**25.03.2021** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**02-03676/21** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**25.03.2024** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 047 556,96 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Г. Сочи "Водосток"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7702070139** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**25.11.2020** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Ю/057-20** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.11.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Устройства сети связи** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Диспетчеризация лифтов** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЛИФТМОНТАЖ-123** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2320249833** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**272** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**32** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**14** |

| | | |
|---|---|---|
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**18** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 21.50 | 1 | 12.68 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 21.50 | 1 | 12.68 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 21.50 | 1 | 12.68 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 45.10 | 2 | 26.19 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 15.70 | 1 | 7.93 | 2.72 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 32.40 | 1 | 11.44 | 2.72 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 15.70 | 1 | 8.01 | 2.72 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 15.70 | 1 | 8.01 | 2.72 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 45.60 | 2 | 26.39 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 35.10 | 1 | 11.71 | 2.72 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 32.40 | 1 | 11.45 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 15.70 | 1 | 7.93 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 29.80 | 2 | 19.04 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 46.00 | 3 | 27.78 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 21.50 | 1 | 11.81 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 2 | 1 | 21.50 | 1 | 11.81 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 2 | 1 | 21.50 | 1 | 11.81 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.88 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 45.60 | 2 | 26.39 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 35.10 | 1 | 11.71 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 35.10 | 1 | 11.71 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 15.90 | 1 | 8.13 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 3 | 1 | 40.80 | 2 | 24.01 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 3 | 1 | 56.90 | 3 | 35.50 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.01 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.01 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 12.01 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 13.27 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 13.12 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 4 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 4 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 4 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 4 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 4 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 4 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 13.27 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 13.12 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 13.12 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 5 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 5 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 5 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 5 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 5 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 5 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 5 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 5 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 5 | 1 | 58.10 | 3 | 35.92 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 13.27 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 13.12 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 6 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 6 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 6 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 6 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 6 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 6 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 6 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 6 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 6 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 83 | Квартира | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 13.27 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 13.12 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 7 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 7 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 89 | Квартира | 7 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 7 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 91 | Квартира | 7 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 92 | Квартира | 7 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 93 | Квартира | 7 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 94 | Квартира | 7 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 95 | Квартира | 7 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 96 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 97 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 98 | Квартира | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 13.27 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 13.12 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 8 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 8 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 8 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 8 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 8 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 8 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 8 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 8 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 8 | 1 | 58.10 | 3 | 35.92 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 13.27 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 13.12 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 9 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 9 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 9 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 9 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 9 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 9 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 9 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 9 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 9 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 126 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 9 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 13.27 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 13.12 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 10 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 10 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 10 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 10 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 10 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 10 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 138 | Квартира | 10 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 10 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 10 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 13.27 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 13.12 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 11 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 11 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 11 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 11 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 11 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 11 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 11 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 11 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 11 | 1 | 58.10 | 3 | 35.92 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 13.27 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 13.12 | 2.72 |
| 162 | Квартира | 12 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 12 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 12 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 12 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 12 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 12 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 168 | Квартира | 12 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 169 | Квартира | 12 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 170 | Квартира | 12 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 171 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 173 | Квартира | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 174 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 13.27 | 2.72 |
| 175 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 176 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 13.12 | 2.72 |
| 177 | Квартира | 13 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 178 | Квартира | 13 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 179 | Квартира | 13 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 180 | Квартира | 13 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 181 | Квартира | 13 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 182 | Квартира | 13 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 183 | Квартира | 13 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 184 | Квартира | 13 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 185 | Квартира | 13 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 186 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 187 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 188 | Квартира | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 189 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 13.27 | 2.72 |
| 190 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 191 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 13.12 | 2.72 |
| 192 | Квартира | 14 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 193 | Квартира | 14 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 194 | Квартира | 14 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 195 | Квартира | 14 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 196 | Квартира | 14 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 197 | Квартира | 14 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 198 | Квартира | 14 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 199 | Квартира | 14 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 200 | Квартира | 14 | 1 | 58.10 | 3 | 35.92 | 2.72 |
| 201 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 202 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 203 | Квартира | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 204 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 13.27 | 2.72 |
| 205 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 206 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 13.12 | 2.72 |
| 207 | Квартира | 15 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 208 | Квартира | 15 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 209 | Квартира | 15 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 210 | Квартира | 15 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 211 | Квартира | 15 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 212 | Квартира | 15 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 213 | Квартира | 15 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 214 | Квартира | 15 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 215 | Квартира | 15 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 216 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 217 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 218 | Квартира | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 219 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 13.27 | 2.72 |
| 220 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 221 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 13.12 | 2.72 |
| 222 | Квартира | 16 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 223 | Квартира | 16 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 224 | Квартира | 16 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 225 | Квартира | 16 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 226 | Квартира | 16 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 227 | Квартира | 16 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 228 | Квартира | 16 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 229 | Квартира | 16 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 230 | Квартира | 16 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 231 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 232 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 233 | Квартира | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 234 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 13.27 | 2.72 |
| 235 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 236 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 13.12 | 2.72 |
| 237 | Квартира | 17 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 238 | Квартира | 17 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 239 | Квартира | 17 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 240 | Квартира | 17 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 241 | Квартира | 17 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 242 | Квартира | 17 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 243 | Квартира | 17 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 244 | Квартира | 17 | 1 | 41.50 | 2 | 24.35 | 2.72 |
| 245 | Квартира | 17 | 1 | 58.10 | 3 | 35.92 | 2.72 |
| 246 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 247 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 248 | Квартира | 17 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 249 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 13.27 | 2.72 |
| 250 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 251 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 13.12 | 2.72 |
| 252 | Квартира | 18 | 1 | 46.30 | 2 | 27.10 | 2.72 |
| 253 | Квартира | 18 | 1 | 16.40 | 1 | 8.46 | 2.72 |
| 254 | Квартира | 18 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 255 | Квартира | 18 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 256 | Квартира | 18 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 257 | Квартира | 18 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 258 | Квартира | 18 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 259 | Квартира | 18 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 260 | Квартира | 18 | 1 | 58.10 | 3 | 36.13 | 2.72 |
| 261 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 262 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 263 | Квартира | 18 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 264 | Квартира | 19 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 265 | Квартира | 19 | 1 | 16.40 | 1 | 8.40 | 2.72 |
| 266 | Квартира | 19 | 1 | 36.00 | 1 | 12.03 | 2.72 |
| 267 | Квартира | 19 | 1 | 16.40 | 1 | 8.45 | 2.72 |
| 268 | Квартира | 19 | 1 | 41.60 | 2 | 24.45 | 2.72 |
| 269 | Квартира | 19 | 1 | 58.10 | 3 | 35.92 | 2.72 |
| 270 | Квартира | 19 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 271 | Квартира | 19 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |
| 272 | Квартира | 19 | 1 | 22.20 | 1 | 12.22 | 2.72 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |
|---|---|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1.1м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 1.2м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 1.3м | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 1.4м | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 1.5м | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 1.6м | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 1.7м | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 2.1м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 2.2м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 2.3м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 2.4м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 2.5м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 2.6м | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 2.7м | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 1б | Нежилое помещение | 2 | 1 | 17.10 | Балконы | 17.10 | 2.72 |
| 2б | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 3б | Нежилое помещение | 4 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 4б | Нежилое помещение | 5 | 1 | 35.50 | Балконы | 35.50 | 2.72 |
| 5б | Нежилое помещение | 6 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 6б | Нежилое помещение | 7 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 7б | Нежилое помещение | 8 | 1 | 35.50 | Балконы | 35.50 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8б | Нежилое помещение | 9 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 9б | Нежилое помещение | 10 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 10б | Нежилое помещение | 11 | 1 | 35.50 | Балконы | 35.50 | 2.72 |
| 11б | Нежилое помещение | 12 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 12б | Нежилое помещение | 13 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 13б | Нежилое помещение | 14 | 1 | 35.50 | Балконы | 35.50 | 2.72 |
| 14б | Нежилое помещение | 15 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 15б | Нежилое помещение | 16 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 16б | Нежилое помещение | 17 | 1 | 35.50 | Балконы | 35.50 | 2.72 |
| 17б | Нежилое помещение | 18 | 1 | 36.60 | Балконы | 36.60 | 2.72 |
| 18б | Нежилое помещение | 19 | 1 | 23.30 | Балконы | 23.30 | 2.72 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | |
|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Помещение общего пользования (автостоянка 1) | Подъезд 1, технический этаж | Обеспечение движения в пределах автостоянки | 219.60 |
| 2 | Помещение общего пользования (автостоянка 2) | Подъезд 1, технический этаж | Обеспечение движения в пределах автостоянки | 177.30 |
| 3 | Лестничная клетка | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 13.70 |
| 4 | Лифтовый холл | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 4.50 |
| 5 | Тамбур | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 4.50 |
| 6 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 148.10 |
| 7 | Коридор | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 9.80 |
| 8 | Электрощитовая | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 11.90 |
| 9 | ИТП | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 13.80 |
| 10 | Насосная | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 9.70 |
| 11 | Пожарный пост | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 15.10 |
| 12 | Санузел | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 2.40 |
| 13 | Коридор | Подъезд 1, 1этаж | Общественное | 23.30 |
| 14 | Вестибюль | Подъезд 1, 1этаж | Общественное | 30.60 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1этаж | Общественное | 13.70 |
| 16 | Коридор | Подъезд 1, 2этаж | Общественное | 44.50 |
| 17 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2этаж | Общественное | 10.60 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2этаж | Общественное | 13.70 |
| 19 | Коридор | Подъезд 1, 3этаж | Общественное | 44.50 |
| 20 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3этаж | Общественное | 10.60 |
| 21 | Балкон | Подъезд 1, 3этаж | Общественное | 8.50 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3этаж | Общественное | 13.70 |
| 23 | Коридор | Подъезд 1, 4этаж | Общественное | 47.50 |
| 24 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4этаж | Общественное | 10.60 |
| 25 | Балкон | Подъезд 1, 4этаж | Общественное | 8.50 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4этаж | Общественное | 13.70 |
| 27 | Коридор | Подъезд 1, 5этаж | Общественное | 47.50 |
| 28 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5этаж | Общественное | 10.60 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 29 | Балкон | Подъезд 1, 5этаж | Общественное | 8.50 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5этаж | Общественное | 13.70 |
| 31 | Коридор | Подъезд 1, 6этаж | Общественное | 47.50 |
| 32 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6этаж | Общественное | 10.60 |
| 33 | Балкон | Подъезд 1, 6этаж | Общественное | 8.50 |
| 34 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6этаж | Общественное | 13.70 |
| 35 | Коридор | Подъезд 1, 7этаж | Общественное | 47.50 |
| 36 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7этаж | Общественное | 10.60 |
| 37 | Балкон | Подъезд 1, 7этаж | Общественное | 8.50 |
| 38 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7этаж | Общественное | 13.70 |
| 39 | Коридор | Подъезд 1, 8этаж | Общественное | 47.50 |
| 40 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8этаж | Общественное | 10.60 |
| 41 | Балкон | Подъезд 1, 8этаж | Общественное | 8.50 |
| 42 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8этаж | Общественное | 13.70 |
| 43 | Коридор | Подъезд 1, 9этаж | Общественное | 47.50 |
| 44 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 9этаж | Общественное | 10.60 |
| 45 | Балкон | Подъезд 1, 9этаж | Общественное | 8.50 |
| 46 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9этаж | Общественное | 13.70 |
| 47 | Коридор | Подъезд 1, 10этаж | Общественное | 47.50 |
| 48 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 10этаж | Общественное | 10.60 |
| 49 | Балкон | Подъезд 1, 10этаж | Общественное | 8.50 |
| 50 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10этаж | Общественное | 13.70 |
| 51 | Коридор | Подъезд 1, 11этаж | Общественное | 47.50 |
| 52 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 11этаж | Общественное | 10.60 |
| 53 | Балкон | Подъезд 1, 11этаж | Общественное | 8.50 |
| 54 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11этаж | Общественное | 13.70 |
| 55 | Коридор | Подъезд 1, 12этаж | Общественное | 47.50 |
| 56 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 12этаж | Общественное | 10.60 |
| 57 | Балкон | Подъезд 1, 12этаж | Общественное | 8.50 |
| 58 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12этаж | Общественное | 13.70 |
| 59 | Коридор | Подъезд 1, 13этаж | Общественное | 47.50 |
| 60 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 13этаж | Общественное | 10.60 |
| 61 | Балкон | Подъезд 1, 13этаж | Общественное | 8.50 |
| 62 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13этаж | Общественное | 13.70 |
| 63 | Коридор | Подъезд 1, 14этаж | Общественное | 47.50 |
| 64 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 14этаж | Общественное | 10.60 |
| 65 | Балкон | Подъезд 1, 14этаж | Общественное | 8.50 |
| 66 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14этаж | Общественное | 13.70 |
| 67 | Коридор | Подъезд 1, 15этаж | Общественное | 47.50 |
| 68 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 15этаж | Общественное | 10.60 |
| 69 | Балкон | Подъезд 1, 15этаж | Общественное | 8.50 |
| 70 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15этаж | Общественное | 13.70 |
| 71 | Коридор | Подъезд 1, 16этаж | Общественное | 47.50 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 72 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 16этаж | Общественное | 10.60 |
| 73 | Балкон | Подъезд 1, 16этаж | Общественное | 8.50 |
| 74 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16этаж | Общественное | 13.70 |
| 75 | Коридор | Подъезд 1, 17этаж | Общественное | 47.50 |
| 76 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 17этаж | Общественное | 10.60 |
| 77 | Балкон | Подъезд 1, 17этаж | Общественное | 8.50 |
| 78 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 17этаж | Общественное | 13.70 |
| 79 | Коридор | Подъезд 1, 18этаж | Общественное | 47.50 |
| 80 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 18этаж | Общественное | 10.60 |
| 81 | Балкон | Подъезд 1, 18этаж | Общественное | 8.50 |
| 82 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 18этаж | Общественное | 13.70 |
| 83 | Коридор | Подъезд 1, 19этаж | Общественное | 31.80 |
| 84 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 19этаж | Общественное | 10.60 |
| 85 | Балкон | Подъезд 1, 19этаж | Общественное | 8.50 |
| 86 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 19этаж | Общественное | 13.70 |
| 87 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | Общественное | 11.40 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Корпус 15 | Лифт - 2шт, грузоподъемностью 630 кг | Вертикальный транспорт |
| 2 | Надземная часть. Корпус 15 | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 3 | Надземная часть.Корпус 15 | ИТП | Теплоснабжение |
| 4 | Надземная часть.Корпус 15 | Насосная | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение |
| 5 | Надземная часть. Корпус 15 | Пожарный пост | Противопожарная система АПС, СОУЭ |
| 6 | Подземная и надземная части. Корпус 15 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземная и надземная части. Корпус 15 | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Надземная часть. Корпус 15 | Система отопления | Теплоснабжение |
| 9 | Подземная и надземная части. Корпус 15 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 10 | Надземная часть, внутриплощадочные сети водопровода .Корпус 15 | Противопожарные гидранты | Наружное пожаротушение |
| 11 | Подземная часть здания, автостоянка. Корпус 15 | Автоматическая установка пожаротушения (АПТ) | Противопожарная защита |
| 12 | Прихожие квартир, лифтовые холлы, внеквартирные коридоры, автостоянка, встроенные помещения (МОПы, пожарный пост, электрощитовая, кроме: душевых, санузлов,венткамер,насосных, бойлерных,лестничных клеток). Корпус 15 | Автоматическая адресная пожарная сигнализация | Пожарная сигнализация |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 13 | Все комнаты и кухни жилых квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых). Корпус 15 | Автономные дымовые пожарные извещатели | Пожарная сигнализация |
| 14 | Автостоянки, внеквартирные коридоры. Корпус 15 | Механические системы удаления дыма | Противодымная вентиляция |
| 15 | Тамбур-шлюзы,шахты лифтов. Корпус 15 | Вентиляторы подпора воздуха | Система подпора воздуха |
| 16 | Кровля здания. Корпус 15 | Вентиляторы дымоудаления | Противодымная вентиляция |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2023 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2024 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2024 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.03.2025** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.03.2025** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**877 874 875,25 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Непубличное акционерное общество** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810030060009972** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810600000000602** |
| | | БИК:<br>**046015602** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |

| | | |
|---|---|---|
| | | КПП:<br>**616143002** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09246903** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**0,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**0 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**0,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**30.03.2026** |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Проектом предусматривается строительство Насосной станции для поддержания напора в сети водоснабжения проектируемого объекта. Жилой комплекс (корпусы с 1-15) подключается к наружным теплосетям через проектируемый на территории земельного участка центральный тепловой пункт (ЦТП), в котором предусмотрены пластинчатые теплообменники с 2-ступенчатым нагревом исходной воды. От единого ЦТП теплоноситель для отопления (Т1, Т2), горячая вода для нужд ГВС и циркуляция ГВС (Т3, Т4) поступают в шесть ИТП жилых домов по 4-трубной схеме, расположенных в тех подполье. Источниками электроснабжения являются четыре трансформаторные подстанции 6/0,4кВ, располагаемые на территории (разрабатываются отдельным проектом). Схема электроснабжения проектируемых домов - 0,4 кВ радиально-петлевая с питанием от двух независимых источников. Проектом так же предусматривается устройство локальных очистных сооружений (ЛОС) для сброса ливневых вод. Дополнительно: в соответствии с документацией по планировке территории в целях реализации размещения мест отдыха населения планируется устройство парка в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:9166 общей площадью 44397 кв.м. Также, на прилегающих участках с кадастровыми номерами 23:49:0301015:1192 и 23:49:0301016:1038 планируется устройство прогулочной зоны, что компенсирует недостающее количество мест отдыха на территории строящегося жилого комплекса. В соответствии с Договором № 2 о комплексном развитии территории от 19.04.2018г. и на основании утвержденной Постановлением администрации города Сочи от 02.04.2018г. № 480 и от 04.04.201 № 508 «Документацией по планировке территории (проект территории и проект межевания территории) по объекту: «Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха в Хостинском районе города Сочи» на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:8692 площадью 26 796 кв. м планируется строительство объекта социального значения: «Общеобразовательная школа на 1100 мест», и на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301015:1810 площадью 18827 кв.м. планируется строительство объекта социального значения: «Детское дошкольное учреждение на 300 мест». Информация по строящейся закрытой автостоянке, проектируемой на участке с кадастровым номером 23:49:0301016:1413 указана в разделе 13.1.8. Предельные параметры разрешенного строительства( табл 2.3 ГПЗУ): 1. предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, в т. ч. их площадь: - длина - 40 м, - ширина -50м - площадь -2000 м2 2. минимальные отступы от границ земельного участка: 5м 3. предельное количество этажей или предельная высота зданий: 61,6м (примечание, допускается отклонение от указанного значения предельной высоты зданий, строений сооружений в зависимости от характера рельефа местности, но не более чем на 10%. Данное отклонение допустимо без соблюдения дополнительных процедур. 4. максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30% 5. иные показатели: - коэффициент использования территории КИТ) - 2,1 % - минимальный процент озеленения - 20 - максимальная высота забора - НР. В разделе 10.4 прикреплено письмо от экспертной организации ООО "ПроектСтройНадзор", выдавшей положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-0036-18 от 16.04.2018 г. с разъяснением расчета нагрузок по разделу проектной документации «Электроснабжения». В ответ на замечание от Департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края № 69-04-51/21 от 11.01.2021г. п.9 сообщаю следующее, что договор технического присоединения будет заключен после утверждения индивидуального тарифа в РЭК . На данный момент от МУП г. Сочи Водоканал получены справки о предварительной стоимости технического присоединения** |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 537186514519547578782777952786767710 33

Владелец: **ООО "СЗ "КИСЛОРОД", КОРОБЕЙНИКОВ ВАСИЛИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ, г Сочи**

Действителен: с 01.02.2022 по 01.05.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 256655785249734404541672

Владелец: **ДНСС КК, Левин Олег Александрович, г Краснодар**

Действителен: с 15.04.2020 по 15.04.2021