

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Нефтестройиндустрия-Юг», ИНН 2310133597, 350004, г. Краснодар, ул. Каляева, 1/4, Nsi-oks@mail.ru
генеральный директор Ушаков Г.Т.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 28 » мая 2021 г.
Дата

№ 23-RU23306000- 5570 -2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями, ДДУ, трансформаторными подстанциями, подземной парковкой, котельной по ул. Стахановская в г. Краснодаре. Литер 4 (Корректировка)».
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Стахановская, дом 1/5, строение №1.
Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 13.12.2019 № 8392-А
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0127004:1729
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Стахановская.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №RU 23-43-4930-р-2017, дата выдачи от 15.08.2017 орган, выдавший разрешение на строительство – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 22.09.2017 № 244, от 08.11.2017 №331, от 08.02.2019 № 41, от 28.02.2019 №62.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	37 439,5	35 083,0
в том числе: подземной части	куб.м	35 984,5	34 225,0
Общая площадь здания	кв.м	10 100,57	9 696,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий сооружений	шт.	1	1 4

**Объекты непромышленного назначения
«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями
ДДУ, трансформаторными подстанциями, подземной парковкой, котельной по
ул. Стахановская в г. Краснодаре. Литер 4»**

Количество м-мест	м/мест	276	276
Количество помещений	шт.	-	-
Количество этажей	этаж	2	2
В том числе: подземных	этаж	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		плоская монолитная ж/б плита	
Материал стен		кирпичные, монолитные ж/бетонные	
Материалы перекрытий		монолитное ж/бетонное	
Материалы кровли		плоская с рулонным покрытием	
Иные показатели:			
Наружные сети электроснабжения	м	-	78,0
Наружные сети ливневой канализации	м	-	77,0
Наружные сети хоз-бытовой канализации	м	-	27,0
Наружные сети водоснабжения	м	-	26,0

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Полистиролбетон, минераловатная плита.	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Стеклопакеты в ПВХ рамах	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Вакиным Евгением Александровичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 18.12.203 №23-13-1228, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **21.03.2016**, а именно:
- от **12.01.2021** в отношении здания – **нежилое здание;**

- от 12.01.2021 в отношении сооружения – Сети электроснабжения;
- от 12.01.2021 в отношении сооружения – Сети ливневой канализации;
- от 12.01.2021 в отношении сооружения – Сети хоз-бытовой канализации;
- от 12.01.2021 в отношении сооружения – Сети водоснабжения;



Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования города Краснодар

Н.А.Панаева

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

2 листов

Начальник общего отдела Даиг



[Handwritten signature]

Д.М.Кярами

« 28 » мая

2021