

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 92-000072 от 08.12.2020

Жилой дом со встроенными помещениями по ул. Токарева, г. Севастополь. 5 этап.

Дата первичного размещения: 01.02.2019

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Интерстрой |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Интерстрой |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 295051 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Республика Крым |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Симферополь |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: бульвар |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 12 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 201 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(869)241-79-96 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@interstroj.com.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: интерстрой.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Леухин |
| | 1.5.2 | Имя: Олег |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: ИнтерСтрой |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 9102213117 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1169102075042 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2016 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Небесный |
| | 3.3.2 | Имя: Сергей |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Валериевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 99,993 % |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Марущенко |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 0,007 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Небесный |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Валериевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,993 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 183-176-399 94 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910909803503 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Небесный Сергей Валериевич вправе распоряжаться 99,993 процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставной капитал ООО "ИНТЕРСТРОЙ" |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Марущенко |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 0,007 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 188-047-440 96 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 920457470725 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Марущенко Александр Викторович вправе распоряжаться 0,007 процентами голосов, принадлежащих на голосующие доли, составляющие уставной капитал ООО "ИНТЕРСТРОЙ" |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенными помещениями по ул.Н. Музыки 25 в г.Севастополе |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Севастополь |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Севастополь |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Николая Музыки |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 25 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Юбилейный" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.07.2017 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU91-94103000-089-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Правительство Севастополя Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя. |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: ул Чапаева, VIII микрорайон в г. Евпатория 1-я очередь |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Крым |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Евпатория |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чапаева, 8 микрорайон |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Приморский" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.08.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: РК 14317014930 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора Республики Крым |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Строительство (возведение) жилого комплекса с объектами торговли по ул Тараса Шевченко (V микрорайон Камышовой бухты) в г. Севастополе III очередь строительства ПК 4,5.6 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Севастополь |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Севастополь |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тараса Шевченко |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Троицкий квартал" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.04.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU91-94102000-136-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Правительство Севастополя Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя. |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Строительство жилого комплекса по ул. Насыпной в г.Феодосия 1-я очередь строительства |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Крым |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Феодосия |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Насыпная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Кристалл" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.05.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: РК14318018698 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора Республики Крым |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: ул Чапаева, VIII микрорайон в г. Евпатория 2-я очередь |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Крым |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Евпатория |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чапаева, VIII микрорайон |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Приморский" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.08.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: РК14318019875 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора Республики Крым |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Строительство жилого комплекса по ул. Насыпной в г.Феодосия 2-я очередь строительства |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Крым |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Феодосия |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Насыпная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Кристалл" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.12.2018 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: РК14318021261 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора Республики Крым |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. 60 лет СССР, г. Алушта. I этап. Блок 1. Жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Крым |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Алушта |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: 60 лет СССР |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Семейный" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: РК14318021428 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора Республики Крым |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. 60 лет СССР, г. Алушта. I этап. Блок 2. Крытая стоянка автомобилей |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Крым |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Алушта |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: 60 лет СССР |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Семейный" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: РК14318021427 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора Республики Крым |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 119,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 442 617,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 964 289,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Севастополь |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Севастополь |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Токарева |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 9 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 16880 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10572,70 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1469,30 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12042,00 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей |
| | 10.1.2 | Номер договора: 22/30/4-17 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 28.09.2017 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 29.06.2018 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Институт ГЕОКОМИНТИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9204005363 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель Рыскина Елена Николаевна |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Рыскина |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Елена |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Николаевна |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 920100028335 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Интерпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9201001709 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.03.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0006-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Проектсервисэксперт |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7704855380 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.05.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0055-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр инженерных экспертиз |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6164109946 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Доброгород" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU91-94103000-625-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.05.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Правительство Севастополя - Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.11.2022 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 91:03:003004:134 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 11044,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Внутриквартальные проезды, отмотки, тротуары. Ширина проездов - 4,5-6 м, отмотки - 1,00 м, тротуаров - 1,50 м. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для постоянного хранения легковых автомобилей жителей запроектированы 114м/мест на открытых стоянках, в т.ч. 10 мест для инвалидов., для временного хранения автомобилей - 10 м/мест на открытых стоянках. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах 5 этапа внутри дворового пространства предусмотрены оборудованные площадки: для игр детей 252 кв.м; - отдыха взрослых 50 кв.м; занятий физкультурой 351 кв.м; хозяйственная площадка 100 кв.м. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сбора ТБО - 2 шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение всей свободной от застройки территории: посадка деревьев, кустарников, газонов. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: здания и прилегающая территория запроектированы с учетом обеспечения потребности инвалидов, включая: - непрерывность пешеходных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц здание; - беспрепятственность перемещения инвалидов и маломобильных граждан по территории; - оборудование 8 стояночных мест для инвалидов и маломобильных граждан; - обеспечение доступности основных входных групп здания (лестницы, тамбуры) с применением освещения и окраски, обеспечивающих безопасное и удобное пользование; - устройство наземных тактильных указателей; - доступность помещений с подвала по 8-й этажи для всех групп граждан МГН (1-4 группы). - |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5/8-11029 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Севастопольгаз |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204019165 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-295 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: 102 Предприятие электрических сетей Министерства Обороны Российской Федерации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204549910 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2126 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 933 110,02 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5/8-11029 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЮБС |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204556603 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЮБС |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204556603 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЮБС |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204556603 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 224 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 85 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 85 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 74.2 | 3 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 39.6 | 1 |
| 3 | Студия | 1 | 1 | 25.5 | 1 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 41.4 | 1 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 56.7 | 2 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 73.8 | 3 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 38.7 | 1 |
| 8 | Студия | 2 | 1 | 29.3 | 1 |
| 9 | Студия | 2 | 1 | 25.4 | 1 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 40.7 | 1 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 56.3 | 2 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 73.8 | 3 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 38.7 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 14 | Студия | 3 | 1 | 29.3 | 1 |
| 15 | Студия | 3 | 1 | 25.4 | 1 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 40.7 | 1 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 56.3 | 2 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 73.8 | 3 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 38.7 | 1 |
| 20 | Студия | 4 | 1 | 29.3 | 1 |
| 21 | Студия | 4 | 1 | 25.4 | 1 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 40.7 | 1 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 56.3 | 2 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 73.8 | 3 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 38.7 | 1 |
| 26 | Студия | 5 | 1 | 29.3 | 1 |
| 27 | Студия | 5 | 1 | 25.4 | 1 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 40.7 | 1 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 56.3 | 2 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 73.8 | 3 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 38.7 | 1 |
| 32 | Студия | 6 | 1 | 29.3 | 1 |
| 33 | Студия | 6 | 1 | 25.4 | 1 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 40.7 | 1 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 56.3 | 2 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 73.8 | 3 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 38.7 | 1 |
| 38 | Студия | 7 | 1 | 29.3 | 1 |
| 39 | Студия | 7 | 1 | 25.4 | 1 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 40.7 | 1 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 56.3 | 2 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 | 73.8 | 3 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 38.7 | 1 |
| 44 | Студия | 8 | 1 | 29.3 | 1 |
| 45 | Студия | 8 | 1 | 25.4 | 1 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 40.7 | 1 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 56.3 | 2 |
| 48 | Квартира | 1 | 2 | 39.6 | 1 |
| 49 | Квартира | 1 | 2 | 74.2 | 3 |
| 50 | Квартира | 2 | 2 | 56.7 | 2 |
| 51 | Квартира | 2 | 2 | 64.7 | 1 |
| 52 | Студия | 2 | 2 | 28.7 | 1 |
| 53 | Квартира | 2 | 2 | 38.7 | 1 |
| 54 | Квартира | 2 | 2 | 73.8 | 3 |
| 55 | Квартира | 3 | 2 | 56.2 | 2 |
| 56 | Квартира | 3 | 2 | 64.1 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 57 | Студия | 3 | 2 | 28.5 | 1 |
| 58 | Квартира | 3 | 2 | 38.7 | 1 |
| 59 | Квартира | 3 | 2 | 73.8 | 3 |
| 60 | Квартира | 4 | 2 | 56.2 | 2 |
| 61 | Квартира | 4 | 2 | 64.1 | 1 |
| 62 | Студия | 4 | 2 | 28.5 | 1 |
| 63 | Квартира | 4 | 2 | 38.7 | 1 |
| 64 | Квартира | 4 | 2 | 73.8 | 3 |
| 65 | Квартира | 5 | 2 | 56.2 | 2 |
| 66 | Квартира | 5 | 2 | 64.1 | 1 |
| 67 | Студия | 5 | 2 | 28.5 | 1 |
| 68 | Квартира | 5 | 2 | 38.7 | 1 |
| 69 | Квартира | 5 | 2 | 73.8 | 3 |
| 70 | Квартира | 6 | 2 | 56.2 | 2 |
| 71 | Квартира | 6 | 2 | 64.1 | 1 |
| 72 | Студия | 6 | 2 | 28.5 | 1 |
| 73 | Квартира | 6 | 2 | 38.7 | 1 |
| 74 | Квартира | 6 | 2 | 73.8 | 3 |
| 75 | Квартира | 7 | 2 | 56.2 | 2 |
| 76 | Квартира | 7 | 2 | 64.1 | 1 |
| 77 | Студия | 7 | 2 | 28.5 | 1 |
| 78 | Квартира | 7 | 2 | 38.7 | 1 |
| 79 | Квартира | 7 | 2 | 73.8 | 3 |
| 80 | Квартира | 8 | 2 | 56.2 | 2 |
| 81 | Квартира | 8 | 2 | 64.1 | 1 |
| 82 | Студия | 8 | 2 | 28.5 | 1 |
| 83 | Квартира | 8 | 2 | 38.7 | 1 |
| 84 | Квартира | 8 | 2 | 73.8 | 3 |
| 85 | Квартира | 2 | 3 | 57.2 | 2 |
| 86 | Квартира | 2 | 3 | 43.2 | 1 |
| 87 | Студия | 2 | 3 | 24.4 | 1 |
| 88 | Квартира | 2 | 3 | 60.4 | 2 |
| 89 | Квартира | 3 | 3 | 56.5 | 2 |
| 90 | Квартира | 3 | 3 | 43.2 | 1 |
| 91 | Студия | 3 | 3 | 24.4 | 1 |
| 92 | Квартира | 3 | 3 | 59.7 | 2 |
| 93 | Квартира | 4 | 3 | 56.5 | 2 |
| 94 | Квартира | 4 | 3 | 43.2 | 1 |
| 95 | Студия | 4 | 3 | 24.4 | 1 |
| 96 | Квартира | 4 | 3 | 59.7 | 2 |
| 97 | Квартира | 5 | 3 | 56.5 | 2 |
| 98 | Квартира | 5 | 3 | 43.2 | 1 |
| 99 | Студия | 5 | 3 | 24.4 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|------|---|
| 100 | Квартира | 5 | 3 | 59.7 | 2 |
| 101 | Квартира | 6 | 3 | 56.5 | 2 |
| 102 | Квартира | 6 | 3 | 43.2 | 1 |
| 103 | Студия | 6 | 3 | 24.4 | 1 |
| 104 | Квартира | 6 | 3 | 59.7 | 2 |
| 105 | Квартира | 7 | 3 | 56.5 | 2 |
| 106 | Квартира | 7 | 3 | 43.2 | 1 |
| 107 | Студия | 7 | 3 | 24.4 | 1 |
| 108 | Квартира | 7 | 3 | 59.7 | 2 |
| 109 | Квартира | 8 | 3 | 56.5 | 2 |
| 110 | Квартира | 8 | 3 | 43.2 | 1 |
| 111 | Студия | 8 | 3 | 24.4 | 1 |
| 112 | Квартира | 8 | 3 | 59.7 | 2 |
| 113 | Квартира | 2 | 4 | 60.4 | 2 |
| 114 | Студия | 2 | 4 | 24.4 | 1 |
| 115 | Квартира | 2 | 4 | 43.2 | 1 |
| 116 | Квартира | 2 | 4 | 57.2 | 2 |
| 117 | Квартира | 3 | 4 | 59.7 | 2 |
| 118 | Студия | 3 | 4 | 24.4 | 1 |
| 119 | Квартира | 3 | 4 | 43.2 | 1 |
| 120 | Квартира | 3 | 4 | 56.5 | 2 |
| 121 | Квартира | 4 | 4 | 59.7 | 2 |
| 122 | Студия | 4 | 4 | 24.4 | 1 |
| 123 | Квартира | 4 | 4 | 43.2 | 1 |
| 124 | Квартира | 4 | 4 | 56.5 | 2 |
| 125 | Квартира | 5 | 4 | 59.7 | 2 |
| 126 | Студия | 5 | 4 | 24.4 | 1 |
| 127 | Квартира | 5 | 4 | 43.2 | 1 |
| 128 | Квартира | 5 | 4 | 56.5 | 2 |
| 129 | Квартира | 6 | 4 | 59.7 | 2 |
| 130 | Студия | 6 | 4 | 24.4 | 1 |
| 131 | Квартира | 6 | 4 | 43.2 | 1 |
| 132 | Квартира | 6 | 4 | 56.5 | 2 |
| 133 | Квартира | 7 | 4 | 59.7 | 2 |
| 134 | Студия | 7 | 4 | 24.4 | 1 |
| 135 | Квартира | 7 | 4 | 43.2 | 1 |
| 136 | Квартира | 7 | 4 | 56.5 | 2 |
| 137 | Квартира | 8 | 4 | 59.7 | 2 |
| 138 | Студия | 8 | 4 | 24.4 | 1 |
| 139 | Квартира | 8 | 4 | 43.2 | 1 |
| 140 | Квартира | 8 | 4 | 56.5 | 2 |
| 141 | Студия | 1 | 5 | 27.5 | 1 |
| 142 | Квартира | 1 | 5 | 75 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|------|---|
| 143 | Квартира | 2 | 5 | 64.5 | 1 |
| 144 | Квартира | 2 | 5 | 56.8 | 2 |
| 145 | Студия | 2 | 5 | 29.4 | 1 |
| 146 | Студия | 2 | 5 | 30.9 | 1 |
| 147 | Квартира | 2 | 5 | 77.9 | 2 |
| 148 | Квартира | 3 | 5 | 63.9 | 1 |
| 149 | Квартира | 3 | 5 | 56.3 | 2 |
| 150 | Студия | 3 | 5 | 29.1 | 1 |
| 151 | Студия | 3 | 5 | 30.9 | 1 |
| 152 | Квартира | 3 | 5 | 77.9 | 2 |
| 153 | Квартира | 4 | 5 | 63.9 | 1 |
| 154 | Квартира | 4 | 5 | 56.3 | 2 |
| 155 | Студия | 4 | 5 | 29.1 | 1 |
| 156 | Студия | 4 | 5 | 30.9 | 1 |
| 157 | Квартира | 4 | 5 | 77.9 | 2 |
| 158 | Квартира | 5 | 5 | 63.9 | 1 |
| 159 | Квартира | 5 | 5 | 56.3 | 2 |
| 160 | Студия | 5 | 5 | 29.1 | 1 |
| 161 | Студия | 5 | 5 | 30.9 | 1 |
| 162 | Квартира | 5 | 5 | 77.9 | 2 |
| 163 | Квартира | 6 | 5 | 63.9 | 1 |
| 164 | Квартира | 6 | 5 | 56.3 | 2 |
| 165 | Студия | 6 | 5 | 29.1 | 1 |
| 166 | Студия | 6 | 5 | 30.9 | 1 |
| 167 | Квартира | 6 | 5 | 77.9 | 2 |
| 168 | Квартира | 7 | 5 | 63.9 | 1 |
| 169 | Квартира | 7 | 5 | 56.3 | 2 |
| 170 | Студия | 7 | 5 | 29.1 | 1 |
| 171 | Студия | 7 | 5 | 30.9 | 1 |
| 172 | Квартира | 7 | 5 | 77.9 | 2 |
| 173 | Квартира | 8 | 5 | 63.9 | 1 |
| 174 | Квартира | 8 | 5 | 56.3 | 2 |
| 175 | Студия | 8 | 5 | 29.1 | 1 |
| 176 | Студия | 8 | 5 | 30.9 | 1 |
| 177 | Квартира | 8 | 5 | 77.9 | 2 |
| 178 | Квартира | 1 | 6 | 74.4 | 3 |
| 179 | Студия | 1 | 6 | 33.5 | 1 |
| 180 | Студия | 1 | 6 | 25.3 | 1 |
| 181 | Квартира | 1 | 6 | 41.4 | 1 |
| 182 | Квартира | 1 | 6 | 56.7 | 2 |
| 183 | Квартира | 2 | 6 | 73.8 | 3 |
| 184 | Квартира | 2 | 6 | 35.4 | 1 |
| 185 | Студия | 2 | 6 | 29.3 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|------|---|
| 186 | Студия | 2 | 6 | 25.3 | 1 |
| 187 | Квартира | 2 | 6 | 40.7 | 1 |
| 188 | Квартира | 2 | 6 | 56.3 | 2 |
| 189 | Квартира | 3 | 6 | 73.8 | 3 |
| 190 | Квартира | 3 | 6 | 35.4 | 1 |
| 191 | Студия | 3 | 6 | 29 | 1 |
| 192 | Студия | 3 | 6 | 25.3 | 1 |
| 193 | Квартира | 3 | 6 | 40.7 | 1 |
| 194 | Квартира | 3 | 6 | 56.3 | 2 |
| 195 | Квартира | 4 | 6 | 73.8 | 3 |
| 196 | Квартира | 4 | 6 | 35.4 | 1 |
| 197 | Студия | 4 | 6 | 29 | 1 |
| 198 | Студия | 4 | 6 | 25.3 | 1 |
| 199 | Квартира | 4 | 6 | 40.7 | 1 |
| 200 | Квартира | 4 | 6 | 56.3 | 2 |
| 201 | Квартира | 5 | 6 | 73.8 | 3 |
| 202 | Квартира | 5 | 6 | 35.4 | 1 |
| 203 | Студия | 5 | 6 | 29 | 1 |
| 204 | Студия | 5 | 6 | 25.3 | 1 |
| 205 | Квартира | 5 | 6 | 40.7 | 1 |
| 206 | Квартира | 5 | 6 | 56.3 | 2 |
| 207 | Квартира | 6 | 6 | 73.8 | 3 |
| 208 | Квартира | 6 | 6 | 35.4 | 1 |
| 209 | Студия | 6 | 6 | 29 | 1 |
| 210 | Студия | 6 | 6 | 25.3 | 1 |
| 211 | Квартира | 6 | 6 | 40.7 | 1 |
| 212 | Квартира | 6 | 6 | 56.3 | 2 |
| 213 | Квартира | 7 | 6 | 73.8 | 3 |
| 214 | Квартира | 7 | 6 | 35.4 | 1 |
| 215 | Студия | 7 | 6 | 29 | 1 |
| 216 | Студия | 7 | 6 | 25.3 | 1 |
| 217 | Квартира | 7 | 6 | 40.7 | 1 |
| 218 | Квартира | 7 | 6 | 56.3 | 2 |
| 219 | Квартира | 8 | 6 | 73.8 | 3 |
| 220 | Квартира | 8 | 6 | 35.4 | 1 |
| 221 | Студия | 8 | 6 | 29 | 1 |
| 222 | Студия | 8 | 6 | 25.3 | 1 |
| 223 | Квартира | 8 | 6 | 40.7 | 1 |
| 224 | Квартира | 8 | 6 | 56.3 | 2 |

| | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|---|--|--------|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | Коридор | Подъезд 1, подвал | Техническое | 109.7 |
| 2 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.9 |
| 3 | лестнично-лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 13.8 |
| 4 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.8 |
| 5 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.8 |
| 6 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.0 |
| 7 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 5.3 |
| 8 | Санузел | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 2.4 |
| 9 | Подсобное помещение | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 7.9 |
| 10 | лестнично-лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 13.5 |
| 11 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 7.8 |
| 12 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 4.9 |
| 13 | лестнично-лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 13.5 |
| 14 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 7.8 |
| 15 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 4.9 |
| 16 | лестнично-лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 13.5 |
| 17 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 7.8 |
| 18 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 4.9 |
| 19 | лестнично-лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 13.5 |
| 20 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 7.8 |
| 21 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 4.9 |
| 22 | лестнично-лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 13.5 |
| 23 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 7.8 |
| 24 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 4.9 |
| 25 | лестнично-лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 13.5 |
| 26 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 7.8 |
| 27 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 4.9 |
| 28 | лестнично-лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 13.5 |
| 29 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 7.8 |
| 30 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 4.9 |
| 31 | Чердак | Подъезд 1, чердак | Техническое | 5.3 |
| 32 | Коридор | Подъезд 2, подвал | Техническое | 122.4 |
| 33 | Электрощитовая | Подъезд 2, подвал | Техническое | 8.4 |
| 34 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 11.8 |
| 35 | лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 11.9 |
| 36 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 11.8 |
| 37 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 6.0 |

| | | | | |
|----|-------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 38 | Санузел | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 2.7 |
| 39 | Подсобное помещение | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 7.9 |
| 40 | лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 14.0 |
| 41 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 4.9 |
| 42 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 5.3 |
| 43 | лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 13.6 |
| 44 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 5.3 |
| 45 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 4.9 |
| 46 | лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 13.6 |
| 47 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 5.3 |
| 48 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 4.9 |
| 49 | лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 13.6 |
| 50 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 5.3 |
| 51 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 4.9 |
| 52 | лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 13.6 |
| 53 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 5.3 |
| 54 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 4.9 |
| 55 | лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 13.6 |
| 56 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 5.3 |
| 57 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 4.9 |
| 58 | лестнично-лифтовой холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 13.6 |
| 59 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 5.3 |
| 60 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 4.9 |
| 61 | Чердак | Подъезд 2, чердак | Техническое | 5.3 |
| 62 | Коридор | Подъезд 3,4 подвал | Техническое | 213.5 |
| 63 | Индивидуальный тепловой пункт | Подъезд 3,4 подвал | Техническое | 32.7 |
| 64 | Электрощитовая | Подъезд 3,4 подвал | Техническое | 11.0 |
| 65 | Помещение слаботочных сетей | Подъезд 3,4 подвал | Техническое | 7.8 |
| 66 | Коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 14.2 |
| 67 | лестнично-лифтовой холл | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 12.4 |
| 68 | Коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 11.5 |
| 69 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 5.7 |
| 70 | Санузел | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 2.6 |
| 71 | Подсобное помещение | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 7.9 |
| 72 | лестнично-лифтовой холл | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 12.2 |
| 73 | Коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 6.1 |
| 74 | лестнично-лифтовой холл | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 12.2 |
| 75 | Коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 6.1 |
| 76 | лестнично-лифтовой холл | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 12.2 |
| 77 | Коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 6.1 |
| 78 | лестнично-лифтовой холл | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 12.2 |
| 79 | Коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 6.1 |
| 80 | лестнично-лифтовой холл | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 12.2 |

| | | | | |
|-----|------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 81 | Коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 6.1 |
| 82 | лестнично-лифтовой холл | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 12.2 |
| 83 | Коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 6.1 |
| 84 | лестнично-лифтовой холл | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 12.2 |
| 85 | Коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 6.1 |
| 86 | Чердак | Подъезд 3, чердак | Техническое | 5.0 |
| 87 | Коридор | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 14.2 |
| 88 | лестнично-лифтовой холл | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 12.4 |
| 89 | Коридор | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 11.5 |
| 90 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое | 5.7 |
| 91 | Санузел | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое | 2.6 |
| 92 | Подсобное помещение | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое | 7.9 |
| 93 | лестнично-лифтовой холл | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 12.2 |
| 94 | Коридор | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 6.1 |
| 95 | лестнично-лифтовой холл | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 12.2 |
| 96 | Коридор | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 6.1 |
| 97 | лестнично-лифтовой холл | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 12.2 |
| 98 | Коридор | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 6.1 |
| 99 | лестнично-лифтовой холл | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 12.2 |
| 100 | Коридор | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 6.1 |
| 101 | лестнично-лифтовой холл | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 12.2 |
| 102 | Коридор | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 6.1 |
| 103 | лестнично-лифтовой холл | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 12.2 |
| 104 | Коридор | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 6.1 |
| 105 | лестнично-лифтовой холл | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 12.2 |
| 106 | Коридор | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 6.1 |
| 107 | Коридор | Подъезд 5, подвал | Техническое | 137.9 |
| 108 | Электрощитовая | Подъезд 5, подвал | Техническое | 11.2 |
| 109 | Коридор | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 6.0 |
| 110 | лестнично-лифтовой холл | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 12.3 |
| 111 | Коридор | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 11.0 |
| 112 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 5, 1 этаж | Техническое | 5.3 |
| 113 | Санузел | Подъезд 5, 1 этаж | Техническое | 2.3 |
| 114 | Подсобное помещение | Подъезд 5, 1 этаж | Техническое | 7.9 |
| 115 | Коридор | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 14.2 |
| 116 | лестнично-лифтовой холл | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 14.0 |
| 117 | Коридор | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 5.3 |
| 118 | Коридор | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 6.0 |
| 119 | лестнично-лифтовой холл | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 13.6 |
| 120 | Коридор | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 5.3 |
| 121 | Коридор | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 6.0 |
| 122 | лестнично-лифтовой холл | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 13.6 |
| 123 | Коридор | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 5.3 |

| | | | | |
|-----|------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 124 | Коридор | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 6.0 |
| 125 | лестнично-лифтовой холл | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 13.6 |
| 126 | Коридор | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 5.3 |
| 127 | Коридор | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 6.0 |
| 128 | лестнично-лифтовой холл | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 13.6 |
| 129 | Коридор | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 5.3 |
| 130 | Коридор | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 6.0 |
| 131 | лестнично-лифтовой холл | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 13.6 |
| 132 | Коридор | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 5.3 |
| 133 | Коридор | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 6.0 |
| 134 | лестнично-лифтовой холл | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 13.6 |
| 135 | Коридор | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 5.3 |
| 136 | Коридор | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 6.0 |
| 137 | Чердак | Подъезд 5, чердак | Техническое | 5.3 |
| 138 | Коридор | Подъезд 6, подвал | Техническое | 105.5 |
| 139 | Насосная | Подъезд 6, подвал | Техническое | 22.4 |
| 140 | Коридор | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 8.0 |
| 141 | Коридор | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 3.6 |
| 142 | лестнично-лифтовой холл | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 13.5 |
| 143 | Коридор | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 11.0 |
| 144 | Коридор | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 6.7 |
| 145 | Комната уборочного инвентаря | Подъезд 6, 1 этаж | Техническое | 4.7 |
| 146 | Санузел | Подъезд 6, 1 этаж | Техническое | 2.4 |
| 147 | Подсобное помещение | Подъезд 6, 1 этаж | Техническое | 8.5 |
| 148 | лестнично-лифтовой холл | Подъезд 6, 2 этаж | Общественное | 14.2 |
| 149 | Коридор | Подъезд 6, 2 этаж | Общественное | 3.6 |
| 150 | Коридор | Подъезд 6, 2 этаж | Общественное | 8.0 |
| 151 | лестнично-лифтовой холл | Подъезд 6, 3 этаж | Общественное | 13.9 |
| 152 | Коридор | Подъезд 6, 3 этаж | Общественное | 3.6 |
| 153 | Коридор | Подъезд 6, 3 этаж | Общественное | 8.0 |
| 154 | лестнично-лифтовой холл | Подъезд 6, 4 этаж | Общественное | 13.9 |
| 155 | Коридор | Подъезд 6, 4 этаж | Общественное | 3.6 |
| 156 | Коридор | Подъезд 6, 4 этаж | Общественное | 8.0 |
| 157 | лестнично-лифтовой холл | Подъезд 6, 5 этаж | Общественное | 13.9 |
| 158 | Коридор | Подъезд 6, 5 этаж | Общественное | 3.6 |
| 159 | Коридор | Подъезд 6, 5 этаж | Общественное | 8.0 |
| 160 | лестнично-лифтовой холл | Подъезд 6, 6 этаж | Общественное | 13.9 |
| 161 | Коридор | Подъезд 6, 6 этаж | Общественное | 3.6 |
| 162 | Коридор | Подъезд 6, 6 этаж | Общественное | 8.0 |
| 163 | лестнично-лифтовой холл | Подъезд 6, 7 этаж | Общественное | 13.9 |
| 164 | Коридор | Подъезд 6, 7 этаж | Общественное | 3.6 |
| 165 | Коридор | Подъезд 6, 7 этаж | Общественное | 8.0 |
| 166 | лестнично-лифтовой холл | Подъезд 6, 8 этаж | Общественное | 13.9 |

| | | | | |
|--|------------------------------|-------------------|---|----------------------------|
| 167 | Коридор | Подъезд 6, 8 этаж | Общественное | 3.6 |
| 168 | Коридор | Подъезд 6, 8 этаж | Общественное | 8.0 |
| 169 | Чердак | Подъезд 6, чердак | Техническое | 5.3 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | | Вид оборудования | Назначения |
| 1 | Лестнично-лифтовой холл | | Лифт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подъезды 2, 3-4,5 подвал | | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 3 | Подъезд 6, подвал | | Насосная | Водоснабжение |
| 4 | Подъезд 3-4 подвал | | Оборудование слаботочных сетей | связь, диспетчеризация, ТВ |
| 5 | Кровля подъездов 1,2,3,4,5,6 | | Молниеприемники | Молниезащита |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 638 497 350 руб. | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 91:03:003004:134 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810040030001607 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810335100000607 |
| | | БИК: 043510607 |
| | | ИНН: 7701105460 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | КПП: 910201001 |
| | | ОГРН: 1027700381290 |
| | | ОКПО: 09610705 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 203 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 46 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 332,30 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 989,90 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 732 809 233,00 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 36 031 700,00 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 400 010 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|--|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: здание |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Начальная школа и детский сад |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 28.09.2017 |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 22/30/4-17 |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Правительство Севастополя |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| № | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
| 1. | Возмещение затрат на подготовку документации по планировке территории, на строительство и (или) реконструкцию в границах такой территории объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры: Начальная школа на 240 мест:- Общий размер затрат 251 000 000 рублей. Размер затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору - 90 330 000 рублей. | 90330000 |
| 2. | Возмещение затрат на подготовку документации по планировке территории, на строительство и (или) реконструкцию в границах такой территории объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры. Детский сад на 220 мест:.-Общий размер затрат 219 000 000 рублей. Размер затрат, подлежащий возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору 79 770 000 рублей. | 79770000 |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Реализация проекта строительства осуществляется в рамках Договора от 28.09.2017 года № 22/30/4-17 о комплексном развитии территории (КРТ) по инициативе правообладателей земельных участков. Данным договором предусмотрено обязательство Застройщика по строительству объектов социальной инфраструктуры (начальной школы на 240 мест и детского сада на 220 мест, разрешение на строительство от 12.08.2019 года № RU91-94103000-851-2019). Окончательный размер затрат, указанный в разделе 22.1.8 проектной декларации, в том числе возмещенных за счет денежных средств участников долевого строительства, будет определен по итогам строительства и ввода в эксплуатацию каждого из объектов социальной инфраструктуры. Генеральный подрядчик: ООО «СУ-82», ИНН 9102213727. Предельные параметры разрешенного строительства: согласно пункта 2 ГПЗУ №RU94G-00002164 от 19.04.2018г. Срок передачи квартир застройщиком объекта долевого строительства – 30.06.2021 г. О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: Небесный С.В. ИНН 910909803503 СНИЛС 183-176-399 94, Леухин О.В. ИНН 111801483939 СНИЛС 134-482-383 60 |
|--------------------------------|--------|--|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|----|------------|---|--|
| 1 | 04.02.2019 | | без изменений (проблема сайта "наш дом РФ") |
| 2 | 20.03.2019 | раздел 17 | Уточнение графика строительства |
| 3 | 29.03.2019 | раздел 6 | Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4 |
| 4 | 06.05.2019 | раздел 6 | Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4 |
| 5 | 15.05.2019 | раздел 11.1.3. | Опечатка |
| 6 | 15.05.2019 | раздел 19.1.2 | Опечатка |
| 7 | 03.06.2019 | раздел 23.1.1 | ПД без изменений. (Добавлена информация). |
| 8 | 10.06.2019 | раздел 11.1.3 ; 11.1.4 | Продление срока действия разрешения на строительство |
| 9 | 03.07.2019 | раздел 17 | Уточнение графика строительства |
| 10 | 03.07.2019 | раздел 10.4 | Согласно замечаний ППК "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства", размещено заключение экспертизы с подписями уполномоченных лиц. |
| 11 | 09.07.2019 | раздел 12.1 | Добавлен договор аренды земельного участка |
| 12 | 30.07.2019 | раздел 6 | Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4 |
| 13 | 21.08.2019 | раздел 10.1 | Внесены сведения |
| 14 | 21.08.2019 | раздел 22.1 | Внесены сведения |
| 15 | 21.08.2019 | раздел 23.1.1 | Добавлена информация |
| 16 | 09.10.2019 | раздел 19.7 | Внесены сведения |
| 17 | 11.10.2019 | раздел 12.3.1 | Внесена корректировка сведений |
| 18 | 31.10.2019 | раздел 6 | Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4 |
| 19 | 07.11.2019 | раздел 19.7 | Внесены сведения |
| 20 | 06.12.2019 | раздел 19.7 | Внесены сведения |
| 21 | 09.01.2020 | раздел 19.7 | Внесены сведения |
| 22 | 10.02.2020 | раздел 19.7 | Внесены сведения |
| 23 | 06.03.2020 | раздел 19.7 | Внесены сведения |
| 24 | 19.03.2020 | раздел 6 | Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4 |
| 25 | 07.04.2020 | раздел 19.7 | Внесены сведения |

| | | | |
|----|------------|----------------------|--|
| 26 | 30.04.2020 | раздел 6 | Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4 |
| 27 | 08.05.2020 | раздел 19.7 | Внесены сведения |
| 28 | 13.05.2020 | раздел 19.7 | Внесены сведения в связи с поздним обновлением баз данных Госреестра |
| 29 | 08.06.2020 | раздел 19.7 | Внесены сведения |
| 30 | 09.06.2020 | раздел 3 | Внесены изменения в п. 3.3, 3.4. |
| 31 | 08.07.2020 | раздел 19.7 | Внесены сведения |
| 32 | 08.07.2020 | раздел 1 | Внесены сведения в п. 1.3, 1.4.1. |
| 33 | 30.07.2020 | раздел 6 | Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4 |
| 34 | 10.08.2020 | раздел 19.7 | Внесены сведения |
| 35 | 08.09.2020 | раздел 19.7 | Внесены сведения |
| 36 | 18.09.2020 | раздел 23 | Внесены сведения в п.23.1.1. |
| 37 | 08.10.2020 | раздел 19 | Внесены сведения в п.19.7 |
| 38 | 27.10.2020 | раздел 6 | Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4 |
| 39 | 10.11.2020 | раздел 16, раздел 19 | Внесены сведения в п.19.7, внесены изменения в п.16.2 |
| 40 | 08.12.2020 | раздел 19 | Внесены сведения в п.19.7 |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 514462447480453484300304398710814399485

Владелец: **ООО "ИНТЕРСТРОЙ", Леухин Олег Владимирович,
ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ**

Действителен: с 05.02.2020 по 05.05.2021