

Бухгалтерская отчетность  
за январь - сентябрь 2025 г.

Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
Организация: ЗАСТРОЙЩИК "МСК ЛЮБЛИНСКАЯ"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Организационно-правовая форма Непубличные акционерные общества  
Форма собственности Частная собственность  
Адрес в пределах места нахождения  
109544, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, б-р Энтузиастов, д. 2, этаж 18 ком. 45

по ОКПО  
ИНН  
по ОКОПФ  
по ОКФС

|            |
|------------|
| 36270318   |
| 7743292998 |
| 12267      |
| 16         |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН  
ОГРН

|  |
|--|
|  |
|  |

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс  
на 30 сентября 2025 г.

Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
Организация: ЗАСТРОЙЩИК "МСК ЛЮБЛИНСКАЯ"  
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

по ОКПО  
по ОКЕИ

|          |    |      |
|----------|----|------|
| Коды     |    |      |
| 0710001  |    |      |
| 30       | 09 | 2025 |
| 36270318 |    |      |
| 384      |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                      | Код  | На 30 сентября 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|-----------|--|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                 |      |                        |                       |                       |
|           | <b>I. Внеоборотные активы</b>                |      |                        |                       |                       |
|           | Гудвил                                       | 1105 | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные активы                        | 1110 | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы              | 1130 | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                | 1140 | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства                            | 1150 | 6 300 859              | 6 136 882             | 5 522 700             |
|           | в том числе:                                 |      |                        |                       |                       |
|           | Основные средства, пригодные к использованию |      | 8                      | 835                   | 2 224                 |
|           | Незавершенное строительство                  |      | 6 096 273              | 5 931 470             | 5 311 150             |
|           | Права пользования активами                   |      | 204 577                | 204 577               | 209 325               |
|           | Инвестиционная недвижимость                  | 1160 | -                      | -                     | -                     |
|           | в том числе:                                 |      |                        |                       |                       |
|           | Инвестиционная недвижимость                  |      | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                          | 1170 | -                      | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                  | 1180 | -                      | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                   | 1190 | 7 922                  | 7 922                 | 39                    |
|           | в том числе:                                 |      |                        |                       |                       |
|           | Расходы будущих периодов                     |      | 7 922                  | 7 922                 | 39                    |
|           | Итого по разделу I                           | 1100 | 6 308 780              | 6 144 804             | 5 522 739             |
|           | <b>II. Оборотные активы</b>                  |      |                        |                       |                       |
|           | Запасы                                       | 1210 | 62 521                 | 62 521                | 42 341                |
|           | в том числе:                                 |      |                        |                       |                       |
|           | Сырье и материалы                            |      | 2                      | 2                     | 2                     |

|  |  |      |            |            |            |
|--|--|------|------------|------------|------------|
|  | Незавершенное производство   |      | 62 519     | 62 519     | 42 340     |
|  | Долгосрочные активы к продаже                                      | 1215 | -          | -          | -          |
|  | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям          | 1220 | 959 758    | 927 397    | 821 682    |
|  | в том числе:   |      |            |            |            |
|  | НДС по приобретенным МПЗ   |      | 1          | 1          | 1          |
|  | НДС по приобретенным услугам                                       |      | 173        | 114        | 101        |
|  | НДС при строительстве ОС   |      | 227 540    | 225 840    | 213 995    |
|  | НДС, начисленный по отгрузке                                       | 1220 | -          | -          | -          |
|  | Дебиторская задолженность  | 1230 | 25 259 722 | 25 438 425 | 23 026 295 |
|  | в том числе:   |      |            |            |            |
|  | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                              |      | 4 271 054  | 4 436 030  | 4 754 293  |
|  | Расчеты по налогам и сборам  |      | 1 098      | -          | -          |
|  | Сальдо по ЕНС  |      | 8          | -          | -          |
|  | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                         |      | 458 619    | 459 737    | 459 091    |
|  | Обязательства участников долевого строительства перед застройщиком |      | 18 443 410 | 18 457 124 | 15 727 372 |
|  | Расчеты по переводу долга  |      | 2 085 533  | 2 085 533  | 2 085 533  |
|  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)         | 1240 | -          | -          | -          |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты                           | 1250 | 1          | 2          | 2 703      |
|  | в том числе:   |      |            |            |            |
|  | Расчетные счета  |      | 1          | 2          | 2 703      |
|  | Прочие оборотные активы  | 1260 | 5 972 000  | 5 972 000  | 5 972 003  |
|  | в том числе:   |      |            |            |            |
|  | Расходы будущих периодов   |      | -          | -          | 2          |
|  | Расчеты по переводу долга  |      | 5 972 000  | 5 972 000  | 5 972 000  |
|  | Итого по разделу II  | 1200 | 32 254 001 | 32 400 345 | 29 865 024 |
|  | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 38 562 781 | 38 545 149 | 35 387 763 |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | На 30 сентября<br>2025 г. | На 31 декабря<br>2024 г. | На 31 декабря<br>2023 г. |
|-----------|---|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>   |      |                           |                          |                          |
|           | <b>III. Капитал</b>   |      |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал  | 1310 | 35                        | 35                       | 35                       |
|           | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций | 1320 | -                         | -                        | -                        |
|           | Накопленная дооценка внеоборотных активов   | 1340 | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без накопленной дооценки)                                       | 1350 | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал   | 1360 | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)  | 1370 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу III  | 1300 | 35                        | 35                       | 35                       |
|           | <b>IV. Долгосрочные обязательства</b>   |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства  | 1410 | 2 218 938                 | 2 021 788                | 2 021 788                |
|           | в том числе:  |      |                           |                          |                          |
|           | Долгосрочные займы  |      | 2 218 938                 | 2 021 788                | 2 021 788                |
|           | Отложенные налоговые обязательства  | 1420 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства   | 1430 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие долгосрочные обязательства   | 1450 | -                         | 35 831 506               | 32 723 241               |
|           | в том числе:  |      |                           |                          |                          |
|           | Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства                  |      | -                         | 35 831 506               | 32 723 241               |
|           | Задолженность по аренде земельного участка  |      | -                         | 267 097                  | 251 665                  |
|           | Итого по разделу IV   | 1400 | 2 218 938                 | 37 853 294               | 34 745 029               |
|           | <b>V. Краткосрочные обязательства</b>   |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства  | 1510 | -                         | 194 087                  | 194 087                  |
|           | в том числе:  |      |                           |                          |                          |
|           | Проценты по займам и кредитам   |      | -                         | 194 087                  | 194 087                  |
|           | Кредиторская задолженность  | 1520 | 36 076 712                | 497 733                  | 448 611                  |
|           | в том числе:  |      |                           |                          |                          |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками   |      | 198 794                   | 184 224                  | 139 076                  |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами  |      | 313 509                   | 313 509                  | 309 535                  |
|           | Целевое финансирование  |      | 35 564 409                | -                        | -                        |
|           | Обязательство по аренде   | 1520 | 267 096                   | -                        | -                        |
|           | Доходы будущих периодов   | 1530 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства   | 1540 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие краткосрочные обязательства  | 1550 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V  | 1500 | 36 343 808                | 691 820                  | 642 699                  |
|           | <b>БАЛАНС</b>   | 1700 | 38 562 781                | 38 545 149               | 35 387 763               |

Генеральный директор  
управляющей компании -  
Общества с ограниченной  
ответственностью "Севен Санс  
Девелопмент МСК"

(наименование должности)

(подпись)

Большаков Андрей Сергеевич

(расшифровка подписи)

3 октября 2025 г.

Отчет о финансовых результатах  
за январь - сентябрь 2025 г.

Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
Организация: ЗАСТРОЙЩИК "МСК ЛЮБЛИНСКАЯ"  
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)  
по ОКПО  
по ОКЕИ

| Коды     |    |      |
|----------|----|------|
| 0710002  |    |      |
| 30       | 09 | 2025 |
| 36270318 |    |      |
| 384      |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За январь -<br>сентябрь 2025 г. | За январь -<br>сентябрь 2024 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка   | 2110 | -                               | -                               |
|           | Себестоимость продаж  | 2120 | -                               | -                               |
|           | Валовая прибыль (убыток)  | 2100 | -                               | -                               |
|           | Коммерческие расходы  | 2210 | -                               | -                               |
|           | Управленческие расходы  | 2220 | -                               | -                               |
|           | Прибыль (убыток) от продаж  | 2200 | -                               | -                               |
|           | Доходы от участия в других организациях   | 2310 | -                               | -                               |
|           | Проценты к получению  | 2320 | -                               | -                               |
|           | Проценты к уплате   | 2330 | -                               | -                               |
|           | Прочие доходы   | 2340 | -                               | -                               |
|           | Прочие расходы  | 2350 | -                               | -                               |
|           | Прибыль (убыток) от продолжающейся<br>деятельности до налогообложения   | 2300 | -                               | -                               |
|           | Налог на прибыль организаций  | 2410 | -                               | -                               |
|           | в том числе:  |      |                                 |                                 |
|           | текущий налог на прибыль организаций  | 2411 | -                               | -                               |
|           | отложенный налог на прибыль организаций   | 2412 | -                               | -                               |
|           | Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за<br>вычетом относящегося к ней налога на прибыль<br>организаций) | 2420 | -                               | -                               |
|           | Прочее  | 2460 | -                               | -                               |
|           | Чистая прибыль (убыток)   | 2400 | -                               | -                               |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | За январь -<br>сентябрь 2025 г. | За январь -<br>сентябрь 2024 г. |
|-----------|--|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)   | 2510 | -                               | -                               |
|           | Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)   | 2520 | -                               | -                               |
|           | Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток) | 2530 | -                               | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат  | 2500 | -                               | -                               |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.   | 2900 |                                 |                                 |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.  | 2910 |                                 |                                 |

Генеральный директор  
управляющей компании -  
Общества с ограниченной  
ответственностью "Севен Санс  
Девелопмент МСК"

(наименование должности)

(подпись)

Большаков Андрей Сергеевич

(расшифровка подписи)

3 октября 2025 г.

Отчет об изменениях капитала  
за январь - сентябрь 2025 г.

|   |          |    |      |
|---|----------|----|------|
| Форма по ОКУД<br>Отчетная дата<br>(число, месяц, год)<br><br>по ОКПО<br>по ОКЕИ | Коды     |    |      |
|   | 0710004  |    |      |
|   | 30       | 09 | 2025 |
|   | 36270318 |    |      |
|   | 384      |    |      |

Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
Организация: ЗАСТРОЙЩИК "МСК ЛЮБЛИНСКАЯ"  
Единица измерения тыс. руб.

| Пояснения | Наименование показателя                                 | Код  | Уставный капитал | Собственные<br>акции,<br>принадлежащие<br>обществу,<br>задолженность<br>акционеров по<br>оплате акций | Накопленная<br>дооценка<br>внеоборотных<br>активов | Добавочный<br>капитал (без<br>накопленной<br>дооценки) | Резервный<br>капитал | Нераспределенна<br>я прибыль<br>(непокрытый<br>убыток) | Итого |
|-----------|---|------|------------------|---|--|--|----------------------|--|-------|
|           | На 31 декабря 2023 г.                                   | 3100 | 35               | -   | -  | -  | -                    | -  | 35    |
|           | Корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики | 3110 | -                | -   | -  | -  | -                    | -  | -     |
|           | исправлением ошибок                                     | 3120 | -                | -   | -  | -  | -                    | -  | -     |
|           | На 31 декабря 2023 г.<br>после корректировки            | 3130 | 35               | -   | -  | -  | -                    | -  | 35    |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций | Накопленная дооценка внеоборотных активов | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|-----------|--|------|------------------|---|---|---|-------------------|--|-------|
|           | <b>За январь - сентябрь 2024 г.</b>  |      |                  |   |   |   |                   |  |       |
|           | Чистая прибыль (убыток)  | 3211 | -                | -   | -   | -   | -                 | -  | -     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 3212 | -                | -   | -   | -   | -                 | -  | -     |
|           | Дивиденды  | 3227 | -                | -   | -   | -   | -                 | -  | -     |
|           | Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего | 3230 | -                | -   | -   | -   | -                 | -  | -     |
|           | Реорганизация юридического лица  | 3216 | -                | -   | -   | -   | -                 | -  | -     |
|           | Иные изменения - всего   | 3240 | -                | -   | -   | -   | -                 | -  | -     |
|           | <b>На 30 сентября 2024 г.</b>  | 3250 | 35               | -   | -   | -   | -                 | -  | 35    |
|           | <b>На 31 декабря 2024 г.</b>   | 3200 | 35               | -   | -   | -   | -                 | -  | 35    |
|           | Корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                              | 3210 | -                | -   | -   | -   | -                 | -  | -     |
|           | исправлением ошибок  | 3220 | -                | -   | -   | -   | -                 | -  | -     |
|           | <b>На 31 декабря 2024 г.<br/>после корректировки</b>                                 | 3230 | 35               | -   | -   | -   | -                 | -  | 35    |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций | Накопленная дооценка внеоборотных активов | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|-----------|--|------|------------------|---|---|---|-------------------|--|-------|
|           | <b>За январь - сентябрь 2025 г.</b>  |      |                  |   |   |   |                   |  |       |
|           | Чистая прибыль (убыток)  | 3311 | -                | -   | -   | -   | -                 | -  | -     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 3312 | -                | -   | -   | -   | -                 | -  | -     |
|           | Дивиденды  | 3327 | -                | -   | -   | -   | -                 | -  | -     |
|           | Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего | 3330 | -                | -   | -   | -   | -                 | -  | -     |
|           | Реорганизация юридического лица  | 3316 | -                | -   | -   | -   | -                 | -  | -     |
|           | Иные изменения - всего   | 3340 | -                | -   | -   | -   | -                 | -  | -     |
|           | <b>На 30 сентября 2025 г.</b>  | 3300 | 35               | -   | -   | -   | -                 | -  | 35    |

Генеральный директор  
управляющей компании -  
Общества с ограниченной  
ответственностью "Севен Санс  
Девелопмент МСК"

(наименование должности)

(подпись)

Большаков Андрей Сергеевич

(расшифровка подписи)

3 октября 2025 г.



Отчет о движении денежных средств  
за январь - сентябрь 2025 г.

Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
Организация: ЗАСТРОЙЩИК "МСК ЛЮБЛИНСКАЯ"  
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)  
по ОКПО  
по ОКЕИ

| Коды     |    |      |
|----------|----|------|
| 0710005  |    |      |
| 30       | 09 | 2025 |
| 36270318 |    |      |
| 384      |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | За январь -<br>сентябрь 2025 г. | За январь -<br>сентябрь 2024 г. |
|-----------|--|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | <b>Денежные потоки от текущих операций</b>   |      |                                 |                                 |
|           | Поступления - всего  | 4110 | -                               | 36 895                          |
|           | в том числе:   |      |                                 |                                 |
|           | от продажи продукции, товаров, выполнения работ,<br>оказания услуг                     | 4111 | -                               | 36 499                          |
|           | арендных платежей, роялти, комиссионных и иных<br>аналогичных платежей                 | 4112 | -                               | -                               |
|           | от перепродажи финансовых вложений   | 4113 | -                               | -                               |
|           | процентов по дебиторской задолженности<br>покупателей                                  | 4114 | -                               | -                               |
|           | прочие поступления   | 4119 | -                               | 396                             |
|           | Платежи - всего  | 4120 | (1)                             | (2 982)                         |
|           | в том числе:   |      |                                 |                                 |
|           | поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы,<br>выполненные работы, оказанные услуги | 4121 | -                               | -                               |
|           | в связи с оплатой труда работников   | 4122 | -                               | -                               |
|           | процентов по долговым обязательствам   | 4123 | -                               | -                               |
|           | налога на прибыль организаций  | 4124 | -                               | -                               |
|           | прочие платежи   | 4129 | (1)                             | (2 982)                         |
|           | <b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>                                     | 4100 | (1)                             | 33 913                          |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За январь -<br>сентябрь 2025 г. | За январь -<br>сентябрь 2024 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   |      |                                 |                                 |
|           | Поступления - всего   | 4210 | -                               | -                               |
|           | в том числе:  |      |                                 |                                 |
|           | от продажи внеоборотных активов (кроме<br>финансовых вложений)  | 4211 | -                               | -                               |
|           | от продажи акций других организаций (долей<br>участия)  | 4212 | -                               | -                               |
|           | от возврата предоставленных займов, от продажи<br>долговых ценных бумаг (прав требования денежных<br>средств к другим лицам)              | 4213 | -                               | -                               |
|           | дивидендов, процентов по долговым финансовым<br>вложениям и аналогичных поступлений от долевого<br>участия в других организациях          | 4214 | -                               | -                               |
|           | прочие поступления  | 4219 | -                               | -                               |
|           | Платежи - всего   | 4220 | -                               | (36 611)                        |
|           | в том числе:  |      |                                 |                                 |
|           | в связи с приобретением, созданием,<br>модернизацией, реконструкцией и подготовкой к<br>использованию внеоборотных активов                | 4221 | -                               | (36 611)                        |
|           | в связи с приобретением акций других организаций<br>(долей участия)   | 4222 | -                               | -                               |
|           | в связи с приобретением долговых ценных бумаг<br>(прав требования денежных средств к другим<br>лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | -                               | -                               |
|           | процентов по долговым обязательствам,<br>включаемым в стоимость инвестиционного актива  | 4224 | -                               | -                               |
|           | прочие платежи  | 4229 | -                               | -                               |
|           | <b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных<br/>операций</b>   | 4200 | -                               | (36 611)                        |
|           | <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>   |      |                                 |                                 |
|           | Поступления - всего   | 4310 | -                               | -                               |
|           | в том числе:  |      |                                 |                                 |
|           | получение кредитов и займов   | 4311 | -                               | -                               |
|           | денежных вкладов собственников (участников)   | 4312 | -                               | -                               |
|           | от выпуска акций, увеличения долей участия  | 4313 | -                               | -                               |
|           | от выпуска облигаций, векселей и других долговых<br>ценных бумаг  | 4314 | -                               | -                               |
|           | прочие поступления  | 4319 | -                               | -                               |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За январь -<br>сентябрь 2025 г. | За январь -<br>сентябрь 2024 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Платежи - всего   | 4320 | -                               | -                               |
|           | в том числе:<br>собственникам (участникам) в связи с выкупом у них<br>акций (долей участия) организации или их выходом<br>из состава участников | 4321 | -                               | -                               |
|           | на уплату дивидендов и иных платежей по<br>распределению прибыли в пользу собственников<br>(участников)   | 4322 | -                               | -                               |
|           | в связи с погашением (выкупом) векселей и других<br>долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов  | 4323 | -                               | -                               |
|           | прочие платежи  | 4329 | -                               | -                               |
|           | <b>Сальдо денежных потоков от финансовых<br/>операций</b>   | 4300 | -                               | -                               |
|           | <b>Сальдо денежных потоков за период</b>  | 4400 | (1)                             | (2 698)                         |
|           | <b>Остаток денежных средств и денежных<br/>эквивалентов на начало периода</b>   | 4450 | 2                               | 2 703                           |
|           | <b>Остаток денежных средств и денежных<br/>эквивалентов на конец периода</b>  | 4500 | 1                               | 5                               |
|           | Величина влияния изменения курса иностранной<br>валюты по отношению к рублю   | 4490 | -                               | -                               |

Генеральный директор  
управляющей компании -  
Общества с ограниченной  
ответственностью "Севен Санс  
Девелопмент МСК"

(наименование должности)

(подпись)

Большаков Андрей Сергеевич

(расшифровка подписи)

3 октября 2025 г.

Отчет о целевом использовании средств  
за январь - сентябрь 2025 г.

Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
Организация: ЗАСТРОЙЩИК "МСК ЛЮБЛИНСКАЯ"  
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)  
по ОКПО  
по ОКЕИ

| Коды     |    |      |
|----------|----|------|
| 0710003  |    |      |
| 30       | 09 | 2025 |
| 36270318 |    |      |
| 384      |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                           | Код  | За январь -<br>сентябрь 2025 г. | За январь -<br>сентябрь 2024 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Остаток средств на начало периода                 | 6100 | -                               | -                               |
|           | <b>Поступило средств</b>                          |      |                                 |                                 |
|           | Вступительные взносы                              | 6210 | -                               | -                               |
|           | Членские взносы                                   | 6215 | -                               | -                               |
|           | Целевые взносы                                    | 6220 | -                               | -                               |
|           | Добровольные имущественные взносы и пожертвования | 6230 | -                               | -                               |
|           | Прибыль от приносящей доход деятельности          | 6240 | -                               | -                               |
|           | Прочие  | 6250 | -                               | -                               |
|           | Поступило средств - всего                         | 6200 | -                               | -                               |
|           | <b>Использовано (израсходовано) средств</b>       |      |                                 |                                 |
|           | Расходы на целевые мероприятия                    | 6310 | -                               | -                               |
|           | в том числе:                                      |      |                                 |                                 |
|           | социальная и благотворительная помощь             | 6311 | -                               | -                               |
|           | проведение конференций, совещаний, семинаров      | 6312 | -                               | -                               |
|           | прочие  | 6313 | -                               | -                               |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За январь -<br>сентябрь 2025 г. | За январь -<br>сентябрь 2024 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Расходы на содержание аппарата управления   | 6320 | -                               | -                               |
|           | в том числе:  |      |                                 |                                 |
|           | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321 | -                               | -                               |
|           | выплаты, не связанные с оплатой труда   | 6322 | -                               | -                               |
|           | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323 | -                               | -                               |
|           | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | -                               | -                               |
|           | ремонт основных средств и иного имущества   | 6325 | -                               | -                               |
|           | прочие  | 6326 | -                               | -                               |
|           | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества                                | 6330 | -                               | -                               |
|           | Прочие  | 6350 | -                               | -                               |
|           | Использовано (израсходовано) средств - всего  | 6300 | -                               | -                               |
|           | Остаток средств на конец периода  | 6400 | -                               | -                               |

Генеральный директор  
управляющей компании -  
Общества с ограниченной  
ответственностью "Север Санс  
Девелопмент МСК"

(наименование должности)

(подпись)

Большаков Андрей Сергеевич

(расшифровка подписи)

3 октября 2025 г.